

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-1014-LOCN-2/2026

Датум: 19.03.2026. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Угринић Миљану, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2023. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву Ајдарић Марка [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Владимир Живановић [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 9146/4 КО Шабац, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 9146/4 КО Шабац, поднет овом органу дана 07.03.2026. године, од стране Ајдарић Марка [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Живановић Владимира [REDACTED]

Образложење

Ајдарић Марко [REDACTED] поднео је овом органу, дана 07.03.2026. године а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Живановић Владимира [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 9146/4 КО Шабац.

Захтев је поднет након што је, закључком овог органа ROP-SAB-1014-LOC-1/2026 од 03.02.2026. године, одбачен захтев именованог инвеститора за издавање локацијских услова за изградњу предметног објекта.

Уз овај захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Јована Вранеш ПР, ARCHITECT PLUS Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Владимир Живановић, лиценца бр. 300 6270 03 ИКС, пуномоћје, катастарско топографски план а доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП преузети су из претходног предмета, у којем је захтев одбачен закључком под наведеним бројем..

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложеној техничкој документацији, утврђени су следећи недостаци:

Није поступљено према Закључку бр. ROP-SAB-1014-LOC-1/2026 од 03.02.2026. у ком је наведена примедба везана за еколошки индекс. КП 9146/4 КО Шабац налази се у обухвату ПГР Шабац (16/25), у Целини 4 градски полупрстен, зона С3 породично становање до П+1+Пк/Пс. У овој целини и зони прописан је минималан еколошки индекс 0,4. У достављеном ИДР-у дат је податак о еколошком индексу који је мањи од минималног прописаног наведеним планом.

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти, не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбачити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем), следећи захтев сматра се као да је поднет први пут и уз исти се доставља сва прописана документација са доказом о поново уплаћеним таксама и накнади за ЦЕОП.

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић