

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**

**ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ**

**БРОЈ: ROP-SAB-33186-CPI-3/2026**

**ДАТУМ: 23.02.2026. године**

**Ш А Б А Ц**

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Жунић Ђорђа и Жунић Данијеле [REDACTED] поднетом преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – изложбено продајни простор, на кат. парцели бр. 185/2 КО Заблаће, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**Одбацује се** захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – изложбено продајни простор, на кат. парцели бр. 185/2 КО Заблаће, поднет овом органу дана 09.02.2026. године, од стране инвеститора Жунић Ђорђа и Жунић Данијеле [REDACTED] [REDACTED] а преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED]

**Образложење**

Жунић Ђорђе и Жунић Данијела [REDACTED] поднели су овом органу дана 09.02.2026. године а преко пуномоћника, маст. инж. грађ. Иване Ђуричић из [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – изложбено-продајни простор, на кат. парцели бр. 185/2 КО Заблаће.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио ФОРМА – ПРОЈЕКТ Шабац, Иван Ђуричић ПР, главни пројектант маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић, лиценца бр. 341 И 052 21 ИКС, Елаборат енергетске ефикасности, решење надлежног органа о ослобађању плаћања накнаде за промену пољопривредног земљишта у грађевинско као и решење надлежног органа Градске управе града Шапца о давању сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења за изградњу предметног објекта и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том

захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

У складу са чланом 52 став 1 тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (Сл. гласник РС бр.96/2023), пројекат за грађевинску дозволу за објекте категорије Б чини пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта као и технички описи свих инсталација. У складу са чланом 54. став 3. Правилника, технички опис инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије Б, прилаже се у текстуалној документацији пројекта архитектуре. У складу са чланом 53. став 2. Правилника, за израду техничких описа инсталација у ПГД за објекте категорије Б, издаје се решење о именовању одговорног пројектанта инсталација и прилаже се општој документацији пројекта архитектуре, са изјавом одговорног пројектанта којом се потврђује усаглашеност са локацијским условима и условима ималаца јавних овлашћења.

У складу са чланом 79 став 2 Правилника, технички описи инсталација, приложени текстуалној документацији пројекта архитектуре за објекте Б категорије не подлежу техничкој контроли.

Уз усаглашени захтев доставити ПГД који ће садржавати техничке описе инсталација и све остале прописане делове у складу са напред наведеним.

Дакле, у поступку је утврђено да постоје недостаци, због којих се по овом захтеву, не може даље поступати, док се исти не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа администартивна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања администартивне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђених недостатака а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења, може се изјавити приговор, Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана уручења, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**О б р а ђ и в а ч и**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић