

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-1197-ISAW-1/2026

Дана: 02.02.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Живановић Ане [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. арх. Мартина Пајовић [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана 3Б, постојећем у стамбеној згради, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана 3Б на трећем спрату, у стамбеној згради [REDACTED] поднет овом органу дана 20.01.2026. године, од стране Ане Живановић [REDACTED], чији је пуномоћник маст. инж. арх. Мартина Пајовић [REDACTED]

Образложење

Ана Живановић [REDACTED], чији је пуномоћник маст. инж. арх. Мартина Пајовић [REDACTED] поднела је овом органу, дана 20.01.2026. године, захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана 3Б, на трећем спрату стамбеног објекта, постојећег у [REDACTED].

Уз захтев је поднет Идејни пројекат, који је урађен од стране БИРОА КОНЦЕПТ Београд, ул. Димитрија Котуровића бр. 27, одговорни пројектант маст. инж. арх. Дејан Миљковић, лиценца бр. ИКС 300 П519 17 и пуномоћје.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-

одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 28. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 5. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- Уз захтев недостаје главна свеска;
- графички приказ - лоцирати предметни стан у предметном објекту;
- недостаје у идејном пројекту архитектуре изјава пројектанта да планирани радови не утичу на статичку стабилност објекта;
- за радове као што је адаптација, за које се издаје Решење о одобрењу за извођење радова, уз захтев се прилаже идејни пројекат, а не пројекат за грађевинску дозвол
- у основи стана, уцртати све делове истог, као што су евентуалне лође и балкони;
- усагласити адресу инвеститора у захтеву, поднетој документацији и катастру;
- уплатити креиране таксе;
- с обзиром да је пуномоћник физичко лице, потребно је да пуномоћје буде оверено од стране нотара.

Тражено решење не може се издати, док се наведени недостаци не отклоне.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦЕОП. Захтев се такође подноси електронским путем

преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 28. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, у року од 8 дана од дана достављања истог, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић