

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА НА КАТ. ПАР. БР. 72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и део 286/1 КО МИШАР

Инвеститори : „Савремена Градња“ д.о.о. Мишар, Сања Николић Томић, „Р.Т.Ц. Шабац“ А.Д. Шабац
и „Думача“ д.о.о. Шабац.



Фебруар 2026. Године

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА НА КАТ.
ПАР. БР. 72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и
део 286/1 КО МИШАР**

ИНВЕСТИТОРИ : „САВРЕМЕНА ГРАДЊА“ ДОО МИШАР, Сања Николић Томић,
Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ

ОБЈЕКАТ: Привредни комплекс на Кат.парц.бр. 72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6,
83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и део 286/1 КО Мишар

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: АРХЕРА доо, Босанска 17, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТИ
За ИДР-ове : Александар Чавић ИКС 310046715
БИМ ПРОЈЕКТ, Шабац
Александра Саватић, дипл.инж.арх. ИКС 300 048603
"MONDO SOLARE", Шабац
Александар Вучић, дипл.инг.маш. ИКС 330 0696 16
ГЕСКОН ПРОЈЕКТ д.о.о. Ранкеова бр. 3, Београд

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Александра Саватић, дипл.инж.арх. ИКС 200 0936 06

СТРУЧНА САРАДЊА: Зора Мирковић, дипл.инж.арх.
Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.
Зоран Бијеловић, дипл.инж.ел.
Милан Танасић, дипл.инж.ел.
Србољуб Радовановић, дипл.инж.саоб.
Данијела Вујковић, маст.инж.геод.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Aleksandra Savatic

Александра Саватић, дипл.инж.арх

Одговорно лице/заступник:

Zorica Simic

Зорица Шимић, дипл.инж.арх



Број пројекта: УП МС 1/2025/2026 Шабац, фебруар 2026.год.

САДРЖАЈ:

ОПШТИ ДЕО	3
1. ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА	4
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ	7
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ.....	8
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ	10
I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	11
I – А УВОД	12
ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	12
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	12
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	13
2.1. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ЛОКАЦИЈИ И ВЛАСНИЧКОМ СТАТУСУ	13
ВЛАСНИЧКИ СТАТУС	14
2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА - ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МИШАР“ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ШАПЦА И ОПШТИНА: БОГАТИЋ, ВЛАДИМИРЦИ И КОЦЕЉЕВА“, БРОЈ 14/14,21/17)	15
2.3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	29
2.4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	29
2.4.1. Анализа постојећег стања изграђености на парцелама и постојећа намена	29
ПАРЦЕЛА БР. 74/2 – ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА.....	31
ПАРЦЕЛА БР. 74/4 – ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА.....	31
ПАРЦЕЛА БР. 74/1 део парцеле у обухвату УПа – ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА	32
ПАРЦЕЛА БР. 286/1 – део парцеле у обухвату УПа – ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА	33
ПАРЦЕЛА БР. 74/5 – ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА.....	34
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	36
2.4.2. Анализа инфраструктурне опремљености локације.....	36
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА	37
МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ.....	37
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ	37
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ПО ПОТРЕБИ ДРУГЕ СПЕЦИФИЧНЕ УСЛОВЕ)	38
3.1. НАМЕНА	40
3.2. ПАРКИРАЊЕ.....	41
3.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ	41
3.4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	41
3.5. НАЧИН ОГРАЂИВАЊА КОМПЛЕКСА	45
4. НУМЕРИЧКЕ ПОКАЗАТЕЉЕ - ПОВРШИНЕ, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ, БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА И ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	46
Табела 8 – Преглед паркинг капацитета у оквиру комплекса (постојеће и планирано стање).....	48
Табела 9 – Урбанистички показатељи по катастарским парцелама (планирано стање).....	48
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБODНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	49
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	50
5.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	50
5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА	59
5.3. МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ.....	64

5.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ	70
5.5. СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА	71
7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	71
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	72
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	73
9.1. ОСТАЛИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ	73
9.1.1. ПРОТИВПОЖАРНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ	73
9.1.2. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ	73
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ	75
11. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	80
12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	82
II ГРАФИЧКИ ДЕО	83
СПИСАК ЦРТЕЖА	83
III ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ИЈО	84
IV ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА	87

ОПШТИ ДЕО

1. ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
 САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**
 Број: 004572097 2025 14810 006 000 012 002
 Датум: 20.11.2025.г.
 Немањина 22-26, Београд
 М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву ARHERA DOO ŠABAC, из Шапца, улица Босанска број 17, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „ARHERA DOO ŠABAC“, из Шапца, улица Босанска број 17, матични број: 20410418, ПИБ 105556025, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „ARHERA DOO ŠABAC“, из Шапца, улица Босанска број 17, матични број: 20410418, ПИБ 105556025 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 065Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси „ARHERA DOO ŠABAC“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „ARHERA DOO ŠABAC“, из Шапца, улица Босанска број 17, матични број: 20410418, ПИБ 105556025, поднео је, дана 07.10.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 24.10.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука

УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 07.11.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**2 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**2 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **2** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања – „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**ARHERA DOO ŠABAC**“, из Шапца, улица Босанска број 17 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20410418, ПИБ 105556025, шифра и назив делатности: 7112 – Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце – „Г категорија“ подносиоцу захтева „**ARHERA DOO ŠABAC**“, из Шапца, улица Босанска број 17, матични број: 20410418, ПИБ 105556025.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 9/2020, 52/21, 62/2023 и 91/2025) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/19 и 47/2025), одређује се:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Урбанистичког пројекта за Привредни комплекс Инвеститори: „Савремена Градња“ ДОО Мишар, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "Шабац" А.Д.-Шабац И Думача Доо Шабац на Кат.парц.бр. 72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3 и део 286/1 КО Мишар

Александра Саватић, дипл.инж.архИКС 200 0936 06

Пројектант : АРХЕРА доо, Босанска 17, Шабац

Одговорно лице/заступник: Зорица Шимић

Печат:

Потпис:



Zorica Šimić

Место и датум:

Шабац, јануар 2026. године

3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



Број: 02-12/2025-16947
Београд, 15.07.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Александра И. Саватић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0936 06

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.09.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл. простор. план.

4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/2025),

Александра Саватић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/2023 и 91/2025) и прописима донетим на основу Закона
2. Да су при изради пројекта поштовани и уграђени услови Јавних предузећа добијени у поступку израде Урбанистичког пројекта
3. Да је пројекат израђен у складу са План генералне регулације „Мишар“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 14/2014);

Одговорни урбаниста:

Александра Саватић, дипл.инж.арх.

Број лиценце

ИКС 200 0936 06

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Шабац, јануар 2026. године

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I – A УВОД

ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора: „Савремена Градња“ ДОО из Мишара, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. „Шабац“ А.Д. и „Думача“ ДОО Шабац – за покретање процедуре израде урбанистичког пројекта за Привредни комплекс на катастарским парцелама бр. 72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3 и део 286/1¹ КО Мишар. Урбанистичким пројектом је планирана изградња објеката на парцелама бр. 74/4 КО Мишар, 74/1 КО Мишар и делу парцеле 286/1 КО Мишар, парцелација Кат.парц,бр.286/1 и 74/1 КО Мишар, као и уређење и инфраструктурна опремљеност целокупног комплекса у оквирима урбанистичког пројекта.

Циљ израде урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу и уређење на предметној локацији, у складу са важећом планском документацијом и стручним критеријумима: урбанистичко-архитектонским, саобраћајним, инжењерско-геолошким, инфраструктурним, као и онима који се односе на заштиту животне средине и безбедност.

Планирана је изградња:

- Целина 1 – парцела бр. 74/4 КО Мишар
Планирана је изградња интерне станице за снабдевање возила компримованим природним гасом (КПГ) са пратећом инфраструктуром, са директним приступом улици Маршала Тита.
- Целина 2 – парцела бр. 74/1 КО Мишар
 - Две производне хале бетонске галантерије
- Целина 3 – део парцеле бр. 286/1 КО Мишар
 - Две складишне хале бетонске галантерије

Потврђени УП је основа за издавање Локацијских услова и провођења процедуре парцелације. Урбанистички пројекат је конципиран тако да све функционалне целине могу бити развијане као независне фазе, за које се Локацијски услови на основу потврђеног урбанистичког пројекта могу издавати и појединачно, у складу са приоритетима и динамиком изградње.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта за изградњу и уређење Привредног комплекса на Кат.парц,бр. 72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3 и део 286/1 КО Мишар:

- Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 32/19 и 47/2025);
- Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15);
- Правилнику о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19);
- Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15);

¹ Урбанистички пројекат у складу са Закон о планирању и изградњи може се радити за једну или више катастарских парцела или за делове катастарских парцела, и у том случају обавезно садржи планирану парцелацију.

- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018, 87/2018 – др. закон и 86/2019);
- Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени лист СФРЈ“, бр. 48/93 и „Службени лист СРЈ“, бр. 16/97);

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је План генералне регулације „Мишар“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 14/2014); Обухват УПа налази се у целини I – Радна зона са реком Савом.

Катастарска парцела број 286/1 КО Мишар налази се у III зони луке са интермодалним терминалима – логистички центар I фаза – лука, слободна зона, робно-транспортни центар. Она је дефинисана као површина јавне намене у мешовитој својини.

Катастарске парцеле бр. 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, 72, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5 КО Мишар, припадају целини I – Радна зона са реком Савом – зони индустрије и грађевинске делатности (И1,2), западни блок (И1). Парцеле бр. 83/1 и 74/5 се налазе и у зони могуће сепарације и формирања депоније песка, шљунка и камена – Д.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ЛОКАЦИЈИ И ВЛАСНИЧКОМ СТАТУСУ

- Место: Мишар
- Улица и број: Маршала Тита бр.29
- Катастарска општина: Мишар
- Бројеви парцела: Кат.парц.бр. 72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3 и део 286/1 КО Мишар.

Слика 1 -Обухват Урбанистичког пројекта и локације на ортофото снимцима



Изградња се планира на делу Кат.парц.бр.74/1, 74/4 и делу 286/1 К.О. Мишар.

Привредни комплекс тј. катастарске парцеле у обухвату имају постојећа два приступа на површину јавне намене, односно на улици Маршала Тита.

Део катастарске парцеле 74/1, од планиране пруге до реке Саве, налази се у зони предвиђеној планом вишег реда за даљу разраду кроз План детаљне регулације (ПДР), те није предмет разраде у овом Урбанистичком пројекту.

Граница дела кат.парц. 74/1 који припада УП и делу за израду Плана детаљне регулације према ПГР "Мишар" дефинисана је тачкама Оо1 и Оо2, приказаним на графичком прилогу 4. План нивелације и регулације.

Будући да се овим урбанистичким пројектом врши парцелација на катастарској парцели бр. 286/1, у обухват пројекта улази само онај део ове парцеле који, заједно са привредним комплексом, чини јединствену целину. План парцелације те парцеле је саставни део овог урбанистичког пројекта. Из наведеног произлази да у обухват овог урбанистичког пројекта улазе следеће катастарске парцеле: бр. 72, 73, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3 КО Мишар, као и делови катастарских парцела бр. 286/1 и 74/1 КО Мишар.

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 13 ха 26 а 54 м².

Граница обухвата урбанистичког пројекта је приказана на свим графичким прилозима.

ВЛАСНИЧКИ СТАТУС

Власнички односи у обухвату урбанистичког пројекта обухватају више правних лица и једно физичко лице као власнике или сукориснике појединих катастарских парцела. Власнички статус је графички приказан на графичком прилогу „Власнички статус 1.б“.

Табела 1 – Преглед катастарских парцела у обухвату урбанистичког пројекта

Број парцеле	Површина (ха–а–м ²)	Број извода	Целина	Имаоци права на парцели
83/4	0 ха 5 а 20 м ²	1539		Савремена Градња ДОО
74/1	12 ха 89 а 60 м ²	1745		Савремена Градња ДОО „Думача“ ДОО
74/1 део парцеле у оквиру обухвата УП	3 ха 96 а 68,7 м ²		2	
74/2	0 ха 61 а 86 м ²	1196		Савремена Градња ДОО
72	0 ха 9 а 15 м ²	786		Думача ДОО
286/1	8 ха 77 а 24 м ²	1624		Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. „Шабац“ А.Д.
286/1 део парцеле у оквиру обухвата УП	2 ха 58 а 57 м ²		3	
286/1 део парцеле ван обухвата УП	6 ха 18 а 67 м ²			
74/4	1 ха 8 а 58 м ²	1359	1	Савремена Градња ДОО + Думача ДОО
84/3	0 ха 85 а 05 м ²	1748		Савремена Градња ДОО и Думача ДОО
74/5	2 ха 56 а 37 м ²	1409		Думача ДОО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

83/1	0 ha 88 a 10 m ²	1539		Савремена Градња ДОО
83/2	0 ha 26 a 89 m ²	1539		Савремена Градња ДОО
83/3	0 ha 3 a 06 m ²	783	Индустријски колосек	Р.Т.Ц. „Шабац“ А.Д.
74/6	0 ha 8 a 96 m ²	1502	Индустријски колосек	Р.Т.Ц. „Шабац“ А.Д.+Р.С.
73	0 ha 18 a 07 m ²	1502	Индустријски колосек	Р.Т.Ц. „Шабац“ А.Д.+Р.С.
Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 13 ha 26 a 54 m ² .				

У табели је дат преглед катастарских парцела које се у целисти или делимично налазе у обухвату урбанистичког пројекта, са подацима о површини, броју извода и имаоцима права.

2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА - Плана генералне регулације „Мишар“ („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 14/14,21/17)

Према „карти спровођења“ предметне кат.парцела се налазе у зони обавезне израде урбанистичког пројекта.

Табела 2 - Преглед зона и целина дефинисаних планском документацијом у обухвату УП-а

Зона / Целина	Катастарске парцеле (КО Мишар)	Напомена
Целина I – Источна Радна зона са реком Савом	83/1, 83/2, 83/4, 84/3, део парцеле 74/1, 74/4, 74/5, 286/1	Општа радна зона која обухвата све наведене парцеле
Зона индустрије и грађевинске делатности I И1	83/1, 83/2, 83/4, 84/3, део парцеле 74/1, 74/4, 74/5	Западни блок
Зона могуће сепарације и формирања депоније Д песка, шљунка и камена	83/1, део парцеле 74/1, 74/5	Зона наменска за одлагање и сепарацију
Зона луке са интермодалним терминалима – логистички центар I Л1	286/1	I фаза: Лука, слободна зона, робно-транспортни центар. Јавна намена у мешовитој својини
Индустријски Колосек	74/6, 73 и 83/3	Постојеће
Спровођење ПГР-а обавезном израдом ПДР-а: Инфраструктура Коридор планиране железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац	део парцеле 74/1	Јавна намена ЈП
Спровођење ПГР-а обавезном израдом ПДР-а: Цео простор северно од планиране железничке пруге, између будуће пруге и реке Саве	део парцеле 74/1	-(И1) северни део зоне индустрије и грађевинске делатности у западном блоку

Поред предметних кат.парцела пролази постојећи индустријски колосек.
Предметне кат парцеле се налазе поред државног пута 1б реда Обреновац-Шабац.
Предметне парцеле припадају V инжењерско геолошком реону.

Општа правила грађења за целину I Радна зона са реком Савом

КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ, ПОДРУЧЈА, ЛОКАЦИЈЕ И КОРИДОРИ	~У оквиру целине I издвојене су следеће зоне, подручја, локације и коридори: Привредне зоне (II1,2) Зона индустрије и грађевинске делатности; -(Д) Подручје могуће сепарације и формирања депонија песка, шљунка и камена; (II1,2,3) Зона луке са интермодалним терминалима- логистички центар; -(II1) I фаза- лука, слободна зона, робно- транспортни центар;
ПОДРУЧЈА ИЗГРАДЊЕ ПОСЕБНИХ САДРЖАЈА	-подручје изградње/ формирања будућег логистичког центра, које обухвата све три фазе изградње луке.
ИНФРАСТРУКТУРА	Постојећи индустријски колосеци се задржавају, али се могу градити и нови у складу са потребама корисника простора;
ЗАШТИТА ПРОСТОРА - ПОСЕБНИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ - ПОДРУЧЈА ЗАБРАЊЕНЕ И ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ	Коридор планиране железничке пруге; У оквиру дефинисаног коридора за изградњу нове пруге (ширине 50м), забрањена је било каква изградња, до доношења плана детаљне регулације, којим ће се дефинисати конкретна траса и објекти железничке инфраструктуре; Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служе за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре; У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката; У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача инфраструктуре; Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека; У заштитном пружном појасу, на растојању мањем од 50м од осе крајњег колосека, не могу се градити објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти. ~На затеченим објектима у заштитним зонама, ако није другачије наведено за сваку зону појединачно, могуће је само инвестиционо одржавање објеката.

Посебна правила грађења за целину I Радна зона са реком Савом

(I И1,2) ЗОНА ИНДУСТРИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДЕЛАТНОСТИ	ИИ1-Западни блок (Д)Подручје могуће сепарације и формирања депонија песка, шљунка и камена
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>~Ова зона обухвата два блока (И1- И2), у западном и средишњем делу целине I, који су међусобно раздвојени I фазом изградње луке (П1); Заступљене су следеће делатности: грађевинска делатност, производња грађевинских производа, сепарација и депоновање песка и шљунка и камена, рециклажа, прехранбена индустрија, складиштење и др. Највећи део простора је неизграђен;</p> <p>~У западном делу зоне – западни блок (И1) налази се индустријски колосек, који води до РТЦ-а, трафостаница и објекти следећих компанија: Думача, Мачва – кланица, Интеркоп, Пирамида 72, Metal hemiko internacional, Пирамида нит, Frigoterming, Ђолекс и Лука Export- import; Неколико парцела поред државног пута се користи за становање, а остало земљиште је деградирано, обрасло шибљем или се користи за депоновање шљунка и песка, Западном делу ове зоне припада и део речне обале, која је неуређена. Поред државног пута се налазе парцеле са стамбеним и стамбено пословним објектима (СРЗ). Планом је опредељено подручје у оквиру којег је могућа сепарација и формирање депонија песка, шљунка и камена (Д), које већим делом обухвата постојеће зоне ових активности.</p> <p>~Дуж саобраћајница, које раздвајају целине I и II, а ради заштите насеља од неповољних утицаја радне зоне, дефинисана је граница изградње производних објеката, на растојању од 50м од регулације саобраћајница; Дуж коридора будуће пруге дефинисана је и граница изградње индустријских објеката (у заштитном пружном појасу), на растојању од 50м од осовине најближег колосека.</p>	
СПРОВОЂЕЊЕ	
<p>~У западном делу зоне -западни блок (И1) спровођење ПГР-а ће се вршити обавезном израдом:</p> <ul style="list-style-type: none"> -плана детаљне регулације, за коридор будуће пруге и друмских саобраћајница и друге инфраструктуре у оквиру коридора; и за простор између будуће пруге и реке Саве, јер је земљиште неизграђено и неуређено; - урбанистичких пројеката за појединачне комплексе у преосталом делу блока; <p>~При изради урбанистичког пројекта обавезно је поштовање правила грађења дефинисаних ПГР-ом;</p> <p>~Потребу израде студија о процени утицаја на животну средину за појединачне пројекте (објекте и комплексе), утврдиће надлежни орган градске управе, на основу поднетог захтева за одлучивање о потреби процене утицаја конкретног пројекта на животну средину, на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 114/08);</p>	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
<p>~Дефинисана правила грађења примењују за сваки привредни комплекс који чини јединствену функциоакну целину, заједно са свим пратећим и помоћним објектима, а који функционише или се планира на једној или више катастарских парцела, које су у истом власништву. То значи да дефинисани параметри (прописане минималне вредности) морају бити задовољени у оквиру максималних дозвољених могућности, при свакој новој изградњи (доградњи), при чему се ови параметри могу применити на:</p> <ul style="list-style-type: none"> -једној парцели, уколико се цео привредни комплекс (погон) планира на једној парцели; -на више катастарских парцела, уколико се привредни комплекс планира на више катастарских парцела које су у истом власништву; у том случају се потребе за паркирањем, озелењавањем и др. могу задовољити у оквиру комплекса. 	
Намена објеката	<p>~У овој зони је могућа: индустријска производња, производња за потребе грађевинарства, складишта, сервис, услужне и комерцијалне делатности и друге компатибилне намене. Становање није дозвољено, а постојеће становање у радној зони (СРЗ) се измешта. Није препоручљива производња прехранбених производа. Близина будуће луке је повољна за производњу која захтева велики обим транспорта. Основна намена зоне је: индустријска</p>

	<p>производња, производња и складиштење грађевинских производа и материјала, са пратећим пословно- административним активностима и објектима, техничким, помоћним и сервисним службама (технички преглед возила, прање возила, снабдевање горивом и сл.) и др.</p> <p>~Дозвољене су следеће делатности:</p> <p>-прерађивачка индустрија са потенцијално неповољним утицајем на суседне објекте у оквиру подсектора: прерада дрвета и производи од дрвета; производња хемикалија, хемијских производа и вештачких и синтетичких влакана; производа од гуме и производа од пластичних маса; производа од осталих неметалних минерала; основних метала и стандардних металних производа; машина и уређаја; електричних и оптичких уређаја; саобраћајних средстава и други подсектори и гране прерађивачке индустрије; производња прехранбених производа и пића, се не препоручује;</p> <p>-сервиси за поравку теретних и путничких возила, пољопривредне механизације, машина и др.;</p> <p>-трговина на велико и мало (продаја огрева, стоваришта грађевинског материјала, станице за снабдевање горивом, продаја путничких возила, трговина отпацама, сакупљање и сортирање и др.);</p> <p>-магацински и складишни простор, депоније шљунка песка и камена (у оквиру зоне за сепарацију и депоновање шљунка песка и камена);</p> <p>-пословне функције и услуге: представништва, агенције, пошта, пројектовање, инжењеринг, посредовање, рекламе и пропаганда, изнајмљивање возила, машина, опреме и др.;</p> <p>-саобраћајни терминали, пакинзи и гараже за теретна и путничка возила и аутобусе; и др.</p> <p>~У оквиру зоне је могуће изградња: нових саобраћајница, објеката и мрежа водопривредне, енергетске и комуналне инфраструктуре, зелених површина, хелидрома, мањег аеродрома за привредне потребе и других објеката компатибилних са претежном наменом.</p> <p>~Могућа је изградња објеката оних делатности чији се неповољни утицаји на воду, ваздух, земљиште и бука, могу неутралисати унутар објеката, односно комплекса;</p> <p>~Не препоручује се индустријска производња прехранбених, фармацеутских и других производа, као и друге активности које су осетљиве на неповољне утицаје из окружења.</p> <p>~Производни објекти се могу градити само до дефинисане „границе изградње производних објеката“, односно на минималном растојању од 50,0м од регулационе линије државног (ул. Маршала Тита) и орашачког пута (ул. Филипа Вишњића).</p> <p>~Планом је дефинисано подручје (које се поклапа са постојећим стањем на терену) у оквију којег је могуће постављати објекте и постројења за дробљење и сепарацију камена, шљунка и песка и вршити њихово депоновање (Д).</p>
<p>Правила парцелације</p>	<p>~Минимална површина парцеле је 25,0а. Максимална површина није ограничена.</p> <p>~На постојећим парцелама и парцелама од чијих се делова формирају површине јавне намене, а које су мање од 25,0а и које нису део већег комплекса истог власника, могућа је изградња под следећим условима:</p> <p>-да минимална површина парцеле износи 15,0а, минимална ширина фронта 20м;</p> <p>-да се парцела већим делом налази у појасу између границе изградње производних објеката и регулационе линије државног, односно орашачког пута;</p> <p>-да парцела има директан приступ на јавни пут;</p> <p>-могу се градити само пословни, услужни и комерцијални објекти, са мањим магацинима и складишним простором;</p> <p>-да се на парцели испоштују сва друга правила дефинисана за ову зону (индекс заузетости и изграђености, паркирање, зеленило и др.);</p> <p>-да се парцела већим делом налази у појасу између границе изградње производних објеката и регулационе линије државног, односно орашачког пута;</p> <p>-да парцела има директан приступ на јавни пут;</p> <p>-могу се градити само пословни, услужни, јавни и комерцијални објекти;</p> <p>-да се на парцели испоштују сва друга правила дефинисана за ову зону (индекс заузетости и изграђености, паркирање, зеленило и др.);</p>
<p>Ширина фронта</p>	<p>~Минимална ширина фронта за изградњу објеката износи 20,0м;</p>

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Приступ комплексу, парцели	<p>~Сваки привредни комплекс (кији чине једна или више катастарских парцела) мора имати директан приступ на јавни пут или другу површину јавне намене, минималне ширине 6,0м.</p> <p>~Грађевинске парцеле у оквиру привредног комплекса, морају имати приступ на јавни пут директно или преко друге парцеле истог власника, мин. ширине 6,0 м.</p> <p>~Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.</p>
Услови за изградњу објеката	<p>Основни тип ~Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, у зависности од техничко- технолошких процеса и услова заштите.</p>
	<p>Подземне етаже ~Објекти могу имати подземне етаже, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p> <p>~Изградња подземне етаже је могућа уз обавезну примену посебних грађевинских и техничких мера заштите од подземних вода; Површина подземних етажа не улази у обрачун изграђености парцеле;</p> <p>~Подземне етаже, могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, уколико не угрожавају железничку пругу, индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила у комплексу, трасе инфраструктуре и сл.; ~Грађевинска линија подземних етажа мора бити у границама парцеле.</p> <p>~Уколико постоји потраба могу се градити подземни транспортни уређаји између појединих комплекса и суседних зона.</p>
	<p>Индекс заузетости ~Индекс заузетости на парцели може бити максимално 60%. ~Уколико парцеле чине јединствен привредни комплекс истог власника, максимални индекс заузетости, се може применити на цео комплекс, при чему свака парцела, која представља део комплекса може имати већи или мањи индекс заузетости од планом прописаног, али се урбанистичким пројектом мора обухватити цео комплекс ради детаљне урбанистичко- архитектонске разраде.</p>
	<p>Индекс изграђености ~Максимално 1,2</p>
	<p>Грађевинске линије ~Могућа је доградња постојећих објеката до дефинисаних грађевинских линија, уз услов да буду испоштовани урбанистички показатељи и остала правила грађења.</p>
	<p>Најмања удаљеност од међа и других објеката ~Удаљеност објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од бочних и задње границе парцеле одређује се према висини објекта, тако да износи најмање 1/3 висине објекта, као и минималној ширини слободног простора која обезбеђује противпожарни пут, али не мање од 3,5м. ~Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/ комплексима износи најмање 1/2 висине вишег објекта и не може бити мања од 3,5м, уз услов да се обезбеди противпожарни пут;</p> <p>~Дозвољена су одступања уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог привредног комплекса и уколико је то условљено технолошким процесима на суседним парцелама, што ће се дефинисати израдом УП-а или ПДР-а.</p> <p>~Распоред и удаљеност објеката унутар сваког комплекса/ парцеле зависи од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине;</p> <p>~Изградња објеката у низу може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.</p>
	<p>Кровови ~Препоручују се коси кровови;</p> <p>~На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора; У том случају су могуће све врсте кровних конструкција.</p>

	Одвођење атмосферских вода са објекта	~Одвођење атмосферских вода са кровних површина објеката, није дозвољено преко суседних парцела;
	Спратност	~Спратност се прилагођава делатностима и технолошким потребама, уз поштовање правила за удаљеност објеката од међа; ~За управне зграде, односно анексни део објекта до улице, максимална спратност је: По+П+2+Пк;
	Архитектонско-грађевинска структура и обрада	~Грађевинска структура је стандардна; објекти морају имати архитектонске одлике своје намене; Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије;
Паркирање	<p>~Паркирање путничких возила се регулише у оквиру појединачних комплекса и то: 1 паркинг место на 20 запослених; Уколико није могуће прецизно одредити број запослени, применити норматив: за производни, магацински и индустријски објекат- 1ПМ на 200м² корисног простора; Паркирање предвидети изван производно- манипулативног дела комплекса, у непосредној близини улаза.</p> <p>~Паркирање теретних возила се регулише у оквиру појединачних комплекса, а број паркинг места зависи од обима и врсте транспорта за потребе делатности комплекса;</p> <p>~Уколико не постоје просторне могућности да се паркирање у потпуности обави у оквиру појединачних комплекса мора се обезбедити на нивоу зоне и уз сагласност више власника; Могуће је формирање заједничког паркинга за више комплекса у оквиру кога је неопходно обезбедити потребан број паркинг места за аутобусе, за организовани превоз запослених; У том случају урбанистичко- техничка документација за изградњу привредног комплекса и заједничког паркинга мора се радити истовремено, а простор за паркирање се мора обезбедити пре почетка рада комплекса;</p>	
Уређење слободних површина	<p>~Обавезно је формирање незастртих зелених површина, са природном или вештачком (посађеном) вегетацијом на минимално 20% површине парцеле, односно комплекса;</p> <p>~Уколико више парцела чине јединствен привредни комплекс истог власника, минималних 20% зеленила, се може обезбедити на нивоу целог комплекса, при чему свака парцела, у комплексу може имати већи или мањи проценат зеленила, од планом прописаног, али се урбанистичким пројектом мора обухватити цео комплекс ради детаљне урбанистичко- архитектонске разраде;</p> <p>~За већ изграђене комплексе/ парцеле, у оквиру којих, није обезбеђено 20% зеленила, не може се дозволити изградња нових, доградња и надзиђивање објеката;</p> <p>~Изузетно, уколико се врши уређење изграђеног комплекса, може се дозволити изградња, доградња и надзиђивање објеката искључиво у циљу побољшања услова заштите животне средине, санитарних и безбедоносних услова (инсталирања нове опреме за производњу, за пречишћавање отпадних гасова, за увођење рецикулације воде у технолошки процес и сл.), уз обезбеђење минимално 10% зелених површина;</p> <p>~Избор зеленила и партерно уређење мора бити у складу са условима животне средине у радној зони.</p> <p>~Обавезно је формирање заштитне тампон зелене зоне у оквиру сопствених привредних комплекса (парцела) према јавним површинама и другим наменама (вегетација речне обале и река Сава, државни пут и друге саобраћајнице и др.) у ширини од 5,0м (вишередни и вишеспратни зелени појас). Уколико то није могуће, ако постоје изграђени објекти са грађевинском дозволом, зелени појас ће се у том делу прекинути. Ако просторне могућности не дозвољавају задату ширину, обавезно је формирање тампон заштитне зелене зоне ширине од 2,0м.</p> <p>~Према „комерцијално- услужној површини у функцији рекреације“ (IP2), обезбедити заштитни зелени појас минималне ширине 5,0м у оквиру граничних парцела у „зони индустрије и грађевинске делатности“</p>	
Интервенције на постојећим	~Дозвољава се реконструкција, адаптација, доградња и надзиђивање постојећих објеката, изузев постојећег становања у радној зони (CP3), уколико је то у складу са планираном	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

објектима	<p>наменом зоне и не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара; Могуће је рушење постојећих објеката и изградња нових;</p> <p>~На објектима постојећег/ затеченог становања у радној зони (СРЗ), могуће је само инвестиционо одржавање, до привођења простора планираној намени.</p>
Изградња других објеката на парцели	<p>~На парцели се може градити више објеката основне и пратеће намене.</p> <p>~У оквиру претежне намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, изложбени простор за производе, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).</p> <p>~У оквиру сваком привредног комплекса могућа је изградња интерних саобраћајница и платоа у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним захтевима; Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ, бр. 30/91).</p> <p>~Све интерне саобраћајнице које омогућују везу са производним и складишним објектима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила.</p> <p>~Код оивичења саобраћајница, због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације;</p> <p>~Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа у комплексу и њихов третман на сепаратору масти и уља.</p> <p>~Дозвољена је изградња транспортних система (подземних и надземних) и индустријских колосека у оквиру сваког комплекса и између комплекса у оквиру радне зоне;</p>
Посебни објекти	<p>~Дозвољава се изградња посебних објеката, који се не урачунавају у БРГП, као што су инфраструктурни објекти: фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви и др.;</p> <p>~Могућа је изградња подземних и надземних/ваздушних транспортних система/веза, цевовода, и сл., између појединих комплекса/ парцела и између зона.</p> <p>~Могућа је доградња постојећих и изградња нових индустријских колосека.</p> <p>~Ови посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају функционисање осталих објеката.</p>
Ограђивање парцела	<p>~Парцеле се могу ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,20м; Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне;</p>
Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови	<p>~Основни услови заштите животне средине се остварују применом мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру, као и уређењем јавних саобраћајних површина на локацији;</p> <p>~У оквиру сваког комплекса обезбедити одговарајући простор и неопходну опрему за сакупљање, разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја (комунални, амбалажни, технолошки отпад, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.). Простор за одлагање комуналног отпада предвидети поред интерних саобраћајница.</p> <p>~Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/ сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољи критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент (II класа водотока-река Саве).</p> <p>~Фекалне отпадне воде прикључити на фекалну градску канализациону мрежу;</p> <p>~Објектима се мора обезбедити адекватан прилаз за противпожарна возила, а уколико је потребно и противпожарни пут око објеката, минималне ширине 3,5м за једносмерно и 6,0м за двосмерно кретање возила и потребна хидрантска мрежа;</p> <p>~У западном блоку (И1), према реци Сави обавезно је формирање заштитног зеленог појаса; Заштитни зелени појас реке Саве износи 50м од линије средњег водостаја;</p>

	<p>~Обавезно је поштовање заштитних зона железничких колосека у складу са Законом о железници („Сл.гласник РС“, бр. 45/2013);</p> <p>~Сва неопходна заштитна одстојања -од суседа, појасеви зеленила и др., морају се остварити унутар саме парцеле/ комплакса.</p> <p>~Основни безбедоносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа услова заштите од ратних разарања, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката; Код инвестиционих радова неопходно је извршити геомеханичка истраживања.</p>
<p>(Д) ПОДРУЧЈЕ МОГУЋЕ СЕПАРАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊА ДЕПОНИЈА ПЕСКА, ШЉУНКА И КАМЕНА</p>	
<p>~Подручје могуће сепарације и формирања депоније песка, шљунка и камена (Д) планирано је у западном блоку (ИИ1), на простору, где се ове активности већ одвијају. Ово подручје је подељено на два дела планираним коридором железничке пруге. Северни део, између будуће пруге и реке Саве, је неизграђен и неуређен и на овом подручју се ПГР спроводи обавезном изградњом плана детаљне регулације; Јужно од планираног коридора железничке пруге ПГР се спроводи обавезном изградњом урбанистичког пројекта; При изради урбанистичког пројекта обавезно је поштовање правила уређења и грађења дефинисаних у ПГР за ову зону;</p> <p>~При детаљној разради појединачних локација предвидети мере заштите животне средине, посебно заштите од буке, прашине и др.</p> <p>~Поред општих правила за изградњу која важе за ову зону, код комплекса за сепарацију неметалних сировина важе и следећи услови:</p> <ul style="list-style-type: none"> -поред објеката основне намене могућа је изградња и помоћних објеката у њиховој функцији; -максимални проценат заузетости земљишта свим изграђеним садржајима (објекти, приступне, манипулативне, паркинг површине и сл.) је 60%; -спратност објеката је П; -у оквиру предметног подручја није дозвољена експлоатација минералних сировина. <p>~Према Закону о рударству и геолошким истраживањима („Сл.гласник РС“ бр. 88/2011), процес сепарације песка, шљунка и камена, као и процес примарне прераде камена, сматра се припремом минералних сировина, а објекти и постројења који служе за сепарацију песка, шљунка и камена, сматрају се рударским објектима, постројењима и уређајима.</p>	

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Израда урбанистичког пројекта

У Плану генералне регулације „Мишар“ су дефинисане површине и локације на којима се спровођење ПГР-а врши обавезном изградњом урбанистичког пројекта. Приликом израде урбанистичког пројекта обавезно је поштовање правила уређења и грађења дефинисаних ПГР- ом. У случају да графичким прилогом није дефинисана грађевинска линија, она ће се дефинисати приликом израде урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекти за појединачне објекте и комплексе се морају радити у зонама, подручјима и локацијама: приказаним у графичком прилогу „Карта спровођења“ и утврђеним у посебним правилима грађења, за појединачне зоне, подручја и локације у делу “СПРОВОЂЕЊЕ”, као и у смерницама и одредбама дефинисаним у овом поглављу.

Картом спровођења је прописано спровођење ПГР-а обавезном изградњом урбанистичких пројеката за:

У оквиру целине I: (ИИ1) Зона индустрије и грађевинске делатности, у западном блоку, јужно од планиране железничке пруге;

Урбанистички пројекат се ради за грађевинску парцелу која има обезбеђен приступ са реализоване јавне саобраћајне површине.

Инфраструктурне мреже и објекти

Место и начин опремања земљишта саобраћајном и комуналном инфраструктурном мрежом приказани су на одговарајућим графичким прилозима Плана који утврђују услове за изградњу инфраструктурне мреже, а описани су и у одговарајућим поглављима текстуалног дела Плана.

Уколико у списку координата осовинских и темених тачака, недостају неке координате, читавати их са графичког прилога бр. 9 „План нивелације и регулације 1- саобраћај“

У зонама које су предвиђене за израду планова детаљне регулације услови за изградњу инфраструктурне мреже и објеката дефинисаће се тим плановима.

Линијска инфраструктура ван зона јавног земљишта, на приватном земљишту ће се градити на основу уговора о установљавању права службености.

Приликом израде урбанистичких пројеката за изградњу или доградњу саобраћајне, и комуналне инфраструктурне мреже, могућа су мања одступања од ППР-ом дефинисаних решења, због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла, имовинско правних односа и др.

Урбанистички пројекти ће се радити и за сву недостајућу инфраструктуру, која није дефинисана овим Планом. Према Плану генералне регулације „Мишар“ катастарска парцела бр. 286/1 КО Мишар налази у целини I, Радна зона са реком Савом, IЛ1 Зона луке са интермодалним терминалима - логистички центар I фаза - Лука, слободна зона, робно - транспортни центар. Она је дефинисана као површина јавне намене у мешовитој својини.

Део предметне катастарске парцеле се налази у подручју забрањене градње - у оквиру дефинисаног коридора за изградњу нове пруге (ширине 50м), где је забрањена било каква изградња, до доношења плана детаљне регулације, којим ће се дефинисати конкретна траса и објекти железничке инфраструктуре. На затеченим објектима у заштитним зонама, могуће је само инвестиционо одржавање објеката.

На кат.парцели бр.286/1 К.О.Мишар налази се трафо станица ТС 10/0,4кV.

Предметна парцела нема директан приступ на јавну саобраћајну површину.

Предметна парцела је и у обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике акумулатора на к.п.бр.286/1, 286/4 и 286/5 КО Мишар, који је потврђен под бројем 353-2-37/12-11 од 22.11.2012., и који је Планом генералне регулације "Мишар" задржан. Овим Урбанистичким пројектом дефинисани су услови за изградњу фабрике акумулатора на предметној парцели, са пратећим садржајима.

Посебна правила грађења за целину I Радна зона са реком Савом

(IЛ1,2,3) Зона луке са интермодалним терминалима- логистички центар

ЦЕЛИНА I	
(IЛ1,2,3) ЗОНА ЛУКЕ СА ИНТЕРМОДАЛНИМ ТЕРМИНАЛИМА- ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР	(IЛ1) I фаза- лука, слободна зона, робно- транспортни центар
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>~Нова међународна лука Шабац треба да омогући корисницима Луке све услуге, коришћењем лучке инфраструктуре и изградњом објеката самих корисника, складишта, манипулативних површина, производних и сервисних погона у оквиру лучког комплекса. У оквиру луке је могућа изградња објеката за потребе лучких служби, јавних отворених и затворених складишта и других објеката, које би градили корисници луке.</p> <p>~Лука треба да има следеће основне садржаје и функције:</p> <ul style="list-style-type: none"> -претоварно- манипулативне садржаје и просторе за класичне системе транспорта (оперативна обала- кеј, шински кран, железнички колосеци, саобраћајнице, паркиралишта и сл.); -складишта и складишно- дистрибутивне, комерцијалне и производне функције; -пословно- административни комплекс; -технички комплекс за опслуживање транспортних, манипулативних и осталих средстава. <p>~Корисници Слободне зоне могу, у складу са Законом о слободним зонама («Сл.гласник РС», бр. 62/2006) и уговором са привредним друштвом за управљање Зоном, у Зони обављати производњу и пружати услуге, у складу са прописима.</p> <p>~У оквиру ове зоне дуж главних саобраћајница, које раздвајају целине I и II, а ради заштите насеља од неповољних утицаја радне зоне, дефинисана је граница изградње производних објеката, на растојању од 50м од регулације саобраћајница, а дуж коридора будуће пруге дефинисана је граница изградње индустријских објеката, на растојању од 50м од осовине најближег колосека.</p>	

СПРОВОЂЕЊЕ			
<p>~Изградња луке са интермодалним терминалима и логистичког центра у планираним границама, одвијаће се у три фазе, према графичком прилогу «Подела на целине и зоне и заштита простора». У складу с тим реализација планираних садржаја ће се одвијати у различитим временским периодима. Приоритетна је реализација I фазе, која обухвата луку, слободну зону, робно-транспортни центар и део речне обале и водотока (П1).</p> <p>~Потребу израде студија о процени утицаја на животну средину за појединачне пројекте (објекте и комплексе), утврдиће надлежни орган Градске управе, на основу поднетог захтева за одлучивање о потреби процене утицаја конкретног пројекта на животну средину, на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 114/08);</p>			
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА			
<p>~Дефинисана правила грађења примењују за сваки привредни комплекс који чини јединствену функционакну целину, заједно са свим пратећим и помоћним објектима, а који функционише или се планира на једној или више катастарских парцела, које су у истом власништву. То значи да дефинисани параметри (прописане минималне вредности) морају бити задовољени у оквиру максималних дозвољених могућности, при свакој новој изградњи (доградњи), при чему се ови параметри могу применити на:</p> <p>-на више катастарских парцела, уколико се привредни комплекс планира на више катастарских парцела које су у истом власништву или чине јединствену функционалну целину; у том случају се потребе за паркирањем, озелењавањем и др. могу задовољити у оквиру комплекса.</p>			
Намена објеката	<p>У оквиру ове зоне могуће је организовати производњу, дораду и паковање производа.</p> <p>~Могућа је изградња: лучке инфраструктуре, отворених, затворени и специјализованих складишта, манипулативних површина, интермодалних терминала, производних и сервисних погона; ранжирне станице, железничких колосека, друмских саобраћајница, паркинг простора за теретна возила и др. возила; садржаја слободне зоне; пратећих функција (информационо-управљачких, царинских служби, шпедитерских делатности, берза транспорта, сервисирање и др.); услужних делатности (осигурање, пошта, банка, трговина, ресторан, хотел и сл.); и других објеката за потребе лучких служби, јавних отворених и затворених складишта, производних и услужних, које би градили корисници луке, у зависности од технолошке шеме.</p> <p>~Лука треба да има следеће основне садржаје и функције:</p> <p>-складишта и складишно- дистрибутивне, комерцијалне и производне функције;</p> <p>-слободну царинску зону, са царинским складиштима</p> <p>~У оквиру зоне је могуће изградња: нових саобраћајница, објеката и мрежа водопривредне, енергетске и комуналне инфраструктуре, зелених површина, хелидрома, мањег аеродрома за привредне потребе и других објеката компатибилних са претежном наменом.</p> <p>~Производни објекти дуж државног пута (ул. Маршала Тита) могу се градити само до дефинисане „границе изградње производних објеката“, односно на минималном растојању од 50,0м од регулационе линије државног пута.</p> <p>~У оквиру ове зоне је забрањено становање, односно изградња стамбених објеката, осим апартманских јединица за привремени боравак чувара, радника дежурних служби, пословних партнера и сл.</p>		
Правила парцелације	<p>~Минимална површина парцеле је 25,0ари. Максимална површина није ограничена.</p> <p>~Затечене парцеле које су мање од 25,0а морају се посматрати као део комплекса истог власника (уколико исти има више парцела).</p>		
Ширина фронта	~Минимална ширина фронта за изградњу објеката износи 20,0м		
Приступи парцелама	<p>~Сваки привредни комплекс (кији чине једна или више катастарских парцела) мора имати директан приступ на јавни пут или другу површину јавне намене, минималне ширине 6,0м.</p> <p>~Грађевинске парцеле у оквиру привредног комплекса, морају имати приступ на јавни пут директно или друге парцеле истог власника, минималне ширине 6,0 м.</p> <p>~Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.</p>		
Услови за	<table border="1"> <tr> <td>Основни тип</td> <td>~Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, у</td> </tr> </table>	Основни тип	~Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, у
Основни тип	~Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, у		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

изградњу објеката	изградње	зависности од техничко- технолошких процеса и услова заштите.
	Индекс заузетости	~Индекс заузетости на парцели може бити максимално 60%. ~Уколико парцеле чине јединствен привредни комплекс истог власника, максимални индекс заузетости, се може применити на цео комплекс, при чему свака парцела, која представља део комплекса може имати већи или мањи индекс заузетости од планом прописаног, али се урбанистичким пројектом мора обухватити цео комплекс ради детаљне урбанистичко- архитектонске разраде.
	Индекс изграђености	~Максимално 1,2
	Грађевинске линије	~Могућа је доградња постојећих објеката до дефинисаних грађевинских линија, уз услов да буду испоштовани урбанистички показатељи и остала правила грађења.
	Најмања удаљеност од међа и других објеката	~Удаљеност објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од бочних и задње границе парцеле одређује се према висини објекта, тако да износи најмање 1/3 висине објекта, као и минималној ширини слободног простора која обезбеђује противпожарни пут, али не мање од 3,5м. ~Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/ комплексима износи најмање ½ висине вишег објекта и не може бити мања од 3,5м, уз услов да се обезбеди противпожарни пут; ~Дозвољена су одступања уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог привредног комплекса и уколико је то условљено технолошким процесима на суседним парцелама, што ће се дефинисати израдом УП-а или ПДР-а. ~Распоред и удаљеност објеката унутар сваког комплекса/ парцеле зависи од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине; ~Изградња објеката у низу може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.
	Кровови	~Препоручују се коси кровови; ~На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора; У том случају су могуће све врсте кровних конструкција.
	Подкровља	~Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м.
	Одвођење атмосферских вода са објекта	~Одвођење атмосферских вода са објекта, мора се извести у оквиру сопствене парцеле.
Спратност	~Спратност се прилагођава делатностима и технолошким потребама, уз поштовање правила за удаљеност објеката од међа; ~За управне зграде, односно анексни део објекта до улице, максимална спратност је: По+П+2+Пк;	
Архитектонско грађевинска структура и обрада	~Грађевинска структура је стандардна; објекти морају имати архитектонске одлике своје намене; Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије;	
Паркирање	~Паркирање за теретна возила може се реализовати јединствено за целу зону. ~Паркирање путничких возила се регулише у оквиру појединачних комплекса или заједничких паркинга за више комплекса, према дефинисаним параметрима за посебне садржаје; Могуће је формирање заједничког паркинга за више комплекса, на нивоу зоне и уз сагласност више власника у оквиру кога је неопходно обезбедити потребан број паркинг места за аутобусе, за организовани превоз запослених; ~Уколико се паркирање регулише јединствено за целу зону, поједине фазе или делове зона или формирањем заједничког паркинга за више комплекса и власника, урбанистичко- техничка	

	документација за изградњу привредног комплекса и заједничког паркинга мора се радити истовремено (или претходно), а простор за паркирање се мора обезбедити пре почетка рада комплекса;
Уређење слободних површина	<p>~Обавезно је формирање незастртих зелених површина, са природном или вештачком вегетацијом на минимално 20% површине парцеле, односно комплекса; Зелени паркинзи са растер плочама и травом не рачунају се у зелене површине.</p> <p>~Уколико више парцела чине јединствен привредни комплекс истог власника, минималних 20% зеленила, се може обезбедити на нивоу целог комплекса, при чему свака парцела, у комплексу може имати већи или мањи проценат зеленила, од планом прописаног, али се урбанистичким пројектом мора обухватити цео комплекс ради детаљне урбанистичко-архитектонске разраде;</p> <p>~Избор зеленила и партерно уређење мора бити у складу са условима животне средине у радној зони.</p>
Интервенције на постојећим објектима	<p>~Дозвољава се реконструкција, адаптација, доградња и надзиђивање постојећих објеката, изузев постојећег становања у радној зони (СРЗ), уколико је то у складу са планираном наменом зоне и не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара;</p> <p>~Дозвољавају се накнадне интервенције на новоизграђеним објектима, уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.</p> <p>~На објектима постојећег/ затеченог становања у радној зони (СРЗ), могуће је само инвестиционо одржавање, до привођења простора планираној намени.</p>
Изградња других објеката на парцели	<p>~На парцели се може градити више објеката основне и пратеће намене.</p> <p>~У оквиру претежне намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).</p> <p>~У оквиру сваког привредног комплекса могућа је изградња интерних саобраћајница и платоа у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним захтевима; Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ, бр. 30/91).</p> <p>~Све интерне саобраћајнице које омогућују везу са производним и складишним објектима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила.</p> <p>~Код оивичења саобраћајница, због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације;</p> <p>~Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа у комплексу и њихов третман на сепаратору насти и уља.</p> <p>~Дозвољена је изградња транспортних система (подземних и надземних) и индустријских колосека у оквиру сваког комплекса и између комплекса у оквиру радне зоне;</p>
Ограђивање парцела	<p>~Парцеле се могу ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,20м, тако да ограда, стубови ограде и капија буду на грађевинској парцели која се ограђује;</p> <p>Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне; врата и капије на уличној оградни се не могу отварати према јавној површини.</p> <p>~Није потребно ограђивати сваку парцелу у оквиру истог комплекса</p>
Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>~Основни услови заштите животне средине се остварују применом мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру, као и уређењем јавних саобраћајних површина на локацији;</p> <p>~У оквиру сваког комплекса обезбедити одговарајући простор и неопходну опрему за сакупљање, разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја (комунални, амбалажни, технолошки отпад, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.). Простор за одлагање комуналног отпада предвидети поред интерних саобраћајница.</p>

	<p>~Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/ сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољи критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент (II класа водотока- река Саве).</p> <p>~Предвидети подизање зелених заштитних појасева.</p> <p>~Фекалне отпадне воде прикључити на фекалну градску канализациону мрежу;</p> <p>~Објектима се мора обезбедити адекватан прилаз за противпожарна возила, а уколико је потребно и противпожарни пут око објеката, минималне ширине 3,5м за једносмерно и 6,0м за двосмерно кретање возила и потребна хидрантска мрежа;</p> <p>~Обавезно је поштовање заштитних зона железничких колосека у складу са Законом о железници („Сл.гласник РС“, бр. 45/2013);</p> <p>~Основни безбедоносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа услова заштите од ратних разарања, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката; Код инвестиционих радова неопходно је извршити геомеханичка истраживања.</p>
СТанице за снабдевање горивом	
<p>~У овој зони је могућа изградња станица за снабдевање горивом, а услови за изградњу су дефинисани у оквиру тачке II.2.2.2.8.Инфраструктура.</p> <p>~За интерне станице за снабдевање горивом у оквиру појединих комплекса, услови за изградњу ће се дефинисати урбанистичким пројектима.</p>	

ГАСИФИКАЦИЈА

У обухвату предметног ПГРА планира се ра се реализација следећих активности:

изградња мерно регулационе станице "Јеленча - Мишар" 16/4bar на основу засебног планског документа. Пошто ће оба приградска насеља бити на конзуму МРС, могуће је њено лоцирање и у Јеленчи. Прикључно место за МРС је из главне мерно-регулационе станице "Шабац 1" (Думача) 50/16 bar, са отцеча до 16 bar ка МРС "Зорка", у улици Београдској у Јеленчи. Процењени капацитет за конзум МРС је 8.000m³/h;

изградња дистрибутивне гасоводне мреже до 4 bar у насељу Мишар, у складу са предметним ПГРом, а на основу засебне урбанистичко-техничке документације. Урбанистичке пројекте могуће је радити за Мишар и Јеленчу заједно, одвојено за оба насеља или за делове насеља. Урбанистичким пројектима могуће је кориговати коридоре из ПГРА и повући нове трасе, уз услов да се, у том смислу, прибаве сагласности јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају надземне и подземне комуналне инфраструктурне објекте у обухвату плана; изградња разводне челичне гасоводне мреже до 16 bar на делу насеља Мишар и на делу насеља Јеленча у источној радној зони Града, на основу засебне урбанистичке документације (као за дистрибутивну гасоводну мрежу до 4 bar).

На графичком прилогу, укрштања будућих гасоводних инсталација са постојећим (и планираним) подземним инсталацијама нису посебно назначена, обзиром да су оне приказане у различитим бојама (електроенергетски и ТТ каблови, КДС, водовод, канализација и атмосферска канализација, магистрални гасовод).

Ископ рова за изградњу гасоводне мреже мора бити ручни и опрезан, уз претходно обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација од стране РГЗ Службе за катастар Шабац и уз присуство овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају инсталације у обухвату плана. Посебан опрез је неопходан код ископа ровова у зонама укрштања. Неопходно је остварити минимална вертикална растојања: 0.5m од водоводних и канализационих цеви од min 0,4m и минимално 0,3m од свих осталих подземних инсталација.

Све јавне површине (коловозе, тротоаре, канале, зелене површине), одмах по завршетку радова, довести у претходно стање. Пре затрпавања ровова, неопходно је извршити геодетско снимање трасе гасовода и дубине полагања и записник доставити - РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац. Прикључке објеката (комплекса) на дистрибутивну гасоводну мрежу искључиво реализовати као подземне.

У истом рову са инсталацијом дистрибутивног гасовода могуће је полагање телекомуникационог кабла и кабловског дистрибутивног система. Уколико се то ради истовремено, потребно је испоштовати следећу процедуру и услове: прво се полаже гасоводна ПЕ цев, заварује се и испитује на притисак и непропуштање и по одобрењу надзора за гасовод, делимично затрпава песком, поставља се трака за опомињање и тек након тога се може приступити полагању ПЕ цеви за ТТ каблове и КДС проводнике и то тако да : буду присутни надзори оба надлежна предузећа, чисто хоризонтално растојање буде минимално 0.4m од гасоводне цеви, телекомуникациони каблови и КДС да буду у страни рова ближеј ивици коловоза (даље од регулационе линије).

Код укрштања са путевима и улицама горња ивица гасоводне цеви мора бити на дубини од минимално 1.35 m од горње коте коловозног застора, а код укрштања са пругом, минимална дубина укопавања горње ивице гасоводне цеви од коте прага је 1.5m (1.0m од коте прага индустријског колосека). Минимално растојање спољње ивице цеви магистралног гасовода од темеља стубова далековда 10 (20)kV је 10m при паралелном вођењу и 5 m при укрштању, за далековде 35kV је 15m при паралелном вођењу и 5 m при укрштању, а за далековде 110kV је 20m при паралелном вођењу и 10 m при укрштању. Сва остала растојања и услови за изградњу у близини магистралног далековда дефинисани су Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр.37/13)

Општа правила грађења за инфраструктурне објекте и коридоре

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОРИДОРЕ

ПЛАНИРАНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ И ОБИЛАЗНОГ ПУТА

~За потребе изградње нове железничке пруге и обилазног пута око Шапца резервисано је земљиште у оквиру планираних коридора за њихову изградњу.

~Трасе коридора су искључиво планерски дефинисане (без предходних студија избора локације, инжењерско геолошких подлога или студија о процени животне средине), на основу планова вишег реда (Просторног плана града Шапца и Генералног плана за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленча и Мишар) и постоји реална претпоставка да ће приликом њихове реализације бити потребне одређене корекције. За изградњу ових саобраћајница са пратећим објектима прописана је обавезна израда планова детаљне регулације и дата могућност одступања од дефинисаних граница коридора и траса планиране инфраструктуре, на основу детаљних истраживања за потребе израде генералног пројекта.

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Правила грађења за пругу

~На основу Закона о железници, Закона о безбедности у железничком саобраћају, Правилника који важе на железници и расположиве документације услови "Железнице Србије" ад су следећи:

-Одредбе Закона о железници којима се утврђује изградња, реконструкција, моденизација, одржавање и заштита железничке инфраструктуре сходно се примењују и на индустријску железницу.

-Индустријски колосек јесте железнички колосек који се прикључује на јавну железничку инфраструктуру у станици и служи за допремање и отпремање робе за власника, односно носиоца права коришћења тог колосека.

-Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m, код далековода напона преко 220 kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

-Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 м, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко – технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

-Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

-Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајних колосека.

-У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издају у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне саоправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мре заштите тих објеката.

-У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, тремвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други видови и слични објекти и постројења на сонову издате сагласности управљача инфраструктуре, којас е издају у форми решења.

-Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.

-У инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода.

-Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

-Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати пдо углом о 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

2.3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Катастарско-топографски план који је израдио Геодетски биро Геоцентар Вујковић, Данијела Вујковић, маст.инж.геод.

1. Препис листова непокретности и копије плана, издати од стране Службе за катастар непокретности Шабац.

- Сагласност хипотекарног повериоца

2.4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.4.1. Анализа постојећег стања изграђености на парцелама и постојећа намена

Диспозиција постојећих објеката и њихова намена приказана је на графичком прилогу 3. Анализа постојећег стања.



Слика – Приказ из копије Катастарског плана

ПОСТОЈЕЋЕ И ПРЕХОДНО СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛАМА СА ОПИСИМА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

ПАРЦЕЛА БР. 74/2 – ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА

Бр.	Ознака	Намена објекта	Површина (m ²)	Стање	
1	1А	Пословни простор	459	Објект има употребну дозволу	Задржава се



На парцели се налази модерна управна зграда спратности П+4 са уређеним паркинг простором и пратећом инфраструктуром. Управа представља административни центар комплекса. Земљиште је у целини уређено са зеленим површинама, тротоарима и саобраћајницама. Ознаке на графичким прилозима су: 1А – управна зграда и 1а.1 Портирница.

Имаоц права на парцели: „Савремена градња д.о.о. Мишар“.

ПАРЦЕЛА БР. 74/4 – ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА

Бр.	Ознака	Намена објекта	Површина (m ²)	Стање	
1	1п	Пословни простор	49	Објект има употребну дозволу	Задржава се



Парцела има директан приступ улици Маршала Тита. На овој парцели се налази портирница, и део колске ваге, Колска вага се простире на две парцеле (74/4 и 84/3 КО Мишар) и још није познато да ли ће се вршити њена реконструкција или је планирана за укидање. Дуж саобраћајнице се налази зид и дрворед. Ознаке на графичким прилозима су: 1п – Портирница, 1.3 – Колска вага и 1.и – Зид;

Имаоци права на парцели: „Савремена градња д.о.о. Мишар“ и „Думача ДОО Шабац“

ПАРЦЕЛА БР. 74/1 део парцеле у обухвату УПа – ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА

Бр.	/Ознака	Намена објекта	Површина (m ²)	Стање	
1	ТС2	Трафо-станица	20	Објекат има употребну дозволу	Задржава се
2		Хала за производњу бетонске галантерије	307	Објекат је без дозволе	Руши се
3	Б2	Бунар	53	Објекат има употребну дозволу	Задржава се
4	Б1	Бунар	9	Објекат има употребну дозволу	Задржава се у оквиру планираног објекта
5		Бетоњерка	53	Објекат има употребну дозволу	Руши се
6		Бетоњерка	19	Објекат има употребну дозволу	Руши се
7		Командна кућица	16	Објекат има употребну дозволу	Руши се
8	2.е	Канцеларија за диспечере	36	Објекат има употребну дозволу	Задржава се
9	9	Гаража	24	Објекат има употребну дозволу	Задржава се
10	10	Котларница	28	Објекат има употребну дозволу	Задржава се
11	2.д	Управна зграда	416	Објекат има употребну дозволу	Задржава се
12	–	Остали објекти	31	Објекти су без дозволе	Руши се
Укупно			1.012 m²		

У оквиру дела катастарске парцеле бр. 74/1 КО Мишар, који је обухваћен Урбанистичким пројектом, налази се манипулативни плато који се тренутно користи за складиштење бетонске галантерије на отвореном.

Производи бетонске галантерије потичу из хале за производњу означене под ознаком 2, која се налази у оквиру исте парцеле, у објекту изграђеном без грађевинске дозволе, који је планиран за рушење. Допремање готових производа на манипулативни плато врши се виљушкарима. Технолошки процес у оквиру наведене производње је застарео и превазиђен, као и објекти који су у његовој функцији, а који су изграђени без одговарајуће дозволе.



Две бетоњерке и командна кућица, које су изграђене са одобрењем за грађење, такође су планиране за рушење, док се остали објекти на парцели који поседују одобрење за грађење задржавају.

Имаоци права на парцели: „Савремена градња д.о.о. Мишар“ и „Думача ДОО Шабац“.

ПАРЦЕЛА БР. 286/1 – део парцеле у обухвату УПа – ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА

Бр. /Ознака	Намена објекта	Површина (m ²)	Стање	
2	Помоћна зграда	224	Објекат је без грађевинске дозволе	Руши се
3	Помоћна зграда	95	Објекат је без грађевинске дозволе	Руши се
4	Помоћна зграда	167	Објекат је без грађевинске дозволе	Руши се
5	Помоћна зграда	27	Објекат је без грађевинске дозволе	Руши се
6	Помоћна зграда	96	Објекат је без грађевинске дозволе	Руши се
7	Помоћна зграда	168	Објекат је без грађевинске дозволе	Руши се
8	Помоћна зграда	100	Објекат је без грађевинске дозволе	Руши се
9	Помоћна зграда	15	Објекат је без грађевинске дозволе	Руши се
10	ТС1 Трафо-станица	10	Објекат има употребну дозволу	Задржава се
11	Помоћна зграда	6	Објекат је без грађевинске дозволе	Руши се
12	Помоћна зграда	7	Објекат је без грађевинске дозволе	Руши се
13	Помоћна зграда	168	Објекат је без грађевинске дозволе	Руши се
14	Помоћна зграда	38	Објекат је без грађевинске дозволе	Руши се
15	Помоћна зграда	427	Објекат је без грађевинске дозволе	Руши се
16	Помоћна зграда	9	Објекат је без грађевинске дозволе	Руши се
17	Помоћна зграда	44	Објекат је без грађевинске дозволе	Руши се
18	Помоћна зграда	196	Објекат је без грађевинске дозволе	Руши се
19	Помоћна зграда	489	Објекат је без грађевинске дозволе	Руши се
Укупно		2.286 m²		



У оквиру Урбанистичког пројекта просторно је обухваћено некадашње грађевинско предузеће „Изградња“, које је у претходном периоду функционисало у оквиру бетонске производње и складишних капацитета. Данас се на том простору налазе остаци објеката и постројења од којих многа од њих дуги низ година нису у функцији, а који су били везани за бетонску базу, магацине и просторе за производњу бетона, при чему је највећи део објеката већ уклоњен и срушен.

Преостали објекти и постројења, осим постојеће интерне трафо-станице, који немају одобрење за градњум планирани су за рушење и демонтажу.

Имаоци права на парцели су Р.Т.Ц. „Шабац“ А.Д. – Шабац и Сања Николић Томић (су-власништво), а у обухвату Урбанистичког пројекта налази се само део катастарске парцеле бр. 286/1 КО Мишар. Предметна парцела се налази у обухвату постојећег урбанистичког пројекта – Урбанистички пројекат

за изградњу фабрике акумулатора на к.п. бр. 286/1, 286/4 и 286/5 КО Мишар, који је потврђен решењем број 353-2-37/12-11 од 22.11.2012. године, а који је Планом генералне регулације „Мишар“ задржан као важећи плански основ. Имајући у виду да реализација наведеног урбанистичког пројекта није покренута, као и да су планиране активности дефинисане тим пројектом у међувремену превазиђене, те да нису у складу са актуелним развојним програмима и инвестиционим намерама Инвеститора, постојећи урбанистички пројекат се не узима у обзир као релевантан основ за даљи развој предметне локације. По потврђивању овог урбанистичког пројекта, раније потврђени урбанистички пројекат ставља се ван снаге у целини.

ПАРЦЕЛА БР. 74/5 – ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА

Бр. /Ознака	Намена објекта	Површина (m ²)	Стање	
1	Осматрач – канцеларије	110	Објекат има употребну дозволу	Задржава се
2 БЗ	Бунар	9	Објекат има употребну дозволу	Задржава се
3	Командна кула базе	10	Објекат има употребну дозволу	Задржава се
4	Свлачионица	41	Објекат је без грађевинске дозволе	Руши се
5	Пословно-командна станица	39	Објекат има употребну дозволу	Задржава се
6	Помоћна зграда	66	Објекат је без грађевинске дозволе	Руши се
7	Тоалет	2	Објекат је без грађевинске дозволе	Руши се
8	Помоћна зграда	32	Објекат је без грађевинске дозволе	Руши се
Укупно		309 m²		

Простор поред горе наведених објеката карактерише присуство постројења и пратећих садржаја асфалтне и бетонске базе, од којих многи од њих нису у функцији. Планирано је уклањање свих бесправно изграђених објеката, ради рационализације и уређења комплекса. Катастарске парцеле бр. 74/5, као и 83/1 обухваћене су границом Урбанистичког пројекта искључиво ради обезбеђивања пролаза и полагања инфраструктурних инсталација. На њима се налазе постојећи манипулативни плато, који задржава функцију интерног кретања, приступа и маневрисања у оквиру индустријског комплекса, без планирања нове изградње овим УПом.

Према важећој планској документацији, предметни простор припада зони наменској за одлагање и сепарацију, зони могуће сепарације и формирања депоније песка, шљунка и камена, као и зони индустрије и грађевинске делатности, што је у складу и са фактичком наменом простора.

Уколико постоји захтев инвеститора за новом градњом на парцелама к.п. бр. 74/5 и 83/1, неопходна је израда новог Урбанистичког пројекта, у складу са важећим планским и законским оквиром.



Индустријски колосек - постојећи

Катастарске парцеле 83/3, 74/6 и 73 обухватају трасу индустријског колосека који пролази кроз привредни комплекс и представља део индустријске железничке инфраструктуре изграђене 1953. године за потребе Робно-транспортног центра. Наведени колосек није у експлоатацији дуже од 40 година, услед чега је дуж његове трасе дошло до спонтане сукцесије вегетације, односно развоја високог и ниског зеленила, које данас представља значајан сегмент постојећег зеленог фонда комплекса. У оквиру трасе колосека евидентирана су три постојећа пружна прелаза, изграђена у истом временском периоду као и сам колосек, који представљају део изворне инфраструктурне поставке предметног простора.



Зелене површине

Зелене површине у обухвату плана заузимају 20,7 % укупне површине, што представља значајан просторни и еколошки ресурс комплекса. Дуж улице Маршала Тита изграђена је ограда, уз коју је формиран континуиран зелени појас са развијеним високим и ниским растињем. Наведени појас зеленила има изражену санитарно-заштитну, амбијенталну и пејзажну функцију, доприносећи смањењу негативних утицаја саобраћаја, побољшању микроклиматских услова, као и унапређењу визуелног идентитета и просторног квалитета привредног комплекса.



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Табела 3 - Приказ биланса површина у обухвату УП-а исказан је у следећој табели:

Намена површина	Површина	% у УП
Зелене површине	2 ha 74 a 59 m ²	20,70 %
Манипулативне површине	8 ha 38 a 96 m ²	63.25 %
Пешачке и саобраћајне површине (саобраћајнице + паркирање + тротоари) и остало	1 ha 24 a 14 m ²	9,36 %
Индустријски колосек – пруга (КП 73, 74/6, 83/3)	0 ha 30 a 09 m ²	2,27 %
Површина објеката	0 ha 58 a 76 m ²	4,43%
УКУПНО	13 ha 26 a 54 m²	100 %

Табела 4 - Табеларни приказ урбанистичких показатеља на нивоу Комплекса

П парцела и делова парцела у обухвату УПа	П објеката у основи приземља	БГРП укупно	Индекс заузетости	Индекс изграђености
13 ha 26 a 54 m ²	5876 m ²	7714.27 m ²	4.43%	0,058

Постојећи паркинг се налази у близини управне зграде, и то 81 постојеће паркинг место намењено за управно паркирање путничких возила. Ова паркинг места се у потпуности задржавају.

Анализа постојеће саобраћајне инфраструктуре дата је у оквиру одељка I - Б 4.1.САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.

2.4.2. Анализа инфраструктурне опремљености локације**Постојеће стање**

На основу катастарско топографског плана и услова имаоца јавних овлашћења извршена је анализа постојећег стања инфраструктуре на парцели и у непосредној близини.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**Водовод и канализација**

Катастарске парцеле у обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на Кат.парцелама бр.72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3 и део 286/1 КО Мишар, Град Шабац, су покривене мрежом организованог снабдевања водом из градског водовода, и на заједнички комплекс изведен је прикључак Ø100 мм. На комплексу је евидентирано постојање четири бушена бунара која су у периоду претходног функционисања комплекса били у употреби и за три бунара су издатоване употребне дозволе.

Насеље Мишар, на подручју које је од интереса за израду УП-а, има изведену водоводну мрежу и то: -потисни водовод профила ø500 mm РЕЕ – у припадајућем тротоару;

-водоводна мрежа профила $\varnothing 100$ mm PE – у супротном тротоару;

Прикључак $\varnothing 100$ mm на парцели се завршава у водомерном шахту у којем су уграђени водомер $\varnothing 80$ mm за хидрантску и водомер $\varnothing 1"$ за санитарну воду.

Наспрам предметног пословног комплекса, у припадајућем тротоару улице Маршала Тита, на потисном воду $\varnothing 500$ mm РЕЕ, остављена су још два извода $\varnothing 150$ mm, који се могу искористити за евентуално прикључење на водоводну мрежу, и то наспрам катастраких парцела 84/3 и 74/2 КО Мишар.

Са постојећег комплекса није евидентиран прикључак на уличне инсталације фекалне канализације. Улични фекални колектор $\varnothing 400$ mm РЕЕ, налази се у осовини супротне саобраћајнице, саобраћајне траке джавног пута којом се из правца Шапца саобраћа према Обреновцу.

Канализациони колектор за атмосферске воде профила $\varnothing 500$ mm РЕЕ, неодређене надлежности, налази се у разделној траци саобраћајнице. Атмосферски колектор $\varnothing 500$ mm РЕЕ, надаље пролази кроз предметни комплекс и води до реке Саве. На к.п.бр. 74/2 изграђен је прикључак на атмосферски колектор профила $\varnothing 250$ mm, који се завршава ревизионим отвором. На приступној уличној парцели констатовано је постојање канализационих шахтова као и елемената водоводне мреже.

На ширем подручју који обухвата и комплекс предметног УП-а, самоникло тло, насути делови и постојећи терен састављен је од седимената вишефракцијског шљунка па је само подручје изузетно водопропусно.

На парцелама, у оквиру обухвата урбанистичког пројекта, планирано је уређење комплекса, у циљу даље изградње па је неопходно преиспитати постојеће прикључке са аспекта капацитета.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

На катастарској парцели бр. 74/4, К.О. Мишар не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура довољног капацитета да би се планирани објект могао снабдевати електричном енергијом.

На катастарској парцели бр. 74/1, К.О. Мишар се налази постојећа ТС 10/0.4kV Бетоњерка (12225), али не постоји изграђена електроенергетска кабловска инфраструктура из које би се планирани објекти могли снабдевати електричном енергијом. На предметној локацији постоје подземни електроенергетски каблови 10kV у власништву ЕДС-а који су лоцирани и у графичком прилогу учртани.

На катастарској парцели бр. 286/1, К.О. Мишар не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура довољног капацитета да би се планирани објекти могли снабдевати електричном енергијом. На предметној локацији постоје подземни електроенергетски каблови 10kV у власништву ЕДС-а који су лоцирани и у графичком прилогу учртани.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У оквиру обухвата УПа, не постоје гасне инсталације.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

На предметној ситуацији у оквиру Урбанистичког пројекта постоје подземни ТК објекти (магистрални оптички ТК каблови и дистрибутивна ТК мрежа). У обухвату урбанистичког пројекта, уз регулациону линију улице Београдске, изграђени су подземни телекомуникациони каблови: магистрални оптички и бакарни месне ТК мреже. Ван обухвата, у простору регулације улице Београдске, присутни су подземни бакарни телекомуникациони каблови месне ТК мреже.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ПО ПОТРЕБИ ДРУГЕ СПЕЦИФИЧНЕ УСЛОВЕ)

Инвеститори планирају да граде нове објекте у оквиру Комплекса, као и целокупно уређење парцела. Могућа је фазна градња. У одељку I - B 6. Услови за формирање грађевинске парцеле, дати су предлози парцелације Кат.парц.бр.286/1 и 74/1 КО Мишар, који су у обухваату овог УПа.

Овим урбанистичким пројектом се дефинишу услови за изградњу по целинама следећих објеката:

- Целина 1 – парцела бр. 74/4 КО Мишар
Планирана је изградња станице за снабдевање возила компримованим природним гасом (КПГ) са пратећом инфраструктуром, са директним приступом улици Маршала Тита.
- Целина 2 – парцела бр. 74/1 КО Мишар
 - Два објекта за производњу бетонске галантерије (бетонског црепа и бетонског блока)
- Целина 3 – део парцеле бр. 286/1 КО Мишар
 - Две складишне хале готовог производа бетонске галантерије (бетонског црепа и бетонског блока)

Објекти који немају одобрење за градњу на нивоу обухвата УПа су планирани за рушење.

Објекти који су планирани за уклањање, а имају употребну дозволу су следећи:

ПАРЦЕЛА БР. 74/1 део парцеле у обухвату УПа

Бр.	/Ознака	Намена објекта	Површина (m ²)	Стање
5		Бетоњерка	53	Објекат има употребну дозволу
6		Бетоњерка	19	Објекат има употребну дозволу
7		Командна кућица	16	Објекат има употребну дозволу

За постојеће објекте који се задржавају у обухвату Урбанистичког пројекта дозвољени су радови доградње, реконструкције и промене намене, у складу са планираном наменом комплекса и функционалним потребама појединих целина. Наведене интервенције могу се реализовати под условом да не доводе до прекорачења утврђених ППР-ом урбанистичких показатеља на нивоу целине и комплекса у целини. Радови се могу изводити у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, без обавезе израде нове планске документације. У случају да се планираним интервенцијама мења планирана намена целине, неопходна је израда новог урбанистичког пројекта, у складу са важећим прописима.

У наставку је дат табеларни приказ **постојећих и планираних објеката у обухвату Урбанистичког пројекта**, са приказом њихове намене, спратности, бруто развијене грађевинске површине (БРГП) и бруто површине у основи приземља. Табела обухвата све објекте у комплексу, разврстане на постојеће и планиране, као и по функционалним целинама, уз јасно сагледавање фазности реализације и укупног стања изграђености на нивоу парцеле. Приказане површине утврђене су на основу копије плана и катастарско-топографског плана и представљају основу за израчунавање урбанистичких показатеља и анализу планираног просторног капацитета комплекса.

Положај објеката у оквиру комплекса одређен је захтевима технолошких процеса, функционалном организацијом појединих целина и просторним могућностима локације. Постојеће интерне саобраћајнице са изведеним прикључцима на јавни пут задржавају се и допуњују у складу са планираним развојем комплекса, чиме се обезбеђује континуитет и ефикасност у функционисању саобраћаја. Простори за одлагање отпада организовани су на лако доступним локацијама, са обезбеђеним условима за одвожење и одржавање. Зелене површине у обухвату Урбанистичког пројекта се задржавају, а планираним решењем додатно се повећавају и квалитативно унапређују, тако да представљају значајан елемент просторног и еколошког квалитета комплекса.

Правилима грађења и уређења у обухвату Урбанистичког пројекта утврђују се услови за све планиране објекте, као и за објекте који се задржавају, у складу са оствареним и планираним урбанистичким параметрима на нивоу комплекса. Укупна површина обухвата износи 13 ha 26 a 54 m², при чему је укупна површина објеката у основи 1 ha 5 5 a 76.818 m², што одговара индексу заузетости од 11,74%, док укупна бруто развијена грађевинска површина износи 17 412.818 m², са индексом изграђености 0,13. Зелене површине заступљене су са 33,72% укупне површине комплекса, док су манипулативне, пешачке и саобраћајне површине, укључујући паркирање и интерне саобраћајнице, заступљене у складу са функционалним потребама планираних и постојећих садржаја. Паркирање је обезбеђено у оквиру комплекса, у складу са наменом објеката и важећим нормативима, а његова организација приказана је у графичким прилозима и табеларним прегледима. Грађење, доградња, реконструкција и промена намене објеката дозвољени су у оквиру дефинисаних функционалних целина и фазности реализације, под условом да се не прекораче утврђени урбанистички показатељи и не наруше основни просторни и функционални односи унутар комплекса.

Део предметног комплекса налази се у оквиру заштитног инфраструктурног појаса постојећег индустријског колосека, у којем је, у складу са важећим планским документом и Законом о железници („Сл. гласник РС“, бр. 45/13), могуће коришћење и изградња објеката који нису у функцији железничког саобраћаја, уз сагласност управљача железничке инфраструктуре. У овој зони налази се објекат (11) 2Д на к.п.бр. 74/1 КО Мишар, намењен смештају и боравку радника комплекса, са пратећим постојећим помоћним објектима. У случају стављања индустријског колосека у функцију, потребно је прибавити одговарајуће сагласности управљача железничке инфраструктуре.

Планирано решење у оквиру Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса у КО Мишар у Шапцу у потпуности је усклађено са условима издатим од стране „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., и то на основу Услови за израду Урбанистичког пројекта број 45/2025-27 од 03.07.2025. године, као и Измена и допуна услова истог броја и датума, којима су прецизиране катастарске парцеле и обухват предметног Урбанистичког пројекта.

У складу са наведеним условима, планираним решењем су сви новопланирани објекти постављени на минималном растојању од 25,0 m, мерено управно на осу крајњег колосека индустријског колосека, чиме је испоштован заштитни и пружни појас железничке инфраструктуре. Зеленило високог и ниског раста (дрвореди) планирано је на минималном растојању од 8,0 m од осе колосека, док је линијска комунална инфраструктура (водовод, канализација, гас, електроенергетски и телекомуникациони водови) позиционирана такође ван заштитног појаса, на растојању од најмање 8,0 m од осе колосека, у складу са важећим техничким и безбедносним условима.

Пресецање железничког колосека планирано је искључиво за потребе инфраструктурних инсталација, и то на три позиције, при чему су сва укрштања пројектована под углом од 90° и на прописаној дубини,

у складу са прописаним условима „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., чиме се обезбеђује техничка исправност, стабилност пруге и безбедност железничког саобраћаја.

У даљој фази разраде, односно у поступку израде техничке документације за прибављање одобрења за грађење, тачне коте пролаза инсталација испод пруге биће прецизно дефинисане, уз прибављање сагласности и под стручним надзором и контролом управљача јавне железничке инфраструктуре – „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., у складу са важећом процедуром и техничким условима.

Констатовано је да је предметни Урбанистички пројекат усклађен са датим условима „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., и да су аспекти железничке инфраструктуре адекватно сагледани, те је дато позитивно мишљење на предметни Урбанистички пројекат број 45/2025-197 од 25.12.2025. године, који је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

Овим Урбанистичким пројектом није предвиђена изградња нових објеката на катастарским парцелама бр. 74/5 и 83/1 КО Мишар. Намена простора усаглашена је са одредбама важећег Плана генералне регулације, којим је предметна зона дефинисана као зона за одлагање и сепарацију, зона могуће сепарације и формирања депоније песка, шљунка и камена, као и зона индустрије и грађевинске делатности. Уколико се у будућем периоду планира изградња нових објеката и промена намене постојећих делатности у складу са наменом дефинисаном ПГР-ом, неопходна је израда новог Урбанистичког пројекта, у складу са важећим планским и законским оквиром. Статус постојећих објеката се третира на горе поменути начин.

3.1. НАМЕНА

Урбанистичким пројектом дефинисана је функционална организација простора у оквиру обухвата комплекса, у складу са планираном наменом земљишта, просторним потенцијалима локације и потребама будућег функционисања планираних садржаја. Намена површина утврђена је на основу биланса површина и приказана у Табели 6 – Табеларни приказ остварених урбанистичких показатеља на нивоу комплекса – планирано стање, као и у корелацији са планираним и постојећим објектима приказаним у Табели 5.

Зелене површине обухватају укупно 4 ха 52 а 78,2 м², што чини 34,14 % укупне површине Урбанистичког пројекта. Ове површине имају улогу заштитног и визуелног појаса, доприносе побољшању микроклиматских услова, смањењу негативних утицаја индустријских активности, као и формирању квалитетног радног окружења у оквиру комплекса. Зелене површине планиране су уз саобраћајне коридоре, ободне парцела и у зонама раздвајања појединих функционалних целина.

Манипулативне површине заузимају 3 ха 94 а 37,836 м², односно 29,74 % укупне површине обухвата. Оне су намењене унутрашњем функционисању комплекса, кретању и маневрисању теретних и радних возила, логистици, утовару и истовару материјала, као и несметаном приступу објектима производње, складиштења и пратећим садржајима.

Пешачке и саобраћајне површине, које обухватају интерне саобраћајнице, паркирање и тротоаре, заузимају 2 ха 93 а 52,146 м², што представља 22,11 % укупне површине комплекса. Ове површине обезбеђују функционалну повезаност свих целина унутар обухвата, јасан саобраћајни режим, безбедно кретање пешака и адекватан број паркинг места у складу са наменом и капацитетима планираних објеката.

Површине индустријског колосека обухватају 0 ха 30 а 09 м², односно 2,27 % укупне површине Урбанистичког пројекта. Ове површине задржавају своју функцију инфраструктурног коридора и интегрисане су у просторну структуру комплекса, уз усклађивање са осталим планираним садржајима и инсталацијама.

Површине под објектима заузимају 1 ha 55 a 76,818 m², што износи 11,74 % укупне површине обухвата. У оквиру ове намене обухваћени су постојећи и планирани објекти различитих функција: пословни, управни, производни, енергетски, инфраструктурни и пратећи објекти.

Према Табели 5, укупна бруто површина приземља постојећих објеката износи 1.263 m², док постојећа бруто развијена грађевинска површина (БРГП) износи 3.099 m². Планираним решењем предвиђена је изградња нових објеката у фазама, при чему бруто површина приземља планираних објеката износи 14.313,818 m², а планирана бруто развијена грађевинска површина износи 14.313,818 m².

Укупно, на нивоу Урбанистичког пројекта, бруто површина приземља износи 15.576,818 m², док укупна бруто развијена грађевинска површина износи 17.412,818 m².

Диспозиција објеката са детаљном наменом површина и означеним приступима дата је у графичком прилогу *План намене површина* и другим графичким прилозима у размери Р 1:1000.

3.2. ПАРКИРАЊЕ

Планираним урбанистичким решењем обезбеђен је адекватан број паркинг места у оквиру целог комплекса, у складу са наменом појединих функционалних целина и потребама корисника. Паркирање је организовано на више локација, у оквиру манипулативних платоа, уз производне и пратеће објекте, као и у зони интерне КПГ пумпне станице. Новопланираним решењем предвиђено је укупно 60 нових паркинг места, од чега 53 места за путничка возила и 7 места за теретна возила, различитог типа (управно, паралелно и косо паркирање), са димензијама усклађеним са важећим стандардима. Поред тога, постојећи паркинг око управне зграде, са приближно 81 паркинг местом за путничка возила, задржава се у потпуности, чиме се обезбеђује континуитет у функционисању комплекса. Оваквом организацијом паркирања обезбеђено је јасно раздвајање путничког и теретног саобраћаја, несметано функционисање интерних саобраћајница и безбедан приступ свим објектима у комплексу, укључујући и приступ за противпожарна возила. Поред здраде бр.11 на кат.парц.бр.74/1 обезбеђен је простор за бицикле. Погледати САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, а диспозиција и димензије свих паркинг површина приказане су на графичком прилогу 4.План нивелације и регулације.

3.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Приступ предметном комплексу омогућен је преко два постојећа прикључка са државног пута, на стациоณาма км 65+759 (осовинска тачка О1), и км 66+066 (осовинска тачка О2) према референтном систему „ЈП Путеви“ Србије. Колски и пешачки приступи комплексу су постојећи са државног пута IB реда број 26, кат.парцеле 1946/1 КО Мишар, који носи назив Ул. Маршала Тита. Оба прикључка су у функцији и обезбеђују несметан приступ путничких и теретних возила, као и кретање пешака. Постојећи габарити омогућавају безбедно маневрисање и довољну пропусну моћ за потребе комплекса.

3.4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Регулационе и грађевинске линије дефинисане су Планом генералне регулације насеља Мишар («Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева», бр. 14/14) и оне су преузете приликом израде овог урбанистичког пројекта. Према том плану удаљеност регулационе од грађевинске линије је 5m.

Планирани објекти се поставља на нове грађевинске линије у унутрашњости парцеле.

Диспозиција објекта је аналитички дефинисана координатама детаљних тачака или катама везанм за дефинисане осе планираних саобраћајница, а саобраћајна и манипулативна, као и зелене површине координатама детаљних тачака осовине и темених тачака. При нивелисању интерних саобраћајница и

платоа поштовани су минимални подужни и попречни падови неопходни за неометано отицање воде према зеленим површинама.

Регулационе и грађевинске линије су дате на графичком прилогу „План нивелације и регулације“. Детаљном разрадом пројекта могућа су мања одступања од нивелационог решња датог урбанистичким пројектом у циљу бољег нивелационог уклапања свих елемената партера.

Урбанистичким пројектом је обухваћен комплекс од кат.парцела бр. 72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3 и део 286/1 КО Мишар, уз Државног пута IB реда број 26, петља Остружница-граница СРБ/БиХ (Мали Зворник), на деоници број 02608, између чвора 2607 Звезд (Прово) и чвора 2112 Шабац (Лојанице). На овој деоници државни пут се поклапа са улицом Маршала Тита. Коловоз Државног пута, улица Маршала Тита, је изграђен од асфалта доброг квалитета са четири саобраћајне траке, по две траке за сваки смер ширине по 6.50 м (ширина једне траке 3.25 м), односно укупне ширине коловоза од 13.00 м. Дупле траке су раздвојене разделним денивелисаним острвом ширине око 1.20 м.

Предметна деоница државног пута (улица Маршала Тита) наспрам комплекса је великом дужином права и прегледна, са потребном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом и са променљивом регулацијом од 24.00м-30.00м. Коловоз је изграђен од асфалта доброг квалитета, без неравина и ударних рупа са четири саобраћајне траке по две за саобраћај у оба смера. ПГР-ом за Мишар планиране су пешачке стазе ширине по 2.00м, са леве стране уз коловоз а са десне стране уз планирану бицикличку стазу, гледано у правцу пораста стационаже. Двосмерна бицикличка стаза ширине 2x1.00м планирана је са десне стране коловоза одвојена од коловоза зеленом површином ширине 2.00м.

Приступ предметном комплексу омогућен је преко два постојећа прикључка са државног пута, на стационажама км 65+759 (осовинска тачка О1), и км 66+066 (осовинска тачка О2) према референтном систему „ЈП Путеви“ Србије. На оба прикључка су задржани радијуси лепеза који за први прикључак износе $R=11.00\text{м}$ и $R=9.00\text{м}$ а за други прикључак $R=12.00$ и $R=12.50$ м. Ширина између крајева лепеза првог прикључка износи $L=31.75\text{м}$ а другог $L=30.25$ метара. Дужина прикључка од ивице коловоза до регулационе линије првог прикључка је $L=6.65\text{м}$ са коловозом ширине 11.55м (осовина прикључка гради са осовином државног пута угао од $103^{\circ}20'14''$) а другог прикључка износи $L=9.60\text{м}$ са коловозом ширине 7.00м (осовина прикључка гради са осовином државног пута угао од $99^{\circ}08'38$).

Колски и пешачки приступи комплексу су постојећи са државног пута IB реда број 26, кат.парцеле 1946/1 КО Мишар, који носи назив Ул. Маршала Тита.

Скретање са државног пута преко постојећих прикључака на интерне саобраћајнице могуће је из оба правца обзиром да је наспрам прикључака прекинуто разделно острво и исцртана испрекидана средишна линија.

Основне две интерне саобраћајнице обезбеђују улаз на комплекс преко два постојећа прикључка и омогућују приступ планираним објектима на самом комплексу.

Интерна саобраћајница на првом прикључку дефинисана је осовинским и теменим тачкама О1,Т1,О3,О4,Т2,О5,Т3,О6,О7,О8,Т4,О13 и О9. Ширина коловоза на прикључку је 11.55м а даље до самог краја 7.00м са две саобраћајне траке за двосмерни саобраћај. Са обе стране планиране су пешачке стазе ширине 2.00м. Попречни нагиб коловоза је двострани 2.5% од осовине ка ивицама коловоза а пешачких стаза 2.00% од регулације ка коловозу.

Интерна саобраћајница на другом прикључку дефинисана је осовинским и теменим тачкама О2,О33,О32,О31,О30,Т6,Т7 и О34. Ширина коловоза је 7.00м са две саобраћајне траке за двосмерни саобраћај. Са десне стране планирана је пешачка стаза ширине 2.00м. Попречни нагиб коловоза је двострани 2.5% од осовине ка ивицама коловоза а пешачке стазе 2.00% од регулације ка коловозу.

Овим урбанистичким пројектом на западном делу комплекса планирана је изградња интерне пумпне станице за КПГ-гас и то на кат.парцели бр. 74/4 КО Мишар, како је приказано у графичким прилозима.

Планирана пумпна станица користиће се само за потребе инвеститора. Приступ је омогућен преко интерне саобраћајнице, ширине коловоза 7.00 м и пешачком стазом са десне стране коловоза ширине 2.00 м (профил 5-5), приступа се планираној КПГ пумпној станици која је лоцирана са десне стране интерне саобраћајнице. Планирана станица је предвиђена као елипсасто острво максималне ширине 26.00 м и максималне дужине 45.15 м са радијусима од по 12.00 м, где је предвиђен и простор за смештај пратећих објеката и коридора за инсталације. Око пумпне станице планиране су саобраћајнице са ширином коловоза од 7.00 м на северној и јужној страни, и 10.00 м на источној страни, а приступне траке до места за утакање су ширине 4.00 м и раздвојене од коловоза разделним острвом ширине 1.50 м. У оквиру острва планиране су и пешачке стазе ширине 2.00 м, како је приказано графичким прилозима. Регулација саобраћаја око станичног острва је таква да је на јужној, источној и северној саобраћајници једносмеран у смеру супротном од казальке на сату. Планирана су три паркинг места за управно паркирање моторних возила димензија 5.00x2.50м.

Са леве стране Интерне саобраћајнице првог прикључка, преко пруге, планирано је укрштање са приступном саобраћајницом постијећем објекту и планираном паркингу. Ова саобраћајница дефинисана је осовинским тачкама О3,О24,О24', а пристип паркингу тачкама О24-О25. Ширина коловоза је 6.00м са две саобраћајне траке за двосмерни саобраћај. Са северне стране планирана је пешачка стаза ширине 2.00м као и испред самог објекта ширине 3.70м. Попречни нагиб коловоза је двострани 2.5% од осовине ка ивицама коловоза а пешачке стазе 2.00% од регулације ка коловозу.

Око планираних објеката са десне стране интерне саобраћајнице на првом прикључку, на источној страни комплекса, планирани су манипулативни платои ширине од 22.00-24.60 м од објекта до краја платоа, у оквиру којих су планирана укупно 20 места за управно и паралелно паркирање путничких возила димензија 5.00x2.50м и 2.00x6.00м. На оба платоа планирана су и по два места за прсрслелно паркирање теретних ввозила димензија 24.00x3.50м, како је приказано графичким прилозима „План нивелације и регулације“, и „Попречни профили-профил 8-8“. На источној страни објеката уз регулациону линију планирана је једносмерна саобраћајница ширине 4.00м а између објеката остављен је простор од око 11.85м у склопу којег је планирана саобраћајница ширине 5.00м. Оваквим склопом интерних саобраћајница омогућено је кружно кретање око објеката као и приступ противпожарним возилима.

Манипулативни платои дефинисани су тачкама О4,Т5,О23 и О6, О21, а једносмерне саобраћајнице од 4 м тачкама О23,О22.,21, и саобраћајница од 5м тачкама О5, О22.

На североисточном делу комплекса планирана је изградња објекта за производњу бетонског црепа и бетонског блока. Приступ овом делу комплекса планиран је са главна интерне саобраћајнице на истоку комплекса са које се преко интерне саобраћајнице О7,О20,О17 приступа на манипулативни плато са десне стране дефинисан тачкама О10,О11,О16,О17, са којег се приступа на манипулативни плато између објеката ширине 33.00 м дефинисаним тачкама О11-О12. Око објеката са северне и западне стране планирана је саобраћајница ширине 4.00 м која се завршава излазом на главну интерну саобраћајницу тачком О13. Са јужне стране приступа се на паркинг за путничка и тертна возила. Планирани паркинг се састоји од 10 места за управно паркирање путничких возила димензија 5.00x2.50м и 3 места за косо паркирање под углом од 45° за теретна возила димензија 20.00x4.50м, како је приказано на графичким прилозима (профил 9-9).

Планиран је и паркинг за путничка возила и то 2 x 10 паркинг места димензија 6.00 x 2.5м а приступ је омогућен преко интерне саобраћајнице дефинисане тачкама О24-О25 ширине 6.00м.

Постојећа паркинг места око управне зграде се у потпуности задржавају. Приближан број постојећих паркинг места која су размештена око управне зграде је 81 место за управно паркирање путничких возила.

Коловоз прикључка, интерних саобраћајница као и приступних колских прилаза градити за тешко саобраћајно оптерећење, обзиром да ће се тим коловозом кретати тешка теретна возила.

Попречним и подужним нагибима коловоза обезбедити површинско одвођење атмосферских вода.

Према условима ЈП „Путеви Србије“, потребно је испунити следеће:

-Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи, Законом о путевима, Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и другим важећим прописима;

-Обезбедити прегледност јавног пута, како се неби угрозила безбедност саобраћаја;

-Обезбедити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;

-Граница УП-а треба да обухвати комплетно саобраћајно решење прикључења на државни пут;

-Означити трасу државног пута и уписати стационажу на месту саобраћајних прикључака и на местима почетка и краја деонице државног пута у обухвату;

Приказати попречни профил државног пута у складу са важећим планом, а приликом планирања саобраћајног прикључка на државни пут IB реда број 26, потребно је водити рачуна о следећем: коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5.00м; укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут); коловоз мора бити димензионисан за одговарајуће меродавно возило; просечном годишњем дневном саобраћају на државном путу; планираном броју возила који ће користити саобраћајни прикључак; утврдити полупречнике лепеза на основу криве трагова меродавних возила; рачунској брзини на путу; просторним карактеристикама терена; зонама прегледности; обезбеђење приоритета саобраћаја на државном путу;

Јасно назначити грађевинску и регулациону линију поред трасе државног пута;

Општи услови за постављање инсталација; траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута.

Услови за подземној укрштање инсталација са путем:

-да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;

-заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3 м са сваке стране;

-минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35 м;

-минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.20 м;

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

-инсталације морају бити постављене минимално 3.00 м од крајње тачке попречног профила пута ;

-не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека, или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

-испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев;

-инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут;

-стубове планирати изван заштитног појаса државног пута, а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;

-обезбедити сигурносну висину од 7.00 м мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Цео комплекс је просторно подељена трасом бившег индустријског колосека, приказаног на графичким прилозима, који је у овом делу комплекса ван функције, а физички је делимично уклоњен и укинут у оквиру других суседних комплекса. Некадашња пруга – део трасе је ван функције и стоји као део

напуштене железничке инфраструктуре. Могућа је пренамена у технички коридор или рекреативну стазу.

У северном делу обухвата предметног комплекса налази се деоница коридора планиране регионалне железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац. Ова пруга је стратешки дефинисана кроз планске документе ширег подручја: Просторни план Републике Србије, Регионални просторни план Колубарског и Мачванског округа, Просторни план Града Шапца, Генерални план за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар, а на основу њих уграђена у важеће планове генералне регулације: ПГР Шабац, ПГР Јеленча и ПГР Мишар. Плановима је дефинисан само коридор планиране пруге ширине 50м.

Разматрајући добијени материјал уз захтев, текстуални и графички део за израду предметног УП-а ЈП Инфраструктура железнице Србије констатују да се урбанистичко подручје налази на удаљености од око 4 км од најближег колосека железничке станице Шабац на којој се налази јавна железничка инфраструктура. Кроз урбанистичко подручје пролази коридор индустријског колосека РТЦ Шабац у Шапцу. У условима за израду Урбанистичког пројекта дефинисани су Посебни услови ЈП Инфраструктура железнице Србије који су у прилогу овог УП-а.

3.5. НАЧИН ОГРАЂИВАЊА КОМПЛЕКСА

Парцела је ограда према суседним парцелама, а транспарентном према јавној површини. Висина ограде је 2,2м. У оквиру комплекса могуће је оградавање по захтеву и потребама Инвеститора, оградом max 2,2m. али није обавезујуће.

Потребно је планирати постављање лаке жичане ограде, у складу са условима „Инфраструктуре железнице Србије“ а.д. Ограда се поставља ван железничког земљишта, на минималном растојању од 8,0 m од осе индустријског колосека, на челичним стубовима са бетонским темељним стопама. Максимална висина ограде износи 2,20 m, при чему није дозвољена изградња масивних, зиданих ограда. Постављање ограде не сме угрозити безбедност и функционалност железничког саобраћаја, ако и кад овај саобраћај поново буде у функцији.

4. НУМЕРИЧКЕ ПОКАЗАТЕЉЕ - ПОВРШИНЕ, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ, БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА И ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Табела бр. 5. Планирано стање објеката на парцели - приказ површина (према копији плана и према катастарњско-топографском плану) и стањем постојеће и планиране изграђености на парцели:

	Објекат бр.	Намена	Спратност	БРГП (m ²)	Бруто површина/приземље (m ²)	Целина
Постојећи објекти	(1) 1А на к.п.бр.74/2	Пословни простор	П+4	2295	459	
	(1) 1п на к.п.бр.74/4	Пословни простор	П	49	49	1
	(1)ТС2 на к.п.бр.74/1	Трафо-станица	П	20	20	2
	(3) Б2 на к.п.бр.74/1	Бунар	П	53	53	2
	(4) Б1 на к.п.бр.74/1	Бунар – у оквиру планираног објекта				2
	(8) на к.п.бр.74/1	Канцеларија за диспечере	П	36	36	2
	(9)на к.п.бр.74/1	Гаража	П	24	24	2
	(10)на к.п.бр.74/1	Котларница	П	28	28	2
	(11) 2Д на к.п.бр.74/1	Управна зграда	П	416	416	2
	(10)ТС1 на к.п.бр.286/1	Трафо-станица	П	10	10	3
	(1) на к.п.бр.74/5	Осматрач Канцеларија	П	110	110	
	(2) Б3 на к.п.бр.74/5	Бунар	П	9	9	
	(3) на к.п.бр.74/5	Командна кула базе	П	10	10	
	(5) на к.п.бр.74/5	Пословно-командна станица	П	39	39	
Планирани објекти	1.а на к.п.бр.74/4	Мерно-регулациона станица	П	18	18	1
	1.б на к.п.бр.74/4	Компресорска станица	П	68.638	68.638	1
	1.е на	Објекат за	П	39.5	39.5	1

к.п.бр.74/4	послужиоце са пратећим садржајем					
1н1 на к.п.бр.74/4	Надстрешница	П	67.5	67.5	1	
1н2 на к.п.бр.74/4	Надстрешница	П	67.5	67.5	1	
1 њ на к.п.бр.74/4	Одоризациона станица	шахт ²			-	
2а на к.п.бр.74/1	Објекат за производњу бетонске галантерије	П	1977.47	1977.47	2	
2б на к.п.бр.74/1	Објекат за производњу бетонске галантерије	П	1977.47	1977.47	2	
3б на к.п.бр.286/1	Складиште готовог производа бетонске галантерије	П	4967.29	4967.29	3	
3а на к.п.бр.286/1	Складиште готовог производа бетонске галантерије	П	5130.45	5130.45	3	
Бруто површина приземља (m ²) постојећих објеката 1263m ² БРГП постојеће 3099 m ² Бруто површина приземља планирано 14 313.818m (m ²) планираних објеката m ² БРГП планирано 14 313.818m ²						
Укупно			15 576.818 m²	17 412.818m²		

Приказ биланса површина обухвата УП-а површине 13 ха 26 а 54 m² исказан је у следећој табели:

Табела 6. Табеларни приказ остварених урбанистичких показатеља на нивоу Комплекса – планирано стање:

Намена површина	Површина (m ²)	% у УП
Зелене површине	4 ха 52 а 78,2 m ²	34,14 %
Манипулативне површине	3 ха 94 а 37,836 m ²	29,74%
Пешачке и саобраћајне површине (саобраћајнице + паркирање + тротоари) и остало	2 ха 93 а 52,146 m ²	22,11%
Индустријски колосек – пруга (КП 73, 74/6, 83/3)	0 ха 30 а 09 m ²	2,27 %
Површине објеката	1 ха 55 а 76.818 m ²	11,74%
УКУПНО	13 ха 26 а 54 m²	100 %

² Димензије ће бити одређене након прорачуна и у складу са реализованим капацитетима.

Табела 7. - Табеларни приказ урбанистичких показатеља на нивоу Комплекса

П парцела и делова парцела у обухвату УПа	П објеката у основи приземља	БГРП укупно	Индекс заузетости	Индекс изграђености
13 ха 26 а 54 м ²	1 ха 55 а 76.818 м ²	17 412.818 м ²	11.74 %	0,13

Табела 8 – Преглед паркинг капацитета у оквиру комплекса (постојеће и планирано стање)

Стање	Врста паркинг места	Број паркинг места	Напомена
Постојеће стање	Путничка возила	~81	Постојећи паркинг око управне зграде (објекат бр. 11, к.п. бр. 74/1), задржава се у потпуности
Постојеће стање	Теретна возила –		Није посебно евидентирано
Планирано стање	Путничка возила	53	Новопланирана паркинг места, различитог типа (управно, паралелно и косо паркирање)
Планирано стање	Теретна возила	7	Паркинг места за камионе и друга теретна возила
Планирано стање – укупно	Сва возила	60	Укупно новопланираних паркинг места
УКУПНО (постојеће + планирано)	Путничка возила	134	81 постојеће + 53 планирана
УКУПНО (постојеће + планирано)	Теретна возила	7	Новопланирана
	Бицикли	–	Обезбеђен простор за паркирање бицикала поред објекта бр. 11 на к.п. бр. 74/1

Табела 9 – Урбанистички показатељи по катастарским парцелама (планирано стање)

Катастарска парцела	Површина парцеле у обухвату УП	Зелене површине (%)	Индекс заузетости	Процент изграђености (%)	Површина под објектима (м ²)	Саобраћајне и остале површине (%)	Паркинг – камиони	Паркинг – путничка возила
к.п. бр. 74/1	3 ха 96 а 68,7 м ²	31,79 %	0,1142	11,42 %	4.531,94	56,79 %	3	30
к.п. бр. 74/4	1 ха 8 а 58 м ²	62,65 %	0,027	2,69 %	292.138	34,66 %	3	–
к.п. бр. 286/1	2 ха 58 а 57 м ²	30,73 %	0,391	39,10 %	10.107,74	30,17 %	4	20

У оквиру Идејних решења³ објекта који су саставни део овог урбанистичког пројекта дати су нумерички показатељи за сваки планирани објекат.

³ Идејна решења су израђена од стране Агенције БИМ ПРОЈЕКТ, Шабац ПР Александар Чавић, а одговорни пројектанти су Александар Чавић, дипл.грађ.инг. Александра Пантелић, дипл.инг.арх.Предраг Даничић, дипл.инг.арх. и Мондо Соларе Александра Саватић. Диа уз стручну сарадњу са дипл.инг.арх. Зором Мирковић;

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У складу са вишим планским документом у предметном Привредном Комплексу планирано је формирање незастртих зелених површина, са природном вегетацијом на 34,14% површине парцеле, односно комплекса, што има за циљ стварање хармоничног и одрживог радног окружења. Под незастртим зеленим површинама се подразумевају искључиво озелењене земљане површине испод којих не постоје конструктивни елементи, тампон слојеви и др. Привредни Комплекс ће се обогатити са 4 ha 52 a 78,2 m² зелених површина подељених у неколико зона. Планиране су интервенције на унапређењу квалитета слободних површина.

Хортикултурално уређење слободних површина

Обезбедити максимално очување постојеће вегетације; Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења животне средине насеља, у интеракцији са постојећим и будућим привредним делатностима;

Предвидети подизање заштитних зелених појасева због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова,...), насталих дејством саобраћаја или у процесу производње, као и умањења визуелних негативних ефеката; при одабиру заштитног зеленила комбиновати листопадне и четинарске врсте дрвећа и жбуња, како би било у функцији током целе године; Одабрати врсте које задовољавају критеријуме брзог пораста, естетске вредности и отпорности на загађиваче; препоручује се аутохтона дендофлора; Избегавати инвазивне врсте (багрем, кисело дрво, багремац,...) чије спонтано ширење, не само да угрожава природну вегетацију, него знатно и повећава трошкове одржавања зелених површина; Такође избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.); • Очувати и заштитити реку Саву и њен обалски појас, који представља еколошки коридор од међународног значаја, од деградације и загађивања у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Сл.гласник РС“, бр. 102/2010);

Планирном наменом површина, као и алтернативним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора Саве, у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја;

Хортикултурално формирање незастртих зелених површина, извршити са природном (аутохтоном) вегетацијом у циљу побољшања услова заштите животне средине санитарних и безбедносних услова. Избор зеленила и партерно уређење мора бити у складу са условима животне средине у радној зони. Обавезно је формирање заштитне тампон зелене зоне у оквиру парцеле према јавној површини – државном путу, у ширини од 5,0m (вишередни и вишеспратни зелени појас). Ако просторне могућности не дозвољавају задату ширину, обавезно је формирање тампон заштитне зелене зоне ширине од 2,0m.

У највећем делу парцеле планирати партерно уређење и ниско зеленило, појединачна стабла и групе стабала заступљености. Хортикултурално уређење ускладити са трасама подземних инсталација. Избор врста високог дрвећа и шибља ускладити са стаништим условима. Приоритет дати аутохтоним листопадним врстама дуготрајне фенолошке фазе у листу и отпорних на штетне гасове и то: *Platanus sp.*, *Populus sp.*, *Acer negundo*, *Betula pendula*, *Evonimus sp.* *Taxus baccata*, *Forzitia sp.* *Spirea vanhouttei*, *Cornus alba* и др.

У заштитној тампон зони према државном путу формирати дворедни дрворед са шибљем од брзорастућих врста цилиндричне или пирамидалне, густе, непрозрачне крошње из рода *Fraxinus*, *Celtis* и *Carpinus*. Приликом одабира садница високог дрвећа за садњу бирати висококвалитетне школоване саднице са формираном крошњом са раменим гранама изнад минимум 2,2m висине. Потребно опремање зелене површине: могу се поставити штитници око дебла и заштитити садне јаме.

Планирано је адекватно наводњавање како би се омогућила оптимална зелена површина. Приказ садница са координатама дат је на графичком прилогу „8.План Хортикултуре“.

Урбани мобилијар

Сви делови урбаног мобилијара, треба да буду репрезентативни, стилски и естетски усаглашени међусобно и са окружењем, отпорни на временске промене, стабилни, са могућношћу лаког одржавања. Потребно је пошто се изабере један стил, бити доследан у свим компонетама урбаног мобилијара, тј, ускладити стилски клупе, корпице за смеће итд. Планирана и места за паркирање бицикала.

Сакупљање, одношење и депоновање смећа

Привредни комплекс има обезбеђене просторе за сакупљање отпада, односно локације за смештај контејнера и прилаз специјалних комуналних возила, у близини прилазног пута.

Подлога на којој се налазе посуде за одлагање комуналног отпада мора бити изграђена од тврдог материјала и глатке површине (асфалтирана, бетонирана или поплочана) и мора бити изграђена уз прилазни пут и у његовом нивоу. Додати: максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15m. у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да, по равној подлози са успоном до 3%. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10 t.

Површина за смештај посуда у циљу заштите животне средине има благи нагиб као и решен систем одвођења атмосферских и оцедних вода.

Чврсти комунални отпад који настаје на предметној парцели са локације се одвози једном недељно ангажовањем ЈП „Стари град“ Шабац. Забрањено је депоновање комуналног и другог отпада у корито и дуж обале реке, као и испуштање отпадних вода;

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

5.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод и канализација

У обухвату пројекта дефинишу се урбанистички услови и параметри за стварање основе комплетног уређење и изградње локације и у складу са тим економског и инфраструктурног развој подручја. У оквиру Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на кат.парцелама бр. 72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3 и део 286/4 КО Мишар, ће се дефинисати и услови инфраструктурног комуналног опремања парцеле и објеката и дефинисање услова за потенцијалну изградњу-доградњу јавних инсталација. Трасе јавних/уличних инсталације већ су дефинисане у оквиру важећег планског документа (План генералне регулације „Мишар“). Израда интерне водоводне мреже омогућиће комплетно санитарно, технолошко и противпожарно задовољење потреба за водом док ће планирани канализациони системи обезбедити одговарајуће сепаратно евакуисање санитарно фекалне и атмосферске отпадне воде. Водоводна мрежа која се

планира на парцели искористиће се и за израду водоводног система противпожарне мреже као засебног техничког система.

Водовод

Постојеће стање уличних-јавних водоводних инсталација, омогућава израду прикључка на целокупном комплексу са везама који су одређене изводима $\varnothing 150\text{mm}$ на потисном цевоводу. Пошто се комплекс посматра као скуп три независне функционалне целине, основни концепт подразумева независно водоснабдевање за све три целине, одвојеним линијама и мерењима потрошње за све три целине.

Количина воде која се омогућава из градског водоводног система довољна је за санитарну потрошњу па се пројектом предвиђа израда независне линије за сваку целину из водомерног шахта до коначних потрошача.

У обухвату комплекса, санитарна водоводна мрежа ће се трасирати, примарно уз хидрантску мрежу, до објеката који ће по усвојеним идејним решењима имати санитарне чворове и потребу за санитарно-техничком водом. Пречник санитарног цевовода дефинисаће се у даљој пројектно техничкој разради у зависности од санитарних потреба објеката, технолошких потреба и архитектонских решења. Траса санитарне или санитарно-техничке воде приказана је у виду коридора, као предложено варијантно решење, без тачно дефинисаних координата зато што се у даљој разради очекује коначно усвајање идејних решења организације објеката. Положај мреже, њени капацитети зависе од коначног архитектонског решења. Њиме ће бити дефинисани положаји излазака инсталација водовода из објеката. Приказана диспозиција санитарне (санитарно-техничке) воде може се мењати у даљој пројектној разради. Пројектом хидротехничких инсталације неопходно је позиционирати водомерни прикључни шахт, дефинисати мерне уређаје и начин прикључења.

Опционо решење снабдевања санитарно-техничком водом јесте из изведеног бунара или израдом резервоарског простора у непосредној близини бунара намењеног водоснабдевању у којем ће се налазити и адекватна опрема (пумпна станица). Вода из резервоара и интерне мреже на парцели може се користити искључиво као техничка, а то подразумева технолошке потребе, санитацију простора, спремнике санитарних уређаја. Вода за пиће ће се у овом случају, користити искључиво у комерцијалним апаратима намењеним за ту сврху (бидонима).

За потребе противпожарне заштите комплекса и планираних објеката, предвиђена је изградња водоводне мреже минималног профила $\varnothing 110\text{ mm}$ тако да се формира прстен око планираних објекта по целинама. Свака од три целине има посебан систем хидрантске противпожарне мреже са посебним извором водоснабдевања.

Напајање сваке од три целине, новог хидрантског цевовода могуће је реализовати из више могућих извора:

са прикључка уличне мреже након изградње уличног прикључка. У овом случају може се јавити проблем у недостајућим количинама и притисцима па је неопходно увести снабдевање из наменски изграђеног резервоара за два сата непрекидног гашења пожара и пумпне станице у склопу резервоара. Количина воде коју је могуће обезбедити са уличног водоводног прикључак је ограничена на 5 л/с па је извесна потреба за резервоарским простором.

директно снабдевање из бунара са очекиваним количином воде које захтевају бунар великог капацитета и издашности. Издашност бунара је неопходно доказивати у посебној процедури. У случају недостатка издашности, као и у претходном случају неопходно је увођење наведених пратећих објеката и опреме, као што су поменути резервоар и пумпна станица. У зони око бунара остављен је простор за неведене намене. Снабдевање водом из бунара могуће је само уз услов да се у процедури прибављања дозвола изради претходна документација за изградњу бунара: *Елаборат о разврстаним резервама подземних вода, Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања и Пројекат истражне бушотине*. Инвеститор је доставио употребне дозволе за три бунара која се налазе на

комплексу па ће се у консултацији са надлежним водопривредним предузећем проверити услов за даље коришћење бунара. Претпоставка је да постоји истоветна документација и за четврти бунар. Није дозвољена физичка повезаност водоводног система бунарског напајања и воде из јавног водовода чак и уз употребу водоводне арматуре (вентила, неповратних, „ришланг“...)

Противпожарна заштита објекта мора бити обезбеђена постављањем нове спољашње и унутрашње хидрантске мреже према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Службени гласник РС ", број 3/18) за сваку целину посебно. Траса хидрантске мреже приказана је у виду коридора, као предложено варијантно решење, без тачно дефинисаних координата зато што се у даљој разради очекује коначно усвајање идејних решења објекта, положаја несагледаних објекта на комплексу или корекције траса осталих планираних инсталација .

Са спољне хидрантске мреже неопходно је предвидети одвојке за унутрашње хидранте.

Спринклер систем, ако се покаже као неопходан, обезбедити за сваки објекат израдом посебне мреже и резервоарског простора. Обезбеђење електричне енергије подразумева постојање резервног извора напајања у виду агрегата.

Наводњавање зелених површина решава се независним системом за транспорт воде или прикључком на санитарну мрежу..

Приказане трасе-коридори водоводне мреже подразумевају појасеве заузећа који представљају неопходне ровове за полагање цеви. Препорука је да се удаљеност трасе од других инсталација ограничи на минимално 1 м.

Канализација

Урбанистичким пројектом конципирано је решење да се санитарно фекална линија води независно из сваке целине, посебним одводним колектором ка прикључку на будућу канализациону мрежу. Санитарно фекалне отпадне воде изводе се из објекта који имају тоалете и санитарне чворове (боравак запослених) посебним колекторима и евакуишу ка реципијенту. У улици Маршала Тита, предвиђена је, а важећом планском документацијом и дефинисана, изградња секундарне фекалне канализације у припадајућем тротоару чиме би се превазишле ограничавајуће околности изградње прикључака у путној парцели (надлежност ЈП „Путеви Србије“).

Траса уличне фекалне мреже уграђена је у предметни урбанистички пројекат а изградњом заједно са гасном инсталацијом има темељну основу за оправданост извођења. Надлежност над израдом уличне канализације је на ЈП „Инфраструктура Шабац“.

Као привремено решење може се усвојити евакуисање у водонепропусне септичке јаме или био јаме (могућност биоразградње садржаја). Јаме би привремено биле позициониране на јужном делу комплекса, ка будућој јавној мрежи али поред саобраћајнице са које је могућ приступ цистерне ради прањења јаме. Септичка јама мора бити водонепропусна са адекватним системом прањења које ће се одвијати периодично од стране овлашћеног предузећа за вршење те делатности. Није дозвољено изливање течне фазе из септичких јама у подземље. Био јама која се планира празниће се са истим поступком као и обична и није могуће изливање пречишћених вода у подземље.

Две линије одводње из целина које се налазе са друге стране пруге имају обавезан услов проласка испод пруге на 1,8м мерено од горње ивице прага, па се може очекивати увођење препумпног уређаја за фекалне воде пре укључења у будућу уличну мрежу. Уз канализациону мрежу у зони проласка испод пруге су и по два цевовода санитарне и хидрантске водоводне мреже чија дубина може без тешкоћа да се усагласи са захтевом „Инфра. Железнице Србије“. Све цевне инсталације постављају се у заштитне челичне цеви. Приликом подбушивања, испод пруге, јаме поставити ван зоне пружног појаса.

Атмосферске воде сакупљаће се са кровних површина, саобраћајних површина и паркинга, системом линијских сливних канала и уличних сливника, уливаће се у цевну колекторску мрежу и гравитационо одводити ка будућем реципијенту. Колекторска мрежа воду евакуише до таложника и сепаратора

нафте и нафтних деривата условно позиционираних за сваку од урбанистичких целина, позиционираних непосредно поред постојећег атмосферског колектора тако да се омогући изливање пречишћене атмосферске воде у исти. Атмосферски колектор Ø500мм, који пролази кроз парцелу већ се налази у функцији евакуисања атмосферских вода са саобраћајнице државног пута и пријемних саобраћајница насеља Мишар.

Коначно евакуисање атмосферске воде са комплекса, након третмана воде решаваће се опционо и фазно. После комплетног третмана на таложнику и сепаратору евакуисање атмосферске воде решеава се на следеће могуће начине:

- изливањем у горе поменути атмосферски колектор Ø500мм
- могуће је упуштати у резервоарски простор из којег би се вода евакуисала тј. одвозила цистернама,
- евакуацијом из резервоара израдом препумпне станице из које се вода која задовољава неопходне параметре разлива по зеленим површинама .

Део кишне канализације са дела саобраћајних површина на којем није планирано паркирање и задржавање возила уводи се директно у зелене површине.

Трасе водоводне и канализационе мреже и објеката у функцији водоводне и канализационе мреже, приказани су на графичком прилогу „План водовода и канализације“ и то тако да су интерне инсталације приказане без дефинисаних геодетских координата.

Дефинисано решење у даљој пројектно-техничкој разради могуће је мењати и просторно и кроз концепт (корекције трасе и објеката на мрежи, јама и шахтова) али уз услов обавезног поштовања и заштите осталих планираних инсталација, објеката и коридора (електро, телекомуникационих...)

Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање *Техничких услова и сагласности* надлежних предузећа.

Технички услови и сагласности од интереса за израду пројекта

У условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, број 4984/CP-254/25 од 03.10.2025. године, наведено је између осталог, следеће:

Водовод

Прикључак водовода за предметну парцелу пројектовати ортогонално на изводе водоводне мреже профила Ø150mm завршити га у и завршити га у шахту за смештај водомера.

Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле. Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу до пословне јединице водити посебну водоводну инсталацију која не сме ни на једном месту бити повезана на инсталације друге независне пословне односно стамбене јединице. Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

На 1,0m унутар регулационе линије, на приступачном месту, саградити водомерно склониште (шахт) одговарајућих димензија. Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона, озидан пуном опеком или бетонским блоковима, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливено-гвозденим поклопцем светлог отвора Ø600mm.

Техничком документацијом предвидети уградњу водомера за спипремом за даљинско читавање. Прикључке пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5cm. Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта, неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зидз, оставити

отвор (заштитна цев) кроз који ће се провући радна цев кућног прикључка. Обавезна је уградња вентила са штрас капом на вези са уличном мрежом.

На делу кућног прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком. Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка.

Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом. Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10Д узводно и 5Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повишење притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију. За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за смештај водомера. Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

Евентуално недостајуће количине за против пожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање овог система са јавном водоводном мрежом. Није дозвољено директно прикључење спринклерске мреже на јавну водоводну мрежу.

Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде на прикључку од 5 l/s и са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5-3,8 бара у нормалним условима водоснабдевања.

Фекална канализација

Прикључак фекалне канализације пројектовати на будућу фекалну канализацију Ø250mm у припадајућем тротоару улице Маршала Тита (изградња је у надлежности ЈП „Инфраструктура Шабац“), у складу са Планом генералне регулације „Мишар“ („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 14/14), и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту.

Пројектант инсталација канализације је дужан да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm.

Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су од ПВЦ или ПЕ. Коте дна будућег канализационог колектора дате су на графичком прилогу.

Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано бетонском горњом и дољом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем који се закључава, светлог отвора 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0 m.

Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

Прикључење гаража и других објеката, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити канализацију

Квалитет отадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014- 14 од 28.03.2014. године).

ЈКП "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључака и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

Атмосферска канализација

Атмосферске воде са крова, са бетонских или асфалтираних површина које служе за кретање и паркирање возила, утовар и истовар робе, није дозвољено упуштати у фекални колектор већ предвидети њихово упуштање водонепропусном атмосферском канализацијом у постојећу атмосферску канализацију која је положена у осовини саобраћајнице (разделно остраво) Маршала Тита и кроз сам предметни комплекс као што је приказано на графичком прилогу.

Постојећа атмосферска канализација, није у надлежности ЈКО „Водовод-Шабац“.

Све површине складишта, паркинга и сл. Као и површине предвиђене за кретање и паркирање возила бетонирати и пројектовати са пасом према водонепропусном шахту лако доступном за контролу и редовно чишћење.

Прикључак канализације завршити сепаратором, а сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити атмосферску канализацију као што су песак, земља, камена ситнеж, цемент, мелтер, креч и сл. Ове материје се не могу уносити ни у уситњеном стању. На улаз у затворену цев обавезно поставити грубу решетку.

Атмосферске воде са парцеле до сепаратора освести отвореним каналима или цевима (у зависности од концепције уређења парцеле).

У прикључном шахту предвидети уградњу мерача протока н атмосферској канализацији.

Температура воде која се испушта у канлиазациону мрежу не сме прећи 40°C.

У условима ЈВП "Србијаводе" Београд број 7922/2 од 03.11.2025. године, наведено је између осталог, следеће:

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02),

Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10),

Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС", број 3/17).

1.2. Хидрографски подаци:

Доминантни водоток на предметном потезу је река Сава.

слив реке Саве

Водна јединица: Сава – Шабац;

водно подручје Сава

1.3 Хидролошки подаци:

Најближи водоток предметном објекту је река Сава, водно подручје Сава. Река Сава у складу са Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл.гласник РС" бр.96/10) припада водном телу SA_1 (Сава од ушћа у Дунав до Шапца (ушће потока код тврђаве узводно од моста)) у дужини од 126.37 км, катаегорсана као значајно измењено водно тело. У складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површински вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС" бр.74/11) , Прилог 2 водно тело SA_1 припада Типу 1 – велике низијске реке, доминација финог наноса.

Према Оперативном плану за одбрану од поплава за 2025. годину ("Сл.гласник РС" бр.105/24) делови реке Саве који су у непосредној близини предметне локације нису регулисани и не налазе се у оквиру Оперативног плана за одбрану од поплава за 2025. годину.

Пословни комплекс „Савремена Градња“ д.о.о. Мишар, садржи водоводни прикључак а пројектом је предвиђено снабдевање свих корисника санитарном водом са јавног система водоснабдевања.

Увидом у постојећу планску документацију предметна улица (Маршала Тита) садржи примарне и секундарне инсталације инсталације водовода и канализације. Према планској основи, План генералне регулације „Мишар“ („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 14/14,21/17), у зони Ул. Маршала Тита, планирана је изградња секундарног колектора фекалне канализације који ће се налазити ван зоне путне парцеле. Планирано је прикључење свих фекалних отпадних вода на јавни систем сакупљања, одвођења и пречишћавања.

Кроз парцелу је трасиран атмосферски колектор Ø 500 који из Улице Маршала Тита улаза у обухват, пролази средишњим делом комплекса и води до излива у реку Саву. Атмосферске воде из обухвата УП-а, ће се решавати сукцесивно за сваки независни пословни систем и третираће се на одговарајућим објектима за пречишћавање воде (сепаратори и таложници). Реципијент ће бити или резервоар или поменути атмосферски колектор. Изливање атмосферских вода могуће је тек након достизања одговарајућег (Законом дефинисаног) квалитета отпадне воде.

Део комплекса, тј. целина 2А, са друге стране будуће пруге Шабац-Обреновац, не разматра се овим пројектом и није од значаја за израду а поменута целина је та која излази на Реку Саву. УП-ом нису предвиђене било какве интервенције у тој зони и она се оставља за даљу планску разраду. И обухвату пројекта нису евидентирани водотоци и канали. Велика количина атмосферских вода дренира се у подземље због хидрогеолошких услова подлоге тј. доминантног присуства шљункова.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. Пратећу техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду урбанистичких пројеката и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;

3.2. У оквиру Урбанистичког пројекта треба извршити геодетско снимање целог простора за формирање катастарско – топографског плана у погодној размери. При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта (5-10 m) поред водотока;

3.3. Решити све имовинско правне односе везане за ангажовање земљишта, како у индивидуалном власништву, тако и јавног водног земљишта;

3.4. Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте (канале, пропусте, мостове, цевоводе...), као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена.

Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и

Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода и заштита вода;

Дефинисати плавна и ерозиона подручја (уколико их има) и приказати мере и радове за заштиту од поплава, ерозија и бујица;

Објект је неопходно градити ван водног земљишта, које је чланом 8. ЗОВ-а дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште;

За све радове који се изводе у зони и поред водних објеката неопходно је дати детаљан приказ потребних мера заштите стабилности водних објеката и детаљну динамику реализације свих припремних, главних и завршних радова;

При планирању и изградњи свих објеката обезбедити заштиту комплекса од подземних и атмосферских вода;

Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру;

Водоснабдевање санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, решити прикључивањем на јавни водовод града Лознице, према условима надлежног Јавног комуналног предузећа.

Уколико није могуће прикључење на мрежу јавног водовода као привремено решење до стицања услова за прикључење на градску водоводну мрежу за снабдевање објекта пијаћом водом и водом за санитарно-хигијенске потребе предвидети снабдевање водом из сопственог бушеног бунара, или на неки други начин. За захватање подземних вода из бунара, прибавити решење министарства надлежног за геолошке послове о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода ;

У случају допремања воде цистернама потребно је да вода буде захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);

Предвидети сепарациони систем каналисања за атмосферске воде, санитарно – фекалне и технолошке отпадне воде (уколико постоје), за саобраћајнице и гравитирајуће објекте;

Уколико није могуће прикључење на мрежу градске канализације, предвидети да се санитарно – фекалне воде прихвате посебним канализационим системом до прописно димензионисане водонепропусне септичке јаме. Није дозвољена евакуација течне фазе из септика у подземље и површинске воде. Локацију септичких јама одредити тако да буде у зони прилазних путева предметном комплексу, због одржавања и потребног периодичног пражњења од стране надлежног комуналног предузећа. Такође, потребно је дефинисати запремину и динамику пражњења планиране водонепропусне септичке јаме.

Предвидети посебну техничку контролу водонепропусности јаме за употребљене воде. Водонепропусну јаму напунити водом из цистерне, а затим двадесетчетири часа осматрати нивое воде. Забележене нивое воде и евидентирати их у Записнику комисије за технички преглед објекта;

Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент (резервоара или атмосферски колектор), морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

Пројектом предвидети мерење и регистровање количина отпадних вода, као и да испитује параметре квалитета отпадних вода, које се испуштају у реципијент, реку Саву, сагласно члану 99. ЗОВ-а и Правилнику о начину и условима мерења количине и њиховог утицаја на реципијент и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ број 18/24);

Атмосферске воде са условно загађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

Дати положаје, трасу и капацитет за све објекте водовода и канализације, резервоара, септичке јаме (уколико су потребне), таложнике, сепараторе или друге уређаје;

Предвидети да чишћење садржаја из септичких јама, резервоара, (уколико их има) и таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти, врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира;

Оперативни платои на комплексу који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до реципијента;

У циљу очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, члановима број 133, 134, 135, 136. и 137. ЗОВ-а су дефинисане забране и ограничења, права и обавезе власника и предузимање мера корисника водног земљишта и водних објеката;

Техничком документацијом предвидети таква решења резервоара (за складиштење течног горива или гаса), опреме и оперативног простора и њиховог уграђивања и уређења у току изградње објекта, као и у току експлоатације, која ће обезбедити заштиту подземних и површинских вода од намерног или случајног загађивања;

Сви резервоари за складиштење течног горива или гаса, треба да имају атесте произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;

Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Треба да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева;

Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора;

Приликом усвајања решења објеката за третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/12 и 1/16);

Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14);

Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);

Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“, број 67/11);

Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12);

Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) предвидети у складу са важећим прописима;

Предвидети да се за потребе чишћења садржаја из сепаратора масти и уља прибави уговор са овлашћеним правним лицем;

У складу са потребама техничком документацијом предметног простора предвидети потребну нивелацију терена, насипањем и уређењем локације (у зависности од снимљених кота терена саме локације), уз одговарајуће нивелационо решење на деловима простора на којима су предвиђени објекти бензинске станице, па у складу са тим дати и планирано техничко решење за прописно одводњавање предметне локације, водећи рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;

У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.

За све планиране активности током изградње, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

Техничком документацијом дефинисати елементе функционисања објекта у условима високих подземних вода, тј. дефинисати актуелну кату подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката

Урбанистичким пројектом предвидети да планирани објекти буду, колико је год то могуће, изван границе појаса водног земљишта

Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;

Све ризике и штете настале као последица штетног дејства подземних и површинских вода сноси инвеститор;

Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминисе могућност негативног утицаја на режим вода.

У поступку прибављања Локацијских услова за изградњу привредног комплекса на предметним катастарским парцелама, неопходно је прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23), чланом 117. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), јер се они издају по прибављеном мишљењу РХМЗ-а и Агенције за заштиту животне средине.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

На кат.парц.бр.74/4 (Целина 1) планирана је изградња интерне КПП пумпе са пратећим објектима. Решење за напајање објекта електричном енергијом дистрибутивног напона 0.4kV урађено је у складу са постојећим стањем средње и нисконапонске електро-мреже, планираном наменом простора и у складу са условима Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац број Д. 09.24-341406.3-УУП-25 од 15.10.2025. године који су приложени у документационом делу елабората. У близини предметне к.п. 74/4, постоје изграђени објекти који су прикључени на DSEE на средњем напону 10kV, преко приватне ТС 10/0.4kV Бетоњерка (12225) којима се мери утрошена ел. енергија преко бројила IMG бр 60002878 са припадајућом опремом SMT и NMT у мерној ћелији. Планирани објекат ће се напајати са НН сабирница ТС 10/0.4kV Бетоњерка. Да би се то омогућило неопходно је реализовати следеће активности:

- Уградити кабловски прикључни орман КПК1 сличан типу ЕДШЗ на фасаду планираног објекта за послужиоце према приложеном графичком прилогу. У орман уградити три трополна осигурачка постоља са краткоспојницима;
 - Изградити подземни нисконапонски кабловски вод 2 x PP00-A 4x240mm² од НН блока ТС 10/0.4kV "Бетоњерка" до КПК1 ормана на фасади планираног објекта. Уградити струјну заштиту у НН блоку. Каблови се полажу у земљани ров и кроз PVC цеви Ø110mm.
 - Уградити разводне ормане у објектима компресорска станица RO-K и у објекту за послужиоце RO-S .
 - Изградити кабловски вод 2 x PP00-A 4x185mm² са одвода КПК1 ЕДШЗ ормана до сабирница разводног ормана компресорске станице RO-K. Из RO-K ће се напајати компресори, хладњаци и остали потрошачи. Каблови се полажу у земљани ров, кроз PVC цеви Ø110mm, и по перфорираним носачима каблова.
 - Изградити кабловски вод са одвода КПК1 ЕДШЗ ормана до сабирница разводног ормана контролног објекта за послужиоце RO-S. Из RO-S ће се напајати инсталација у објекту и спољашња расвета.
 - Електроинсталације у обухвату урбанистичког пројекта извести у свему у складу са условима ЕДШ и у складу са важећим прописима;
- Укупна дужина трасе кабловског рова износи 242m.

Спољашње осветљење реализовати светилкама металним канделаберским стубовима. Сви стубови спољњег осветљења морају бити прописно уземљени. Тип светилки и врсте светлосних извора биће дефинисани пројектом за добијање грађевинске дозволе. Диспозиција спољњег осветљења дата на графичком прилогу је предлог и може бити коригована поменути пројектом, уз услов да се не угрозе коридори који су опредељени за изградњу других подземних инсталација.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре и прикључке. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У заједничком рову, растојање од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07 m, а од кабла 20kV - 0.2 m.

На местима укрштања енергетског кабловског вода са железничком пругом кабал се полаже у бетонске или челичне цеви. Дозвољава се употреба и керамичких цеви као и цеви од пластичних маса довољно отпорних да заштите кабловски вод. Укрштање са пругом врши се под правим углом, а изузетно под углом од 60°. Цеви треба тако поставити да се каблом може манипулисати без раскопавања доњег строја железничке пруге. Врх цеви кроз коју пролази кабловски вод мора бити на дубини најмање 1.8 метара испод горње ивице железничких прагова, односно 1.2 метра од коте околног терена (према добијеним условима). Положај кабловског вода на местима укрштања са железничком пругом мора бити видљиво обележен ознакама од бетона.

У зонама коловоза саобраћајница, у зонама интерних саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга, подземни ел.ен. каблови се провлаче кроз заштитне PE (или PVC) цеви Ø110-150mm, које се подстављају тако де је горња ивица цеви на дубини од минимално 1.0m испод коте асвалтног или

армирано-бетонског застора. Узети у обзир да се саобраћај пројектује за средње тешка теретна возила. Поставити и резервне цеви чије крајеве гуменим заптивацима заштитити од продора земље и влаге.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код поменутој службе за катастар.

На кат.парц.бр.74/1 (Целина 2) планирана је изградња објеката за производњу бетонске галантерије (бетонског блока -производна хала 2а и бетонског црепа - производна хала 2б).

Пре почетка градње објеката потребно је да се инвеститор обрати надлежној служби ЕД Шабац ради добијања техничког решења за измештање 10 kV каблова у власништву ЕДС-а који пролазе испод будућег објекта. Трошкове израде елабората измештања и самог измештања каблова сноси инвеститор. У близини поменутих водова и осталих инсталација вршити пажљиви ручни ископ како не би дошло до оштећења истих.

Решење за напајање објекта електричном енергијом дистрибутивног напона 0.4kV урађено је у складу са постојећим стањем средње и нисконапонске електро-мреже, планираном наменом простора и у складу са условима Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац број Д. 09.24-341406.1-УУП-25 и Д. 09.24-341406.2-УУП-25 од 14.10.2025. године који су приложени у документационом делу елабората. На предметној к.п. 74/1, постоје изграђени објекти који су прикључени на DSEE на средњем напону 10kV, преко приватне ТС 10/0.4kV Бетоњерка (12225) којима се мери утрошена ел. енергија преко бројила IMG бр 60002878 са припадајућом опремом SMT и NMT у мерној ћелији. Планирани објекти ће се напајати са НН сабирница ТС 10/0.4kV Бетоњерка. Да би се то омогућило неопходно је реализовати следеће активности:

- Уградити кабловски прикључни орман КПК-2а сличан типу ЕДШ2 на фасаду планираног објекта за производњу бетонског блока (производна хала 2а) према приложеном графичком прилогу. У орман уградити два трополна осигурачка постоља са краткоспојницима;
- Уградити кабловски прикључни орман КПК-2б сличан типу ЕДШ2 на фасаду планираног објекта за производњу бетонског црепа (производна хала 2б) према приложеном графичком прилогу. У орман уградити два трополна осигурачка постоља са краткоспојницима;
- Изградити подземни нисконапонски кабловски вод PP00-A 4x150mm² од НН блока ТС 10/0.4kV "Бетоњерка" до КПК-2а ормана на фасади планираног објекта за производњу бетонског блока. Кабал везати на прво осигурачко постоље у КПК-2а. Уградити струјну заштиту у НН блоку у ТС. Каблови се полажу у земљани ров и кроз PVC цеви Ø110mm.
- Изградити подземни нисконапонски кабловски вод PP00-A 4x150mm² од НН блока ТС 10/0.4kV "Бетоњерка" до КПК-2б ормана на фасади планираног објекта за производњу бетонског црепа. Кабал везати на прво осигурачко постоље у КПК-2б. Уградити струјну заштиту у НН блоку у ТС. Каблови се полажу у земљани ров и кроз PVC цеви Ø110mm.
- Изградити подземни нисконапонски кабловски вод PP00-A 4x150mm² од КПК-2а до КПК-2б ормана (прстенасто напајање). Кабал везати на друга осигурачка постоља у КПК-2а и КПК-2б. Краткоспојнике оставити отворене. Каблови се полажу у земљани ров и кроз PVC цеви Ø110mm.
- Уградити разводне ормане у објектима за производњу бетонског блока GRO-2а и бетонског црепа GRO-2б .
- Изградити кабловске водове са одвода КПК-2а и КПК-2б ормана до разводних ормана GRO-2а и GRO-2б респективно . Инсталације у објектима и спољашња расвета напајају се из главних разводних ормана GRO-2а и GRO-2б.

- Електроинсталације у обухвату урбанистичког пројекта извести у свему у складу са условима ЕДШ и у складу са важећим прописима;

Укупна дужина трасе кабловског рова износи 153m.

Спољашње осветљење реализовати светилкама металним канделаберским стубовима и светилкама постављеним на објекте. Сви стубови спољњег осветљења морају бити прописно уземљени. Тип светилки и врсте светлосних извора биће дефинисани пројектом за добијање грађевинске дозволе. Диспозиција спољњег осветљења дата на графичком прилогу је предлог и може бити коригована поменути пројектом, уз услов да се не угрозе коридори који су опредељени за изградњу других подземних инсталација.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре и прикључке. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У заједничком рову, растојање од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07 m, а од кабла 20kV - 0.2 m.

У зонама коловоза саобраћајница, у зонама интерних саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга, подземни ел.ен. каблови се провлаче кроз заштитне РЕ (или PVC) цеви Ø110-150mm, које се подстављају тако да је горња ивица цеви на дубини од минимално 1.0m испод коте асвалтног или армирано-бетонског застора. Узети у обзир да се саобраћај пројектује за средње тешка теретна возила. Поставити и резервне цеви чије крајеве гуменим заптивкама заштитити од продора земље и влаге.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код поменуте службе за катастар.

На кат.парц.бр.286/1 (целина 3) планирана је изградња објеката складишта готових производа бетонске галантерије, готовог производа бетонског блока (хала 3а) и складиште готовог производа бетонског црепа (хала 3б).

Пре почетка градње објеката потребно је да се инвеститор обрати надлежној служби ЕД Шабац ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду. У близини поменутих водова и осталих инсталација вршити пажљиви ручни ископ како не би дошло до оштећења истих.

Решење за напајање објекта електричном енергијом дистрибутивног напона 0.4kV урађено је у складу са постојећим стањем средње и нисконапонске електро-мреже, планираном наменом простора и у складу са условима Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац број Д. 09.24-341406.4-УУП-25 и Д. 09.24-341406.5-УУП-25 од 15.10.2025. године који су приложени у документационом делу елабората.

Место везивања прикључака на систем је разводни орман НН на постојећем стубу где се налази ТС 10/0.4kV Мишар10–Естетика (12045), осигурачка летва на којој је везан ЕК2 0.4kV PP00-А 4×150mm² (који није обележен) под исти шраф са задње стране сабирница. Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом предметних објеката неопходно је реализовати следеће активности:

- Изградити помоћни стуб АВ1 на месту према графичком прилогу;
 - Изградити измештено место мерења – монтирати полиестерски мерни орман РОММ-1-3а за прикључак објекта складиште готовог производа бетонског блока (хала 3а) на будући помоћни АВ1;
 - Изградити измештено место мерења – монтирати полиестерски мерни орман РОММ-1-3б за прикључак објекта складиште готовог производа бетонског црепа (хала 3б) на будући помоћни АВ1;
 - Изградити СКС Х00-А 4×16mm² од осигурачког постоља где је везан ЕК2 РР00-А 4×150mm² са друге стране сабирница под исти шраф у РО на стубу где је изграђена ТС 10/0,4KV Мишар 10 /12045) преко постојећих стубова до новог стуба АВ1 и ормана РОММ-1-3а (91.2m укупно распона);
 - Изградити СКС Х00-А 4×16mm² од осигурачког постоља где је везан ЕК2 РР00-А 4×150mm² са друге стране сабирница под исти шраф у РО на стубу где је изграђена ТС 10/0,4KV Мишар 10 /12045) преко постојећих стубова до новог стуба АВ1 и ормана РОММ-1-3б (91.2m укупно распона);
 - Уградити главне разводне ормане у предметне објекте. У складишту бетонског блока орман GRO-3а и у складишту бетонског црепа орман GRO-3б . Инсталације у објектима и спољашња расвета напајају се из главних разводних ормана.
 - Изградити подземни нисконапонски кабловски вод РР00-А 4×35mm² од РОММ-1-3а до ормана GRO-3а. Каблови се полажу у земљани ров и кроз PVC цеви Ø110mm.
 - Изградити подземни нисконапонски кабловски вод РР00-А 4×35mm² од РОММ-1-3б до ормана GRO-3б. Каблови се полажу у земљани ров и кроз PVC цеви Ø110mm.
 - Електроинсталације у обухвату урбанистичког пројекта извести у свему у складу са условима ЕДШ и у складу са важећим прописима;
- Укупна дужина трасе кабловског рова износи 193m.

Спољашње осветљење реализовати светилкама металним канделаберским стубовима и светилкама постављеним на објекте. Сви стубови спољњег осветљења морају бити прописно уземљени. Тип светилки и врсте светлосних извора биће дефинисани пројектом за добијање грађевинске дозволе. Диспозиција спољњег осветљења дата на графичком прилогу је предлог и може бити коригована поменути пројектом, уз услов да се не угрозе коридори који су опредељени за изградњу других подземних инсталација.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре и прикључке. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У заједничком рову, растојање од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07 m, а од кабла 20kV - 0.2 m.

На местима укрштања енергетског кабловског вода са железничком пругом кабал се полаже у бетонске или челичне цеви. Дозвољава се употреба и керамичких цеви као и цеви од пластичних маса довољно отпорних да заштите кабловски вод. Укрштање са пругом врши се под правим углом, а изузетно под углом од 60°. Цеви треба тако поставити да се каблом може манипулисати без раскопавања доњег строја железничке пруге. Врх цеви кроз коју пролази кабловски вод мора бити на

дубини најмање 1.8 метара испод горње ивице железничких прагова, односно 1.2 метра од коте околног терена (према добијеним условима). Положај кабловског вода на местима укрштања са железничком пругом мора бити видљиво обележен ознакама од бетона.

У зонама коловоза саобраћајница, у зонама интерних саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга, подземни ел.ен. каблови се провлаче кроз заштитне РЕ (или PVC) цеви Ø110-150mm, које се подстављају тако да је горња ивица цеви на дубини од минимално 1.0m испод коте асвалтног или армирано-бетонског застора. Узети у обзир да се саобраћај пројектује за средње тешка теретна возила. Поставити и резервне цеви чије крајеве гуменим заптивкама заштитити од продора земље и влаге.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код поменутог службе за катастар.

Технички опис трасе измештеног 10kV кабловског вода

Траса постојећег 10kV кабловског вода положеног између ТС 10/0.4kV Бетоњерка (12225) и ТС 10/0.4kV поред будућег складишта (3а) установљена је помоћу ЕМ локатора (23 преломне тачке). Пошто поменута траса пролази испод будућег објекта (2а) потребно је њено измештање. Дат је предлог трасе новог измештеног кабла која је обележена координатама преломних тачака (le1 до le5). Део старог вода између ових координата се одбацује (обележен је на графичком прилогу ознакама X). Траса измештеног 10kV кабловског вода је паралелна са трасом НН каблова РР00-А за напајање објекта 2а и 2б. На једном месту се укршта са водоводном и хидрантском мрежом и на два места са атмосферском канализацијом где је потребно водити рачуна о вертикалним растојањима. На местима где траса пролази испод коловоза потребно је кабловски вод поставити кроз заштитне цеви. Кабловски вод се поставља на дно земљаног рова дубине, минимално 0.8m до 1.1 m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Целом дужином трасе измештеног вода од 127 метара терен је раван, кота терена се креће од 80.75 m до 81.14 m.

Оставља се могућност корекције трасе Елаборатом за измештање кабловског вода и при извођењу радова, како би се остварила прописана растојања од евентуалних подземних инсталација и препрека које нису евидентирани на катастарско-топографском плану.

Зоне заштите

Према закону о енергетици (члан 218) заштитни појас за подземне електроенергетске водове од 1 до 35 kV износи 1 метар.

Предметном кабловским водовима и измештеном 10kV воду опредељује се заштитни појас ширине 2,0 m (по 1,0 m) са обе стране трасе. Заштитна зона око постојећих трансформатора износи 5 метара (предметни објекат „3а“ је измештен изван зоне заштите ТС). Заштитне зоне су приказане у графичком прилогу. У заштитном појасу кабла није дозвољена изградња објекта за стални боравак људи. Дозвољена је изградња инфраструктура и прикључака, прилаза на парцеле, формирање зелених површина у складу са важећим прописима (осим садње дрвећа и жбуња). Оставља се могућност мање корекције трасе Пројектом за добијање грађевинске дозволе и код извођења радова, како би се остварила прописана растојања од евентуалних подземних инсталација и препрека које нису евидентирани на катастарско-топографском плану.

5.3. МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Опис начина снабдевања природним гасом из јавне мреже

Снабдевање природним гасом планираног објекта обезбедиће се, према Условима ЈП „Србијагас“ за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 16 бар бр. 05-05-11/1667/1 од 06.11.2025. године, изградњом недостајуће инфраструктуре, односно челичног дистрибутивног гасовода МОР 16 бар, прикључног челичног дистрибутивног гасовода МОР 16 бар и мернорегулационе станице MRS „Савремена градња“ капацитета 4.500 м³/h. Тачка прикључења на постојећи гасовод, номенклатуре ознаке GMG-04-05, пречника DN250 (МОР 16 бар) је на к.п. бр. 15/1 КО Јеленча, на углу улица Београдска и Колубарске битке.

Безбедоносне зоне

Око планираних гасовода МОР 16 бар, обезбеђена је безбедоносна зона од 3 м, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015).

Око планиране МРС обезбеђена је безбедоносна зона од 10 м, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015).

Око планиране Одоризацијске станице МОР 16 бар, обезбеђена је безбедоносна зона од 3 м, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015).

Око планираног објекта Компресорске станице, Стуба за пуњење мобилних складишта и Точећих аутомата-диспензера за пуњење КПГ-ом обезбеђена је безбедоносна зона од 5 м, у складу SRPS EN ISO 16923

На графичким прилозима *План гасних инсталација 7.в и Шири приказ – гасних инсталација 7.в.С* дата је диспозиција планиране гасне инфраструктуре, положај трасе дистрибутивног и прикључног гасовода, локација мернорегулационе станице MRS „Савремена градња“, као и тачка прикључења на постојећу гасоводну мрежу.

Планом генералне регулације „Јеленча“, као и Планом генералне регулације „Мишар“, од постојећег гасовода до планиране MRS „Савремена градња“, а дуж улице Београдске и Маршала Тита предвиђена је изградња гасоводне мреже.

Недостајућа инфраструктура која се гради по посебном поступку није предмет овог идејног решења.

Услови за изградњу прикључног гасовода

Изградња прикључног гасовода за снабдевање планираног објекта природним гасом вршиће се у складу са горе поменутих условима ЈП „Србијагас“, важећим техничким прописима и правилима из Плана генералне регулације „Мишар“, као и у складу са свим другим релевантним законима и подзаконским актима из области енергетике, безбедности и заштите животне средине.

Прикључни гасовод планира се као подземни, челични дистрибутивни гасовод радног притиска МОР 16 бар, са трасом дефинисаном у регулационом појасу јавних саобраћајница, зеленим површинама или другим површинама јавне намене, у складу са графичким прилозима Урбанистичког пројекта и условима надлежног дистрибутера гаса.

Услови трасирања и полагања

Траса прикључног гасовода мора бити усклађена са постојећим и планираним подземним и надземним инфраструктурним инсталацијама.

Није дозвољено паралелно вођење других подземних инсталација изнад или испод гасовода, нити постављање шахтова и ревизионих отвора изнад трасе гасовода.

Прикључци објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу реализују се искључиво као подземни.

Укрштања и растојања од других инсталација

Укрштање гасовода са другим инфраструктурним објектима и саобраћајницама планира се по правилу под углом од 90°, а изузетно под углом не мањим од 60°.

Минимална вертикална и хоризонтална растојања од осталих подземних инсталација (водовод, канализација, електроенергетски и телекомуникациони каблови и др.) морају бити обезбеђена у складу са условима ЈП „Србијагас“ и важећим техничким нормативима.

Посебан опрез неопходан је у зонама укрштања, уз обавезну примену прописаних заштитних мера.

Услови извођења радова

Пре почетка радова обавезно је извршити обележавање траса свих постојећих подземних инсталација на терену, у сарадњи са надлежним јавним комуналним предузећима.

Ископ ровова у зони гасовода врши се ручно и опрезно, а машински ископ је дозвољен тек након утврђивања тачног положаја инсталација и уз одобрење надлежног надзора.

У заштитном појасу гасовода није дозвољено извођење радова који могу угрозити безбедност гасоводне инсталације, нити коришћење отвореног пламена и средстава која могу изазвати варничење.

Механизација може прелазити преко трасе гасовода искључиво на уређеним и одобреним прелазима.

Завршни радови и евиденција

По завршетку радова све јавне површине (коловози, тротоари, зелене површине и сл.) морају се довести у првобитно стање.

Пре затрпавања рова обавезно је извршити геодетско снимање трасе гасовода и дубине полагања, са израдом одговарајућег записника и достављањем надлежној служби.

Сви радови морају се изводити под надзором овлашћених лица и у складу са техничким условима ЈП „Србијагас“.

1. ЧЕЛИЧНИ ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД (MOP16 bar)

Почетак планираног челичног прикључног гасовода DN100 PN16 је тачка уклапања са планираним дистрибутивним гасоводом Градска мрежа Шапца (MOP 16 bar), који ће се градити као недостајућа инфраструктура у посебном поступку, као власништво ЈП „Србијагас“. Планирани челични гасовод се целом својом трасом води подземно на прописаним дубинама до локације прикључног подземног РР шахта за MRS, у коме је смештена челична прирубничка славина DN100 PN16.

2. МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (MRS) „САВРЕМЕНА ГРАДЊА“ СА УЛАЗНИМ И ИЗЛАЗНИМ РР ШАХТАМА

MRS „Савремена градња“, капацитета 4.500 m³/h, смештена је на кп. бр. 74/4 КО Мишар, на графичком прилогу означена са 1.а.

Од улазног подземног РР шахта до MRS води се подземно челични гасовод пречника DN100 PN16.

Машинска опрема MRS смештена је у металном контејнеру димензија 6 × 3 × 2,2 m. Врата објекта се отварају „у поље“, а додирне површине су обложене материјалом који не варничи. Проветравање просторије MRS врши се природним путем, помоћу вентилационих отвора смештених на краћим странама контејнера.

Приступ MRS обезбеђен је са постојеће интерне саобраћајнице комплекса, приступном стазом ширине 3,5 m.

MRS је планирана као дуплекс конфигурација, са две комплетне филтерско-редукционе и мерне линије, и то:

прва, капацитета Q = 3.000 m³/h, улазног притиска до 16 bar и излазног притиска од 4 до 8 bar, за потребе интерне станице за CNG,

друга, капацитета Q = 1.500 m³/h, улазног притиска до 16 bar и излазног притиска од 1 bar, за потребе асфалтне базе.

Од MRS до излазног подземног РР шахта воде се подземно два челична гасовода пречника DN150 PN16.

У излазном РР шахту уграђене су две челичне прирубничке славине DN150 PN16.

Око планиране MRS обезбеђена је безбедоносна зона од 10 m, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015).

3. ИНТЕРНИ ЧЕЛИЧНИ ГАСОВОД (MOP16 bar) ОД ИЗЛАЗНОГ РР ШАХТА ДО ОДОРИЗАТОРА И ОБЈЕКТА КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ

Од излазног подземног РР шахта планирани челични гасовод пречника DN150 PN16 води се целом трасом подземно, на прописаним дубинама, до одоризацијске станице, која је на графичком прилогу означена са 1.ђ.

Од одоризацијске станице планирани челични гасовод пречника DN150 PN16 води се подземно до објекта компресорске станице, означеног на графичком прилогу са 1.б, где је на спољном зиду смештена прирубничка РР славина DN150 PN16, која представља завршетак овог гасовода.

4. ОДОРИЗАЦИЈСКА СТАНИЦА (OS)

Према законској регулативи која се односи на KPG (стандард SRPS EN ISO 16923:2018 – станице за снабдевање природним гасом – станице за снабдевање возила KPG-ом) прописује се да природни гас који се користи за погон моторних возила мора бити одорисан.

Због тога је потребно обавити одоризацију гаса у кругу предметне станице KPG.

За потребе одоризације гаса уградиће се апсорпциони одоризатор капацитета 3.000 m³/h, који ће бити смештен у метални орман димензија 1,5 × 1,5 × 1,2 m, на графичком прилогу означен са 1.ђ.

Сва арматура, цеви и фитинзи одоризацијске станице су класе притиска PN16.

5. ОБЈЕКАТ КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ

На предметној локацији предвиђа се постављање КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ грађевинског типа, како је приказано у графичком прилогу означена са 1.б.

Компресорска станица садржи два компресора капацитета по 610 Sm³/h (компресор 1 и компресор 2).

Сви елементи компресорске станице смештени су у грађевинском објекту димензија 10,4 × 6,3 × 3,3 m.

Компресори су опремљени мерном, управљачком и сигурносном опремом. Та опрема испуњава услове норми за уређаје који раде у условима опасности од експлозија и пожара, у срединама где постоји могућност стварања експлозивних и запаљивих концентрација пара и гасова.

Објекат компресорске станице чине два дела – две просторије.

I део садржи:

две компресорске јединице са тостепеним компресором, капацитета 610 Sm³/h, са погонским електромотором електричне снаге 110 kW, max. улазног притиска 4 bar,

две батерије од по 14 цилиндричних резервоара (свака боца 80 l) компримованог природног гаса, укупне геометријске запремине од max. 2 × 1.120 l.

II део садржи:

два електрокомандна ормара,

компресор за инструментални ваздух.

Простор компресорске станице у коме се налазе компресор и батерије са боцама природно је вентилисан уградњом вентилационих решетки.

6. ХЛАДЊАЦИ ЗА ПОТРЕБЕ КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ

Хладњаци намењени за хлађење компримованог гаса, уља за подмазивање и самих компресора налазе се поред објекта компресорске станице, ван зоне опасности, како је приказано на графичком прилогу означена са 1.в.

За сваки компресор је предвиђен по један хладњак, и биће постављени један поред другог.

7. ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА ОД КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ ДО ДИСПЕНЗЕРА И УТАКАЧКОГ СТУБА

Гасоводи високог притиска, од компресора до диспензера и утакачког стуба, предвиђени су од фино вучених челичних прохромских или поцинкованих бешавних цеви за високе притиске.

Поред њих, заједно се води и цев одзрачног система.

Гасоводи се полажу у бетонске канале, на одговарајуће носаче, и причвршћени су за њих специјалним обујмицама.

Испитивање чврстоће и непропусности врши се хидро притиском 375 bar. Након пуштања гаса у инсталацију, гасовод се испитује и на радном притиску, током пробног рада.

Вентилација канала је природна и врши се кроз процепе између поклопних плоча канала.

8. СТУБ ЗА ПУЊЕЊЕ МОБИЛНИХ СКЛАДИШТА

Стуб служи за пуњење мобилних складишта преко флексибилних црева са брзоотварајућом спојком R3/4 PN300 и сигурносном и запорном арматуром.

До стуба за пуњење води се високопритисни вод (посебни вод) из компресорске станице, положен у бетонском каналу са поклопним плочама.

Поред гасовода, до стуба се доводи и одушни вод.

Мобилна складишта (трајлери, платформе) или резервоарски простори за гас високог притиска састављени су од више цилиндричних резервоара смештених на носачу, а све је постављено у одговарајући тегљач.

9. ТОЧЕЋИ АУТОМАТИ – ДИСПЕНЗЕРИ ЗА ПУЊЕЊЕ КПГ-а

Предвиђена је уградња два точећа аутомата – диспензера, и то:

Диспензер КРГ 1 са прикључком за пуњење NGV1 (0,3 / 40 kg/min), постављен на острво испод надстрешнице, десно од објекта за смештај послужеоца са пратећим садржајем (гледано ка објекту компресорске станице).

Диспензер КРГ 2 са прикључком за пуњење NGV2 (0,3 / 100 kg/min), постављен поред диспензера КРГ 1.

Сваки диспензер се састоји од:

- прикључака за пуњење NGV1 (0,3 / 40 kg/min) или NGV2 (0,3 / 100 kg/min)
- сигурносно-прекидног вентила
- улазног филтера
- трансмитера притиска
- пресостата
- сигурносно-испусног вентила

Точећи аутомати-диспензери повезани су са батеријама боца из компресорске станице преко пет цевовода:

- два цевовода са потиса компримованог гаса, Ø20×2,5 mm
- један цевовод компримованог ваздуха, Ø10 mm
- један одушни цевовод, Ø18 mm

Ови цевоводи се воде од компресорске станице до диспензера у бетонском каналу са п10. ОБЈЕКАТ ЗА ПОСЛУЖИОЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ оклопним плочама.

Безбедносне мере

Ако руковацац примети видљиве неисправности на гасној возилској инсталацији које могу представљати опасност, пуњење не сме бити извршено, као што су:

деформације резервоара,
појава неконтролисаног истицања гаса,
неприцеђени или лабави битни елементи инсталације,
видљива механичка оштећења.

ПОПИС ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ЗАПАЉИВИХ И ГОРИВИХ ТЕЧНОСТИ, ЗАПАЉИВИХ ГАСОВА И ЕКСПЛОЗИВНИХ МАТЕРИЈА

У предметној инсталацији као запаљиви гасови користе се:

природни гас,
средство за одоризацију — тетрахидротиофен (ТНТ).

Остали материјали у инсталацији (челичне цеви, бетон итд.) спадају у незапаљиве и теже запаљиве.

Карактеристике природног гаса

Природни гас је мешавина гасовитих угљоводоника са доминацијом метана CH_4 .

Лакши је од ваздуха, без боје, мириса и укуса.

Употребљава се одорисан, ради лакшег откривања цурења.

Према стандарду SRPS EN 60079-20-1:

група гасова: IIA

температурни разред: T1

гас лакши од ваздуха

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планирани гасоводни објекти се граде у складу са *Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar* („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015).

Подземни део гасовода се израђује од предизолованих челичних бешавних или подужно заварених цеви ($V=1$) од материјала L245 према српском стандарду SRPS EN ISO 3183.

Изолација цеви је у складу са SRPS EN 10288 – Челичне цеви и спојни делови за цевоводе –

Спољашње двослојне екструзионе превлаке на бази полиетилена и DIN 30670, и састоји се од:

- првог премаза – прајмера епоксидне смоле
- другог премаза – средства за адхезију
- екструдиране полиетиленске облоге

На подземним деоницама гасовод прати нивелету терена.

Хоризонтална и вертикална скретања гасовода и промене пречника изводе се помоћу цевних спојница (фазонски комади, фитинзи), уградњом стандардних лукова ($R = 1,5D$).

Цевни фазонски комади (Т-комади, цевни лукови, цевне редуције, заварне капе) предвиђени су према SRPS EN 10253-2, од материјала L245.

Прикључна славина и PP славине су кугласте са прирубничким прикључцима, за називни притисак PN16, у складу са SRPS EN 13942 – Индустија нафте и природног гаса – Системи цевоводног транспорта – Арматуре за цевоводе.

Прирубнице и прирубнички спојеви: челик, PN16, димензије према SRPS EN 1092-1.

MRS се испоручује као готов производ, фабрички испитан на радни притисак $p = 16 \text{ bar}$, са уграђеном опремом, арматуром, фитинзима и цевима.

Минимална дозвољена растојања

При одређивању локације гасовода и MRS морају се испоштовати минимална растојања према Правилнику („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015).

1. Растојања од објеката (члан 3.)

Минимално дозвољено хоризонтално растојање подземног дистрибутивног гасовода средњег притиска

($10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$) од:

стамбених објеката

објеката у којима борави већи број људи

је 3 m (мерено од ближе ивице цеви до темеља објекта).

Растојање се може смањити на 1 m уз примену додатних мера заштите.

2. Растојања од инсталација и инфраструктуре (члан 4.)

Објекти / инсталације	Укрштање (m)	Паралелно вођење (m)
Гасоводи међусобно	0,2	0,6

Објекти / инсталације	Укрштање (m)	Паралелно вођење (m)
До водовода и канализације	0,2	0,4
До врелова и топовода	0,3	0,5
До проходних канала врелова/топовода	0,5	1,0
До НН и ВН ел. каблова	0,3	0,6
До телекомуникационих и оптичких каблова	0,3	0,5
До водова хемијске индустрије	0,2	0,6
До резервоара горива (до габарита резервоара) –	–	5,0
До складишта горивих течности ≤ 3 m ³	–	3,0
До складишта горивих течности 3–100 m ³	–	6,0
До складишта горивих течности > 100 m ³	–	15,0
До складишта запаљивих гасова ≤ 10 m ³	–	5,0
До складишта запаљивих гасова 10–60 m ³	–	10,0
До складишта запаљивих гасова > 60 m ³	–	15,0
До шахтова и канала	0,2	0,3
До високог зеленила	–	1,5

Растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама до 2 m, али не мање од 0,2 m.

3. Растојања од далековода (члан 5.)

Називни напон	Укрштање (m)	Паралелно вођење (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

4. Растојања од MRS

MOP (bar)	Капацитет (m ³ /h)	До стамбених путева (m)	До локалних путева (m)	До саобраћајнице (m)	интерне До станице (m)	До трафо-Надземни ел. стуб (m)
10–16	1501–6000	10	8	3	15	Hstuba + 3 m

Испитивање пре пуштања у рад Гасовод се испитује на: чврстоћу непропусност у складу са стандардом SRPS EN 12327. Притисак испитивања чврстоће мора бити одређен према SRPS EN 12007-1 и SRPS EN 12007-3.

5.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Планира се прикључење будућих објеката на телекомуникациону мрежу, у циљу остваривања ТТ саобраћаја, даљинског управљања, као и универзалног сервиса (интернет, кабловска телевизија и друге широкопојасне услуге). У плану електроенергетске и телекомуникационе мреже нанете су оријентационе трасе будућих ТК водова. Услови деловодни број: датум: 13.10.2025. интерни број: д209-287676/2 дирекција за технику сектор за фиксну приступну мрежу служба за планирање и изградњу мреже Београд одељење за планирање и изградњу мреже Шабац су саставни део овог УПа.

Пројектом за грађевинску дозволу потребно ће се утврдити и дефинисати услове за изградњу интерних телекомуникационих каблова на комплексима у складу са техничким прописима, нормама и стандардима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних објеката од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

5.5. СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

Синхрон план инсталација за све врсте пројеката за предметни УП где долази до преклапања делова система и делова инсталација: водовода и канализације, хидрантске мреже, електроенергетских инсталација, гасних и инсталација слабе струје и осталих техничких детаља разних опрема.

Пројектоване инсталације у току извођења морају да се изведу по техничким прописима и правилима и стандардима прописане правилима извођења за сваку инсталацију на начин да задовоље правила растојања, укрштања и паралелног вођења, како захтевају технички прописи горе поменутих инсталација, уз обавезу извођача да води рачуна о носећој структури објеката. Графички прилог бр.7. је Синхрон план инсталација. У фази даљег пројектовања и реализације, уколико се укаже потреба за повећањем капацитета инфраструктурних система у функцији постојећих, планираних за реконструкцију и планираних објеката овим УПом, то ће се решавати кроз израду одговарајуће техничке документације и прибављање надлежних услова и сагласности, без обавезе израде новог урбанистичког пројекта, у складу са важећим прописима.

7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Инжењерско геолошке карактеристике терена

Предметна парцела припада V инжењерско геолошком реону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Функционална ограничења терена

Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0 %;

Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;

Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;

Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;

Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;

Дренарање терена код уређења и изградње објеката;

Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 70 и 7+0 MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5.0-8.0 l/sec;

Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100.0 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;

Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;

Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:

Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке консистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;

Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), за предметни Урбанистички пројекат, **потребно је поднети** Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину у складу са Мишљењем надлежног Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Града Шапца БРОЈ: 004032153 2025 07416 004 032 380 001 од 02.10.2025. г.

У оквиру комплекса је обезбеђено укупно 34,14% зелених незастртих површина, са високим растињем, што повољно утиче на микроклиму и квалитет ваздуха у окружењу.

Такође се спречава претерана инсолација у летњим месецима, што умањује потребе за утрешком енергије за хлађење.

Сва чиста атмосферска вода се одводи до зелених површина, односно у природни реципијент.

Интегрисање принципа енергетске ефикасности у дизајн објеката и простора проводи се користећи добру изолацију, енергетски ефикасне светилке и опрему у комплексу.

За евакуацију комуналног отпада користе се контејнери смештени на бетонираним платоу. Са отпадом је потребно поступити у складу са законом утврђеним условима за одлагање отпада.

Имплементирањем система одрживе обраде отпада, његовог раздвајања и рециклирања, смањује се његово генерисање.

Велики значај у смањењу буке, вибрација и нејонизујућег зрачења има заштитно зеленило. На путу од извора буке зелене површине буку делимично апсорбују, а одбијањем од лишћа доприносе њеном раслојавању. Планирано је коришћење стабала са густим крошњама, а испод њих жбунасте врсте и живице, тзв. средње и ниско растиње.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији нема регистрованих непокретних културних добара, ни истражених археолошких локалитета. На предметној локацији нема регистрованих природних добара.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу овог закона не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није.

у границама обухвата Плана нема заштићених природних добара, ни природних добара за које је покренут поступак заштите, на основу Закона о заштити природе („Сл.гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010)

9.1. ОСТАЛИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

9.1.1. ПРОТИВПОЖАРНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Противпожарне мере заштите се односе на низ мера и поступака који се примењују да би се спречили пожари или ограничиле њихове последице. Ове мере обухватају различите аспекте, укључујући спречавање настанка пожара, рано откривање пожара, брзо реаговање на пожаре и безбедно евакуисање људи.

На основу услова које је издало Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу 07.33 број 217-8342/25-108.10.2025. године, који су саставни део овог урбанистичког пројекта, при израдавању Локацијских услова потребно је прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 20 Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.115/20). Услови заштите објекта од пожара ће бити обрађени кроз обједињену процедуру током прибављања грађевинске дозволе. Противпожарна заштита објеката у оквиру Комплекса је обезбеђена је постављањем нове спољашње и унутрашње хидрантске мреже према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18).

9.1.2. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ

При пројектовању и изградњи обавезна је примена Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр.22/2015) којим су прописани технички стандарди приступачности и разрађени урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката, како новопроектованих, тако и објеката који се реконструишу, као и посебних уређаја у њима. Приступачност се обезбеђује применом техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике, или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад. Обавезни елементи приступачности су:

- Елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- Елементи приступачности кретања и боравка у простору;
- Коришћење читљивих и разумљивих знакова и ознака.

Применом мера приступачности ствара се инклузивна и пријатна радна средину за све.

9.1.3. УСЛОВИ ЗА ЕНЕРГЕТСКУ ЕФИКАСНОСТ ОБЈЕКТА

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани процес усмерен на смањење потрошње свих врста енергије уз очување или побољшање услова боравка у објекту. Смањењем потрошње необновљивих извора енергије и већом применом обновљивих извора, доприноси се смањењу емисије штетних гасова (CO₂ и др.), заштити природне средине, ублажавању ефекта глобалног загревања и унапређењу одрживог развоја.

У складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 67/12), приликом пројектовања и изградње објеката у обухвату овог урбанистичког пројекта примењују се мере којима се обезбеђује рационално коришћење енергије, смањење потрошње фосилних горива и повећање удела обновљивих извора енергије.

Објекти се пројектују тако да се постигне оптималан однос између топлотних губитака и добитака, уз примену савремених термоизолационих материјала и енергетски ефикасних фасадних система. У оквиру инсталационих система предвиђа се употреба ефикасних решења за осветљење, грејање, хлађење и вентилацију, са могућношћу регулације потрошње и повраћаја топлоте из отпадног ваздуха. Где технички услови то дозвољавају, препоручује се уградња соларних панела, топлотних пумпи и аутоматизованих система управљања енергијом у објектима.

Циљ наведених мера је постизање високог степена енергетске ефикасности, смањење емисије угљен-диоксида, унапређење еколошких стандарда и очување просторних и функционалних квалитета објеката у оквиру привредног комплекса. Сви објекти морају задовољити прописане минималне услове енергетске ефикасности у складу са важећим техничким прописима Републике Србије.

9.1.4. ОСТАЛИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Мишљење надлежног Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Града Шапца: 004032153 2025 07416 004 032 380 001 од 02.10.2025. г. које је саставни део овог УП-а, према ком је потребно подносити Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину;

ЈП "Инфраструктура Шабац", као надлежно предузеће за одржавање површина јавне намене у техничким условима Број: 2120-01/1 Датум: 21.10.2025.г. који су саставни део овог УП-а наводи да трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају јавни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр. 50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом. Трасу инсталација пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација и података о положајима постојећих и планираних инсталација којима располажу јавна комунална предузећа и надлежне организације за управљање тим инсталацијама; Трасу инсталација планирати тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута.

Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута су: предметне инсталације планирати минимално 1,00 м од крајње тачке попречног профила пута уколико не

угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 м од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата трупку пута; На местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкинама, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизиштау; зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката; испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20 м од које конструкције прилаза или саобраћајног прикључка; планирати нове шахте ван трупа пута; изузетно у насељу на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како би издали детаљне услове за извођење радова и враћање поцршина у првобитно стање.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Детаљни технички описи су дати у оквиру идејних решења која су саставни део овог УПа. У тренутку планирања и пројектовања нису били доступни сви подаци о постојећим подземним инсталацијама, те уколико се током извођења радова утврди потреба за њиховим измештањем или заштитом, положај и локација објеката могу се кориговати и реализовати на алтернативним позицијама у оквиру обухвата, у складу са техничким условима надлежних комуналних система. Димензије и распоред објеката дати су у графичким прилозима пројекта. **Фазна градња је дозвољена и може се изводити у било ком редоследу, у складу са техничким могућностима и динамиком радова.**

ЦЕЛИНА 1 – ПАРЦЕЛА БР.74/4 КО МИШАР

ИНВЕСТИТОР:

Савремена Градња ДОО Мишар

ОБЈЕКАТ: ИНТЕРНА КПГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

Спратности П

Ул. Маршала Тита 29

к.п. бр. 74/4 К.О. Мишар

ИНТЕРНА СТАНИЦА ЗА ПУЊЕЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА И МОБИЛНИХ СКЛАДИШТА КОМПРИМОВАНИМ ПРИРОДНИМ ГАСОМ (КПГ)

Идејно решење представља пројекте архитектуре и машинских инсталација у оквиру којих су дефинисани положаји, намена и карактеристике свих планираних објеката и пратећих садржаја у оквиру интерне пумпне станице за КПГ-гас. Планирана пумпна станица намењена је интерној употреби, односно за снабдевање возила која саобраћају у оквиру комплекса и служе потребама предузећа Инвеститора.

Целокупни технолошки процес снабдевања моторних возила и мобилних складишта компримованим природним гасом (КПГ) започиње прикључењем на планирани дистрибутивни гасовод (МОП 16 бар) а завршава се на утакачком стубу за пуњење мобилних складишта и аутоматима–диспензерима за пуњење моторних возила КПГ-ом.

Опис технолошког процеса

Из планиране MRS „САВРЕМЕНА ГРАДЊА“, преко планираног интерног челичног гасовода (МОП 16 bar), гас се уводи у планирану одоризацијску станицу (OS) где се врши одоризација гаса. Гас затим одлази ка објекту компресорске станице, односно ка компресорима 1 и 2.

На улазу у компресорску станицу гас се додатно пречишћава пролазећи кроз сепаратор, и долази у компресор.

У компресору се врши компримовање природног гаса на максимални притисак од 220 bar за пуњење моторних возила и мобилних складишта.

Гас се затим гасоводом високог притиска води до точећих аутомата-диспензера и стубова за пуњење мобилних складишта.

Инсталација природног гаса обухвата следеће елементе:

Челични прикључни гасовод (МОП 16 бар),

Мерно-регулациона станица МРС „Савремена градња“ са улазним и излазним ПП шахтама, на графичким прилогзима означена са **МРС 1.а**,

Интерни челични гасовод (МОП 16 бар) од излазне шахте МРС до Одоризацијске станице и Објекта компресорске станице,

Одоризацијска станица капацитета 3000 m³/h, на графичким прилогзима означена **1.ђ**

Објекат компресорске станице грађевинског типа, на графичким прилогзима означено **1.б**

Хладњаци за потребе компресорске станице (хлађење компримованог гаса, уља за подмазивање и компресора), на графичким прилогзима означено **1.в**

Гасовод високог притиска од компресора до утакачког стуба за мобилна складишта и точећих аутомата-диспензера,

Један утакачки стуб за пуњење мобилних складишта са КПГ-ом, на графичким прилогзима означено **1.г**

Два аутомата-диспензера за пуњење моторних возила КПГ-ом, на графичким прилогзима означено **1.д**

Објекат за послужиоце са пратећим садржајем, на графичким прилогзима означено **1.е**

Надстрешница – предлог **1-н**

Табелом је дат преглед планираних објеката у оквиру Целине 1 – КПГ комплекса, на катастарској парцели бр. 74/4 КО Мишар (1 ha 8 a 58 m²), са приказом фазности изградње, намене, спратности и површина. Сви приказани подаци преузети су из пројеката архитектуре – Идејних решења (ИДР), који су саставни део овог Урбанистичког пројекта.

(1) 1п на к.п.бр.74/4	Пословни простор	П	49
-----------------------	------------------	---	----

1.а к.п.бр.74/4	на	Мерно-регулациона станица	П	18 м2
1.б к.п.бр.74/4	на	Компресорска станица	П	68.638 м2
1.е	на	Објекат за послужиоце са	П	39.5 м2

к.п.бр.74/4	пратећим садржајем		
1н1 к.п.бр.74/4	на Надстрешница	П	67.5 м ²
1н2 к.п.бр.74/4	на Надстрешница	П	67.5 м ²
1ђ	шахт	-	

Површина парцеле 74/4 КО Мишар: 1 ha 8 a 58 m²

Зелене површине заузимају 57,71% парцеле

Индекс заузетости 0,02857

Процент изграђености 2,86%%

(261,138 +49) 310,138 m²

Саобраћање и остале површине 39,43%

Паркинг: 3

Сви објекти који се граде у склопу Интерне станице морају да испуњавају захтеве Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015), и стандарда СРПС ЕН ИСО 16923:2018 – Станице за снабдевање природним гасом – Станице за снабдевање возила КПП-ом. Једини објекат у ком је планирано грејање је 1е.

ЦЕЛИНА 2 – ПАРЦЕЛА БР. 74/1 (ДЕО) КО МИШАР

ИНВЕСТИТОР:

Савремена Градња д.о.о.

Ул.Маршала Тита бр.29, Мишар

ОБЈЕКАТ:

Објекат 2б – Објекат за производњу (галантерије), бетонског блока спратности П

Објекат 2а – Објекат за производњу (галантерије), бетонског црепа, спратности П

ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС:

Процес производње одвија се у затвореном производном погону, уз употребу аутоматизоване линије. Технологија се заснива на дозирању агрегата, цемента, воде и пигмената, њиховом мешању и пресовању у калапима уз помоћ вибропресе. Мешавина за производњу се транспортује до аутоматске машине за израду блокова, где се обликују елементи притиском и вибрацијом на палетама. Формирани производи се помоћу транспортних трака и виљушкар преносе у коморе за очвршћавање у којима се, врши процес очвршћавања.

Након очвршћавања, блокови се транспортују ка делу за паковање и складиштење. Целокупна производња је затвореног типа — без испарења, без испуштања отпадних вода и са минималним емисијама у ваздух.

Све операције управља се преко аутоматског управљачког система. Рад машине је у потпуности аутоматизован и надгледан од стране оператера у командној кућици.

Производња не подразумева никакво процесно сагоревање или емисију штетних материја у атмосферу, нити испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Објекат 2б – Објекат за производњу бетонског блока (галантерије).

спратности П

Новопроектовани објекат има улаз са северозападне стране за пешаке где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона и виљушкара. Спољашњи зидови су од бетонског блока дебљине 20 цм, кровни покривач је ПИР панел. За добру осветљеност производног погона планирани су и прозори на источној, јужној и западној страни. У објекту је планирана и командна кућица за радника који би пратио ток производње.

НЕТО површина објекта је 1928.00 м².

БРУТО површина објекта је 1977.47 м²

Објекат 2а – Објекат за производњу бртонског црепа, спратности П

Новопроектовани објекат има улаз са североисточне стране за пешаке где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона и виљушкара. Спољашњи зидови су од бетонског блока дебљине 20 цм, кровни покривач је ПИР панел. За добру осветљеност производног погона планирани су и прозори на западној, јужној и источној страни. У објекту је планирана и командна кућица за радника који би пратио ток производње.

НЕТО површина објекта је 1928.00 м².

БРУТО површина објекта је 1977.47 м²

(1)ТС2 на к.п.бр.74/1	Трафо-станица	П	20
(3) Б2 на к.п.бр.74/1	Бунар	П	53
(4) Б1 на к.п.бр.74/1	Бунар – у оквиру планираног објекта		
(8) на к.п.бр.74/1	Канцеларија за диспечере	П	36
(9) на к.п.бр.74/1	Гаража	П	24
(10) на к.п.бр.74/1	Котларница	П	28
(11) 2Д на к.п.бр.74/1	Управна зграда	П	416

2а на к.п.бр.74/1	Објекат производњу бетонске галантерије	за	П	1977.47
2б на к.п.бр.74/1	Објекат производњу бетонске галантерије	за	П	1977.47

Кат.парц.бр.74/1 део парцеле у оквиру обухвата УП 3 *ha* 96 а 68,7 *m*²

Зелене површине заузимају 31.79%

Индекс заузетости 0,1142

Процент изграђености 11,42%

(4.531,94 *m*²)

Саобраћање и остале површине 56,79%

Паркинг: 3 за камионе

Путничка возила 30

Објекти се не греју.

ЦЕЛИНА 3 – ДЕО ПАРЦЕЛЕ БР. 286/1 (ДЕО) КО МИШАР

Инвеститор

Сања Николић Томић, Ул. Мачванска бр. 8, Шабац

Објекат и место градње

Објекат 3б – Складиште готовог производа бетонског црепа, П

Објекат 3а – Складиште готовог производа бетонског блока, П

**Намена документа – за грађење
извођење радова**

Објекат 3б – Складиште готовог производа бетонског /црепа, П

Објекат 3а – Складиште готовог производа бетонског блока, П

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Објекат 3б - Складиште готовог производа (галантерије).

бетонског црепа спратности П

Новопроектовани објекат има улаз са западне бочне стране за кретање запослених у складишту, такође је обезбеђена су и два пешачка улаза на јужној страни, где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона. За лакши улаз у складиште камионом и и виљушкарком обезбеђена су велика аутоматска врата. Објекат је пројектован као приземни. Објекат је подељен у две целине зидом од Y-tong блока на ком се налазе и пп врата за пролаз виљушкара. Спољашњи зидови су од ПИР панела дебљине 10 *cm*, кровни покривач је слагани кров. Објекат је планиран као регално складиште, висина регала за складиштење робе је 12м. У објекту је предвиђен и простор тоалета за запосене.

НЕТО површина објекта је 5074,74 *m*².

БРУТО површина објекта је 5130,45 м².

Објекат 3а - Складиште готовог производа (галантерије).

бетонског блока спратности П

Новопроектовани објекат има улаз са западне бочне стране за кретање запослених у складишту, такође је обезбеђена су и два пешачка улаза на северној страни, где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона. За лакши улаз у складиште камионом и и виљушкарком обезбеђена су велика аутоматска врата. Објекат је пројектован као приземни. Објекат је подељен у две целине зидом од Y-tong блока на ком се налазе и пп врата за пролаз виљушкара. Спољашњи зидови су од ПИР панела дебљине 10 цм, кровни покривач је слагани кров. Објекат је планиран као регално складиште, висина регала за складиштење робе је 12м. У објекту је предвиђен и простор тоалета за запосене.

НЕТО површина објекта је 4911,59 м².

БРУТО површина објекта је 4967,29 м²

(10)ТС1 к.п.бр.286/1	на	Трафо-станица	П	10	10
-------------------------	----	---------------	---	----	----

3б на к.п.бр.286/1	Складиште готовог производа бетонске галантерије	П	4967.29	4967.29
3а на к.п.бр.286/1	Складиште готовог производа бетонске галантерије	П	5130.45	5130.45

Кат .парц.бр. 286/1 део парцеле у оквиру обухвата УП 2 *ha 58 a 57 m²*

Зелене површине заузимају 30,73% парцеле

Индекс заузетости 0,391

Процент изграђености 39,10%

(10.107,74 м²)

Саобраћање и остале површине 30,17%

Паркинг: паркинг места за камионе : паркинг места за путничка возила : 20

Објекти се не греју.

11. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Простор у обухвату Урбанистичког пројекта поседује одговарајући степен инфраструктурне и комуналне опремљености, односно постоји могућност прикључења на постојећу саобраћајну, комуналну и техничку инфраструктуру.

Снабдевање електричном енергијом, водом, као и одвођење отпадних и атмосферских вода, планирано је путем постојећих и/или планираних инфраструктурних система.

Овим Урбанистичким пројектом дати су предлози за две парцелације на делу катастарских парцела к.п. 286/1 и к.п. 74/1, катастарска општина Мишар, у складу са важећом планском документацијом, постојећим катастарским стањем и дефинисаним власничким односима. Парцелације су планиране ради формирања функционалних грађевинских парцела, обезбеђивања приступа јавним површинама, као и техничког уређења простора у складу са наменама утврђеним овим Урбанистичким пројектом.

План парцелације 286/1 К.О. Мишар - предлог

Графички прилог 6. План парцелације

Урбанистички пројекат дефинише услове за формирање две нове грађевинске парцеле парцелацијом дела постојеће катастарске парцеле 286/1 К.О. Мишар.

Парцелација је извршена у складу са постојећим катастарским границама, реалним стањем на терену и важећим власничким односима.

Предмет парцелације обухвата део кат. парц. бр. 286/1 К.О. Мишар, који је био предмет купопродаје.

Границе и мере дела катастарске парцеле 286/1 К.О. Мишар

- са северне стране према к.п. бр. 74/3, у укупној дужини од 123,04 m
- са источне стране према преосталом делу к.п. бр. 286/1, у укупној дужини од 214,99 m
- са јужне стране према к.п. бр. 286/4, у укупној дужини од 117,56 m
- са западне стране према к.п. бр. 74/1, у укупној дужини од 209,44 m

Укупна површина дела који је предмет парцелације износи:

ГП1 = 2 ha 58 a 57 m², преостали део парцеле је ГП2: 6 ha 18 a 67 m²

Приступ новоформираних парцела јавном путу

Новоформиране парцеле имају обезбеђен приступ јавном путу на следећи начин:

ГП1 и ГП2 (део 286/1 који се формира):

Приступ имају преко парцела у оквиру комплекса, и то ГП1:

к.п. 74/1,

к.п. 72,

укључујући и постојећи пружни прелаз који се налази на катастарској парцели 74/6.

Преостали део парцеле 286/1 ГП2 :

Има обезбеђен приступ јавном путу преко к.п. 286/5, у складу са постојећом саобраћајном инфраструктуром.

План парцелације 74/1 К.О. Мишар – предлог

Друга парцелација је приказана на графичком прилогу ба под називом „Парцелација 1“, и односи се на издвајање мање грађевинске парцеле из постојеће матичне парцеле у власништву Савремена Градња ДОО Мишар.

У складу са урбанистичким решењем и постојећим катастарским стањем, из постојеће катастарске парцеле се издваја мања новоформирана грађевинска парцела број:

ГП3 – површине 0 ha 40 a 37 m²

ГП4 – површине 12 ha 49 a 23 m²

Преостали део матичне катастарске парцеле ГП4 остаје у сувласништву Савремена Градња ДОО Мишар и Думача ДОО, као заједнички сукориснички део, у складу са уписаним власничким односима. Новоформирана парцела ГПЗ има обезбеђен приступ јавној површини преко ГП4 на следећи начин: Постојећи пружни прелаз

– приступ се обезбеђује преко постојећег пружног прелаза који се налази на катастарској парцели 74/6 Преко к.п. 72

– додатни приступ обезбеђен је преко катастарске парцеле 72, која је у власништву Савремене Градње ДОО Мишар, чиме се обезбеђује непрекинута веза новоформиране грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом.

Оба приступа правца приказана су у графичком прилогу ба, са јасно дефинисаним тачкама и координатама.

12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и Планом, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Ступањем на снагу овог УПа престаје да важи Урбанистички пројекат за изградњу фабрике акумулатора на к.п.бр.286/1, 286/4 и 286/5 КО Мишар, који је потврђен под бројем 353-2-37/12-11 од 22.11.2012., и који је Планом генералне регулације "Мишар" задржан, на делу парцеле к.п.бр.286/1 КО Мишар који је у обухвату предмета УПа.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Одговорно лице/заступник

Aleksandra Savatić

Александра Саватић, дипл.инж.арх .



Zorica Šimić

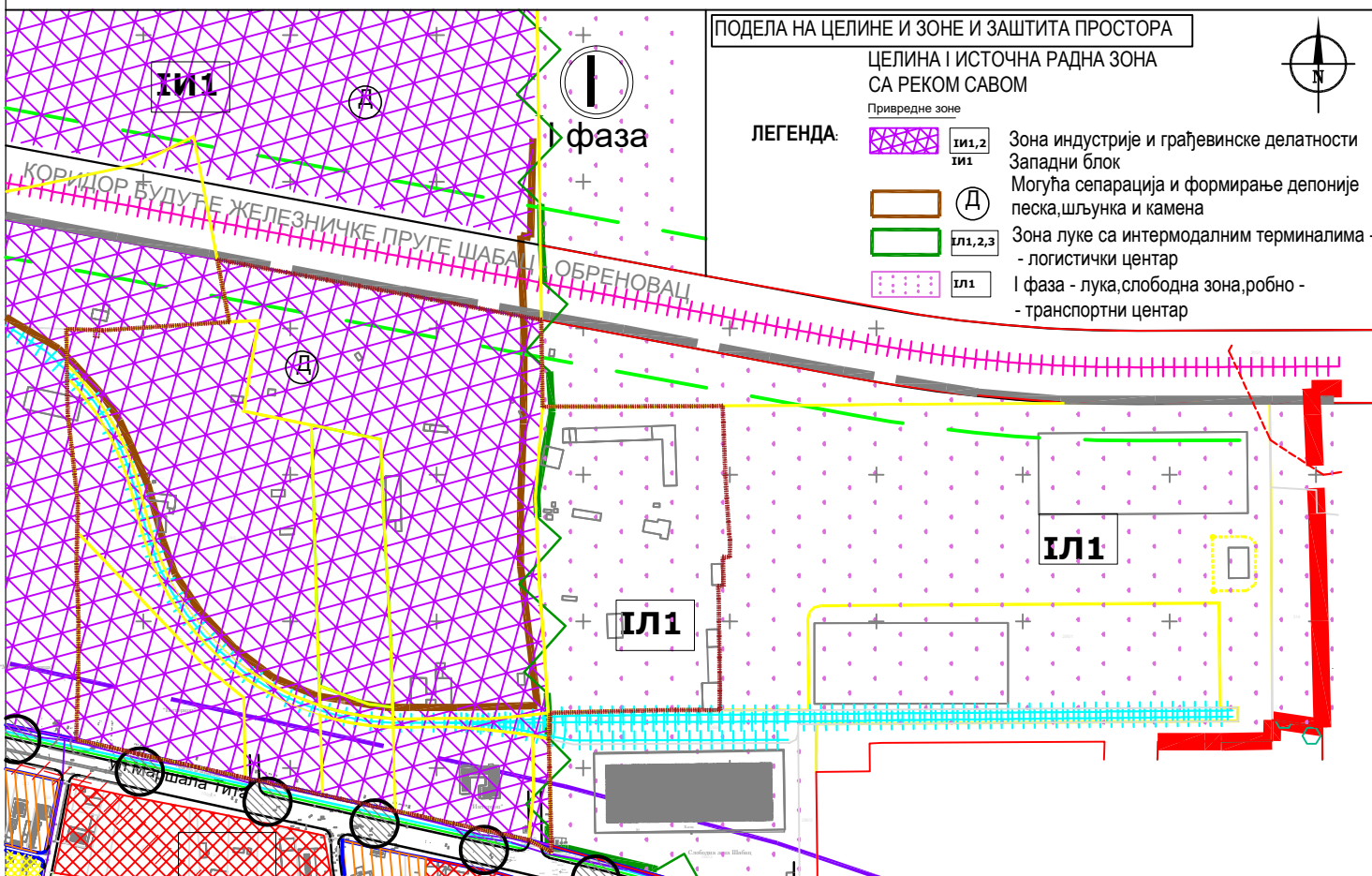
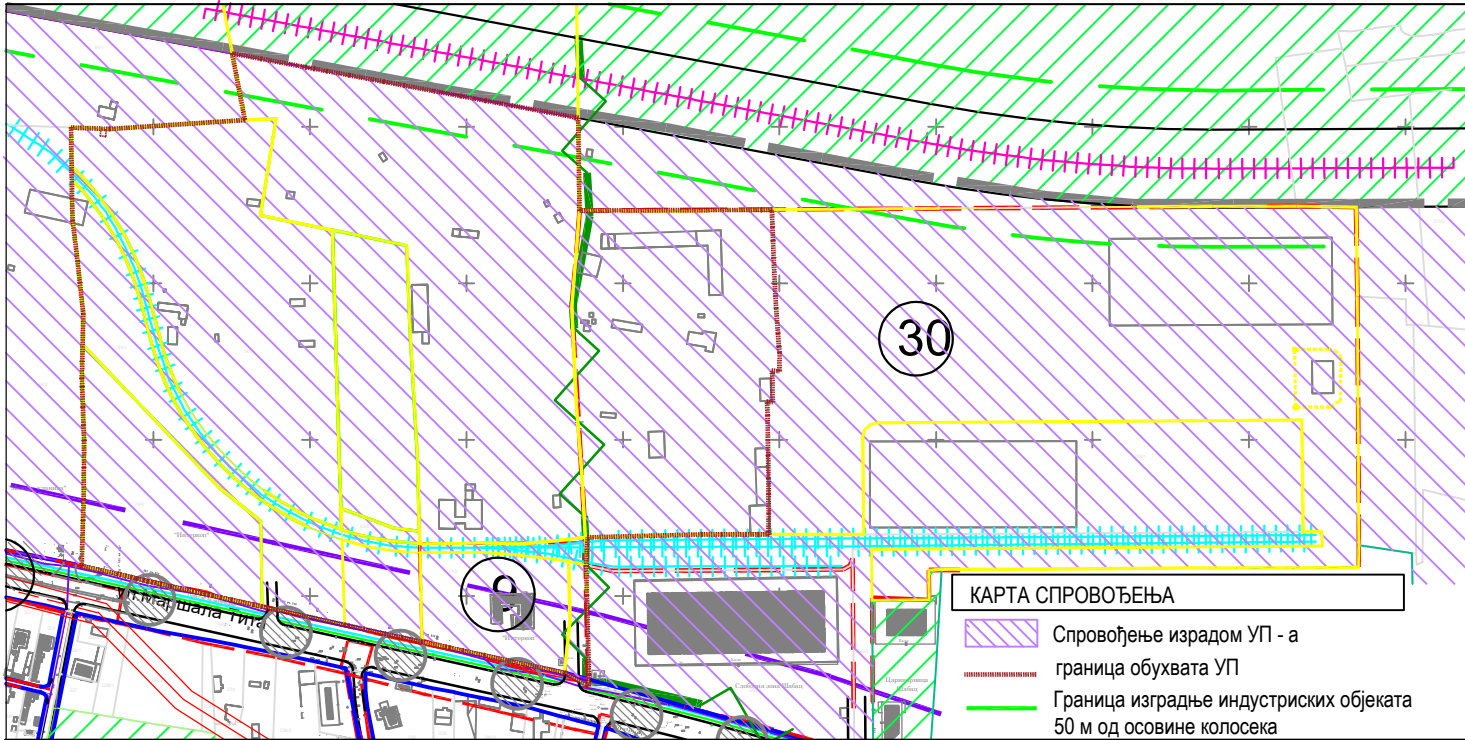
Зорица Шимић, дипл.инж.арх



II ГРАФИЧКИ ДЕО

СПИСАК ЦРТЕЖА

Р.бр	Назив цртежа	Формат	Размера
1.	Извод из Плана генералне регулације (ПГР) 1	A4	1:5000
1.a	Зоне и целине	A3	1:2500
1.b	Власнички статус – графички приказ и табела власника	A3	1:2500
2.	Картографско-топографски приказ (КТП) – Геодетска подлога	A1	1:1000
3.	Анализа постојећег стања	A1	1:1000
4.	План намене површина	A1	1:1000
5.	План нивелације и регулације	A1	1:1000
5a	Попречни профили	A2	1:100
5б	Попречни профили	A2	1:100
5в	План нивелације и регулације Целина 1 – на Кат.парц.74/4	A2	1:500
6.	План парцелације - предлог	A1	1:500
6a	План парцелације 1 - предлог	A1	1:500
7.	Синхрон план инфраструктуре	A1	1:1000
7.a	План водовода и канализације	A1	1:1000
7.б	План електроинсталација	A1	1:1000
7.в	План гасне инсталације	A1	1:1000
7.в.С	Шири приказ – Гасне инсталације	A3	-
8.	План Хортикултуре	A1	1:1000



Инфраструктура

- Коридор планиране железничке пруге
- Постојећи индустријски колосеци
- Оријентациони коридори саобраћајница за које је обавезна израда ПДР-а (или су зонама обавезне израде ПДР-а)

MONDO SOLARE
Студио за архитектонске и дизајнерске услуге
Нушићева бр. 5, 15000 Шабац

Arhera d.o.o.

Одговорни урбаниста:
Александра Саватић, д.и.а.
ИКС 200 0936/06

"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ

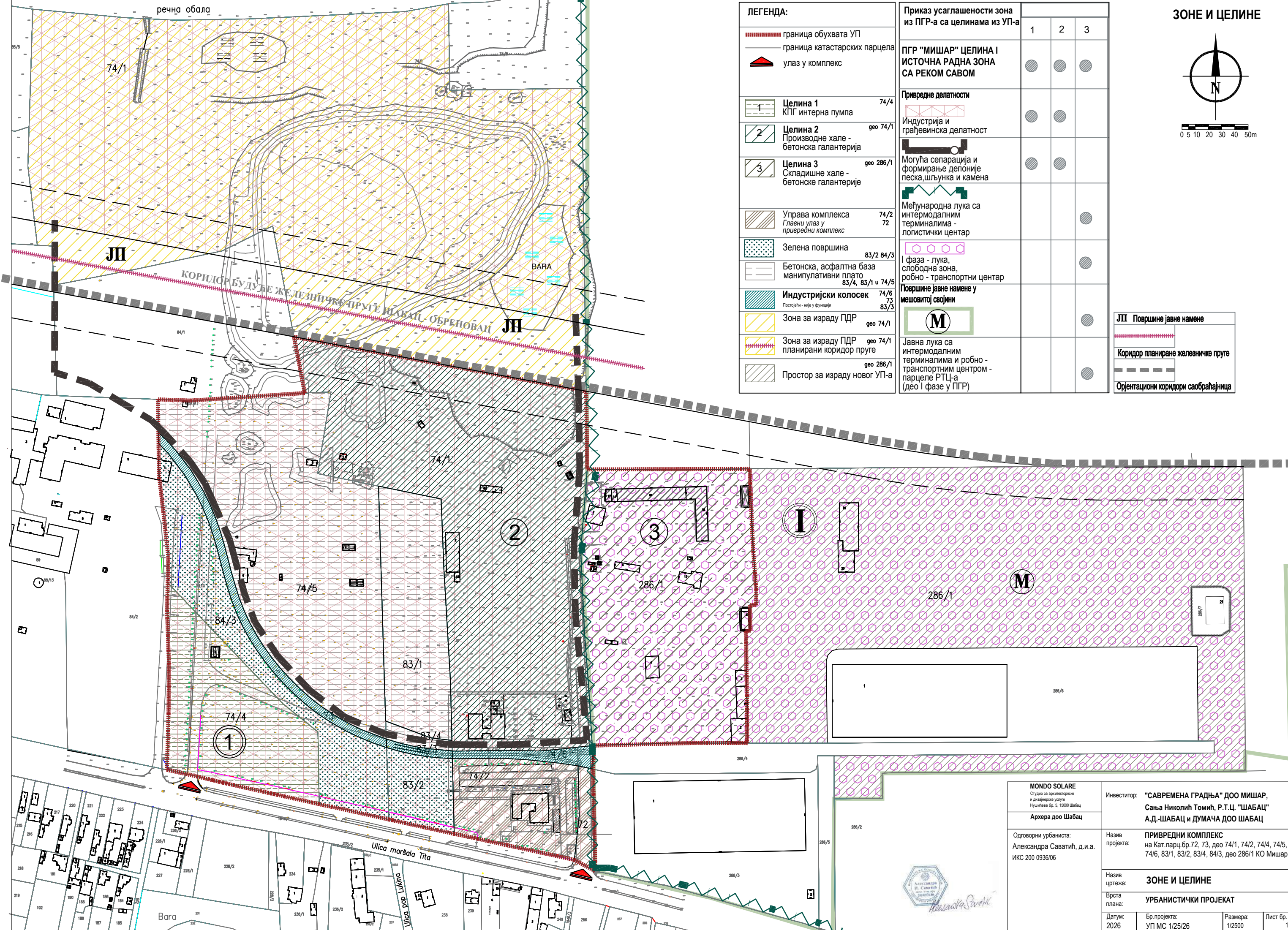
Инвеститор:

Назив пројекта: **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС**
на Кат.парц.бр.72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, део 286/1 КО Мишар

Назив цртежа: **ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МИШАР"**

Врста плана: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Датум: 2026	Бр.пројекта: УП МС 1/25/26	Размера: 1/5000	Лист бр. 1.1
-------------	----------------------------	-----------------	--------------



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата УП
- граница катастарских парцела
- улаз у комплекс

	Целина 1 КПГ интерна пумпа	74/4
	Целина 2 Производне хале - бетонска галантерија	гео 74/1
	Целина 3 Складишне хале - бетонске галантерије	гео 286/1
	Управа комплекса Главни улаз у привредни комплекс	74/2 72
	Зелена површина	83/2 84/3
	Бетонска, асфалтна база манипулативни плато	83/4, 83/1 и 74/5
	Индустријски колосек Постојећи - неке у функцији	74/6 73 83/3
	Зона за израду ПДР	гео 74/1
	Зона за израду ПДР планирани коридор пруге	гео 74/1
	Простор за израду новог УП-а	гео 286/1

Приказ усаглашености зона из ПГР-а са целинама из УП-а

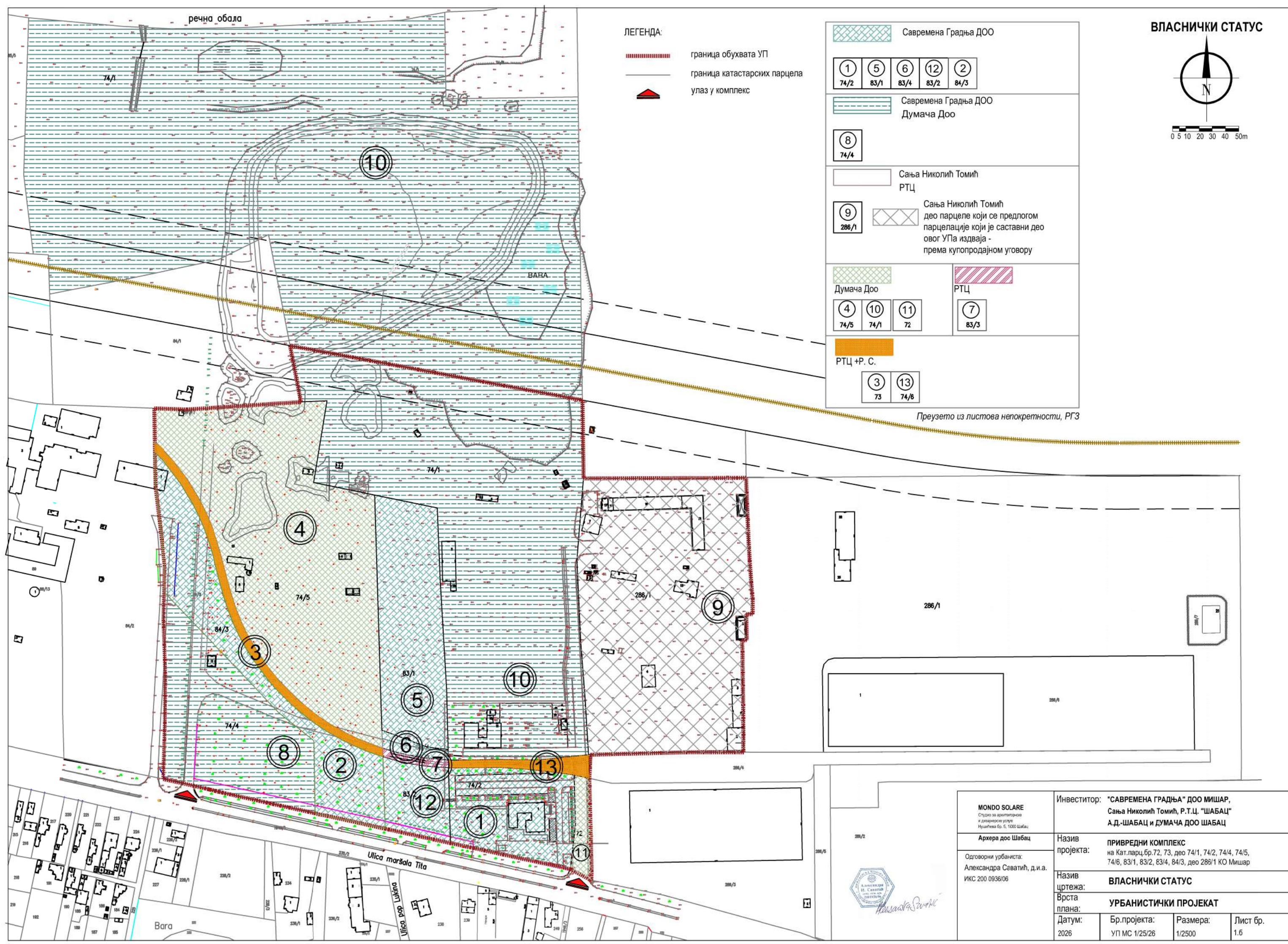
	1	2	3
ПГР "МИШАР" ЦЕЛИНА I ИСТОЧНА РАДНА ЗОНА СА РЕКОМ САВОМ			
Привредне делатности			
Индустрија и грађевинска делатност			
Могућа сепарација и формирање депоније песка, шљунка и камена			
Међународна лука са интермодалним терминалима - логистички центар			
I фаза - лука, слободна зона, робно - транспортни центар			
Површине јавне намене у мешовитој својини			
M			
Јавна лука са интермодалним терминалима и робно - транспортним центром - парцеле РТЦ-а (део I фазе у ПГР)			

ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

II Површине јавне намене

- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница

MONDO SOLARE Студио за архитектонске и дизајнерске услуге Нушићева бр. 5, 15000 Шабац	Инвеститор: "САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ
Архера доо Шабац	Назив пројекта: ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц.бр.72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, део 286/1 КО Мишар
Одговорни урбаниста: Александра Саватић, д.и.а. ИКС 200 0936/06	Назив цртежа: ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ
	Врста плана: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Датум: 2026	Бр.пројекта: УП МС 1/25/26
	Размера: 1/2500
	Лист бр. 1.а



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата УП
- граница катастарских парцела
- улаз у комплекс

	Савремена Градња ДОО										
<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>5</td><td>6</td><td>12</td><td>2</td></tr> <tr> <td>74/2</td><td>83/1</td><td>83/4</td><td>83/2</td><td>84/3</td></tr> </table>	1	5	6	12	2	74/2	83/1	83/4	83/2	84/3	
1	5	6	12	2							
74/2	83/1	83/4	83/2	84/3							
	Савремена Градња ДОО Думача Доо										
<table border="1"> <tr> <td>8</td></tr> <tr> <td>74/4</td></tr> </table>	8	74/4									
8											
74/4											
	Сања Николић Томић РТЦ										
<table border="1"> <tr> <td>9</td></tr> <tr> <td>286/1</td></tr> </table>	9	286/1	Сања Николић Томић део парцеле који се предлогом парцелације који је саставни део овог УПа издваја - према купопродајном уговору								
9											
286/1											
	Думача Доо										
	РТЦ										
<table border="1"> <tr> <td>4</td><td>10</td><td>11</td></tr> <tr> <td>74/5</td><td>74/1</td><td>72</td></tr> </table>	4	10	11	74/5	74/1	72	<table border="1"> <tr> <td>7</td></tr> <tr> <td>83/3</td></tr> </table>	7	83/3		
4	10	11									
74/5	74/1	72									
7											
83/3											
	РТЦ + Р. С.										
<table border="1"> <tr> <td>3</td><td>13</td></tr> <tr> <td>73</td><td>74/8</td></tr> </table>	3	13	73	74/8							
3	13										
73	74/8										

ВЛАСНИЧКИ СТАТУС

Преузето из листова непокретности, РГЗ

MONDO SOLARE Студио за архитектонске и дизајнерске услуге Нушићева бр. 5, 10000 Шабац	Инвеститор:	"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ		
	Архера дос Шабац	Назив пројекта:	ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц.бр.72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, део 286/1 КО Мишар	
Одговорни урбаниста: Александра Саватић, д.и.а. ИКС 200 0936/06	Назив цртежа:	ВЛАСНИЧКИ СТАТУС		
	Врста плана:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
	Датум:	Бр.пројекта:	Размера:	Лист бр.
	2026	УП МС 1/25/26	1/2500	1.6

К.О. Мишар

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
са подземним инсталацијама
кат. парц. бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 74/8, 74/9, 74/10,
83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3 и 286/1
Размера: 1:1000



1 део

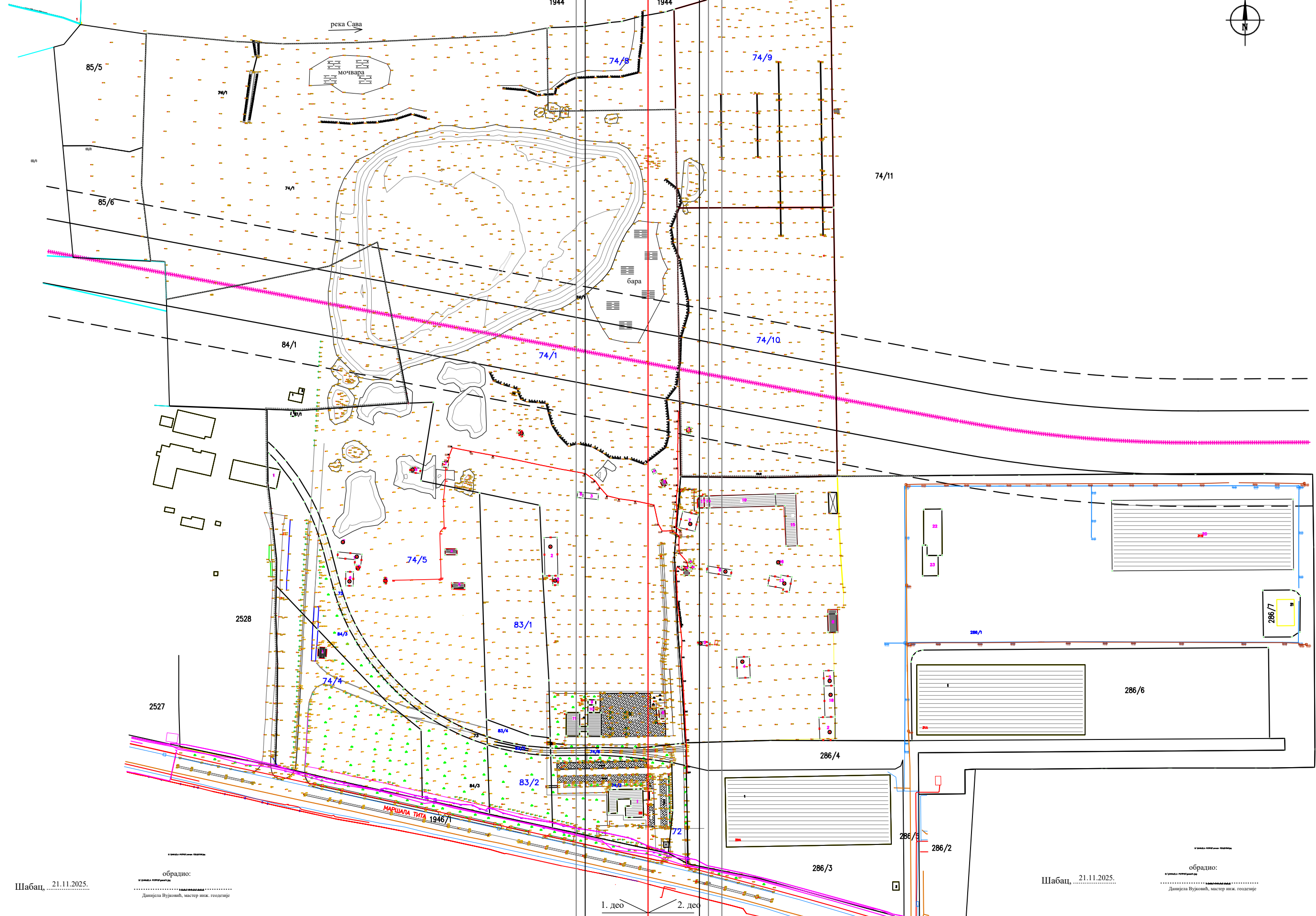
1. део 2. део

Мишар

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
са подземним инсталацијама
кат. парц. бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 74/8, 74/9, 74/10,
83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3 и 286/1
Размера: 1:1000



2 део



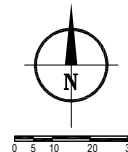
Шабач, 21.11.2025.

обрадио:
Данијела Вуковић, мастер инж. геодесије

Шабач, 21.11.2025.

обрадио:
Данијела Вуковић, мастер инж. геодесије

1. део 2. део



ЛЕГЕНДА:

- 1A Управна зграда П+4
- 1a Портирница
- 1.п Портирница
- 1.з Колска вага
- 1.и Зид
- постојећа трафо станица (има у дозволу)
- постојећи бунар (има у дозволу)

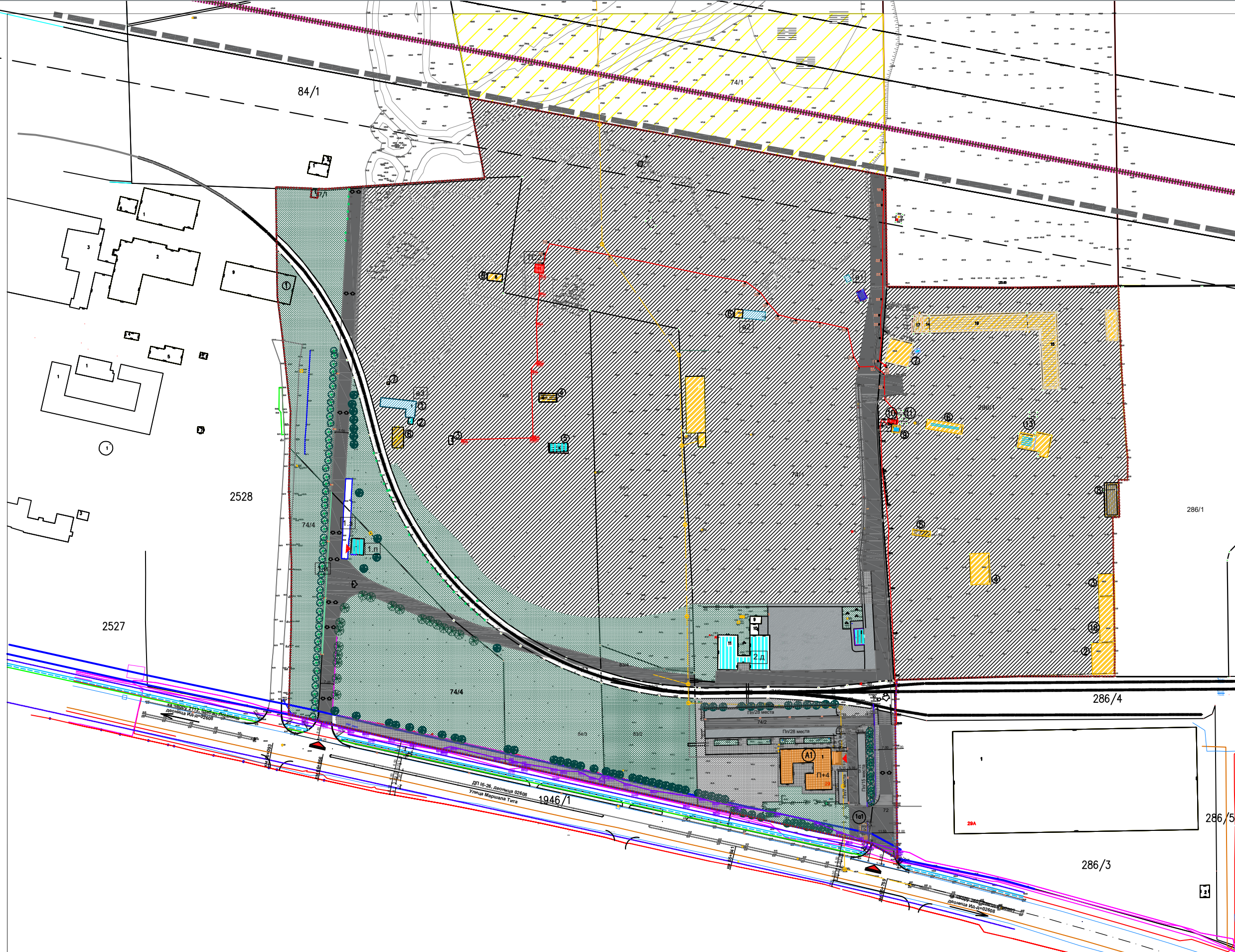
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ / ЗАДРЖАВАЈУ СЕ

Број објекта	Назив објекта	Плоштина (m²)	Врста објекта
1	Управна зграда П+4	13 26 54	Административна
2	Портирница	10	Службена
3	Портирница	10	Службена
4	Колска вага	10	Службена
5	Зид	10	Службена
6	Зид	10	Службена
7	Зид	10	Службена
8	Зид	10	Службена
9	Зид	10	Службена
10	Зид	10	Службена
11	Зид	10	Службена
12	Зид	10	Службена
13	Зид	10	Службена
14	Зид	10	Службена
15	Зид	10	Службена
16	Зид	10	Службена
17	Зид	10	Службена
18	Зид	10	Службена
19	Зид	10	Службена
20	Зид	10	Службена

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ

Број објекта	Назив објекта	Плоштина (m²)	Врста објекта
1	Зид	10	Службена
2	Зид	10	Службена
3	Зид	10	Службена
4	Зид	10	Службена
5	Зид	10	Службена
6	Зид	10	Службена
7	Зид	10	Службена
8	Зид	10	Службена
9	Зид	10	Службена
10	Зид	10	Службена
11	Зид	10	Службена
12	Зид	10	Службена
13	Зид	10	Службена
14	Зид	10	Службена
15	Зид	10	Службена
16	Зид	10	Службена
17	Зид	10	Службена
18	Зид	10	Службена
19	Зид	10	Службена
20	Зид	10	Службена

део 74/1 Зона за израду ПДР



- ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА**
- граница обухвата УП
 - граница катастарских парцела
 - регулациона линија
 - грађевинска линија ПГР Мишар 5м од регулационе линије
 - грађевинска линија постојећих објеката
 - ▲ улаз у комплекс
 - ▲ улаз у објект

- ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ саобраћајне површине и зеленило**
- Коловоз
 - Паркинг
 - Тротоар
 - Манипулативне и радне површине
 - Слободне уређене зелене површине
 - Листопадно и зимзелено дрвеће

- ПОСТОЈЕЋА ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- постојећа водоводна мрежа
 - постојећа канализациона мрежа
 - постојећи подземни ел.ен. каблови
 - постојећи подземни ТТ каблови
 - постојећи далеководи 110kV и 35kV
 - Атмосферска канализација
 - Постојећи индустријски колосек 74/6, 73 и 83/3 није у функцији

ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРЛАМЕТАРА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Површина парцела и делова парцела у обухвату УПа	Површина објеката у основи приземља	БРТП укупно	индекс заузетости	индекс изграђености
13 ха 26 а 54 м²	5876 м²	7714.27 м²	4.43%	0.058

MONDO SOLARE
Студио за архитектуре и индустријске унутрашње просторе
Николићева бр. 5, 15000 Шабач

Инвеститор: "САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ

Одговорни урбаниста: Александра Саватић, д.и.а. ИКС 200 0936/06

Назив пројекта: ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц.бр.72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/6, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3 и део 286/1 КО Мишар

Назив цртежа: АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Врста плана: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Датум: 2026	Бр.пројекта: УП МС 1/25/26	Размера: 1/1000	Лист бр. 3
-------------	----------------------------	-----------------	------------



Објект бр.	Намена	Сврхатност	Целина
Постојећи објекти			
1) 1А на сл.бр. 74/2	Постројни простор	1	1
2) 1Б на сл.бр. 74/2	Постројна станица	1	2
3) 1В на сл.бр. 74/1	Бунар	1	2
4) 1Г на сл.бр. 74/1	Бунар - у складу са пројектом заштите	1	2
5) на сл.бр. 74/1	Канализација за руски насељ	1	2
6) на сл.бр. 74/1	Грешак	1	2
7) Бунар на сл.бр. 74/1	Бунар	1	2
8) 1Д на сл.бр. 74/1	Улицна зграда	1	2
Планирани објекти			
9) ДТС на сл.бр. 286/1	Трешко станица	1	3
10) на сл.бр. 74/5	Одморни комплекс	1	2
11) на сл.бр. 74/5	Бунар	1	2
12) на сл.бр. 74/5	Комплетна кућа бате	1	1
13) на сл.бр. 74/5	Постројно-техничка станица	1	1
14) на сл.бр. 74/4	Мерно-регулациона станица	1	1
15) на сл.бр. 74/4	Компресорска станица	1	1
16) на сл.бр. 74/4	Објект за послужбовање са праћењем садржаја	1	1
17) на сл.бр. 74/4	Надзорна кућа	1	1
18) на сл.бр. 74/4	Надзорна кућа	1	1
19) на сл.бр. 74/4	Одморна станица	1	2
20) на сл.бр. 74/4	Објект за послужбовање бетоно-свагалтерерије	1	2
21) на сл.бр. 74/4	Објект за послужбовање бетоно-свагалтерерије	1	2
22) на сл.бр. 286/1	Складиште готових производа бетононе галантерије - црп/блок	1	3
23) на сл.бр. 286/1	Складиште готових производа бетононе галантерије - црп/блок	1	3

Приказ остварених урбанистичких показатеља на нивоу Комплекса - планирано стање:

Намена површина
Површина (m²)
% у УП

Зелене површине
4 на 52 а 78,2 m²
34,14 %

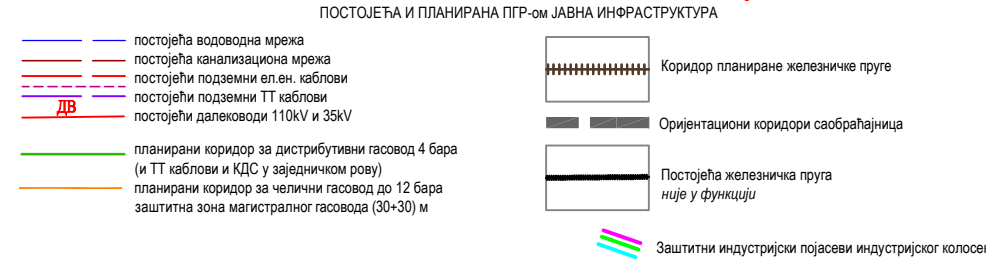
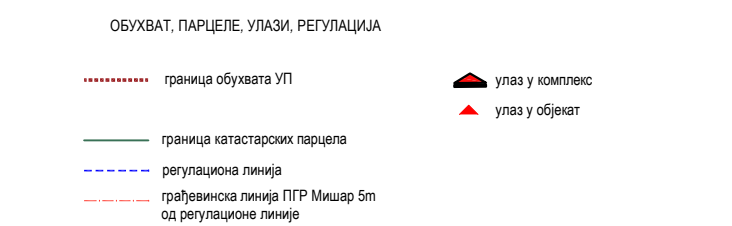
Манипулативне површине
3 на 94 а 37,836 m²
29,74%

Пешачке и саобраћајне површине
(саобраћајнице + паркирање + тротоари) и остало
2 на 93 а 52,146 m²
22,11%

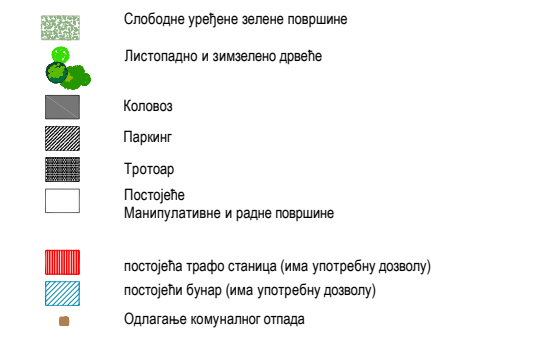
Индустријски колосек – пруга
(КП 73, 74/6, 83/3)
0 на 30 а 09 m²
2,27 %

Површине објеката
1 на 55 а 76,818 m²
11,74%

УКУПНО
13 на 26 а 54 m²
100 %



Целина	Парцела	Намена
1	74/4	1.а Мерно-регулациона станица (МРС)
		1.б Објект компресорске станице
		1.в Хладњаци за потребе компресорске станице - опрема
		1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом
		1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
		1.е Одоризацијска станица
		1.ж Објект за послужбовање са праћењем садржаја
		1.н.1 Надстрешница
		1.н.2
		○ Безбедносна растојања
		○
		2
Зона за планирани хидротехнички објект		
Објект постојећи		
Портирница постојеће		
3	део 286/1	Складиште готових производа бетононе галантерије - црп/блок (3а, 3б)
		Складиште готових производа бетононе галантерије - црп/блок
		Складиште готових производа бетононе галантерије - црп/блок
		Складиште готових производа бетононе галантерије - црп/блок



MONDO SOLARE
Студио за архитектуре и урбанистички пројекти
Београд, Београдски бр. 5, 11000 Шабац

Архера доо Шабац

Инвеститор: **САВРЕМЕНА ГРАЂНА** ДОО МИШАР, **Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ**

Одговорни урбаниста: **Александра Саватић, д.и.а.**
ИКС 200 093606

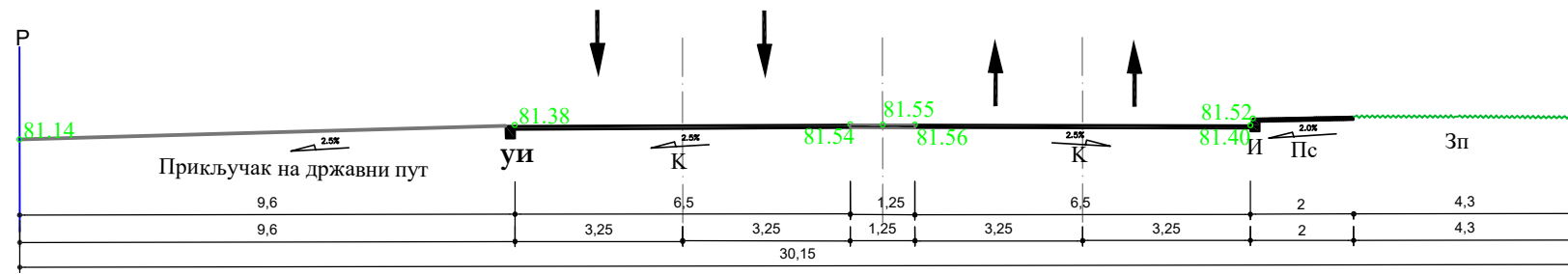
Назив пројекта: **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС** на Кат.парц.бр.72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3 и део 286/1 КО Мишар

Назив цртежа: **ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

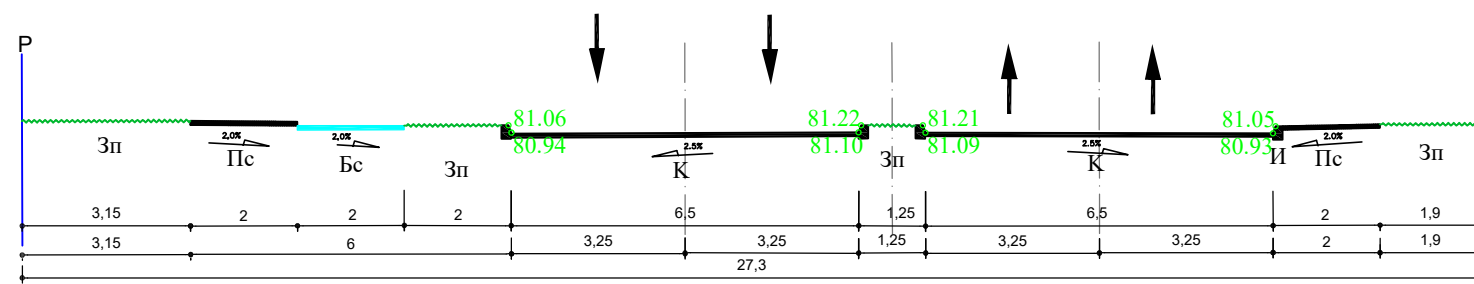
Врста плана: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Датум: 2026	Бр.пројекта: УП МС 1/25/26	Размера: 1/1000	Лист бр. 4
-------------	----------------------------	-----------------	------------

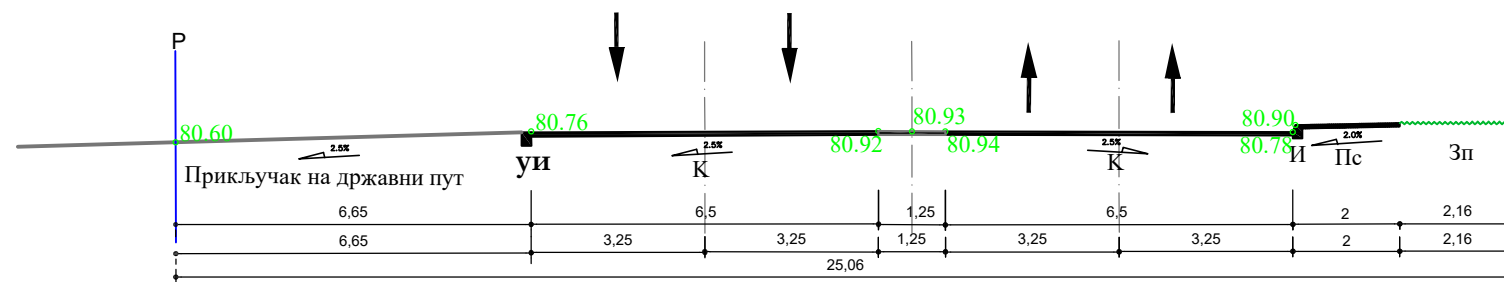
ПРОФИЛ 1-1
ДРЖАВНИ ПУТ ДП ЉБ-26
км 66+066



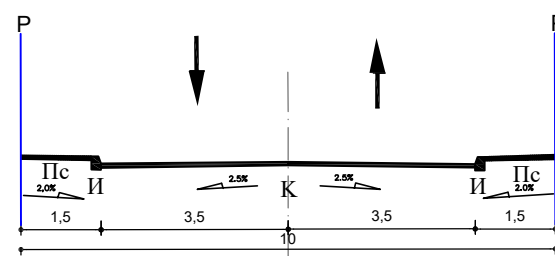
ПРОФИЛ 2-2
ДРЖАВНИ ПУТ ДП ЉБ-26
км 65+841



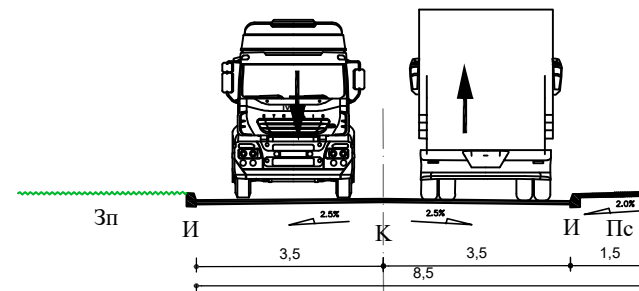
ПРОФИЛ 3-3
ДРЖАВНИ ПУТ ДП ЉБ-26
км 65+759



ПРОФИЛ 4-4



ПРОФИЛ 5-5



ЛЕГЕНДА:

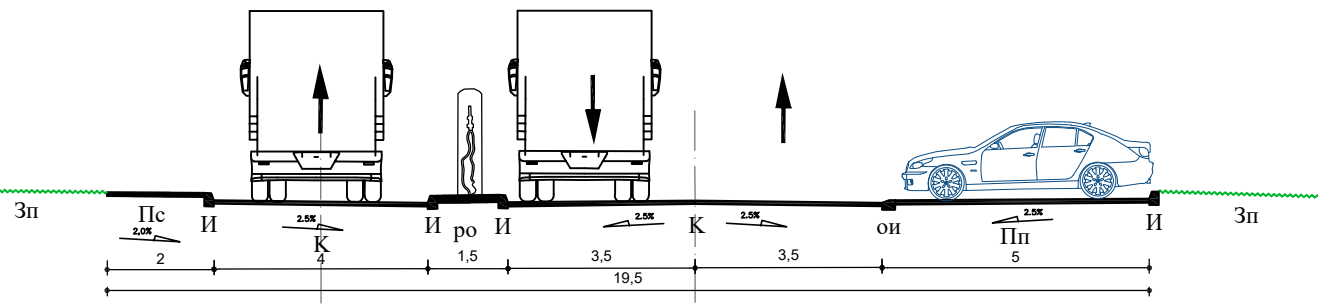
- К - коловоз
- Пс - пешачка стаза
- Пп - паркинг за путничка возила
- Пт - паркинг за теретна возила
- Пл - плато
- И - ивичњак
- уи - упуштени ивичњак
- ои - оборени ивичњак
- об - објекат
- о - ограда
- Зп - зелена површина
- ту - трака за укључење
- Р - регулација
- Ба - банкина
- ро - разделно острво

MONDO SOLARE Студио за архитектонске и дизајнерске услуге Нушићева бр. 5, 15000 Шабац	Инвеститор: "САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ		
Архера ДОО Шабац	Назив пројекта: ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц.бр.72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/ 3, и део 286/1 КО Мишар		
Одговорни урбаниста: Александра Саватић, д.и.а. ИКС 200 0936/06	Назив цртежа: ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ-1		
Стручна сарадња: Србољуб Радовановић, дипл.инж.саоб.	Врста плана: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
Датум: 2026	Бр.пројекта: УП МС 1/25/26	Размера: 1/100	Лист бр. 5.а

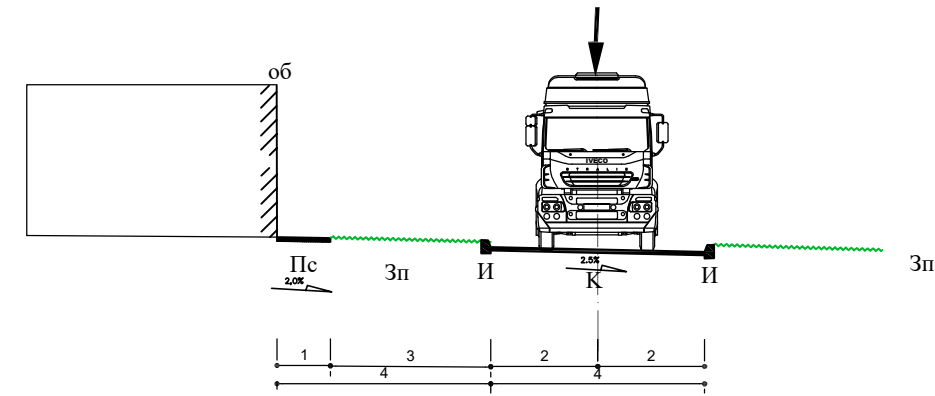


Handwritten signature

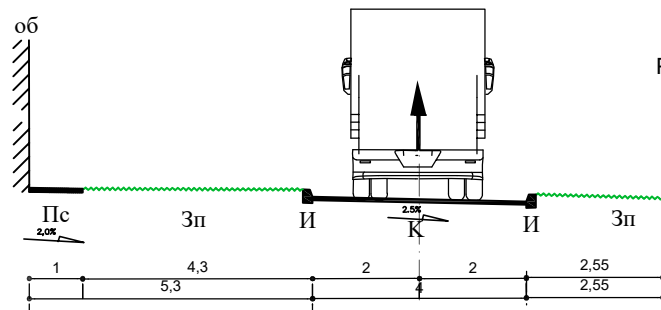
ПРОФИЛ 6-6



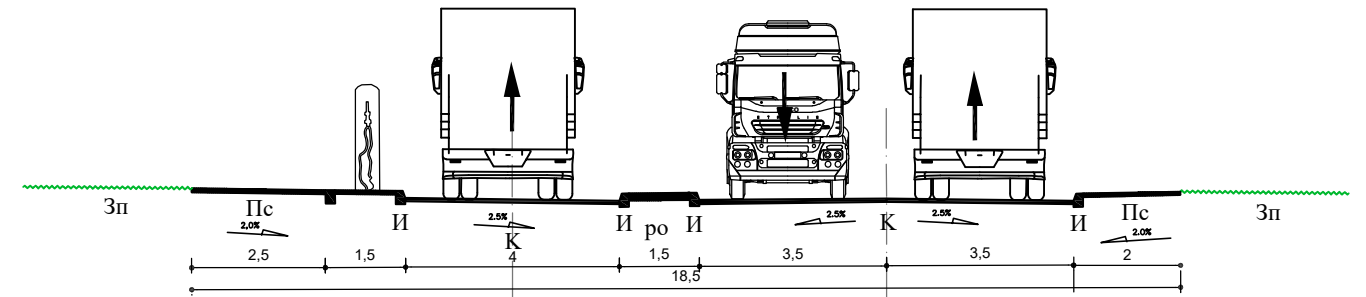
ПРОФИЛ 10-10



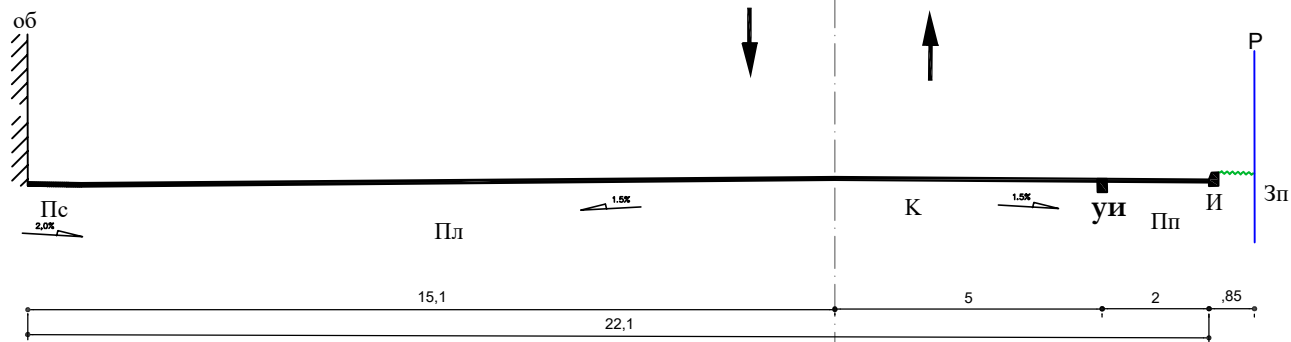
ПРОФИЛ 7-7



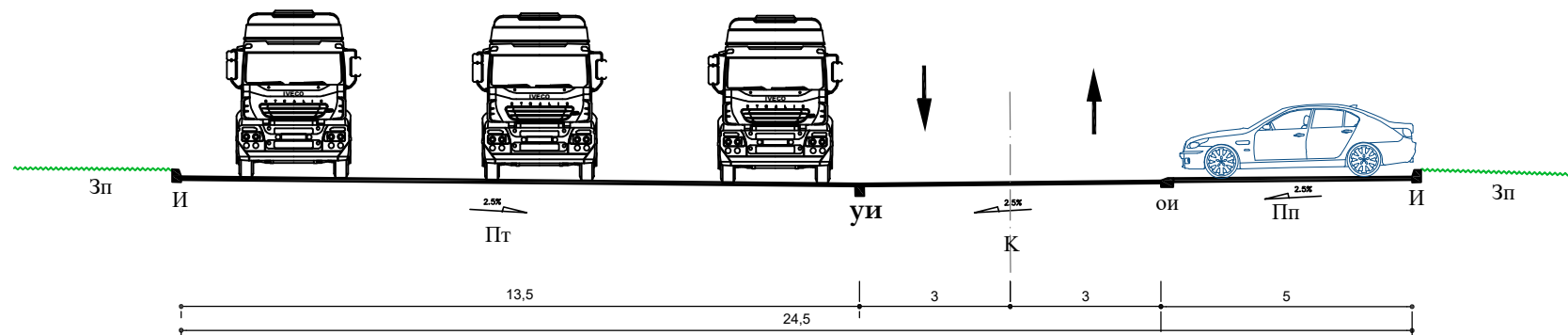
ПРОФИЛ 11-11



ПРОФИЛ 8-8



ПРОФИЛ 9-9



ЛЕГЕНДА:

- К - коловоз
- Пс - пешачка стаза
- Пп - паркинг за путничка возила
- Пт - паркинг за теретна возила
- Пл - плато
- И - ивичњак
- уи - упуштени ивичњак
- ои - оборени ивичњак
- об - објекат
- о - ограда
- Зп - зелена површина
- ту - трака за укључење
- Р - регулација
- Ба - банкина
- ро - разделно острво

MONDO SOLARE
Студио за архитектонске
и дизајнерске услуге
Нушићева бр. 5, 15000 Шабац

Архера ДОО Шабац

Одговорни урбаниста:
Александра Саватић, д.и.а.
ИКС 200 0936/06

Србољуб Радовановић,
дипл.инж.саоб.

Инвеститор: **"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР,**
Сања Николић Томић,
Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и
ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ

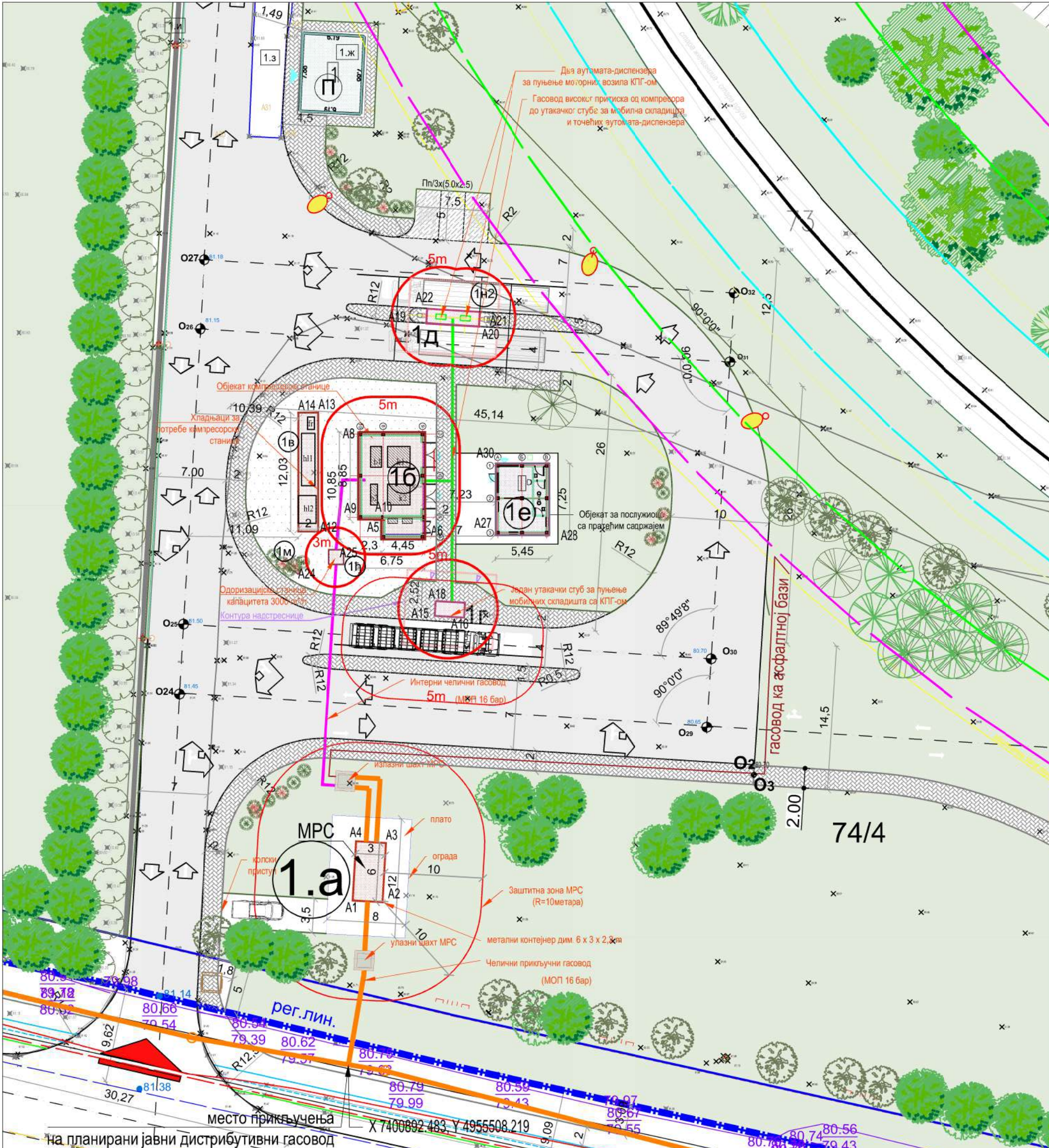
Назив пројекта: **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС**
на Кат.парц.бр.72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5,
74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3,
и део 286/1 КО Мишар

Назив цртежа: **ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ-2**

Врста плана: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Датум: 2026	Бр.пројекта: УП МС 1/25/26	Размера: 1/100	Лист бр. 5.6
----------------	-------------------------------	-------------------	-----------------





ЛЕГЕНДА:

- 1 Целина 1**
Интерна станица за снабдевање моторних возила компримованим природним гасом (КПГ)
- планирани објекти**
- 1.а Мерно-регулациона станица (МРС)
 - 1.б Објект компресорске станице
 - 1.в Хладњаци за потребе компресорске станице
 - 1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом
 - 1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
 - 1.ђ Одоризацијска станица
 - 1.е Објект за послужиоце са пратећим садржајем
 - 1.м Рекламна ознака
 - 1.н1 Надстрешница
 - 1.н2
- постојећи објекти**
- 1.ж Портирница
 - 1.з Колска вага II фаза реконструкција
 - 1.и Зид
- Заштитна зона МРС (R=10метара)
- Безбедносна растојања

СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ	ОЗНАКА	Y	X
1а	A1	7400892.91	4955524.81
	A2	7400895.91	4955524.84
	A3	7400896.25	4955530.83
	A4	7400893.25	4955530.80
1б	A5	7400895.97	4955561.96
	A6	7400900.19	4955561.35
	A8	7400893.44	4955572.19
	A9	7400893.44	4955563.35
	A10	7400895.74	4955563.35
	A11	7400888.04	4955562.10
1в	A12	7400890.04	4955562.10
	A13	7400889.386	4955572.117
	A14	7400887.388	4955572.809
	A15	7400901.177	4955563.908
1г	A16	7400904.181	4955563.425
	A18	7400901.27	4955555.1
1д	A19	7400900.34	4955583.16
	A20	7400905.67	4955582.85
	A21	7400905.76	4955584.35
	A22	7400900.43	4955584.68
1ђ	A23	7400885.31	4955599.77
	A24	7400887.54	4955599.77
	A25	7400891.31	4955599.652
	A26	7400885.31	4955560.60
	A27	7400907.32	4955561.76
	A28	7400912.77	4955561.76
1е	A29	7400912.77	4955569.01
	A30	7400907.34	4955569.01

- ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ**
- Коловоз P=2741.91m²
 - Паркинг P=39.23m²
 - Тротоар P=1247.29m²
 - Слободне уређене зелене површине P=6442.41m²



MONDO SOLARE Студио за архитектонске и дизајнерске услуге Нушићева бр. 5, 15000 Шабац	Инвеститор: "САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ
Архера доо Шабац	Назив пројекта: ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц.бр.72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/ 3, и део 286/1 КО Мишар
Одговорни урбаниста: Александра Саватић, д.и.а. ИКС 200 0936/06	Назив цртежа: ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 - Кат.парц бр.74/4
Стручна сарадња: Србољуб Радовановић, дипл.инж.сасб. Александар Вучић, д.и.м.	Врста плана: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Датум: 2026	Бр.пројекта: УП МС 1/25/26
Размера: 1/500	Лист бр. 5.в

место прикључења на планирани јавни дистрибутивни гасовод

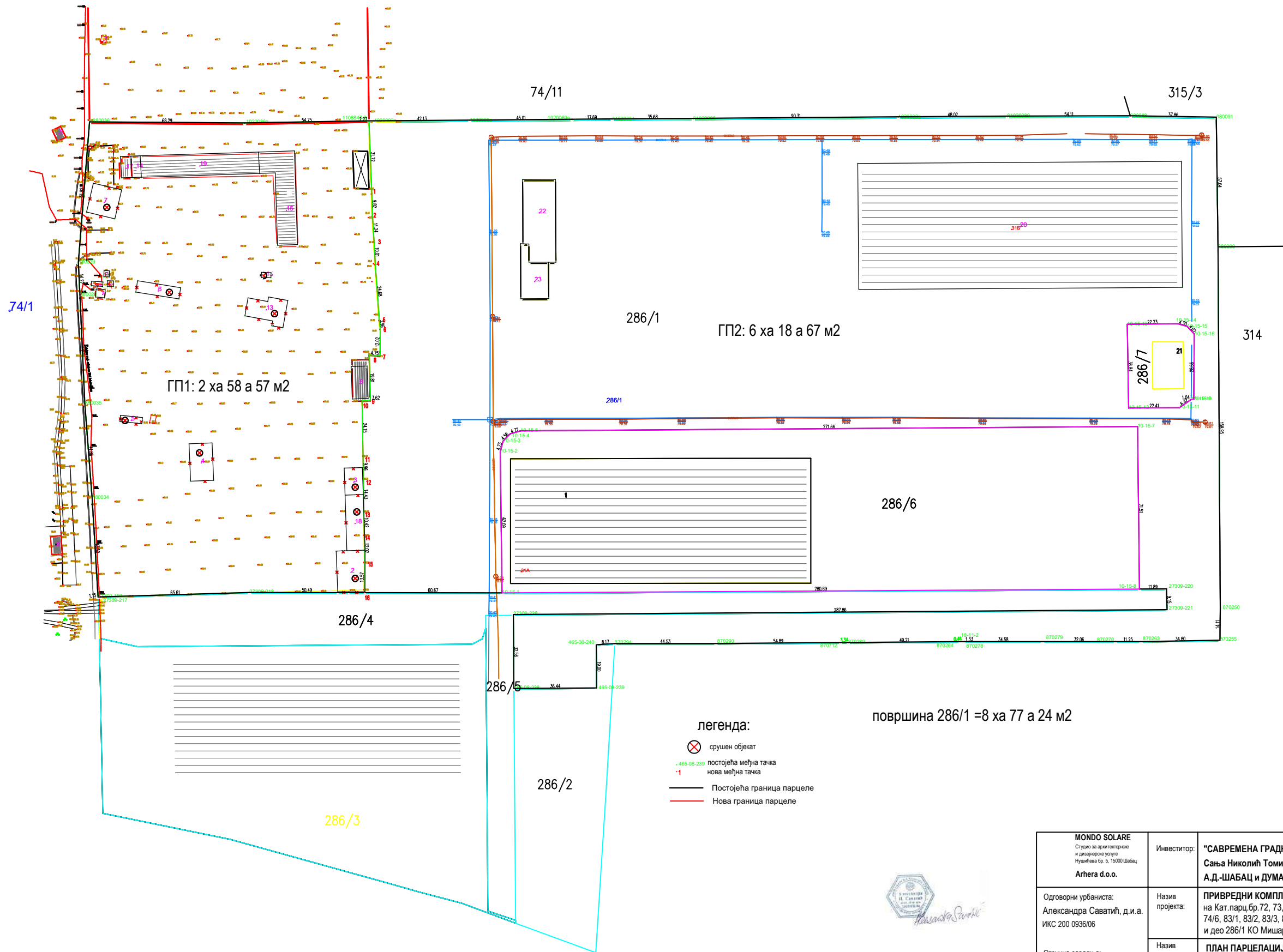
X 7400892.483, Y 4955508.219

Координате постојећих међних тачака

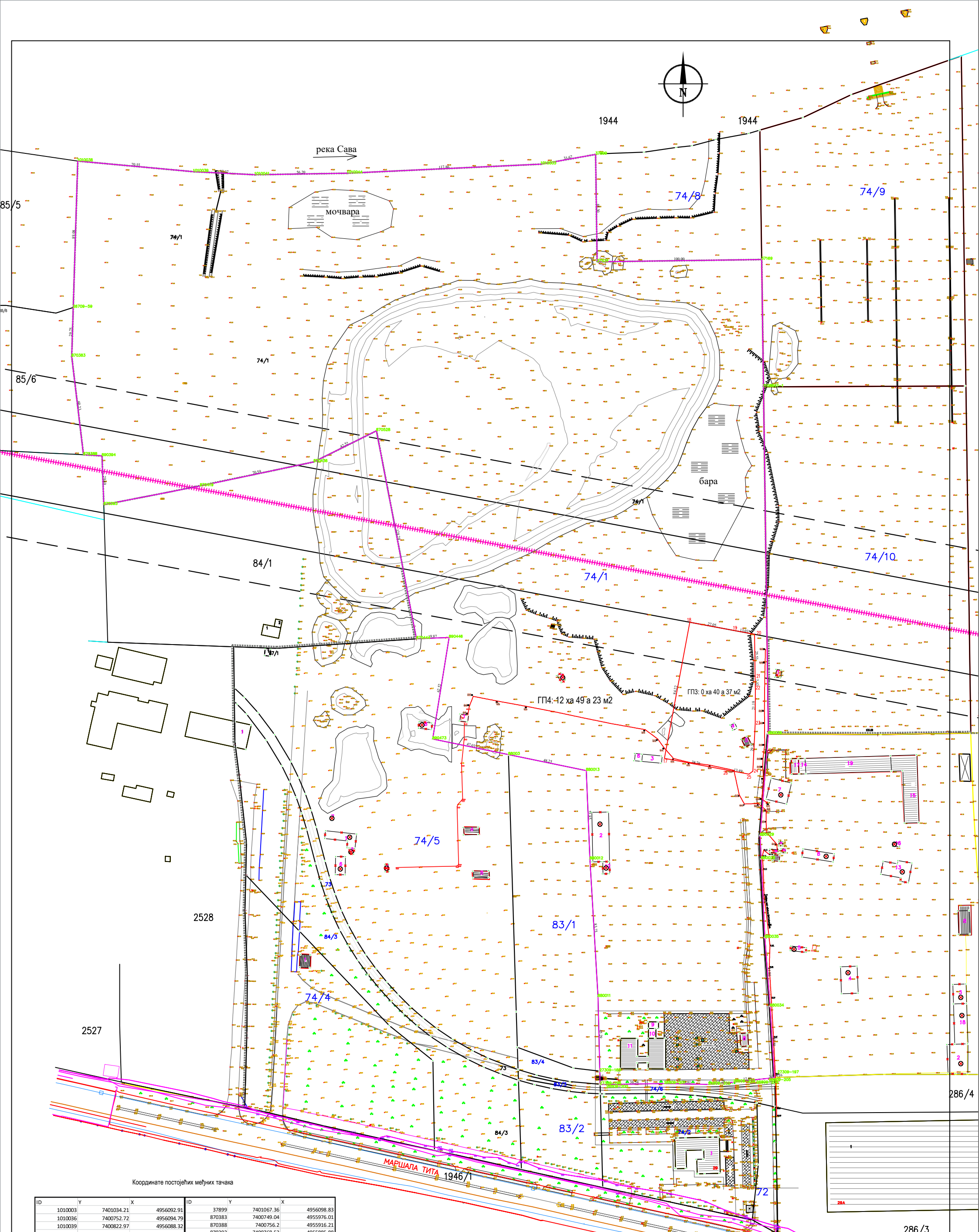
ID	Y	X
10-15-1	7401353.9	4955539.47
10-15-10	7401657.48	4955624.61
10-15-11	7401652.23	4955620.91
10-15-12	7401629.82	4955620.8
10-15-13	7401629.19	4955657.63
10-15-14	7401651.42	4955657.84
10-15-15	7401655.56	4955656.68
10-15-16	7401658.71	4955653.3
10-15-2	7401353.14	4955601.56
10-15-3	7401354.33	4955606.14
10-15-4	7401357.52	4955609.4
10-15-5	7401362.07	4955610.67
10-15-7	7401633.72	4955612.64
10-15-8	7401634.59	4955541.14
10-15-9	7401658.52	4955624.64
1020082a	7401528.4	4955748.85
1020086a	7401240.57	4955746.17
1020089a	7401384.72	4955747.77
1020090a	7401339.71	4955747.34
1020093a	7401297.58	4955747.09
1108847-3	7401295.31	4955747.05
18-11-2	7401556.01	4955517.98
27309-197	7401176.02	4955537.6
27309-217	7401177.16	4955537.72
27309-218	7401242.74	4955539.62
27309-220	7401646.48	4955541.21
27309-221	7401646.75	4955532.06
27309-228	7401358.9	4955529.93
465-08-238	7401359.15	4955497.37
465-08-239	7401395.59	4955497.66
465-08-240	7401395.42	4955516.66
81020081	7401402.41	4955747.91
81020086	7401438.09	4955748.14
81020089	7401576.42	4955749.11
870250	7401670.18	4955532.71
870255	7401670.02	4955518.6
870263	7401635.23	4955517.97
870270	7401623.98	4955518.02
870278	7401557.34	4955518.03
870279	7401591.92	4955518.03
870284	7401555.55	4955517.97
870289	7401506.34	4955517.62
870290	7401448.11	4955517.13
870294	7401403.58	4955517.14
870712	7401503	4955517.59
880028	7401168.02	4955670.6
880029	7401167.35	4955684.85
880034	7401173.43	4955581.02
880035	7401170.23	4955622.76
880036	7401172.28	4955746.57
880088	7401630.53	4955749.26
880090	7401669.21	4955691.66
880091	7401668.39	4955748.69

Координате нових међних тачака

ID	Y	X
1	7401296.52	4955715.36
2	7401296.87	4955705.55
3	7401297.55	4955694.33
4	7401298.08	4955684.33
5	7401299.83	4955659.71
6	7401300.31	4955655.79
7	7401300.20	4955643.76
8	7401295.46	4955643.95
9	7401295.90	4955624.15
10	7401292.29	4955624.10
11	7401292.70	4955599.95
12	7401292.80	4955589.99
13	7401293.03	4955575.56
14	7401293.23	4955565.14
15	7401293.34	4955553.12
16	7401293.23	4955539.55



MONDO SOLARE Студио за архитектуре и дизајнерске услуге Нушћева бр. 5, 15000 Шабац Arhera d.o.o.	Инвеститор: "САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ
Одговорни урбаниста: Александра Саватић, д.и.а. ИКС 200 0936/06	Назив пројекта: ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц.бр.72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар
Стручна сарадња: Данијела Вујковић, Мастер инж. геодезије	Назив цртежа: ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
Врста плана: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	Датум: 2026
Бр. пројекта: УП МС 1/25/26	Размера: 1/500
Лист бр. 6	



Координате постојећих међних тачака

ID	Y	X	ID	Y	X
1010003	7401034.21	4956092.91	37899	7401067.36	4956098.83
1010036	7400752.72	4956094.79	870383	7400749.04	4955976.01
1010039	7400822.97	4956088.32	870388	7400756.2	4955916.21
1010041	7400860.29	4956086.48	870393	7400768.53	4955885.88
1010044	7400916.48	4956087.38	870419	7400827.09	4955897.28
1108847-1	7401169.34	4955957.55	870436	7400896.15	4955911.92
26709-59	7400749.96	4956005.75	870444	7400958.51	4955804.35
26809-200	7401072.63	4955533.41	870528	7400934.23	4955930.83
26809-201	7401109.17	4955534.01	88003	7401014.41	4955733.96
26809-202	7401135.98	4955533.54	880011	7401068.8	495586.84
26809-203	7401151.18	4955534.89	880012	7401063.87	495570.42
26809-204	7401168.49	4955536.78	880013	7401061.67	4955724.23
26809-205	7401171.88	4955537.15	880028	7401168.02	4955670.6
26809-6	7401104.02	4955567.5	880029	7401167.35	4955684.85
27309-165	7401069.91	4955541.56	880034	7401173.43	4955581.02
27309-196	7401070.11	4955533.63	880035	7401170.23	4955622.76
27309-197	7401176.02	4955537.6	880036	7401172.28	4955746.57
37169	7401168.26	4956034.94	890394	7400767.44	4955915.55
37534	7401068.27	4956033.54	890446	7400978.36	4955805.16
			890473	7400968.35	4955743.45

Координате нових међних тачака

ID	Y	X
17	7401109.1	4955731.67
18	7401124.6	4955814.47
19	7401151.1	4955809.51
20	7401164	4955807.13
21	7401164.3	4955781.60
22	7401164.4	4955724.29
23	7401164.3	4955753.11
24	7401162.9	4955723.93
25	7401160.5	4955722.13
26	7401147.2	4955724.60

легенда:

- срушен објект
- постојећа међна тачка
- нова међна тачка
- Постојећа граница парцеле
- Нова граница парцеле

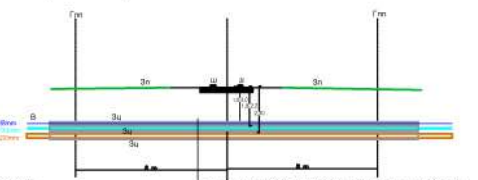
површина 74/1 = 12 ха 89 а 60 м2



<p>MONDO SOLARE Студио за архитектуре и дизајнерске услуге</p> <p>Архера доо Шабац</p>	<p>Инвеститор:</p> <p>"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д. ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ</p>
<p>Одговорни урбаниста:</p> <p>Александра Саватић, д.и.а. ИКС 200 0936/06</p>	<p>Назив пројекта:</p> <p>ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц.бр.72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар</p>
<p>Стручна сарадња:</p> <p>Данијела Вујковић, Мастер инж. геодезије</p>	<p>Назив цртежа:</p> <p>ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ 1</p>
<p>Врста плана:</p> <p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</p>	<p>Датум:</p> <p>2026</p>
<p>Бр.пројекта:</p> <p>УП.МС 1/25/26</p>	<p>Размера:</p> <p>1/500</p>
<p>Лист бр.:</p> <p>6а</p>	

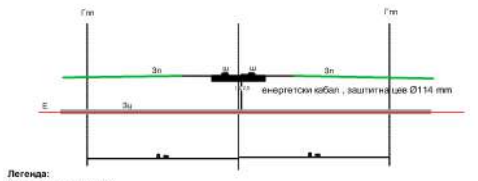


ПРОФИЛ: Ж1-Ж1 1:200
укрштание канализације са железничким колосеком на стацијажи од КМ



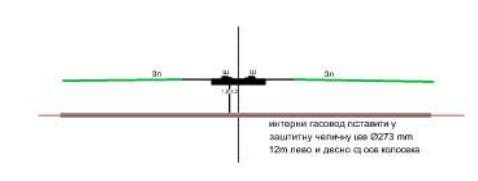
Легенда:
Зп - зелена површина
Жп - железничка шина
Гп - граница путног појаса
В - водовод
Е - постојећи подземни електро кабл
Тп - телекомуникациони кабл

ТИПСКИ ПРОФИЛ: Ж, Ж2 и Ж4 1:200
укрштание енергетског кабла са железничким колосеком



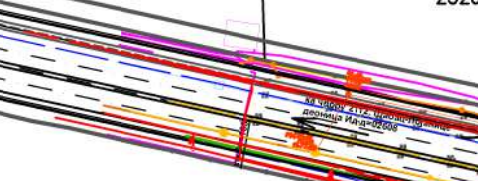
Легенда:
Зп - зелена површина
Жп - железничка шина
Гп - граница путног појаса
Е - енергетски кабл 2xPPPO-A 4x240 mm2
ЗЦ - две заштитне челичне цеви Ø114 mm, дужине 16.4m

ТИПСКИ ПРОФИЛ: Ж3 1:200
укрштание гасовода са железничким колосеком



Легенда:
Зп - зелена површина
Жп - железничка шина
Гп - граница путног појаса
Е - енергетски кабл 2xPPPO-A 4x240 mm2
ЗЦ - две заштитне челичне цеви Ø114 mm, дужине 16.4m

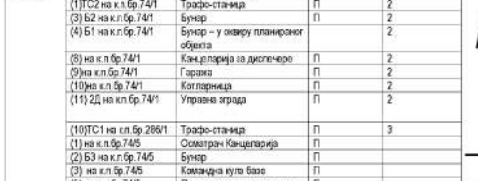
ТИПСКИ ПРОФИЛ: Ж3 1:200
укрштание гасовода са железничким колосеком



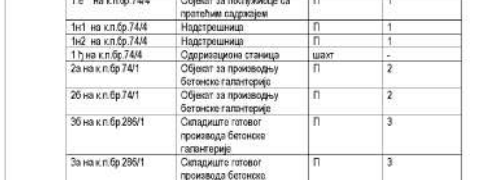
Легенда:
Зп - зелена површина
Жп - железничка шина
Гп - граница путног појаса
Е - енергетски кабл 2xPPPO-A 4x240 mm2
ЗЦ - две заштитне челичне цеви Ø114 mm, дужине 16.4m



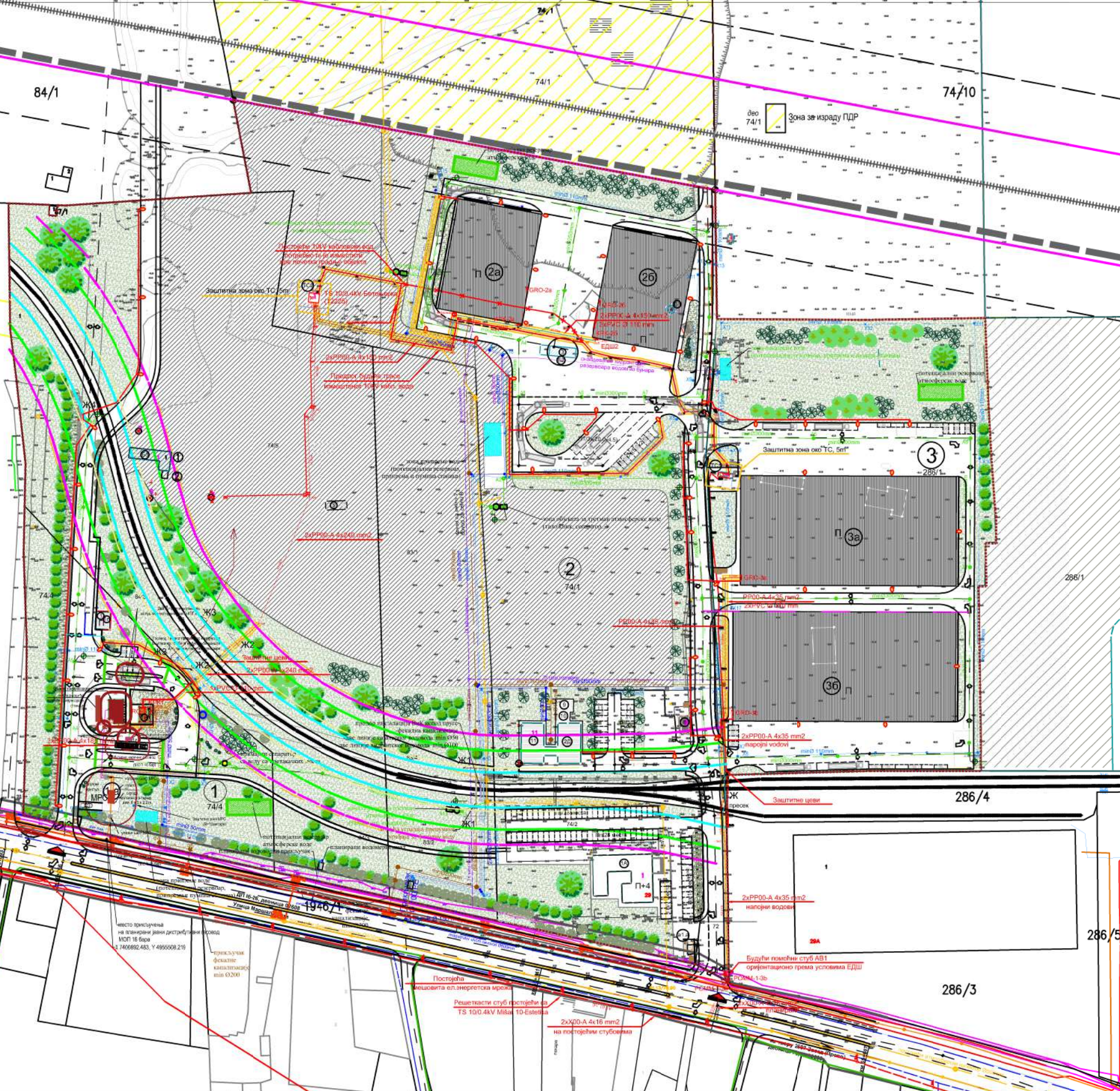
Легенда:
Зп - зелена површина
Жп - железничка шина
Гп - граница путног појаса
Е - енергетски кабл 2xPPPO-A 4x240 mm2
ЗЦ - две заштитне челичне цеви Ø114 mm, дужине 16.4m



Легенда:
Зп - зелена површина
Жп - железничка шина
Гп - граница путног појаса
Е - енергетски кабл 2xPPPO-A 4x240 mm2
ЗЦ - две заштитне челичне цеви Ø114 mm, дужине 16.4m



Легенда:
Зп - зелена површина
Жп - железничка шина
Гп - граница путног појаса
Е - енергетски кабл 2xPPPO-A 4x240 mm2
ЗЦ - две заштитне челичне цеви Ø114 mm, дужине 16.4m



- ЛЕГЕНДА:
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- постојећи магистрални улични водовод Ø500mm
- планирани дистрибутивни улични водовод Ø150mm
- планирана санитарна водоводна мрежа на комплексу
- планирана хидрантна водоводна мрежа на комплексу
- планирана бунарска водоводна мрежа на комплексу
- планирани резервоарски простор и пумпни систем за хидрантску мрежу
- постојећи бунари
- постојећа улична атмосферска канализација и атмосферска канализација комплекса
- планирана улична фекална канализација
- планирани коридор интерне фекалне канализације
- планирани коридор атмосферске канализације
- планирани објекти третмана атмосферске канализације

- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА
- енергетски кабл у земљаном рову
- енергетски кабл у заштитној цеви
- енергетски кабл на носачима каблова
- зона заштите енергетских каблова
- Разводни орман у објекту
- Кабловска присључна опрема
- Светилња

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 1

№	Y	X
1a1	7400988.39	4955733.00
1a2	7400987.45	4955704.69
1a3	7400984.89	4955701.07
1a4	7400985.32	4955664.78
1a5	7400982.27	4955607.04
1a6	7400919.54	4955568.42
1a7	7400913.95	4955567.93
1a8	7400913.95	4955560.34
1a9	7400898.37	4955560.34

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 2

№	Y	X
2a1	7400989.13	4955745.59
2a2	7401049.17	4955734.40
2a3	7401051.83	4955748.67
2a4	7401080.65	4955743.30
2a5	7401116.82	4955736.57

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 3

№	Y	X
3a1	7401176.31	4955644.82
3a2	7401175.31	4955507.38
3a3	7401174.33	4955520.15
3a4	7401175.37	4955524.89
3a5	7401174.31	4955561.60
3a6	7401176.02	4955566.18
3a7	7401176.02	4955628.03

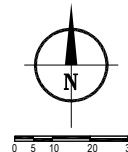
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
ТК кабл планирани
ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
планиране гасоводне инсталације
- Гасоводи (МОП 16 бар) ЈЛ "Србијагас"
- интерни гасоводи (МОП 16 бар) за КПГ
- интерни гасоводи високог притиска за КПГ
- интерни гасовод (МОП 4 бар) за асфалтну базу
- Заштитна зона МРС (R=10метра)
- Безбедносна растојања

СИХРОН ПЛАН
Ради оптимизације функционалности и безбедности система извршена инфраструктурна мрежа, где се сусретно различите инсталације изводе у складу са техничким пројекцима.

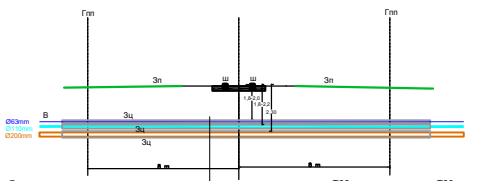
Table with 5 columns: Object No., Object Name, Category, Status, and Remarks. Lists existing and planned objects like buildings, parking, and infrastructure.

Целина Парцела Намена
Целина 1
Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилних складишта компримованим природним гасом (КПГ) - планирани објекти
ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА
- граница обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- улаз у комплекс
- улаз у објект
СЛОБОДНЕ УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Постојеће дрво
- Листопадно и зимзелено дрвеће - планирано
- Ниско расине - планирано
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће фекалне, манулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има у дозволу)
- постојећи бунар (има у дозволу)
- Одлагање комуналног отпада
ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ОМ ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА
- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.вн. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
Коридор планиране железничке пруге
Оријентациони коридори саобраћајница
Постојећа железничка пруга није у функцији
Заштитни индустријски појасиви индустријског колосека

MONDO SOLARE
Инвеститор: "САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР, Сања Николчић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ
Назив пројекта: ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат. парц.бр.72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар
Назив цртежа: СИХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
Брста плана: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Датум: 2026
Бр.пројекта: УП.МС.1/25/26
Размера: 1/1000
Лист бр.: 7



ПРОФИЛ: Ж1-Ж1 1:200
укрштање канализације са
железничким колосеком на
стационажи од КМ



Легенда:
Зп - зелена површина
ш - железничка шина
Гп - граница пружног појаса
в - водовод
ек - постојећи подземни електро кабл
тк - телекомуникациони кабл

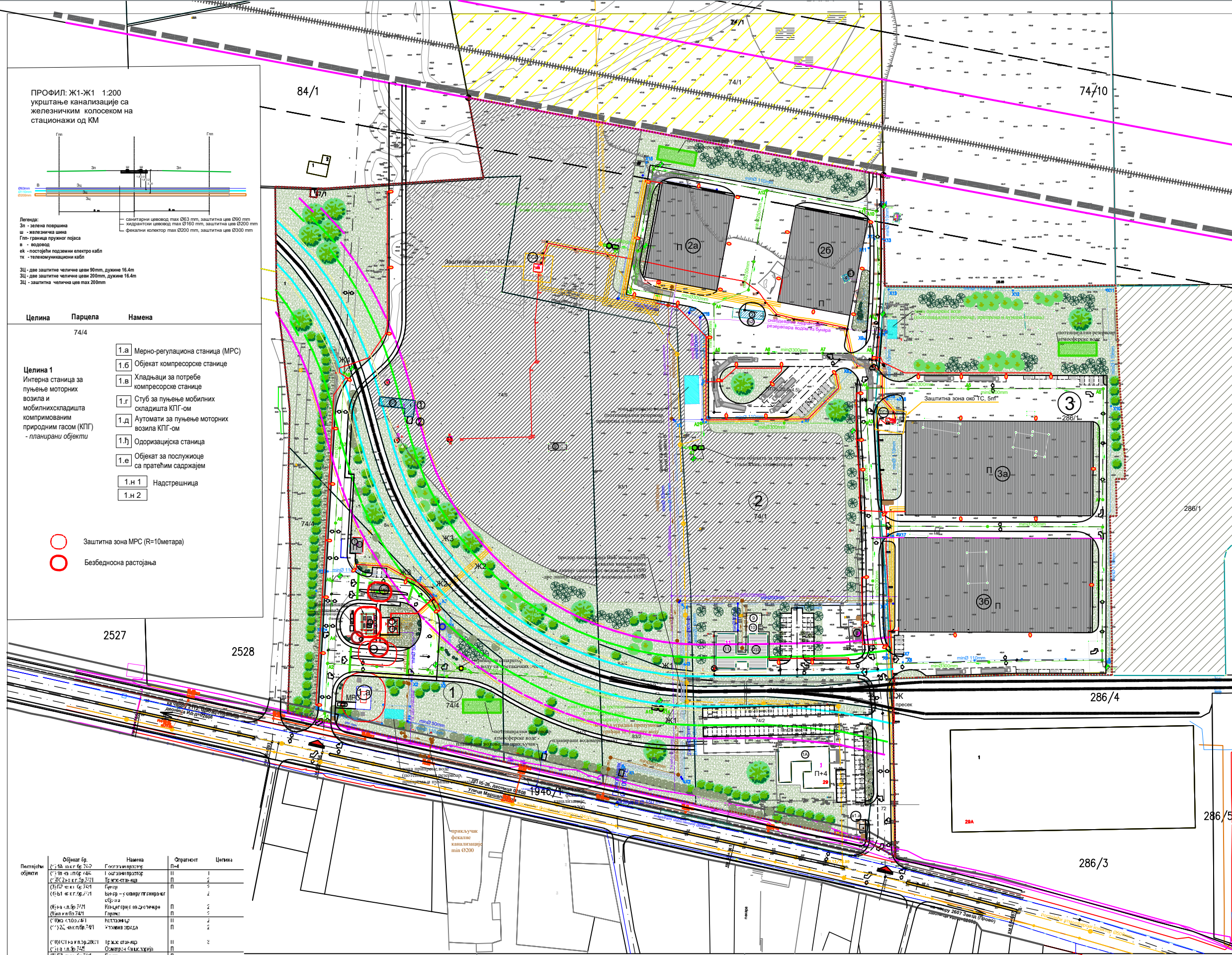
ЗЦ - две заштитне челичне цеви 90mm, дужине 16.4m
ЗЦ - две заштитне челичне цеви 200mm, дужине 16.4m
ЗЦ - заштитна челична цев max 200mm

Целина	Парцела	Намена
	74/4	1.a Мерно-регулациона станица (МРС) 1.б Објект компресорске станице 1.в Хладњаци за потребе компресорске станице 1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом 1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом 1.и Одоризацијска станица 1.е Објект за послужнице са пратећим садржајем 1.н 1 Надстрешница 1.н 2

- Заштитна зона МРС (R=10метара)
- Безбедносна растојања

ЛЕГЕНДА:
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи магистрални улични водовод Ø500mm
- планирани дистрибутивни улични водовод Ø150mm
- планирана санитарна водоводна мрежа на комплексу
- планирана хидрантска водоводна мрежа на комплексу
- планирана бунарска водоводна мрежа на комплексу
- планирани резервоарски простор и пумпни систем за хидрантску мрежу
- постојећи бунари
- постојећа улична атмосферска канализација и атмосферска канализација комплекса
- планирана улична фекална канализација
- планирани коридор интерне фекалне канализације
- планирани коридор атмосферске канализације
- планирани објекти третмана атмосферске канализације



Постојећи објекти	Објект бр.	Намена	Опратност	Целина
1	1.1	Мерно-регулациона станица	П	1
2	1.2	Објект компресорске станице	П	1
3	1.3	Хладњаци	П	1
4	1.4	Стуб за пуњење КПГ	П	1
5	1.5	Аутомати за пуњење	П	1
6	1.6	Одоризацијска станица	П	1
7	1.7	Послужнице	П	1
8	1.8	Надстрешница	П	1
9	1.9	Послужнице	П	1
10	1.10	Послужнице	П	1
11	1.11	Послужнице	П	1
12	1.12	Послужнице	П	1
13	1.13	Послужнице	П	1
14	1.14	Послужнице	П	1
15	1.15	Послужнице	П	1
16	1.16	Послужнице	П	1
17	1.17	Послужнице	П	1
18	1.18	Послужнице	П	1
19	1.19	Послужнице	П	1
20	1.20	Послужнице	П	1
21	1.21	Послужнице	П	1
22	1.22	Послужнице	П	1
23	1.23	Послужнице	П	1
24	1.24	Послужнице	П	1
25	1.25	Послужнице	П	1
26	1.26	Послужнице	П	1
27	1.27	Послужнице	П	1
28	1.28	Послужнице	П	1
29	1.29	Послужнице	П	1
30	1.30	Послужнице	П	1
31	1.31	Послужнице	П	1
32	1.32	Послужнице	П	1
33	1.33	Послужнице	П	1
34	1.34	Послужнице	П	1
35	1.35	Послужнице	П	1
36	1.36	Послужнице	П	1
37	1.37	Послужнице	П	1
38	1.38	Послужнице	П	1
39	1.39	Послужнице	П	1
40	1.40	Послужнице	П	1

ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА

- граница обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ППР Мишар 5m од регулационе линије
- ▲ улаз у комплекс
- ▲ улаз у објект

СЛОБODНЕ УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Постојеће дрво
- Листопадно и зимзелено дрвеће - планирано
- Ниско расиње - планирано
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће Манулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има у дозволу)
- постојећи бунар (има у дозволу)
- Одлагање комуналног отпада

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ППР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара
- заштитна зона магистралног гасовода (30*30) м

- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга није у функцији
- Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека

MONDO SOLARE
Студио за архитектуре и дизајнерске услуге
Нашељева бр. 5, 15000 Шабац

Архера ДОО Шабац

Инвеститор: **"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ**

Одговорни урбаниста: **Александар Саватић, д.и.а. ИКС 200 0936/06**

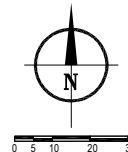
Стручна сарадња: **Миролас Махивић, д.и.г. ИКС 314Р72618**

Назив пројекта: **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц.бр.72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар**

Назив цртежа: **ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ**

Врста плана: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Датум: 2026	Бр.пројекта: УП МС 1/25/26	Размера: 1/1000	Лист бр. 7а
-------------	----------------------------	-----------------	-------------



ЛЕГЕНДА:

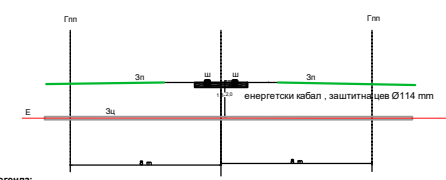
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- енергетски кабел у земљаном рову
- енергетски кабел у заштитној цеви
- енергетски кабел на носачима каблова
- зона заштите енергетских каблова
- Разводни орман у објекту
- Кабловски прикључни орман
- Светилња

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 1		Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 2	
№	Y	№	X
1e1	7400988.39	2e1	7400989.13
1e2	7400987.45	2e2	7401049.17
1e3	7400984.89	2e3	7401051.83
1e4	7400985.62	2e4	7401080.65
1e5	7400962.27	2e5	7401116.82
1e6	7400919.64		
1e7	7400913.95		
1e8	7400913.95		
1e9	7400898.07		

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 3		Списак координата преломних тачака кабловског рова, предлог за изменање 10kV каблова	
№	Y	№	X
3e1	7401176.91	1e1	7401027.85
3e2	7401175.81	1e2	7401022.90
3e3	7401174.93	1e3	7401050.51
3e4	7401175.97	1e4	7401050.02
3e5	7401174.91	1e5	7401053.28
3e6	7401176.02	1e6	7401111.10
3e7	7401176.02		

ТИПСКИ ПРОФИЛ: Ж, Ж2 и Ж4
уришање енергетског кабла са железничким колосеком



Легенда:
Зп - зелена површина
Ж - железничка шина
Гп - граница пружног појаса
Е - енергетски кабел 2xPP00-A 4x240 mm²
ЗЦ - две заштитне челичне цеви Ø114 mm, дужине 16.4m

Целина Парцела Намена

- Целина 1
Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилних складишта компримованим природним гасом (КПГ) - планирани објекти
- 1.а Мерно-регулациона станица (MPC)
 - 1.б Објект компресорске станице
 - 1.в Хладњаци за потребе компресорске станице
 - 1.г Стуб за пуњење мобилних возила КПГ-ом
 - 1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
 - 1.ђ Одоризациона станица
 - 1.е Објект за послужнице са пратећим садржајем
 - 1.н 1 Надстрешница
 - 1.н 2

- Заштитна зона MPC (R=10метара)
- Безбедносно растојања

Објект бр.	Намена	Опратност	Целина
1.1	Мерно-регулациона станица (MPC)	П	1
1.2	Објект компресорске станице	П	1
1.3	Хладњаци за потребе компресорске станице	П	1
1.4	Стуб за пуњење мобилних возила КПГ-ом	П	1
1.5	Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом	П	1
1.6	Одоризациона станица	П	1
1.7	Објект за послужнице са пратећим садржајем	П	1
1.8	Надстрешница	П	1

- ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА
- граница обухвата УП
 - граница катастарских парцела
 - регулациона линија
 - грађевинска линија ППР Мишар 5m од регулационе линије
 - ▲ улаз у комплекс
 - ▲ улаз у објект

- Слободне уређене зелене површине
- Постојеће дрво
 - Листопадно и зимзелено дрвеће - планирано
 - Ниско расиње - планирано
 - Коловоз
 - Паркинг
 - Тротоар
 - Постојеће манипулативне и радне површине
 - постојећа трафо станица (има у дозволу)
 - постојећи бунар (има у дозволу)
 - Одлагање комуналног отпада

- ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ППР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА
- постојећа водоводна мрежа
 - постојећа канализациона мрежа
 - постојећа надземни ел.ен. каблови
 - постојећи подземни ТТ каблови
 - постојећи далеководи 110kV и 35kV
 - планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
 - планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м

- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга није у функцији
- Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека

MONDO SOLARE Страна за индустријске и деловне услуге Нашљана бр. 5, 15000 Шабач	Инвеститор: "САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ
Одговорни урбаниста: Александар Саватић, д.и.а. ИКС 200 0936/06	Назив пројекта: ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц.бр.72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар
Стручна сарадња: Зоран Бијеловић, дип.инж.ел. ИКС 350L95913	Назив цртежа: ПЛАН ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈА
Брста плана: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	Датум: 2026
Бр.пројекта: УП МС 1/25/26	Размера: 1/1000
Лист бр. 76	

место
прикључења
Теме Т1

дужина гасовода цца. 1.150 м

ГМРС
ШАБАЦ

МРС
Теме Т2





ЛЕГЕНДА:

ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

планиране гасоводне инсталације

- Гасоводи (МСП 16 бар) ЈП "Србијасгас"
- интерни гасоводи (МОП 16 бар) за КПГ
- интерни гасоводи високог притиска за КПГ
- интерни гасовод (МОП 4 бар) за асфалтну базу
- Заштитна зона МРС (R=10метара)
- Безбедносна растојања

Целина	Парцела	Намена
	74/4	1.a Мерно-регулациона станица (МРС)
		1.6 Објект компресорске станице
		1.в Хладњаци за потребе компресорске станице - опрема
		1.г Стуб за пуњење моторних возила и мобилних складишта КПГ-ом
		1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
		1.и Одоризацијске станице
		1.е Објект за послужнице са праћеним садржајем
		1.н.1 Надстрешница
		1.н.2

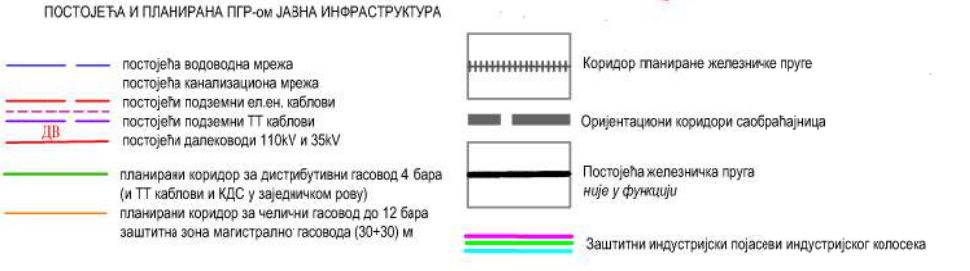
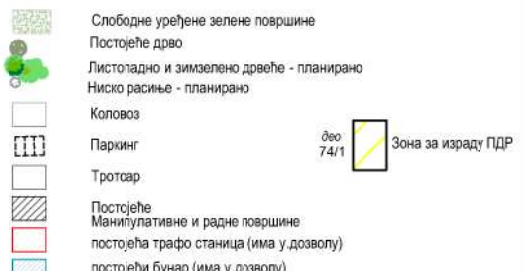
Целина 1
 Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилних складишта компримованим природним гасом (КПГ) - планирани објекти

типски пројект ЖЗ 1:200
 урбани гасоводи са железничким колосеком

интерни гасовод поставити у заштитну челичну цеву Ø273 mm 12m лево и десно од ове колосека



Објект бр.	Намена	Спратност	Целина
(1) 1а на к.л.бр. 74/2	Пасовни простор	П+4	1
(1) 1б на к.л.бр. 74/4	Пасовни простор	П	1
(1) 1ГД на к.л.бр. 74/1	Трансформатор	П	2
(3) 62 на к.л.бр. 74/1	Бунар	П	2
(4) 61 на к.л.бр. 74/1	Бунар - у оквиру планираног објекта	П	2
(8) на к.л.бр. 74/1	Канцеларија за диспенсер	П	2
(9) на к.л.бр. 74/1	Бара	П	2
(10) на к.л.бр. 74/1	Котларница	П	2
(11) АД на к.л.бр. 74/1	Управна зграда	П	2
(10) СТ на к.л.бр. 286/1	Трајфо станица	П	3
(1) на к.л.бр. 74/5	Одстрани Канцеларије	П	1
(2) 63 на к.л.бр. 74/5	Бунар	П	2
(3) на к.л.бр. 74/5	Канцеларија база	П	2
(5) на к.л.бр. 74/5	Пасовно-комуниски станица	П	1
1а на к.л.бр. 74/4	Мерно-регулациона станица	П	1
1.6 на к.л.бр. 74/4	Компресорска станица	П	1
1.е на к.л.бр. 74/4	Објект за послужнице са праћеним садржајем	П	1
1н1 на к.л.бр. 74/4	Надстрешница	П	1
1н2 на к.л.бр. 74/4	Надстрешница	П	1
1.и на к.л.бр. 74/4	Одоризацијске станице	шахт	-
2а на к.л.бр. 74/1	Објект за пуњење моторних возила КПГ-ом	П	2
2б на к.л.бр. 74/1	Објект за пуњење моторних возила КПГ-ом	П	2
3а на к.л.бр. 286/1	Објект за пуњење моторних возила КПГ-ом	П	3
3б на к.л.бр. 286/1	Објект за пуњење моторних возила КПГ-ом	П	3



MONDO SOLARE
 Стручна архитектонска и инжењерска фирма
 Милошевић бр. 5, 19000 Шабац

Архера ДОО Шабац

Одговорни урбаниста: Александар Саватић, д.и.в. ИКС 200 0936/06
 Стручне сарадње: Александар Вучић, д.и.в. ИКС 330 0696/16

Инвеститор: "САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ

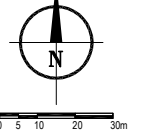
Назив пројекта: ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц.бр.72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/ 3, и део 286/1 КО Мишар

Назив цртежа: ПЛАН ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Брста плана: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Датум: 2026	Бр.пројекта: УП.МС 1/25/26	Размера: 1/1000	Лист бр. 7в
-------------	----------------------------	-----------------	-------------

ПЛАН ХОРТИКУЛТУРЕ



Координате нових стабла

Table with columns: Broj, X, Y, and list of tree species including 1. Platanus x acerifolia, 2. Celtis sp., 3. Carpinus betulus, 4. Betula alba, 5. Populus nigra "Italica", 6. Picea omorika, 7. Pinus silvestris, 8. Taxus baccata.

ЛЕГЕНДА

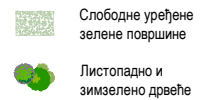


Table with columns: Назив, Матрица, Назив, Спратност, Цена. Lists various objects and their details.



Table describing boundary types: граница обухвата УП, граница катастарских парцела, регулациона линија, грађевинска линија ПГР Мишар 5м од регулационе линије, грађевинска линија.

Table describing safety zones: Заштитна зона МРС (R=10метара), Безбедносна растојања.

Table describing green spaces: Слободне уређене зелене површине, Листопадно и зимзелено дрвеће, Коловоз, Тротоар, Постojeће Мануиплативне и радне површине, постojeћа трафо станица (има у дозволу), постojeћи бунар (има у дозволу), Одлагање комуналног отпада.

Table describing existing and planned infrastructure: ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА. Includes entries for водоводна мрежа, канализациона мрежа, подземни ел. каблови, подземни ТТ каблови, далеководи 110kV и 35kV, коридор за дистрибутивни гасовод, коридор за челични гасовод, магистрални гасовод.

Table describing corridors: Коридор планиране железничке пруге, Ориентациони коридори саобраћајница, Постojeћи индустријски колосек, Заштитни индустријски појасови индустријског колосека.



Project information table including MONDO SOLARE, Архера доо Шабач, Инвеститор: "САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томич, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ", А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ, Назив пројекта: ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц.бр.72,73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар, Назив цртежа: ПЛАН ХОРТИКУЛТУРЕ, Брста плана: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, Датум: 2026, Бр. пројекта: УП МС 1/25/26, Размера: 1/1000, Лист бр.: 8.

III ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ИЈО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

НАЗИВ ДОКУМЕНТА И ИМЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА / ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА	
Технички услови за израду Урбанистичког пројекта ЈКП "Водовод-Шабац", Служба развоја и инвестиција	Заводни број: 4984/CP-254/25 Датум: 03.10.2025. године
ЈП. Србијаводе	Број: 7922/2 Датум: 03.11.2025. НЖ
Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац	ДАТУМ: 13.10.2025. ИНТЕРНИ БРОЈ: Л209-287676/2 БРОЈ ИЗ ЛРКМ: 39
Издавање података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације Шабац	07.33 број 217-8342/25-1 08.10.2025.
Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, Град Шабац, градска управа Града Шапца	БРОЈ: 004032153 2025 07416 004 032 380 001 ДАНА: 02.10.2025. год.
Сагласност за израду Урбанистичког пројекта, ЈП "Инфраструктура Шабац"	Број: 2120-01/1 од 21.10.2025.
Акционарско друштво за управљање Јавном железничком инфраструктуром «Инфраструктура железнице Србије» а.д. Београд	Број: 45/2025-27 Дана: 03.07.2025. Наш знак: БП и Број: 45/2025-165 Дана: 25.11.2025. и 45/2025-197 од 25.12.2025.
Република Србија ЈП „Путеви Србије“	953-14145/25-1 од 1.7.2025. и 953-14145/25-3 од 4.11.2025. 953-14145/25-5 од 23.12.2025.
Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац	Бр.Д.09.24-341406/6-25, од 15.10.2025. Бр.Д.09.24-341406.3-УРР-25, од 15.10.2025. Бр.Д.09.24-341406.2-УРР-25, од 14.10.2025. Бр.Д.09.24-341406.1-УРР-25, од 14.10.2025. Бр.Д.09.24-341406.5-УРР-25, од 15.10.2025. Бр.Д.09.24-341406.4-УРР-25, од 15.10.2025.
ЈП Србијагас	Број: 05-05-11/1667/1 Датум: 6. 11. 2025.
Топлана Шабац	Одељење дистрибуције гаса Број: 01-2461/2025 Датум: 21.11.2025. и Одељење

НАЗИВ ДОКУМЕНТА И ИМЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА / ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА	
	дистрибуције топлотне енергије Број: 01-2204/25 Датум: 21.10.2025. год.
Геодетску подлогу (КТП за кат.парцелу у обухвату УП-а) је доставио инвеститор, а израђена је од стране Геодетског бироа Геоцентар Вујковић, Данијела Вујковић, маст.инж.геод.	

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Сагласност Банке

Овлашћење



Поступајући по захтеву *Студија за архитектонске и дизајнерске услуге „МОНДО СОЛАРЕ“ из Шапца и Друштва за пројектовање и урбанизам „АРХЕРА“ доо из Шапца* поднетог у име инвеститора: *„САВРЕМЕНА ГРАДЊА“ доо Мишар, Сања Николић Томић, „Р.Т.Ц. Шабац“, „А.Д.“ Шабац и „ДУМАЧА“ доо Шабац*, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), JKP „Водовод - Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА *за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар*

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар, као и неопходних елемената прикључења на градску инфраструктуру.

2. Наспрам предметног комплекса, у Улици Маршала Тита изграђене су следеће инсталације:

- потисни водовод профила \varnothing 500 mm РЕЕ у припадајућем тротоару;
- водоводна мрежа профила \varnothing 100 mm РЕ у супротном тротоару;
- фекални канализациони колектор \varnothing 400 mm РЕЕ у осовини супротне саобраћајнице – између две саобраћајне траке којима се из правца Шапца саобраћа према Обреновцу;
- канализациони колектор за атмосферске воде профила \varnothing 500 mm РЕЕ неодређене надлежности, у осовини – разделној траци саобраћајнице.

3. На предметном комплексу постоје следећи прикључци:

- на к.л. бр. 83/2 КО Мишар изграђен је прикључак водовода профила \varnothing 100 mm. Прикључак је завршен у склопшиту за водомере и у њему су постављени мерни уређаји (водомери) за хидрантску мрежу профила \varnothing 80 mm и за санитарну воду профила \varnothing 1“;
- на к.л. бр. 74/2 изграђен је прикључак на атмосферску канализацију профила \varnothing 250 mm. Прикључак је завршен ревизионим окном. Атмосферски колектор \varnothing 500 mm РЕЕ надаље пролази кроз предметни комплекс и води до реке Саве.

Наспрам предметног пословног комплекса, у припадајућем тротоару улице Маршала Тита, на потисном водоводу \varnothing 500 mm РЕЕ су остављена још два извода \varnothing 150 mm РЕ који се могу искористити за евентуално прикључење на водоводну мрежу, и то наспрам катастарских парцела 84/3 и 74/2 КО Мишар.

4. С обзиром на то да је на предметној локацији планирана изградња унутар постојећег привредног комплекса неопходно је преиспитати постојеће прикључке са аспекта капацитета, квалитета и положаја, те пројектовати и изградити недостајуће прикључке на јавни водовод и канализацију.

Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи нових прикључака, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака водовода и канализације.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

1. Прикључак водовода планирати на постојеће изводе водоводне мреже профила Ø 150 mm PE (приказани у графичком прилогу), и завршити га у окну за смештај водомера, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних пословних јединица у оквиру комплекса. За сваку независну функционалну јединицу, која се налази и планира на парцели, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу, до пословне јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне функционалне јединице.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Техничком документацијом предвидети уградњу водомера са припремом за даљинско читавање.

4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, у правцу постојећег извода на који се врши прикључење. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

Обавезна је уградња вентила са штрас капом на вези са уличном мрежом.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пуи воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија. Просторија мора бити звучно изолована од привредног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником.

Хидрофорска постројења су у власништву привредних јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Евантуално недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање пумпног постројења са јавном водоводном мрежом.

Није дозвољено директно прикључење спринклерске мреже на јавну водоводну мрежу.

8. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са са количином воде на прикључку од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од 3,5-3,8 бара у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по сепарационом систему.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Прикључак фекалне канализације пројектовати на будућу фекалну канализацију \varnothing 250 mm у припадајућем тротоару улице Маршала Тита (изградња је у надлежности ЈП „Инфраструктура Шабац“), у складу са Планом генералне регулације „Мишар“ („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 14/14), и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од \varnothing 150 mm.

Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6‰, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су PVC или PE. Минимална дубина уколавања канализационог прикључка је 0,80 m.

3. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона, озидан пуном опеком или од PP/PE префабрикованих елемената, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Минималне димензије ревизионих шахова су 1,0 x 1,0 m.

4. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

5. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном.

6. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

7. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

8. Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Атмосферске воде са крова, бетонских или асфалтираних површина које служе за кретање и паркирање возила, утовар и истовар робе, није дозвољено упуштати у фекални колектор већ предвидети њихово упуштање водонепропусном атмосферском канализацијом у постојећу атмосферску канализацију која је положена у осовини саобраћајнице (разделно острво) Маршала Тита и кроз сам предметни комплекс, што је приказано у графичком прилогу.

Постојећа атмосферска канализација није у надлежности ЈКП „Водовод – Шабац“.

2. Све површине складишта, паркинга и сл. као и површине предвиђене за кретање и паркирање возила бетонирати и пројектовати са падом према водонепропусном шахту, лако доступном за контролу и редовно чишћење.

3. Прикључак атмосферске канализације завршити сепаратором, а сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити атмосферску канализацију као што су песак, земља, камена ситнеж, цемент, малтер, креч и сл. Ове материје се не могу уносити ни у уситњеном стању. На улаз у затворену цев обавезно поставити грубу решетку.

4. Атмосферску воду са парцеле до сепаратора одвести отвореним каналима или цевима (у зависности од концепције уређења парцеле).

5. У прикључном шахту предвидети уградњу мерача протока на атмосферској канализацији.

6. Температура вода која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40° С.

НАКНАДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Трошкови израде водоводног и канализационог прикључка ће бити дефинисани кроз коначан обрачун, у складу са сепаратом из пројекта изведеног објекта, односно пројекта за извођење.

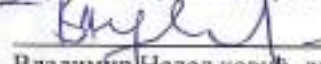
Обавеза корисника је да, пре прикључења на јавни водовод и канализацију, изгради водомерни и ревизиони шахт и опреми их свом привадајућом опремом.

НАПОМЕНЕ

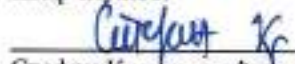
1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод – Шабац“ Шабац.

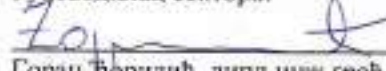
Служба за производњу и дистрибуцију воде:


Владимир Недељковић, дипл.инж.грађ.

Шеф службе:


Стефан Крсмановић, маст.инж.грађ.

Руководилац сектора:


Горан Перичић, дипл.инж.грађ.

Директор ЈКП „Водовод - Шабац“:


Никола Беговић, маст.инж.ел. и рачунар.





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, ypcsavadanav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 7922/2

Датум: 03. 11. 2025.

НЖ

„Савремена Градња“ д.о.о. Мишара,
улица Маршала Тита број 29,
15216 Мишар

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/1 КО Мишар, град Шабац

ВЕЗА: Ваш број: / од 31.07.2025. године
Наш број: 7922 од 04.08.2025. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/1 КО Мишар, град Шабац

Основ за израду плана:

Правни основ за израду УП садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15),
- Правилник о класификацији земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 105/20).

Планска документа:

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је План генералне регулације „Мишар“ („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 14/14,21/17). Све парцеле у обухвату, према ПГР Мишар, припадају Целини I – Источна радна зона са реком Савом. Део парцеле 286/1 је у оквиру Зоне луке са интермодалним терминалима – логистички центар I фаза: Лука, слободна зона, робно-транспортни центар, са јавном наменом у мешовитој својини. Остали делови урбанистичког подручја налазе се унутар Зоне индустрије и Зоне могуће сепарације и формирања депоније песка, шљунка и камена грађевинске делатности.

Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије („Службени гласник РС“, број 11/02),

- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10),
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС", број 3/17).

1.2. Хидрографски подаци:

Доминантни водоток на предметном потезу је река Сава.

- слив реке Саве
- Водна јединица: Сава – Шабац;
- водно подручје Сава

1.3. Хидролошки подаци:

Најближи водоток предметном објекту је река Сава, водно подручје Сава. Река Сава у складу са Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл.гласник РС" бр.96/10) припада водном телу SA_1 (Сава од ушћа у Дунав до Шапца (ушће потока код тврђаве узводно од моста)) у дужини од 126.37 км, категорисана као значајно измењено водно тело. У складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површински вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС" бр.74/11), Прилог 2 водно тело SA_1 припада Типу 1 – велике низијске реке, доминација финог наноса.

Према Оперативном плану за одбрану од поплава за 2025. годину ("Сл.гласник РС" бр.105/24) делови реке Саве који су у непосредној близини предметне локације нису регулисани и не налазе се у оквиру Оперативног плана за одбрану од поплава за 2025. годину.

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији од 24.10.2025. године за кат. парцеле бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/1 КО Мишар, град Шабац издата од стране градске управе града Шапца;
- Копија катастарског плана бр. 953-001-8221/2025 издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Шабац од 10.03.2025. године;
- Подаци е-Катастра непокретности о катастарским парцелама бр: 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/1 КО Мишар, град Шабац;
- Власнички статус;
- Идејна решења;
- Зоне и целине Р 1:1000;
- Регулационо нивелациони план Р 1:1000;
- План намене површина Р 1:1000.

2. Подаци од значаја за издавање услова

Према Плану генералне регулације „Мишар“ („Службени лист града Шабац“ број 14/14) катастарке парцеле у обухвату предметног УП-а у целини I – радна зона са реком Савом.

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТ

Урбанистичким пројектом је обухваћен комплекс од кат.парцела бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар, уз Државни пут IV реда број 26. На овој деоници државни пут се поклапа са улицом Маршала Тита. Дупле траке су раздвојене разделним денивелисаним острвом ширине око 1.20 m. Приступ предметном комплексу омогућен је преко два постојећа прикључка са државног пута, на стационажама km 65+759 (осовинска тачка O1), и km 66+066 (осовинска тачка O2) према референтном систему „ЈП Путеви“ Србије.

Колски и пешачки приступи комплексу су постојећи са државног пута IB реда број 26, кат.парцеле 1946/1 КО Мишар, који носи назив Ул. Маршала Тита. Основне две интерне саобраћајнице обезбеђују улаз на комплекс преко два постојећа прикључка и омогућују приступ планираним објектима на самом комплексу.

Овим урбанистичким пројектом на западном делу комплекса планирана је изградња интерне пумпне станице за ТНГ-гас и то на кат.парцели бр. 74/4 КО Мишар, како је приказано у графичким прилозима. Планирана пумпна станица користиће се само за потребе инвеститора.

Око планираних објеката са десне стране интерне саобраћајнице на првом прикључку, на источној страни комплекса, планирана је кружна једносмерна саобраћајница ширине 4,00 m са радијусима око објеката од R=12,00 m, која је уједно и противпожарни пут.

На северисточном делу комплекса планирана је изградња објекта за производњу бетонског црепа и бетонског блока.

Постојећа паркинг места околу управне зграде се у потпуности задржавају. Приближан број постојећих паркинг места која су размештена околу управне зграде је 81 место за управно паркирање путничких возила.

Коловоз прикључка, интерних саобраћајница као и приступних колских прилаза градити за тешко саобраћајно оптерећење, обзиром да ће се тим коловозом кретати тешка теретна возила.

Попречним и подужним нагибима коловоза обезбедити површинско одвођење атмосферских вода.

Цео комплекс је просторно подељена трасом бившег индустријског колосека, приказаног на графичким прилозима, који је у овом делу комплекса ван функције, а физички је делимично уклоњен и укинут у оквиру других суседних комплекса. Некадашња пруга – део трасе је ван функције и стоји као део напуштене железничке инфраструктуре. Могућа је пренамена у технички коридор или рекреативну стазу.

У северном делу обухвата предметног комплекса налази се деоница коридора планиране регионалне железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац.

Анализа водовода и канализације

На комплексу је евидентирано постојање четири бушена бунара која су у периоду претходног функционисања комплекса били у употреби и за три бунара су исходоване употребне дозволе. На парцели постоји активна спољна хидрантска мрежа која се снабдева са интерног извора напајања тј. са постојећих бунара. Сви бунари изведени су стандардизовано са бунарском кућицом и пратећом опремом. Очекивано је да се део мреже догради ради заштите објеката који се по новој урбанистичкој поставци планирају на парцели. Планирано је и опремање нових објеката инсталацијама санитарног водовода и фекалне канализације. Бунари су обележени на графици.

На приступној уличној парцели констатовано је постојање канализационих шахтова као и елемената водоводне мреже.

Пословни комплекс „Савремена Градња“ д.о.о. Мишар, садржи водоводни прикључак а пројектом је предвиђено снабдевање свих корисника санитарном водом са јавног система водоснабдевања. Хидрантска мрежа и снабдевање водом технолошких корисника, разматраће се са позиције варијантних решења снабдевања са бунарских система или јавног водовода на основу техно-економских анализа.

Увидом у постојећу планску документацију предметна улица (Маршала Тита) садржи примарне и секундарне инсталације инсталације водовода и канализације. Према планској основи, План генералне регулације „Мишар“ („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 14/14,21/17), у зони Ул. Маршала Тита, планирана је изградња секундарног колектора фекалне канализације који ће се налазити ван зоне путне парцеле. Планирано је прикључење свих фекалних отпадних вода на јавни систем сакупљања, одвођења и пречишћавања.

Кроз парцелу је трасиран атмосферски колектор Ø 500 који из Улице Маршала Тита улази у обухват, пролази средишњим делом комплекса и води до излива у реку Саву. Атмосферске воде из обухвата УП-а, ће се решавати сукцесивно за сваки независни пословни систем и третираће се на одговарајућим објектима за пречишћавање воде (сепаратори и таложници). Реципијент ће бити

или резервоар или поменути атмосферски колектор. Изливање атмосферских вода могуће је тек након достизања одговарајућег (Законом дефинисаног) квалитета отпадне воде.

Део комплекса, тј. целина 2А, са друге стране будуће пруге Шабац-Обреновац, не разматра се овим пројектом и није од значаја за израду а поменута целина је та која излази на Реку Саву. УП-ом нису предвиђене било какве интервенције у тој зони и она се оставља за даљу планску разраду. И обухвату пројекта нису евидентирани водотоци и канали. Велика количина атмосферских вода дренажу се у подземље због хидрогеолошких услова подлоге тј. доминантног присуства шљункова.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. Пратећу техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду урбанистичких пројеката и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;

3.2. У оквиру Урбанистичког пројекта треба извршити геодетско снимање целог простора за формирање катастарско – топографског плана у погодној размери. При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта (5-10 m) поред водотока;

3.3. Решити све имовинско правне односе везане за ангажовање земљишта, како у индивидуалном власништву, тако и јавног водног земљишта;

3.4. Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте (канале, пропусте, мостове, цевоводе...), као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена.

Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода и заштита вода;

3.5. Дефинисати плавна и ерозиона подручја (уколико их има) и приказати мере и радове за заштиту од поплава, ерозија и бујица;

3.6. Објект је неопходно градити ван водног земљишта, које је чланом 8. ЗОВ-а дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште;

3.7. За све радове који се изводе у зони и поред водних објеката неопходно је дати детаљан приказ потребних мера заштите стабилности водних објеката и детаљну динамику реализације свих припремних, главних и завршних радова;

3.8. При планирању и изградњи свих објеката обезбедити заштиту комплекса од подземних и атмосферских вода;

3.9. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру;

3.10. Водоснабдевање санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, решити прикључивањем на јавни водовод града Лознице, према условима надлежног Јавног комуналног предузећа.

Уколико није могуће прикључење на мрежу јавног водовода као привремено решење до стицања услова за прикључење на градску водоводну мрежу за снабдевање објекта пијаћом водом и водом за санитарно-хигијенске потребе предвидети снабдевање водом из сопственог бушеног бунара, или на неки други начин. За захватање подземних вода из бунара, прибавити решење министарства надлежног за геолошке послове о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода ;

У случају допремања воде цистернама потребно је да вода буде захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);

3.11. Предвидети сепарациони систем канализања за атмосферске воде, санитарно – фекалне и технолошке отпадне воде (уколико постоје), за саобраћајнице и гравитирајуће објекте;

3.12. Уколико није могуће прикључење на мрежу градске канализације, предвидети да се санитарно – фекалне воде прихвате посебним канализационим системом до прописно димензиоисане водонепропусне септичке јаме. Није дозвољена евакуација течне фазе из септика у подземље и површинске воде. Локацију септичких јама одредити тако да буде у зони прилазних путева предметном комплексу, због одржавања и потребног периодичног пражњења од стране надлежног комуналног предузећа. Такође, потребно је дефинисати запремину и динамику пражњења планиране водонепропусне септичке јаме.

Предвидети посебну техничку контролу водонепропусности јаме за употребљене воде. Водонепропусну јаму напунити водом из цистерне, а затим двадесетчетири часа осматрати нивое воде. Забележене нивое воде и евидентирати их у Записнику комисије за технички преглед објекта;

3.13. Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент (резервоара или атмосферски колектор), морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.14. Пројектом предвидети мерење и регистровање количина отпадних вода, као и да испитује параметре квалитета отпадних вода, које се испуштају у реципијент, реку Саву, сагласно члану 99. ЗОВ-а и Правилнику о начину и условима мерења количине и њиховог утицаја на реципијент и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ број 18/24);

3.15. Атмосферске воде са условно загађених, крвних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

3.16. Дати положаје, трасу и капацитет за све објекте водовода и канализације, резервоара, септичке јаме (уколико су потребне), таложнике, сепараторе или друге уређаје;

3.17. Предвидети да чишћење садржаја из септичких јама, резервоара, (уколико их има) и таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти, врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира;

3.18. Оперативни платон на комплексу који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до реципијента;

3.19. У циљу очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, члановима број 133, 134, 135, 136, и 137. ЗОВ-а су дефинисане забране и ограничења, права и обавезе власника и предузимање мера корисника водног земљишта и водних објеката;

3.20. Техничком документацијом предвидети таква решења резервоара (за складиштење течног горива или гаса), опреме и оперативног простора и њиховог уграђивања и уређења у току изградње објекта, као и у току експлоатације, која ће обезбедити заштиту подземних и површинских вода од намерног или случајног загађивања;

3.21. Сви резервоари за складиштење течног горива или гаса, треба да имају атесте произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;

3.22. Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Треба да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева;

3.23. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора;

3.24. Приликом усвајања решења објеката за третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/12 и 1/16);
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“, број 67/11);
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12);

3.25. Смештај и одлагање опасних и штетених материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) предвидети у складу са важећим прописима;

3.26. Предвидети да се за потребе чишћења садржаја из сепаратора масти и уља прибави уговор са овлашћеним правним лицем;

3.27. У складу са потребама техничком документацијом предметног простора предвидети потребну нивелацију терена, насипањем и уређењем локације (у зависности од снимљених кота терена саме локације), уз одговарајуће нивелационо решење на деловима простора на којима су предвиђени објекти бензинске станице, па у складу са тим дати и планирано техничко решење за прописно одводњавање предметне локације, водећи рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;

3.28. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.

3.29. За све планиране активности током изградње, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

3.30. Техничком документацијом дефинисати елементе функционисања објекта у условима високих подземних вода, тј. дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката

3.31. Урбанистичким пројектом предвидети да планирани објекти буду, колико је год то могуће, изван границе појаса водног земљишта

3.32. Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;

3.33. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства подземних и површинских вода свноси инвеститор;

3.34. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминира могућност негативног утицаја на режим вода.

3.35. У поступку прибављања Локацијских услова за изградњу привредног комплекса на предметним катастарским парцелама, неопходно је прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23), чланом 117. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), јер се они издају по прибављеном мишљењу РХМЗ-а и Агенције за заштиту животне средине.

РУКОВОДИЛАЦ
ВНЦ "Сава – Дунав"

Александар Николић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

- Наслову,
- одељ. водно добро, водни режим и водна акта,
- РЈ „Шабац“, Шабац,
- архиви.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

07.33 број 217- 8342/25-1

08.10.2025. године

Шабац

ул. Господар Јевремова бр. 4

/ЗЂ/

„Савремена Градња“ ДОО Мишар, Сања
Николић Томић, Р.Т.Ц. Шабац“ АД Шабац и
„Думача“ ДОО Шабац

Предмет: Захтев за давање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама број 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1, КО Мишар

Веза: Ваш захтев од 01.10.2025. године

На основу Вашег захтева за давање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама број 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1, КО Мишар, инвеститора „Савремена Градња“ ДОО, Мишар, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. Шабац“ АД, Шабац и „Думача“ ДОО, Шабац, из Шапца, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мајор полиције
Иван Спајић

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 13.10.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-287676/2

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

**„САВРЕМЕНА ГРАДЊА“ ДОО МИШАР, САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ
Р.Т.Ц. „ШАБАЦ“, А.Д. ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ**

**15000 Шабац
Маршала Тита 29**

ПРЕДМЕТ: Сагласност и услови за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр.

На основу захтева од 02.10.2025. године који је у Ваше име поднео „MONDO SOLARE“ Александра Саватић ПР (Архера ДОО) којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама број 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4 и 286/1 К.О. Мишар, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност за израду Урбанистичког пројекта и одређује мере заштите приликом извођења радова.

На предметној ситуацији у оквиру Урбанистичког пројекта постоје подземни ТК објекти (магистрални оптички ТК каблови и дистрибутивна ТК мрежа) који ће бити угрожени изградњом прикључног гасовода за планирану ТНГ пумпну станицу.

Мере заштите:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (ИЈ Шабац – Вукосавовић Предраг 064/6511102 за оптичке каблове и Вишљић Ђорђе 064/6511087 за бакарне каблове), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећи објеката „Телеком Србије“ вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dubravko
Uzelac
200023751

Digitally signed by
Dubravko Uzelac
200023751
Date: 2025.10.13
13:22:09 +02'00'

Прилог:



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 004032153 2025 07416 004 032 380 001
ДАНА:02.10.2025.год.
Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС,14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 94/2024-др. закон), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (" Сл. гласник РС " бр.114/08,) и члана 27. Закона о општем управном поступку ("Сл.Гласник РС" бр. 18/2016, 95/18 -аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), решавајући по захтеву **САВРЕМЕНЕ ГРАДЊЕ д.о.о. МИШАР, Сање Николић Томић, Р.Т.Ц. „Шабац“, А.Д. Шабац и ДУМАЧА доо Шабац**, даје своје:

М И Ш Љ Е Њ Е

Да је за Урбанистички пројекта за изградњу привредног комплекса на кат.парцелама бр.72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар **потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину**

Планиране целине и инвеститори:

- **Целина 1** – парцела бр. 74/4 КО Мишар ЦНГ пумпа – интерна-Инвеститори: **САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. МИШАР и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ** Планирана је изградња станице за снабдевање возила компримованим природним гасом (ЦНГ) са пратећом инфраструктуром са директним приступом улици Маршала Тита
- **Целина 2** –парцела број 74/7 КО Мишар

Производне хале-у овој целини се налазе: 2а-Објекат за производњу бетонског блока и 2б- Објекат за производњу бетонског црепа

- **Целина 3** – парцела број 286/1 КО Мишар

Складишне хале и то: складишна хала готовог производног бетонског црепа и складишна хала готовог производног бетонског блока

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08), односно Листом II, пројекат се налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу свега горе наведеног у овој фази документације, **потребно је поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину .**

ПОСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Маја Ђурђић

Maја Đurđić Digitally signed
200063154 by Maја Đurđić
200063154

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 2120-01/1

Датум: 21.10.2025. године

Ш а б а ц

Ул.Карађорђева бр.27

Тел:015/354 884;

**„Савремена градња“ д.о.о
Шабац, Сања Николић Томић,
Р.Т.Ц. „Шабац“, А.Д. Шабац и
„Думача“ доо Шабац.**

Предмет: Сагласност и технички услови

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 2120-01 од 01.10.2025. год. ради издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на кат.парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар, инвеститора „Савремена градња” д.о.о Мишар, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. „Шабац”, А.Д. Шабац и „Думача” доо Шабац.

Општи услови за израду техничке документације за изградњу објеката, који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл.) а уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, уградња цеву за пропуст и др., сви трошкови измештања биће на терет инвеститора.
- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред);
- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;
- Нивелацију објекта и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских инфраструктурних објеката на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су:

- Трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;

- Трасу предметне инсталације пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација и података о положајима постојећих и планираних инсталација којима располажу јавна комунална предузећа и надлежне организације за управљање тим инсталацијама;
- трасу предметне инсталације планирати тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута;

Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:

- Предметне инсталације планирати минимално 1,00 m од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 m од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;
- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкени, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20 m од коте конструкције прилаза или саобраћајног прикључка;
- планирати нове шахте ван трупа пута;

изузетно у насељу на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за
грађевинско земљиште:


Владимир Радосављевић

Директор:


Јован Бранеш



САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО ШАБАЦ

15000 Шабац
Маршала Тита 29

Поштовани,

Обратили сте захтевом од 23.06.2025. године, наш заводни број 953-14145, од 25.06.2025. године, ради прибављања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на кат. парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/2, 83/4, 286/4 КО Мишар.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Образложење урбанистичког пројекта;
- Информација о локацији (Градска управа Шабац, 003569951 2024 07416 004 007 353 018, од 21.01.2025. године);
- Графички прилози – План намене површина; Подела на зоне и целине; Попречни профили; План нивелације и регулације; Копија плана.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25) и Референтним системом мреже државних путева РС, утврђено је да се у обухвату урбанистичког пројекта налази део трасе:

- државног пута IB реда број 26: Београд - Обреновац - Шабац - Лозница - државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник), деоница у насељу.

Увидом у Информацију о локацији и важећи План генералне регулације „Мишар”, утврђено је да се саобраћајни прикључак за предметну радну зону налази источно од к.п. 74/4 КО Мишар, тачније на к.п. 84/3 КО Мишар, и који није изведен, што је утврђено на основу јавно доступних података ЈП „Путеви Србије”.

Увидом у предложено решење у оквиру урбанистичког пројекта, приказан је саобраћајни прикључак на km 66+066 државног пута IB реда број 26, којим је планирано једно од два прикључења овог комплекса на државни пут. Друго прикључење се налази на km 65+759 државног пута IB реда број 26. Напомињемо да су оба наведена прикључка изведена и да је код прикључка на km 66+066 омогућен пун програм веза, с обзиром да на државном путу постоји разделно острво које је на овој позицији прекинуто и где је исцртана испрекидана средишња линија.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Урбанистичким пројектом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предмета државног пута;



- Граница урбанистичког пројекта треба да обухвати комплетно саобраћајно решење прикључења на државни пут;
- Означити трасу државног пута и уписати стационажу на месту саобраћајних прикључака, као и на местима почетка и краја деонице државног пута у обухвату;
- Приказати попречни профил државног пута у складу са важећим планом;
- Приликом планирања саобраћајног прикључка на државни пут IB реда број 26, потребно је водити рачуна о следећем:
 - коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m,
 - укрштај мора бити изведен под правим углом (управо на пут),
 - коловоз мора бити димензионисан за одговарајуће меродавно возило (дефинисати меродавно возило),
 - просечном годишњем дневном саобраћају на државном путу – ПГДС,
 - планираном број возила који ће користити саобраћајни прикључак,
 - полупречнике лезеца у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
 - рачунској брзини на путу,
 - просторним карактеристикама терена,
 - зонама потребне прегледности,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- Потребно је јасно назначити грађевинску и регулациону линију поред трасе државног пута, у оквиру урбанистичког пројекта, а у складу са важећим планским документом;
- Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управо на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама уссека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, обележеним објектима из наше надлежности, са уписаним стационажама; Потребно је уцртати радијусе, ширину коловозних трака прикључка, постојеће или планиране бициклическе стазе, тротоаре, постојеће и планиране инсталације. Приказати криве трагова меродавног возила. Приказати попречни профил државног пута на којем је планиран саобраћајни прикључак.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Мнодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	<i>JL</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	<i>VB</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
МЕНАѢР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ**

11000 Београд, Београдска 6, ББ, 2112334, ПИБ: 109138420, Контактни: 265 22050-30
Телефон: (+381) 11 26 6-319 3541 338 Е-пошта: info@akadeciv-beograd.rs

Број: 45/2025-27
Дана: 03.04.2025.
Наш знак: БИ

САВРЕМЕНА ГРАЂИНА доо Мишар

Миршица Тата бр. 29
15216 Мишар

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама број 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/4 КО Мишар у Шапцу

У вези са вашим захтевом, који смо примили 01.07.2025. године, достављамо Услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама број 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/4 КО Мишар у Шапцу.

Иницијатор израде Урбанистичког пројекта има намеру да изгради привредни комплекс (радну зону) на наведеним катастарским парцелама.

Све парцеле у обухвату припадају Целини I - Источна радна зона са реком Савом. Део катастарске парцеле 286/4 је у оквиру Зоне луке са интермодалним терминалом логистички центар I фаза. Лука, слободна зона, робно-транспортни центар. Остали делови урбанистичког подручја налазе се унутар Зоне индустрије и Зоне могуће сепарације и формирања делоније некапитална и кампа грађевинске делатности.

Урбанистичким пројектом је обухваћена укупна катастарска површина од 62,41 ара „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, излаје услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама број 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/4 КО Мишар.

Разматрајући материјал који смо добили у заједн. текстуални и графички део за израду предметног Урбанистичког пројекта, констатовали смо да се урбанистичко подручје налази на удаљености од око 4 km од најближег колективног железничког станице Шабац на којој се налази јавна железничка инфраструктура. Кроз урбанистичко подручје пролази коридор индустријског комплекса Р.Т.Ц. ШАБАЦ у Шапцу.

1 Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 62/23).

2. Појединачни изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испом

местока и вијадуката, као и простor iznad trase tunela.

б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, укључујући пруге и оперативне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

в) **пругни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пругни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стацијоншта, расветлишта, путних прелаза и сл.) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одрживање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **штитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 160m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.

е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

ж) **путни прелаз** је место укрштана железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштание тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3 м мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

11 Посебни услови

1. Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом да јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.

2. Могуће је планирати изградњу објеката, али на растојању мањем од 25m, мерено управно на осу најближег колосека постојећег индустријског колосека и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

3. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом или експлоатацијом угрозити безбедност одијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.

4. На западном делу комплекса планирана је изградња интерне пумпне станице за ГНГ- гас на катастарској парцели број 74/1 КО Мишар. При планирању станице за снабдевање горивом, потребно је испоштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздушница („Службени гласник РС", број 84/2017, 34/2019 и 92/2021.).

Станица за снабдевање горивом мора бити изграђена тако да њени извори опасности буду улаћени:

- најмање 5,0m од границе парцеле,
- најмање 1,0m од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, зелене површине, парка, водотока и сл. површина на којима није дозвољено грађевн.),
- најмање 40,0m од колосека за парну вучу и 20,0m од колосека за дигел или електричну вучу (мерено од спољне ивице пружног појаса).

Улаћеност се мери од осна улазног отвора подземног резервоара, осна у коме су смештени прикључци за пуњење, прикључног уређаја на станици на месту за протикање течностног нафтног гаса на аутоматерно у резервоар станице, табарилна пумпе и компресора за претакане течностног нафтног гаса и табарилна уређаја за точење горива.

5. Могуће је планирати уређење простора, који се налази и са десне и са леве стране индустријског колосека Р.Т.Ц. ШАБАЦ, али тако да се ограда простора који се уређује постави на минимум 4 m у односу на осу колосека предметног индустријског колосека и ван границе

железничког земљишта.

6. На страни до пруге не планирати постављање маслина, виђане ограде већ планирати лаку жичану оgradu учвршћену металним стубовима, збетонираним у бетонске темеље самце.
7. Приступ предметном шашком подручју омогућено је преко два postojeћа приклучка са државног пута. На овој двоцици државни пут се поклапа са улцом Маршала Тита.
8. Одводњавање површинских вода од предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупa железничке пруге. На местима где бои положаја дрumsке саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупa пута, а одливају у зону трупa пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне трупa пруге.
9. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 10m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да висока растлина не смањује пролазност пруге.
10. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливaње отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обичном или светлотношћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вели значаја сигналних знакова.
11. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом postoјeћих железничких пруга, али ван границе железничког земљишта.
12. У пружном и инфраструктурном појасу може се планирати постављање надземних и подzemних електроенергетских водова, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, ценовода и других водова и сличних објеката и постројења на основу испуњених услова и издата сагласности управлaчи инфраструктуре.
13. Укритај водовода, канализације, гредаководa и других ценовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом који не може бити мањи од 60°. Трасе подземних инсталација у зони укритаја са пругом пројектовати тако да се не оставља ни дубини од минимум 1,50 m, мерено од које горње ивице пруга до које горње ивице заштитне цеви подземне инсталације односно 1,2 m мерено од које околнит терен до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укритају са железничком пругом морају се поставити испод трупa пруге у континуитету истог капацитета.
14. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис свајине на изградњом објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу селарног комплекса, дрumsких саобраћајница као и за сваки пројекат комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (ценовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену пројектуру.

Обавеза је обрађивача и донoсioца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилогима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама број 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/4 КО Милану у Шанцу, ради коначног усвајања, и због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

МЕНАџЕР ЗА РАЗВОЈ И
ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

Марија Николан

Марија Николан, дипл.инж.ед.



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ
Огранак Електродистрибуција **Шабац**
Шабац, ул Поцерска 86

Наш број: д.09.24-341406/6-25
Ваш број: 66
Шабац, 15.10.2025

МОНДО СОЛАРЕ

ул Нушићева бр 5

Шабац

АРХЕРА ДОО

ул Босанска бр 17

Шабац

Предмет: Одговор на захтев

Поштовани,

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац, поступајући по захтеву заведеном под д.09.24-341406/1-2025, која се односи на допуну захтева бр д.09.24-297626/1-2025 од 22.07.2025, године који је поднео МОНДО СОЛАРЕ, Студио за архитектонске и дизајнерске услуге, ул Нушићева бр 5, Шабац и АРХЕРА доо Шабац, ул Босанска бр 17, Шабац а у вези доставе података и дефинисање посебних услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на клп 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 286/1 све КО Мишар, Вас обавештава да су исти издати у форми услова за пројектовање и прикључење предметних објеката на ДСЕЕ, за сваки појединачно.

С Поштовањем,

Обрадио:
Водећи стручни сарадник за енергетику,
Небојша Маринковић, дип. инж. ел.



Директор огранка
Блажа Кнежевић, дип. екон.



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

ЕД Шабац

Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500, факс: 015/346-115

ЦЕОП:

Наш број: D.09.24-341406.3-UPP-25

Шабац, 15.10.2025

САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО МИШАР

МАРШАЛА ТИТА бр. 29

0 МИШАР

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 21.08.2025. године, поднетог у име САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО МИШАР, МИШАР, МАРШАЛА ТИТА бр. 29 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ИЗГРАДЊА ИНТЕРНА ЦНГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, МИШАР, МАРШАЛА ТИТА бр. ББ парцела број 74/4, К.О. МИШАР, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR-2-2025 од 10.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водава, издају се ови услови ..

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 10 kV

Максимална снага: 560 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Postojeći, MRO sa IMG br 60002878 sa pripadajućom мерном опремом unutar privatne TS 10/0,4KV Betonjerka (12225)

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: U blizini predmetne kp 74/4, postoje izgrađeni objekat koji je priključen na DSEE na srednjem naponu 10KV, preko privatne TS 10/0,4KV Betonjerka (12225) i kome se meri utrošena el energija preko brojila IMG br 60002878 sa pripadajućom опремом SMT i NMT u мерној ћелији.

Странка зида нов објекат у близини постојећег ЕЕО објекта TS 10/0,4KV Betonjerka (12225), који ће бити прикључен на ДСЕЕ посредно преко постојећег прикључка са унутрашњег развода инсталација мерене струје (иза постојећег бројила). Странка је дужна да изведе радове на електричним инсталацијама у новом објекту према важећим техничким препорукама и нормативима и да прибави потврде одговорног извођача радова и извештај о исправности инсталација одговарајуће институције као доказ квалитета и након тога да изврши спајање развода унутрашњих ел инсталација постојећег и будућег објекта у безналонском стању поштујући заштитне и безбедносне мере на раду.

На предметној локацији постоје подземни ЕЕО 10 кВ у власништву ЕДС-а. На скици у графичком прилогу нису оријентационо уцртани јер нису познате трасе према тренутним подацима ЕДС-а, те је

потребно извршити индетификацију ЕК 10КВ и одредити њихове трасе пре почетка градње . Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и о мерама заштите на раду. Пре почетка радова ОБАВЕЗНО се јавити у надлежну ЕД ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Постојећи

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем: Постојеће, TS 10/0,4KV Betonjerka na izvodu iz TS 35/10 Dumača

Опис прикључка до мерног места: Постојеће

Опис мерног места: Постојеће, IMG br 60002878 sa SMT 40/5 i NMT 10KV/100V

Мерни уређај: Постојеће, IMG br 60002878

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе C и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

За мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,2 S и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 2.

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 560 (kW) мора да буде 40/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2.

Напонски мерни трансформатори су преносног односа $10(20)/\sqrt{3}/0.1/\sqrt{3} \text{ kV/kV}$.

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2.

Управљачки уређај: Постојеће

Заштитни уређаји: Постојеће

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: 2.

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_r) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 110/(35)/10 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 300А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- на изводима 10 у ТС 110/20 kV/kV (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сес. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV/20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	0,00	РСД
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	0,00	РСД

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Нема додатних услова.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

потребно извршити индентификацију ЕК 10КВ и одредити њихове трасе пре почетка градње . Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и о мерама заштите на раду. Пре почетка радова ОБАВЕЗНО се јавити у надлежну ЕД ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Постојећи

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем: Постојеће, TS 10/0,4KV Betonjerka na izvodu iz TS 35/10 Dumača

Опис прикључка до мерног места: Постојеће

Опис мерног места: Постојеће, IMG br 60002878 sa SMT 40/5 i NMT 10KV/100V

Мерни уређај: Постојеће, IMG br 60002878

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

За мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,2 S и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 2.

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 560 (kW) мора да буде 40/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2.

Напонски мерни трансформатори су преносног односа $10(20)/\sqrt{3}/0.1/\sqrt{3}$ kV/kV.

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2.

Управљачки уређај: Постојеће

Заштитни уређаји: Постојеће

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: 2.

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 110/(35)/10 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 300А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- на изводима 10 у ТС 110/20 kV/kV (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сес. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV/20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	0,00	РСД
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	0,00	РСД

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Нема додатних услова.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: 2.

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_{st}) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 110/(35)/10 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 300А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- на изводима 10 у ТС 110/20 kV/kV (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV/20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	0,00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	0,00	РСД.

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Нема додатних услова.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Скица прикључка на ДСЕЕ

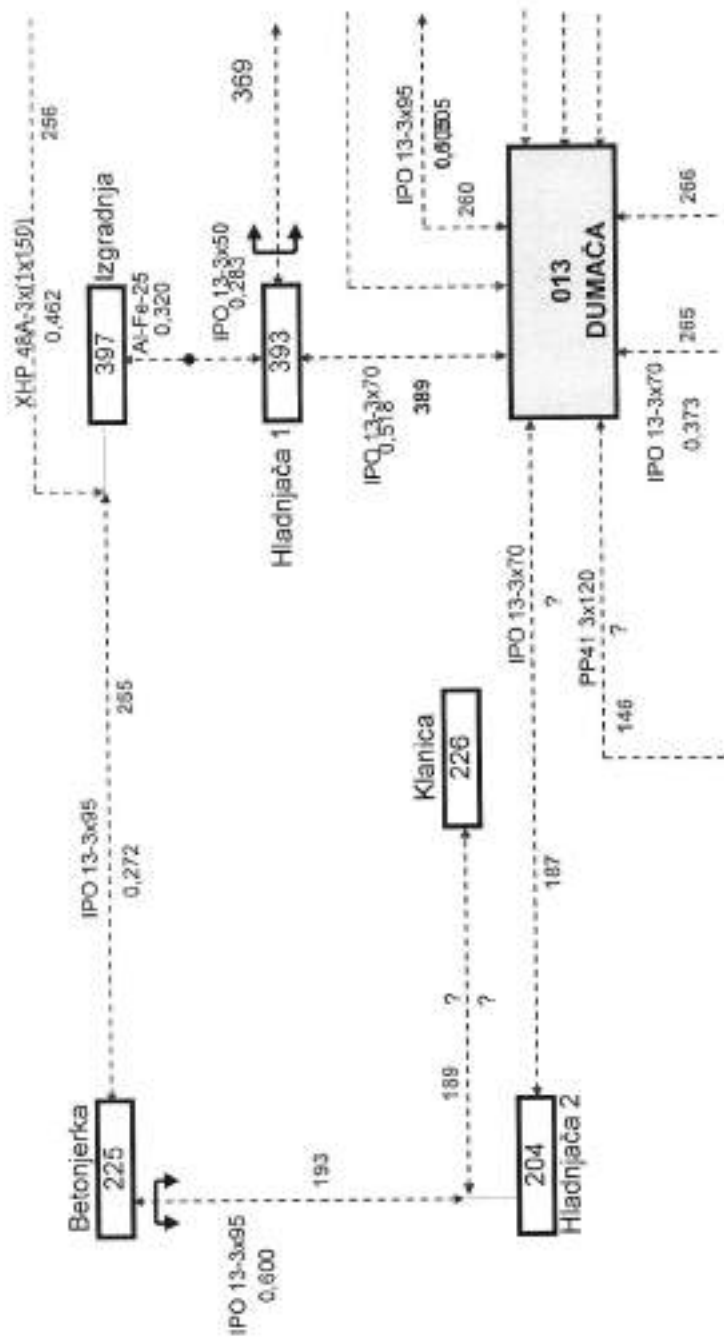


Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл. екон.

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.





Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

ЕД Шабац

Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500, факс: 015/346-115

ЦЕОП:

Наш број: D.09.24-341406.5-UPP-25

Шабац, 15.10.2025

ТОМИЋ НИКОЛИЋ САНЈА

МАЧВАНСКА бр. 8/1/79

15000 ШАБАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 21.08.2025. године, поднетог у име ТОМИЋ НИКОЛИЋ САНЈА, ШАБАЦ, МАЧВАНСКА бр. 8/1/79 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ИЗГРАДЊА СКЛАДИШТА ГОТОВОГ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ БЛОКА, МИШАР, МАРШАЛА ТИТА бр. ББ парцела број 286/1, К.О. МИШАР, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR-4/25 од 06.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови .

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 34,5 kW Називна струја главних осигурача: 50

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Izgraditi IMM, POMM-1 na budućem pomoćnom stubu AB1 koji će biti izgrađen u okviru uslova br D.09.24-341406.4-UPP-25 od 15.10.2025 koji su izdati za susedni objekat (slika)

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: На предметној локацији постоје подземни ЕЕО 10 кВ у власништву ЕДС-а. На скици у графичком прилогу нису оријентационо уцртани јер нису познате трасе према тренутним подацима ЕДС-а, те је потребно извршити индентификацију ЕК 10кВ и одредити њихове трасе пре почетка градње . Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и о мерама заштите на раду. Пре почетка радова ОБАВЕЗНО се јавити у надлежну ЕД ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главни осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 35 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и нултног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Т1Б

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Razvodni orman NN na postojećem stubu gde se nalazi TS 10/0,4KV Mišar10-Eстетика (12045), осигурачка летва на којој је везан EK2 0,4KV PP00-A 4x150mm² (који није обележен) под исти šraf са задње стране сабирница

Опис прикључка до мерног места: Izgraditi SKS 4x16mm² od osiguračkog postolja gde je vezan EK2 PP00-A 4x150mm² sa druge strane sabirnica pod isti šraf u RO na stubu gde je izgrađena TS 10/0,4KV Mišar 10 /12045) preko postojećih stubova do novog stuba AB1 (slika) (oko 90m)

Опис мерног места: Izgraditi IMM, POMM-1 na budućem pomoćnom stubu AB1 koji će biti izgrađen u okviru uslova br D.09.24-341406.4-UPP-25 od 15.10.2025 koji su izdati za susedni objekat (slika)

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са прекидачким модулом и са целуларним комуникационим NBloT модемом, са могућношћу двосмерне комуникације. Мерни уређај мора бити комплетно припремљен за систем даљинског читавања и управљања у складу са документом који је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система-верзија 4.2", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 50А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду

дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Фиксни трошкови прикључка:	77.872,44	РСД.
2. Варијабилни трошкови прикључка:	136.321,90	РСД.
3. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	48.229,28	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	262.423,62	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 45 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација од изабраног снабдевача о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранк Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентично садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за прелаз енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Скица прикључка на ДСЕЕ
- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ
- УПУТСТВО (за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ)
- Потврда о испуњењу прописаних тех. усл. за ел. инст. ниског напона
- Захтев прикључење
- Захтев за изградњу прикључка

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Директор огранка
[Signature]
Блажа Кнежевић, дипл.екон.



Број: D.09.24-341406.5-UPP-25-UGP

Датум: 15.10.2025. године

УГОВОР

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, ЕД Шабац, ПИБ: 100001378, Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, којег заступа директор огранка Блажа Кнежевић, дипл.екон. (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, у својству инвеститора

2. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

3. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

4. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: ИЗГРАДЊА СКЛАДИШТА ГОТОВОГ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ БЛОКА, МИШАР, МАРШАЛА ТИТА бр. ББ, к.п. _____ К.О. МИШАР, (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број D.09.24-341406.5-UPP-25 од 15.10.2025 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је типски(Т1Б), а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:
šp, ts 12045

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ЕДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Укупни трошкови услуге на дан 15.10.2025. године износе 262.423,62 РСД (двестотинешездесетдвехиљадечетиристотинедвадесеттри и 63/100 динара) (без обрачунаог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	214.194,34
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	48.229,28
3.	Порез на додату вредност	52.484,72
	УКУПНО:	314.908,34

МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ЕДС потврђује да опрема, уређаји и материјал одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Израђени прикључак по овом Уговору је основно средство ЕДС.

Члан 6.

Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- б) изгради прикључак;
- в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- г) у уговореном року пусти прикључак у погон;
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- ђ) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

- а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ЕДС потписан примерак овог Уговора;
- б) након што се ЕДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, број рачуна 160-775-79, Банка Интеса, са обавезним позивом на број 341406.5-25-УГП;
- в) омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),
- г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог Уговора,

д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна

ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 45 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ЕДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Шабац.

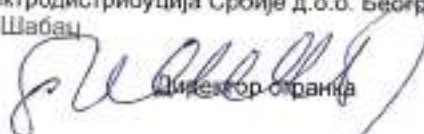
Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ЕД Шабац


Директор странка

Блажа Кнежевић, дипл. екон.

Странка

1. _____

2. _____

3. _____





**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ЕД Шабац**

Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500, факс: 015/346-115

ЦЕОП:

Наш број: D.09.24-341406.4-UPP-25

Шабац, 15.10.2025

ТОМИЋ НИКОЛИЋ САНЈА

МАЧВАНСКА бр. 8/1/79

15000 ШАБАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 21.08.2025. године, поднетог у име ТОМИЋ НИКОЛИЋ САНЈА, ШАБАЦ, МАЧВАНСКА бр. 8/1/79 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ИЗГРАДЊА СКЛАДИШТА ГОТОВОГ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ ЦРЕПА, МИШАР, МАРШАЛА ТИТА бр. ББ парцела број 286/1, К.О. МИШАР, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR-3/25 од 06.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови .

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 34,5 kW Називна струја главних осигурача: 50

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
Izgraditi IMM, POMM-1 na budućem pomoćnom stubu AB1 (slika)

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: На предметној локацији постоје подземни ЕЕО 10 kV у власништву ЕДС-а. На скици у графичком прилогу нису оријентационо уцртани јер нису познате трасе према тренутним подацима ЕДС-а, те је потребно извршити индентификацију ЕК 10KV и одредити њихове трасе пре почетка градње . Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и о мерама заштите на раду. Пре почетка радова **ОБАВЕЗНО** се јавити у надлежну ЕД ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: TT систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним

осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.
Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималне пресека 35 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Т1Б

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Razvodni orman NN na postojećem stubu gde se nalazi TS 10/0,4KV Mišar10-Eстетика (12045), осигурачка летва на којој је везан EK1 0,4KV PP00-A 4x150mm² (који није обележен) под исти šраф са задње стране сабирница

Опис прикључка до мерног места: Izgraditi SKS 4x16mm² od osiguračkog postolja gde je vezan EK1 PP00-A 4x150mm² sa druge strane sabirnica pod isti šraf u RO na stubu gde je izgrađena TS 10/0,4KV Mišar 10 /12045) preko postojećih stubova do novog stuba AB1 (slika) (oko 90m)

Опис мерног места: Izgraditi IMM, POMM-1 na budućem pomoćnom stubu AB1 (slika)

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са прекидачким модулом и са целуларним комуникационим NBloT модемом, са могућношћу двосмерне комуникације. Мерни уређај мора бити комплетно припремљен за систем даљинског читавања и управљања у складу са документом који је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система-верзија 4.2", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 50А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: 2.

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 10 у ТС 110/20 kV/kV (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сек. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV/20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Фиксни трошкови прикључка:	77.872,44	РСД.
2. Варијабилни трошкови прикључка:	136.321,90	РСД.
3. Трошак стуба и његове уградње:	53.968,00	РСД.
4. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	48.229,28	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	316.391,62	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 45 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација од изабраног снабдевача о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски

услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранка Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Скица прикључка на ДСЕЕ
- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ
- УПУТСТВО (за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ)
- Потврда о испуњењу прописаних тех. усл. за ел. инст. ниског напона
- Захтев прикључење
- Захтев за изградњу прикључка

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.




Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.



број: D.09.24-341406.4-UPP-25-UGP

Датум: 15.10.2025. године

УГОВОР

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, ЕД Шабац, ПИБ: 100001378, Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, којег заступа директор огранка Блажа Кнежевић, дипл.екон. (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, у својству инвеститора

2. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

3. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

4. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: ИЗГРАДЊА СКЛАДИШТА ГОТОВОГ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ ЦРЕПА, МИШАР, МАРШАЛА ТИТА бр. ББ, к.п. _____ К.О. МИШАР, (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број D.09.24-341406.4-UPP-25 од 15.10.2025 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је типски(Т1Б), а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:
šp, ts 12045

Прикључак се гради у сарху прикључења објекта Странка на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ЕДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Укупни трошкови услуге на дан 15.10.2025. године износе 316.391,62 РСД (тристотинешестнаестхиљадатристотинедеведесетједан и 63/100 динара) (без обрачунаог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	268.162,34
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	48.229,28
3.	Порез на додату вредност	63.278,32
	УКУПНО:	379.669,94

МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ЕДС потврђује да опрема, уређаји и материјал одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Израђени прикључак по овом Уговору је основно средство ЕДС.

Члан 6.

Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- б) изгради прикључак;
- в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- г) у уговореном року пусти прикључак у погон;
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- ђ) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

- а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ЕДС потписан примерак овог Уговора;
- б) након што се ЕДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, број рачуна 160-775-79, Банка Интеса, са обавезним позивом на број 341406.4-25-УГП;
- в) омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке);
- г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог Уговора.

- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
- ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 45 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објект не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ЕДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узajамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Шабац.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања свереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ЕД Шабац


Директор оградња

Блажа Кнежевић, дипл. екон.

Странка

1. _____
2. _____
3. _____





Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ЕД Шабац

Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500, факс: 015/346-115

ЦЕОП:

САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО МИШАР

Наш број: D.09.24-341406.2-UPP-25

МАРШАЛА ТИТА бр. 29

Шабац, 14.10.2025

О МИШАР

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 21.08.2025. године, поднетог у име САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО МИШАР, МИШАР, МАРШАЛА ТИТА бр. 29 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ БЛОКА, МИШАР, МАРШАЛА ТИТА бр. ББ парцела број 74/1, К.О. МИШАР, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR-6/25 од 06.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови .

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 10 kV

Максимална снага: 560 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Постојећи, МРО са IMG бр 60002878 са припадајућом мерном опремом унутар приватне TS 10/0,4KV Бетонјерка (12225)

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: У близини предметне кр 74/1, постоје изградени објекат који је прикључен на ДСЕЕ на средњем напону 10KV, преко приватне TS 10/0,4KV Бетонјерка (12225) и коме се мери утрошена ел енергија преко бројила IMG бр 60002878 са припадајућом опремом SMT и NMT у мерној њелији.

Странка зида нов објекат у непосредној близини постојећег ЕЕО објекта TS 10/0,4KV Бетонјерка (12225), који ће бити прикључен на ДСЕЕ посредно преко постојећег прикључка са унутрашњег развода инсталација мерене струје (иза постојећег бројила). Странка је дужна да изведе радове на електричним инсталацијама у новом објекту према важећим техничким препорукама и нормативима и да прибави потврде одговорног извођача радова и извештај о исправности инсталација одговарајуће институције као доказ квалитета и након тога да изврши спајање развода унутрашњих ел инсталација постојећег и будућег објекта у безнапонском стању поштујући заштитне и безбедносне мере на раду. На предметној локацији постоје подземни ЕЕО 10 кВ у власништву ЕДС-а. На скици у графичком прилогу нису оријентационо уцртани јер нису познате трасе према тренутним подацима ЕДС-а, те је потребно извршити индетификацију ЕК 10KV и одредити њихове трасе пре почетка градње .

Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и о мерама заштите на раду. Пре почетка радова ОБАВЕЗНО се јавити у надлежну ЕД ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Постојећи

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем: Постојеће, TS 10/0,4KV Betonjerka na izvodu iz TS 35/10 Dumača

Опис прикључка до мерног места: Постојеће

Опис мерног места: Постојеће, IMG br 60002878 sa SMT 40/5 i NMT 10KV/100V

Мерни уређај: Постојеће, IMG br 60002878

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

За мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,2 S и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 2

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 560 (kW) мора да буде 40/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2

Напонски мерни трансформатори су преносног односа $10(20)/\sqrt{3}/0.1/\sqrt{3} \text{ kV/kV}$.

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2.

Управљачки уређај: Постојеће

Заштитни уређаји: Постојеће

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: 2.

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 110/(35)/10 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 300А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- на изводима 10 у ТС 110/20 kV/kV (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сес. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV/20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	0,00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	0,00	РСД.

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавање имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Нема додатних услова.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Скица прикључка на ДСЕЕ




Директор оградња

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

ЕД Шабац

Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500, факс: 015/346-115

ЦЕОП:

Наш број: D.09.24-341406.1-UPP-25

Шабац, 14.10.2025

САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО МИШАР

МАРШАЛА ТИТА бр. 29

0 МИШАР

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 21.08.2025. године, поднетог у име САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО МИШАР, МИШАР, МАРШАЛА ТИТА бр. 29 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ ЦРЕПА, МИШАР, МАРШАЛА ТИТА бр. ББ парцела број 74/1, К.О. МИШАР, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR-5/25 од 06.2025. копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови .

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 10 kV

Максимална снага: 560 kW Називна струја главних осигурача: 40 A

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Постојећи, MRO са IMG бр 60002878 са припадајућом мерном опремом unutar privatne TS 10/0,4KV Betonjerka (12225)

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: U blizini predmetne кр 74/1, postoje izgrađeni objekat koji je прикључен на DSEE на средњем напону 10KV, преко privatne TS 10/0,4KV Betonjerka (12225) i коме се мери утрошена ел енергија преко бројила IMG бр 60002878 са припадајућом опремом SMT i NMT у меној целији.

Странка зида нов објекат у непосредној близини постојећег ЕЕО објекта TS 10/0,4KV Betonjerka (12225), који ће бити прикључен на ДСЕЕ посредно преко постојећег прикључка са унутрашњег развода инсталација мерене струје (иза постојећег бројила). Странка је дужна да изведе радове на електричним инсталацијама у новом објекту према важећим техничким препорукама и нормативима и да прибави потврде одговорног извођача радова и извештај о исправности инсталација одговарајуће институције као доказ квалитета и након тога да изврши спајање развода унутрашњих ел инсталација постојећег и будућег објекта у безнапонском стању поштујући заштитне и безбедносне мере на раду. На предметној локацији постоје подземни ЕЕО 10 kV у власништву ЕДС-а. На скици у графичком прилогу нису оријентационо уцртани јер нису познате трасе према тренутним подацима ЕДС-а, те је потребно извршити индентификацију ЕК 10KV и одредити њихове трасе пре почетка градње .

Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и о мерама заштите на раду. Пре почетка радова ОБАВЕЗНО се јавити у надлежну ЕД ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Постојећи

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем: Постојеће, TS 10/0,4KV Betonjerka na izvodu iz TS 35/10 Dumača

Опис прикључка до мерног места: Постојеће

Опис мерног места: Постојеће, IMG br 60002878 sa SMT 40/5 i NMT 10KV/100V

Мерни уређај: Постојеће, IMG br 60002878

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3x230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 560 (kW) мора да буде 40/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Управљачки уређај: Постојеће

Заштитни уређаји: Постојеће

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 300А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Кабловски водовод (кабелу-водовод)
ТРАСЕ ИЛИ ПОЗИЦИЈЕ - ДВОРАД ИЗ ТС ЗС/ЛОКУ
ДУМИНА - ШИКАЦ III, БИДЕ ИЗМЕЂУ НАВЕСТИХ ТС
И ДАМБ РАСПРЕДЕЉИ КАБЛОВА И ЧАСОТ ТОСХ
ИЛИУ НАВЕСТИ

МЕСТО КОМУНИКАЦИЈА

МЕСТО БЕТОНИРАЊА

ТРС ДУМИНА - ШИКАЦ III

МБ 10 u 0,4eV
 АТ-№ 5x70:104 2x05u0x4

ДБ 35 W

1	Поземљаност
2	Својерасноста
3	Поземљаност
4	Својерасноста
5	Поземљаност
6	Својерасноста
7	Поземљаност
8	Својерасноста
9	Поземљаност
10	Својерасноста
11	Поземљаност
12	Својерасноста
13	Поземљаност
14	Својерасноста

1	Поземљаност
2	Својерасноста
3	Поземљаност
4	Својерасноста
5	Поземљаност
6	Својерасноста
7	Поземљаност
8	Својерасноста
9	Поземљаност
10	Својерасноста
11	Поземљаност
12	Својерасноста
13	Поземљаност
14	Својерасноста

1	Поземљаност
2	Својерасноста
3	Поземљаност
4	Својерасноста
5	Поземљаност
6	Својерасноста
7	Поземљаност
8	Својерасноста
9	Поземљаност
10	Својерасноста
11	Поземљаност
12	Својерасноста
13	Поземљаност
14	Својерасноста

1	Поземљаност
2	Својерасноста
3	Поземљаност
4	Својерасноста
5	Поземљаност
6	Својерасноста
7	Поземљаност
8	Својерасноста
9	Поземљаност
10	Својерасноста
11	Поземљаност
12	Својерасноста
13	Поземљаност
14	Својерасноста

1	Поземљаност
2	Својерасноста
3	Поземљаност
4	Својерасноста
5	Поземљаност
6	Својерасноста
7	Поземљаност
8	Својерасноста
9	Поземљаност
10	Својерасноста
11	Поземљаност
12	Својерасноста
13	Поземљаност
14	Својерасноста

1	Поземљаност
2	Својерасноста
3	Поземљаност
4	Својерасноста
5	Поземљаност
6	Својерасноста
7	Поземљаност
8	Својерасноста
9	Поземљаност
10	Својерасноста
11	Поземљаност
12	Својерасноста
13	Поземљаност
14	Својерасноста

1	Поземљаност
2	Својерасноста
3	Поземљаност
4	Својерасноста
5	Поземљаност
6	Својерасноста
7	Поземљаност
8	Својерасноста
9	Поземљаност
10	Својерасноста
11	Поземљаност
12	Својерасноста
13	Поземљаност
14	Својерасноста

1	Поземљаност
2	Својерасноста
3	Поземљаност
4	Својерасноста
5	Поземљаност
6	Својерасноста
7	Поземљаност
8	Својерасноста
9	Поземљаност
10	Својерасноста
11	Поземљаност
12	Својерасноста
13	Поземљаност
14	Својерасноста

- на изводима 10 у ТС 110/20 kV/kV (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сес. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV/20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	0,00	РСД
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	0,00	РСД

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Нема додатних услова.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Скица прикључка на ДСЕЕ



 Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл. екон.

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Савремена градња доо
Маршала Тита бр. 29
15000 Шабац 1
ПАК 271536

Ваш број: _____

Наш број: 05-05-11/1667/1Датум: 6. 11. 2025

РН 1631/25

Предмет: Захтев за доставу података и дефинисање посебних услова за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу (МОР 16 bar) за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар, град Шабац

Поштовани,

У вези Вашег захтева за доставу података и дефинисање посебних услова за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу (МОР 16 bar) за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар, град Шабац, обавештавамо Вас да ЈП "Србијагас" у оквиру предметног пројекта нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у предметној документацији.

У широј околини (сва 1100m) предметних парцела изграђен је и у функцији:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, градска мрежа Шапца ГМ 04-05, пречника ϕ 273 mm, изграђен и у функцији, што је приказано на ситуацији приказаној уз допис.

За израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Ради омогућавања снабдевања објеката у оквиру Урбанистичког пројекта, у складу са подацима наведеним у захтеву, потребно је изградити:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar, од места прикључења на постојећи гасовод до привредног комплекса на катастарским парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар,
- прикључни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar до МРС "Савремена градња".

- мерно регулациона MPC "Савремена градња" капацитета $Q = 4.500 \text{ m}^3/\text{h}$, $p_{\text{in}} = 6-16 \text{ bar}$, са два излаза $p_{\text{ex1}} = 4-6 \text{ bar}$, $p_{\text{ex2}} = 1 \text{ bar}$ (у складу са наведеним технологијама потрошње),

Напомена:

До изградње II фазе разводног гасовода РГ Београд – Ваљево – Лозница, дневна количина испорученог гаса на овим местима испоруке ће се у зимском периоду ограничити на укупно 26.000 m^3 на дан.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- и Техничких услова за изградњу гасоводних објеката и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасоводних објеката и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

За планирани прикључни гасовод:

Гасовод планирати у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасу синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Опште:

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m .

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је $0,8 \text{ m}$.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачувајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је $1,0 \text{ m}$.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина наделоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина наделоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима под притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода MOP 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

3. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за	10 m	12 m	15 m

снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова			
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m. ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

5. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода MOP 16 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијасгас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијасгас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијасгас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је годину дана од дана излавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКЦИЈА



Владимир Ликић, дипл. инж. заштите



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буле Јасаша бр.1, 15000 Шабач
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције гаса

Број : 01-2461/2025

Датум: 21.11.2025.

„Савремена градња“ доо Мишар
Сања Николчић,
Р.Т.Ц. „Шабач“,
А.Д. Шабач
Думача доо Шабач

Предмет: Обавештење везано за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу (МОП 16 bar) за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на кат. Парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/1 К.О. Мишар, Град Шабач

На основу вашег обавештења од 17.10.2025. године, који је код ЈКП „Топлана-Шабач“ Шабач заведен под бројем 2324/2025 од 17.10.2025. године и накнадно достављеног документа издатог од стране ЈП „Србијасас, Сектор за развој, број 05-05-11/1667/1 од 06.11.2025. године, као и сагледавања достављене документације, обавештавамо вас о следећем:

1. ЈКП „Топлана-Шабач“ Шабач на предметним катастарским парцелама из наслова нема инфраструктурних објеката у својој надлежности.
2. Потребно је да се прецизира намена планиране гасоводне мреже према Плану генералне регулације „Јеленча“ и Плану генералне регулације „Мишар“, у смислу намене гасовода, односно да се обезбеде засебни коридори за полагање ПЕ дистрибутивне гасне мреже за потребе гасификације насеља Јеленча и Мишар и полагање челичне дистрибутивне гасне мреже за потребе индустрије у зони улице београдске и Маршала Тита, како се изградњом објеката из наслова неби онемогућила гасификација насеља Јеленча и Мишар.
3. Новопланирани објекти, односно предвиђене количине природног гаса за потребе новопланираних објеката, ни на који начин не смеју утицати на обим и квалитет испоруке природног гаса за ОДС ЈКП „Топлана-Шабач“ Шабач, о чему треба да се изјасни ОТС „Транспортгас“ доо Нови Сад.

Шеф одељења дистрибуције гаса


Иван Живановић динл. инж. маш.



в.д. Директор


Борђе Карич маст. инж. маш.



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-2204/25

Датум: 21.10.2025. год.

"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" доо Мишар
ул. Маршала Тита 29
15216 Мишар

Предмет: Захтев за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на кат. парц. бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/1 КО Мишар и обавештење везано за прикључење истог на дистрибутивну гасоводну мрежу (МОП 16 бар)

На основу Вашег захтева који је код ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац заведен под бр. 2324 од 17.10.2025.год., којим тражите издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на кат. парц. бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/1 КО Мишар и којим нас обавештавате о прикључењу истог на дистрибутивну гасоводну мрежу (МОП 16 бар) обавештавамо Вас да по условима Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) Одељење дистрибуције топлотне енергије ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац констатује:

- Дајемо сагласност за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на кат. парц. бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/1 КО Мишар и примамо на знање обавештење везано за прикључење будућег привредног комплекса на будућу дистрибутивну гасоводну мрежу (МОП 16 бар).
- У близини кат. парц. бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/1 КО Мишар Одељење дистрибуције топлотне енергије ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац нема мрежу система даљинског грејања.

Инжењер техничке припреме

Драган Ц. Симић, дипл.маш.инж.

Шеф Одељења дистрибуције топлотне енергије

Душан Поповић, дипл.маш.инж.



В.д. Директора

Б. Карич, маст.инж.маш.

ОВЛАШЋЕЊЕ

Којим овлашћујем Александру Саватић ЈМБГ 0810969777012 из Шапца, ул. Нушићева бр.5, да нас може заступати код надлежних служби тј. Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Јавних предузећа и Службе за катастар непокретности Шабац и обављати све потребне радње у поступку израде и прикупљања потребних сагласности и услова за Урбанистичку пројекат за Привредни комплекс на Кат.парц.бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар.

Овлашћење важи до завршетка набројаних радњи и у друге сврхе се не може користити.

Давалац овлашћења



"Савремена градња" д.о.о.з
Ул. Маршала Тита 29, Мишар, Шабац
ПИБ: 107706894

Данило Игњатовић,
Боре Тирића 34, Шабац
ЈМБГ: 1111968772031
Бр. Л.К. 008809953

ОВЛАШЋЕЊЕ

Којим овлашћујем Александру Саватић ЈМБГ 0810969777012 из Шапца, ул. Нушићева бр.5, да нас може заступати код надлежних служби тј. Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Јавних предузећа и Службе за катастар непокретности Шабац и обављати све потребне радње у поступку израде и прикупљања потребних сагласности и услова за Урбанистичку пројекат за Привредни комплекс на Кат.ларц.бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар.

Овлашћење важи до завршетка набројаних радњи и у друге сврхе се не може користити.

Давалац овлашћења



"Думача" д.о.о. Шабац
Ул. Маршала Тита 29, Мишар, Шабац
ПИБ: 100110684

Саша Лазаревић,
Милорада Шалчанина 12, Шабац
ЈМБГ: 1802968773413
Бр. Л.К. 014315823

ОВЛАШЋЕЊЕ

Којим овлашћујем Александру Саватић ЈМБГ 0810969777012 из Шапца, ул. Нушићева бр.5, да нас може заступати код надлежних служби тј. Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Јавних предузећа и Службе за катастар непокретности Шабац и обављати све потребне радње у поступку израде и прикупљања потребних сагласности и услова за Урбанистичку пројекат за Привредни комплекс на Кат.парц.бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар.

Овлашћење важи до завршетка набројаних радњи и у друге сврхе се не може користити.

Давалац овлашћења



Сања Николић Томић,
Мачванска 8/1/79, Шабац
ЈМБГ: 3103987777057
Бр. Л.К. 013574068

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ненад Вујић
Шабац
Владе Јовановића 7

УОП - П:8873-2025
Страна 1 (један)

Потврђује се да је, у присуству јавнобележничког сарадника:-----
Сања Николић Томић, рођен/а дана 31.03.1987. (тридесетпрвог марта хиљадудеветстоосамдесетседме) године, са пребивалиштем на адреси Шабац, Мачванска број 8/1/79 (осамкрозједанкрозседамдесетдевет), **својеручно потписао/ла ову исправу.**-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту. Документ издат од стране ПУ У ШАПЦУ, дана 09.05.2024. године са бројем 013574068.-----

Испрва странке написана је компјутерским штампачем.-----
Испрва садржи 1 (један) лист, односно 1 (једну) страну и оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 1.296,00 (једнахиљададвестотинедеведесетшест) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - П:8873-2025-----

Дана 21.11.2025. (двадесетпрвог новембра двехиљадедвадесетпете) године, у 10:21 (десет часова и двадесетједан минут), у Шапцу, оверено у 2 (два) примерка за потребе странке.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ненад Вујић
Шабац
Владе Јовановића 7

За јавног бележника
Јавнобележнички сарадник
Александра Жунић
број решења:
2818-2-IV-8/2021 од 23.08.2021. год.



(печат)

(потпис)

РОВНО ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТАР

Ш А Б А Ц А.Д.

Број: 1142

Датум: 24.11. 2021 год
Ш А Б А Ц

ОВЛАШЋЕЊЕ

Којим овлашћујем Александру Саватић ЈМБГ 0810969777012 из Шапца, ул. Нушићева бр.5, да нас може заступати код надлежних служби тј. Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Јавних предузећа и Службе за катастар непокретности Шабац и обављати све потребне радње у поступку израде и прикупљања потребних сагласности и услова за Урбанистички пројекат за Привредни комплекс на Кат.парц.бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 и 83/3 КО Мишар.

Овлашћење важи до завршетка набројаних радњи и у друге сврхе се не може користити.

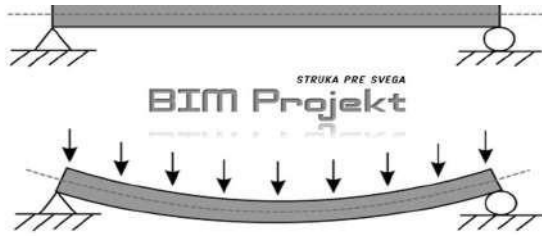
Давалац овлашћења



РТЦ ШАБАЦ АД Шабац
Ул. Маршала Тита 29А, Мишар, Шабац
ПИБ: 100082344

Аљоша Гарибовић,
Академика Радовановића 3, Шабац
ЈМБГ: 1805974773017
Бр. Л.К. 014358223 ПУ ШАБАЦ

IV ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА



ALEKSANDAR ČAVIĆ pr AGENCIJA ZA RAZRADU GRAĐEVINSKIH PROJEKATA BIM PROJEKT, ŠABAC

Александар Чавић, директор

Оридска бр. 4, Шабац

ИНВЕСТИТОР:

Савремена Градња д.о.о.; ул. Маршала Тита бр. 29,

Мишар. Сања Николић Томић; ул. Мачванска бр. 8, Шабац.

ОБЈЕКАТ:

Објекти 1- интерна КПГ пумпа са пратећим објектима, спратности П, КП 74/4 К.О. Мишар

Објекти 2 – Објекти за производњу бетонске галантерије, спратности П, КП 74/1 К.О. Мишар

Објекти 3 – Складиште готових производа бетонске галантерије, спратности П, КП 286/1 К.О. Мишар

ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР),

Објекти 1- интерна КПГ пумпа са пратећим објектима, спратности П, КП 74/4 К.О. Мишар

Објекти 2 – Објекти за производњу бетонске галантерије, спратности П, КП 74/1 К.О. Мишар

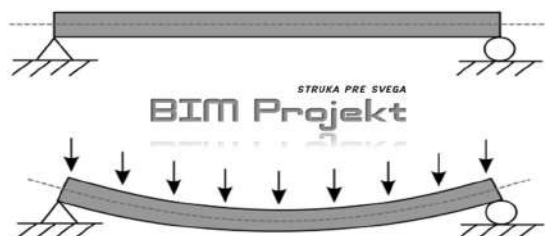
Објекти 3 – Складиште готових производа бетонске галантерије, спратности П, КП 286/1 К.О. Мишар

МЕСТО: Мишар, КП 74/1, К.О. Мишар

Директор

Aleksandar Čavić pr
AGENCIJA ZA RAZRADU
GRAĐEVINSKIH PROJEKATA
BIM PROJEKT
ŠABAC

Александар Чавић



0. ГЛАВНА СВЕСКА

0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
0 – ГЛАВНА СВЕСКА

ИНВЕСТИТОР:

Савремена Градња д.о.о.; ул. Маршала Тита бр. 29, Мишар.
Сања Николић Томић; ул. Мачванска бр. 8, Шабац.

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Објекти 1 – Интерна КПП пумпа са пратећим објектима, спратности П, КП 74/4 К.О. Мишар
Објекти 2 – Објекти за производњу бетонске галантерије, спратности П, КП 74/1 К.О. Мишар
Објекти 3 – Складиште готових производа бетонске галантерије, спратности П, КП 286/1 К.О. Мишар

ВРСТА РАДОВА :

Објекти 1 – Нова градња
Објекти 2 – Нова градња
Објекти 3 – Нова градња

ВРСТА ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Идејно решење - ИДР

НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

Главна свеска

ЗА ГРАЂЕЊЕ/ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:

Објекти 1 – Интерна КПП пумпа са пратећим објектима, спратности П, КП 74/4 К.О. Мишар
Објекти 2 – Објекти за производњу бетонске галантерије, спратности П, КП 74/1 К.О. Мишар
Објекти 3 – Складиште готових производа бетонске галантерије, спратности П, КП 286/1 К.О. Мишар

ПРОЈЕКТАНТ:

Александар Чавић пр БИМ ПРОЈЕКТ Оридска 4,
Шабац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКТАНТА:

Александар Чавић, дипл.грађ.инж.

Печат и потпис:

Aleksandar Čavić pr
AGENCIJA ZA RAZRADU
GRAĐEVINSKIH PROJEKATA
BIM PROJEKT
ŠABAC



ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Александар Чавић, дипл.грађ.инж.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

310 0467 15

Печат и потпис:



БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ИДР – 004/25-0

МЕСТО И ДАТУМ:

октобар 2025., Шабац

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

- 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**
- 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**
- 0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА**
- 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА**
- 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**
- 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА И ЛИЦИМА КОЈА СУ ИЗРАДИЛА ЕЛАБОРАТЕ**
- 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**
- 0.8. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС**
- 0.11. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/2, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду: идејног решења (ИДР), за изградњу нових:

Објекти 1 – Интерна КПП пумпа са пратећим објектима, спратности П, КП 74/4 К.О. Мишар

Објекти 2 – Објекти за производњу бетонске галантерије, спратности П, КП 74/1 К.О. Мишар

Објекти 3 – Складиште готових производа бетонске галантерије, спратности П, КП 286/1 К.О. Мишар

Александра Чавић, дипл.грађ.инж.

310 0467 15

Инвеститор:

Савремена Градња д.о.о.

Ул. Маршала Тита бр.29, Мишар

Заступник :

Данило Игњатовић

Сања Николић Томић

Ул.Мачванска бр.8, Шабац

Печат :

Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Čavić', is written over a light green rectangular background.

Место и датум: октобар 2025, Шабац

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант идејног решења за изградњу нових објеката:

Објекти 1 – Интерна КПГ пумпа са пратећим објектима, спратности П, КП 74/4 К.О. Мишар

Објекти 2 – Објекти за производњу бетонске галантерије, спратности П, КП 74/1 К.О. Мишар

Објекти 3 – Складиште готових производа бетонске галантерије, спратности П, КП 286/1 К.О. Мишар

Александар Чавић, дипл.грађ.инж.

ИЗЈАВЉУЈЕМ:

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени,
да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0 ГЛАВНА СВЕСКА

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ (за објекте КПГ пумпе са пратећим објектима , спратности П, КП 74/4 К.О.Мишар) 1/1

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ (Објекат за производњу бетонске галантерије, спратности П, КП 74/1 К.О. Мишар)

1/2 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ (Објекат за производњу бетонске галантерије, спратности П, КП 74/1 К.О. Мишар)

1/3 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ (Складиште готових производа бетонске галантерије, спратности П, КП 286/1 К.О. Мишар) 1/4

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ (Складиште готових производа бетонске галантерије, спратности П, КП 286/1 К.О. Мишар)

6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (Интерна КПГ пумпа са пратећим објектима, спратности П, КП 74/4 К.О. Мишар)

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР: **Александар Чавић, дипл.грађ.инж, бр.л. 310 О467 15**

Печат и потписи:



Број техничке документације: ИДР 004/25-0

Место и датум: октобар 2025, Шабац

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	ИДР-004/25-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ -КПГ пумпе са пратећим објектима	ПА 2-2025
1/1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ - Објекат за производњу бетонске галантерије	ИДР-004/25-1/1
1/2	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ - Објекат за производњу бетонске галантерије	ИДР-004/25-1/2
1/3	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ - Складиште готових производа бетонске галантерије	ИДР-004/25-1/3
1/4	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ - Складиште готових производа бетонске галантерије	ИДР-004/25-1/4
6	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Интерна КПГ пумпа са пратећим објектима	2-2025/6

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

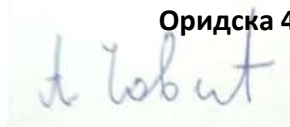
0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

Александар Чавић пр БИМ ПРОЈЕКТ

Оридска 4, Шабац

Aleksandar Čavić pr
AGENCIJA ZA RAZRADU
GRAĐEVINSKIH PROJEKATA
БИМ ПРОЈЕКТ
ŠABAC



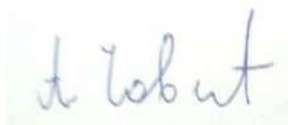
Главни пројектант:

Александар Чавић, дипл. грађ. инж.

Борј лиценце:

310 0467 15

Печат и потпис:



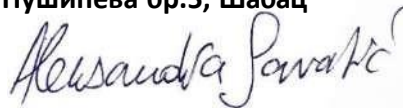
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

Студио Мондо Соларе

Нушићева бр.5, Шабац

Aleksandra Savatić pr
STUDIO DIZAJNERSKIH I
ARHITEKTONSKIH USLUGA
MONDO SOLARE
ŠABAC



Одговорни пројектант:

Александра Саватић, дипл. инж. арх.

Борј лиценце:

300 048603 ИКС

Печат и потпис:



1/2. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

Александар Чавић пр БИМ ПРОЈЕКТ

Оридска 4, Шабац

Aleksandar Čavić pr
AGENCIJA ZA RAZRADU
GRAĐEVINSKIH PROJEKATA
BIM PROJEKT
ŠABAC

Одговорни пројектант:

Предраг Даничић, дипл. инж.арх.

Борј лиценце:

321 A093 22

Печат и потпис:

д.и.а. Предраг Даничић

АП 02 БР. 321A09322

1/3. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

Александар Чавић пр БИМ ПРОЈЕКТ

Оридска 4, Шабац

Aleksandar Čavić pr
AGENCIJA ZA RAZRADU
GRAĐEVINSKIH PROJEKATA
BIM PROJEKT
ŠABAC

Одговорни пројектант:

Предраг Даничић, дипл. инж.арх.

Борј лиценце:

321 A093 22

Печат и потпис:

д.и.а. Предраг Даничић

АП 02 БР. 321A09322

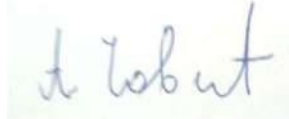
1/4. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

Александар Чавић пр БИМ ПРОЈЕКТ

Оридска 4, Шабац

Aleksandar Čavić pr
AGENCIJA ZA RAZRADU
GRAĐEVINSKIH PROJEKATA
BIM PROJEKT
ŠABAC



Одговорни пројектант:

Предраг Даничић, дипл. инж.арх.

Борј лиценце:

321 A093 22

Печат и потпис:

д.и.а. Предраг Даничић

АП 02 БР. 321A09322

6. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант:

„GESCON PROJEKT“ д.о.о.

Ранкеова бр. 3, Београд



Одговорни пројектант:

Александар Вучић, дипл. маш.инж.

Борј лиценце:

330 O696 16

Печат и потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Објекти 1 – слободностојећи објекат Објекти 2 – слободностојећи објекат Објекти 3 – слободностојећи објекат	
грађење/извођење радова	Објекти 1 – нова градња Објекти 2 – нова градња Објекти 3 – нова градња	
категорија објекта	Објекти 1 – Г Објекти 2 – В Објекти 3 – Б	
класификација појединих делова објекта	учешће у укупној површини објекта(%):	класификација појединих делова објекта
	Објекти 1 – 100 % Објекти 2 – 100 % Објекти 3 – 100 %	1а. Мерно-регулациона станица 222100 (инжењерски објекти), кат-Г 1б. Компресорска станица 222100 (инжењерски објекти), кат-Г 1в. Плато за хладњаке -242002 – 1.г.1 и 1.д.1 Надстрешница 127420 (остале зграде, друге некласиковане) кат-Б 1е. Објекат за послужиоце са пратећим садржајем 122011(пословне зграде до 400м2) кат-Б 125103 125222
назив просторног односно урганистичког плана:	План генералне регулације „Мишар“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 14/2014)	
место:	Мишар	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина	Објекти 1 – КП 74/4 КО Мишар Објекти 2 – КП 74/1 КО Мишар Објекти 3 – КП 286/1 КО Мишар	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко које прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 72 К.О. Мишар, КП 74/6 К.О. Мишар и КП 1946/1 К.О. Мишар	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 72 К.О. Мишар и КП 74/6 К.О. Мишар	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ :		
ДСЕЕ		

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

<p>прикључак на (инсталација, мрежа)</p>	<p>Објекти 1 –</p> <p>На постојећу трафостаницу која је у власништву сукорисника парцеле Думача ДОО Шабач, налази се на КП 74/1, К.О. Мишар која је у оквиру Привредног комплекса предметног УПа.</p> <p>трафо станица одобрене снаге 560 kw</p> <p>број места мерења : 4314046370</p> <p>место мерења : 509000063833</p> <p>број бројила : 60002878</p> <p>Објекти 2 –</p> <p>На постојећу трафостаницу која је у власништву сукорисника парцеле Думача ДОО Шабач, налази се на КП 74/1, К.О. Мишар која је у оквиру Привредног комплекса предметног УПа.</p> <p>трафо станица одобрене снаге 560 kw</p> <p>број места мерења : 4314046370</p> <p>место мерења : 509000063833</p> <p>број бројила : 60002878,</p> <p>Објекти 3 –</p> <p>Према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, ЕД Шабач, број : D.09.24-341406.5-URP-25 од 15.10.2025. године. Предвиђена су два бројила: једно бројило за сваки објекат</p>
<p>Укупан капацитет</p>	<p>Објекти 1 –</p> <p>напон на који се прикључује објекат : 10 kV</p> <p>максимална снага : 560 kW</p> <p>називна струја главних осигурача : 40 А</p> <p>фактор снаге : изнад 0,95</p> <p>на постојећи МРО са ИМГ бр. 60002878 са припадајућом мерном опремом унутар приватне ТС 10/0,4 kV Бетоњерка (12225)</p> <p>Објекти 2 –</p> <p>напон на који се прикључује објекат : 10 kV</p> <p>максимална снага : 560 kW</p> <p>називна струја главних осигурача : 40 А</p> <p>фактор снаге : изнад 0,95</p> <p>на постојећи МРО са ИМГ бр. 60002878 са припадајућом мерном опремом унутар приватне ТС 10/0,4 kV Бетоњерка (12225)</p> <p>Објекти 3 –</p> <p>напон на који се прикључује објекат : 0,4 kV</p>

	<p>максимална снага : 34,5 kW</p> <p>називна струја главних осигурача : 50</p> <p>фактор снаге : изнад 0,95</p>
Врста прикључка	<p>Објекти 1 - трајни</p> <p>Објекти 2 - трајни</p> <p>Објекти 3 - трајни</p>
Врста мерног уређаја	<p>Објекти 1 - трофазно бројило са две тарифе</p> <p>Објекти 2 - трофазно бројило са две тарифе</p> <p>Објекти 3 - трофазно бројило са две тарифе</p>
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	нема
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	нема
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	<p>На предметној партцели постоји трафостаница Бетоњерка (12225)</p> <p>Број места мерења : 4020065031</p> <p>место мерења : 509000063412</p> <p>број бројила : 60005087</p>
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	Нема нетипичних потрошача

ВОДОВОД	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Према условима ЈКП „Водовод Шабац“ служба за производњу и дистрибуцију воде, број : 4984/СР-254/25 од 03.10.2025. године. И ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд број

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

	7922/2 од 03.11.2025. године
Укупан капацитет	предвиђа се прикључак за сваки објекат Ø25
Врста прикључка	Објекти 1 - трајни Објекти 2 - трајни Објекти 3 - трајни
Врста мерног уређаја	Објекти 1 - водомер Објекти 2 - водомер Објекти 3 - водомер
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	нема
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	нема
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	нема постојећих прикључака
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	Нема нетипичних потрошача

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
КАНАЛИЗАЦИЈА	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Према условима ЈКП „Водовод Шабац“ служба за производњу и дистрибуцију воде, број : 4984/СР-254/25 од 03.10.2025. године. И ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд број 7922/2 од 03.11.2025. године
Укупан капацитет	предвиђа се прикључак за сваки објекат Ø160
Врста прикључка	Објекти 1 - трајни

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

	Објекти 2 - трајни Објекти 3 - трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	нема
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	нема
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	Нема нетипичних потрошача

ОНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле у оквиру обухвата:	13ха 26а 54 м ²
	укупна БРГП :	<p>Објекти 1 планирани објекти : 243,138м² пост. обј. : 49.00 м² укупно : 292.138м²</p> <p>Објекти 2 планирани објекти : 3954.94 м² пост. обј. : 489.00 м² укупно : 4443.94 м²</p> <p>Објекти 3 планирани објекти : 10097.74 м² пост. обј. : 10.00 м² укупно : 10107.74 м²</p> <p>УКУПНО ЦЕЛИНЕ : 14843,818 м²</p>
	укупна БРУТО изграђена површина:	<p>Објекти 1 планирани објекти : 243,138м² пост. обј. : 49.00 м² укупно : 292.138м²</p> <p>Објекти 2 планирани објекти : 3954.94 м² пост. обј. : 489.00 м² укупно : 4443.94 м²</p> <p>Објекти 3 планирани објекти : 10097.74 м² пост. обј. : 10.00 м² укупно : 10107.74 м²</p> <p>УКУПНО ЦЕЛИНЕ : 14843,818 м²</p>
	укупна НЕТО површина:	<p>Објекти 1 планирани објекти : 220.64м² пост. обј. : 39.00 м² укупно : 259.64 м²</p> <p>Објекти 2 планирани објекти :</p>

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

		<p>3856.00 м² пост. обј. : 351.60 м² укупно : 4207.60 м² Објекти 3 планирани објекти : 9986.33 м² пост. обј. : 9.00 м² укупно : 9995.33 м²</p> <p>УКУПНО ЦЕЛИНЕ : 14462,57 м²</p>
	површина приземља:	<p>Објекти 1 планирани објекти : 243,138м² пост. обј. : 49.00 м² укупно : 292.138м² Објекти 2 планирани објекти : 3954.94 м² пост. обј. : 489.00 м² укупно : 4443.94 м² Објекти 3 планирани објекти : 10097.74 м² пост. обј. : 10.00 м² укупно : 10107.74 м²</p> <p>УКУПНО ЦЕЛИНЕ : 14843,818 м²</p>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	<p>Објекти 1 планирани објекти : 243,138м² пост. обј. : 49.00 м² укупно : 292.138м² Објекти 2 планирани објекти : 3954.94 м² пост. обј. : 489.00 м² укупно : 4443.94 м² Објекти 3 планирани објекти : 10097.74 м² пост. обј. : 10.00 м² укупно : 10107.74 м²</p>

		УКУПНО ЦЕЛИНЕ : 14843,818 м²
	Спратност :	Објекти 1 - П Објекти 2 - П Објекти 3 - П
	висина новопроектваног објекта –:	Објекти 1 – 3.50 м Објекти 2 – 12.08 м Објекти 3 - 16.30 м
	апсолутна висинска кота:	Објекти 1 – 84.25 м Објекти 2 – 98.00 м Објекти 3 - 93.04 м
	број функционалних јединица/број станова:	Број функционалних јединица : 3 Број станова : 0
	број паркинг места:	паркинг места за камионе : 7 паркинг места за путничка возила : 134
	материјализација фасаде:	Објекти 1 – пп боја Објекти 2 – демит фасада Објекти 3 - пир панел
	орјентација слемена:	Објекти 1 – С-Ј Објекти 2 – СЗ-ЈИ Објекти 3 - С-Ј
материјализација објекта:	нагиб крова:	Објекти 1 – 5° Објекти 2 – 5° Објекти 3 - 1.5°
	материјализација крова:	Објекти 1 – пир панел Објекти 2 – пир панел Објекти 3 - пир панел
Процент зелених површина:		Постојеће 20,70% Планирано 34,14%
степен заузетости:		Постојеће 4,43% Планирано 11.74%
индекс изграђености постојеће стање:		Постојеће 0,058 Планирано 0.13
начин грејања објеката:	1е објекат се греје на електричну енергију, остали објекти се не греју	
предрачунска вредност објекта:	772.513.065,60 дин	
напомена	Део парцеле 74/1 у оквиру обухвата УП74/1 КО Мишар 12 ха 84а 27 м ² Укупна површина 3 ха 96 а 68,677 м ²	

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

0.9. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекти 1- интерна КПГ пумпа са пратећим објектима , спратности П, КП 74/4 К.О. Мишар

ИНВЕСТИТОР: Савремена Градња д.о.о.

ОБЈЕКАТ: интерна КПГ пумпа са пратећим објектима

МЕСТО: кп. бр. 74/4 К.О. Мишар

ЛОКАЦИЈА

Изградња објеката планирана је на катастарској парцели број 74/4 К.О.Мишар, ул. Маршала Тита 29, Мишар. Са јужне стране предметна парцела се граничи са деоницом државног пута 1б реда Обреновац-Шабац. кат.парц.бр. 1946/1 К.О. Мишар, са које се и приступа парцели. Са северне и источне стране се налази кат.парц. бр.84/3 К.О. Мишар. Са западне стране кат.парц.бр. 84/2 К.О. Мишар.

На основу преписа листа непокретности бр. 1359 за кат.парц.бр. 74/4 К.О.Мишар од 12.3.2025. године РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац, носиоци права својине на поменутој парцели је „Думача“ д.о.о. Шабац и „Савремена градња“ д.о.о. Мишар. Површина предметне кат. парц. бр. 74/4 К.О.Мишар је 1.08.58 ха.

Парцела 74/4 К.О. Мишар се налази у оквиру Плана генералне регулације „Мишар“ у Шапцу („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 14/2014), Целина I – Источна Радна зона са реком Савом, Зона индустрије и грађевинске делатности, I И1.

У складу са одредбама овог ПГРА, парцела налази се у обухвату Урбанистичког пројекта за комплекс СГ, који је тренутно у изради и представља основ за издавање локацијских услова и даље спровођење поступка.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На парцели се налази изведена саобраћајница, зидана ограда уз њу, дрворед и расвета која је постављена уз саобраћајницу, један објекат површине 49 м² – пословни простор (портирница), који поседује одобрење за употребу и зелене површине. Ограда ка суседној кат.парц.бр. 84/2 К.О. Мишар није постављена уз границу парцеле, а ка одталим парцелама није постављена јер је предметна парцела део Комплекса заједничких власника и корисника парцела.

Колска вага која се делом налази на овој парцели, која је планирана реконструкцију у другој фази и постојећа портирница нису предмет овог ИДРа.

за

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

ИНТЕРНА СТАНИЦА ЗА ПУЊЕЊЕ

МОТОРНИХ ВОЗИЛА И МОБИЛНИХ СКЛАДИШТА КОМПРИМОВАНИМ ПРИРОДНИМ ГАСОМ (КПГ)

Идејно решење представља пројекте архитектуре и машинских инсталација у оквиру којих су дефинисани положаји, намена и карактеристике свих планираних објеката и пратећих садржаја у оквиру интерне пумпне станице за КПГ-гас. Планирана пумпна станица намењена је интерној употреби, односно за снабдевање возила која саобраћају у оквиру комплекса и служе потребама предузећа Инвеститора.

Целокупни технолошки процес снабдевања моторних возила и мобилних складишта компримованим природним гасом (КПГ) започиње прикључењем на планирани дистрибутивни гасовод (МОП 16 бар) а завршава се на утакачком стубу за пуњење мобилних складишта и аутоматима–диспензерима за пуњење моторних возила КПГ-ом.

Инсталација природног гаса обухвата следеће елементе:

1. Челични прикључни гасовод (МОП 16 бар),
2. Мерно-регулациона станица МРС „Савремена градња“ са улазним и излазним ПП шахтама, на графичким прилогзима означена са МРС 1.а,
3. Интерни челични гасовод (МОП 16 бар) од излазне шахте МРС до Одоризацијске станице и Објекта компресорске станице,
4. Одоризацијска станица капацитета 3000 m³/h, на графичким прилогзима означена 1.ђ
5. Објект компресорске станице грађевинског типа, на графичким прилогзима означено 1.б
6. Хладњаци за потребе компресорске станице (хлађење компримованог гаса, уља за подмазивање и компресора), на графичким прилогзима означено 1.в
7. Гасовод високог притиска од компресора до утакачког стуба за мобилна складишта и точећих аутомата– диспензера,
8. Један утакачки стуб за пуњење мобилних складишта са КПГ-ом, на графичким прилогзима означено 1.г
9. Два аутомата–диспензера за пуњење моторних возила КПГ-ом, на графичким прилогзима означено 1.д
10. Објект за послужиоце са пратећим садржајем, на графичким прилогзима означено 1.е
11. Надстрешница – предлог 1-н

Сви објекти који се граде у склопу Интерне станице морају да испуњавају захтеве Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015), и стандарда СРПС ЕН ИСО 16923:2018 – Станице за снабдевање природним гасом – Станице за снабдевање возила КПГ-ом.

1. ЧЕЛИЧНИ ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД (МОП 16 бар)

Почетак планираног челичног прикључног гасовода DN100 PN16, је тачка уклапања са планираним дистрибутивним гасоводом Градска мрежа Шапца (МОП 16 бар), који ће се градити као недостајућа инфраструктура у посебном поступку, као власништво ЈП Србијагас.

Планирани челични гасовод се целом својом трасом води подземно на прописаним дубинама до локације прикључног подземног ПП шахта за MRS, у коме је смештена челична прирубничка славина DN100 PN16.

2. МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (MPC) „САВРЕМЕНА ГРАДЊА“ СА УЛАЗНИМ И ИЗЛАЗНИМ ПП ШАХТАМА MPC „Савремена градња“, капацитета 4.500 м³/h, смештена је на кп. бр. 74/4 КО Мишар, на графичком прилогу означена са 1.а.

Од улазног подземног ПП шахта до MPC води се подземно челични гасовод пречника DN100 PN16.

Машинска опрема MPC смештена је у металном контејнеру димензија 6 x 3 x 2,2 m. Врата објекта се отварају „у поље“, а додирне површине су обложене материјалом који не варничу. Проветравање просторије MPC врши се природним путем, помоћу вентилационих отвора, смештених на краћим странама контејнера.

Приступ MPC обезбеђен је са постојеће станице интерне саобраћајнице комплекса приступном стазом ширине 3,5 m.

Од MRS до излазног подземног ПП шахта воде се подземно два челична гасовода пречника DN150 PN16. У излазном ПП шахту уграђене су две челичне прирубничке славине DN150 PN16.

Око планиране MRS обезбеђена је безбедоносна зона од 10 m у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015).

ГАСНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (MPC)

Гасна мерно-регулациона станица (MPC) планирана је за изградњу на катастарској парцели у јужном делу комплекса, у појасу зелене површине.

Контејнер се поставља на армирано-бетонски темељ, минималне висине 0,30 m изнад пројектоване коте асфалта.

Планиран је као ограђени технички простор. заштитном металном оградом висине 2,0 m.

Машинска опрема MPC смештена је у металном контејнеру димензија 6 x 3 x 2,2 m. Врата објекта се отварају „у поље“, а додирне површине су обложене материјалом који не варничу. Проветравање просторије MPC врши се природним путем, помоћу вентилационих отвора, смештених на краћим странама контејнера.

Приступ MPC обезбеђен је са постојеће станице интерне саобраћајнице комплекса приступном стазом ширине 3,5 m.

Положај објекта MPC приказан је на графичком прилогу. За гасоводе су дате координате темених тачака рова, а за метални контејнер дефинисане су детаљне координате зоне изградње.

Како је наведено у одговору Одељења за ванредне ситуације у Шапцу (МУП РС, Бр. 07.33 бр.217-5108/25-1 од 4.7.2025.) мере заштите од пожара биће дефинисане у фази издавања Локацијских услова. На графичком прилогу су уцртане зоне опасности од експлозије и пожара.

Око инсталације природног гаса (MPC) предвиђена је израда металне заштитне ограде. Димензија ограде висине 2,2 m. Метални стубови ограде $\varnothing 60,3$ mm полаже се у бетонски темељ димензија 30 x 30 x 80 cm, израђен од бетона МВ30. Доњи делови стубова су мин. 0,35 m зароњени у бетон и на

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

крајевима имају заварене делове челичних шипки. Испуна ограде је од грифоване жице са окоцима 50 x 50 мм у металном раму од цеви. У огради је предвиђена метална двокрилна капија ширине 3,5 м. Метални стубови врата Ø108 мм се полажу у бетонски темељ димензија 50 x 50 x 90 цм, израђен од бетона МВ30. Доњи делови стубова су мин. 0,5 м зароњени у бетон и на крајевима имају заварене делове челичних шипки. Испуна врата је од грифоване жице са окоцима у металном раму од цеви Ø42,4 мм.

ИНТЕРНИ ЧЕЛИЧНИ ГАСОВОД (MOP 16 BAR) ОД ИЗЛАЗНОГ ПП ШАХТА ДО ОДОРИЗАТОРА И ОБЈЕКТА КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ

Од излазног подземног ПП шахта планирани челични гасовод, пречника DN150 PN16, се целом својом трасом води подземно на прописаним дубинама до одоризацијске станице, која је на графичком прилогу означена са 1.ђ.

Од одоризацијске станице планирани челични гасовод, пречника DN150 PN16, се целом својом трасом води подземно на прописаним дубинама до објекта компресорске станице, на графичком прилогу означена са 1.б, где је на спољном зиду смештена прирубничка ПП славина DN150 PN16, која је завршетак овог гасовода.

4. ОБЈЕКАТ КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ

На предметној локацији предвиђа се постављање КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ грађевинског типа, како је приказано у графичком прилогу означена са 1.б.

Компресорска станица садржи два компресора (компресор 1 и компресор 2).

Сви елементи компресорске станице се смештају у грађевинском објекту димензија 10,4 x 6,3 x 3,3 м. Компресори су опремљени мерном, управљачком и сигурносном опремом.

Мерна, управљачка и сигурносна опрема испуњава услове норми за опрему која ради у условима опасности од експлозија и пожара у срединама где постоји могућност стварања експлозивних и запаљивих концентрација пара и гасова.

Објекат компресорске станице чине два дела – просторије. I део садржи:

- две компресорске јединице са тростепеним компресором, капацитета 610 Sm³/h, са погонским електромотором електричне снаге 110 kW, max. улазног притиска 4 bar и
- две батерије од по 14 цилиндричних резервоара (свака боца 80 l) компримованог природног гаса, укупне геометријске запремине од max. 2 x 1.120 литара,

II део садржи:

- 2 електрокомандна ормара и компресор за инструментални ваздух.

Простор компресорске станице у коме се налазе компресор и батерије са боцама је природно вентилисан уградњом вентилационих решетки.

16 КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

Објекат компресорска станица је пројектована као класично зидани приземни објекат. У објекту су предвиђене две просторије: просторија закомпресоре и пратећу опрему и просторија за електрокомандне ормане. Објекат се зида гитер блоковима или пуном опеком дебљине 25 cm у продужном малтеру са армирано-бетонским вертикалним и хоризонталним серкљажима израђеним од бетона МВ30, димензија 25 × 25 cm. Фундирање објекта је решено на армирано-бетонским тракастим темељима, димензија темељних стопа (на дубини 80 cm).

Висина темеља изнад земље је 10 cm. Под компресорске станице се ради од армираног бетона $d = 15$ cm на тампон слоју $d = 15$ cm.

Улазна врата у просторију су предвиђена као пуна метална врата 233 × 240 cm, бојена бојом за метал.

Кровна конструкција је челична, решеткаста конструкција од кутијастих профила, са челичним рожнојачама од кутијастих профила са противпожарним премазима и покривена кровним панелима са испуном од камене вуне са противпожарним својствима. Под је бетонски.

Лимарија на објекту је од поцинкованог лима дебљине 0,55 mm. Предвиђена је идроизолација изнад темеља, а испод свих зидова. Темљеи објекта предвиђени су тракасти испод свих носећих зидова.

Вентилација компресорске станице предвиђена је природним путем, преко вентилационих решетки смештених у доњем делу врата и на супротној страни при врху просторије.

5. ХЛАДЊАЦИ ЗА ПОТРЕБЕ КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ

Хладњаци намењени за хлађење компримованог гаса, уља за подмазивање и компресора се налазе поред објекта компресорске станице, ван зоне опасности, како је приказано у графичком прилогу означена са 1.в.

За сваки компресор је предвиђен по један хладњак и они ће се поставити један поред другог.

7. ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА ОД КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ ДО ДИСПЕНЗЕРА ЗА ПУЊЕЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА КПГ-ом И УТАКАЧКОГ СТУБА ЗА ПУЊЕЊЕ МОБИЛНИХ СКЛАДИШТА КПГ-ом

Гасоводи високог притиска, од компресора до диспензера и утакачког стуба, су предвиђени од фино вучених челичних прохромских или поцинкованих бешавних цеви за високе притиске.

Заједно са овим гасоводима водиће се и цев одзрачног система.

Гасоводи се полажу у бетонске канале на одговарајуће носаче и причвршћени су за исте специјалним обујмицама.

Испитивање чврстоће и непропусности врши се хидро притиском 375 bar. Гасовод се испитује и на радном притиску, по пуштању гаса у инсталацију, током пробног рада.

Вентилација канала је природна и обављаће се кроз процепе између поклопних плоча канала.

8. СТУБ ЗА ПУЊЕЊЕ МОБИЛНИХ СКЛАДИШТА

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

Стуб служи за пуњење мобилних складишта преко флексибилних црева са брзоотварајућом спојком R3/4 PN300 и сигурносне и запорне арматуре.

До стуба за пуњење води се високопритисни вод (посебни вод), из компресорске станице, у бетонском каналу са поклопним плочама.

Поред гасовода до стуба за пуњење довешће се и одушни вод.

Мобилна складишта, без компресора (трајлери и платформе) или резервоарски простор за гас под високим притиском састављен је од више цилиндричних резервоара који се налазе на посебном носачу, а све је то смештено у посебан тегљач.

9. ТОЧЕЋИ АУТОМАТИ – ДИСПЕНЗЕРИ ЗА ПУЊЕЊЕ КПГ-а

Предвиђена је уградња два точећа автомата–диспензера и то:• диспензер КПГ 1 са прикључком за пуњење NGV1, (0,3 / 40 kg/min), који се поставља на острво испод надстрешнице, са десне стране од објекта за смештај послужиоца са пратећим садржајем (гледајући ка објекту компресорске станице), како је приказано у графичком прилогу. • диспензер КПГ 2 са прикључком за пуњење NGV2, (0,3 / 100 kg/min), који се поставља поред диспензера КПГ 1, како је приказано у графичком прилогу. Сваки од диспензера се састоји од следећих елемената:• прикључака за пуњење NGV1, (0,3 / 40 kg/min), односно NGV2 (0,3 / 100 kg/min);• сигурносно прекидног вентила;• улазног филтера;

- трансмитера притиска;• пресостата;• сигурносно испусног вентила.

Точећи аутомати–диспензери су са батеријама боца из компресорске станице повезани преко пет цевовода према следећем:• два цевовода са потиса компримованог гаса димензије $\varnothing 20 \times 2,5$ mm• један цевовод компримованог ваздуха димензије $\varnothing 10$ mm• један одушни цевовод димензије $\varnothing 18$ mm. Предвиђено је да се ови цевоводи од компресорске станице до точећих автомата–диспензера воде у бетонском каналу са поклопним плочама.

НАДСТРЕШНИЦА И ШАХТ ТОЧЕЋЕГ АУТОМАТА

Надстрешница представља заштитну конструкцију изнад точећих места. Њена функција је заштита опреме и људи од атмосферских утицаја, али и контролисано усмеравање евентуалних гасовитих испарења

На станици су предвиђене две идентичне надстрешнице. Надстрешнице су габаритних димензија --- и испод њих је смештено острво на којем се уграђују точећи аутомати.

Кровни покривач је од поцинкованог пластифицираног трапезног лима преко металних рождњача и носеће челичне решеткасте конструкције. Одвођење атмосферских вода предвиђено је постављањем хоризонталних олука на крову и вертикалних олука маскираних око носећих стубова. Обрада око стубова је од алу бонд конструкције или слично, а плафон је од поцинкованог пластифицираног трапезног лима у боји по жељи пројектанта, односно инвеститора у складу са хроматским дизајном предузећа.

Острва су на крајевима полукружног облика ради лакшег маневрисања возила. Горња обрада је од пердашеног бетона МВ30 са путарским ивичњацима 18 x 24 cm око целог острва. Острва су издигнута 15 cm у односу на саобраћајницу и на њима се монтирају точећи аутомати.

10. ОБЈЕКАТ ЗА ПОСЛУЖИОЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ

1e ОБЈЕКАТ ЗА ПОСЛУЖИОЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ

Пословни објекат је приземна зграда. Кота плоче приземља износи +0,20 m, кота дна темеља је -0,80 m, док је кота слемена +3,30 m.

Објекат садржи улазни простор, канцеларију управе, санитарни чвор и оставу у којој су смештени контролни електро ормани, као и алат и прибор неопходан за текуће одржавање. Просторија је конципирана тако да омогућава добру прегледност целог комплекса, контролу приступа, као и евакуацију у случају нужде. Изграђена је са прописаним минималним планирани растојањима од критичних елемената и инфраструктуре.

У конструктивном смислу, зграда је зидана, са зидовима од носећег блока дебљине 25 cm (тип клима блок), са термоизолацијом на делу фасадних зидова и у зони таванице. Фундација је изведена у виду тракастих темеља са темељним зидовима. Међуспратна конструкција је лака монтажна система „ФЕРТ“.

Кровни покривач је од пир панела. Унутрашње зидне и плафонске површине малтеришу се и боје, док су у санитарним просторијама зидови обложени керамичким плочицама. Подне површине у свим просторијама обложене су керамичким плочицама.

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Приступ планираној пумпној станици омогућен је са Државног пута IБ реда број 26, петља Остружница-граница СРБ/БиХ (Мали Зворник), на деоници број 02608, између чвора 2607 Звезд (Прово) и чвора 2112 Шабац (Лојанице). На овој деоници државни пут се поклапа са улицом Маршала Тита. Коловоз Државног пута, улица Маршала Тита, је изграђен од асфалта доброг квалитета са четири саобраћајне траке, по две траке за сваки смер ширине по 6.50m (ширина једне траке 3.25m), односно укупне ширине коловоза од 13.00m. Дупле траке су раздвојене разделним денивелисаним острвом ширине око 1.20m.

Приступ са државног пута на интерну саобраћајницу, преко које се долази до пумпне станице, могућ је преко постојећег прикључка на стационачи км 66+066.00 према референтном систему „ЈП Путеви“ Србије, при чему су задржани радијуси лепеза $R=12.00$ и $R=12.50$ m а ширина између крајева лепеза износи $L=30.25$ m. Дужина прикључка до регулације је $L=9.50$ m а осовина прикључка гради са осовином државног пута угао од $99^{\circ}08'38''$. Скретање са државног пута преко постојећег прикључка на интерну саобраћајницу могуће је из оба правца обзиром да је наспрам прикључка прекинуто разделно острво и исцртана испрекидана средишна линија.

Преко интерне саобраћајнице, ширине коловоза 7.00m и пешачком стазом са десне стране коловоза ширине 2.00m, приступа се планираној КПГ пумпној станици која је лоцирана са десне стране интерне саобраћајнице. Планирана станица је предвиђена као елипсасто острво максималне ширине 26.00m и максималне дужине 45.15m са радијусима од по 12.00m, где је предвиђен и простор за смештај пратећих објеката и коридора за инсталације. Око пумпне станице планиране су саобраћајнице са ширином коловоза од 7.00m на северној и јужној страни, и 10.00m на источној страни, а приступне траке до места за утакање су ширине 4.00m и раздвојене од коловоза разделним острвом

ширине 1.50m. У оквиру острва планиране су и пешачке стазе ширине 2.00m, како је приказано графичким прилозима. Регулација саобраћаја око станичног острва је таква да је на јужној страни, где се прикључује нова интерна саобраћајница која спаја источну и западну страну целог комплекса, саобраћај двосмеран, док је на источној и северној саобраћајници једносмеран у смеру супротном од казальке на сату.

Коловоз прикључка, интерних саобраћајница као и приступних колских прилаза градити за тешко саобраћајно оптерећење, обзиром да ће се тим коловозом кретати тешка теретна возила. Попречним и подужним нагибима коловоза обезбедити површинско одвођење атмосферских вода.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Према условима ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. 4984/СР-254/25 (03.10.2025.), парцела 74/4 има независан водоводни прикључак $\varnothing 150$ mm са посебним водомером и ПП мрежом $\varnothing 110$ mm. Фекалне воде се одводе прикључком $\varnothing 150$ mm у будућу уличну канализацију; привремено је могућа септичка/био јама. Атмосферске воде, након таложника и сепаратора, одводе се у атмосферски колектор $\varnothing 500$ mm; није дозвољено упуштање у фекални систем.

Водовод

Према условима ЈКП „Водовод-Шабац“, број 4984/СР-254/25 од 03.10.2025., за парцелу 74/4 предвиђа се независан прикључак на улични водовод $\varnothing 150$ mm, са водомерним шахтом на 1 m иза регулационе линије. Пречник прикључка се одређује хидрауличким прорачуном. Хидрантска мрежа $\varnothing 110$ mm је засебан систем, са могућим напајањем из резервоара/питрне станице уколико притисак није довољан.

Фекална канализација

Фекалне воде се одводе независним колектором ка будућој уличној фекалној канализацији у Улици Маршала Тита ($\varnothing 250$ mm), са минималним прикључком $\varnothing 150$ mm и ревизионим шахтом 1×1 m са поклопцем $\varnothing 600$ mm. До изградње јавне мреже може се применити привремено решење — водонепропусна септичка или био јама.

Атмосферска канализација

Атмосферске воде са зоне СNG пумпе (кровови, надстрешница, манипулативне површине) морају проћи кроз таложник и сепаратор пре увођења у постојећи атмосферски колектор $\varnothing 500$ mm. Забрањено је упуштање у фекални систем.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Постојеће стање

На предметној катастарској парцели бр. 74/4, К.О. Мишар не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура довољног капацитета да би се планирани објект могао снабдевати електричном енергијом.

Планирано стање

На предметној парцели планирана је изградња интерне ЦНГ пумпе са пратећим објектима. Решење за напајање објекта електричном енергијом дистрибутивног напона 0.4kV урађено је у складу са постојећим стањем средње и нисконапонске електро-мреже, планираном наменом простора и у складу са условима Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац број Д. 09.24-341406.3-УУП-25 од 15.10.2025. године који су приложени у документационом делу елабората. У близини предметне к.п. 74/4, постоје изграђени објекти који су прикључени на DSEE

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

насредњем напону 10kV, преко приватне ТС 10/0.4kV Бетоњерка (12225) којима се мери утрошена ел. енергија преко бројила IMG бр 60002878 са припадајућом опремом SMT и NMT у мерној ћелији. Планирани објекат ће се напајати са НН сабирница ТС 10/0.4kV Бетоњерка. Да би се то омогућило неопходно је реализовати следеће активности:

- Уградити кабловски прикључни орман КПК1 сличан типу ЕДШЗ на фасаду планираног објекта за послужиоце према приложеном графичком прилогу. У орман уградити три трополна осигурачка постоља са краткоспојницима;
- Изградити подземни нисконапонски кабловски вод 2 x PP00-A 4x240mm² од НН блока ТС 10/0.4kV “Бетоњерка“ до КПК1 ормана на фасади планираног објекта. Уградити струјну заштиту у НН блоку. Каблови се полажу у земљани ров и кроз PVC цеви Ø110mm.
- Уградити разводне ормане у објектима компресорска станица RO-K и у објекту за послужиоце RO-S .
- Изградити кабловски вод 2 x PP00-A 4x185mm² са одвода КПК1 ЕДШЗ ормана до сабирница разводног ормана компресорске станице RO-K. Из RO-K ће се напајати компресори, хладњаци и остали потрошачи. Каблови се полажу у земљани ров, кроз PVC цеви Ø110mm, и по перфорираним носачима каблова.
- Изградити кабловски вод са одвода КПК1 ЕДШЗ ормана до сабирница разводног ормана контролног објекта за послужиоце RO-S. Из RO-S ће се напајати инсталација у објекту и спољашња расвета.
- Електроинсталације у обухвату урбанистичког пројекта извести у свему у складу са условима ЕДШ и у складу са важећим прописима;

Укупна дужина трасе кабловског рова износи 241m.

Спољашње осветљење реализовати светиљкама металним канделаберским стубовима. Сви стубови спољњег осветљења морају бити прописно уземљени. Тип светиљки и врсте светлосних извора биће дефинисани пројектом за добијање грађевинске дозволе. Диспозиција спољњег осветљења дата на графичком прилогу је предлог и може бити коригована поменути пројектом, уз услов да се не угрозе коридори који су опредељени за изградњу других подземних инсталација.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре и прикључке. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У заједничком рову, растојање од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07 m, а од кабла 20kV - 0.2 m.

У зонама коловоза саобраћајница, у зонама интерних саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга, подземни ел.ен. каблови се провлаче кроз заштитне PE (или PVC) цеви Ø110-150mm, које се подстављају тако де је горња ивица цеви на дубини од минимално 1.0m испод коте асвалтног или армирано-бетонског застора. Узети у обзир да се саобраћај пројектује за средње тешка теретна возила. Поставити и резервне цеви чије крајеве гуменим заптивакама заштитити од продора земље и влаге. Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код поменути службе за катастар.

НАЧИН ГРЕЈАЊА У ОБЈЕКТУ

Начин грејања у објекту 1е је на клима уређаје – инвертер – електричну енергију.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Објекти у оквиру гасне пумпе на компримовани природни гас (КПГ) током већег дела времена су отворени, негрејани и нису намењени за стални боравак људи, те се на њих не примењују одредбе Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011). Планирана је термичка изолација објекта 1е, грејање на топлотну пумпу ваздух ваздух, а препоручива је примена соларних панела у функцији грејања и хлађења просторија.

ОГРАЂЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ

У складу са условима ПГР-а, парцела се може ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2.20m; Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне;

Одговорни пројектант:

Александра Саватић, дипл.инж.арх.



Aleksandra Savatic

Објекти 2 – Објекти за производњу бетонске галантерије , спратности П, КП 74/1 К.О. Мишар

ИНВЕСТИТОР: **Савремена Градња д.о.о.**

ОБЈЕКАТ: **Објекти за производњу бетонске галантерије са фазама**

МЕСТО: **кп. бр. 74/1 К.О. Мишар**

ЛОКАЦИЈА:

На катастарској парцели 74/1 КО Мишар, у улици маршала Тита планирана је изградња нових производних објеката, и то :

Објекат 2б – Објекат за производњу бетонске галантерије, спратности П

Објекат 2а – Објекат за производњу бетонске галантерије, спратности П

Део објеката на тој парцели планиран је за рушење, док се део задржава. Укупна бруто површина објеката који се задржавају је 489,00 м². На предметну парцелу приступа се са к.п. 1946/1 – К.О. Мишар - магистрални пут, па преко парцела кп. 72 и кп. 74/6 К.О. Мишар.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Објекат 2б – Објекат за производњу бетонске галантерије, спратности П

Новопроектовани објекат има улаз са северозападне стране за пешаке где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона и виљушкара. Спољашњи зидови су од бетонског блока дебљине 20 цм, кровни покривач је ПИР панел. За добру осветљеност производног погона планирани су и прозори на источној, јужној и западној страни. У објекту је планирана и командна кућица за радника који би пратио ток производње.

НЕТО површина објекта је 1928.00 м².

БРУТО површина објекта је 1977.47 м²

Објекат 2а – Објекат за производњу бетонске галантерије, спратности П

Новопроектовани објекат има улаз са североисточне стране за пешаке где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона и виљушкара. Спољашњи зидови су од бетонског блока дебљине 20 цм, кровни покривач је ПИР панел. За добру осветљеност производног погона планирани су и прозори на западној, јужној и источној страни. У објекту је планирана и командна кућица за радника који би пратио ток производње.

НЕТО површина објекта је 1928.00 м².

БРУТО површина објекта је 1977.47 м²

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ:

Објекат 2б – Објекат за производњу бетонске галантерије, спратности П

Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са АБ префабрикованим стубовима и кровном конструкцијом. Фасадни зидови су од бетонског блока дебљине 10 цм.

Димензије армирано-бетонске плоче биће усвојене за носивост тла од 150 кН/м², за добро носиво тло уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршаваг бетона хидроизолација за воду под притиском. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча.

Објекат 2а – Објекат за производњу бетонске галантерије, спратности П

Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са АБ префабрикованим стубовима и кровном конструкцијом. Фасадни зидови су од бетонског блока дебљине 10 цм. Димензије армирано-бетонске плоче биће усвојене за носивост тла од 150 kN/m², за добро носиво тло уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршаваг бетона хидроизолација за воду под притиском. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча.

СПОЉАШЊА ОБРАДА:

Објекат 2б – Објекат за производњу бетонске галантерије, спратности П

Сви спољашњи зидови су од бетонског блока са демит фасадом у боји по жељи инвеститора. Сва фасадна столарија је алуминијумска. Кров је а две воде, од ПИР панела.

Објекат 2а – Објекат за производњу бетонске галантерије, спратности П

Сви спољашњи зидови су од бетонског блока са демит фасадом у боји по жељи инвеститора. Сва фасадна столарија је алуминијумска. Кров је а две воде, од ПИР панела.

УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Објекат 2б – Објекат за производњу бетонске галантерије, спратности П

Унутрашњи зидови су од бетонског блока, малтерисани и бојени само хигијенски у белу боју. Сва унутрашња столарија је од алуминијума.

Објекат 2а – Објекат за производњу бетонске галантерије, спратности П

Унутрашњи зидови су од бетонског блока, малтерисани и бојени само хигијенски у белу боју. Сва унутрашња столарија је од алуминијума.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Према условима ЈКП „Водовод-Шабац“, број **4984/CP-254/25 од 03.10.2025.**, парцела 74/1 представља независну целину и снабдева се водом преко посебног водоводног прикључка на уличну мрежу $\varnothing 150$ mm, са водомерним шахтом постављеним на 1 m иза регулационе линије. Пречник прикључка и капацитети се одређују хидрауличким прорачуном, а у складу са технолошким потребама производних хала. Хидрантска мрежа $\varnothing 110$ mm пројектује се као засебан систем за противпожарну заштиту, са могућношћу снабдевања из резервоара и пумпне станице уколико притисак у јавној мрежи није довољан за безбедну експлоатацију.

Фекалне отпадне воде из производних хала одводе се независним колектором минималног пречника $\varnothing 150$ mm до будућег уличног фекалног колектора $\varnothing 250$ mm у Улици Маршала Тита, преко ревизионих шахтова димензија 1x1 m са поклопцем $\varnothing 600$ mm. До изградње јавног канализационог система може се применити привремено решење — водонепропусна септичка или био-јама, уз редовно пражњење од стране овлашћеног предузећа.

Атмосферске воде са кровова и манипулативних површина производних хала скупљају се системом линијских канала и сливника, третирају у сепаратору и таложнику, а затим гравитационо одводе у постојећи атмосферски колектор $\varnothing 500$ mm који пролази кроз комплекс. Упуштање атмосферских вода у фекални систем није дозвољено. Све инсталације се пројектују у складу са техничким условима и стандардима надлежног комуналног предузећа.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Услови ЕД Србије доо Београд, Огранак ЕД Шабац – број D.09.24-341406.1-УПП-25 и D.09.24-341406.2-УПП-25 од 14.10.2025. године

На предметној парцели планирана је изградња производне хале за бетонски блок (2а) и производне хале за бетонски цреп (2б). У складу са наведеним условима ЕД Шабац, инвеститор је пре почетка радова дужан да прибави техничко решење за **измештање постојећих 10 kV каблова** који пролазе испод будућег објекта, а све трошкове измештања и израде елабората сноси инвеститор. На траси каблова и осталих инсталација дозвољен је искључиво пажљив ручни ископ.

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

Планирани објекти се напајају преко НН сабирница постојеће ТС 10/0.4 kV „Бетоњерка“ (12225). Да би се обезбедило стабилно напајање система, потребно је поставити **кабловске прикључне ормане КПК-2а и КПК-2б** на фасаде оба новопланирана објекта, са уградњом потребних трополних осигурачких постоља. Од НН блока трафостанице до ових ормана гради се подземни НН кабловски вод РР00-А 4×150 mm², положен у земљани ров и PVC заштитне цеви Ø110 mm, са уградњом одговарајуће струјне заштите у трафостаници.

Прстенасто напајање између КПК-2а и КПК-2б обезбеђује се додатним подземним водом РР00-А 4×150 mm², такође у PVC заштитним цевима. У оба објекта се уграђују главни разводни ормани GRO-2а и GRO-2б, из којих се напајају све унутрашње инсталације и спољашња расвета. Укупна дужина кабловске трасе износи приближно **135 m**.

Спољашње осветљење се изводи постављањем металних канделаберских стубова и светиљки на објекте уз обавезно уземљење. Тип светиљки и извор светлости биће дефинисани у пројекту за грађевинску дозволу, а предложена диспозиција може се кориговати уз услов да се не угрози коридор осталих инсталација.

Подземни електроенергетски каблови полажу се на минималну дубину од 0,8 m на слој песка од 0,1 m, са обавезним заштитним пластичним плочама и упозоравајућим тракама. На укрштањима са другим инсталацијама мора се обезбедити минимално вертикално растојање од 0,3 m, а у заједничком рову размаци од најмање 0,07 m према НН каблу и 0,2 m према 20 kV каблу. Испод коловоза интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга каблови се проводе кроз PE/PVC заштитне цеви Ø110–150 mm, чија се горња ивица поставља на дубину од најмање 1,0 m услед пројектованог кретања средње тешких теретних возила. Постављају се и резервне цеви са заптивачима на крајевима.

Пре затрпавања ровова све трасе и дубине каблова морају бити геодетски снимљене и предате надлежној служби Катастра.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:/

Главни пројектант:



Александар Чавић, дипл.грађ.инг.

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

Објекти 3 – Складиште готових производа бетонске галантерије, спратности П, КП 286/1 К.О. Мишар

ИНВЕСТИТОР: **Сања Николић Томић**

ОБЈЕКАТ: **Складиште готових производа бетонске галантерије**

МЕСТО: **кп. бр. 286/1 К.О. Мишар**

На катастарској парцели 286/1 КО Мишар, у улици маршала Тита планирана је изградња нових складишних објеката, и то :

Објекат 3б - Складиште готовог производа бетонске галантерије П

Објекат 3а - Складиште готовог производа бетонске галантерије П

Сви постојећи објекти на тој парцели планирани су за рушење, осим постојеће трафо станице. На предметну парцелу приступа се са к.п. 1946/1 – К.О. Мишар -магистрални пут, па преко парцела кп. 72, кп. 74/6 и кп. 74/1 К.О. Мишар.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Објекат 3б - Складиште готовог производа бетонске галантерије, спратности П

Новопроектовани објекат има улаз са западне бочне стране за кретање запослених у складишту, такође је обезбеђена су и два пешачка улаза на јужној страни, где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона. За лакши улаз у складиште камионом и и виљушкарком обезбеђена су велика аутоматска врата. Објекат је пројектован као приземни. Објекат је подељен у две целине зидом од Y-tong блока на ком се налазе и пп врата за пролаз виљушкара. Спољашњи зидови су од ПИР панела дебљине 10 цм, кровни покривач је слагани кров. Објекат је планиран као регално складиште, висина регала за складиштење робе је 12м. У објекту је предвиђен и простор тоалета за запосене. НЕТО површина објекта је 5074,74 м². БРУТО површина објекта је 5130,45 м².

Објекат 3а - Складиште готовог производа бетонске галантерије, спратности П

Новопроектовани објекат има улаз са западне бочне стране за кретање запослених у складишту, такође је обезбеђена су и два пешачка улаза на северној страни, где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона. За лакши улаз у складиште камионом и и виљушкарком обезбеђена су велика аутоматска врата. Објекат је пројектован као приземни. Објекат је подељен у две целине зидом од Y-tong блока на ком се налазе и пп врата за пролаз виљушкара. Спољашњи зидови су од ПИР панела дебљине 10 цм, кровни покривач је слагани кров. Објекат је планиран као регално складиште, висина регала за складиштење робе је 12м. У објекту је предвиђен и простор тоалета за запосене. НЕТО површина објекта је 4911,59 м². БРУТО површина објекта је 4967,29 м².

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ:

Објекат 3б - Складиште готовог производа бетонске галантерије, спратности П,

Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са АБ префабрикованим стубовима и кровном конструкцијом. Фасадни зидови су од ПИР панела дебљине 10 цм. Димензије армирано-бетонске плоче биће усвојене за носивост тла од 150 kN/m², за добро носиво тло уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршаваг бетона број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

хидроизолација за воду под притиском. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча.

Објект 3а - Складиште готовог производа бетонске галантерије, спратности П

Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са АБ префабрикованим стубовима и кровном конструкцијом. Фасадни зидови су од ПИР панела дебљине 10 цм.

Димензије армирано-бетонске плоче биће усвојене за носивост тла од 150 kN/m², за добро носиво тло уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршавог бетона хидроизолација за воду под притиском. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча.

СПОЉАШЊА ОБРАДА:

Објект 3б - Складиште готовог производа бетонске галантерије, спратности П

Сви спољашњи зидови су од ПИР панела у боји по жељи инвеститора. Сва фасадна столарија је алуминијумска. Кров је слагани са завршном обрадом од ПВЦ кровне мембране .

Објект 3а - Складиште готовог производа бетонске галантерије, спратности П

Сви спољашњи зидови су од ПИР панела у боји по жељи инвеститора. Сва фасадна столарија је алуминијумска. Кров је слагани са завршном обрадом од ПВЦ кровне мембране.

УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Објект 3б - Складиште готовог производа бетонске галантерије, спратности П

Унутрашњи зидови су такође од ПИР панела, преградни пп зид је од Y-tong блока, малтерисан, глетован и бојен.

Објект 3а - Складиште готовог производа бетонске галантерије, спратности П

Унутрашњи зидови су такође од ПИР панела, преградни пп зид је од Y-tong блока, малтерисан, глетован и бојен.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Према условима ЈКП „Водовод-Шабац“, број 4984/CP-254/25 од 03.10.2025., парцела 286/1 се води као засебна функционална целина са независним прикључењем на улични водоводни систем Ø150 mm.

Прикључак се изводи у правој линији, са водомерним шахтом на 1 m иза регулационе линије и уграђеним мерним уређајем са могућношћу даљинског читавања. Хидрантска противпожарна мрежа Ø110 mm пројектује се као самосталан систем, са могућим напајањем из резервоара и пумпне станице уколико притисак у јавној мрежи није довољан за потребе складишних објеката.

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

Фекалне отпадне воде из складишних хала одводе се засебним колектором минималног пречника $\varnothing 150$ mm ка будућој уличној фекалној канализацији у Улици Маршала Тита (планирани колектор $\varnothing 250$ mm), преко ревизионих шахтова димензија 1x1 m са поклопцем $\varnothing 600$ mm. До изградње јавне инфраструктуре може се применити привремено решење одвођења у водонепропусну септичку или био-јаму.

Атмосферске воде са кровова и манипулативних површина задржавају се и третирају у таложнику и сепаратору у складу са условима Водовода, након чега се прикључују на постојећи атмосферски колектор $\varnothing 500$ mm који пролази кроз комплекс. Забрањено је упуштање атмосферских вода у фекални систем. Сви прикључци и инсталације морају бити пројектовани у складу са техничким условима и прописима надлежног предузећа.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Услови ЕД Србије доо Београд, Огранак ЕД Шабац – број D.09.24-341406.4-УУП-25 и D.09.24-341406.5-УУП-25 од 15.10.2025. године

На предметној парцели планирана је изградња објеката **складишта готовог производа бетонског блока (хала 3а) и складишта готовог производа бетонског црепа (хала 3б)**. Напајање објеката електричном енергијом дистрибутивног напона 0,4 kV дефинисано је у складу са постојећим стањем мреже и наведеним условима ЕД Шабац. Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да се обрати надлежној служби ЕД ради утврђивања тачних траса постојећих подземних и надземних водова и примене прописаних мера заштите. У зонама инсталација дозвољен је само опрезан ручни ископ.

Тачка прикључења налази се на разводној орманској опреми НН постављеној на стубу ТС 10/0.4 kV „Мишар 10 – Естетика“. За квалитетно напајање планираних објеката предвиђене су следеће обавезне активности: изградња новог помоћног стуба АВ1, постављање два мерна ормана РОММ-1-3а и РОММ-1-3б за независна места мерења, изградња СКС водова Х00-А 4x16 mm² до АВ1, као и уградња главних разводних ормана GRO-3а и GRO-3б унутар оба складишна објекта. Од мерних ормана до ормана у хала напајање се реализује подземним нисконапонским кабловима РР00-А 4x35 mm², који се полажу у РЕ/РВС цеви $\varnothing 110$ mm.

Укупна дужина кабловске трасе износи око 192 m. Подземни каблови се полажу на дубину од минимално 0,8 m уз слој песка од 0,1 m, са обавезним пластичним штитницима и упозоравајућим тракама. На местима укрштања са другим инсталацијама мора се обезбедити минимално вертикално растојање од 0,3 m, а у заједничким рововима растојање од НН кабла најмање 0,07 m, од 20 kV кабла 0,2 m. Испод коловоза, манипулативних површина и паркинга каблови се уводе у заштитне цеви $\varnothing 110$ –150 mm, чија се горња ивица поставља на дубини од најмање 1,0 m.

Спољашње осветљење се изводи постављањем канделаберских стубова и светиљки на објекте, уз обавезно уземљење свих стубова. Типови светиљки и извора светлости биће дефинисани у техничкој документацији за грађевинску дозволу. Све трасе каблова и дубине полагања морају се геодетски документовати и предати РГЗ-у пре затрпавања ровова.

Изградња објекта за производњу бетонског црепа и бетонског блока (дужа сажета верзија)

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

Услови ЕД Србије доо Београд, Огранак ЕД Шабац – број D.09.24-341406.1-УПП-25 и D.09.24-341406.2-УПП-25 од 14.10.2025. године

На предметној парцели планирана је изградња производне хале за бетонски блок (2а) и производне хале за бетонски цреп (2б). У складу са наведеним условима ЕД Шабац, инвеститор је пре почетка радова дужан да прибави техничко решење за **измештање постојећих 10 kV каблова** који пролазе испод будућег објекта, а све трошкове измештања и израде елабората сноси инвеститор. На траси каблова и осталих инсталација дозвољен је искључиво пажљив ручни ископ.

Планирани објекти се напајају преко НН сабирница постојеће ТС 10/0.4 kV „Бетоњерка“ (12225). Да би се обезбедило стабилно напајање система, потребно је поставити **кабловске прикључне ормане КПК-2а и КПК-2б** на фасаде оба новопланирана објекта, са уградњом потребних трополних осигурачких постоља. Од НН блока трафостанице до ових ормана гради се подземни НН кабловски вод РР00-А 4×150 mm², положен у земљани ров и PVC заштитне цеви Ø110 mm, са уградњом одговарајуће струјне заштите у трафостаници.

Прстенасто напајање између КПК-2а и КПК-2б обезбеђује се додатним подземним водом РР00-А 4×150 mm², такође у PVC заштитним цевима. У оба објекта се уграђују главни разводни ормани GRO-2а и GRO-2б, из којих се напајају све унутрашње инсталације и спољашња расвета. Укупна дужина кабловске трасе износи приближно **135 m**. Спољашње осветљење се изводи постављањем металних канделаберских стубова и светиљки на објекте уз обавезно уземљење. Тип светиљки и извор светлости биће дефинисани у пројекту за грађевинску дозволу, а предложена диспозиција може се кориговати уз услов да се не угрози коридор осталих инсталација. Подземни електроенергетски каблови полажу се на минималну дубину од 0,8 m на слој песка од 0,1 m, са обавезним заштитним пластичним плочама и упозоравајућим тракама. На укрштањима са другим инсталацијама мора се обезбедити минимално вертикално растојање од 0,3 m, а у заједничком рову размаци од најмање 0,07 m према НН каблу и 0,2 m према 20 kV каблу. Испод коловоза интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга каблови се проводе кроз PE/PVC заштитне цеви Ø110–150 mm, чија се горња ивица поставља на дубину од најмање 1,0 m услед пројектованог кретања средње тешких теретних возила. Постављају се и резервне цеви са заптивачима на крајевима.

Пре затрпавања ровова све трасе и дубине каблова морају бити геодетски снимљене и предате надлежној служби Катастра.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:/

Главни пројектант:



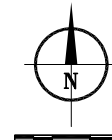
Александар Чавић, дипл.грађ.инг.

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

0.11. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1. Сит. план са основом кровних	P=1:1000 лист 01
1.7.2. Сит. план са основом приземља	P=1:1000 лист 02
1.7.3. Сит. план са саобраћајним решењем	P=1:1000 лист 03
1.7.4. Сит. план са синхрон планом инсталација	P=1:1000 лист 04

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



Категорија	Идентификациони број	Имена	Парцеле	Прим. 1
Постројења	1	Мерно-регулациона станица (МРС)	74/4	1
	2	Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилних складишта компримованог природног гасом (КПГ) - планирани објекти	74/4	2
	3	Објект за послужиоце са пратећим садржајем	74/4	3
	4	Објект за послужиоце са пратећим садржајем	74/4	4
Зоне	5	Зона за планирани хирдотехнички објект	74/4	5
	6	Објект за производњу бетонске галантерије	74/4	6
	7	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок	74/4	7
	8	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок	74/4	8

Целина	Парцела	Намена
1	74/4	1.a Мерно-регулациона станица (МРС)
		1.б Објект компресорске станице
		1.в Хладњаци за потребе компресорске станице - опрема
		1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом
		1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
		1.ђ Одоризацијска станица
		1.е Објект за послужиоце са пратећим садржајем
		1.н.1 Надстрешница
		1.н.2
		Безбедносна растојања
2	део 74/1	Објект за производњу бетонске галантерије
		Зона за планирани хирдотехнички објект
		Објект постојећи
		Портирница постојеће
3	део 286/1	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок
		Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок

Приказ остварених урбанистичких показатеља на нивоу Комплекса – планирано стање:

Намена површина
Површина (m²)
% у УП

Зелене површине
4 ha 52 a 78,2 m²
34,14 %

Манипулативне површине
3 ha 94 a 37,836 m²
29,74%

Пешачке и саобраћајне површине (саобраћајнице + паркирање + тротоари) и остало
2 ha 93 a 52,146 m²
22,11%

Индустријски колосек – пруга (КП 73, 74/6, 83/3)
0 ha 30 a 09 m²
2,27 %

Површине објеката
1 ha 55 a 76,818 m²
11,74%

УКУПНО
13 ha 26 a 54 m²
100 %

ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА

- граница обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- ▲ улаз у комплекс
- ▲ улаз у објект

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30*30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Ориентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга није у функцији
- Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће
- Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)
- Одлагање комуналног отпада

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Ордиска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ, САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат. ларц. бр. 72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКТИ 1 на кп 74/4 К.О. Мишар ОБЈЕКТИ 2 на кп 74/1 К.О. Мишар ОБЈЕКТИ 3 на кп 286/1 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

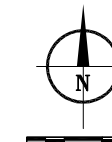
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА

РАЗМЕРА: 1:1000

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

лист 01

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



Категорија	Објект/Објекти	Имена	Парцеле	Прим.1
Објекти	1.1	Мерно-регулациона станица (МРС)	74/4	1
	1.2	Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилнихскладишта компримованом природним гасом (КПГ) - планирани објекти	74/4	1
	1.3	Објект компресорске станице	74/4	1
	1.4	Хладњаци за потребе компресорске станице - опрема	74/4	1
	1.5	Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом	74/4	1
	1.6	Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом	74/4	1
	1.7	Одорицацијска станица	74/4	1
	1.8	Објект за послугоје са пратећим садржајем	74/4	1
	1.9	Надстрешница	74/4	1
	1.10	Надстрешница	74/4	1
Портенице	2.1	Портеница	74/4	1
	2.2	Зид	74/4	1
	2.3	Зид	74/4	1
	2.4	Зид	74/4	1
	2.5	Зид	74/4	1
	2.6	Зид	74/4	1
	2.7	Зид	74/4	1
	2.8	Зид	74/4	1
	2.9	Зид	74/4	1
	2.10	Зид	74/4	1
Зоне	3.1	Зона за планирани хирдотехнички објект	74/4	1
	3.2	Објект постојећи	74/4	1
	3.3	Портеница постојеће	74/4	1
	3.4	Портеница постојеће	74/4	1
	3.5	Портеница постојеће	74/4	1
	3.6	Портеница постојеће	74/4	1
	3.7	Портеница постојеће	74/4	1
	3.8	Портеница постојеће	74/4	1
	3.9	Портеница постојеће	74/4	1
	3.10	Портеница постојеће	74/4	1

Целина	Парцела	Намена		
1	74/4	1.а Мерно-регулациона станица (МРС)		
		1.б Објект компресорске станице		
		1.в Хладњаци за потребе компресорске станице - опрема		
		1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом		
		1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом		
		1.е Одорицацијска станица		
		1.ж Објект за послугоје са пратећим садржајем		
		1.з Надстрешница		
		1.и Надстрешница		
		1.к Надстрешница		
2	део 74/1	Објект за производњу бетонске галантерије		
		Зона за планирани хирдотехнички објект		
		Објект постојећи		
		Портеница постојеће		
		3	део 286/1	Складиште готових производа бетонске галантерије - црел'блок
				Складиште готових производа бетонске галантерије - црел'блок

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће
- Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)
- Одлагање комуналног отпада

Приказ остварених урбанистичких показатеља на нивоу Комплекса – планирано стање:

Намена површина
Површина (m²)
% у УП

Зелене површине
4 ha 52 a 78,2 m²
34,14 %

Манипулативне површине
3 ha 94 a 37,836 m²
29,74%

Пешачке и саобраћајне површине (саобраћајнице + паркирање + тротоари) и остало
2 ha 93 a 52,146 m²
22,11%

Индустријски колосек – пруга (КП 73, 74/6, 83/3)
0 ha 30 a 09 m²
2,27 %

Површине објеката
1 ha 55 a 76,818 m²
11,74%

УКУПНО
13 ha 26 a 54 m²
100 %

- ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА
- граница обухвата УП
 - граница катастарских парцела
 - регулациона линија
 - грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
 - ▲ улаз у комплекс
 - ▲ улаз у објект

- ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА
- постојећа водоводна мрежа
 - постојећа канализациона мрежа
 - постојећи подземни ел.ен. каблови
 - постојећи подземни ТТ каблови
 - постојећи далеководи 110kV и 35kV
 - планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
 - планирани коридор за челични гасовод до 12 бара
 - заштитна зона магистралног гасовода (30*30) м
 - Коридор планиране железничке пруге
 - Ориентациони коридори саобраћајница
 - Постојећа железничка пруга није у функцији
 - Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Ордиска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ, САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.лиц. бр. 72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКТИ 1 на кп 74/4 К.О. Мишар ОБЈЕКТИ 2 на кп 74/1 К.О. Мишар ОБЈЕКТИ 3 на кп 286/1 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ОРИЗЕМЉА

РАЗМЕРА: 1:1000

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

лист 02

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



Категорија	Идентификациони број	Имена	Парцелна површина (m²)	Процент
Пешачке површине	1	Пешачка површина	1000	10%
	2	Пешачка површина	1000	10%
	3	Пешачка површина	1000	10%
	4	Пешачка површина	1000	10%
	5	Пешачка површина	1000	10%
	6	Пешачка површина	1000	10%
	7	Пешачка површина	1000	10%
	8	Пешачка површина	1000	10%
	9	Пешачка површина	1000	10%
	10	Пешачка површина	1000	10%
Паркирање	1	Паркирање	1000	10%
	2	Паркирање	1000	10%
	3	Паркирање	1000	10%
	4	Паркирање	1000	10%
	5	Паркирање	1000	10%
	6	Паркирање	1000	10%
	7	Паркирање	1000	10%
	8	Паркирање	1000	10%
	9	Паркирање	1000	10%
	10	Паркирање	1000	10%
Тротуари	1	Тротуар	1000	10%
	2	Тротуар	1000	10%
	3	Тротуар	1000	10%
	4	Тротуар	1000	10%
	5	Тротуар	1000	10%
	6	Тротуар	1000	10%
	7	Тротуар	1000	10%
	8	Тротуар	1000	10%
	9	Тротуар	1000	10%
	10	Тротуар	1000	10%

Целина	Парцела	Намена
1	74/4	1.a Мерно-регулациона станица (MPC)
		1.6 Објект компресорске станице
		1.в Хладњаци за потребе компресорске станице - опрема
		1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом
		1.д Автомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
		1.ђ Одоризацијска станица
		1.е Објект за послужиоце са пратећим садржајем
		1.н.1 Надстрешница
		1.н.2
		Безбедносна растојања
2	део 74/1	Објект за производњу бетонске галантерије (црп/блок) 2а 2б
		Зона за планирани хирдотехнички објект
		Објект постојећи
		Портирница постојећа
3	део 286/1	Складиште готових производа бетонске галантерије - црп/блок 3а 3б
		Складиште готових производа бетонске галантерије - црп/блок

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Коловоз
- Паркинг
- Тротуар
- Постојеће
- Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)
- Одлагање комуналног отпада

Приказ остварених урбанистичких показатеља на нивоу Комплекса – планирано стање:

Намена површина
Површина (m²)
% у УП

Зелене површине
4 ha 52 a 78,2 m²
34,14 %

Манипулативне површине
3 ha 94 a 37,836 m²
29,74%

Пешачке и саобраћајне површине (саобраћајнице + паркирање + тротоари) и остало
2 ha 93 a 52,146 m²
22,11%

Индустријски колосек – пруга (КП 73, 74/6, 83/3)
0 ha 30 a 09 m²
2,27 %

Површине објеката
1 ha 55 a 76,818 m²
11,74%

УКУПНО
13 ha 26 a 54 m²
100 %

- ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА
- граница обухвата УП
 - граница катастарских парцела
 - регулациона линија
 - грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
 - ▲ улаз у комплекс
 - ▲ улаз у објект

- ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА
- постојећа водоводна мрежа
 - постојећа канализациона мрежа
 - постојећи подземни ел.ен. каблови
 - постојећи подземни ТТ каблови
 - постојећи далеководи 110kV и 35kV
 - планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
 - планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30*30) м
 - Коридор планиране железничке пруге
 - Ориентациони коридори саобраћајница
 - Постојећа железничка пруга није у функцији
 - Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Ордиска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ, САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат. лари. бр. 72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКТИ 1 на кп 74/4 К.О. Мишар ОБЈЕКТИ 2 на кп 74/1 К.О. Мишар ОБЈЕКТИ 3 на кп 286/1 К.О. Мишар

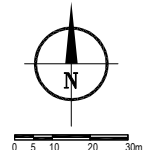
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ

РАЗМЕРА: 1:1000

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

лист 03



ЛЕГЕНДА:

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи магистрални улични водовод Ø500mm
- планирани дистрибутивни улични водовод Ø150mm
- планирана санитарна водоводна мрежа на комплексу
- планирана хидрантска водоводна мрежа на комплексу
- планирана бунарска водоводна мрежа на комплексу
- планирани резервоарски простор и пумпни систем за хидрантску мрежу
- постојећи бунари
- постојећа улична атмосферска канализација
- планирана улична фекална канализација
- планирани коридор интерне фекалне канализације
- планирани коридор атмосферске канализације
- планирани објекти третмана атмосферске канализације

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- енергетски кабл у земљаном рову
- енергетски кабл у заштитној цеви
- енергетски кабл на носачима каблова
- зона заштите енергетских каблова
- Разводни орман у објекту
- Кабловски прикључни орман
- Светилка

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 1		Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 2			
Y	X	Y	X		
1e1	7400988.39	4955753.00	2e1	7400989.13	4955754.59
1e2	7400987.45	4955704.69	2e2	7401049.17	4955734.40
1e3	7400984.89	4955701.07	2e3	7401051.83	4955748.67
1e4	7400985.62	4955664.78	2e4	7401080.65	4955743.30
1e5	7400962.27	4955607.04	2e5	7401116.82	4955736.57
1e6	7400919.64	4955568.42			
1e7	7400913.95	4955567.93			
1e8	7400913.95	4955560.34			
1e9	7400988.07	4955560.34			

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 242m.

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 153m.

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 3		Списак координата преломних тачака кабловског рова, предлог за измештање 10kV каблова			
Y	X	Y	X		
3e1	7401176.91	4955444.82	1e1	7401027.85	4955762.82
3e2	7401175.81	4955507.38	1e2	7401022.90	4955737.34
3e3	7401174.93	4955520.15	1e3	7401050.51	4955732.21
3e4	7401175.97	4955524.89	1e4	7401053.28	4955746.47
3e5	7401174.91	4955561.60	1e5	7401111.10	4955735.71
3e6	7401176.02	4955566.18			
3e7	7401176.02	4955628.03			

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 193m.

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 127m.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

ТК кабл планирани

ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

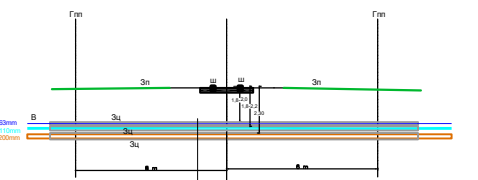
планиране гасоводне инсталације

- Гасоводи (МОП 16 бар) ЈП "Србијас"
- интерни гасоводи (МОП 16 бар) за КПГ
- интерни гасоводи високог притиска за КПГ
- интерни гасовод (МОП 4 бар) за асфалтну базу
- Заштитна зона МРС (R=10метра)
- Безбедносна растојања

СИНХРОН ПЛАН

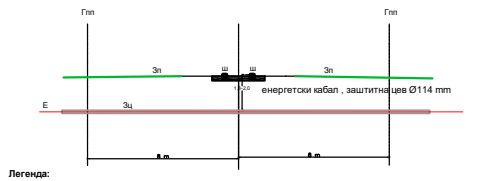
Ради оптималне функционалности и безбедности система чворовита инфраструктурних мрежа, где се сусрећу различите инсталације изводити у складу са техничким прописима.

ПРОФИЛ: Ж1-Ж1 1:200
укрштaње канализације са железничким колосеком на стaциoнaжи од КМ



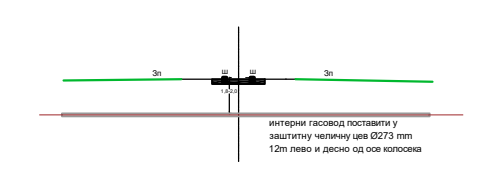
- Легенда:
- Зп - зелена површина
 - Жп - железничка шина
 - Гп - граница путног појаса
 - В - водовод
 - ЕК - постојећи подземни електро кабл
 - ТК - телекомуникациони кабл
- ЗЦ - две заштитне челичне цеви 90mm, дужине 16.4m
 ЗЦ - две заштитне челичне цеви 200mm, дужине 16.4m
 ЗЦ - заштитна челична цев max 200mm

ТИПСКИ ПРОФИЛ: Ж, Ж2 и Ж4
укрштaње енергетског кабла са железничким колосеком

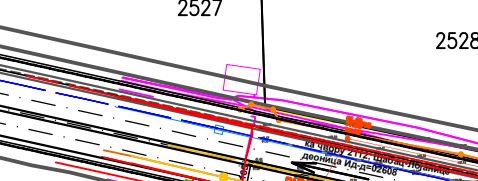


- Легенда:
- Зп - зелена површина
 - Жп - железничка шина
 - Гп - граница путног појаса
 - Е - енергетски кабл 2xPP00-A 4x240 mm2
 - ЗЦ - две заштитне челичне цеви Ø114 mm, дужине 16.4m

ТИПСКИ ПРОФИЛ: Ж3
укрштaње гасовода са железничким колосеком



- Легенда:
- Зп - зелена површина
 - Жп - железничка шина
 - Гп - граница путног појаса
 - Е - енергетски кабл 2xPP00-A 4x240 mm2
 - ЗЦ - две заштитне челичне цеви Ø114 mm, дужине 16.4m
- интерни гасовод поставити у заштитну челичну цев Ø273 mm 12m лево и десно од ове колосека



ТИПСКИ ПРОФИЛ: Ж3
укрштaње гасовода са железничким колосеком



ИД	ОПИС	МАТЕРИЈАЛ	ДИМЕНЗИЈА	ДУЖИНА	НАПОМЕНЕ
1.1	Мерно-регулациона станица (МРС)	Челик	Ø200	1	
1.2	Објект компресорске станице	Челик	Ø200	1	
1.3	Хладњаци за погребне компресорске станице	Челик	Ø200	1	
1.4	Стуб за пуњење мобилних апарата КПГ-ом	Челик	Ø200	1	
1.5	Аутомат за пуњење моторних возила КПГ-ом	Челик	Ø200	1	
1.6	Одморна станица природним гасом (КПГ) - планирани објекти	Челик	Ø200	1	
1.7	Објект за постојеће са пратилим садржајем	Челик	Ø200	1	
1.8	Надстрешница	Челик	Ø200	1	

Целина	Парцела	Намена
Целина 1	74/4	Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилних складишта компримованим природним гасом (КПГ) - планирани објекти

ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА	
-----	граница обухвата УП
-----	граница катастарских парцела
-----	регулациона линија
-----	грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
▲	улаз у комплекс
▲	улаз у објект

СЛОБОВНЕ УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
●	Постојеће дрво
●	Ниско растине и зимзелено дрвеће - планирано
●	Ниско расине - планирано
□	Коловоз
□	Паркинг
□	Тротоар
□	Постојеће манулативне и радне површине
□	постојећа трафo станица (има у дозволу)
□	постојећи бунар (има у дозволу)
□	Одлагање комуналног отпада

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА	
---	постојећа водоводна мрежа
---	постојећа канализациона мрежа
---	постојећи подземни ел.ен. каблови
---	постојећи подземни ТТ каблови
---	постојећи далеководи 110kV и 35kV
---	планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
---	планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) m

---	Коридор планиране железничке пруге
---	Оријентациони коридори саобраћајница
---	Постојећа железничка пруга није у функцији
---	Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ И САВРЕМЕНА ГРАДЊА доо Мишар

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц.бр.73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКТИ 1 на кп 74/4 К.О. Мишар ОБЈЕКТИ 2 на кп 74/1 К.О. Мишар ОБЈЕКТИ 3 на кп 286/1 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25
РАЗМЕРА: 1:1000
лист 04



0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР: Савремена Градња ДОО Мишар

ОБЈЕКАТ: ИНТЕРНА КПГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ
ОБЈЕКТИМА
Спратности П
Ул. Маршала Тита 29
к.п.бр. 74/4 К.О.Мишар

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – ИДР
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: пројекат архитектуре

ВРСТА РАДОВА: НОВА ГРАДЊА

Пројектант: Студио Мондо Соларе
Нушићева бр.5, Шабац

Одговорно лице пројектанта: Александра Саватић, дипл.инг.арх.

Печат: Потпис:

Aleksandra Savatić pr
STUDIO DIZAJNERSKIH I
ARHITEKTONSKIH USLUGA
MONDO SOLARE
ŠABAC

Главни пројектант: Александра Саватић, дипл.инг.арх.
Број лиценце: 300 048603ИКС

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР ПА 2-2025
Шабац, фебруар 2026



0.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Насловна страна пројекта архитектуре
Садржај пројекта архитектуре
Решење о именовану одговорног пројектанта ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
Изјава одговорног пројектанта ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
Текстуална документација
Технички опис
Нумеричка документација
Графичка документација



1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ИДР, ЗА ИЗГРАДЊУ ИНТЕРНЕ КПГ ПУМПЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, СПРАТНОСТИ П, НА К.П.БР. 74/4 К.О.МИШАР ОДРЕЂУЈЕ СЕ:
Александра Саватић, дипл. инж. арх.....300 048603

Инвеститор: Савремена Градња ДОО Мишар

Одговорно лице/заступник: Александра Саватић, дипл. инж. арх.

Потпис:

Место и датум:

Шабац, фебруар 2026



0.3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ ПРОЈЕКТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ИДР, ЗА ИЗГРАДЊУ ИНТЕРНЕ КПГ ПУМПЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, СПРАТНОСТИ П, НА К.П.БР. 74/4 К.О.МИШАР:

Александра Саватић, дипл. инж. арх.....300 048603

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије.

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекте и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.
3. да су делови Идејног решења међусобно усаглашени
4. да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

Одговорни пројектант ИДР:
Број лиценце:

Александра Саватић, дипл.инг.арх.
300 048603ИКС

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР ПА 2-2025
Шабац, фебруар 2026



0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ УЗ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИНТЕРНУ КПГ ПУМПУ

ОПШТИ ДЕО

Инвеститор:

Савремена Градња ДОО Мишар

Пројекат:

Изградња интерне Гасна станица КПГ пумпе.

За израду ИДР Идејног решења коришћене су следеће подлоге:

- Пројектни задатак -погон за компримовани природни гас (КПГ), са свим неопходним пратећим објектима за безбедно и ефикасно снабдевање возила гасом.
- Катастарско – топографски план;
- Важећа законска регулатива, стандарди и технички нормативи;

ЛОКАЦИЈА

Изградња објеката планирана је на катастарској парцели број 74/4 К.О.Мишар, ул. Маршала Тита 29, Мишар. Са јужне стране предметна парцела се граничи са деоницом државног пута 1б реда Обреновац-Шабац. кат.парц.бр. 1946/1 К.О. Мишар, са које се и приступа парцели. Са северне и источне стране се налази кат.парц. бр.84/3 К.О. Мишар. Са западне стране кат.парц.бр. 84/2 К.О. Мишар.

На основу преписа листа непокретности бр. 1359 за кат.парц.бр. 74/4 К.О.Мишар од 12.3.2025. године РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац, носиоци права својине на поменутој парцели је „Думача“ д.о.о. Шабац и „Савремена градња“ д.о.о. Мишар. Површина предметне кат. парц. бр. 74/4 К.О.Мишар је 1.08.58 ha.

Парцела 74/4 К.О. Мишар се налази у оквиру Плана генералне регулације „Мишар“ у Шапцу („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 14/2014), Целина I – Источна Радна зона са реком Савом, Зона индустрије и грађевинске делатности, I И1.

У складу са одредбама овог ПГРа, парцела налази се у обухвату Урбанистичког пројекта за комплекс СГ, који је тренутно у изради и представља основ за издавање локацијских услова и даље спровођење поступка.



ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На парцели се налази изведена саобраћајница, зидана ограда уз њу, дрворед и расвета која је постављена уз саобраћајницу, један објекат површине 49 м² – пословни простор (портираница), који поседује одобрење за употребу и зелене површине. Ограда ка суседној кат.парц.бр. 84/2 К.О. Мишар није постављена уз границу парцеле, а ка одталим парцелама није постављена јер је предметна парцела део Комплекса заједничких власника и корисника парцела. Колска вага која се делом налази на овој парцели, која је планирана за реконструкцију у другој фази и постојећа портираница нису предмет овог ИДРа.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

ИНТЕРНА СТАНИЦА ЗА ПУЊЕЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА И МОБИЛНИХ СКЛАДИШТА КОМПРИМОВАНИМ ПРИРОДНИМ ГАСОМ (КПГ)

Идејно решење представља пројекте архитектуре и машинских инсталација у оквиру којих су дефинисани положаји, намена и карактеристике свих планираних објеката и пратећих садржаја у оквиру интерне пумпне станице за КПГ-гас. Планирана пумпна станица намењена је интерној употреби, односно за снабдевање возила која саобраћају у оквиру комплекса и служе потребама предузећа Инвеститора.

Целокупни технолошки процес снабдевања моторних возила и мобилних складишта компримованим природним гасом (КПГ) започиње прикључењем на планирани дистрибутивни гасовод (МОП 16 бар) а завршава се на утакачком стубу за пуњење мобилних складишта и аутомата–диспензерима за пуњење моторних возила КПГ-ом.

Инсталација природног гаса обухвата следеће елементе:

1. Челични прикључни гасовод (МОП 16 бар),
2. Мерно-регулациона станица МРС „Савремена градња“ са улазним и излазним ПП шахтама, на графичким прилогзима означена са **МРС 1.а**,
3. Интерни челични гасовод (МОП 16 бар) од излазне шахте МРС до Одоризацијске станице и Објекта компресорске станице,
4. Одоризацијска станица капацитета 3000 м³/h, на графичким прилогзима означена **1.ђ**
5. Објекат компресорске станице грађевинског типа, на графичким прилогзима означено **1.б**
6. Хладњаци за потребе компресорске станице (хлађење компримованог гаса, уља за подмазивање и компресора), на графичким прилогзима означено **1.в**
7. Гасовод високог притиска од компресора до утакачког стуба за мобилна складишта и точећих аутомата–диспензера,
8. Један утакачки стуб за пуњење мобилних складишта са КПГ-ом, на графичким прилогзима означено **1.г**
9. Два аутомата–диспензера за пуњење моторних возила КПГ-ом, на графичким прилогзима означено **1.д**
10. Објекат за послужиоце са пратећим садржајем, на графичким прилогзима означено **1.е**
11. Надстрешница – предлог **1-н**

Сви објекти који се граде у склопу Интерне станице морају да испуњавају захтеве Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015), и стандарда СРПС ЕН ИСО 16923:2018 – Станице за снабдевање



природним гасом – Станице за снабдевање возила КПГ-ом.

Постојећи објекти

(1) 1п на к.п.бр.74/4	Пословни простор	П	49	49	1
-----------------------	------------------	---	----	----	---

Планирани објекти

1.а на к.п.бр.74/4	Мерно-регулацио на станица	П	18	18	1
1.б на к.п.бр.74/4	Компресорска станица	П	68.638	68.638	1
1.е на к.п.бр.74/4	Објекат за послужиоце са пратећим садржајем	П	39.5	39.5	1
1н1 на к.п.бр.74/4	Надстрешница	П	67.5	67.5	1
1н2 на к.п.бр.74/4	Надстрешница	П	67.5	67.5	1
1 њ на к.п.бр.74/4	Одорицаиона станица	шахт ¹			-

16 КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА

Објекат компресорска станица је пројектована као класично зидани приземни објекат. У објекту су предвиђене две просторије: просторија закомпресоре и пратећу опрему и просторија за електрокомандне ормане. Објекат се зида гитер блоковима илипуном опеком дебљине 25 см у продужном малтеру са армирано-бетонским вертикалним ихоризонталним серклажима израђеним од бетона МВ30, димензија 25 × 25 см. Фундирање објекта је решено на армирано-бетонским тракастим темељима, димензија темељних стопа (на дубини 80 см).

Висина темеља изнад земље је 10 см. Под компресорске станице се ради од армираног бетона d = 15 см на тампон слоју d = 15 см.

Улазна врата у просторију су предвиђена као пуна метална врата 233 × 240 см, бојена бојом за метал.

Кровна конструкција је челична, решеткаста конструкција од ХОП кутијастих профила, са челичним рожнојачама одкутијастих профила и покривена кровним панелима са испуном од камене вуне са противпожарним својствима. Под је бетонски.

Лимарија на објекту је од поцинкованог лима дебљине 0,55 mm. Предвиђена јех идроизолација изнад темеља, а испод свих зидова. Темељи објекта предвиђени су тракасти испод свих носећих зидова.

¹ Димензије ће бити одређене након прорачуна и у складу са реализованим капацитетима.



Вентилација компресорске станице предвиђена је природним путем, преко вентилационих решетки смештених у доњем делу врата и на супротној страни при врху просторије.

1-н НАДСТРЕШНИЦА И ШАХТ ТОЧЕЋЕГ АУТОМАТА

Надстрешница представља заштитну конструкцију изнад точећих места. Њена функција је заштита опреме и људи од атмосферских утицаја, али и контролисано усмеравање евентуалних гасовитих испарења.

На станици су предвиђене две идентичне надстрешнице. Испод њих је смештено острво на којем се уграђују точећи аутомати.

Кровни покривач је од поцинкованог пластифицираног трапезног лима преко металних рождњача и носеће челичне решеткасте конструкције. Одвођење атмосферских вода предвиђено је постављањем хоризонталних олука на крову и вертикалних олука маскираних око носећих стубова. Обрада око стубова је од алу бонд конструкције или слично, а плафон је од поцинкованог пластифицираног трапезног лима у боји по жељи пројектанта, односно инвеститора у складу са хроматским дизајном предузећа.

Острва су на крајевима полукружног облика ради лакшег маневрисања возила. Горња обрада је од пердашеног бетона МВ30 са путарским ивичњацима око целог острва. Острва су издигнута 15 cm у односу на саобраћајницу и на њима се монтирају точећи аутомати.

1е ОБЈЕКАТ ЗА ПОСЛУЖИОЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ

Пословни објекат је приземна зграда. Кота плоче приземља износи +0,20 m, кота дна темеља је -0,80 m, док је кота слемена +3,30 m.

Објекат садржи улазни простор, канцеларију, санитарни чвор и оставу у којој су смештени контролни електро ормани, као и алат и прибор неопходан за текуће одржавање. Просторија је конципирана тако да омогућава добру прегледност целог комплекса, контролу приступа, као и евакуацију у случају нужде. Изграђена је са прописаним растојањима од критичних елемената и инфраструктуре.

У конструктивном смислу, зграда је зидана, са зидовима од носећег блока дебљине 25 cm (тип клима блок), са термоизолацијом на делу фасадних зидова и у зони таванице. Фундација је изведена у виду тракастих темеља са темељним зидовима.

Кровни покривач: панели са испуном од камене вуне – противпожарни кровни панели.

- Плафони: сви плафони изведени у систему противпожарног гипса.
- Фасада: спољна изолација од камене вуне.
- Зидови: зидани зидови (25 cm) са АБ серкљажима.
- Подови: бетонска плоча са завршном облогом од керамичких плочица – негориво.
- Врата: пуна метална врата, препоручено у ПП класи.
- Кровна конструкција: челична решеткаста конструкција, заштићена антипожарним премазом.

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Приступ планираној пумпној станици омогућен је са Државног пута 1Б реда број 26, петља Остружница-граница СРБ/БиХ (Мали Зворник), на деоници број 02608, између чвора 2607 Звезд (Прово) и чвора 2112 Шабац (Лојанице). На овој деоници државни пут се поклапа са улицом Маршала Тита. Коловоз Државног пута, улица Маршала Тита, је изграђен од асфалта доброг



квалитета са четири саобраћајне траке, по две траке за сваки смер ширине по 6.50m (ширина једне траке 3.25m), односно укупне ширине коловоза од 13.00m. Дупле траке су раздвојене разделним денivelисаним острвом ширине око 1.20m.

Приступ са државног пута на интерну саобраћајницу, преко које се долази до пумпне станице, могућ је преко постојећег прикључка на стационажи км 66+066.00 према референтном систему „ЈП Путеви“ Србије, при чему су задржани радијуси левеза $R=12.00$ и $R=12.50$ m а ширина између крајева левеза износи $L=30.25$ m. Дужина прикључка до регулације је $L=9.50$ m а осовина прикључка гради са осовином државног пута угао од $99^{\circ}08'38''$. Скретање са државног пута преко постојећег прикључка на интерну саобраћајницу могуће је из оба правца обзиром да је наспрам прикључка прекинуто разделно острво и исцртана испрекидана средишна линија.

Преко интерне саобраћајнице, ширине коловоза 7.00m и пешачком стазом са десне стране коловоза ширине 2.00m, приступа се планираној КПГ пумпној станици која је лоцирана са десне стране интерне саобраћајнице. Планирана станица је предвиђена као елипасто острво максималне ширине 26.00m и максималне дужине 45.15m са радијусима од по 12.00m, где је предвиђен и простор за смештај пратећих објеката и коридора за инсталације. Око пумпне станице планиране су саобраћајнице са ширином коловоза од 7.00m на северној и јужној страни, и 10.00m на источној страни, а приступне траке до места за утакање су ширине 4.00m и раздвојене од коловоза разделним острвом ширине 1.50m. У оквиру острва планиране су и пешачке стазе ширине 2.00m, како је приказано графичким прилозима. Регулација саобраћаја око станичног острва је таква да је на јужној страни, где се прикључује нова интерна саобраћајница која спаја источну и западну страну целог комплекса, саобраћај двосмеран, док је на источној и северној саобраћајници једносмеран у смеру супротном од казальке на сату.

Коловоз прикључка, интерних саобраћајница као и приступних колских прилаза градити за тешко саобраћајно оптерећење, обзиром да ће се тим коловозом кретати тешка теретна возила.

Попречним и подужним нагибима коловоза обезбедити површинско одвођење атмосферских вода.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Према условима ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. 4984/CP-254/25 (03.10.2025.), парцела 74/4 има независан водоводни прикључак $\varnothing 150$ mm са посебним водомером и ПП мрежом $\varnothing 110$ mm. Фекалне воде се одводе прикључком $\varnothing 150$ mm у будућу уличну канализацију; привремено је могућа септичка/био јама. Атмосферске воде, након таложника и сепаратора, одводе се у атмосферски колектор $\varnothing 500$ mm; није дозвољено упуштање у фекални систем.

Водовод

Према условима ЈКП „Водовод-Шабац“, број 4984/CP-254/25 од 03.10.2025., за парцелу 74/4 предвиђа се независан прикључак на улични водовод $\varnothing 150$ mm, са водомерним шахтом на 1 m иза регулационе линије. Пречник прикључка се одређује хидрауличким прорачуном. Хидрантска мрежа $\varnothing 110$ mm је засебан систем, са могућим напајањем из резервоара/пумпне станице уколико притисак није довољан.

Фекална канализација

Фекалне воде се одводе независним колектором ка будућој уличној фекалној канализацији у Улици Маршала Тита ($\varnothing 250$ mm), са минималним прикључком $\varnothing 150$ mm и ревизионим шахтом 1×1 m са поклопцем $\varnothing 600$ mm. До изградње јавне мреже може се применити привремено решење — водонепропусна септичка или био јама.

Атмосферска канализација



Атмосферске воде са зоне CNG пумпе (кровови, надстрешница, манипулативне површине) морају проћи кроз таложник и сепаратор пре увођења у постојећи атмосферски колектор Ø500 mm. Забрањено је упуштање у фекални систем.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Постојеће стање

На предметној катастарској парцели бр. 74/4, К.О. Мишар не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура довољног капацитета да би се планирани објекат могао снабдевати електричном енергијом.

Планирано стање

На предметној парцели планирана је изградња интерне ЦНГ пумпе са пратећим објектима. Решење за напајање објекта електричном енергијом дистрибутивног напона 0.4kV урађено је у складу са постојећим стањем средње и нисконапонске електро-мреже, планираном наменом простора и у складу са условима Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац број Д. 09.24-341406.3-УУП-25 од 15.10.2025. године који су приложени у документационом делу елабората. У близини предметне к.п. 74/4, постоје изграђени објекти који су прикључени на DSEE на средњем напону 10kV, преко приватне ТС 10/0.4kV Бетоњерка (12225) којима се мери утрошена ел. енергија преко бројила IMG бр 60002878 са припадајућом опремом SMT и NMT у мерној ћелији. Планирани објекат ће се напајати са НН сабирница ТС 10/0.4kV Бетоњерка. Да би се то омогућило неопходно је реализовати следеће активности:

- Уградити кабловски прикључни орман КПК1 сличан типу ЕДШЗ на фасаду планираног објекта за послужиоце према приложеном графичком прилогу. У орман уградити три трополна осигурачка постоља са краткоспојницима;
- Изградити подземни нисконапонски кабловски вод 2 x PP00-A 4x240mm² од НН блока ТС 10/0.4kV "Бетоњерка" до КПК1 ормана на фасади планираног објекта. Уградити струјну заштиту у НН блоку. Каблови се полажу у земљани ров и кроз PVC цеви Ø110mm.
- Уградити разводне ормане у објектима компресорска станица RO-K и у објекту за послужиоце RO-S.
- Изградити кабловски вод 2 x PP00-A 4x185mm² са одвода КПК1 ЕДШЗ ормана до сабирница разводног ормана компресорске станице RO-K. Из RO-K ће се напајати компресори, хладњаци и остали потрошачи. Каблови се полажу у земљани ров, кроз PVC цеви Ø110mm, и по перфорираним носачима каблова.
- Изградити кабловски вод са одвода КПК1 ЕДШЗ ормана до сабирница разводног ормана контролног објекта за послужиоце RO-S. Из RO-S ће се напајати инсталација у објекту и спољашња расвета.
- Електроинсталације у обухвату урбанистичког пројекта извести у свему у складу са условима ЕДШ и у складу са важећим прописима;

Укупна дужина трасе кабловског рова износи 241m.

Спољашње осветљење реализовати светилкама металним канделаберским стубовима. Сви стубови спољњег осветљења морају бити прописно уземљени. Тип светилки и врсте светлосних извора биће дефинисани пројектом за добијање грађевинске дозволе. Диспозиција спољњег осветљења дата на графичком прилогу је предлог и може бити коригована поменути пројектом, уз услов да се не угрозе коридори који су опредељени за изградњу других подземних инсталација.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре и прикључке. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У заједничком рову, растојање од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07 m, а од кабла 20kV - 0.2 m.



У зонама коловоза саобраћајница, у зонама интерних саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга, подземни ел.ен. каблови се провлаче кроз заштитне РЕ (или PVC) цеви Ø110-150mm, које се подстављају тако да је горња ивица цеви на дубини од минимално 1.0m испод коте асвалтног или армирано-бетонског застора. Узети у обзир да се саобраћај пројектује за средње тешка теретна возила. Поставити и резервне цеви чије крајеве гуменим заптивакама заштитити од продора земље и влаге.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код поменуте службе за катастар.

НАЧИН ГРЕЈАЊА У ОБЈЕКТУ

Начин грејања у објекту је на клима уређаје - инвертер.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Објекти у оквиру гасне пумпе на компримовани природни гас (КПГ) током већег дела времена су отворени, негрејани и нису намењени за стални боравак људи, те се на њих не примењују одредбе Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011). Планирана је термичка изолација објекта, грејање на топлотну пумпу ваздух ваздух као и примена соларних панела у функцији грејања и хлађења просторија.

ОГРАЂЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ

У складу са условима ПГР-а, парцела се може оградавати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2.20m; Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне;

Одговорни пројектант:

Александра Саватић, дипл.инж.арх.





Александра Саватић ПР; Нушићева 5, 15000 Шабац; ПИБ 110007271 Мат.рб. 64578936



- | Целина | Парцела | Намена |
|--|---------|---|
| 1 | 74/4 | 1.a Мерно-регулациона станица (МРС) |
| Целина 1
Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилних складишта компримованим природним гасом (КПГ) - планирани објекти | 74/4 | 1.б Објект компресорске станице |
| | | 1.в Хладњаци за потребе компресорске станице - опрема |
| | | 1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом |
| | | 1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом |
| | | 1.ђ Одоризацијска станица |
| Целина 1
постојећи објекти | 74/4 | 1.е Објект за послужнице са пратећим садржајем |
| | | 1.н 1 Надстрешница |
| | | 1.н 2 |
| | | Портирница |
| | | Зид |
| | | Зид |
| | | Зид |

- | | | |
|-------------------------------|----------|---|
| 2 | део 74/1 | Објект за производњу бетонске галантерије - цреп/блок |
| Целина 1
постојећи објекти | 74/4 | Зона за планирани хидротехнички објект |
| | | Објект постојећи |
| | | Портирница постојеће |
| | део 74/1 | |

- | | | |
|---|-----------|--|
| 3 | део 286/1 | Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок |
| | | Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок |

Број	Опис	Материјал	Димензије	Количина	Јединица
1	Плово	Бетон	1000x1000	100	кв.м
2	Плово	Бетон	1000x1000	100	кв.м
3	Плово	Бетон	1000x1000	100	кв.м
4	Плово	Бетон	1000x1000	100	кв.м
5	Плово	Бетон	1000x1000	100	кв.м
6	Плово	Бетон	1000x1000	100	кв.м
7	Плово	Бетон	1000x1000	100	кв.м
8	Плово	Бетон	1000x1000	100	кв.м
9	Плово	Бетон	1000x1000	100	кв.м
10	Плово	Бетон	1000x1000	100	кв.м

- ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА**
- граница обухвата УП
 - граница катастарских парцела
 - регулациона линија
 - грађевинска линија ПГР Мишар 5м од регулационе линије
 - грађевинска линија
 - ▲ улаз у комплекс
 - ▲ улаз у објект

- СЛОБODНЕ УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- Листопадно и зимзелено дрвеће
 - Коловоз
 - Тротоар
 - Постојеће Манипулативне и радне површине
 - постојећа трафо станица (има у дозволу)
 - постојећи бунар (има у дозволу)
 - Одлагање комуналног отпада

- ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- постојећа водоводна мрежа
 - постојећа канализациона мрежа
 - постојећи подземни ел.ен. каблови
 - постојећи подземни ТТ каблови
 - постојећи далеководи 110kV и 35kV
 - планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
 - планирани коридор за челични гасовод до 12 бара
 - заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м

- Коридор планиране железничке пруге
- Ориентациони коридори саобраћајница
- Постојећи индустријски колосек није у функцији
- Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека



ПРОЈЕКТАНТ: Мондо Соларе, Нушићева 5, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александра Саватић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 048603ИКС

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО МИШАР

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКТИ 1 на кп 74/4 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 002/25

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА

РАЗМЕРА: 1:1000

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

лист 01



- Целина** **Парцела** **Намена**
- 1 74/4 1.a Мерно-регулациона станица (МРС)
 1.б Објект компресорске станице
 1.в Хладњаци за потребе компресорске станице - опрема
 1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом
 1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
 1.ђ Одоризацијска станица
 1.е Објект за послужнице са пратећим садржајем
 1.н 1 Надстрешница
 1.н 2
- Целина 1 74/4 Портирница
 постојећи објекти Задржава се
 Зид
 Задржава се
- Безбедносна растојања

- 2 део 74/1 Објект за производњу бетонске галантерије цреп/блок
 2а 2б
 Зона за планирани хирдотехнички објект
 Објект постојећи
 Портирница постојеће
- део 74/1

- 3 део 286/1 Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок
 Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок
 3а 3б

Број	Опис	Материјал	Својствена	Својствена
1	Граница обухвата УП	Црвена тачка	1	1
2	Граница катастарских парцела	Црвена тачка	1	1
3	Регулациона линија	Црвена тачка	1	1
4	Грађевинска линија ПГР Мишар 5м од регулационе линије	Црвена тачка	1	1
5	Грађевинска линија	Црвена тачка	1	1
6	Улаз у комплекс	Црвена тачка	1	1
7	Улаз у објект	Црвена тачка	1	1

- ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА**
- Граница обухвата УП
 - Граница катастарских парцела
 - регулациона линија
 - грађевинска линија ПГР Мишар 5м од регулационе линије
 - грађевинска линија
 - улаз у комплекс
 - улаз у објект

- Слободне уређене зелене површине**
- Листопадно и зимзелено дрвеће
 - Коловоз
 - Тротоар
 - Постојеће Манипулативне и радне површине
 - постојећа трафо станица (има у дозволу)
 - постојећи бунар (има у дозволу)
 - Одлагање комуналног отпада

- ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- постојећа водоводна мрежа
 - постојећа канализациона мрежа
 - постојећи подземни ел.ен. каблови
 - постојећи подземни ТТ каблови
 - постојећи далеководи 110kV и 35kV
 - планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
 - планирани коридор за челични гасовод до 12 бара
 - заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м

- Коридор планиране железничке пруге
- Ориентациони коридори саобраћајница
- Постојећи индустријски колосек није у функцији
- Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека



ПРОЈЕКТАНТ: Мондо Соларе, Нушићева 5, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александра Саватић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 048603ИКС

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАЂНА ДОО МИШАР

ОБЈЕКТ И МЕСТО ГРАЂЊЕ: ОБЈЕКТИ 1 на кп 74/4 К.О. Мишар

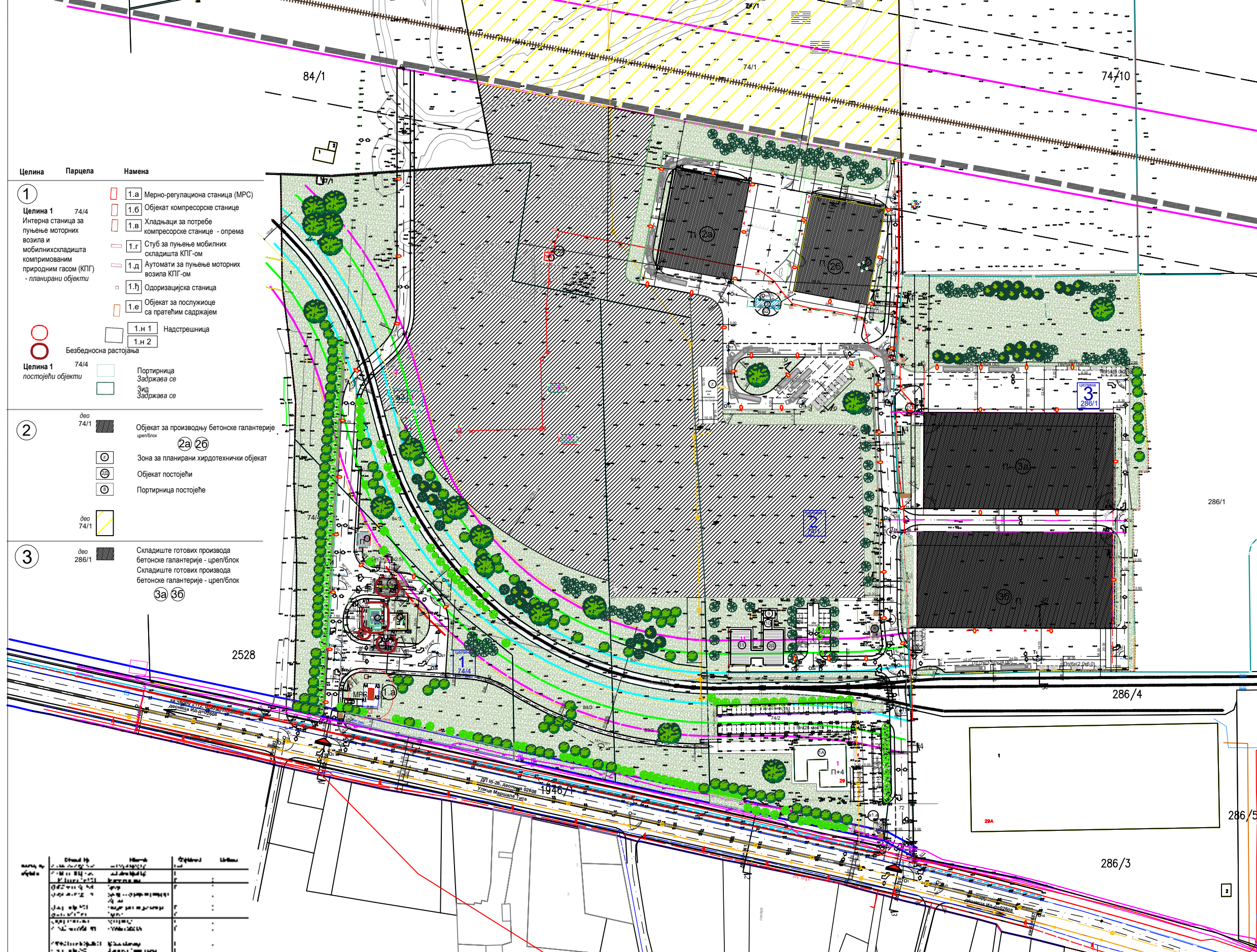
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 002/25

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СА ОСНОВМ ПРИЗЕМЉА

РАЗМЕРА: 1:1000

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

лист 03



- | Целина | Парцела | Намена |
|--------|-----------|--|
| 1 | 74/4 | 1.a Мерно-регулациона станица (МРС) |
| | | 1.б Објект компресорске станице |
| | | 1.в Хладњаци за потребе компресорске станице - опрема |
| | | 1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом |
| | | 1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом |
| | | 1.ђ Одоризацијска станица |
| | | 1.е Објект за послужнице са пратећим садржајем |
| | | 1.н 1 Надстрешница |
| | | 1.н 2 |
| | | Безбедносна растојања |
| 2 | део 74/1 | Објект за производњу бетонске галантерије - цреп/блок |
| | | Зона за планирани хирдотехнички објект |
| | | Објект постојећи |
| | | Портирница постојеће |
| 3 | део 286/1 | Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок |
| | | Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок |

СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

Целина	Парцела	Објект	Сврха	Y	X
Целина 1	74/4	A1	286/01.01	4955432.05	
		A2	286/01.01	4955428.27	
		A3	286/01.01	4955413.91	
		A4	286/01.01	4955463.52	
		A5	286/01.01	4955498.11	
		A6	286/01.01	4955503.24	
		A7	286/01.01	4955504.00	
		A8	286/01.01	4955519.54	
		A9	286/01.01	4955542.60	
		A10	286/01.01	4955545.31	
		A11	286/01.01	4955618.78	
		A12	286/01.01	4955618.78	
		A13	286/01.01	4955692.32	
		A14	286/01.01	4955707.33	
		A15	286/01.01	4955707.33	
		A16	286/01.01	4955806.38	
		A17	286/01.01	4955723.64	
		A18	286/01.01	4955733.84	
A19	286/01.01	4955797.44			
A20	286/01.01	4955786.49			
A21	286/01.01	4955808.73			
A22	286/01.01	4955745.13			
A23	286/01.01	4955736.88			
A24	286/01.01	4955707.33			
A25	286/01.01	4955679.41			
A26	286/01.01	4955679.41			
A27	286/01.01	4955691.89			
A28	286/01.01	4955691.89			
A29	286/01.01	4955618.37			
A30	286/01.01	4955547.41			
A31	286/01.01	4955542.43			
A32	286/01.01	4955542.39			
A33	286/01.01	4955575.20			
A34	286/01.01	4955542.33			
A35	286/01.01	4955549.26			
A36	286/01.01	4955579.26			
A37	286/01.01	4955582.60			
A38	286/01.01	4955582.61			
A39	286/01.01	4955552.75			
A40	286/01.01	4955545.67			
A41	286/01.01	4955854.14			
A42	286/01.01	4955519.06			
A43	286/01.01	4955566.80			
A44	286/01.01	4955612.47			
A45	286/01.01	4955685.54			
A46	286/01.01	4955747.40			
A47	286/01.01	4955547.47			
A48	286/01.01	4955690.08			
A49	286/01.01	4955715.82			

ИДЕНТИФИКАЦИЈА	ОПИС	СТАТУС	КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
1	Улица Маршаловића	П	Ф
2	Улица Милошевића	П	Ф
3	Улица Милошевића	П	Ф
4	Улица Милошевића	П	Ф
5	Улица Милошевића	П	Ф
6	Улица Милошевића	П	Ф
7	Улица Милошевића	П	Ф
8	Улица Милошевића	П	Ф
9	Улица Милошевића	П	Ф
10	Улица Милошевића	П	Ф
11	Улица Милошевића	П	Ф
12	Улица Милошевића	П	Ф
13	Улица Милошевића	П	Ф
14	Улица Милошевића	П	Ф
15	Улица Милошевића	П	Ф
16	Улица Милошевића	П	Ф
17	Улица Милошевића	П	Ф
18	Улица Милошевића	П	Ф
19	Улица Милошевића	П	Ф
20	Улица Милошевића	П	Ф

- | ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА | ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ОМ ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА | КОРИДОР ПЛАНИРАНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ |
|---|---|--|
| ----- граница обухвата УП | Слободне уређене зелене површине | Коридор планиране железничке пруге |
| ----- граница катастарских парцела | Листопадно и зимзелено дрвеће | Ориентациони коридори саобраћајница |
| ----- регулациона линија | Коловоз | Постојећи индустријски колосек није у функцији |
| ----- грађевинска линија ПГР Мишар 5м од регулационе линије | Тротоар | |
| ----- грађевинска линија | Постојеће Мануиплативне и радне површине | |
| | Постојећа траф станица (има у дозволу) | |
| | Постојећа бунар (има у дозволу) | |
| | Одлагање комуналног отпада | |
| | Улаз у комплекс | |
| | Улаз у објект | |
| | постојећа водоводна мрежа | |
| | постојећа канализациона мрежа | |
| | постојећи подземни ел.ен. каблови | |
| | постојећи подземни ТТ каблови | |
| | постојећи далеководи 110kV и 35kV | |
| | планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову) | |
| | планирани коридор за челични гасовод до 12 бара | |
| | заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м | |
| | Заштитни индустријски појасови индустријског колосека | |



ПРОЈЕКТАНТ: Мондо Сопаре, Нушићева 5, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александра Саватић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 048603/ИК

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО МИШАР

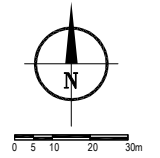
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКТИ 1 на кп 74/4 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 002/25

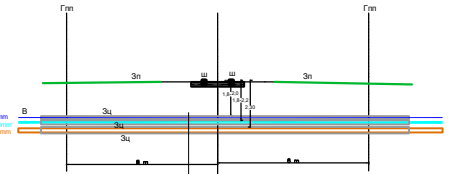
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАНИМ РЕШЕЊЕМ

РАЗМЕРА: 1:1000 лист 03

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025



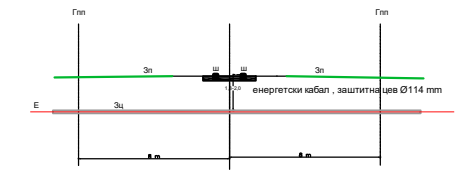
ПРОФИЛ: Ж1-Ж1 1:200
укрштание канализације са
железничким колосеком на
стационажи од КМ



Легенда:
Зп - зелена површина
Жп - железничка шина
Гп - граница путног појаса
В - водовод
ЕК - постојећи подземни електро кабл
ТК - телекомуникациони кабл

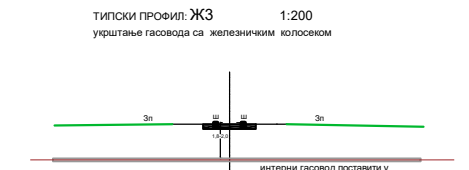
ЗЦ - две заштитне челичне цеви 90mm, дужине 16.4m
ЗЦ - две заштитне челичне цеви 200mm, дужине 16.4m
ЗЦ - заштитна челична цев max 200mm

ТИПСКИ ПРОФИЛ: Ж, Ж2 и Ж4 1:200
укрштание енергетског кабла са железничким колосеком



Легенда:
Зп - зелена површина
Жп - железничка шина
Гп - граница путног појаса
Е - енергетски кабл 2xPP00-A 4x240 mm2
ЗЦ - две заштитне челичне цеви Ø114 mm, дужине 16.4m

ТИПСКИ ПРОФИЛ: Ж3 1:200
укрштание гасовода са железничким колосеком



Легенда:
Зп - зелена површина
Жп - железничка шина
Гп - граница путног појаса
Е - енергетски кабл 2xPP00-A 4x240 mm2
ЗЦ - две заштитне челичне цеви Ø114 mm, дужине 16.4m

ТИПСКИ ПРОФИЛ: Ж3 1:200
укрштание гасовода са железничким колосеком



Легенда:
Зп - зелена површина
Жп - железничка шина
Гп - граница путног појаса
Е - енергетски кабл 2xPP00-A 4x240 mm2
ЗЦ - две заштитне челичне цеви Ø114 mm, дужине 16.4m

ТИПСКИ ПРОФИЛ: Ж3 1:200
укрштание гасовода са железничким колосеком

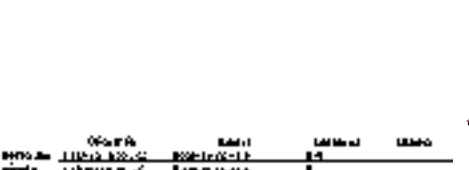
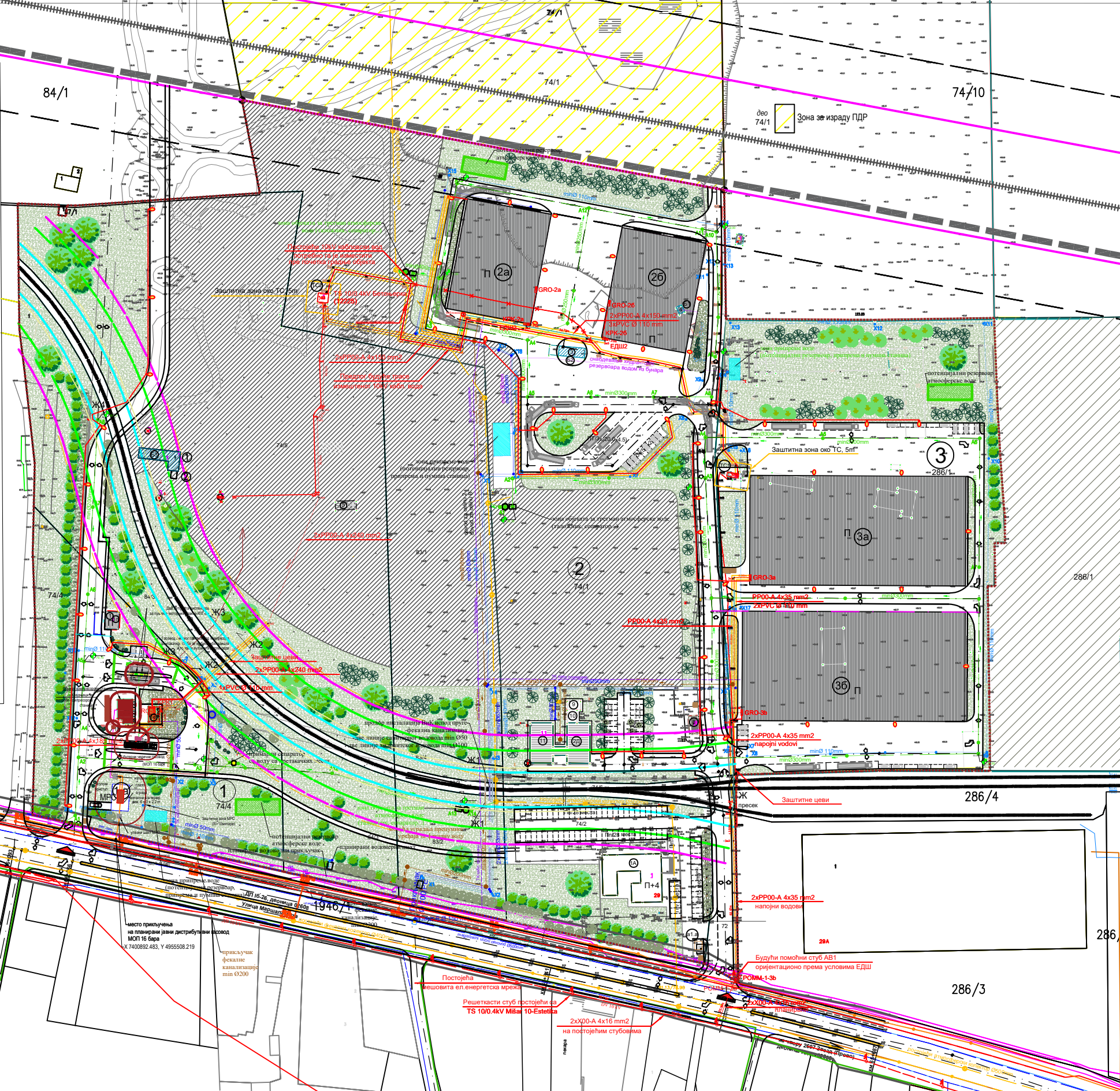


Table with 5 columns: Name, Quantity, Unit, etc.

Table with 5 columns: Name, Quantity, Unit, etc.



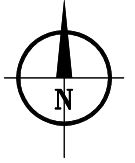
- ЛЕГЕНДА: ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- постојећи магистрални улични водовод Ø500mm
- планирани дистрибутивни улични водовод Ø150mm
- планирана санитарна водоводна мрежа на комплексу
- планирана хидрантска водоводна мрежа на комплексу
- планирана бунарска водоводна мрежа на комплексу
- планирани резервоарски простор и пумпни систем за хидрантску мрежу
- постојећи бунари
- постојећа улична атмосферска канализација и атмосферска канализација комплекса
- планирана улична фекална канализација
- планирани коридор интерне фекалне канализације
- планирани коридор атмосферске канализације
- планирани објекти третмана атмосферске канализације

- ЛЕГЕНДА: ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА
- енергетски кабл у земљаном рову
- енергетски кабл у заштитној цеви
- енергетски кабл на носачима каблова
- зона заштите енергетских каблова
- Разводни орман у објекту
- Кабловска прикључна орман
- Светилка
Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 1
Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 2
Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 242m.
Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 153m.
Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 3
Списак координата преломних тачака кабловског рова, предлог за измештање 10kV каблова
Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 193m.
Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 127m.

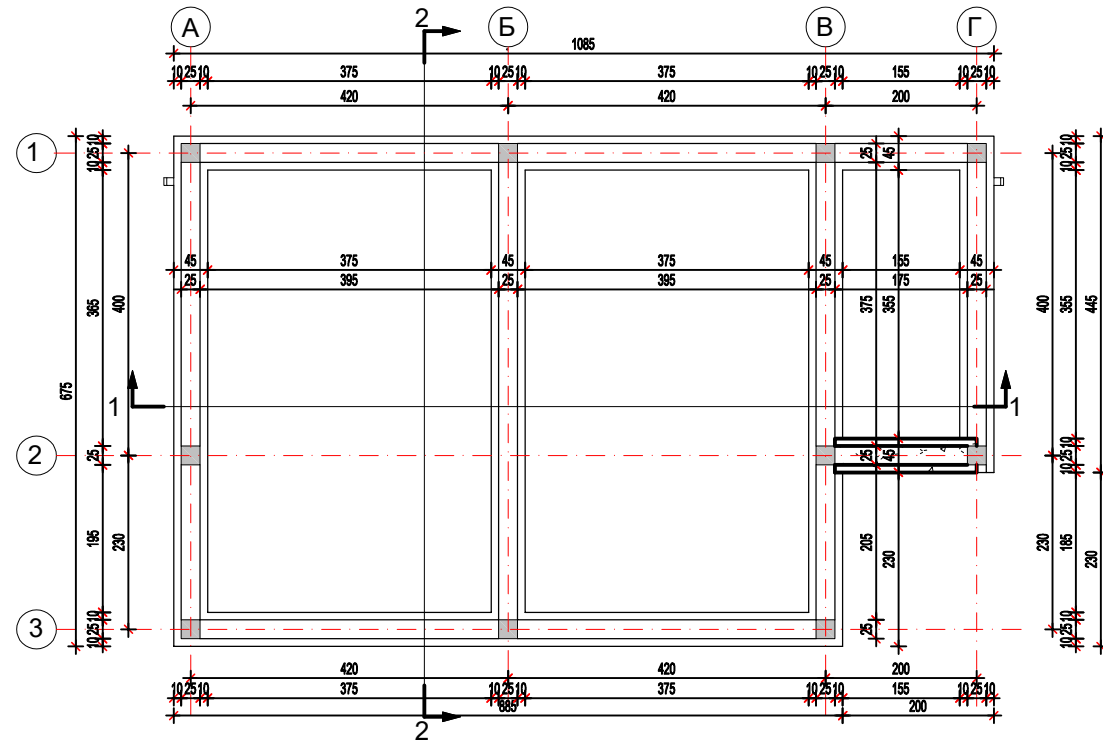
- ЛЕГЕНДА: ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
ТК кабл планирани
ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
планиране гасоводне инсталације
Гасоводи (МОП 16 бар) ЈП "Србијас"
интерни гасоводи (МОП 16 бар) за КПГ
интерни гасоводи високог притиска за КПГ
интерни гасовод (МОП 4 бар) за асфалтну базу
Заштитна зона МРС (R=10метра)
Безбедносна растојања

- ЛЕГЕНДА: СИНХРОН ПЛАН
Ради оптималне функционалности и безбедности система коришћена инфраструктурна мрежа, где се сусрећу различите инсталације изводити у складу са техниким прописима.
ПРОЈЕКТАНТ: Мондо Соларе, Нушићева 5, Шабац
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александра Саватић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 048603ИКС
ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО МИШАР
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКТИ 1 на кп 74/4 К.О. Мишар
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 002/25
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА
РАЗМЕРА: 1:1000 лист 04
ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

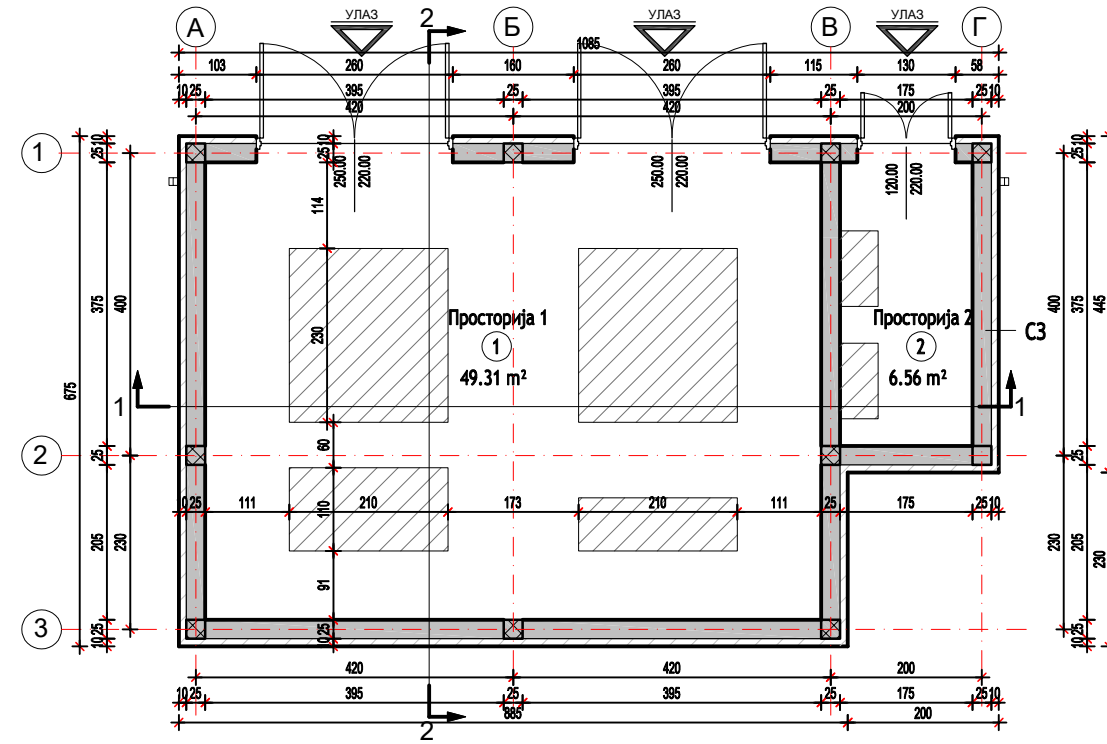
Целина Парцела Намена
ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА
Слободне уређене зелене површине
ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА



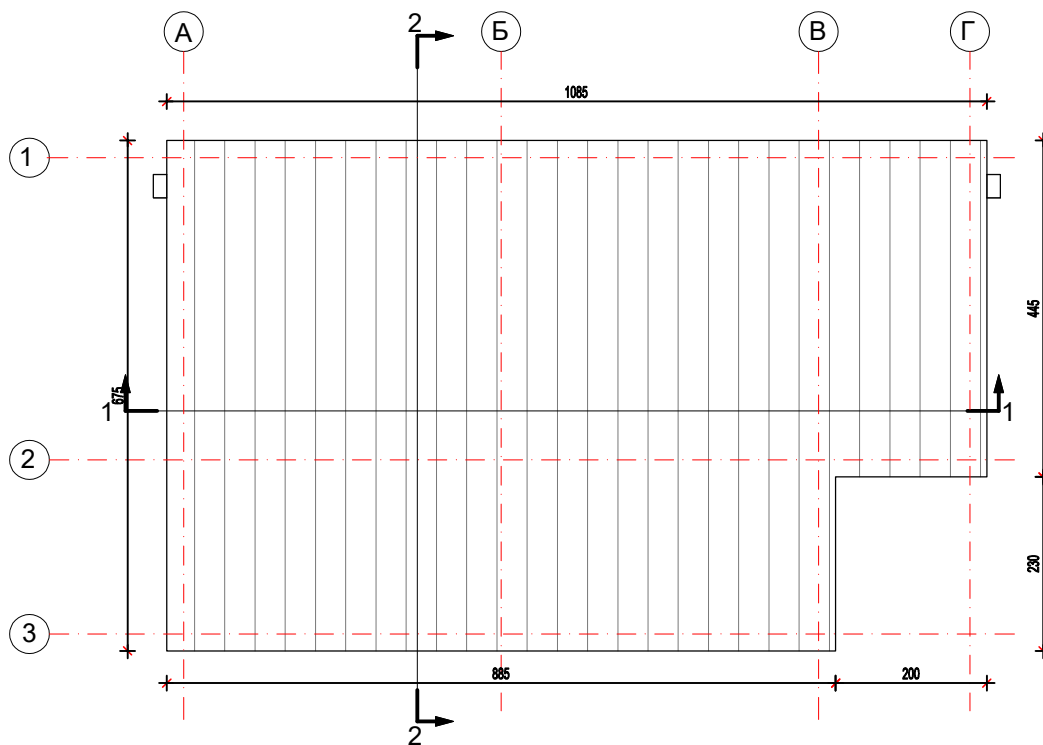
Основа темеља



Основа приземља



Основа крова




Компресорска станица је пројектована као приземни зидани објекат са потпуно противпожарно обезбеђеним конструктивним елементима.

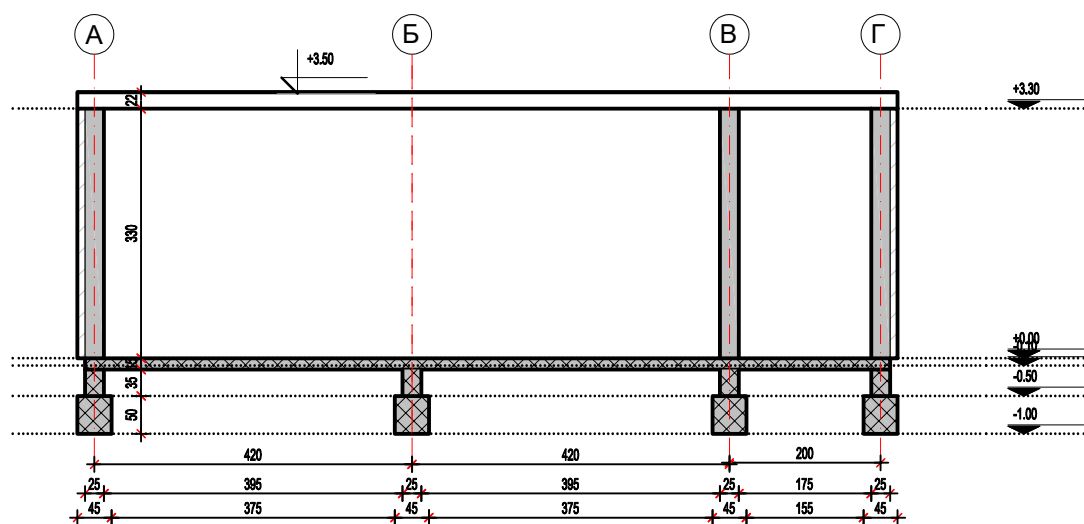
- Зидови: зидају се пуним материјалом (гитер блок или пуна опека, 25 cm) у продужном малтеру, са АБ серклагима 25 x 25 cm (МВ30), ради конструктивне стабилности и ГП заштите.
 - Кров: челична решеткаста конструкција од кутијастих ХОП профила, покривена панелима са испуном од камене вуне – противпожарни кровни панели са високим степеном отпорности на пожар.
 - Под: армирано-бетонска плоча d = 15 cm на тапону d = 15 cm, са два ПП бетонска постоља за компресоре
 - Отвори: пуна метална ПП врата .
- Сви елементи – зидови, кровни панели и бетонски под – пројектовани су као противпожарни, у складу са важећим техничким прописима.

Табела – Компресорска станица

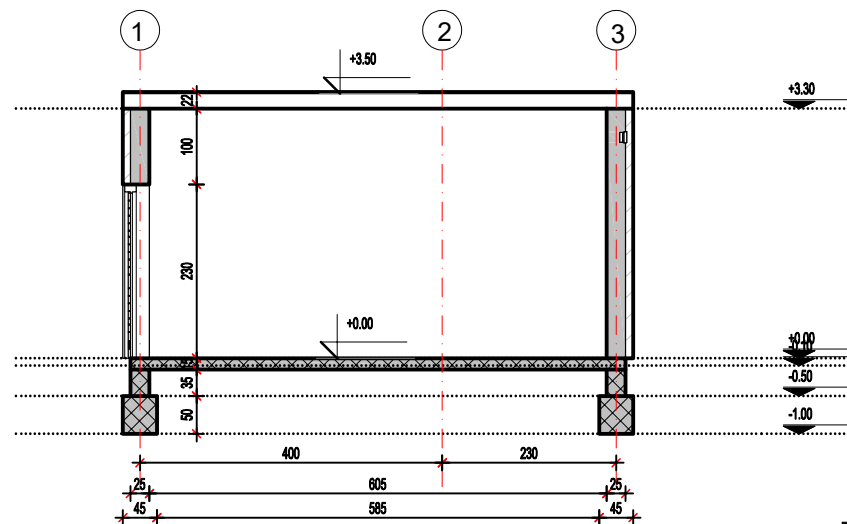
Бр.	Назив просторије		
1	Просторија 1 –	Компресори	49.31 m ²
2	Просторија 2 –	Електро ормани	4.49 m ²
-	Укупно нето		55.87 m ²
-	Укупно бруто		68.638 m ²

 MONDO SOLARE Студио за архитектонске и дизајнерске услуге Нушићева бр. 5, 15000 Шабац		
ИНВЕСТИТОРИ:	"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александра Саватић, дипл.инж.арх. Лиценца: 300 0486 03 ИКС
ОБЈЕКАТ:	КПГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на Кат.парц.бр. 74/4 КО Мишар	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	Објекат компресорске станице - 16	
датум: 2025/2026	размера: 1:100	лист број: 4,1

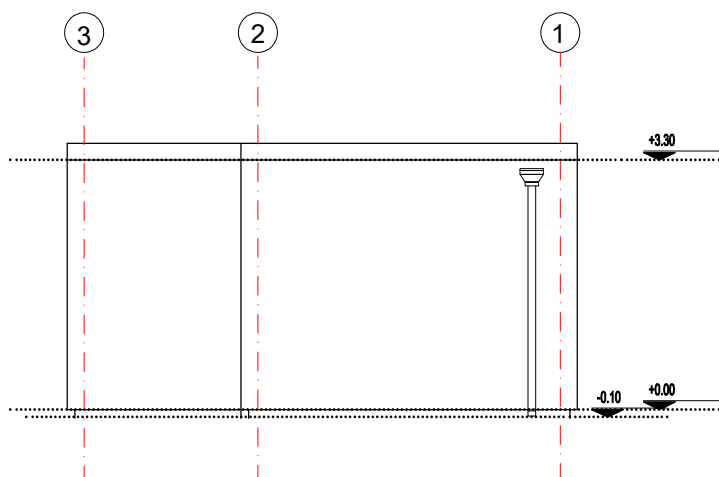
Пресек 1-1



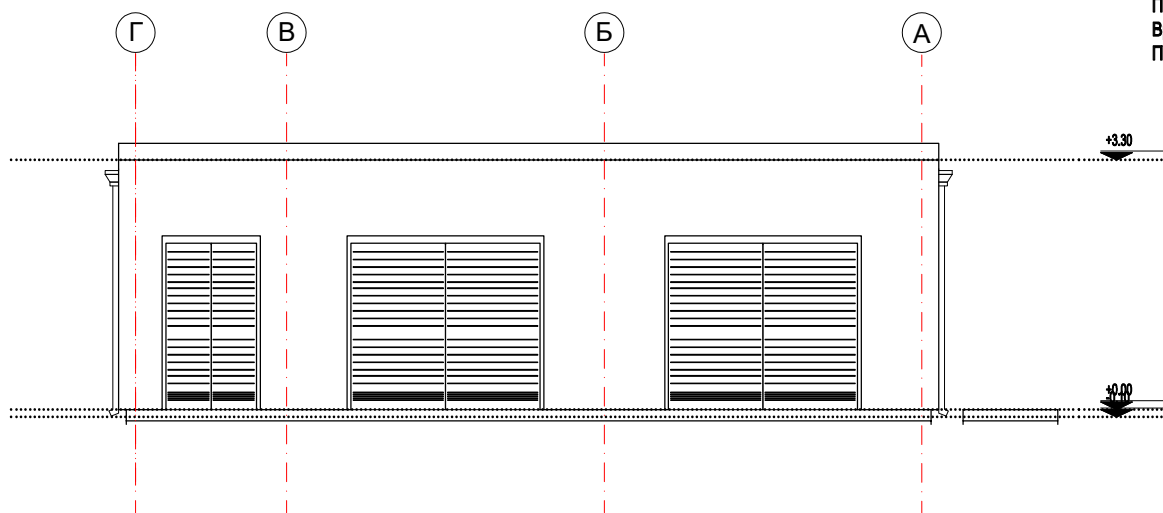
Пресек 2-2



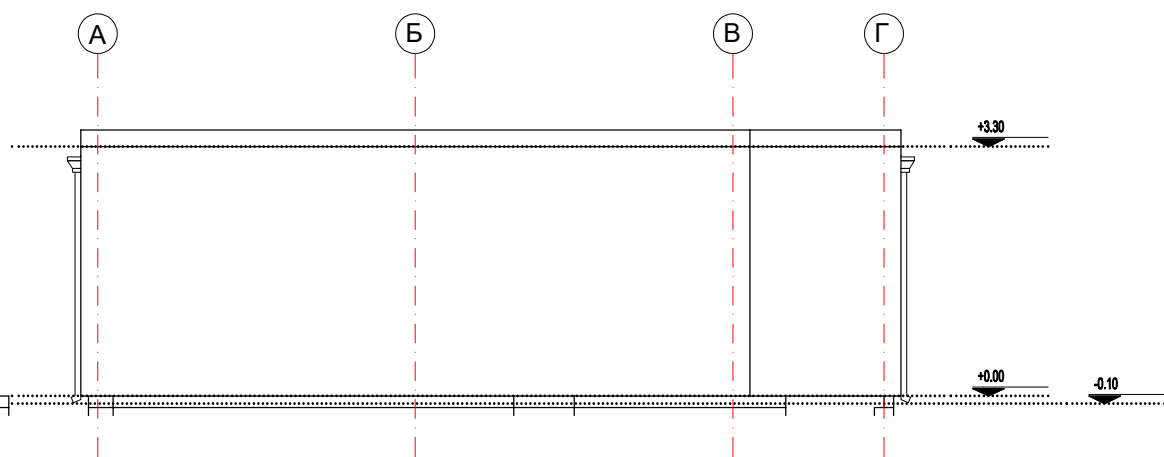
Изглед 1



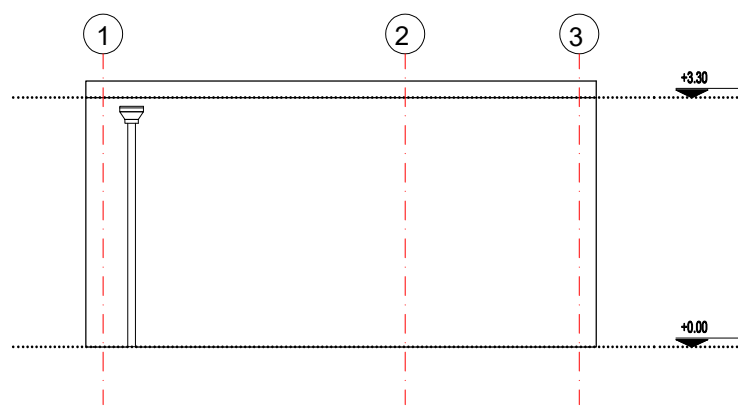
Изглед 2





Изглед 3

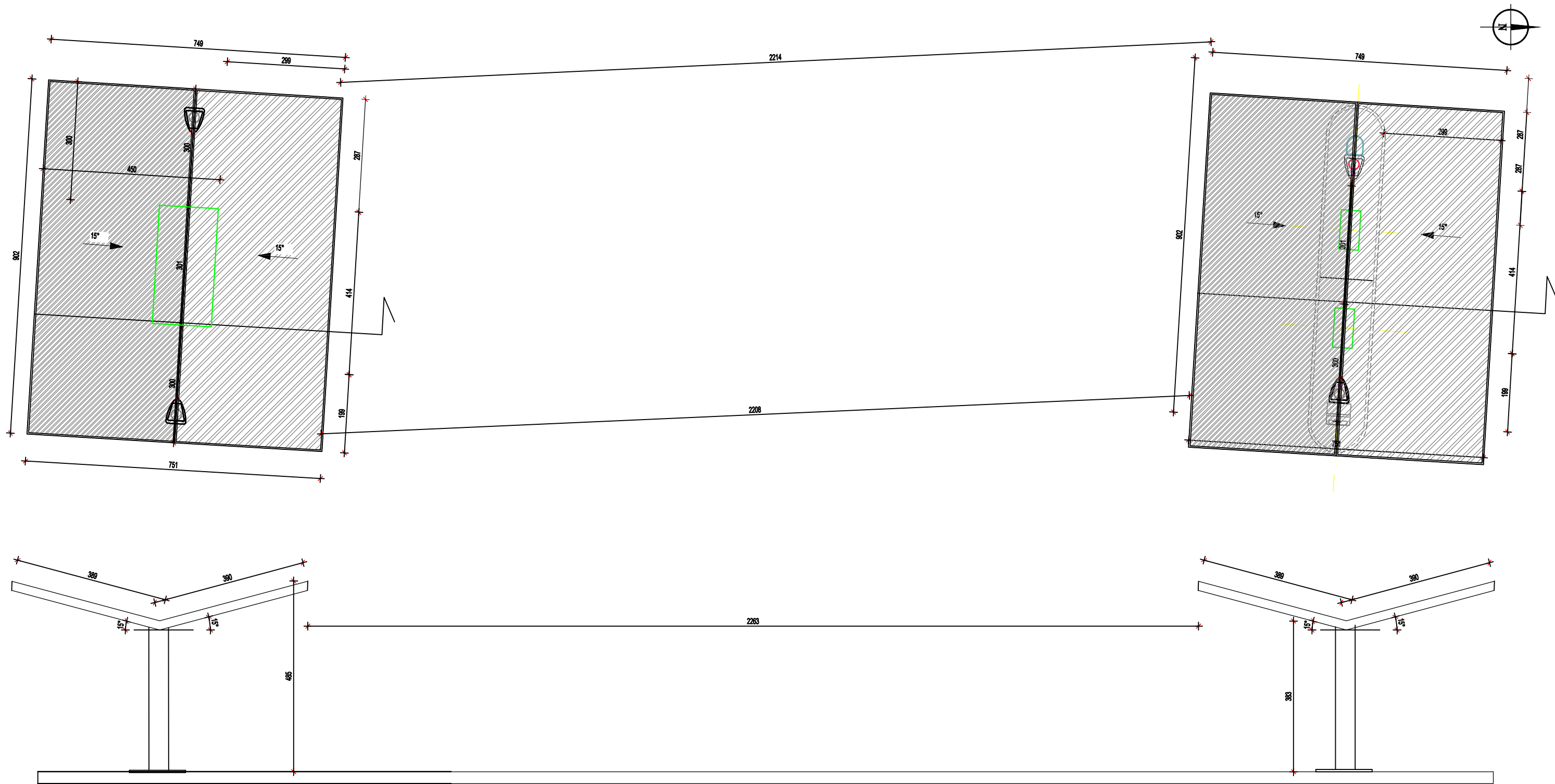


Изглед 4





Елемент	Материјал / Опис	ПП карактеристике
Зидови	Зидани зидови 25 см + АБ серклажи	Масивна негорива
Кровни панели	Панели са истуном од камене вуне	ПП панели – висока отпорност
Кровна конструкција	ХОП челични профили	Антипожарни премаз
Плафони	Противпожарни ригипс систем	ПП плафон Е1 класе
Подови	АБ плоча + керамичке плочице	Потпуно негориво
Врата	Метална пуна врата Е130-Е160 (препоручено)	Негорив елемент
Постројења / постоља	АБ постоља за компресоре	

 MONDO SOLARE Студио за архитектонске и дизајнерске услуге Нушићева бр. 5, 15000 Шабац		
ИНВЕСТИТОРИ:	"САВРЕМЕНА ГРАЂЊА" ДОО МИШАР	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александра Саватић, дипл.инж.арх. Лиценца: 300 0486 03 ИКС
ОБЈЕКАТ:	КПГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на Кат.парц.бр. 74/4 КО Мишар	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	Објект компресорске станице - 16	
размера:	1:100	лист број: 4.2



Надстрешница није обавезна, али је пожељна. Могуће је постављање надстрешнице само изнад тачећих места или дуж целе линије комуникације између два тачећа места. Челична и метална конструкција биће дефинисане кроз даљу планску документацију. Дата су још два предлога.



 MONDO SOLARE Студио за архитектонске и дизајнерске услуге Нушићева бр. 5, 15000 Шабац		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александра Саватић, дипл.инж.арх. Лиценца: 300 0486 03 ИКС
ИНВЕСТИТОРИ:	"САВРЕМЕНА ГРАЂЊА" ДОО МИШАР	
ОБЈЕКАТ:	КПГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на Кат.парц.бр. 74/4 КО Мишар	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	Надстрешница - 1n1 1n2 концептуални предлог	
датум: 2025/2026	размера: 1:100	лист број: 6

6.1. NASLOVNA STRANA

6 –PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA

Investitor: **SAVREMENA GARDNJA doo, Mišar**

Objekat: Interna KPG pumpa sa pratećim objektima
spratnosti P, ulica Maršala tita 29, kp.br. 74/4 K.O. Mišar

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR-Idejno rešenje**

Oznaka i naziv dela projekta: **6- PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA**

Vrsta radova: nova gradnja

Projektant: GESCON PROJEKT d.o.o. Rankeova br. 3, Beograd

Odgovorno lice projektanta: Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž.

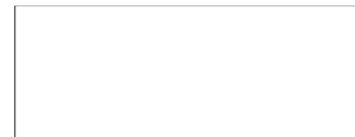
Pečat: Potpis: Kvalifikovani el. potpis:



Odgovorni projektant: Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž.

Broj licence: 330 O696 16

Lični pečat: Potpis: Kvalifikovani el. potpis:



Broj dela projekta: **IDR 2-2025/6**

Mesto i datum: **Beograd, januar 2026.**

6.2. SADRŽAJ

6.1.	Naslovna strana projekta
6.2.	Sadržaj projekta
6.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
6.4.	Izjava odgovornog projektanta
6.5.	Tekstualna dokumentacija
6.6.	Numerička dokumentacija
6.7.	Grafička dokumentacija

6.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 51/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **PROJEKTA MAŠINSKIH INSTALACIJA** koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za novu gradnju objekta: Interna KPG pumpa sa pratećim objektima, spratnosti P, ulica Maršala tita 29, kp.br. 74/4 K.O. Mišar

određuje se:

Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž.....licenca IKS broj **330 O696 16**

Projektant: GESCON PROJEKT d.o.o. ulica Rankeova br. 3, Beograd

Odgovorno lice / zastupnik: Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž.

Pečat: Potpis:



Broj dela projekta: **IDR 2-2025/6**

Mesto i datum: **Beograd, januar 2026.**

6.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant **PROJEKTA MAŠINSKIH INSTALACIJA** koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za novu gradnju objekta: Interna KPG pumpa sa pratećim objektima, spratnosti P, ulica Maršala tita 29, kp.br. 74/4 K.O. Mišar,

Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž.

IZJAVLJUJEM

1. da je Projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant :

Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž

Broj licence:

330 0696 16

Pečat:

Potpis:



Broj dela projekta:

IDR 2-2025/6

Mesto i datum:

Beograd, januar 2026.

6.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

6.5.1. UVODNI DEO

OPŠTI DEO

Investitor:

Savremena Gradnja DOO Mišar

Projekat:

Izgradnja interne Gasna stanica KPG pumpe.

Za izradu IDR Idejnog rešenja korišćene su sledeće podloge:

- Projektni zadatak -pogon za komprimovani prirodni gas (KPG), sa svim neophodnim pratećim objektima za bezbedno i efikasno snabdevanje vozila gasom.
- Katastarsko – topografski plan;
- Važeća zakonska regulativa, standardi i tehnički normativi;

LOKACIJA

Izgradnja objekata planirana je na katastarskoj parceli broj 74/4 K.O.Mišar, ul. Maršala Tita 29, Mišar. Sa južne strane predmetna parcela se graniči sa deonicom državnog puta Ib reda Obrenovac-Šabac. kat.parc.br. 1946/1 K.O. Mišar, sa koje se i pristupa parceli. Sa severne i istočne strane se nalazi kat.parc. br.84/3 K.O. Mišar. Sa zapadne strane kat.parc.br. 84/2 K.O. Mišar.

Na osnovu prepisa lista nepokretnosti br. 1359 za kat.parc.br. 74/4 K.O.Mišar od 12.3.2025. godine RGZ Službe za katastar nepokretnosti Šabac, nosioci prava svojine na pomenutoj parceli je „Dumača“ d.o.o. Šabac i „Savremena gradnja“ d.o.o. Mišar. Površina predmetne kat. parc. br. 74/4 K.O.Mišar je 1.08.58 ha.

Parcela 74/4 K.O. Mišar se nalazi u okviru Plana generalne regulacije „Mišar“ u Šapcu („Službeni list grada Šapca i opština: Bogatić, Vladimirci i Koceljeva“, br. 14/2014), Celina I – Istočna Radna zona sa rekom Savom, Zona industrije i građevinske delatnosti, I I1.

U skladu sa odredbama ovog PGRa, parcela nalazi se u obuhvatu Urbanističkog projekta za kompleks SG, koji je trenutno u izradi i predstavlja osnov za izdavanje lokacijskih uslova i dalje sprovođenje postupka.

6.5.2. POSTOJEĆE STANJE

Na parceli se nalazi izvedena saobraćajnica, zidana ograda uz nju, drvored i rasveta koja je postavljena uz saobraćajnicu, jedan objekat površine 49 m² – poslovni prostor (portiranica), koji poseduje odobrenje za upotrebu i zelene površine. Ograda ka susednoj kat.parc.br. 84/2 K.O. Mišar nije postavljena uz granicu parcele, a ka odtalim parcelama nije postavljena jer je predmetna parcela deo Komplexa zajedničkih vlasnika i korisnika parcela.

6.5.3. PLANIRANO STANJE

Idejno rešenje predstavlja projekte arhitekture i mašinskih instalacija u okviru kojih su definisani položaji, namena i karakteristike svih planiranih objekata i pratećih sadržaja u okviru interne pumpne stanice za KPG-gas. Planirana pumpna stanica namenjena je internoj upotrebi, odnosno za snabdevanje vozila koja saobraćaju u okviru kompleksa i služe potrebama preduzeća Investitora.

Celokupni tehnološki proces snabdevanja motornih vozila i mobilnih skladišta komprimovanim prirodnim gasom (KPG) započinje priključenjem na planirani distributivni gasovod (MOP 16 bar) a završava se na utakačkom stubu za punjenje mobilnih skladišta i automatima–dispenzerima za punjenje motornih vozila KPG-om.

Instalacija prirodnog gasa obuhvata sledeće elemente:

1. Čelični priključni gasovod (MOP 16 bar),
2. Merno-regulaciona stanica MRS „Savremena gradnja“ sa ulaznim i izlaznim PP šahtama, na grafičkim prilogzima označena sa **MRS 1.a**,
3. Interni čelični gasovod (MOP 16 bar) od izlazne šahte MRS do Odorizacijske stanice i Objekta kompresorske stanice,
4. Odorizacijska stanica kapaciteta 3000 m³/h, na grafičkim prilogzima označena **1.d**
5. Objekat kompresorske stanice građevinskog tipa, na grafičkim prilogzima označeno **1.b**
6. Hladnjaci za potrebe kompresorske stanice (hlađenje komprimovanog gasa, ulja za podmazivanje i kompresora), na grafičkim prilogzima označeno **1.v**
7. Gasovod visokog pritiska od kompresora do utakačkog stuba za mobilna skladišta i točćih automata–dispensera,
8. Jedan utakački stub za punjenje mobilnih skladišta sa KPG-om, na grafičkim prilogzima označeno **1.g**
9. Dva automata–dispensera za punjenje motornih vozila KPG-om, na grafičkim prilogzima označeno **1.d**
10. Objekat za poslužioce sa pratećim sadržajem, na grafičkim prilogzima označeno **1.e**
11. Nadstrešnica – predlog **1-n**

Svi objekti koji se grade u sklopu Interne stanice moraju da ispunjavaju zahteve Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl. glasnik RS“, br. 86/2015), i standarda SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om.

6.5.4. OPIS NAČINA SNABDEVANJA PRIRODNIM GASOM IZ JAVNE MREŽE

Snabdevanje prirodnim gasom planiranog objekta obezbediće se, prema Uslovima JP „Srbijagas“ za priključenje na distributivnu gasovodnu mrežu MOP 16 bar br. 05-05-11/1667/1 od 06.11.2025. godine, izgradnjom nedostajuće infrastrukture, odnosno čeličnog distributivnog gasovoda MOP 16 bar, priključnog čeličnog distributivnog gasovoda MOP 16 bar i mernoregulacione stanice MRS „Savremena gradnja“ kapaciteta 4.500 m³/h. Tačka priključenja na postojeći gasovod, nomenklaturne oznake GM 04-05, prečnika DN250 (MOP 16 bar) je na kp.br. 15/1 KO Jelenča, na uglu ulica Beogradska i Kolubarske bitke.

Planom generalne regulacije „Jelenča“, kao i Planom generalne regulacije „Mišar“, od postojećeg gasovoda do planirane MRS „Savremena gradnja“, a duž ulice Beogradske i Maršala Tita predviđena je izgradnja gasovodne mreža.

Nedostajuća infrastruktura koja se gradi po posebnom postupku nije predmet ovog Idejnog rešenja.

6.5.5. TEHNIČKI OPIS PROJEKTOVANIH GASOVODNIH INSTALACIJA

1. ČELIČNI PRIKLJUČNI GASOVOD (MOP16 bar)

Početak planiranog čeličnog priključnog gasovoda DN100 PN16, je tačka uklapanja sa planiranim distributivnim gasovodom Gradska mreža Šapca GM 04-05 (MOP 16 bar), koji će se graditi kao nedostajuća infrastruktura u posebnom postupku, kao vlasništvo JP Srbijagas.

Planirani čelični gasovod se celom svojom trasom vodi podzemno na propisanim dubinama do lokacije priključnog podzemnog PP šahta za MRS, u kome je smeštena čelična prirubnička slavina DN100 PN16.

2. MERNO-REGULACIONA STANICA (MRS) "SAVREMENA GRADNJA" SA ULAZNIM I IZLAZNIM PP ŠAHTAMA

MRS „Savremena gradnja“, kapaciteta 4.500 m³/h, smeštena je na kp.br. 74/4 KO Mišar, na grafičkom prilogu označena sa 1.a.

Od ulaznog podzemnog PP šahta do MRS vodi se podzemno čelični gasovod prečnika DN100 PN16.

Mašinska oprema MRS smeštena je u metalnom kontejneru dimnezija 6 x 3 x 2,2 m. Vrata objekata se otvaraju "u polje", a dodirne površine su obložene materijalom koji ne varniči. Provetranje prostorije MRS vrši se prirodnim putem, pomoću ventilacionih otvora, smeštenih na kraćim stranama kontejnera.

Pristup MRS obezbeđen je sa postojeće stanice interne saobraćajnice kompleksa pristupnom stazom širine 3,5 m.

MRS je planirana kao dupleks konfiguracija sa dve kompletne filtersko, redukcijske i merne linije i to: prva kapaciteta Q=3.000 m³/h, ulaznog pritiska do 16 bar i izlaznog pritiska od 4 do 8 bar za potrebe interene stanice za CNG, i druga kapaciteta Q=1.500 m³/h, ulaznog pritiska do 16 bar i izlaznog pritiska od 1 bar za potrebe asfaltne baze.

Od MRS do izlaznog podzemnog PP šahta vode se podzemno dva čelična gasovoda prečnika DN150 PN16. U izlaznom PP šahtu ugrađene su dve čelične prirubničke slavine DN150 PN16.

Oko planirane MRS obezbeđena je bezbedonosna zona od 10 m u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16bar („Sl.glasnik RS“, br.86/2015).

3. INTERNI ČELIČNI GASOVOD (MOP16 BAR) OD IZLAZNOG PP ŠAHTA DO ODORIZATORA I OBJEKTA KOMPRESORSKE STANICE

Od izlaznog podzemnog PP šahta planirani čelični gasovod, prečnika DN150 PN16, se celom svojom trasom vodi podzemno na propisanim dubinama do odorizacijske stanice, koja je na grafičkom prilogu označen sa 1.đ.

Od odorizacijske stanice planirani čelični gasovod, prečnika DN150 PN16, se celom svojom trasom vodi podzemno na propisanim dubinama do objekta kompresorske stanice, na grafičkom prilogu označena sa 1.b, gde je na spoljnom zidu smeštena prirubnička PP slavin DN150 PN16, koja je završetak ovog gasovoda.

4. ODORIZACIJSKA STANICA (OS)

Prema zakonskoj regulativi koja se odnosi na KPG (standarda SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om) propisuje se korišćenje prirodnog gasa za pogon motornih vozila koji je odorisan.

Zbog toga je potrebno da se obavi odorisanje gasa u krugu predmetne stanice KPG.

Za potrebe odorizacije gasa ugrađiće se apsorpcioni odorizator kapaciteta 3.000 m³/h koji će se smestiti u metalni orman dimenzija 1,5x1,5x1,2m, i koja je na grafičkom prilogu označen sa 1.đ.

Sva armatura, cevi i fitinzi odorizacijske stanice su klase pritiska PN16.

5. OBJEKAT KOMPRESORSKE STANICE

Na predmetnoj lokaciji predviđa se postavljanje KOMPRESORSKE STANICE građevinskog tipa, kako je prikazano u grafičkom prilogu označena sa 1.b.

Kompresorska stanica sadrži dva kompresora kapaciteta od po 610 Sm³/h (kompresor 1 i kompresor 2).

Svi elementi kompresorske stanice se smeštaju u građevinskom objektu dimenzija 10.85 x 6.75 m. Kompresori su opremljeni mernom, upravljačkom i sigurnosnom opremom. Merna, upravljačka i sigurnosna oprema ispunjava uslove normi za opremu koja radi u uslovima opasnosti od eksplozija i požara u sredinama gde postoji mogućnost stvaranja eksplozivnih i zapaljivih koncentracija para i gasova.

Objekat kompresorske stanice čine dva dela – prostorije.

I deo sadrži:

- dve kompresorske jedinice sa trostepenim kompresorom, kapaciteta 610 Sm³/h, sa pogonskim elektromotorom električne snage 110 kW, max. ulaznog pritiska 4bar i
- dve baterije od po 14 cilindričnih rezervoara (svaka boca 80l) komprimovanog prirodnog gasa, ukupne geometrijske zapremine od max. 2 x 1.120 litara,

II deo sadrži:

- 2 elektrokomandna ormara i kompresor za instrumentalni vazduh

Prostor kompresorske stanice u kome se nalaze kompresor i baterije sa bocama je prirodno ventilisan ugradnjom ventilacionih rešetki.

6. HLADNJACI ZA POTREBE KOMPRESORSKE STANICE

Hladnjaci namenjeni za hlađenje komprimovanog gasa, ulja za podmazivanje i kompresora se nalaze pored objekta kompresorske stanice, van zone opasnosti, kako je prikazano u grafičkom prilogu označena sa 1.v.

Za svaki kompresor je predviđen po jedan hladnjak i oni će se postaviti jedan pored drugog.

7. GASOVOD VISOKOG PRITISKA OD KOMPRESORSKE STANICE DO DISPENZER ZA PUNJENJE MOTORNIH VOZILA KPG-OM I UTAKAČKOG STUBA ZA PUNJENJE MOBILNIH SKLADIŠTA KPG-OM

Gasovodi visokog pritiska, od kompresora do dispenzera i utakačkog stuba, su predviđeni od fino vučenih čeličnih prohromskih ili pocinkovanih bešavnih cevi za visoke pritiske.

Zajedno sa ovim gasovodima vodiće se i cev odzračnog sistema.

Gasovodi se pložu u betonske kanale na odgovarajuće nosače i pričvršćeni za iste specijalnim obujmicama.

Ispitivanje čvrstoće i nepropusnosti vrši se hidro pritiskom 375 bar. Gasovod se ispituju i na radnom pritisku, po puštanju gasa u instalaciju, tokom probnog rada.

Ventilacija kanala je prirodna i obavljaće se kroz procepe između poklopnih ploča kanala.

8. STUB ZA PUNJENJE MOBILNIH SKLADIŠTA

Stub služi za punjenje mobilnih skladišta preko fleksibilnih creva sa brzootvarajućom spojkom R3/4 PN300 i sigurnosne i zaporne armature.

Do stuba za punjenje vodi se visokopritisni vod (posebni vod), iz kompresorske stanice, u betonskom kanalu sa poklopnim pločama.

Pored gasovoda do stuba za punjenje dovešće se i odušni vod.

Mobilna skladišta, bez kompresora (trajleri i platforme) ili rezervoarski prostor za gas pod visokim pritiskom sastavljen je od više cilindričnih rezervoara koji se nalaze na posebnom nosaču a sve je to smešteno u poseban tegljač.

9. TOČEĆI AUTOMATI – DISPENZERI ZA PUNJENJE KPG-A

Predviđena je ugradnja dva točeća automata-dispenzera i to:

- dispencer KPG 1 sa priključkom za punjenje NGV1 (0,3 / 40 kg/min) i NGV2 (0,3 / 100 kg/min), koji se postavlja na ostrvo ispod nadstrešnice, sa desne strane od objekta za smeštaj poslužioaca sa pratećim sadržajem (gledajući ka objektu kompresorske stanice), kako je prikazano u grafičkom prilogu.
- dispencer KPG 2 sa priključkom za punjenje NGV1 (0,3 / 40 kg/min) i NGV2 (0,3 / 100 kg/min), koji

se postavlja pored dispENZERA KPG 1, kako je prikazano u grafičkom prilogu.

Svaki od dispENZER se sastoji od sledećih elemenata :

- priključaka za punjenje NGV1, (0,3 / 40 kg/min), odnosno NGV2 (0,3 / 100 kg/min);
- sigurnosno prekidnog ventila;
- ulaznog filtera;
- transmitera pritiska;
- presostata;
- sigurnosno ispusnog ventila.

Točevići automati-dispENZERi su sa baterijama boca iz kompresorske stanice povezani preko pet cevovoda prema sledećem:

- dva cevovoda sa potisa komprimovanog gasa dimenzije $\varnothing 20 \times 2,5$ mm
- jedan cevovod komprimovanog vazduha dimenzije $\varnothing 10$ mm
- jedan odušni cevovod dimenzije $\varnothing 18$ mm.

Predviđeno je da se ovi cevovodi od kompresorske stanice do točevićih automata-dispENZERa vode u betonskom kanalu sa poklopnim pločama.

10. OBJEKAT ZA POSLUŽIOCE SA PRATEĆIM SADRŽAJEM

Poslovni objekat je prizemna zgrada dimenzija 5x6,8x3,3m. Kota ploče prizemlja iznosi +0,30 m, kota dna temelja je -0,80 m, dok je kota slemena +3,30 m.

Objekat sadrži ulazni prostor, kancelariju uprave, sanitarni čvor i ostavu u kojoj su smešteni kontrolni elektro ormani, kao i alat i pribor neophodan za tekuće održavanje. Prostorija je koncipirana tako da omogućava dobru preglednost celog kompleksa, kontrolu pristupa, kao i evakuaciju u slučaju nužde. Izgrađena je sa propisanim minimalnim rastojanjima od kritičnih elemenata i infrastrukture.

6.5.6. OPIS TEHNOLOŠKOG PROCESA

Iz planirane MRS „SAVREMENA GRADNJA“, preko planiranog internog čeličnog gasovoda (MOP 16 bar) gas se uvodi u planiranu odorizacijsku stanicu (OS) gde se vrši odorizacija gasa. Gas zatim odlazi ka objektu kompresorske stanice, odnosno kompresorima 1 i 2.

Na ulazu u kompresorsku stanicu gas se dodatno prečišćava prolazeći kroz separator i dolazi u kompresor. U kompresoru se vrši komprimovanje prirodnog gasa na maksimalni pritisak od 220 bara za punjenje motornih vozila i mobilnih skladišta. Gas se zatim gasovodom visokog pritiska vodi do točevićih automata-dispENZERa i stubova za punjenje mobilnih skladišta

Vozilo koje prilagođeno korišćenju prirodnog gasa kao pogonskog goriva puni se preko točevićih automata-dispENZERa na sledeći način :

1. Vozilo se doveze do stuba za punjenje i parkira na određenom mestu
2. Po izvršenom parkiranju, zaustavlja se motor i obezbeđuje vozilo od samopokretanja
3. Otvara se poklopac kojim se pokriva priključak za punjenje
4. Rukovaoc punjenjem (stanicom) prilazi stubu za punjenje, otkaćinje crevo na kome se nalazi adekvatan priključak i spaja preko priključaka vozilo sa stanicom
5. Automaski se resetuju podaci na stubnom ekranu
6. Zatim rukovaoc otvara loptastu slavinu na crevnom priključku za punjenje i na taj na-čin omogućava proticanje gasa kroz crevo u rezervoar na vozilu
7. Proticanje gasa se konstatuje na ekranu koji se nalazi na stubu za punjenje i svetlosnom signalizacijom
8. Po završetku punjenja, proticanje gasa se automatski zaustavlja okretanjem slavine na crevnom priključku u suprotnom smeru vrši se rasterećenje creva od preostalog gasa pod pritiskom
9. Po izvršenom rasterćenju crevo se otpoja od vozila a ručica slavine postavlja u neutralni položaj

10. Crevo se okačinje na određeno mesto na stubu za punjenje, očita utočena količina goriva i ukupna cena utočenog goriva
11. Priključak na vozilu se prekrija adekvatnim poklopcem i naplaćuje utočena količina goriva
12. Vozilo se stavlja u pokret i odvozi sa mesta punjenja gorivom

U slučaju potrebe za prekidanjem punjenja gorivom pre dostizanja maksimalno moguće količine goriva koju je moguće smestiti u rezervoar vozila potrebno je aktivirati komandu za nasilno prekidanje punjenja koja se nalazi na stubu za punjenje i sprovesti gore navedene aktivnosti počev od broja 9. Pre, tokom punjenja i po završetku punjenja prekontrolisati pokazivanje manometra koji se nalazi na stubu za punjenje.

U slučaju da rukovaoc punjenjem primeti vidljive neispravnosti na gasnoj vozilskoj instalaciji a koje predstavljaju potencijalnu opasnost za okolinu ne treba da obavi snabdevanje vozila gasnim gorivom (vidljive deformacije na rezervoaru, pojava nekontrolisanog isticanja gasa iz vozilske instalacije, nepričvršćenost pojedinih bitnih elemenata gasne instalacije, vidljiva mehanička oštećenja gasne instalacije itd.)

6.5.7. POPIS VRSTE I KOLIČINE ZAPALJIVIH I GORIVIH TEČNOSTI, ZAPALJIVIH GASOVA I EKSPLOZIVNIH MATERIJIA

U predmetnoj instalaciji kao zapaljivi gasovi se koriste prirodni gas i sredstvo za odorizaciju – tetrahidrotiofen.

Ostali materijali, sem prirodnog gasa u instalacijama, uglavnom spadaju u nezapaljive i teže zapaljive (čelične cevi, beton i sl.).

Prirodni gas je mešavina gasovitih ugljovodonika sa dominacijom metana CH₄. Lakši je od vazduha, bez boje, mirisa i ukusa. Pošto se koristi za široku potrošnju, u prirodni gas se dodaje odorans (tetrahidrotiofen THT).

Karakteristike prirodnog gasa:

Prirodni gas predstavlja smešu ugljovodonika metanskog reda. Osnovne eksplozivne karakteristike, u smislu protiveksplozivne zaštite, prema odredbama standarda SRPS EN 60079-20-1 su:

- grupa gasova: II A
- temperaturni razred: T1
- gas lakši od vazduha

U smeši su u izvesnom procentu prisutni i azot i ugljendioksid. Sastav i karakteristike prirodnog gasa su sledeće:

Hemijski sastav (zap.proc.):	CH ₄ = 97,00 %
	C ₂ H ₆ = 1,00 %
	C ₃ H ₈ = 0,40 %
	C _m H _n = 0,20%
	N ₂ = 0,88 %
	CO ₂ = 0,52 %
	Σ= 100,00 %
Donja toplotna moć na normalnim uslovima:	H _d = 34150 kJ/m ³
Gustina gasa na normalnim uslovima:	ρ _N = 0,705 kg/m ³
Relativna gustina:	0,55
Prosečna vrednost granice zapaljivosti u vazd. (zapreminski %):	4.2 – 17.5 %
Maksimalna brzina paljenja:	0,35 m/s
Temperatura paljenja u vazduhu:	T = 924 K

Temperatura sagorevanja kod faktora viška vazduha $\lambda = 1$:	T = 2273 K
Faktor viška vazduha za puno sagorevanje:	1,2

Karakteristike odoranta- tetra hidrotiofen ($\text{CH}_2(\text{CH}_2)_2 \text{CH}_2\text{S}$):

Odorizacija prirodnog gasa je mera bezbednosti koja se primenjuje kad se gas koristi u širokoj potrošnji i vrši se dodavanjem sredstva za odorizaciju (odoranta) neprijatnog, karakterističnog mirisa. Ovo treba da obezbedi lakše i pravovremeno otkrivanje eventualnih oštećenja na gasnim instalacijama, jer odorisani prirodni gas počinje da se oseća pri koncentracijama isteklog gasa znatno manjim od donje granice eksplozivnosti. Sredstvo za odorizaciju sa osnovnim karakteristikama, u smislu protiv eksplozivne zaštite, prema odredbama standarda SRPS EN 60079-20-1 je:

- grupa gasova: II A
- temperaturni razred: T4
- gas teži od vazduha

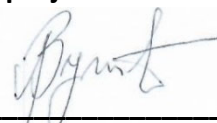
Ukupna zapremina skladišta komprimovanog prirodnog gasa, pri pritisku od 220 bar, je sledeća:

- U kompresorskoj stanici nalaze se cilindričnih rezervoara komprimovanog prirodnog gasa, ukupne geometrijske zapremine od max. 2x1.120 litara, odnosno 492 m³ prirodnog gasa,

Idejno rešenje je urađeno u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16bar („Sl.glasnik RS“, br.86/2015); Zakonom o zaštiti od požara (Sl. Glasnik RS, br. 111/2009,20/2015, 87/2018 i 87/2018-dr. zakoni), Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima (Sl. Glasnik RS, br. 54/2015), standardom SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om i Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova (“službeni list sfrj”, broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021).



Odgovorni projektant:



**Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž.
licenca IKS broj 330 0696 16**

6.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Dužina priključnog čeličnog gasovoda MOP 16 bar prečnika 114,3 mm je 10 metra.

Merno-regulaciona stanica (MRS) „Savremena gradnja“ je sledećih radnih karakteristika:

- ukupni kapacitet $Q_{max} = 4.500 \text{ m}^3/\text{h}$,
- ulazni pritisak u MROS $p_{ul} = 6 - 16 \text{ bar}$
- izlazni pritisak iz MROS $p_{iz1} = 4-6 \text{ bar}$
- izlazni pritisak iz MROS $p_{iz2} = 1 \text{ bar}$

Interni čelični gasovod MOP 16 bar prečnika 168,3 mm je 35 metra.

Odorizacijska stanica MOP 16 bar kapaciteta 3.000 m³/h.

Kompresori -dva kompresora kapaciteta od po 610 Sm³/h (kompresor 1 i kompresor 2).

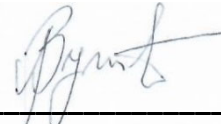
Gasovod visokog pritiska dužine cca. 35m.

Dva dispenzera za punjenje motornih vozila sa priključkom za punjenje NGV1 (0,3/40 kg/min) i NGV2 (0,3/100 kg/min).

Jedan stub služi za punjenje mobilnih skladišta preko fleksibilnih creva sa brzootvarajućom spojkom R3/4 PN300.



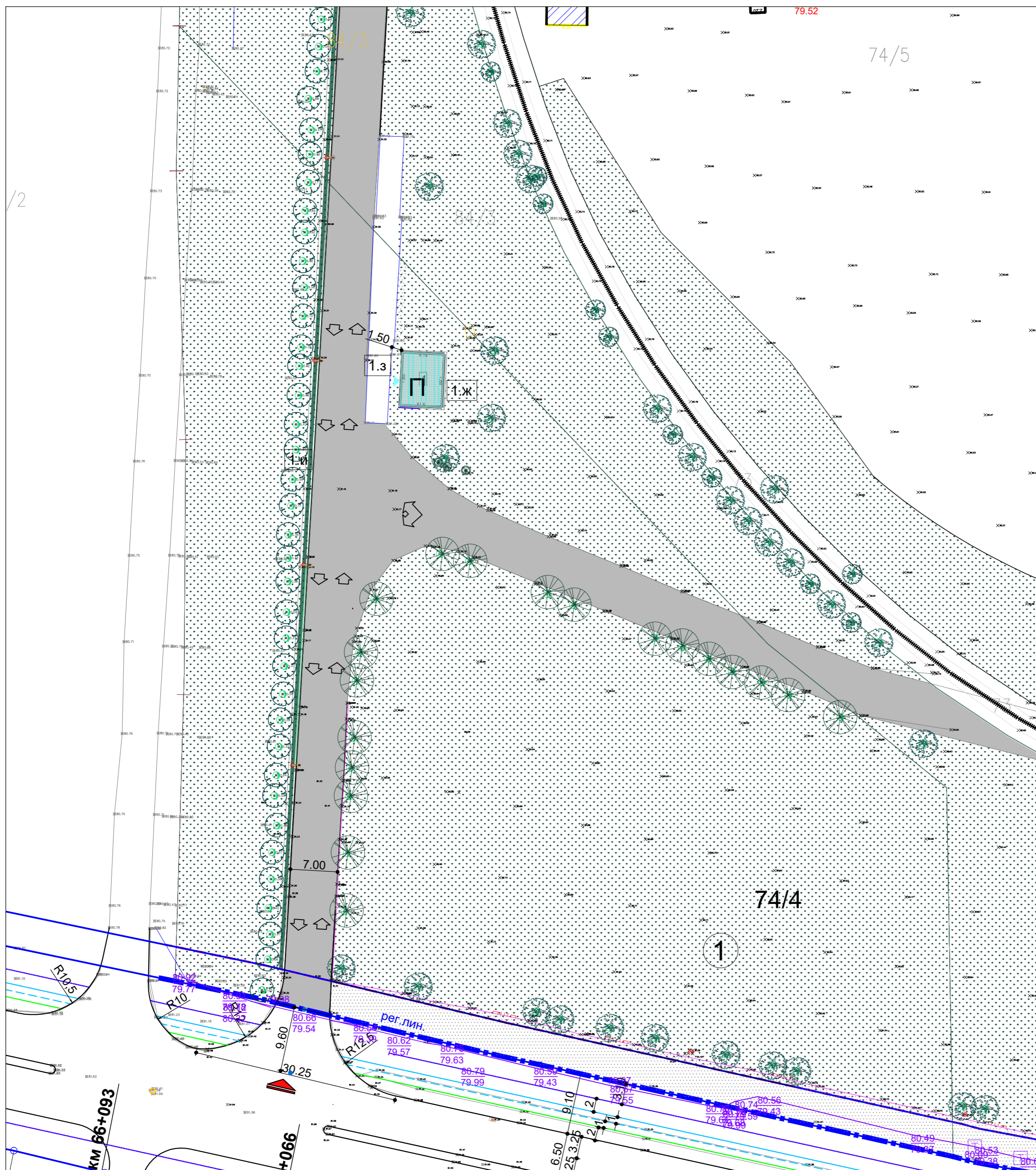
Odgovorni projektant:



Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž.
licenca IKS broj 330 O696 16

6.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





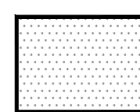
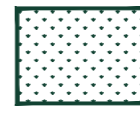
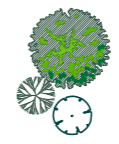


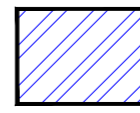
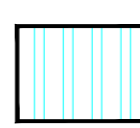
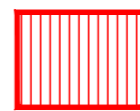
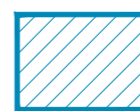

br. crteža	naziv crteža	
6-01	SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE	(R 1 : 500)
6-02	SITUACIJA PLANIRANO STANJE	(R 1 : 200)



ЛЕГЕНДА:

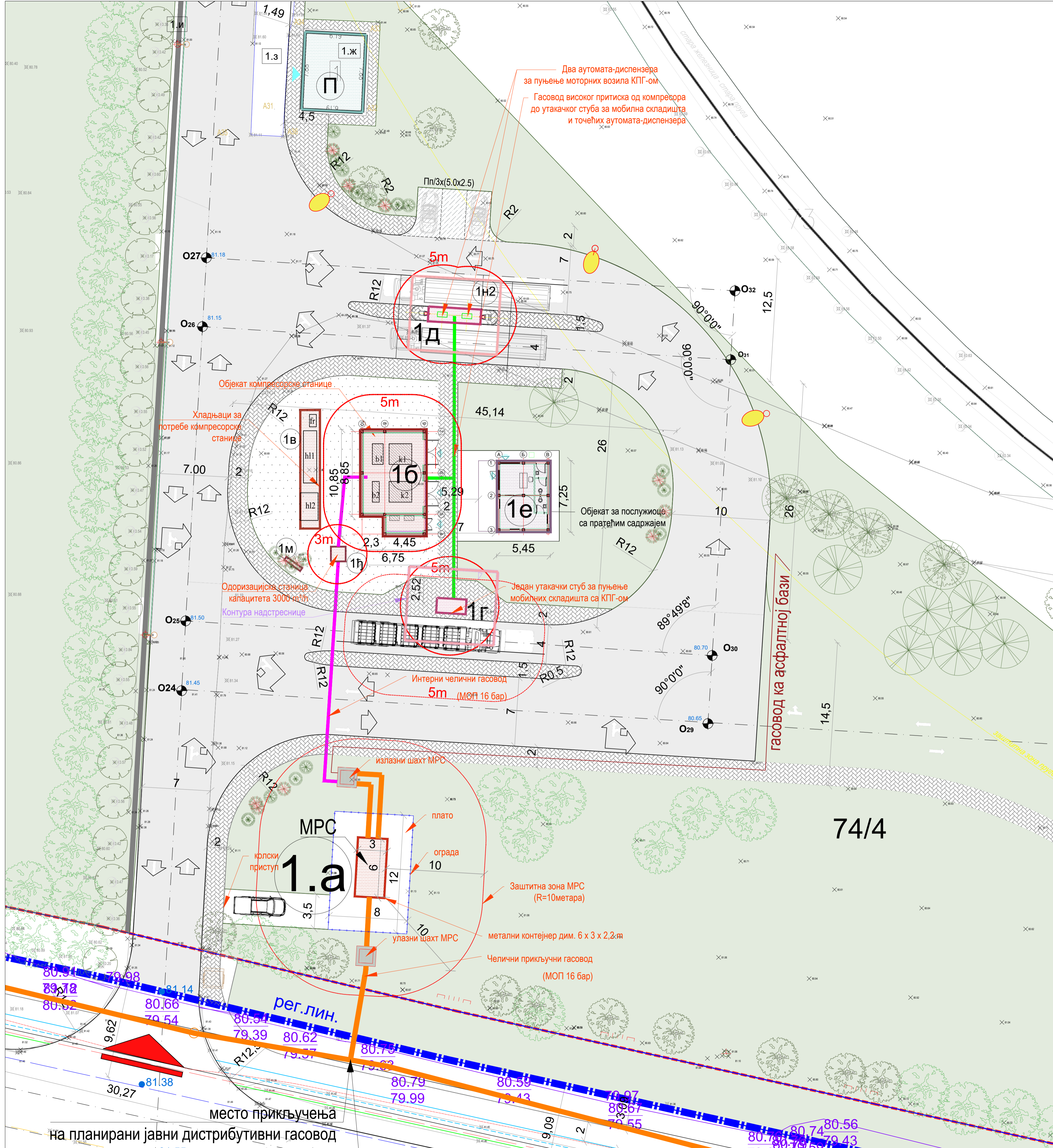
Целина 1

постојећи објекти

-  1.ж Портирница
-  1.з Колска вага
-  1.и Зид
-  Коловоз
-  Тротоар
-  Слободне уређене зелене површине
-  Листопадно и зимзелено дрвеће
-  улаз у комплекс
-  улаз у објекат
-  Постојећи објекти /рушење
-  Постојећи објекти /задржавају се
-  постојећа трафо станица (има у. дозволу)
-  постојећи бунар (има у. дозволу)
-  граница парцеле

ПАРЦЕЛА БР. 74 / 4			
БР.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	(m ²)	СТАЊЕ
76	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	20	УП.ДОЗ.

Investor /Investitor SAVREMENA GRADNJA doo Mišar		Designer /Projektant  GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankoova br. 3, Beograd office@gescon-project.com		M.P. 
Object /Objekat KPG pumpa sa pratećim objektima na kp.br. 74/4 K.O. Mišar				
Resp. designer / Odg.projektant	Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž. br. licence IKS: 330 0696 16	Design/ Deo projekta 6. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA		
Designers / Projektanti		Name/ Crtež		
Designers / Projektanti		SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE		
Controlled by / Kontrolisao		Scale/Razmera 1 : 500		Design faze/ Fazna projekta IDR
Revision /Revizija	R-0	Date / Datum	Sheet No. / List br. januar 2026. 6 - 01	
		Design nr. / Projekat br.	IDR 2-2025/6	



ЛЕГЕНДА:

1 Целина 1
Интерна станица за снабдевање моторних возила компримованим природним гасом (КПГ)

планирани објекти

- 1.а Мерно-регулациона станица (MPC)
- 1.б Објект компресорске станице
- 1.в Хладњаци за потребе компресорске станице
- 1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом
- 1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
- 1.е Одоризацијска станица
- 1.ж Објект за послужиоце са пратећим садржајем
- 1.и Рекламна ознака
- 1.н1 Надстрешница
- 1.н2

постојећи објекти

- 1.ж Портирница
Задржава се
- 1.з Колска вага
II фаза реконструкција
- 1.и Зид
Задржава се

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- Коловоз P=2741.91m²
- Паркинг P=39.23m²
- Тротоар P=1247.29m²
- Слободне уређене зелене површине P=6442.41m²

планиране гасоводне инсталације

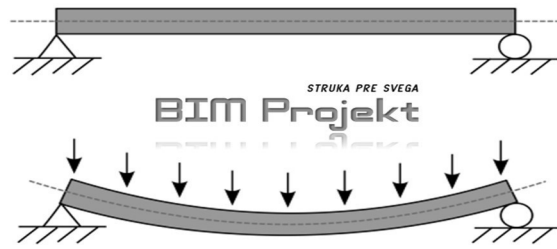
- MPC - Прикључни и излазни гасоводи (МОП 16 бар) ЈП "Србијасгас"
- интерни гасоводи (МОП 16 бар) за КПГ
- интерни гасоводи високог притиска за КПГ

- Заштитна зона MPC (R=10метара)
- Безбедносна растојања

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- постојећи далеководи 110kV и 35kV
- ДВ
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара
- заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м

Investor / Investitor SAVREMENA GRADNJA doo Mišar	Designer / Projektant GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankova br. 3, Beograd office@gescon-project.com	M.P.
Object / Objekat KPG pumpa sa pratećim objektima na kp.br. 74/4 K.O. Mišar		
Repo. designer / Odg.projektant Aleksandar Vučić, dipl.inž. br. licence IKS: 330/0996/16	Designer / Odo.projektant 6. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA	
Designers / Projektanti	Name / Crtež	
Designers / Projektanti	SITUACIJA PLANIRANO STANJE	
Controlled by / Kontrolisao	Design nr. / Projekt.br.	IDR 2-2025/6
Revision / Revizija R-0	Scale / Mera 1 : 500	Sheet No. / List.br. IDR Februar 2026. 6 - 02



1/1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

ИНВЕСТИТОР: Савремена Градња д.о.о.
Ул.Маршала Тита бр.29, Мишар

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
Објекат 26 – Објекат за производњу бетонске галантерије, спратности П

КП 74/1 К.О. Мишар

ВРСТА РАДОВА : Нова градња

ВРСТА ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Идејно решење - ИДР

НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: пројекат архитектуре

ЗА ГРАЂЕЊЕ/ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:
Објекат 26 – Објекат за производњу бетонске галантерије, спратности П

Пројектант: Александар Чавић пр БИМ
ПРОЈЕКТ Оридска 4, Шабац

Печат и потпис:



Печат и потпис:

Д.и.а. Предраг Даничић

АП 02 БР. 321А09322

одговорни пројектант:
Предраг Даничић, дипл. инж. арх.
Бр. Л. 321 А093 22

Место и датум: Шабац, октобар 2025.

1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1.2. САДРЖАЈ

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.5. ТЕКСУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. Технички опис

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. Спецификација површина

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1. Ситуациони план са основом кровних равни **P=1:1000 лист 01**

1.7.2. Ситуациони план са основом приземља **P=1:1000 лист 02**

1.7.3. Ситуациони план са саобраћајним решењем **P=1:1000 лист 03**

1.7.4. Ситуациони план са синхрон планом инсталација **P=1:1000 лист 04**

1.7.2. Основа приземља **P=1:100 лист 05**

1.7.3. Основа кровних равни **P=1:100 лист 06**

1.7.4. Пресеци 1-1, 2-2 **P=1:100 лист 07**

1.7.5. Изгледи **P=1:100 лист 08**

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/2, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду: идејног решења (ИДР), за изградњу новог објекта за производњу бетонске галантерије, спратности П (објекат 26) на КП 74/1 КО Мишар одређује се:

Предраг Даничић, дипл. инж. арх.

321 A093 22

Инвеститор:


Савремена Градња д.о.о.
Ул.Маршала Тита бр.29, Мишар

Печат :

Потпис:

Печат и потпис:

Д.и.а. Предраг Даничић



АП 02 БР. 321А09322

Број техничке документације: ИДР 004/25-1/1

Место и датум: октобар 2025, Шабац

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант, пројектант архитектуре Идејног решења објекта за производњу бетонске галантерије, спратности П (објекат 2б) на КП 74/1, К.О. Мишар: одређује се:

Предраг Даничић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ:

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекте и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.
3. да су делови Идејног решења међусобно усаглашени
4. да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

Одговорни пројектант: Предраг Даничић, дипл. инж. арх.

Број лиценце 321 А093 22

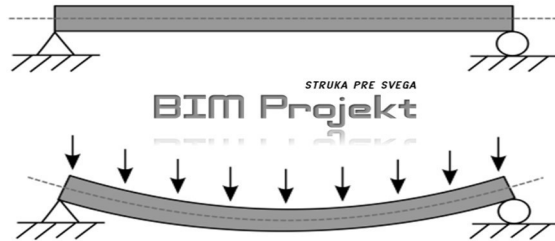
Печат и потпис:

д.и.а. Предраг Даничић


АП 02 БР. 321А09322

Број техничке документације: ИДР 004/25-1/1

Место и датум: октобар 2025, Шабац



1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: Савремена Градња д.о.о.

ОБЈЕКАТ: **Објекат 2б** – Објекти за производњу бетонске галантерије

МЕСТО: кп. бр. 74/1 К.О. Мишар

ЛОКАЦИЈА:

На катастарској парцели 74/1 КО Мишар, у улици маршала Тита планирана је изградња:

Објекат 2б – Објекат за производњу бетонске галантерије, спратности П

Део објеката на тој парцели планиран је за рушење, док се део задржава. Укупна бруто површина објеката који се задржавају је 489,00 м². На предметну парцелу приступа се са к.п. 1946/1 – К.О. Мишар -магистрални пут, па преко парцела кп. 72 и кп. 74/6 К.О. Мишар.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Новопројектовани објекат има улаз са северозападне стране за пешаке где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона и виљушкара. Спољашњи зидови су од бетонског блока дебљине 20 цм, кровни покривач је ПИР панел. За добру осветљеност производног погона планирани су и прозори на источној, јужној и западној страни. У објекту је планирана и командна кућица за радника који би пратио ток производње.

НЕТО површина објекта је 1928.00 м².

БРУТО површина објекта је 1977.47 м²

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ:

Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са АБ префабрикованим стубовима и кровном конструкцијом. Фасадни зидови су од бетонског блока дебљине 10 цм.

Димензије армирано-бетонске плоче биће усвојене за носивост тла од 150 kN/m², за добро носиво тло уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршаваг бетона хидроизолација за воду под притиском. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча.

СПОЉАШЊА ОБРАДА:

Сви спољашњи зидови су од бетонског блока са демит фасадом у боји по жељи инвеститора. Сва фасадна столарија је алуминијумска. Кров је а две воде, од ПИР панела.

УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Унутрашњи зидови су од бетонског блока, малтерисани и бојени само хигијенски у белу боју. Сва унутрашња столарија је од алуминијума.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Према условима ЈКП „Водовод-Шабац“, број **4984/CP-254/25 од 03.10.2025.**, парцела 74/1 представља независну целину и снабдева се водом преко посебног водоводног прикључка на уличну мрежу $\varnothing 150$ mm, са водомерним шахтом постављеним на 1 m иза регулационе линије. Пречник прикључка и капацитети се одређују хидрауличким прорачуном, а у складу са технолошким потребама производних хала. Хидрантска мрежа $\varnothing 110$ mm пројектује се као засебан систем за противпожарну заштиту, са могућношћу снабдевања из резервоара и пумпне станице уколико притисак у јавној мрежи није довољан за безбедну експлоатацију.

Фекалне отпадне воде из производних хала одводе се независним колектором минималног пречника $\varnothing 150$ mm до будућег уличног фекалног колектора $\varnothing 250$ mm у Улици Маршала Тита, преко ревизионих шахтова димензија 1×1 m са поклопцем $\varnothing 600$ mm. До изградње јавног канализационог система може се применити привремено решење — водонепропусна септичка или био-јама, уз редовно пражњење од стране овлашћеног предузећа.

Атмосферске воде са кровова и манипулативних површина производних хала скупљају се системом линијских канала и сливника, третирају у сепаратору и таложнику, а затим гравитационо одводе у постојећи атмосферски колектор $\varnothing 500$ mm који пролази кроз комплекс. Упуштање атмосферских вода у фекални систем није дозвољено. Све инсталације се пројектују у складу са техничким условима и стандардима надлежног комуналног предузећа.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Услови ЕД Србије доо Београд, Огранак ЕД Шабац – број D.09.24-341406.1-УПП-25 и D.09.24-341406.2-УПП-25 од 14.10.2025. године

На предметној парцели планирана је изградња производне хале за бетонски блок (2а) и производне хале за бетонски цреп (2б). У складу са наведеним условима ЕД Шабац, инвеститор је пре почетка радова дужан да прибави техничко решење за **измештање постојећих 10 kV каблова** који пролазе испод будућег објекта, а све трошкове измештања и израде елабората сноси инвеститор. На траси каблова и осталих инсталација дозвољен је искључиво пажљив ручни ископ.

Планирани објекти се напајају преко НН сабирница постојеће ТС 10/0.4 kV „Бетоњерка“ (12225). Да би се обезбедило стабилно напајање система, потребно је поставити **кабловске прикључне ормане КПК-2а и КПК-2б** на фасаде оба новопланирана објекта, са уградњом потребних трополних осигурачких постоља. Од НН блока трафостанице до ових ормана гради се подземни НН кабловски вод РР00-А 4×150 mm², положен у земљани ров и PVC заштитне цеви Ø110 mm, са уградњом одговарајуће струјне заштите у трафостаници.

Прстенасто напајање између КПК-2а и КПК-2б обезбеђује се додатним подземним водом РР00-А 4×150 mm², такође у PVC заштитним цевима. У оба објекта се уграђују главни разводни ормани GRO-2а и GRO-2б, из којих се напајају све унутрашње инсталације и спољашња расвета. Укупна дужина кабловске трасе износи приближно **135 m**.

Спољашње осветљење се изводи постављањем металних канделаберских стубова и светиљки на објекте уз обавезно уземљење. Тип светиљки и извор светлости биће дефинисани у пројекту за грађевинску дозволу, а предложена диспозиција може се кориговати уз услов да се не угрози коридор осталих инсталација.

Подземни електроенергетски каблови полажу се на минималну дубину од 0,8 m на слој песка од 0,1 m, са обавезним заштитним пластичним плочама и упозоравајућим тракама. На укрштањима са другим инсталацијама мора се обезбедити минимално вертикално растојање од 0,3 m, а у заједничком рову размаци од најмање 0,07 m према НН каблу и 0,2 m према 20 kV каблу. Испод коловоза интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга каблови се проводе кроз PE/PVC заштитне цеви Ø110–150 mm, чија се горња ивица поставља на дубину од најмање 1,0 m услед пројектованог кретања средње тешких теретних возила. Постављају се и резервне цеви са заптивачима на крајевима.

Пре затрпавања ровова све трасе и дубине каблова морају бити геодетски снимљене и предате надлежној служби Катастра.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:/

ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС:

Процес производње одвија се у затвореном производном погону, уз употребу аутоматизоване линије. Технологија се заснива на дозирању агрегата, цемента, воде и пигмената, њиховом мешању и пресовању у калапима уз помоћ вибропресе.

Мешавина за производњу се транспортује до аутоматске машине за израду блокова, где се обликују елементи притиском и вибрацијом на палетама. Формирани производи се помоћу транспортних трака и виљушкара преносе у **коморе за очвршћавање** у којима се, врши процес очвршћавања.

Након очвршћавања, блокови се транспортују ка делу за паковање и складиштење.

Целокупна производња је затвореног типа — без испарења, без испуштања отпадних вода и са минималним емисијама у ваздух.

Све операције управља се преко аутоматског управљачког система. Рад машине је у потпуности аутоматизован и надгледан од стране оператера у командној кућици.

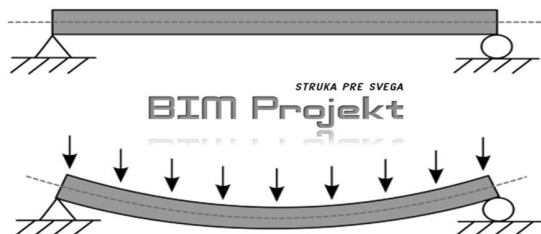
Производња не подразумева никакво процесно сагоревање или емисију штетних материја у атмосферу, нити испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Д.и.а. Предраг Даничић



АП 02 БР. 321А09322

Предраг Даничић, дипл.инж.арх.



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА

ИНВЕСТИТОР: **Савремена Градња д.о.о.**

ОБЈЕКАТ:

Објекат 26 – Објекат за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П

МЕСТО: кп. бр. 74/1 К.О. Мишар

	ПРИЗЕМЉЕ	1977.47
1	погон производње	1913.32
2	командна кућица	14.68

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА : 1928,00 м2

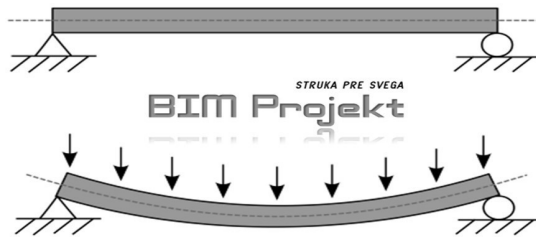
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 1977,47 м2

Д.и.а. Предраг Даничић



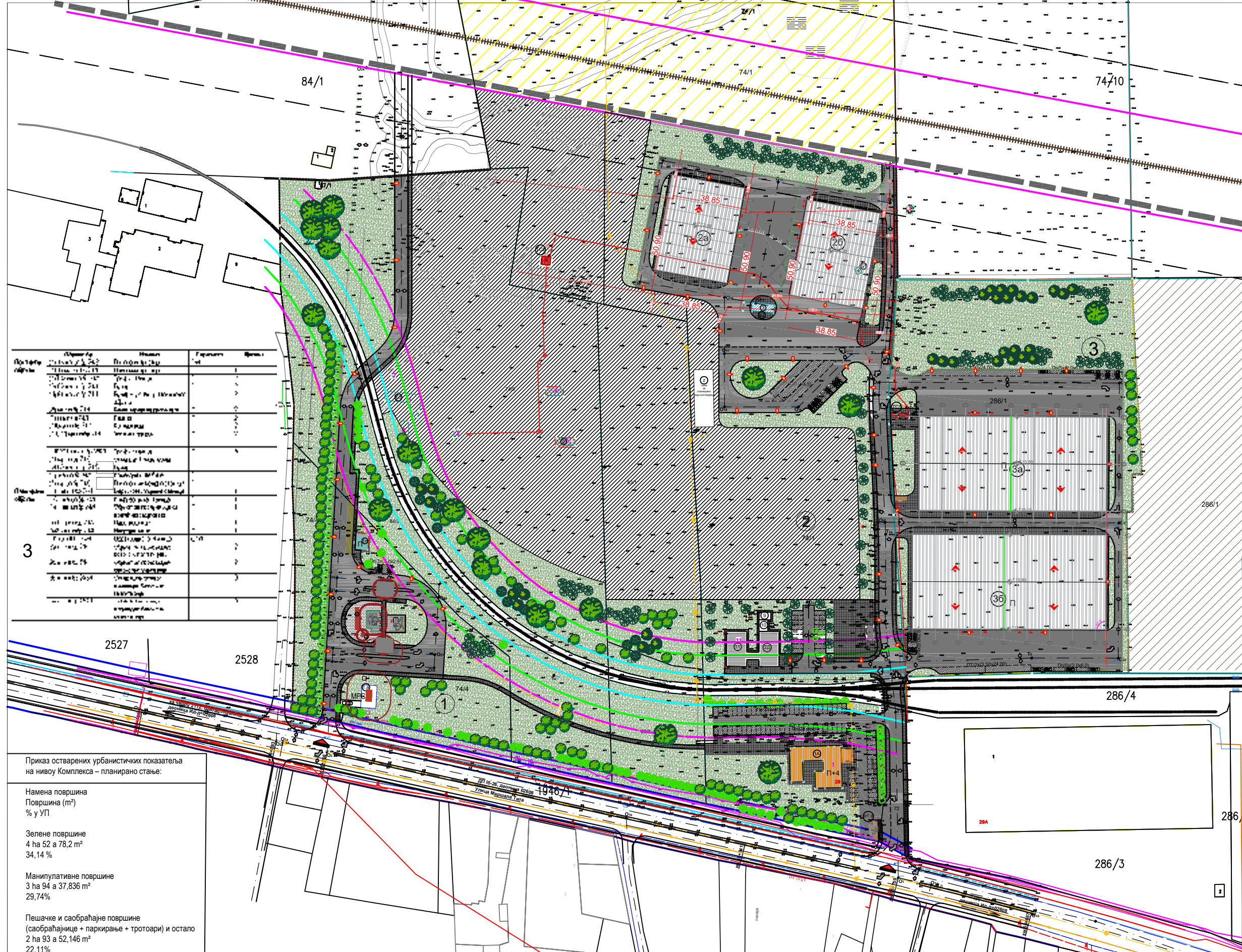
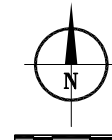
АП 02 БР. 321А09322

Предраг Даничић, дипл. инж. арх.



0.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



Категорија	Имена	Плоштина (m²)	Процент	
Пешачке и саобраћајне површине	Пешачке површине	11.74	11,74%	
	Саобраћајне површине	40.90	40,90%	
	Паркирање	11.74	11,74%	
	Тротоари	11.74	11,74%	
	Манипулативне површине	37.84	37,84%	
	Зелене површине	78.20	78,20%	
	Индустријски колосек	Индустријски колосек	30.09	2,27%
		Површине објеката	76.82	11,74%
		УКУПНО	54.54	100%

Приказ остварених урбанистичких показатеља на нивоу Комплекса – планирано стање:

Намена површина
Површина (m²)
% у УП

Зелене површине
4 ha 52 a 78,2 m²
34,14 %

Манипулативне површине
3 ha 94 a 37,836 m²
29,74%

Пешачке и саобраћајне површине (саобраћајнице + паркирање + тротоари) и остало
2 ha 93 a 52,146 m²
22,11%

Индустријски колосек – пруга (КП 73, 74/6, 83/3)
0 ha 30 a 09 m²
2,27 %

Површине објеката
1 ha 55 a 76,818 m²
11,74%

УКУПНО
13 ha 26 a 54 m²
100 %

Целина	Парцела	Намена
1	74/4	Целина 1 Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилних складишта компримованог природним гасом (КПГ) - планирани објекти
		1.a Мерно-регулациона станица (МРС)
		1.б Објект компресорске станице
		1.в Хладњаци за потребе компресорске станице - опрема
		1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом
		1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
		1.ђ Одоризацијска станица
		1.е Објект за послужиоце са пратећим садржајем
		1.н.1 Надстрешница
		1.н.2
2	део 74/1	Целина 2 Објект за производњу бетонске галантерије
		2a 2б
		Зона за планирани хирдотехнички објект
		Објект постојећи
3	део 286/1	Целина 3 Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок
		3a 3б
		Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће
- Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)
- Одлагање комуналног отпада

- ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА
- граница обухвата УП
 - граница катастарских парцела
 - регулациона линија
 - грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
 - ▲ улаз у комплекс
 - ▲ улаз у објект

- ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА
- постојећа водоводна мрежа
 - постојећа канализациона мрежа
 - постојећи подземни ел.ен. каблови
 - постојећи подземни ТТ каблови
 - постојећи далеководи 110kV и 35kV
 - планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
 - планирани коридор за челични гасовод до 12 бара
 - заштитна зона магистралног гасовода (30*30) м
 - Коридор планиране железничке пруге
 - Ориентациони коридори саобраћајница
 - Постојећа железничка пруга није у функцији
 - Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Ордиска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА доо

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат. парц. бр. 72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКТИ 2 на кп 74/1 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

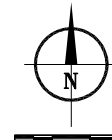
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА

РАЗМЕРА: 1:1000

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

лист 01

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



Категорија	Обухват	Намена	Површина (m²)	Процент
Пешачке и саобраћајне површине	Саобраћајнице	Пешачке и саобраћајне површине	52,146	34,14%
	Паркирање	Паркирање	93,000	29,74%
	Тротоари	Тротоари	93,000	29,74%
	Остало	Остало	93,000	29,74%
Зелене површине	Слободне уређене зелене површине	Слободне уређене зелене површине	52,146	34,14%
	Листопадно и зимзелено дрвеће	Листопадно и зимзелено дрвеће	52,146	34,14%
Манипулативне површине	Манипулативне површине	Манипулативне површине	94,000	29,74%
	Манипулативне површине	Манипулативне површине	94,000	29,74%
Индустријски колосек	Индустријски колосек	Индустријски колосек	30,000	2,27%
	Индустријски колосек	Индустријски колосек	30,000	2,27%
Површине објеката	Површине објеката	Површине објеката	55,000	11,74%
	Површине објеката	Површине објеката	55,000	11,74%
УКУПНО	УКУПНО	УКУПНО	13,26,54	100%
	УКУПНО	УКУПНО	13,26,54	100%

Приказ остварених урбанистичких показатеља на нивоу Комплекса – планирано стање:

Намена површина
Површина (m²)
% у УП

Зелене површине
4 ha 52 a 78,2 m²
34,14 %

Манипулативне површине
3 ha 94 a 37,836 m²
29,74%

Пешачке и саобраћајне површине
(саобраћајнице + паркирање + тротоари) и остало
2 ha 93 a 52,146 m²
22,11%

Индустријски колосек – пруга
(КП 73, 74/6, 83/3)
0 ha 30 a 09 m²
2,27 %

Површине објеката
1 ha 55 a 76,818 m²
11,74%

УКУПНО
13 ha 26 a 54 m²
100 %

ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА

- граница обухвата УП
- ▲ улаз у комплекс
- ▲ улаз у објект
- граница катастарских парцела
- - - регулациона линија
- - - грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара
- заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Ориентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга није у функцији
- Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека

Целина	Парцела	Намена
1	74/4	1.a Мерно-регулациона станица (МРС)
		1.б Објект компресорске станице
		1.в Хладњаци за потребе компресорске станице - опрема
		1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом
		1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
		1.и Одоризацијска станица
		1.е Објект за послужиоце са пратећим садржајем
		1.н.1 Надстрешница
		1.н.2
		○
Целина 1 постојећи објекти	74/4	Портирница
		Задржава се
		Зид
		Задржава се
2	део 74/1	Објект за производњу бетонске галантерије
		Зона за планирани хирдотехнички објект
		Објект постојећи
		Портирница постојеће
3	део 286/1	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок
		Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок
		3а
		3б

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће
- Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)
- Одлагање комуналног отпада

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Ордиска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАЂНА доо

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат. парц. бр. 72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЊЕ: ОБЈЕКТИ 2 на кп 74/1 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

РАЗМЕРА: 1:1000

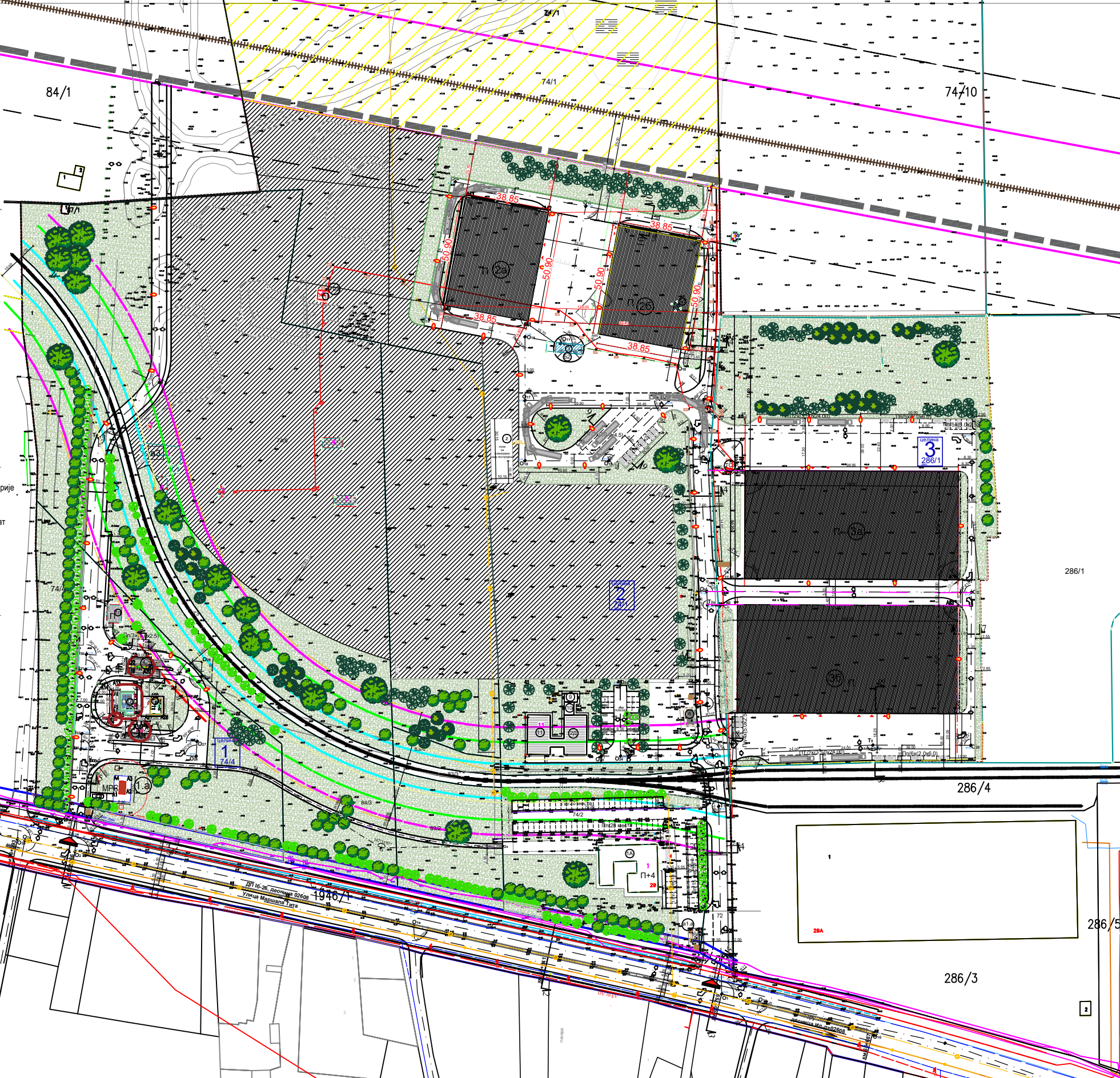
ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

Целина	Парцела	Намена
1	74/4	1.a Мерно-регулациона станица (МРС)
Целина 1 Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилних складишта компримованим природним гасом (КПГ) - планирани објекти	74/4	1.б Објект компресорске станице
		1.в Хладњаци за потребе компресорске станице - опрема
		1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом
		1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
		1.ђ Одоризацијска станица
Целина 1 постојећи објекти	74/4	1.e Објект за послужнице са пратећим садржајем
		1.н 1 Надстрешница
Целина 1 постојећи објекти	74/4	1.н 2
		Безбедносна растојања
Целина 1 постојећи објекти	74/4	Портирница
		Задржава се
		Зид
Целина 1 постојећи објекти	74/4	Задржава се

2	део 74/1	Објект за производњу бетонске галантерије - цреп/блок
		Зона за планирани хидротехнички објект
		Објект постојећи
3	део 286/1	Портирница постојеће

3	део 286/1	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок
		Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок

ИД	Опис	Намена	Својина	Својина
1	Граница обухвата УП	Граница обухвата УП	Граница обухвата УП	Граница обухвата УП
2	Граница катастарских парцела	Граница катастарских парцела	Граница катастарских парцела	Граница катастарских парцела
3	Регулациона линија	Регулациона линија	Регулациона линија	Регулациона линија
4	Грађевинска линија ПГР Мишар 5м од регулационе линије	Грађевинска линија ПГР Мишар 5м од регулационе линије	Грађевинска линија ПГР Мишар 5м од регулационе линије	Грађевинска линија ПГР Мишар 5м од регулационе линије
5	Грађевинска линија	Грађевинска линија	Грађевинска линија	Грађевинска линија



Легенда:
СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИННИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧКА

Целина	Парцела	Тачка	X	Y
Целина 1 74/4	74/4	O1	7 401 172.56	4 955 432.05
		O1a	7 401 189.73	4 955 428.27
		O16	7 401 242.51	4 955 413.91
		O1b	7 401 029.68	4 955 463.52
		O2	7 400 872.63	4 955 498.11
		O2a	7 400 849.33	4 955 503.24
		O26	7 400 845.87	4 955 504.00
		O2b	7 400 775.42	4 955 519.54
		O3	7 401 168.51	4 955 542.60
		O4	7 401 168.20	4 955 545.31
		O5	7 401 165.63	4 955 618.78
		O6	7 401 162.88	4 955 692.32
		O7	7 401 164.08	4 955 707.33
		O8	7 401 165.58	4 955 707.33
		O9	7 401 167.96	4 955 806.38
		O10	7 401 152.36	4 955 723.64
		Целина 2 део 74/1	74/1	O11
O12	7 401 109.51			4 955 797.44
O13	7 401 168.24			4 955 786.49
O14	7 401 048.90			4 955 808.73
O15	7 401 037.05			4 955 745.13
O16	7 401 081.31			4 955 736.88
O17	7 401 081.31			4 955 707.33
O18	7 401 081.31			4 955 679.41
O19	7 401 120.15			4 955 679.41
O20	7 401 148.07			4 955 707.33
O21	7 401 288.69			4 955 691.89
O22	7 401 288.36			4 955 618.37
O23	7 401 288.04			4 955 547.41
O24	7 401 125.61			4 955 542.43
O24'	7 401 116.61			4 955 542.39
O25	7 401 125.48			4 955 575.20
O26	7 400 928.77			4 955 542.33
O27	7 400 929.20	4 955 549.24		
O28	7 400 931.08	4 955 579.26		
O29	7 400 931.52	4 955 586.25		
O30	7 400 877.87	4 955 589.60		
O31	7 400 877.47	4 955 582.61		
O32	7 400 875.76	4 955 552.75		
O33	7 400 875.35	4 955 545.67		
O34	7 400 911.61	4 955 854.14		
T1	7 401 171.17	4 955 519.06		
T2	7 401 165.79	4 955 566.80		
T2a	7 401 165.94	4 955 612.47		
T3	7 401 162.33	4 955 685.54		
T4	7 401 168.78	4 955 747.40		
T5	7 401 242.63	4 955 547.47		
T6	7 400 883.62	4 955 690.08		
T7	7 400 911.61	4 955 715.82		

Целина	Парцела	Тачка	X	Y		
Целина 1 74/4	74/4	A1	7 400 845.87	4 955 504.00		
		A2	7 400 845.87	4 955 504.00		
		A3	7 400 845.87	4 955 504.00		
		A4	7 400 845.87	4 955 504.00		
		A5	7 400 845.87	4 955 504.00		
		A6	7 400 845.87	4 955 504.00		
		A7	7 400 845.87	4 955 504.00		
		A8	7 400 845.87	4 955 504.00		
		A9	7 400 845.87	4 955 504.00		
		A10	7 400 845.87	4 955 504.00		
		A11	7 400 845.87	4 955 504.00		
		A12	7 400 845.87	4 955 504.00		
		A13	7 400 845.87	4 955 504.00		
		A14	7 400 845.87	4 955 504.00		
		A15	7 400 845.87	4 955 504.00		
		Целина 2 део 74/1	74/1	A16	7 400 845.87	4 955 504.00
				A17	7 400 845.87	4 955 504.00
A18	7 400 845.87			4 955 504.00		
A19	7 400 845.87			4 955 504.00		
A20	7 400 845.87			4 955 504.00		
A21	7 400 845.87			4 955 504.00		
A22	7 400 845.87			4 955 504.00		
A23	7 400 845.87			4 955 504.00		
A24	7 400 845.87			4 955 504.00		
A25	7 400 845.87			4 955 504.00		
A26	7 400 845.87			4 955 504.00		
A27	7 400 845.87			4 955 504.00		
A28	7 400 845.87			4 955 504.00		
A29	7 400 845.87			4 955 504.00		
A30	7 400 845.87			4 955 504.00		
Целина 3 део 286/1	286/1			A31	7 400 845.87	4 955 504.00
				A32	7 400 845.87	4 955 504.00
		A33	7 400 845.87	4 955 504.00		

Својина	Својина
Слободне уређене зелене површине	Листопадно и зимзелено дрвеће
Коловоз	Тротоар
Постојеће Манулативне и радне површине	Постојећа траф станица (има у дозволу)
Постојећи бунар (има у дозволу)	Одлагање комуналног отпада

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА
постојећа водоводна мрежа
постојећа канализациона мрежа
постојећи подземни ел.ен. каблови
постојећи подземни ТТ каблови
постојећи далеководи 110kV и 35kV
планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
планирани коридор за челични гасовод до 12 бара
заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м

Коридор планиране железничке пруге
Ориентациони коридори саобраћајница
Постојећи индустријски колосек није у функцији
Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Ордиска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАЂНА доо

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС: на Кат.парц. бр. 72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар

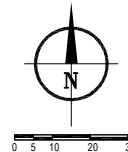
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЊЕ: ОБЈЕКТИ 2 на кп 74/1 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

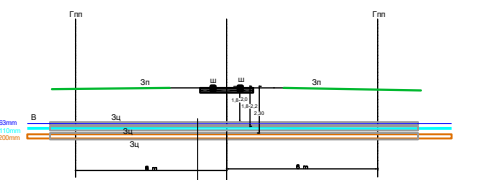
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАНИМ РЕШЕЊЕМ

РАЗМЕРА: 1:1000 лист 03

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025



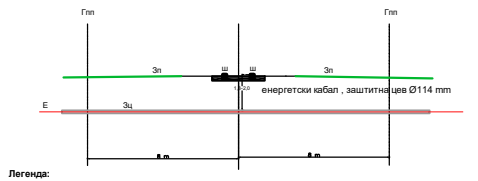
ПРОФИЛ: Ж1-Ж1 1:200
укрштание канализације са железничким колосеком на стациоњима од КМ



Легенда:
Зп - зелена површина
Жп - железничка шина
Гп - граница путног појаса
в - водовод
ек - постојећи подземни електро кабл
тк - телекомуникациони кабл

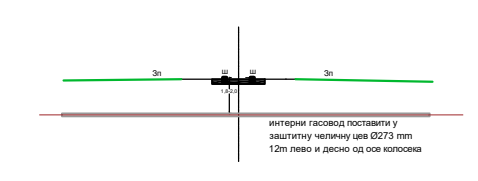
ЗЦ - две заштитне челичне цеви 90mm, дужине 16.4m
ЗЦ - две заштитне челичне цеви 200mm, дужине 16.4m
ЗЦ - заштитна челична цев max 200mm

ТИПСКИ ПРОФИЛ: Ж, Ж2 и Ж4
укрштание енергетског кабла са железничким колосеком



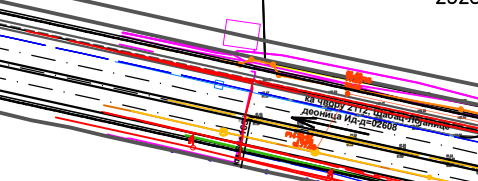
Легенда:
Зп - зелена површина
Жп - железничка шина
Гп - граница путног појаса
Е - енергетски кабл 2xPP00-A 4x240 mm2
ЗЦ - две заштитне челичне цеви Ø114 mm, дужине 16.4m

ТИПСКИ ПРОФИЛ: Ж3
укрштание гасовода са железничким колосеком



Легенда:
Зп - зелена површина
Жп - железничка шина
Гп - граница путног појаса
Е - енергетски кабл 2xPP00-A 4x240 mm2
ЗЦ - две заштитне челичне цеви Ø114 mm, дужине 16.4m

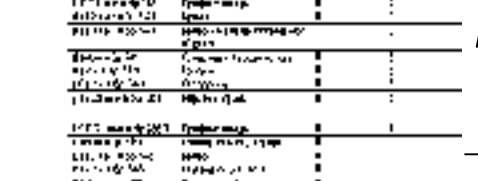
ТИПСКИ ПРОФИЛ: Ж3
укрштание гасовода са железничким колосеком



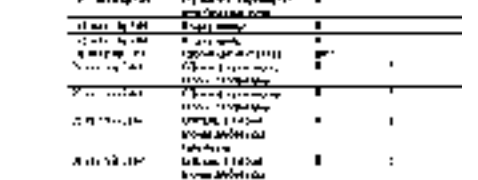
Легенда:
Зп - зелена површина
Жп - железничка шина
Гп - граница путног појаса
Е - енергетски кабл 2xPP00-A 4x240 mm2
ЗЦ - две заштитне челичне цеви Ø114 mm, дужине 16.4m



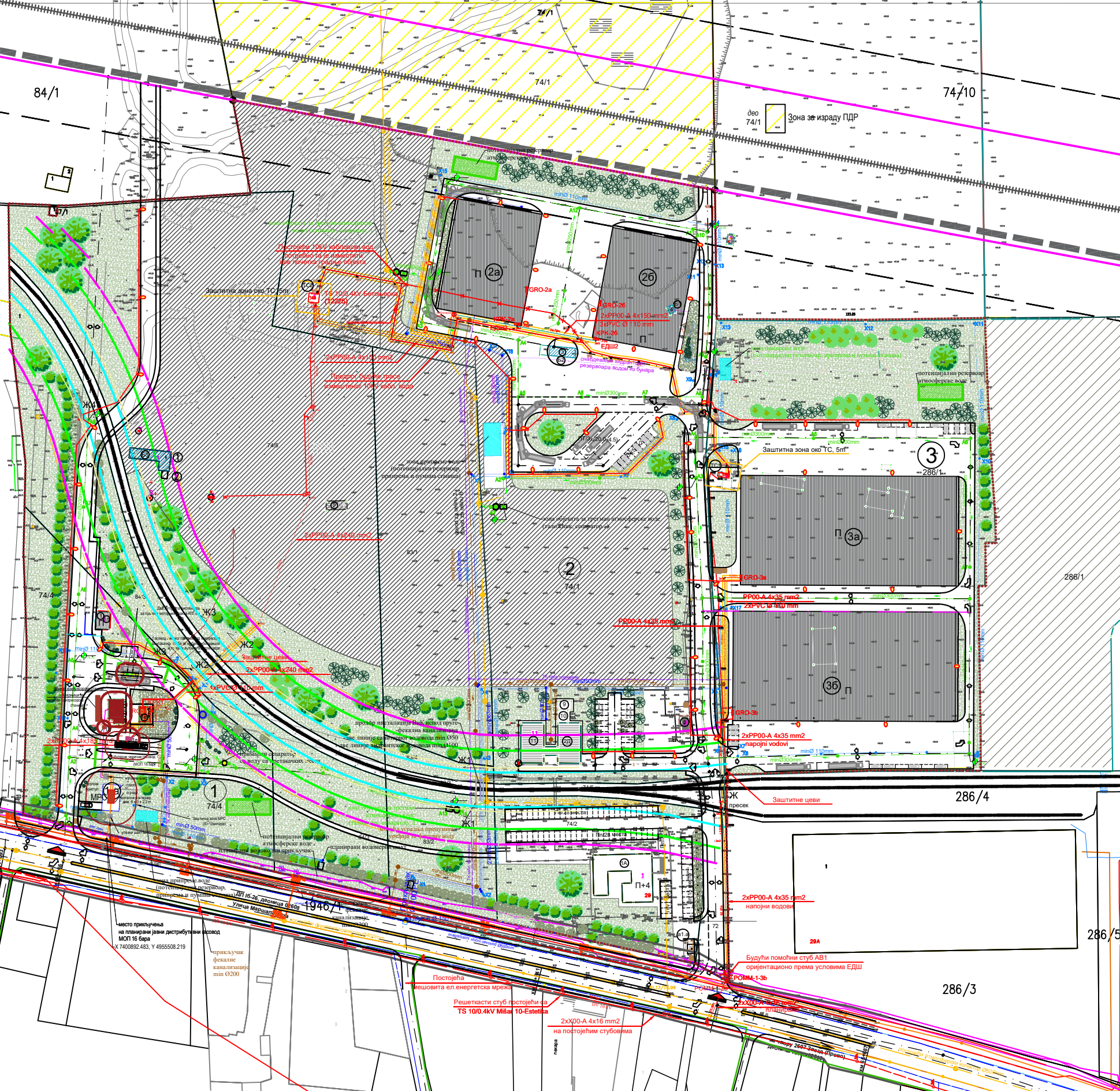
Легенда:
Зп - зелена површина
Жп - железничка шина
Гп - граница путног појаса
Е - енергетски кабл 2xPP00-A 4x240 mm2
ЗЦ - две заштитне челичне цеви Ø114 mm, дужине 16.4m



Легенда:
Зп - зелена површина
Жп - железничка шина
Гп - граница путног појаса
Е - енергетски кабл 2xPP00-A 4x240 mm2
ЗЦ - две заштитне челичне цеви Ø114 mm, дужине 16.4m



Легенда:
Зп - зелена површина
Жп - железничка шина
Гп - граница путног појаса
Е - енергетски кабл 2xPP00-A 4x240 mm2
ЗЦ - две заштитне челичне цеви Ø114 mm, дужине 16.4m



- ЛЕГЕНДА:**
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- постојећи магистрални улични водовод Ø500mm
 - планирани дистрибутивни улични водовод Ø150mm
 - планирана санитарна водоводна мрежа на комплексу
 - планирана хидрантска водоводна мрежа на комплексу
 - планирана бунарска водоводна мрежа на комплексу
 - планирани резервоарски простор и пумпни систем за хидрантску мрежу
 - постојећи бунари
 - постојећа улична атмосферска канализација и атмосферска канализација комплекса
 - планирана улична фекална канализација
 - планирани коридор интерне фекалне канализације
 - планирани коридор атмосферске канализације
 - планирани објекти третмана атмосферске канализације

- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**
- енергетски кабл у земљаном рову
 - енергетски кабл у заштитној цеви
 - енергетски кабл на носачима каблова
 - зона заштите енергетских каблова
 - Разводни орман у објекту
 - Кабловска прикључна орман
 - Светилка
- Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 1
- | № | Y | X |
|-----|------------|------------|
| 1e1 | 7400988.39 | 4955753.00 |
| 1e2 | 7400987.45 | 4955704.69 |
| 1e3 | 7400984.89 | 4955701.07 |
| 1e4 | 7400985.62 | 4955664.78 |
| 1e5 | 7400962.27 | 4955607.04 |
| 1e6 | 7400919.64 | 4955568.42 |
| 1e7 | 7400913.95 | 4955567.93 |
| 1e8 | 7400913.95 | 4955560.34 |
| 1e9 | 7400988.07 | 4955560.34 |
- Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 2
- | № | Y | X |
|-----|------------|------------|
| 2e1 | 7400989.13 | 4955745.59 |
| 2e2 | 7401049.17 | 4955734.40 |
| 2e3 | 7401051.83 | 4955748.67 |
| 2e4 | 7401080.65 | 4955743.30 |
| 2e5 | 7401116.82 | 4955736.57 |

- Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 242m.
- Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 153m.
- Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 3
- | № | Y | X |
|-----|------------|------------|
| 3e1 | 7401176.91 | 4955444.82 |
| 3e2 | 7401175.81 | 4955507.38 |
| 3e3 | 7401174.93 | 4955520.15 |
| 3e4 | 7401175.97 | 4955524.89 |
| 3e5 | 7401174.91 | 4955561.60 |
| 3e6 | 7401176.02 | 4955566.18 |
| 3e7 | 7401176.02 | 4955628.03 |
- Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 193m.
- Списак координата преломних тачака кабловског рова, предлог за измештање 10kV каблова
- | № | Y | X |
|-----|------------|------------|
| 1e1 | 7401027.85 | 4955762.82 |
| 1e2 | 7401022.90 | 4955737.34 |
| 1e3 | 7401050.51 | 4955732.21 |
| 1e4 | 7401053.28 | 4955746.47 |
| 1e5 | 7401111.10 | 4955735.71 |
- Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 127m.

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**
- ТК кабл планирани
- ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**
- планиране гасоводне инсталације
- Гасоводи (МОП 16 бар) ЈП "Србијас"
 - интерни гасоводи (МОП 16 бар) за КПГ
 - интерни гасоводи високог притиска за КПГ
 - интерни гасовод (МОП 4 бар) за асфалтну базу
 - Заштитна зона МРС (R=10метра)
 - Безбедносна растојања

СИНХРОН ПЛАН
Ради оптималне функционалности и безбедности система коришћена инфраструктурна мрежа, где се сусрећу различите инсталације изводити у складу са техничким прописима.

PROJEKTANT: ALEKSANDAR ČAVIĆ PR BIM PROJEKT, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО МИШАР

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц. бр.72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКТИ 2 на кп 74/1 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА

РАЗМЕРА: 1:1000 лист 04

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

Целина	Парцела	Намена
Целина 1	74/4	1.1 Мерно-регулациона станица (МРС) 1.6 Објект компресорне станице 1.8 Хладњаци за потребне компресорне станице 1.9 Стуб за пуњење мобилних осигурених КПГ-ом 1.10 Автомат за пуњење моторних возила КПГ-ом 1.11 Одоризациона станица природним гасом (КПГ) 1.6 Објект за поседување са пратилим садржајем 1.11.1 Надстрешница 1.11.2

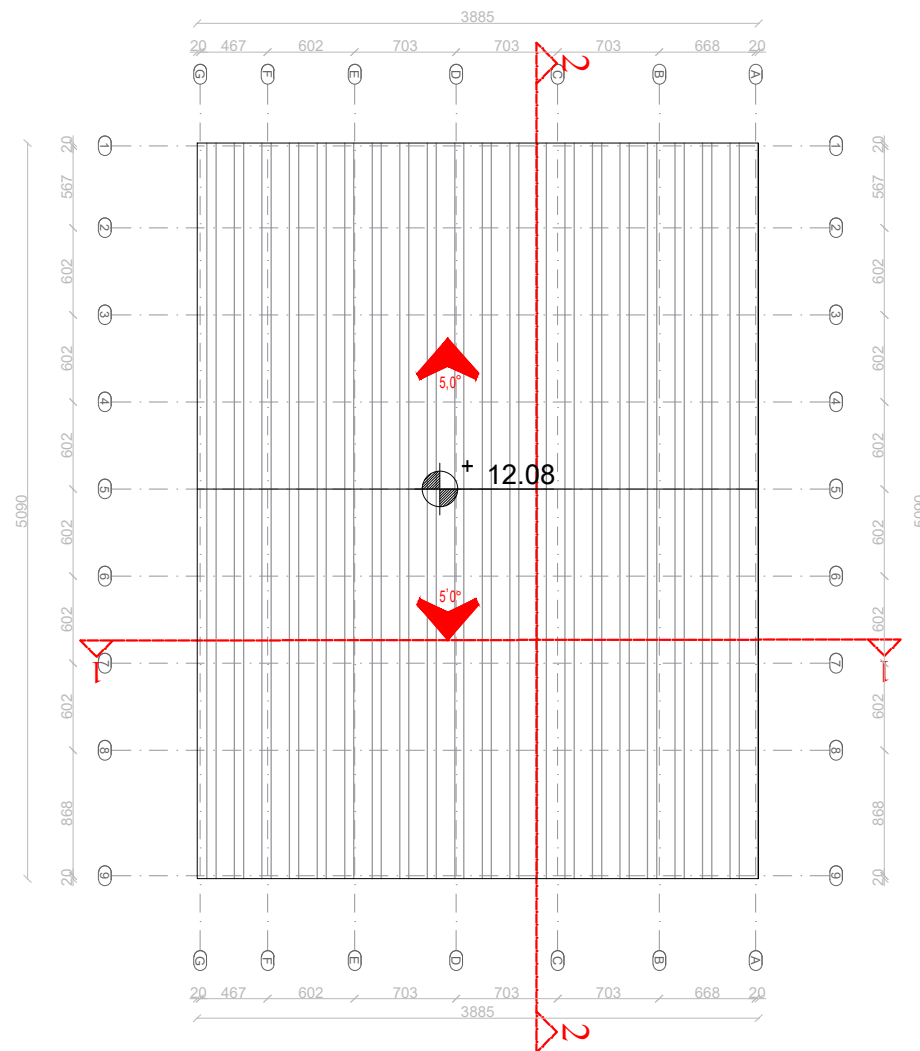
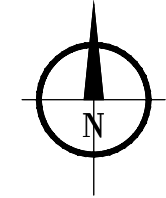
- ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА**
- граница обухвата УП
 - граница катастарских парцела
 - регулациона линија
 - грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
 - ▲ улаз у комплекс
 - ▲ улаз у објект

- СЛОБОВНЕ УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- Постојеће дрво
 - Ниско дрво и зимзелено дрвеће - планирано
 - Ниско расине - планирано
 - Коловоз
 - Паркинг
 - Тротоар
 - Постојеће манулативне и радне површине
 - Постојећа трафко станица (има у дозволу)
 - Постојећи бунар
 - Одлагање комуналног отпада

- ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ОМ ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- постојећа водоводна мрежа
 - постојећа канализациона мрежа
 - постојећи подземни ел.ен. кабови
 - постојећи подземни ТТ кабови
 - постојећи далеководи 110kV и 35kV
 - планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ кабови и КДС у заједничком рову)
 - планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м

- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга није у функцији
- Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека

2.6



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКЕ
ГАЛАНТЕРИЈЕ објекат 26 П;74/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

ЛИСТ 06

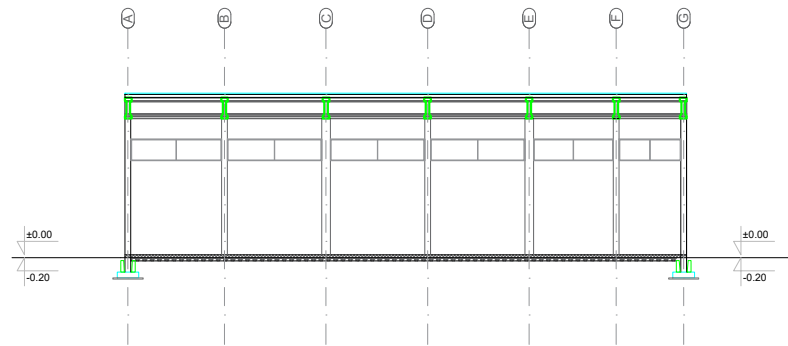
РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

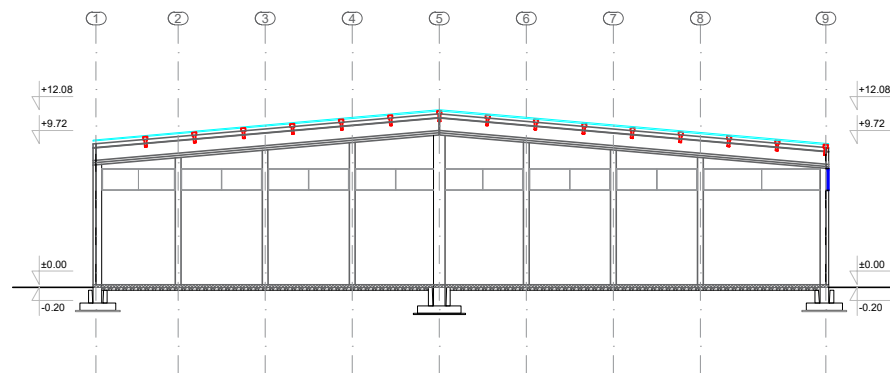
ПРЕСЕЦИ

2.6

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл. инж. арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКЕ
ГАЛАНТЕРИЈЕ објекат 26 П;74/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ

лист 07

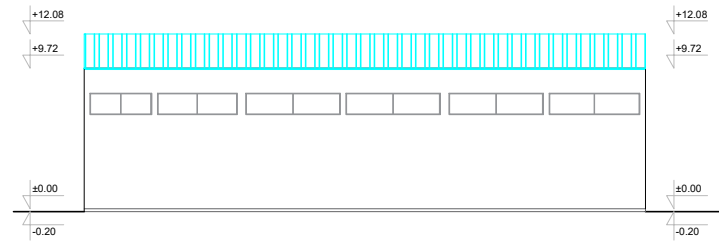
РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

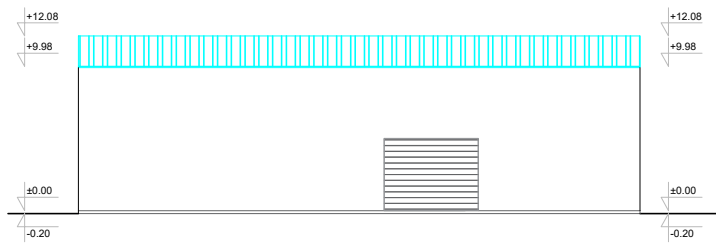
ИЗГЛЕДИ

2.6

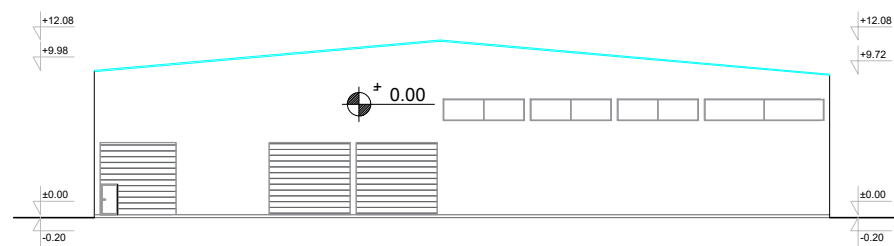
ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



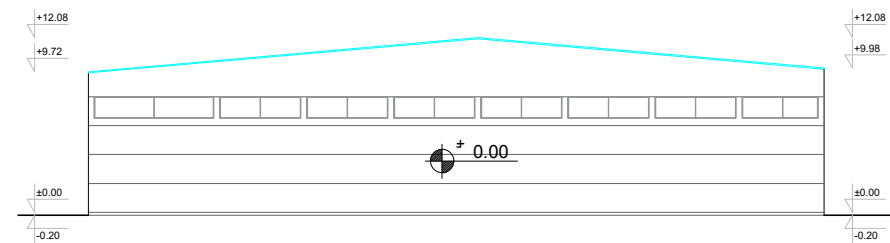
СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл. инж. арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКЕ
ГАЛАНТЕРИЈЕ објекат 26 П;74/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ

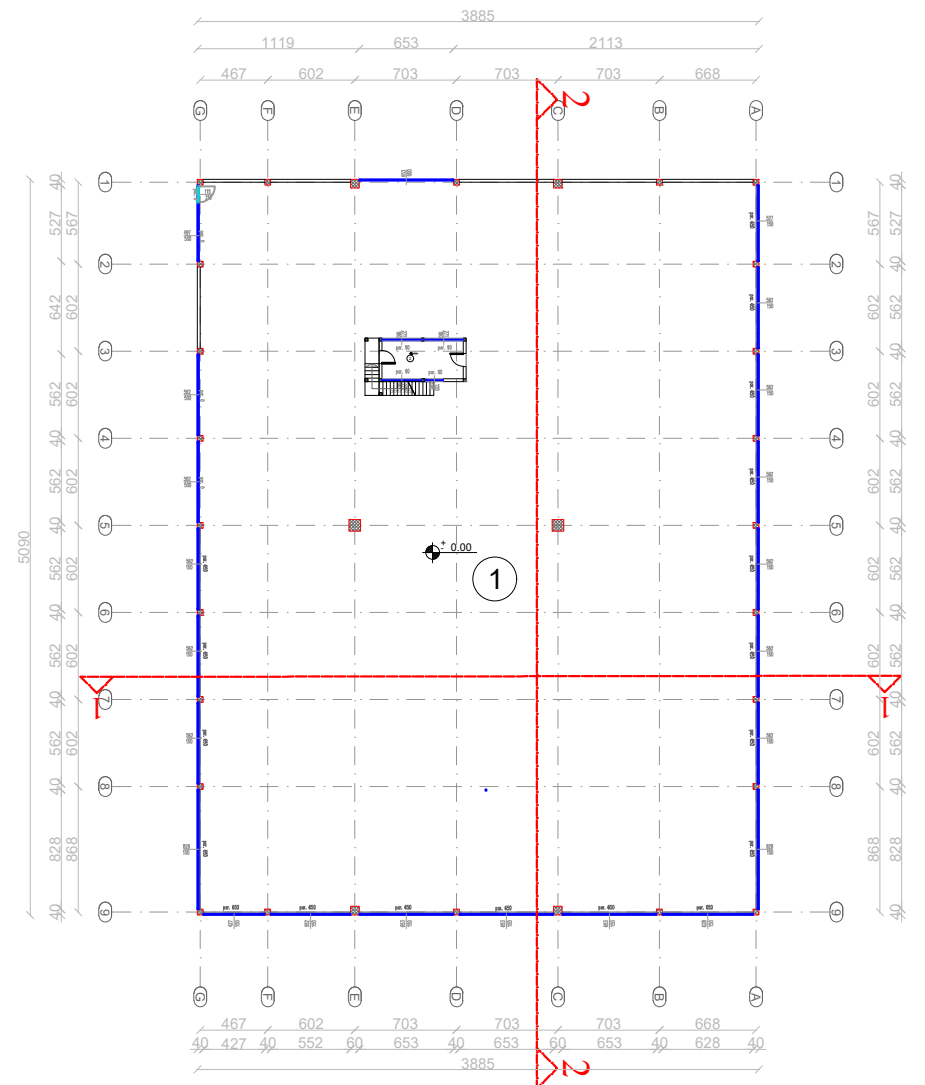
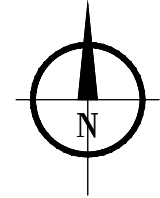
лист 08

РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

2.6



Приземље			
озн. прост.	Назив просторије	Обим О=м'	Површина Р=м ²
1	Погон производње	189.09	1913.32
2	Командна кућица	16.46	14.68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА-		1928.00 м²	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА-		1977.47 м²	

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ објекат 26 П;74/1 КО МИШАР

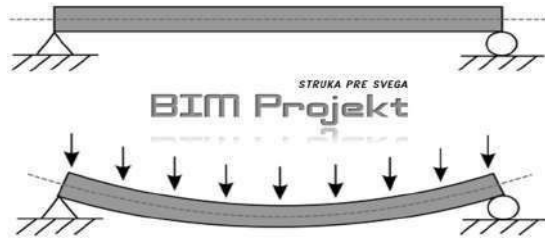
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

лист 05

РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025



1/2.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:

Савремена Градња д.о.о.
Ул.Маршала Тита бр.29, Мишар

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Објекат 2а – Објекат за производњу бетонске галантерије, спратности П

КП 74/1 К.О. Мишар

ВРСТА РАДОВА :

Нова градња

ВРСТА ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Идејно решење - ИДР

НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

пројекат архитектуре

ЗА ГРАЂЕЊЕ/ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:

Објекат 2а – Објекат за производњу бетонске галантерије, спратности П

Пројектант:

Александар Чавић пр БИМ
ПРОЈЕКТ Оридска 4, Шабац

Печат и потпис:

Печат и потпис:

одговорни пројектант:
Предраг Даничић, дипл. инж. арх.
Бр. Л. 321 А093 22

Место и датум: Шабац, октобар 2025.

број пројекта: ИДР- 004/25-1/2, октобар 2025.

1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1.2. САДРЖАЈ

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.5. ТЕКСУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. Технички опис

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. Спецификација површина

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1. Ситуациони план са основом кровних равни **P=1:1000 лист 01**

1.7.2. Ситуациони план са основом приземља **P=1:1000 лист 02**

1.7.3. Ситуациони план са саобраћајним решењем **P=1:1000 лист 03**

1.7.4. Ситуациони план са синхрон планом инсталација **P=1:1000 лист 04**

1.7.2. Основа приземља **P=1:100 лист 05**

1.7.3. Основа кровних равни **P=1:100 лист 06**

1.7.4. Пресеци 1-1, 2-2 **P=1:100 лист 07**

1.7.5. Изгледи **P=1:100 лист 08**

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/2, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду: идејног решења (ИДР), за изградњу новог објекта за производњу бетонске галантерије, спратности П, (објекат 2а) на КП 74/1 КО Мишар одређује се:

Предраг Даничић, дипл. инж. арх.

321 A093 22

Инвеститор:

Савремена Градња д.о.о.
Ул.Маршала Тита бр.29, Мишар

Печат :

Потпис:

Печат и потпис:

Број техничке документације: ИДР 004/25-1/2

Место и датум: октобар 2025, Шабац

број пројекта: ИДР- 004/25-1/2, октобар 2025.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант, пројектант архитектуре Идејног решења новог објекта за производњу бетонске галантерије, спратности П (објекат 2а) на КП 74/1, К.О. Мишар одређује се:

Предраг Даничић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ:

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекте и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.
3. да су делови Идејног решења међусобно усаглашени
4. да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

Одговорни пројектант: Предраг Даничић, дипл. инж. арх.

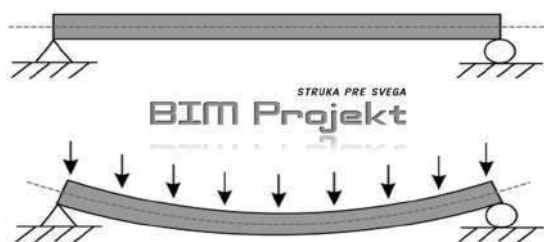
Број лиценце 321 А093 22

Печат и потпис:

Број техничке документације: ИДР 004/25-1/2

Место и датум: октобар 2025, Шабац

број пројекта: ИДР- 004/25-1/2, октобар 2025.



1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **Савремена Градња д.о.о.**

ОБЈЕКАТ: **Објекти за производњу бетонске галантерије са фазама**

МЕСТО: кп. бр. 74/1 К.О. Мишар

ЛОКАЦИЈА:

На катастарској парцели 74/1 КО Мишар, у улици маршала Тита планирана је изградња новог производног објекта, и то :

Објекат 2а – Објекат за производњу бетонске галантерије, спратности П

Део објеката на тој парцели планиран је за рушење, док се део задржава. Укупна бруто површина објеката који се задржавају је 489,00 м². На предметну парцелу приступа се са к.п. 1946/1 – К.О. Мишар -магистрални пут, па преко парцела кп. 72 и кп. 74/6 К.О. Мишар.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Новопроектовани објекат има улаз са североисточне стране за пешаке где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона и виљушкара. Спољашњи зидови су од бетонског блока дебљине 20 цм, кровни покривач је ПИР панел. За добру осветљеност производног погона планирани су и прозори на западној, јужној и источној страни. У објекту је планирана и командна кућица за радника који би пратио ток производње.

НЕТО површина објекта је 1928.00 м².

БРУТО површина објекта је 1977.47 м²

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ:

Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са АБ префабрикованим стубовима и кровном конструкцијом. Фасадни зидови су од бетонског блока дебљине 10 цм.

Димензије армирано-бетонске плоче биће усвојене за носивост тла од 150 kN/m², за добро носиво тло уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршаваг бетона хидроизолација за воду под притиском. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча.

СПОЉАШЊА ОБРАДА:

Сви спољашњи зидови су од бетонског блока са демит фасадом у боји по жељи инвеститора. Сва фасадна столарија је алуминијумска. Кров је а две воде, од ПИР панела.

УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Унутрашњи зидови су од бетонског блока, малтерисани и бојени само хигијенски у белу боју. Сва унутрашња столарија је од алуминијума.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Према условима ЈКП „Водовод-Шабац“, број **4984/CP-254/25 од 03.10.2025.**, парцела 74/1 представља независну целину и снабдева се водом преко посебног водоводног прикључка на уличну мрежу $\varnothing 150$ mm, са водомерним шахтом постављеним на 1 m иза регулационе линије. Пречник прикључка и капацитети се одређују хидрауличким прорачуном, а у складу са технолошким потребама производних хала. Хидрантска мрежа $\varnothing 110$ mm пројектује се као засебан систем за противпожарну заштиту, са могућношћу снабдевања из резервоара и пумпне станице уколико притисак у јавној мрежи није довољан за безбедну експлоатацију.

Фекалне отпадне воде из производних хала одводе се независним колектором минималног пречника $\varnothing 150$ mm до будућег уличног фекалног колектора $\varnothing 250$ mm у Улици Маршала Тита, преко ревизионих шахтова димензија 1×1 m са поклопцем $\varnothing 600$ mm. До изградње јавног канализационог система може се применити привремено решење — водонепропусна септичка или био-јама, уз редовно пражњење од стране овлашћеног предузећа.

Атмосферске воде са кровова и манипулативних површина производних хала скупљају се системом линијских канала и сливника, третирају у сепаратору и таложнику, а затим гравитационо одводе у постојећи атмосферски колектор $\varnothing 500$ mm који пролази кроз комплекс. Упуштање атмосферских вода у фекални систем није дозвољено. Све инсталације се пројектују у складу са техничким условима и стандардима надлежног комуналног предузећа.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Услови ЕД Србије доо Београд, Огранак ЕД Шабац – број D.09.24-341406.1-УПП-25 и D.09.24-341406.2-УПП-25 од 14.10.2025. године

На предметној парцели планирана је изградња производне хале за бетонски блок (2а) и производне хале за бетонски цреп (2б). У складу са наведеним условима ЕД Шабац, инвеститор је пре почетка радова дужан да прибави техничко решење за **измештање постојећих 10 kV каблова** који пролазе испод будућег објекта, а све трошкове измештања и израде елабората сноси инвеститор. На траси каблова и осталих инсталација дозвољен је искључиво пажљив ручни ископ.

број пројекта: ИДР- 004/25-1/2, октобар 2025.

Планирани објекти се напајају преко НН сабирница постојеће ТС 10/0.4 kV „Бетоњерка“ (12225). Да би се обезбедило стабилно напајање система, потребно је поставити **кабловске прикључне ормане КПК-2а и КПК-2б** на фасаде оба новопланирана објекта, са уградњом потребних трополних осигурачких постоља. Од НН блока трафостанице до ових ормана гради се подземни НН кабловски вод РР00-А 4×150 mm², положен у земљани ров и PVC заштитне цеви Ø110 mm, са уградњом одговарајуће струјне заштите у трафостаници.

Прстенасто напајање између КПК-2а и КПК-2б обезбеђује се додатним подземним водом РР00-А 4×150 mm², такође у PVC заштитним цевима. У оба објекта се уграђују главни разводни ормани GRO-2а и GRO-2б, из којих се напајају све унутрашње инсталације и спољашња расвета. Укупна дужина кабловске трасе износи приближно **135 m**.

Спољашње осветљење се изводи постављањем металних канделаберских стубова и светиљки на објекте уз обавезно уземљење. Тип светиљки и извор светлости биће дефинисани у пројекту за грађевинску дозволу, а предложена диспозиција може се кориговати уз услов да се не угрози коридор осталих инсталација.

Подземни електроенергетски каблови полажу се на минималну дубину од 0,8 m на слој песка од 0,1 m, са обавезним заштитним пластичним плочама и упозоравајућим тракама. На укрштањима са другим инсталацијама мора се обезбедити минимално вертикално растојање од 0,3 m, а у заједничком рову размаци од најмање 0,07 m према НН каблу и 0,2 m према 20 kV каблу. Испод коловоза интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга каблови се проводе кроз PE/PVC заштитне цеви Ø110–150 mm, чија се горња ивица поставља на дубину од најмање 1,0 m услед пројектованог кретања средње тешких теретних возила. Постављају се и резервне цеви са заптивачима на крајевима.

Пре затрпавања ровова све трасе и дубине каблова морају бити геодетски снимљене и предате надлежној служби Катастра.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:/

ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС:

Процес производње одвија се у затвореном производном погону, уз употребу аутоматизоване линије. Технологија се заснива на дозирању агрегата, цемента, воде и пигмената, њиховом мешању и пресовању у калапима уз помоћ вибропресе. Мешавина за производњу се транспортује до аутоматске машине за израду блокова, где се обликују елементи притиском и вибрацијом на палетама. Формирани производи се помоћу транспортних трака и виљушकारа преносе у **коморе за очвршћавање** у којима се, врши процес очвршћавања.

Након очвршћавања, блокови се транспортују ка делу за паковање и складиштење.

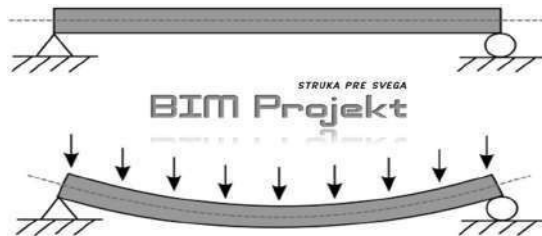
број пројекта: ИДР- 004/25-1/2, октобар 2025.

Целокупна производња је затвореног типа — без испарења, без испуштања отпадних вода и са минималним емисијама у ваздух.

Све операције управља се преко аутоматског управљачког система. Рад машине је у потпуности аутоматизован и надгледан од стране оператера у командној кућици.

Производња не подразумева никакво процесно сагоревање или емисију штетних материја у атмосферу, нити испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Предраг Даничић, дипл.инж.арх.



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА

ИНВЕСТИТОР: **Савремена Градња д.о.о.**

ОБЈЕКАТ:

Објекат 2а – Објекат за производњу бетонског црепа спратности П, II фаза

МЕСТО: кп. бр. 74/1 К.О. Мишар

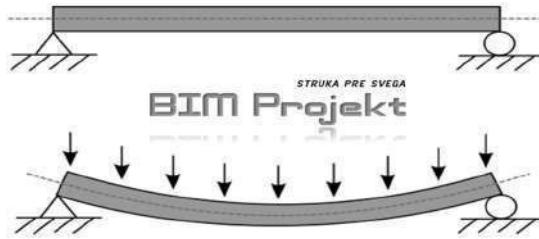
	ПРИЗЕМЉЕ	1977.47
1	погон производње	1913.32
2	командна кућица	14.68

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА : 1928,00 м²

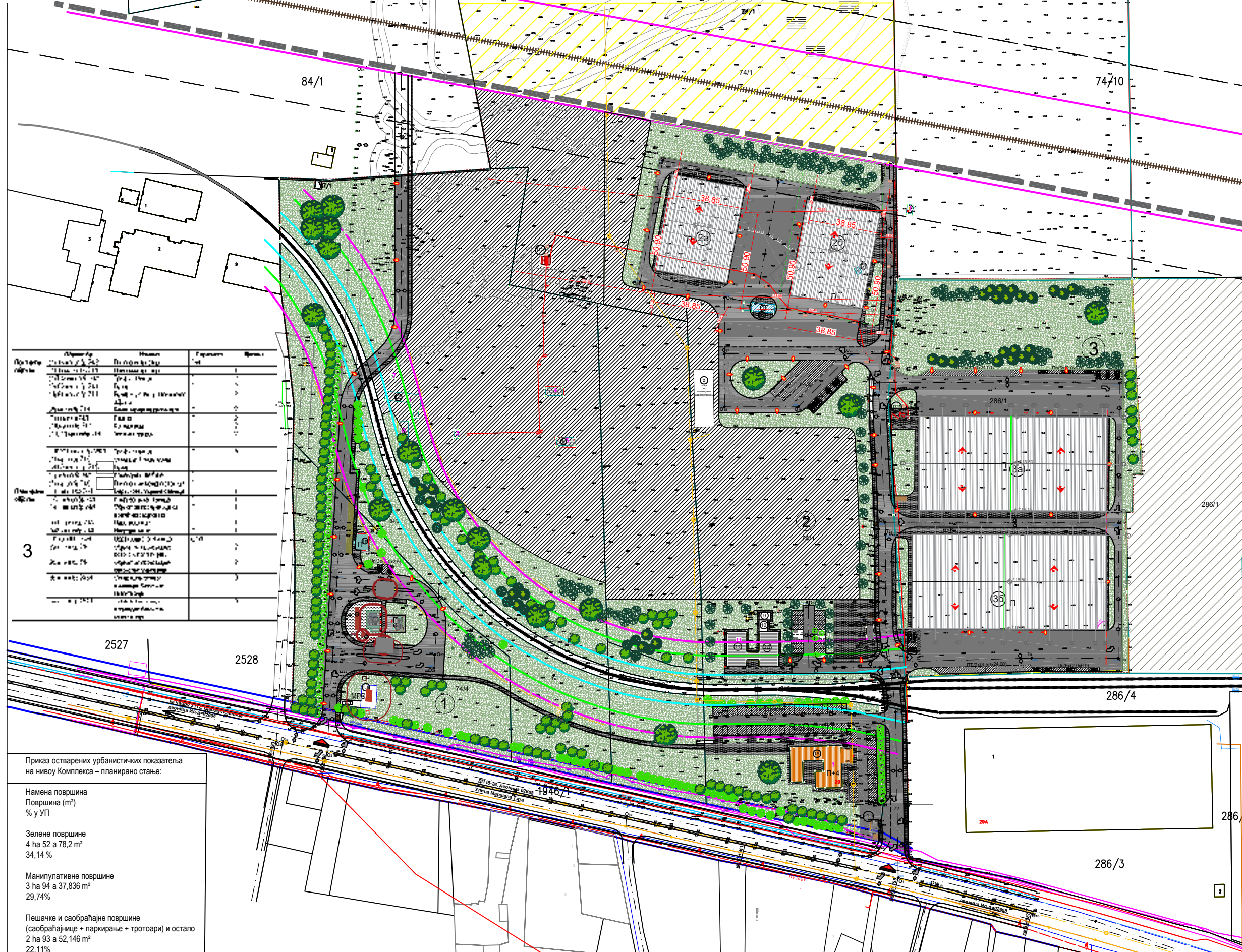
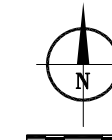
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 1977,47 м²

Предраг Даничић, дипл. инж. арх.

број пројекта: ИДР- 004/25-1/2, октобар 2025.



0.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Категорија	Идентификациони број	Имена	Парцеле	Прим. 1
Постројења	1	Мерно-регулациона станица (МРС)	74/4	1
	2	Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилних складишта компримованог природног гасом (КПГ) - планирани објекти	74/4	2
	3	Објект за послужбоје са пратећим садржајем	74/4	3
	4	Објект за производњу бетонске галантерије	286/1	4
	5	Зона за планирани хирдотехнички објект	286/1	5
	6	Објект постојећи	286/1	6
	7	Портирница постојеће	286/1	7
	8	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок	286/1	8
	9	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок	286/1	9
	10	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок	286/1	10

Целина	Парцела	Намена
1	74/4	1.a Мерно-регулациона станица (МРС)
		1.б Објект компресорске станице
		1.в Хладњаци за потребе компресорске станице - опрема
		1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом
		1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
		1.ђ Одоризацијска станица
		1.е Објект за послужбоје са пратећим садржајем
		1.н.1 Надстрешница
		1.н.2
		Безбедносна растојања
2	део 74/1	Објект за производњу бетонске галантерије
		Зона за планирани хирдотехнички објект
		Објект постојећи
		Портирница постојеће
3	део 286/1	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок
		Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок

Приказ остварених урбанистичких показатеља на нивоу Комплекса - планирано стање:

Намена површина
Површина (m²)
% у УП

Зелене површине
4 ha 52 a 78,2 m²
34,14 %

Манипулативне површине
3 ha 94 a 37,836 m²
29,74%

Пешачке и саобраћајне површине (саобраћајнице + паркирање + тротоари) и остало
2 ha 93 a 52,146 m²
22,11%

Индустријски колосек - пруга (КП 73, 74/6, 83/3)
0 ha 30 a 09 m²
2,27 %

Површине објеката
1 ha 55 a 76,818 m²
11,74%

УКУПНО
13 ha 26 a 54 m²
100 %

ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА

- граница обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- ▲ улаз у комплекс
- ▲ улаз у објект

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30*30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Ориентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга није у функцији
- Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека

Слободне уређене зелене површине

Листопадно и зимзелено дрвеће

Коловоз

Паркинг

Тротоар

Постојеће

Манипулативне и радне површине

постојећа трафо станица (има употребну дозволу)

постојећи бунар (има употребну дозволу)

Одлагање комуналног отпада

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Ордиска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА доо

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат. парц. бр. 72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКТИ 2 на кп 74/1 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

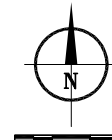
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА

РАЗМЕРА: 1:1000

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

лист 01

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



Категорија	Објект/Површина	Имена	Парцела	Прим.1
Објект	1.1.1	Мерно-регулациона станица (МРС)	74/4	1
	1.1.2	Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилних складишта компримованог природног гасом (КПГ) - планирани објекти	74/4	1
	1.1.3	Објект компресорске станице	74/4	1
	1.1.4	Хладњаци за потребе компресорске станице - опрема	74/4	1
	1.1.5	Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом	74/4	1
	1.1.6	Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом	74/4	1
	1.1.7	Одорицацијска станица	74/4	1
	1.1.8	Објект за послугоје са пратећим садржајем	74/4	1
	1.1.9	Надстрешница	74/4	1
	1.1.10	Надстрешница	74/4	1
Површине	1.2.1	Портирница	74/4	1
	1.2.2	Зид	74/4	1
	1.2.3	Зид	74/4	1
	1.2.4	Зид	74/4	1
	1.2.5	Зид	74/4	1
	1.2.6	Зид	74/4	1
	1.2.7	Зид	74/4	1
	1.2.8	Зид	74/4	1
	1.2.9	Зид	74/4	1
	1.2.10	Зид	74/4	1

Целина	Парцела	Намена
1	74/4	1.а Мерно-регулациона станица (МРС)
		1.б Објект компресорске станице
		1.в Хладњаци за потребе компресорске станице - опрема
		1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом
		1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
		1.ђ Одорицацијска станица
		1.е Објект за послугоје са пратећим садржајем
		1.н.1 Надстрешница
		1.н.2 Надстрешница
		Безбедносна растојања
2	део 74/1	Објект за производњу бетонске галантерије
		Зона за планирани хидротехнички објект
		Објект постојећи
		Портирница постојећа
		Портирница постојећа
3	део 286/1	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок
		Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок
		Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок

Приказ остварених урбанистичких показатеља на нивоу Комплекса – планирано стање:

Намена површина
Површина (m²)
% у УП

Зелене површине
4 ha 52 a 78,2 m²
34,14 %

Манипулативне површине
3 ha 94 a 37,836 m²
29,74%

Пешачке и саобраћајне површине (саобраћајнице + паркирање + тротоари) и остало
2 ha 93 a 52,146 m²
22,11%

Индустријски колосек – пруга (КП 73, 74/6, 83/3)
0 ha 30 a 09 m²
2,27 %

Површине објеката
1 ha 55 a 76,818 m²
11,74%

УКУПНО
13 ha 26 a 54 m²
100 %

ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА

..... граница обухвата УП	▲ улаз у комплекс
▲ граница катастарских парцела	▲ улаз у објект
— граница регулациона линија	
— грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије	

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

— постојећа водоводна мрежа	— постојећа канализациона мрежа	— постојећи подземни ел.ен. каблови	— постојећи подземни ТТ каблови	— постојећи далеководи 110kV и 35kV	— планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)	— планирани коридор за челични гасовод до 12 бара	— заштитна зона магистралног гасовода (30*30) м	— Коридор планиране железничке пруге	— Ориентациони коридори саобраћајница	— Постојећа железничка пруга није у функцији	— Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека
-----------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	---	---	---	--------------------------------------	---------------------------------------	--	---

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће
- Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)
- Одлагање комуналног отпада

d.lobut

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Ордиска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАЂНА доо

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.лиц. бр.72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЊЕ: ОБЈЕКТИ 2 на кп 74/1 К.О. Мишар

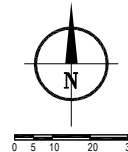
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

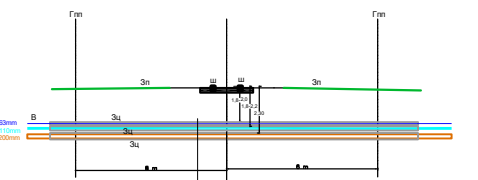
РАЗМЕРА: 1:1000

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

лист 02

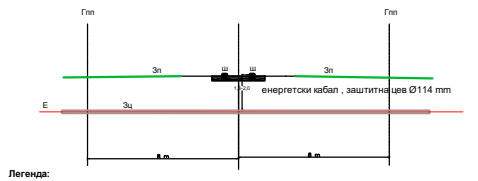


ПРОФИЛ: Ж1-Ж1 1:200
укрштание канализације са железничким колосеком на стациоњима од КМ



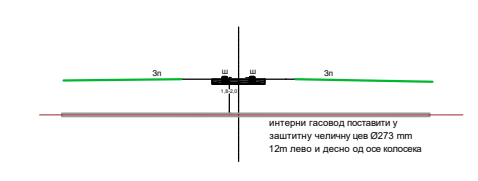
Легенда:
Зп - зелена површина
Жп - железничка шина
Гп - граница путног појаса
в - водовод
ек - постојећи подземни електро кабл
тк - телекомуникациони кабл

ТИПСКИ ПРОФИЛ: Ж, Ж2 и Ж4
укрштание енергетског кабла са железничким колосеком



Легенда:
Зп - зелена површина
Жп - железничка шина
Гп - граница путног појаса
Е - енергетски кабл 2xPP00-A 4x240 mm2
Зц - две заштитне челичне цеви Ø114 mm, дужине 16.4m

ТИПСКИ ПРОФИЛ: Ж3
укрштание гасовода са железничким колосеком



Легенда:
Зп - зелена површина
Жп - железничка шина
Гп - граница путног појаса
Е - енергетски кабл 2xPP00-A 4x240 mm2
Зц - две заштитне челичне цеви Ø114 mm, дужине 16.4m

- ЛЕГЕНДА:**
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- постојећи магистрални улични водовод Ø500mm
 - планирани дистрибутивни улични водовод Ø150mm
 - планирана санитарна водоводна мрежа на комплексу
 - планирана хидрантска водоводна мрежа на комплексу
 - планирана бунарска водоводна мрежа на комплексу
 - планирани резервоарски простор и пумпни систем за хидрантску мрежу
 - постојећи бунари
 - постојећа улична атмосферска канализација и атмосферска канализација комплекса
 - планирана улична фекална канализација
 - планирани коридор интерне фекалне канализације
 - планирани коридор атмосферске канализације
 - планирани објекти третмана атмосферске канализације

- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**
- енергетски кабл у земљаном рову
 - енергетски кабл у заштитној цеви
 - енергетски кабл на носачима каблова
 - зона заштите енергетских каблова
 - Разводни орман у објекту
 - Кабловска прикључна орман
 - Светилка
- Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 1
- | Y | X | Y | X | | |
|-----|------------|------------|-----|------------|------------|
| 1e1 | 7400988.39 | 4955753.00 | 2e1 | 7400989.13 | 4955745.59 |
| 1e2 | 7400987.45 | 4955704.69 | 2e2 | 7401049.17 | 4955734.40 |
| 1e3 | 7400984.89 | 4955701.07 | 2e3 | 7401051.83 | 4955748.67 |
| 1e4 | 7400985.62 | 4955664.78 | 2e4 | 7401080.65 | 4955743.30 |
| 1e5 | 7400962.27 | 4955607.04 | 2e5 | 7401116.82 | 4955736.57 |
| 1e6 | 7400919.64 | 4955568.42 | | | |
| 1e7 | 7400913.95 | 4955567.93 | | | |
| 1e8 | 7400913.95 | 4955560.34 | | | |
| 1e9 | 7400988.07 | 4955560.34 | | | |
- Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 2
- | Y | X | Y | X | | |
|-----|------------|------------|-----|------------|------------|
| 3e1 | 7401176.91 | 4955444.82 | 3e2 | 7401175.81 | 4955507.38 |
| 3e3 | 7401174.93 | 4955520.15 | 3e4 | 7401175.97 | 4955524.89 |
| 3e5 | 7401174.91 | 4955561.60 | 3e6 | 7401176.02 | 4955566.18 |
| 3e7 | 7401176.02 | 4955628.03 | 3e8 | 7401176.02 | 4955628.03 |
- Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 242m.
- Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 153m.
- Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 3
- | Y | X | Y | X | | |
|-----|------------|------------|-----|------------|------------|
| 4e1 | 7401027.85 | 4955762.82 | 4e2 | 7401022.90 | 4955737.34 |
| 4e3 | 7401050.51 | 4955732.21 | 4e4 | 7401053.28 | 4955746.47 |
| 4e5 | 7401111.10 | 4955735.71 | | | |
- Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 193m.
- Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 127m.

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**
- ТК кабл планирани
- ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**
- планиране гасоводне инсталације
- Гасоводи (МОП 16 бар) ЈП "Србијас"
 - интерни гасоводи (МОП 16 бар) за КПГ
 - интерни гасоводи високог притиска за КПГ
 - интерни гасовод (МОП 4 бар) за асфалтну базу
 - Заштитна зона МРС (R=10метра)
 - Безбедносна растојања

СИНХРОН ПЛАН
Ради оптималне функционалности и безбедности система коришћена инфраструктурних мрежа, где се сусрећу различите инсталације изводити у складу са техничким прописима.

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 А093 22
ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО МИШАР
ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц. бр.72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКТИ 2 на кп 74/1 К.О. Мишар
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА
РАЗМЕРА: 1:1000 лист 04
ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

Својина	Објект	Намена	ЛАН	УЛАЗ
1.1.1	1.1.1.1	Мерно-регулациона станица (МРС)	1.1.1	1.1.1
1.1.2	1.1.2.1	Објект компресорне станице	1.1.2	1.1.2
1.1.3	1.1.3.1	Хладњаци за потреб компресорне станице	1.1.3	1.1.3
1.1.4	1.1.4.1	Стуб за пуњење мобилних возила КПГ-ом	1.1.4	1.1.4
1.1.5	1.1.5.1	Автомат за пуњење моторних возила КПГ-ом	1.1.5	1.1.5
1.1.6	1.1.6.1	Одризациона станица природним гасом (КПГ)	1.1.6	1.1.6
1.1.7	1.1.7.1	Објект за поседување са пратилим садржајем	1.1.7	1.1.7
1.1.8	1.1.8.1	Надстрешница	1.1.8	1.1.8

- Целина** 74/4
- Целина 1**
Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилних складишта компримованим природним гасом (КПГ) - планирани објекти

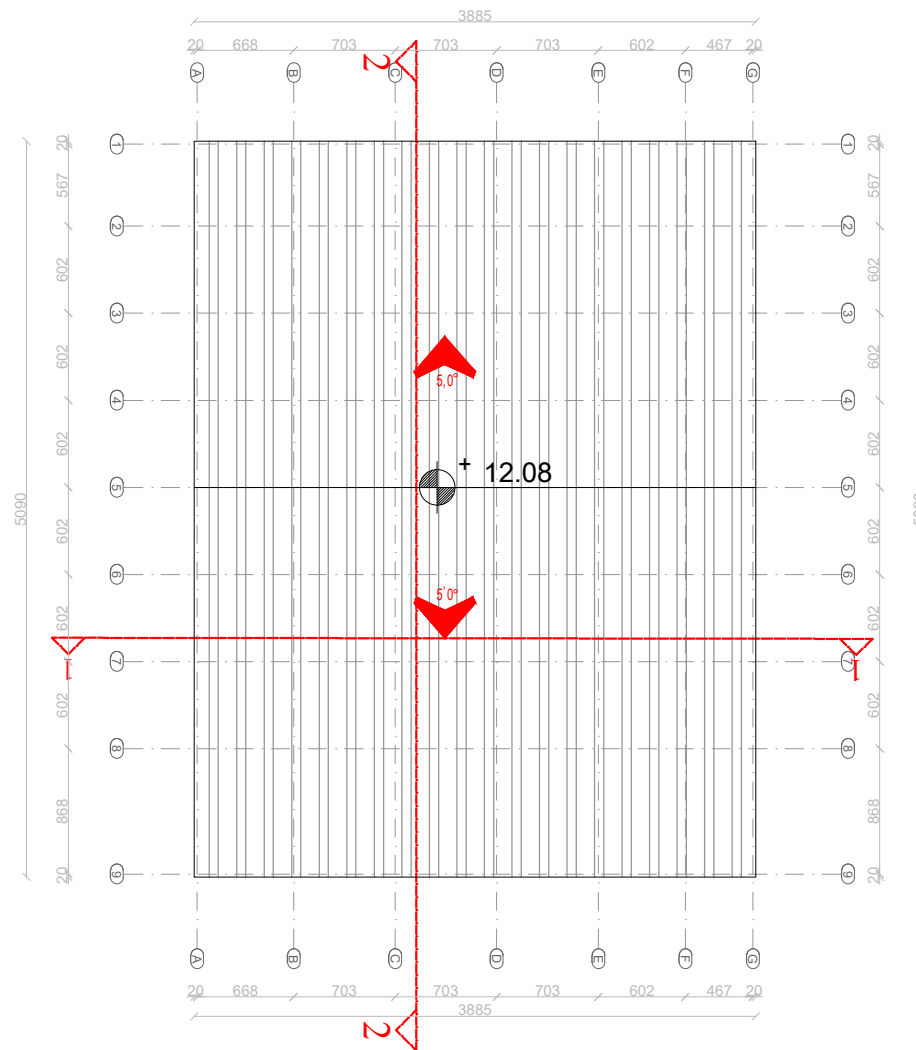
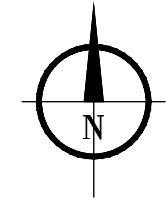
- ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА**
- граница обухвата УП
 - граница катастарских парцела
 - регулациона линија
 - грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
 - ▲ улаз у комплекс
 - ▲ улаз у објект

- Слободне уређене зелене површине**
- Постојеће дрво
 - Ниско дрво и зимзелено дрвеће - планирано
 - Ниско расине - планирано
 - Коловоз
 - Паркинг
 - Тротоар
 - Постојеће манулативне и радне површине
 - Постојећа трафо станица (има у дозволу)
 - Постојећи бунар (има у дозволу)
 - Одлагање комуналног отпада

- ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- постојећа водоводна мрежа
 - постојећа канализациона мрежа
 - постојећи подземни ел.ен. кабови
 - постојећи подземни ТТ кабови
 - постојећи далеководи 110kV и 35kV
 - планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ кабови и КДС у заједничком рову)
 - планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м

- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга није у функцији
- Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека

2.a



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл. инж. арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКЕ
ГАЛАНТЕРИЈЕ објекат 2а П;74/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

ЛИСТ 06

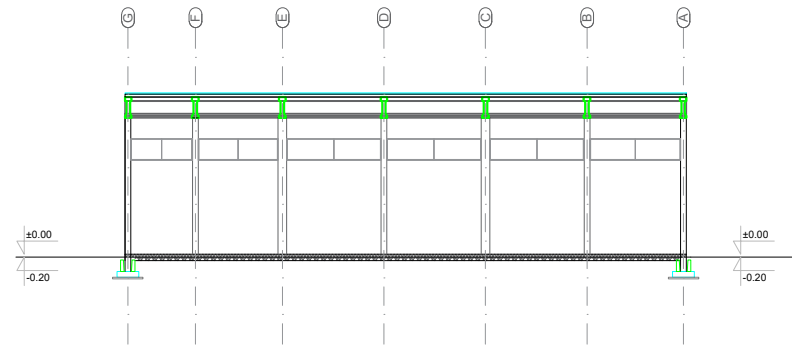
РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

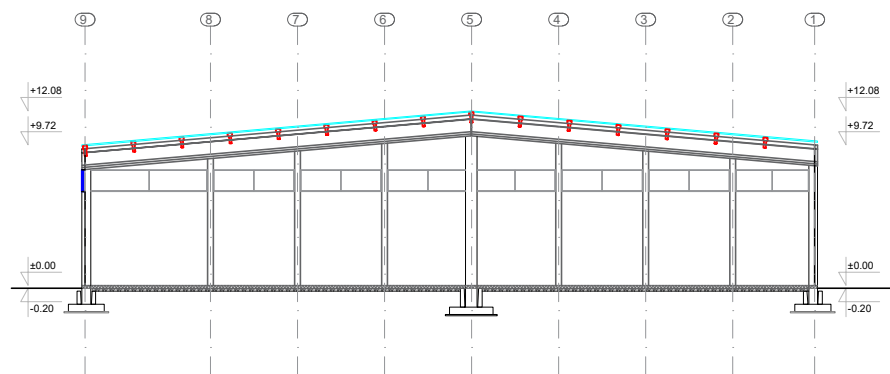
ПРЕСЕЦИ

2.a

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл. инж. арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКЕ
ГАЛАНТЕРИЈЕ објекат 2а П;74/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ

ЛИСТ 07

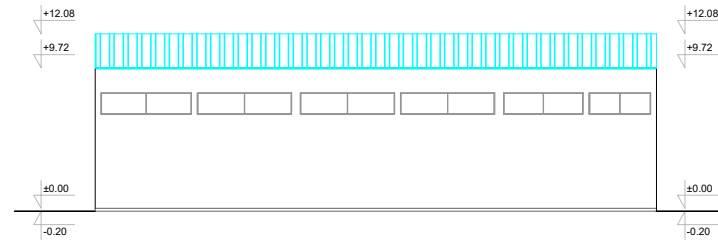
РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

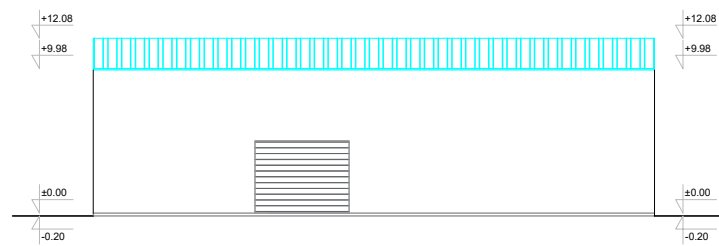
ИЗГЛЕДИ

2.a

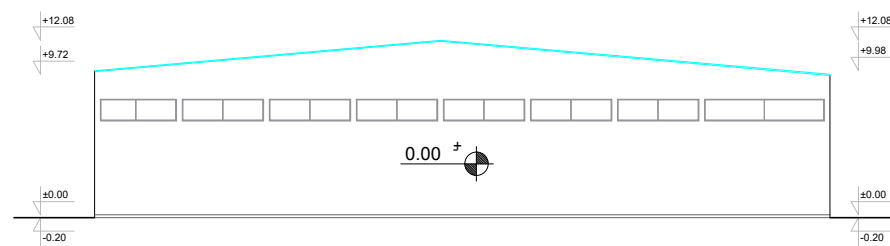
ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



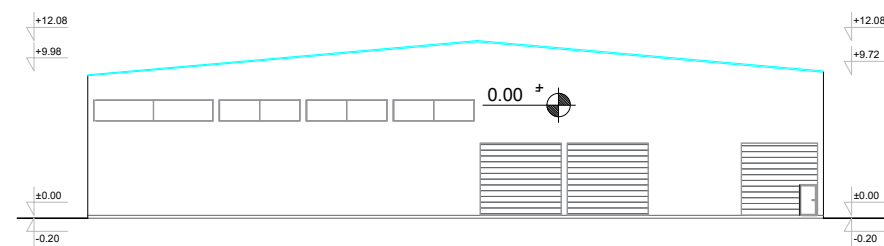
СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл. инж. арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКЕ
ГАЛАНТЕРИЈЕ објекат 2а П;74/1 КО МИШАР

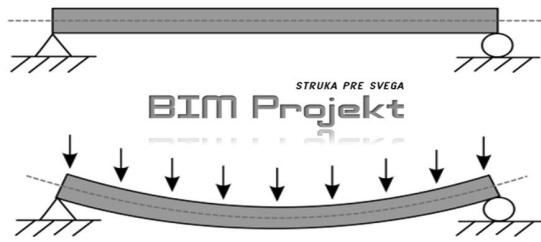
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ

лист 08

РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025



1/3.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

ИНВЕСТИТОР: Сања Николић Томић
Ул.Мачванска бр.8, Шабац

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: **Објекат 36** - Складиште готових производа бетонске галантерије спратности П
КП 286/1 К.О. Мишар

ВРСТА РАДОВА : Нова градња

ВРСТА ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Идејно решење - ИДР

НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: пројекат архитектуре

ЗА ГРАЂЕЊЕ/ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА: **Објекат 36** - Складиште готових производа бетонске галантерије,спратности П

Пројектант: Александар Чавић пр БИМ
ПРОЈЕКТ Оридска 4, Шабац

Печат и потпис:



Печат и потпис:

Д.и.а. Предраг Даничић

АП 02 БР. 321А09322

одговорни пројектант:
Предраг Даничић, дипл. инж. арх.
Бр. Л. 321 А093 22

Место и датум: Шабац, октобар 2025.

број пројекта: ИДР- 004/25-1/3, октобар 2025.

1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1.2. САДРЖАЈ

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.5. ТЕКСУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. Технички опис

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. Спецификација површина

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1. Ситуациони план са основом кровних равни **P=1:1000 лист 01**

1.7.2. Ситуациони план са основом приземља **P=1:1000 лист 02**

1.7.3. Ситуациони план са саобраћајним решењем **P=1:1000 лист 03**

1.7.4. Ситуациони план са синхрон планом инсталација **P=1:1000 лист 04**

1.7.2. Основа приземља **P=1:100 лист 05**

1.7.3. Основа кровних равни **P=1:100 лист 06**

1.7.4. Пресеци 1-1, 2-2 **P=1:100 лист 07**

1.7.5. Изгледи **P=1:100 лист 08**

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/2, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду: идејног решења (ИДР), за изградњу новог изградњу новог складишта готовог производа бетонске галантерије, спратности П, (објекат Зб) на КП 286/1 КО Мишар одређује се:

Предраг Даничић, дипл. инж. арх.

321 A093 22

Инвеститор:

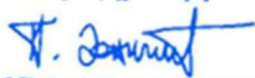
Сања Николић Томић
Ул.Мачванска бр.8, Шабац

Печат :

Потпис:

Печат и потпис:

д.и.а. Предраг Даничић



АП 02 БР. 321A09322

Број техничке документације: ИДР 004/25-1/3

Место и датум: октобар 2025, Шабац

број пројекта: ИДР- 004/25-1/3, октобар 2025.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант, пројектант архитектуре Идејног решења новог складишта готовог производа бетонске галантерије, спратности П (објекат Зб) на КП 286/1, К.О. Мишар: одређује се:

Предраг Даничић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ:

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекте и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.
3. да су делови Идејног решења међусобно усаглашени
4. да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

Одговорни пројектант: Предраг Даничић, дипл. инж. арх.

Број лиценце 321 А093 22

Печат и потпис:

Д.и.а. Предраг Даничић

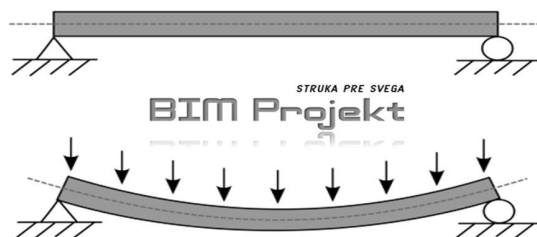


АП 02 БР. 321А09322

Број техничке документације: ИДР 004/25-1/3

Место и датум: октобар 2025, Шабац

број пројекта: ИДР- 004/25-1/3, октобар 2025.



1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **Сања Николић Томић**

ОБЈЕКАТ: **Објекат 3б** - Складиште готовог производа бетонске галантерије, спратности П

МЕСТО: кп. бр. 286/1 К.О. Мишар

ЛОКАЦИЈА:

На катастарској парцели 286/1 КО Мишар, у улици маршала Тита планирана је изградња нових складишних објеката, и то :

Објекат 3б - Складиште готовог производа бетонске галантерије спратности П

Сви постојећи објекти на тој парцели планирани су за рушење, осим постојеће трафо станице. На предметну парцелу приступа се са к.п. 1946/1 – К.О. Мишар -магистрални пут, па преко парцела кп. 72, кп. 74/6 и кп. 74/1 К.О. Мишар.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Новопроектовани објекат има улаз са западне бочне стране за кретање запослених у складишту, такође је обезбеђена су и два пешачка улаза на јужној страни, где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона. За лакши улаз у складиште камионом и и виљушкарком обезбеђена су велика аутоматска врата. Објекат је пројектован као приземни. Објекат је подељен у две целине зидом од Y-tong блока на ком се налазе и пп врата за пролаз виљушкара. Спољашњи зидови су од ПИР панела дебљине 10 цм, кровни покривач је слагани кров. Објекат је планиран као регално складиште, висина регала за складиштење робе је 12м. У објекту је предвиђен и простор тоалета за запосене.

НЕТО површина објекта је 5074,74 м².

БРУТО површина објекта је 5130,45 м²

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ:

Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са АБ префабрикованим стубовима и кровном конструкцијом. Фасадни зидови су од ПИР панела дебљине 10 цм. Димензије армирано-бетонске плоче биће усвојене за носивост тла од 150 kN/m², за добро носиво тло уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршаваог бетона хидроизолација за воду под притиском. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча.

СПОЉАШЊА ОБРАДА:

Сви спољашњи зидови су од ПИР панела у боји по жељи инвеститора. Сва фасадна столарија је алуминијумска. Кров је слагани са завршном обрадом од ПВЦ кровне мембране .

број пројекта: ИДР- 004/25-1/3, октобар 2025.

УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Унутрашњи зидови су такође од ПИР панела, преградни пп зид је од Y-tong блока, малтерисан, глетован и бојен.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Према условима ЈКП „Водовод-Шабац“, број **4984/CP-254/25 од 03.10.2025.**, парцела 286/1 се води као засебна функционална целина са независним прикључењем на улични водоводни систем $\varnothing 150$ mm. Прикључак се изводи у правој линији, са водомерним шахтом на 1 m иза регулационе линије и уграђеним мерним уређајем са могућношћу даљинског читавања. Хидрантска противпожарна мрежа $\varnothing 110$ mm пројектује се као самосталан систем, са могућим напајањем из резервоара и пумпне станице уколико притисак у јавној мрежи није довољан за потребе складишних објеката.

Фекалне отпадне воде из складишних хала одводе се засебним колектором минималног пречника $\varnothing 150$ mm ка будућој уличној фекалној канализацији у Улици Маршала Тита (планирани колектор $\varnothing 250$ mm), преко ревизионих шахтова димензија 1x1 m са поклопцем $\varnothing 600$ mm. До изградње јавне инфраструктуре може се применити привремено решење одвођења у водонепропусну септичку или био-јаму.

Атмосферске воде са кровова и манипулативних површина задржавају се и третирају у таложнику и сепаратору у складу са условима Водовода, након чега се прикључују на постојећи атмосферски колектор $\varnothing 500$ mm који пролази кроз комплекс. Забрањено је упуштање атмосферских вода у фекални систем. Сви прикључци и инсталације морају бити пројектовани у складу са техничким условима и прописима надлежног предузећа.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Услови ЕД Србије доо Београд, Огранак ЕД Шабац – број D.09.24-341406.4-УУП-25 и D.09.24-341406.5-УУП-25 од 15.10.2025. године

На предметној парцели планирана је изградња објеката **складишта готовог производа бетонског блока (хала 3а) и складишта готовог производа бетонског црепа (хала 3б)**. Напајање објеката електричном енергијом дистрибутивног напона 0,4 kV дефинисано је у складу са постојећим стањем мреже и наведеним условима ЕД Шабац. Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да се обрати надлежној служби ЕД ради утврђивања тачних траса постојећих подземних и надземних водова и примене прописаних мера заштите. У зонама инсталација дозвољен је само опрезан ручни ископ.

број пројекта: ИДР- 004/25-1/3, октобар 2025.

Тачка прикључења налази се на разводној орманској опреми НН постављеној на стубу ТС 10/0.4 kV „Мишар 10 – Естетика“. За квалитетно напајање планираних објеката предвиђене су следеће обавезне активности: изградња новог помоћног стуба АВ1, постављање два мерна ормана РОММ-1-3а и РОММ-1-3б за независна места мерења, изградња СКС водова Х00-А 4×16 mm² до АВ1, као и уградња главних разводних ормана GRO-3а и GRO-3б унутар оба складишна објекта. Од мерних ормана до ормана у хала напајање се реализује подземним нисконапонским кабловима РР00-А 4×35 mm², који се полажу у РЕ/РVС цеви Ø110 mm.

Укупна дужина кабловске трасе износи око 192 m. Подземни каблови се полажу на дубину од минимално 0,8 m уз слој песка од 0,1 m, са обавезним пластичним штитницима и упозоравајућим тракама. На местима укрштања са другим инсталацијама мора се обезбедити минимално вертикално растојање од 0,3 m, а у заједничким рововима растојање од НН кабла најмање 0,07 m, од 20 kV кабла 0,2 m. Испод коловоза, манипулативних површина и паркинга каблови се уводе у заштитне цеви Ø110–150 mm, чија се горња ивица поставља на дубини од најмање 1,0 m.

Спољашње осветљење се изводи постављањем канделаберских стубова и светиљки на објекте, уз обавезно уземљење свих стубова. Типови светиљки и извора светлости биће дефинисани у техничкој документацији за грађевинску дозволу. Све трасе каблова и дубине полагања морају се геодетски документовати и предати РГЗ-у пре затрпавања ровова.

Изградња објекта за производњу бетонског црепа и бетонског блока (дужа сажета верзија)

Услови ЕД Србије доо Београд, Огранак ЕД Шабац – број D.09.24-341406.1-УПП-25 и D.09.24-341406.2-УПП-25 од 14.10.2025. године

На предметној парцели планирана је изградња производне хале за бетонски блок (2а) и производне хале за бетонски цреп (2б). У складу са наведеним условима ЕД Шабац, инвеститор је пре почетка радова дужан да прибави техничко решење за **измештање постојећих 10 kV каблова** који пролазе испод будућег објекта, а све трошкове измештања и израде елабората сноси инвеститор. На траси каблова и осталих инсталација дозвољен је искључиво пажљив ручни ископ.

Планирани објекти се напајају преко НН сабирница постојеће ТС 10/0.4 kV „Бетоњерка“ (12225). Да би се обезбедило стабилно напајање система, потребно је поставити **кабловске прикључне ормане КПК-2а и КПК-2б** на фасаде оба новопланирана објекта, са уградњом потребних трополних осигурачких постоља. Од НН блока трафостанице до ових ормана гради се подземни НН кабловски вод РР00-А 4×150 mm², положен у земљани ров и РVС заштитне цеви Ø110 mm, са уградњом одговарајуће струјне заштите у трафостаници.

број пројекта: ИДР- 004/25-1/3, октобар 2025.

Прстенасто напајање између КПК-2а и КПК-2б обезбеђује се додатним подземним водом РР00-А 4×150 mm², такође у PVC заштитним цевима. У оба објекта се уграђују главни разводни ормани GRO-2а и GRO-2б, из којих се напајају све унутрашње инсталације и спољашња расвета. Укупна дужина кабловске трасе износи приближно **135 m**.

Спољашње осветљење се изводи постављањем металних канделаберских стубова и светиљки на објекте уз обавезно уземљење. Тип светиљки и извор светлости биће дефинисани у пројекту за грађевинску дозволу, а предложена диспозиција може се кориговати уз услов да се не угрози коридор осталих инсталација.

Подземни електроенергетски каблови полажу се на минималну дубину од 0,8 m на слој песка од 0,1 m, са обавезним заштитним пластичним плочама и упозоравајућим тракама. На укрштањима са другим инсталацијама мора се обезбедити минимално вертикално растојање од 0,3 m, а у заједничком рову размаци од најмање 0,07 m према НН каблу и 0,2 m према 20 kV каблу. Испод коловоза интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга каблови се проводе кроз PE/PVC заштитне цеви Ø110–150 mm, чија се горња ивица поставља на дубину од најмање 1,0 m услед пројектованог кретања средње тешких теретних возила. Постављају се и резервне цеви са заптивачима на крајевима.

Пре затрпавања ровова све трасе и дубине каблова морају бити геодетски снимљене и предате надлежној служби Катастра.

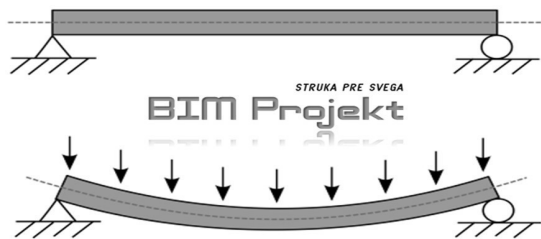
МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:/

Д.и.а. Предраг Даничић



АП 02 БР. 321А09322

Предраг Даничић, дипл.инж.арх.



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА

ИНВЕСТИТОР: Сања Николић Томић, Мачванска бр. 8, Шабац

ОБЈЕКАТ: Складиште готовог производа бетонског црепа(П)

МЕСТО: Мишар

	ПРИЗЕМЉЕ	5130.45
1	Магацин готових производа	2390.00
2	Магацин готових производа	2671.35
3	Тоалет и трокадеро	13.39

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА : 5074,74 м2

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 5130,45 м2

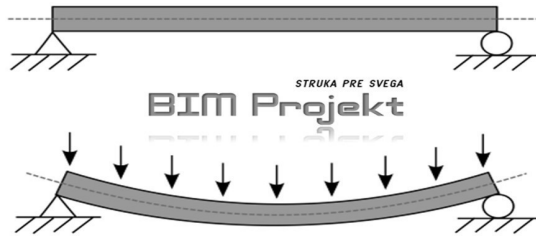
Д.и.а. Предраг Даничић



АП 02 БР. 321А09322

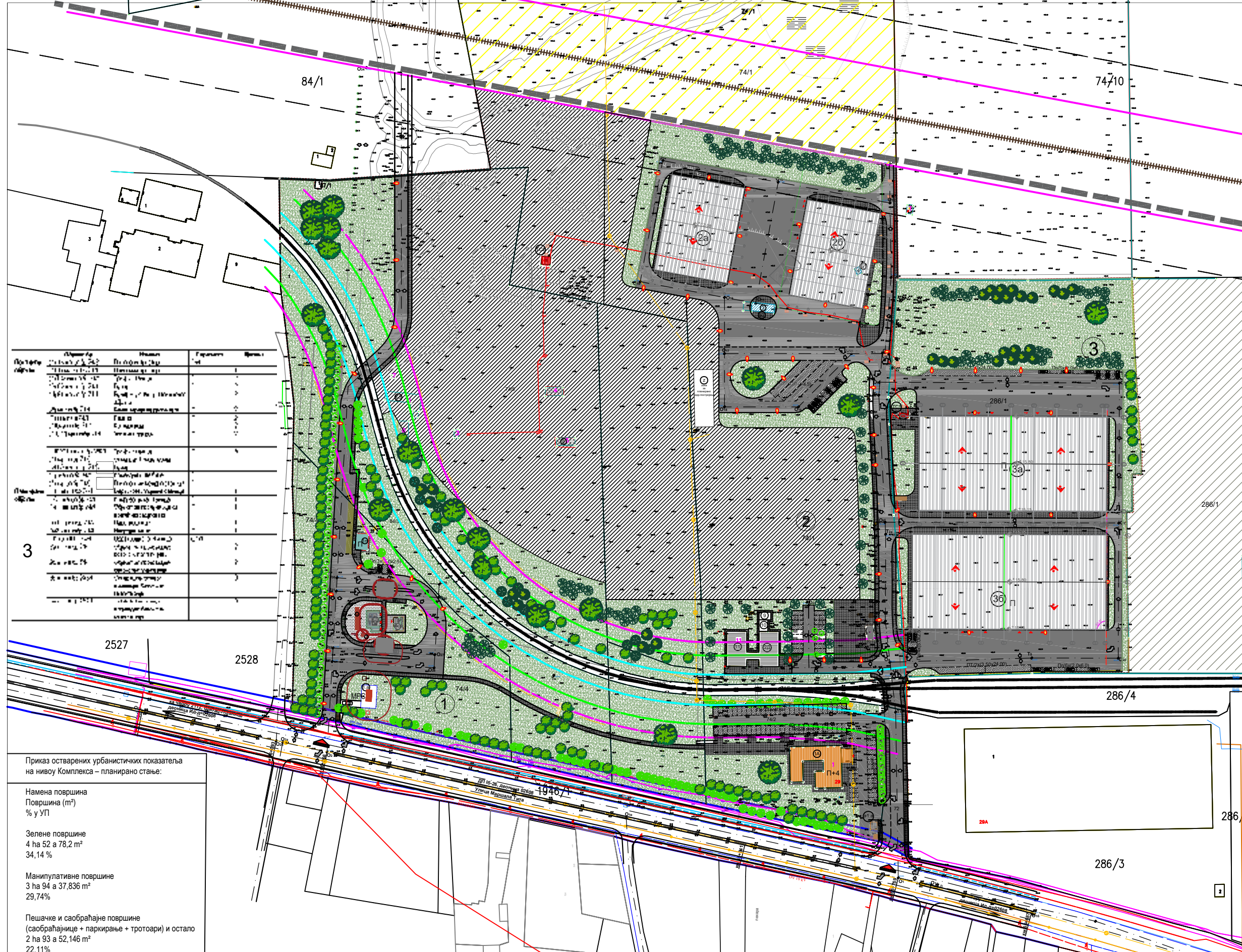
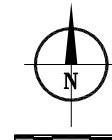
Предраг Даничић, дипл. инж. арх.

број пројекта: ИДР- 004/25-1/3, октобар 2025.



0.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



Категорија	Идентификациони број	Имена	Парцеле	Прим. 1
Постројења	1	Мерно-регулациона станица (МРС)	74/4	1
	2	Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилних складишта компримованог природног гасом (КПГ) - планирани објекти	74/4	1
	3	Објект за послужиоце са пратећим садржајем	74/4	1
	4	Објект за производњу бетонске галантерије	74/1	1
Парцеле	1	74/4	1	1
	2	74/1	1	1
	3	74/10	1	1
	4	286/1	1	1

Целина	Парцела	Намена
1	74/4	1.a Мерно-регулациона станица (МРС)
		1.б Објект компресорске станице
		1.в Хладњаци за потребе компресорске станице - опрема
		1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом
		1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
		1.ђ Одоризацијска станица
		1.е Објект за послужиоце са пратећим садржајем
		1.н.1 Надстрешница
		1.н.2
		Безбедносна растојања
2	део 74/1	Објект за производњу бетонске галантерије
		Зона за планирани хидротехнички објект
		Објект постојећи
		Портирница постојеће
3	део 286/1	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок
		Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок

Приказ остварених урбанистичких показатеља на нивоу Комплекса – планирано стање:

Намена површина
Површина (m²)
% у УП

Зелене површине
4 ha 52 a 78,2 m²
34,14 %

Манипулативне површине
3 ha 94 a 37,836 m²
29,74%

Пешачке и саобраћајне површине (саобраћајнице + паркирање + тротоари) и остало
2 ha 93 a 52,146 m²
22,11%

Индустријски колосек – пруга (КП 73, 74/6, 83/3)
0 ha 30 a 09 m²
2,27 %

Површине објеката
1 ha 55 a 76,818 m²
11,74%

УКУПНО
13 ha 26 a 54 m²
100 %

ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА

..... граница обухвата УП	▲ улаз у комплекс
— граница катастарских парцела	▲ улаз у објект
- - - регулациона линија	
- - - грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије	

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

— постојећа водоводна мрежа	— постојећа канализациона мрежа	— постојећи подземни ел.ен. каблови	— постојећи подземни ТТ каблови	— постојећи далеководи 110kV и 35kV	— планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)	— планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30*30) м	— Коридор планиране железничке пруге	— Ориентациони коридори саобраћајница	— Постојећа железничка пруга није у функцији	— Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека
-----------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	---	---	--------------------------------------	---------------------------------------	--	---

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће
- Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)
- Одлагање комуналног отпада

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Ордиска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат. ларц. бр. 72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКТИ 3 на кп 286/1 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

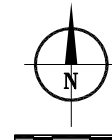
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА

РАЗМЕРА: 1:1000

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

лист 01

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



Категорија	Објект	Имена	Парцела	Прим.
Објект	1.1.1	Мерно-регулациона станица (МРС)	74/4	1
	1.1.2	Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилних складишта компримованог природног гасом (КПГ) - планирани објект	74/4	1
	1.1.3	Објект за послужбоје са пратећим садржајем	74/4	1
	1.1.4	Надстрешница	74/4	1
Зоне	2.1	Зона за планирани хирдотехнички објект	74/1	1
	2.2	Објект постојећи	74/1	1
	2.3	Портирница постојеће	74/1	1
	2.4	Објект за производњу бетонске галантерије	74/1	1
Складиште	3.1	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок	286/1	1
	3.2	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок	286/1	1
	3.3	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок	286/1	1
	3.4	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок	286/1	1

Целина	Парцела	Намена
1	74/4	1.а Мерно-регулациона станица (МРС)
		1.б Објект компресорске станице
		1.в Хладњаци за потребе компресорске станице - опрема
		1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом
		1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
		1.и Одоризацијска станица
		1.е Објект за послужбоје са пратећим садржајем
		1.н.1 Надстрешница
		1.н.2
		Безбедносна растојања
2	део 74/1	Објект за производњу бетонске галантерије
		Зона за планирани хирдотехнички објект
		Објект постојећи
		Портирница постојеће
3	део 286/1	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок
		Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок
		Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок
		Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок

Приказ остварених урбанистичких показатеља на нивоу Комплекса - планирано стање:

Намена површина
Површина (m²)
% у УП

Зелене површине
4 ha 52 a 78,2 m²
34,14 %

Манипулативне површине
3 ha 94 a 37,836 m²
29,74%

Пешачке и саобраћајне површине (саобраћајнице + паркирање + тротоари) и остало
2 ha 93 a 52,146 m²
22,11%

Индустријски колосек - пруга (КП 73, 74/6, 83/3)
0 ha 30 a 09 m²
2,27 %

Површине објеката
1 ha 55 a 76,818 m²
11,74%

УКУПНО
13 ha 26 a 54 m²
100 %

ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА

- граница обухвата УП
- ▲ улаз у комплекс
- ▲ улаз у објект
- граница катастарских парцела
- - - регулациона линија
- - - грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара
- заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м

- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга није у функцији
- Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће
- Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)
- Одлагање комуналног отпада

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Ордиска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат. парц. бр. 72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКТИ 3 на кп 286/1 КО Мишар

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

РАЗМЕРА: 1:1000

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

лист 02

Целина	Парцела	Намена
1	74/4	1.a Мерно-регулациона станица (МРС) 1.б Објект компресорске станице 1.в Хладњаци за потребе компресорске станице - опрема 1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом 1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом 1.е Одоризациска станица 1.е Објект за послужнице са пратећим садржајем 1.н 1 Надстрешница 1.н 2
Целина 1	74/4	Портирница Задржава се Зид Задржава се
Целина 1	74/4	Безбедносна растојања

део	74/1	Намена
2	74/1	Објект за производњу бетонске галантерије - цреп/блок Зона за планирани хидротехнички објект Објект постојећи Портирница постојеће

део	286/1	Намена
3	286/1	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок

ИД	Опис	Материјал	Својствена	Својствена
1	Граница обухвата УП	Црвена тачка	1	1
2	Граница катастарских парцела	Црвена тачка	1	1
3	Регулациона линија	Црвена тачка	1	1
4	Грађевинска линија ПГР Мишар 5м од регулационе линије	Црвена тачка	1	1
5	Грађевинска линија	Црвена тачка	1	1



Легенда:
СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
O1	7 401 172.56	4 955 432.05
O1a	7 401 189.73	4 955 428.27
O16	7 401 242.51	4 955 413.91
O1в	7 401 029.68	4 955 463.52
O2	7 400 872.63	4 955 498.11
O2a	7 400 849.33	4 955 503.24
O2в	7 400 845.87	4 955 504.00
O2в	7 400 775.42	4 955 519.54
O3	7 401 168.51	4 955 542.60
O4	7 401 168.20	4 955 545.31
O5	7 401 165.63	4 955 618.78
O6	7 401 162.88	4 955 692.32
O7	7 401 164.08	4 955 707.33
O8	7 401 165.58	4 955 707.33
O9	7 401 167.96	4 955 806.38
O10	7 401 152.36	4 955 723.64
O11	7 401 097.65	4 955 733.84
O12	7 401 109.51	4 955 797.44
O13	7 401 168.24	4 955 786.49
O14	7 401 048.90	4 955 808.73
O15	7 401 037.05	4 955 745.13
O16	7 401 081.31	4 955 736.88
O17	7 401 081.31	4 955 707.33
O18	7 401 081.31	4 955 679.41
O19	7 401 120.15	4 955 679.41
O20	7 401 148.07	4 955 707.33
O21	7 401 288.69	4 955 691.89
O22	7 401 288.36	4 955 618.37
O23	7 401 288.04	4 955 547.41
O24	7 401 125.61	4 955 542.43
O24'	7 401 116.61	4 955 542.39
O25	7 401 125.48	4 955 575.20
O26	7 400 928.77	4 955 542.33
O27	7 400 929.20	4 955 549.24
O28	7 400 931.08	4 955 579.26
O29	7 400 931.52	4 955 586.25
O30	7 400 877.87	4 955 589.60
O31	7 400 877.47	4 955 582.61
O32	7 400 875.76	4 955 552.75
O33	7 400 875.35	4 955 545.67
O34	7 400 911.61	4 955 854.14
T1	7 401 171.17	4 955 519.06
T2	7 401 165.79	4 955 566.80
T2a	7 401 165.94	4 955 612.47
T3	7 401 162.33	4 955 685.54
T4	7 401 168.78	4 955 747.40
T5	7 401 242.63	4 955 547.47
T6	7 400 883.62	4 955 690.08
T7	7 400 911.61	4 955 715.82

ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА

.....	граница обухвата УП	▲	улаз у комплекс
—	граница катастарских парцела	▲	улаз у објект
---	регулациона линија		
---	грађевинска линија ПГР Мишар 5м од регулационе линије		
---	грађевинска линија		

Слободне уређене зелене површине

■	Слободне уређене зелене површине
■	Листопадно и зимзелено дрвеће
□	Коловоз
□	Тротоар
▨	Постојеће Манипулативне и радне површине
□	постојећа трафо станица (има у дозволу)
□	постојећи бунар (има у дозволу)
■	Одлагање комуналног отпада

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

—	постојећа водоводна мрежа
—	постојећа канализациона мрежа
—	постојећи подземни ел.ен. каблови
—	постојећи подземни ТТ каблови
—	постојећи далеководи 110kV и 35kV
—	планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
—	планирани коридор за челични гасовод до 12 бара
—	заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м

▨	Коридор планиране железничке пруге
▨	Ориентациони коридори саобраћајница
▨	Постојећи индустријски колосек није у функцији
▨	Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Ордска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС: на Кат.парц. бр.72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКТИ 3 на кп 286/1 К.О. Мишар

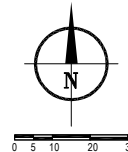
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАНИМ РЕШЕЊЕМ

РАЗМЕРА: 1:1000

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

лист 03



ЛЕГЕНДА:

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи магистрални улични водовод Ø500mm
- планирани дистрибутивни улични водовод Ø150mm
- планирана санитарна водоводна мрежа на комплексу
- планирана хидрантска водоводна мрежа на комплексу
- планирана бунарска водоводна мрежа на комплексу
- планирани резервоарски простор и пумпни систем за хидрантску мрежу
- постојећи бунари
- постојећа улична атмосферска канализација и атмосферска канализација комплекса
- планирана улична фекална канализација
- планирани коридор интерне фекалне канализације
- планирани коридор атмосферске канализације
- планирани објекти третмана атмосферске канализације

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- енергетски кабл у земљаном рову
- енергетски кабл у заштитној цеви
- енергетски кабл на носачима каблова
- зона заштите енергетских каблова
- Разводни орман у објекту
- Кабловска прикључна орман
- Светилка

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 1		Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 2			
Y	X	Y	X		
1e1	7400988.39	4955753.00	2e1	7400989.13	4955745.59
1e2	7400987.45	4955704.69	2e2	7401049.17	4955734.40
1e3	7400984.89	4955701.07	2e3	7401051.83	4955748.67
1e4	7400985.62	4955664.78	2e4	7401080.65	4955743.30
1e5	7400982.27	4955607.04	2e5	7401116.82	4955736.57
1e6	7400919.64	4955568.42			
1e7	7400913.95	4955567.93			
1e8	7400913.95	4955560.34			
1e9	7400988.07	4955560.34			

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 242m.

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 153m.

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 3		Списак координата преломних тачака кабловског рова, предлог за измештање 10kV каблова			
Y	X	Y	X		
3e1	7401176.91	4955444.82	1e1	7401027.85	4955762.82
3e2	7401175.81	4955507.38	1e2	7401022.90	4955737.34
3e3	7401174.93	4955520.15	1e3	7401050.51	4955732.21
3e4	7401175.97	4955524.89	1e4	7401053.28	4955746.47
3e5	7401174.91	4955561.60	1e5	7401111.10	4955735.71
3e6	7401176.02	4955566.18			
3e7	7401176.02	4955628.03			

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 193m.

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 127m.

ТЕЛЕКОМИНИКАЦИЈЕ

TK кабл планирани

ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

планиране гасоводне инсталације

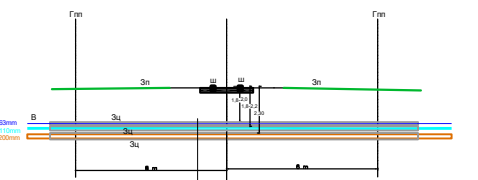
- Гасоводи (МОП 16 бар) ЈП "Србијас" (у црвено)
- интерни гасоводи (МОП 16 бар) за КПГ (у плаво)
- интерни гасоводи високог притиска за КПГ (у зелено)
- интерни гасовод (МОП 4 бар) за асфалтну базу (у жуто)
- Заштитна зона МРС (R=10метра) (у бело)
- Безбедносна растојања (у црно)

СИНХРОН ПЛАН

Ради оптималне функционалности и безбедности система коришћена инфраструктурних мрежа, где се сусрећу различите инсталације изводити у складу са техничким прописима.

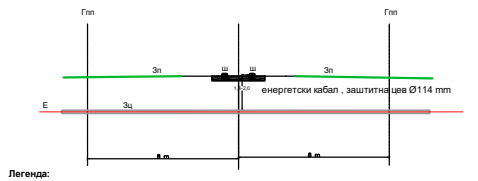
d.lobut
T.Šest

ПРОФИЛ: Ж1-Ж1 1:200
укрштaње канализације са железничким колосеком на стaциoнaжи од КМ



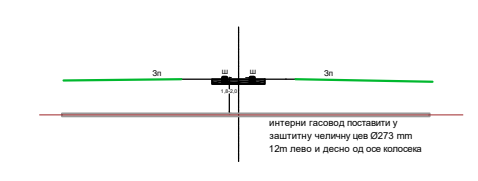
- Легенда:
- Зп - зелена површина
 - Жп - железничка шина
 - Гп - граница путног појаса
 - В - водовод
 - ЕК - постојећи подземни електро кабл
 - ТК - телекомуникациони кабл
- ЗЦ - две заштитне челичне цеви 90mm, дужине 16.4m
ЗЦ - две заштитне челичне цеви 200mm, дужине 16.4m
ЗЦ - заштитна челична цев max 200mm

ТИПСКИ ПРОФИЛ: Ж, Ж2 и Ж4 1:200
укрштaње енергетског кабла са железничким колосеком

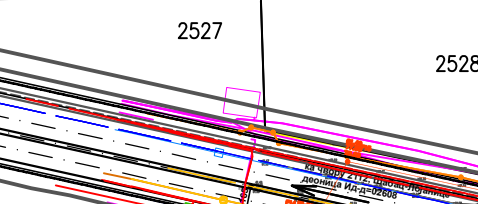


- Легенда:
- Зп - зелена површина
 - Жп - железничка шина
 - Гп - граница путног појаса
 - Е - енергетски кабл 2xPP00-A 4x240 mm2
 - ЗЦ - две заштитне челичне цеви Ø114 mm, дужине 16.4m

ТИПСКИ ПРОФИЛ: Ж3 1:200
укрштaње гасовода са железничким колосеком



интерни гасовод поставити у заштитну челичну цев Ø273 mm 12mm лево и десно од осе колосека



2527 2528

Својина	Објект	Намена	ЛАН Метод	УММ-О
1	1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1
1	1.1	1.1.2	1.1.2.1	1.1.2.1
1	1.1	1.1.3	1.1.3.1	1.1.3.1
1	1.1	1.1.4	1.1.4.1	1.1.4.1
1	1.1	1.1.5	1.1.5.1	1.1.5.1
1	1.1	1.1.6	1.1.6.1	1.1.6.1
1	1.1	1.1.7	1.1.7.1	1.1.7.1
1	1.1	1.1.8	1.1.8.1	1.1.8.1
1	1.1	1.1.9	1.1.9.1	1.1.9.1
1	1.1	1.1.10	1.1.10.1	1.1.10.1
1	1.1	1.1.11	1.1.11.1	1.1.11.1
1	1.1	1.1.12	1.1.12.1	1.1.12.1
1	1.1	1.1.13	1.1.13.1	1.1.13.1
1	1.1	1.1.14	1.1.14.1	1.1.14.1
1	1.1	1.1.15	1.1.15.1	1.1.15.1
1	1.1	1.1.16	1.1.16.1	1.1.16.1
1	1.1	1.1.17	1.1.17.1	1.1.17.1
1	1.1	1.1.18	1.1.18.1	1.1.18.1
1	1.1	1.1.19	1.1.19.1	1.1.19.1
1	1.1	1.1.20	1.1.20.1	1.1.20.1
1	1.1	1.1.21	1.1.21.1	1.1.21.1
1	1.1	1.1.22	1.1.22.1	1.1.22.1
1	1.1	1.1.23	1.1.23.1	1.1.23.1
1	1.1	1.1.24	1.1.24.1	1.1.24.1
1	1.1	1.1.25	1.1.25.1	1.1.25.1
1	1.1	1.1.26	1.1.26.1	1.1.26.1
1	1.1	1.1.27	1.1.27.1	1.1.27.1
1	1.1	1.1.28	1.1.28.1	1.1.28.1
1	1.1	1.1.29	1.1.29.1	1.1.29.1
1	1.1	1.1.30	1.1.30.1	1.1.30.1
1	1.1	1.1.31	1.1.31.1	1.1.31.1
1	1.1	1.1.32	1.1.32.1	1.1.32.1
1	1.1	1.1.33	1.1.33.1	1.1.33.1
1	1.1	1.1.34	1.1.34.1	1.1.34.1
1	1.1	1.1.35	1.1.35.1	1.1.35.1
1	1.1	1.1.36	1.1.36.1	1.1.36.1
1	1.1	1.1.37	1.1.37.1	1.1.37.1
1	1.1	1.1.38	1.1.38.1	1.1.38.1
1	1.1	1.1.39	1.1.39.1	1.1.39.1
1	1.1	1.1.40	1.1.40.1	1.1.40.1
1	1.1	1.1.41	1.1.41.1	1.1.41.1
1	1.1	1.1.42	1.1.42.1	1.1.42.1
1	1.1	1.1.43	1.1.43.1	1.1.43.1
1	1.1	1.1.44	1.1.44.1	1.1.44.1
1	1.1	1.1.45	1.1.45.1	1.1.45.1
1	1.1	1.1.46	1.1.46.1	1.1.46.1
1	1.1	1.1.47	1.1.47.1	1.1.47.1
1	1.1	1.1.48	1.1.48.1	1.1.48.1
1	1.1	1.1.49	1.1.49.1	1.1.49.1
1	1.1	1.1.50	1.1.50.1	1.1.50.1
1	1.1	1.1.51	1.1.51.1	1.1.51.1
1	1.1	1.1.52	1.1.52.1	1.1.52.1
1	1.1	1.1.53	1.1.53.1	1.1.53.1
1	1.1	1.1.54	1.1.54.1	1.1.54.1
1	1.1	1.1.55	1.1.55.1	1.1.55.1
1	1.1	1.1.56	1.1.56.1	1.1.56.1
1	1.1	1.1.57	1.1.57.1	1.1.57.1
1	1.1	1.1.58	1.1.58.1	1.1.58.1
1	1.1	1.1.59	1.1.59.1	1.1.59.1
1	1.1	1.1.60	1.1.60.1	1.1.60.1
1	1.1	1.1.61	1.1.61.1	1.1.61.1
1	1.1	1.1.62	1.1.62.1	1.1.62.1
1	1.1	1.1.63	1.1.63.1	1.1.63.1
1	1.1	1.1.64	1.1.64.1	1.1.64.1
1	1.1	1.1.65	1.1.65.1	1.1.65.1
1	1.1	1.1.66	1.1.66.1	1.1.66.1
1	1.1	1.1.67	1.1.67.1	1.1.67.1
1	1.1	1.1.68	1.1.68.1	1.1.68.1
1	1.1	1.1.69	1.1.69.1	1.1.69.1
1	1.1	1.1.70	1.1.70.1	1.1.70.1
1	1.1	1.1.71	1.1.71.1	1.1.71.1
1	1.1	1.1.72	1.1.72.1	1.1.72.1
1	1.1	1.1.73	1.1.73.1	1.1.73.1
1	1.1	1.1.74	1.1.74.1	1.1.74.1
1	1.1	1.1.75	1.1.75.1	1.1.75.1
1	1.1	1.1.76	1.1.76.1	1.1.76.1
1	1.1	1.1.77	1.1.77.1	1.1.77.1
1	1.1	1.1.78	1.1.78.1	1.1.78.1
1	1.1	1.1.79	1.1.79.1	1.1.79.1
1	1.1	1.1.80	1.1.80.1	1.1.80.1
1	1.1	1.1.81	1.1.81.1	1.1.81.1
1	1.1	1.1.82	1.1.82.1	1.1.82.1
1	1.1	1.1.83	1.1.83.1	1.1.83.1
1	1.1	1.1.84	1.1.84.1	1.1.84.1
1	1.1	1.1.85	1.1.85.1	1.1.85.1
1	1.1	1.1.86	1.1.86.1	1.1.86.1
1	1.1	1.1.87	1.1.87.1	1.1.87.1
1	1.1	1.1.88	1.1.88.1	1.1.88.1
1	1.1	1.1.89	1.1.89.1	1.1.89.1
1	1.1	1.1.90	1.1.90.1	1.1.90.1
1	1.1	1.1.91	1.1.91.1	1.1.91.1
1	1.1	1.1.92	1.1.92.1	1.1.92.1
1	1.1	1.1.93	1.1.93.1	1.1.93.1
1	1.1	1.1.94	1.1.94.1	1.1.94.1
1	1.1	1.1.95	1.1.95.1	1.1.95.1
1	1.1	1.1.96	1.1.96.1	1.1.96.1
1	1.1	1.1.97	1.1.97.1	1.1.97.1
1	1.1	1.1.98	1.1.98.1	1.1.98.1
1	1.1	1.1.99	1.1.99.1	1.1.99.1
1	1.1	1.1.100	1.1.100.1	1.1.100.1

Целина	Парцела	Намена
74/4	1.1	Мерно-регулациона станица (МРС)
74/4	1.6	Објект компресорне станице
74/4	1.8	Хладњаци за погреб компресорне станице
74/4	1.11	Стуб за пуњење мобилних осигурених КПГ-ом
74/4	1.12	Аутомат за пуњење моторних возила КПГ-ом
74/4	1.13	Одризациона станица природним гасом (КПГ)
74/4	1.6	Објект за постојећу са пратилим садржајем
74/4	1.1	Надстрешница
74/4	1.1	1.1
74/4	1.1	1.1

ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА	
-----	граница обухвата УП
-----	граница катастарских парцела
-----	регулациона линија
-----	грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
▲	улаз у комплекс
▲	улаз у објект

Слободне уређене зелене површине	
●	Постојеће дрво
●	Ниско дрво и зимзелено дрвеће - планирано
●	Ниско расине - планирано
□	Коловоз
□	Паркинг
□	Тротоар
□	Постојеће манулативне и радне површине
□	Постојећа трафo станица (има у дозволу)
□	Постојећи бунар (има у дозволу)
□	Одлагање комуналног отпада

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА	
---	постојећа водоводна мрежа
---	постојећа канализациона мрежа
---	постојећи подземни ел.ен. каблови
---	постојећи подземни ТТ каблови
---	постојећи далеководи 110kV и 35kV
---	планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
---	планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м

---	Коридор планиране железничке пруге
---	Оријентациони коридори саобраћајница
---	Постојећа железничка пруга није у функцији
---	Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Ордиска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС: на Кат.лиц. бр.72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКТИ 3 на кп 286/1 К.О. Мишар

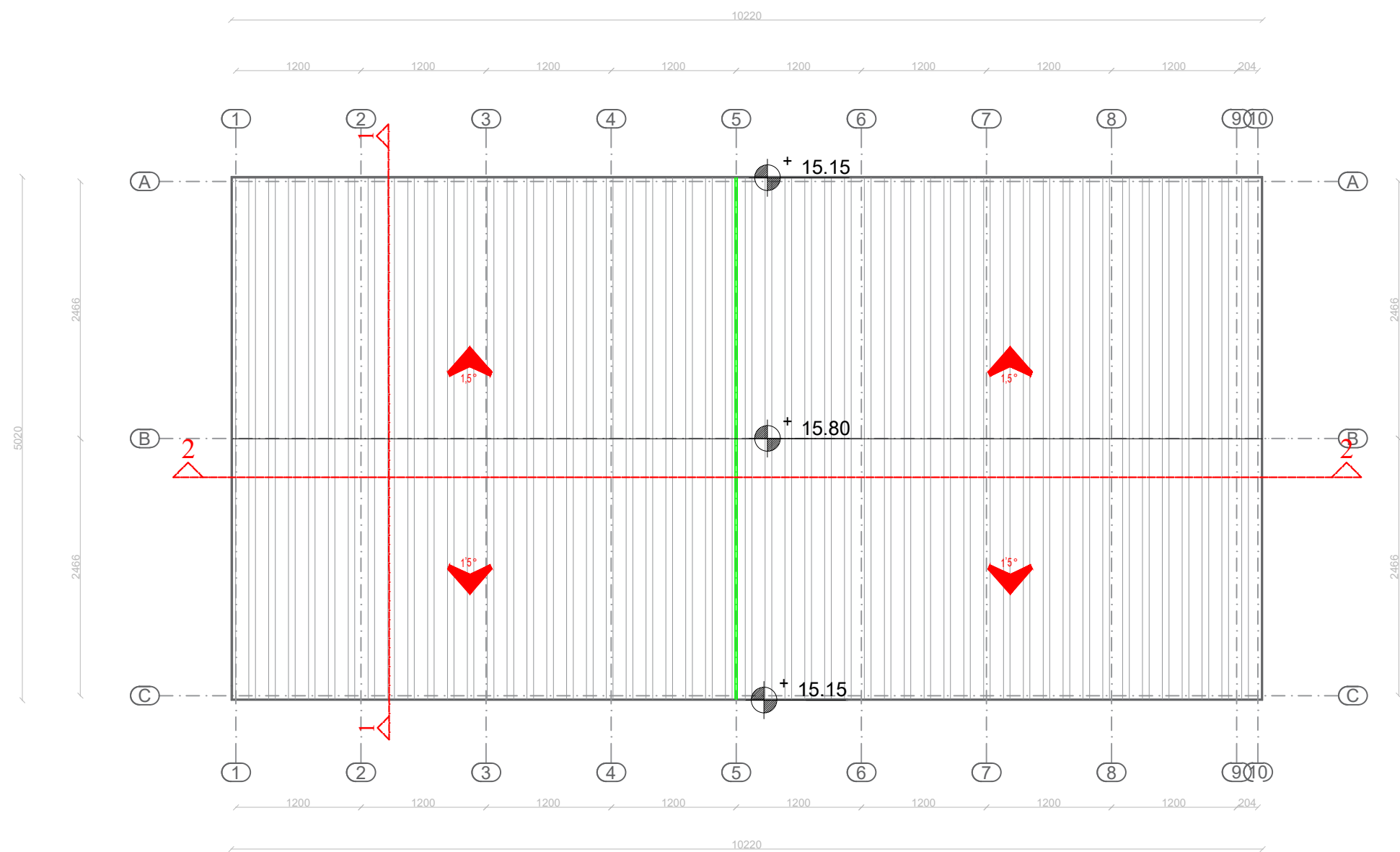
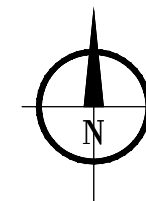
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА

РАЗМЕРА: 1:1000 лист 04

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
БЕТОНСКЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ П;286/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25

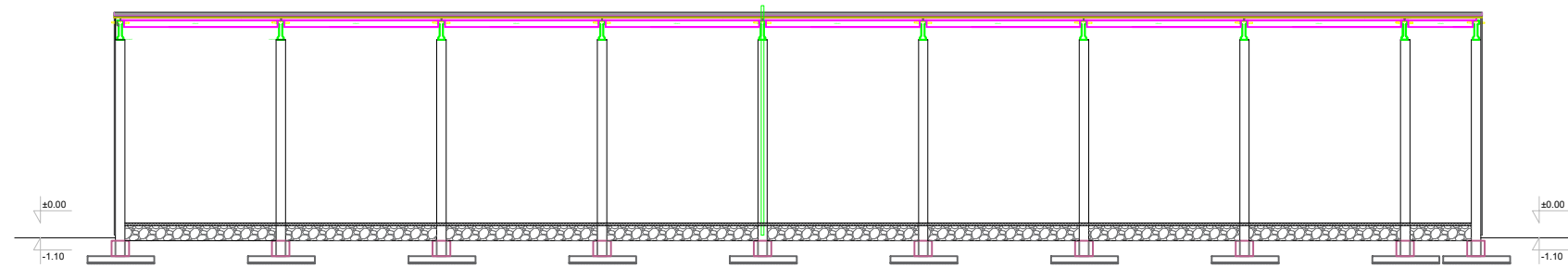
ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВА

лист 06

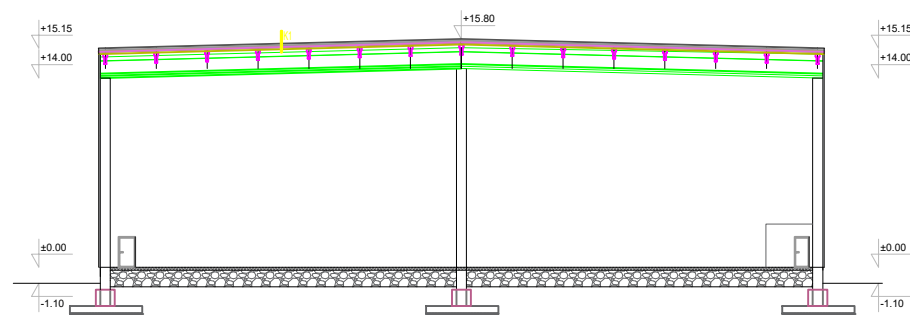
РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 1-1



K1 SLAGANI KROV FABRIKE

PVC KROVNA MEMBRANA	min. 0,15 cm
KAMENA MINERALNA VUNA	24 cm ($\lambda=0,036$ W/mK)
PARNA BRANA	0,017 cm
ČELIČNI TRAPEZNI LIM	
PREFABRIKOVANA AB KROVNA KONSTRUKCIJA	

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл. инж. арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
БЕТОНСКЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ П;286/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ

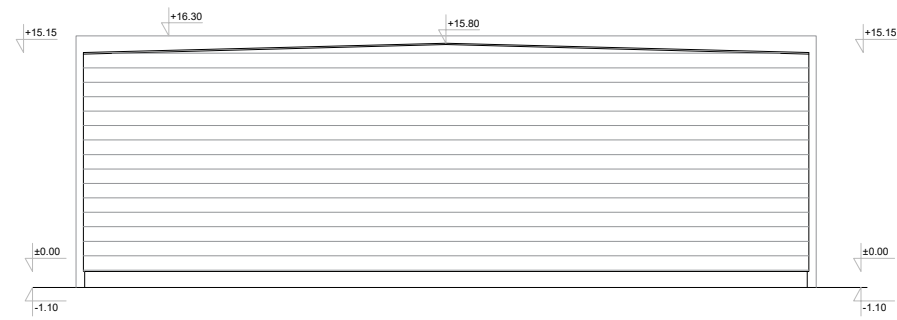
лист 07

РАЗМЕРА: 1:100

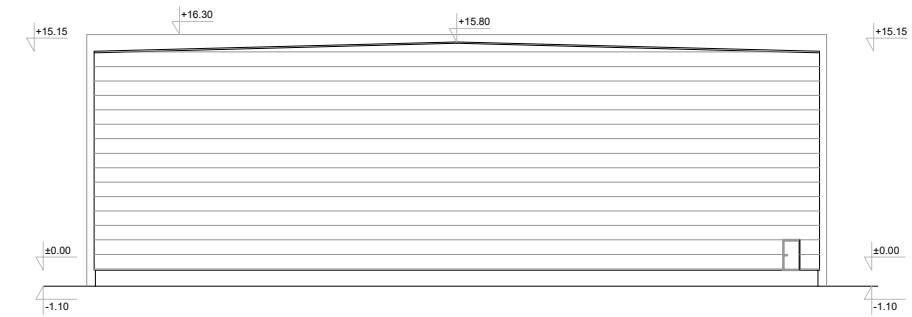
ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

ИЗГЛЕДИ

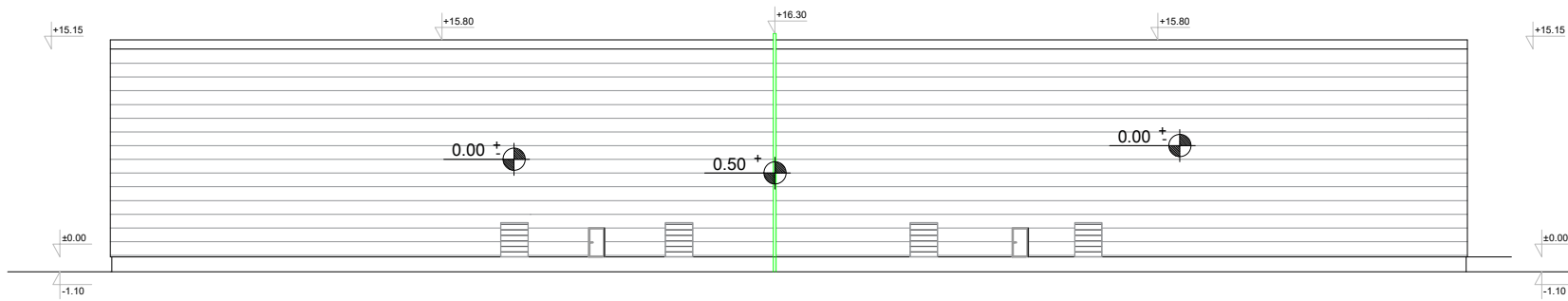
ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



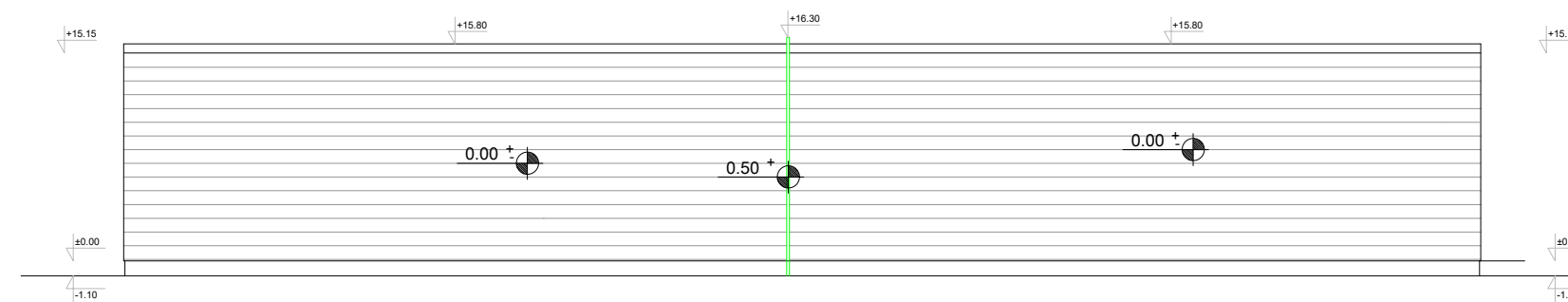
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
БЕТОНСКЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ П;286/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25

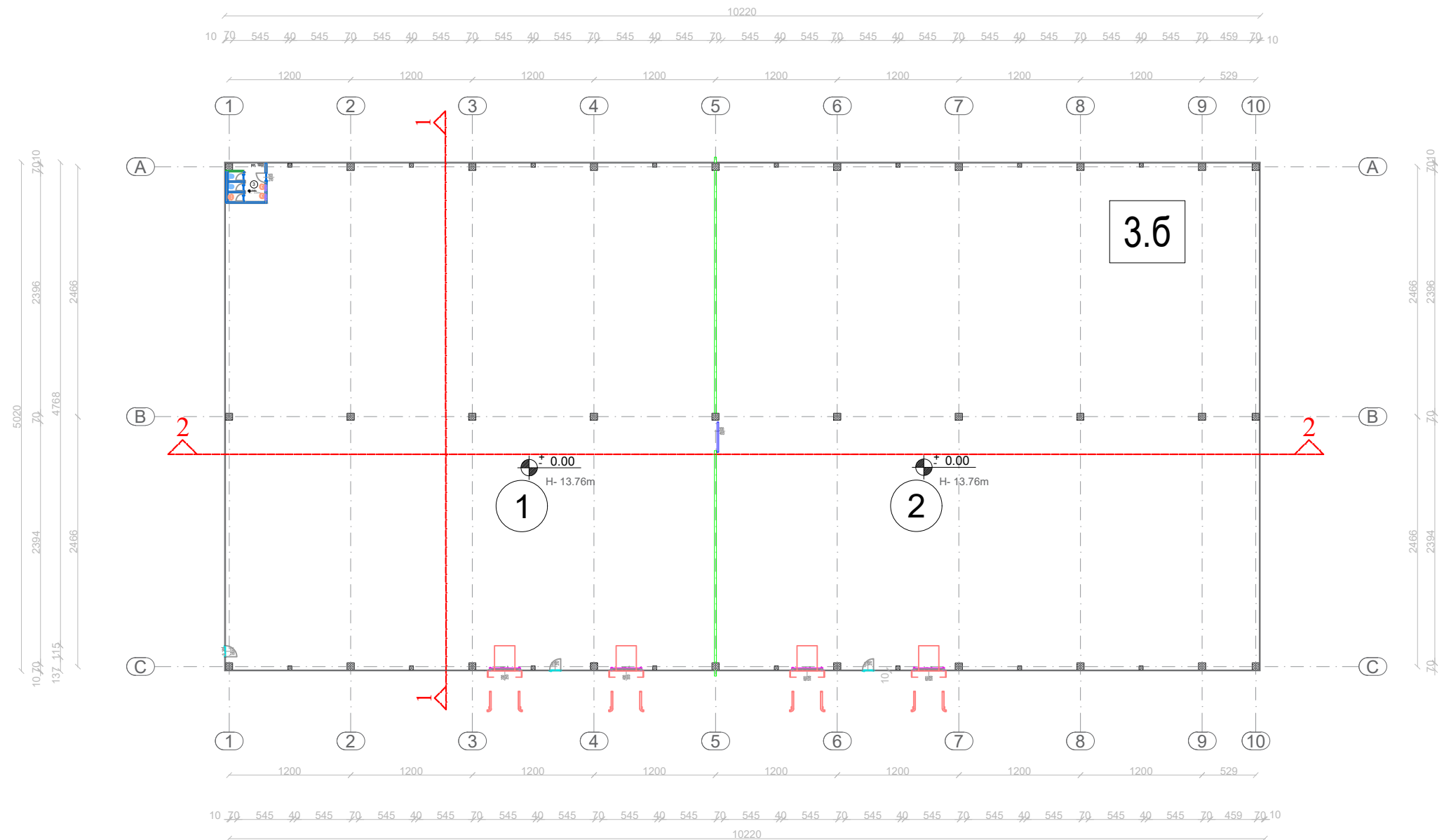
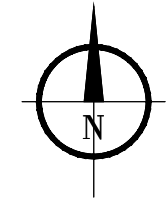
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ

лист 08

РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



Приземље			
озн. прост.	Назив просторије	Обим O=m ³	Површина P=m ²
1	Магазин готових производа	213.17	2390.00
2	Магазин готових производа	224.41	2671.35
3	Тоалети и трокадеро	14.84	13.39
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА-			5074,74m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА-			5130,45m²

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
БЕТОНСКЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ П;286/1 КО МИШАР

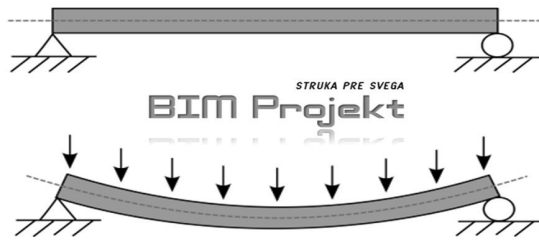
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

лист 05

РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025



1/4.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

ИНВЕСТИТОР: Сања Николић Томић
Ул.Мачванска бр.8, Шабац

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: **Објекат 3а** - Складиште готовог производа бетонске галантерије спратности П
КП 286/1 К.О. Мишар

ВРСТА РАДОВА : Нова градња

ВРСТА ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Идејно решење - ИДР

НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: пројекат архитектуре

ЗА ГРАЂЕЊЕ/ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА: **Објекат 3а** - Складиште готовог производа бетонске галантерије спратности П

Пројектант: Александар Чавић пр БИМ
ПРОЈЕКТ Оридска 4, Шабац

Печат и потпис:



Печат и потпис:

Д.и.а. Предраг Даничић

АП 02 БР. 321А09322

одговорни пројектант:
Предраг Даничић, дипл. инж. арх.
Бр. Л. 321 А093 22

Место и датум: Шабац, октобар 2025.

број пројекта: ИДР- 003/25-1/4, октобар 2025.

1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1.2. САДРЖАЈ

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.5. ТЕКСУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. Технички опис

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. Спецификација површина

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1. Ситуациони план са основом кровних равни **P=1:1000 лист 01**

1.7.2. Ситуациони план са основом приземља **P=1:1000 лист 02**

1.7.3. Ситуациони план са саобраћајним решењем **P=1:1000 лист 03**

1.7.4. Ситуациони план са синхрон планом инсталација **P=1:1000 лист 04**

1.7.2. Основа приземља **P=1:100 лист 05**

1.7.3. Основа кровних равни **P=1:100 лист 06**

1.7.4. Пресеци 1-1, 2-2 **P=1:100 лист 07**

1.7.5. Изгледи **P=1:100 лист 08**

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/2, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду: идејног решења, за изградњу складишта готовог производа бетонске галантерије, спратности П, (објекат 3а) на КП 286/1 КО Мишар одређује се:

Предраг Даничић, дипл. инж. арх.

321 A093 22

Инвеститор:


Сања Николић Томић
Ул.Мачванска бр.8, Шабац

Печат :

Потпис:

Печат и потпис:

Д.и.а. Предраг Даничић



АП 02 БР. 321А09322

Број техничке документације: ИДР 003/25-1/4

Место и датум: октобар 2025, Шабац

број пројекта: ИДР- 003/25-1/4, октобар 2025.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант, пројектант архитектуре Идејног решења новог складишта готовог производа бетонске галантерије, спратности П (објекат За – II фаза) на КП 286/1, К.О. Мишар: одређује се:

Предраг Даничић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ:

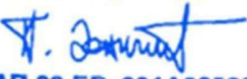
1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекте и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.
3. да су делови Идејног решења међусобно усаглашени
4. да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

Одговорни пројектант: Предраг Даничић, дипл. инж. арх.

Број лиценце 321 А093 22

Печат и потпис:

Д.и.а. Предраг Даничић

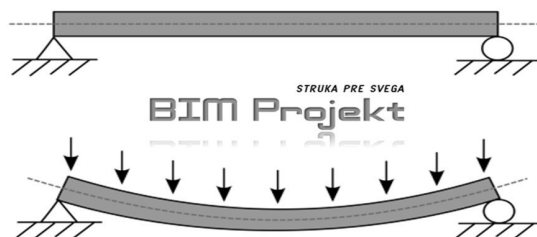


АП 02 БР. 321А09322

Број техничке документације: ИДР 003/25-1/4

Место и датум: октобар 2025, Шабац

број пројекта: ИДР- 003/25-1/4, октобар 2025.



1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **Сања Николић Томић**

ОБЈЕКАТ: **Објекат За** - Складиште готовог производа бетонске галантерије спратности П

МЕСТО: кп. бр. 286/1 К.О. Мишар

ЛОКАЦИЈА: На катастарској парцели 286/1 КО Мишар, у улици маршала Тита планирана је изградња нових складишних објеката, и то :

Објекат За - Складиште готовог производа бетонске галантерије спратности П

Сви постојећи објекти на тој парцели планирани су за рушење, осим постојеће трафо станице. На предметну парцелу приступа се са к.п. 1946/1 – К.О. Мишар -магистрални пут, па преко парцела кп. 72, кп. 74/6 и кп. 74/1 К.О. Мишар.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Новопроектовани објекат има улаз са западне бочне стране за кретање запослених у складишту, такође је обезбеђена су и два пешачка улаза на северној страни, где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона. За лакши улаз у складиште камионом и и виљушкарном обезбеђена су велика аутоматска врата. Објекат је пројектован као приземни. Објекат је подељен у две целине зидом од Y-tong блока на ком се налазе и пп врата за пролаз виљушкара. Спољашњи зидови су од ПИР панела дебљине 10 цм, кровни покривач је слагани кров. Објекат је планиран као регално складиште, висина регала за складиштење робе је 12м. У објекту је предвиђен и простор тоалета за запосене.

НЕТО површина објекта је 4911,59 м².

БРУТО површина објекта је 4967,29 м²

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ:

Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са АБ префабрикованим стубовима и кровном конструкцијом. Фасадни зидови су од ПИР панела дебљине 10 цм. Димензије армирано-бетонске плоче биће усвојене за носивост тла од 150 kN/m², за добро носиво тло уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршаваог бетона хидроизолација за воду под притиском. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча.

СПОЉАШЊА ОБРАДА:

Сви спољашњи зидови су од ПИР панела у боји по жељи инвеститора. Сва фасадна столарија је алуминијумска. Кров је слагани са завршном обрадом од ПВЦ кровне мембране.

број пројекта: ИДР- 003/25-1/4, октобар 2025.

УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Унутрашњи зидови су такође од ПИР панела, преградни пп зид је од Y-tong блока, малтерисан, глетован и бојен.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Урбанистичким пројектом је обухваћен комплекс од кат.пар. бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар, уз Државног пута IБ реда број 26, петља Остружница-граница СРБ/БиХ (Мали Зворник), на деоници број 02608, између чвора 2607 Звезд (Прово) и чвора 2112 Шабац (Лојанице). На овој деоници државни пут се поклапа са улицом Маршала Тита. Коловоз Државног пута, улица Маршала Тита, је изграђен од асфалта доброг квалитета са четири саобраћајне траке, по две траке за сваки смер ширине по 6.50 м (ширина једне траке 3.25 м), односно укупне ширине коловоза од 13.00 м. Дупле траке су раздвојене разделним денivelисаним острвом ширине око 1.20 м.

Предметна деоница државног пута (улица Маршала Тита) наспрам комплекса је великом дужином права и прегледна, са потребном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом и са променљивом регулацијом од 24.00м-30.00м. Коловоз је изграђен од асфалта доброг квалитета, без неравнина и ударних рупа са четири саобраћајне траке по две за саобраћај у оба смера. ПГР-ом за Мишар планиране су пешачке стазе ширине по 2.00м, са леве стране уз коловоз а са десне стране уз планирану бицикличку стазу, гледано у правцу пораста стационаже. Двосмерна бицикличка стаза ширине 2х1.00м планирана је са десне стране коловоза одвојена од коловоза зеленом површином ширине 2.00м.

Приступ предметном комплексу омогућен је преко два постојећа прикључка са државног пута, на стационажама км 65+759 (осовинска тачка О1), и км 66+066 (осовинска тачка О2) према референтном систему „ЈП Путеви“ Србије. На оба прикључка су задржани радијуси лепеза који за први прикључак износе $R=11.00\text{м}$ и $R=9.00\text{м}$ а за други прикључак $R=12.00$ и $R=12.50$ м. Ширина између крајева лепеза првог прикључка износи $L=31.75\text{м}$ а другог $L=30.25$ метара. Дужина прикључка од ивице коловоза до регулационе линије првог прикључка је $L=6.65\text{м}$ са коловозом ширине 11.55м (осовина прикључка гради са осовином државног пута угао од $103^{\circ}20'14''$) а другог прикључка износи $L=9.60\text{м}$ са коловозом ширине 7.00м (осовина прикључка гради са осовином државног пута угао од $99^{\circ}08'38''$).

Колски и пешачки приступи комплексу су постојећи са државног пута IБ реда број 26, кат.парцеле 1946/1 КО Мишар, који носи назив Ул. Маршала Тита.

Скретање са државног пута преко постојећих прикључака на интерне саобраћајнице могуће је из оба правца обзиром да је наспрам прикључака прекинуто разделно острво и исцртана испрекидана средишна линија.

број пројекта: ИДР- 003/25-1/4, октобар 2025.

Основне две интерне саобраћајнице обезбеђују улаз на комплекс преко два постојећа прикључка и омогућују приступ планираним објектима на самом комплексу.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У обухвату пројекта дефинишу се урбанистички услови и параметри за стварање основе комплетног уређење и изградње локације и у складу са тим економског и инфраструктурног развој подручја. У оквиру Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на кат.парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар, ће се дефинисати и услови инфраструктурног комуналног опремања парцеле и објеката и дефинисање услова за потенцијалну изградњу-доградњу јавних инсталација. Трасе јавних/уличних инсталације већ су дефинисане у оквиру важећег планског документа (План генералне регулације „Мишар“). Израда интерне водоводне мреже омогућиће комплетно санитарно, технолошко и противпожарно задовољење потреба за водом док ће планирани канализациони системи обезбедити одговарајуће сепаратно евакуисање санитарно фекалне и атмосферске отпадне воде. Водоводна мрежа која се планира на парцели искористиће се и за израду водоводног система противпожарне мреже као засебног техничког система.

Планирано стање

Водовод

Количина воде која се омогућава из градског водоводног система довољна је за санитарну потрошњу па се пројектом предвиђа израда независне линије из водомерног шахта до коначних потрошача.

Санитарна водоводна мрежа ће се трасирати, примарно уз хидрантску мрежу, до објеката који ће по усвојеним идејним решењима имати санитарне чворове и потребу за санитарно-техничком водом. Пречник санитарног цевовода дефинисаће се у даљој пројектно техничкој разради у зависности од санитарних потреба објеката, технолошких потреба и архитектонских решења. Траса санитарне или санитарно-техничке воде приказана је у виду коридора, као предложено варијантно решење, без тачно дефинисаних координата зато што се у даљој разради очекује коначно усвајање идејних решења организације објеката. Положај мреже, њени капацитети зависе од коначног архитектонског решења. Њиме ће бити дефинисани положаји излазака инсталација водовода из објеката. Приказана диспозиција санитарне (санитарно-техничке) воде може се мењати у даљој пројектној разради. Пројектом хидротехничких инсталације неопходно је позиционирати водомерни прикључни шахт, дефинисати мерне уређаје и начин прикључења.

За потребе противпожарне заштите предвиђена је изградња водоводне мреже минималног профила Ø 110 mm тако да се формира прстен око планираних објекта.

Напајање новог хидрантског цевовода могуће је реализовати из више могућих извора:

- са прикључка уличне мреже након изградње уличног прикључка. У овом случају може се јавити проблем у недостајућим количинама и притисцима па је неопходно увести снабдевање из наменски изграђеног резервоара за два сата непрекидног гашења пожара и пумпне станице у склопу резервоара. Количина воде коју је могуће обезбедити са уличног водоводног прикључак је ограничена на 5 л/с па је извесна потреба за резервоарским простором.
- директно снабдевање из бунара са очекиваним количином воде које захтевају бунар великог капацитета и издашности. Издашност бунара је неопходно доказивати у посебној процедури. У случају недостатка издашности, као и у претходном случају неопходно је увођење наведених пратећих објеката и опреме, као што су поменути резервоар и пумпна станица. У зони око бунара остављен је простор за неведене намене. Снабдевање водом из бунара могуће је само уз услов да се у процедури прибављања дозвола изради претходна документација за изградњу бунара: *Елаборат о разврстаним резервама подземних вода, Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања и Пројекат истражне бушотине*. Инвеститор је доставио употребне дозволе за три бунара која се налазе на комплексу па ће се у консултацији са надлежним водопривредним предузећем проверити услов за даље коришћење бунара. Претпоставка је да постоји истоветна документација и за четврти бунар. Није дозвољена физичка повезаност водоводног система бунарског напајања и воде из јавног водовода чак и уз употребу водоводне арматуре (вентила, неповратних, „ришланг“...)

Противпожарна заштита објекта мора бити обезбеђена постављањем нове спољашње и унутрашње хидрантске мреже према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Службени гласник РС ", број 3/18) за сваку целину посебно. Траса хидрантске мреже приказана је у виду коридора, као предложено варијантно решење, без тачно дефинисаних координата зато што се у даљој разради очекује коначно усвајање идејних решења објекта, положаја несагледаних објекта на комплексу или корекције траса осталих планираних инсталација .

Са спољне хидрантске мреже неопходно је предвидети одвојке за унутрашње хидранте.

Наводњавање зелених површина решава се независним системом за транспорт воде или прикључком на санитарну мрежу.

Канализација

Конципирано је решење да се санитарно фекална линија води независно, посебним одводним колектором ка прикључку на будућу канализациону мрежу. Санитарно фекалне отпадне воде изводе се из објекта посебним колекторима и евакуишу ка реципијенту. У улици Маршала Тита, предвиђена је, а важећом планском документацијом и дефинисана, изградња секундарне фекалне канализације у припадајућем тротоару чиме би се превазишле ограничавајуће околности изградње прикључака у путној парцели (надлежност ЈП „Путеви Србије“). Траса уличне фекалне мреже уграђена је у предметни урбанистички пројекат а изградњом заједно са гасном инсталацијом има темељну основу

број пројекта: ИДР- 003/25-1/4, октобар 2025.

за оправданост извођења. Надлежност над израдом уличне канализације је на ЈП „Инфраструктура Шабац“.

Као привремено решење може се усвојити евакуисање у водонепропусне септичке јаме или био јаме (могућност биоразградње садржаја). Јаме би привремено биле позициониране на јужном делу комплекса, ка будућој јавној мрежи али поред саобраћајнице са које је могућ приступ цистерне ради пражњења јаме. Септичка јама мора бити водонепропусна са адекватним системом пражњења које ће се одвијати периодично од стране овлашћеног предузећа за вршење те делатности. Није дозвољено изливање течне фазе из септичких јама у подземље. Био јама која се планира празниће се са истим поступком као и обична и није могуће изливање пречишћених вода у подземље.

Две линије одводње које се налазе са друге стране пруге имају обавезан услов проласка испод пруге на 1,8м мерено од горње ивице прага, па се може очекивати увођење препумпног уређаја за фекалне воде пре укључења у будућу уличну мрежу.

Атмосферске воде сакупљаће се са кровних површина, саобраћајних површина и паркинга, системом линијских сливних канала и уличних сливника, уливаће се у цевну колекторску мрежу и гравитационо одводити ка будућем реципијенту. Колекторска мрежа воду евакуише до таложника и сепаратора нафте и нафтних деривата позиционираних непосредно поред постојећег атмосферског колектора тако да се омогући изливање пречишћене атмосферске воде у исти.

Део кишне канализације са дела саобраћајних површина на којем није планирано паркирање и задржавање возила уводи се директно у зелене површине.

Дефинисано решење у даљој пројектно-техничкој разради могуће је мењати и просторно и кроз концепт (корекције трасе и објеката на мрежи, јама и шахтова) али уз услов обавезног поштовања и заштите осталих планираних инсталација, објеката и коридора (електро, телекомуникационих...)

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Постојеће стање

На предметној локацији постоје подземни електроенергетски каблови 10kV у власништву ЕДС-а који су лоцирани и у графичком прилогу учртани. На предметној катастарској парцели бр. 286/1, К.О. Мишар не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура довољног капацитета да би се планирани објекти могли снабдевати електричном енергијом.

Планирано стање

На предметној парцели планирана је изградња објеката складиште готовог производа бетонског блока (хала 3а) и складиште готовог производа бетонског црепа (хала 3б).

Пре почетка градње објеката потребно је да се инвеститор обрати надлежној служби ЕД Шабац ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду. У близини поменутих водова и осталих инсталација вршити пажљиви ручни ископ како не би дошло до оштећења истих.

Решење за напајање објекта електричном енергијом дистрибутивног напона 0.4kV урађено је у складу са постојећим стањем средње и нисконапонске електро-мреже, планираном

број пројекта: ИДР- 003/25-1/4, октобар 2025.

наменом простора и у складу са условима Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац број Д. 09.24-341406.4-УУП-25 и Д. 09.24-341406.5-УУП-25 од 15.10.2025. године који су приложени у документационом делу елабората.

Место везивања прикључака на систем је разводни орман НН на постојећем стубу где се налази ТС 10/0.4kV Мишар10–Естетика (12045), осигурачка летва на којој је везан ЕК2 0.4kV РР00-А 4×150mm² (који није обележен) под исти шраф са задње стране сабирница. Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом предметних објеката неопходно је реализовати следеће активности:

- Изградити помоћни стуб АВ1 на месту према графичком прилогу
 - Изградити измештено место мерења – монтирати полиестерски мерни орман РОММ-1-3а за прикључак објекта складиште готовог производа бетонског блока (хала 3а) на будући помоћни АВ1.
 - Изградити измештено место мерења – монтирати полиестерски мерни орман РОММ-1-3б за прикључак објекта складиште готовог производа бетонског црепа (хала 3б) на будући помоћни АВ1.
 - Изградити СКС Х00-А 4×16mm² од осигурачког постоља где је везан ЕК2 РР00-А 4×150mm² са друге стране сабирница под исти шраф у РО на стубу где је изграђена ТС 10/0,4KV Мишар 10 /12045) преко постојећих стубова до новог стуба АВ1 и ормана РОММ-1-3а (91.2m укупно распона);
 - Изградити СКС Х00-А 4×16mm² од осигурачког постоља где је везан ЕК2 РР00-А 4×150mm² са друге стране сабирница под исти шраф у РО на стубу где је изграђена ТС 10/0,4KV Мишар 10 /12045) преко постојећих стубова до новог стуба АВ1 и ормана РОММ-1-3б (91.2m укупно распона);
 - Уградити главне разводне ормане у предметне објекте. У складишту бетонског блока орман GRO-3а и у складишту бетонског црепа орман GRO-3б . Инсталације у објектима и спољашња расвета напајају се из главних разводних ормана.
 - Изградити подземни нисконапонски кабловски вод РР00-А 4×35mm² од РОММ-1-3а до ормана GRO-3а. Каблови се полажу у земљани ров и кроз PVC цеви Ø110mm.
 - Изградити подземни нисконапонски кабловски вод РР00-А 4×35mm² од РОММ-1-3б до ормана GRO-3б. Каблови се полажу у земљани ров и кроз PVC цеви Ø110mm.
 - Електроинсталације у обухвату урбанистичког пројекта извести у свему у складу са условима ЕДШ и у складу са важећим прописима;
- Укупна дужина трасе кабловског рова износи 192m.

Спољашње осветљење реализовати светиљкама металним канделаберским стубовима и светиљкама постављеним на објекте. Сви стубови спољњег осветљења морају бити прописно уземљени. Тип светиљки и врсте светлосних извора биће дефинисани пројектом за добијање грађевинске дозволе. Диспозиција спољњег осветљења дата на графичком прилогу је предлог и може бити коригована поменути пројектом, уз услов да се не угрозе коридори који су опредељени за изградњу других подземних инсталација.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса

број пројекта: ИДР- 003/25-1/4, октобар 2025.

постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре и прикључке. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У заједничком рову, растојање од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07 m, а од кабла 20kV - 0.2 m.

У зонама коловоза саобраћајница, у зонама интерних саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга, подземни ел.ен. каблови се провлаче кроз заштитне РЕ (или PVC) цеви \varnothing 110-150mm, које се подстављају тако де је горња ивица цеви на дубини од минимално 1.0m испод коте асвалтног или армирано-бетонског застора. Узети у обзир да се саобраћај пројектује за средње тешка теретна возила. Поставити и резервне цеви чије крајеве гуменим заптивакама заштитити од продора земље и влаге.

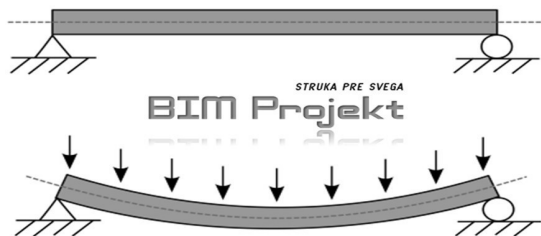
Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код поменуте службе за катастар.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:/

Д.и.а. Предраг Даничић –

АП 02 БР. 321А09322

Предраг Даничић, дипл.инж.арх.



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА

ИНВЕСТИТОР: Сања Николић Томић, Мачванска бр. 8, Шабац

ОБЈЕКАТ:

Објекат 3а - Складиште готовог производа бетонске галантерије спратности П

МЕСТО: кп. бр. 286/1 К.О. Мишар

	ПРИЗЕМЉЕ	4967.29
1	Магацин готових производа	2390.00
2	Магацин готових производа	2508.20
3	Тоалети и трокадеро	13.39

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА : 4911,59 м2

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 4967,29 м2

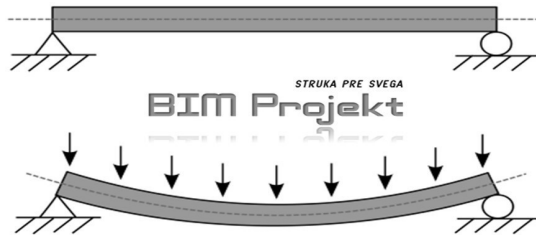
Д.и.а. Предраг Даничић



АП 02 БР. 321А09322

Предраг Даничић, дипл. инж. арх.

број пројекта: ИДР- 003/25-1/4, октобар 2025.



0.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



Категорија	Објект/Површина	Имена	Парцелна	Прим.
Објект	1.1.1	Мерно-регулациона станица (МРС)	74/4	1
	1.1.2	Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилних складишта компримованог природног гасом (КПГ) - планирани објекти	74/4	1
	1.1.3	Објект за послужбоце са пратећим садржајем	74/4	1
	1.1.4	Одорицацијска станица	74/4	1
Површине	1.1.1	Надстрешница	74/4	1
	1.1.2	Надстрешница	74/4	1
	1.1.3	Портирница	74/4	1
	1.1.4	Зид	74/4	1

Целина	Парцела	Намена
1	74/4	1.а Мерно-регулациона станица (МРС)
		1.б Објект компресорске станице
		1.в Хладњаци за потребе компресорске станице - опрема
		1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом
		1.д Автомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
		1.ђ Одорицацијска станица
		1.е Објект за послужбоце са пратећим садржајем
		1.н.1 Надстрешница
		1.н.2 Надстрешница
		Безбедносна растојања
2	део 74/1	Објект за производњу бетонске галантерије
		Зона за планирани хидротехнички објект
		Објект постојећи
		Портирница постојећа
3	део 286/1	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок
		Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок

Приказ остварених урбанистичких показатеља на нивоу Комплекса - планирано стање:

Намена површина
Површина (m²)
% у УП

Зелене површине
4 ha 52 a 78,2 m²
34,14 %

Манипулативне површине
3 ha 94 a 37,836 m²
29,74%

Пешачке и саобраћајне површине (саобраћајнице + паркирање + тротоари) и остало
2 ha 93 a 52,146 m²
22,11%

Индустријски колосек - пруга (КП 73, 74/6, 83/3)
0 ha 30 a 09 m²
2,27 %

Површине објеката
1 ha 55 a 76,818 m²
11,74%

УКУПНО
13 ha 26 a 54 m²
100 %

ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА

- граница обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- ▲ улаз у комплекс
- ▲ улаз у објект

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара
- заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м

- ▬ Коридор планиране железничке пруге
- ▬ Ориентациони коридори саобраћајница
- ▬ Постојећа железничка пруга није у функцији
- ▬ Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека

- ▬ Слободне уређене зелене површине
- ▬ Листопадно и зимзелено дрвеће
- ▬ Коловоз
- ▬ Паркинг
- ▬ Тротоар
- ▬ Постојеће
- ▬ Манипулативне и радне површине
- ▬ постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- ▬ постојећи бунар (има употребну дозволу)
- ▬ Одлагање комуналног отпада

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Ордиска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат. ларц. бр. 72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКТИ 3 на кп 286/1 К.О. Мишар

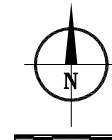
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА

РАЗМЕРА: 1:1000

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



Категорија	Објект	Имена	Парцела	Прим.
Објект	1.1	Мерно-регулациона станица (МРС)	74/4	1
	1.2	Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилних складишта компримованог природног гасом (КПГ) - планирани објект	74/4	1
	1.3	Објект за послужбоје са пратећим садржајем	74/4	1
	1.4	Одорицацијска станица	74/4	1
Зона за планирани хирдотехнички објект	2.1	Објект за производњу бетонске галантерије	74/1	1
	2.2	Зона за планирани хирдотехнички објект	74/1	1
	2.3	Објект постојећи	74/1	1
	2.4	Портирница постојеће	74/1	1
Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок	3.1	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок	286/1	1
	3.2	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок	286/1	1
	3.3	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок	286/1	1
	3.4	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок	286/1	1

Целина	Парцела	Намена
1	74/4	1.а Мерно-регулациона станица (МРС)
		1.б Објект компресорске станице
		1.в Хладњаци за потребе компресорске станице - опрема
		1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом
		1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
		1.и Одорицацијска станица
		1.е Објект за послужбоје са пратећим садржајем
		1.н.1 Надстрешница
		1.н.2
		Безбедносна растојања
2	део 74/1	Објект за производњу бетонске галантерије
		Зона за планирани хирдотехнички објект
		Објект постојећи
		Портирница постојеће
3	део 286/1	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок
		Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок
		Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок
		Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок

Приказ остварених урбанистичких показатеља на нивоу Комплекса - планирано стање:

Намена површина
Површина (m²)
% у УП

Зелене површине
4 ha 52 a 78,2 m²
34,14 %

Манипулативне површине
3 ha 94 a 37,836 m²
29,74%

Пешачке и саобраћајне површине (саобраћајнице + паркирање + тротоари) и остало
2 ha 93 a 52,146 m²
22,11%

Индустријски колосек - пруга (КП 73, 74/6, 83/3)
0 ha 30 a 09 m²
2,27 %

Површине објеката
1 ha 55 a 76,818 m²
11,74%

УКУПНО
13 ha 26 a 54 m²
100 %

ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА

- граница обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- ▲ улаз у комплекс
- ▲ улаз у објект

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара
- заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м

- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга није у функцији
- Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће
- Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)
- Одлагање комуналног отпада

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Ордиска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат. парц. бр. 72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКТИ 3 на кп 286/1 КО Мишар

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

РАЗМЕРА: 1:1000

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

лист 02

Целина	Парцела	Намена
1	74/4	1.a Мерно-регулациона станица (МРС) 1.б Објект компресорске станице 1.в Хладњаци за потребе компресорске станице - опрема 1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом 1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом 1.е Одоризацијска станица 1.е Објект за послужнице са пратећим садржајем 1.н 1 Надстрешница 1.н 2
Целина 1	74/4	Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилних складишта компримованим природним гасом (КПГ) - планирани објекти
		Безбедносна растојања
		Портирница Задржава се Зид Задржава се

2	део 74/1	Објект за производњу бетонске галантерије - цреп/блок Зона за планирани хидротехнички објект Објект постојећи Портирница постојеће
	део 74/1	

3	део 286/1	Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок Складиште готових производа бетонске галантерије - цреп/блок
---	-----------	--

Број	Опис	Меритор	Статус	Забелешка
1	Граница обухвата УП	Граница обухвата УП	Г	
2	Граница катастарских парцела	Граница катастарских парцела	Г	
3	Регулациона линија	Регулациона линија	Г	
4	Грађевинска линија ПГР Мишар 5м од регулационе линије	Грађевинска линија ПГР Мишар 5м од регулационе линије	Г	
5	Грађевинска линија	Грађевинска линија	Г	



Легенда:
СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
O1	7 401 172.56	4 955 432.05
O1a	7 401 189.73	4 955 428.27
O16	7 401 242.51	4 955 413.91
O1в	7 401 029.68	4 955 463.52
O2	7 400 872.63	4 955 498.11
O2a	7 400 849.33	4 955 503.24
O2в	7 400 845.87	4 955 504.00
O2в	7 400 775.42	4 955 519.54
O3	7 401 168.51	4 955 542.60
O4	7 401 168.20	4 955 545.31
O5	7 401 165.63	4 955 618.78
O6	7 401 162.88	4 955 692.32
O7	7 401 164.08	4 955 707.33
O8	7 401 165.58	4 955 707.33
O9	7 401 167.96	4 955 806.38
O10	7 401 152.36	4 955 723.64
O11	7 401 097.65	4 955 733.84
O12	7 401 109.51	4 955 797.44
O13	7 401 168.24	4 955 786.49
O14	7 401 048.90	4 955 808.73
O15	7 401 037.05	4 955 745.13
O16	7 401 081.31	4 955 736.88
O17	7 401 081.31	4 955 707.33
O18	7 401 081.31	4 955 679.41
O19	7 401 120.15	4 955 679.41
O20	7 401 148.07	4 955 707.33
O21	7 401 288.69	4 955 691.89
O22	7 401 288.36	4 955 618.37
O23	7 401 288.04	4 955 547.41
O24	7 401 125.61	4 955 542.43
O24'	7 401 116.61	4 955 542.39
O25	7 401 125.48	4 955 575.20
O26	7 400 928.77	4 955 542.33
O27	7 400 929.20	4 955 549.24
O28	7 400 931.08	4 955 579.26
O29	7 400 931.52	4 955 586.25
O30	7 400 877.87	4 955 589.60
O31	7 400 877.47	4 955 582.61
O32	7 400 875.76	4 955 552.75
O33	7 400 875.35	4 955 545.67
O34	7 400 911.61	4 955 854.14
T1	7 401 171.17	4 955 519.06
T2	7 401 165.79	4 955 566.80
T2a	7 401 165.94	4 955 612.47
T3	7 401 162.33	4 955 685.54
T4	7 401 168.78	4 955 747.40
T5	7 401 242.63	4 955 547.47
T6	7 400 883.62	4 955 690.08
T7	7 400 911.61	4 955 715.82

ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА

.....	граница обухвата УП	▲	улаз у комплекс
—	граница катастарских парцела	▲	улаз у објект
---	регулациона линија		
---	грађевинска линија ПГР Мишар 5м од регулационе линије		
---	грађевинска линија		

Слободне уређене зелене површине

■	Слободне уређене зелене површине
■	Листопадно и зимзелено дрвеће
□	Коловоз
□	Тротоар
▨	Постојеће Манипулативне и радне површине
□	постојећа трафо станица (има у дозволу)
□	постојећи бунар (има у дозволу)
■	Одлагање комуналног отпада

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

—	постојећа водоводна мрежа
—	постојећа канализациона мрежа
—	постојећи подземни ел.ен. каблови
—	постојећи подземни ТТ каблови
—	постојећи далеководи 110kV и 35kV
—	планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
—	планирани коридор за челични гасовод до 12 бара
—	заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м

▨	Коридор планиране железничке пруге
▨	Ориентациони коридори саобраћајница
▨	Постојећи индустријски колосек није у функцији
▨	Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Ордиска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС: на Кат.парц. бр.72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКТИ 3 на кп 286/1 К.О. Мишар

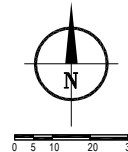
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАНИМ РЕШЕЊЕМ

РАЗМЕРА: 1:1000

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

лист 03



ЛЕГЕНДА:

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи магистрални улични водовод Ø500mm
- планирани дистрибутивни улични водовод Ø150mm
- планирана санитарна водоводна мрежа на комплексу
- планирана хидрантска водоводна мрежа на комплексу
- планирана бунарска водоводна мрежа на комплексу
- планирани резервоарски простор и пумпни систем за хидрантску мрежу
- постојећи бунари
- постојећа улична атмосферска канализација и атмосферска канализација комплекса
- планирана улична фекална канализација
- планирани коридор интерне фекалне канализације
- планирани коридор атмосферске канализације
- планирани објекти третмана атмосферске канализације

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- енергетски кабл у земљаном рову
- енергетски кабл у заштитној цеви
- енергетски кабл на носачима каблова
- зона заштите енергетских каблова
- Разводни орман у објекту
- Кабловски прикључни орман
- Светилка

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 1		Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 2			
Y	X	Y	X		
1e1	7400988.39	4955753.00	2e1	7400989.13	4955745.59
1e2	7400987.45	4955704.69	2e2	7401049.17	4955734.40
1e3	7400984.89	4955701.07	2e3	7401051.83	4955748.67
1e4	7400985.62	4955664.78	2e4	7401080.65	4955743.30
1e5	7400982.27	4955607.04	2e5	7401116.82	4955736.57
1e6	7400919.64	4955568.42			
1e7	7400913.95	4955567.93			
1e8	7400913.95	4955560.34			
1e9	7400988.07	4955560.34			

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 242m.

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 153m.

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 3		Списак координата преломних тачака кабловског рова, предлог за измештање 10kV каблова			
Y	X	Y	X		
3e1	7401176.91	4955444.82	1e1	7401027.85	4955762.82
3e2	7401175.81	4955507.38	1e2	7401022.90	4955737.34
3e3	7401174.93	4955520.15	1e3	7401050.51	4955732.21
3e4	7401175.97	4955524.89	1e4	7401053.28	4955746.47
3e5	7401174.91	4955561.60	1e5	7401111.10	4955735.71
3e6	7401176.02	4955566.18			
3e7	7401176.02	4955628.03			

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 193m.

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 127m.

ТЕЛЕКОМИНИКАЦИЈЕ

TK кабл планирани

ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

планиране гасоводне инсталације

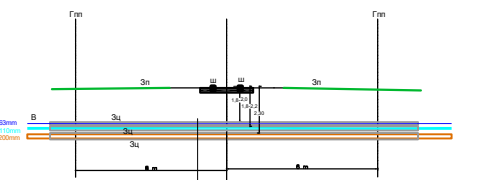
- Гасоводи (МОП 16 бар) ЈП "Србијас" (у црвеном)
- интерни гасоводи (МОП 16 бар) за КПГ (у плавој)
- интерни гасоводи високог притиска за КПГ (у зеленој)
- интерни гасовод (МОП 4 бар) за асфалтну базу (у жутој)
- Заштитна зона МРС (R=10метра) (у црвеном)
- Безбедносна растојања (у црвеном)

СИНХРОН ПЛАН

Ради оптималне функционалности и безбедности система коришћена инфраструктурних мрежа, где се сусрећу различите инсталације изводити у складу са техничким прописима.

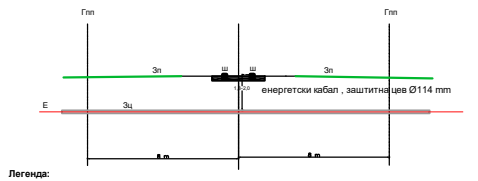
d.lobut
T.Šest

ПРОФИЛ: Ж1-Ж1 1:200
укрштaње канализације са железничким колосеком на стaциoнaжи од КМ



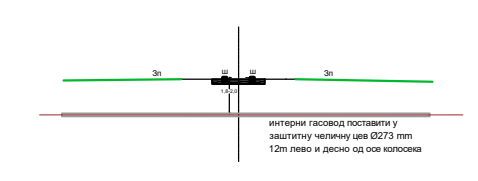
- Легенда:
- Зп - зелена површина
 - Жп - железничка шина
 - Гп - граница путног појаса
 - В - водовод
 - ЕК - постојећи подземни електро кабл
 - ТК - телекомуникациони кабл
- ЗЦ - две заштитне челичне цеви 90mm, дужине 16.4m
ЗЦ - две заштитне челичне цеви 200mm, дужине 16.4m
ЗЦ - заштитна челична цев max 200mm

ТИПСКИ ПРОФИЛ: Ж, Ж2 и Ж4 1:200
укрштaње енергетског кабла са железничким колосеком

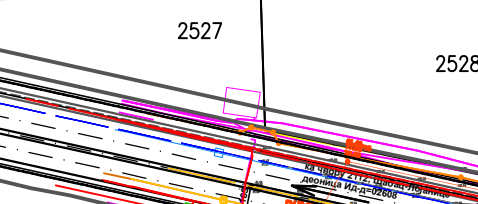


- Легенда:
- Зп - зелена површина
 - Жп - железничка шина
 - Гп - граница путног појаса
 - Е - енергетски кабл 2xPP00-A 4x240 mm2
 - ЗЦ - две заштитне челичне цеви Ø114 mm, дужине 16.4m

ТИПСКИ ПРОФИЛ: Ж3 1:200
укрштaње гасовода са железничким колосеком



интерни гасовод поставити у заштитну челичну цев Ø273 mm 12m лево и десно од осе колосека



2527 2528

Својина	Објект	Намена	ЛАН Метод	ЛАН-О
1	1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1
1	1.1	1.1.2	1.1.2.1	1.1.2.1
1	1.1	1.1.3	1.1.3.1	1.1.3.1
1	1.1	1.1.4	1.1.4.1	1.1.4.1
1	1.1	1.1.5	1.1.5.1	1.1.5.1
1	1.1	1.1.6	1.1.6.1	1.1.6.1
1	1.1	1.1.7	1.1.7.1	1.1.7.1
1	1.1	1.1.8	1.1.8.1	1.1.8.1
1	1.1	1.1.9	1.1.9.1	1.1.9.1
1	1.1	1.1.10	1.1.10.1	1.1.10.1
1	1.1	1.1.11	1.1.11.1	1.1.11.1
1	1.1	1.1.12	1.1.12.1	1.1.12.1
1	1.1	1.1.13	1.1.13.1	1.1.13.1
1	1.1	1.1.14	1.1.14.1	1.1.14.1
1	1.1	1.1.15	1.1.15.1	1.1.15.1
1	1.1	1.1.16	1.1.16.1	1.1.16.1
1	1.1	1.1.17	1.1.17.1	1.1.17.1
1	1.1	1.1.18	1.1.18.1	1.1.18.1
1	1.1	1.1.19	1.1.19.1	1.1.19.1
1	1.1	1.1.20	1.1.20.1	1.1.20.1
1	1.1	1.1.21	1.1.21.1	1.1.21.1
1	1.1	1.1.22	1.1.22.1	1.1.22.1
1	1.1	1.1.23	1.1.23.1	1.1.23.1
1	1.1	1.1.24	1.1.24.1	1.1.24.1
1	1.1	1.1.25	1.1.25.1	1.1.25.1
1	1.1	1.1.26	1.1.26.1	1.1.26.1
1	1.1	1.1.27	1.1.27.1	1.1.27.1
1	1.1	1.1.28	1.1.28.1	1.1.28.1
1	1.1	1.1.29	1.1.29.1	1.1.29.1
1	1.1	1.1.30	1.1.30.1	1.1.30.1
1	1.1	1.1.31	1.1.31.1	1.1.31.1
1	1.1	1.1.32	1.1.32.1	1.1.32.1
1	1.1	1.1.33	1.1.33.1	1.1.33.1
1	1.1	1.1.34	1.1.34.1	1.1.34.1
1	1.1	1.1.35	1.1.35.1	1.1.35.1
1	1.1	1.1.36	1.1.36.1	1.1.36.1
1	1.1	1.1.37	1.1.37.1	1.1.37.1
1	1.1	1.1.38	1.1.38.1	1.1.38.1
1	1.1	1.1.39	1.1.39.1	1.1.39.1
1	1.1	1.1.40	1.1.40.1	1.1.40.1
1	1.1	1.1.41	1.1.41.1	1.1.41.1
1	1.1	1.1.42	1.1.42.1	1.1.42.1
1	1.1	1.1.43	1.1.43.1	1.1.43.1
1	1.1	1.1.44	1.1.44.1	1.1.44.1
1	1.1	1.1.45	1.1.45.1	1.1.45.1
1	1.1	1.1.46	1.1.46.1	1.1.46.1
1	1.1	1.1.47	1.1.47.1	1.1.47.1
1	1.1	1.1.48	1.1.48.1	1.1.48.1
1	1.1	1.1.49	1.1.49.1	1.1.49.1
1	1.1	1.1.50	1.1.50.1	1.1.50.1
1	1.1	1.1.51	1.1.51.1	1.1.51.1
1	1.1	1.1.52	1.1.52.1	1.1.52.1
1	1.1	1.1.53	1.1.53.1	1.1.53.1
1	1.1	1.1.54	1.1.54.1	1.1.54.1
1	1.1	1.1.55	1.1.55.1	1.1.55.1
1	1.1	1.1.56	1.1.56.1	1.1.56.1
1	1.1	1.1.57	1.1.57.1	1.1.57.1
1	1.1	1.1.58	1.1.58.1	1.1.58.1
1	1.1	1.1.59	1.1.59.1	1.1.59.1
1	1.1	1.1.60	1.1.60.1	1.1.60.1
1	1.1	1.1.61	1.1.61.1	1.1.61.1
1	1.1	1.1.62	1.1.62.1	1.1.62.1
1	1.1	1.1.63	1.1.63.1	1.1.63.1
1	1.1	1.1.64	1.1.64.1	1.1.64.1
1	1.1	1.1.65	1.1.65.1	1.1.65.1
1	1.1	1.1.66	1.1.66.1	1.1.66.1
1	1.1	1.1.67	1.1.67.1	1.1.67.1
1	1.1	1.1.68	1.1.68.1	1.1.68.1
1	1.1	1.1.69	1.1.69.1	1.1.69.1
1	1.1	1.1.70	1.1.70.1	1.1.70.1
1	1.1	1.1.71	1.1.71.1	1.1.71.1
1	1.1	1.1.72	1.1.72.1	1.1.72.1
1	1.1	1.1.73	1.1.73.1	1.1.73.1
1	1.1	1.1.74	1.1.74.1	1.1.74.1
1	1.1	1.1.75	1.1.75.1	1.1.75.1
1	1.1	1.1.76	1.1.76.1	1.1.76.1
1	1.1	1.1.77	1.1.77.1	1.1.77.1
1	1.1	1.1.78	1.1.78.1	1.1.78.1
1	1.1	1.1.79	1.1.79.1	1.1.79.1
1	1.1	1.1.80	1.1.80.1	1.1.80.1
1	1.1	1.1.81	1.1.81.1	1.1.81.1
1	1.1	1.1.82	1.1.82.1	1.1.82.1
1	1.1	1.1.83	1.1.83.1	1.1.83.1
1	1.1	1.1.84	1.1.84.1	1.1.84.1
1	1.1	1.1.85	1.1.85.1	1.1.85.1
1	1.1	1.1.86	1.1.86.1	1.1.86.1
1	1.1	1.1.87	1.1.87.1	1.1.87.1
1	1.1	1.1.88	1.1.88.1	1.1.88.1
1	1.1	1.1.89	1.1.89.1	1.1.89.1
1	1.1	1.1.90	1.1.90.1	1.1.90.1
1	1.1	1.1.91	1.1.91.1	1.1.91.1
1	1.1	1.1.92	1.1.92.1	1.1.92.1
1	1.1	1.1.93	1.1.93.1	1.1.93.1
1	1.1	1.1.94	1.1.94.1	1.1.94.1
1	1.1	1.1.95	1.1.95.1	1.1.95.1
1	1.1	1.1.96	1.1.96.1	1.1.96.1
1	1.1	1.1.97	1.1.97.1	1.1.97.1
1	1.1	1.1.98	1.1.98.1	1.1.98.1
1	1.1	1.1.99	1.1.99.1	1.1.99.1
1	1.1	1.1.100	1.1.100.1	1.1.100.1

Целина	Парцела	Намена
74/4	1.1	Мерно-регулациона станица (МРС)
74/4	1.6	Објект компресорне станице
74/4	1.8	Хладњаци за погреб компресорне станице
74/4	1.11	Стуб за пуњење мобилних осигурених КПГ-ом
74/4	1.12	Аутомат за пуњење моторних возила КПГ-ом
74/4	1.13	Одризациона станица природним гасом (КПГ)
74/4	1.6	Објект за постојећу са пратилим садржајем
74/4	1.н.1	Надстрешница
74/4	1.н.2	

ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА	
-----	граница обухвата УП
-----	граница катастарских парцела
-----	регулациона линија
-----	грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
▲	улаз у комплекс
▲	улаз у објект

Слободне уређене зелене површине	
●	Постојеће дрво
●	Ниско дрво и зимзелено дрвеће - планирано
●	Ниско расине - планирано
□	Коловоз
□	Паркинг
□	Тротоар
□	Постојеће манулативне и радне површине
□	постојећа трафo станица (има у дозволу)
□	постојећи бунар (има у дозволу)
□	Одлагање комуналног отпада

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА	
---	постојећа водоводна мрежа
---	постојећа канализациона мрежа
---	постојећи подземни ел.ен. каблови
---	постојећи подземни ТТ каблови
---	постојећи далеководи 110kV и 35kV
---	планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
---	планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м

---	Коридор планиране железничке пруге
---	Оријентациони коридори саобраћајница
---	Постојећа железничка пруга није у функцији
---	Заштитни индустријски појасеви индустријског колосека

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Ордиска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС: на Кат.лиц. бр.72, 73, део 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3, и део 286/1 КО Мишар

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКТИ 3 на кп 286/1 К.О. Мишар

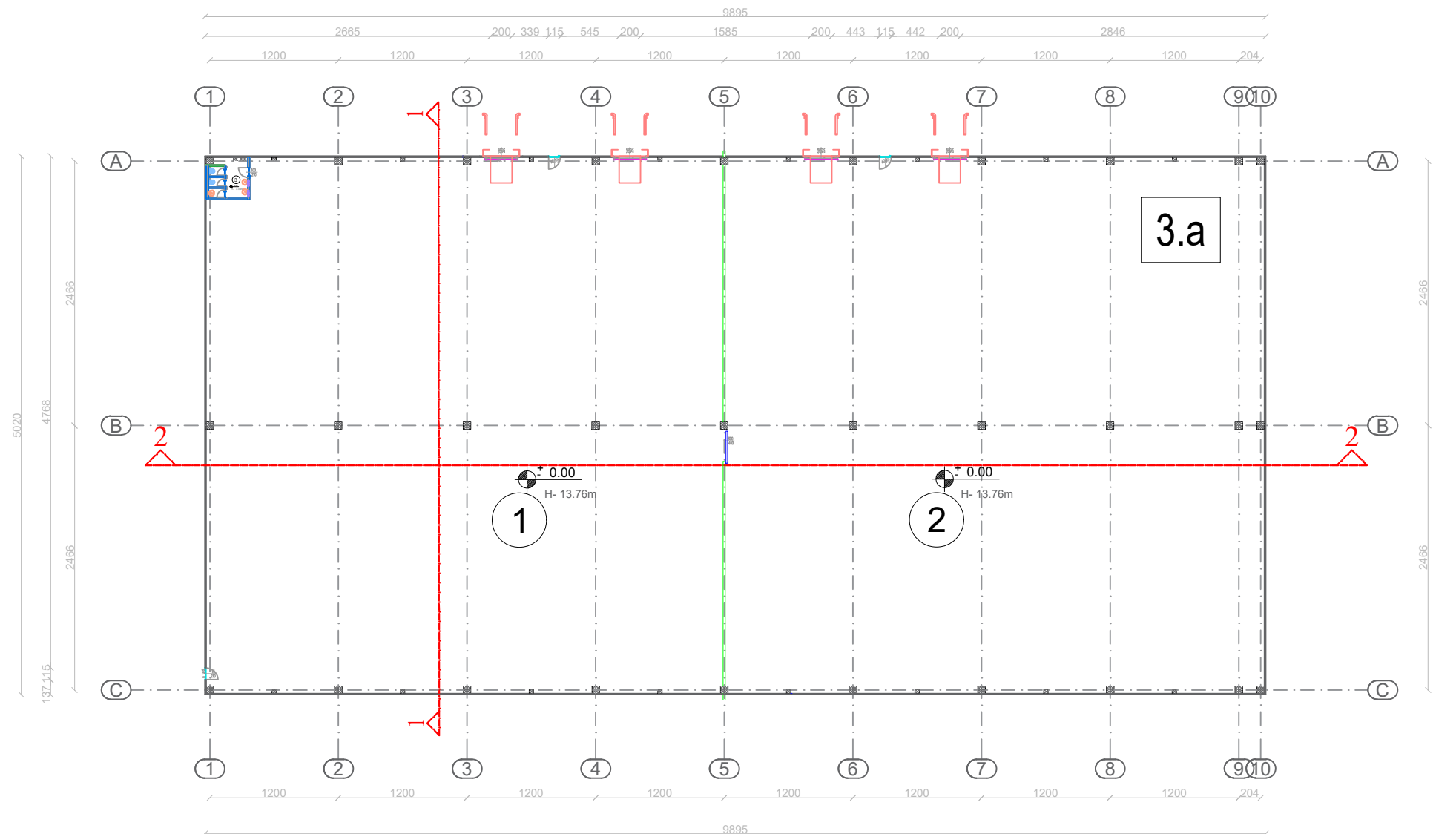
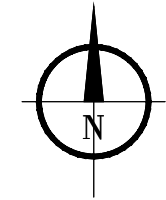
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА

РАЗМЕРА: 1:1000 лист 04

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



Приземље			
озн. прост.	Назив просторије	Обим O=m ³	Површина P=m ²
1	Магазин готових производа	213.17	2390.00
2	Магазин готових производа	220.09	2508.20
3	Тоалети и трокадеро	14.84	13.39
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА-			4911,59m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА-			4967,29m²

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
БЕТОНСКЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ - П;286/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

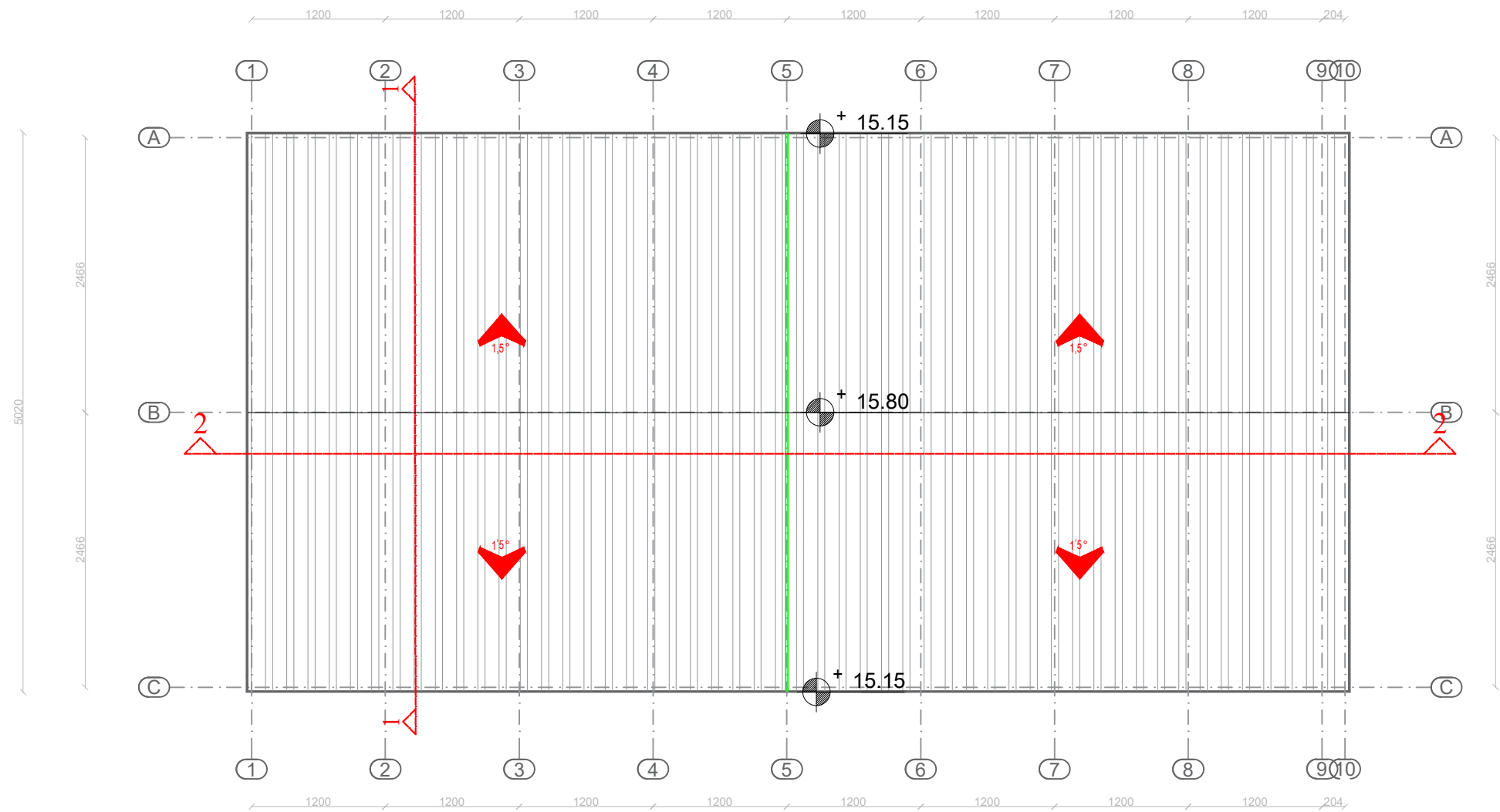
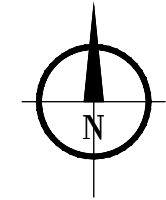
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

лист 05

РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
БЕТОНСКЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ - П;286/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВА

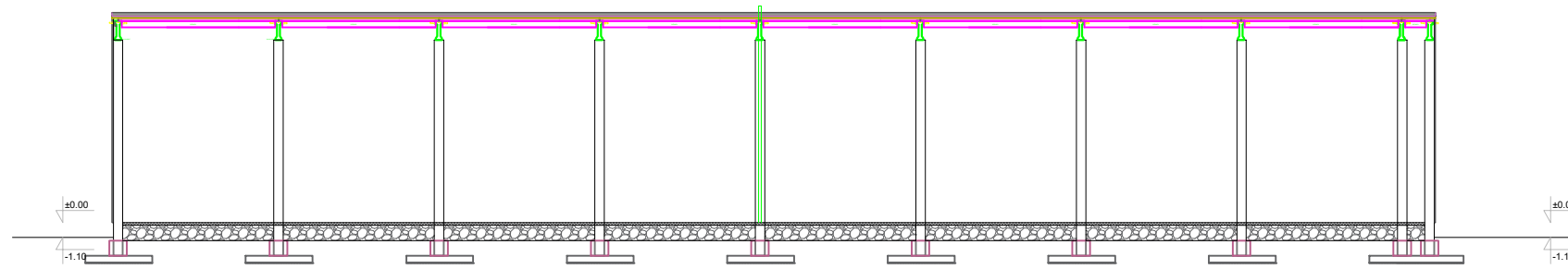
лист 06

РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

ПРЕСЕЦИ

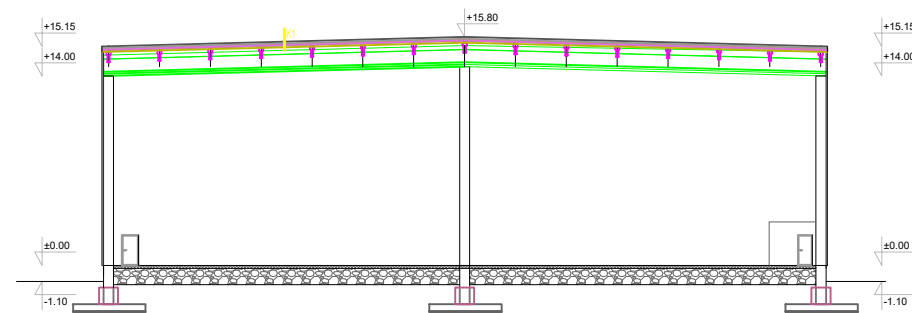
ПРЕСЕК 2-2



K1 SLAGANI KROV FABRIKE

PVC KROVNA MEMBRANA	min. 0,15 cm
KAMENA MINERALNA VUNA	24 cm ($\lambda=0,036$ W/mK)
PARNA BRANA	0,017 cm
ČELIČNI TRAPEZNI LIM	
PREFABRIKOVANA AB KROVNA KONSTRUKCIJA	

ПРЕСЕК 1-1



ПРОЈЕКАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл. инж. арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
БЕТОНСКЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ - П; 286/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ

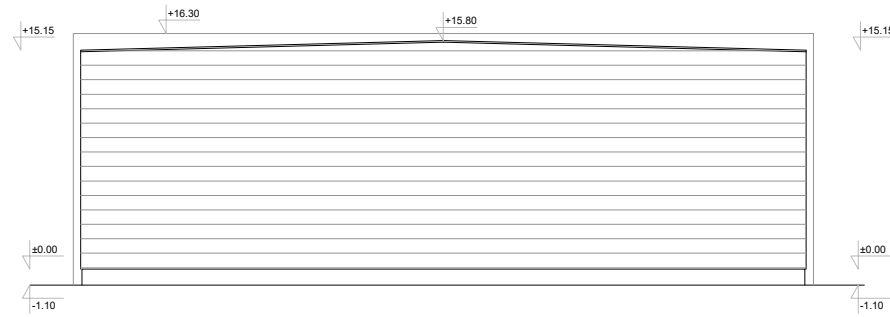
лист 07

РАЗМЕРА: 1:100

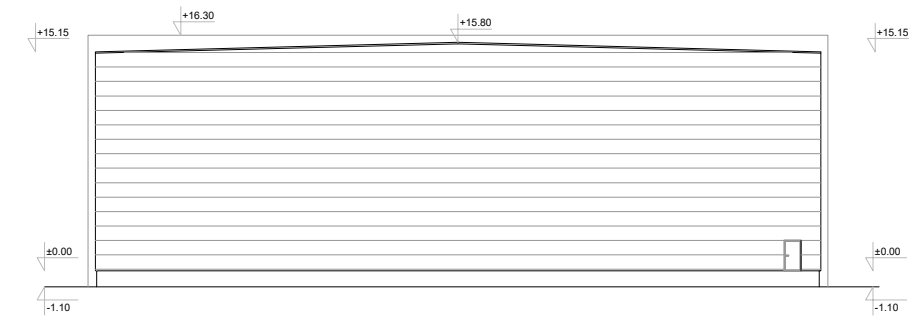
ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

ИЗГЛЕДИ

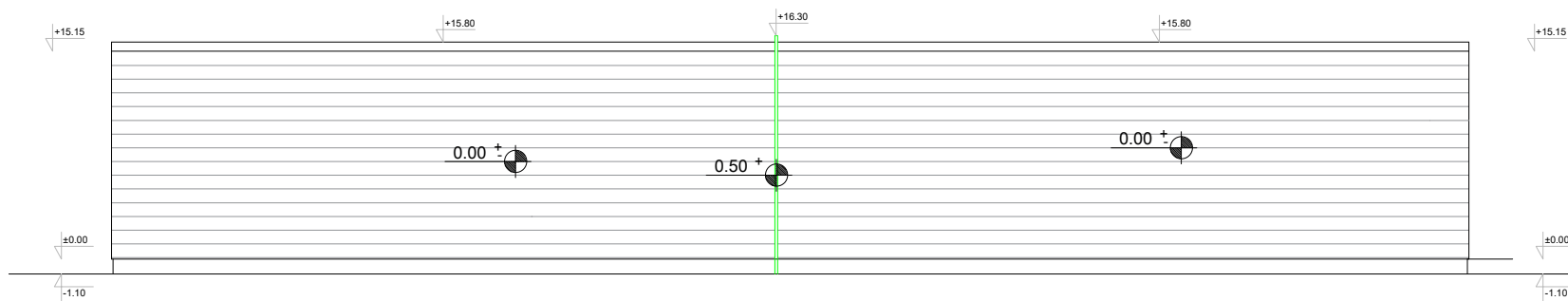
ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



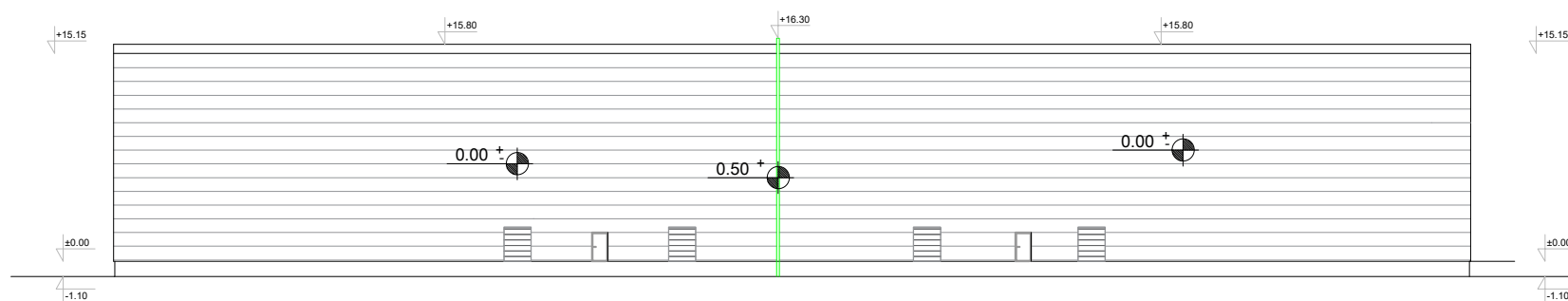
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл. инж. арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
БЕТОНСКЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ - П; 286/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ

лист 08

РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025