Дигитално потписано
ЈОВАНОВИЋ НАТАЛИЈА
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
09.02.2026. 11:42:14

ИНВЕСТИТОР:
„ARMOUR CONSTRUCTION “ ДОО Шабац

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА „SKY DISTRICT 111“ на кат. парц. бр. 1458/24 и 1458/25 КО ШАБАЦ



Шабац, децембар 2025.

„K-New architectural design“ DOO Šabac
Kralja Milana 45/7 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:

„ARMOUR CONSTRUCTION " ДОО Шабац
Ул. Јарачких жртава бр. 21, стан бр.42, Шабац

ИЗРАДА ПРОЈЕКТА:
„K-New architectural design"ДОО ШАБАЦ

Адреса: Краља Милана 45/7, Шабац

СТРУЧНА ОБРАДА:

Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.
Катарина Дубљанин , дипл.инж.арх.
Ивана Николић, маст.инж.арх.
Јелена Квачановић, дипл.инж.ел.
Снежана Димитријевић, дипл.инж.саоб.
Немања Живановић дипл.маш.инж.

„K-New architectural design"ДОО ШАБАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА *
Наталија М. Јовановић
дипл. инж. арх.
200 1628 18

Наталија Јовановић , дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:

D.O.O. K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN ŠABAC

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.

„K-New architectural design" DOO Šabac
Kralja Milana 45/7 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

ОПШТИ САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Извод из решења о упису пројектне организације у привредни регистар
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Лиценце одговорних пројектаната

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
1.1. Плански основ за израду урбанистичког пројекта **7**
1.2. Правни основ за израду урбанистичког пројекта 8
1.3. Приказ из Плана генералне регулације 8-14

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2.1. Локација 14
2.2. Граница и обухват Урбанистичког пројекта 15

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2.1. Постојеће стање изграђености простора 15-18
2.2. Постојеће стање инфраструктуре 18-19

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
4.1. Урбанистичко решење и планирана намена површина у оквиру предметне парцеле 16
4.2. Регулационо и нивелационо решење 20
4.3. Приступ локацији-прикључак на јавни пут 20
4.4. Саобраћајно решење у оквиру комплекса 21

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

5.1. Биланс површина планираних садржаја 22
5.2. Урбанистички показатељи 22
5.3. Висина објеката 24

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 25

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ 26-30

8. НАЧИН ЕВАКУИСАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА 30-31

9. ИНЖЕЊЕРКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ 32

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 33

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА 34

„K-New architectural design" DOO Šabac
Kralja Milana 45/7 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА 34

14. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ 34

15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА 35-37

16. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 38

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из плана вишег реда са приказом намена површина
ширег окружења подручја урбанистичког пројекта Р 1:1000
2.Катастарско - топографски план Р 1:500
3. План намене површина Р 1:500
4. План регулације и нивелације Р 1:500
5. План водовода и канализације Р 1:500
6. План електро и ТТ инсталација Р 1:500
7. План топловода Р 1:500
8. План зелених површина Р 1:500
9. План парцелације Р 1:500

10. Идејно решење објекта
0.1.Главна свеска
1.1. Пројекат архитектуре
Графика-Основе, пресеци, изгледи
10.1 Ситуационо решење Р 1:500
10.2. Основа подрума Р 1:100
10.3. Основа приземља Р 1:100
10.4 Основа првог спрата Р 1:100
10.5 Основа другог спрата Р 1:100
10.6 Основа трећег спрата Р 1:100
10.7 Основа четвртог спрата Р 1:100
10.8 Основа петог спрата Р 1:100
10.9 Основа шестог спрата Р 1:100
10.10. Основа 1. повученог спрата
10.11 Основа 2. повученог спрата Р 1:100
10.12 Основа 3. повученог спрата
10.13. Основа галерије
10.14 Основа кровних равни Р 1:100
10.15 Пресеци Р 1:100
10.20 Фасаде Р 1:100

IV УСЛОВИ ЈП И САГЛАСНОСТИ

Технички услови - ЕПС Дистрибуција, огранак Електродистрибуција Шабац
Технички услови - Телеком Србија а.д., пословница Шабац
Технички услови - ЈКП "Водовод" Шабац
Технички услови ЈП Инфраструктура „Шабац"
Технички услови ЈП Топлана „Шабац"
Информација о локацији

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

„K-New architectural design" DOO Šabac
Kralja Milana 45/7 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката 5000224309755

БД 22757/2024
Датум, 18.03.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Стефан Атанасковић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN d.o.o. ŠABAC

са следећим подацима:

Пословно име: K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN d.o.o. ŠABAC

Скраћено пословно име: K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN d.o.o.

Регистарски број/Матични број: 21996629

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 114262122

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: ШАБАЦ , КРАЉА МИЛАНА 45 , спрат 1, стан 7 , ШАБАЦ , Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 100,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Катарина Дубљанин
  Пол: Женски
  ЈМБГ: 0304973757511
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 50,00 RSD
  Удео: 50,00%

- Име и презиме: Наталија Јовановић
  Пол: Женски
  ЈМБГ: 2308979777010
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 50,00 RSD
  Удео: 50,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Катарина Дубљанин
  Пол: Женски
  ЈМБГ: 0304973757511
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 14.03.2024 године

Адреса за пријем електронске поште: dubljanin.katarina@gmail.com

Регистрација документа:
Уписује се:

- Оснивачки акт од 14.03.2024 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.03.2024. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 22757/2024, за регистрацију:

K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN d.o.o. ŠABAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

Напомена: *Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима*

Лице овлашћено за заступање привредног субјекта има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације оснивања изврши евидентирање стварног власника у Централну евиденцију стварних власника, под претњом прекршајне одговорности.

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата:
Posta CA 1
18.03.2024. 11:48:27

Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Број: 2932/2025-17
Датум: 31.07.2025. године
Краља Милутина 10а, Београд

K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN d.o.o. ŠABAC

Краља Милана 45/1/7
15000 Шабац

Предмет: Обавештење о допуни Захтева за издавање лиценце

Веза: Захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања -„В категорија“, зав.бр. 2932/2025-17 од 24.07.2025. године

Поштовани,

Увидом у Захтев за издавање лицеце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања -„В категорија“ (у даљем тексту: Захтев) подносица „**K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN d.o.o. ŠABAC**“, Краља Милана 45/1/7, Шабац, заведен под бројем 2932/2025-17 дана 24.07.2025. године, овим путем вас обавештавамо да је за спровођење поступка утврђивања испуњености услова за издавање лиценце за коју сте аплицирали потребно да доставите допуну захтева која ће садржати следећу документацију:

1. Фотокопију акта о упису у регистар привредних субјеката и његових евентуалних измена;
2. Доказ о радном статусу за најмање **4** лица наведених у списку запослених/радно ангажованих лица и списку лица са личним лиценцама (чл. 3. став 3. Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и о начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник Републике Србије“ бр. 37/24)): фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о допунском раду. За **4** лица за које је достављена фотокопија одговарајућег М обрасца доставити фотокопију Уговора о раду/Уговора о допунском раду;
3. Фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте, наведено у списку запослених/радно ангажованих лица са личним лиценцама а за која је достављена фотокопија личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце;
4. Доказ о извршеној уплати Тарифе стварних трошкова за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“.
5. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција (на меморандуму подносиоца захтева, оверена и потписана од стране законског заступника подносица захтева).

Одлука о утврђивању тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године (у даљем тексту: Одлука), на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године, ступила је на снагу даном објављивања у Службеном гласнику Републике Србије број 88/2024.

У складу са чл. 2. Одлуке, висина Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања износи:

Одлука о висини тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, у надлежности Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије		**Динара**
1.	**Стварни трошкови издавања лиценци за израду докумената просторног и урбанистичког планирања (према члану 10. ЗПИ, сви просторни и урбанистички планови и урбанистичко-технички документи) – „А категорија“**	**1.148.886**
2.	**Стварни трошкови издавања лиценци за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената – „Б категорија“**	**816.481**
3.	**Стварни трошкови издавања лиценци за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената – „В категорија“**	**538.995**
4.	**Стварни трошкови издавања лиценци за израду урбанистичко-техничких докумената – „Г категорија“**	**259.775**

Уплата Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања врши се на следећи начин:

- **број рачуна: 840-0000001119668-40,**
- **позив на број: назив подносиоца захтева**
- **сврха уплате: Тарифа стварних трошкова Агенције за просторно планирање и урбанизам РС (Висина Тарифе бр. 1, 2, 3 или 4, Категорија лиценце: А, Б, В или Г)**
- **прималац: Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Краља Милутина 10а, Београд;**
- **уплатилац: назив подносиоца захтева**

Уколико тарифу стварних трошкова за подносиоца захтева, уплаћује друго лице, а не сам подносилац захтева, уплата се врши на следећи начин:

- **број рачуна: 840-0000001119668-40,**
- **позив на број: назив подносиоца захтева за кога се врши уплата тарифе;**
- **сврха уплате: Тарифа стварних трошкова Агенције за просторно планирање и урбанизам РС (Висина Тарифе бр. 1, 2, 3 или 4, Категорија лиценце: А, Б, В или Г)**
- **прималац: Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Краља Милутина 10а, Београд;**
- **уплатилац: лице које врши уплату са називом подносиоца захтева за кога се врши уплата;**

Чланом 6. став 1. Одлуке предвиђено је да уколико лице које испуњава услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања изврши уплату Тарифе стварних трошкова у вишем износу у односу на категорију лиценце за коју је достављен захтев, Агенција није у обавези да изврши повраћај више уплаћених средстава.

Чланом 6. став 2. Одлуке предвиђено је да уколико лице које испуњава услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања изврши уплату Тарифе стварних трошкова у нижем износу у односу на категорију лиценце за коју је достављен захтев, на основу обавештења Агенције наведено лице је у обавези да у року од три дана изврши додатну уплату до износа прописаног за тражену категорију лиценце.

Допуна Захтева за издавање лиценци за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, подноси се писаним путем Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, на адресу Краља Милутина бр. 10а, 11000 Београд. Допуну Захтева оверава законски заступник подносица захтева. Допуна захтева се доставља у аналогном или дигиталном облику.

У допуни захтева потребно је навести напред наведени заводни број вашег захтева и датум.

Сходно чл. 8. став 3. Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Сл. гласник РС“, бр. 37/2024), уколико подносилац захтева не допуни захтев у року од 15 дана од дана пријема обавештења, такав захтев се одбацује као неуредан.

С поштовањем,

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР

мр Ђорђе Милић

Достављено:

- Наслову
- Архиви

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Наталија М. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08579061231

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1628 18

РЕПУБЛИКА СРБИЈА * МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ * БЕОГРАД

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
27. јула 2018. године

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи, на основу члана 60. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 , 52/2021 , 62/2023 и 91/2025) одређује се:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног комплекса на кп 1458/24 и 1458/25 КО Шабац.

Наталија Јовановић, дипл.инж.арх . .....…ИКС 200 1628 18

Пројектант : „K-New architectural design"ДОО ШАБАЦ

Одговорно лице/заступник: Катарина Дубљанин , дипл.инж.арх.

Печат: Потпис:



Место и датум: Шабац, децембар 2025. године

„K-New architectural design" DOO Šabac
ralja Milana 45/7 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19),

Наталија Јовановић , дипл.инж.арх

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп 14558/25 и 1458/24 КО Шабац израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 , 52/2021 , 62/2023 и 91/2025) и прописима донетим на основу Закона
2. да су при изради пројекта поштовани и уграђени услови Јавних предузећа добијени у поступку израде Урбанистичког пројекта
3. да је пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације „Шабац" ("Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр16/25).

Одговорни урбаниста : Наталија Јовановић , дипл.инж.арх

Број лиценце: ИКС 200 1628 18

ИС:



Место и датум: Шабац, децембар 2025. године

„K-New architectural design" DOO Šabac
ralja Milana 45/7 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 60. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023) израђује се:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧННОГ СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА НА К.П. БР. 1458/24 и 1458/25 КО ШАБАЦ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта чине:

Закон о планирању и изградњи

- ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 , 52/2021 , 62/2023 и 91/2025);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025);

- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС",бр.22/15);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.105/20);

1.2. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта чине:

- План генералне регулације „Шабац“ ("Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 16/25).

1.3. Извод из планског документа

Као основ за израду урбанистичког пројекта за предметни обухват, коришћен је План генералне регулације „Шабац“ ("Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 16/25

Према важећем плану предметна парцела припада просторној целини III -зона вишепородичног становања С1+ -породично становање великих густина, спратности изнад П+4+Пк у оквиру блока 3.34-163.

На графичком прилогу бр. 1. - Извод из плана вишег реда са приказом намена површина ширег окружења подручја урбанистичког пројекта, означена је позиција просторне целине III -зона вишепородичног становања С1+ -породично становање великих густина,

спратности изнад П+4+Пк у оквиру блока 3.34-163.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предмет урбанистичког пројекта обухвата катастарске парцеле број 1458/24 и 1458/25 КО Шабац које се, према Плану генералне регулације „Шабац" налазе у целини III -зона вишепородичног становања С1+ -породично становање великих густина, спратности изнад П+4+Пк у оквиру блока 3.34-163.

Предметне парцеле заједно са делом парцеле кп 1458/32 (која је у власништву града Шапца) формирају блок. Блок је окружен планираним јавним површинама (тротоарима и саобраћајницама). Површина предметних парцела кп 1458/24 и 1458/25 КО Шабац је 30,00 ари, али се један мали део од 3,00 м2 одваја за јавну површину. Део парцеле кп 1458/32 КО Шабац површине 3,53 ара , која је у јавном власништву, са предметним парцелама формира блок укупне површине 33,50 ари.
Грађевинска парцела кп 1458/32 КО Шабац је парцела у власништву града., али је на њој уписана забележба реституције. Њена укупна површина је 71,73 ара.-део је планиран за формирање предметног блока (3, 53 а), део за формирање будуће саобраћајнице-Нова 3.8, а део за формирање блока на коме је планирана градња верског објекта.

Градња будућег комплекса је планирана на парцелама кп 1458/24 и 1458/25 КО Шабац.

Грађевинска и регулациона линија ка западној страни обухвата се налазе на к.п.бр.1458/32 КО Шабац која је у јавној својини Града Шапца. Да би се градио објекат у оквиру целог блока , инвеститор мора да уради препарцелацију и откупи од града Шапца део к.п.бр.1458/32(3,53а). Међутим, на к.п.бр.1458/32 КО Шабац је уписана забележба, те она не може бити предмет парцелације и откупа у овом тренутку. Како се разрешење имовинско-правних односа Града и подносиоца забележбе на парцели не може очекивати у оптималном временском року, градња будућег објекта планирана је на парцелама кп 1458/24 и 1458/25 које су у власништву инвеститора.

Будући блок је окружен саобраћајницама са 4 стране - са североисточне стране излази на саобраћајницу кп 1458/27- Улица Паје Јовановића , са југозападне стране на јавну саобраћајницу кп 1458/26, док са југоисточне стране блок излази на кп 1458/28-Нова 3.7. Са северозападне стране излази на кп 1458/32 -Нова 3.8.
Део предметне парцеле кп 1458/25 улази у састав улице . Потребно је део исте издвојити за површину јавне намене.
План парцелације дат је кроз графички део урбанистичког пројекта.

ИЗВОД ИЗ ПГР „ШАБАЦ"

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА (ОПГ)

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа правила за изградњу објеката на појединачним

локацијама.

ОПГ1. Намена површина

Намена површина је дефинисана на графичком прилогу План намене површина и текстуалним делом овог плана, поглављем. II 1.2. Доминантна намена површина и могуће компатибилне намене и II 2. План претежне намене површина по целинама. У свим зонама становања омогућена је изградња простора за нестамбене намене које не угрожавају буком,

вибрацијама, гасовима, обимом транспорта и сл.основну намену. Нестамбене намене могу бити ограничене посебним правилима за појединачне целине - II 2. План претежне намене површина по целинама.

ОПГ2. Урбанистички параметри

Обавезно је поштовање следећих урбанистичких параметара:

- минимална површина парцеле,

- минимална ширина уличног фронта,

- висина објекта (спратност и/или висинску регулацију, регулацију у односу на објекат градитељског наслеђа),

- индекс заузетости (Из),

- услови за паркирање,

- еколошки индекс (ЕИ) и

- услове за обезбеђење структуре и површине станова (у зонама С1, С1+, С2 и М1),

- границе зона различитих спратности унутар урбанистичког блока.

Услови за паркирање су дефинисани поглављем II 6.2.2.3. Стационарни саобраћај а остали посебним правилима грађења. Урбанистички параметри се примењују кумулативно.

Одступање од урбанистичких параметара, односно прилагођавање стању је могуће за подручја бесправне градње, односно за подручја која су погођена елементарним и другим непогодама, у складу са прописима који регулишу те области.

Одступање од линије која дефинише зоне различите спратности унутар урбанистичког блока није дозвољено. Границе су постављене у циљу превенције негативних утицаја појединачних или групних објеката на суседство.

ОПГ3: Грађевинске линије

Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама. Овим планом су дефинисане следеће грађевинске линије:

- Грађевинска линија према регулацији, односно према граници површине јавне намене. Линија представља линију изградње према површини јавне намене; препусти горњих етажа су дозвољени, у складу са правилима за препусте у даљем тексту;

- Максимална унутрашња грађевинска линија је дефинисана овим планом у складу са потребама заштите суседних објеката у случајевима када постоји могућност негативних утицаја различито дефинисаних намена или спратности у оквиру појединачних блокова, односно дефинисане су у складу са потребама формирања слободних простора и проветравања унутар урбанистичких блокова. Ако графичким прилогом није дефинисана унутрашња грађевинска линија, поступа се у складу са правилима грађења.

Грађевинске линије објеката могу бити прекорачене испадима објекта и степеништима (у складу са важећим правилником), односно елементима, конструкцијама и лифтовима који омогућавају приступ лицима са тешкоћама у кретању.

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 0.9m у оквиру сопствене парцеле и на максимално 50% површине фасаде. Испади на

објекту према задњој међи, у оквиру сопствене парцеле су дозвољени до ширине од 1,6m под условом да се обезбеђује минимална удаљеност од задње међе која је дефинисана овим планом. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле.

Испади нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија.

Испади у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

На објектима или деловима објеката који се налазе између регулације и грађевинске линије која је дефинисана овим планом је дозвољено само инвестиционо и текуће одржавање. Овај услов се не примењује на делове објекта који грађевинску линију прелазе до 1m. Та одступања се могу сматрати занемарљивог утицаја на регулацију или могу бити последица техничке грешке на графичком прилогу.

Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају, уколико ПГР није другачије одређено.

У Целинама 1, 2 и 3 где је условљено да се грађевинска и регулациона линија поклапају, нису дозвољена одступања, сем ако планом није посебно напоменуто. У случају одступања катастарског стања и графичког прилога примењује се селедећа правила:

- за постојеће објекте на регулацији, грађевинска линија је постојеће у складу са габаритом објекта;

- за нове објекте је обавезно поштовање грађевинске линије која је дефинисана овим планом, односно катастарским стањем.

У Целинама 1, 2 и 3, у зонама мешовите намене, где нису нацртане грађевинске линије, објекти се реконструишу, дограђују, односно руше и граде нови у оквиру постојећих хоризонталних габарита. Препусти над приземним етажама су дозвољени уколико су од наспрамних објеката удаљени минимално 4m.

Постојећи објекти или делови објеката, а који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене (улице,паркови, комунални објекти и др), морају се уклонити.

ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу

и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, оверене сагласности, постојање отвора на објекту у складу са издатом грађевинском дозволом и сл). Улице у којима је планирана изградња у непрекинутом низу су назначене графичким прилозима План урбанистичке регулације, назнаком „непрекинути низ".

Уколико из било којег разлога инвеститор има потребу да гради објекат у пркинутом низу (постојање отвора насуседном објекту у складу са грађевинском дозволом и сл), исти може градити искључиво у зони која је дефинисаназа изградњу , уз поштовање правила грађења за тип објекта који је изабрао и без могућности да да се урбанистичким пројектом додатно разрађује изградња у дубини парцеле. Постављање објекта у прекинутом низу је једном страном на међи на којој су преовлађујуће постављени објекти у улици.

Такође, графичким прилозима План урбанистичке регулације су назначене улице у којима до регулације је планиран „прекинути низ" или „слободностојећи објекти". Ознака „постојеће стање" подразумева да је сеизведени објекат задржава у волуметрији у којој је

изведен.

Повлачење грађевинских линија у унутрашњост парцеле је дозвољено на парцелама у заштитним коридорима, односно, објекти се могу померити у унутрашњост парцеле где су услови за изградњу повољнији.

Остала повлачења објеката у унутрашњост парцеле и одступања од грађевинских линија морају бити заснована на оправданим разлозима: осунчаност објекта, заштитни инфраструктурни коридор, постојање вредних стабала на парцели и слично.

Изградња иза максимално дозвољених унутрашњих грађевинских линија није дозвољена, осим изградње помоћних објеката и гаража приземне спратности. За све објекте који се налазе иза планом дефинисане максималне унутрашње грађевинске линије је дозвољено само инвестиционо и техничко одржавање.

Задња међа се одређује па позицију према регулацији површине јавне намене. Парцеле на углу две површине јавне намене имају две задње међе.

У случају потребе за променом границе максималне унутрашње грађевинске линије и изградње иза исте, обавезна је израда плана детаљне регулације којим ће бити обухваћен цео блок и којим ће се посебно размотрити утицаји планиране изградње на суседство.

ОПГ4: Спратност објеката и висинска регулација

Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне. Може бити условљена додатно ознаком спратности на графичком прилогу, односно висинском регулацијом у појединим улицама или јасно дефинисаном границом зона различите спратности.

Без обзира на ознаку спратности, висина објекта до регулације не може бити виша од растојања две наспрамне грађевинске линије улице, односно објеката. Планирана спратна висина се у том случају остварује повлачењем надземних етажа у унутрашњост парцеле при чему се континуирано остварује услов да је висина објекта једнака растојању две наспрамне грађевинске линије објеката у улици.

Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2m.

Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2m од нулте коте + 3,0m спратне висине, а за пословање 4 m од коте приземља која је на + 0.15m од нулте коте).

Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат.

Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10% у односу на спратне етаже а висина свих етажа може бити увећана додатних 10% у циљу омогућавања постављања инсталација.

Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане

Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5m од коте пода подкровља.

Под подкровљем се подразумевају мансарда и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8m, чије је минимално повлачење 1,5m у односу на планом дефинисану грађевинску линију приземља објекта. Ако је условљен облик повученог спрата, исти се обавезно повлачи од регулационе линије и са, минимално још једне фасаде. Ако се објекат налази на регулацији две или три улице, обавезно се повлачи на фасадама које су оријентисане према тим регулацијама.

Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров,

максималног нагиба до 15степени, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту иподкровља и повученог спрата.

Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70m за три надземне етаже; +14,70m за четири надземне етаже; +17,70m за пет надземних етажа; +20,70m за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Одступање од ових параметара је оправдано у

случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

Грађевински елементи који се налазе на крову: кућице за излаз на проходни или непроходни кров, лифт кућице, димњачки и вентилациони отвори, антенски стубови и др. не дефинишу спратност објекта већ се сматрају техничким елементима објекта. Услов је да од основе последње етаже морају бити увучени минимално 1,5m и да

не заузимају већу површину од оне коју захтевају прописи из области којим су дефинисани услови за формирање такве врсте просторија. Гасне котларнице се могу поставити на поткровље или повучени спрат објекта.

Висинска регулација је обавезан критеријум и представља корективни фактор максимално дефинисане спратности у појединим улицама, у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности.

Општа правила:

- објекти који уживају одређени степен заштите као културно историјско добро или се налазе у амбијенталној зони Улице господар Јевремове се реконструишу искључиво према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе,

- објекти који се налазе непосредно уз објекат који ужива одређени степен заштите се реконструишу на начин:

- обавезно се усклађује висине венца новог објекта са висином венца објекта под заштитом,

- висина слемена је максимано до 1m виша од коте објекта под заштитом,

- нови објекти који се налазе поред објеката који уживају одређени степен заштите се граде на начин:

- да се поштује планом дефинисана спратност,

- да се висина венца усклађује са суседним објектом који је изведен у планираној спратности,

- ако нема постојећег суседног објекта у планираној спратности, висина венца се усклађује са висином венцанајближег објекта на тој страни улице.

За изградњу и реконструкцију објеката за које је плански основ ПГР, висинска регулација је обавезујућа. За изградњу и реконструкцију објеката за које је плански основ важећи ПДР, висинска регулација је препоручујућа. У случају измене ПДР, висинска регулација је обавезујућа. Одступања од дефинисаних висинских кота су дозвољена максимално до 20cm.

Уколико се врши усаглашавање спратности и висинске регулације израдом урбанистичког пројекта, усаглашавање је могуће само на делу објекта према регулацији. Усаглашавање спратности по дубини парцеле није дозвољено без израде плана детаљне регулације за цео урбанистички блок и сагледавања међусобних утицаја објеката на суседство.

Приликом накнадне израде планова детаљне регулације или урбанистичких пројеката неопходно је водити рачуна да се приликом усаглашавања спратности унутар блока не планира више од једне етаже између зона С1 и С2, С2и С3, односно потребно је поштовати основну метрику спратности која је дефинисана урбанистичком регулацијом.

Само у појединачним случајевима затеченог стања је развијана могућност суседства зона С1 и С3 и у тимслучајевима је потребно одредити прелазну волуметрију путем израде урбанистичке анализе.

Графичким прилогом „План урбанистичке регулације" су дефинисане линије које разграничавају зоне различитих спратности. Ако планом није дефинисана спратност у оквиру унутрашњости блока и иза максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија, у тим зонама је забрањена изградња а на постојећим објектима је могуће само

инвестиционо и текуће одржавање. Није дозвољено усаглашавање спратности објеката по дубини парцеле инструментом израде урбанистичког пројекта. Спратност се може усаглашавати искључиво унутар максимално дефинисаних грађевинских линија.

Ако је на графичком прилогу наведено **„постојећа спратност"**, објекат се задржава у свим својим габаритима (хоризонталним и вертикалним) и на истом је могуће само инвестиционо и текуће одржавање и реконструкција.

Ако се ради реконструкција постојећег објекта у оквиру висине постојећег слемена је могуће остварити и вишу спратност од планом дефинисане, уз услов да су задовољени и други урбанистички параметри.

ОПГ6. Обликовање фасаде

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Дозвољени су следећи типови фасада:

о Класична фасада (малтер и боја),

о Контактна фасада (стиропор, стиродур),

о Вентилисане фасаде од лаких и тешких облога,

о Металне фасаде (алуминијумска и челичне плоче),

о Дрвене фасаде (изузетно у целинама 3, 4, 9 и 10),

о Фасаде од цигле или плочица од цигле,

о Зелене фасаде.

Приоритет сваког обликовања фасаде је енергетска ефикасност. Соларни панели се могу интегрисати у постојеће фасаде. Главне фасаде објекта формирати према површинама јавне намене у које спадају: саобраћајнице, зелене површине и водно земљиште реке Саве и Церског ободног канала.

Приликом обликовања објекта обратити пажњу да он својим волуменом треба да испоштује правац и облик задатих обавезујућих грађевинских линија, планиране спратности, обавезујуће висинске регулације као и да испоштује суседство.

Објекте треба пројектовати у савременом архитектонском изразу. Бирати савремене и квалитетне материјале. Није дозвољена наглашена декоративност, псеудо еклектика, употреба флуоросцентних боја. Не препоручује се употреба псеудоисторијских елемената (балустери, тимпанони и сл.) којима се опонашају историјски стилови уз деградирање аутентичних градитељских вредности и занатских вештина.

Обавезно је архитектонски нагласити улаз у објекат, вертикалне акценте и углове објекта који излазе на две регулације.

Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4m. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади.

За објекте до 800m2, није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини осим ако се ради о посебном архитектонском изразу. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...).

У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике.

У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта. На фасади се не могу користити више од три боје и три текстуре.

Није дозвољено извлачење инсталација на уличну фасаду. Уколико не постоји начин да се поставе на друго место, исте треба или маскирати или обликовати на начин да имају архитектонско уметничку форму. Спољне јединице клима уређаја се не могу качити на уличне фасаде, односно могу се поставити на начин да нису видљиве.

Терасе, односно балкони, комплетно избочени у односу на фасадну раван нису дозвољени на уличној фасади.

На фасадама је дозољено постављање мурала и скулптура, искључиво по поступку који је дефинисан одлуком

јединице локалне самоуправе.

На фасадама је дозвољено постављање украсног осветљења. Приликом одабира осветљења водити рачуна да

исто не угрожава стамбене јединице у суседству.

На фасадама јавних објеката је дозвољено постављање видео бимова на којима је могуће давати информације од

значаја за заједницу, приказе уметничких манифестација и изложби које се у истима обављају и слично. Ако се

објекат има статус непокретног културног добра, предходно је потребно прибавити услове надлежног Завода за

заштиту.

Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене противпожарним

елаборатом и служе за евакуацију.

ОПГ7. Ограђивање

Ограђивање парцела у зонама становања: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према

улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се

отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се прегрђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 1,6m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4m, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде. Договор се дефинише овереном сагласношћу.Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограде према суседу је 0,9m а висина транспарентне ограде је до 140cm. Висина живице је максимално 2m. Ограничавајући услов за подизање живице ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140cm.

Посебни услови за ограђивање:

Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за ограђивање пословних објеката.

У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити услађеност ограде у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај. Простор планиран за јавну намену - грађење објеката трафо станица потребно је оградити према улици транспарентном оградом, до висине 2m, постављеном на регулационој линији улице.

ОПГ8. Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу.

Грађевински елементи испод коте уличног тротоара, односно подземне етаже, могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

− стопе темеља и зидови подземних етажа максимално 0,15m до дубине од 2,6m испод површине тротоара, а

испод те дубине до 0,5m.

− шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара до 1m, уз услов минималне ширине тротоара 2m.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња, осим ако за то постоји сагласност суседа.

У случају да је обавезна изградња непрекинутог низа а што је дефинисано ПГР или важећим ПДР, на бочним фасадама се могу остављати светларници који би служили осветлењу и вентилацији помоћних просторија на објекту суседа. У случају када на суседном објекту постоји отвор стамбене просторије, изграђен у складу са добијеним одобрењем за изградњу, нови објекат је потребно одмаћи према условима плана за

слободностојећи или објекат у прекинутом низу. Уколико је отвор дневне просторије недефинисаног правног статуса или је статус стекао кроз процес озакоњења (легализације, уписа и сл), сматра се отвором помоћних просторија.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања у свим годишњим периодима).

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела. Стопе темеља и ивица стрехе не могу прелазити границу суседне парцеле.

Уколико се изградња објекта планира на међи суседне парцеле на коју је наслоњен постојећи суседни објекат изведен са кровном равни оријентисаном на парцелу инвеститора који жели да гради, уз сагласност власника

суседне парцеле може се извршити реконструкција крова суседног објекта, са техничким решењем које обезбеђује несметано грађење планираног објекта.

Изградњи новог објекта, у смислу доградње уз постојећи објекат, или објекте реализоване на суседној или обе суседне парцеле на заједничкој међи (интерполација), треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат. Обавезна је провера стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта, у складу са чим по потреби извршити подзиђивање темеља постојећих објеката у циљу постизања сигурности и стабилности објеката.

Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

У случају акцидентних ситуација (пожар, поплава и сл.) на суседним парцелама, сваки власник парцеле је дужан омогућити приступ интервентних возила преко исте у циљу заштите имовине и живота људи.

Приликом реконструкције и доградње објеката који су статус легалности стекли кроз поступак озакоњења или легализације по предходним законима, неопходно је дефинисати однос према изведеним отворима стамбених просторија који су на мањем растојању од прописаног, односно величина отвора се мора прилагодити као код нове изградње.

ОПГ9. Заштита простора и заштитне зоне

На простору који је обухваћен ПГР дефинисане су заштитне зоне инфраструктурних и комуналних објеката и инсталација, културних добара, археолошких локалитета и друге у оквиру којих је изградња ограничена или забрањена, односно ови објекти представљају ограничавајући фактор за изградњу. Ове заштитне зоне су прецизно дефинисане условима ималаца јавних овлашћења, законским прописима, текстуалним делом плана и приказане посебним графичким прилогом «Приказ заштитних коридора и геотехничких реона».

ОПГ10: Број становника и густина становања

Уколико се било који услов овог ПГР каснијом разрадом везује за број становника по парцели, исти се условљава површином од 25m2 по становнику што је усвојени, планирани стандард становања овим планом.

Параметри густине становања се могу везивати искључиво за урбанистичке блокове а не за појединачне парцеле.

ППГ13: ПОВРШИНЕ ЗА СТАМБЕНЕ НАМЕНЕ

ППГ 13-1 Вишепородично становање великих и средњих густина C1

Вишепородично становање великих густина је приказано кроз две зоне:

- C1+ – породично становање великих густина изнад П+4+Пк.
- C1 – породично становање великих густина од П+2+Пк до П+4+Пк.

Табела 38: Основни урбанистички параметри за зону C1+

C1+	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКИХ ГУСТИНА, ИЗНАД П+4+ПК
Минимална површина парцеле	20 ари. У кондоминијумима, минимална површина парцеле је једнака површини објекта. Минимална површина парцеле кондоминијума је 70 ари.
Минимална ширина фронта парцеле	30m
Максимални индекс заузетости	50% У кондоминијумима: 100%, односно 50% за површину урбанистичког блока или кондоминијума.
Минимална спратност	(По)+П+4+Пк
Максимална спратност	Ограничена могућношћу задовољења урбанистичких параметара.
Максималан број станова	Ограничен могућношћу задовољења урбанистичких параметара.
Минимални еколошки индекс	Према правилима грађења ППГ 12/1 Правила грађења зелене инфраструктуре на грађевинским парцелама
Паркирање	Према правилима грађења ППГ12/2-2 Правила грађења инфраструктуре стационарног саобраћаја, уз препоруку да се примени параметар 1,3-1,5 паркинг места на један стан уколико се жели у потпуности обезбедити паркирање за дужи временски период. Обавезна бициклана у објекту минималне површине 30m^2.
Посебни услови	Сви објекти морају имати лифтове и приступе који су прилагођени кретању лица са тешкоћама у кретању. Обавезна изградња заједничке станарске просторије минималне површине 30m^2.

За објекте у зонама C1+ је обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Објекти у овим зонама могу бити и пословни, стамбени или стамбено-пословни. Уколико се формирају одвојене намене становања и пословања, делови објекта морају

„K-New architectural design" DOO Šabac
alja Milana 45/7 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
studioarhiline@yahoo.com

бити функционално раздвојени. За одређивање односа намене стамбено пословних објеката примењује се правило да је у стамбено пословном објекту намена пословања заступљена максимално 20%, односно у пословно-стамбеном објекту је намена становања заступљена са максимално 20 %.

Положај објеката

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле;
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације и није потребна накнадна сагласност суседа.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или ПГР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинисан је грађевинским линијама на графичком прилогу плана (главним и максималним унутрашњим, које представљају линију до које се објекат може градити.

Уколико се врши усаглашавање спратности и висинске регулације израдом урбанистичког пројекта, усаглашавање је могуће само на делу објекта према регулацији. Усаглашавање спратности по дубини парцеле, иза максимално дефинисане унутрашње грађевинске линије, није дозвољено.

У зонама слободностојећих објеката, исти се не могу поставити на заједничку међу уз међусобне, оверене сагласности суседа.

Предња и задња међа на угаоним парцелама се одређују у односу на позицију према регулацији површине јавне намене. Предњом међом се сматра међа до регулације саобраћајнице вишег ранга док је задња међа наспрамна предњој.

Приступ објекту

Објектима се мора обезбедити колски приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ", бр. 8/95).

Приступне рампе могу бити наткривене и ненаткривене. Ако су ненаткривене рампе грејане, могу имати нагиб као наткривене рампе.

Минимална ширина приступа за једносмерно кретање је 4,7m (колски 3,5 и пешачки приступ 1,2m).

- прикључак планирати са саобраћајне површине јавне намене водећи рачуна да се истим не угрози приступ суседима, нити да се предвиђа уклањање дрвореда;
- минимална ширина прикључка и прилазног пута мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедно кретање возила која ће имати приступ **комплексу; уколико је** најудаљенија тачка колловоза даља од 25m од габарита објекта, меродавно возило је противпожарно возило;
- ни један део прикључка, укључујући и лепезе, не сме да задире у путно земљиште које се налази испред суседних катастарских парцела;
- осовина прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину пута на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^0$;
- одводњавање прилагодити условима терена;
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног приступног пута а у случају евентуалног оштећења, трошкове сноси инвеститор;
- нивелету прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом пута на који се прикључује;
- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор надлежног јавног предузећа,
- Уколико удаљеност ивице уличног колловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Изузетак од дефинисаних правила представљају посебни услови за прикључење које дефинише ЈП „Путеви Србије" и надлежно јевно предузеће јединице локалне самоуправе.

Изградња других објеката на парцели

На једној парцели у зони С1+ планира се само један стамбени објекат, осим у случају изградње кондоминијума и ако је таква могућност дефинисана графичким прилогом плана. Изградња два стамбена објекта у случајевима када парцела излази на две регулације и да се оба објекта налазе у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија овог плана.

Дозвољава се изградња објекта јавне гараже као посебног (пословног) објекта,

спратности у складу са урбанистичким параметрима за зону, или платоа јавног паркинга и под условом да се не ремети функција становања у суседству. У случају изградње објекта јавне гараже, могу се прекорачити максимално дефинисане унутрашње грађевинске линије и линије разграничења спратности кроз поступак израде урбанистичког пројекта и сагледавање могућих штетних утицаја на суседство. У овом случају, становање на парцели није дозвољено, односно дозвољена је искључиво пословна намена.

Уколико се врши фазна изградња објеката у низу (ламеле) унутар дефинисаних грађевинских линија, подразумева се да се ради о једном објекту (габариту) на једној парцели.

Минимална међусобна удаљеност објекта

Слободностојећи објекти

Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објекта изграђених на истој парцели/комплексу као и односу на катастарске међе износи:

- Половину висине вишег објекта а не мање од 4,7m (3,5m колски приступ и 1,2m пешачка стаза). Услов је да се обезбеди минимално трајање директог дневног осунчања стамбених просторија других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.
- Четвртину висине вишег објекта али у том случају се на тим фасадама не могу формирати отвори стамбених просторија. Ово правило се не може примењивати ако на суседној парцели постоји објекат са одобрењем за изградњу и са отворима стамбених просторија којима ће бити онемогућена инсолација, односно ако за примену правила не постоји сагласност суседа.
- Ако није ограничена удаљеност од задње међе максималном унутрашњом грађевинском линијом, удаљеност је половина висине објекта.

Објекти у непрекинутом низу

Ако габарит објекта није условљен максималном унутрашњом грађевинском линијом, објекат се поставља на обе бочне међне линије до максималне дубине од 17m. Изградња објеката на дубини већој од 17m, се изводи по правилима за слободностојећи објекат, ако то није ограничено урбанистичком регулацијом.

Ако није ограничена минимална удаљеност од задње међе максималном унутрашњом грађевинском линијом, удаљеност је половина висине објекта.

У случају да је обавезна изградња непрекинутог низа а што је дефинисано ПГР или важећим ПДР, на бочним фасадама се могу остављати светларници који би служили осветљењу и вентилацији помоћних просторија на објекту суседа. У случају када на

суседном објекту постоји отвор стамбене просторије, изграђен у складу са добијеним одобрењем за изградњу, нови објекат је потребно одмаћи према условима плана за слободностојећи или објекат у прекинутом низу. Уколико је отвор стамбене просторије недефинисаног правног статуса или је статус стекао кроз процес озакоњења (легализације, уписа и сл), сматра се отвором помоћних просторија.

Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3m од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2m од одговарајуће ивице отвора на међи.

Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег **објекта.**

Уколико се објекат гради на међи са објектом који припада зони ниже спратности, према међи је обавезно формирање везног елемента у односу на суседну максимално планирану висину. Ако је разлика у спратности већа од једне етаже, није дозвољено формирање забатног зида без отвора према суседу већ се условљава повлачење од међе и формирање фасаде.

Уколико је планом условљена изградња објеката у непрекинутом низу а на суседним објектима нема правно обавезујућих отвора, објекат се мора поставити према условима који су дефинисани овим планом, без могућности разраде кроз урбанистичке пројекте.

У случају да је потребна реконструкција кровних равни суседа, инвеститор је то дужан извести о сопственом трошку и уз сагласност суседа.

<u>Објекти у прекинутом низу</u>

Ако габарит објекта није условљен максималном унутрашњом грађевинском линијом, објекат се поставља до дубине од 17m, под следећим условима:

- Једном страном се поставља на једну бочну међу, претежно северне оријентације, односно оријентације која мање угрожава осунчаност суседног објекта;
- Од друге бочне међе објекат се удаљава половину висине вишег објекта а не мање од 4,7m (3,5m колски приступ и 1,2m пешачка стаза). Услов је да се обезбеди минимално трајање директног дневног осунчања дневних стамбених просторија других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.
- Од друге бочне међе објекат се удаљава четвртину висине вишег објекта али у том случају се на тим фасадама не могу формирати отвори стамбених просторија. Ово правило се не може примењивати ако на суседној парцели

постоји објекат са одобрењем за изградњу и са отворима стамбених просторија којима ће бити онемогућена инсолација, односно ако за примену правила не постоји сагласност суседа.

- Ако није ограничена удаљеност од задње међе максималном унутрашњом грађевинском линијом, удаљеност је половина висине објекта.
- Изградња објеката на дубини већој од 17m, се изводи по правилима за слободностојећи објекат.

Структура и организација стамбених јединица

За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 45m^2 корисне нето површине, не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту. Одступање од структуре и површине станова у објекту је могуће у у случајевима да се ради о објектима социјално угрожених категорија домаћинстава.

Утврђује се најмања површина стана (гарсоњере) од 26m^2 корисне (нето) површине.

Сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта а препоручује се и остава у самом стану. Остава у оквиру објекта може да се налази на било којој етажи. Остава у стану може да се налази у оквиру балкона или лође стана али мора бити дефинисана техничком документацијом као саставни део стана и изгледа фасаде.

Посебни услови за формирање парцеле

Планом парцелације није дозвољено формирање парцеле намењене изградњи вишепородичних објеката а да се на суседној парцели на крају низа, иглу улице или у средини низа задржи парцела нестандардне површине на којој се не може градити објекат у датој зони.

Приликом препарцелације ради формирања парцеле намењене изградњи објеката С1+, није дозвољено да остају делови парцела или целе парцеле нестандардне површине (парцеле на углу улица, у средини низа итд. на којима не могу да се граде објекти зоне у којој се парцела налази).

ППГ 12/1 Правила грађења зелене инфраструктуре на грађевинским парцелама

Еколошки индекс (ЕИ) је бројчана вредност која служи за процену квантитета и квалитета урбаног озелењавања,а којим се изражавају еколошки значај и допринос квалитету живота који пружају различите форме вегетације на грађевинској парцели. У складу са постојећим стањем изграђености подручја, опредељење је да се вредности еколошког индекса дају посебно по наменама и просторним целинама. Оправдање за ниже

вредности у централним блоковима лежи и у чињеници да је у предходном периоду планski опредељена велика зелена површина Сава парка која може да компензује недостатке у централним насељским блоковима.

У циљу дефинисања услова за различита техничка решења уређења слободних простора и изградње самих објеката, на нивоу ПГР,уводи се више врста еколошких функционалних простора (ЕФП) или вегетационих простора. Еколошки функционални простори обезбеђују добре и здраве услове за живот, да би се правилно применили и да би се избегла досадашња лоша тумачења примене учешћа зелених површина као корективног урбанистичког фактора.

Посебно се као вредност дефинише тежински фактор (ТФ) који служи за каснији тачан обрачун еколошког индекса. Тежински фактор (ТФ) се обрачунава по m2 типа површине, у складу са еколошким значајем и доприносом квалитету живота изабраног вегетационог простора.

Саставни део планова детаљне регулације, урбанистичких пројеката и техничке документације је графички прилог **План зелене инфраструктуре**, на којем ће бити приказани сви елементи планиране зелене инфраструктуре саобрачунатим еколошким индексом. Саставни део урбанистичких пројеката и техничке документације је **Табела обрачуна еколошког индекса** из Прилога 1 овог плана.

ППГ 12/2-2 Правила грађења инфраструктуре стационарног саобраћаја

Изградњу гаража и паркинга извршити у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност гаража од пожара („Сл. гласник РС", бр. 31/24 и Обележавање места за паркирање – ознаке на путу – остале ознаке (Српски стандард SRPS U.S4.234 април 2020. године, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање

за различите врсте и услове паркирања. У оквиру паркиралишта, треба резервисати простор за дрвореде по моделу да се на три паркинг места планира по једно дрво. Такође, потребно је извршити резервацију паркинга за потребе инвалида у зградама и околини – равне комуникацијске површине – места за паркирање.

На местима где то услови дозвољавају, и ако није уцртано у графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа. Забрањено је формирање паркинг места на зеленим површинама и није дозвољено исте умањивати ради проширења паркинг простора.

У свим улицама осим државних путних праваца, градских магистрала и сабирних саобраћајница, дозвољено је паркирање у предбаштама и/или формирање гаража у приземљима, под условом да се обезбеди несметан проток пешачког саобраћаја. Ово решење се подржава како у циљу обезбеђења већег броја паркинг места, тако и у циљу уклањања паркинга наспрам ових објеката, а све у циљу стварања могућности одвијања пешачког и бициклистичког саобраћаја.

За потребе изградње објеката утврђује се норматив за обезбеђење неопходног минималног броја паркинг (ПМ) или паркинг-гаражног места (ПГМ).

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора*

Намена	**Број ПГМ****	**Јединица**
ЦЕЛИНЕ 1, 2 И 3: **Становање у зонама С1+, С1, С2, односно вишепородично становање у зони М1**	**1,3**	**стан**

* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање

**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се матаматичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен.

Инвеститор има право да објекат више-етажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Приликом изградње објекта јавне гараже је кроз израду урбанистичких пројеката могуће додатно разрадити унутрашње грађевинске линије ако су исте дефинисане графичким прилогом. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Посебна пажња се мора обратити на емисију штетних гасова према објектима становања у суседству, те у складу са локацијским условима, дефинисати услове за сваки појединачни објекат.

Локална самоуправа може донети одлуку да се у неким целинама, зонама или улицама додатно услове строжији критеријуми за паркирање, у складу са повећаним степеном моторизације на одређеној територији или немогућности обезбеђења довољних површина јавне намене за потребе паркирања.

Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуреизраде урбанистичког плана којим би променио нормативе. Одступања се не могу верификовати израдом новог плана, осим измене ПГР.

Паркирање путничких возила у стамбеним зонама је могуће на појединачним парцелама, у гаражама или на отвореним платоима, под условом да се цела парцела користи искључиво за паркирање- Намена тако организоване парцеле је пословање, компатибилно са наменом становања.

Гараже вишепородичних стамбених објеката могу се планирати:

− Надземно на грађевинској парцели као самостални објекти;

− Подземно испод објекта и изван габарита објекта у површини која задовољава еколошки индекс зоне у којој

се налази;

− У склопу приземне, сутеренске или спратних етажа;

− Кота равног крова подрумске етаже гараже ван габарита објекта објекта је максимално +0.8m у односу на коту заштитног тротоара око објекта;

− Кровну раван приземних гаража у дворишном делу парцеле пројектовати са падом према парцели корисника;

− Дозвољава се изградња и више подземних етажа у складу са геомеханичким и хидротехничким условима;

− Равни кровови сутеренских гаража могу се користити за паркирање, хортикултурно уређење, дечија игралишта, теретане на отвореном и сл.

− обавезне су техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода;

− Грађевинске линије гаража и остали елементи рампе, улази – излази биће дефинисани Урбанистичким пројектом чији је саставни део урбанистичко архитектонско решење планиране изградње у складу са правилима саобраћајне струке;

− Приликом израде пројеката гаража за путничке аутомобиле обавезна је примена Правилником о техничким нормативима за безбедност гаража од пожара („Сл. гласник РС", бр. 31/24),

− Ширина улаза и излаза је мин. 2.5m за један ток кретања возила.

− Близу улаза односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида и лица са посебним

потребама,

− Димензија једног паркинг места за управно паркирање је минимално 4,8 x 2,4m, а у осталим случајевима у складу са SRPS U.S4.234 април 2020 и осталим правилницима који регулишу ову област,

− Придржавати се важећих услова противпожарне заштите који се односе на ову врсту објеката.

− О потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину за надземни или подземни паркинг капацитета 200 места или више, затражити мишљење - одлуку надлежног органа јединице локалне самоуправе, сходно Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС" бр. 135/2004).

Ако паркирање не може да се реши на парцели, изградња објеката је дозвољена само у целинама 1 и 2 и тоискључиво објеката мешовите намене, са максимално два стана по објекту. Ова могућност је дефинисана искључиво у циљу реконструкције и ревитализације централних градских блокова у којима постојеће стање (амбијенталне вредности, објекти вредне градске архитектуре, ширина пасажа и катастарских парцела итд), не

дозвољавају формирање прописних паркинг места. У свим осталим случајевима се неће дозволити изградња објеката.__

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1. Локација

Улица и број:	Улица Нова 3.7
Место:	15000 Шабац
Број парцела:	1458/24 и 1458/25 КО Шабац

Локација која је предмет Урбанистичког пројекта налази се у граници грађевинског подручја града Шапца у насељу Камичка башта. Предметни блок припада непосредном окружењу породичних кућа. У складу са важећим планом на предметној парцели планирана је изградња вишепородичног стамбеног комплекса.

У обухвату урбанистичког пројекта су две грађевинске парцеле кп 1458/24 и 1458/25 КО Шабац које ће се пројектом парцелације и препарцелације поделити у две нове грађевинске парцеле, једна на којој се планира изградња будућег комплекса (укупне површине 29.97 а) и друга планирана за одвајање за јавну површину (површине 0.03а).

Према важећем плану , предметне парцеле заједно са делом парцеле кп 1458/32 КО Шабац која је у власништву града Шапца, површине 3.53а формирају стамбени блок. Укупна површина планираног блока је 33.50 а. С обзиром да је парцела кп 1458/32 под забележбом реституције -није могуће формирање предметног блока.

Предметним урбанистичким пројектом обухваћене су парцеле кп 1458/24 и кп 1458/25. Параметри за градњу будућег комплекса су рађени по основу урбанистичких

параметара који су добијени на основу површина предметних парцела,

2.2. Граница и површина урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћена су кат. парцела бр. 1458/24 и 1458/25 КО Шабац. Границу Урбанистичког пројекта чине следеће кат. парцеле, све К.О. Шабац:

-са југоисточне стране: к.п. бр. 1458/28 – Улица Нова 3.7
-са северозападне стране: к.п. бр. 1458/32 – Улица Нова 3.8
-са југозападне стране: к.п. бр. 1458/26 -јавна саобраћајница
-са североисточне стране: к.п. бр. 1458/-јавна саобраћајница

Површина предметне парцеле кп 1458/24 износи 15.00 а. Површина предметне парцеле кп 1458/25 износи 15,00 а, али је део од 0.03 а планиран за одвајање јавну површину.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта, к.п. 1458/24 и 1458/25 К.О. Шабац након парцелације и препарцелације износиће 29.97 ари.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметне катастарска парцела број 1458/24 и 1458/25 КО Шабац су неизграђене. На њима се тренутно налази неуређена зелена површина.

3.1. Постојеће стање изграђености простора

Предметне парцеле број 1458/24 и 1458/25 КО Шабац, укупне површине П=30.00 а су неизграђене. Око парцела, тренутно не постоје изграђене саобраћајнице.



Фотографија 1: постојеће стање



Фотографија 2: постојеће стање

3.2. ДИСПОЗИЦИЈА

Предметни блок , према важећем ПГР-у, припада целини 3. Налази се у делу града који носи назив Камичка башта. Важећим планом у овом делу града долази до највећих трансформација. С обзиром да се у близини планира формирање комплекса нове болнице , измештање дела железничке пруге, ширење градског насеља је планирано баш у овом делу града. Формирани су нови стамбени блокови и блокова са јавним садржајима које би користила насеља Камичка башта и Триангла.

Са једне стране -југоисточне окружен постојећим садржајима (у близини Улице Краља Милана , Великог парка и постојећег вишепородичног стамбеног комплекса изграђеног 1980. године) и са друге стране- југозападне окружен неизграђеном пољаном и ромским насељем планирани блок представља светлу тачку у овом делу града.

Тренутно доступни јавни садржаји у близини су следећи:

Најближа основна школа са спортском халом је на удаљености од 300м, парк са спортским теренима и дечјим игралиштима на удаљености од 300 м. Пијаца је на удаљености од 700м. Центар града са својим садржајима удаљен је 900м.
Станица јавног превоза нлази се у близини у Улици краља Милана на удаљености од 250м. Садржаји у близини преметну локацију чине изузетно атрактивном за развој функције становања.



Фотографија 3: положај парцеле у односу на уже окружење

Фотографија 4: положај парцеле у односу на шире окружење



3.2. Постојеће стање инфраструктуре

Снабдевање водом и одвођење фекалних и атмосферских вода

На предметној локацији не постоје јавне инсталације водовода и канализације.

Електроенергетска инфраструктура

На предметној локацији не постоје објекти који су прикључени на нисконапонску дистрибутивну мрежу.

4.0. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

4.1. Намена

Урбанистички пројекат обухвата катастарске парцеле број 1458/24 и 1458/25 КО Шабац која припадају обухвату **Плана генералне регулације „Шабац" ("Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 16/25).**

Према важећем плану предметне парцеле припадају просторној целини III -зона вишепородичног становања С1+ -породично становање великих густина, спратности изнад П+4+Пк у оквиру блока 3.34-163.
Планирани комплекс је стамбеног типа. У њему је предвиђена градња вишепородичних

стамбених објеката који се састоје из 2 ламеле – ламела 1 (означена словом А на графичком прилогу плана намене површина) чија је изградња планирана прво и ламела 2 (означена словом В на графичким прилозима) и чија је изградња планирана касније.
Објекти су функционално независни, имају засебне улазе у гараже, улазе у стамбене делове објекта, засебне техничке просторије (водомере, топлотне подстанице, спринклер станице).

Објекти су конципирани тако да у својим доњим етажама-подрум, приземње и први спрат обезбеде паркирање , а горње етаже су намењене становању. Објекти су спратности По+П+ 6 спратова и 3 повучена спрата, с тим што је последњи повучени спрат на 2 етаже -дуплекс.

Планирани стамбени комплекс, према важећем плану, припада новоформираном блоку, тако да је окружен јавним саобраћајницама са све 4 стране. Пешачки улаз у објекте планиран је са источне стране из Улице Нова 3.7, док је са супротн,е западне стране планиран улаз у подземне гараже са јавне саобраћајнице Нова 3.8. Улази у гараже у приземљу и првом спрату обезбеђене су са јужне стране за ламелу 1 и са северне за ламелу 2.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је стварање законских и планских услова за изградњу стамбеног објекта, у складу са планском документацијом која се примењује за предметно подручје.

У оквиру предметног обухвата , у оквиру новопројектованог стамбеног комплекса , биће заступљене следеће функционалне целине :

- Део обухвата између регулационе и грађевинске планиран за постављање управно постављених паркинг места (приступ из приземља објекта , не са јавне површине) оивичен ниском живом оградом-источна, северна и јужна страна, док је са западне у овом делу планирана зелена површина. Такође у овом делу палнирани су приступи објекту

- Унутрашњи део између грађевиснких линија планиран за постављање објекта, пешачких стаза и унутрашње зелене површине

Положај објекта у оквиру предметне парцеле, колског и пешачког приступа, паркинга, интерне саобраћајнице и зелених површина приказан је на графичком прилогу број **3–План намене површина.**

4.2. Регулационо-нивелационо решење

На предметној катастарској парцели дефинисане су грађевинске линије, у смислу удаљености од границе парцеле и регулационих линија, а у свему у складу са **Планом генералне регулације „Шабац" ("Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 16/25).**
Према важећем плану предметне парцеле припадају просторној целини III -зона вишепородичног становања С1+ -породично становање великих густина, спратности изнад П+4+Пк у оквиру блока 3.34-163.

Према важећем плану , предметне парцеле заједно са делом парцеле кп 1458/32

КО Шабац која је у власништву града Шапца, површине 3.53а формирају стамбени блок. Укупна површина планираног блока је 33.50 а.
С обзиром да предметни комплекс припада новоформираном блоку све 4 грађевинске линије су одређене планом. Постављене су на 5м од регулационе линије.

Грађевинска и регулациона линија ка западнј страни обухвата се налазе на к.п.бр.1458/32 КО Шабац која је у јавној својини Града Шапца. Да би се градио објекат у оквиру целог блока , инвеститор мора да уради препарцелацију и откупи од града Шапца део к.п.бр.1458/32(3,53а). Међутим, на к.п.бр.1458/32 КО Шабац је уписана забележба, те она не може бити предмет парцелације и откупа у овом тренутку. Како се разрешење имовинско-правних односа Града и подносиоца забележбе на парцели не може очекивати у оптималном временском року, градња будућег објекта планирана је на парцелама кп 1458/24 и 1458/25 које су у власништву инвеститора.

Објекат је са северне, источне и јужне стране постављен на грађевинске линије одређене планом док је са западне стране до парцеле кп 1458/32 објекат повучен на следећи начин:
Ламела 1 је постављена на растојању 18,25м у ширем делу и 13,90м у ужем делу обухвата.
Ламела 2 је постављена на удаљеност од 11,95м у ширем и 10,65м у ужем делу.

Планирани објекти су без грађевинских препуста спратова. Објекти су угаони и заједно формирају облик ћириличног слова П отвореног ка западној страни. Објекат је спратности По+П+6+Пс1+Пс2+Пс3+Г.

Повучени спратови се терасасато повлаче- сваки следећи за 3м од фасаде приземља. Повучени спратови су формирани са све 4 стране. На тај начин су испоштована ограничења дата важећим планом у погледу висине објекта у односу на растојање две наспрамне грађевинске линије.
Висина најнижег венца објекта је 20.65м (висина ограде пов. спрата), док је растојање грађевинских линија најнеповољније на јужној страни износи 21,80м. Остала растојања су 25,15м на западној, 24,30м на северној и 23,10м на јужној страни обухвата.
Све стране објекта су повучене на исти начин, да би се добио правилан пирамидалан изглед објекта без вертикалних акцената.

Међусобно растојање ламела је 19,85м у ширем и 17,35м у ужем делу објекта, а највиша тачка висина објекта је 33,50м.

Пешачки улаз у објекте планиран је са источне стране из Улице Нова 3.7. Испред улаза планиран је пешачки плато ширине 3,00м , поред кога су планиране мале зелене површине са ниском живом оградом да одвоје паркирање предвиђено у предбашти.

Колски улаз у подземне гараже планиран је са јужне стране преко интерне саобраћајнице ширине 5,40м. . Гаражама се прилази завојним двосмерним рампама ширине 5,45 и 5,85 м , нагиба 15 посто са уграђеним грејачима против залеђивања.

Рампу је могуће грејати целом површином или само колотрагом.

Због смањења инсталиране снаге, рампе великих дужина углавно се греју само у пределу колотрага. Битно је напоменути да се каблови постављају увек у смеру нагиба тј. по дужој страни, јер је тако лакше наношење материјала (бетона).

Рампе велике дужине су углавном подељене тј. постоје дилетације које се морају испланирати у пројектовању јер грејни кабл не сме и не може прелазити кроз спој две површине. За отапање стаза и пролаза користе се грејни каблови једнострано напајани (снаге 25W/m).

Грејни каблови одговарајуће снаге уграђују се директно испод завршног слоја. Уколико је подлога стазе бетон грејни каблови се уграђују директно у бетон а уколико је завршни асфалт уграђују се посебни TuffTec каблови за асфалт.

Подземне гараже се на коти -2,60м у односу на коту 0.00 (79,50м апсолутна кота терена). Гараже су средње величине по питању противпожарних услова и прописа.

Колски улази за гаражу у приземљу и гаражу на првом спрату се налазе на источној страни за ламелу 1 и на северној страни за ламелу 2.

Гаражама на првом спрату приступа се завојним рампама нагиба 15 посто, које су већим делом наткривене. Рампе су двосмерне ширине 6,00м и савлађују висину од 2,60м. Гараже су отвореног типа.

Координатама осовинских тачака дефинисана је интерна саобраћајница регулационо, а котама нивелете на местима осовинских тачака и нивелационо.

Приказ грађевинских линија дат је у оквиру графичког прилога број **3** – **План намене површина.**

На графичком прилогу број **4- План регулације и нивелације** приказане су регулационе и грађевинска линија, као и диспозиција објекта са висинским котама свих важећих елемената на простору обраде.

Све слободне површине и платои су нивелисани тако да се атмосферске воде са њих одводе затвореним системом канализације, са одговарајућим бројем сливника, што је приказано у графичком прилогу бр. **5- План регулације и нивелације.**

Детаљном разрадом Пројекта за грађевинску дозволу могуће је одступање од нивелационог решења датог Урбанистичким пројектом, у циљу правилног нивелационог уклапања свих садржаја на парцели.

4.3. Приступ објектима, саобраћајно решење и паркирање

Ради адекватне комуникације на парцели у оквиру предметног обухвата, за кориснике будућег стамбеног комплекса планира се обезбеђивање пешачког приступа са источне и западне стране- (са источне стране главни улаз у стамбени део објекта и за западне стране приступ оставама и топлотној подстаници).

Колски улаз у предметни блок омогућен је са више страна-

Улаз у подземне гараже је са јужне стране преко двосмерне интерне саобраћајнице ширине 5,40 м преко које се приступа завојним рампама нагиба 15 посто. Рампе су двосмерне, ширине 5,40 и 5,85 м и воде на коту -2,60 м у односу на 0,00.

Рампе воде до 2 подземне гараже које се налазе на коти -2,60м. У гаражи 1 планирано је укупно 41 паркинг место -37 паркинг места дим 2,50/5,00м и 4 паркинг места за лица са инвалидитетом .

У гаражи 2 планирано је укупно 44паркинг места дим 2,50/5,00м и једно паркинг место за лица са инвалидитетом-укупно 45 места.

Укупан број паркинг места у подземним гаражама је 86.

Улаз у гараже у приземљу планиран је са источне стране у гаражу 1 и са северне стране у гаражу 2.

Приземним гаражама се приступа са коте јавних саобраћајница.

Гараже су отвореног типа са укупно 55 паркинг места.

У оквиру гараже 1 планирано је укупно 12 гаражних места дим 2,5м/5,0м. Остатак паркинг места, укупно 11 планирано је у предбаштама између грађевинске и регулационе линије Свим планираним паркинг местима приступа се из објекта, не са јавних површина. Укупан број обезбеђених места у оквиру гараже 1 је 23.

У оквиру гараже 2 планирано је укупно 14 гаражних места дим 2,5м/5,0м. Остатак паркинг места планиран је у предбаштама између грађевинске и регулационе линије и у унтрашњем делу дворишта - укупно 18. Свим планираним паркинг местима приступа се из објекта, не са јавних површина. Укупан број обезбеђених места у оквиру гараже 2 је 32.

Улаз у гараже на првом спрату објекта планиран је са јужне стране у гаражу 1 и са северне стране у гаражу 2. Гаражама се приступа двосмерним завојним рампама ширине 6,00м са радијусима скретања од 3,00м.

У гаражи 1 на првом спрату планирано је укупно 17 паркинг места , од тога 3 паркинг места за лица са инвалидитетом.

У гаражи 2 на првом спрату планирано је укупно 19 паркинг .

Укупан број паркинг места у гаражама на првом спрату је 36.

Укупан број паркинг места обезбеђен у предметном комплеску је 177, од тога 9 места за лица са инвалидитетом.

Укупан број станова планиран овим пројектом је 136. Према важећем плану за сваки стан је потребно обезбедити 1,3 пм , тако да је број од 177 паркинг места довољан за предметни комплекс.

Саобраћајно пешачке површине и пешачке (интерна саобраћајница која је уједно и пешачка површина, паркинг простори) су дефинисане координатама осовинских и темених тачака и регулационо, а котама нивелете на местима осовинских тачака и нивелационо.

Како је меродавно возило за приступ предметној парцели с обзиром на намену предметног објекта путничко возило , неопходно је упустити ивичњаке у улицама које окружују предметни обухват у ширини планираних улаза на парцеле са радијусима од по 1.0 метар.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

5.1. Биланс површина планираних садржаја и урбанистички показатељи

Катастарска парцела број **1458/24 и 1458/25** КО Шабац, припадају , ,према Плану генералне регулације „Шабац просторној целини III -зона вишепородичног становања С1+ - породично становање великих густина, спратности изнад П+4+Пк у оквиру блока 3.34-163.

Површина предметног обухвата износи 3.000, 00м². Према важећем плану део предметне парцеле је планиран да се одвоји за формирање јавне површине (како би се извела планирана саобраћајница). Након одвајања за јавни део, површина парцеле се смањује на 2.997,00м2. Ова површина је коришћена као меродавна за рачунање урбанистичких параметара у предметном урбанистичком пројекту.

Након изградње стамбеног комплекса према урбанистичком пројекту, укупна површина под хоризонталном пројекцијом објекта износи 1492,36 м². Остварени индекс заузетости износи 49,79 % и налази се у оквирима прихватљивог индекса, предвиђеног важећом урбанистичком документацијом, чија је вредност 50% за предметну парцелу.

Објекти су спратности По+П+6+Пс1+Пс2+Пс3+Г (објекат 1 и 2). Планирана спратност објеката је усклађена са висннском регулацијом датом у односу на међусобна растојања грађевинских линија. Укупна бруто развијена површина објеката 1 и 2 износи **14.183,45 м2.** Остварени индекс изграђености парцеле износи **4,73.**

Према Плану генералне регулације „Шабац» за предметну зону одређен је еколошки фактор ЕФ 0,25. С обзиром на велику површину подрумске етаже и малу површину зеленила у директном контакту са тлом, потребно је обезбедити озелењавање дела кровова, као и садњу стабала у предметном комплексу.

Зеленило планирано урбанистичким пројектом налази се у западном делу обухвата ка Улици Нова 3.8, налази се на угловима парцела , у унутрашњем делу дворишта , као и на делу равног крова последње повучене етаже.

У западном делу обухвата на делу зелене површине која је у директном контакту са тлом планирана је садња стабала , пречника крошње средње величине кугладсте форме -Кугласти јавор -који представља одлично решење с обзиром да има компактнији корен , а крошња му је ширине око 7,00м.

Еколошки индекс остварен планираним пројектом у комплексу износи 0,264..

Детаљан приказ плана зелених површина са табелом дат је у графичком прилогу бр. 8 -План зелених површина

ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛА 1458/24 И 1458/25 КО Шабац Р обухвата =2.997,00 м²									
	Спратност објекта	Зелене површине		Индекс заузетости		Индекс изграђености		Бр.паркинг места	
	Стамбени објекат								Путничка возила
Дозвољено	Зона високе спратности	0,25	749м2	1.498,50 м²	50%	/	/	136 станова-177 пм	1 стан 1.3пм
Остварено	Објекат А По+П+2+Пс Објекат Б По+П+2+Пс	0,264	793,433 м2	1.492,36 м²	49,79%	14.183,45 м2.	4,73		

На предметној парцели је обезбеђен паркинг простор за путничка возила за кориснике стамбеног комплекса. Паркинг простор за путничка возила дат је у складу са одредницама и са параметрима дефинисаниму оквиру Плана генералне регулације „Шабац" ("Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 16/25) где је дефинисано да је за сваку стамбену јединицу потребно обезбедити 1,3 паркинг места.

Предметни комплекс има укупно 136 стамбених јединица (63 стана у објекту 1 и 73 стана у објекту 2). Укупан број потребних паркинг места на основу организације и квадратуре предметног објекта је 177. Укупан број обезбеђених паркинг места је укупно 177.

У ламели 1 укупан број планираних станова је 63. Потребан број паркинг места за ламелу 1 је 82. Укупан број планираних паркинг места у ламели 1 је 82.

У оквиру ламеле 2 планирана су укупно 73 стана. За њих је према важећем плану потребно обезбедити 95 паркинг места. Укупан број планираних паркинг места у ламели 2 је 95.

5.2. Висина објеката

Стамбени објекти (објекат 1 и 1) чија је градња планирана овим пројектом је су спратности По+П+6+Пс1+Пс2+Пс3+Г. Према идејном решењу које је саставни део овог Урбанистичког пројекта, предвиђена висина коте венца првог повученог спрата (венца ограде повученог спрата , с обзиром да је у питању архитектонско решење са повученим спратом) је 20,65 м у односу на коту тротоара испред објекта (кота 0.00).
Висинска регулација је обавезан критеријум и представља корективни фактор максимално дефинисане спратности у овој зони . Висинска регулација је дефинисана максималном висином коте венца у односу на растојање две наспрамне грађевинске линије-висина венца не сме да пређе удаљеност између две наспрамне грађевинске линије.
Повучени спратови се терасасато повлаче- сваки следећи за 3м од фасаде приземља. Повучени спратови су формирани са све 4 стране. На тај начин су испоштована ограничења дата важећим

планом у погледу висине објекта у односу на растојање две наспрамне грађевинске линије.
Висина најнижег венца објекта је 20.65м (висина ограде пов. спрата), док је растојање грађевинских линија најнеповољније на јужној страни износи 21,80м. Остала растојања су 25,15м на западној, 24,30м на северној и 23,10м на јужној страни обухвата.
Све стране објекта су повучене на исти начин, да би се добио правилан пирамидалан изглед објекта без вертикалних акцената.

6. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

У обухвату урбанистичког пројекта су следеће катастарске парцеле: к.п.бр.1458/24 и 1458/25 КО Шабац. Наведене кат. парцеле су обухваћене у целости. Њихова укупна површина износи 3.000,00 m2.

(0.30.00ha).

Предлогом парцелације се предвиђа формирање једне нове грађевинске парцеле од наведене две, али се део парцеле 1458/25 одваја за формирање јавне површине .

Парцела П1 је формирана детаљним тачкама О1-015.

Укупна површина нове парцеле биће 29.97 ари.

Тачке границе јавног и осталог земљишта су преузете из графичког дела ПГР Шабац-ревизија и изсписка тачака са детаљним координатама. Ове тачке, површина јавне и остале намене , као и предлог парцелације са детаљним тачкама координатног система су приказане на графичком прилогу

8_Предлог парцелације.

Парцеле према графичком прилогу ће бити формиране сходно Закону и правилнику.

7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Слободне површине у оквиру комплекса, изван површина под објектима и саобраћајних и манипулативних површина, предвиђене су за озелењавање. Диспозиција зелених површина одређена је положајем објеката/садржаја у комплексу и организацијом саобраћајних и манипулативних површина. Такође, организација зелених површина и избор садног материјала условљени су и планираним положајем инсталација у комплексу. Уређење слободних и зелених површина на предметној парцели приказано је у графичким прилозима бр. **3** – **План намене површина и бр. 4- План регулације и нивелације.**

Према Плану генералне регулације „Шабац за предметну зону потребно је задовољити еколошки индекс од 0,25.
С обзиром да је велика површина комплекса под подземном гаражом , површина незастртог зеленила није била довољна да задовољи тражени индекс.
Зато је у делу незастртог зеленила у западном делу комплекса у близини улаза у пдземне гараже планрања садња 4 стабла кугластог Јавора , средње величине по класификацији.

Јавор је погодан избор јер нема велики корен и лак је за одржавање.
Поред стабала, планиране зелене површине су изнад дела подрума који је ван приземља и део равног крова последњег повученог спрата. На њима је планирано постављање земљаног супстрата дебљине 30 цм и садња ниског жбунастог растиња.
Поред паркинг места у предбашти између тротоара и паркинг места планирана је садња ниске живе ограде.

Планирана површина под зеленилом износи **793,433 м², што одговара еколошком индексу од 0,264 .**

Нивелацијом терена је потребно обезбедити правилно отицање атмосферске воде од објеката и других површина ка зеленој површини.

Озелењавање треба ускладити са положајем објекта пешачких и колских стаза, подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање недостајућа зелених површина.

Приликом садње придржавати се основних начела удаљености стабала саднице од ивице рова инсталиција (од водовода, електро и тт инсталација - 1,5м; од канализације - 2,5 до 3м; од гасовода и топловода - 2 до 2,5м).





Фотографије 5 и 6 -пример изгледа кугластог Јавора

У даљој фази пројектовања у оквиру пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у оквиру свеске спољашњег уређења биће обрађен пројекат хортикултурног уређења. Он ће бити услов за добијање Употребне дозволе објекта.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ТЕХНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У складу са условима ЈКП "Водовод Шабац" бр. 5860/ЦП-300/25 од 02.12.2025. г., могуће је прикључење објеката на водоводну и канализациону мрежу. Технички услови су саставни део документације овог Урбанистичког пројекта.

ВОДОВОД

У циљу задовољења тражених капацитета, неопходно је у свим улицама које окружују предметну парцелу, изградити водоводну мрежу Ф150мм, , а према важећем палну генералне регулације.
За сваку од планираних ламела предвиђен је посебан прикључак на будућу водоводну цев ПЕФ110мм у улици Нова 3.8. Цеви ће се од прикључка до зграде водити у земљи и увешће се у просторије за водомере које ће бити у подземним гаражама објекта.
На сваки од прикључака повезаће се водомери из предметне ламеле. Предвиђени су водомери за : хидрантску воду; санитарну воду за станове; воду за подстанице и за заједничку потрошњу.
За сваку стамбену јединицу, предвиђен је посебан водомер од кога ће се до стамбене јединице водити посебан вод.
Предвиђена је уградња водомера са припремом за даљинско очитавање.
За станове је предвиђено да се водомери уграђују у посебним ормарима у ходницима стамбених делова објеката.
За сваку ламелу посебно предвиђен је уређај за повишење притиска санитарне воде који ће бити у просторији поред просторије за водомере у подземној гаражи.
За спринклер постројење је планиран резервоар који ће бити у подземном делу гараже. Резервоар ће се пунити са мреже санитарне воде.

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

У објектима је предвиђена унутрашња хидрантска мрежа са довољним бројем хидранта а према ПРАВИЛНИКУ О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА(*"Сл. гласник РС", бр. 3/2018)*
Предвиђена су и постројења за повишење притиска за сваку ламелу посебно, која ће се налазити у просторији поред просторије за водомере у подземној гаражи.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

У циљу задовољења тражених капацитета, неопходно је у свим улицама које окружују предметну парцелу, изградити мрежу фекалне канализације, а према важећем палну генералне регулације.
Прикључење ламела(свака ламела по један прикључак) планирано је на будући фекални колектор минималног пречника Ф250мм у улици Нова 3.8.
Прикључци ће се извести преко ревизионих шахтова у парцели објекта, преко ПВЦ цеви Ф250мм, а све према горе наведеним условима ЈКП.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

У циљу задовољења тражених капацитета, неопходно је у улицама Нова 3.7 и улици Паје Јовановића, изградити мрежу атмосферске канализације минималног пречника Ф300мм, а према важећем палну генералне регулације.
Прикључење ламела(свака ламела по један прикључак) планирано је на будуће фекалне колекторе минимум Ф300мм у улицама Нова 3.7 и улици Паје Јовановића
Прикључци ће се извести преко ревизионих шахтова у парцели објекта, преко ПВЦ цеви Ф160мм, а све према горе наведеним условима ЈКП.

У прикључним шахтовима су предвиђени мерачи протока.
Отпадне воде са кровова ламела ће се водити директно у канализацију, док ће се отпадне воде са подова гаража водити у сепараторе масти и уља који ће бити смештени у подземним деловима гаража

Снабдевање електричном енергијом

Према условима за потребе израде урбанистичког пројекта надлежног електродистрибутивног предузећа „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Шабац бр. D.09.24-472603-UPP-25 од 25.11.2025.год. на предметној локацији не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета па је у даљој изради техничке документације за изградњу предметног објекта, потребно испоштовати следеће услове:

1. Изградити ТС 20/0,4кВ „Паје Јовановића" 2x1000 кВА (1x1000 кВА И фаза) (грађевински део објекта 2x1000 кВА), са распоредом ВН ћелија 2x ВН, 2x ТР, 2x NN блока са спојном ћелијом. Локација ТС је приказана у графичкој документацији и преузета је из ПГР „Шабац".

2. Уградити нов ТР 20/0,4кВ снаге 1000кВА са бакарним намотајима и сниженим губицима, 2x ВН, 2x ТР, 2x блок NN са по 12 комада осигурачких летви, прекидач 1600А и спојну ћелију.

3. Извршити селекцију СН 20кВ кабловског вода чија траса пролази кроз улицу Ј. Веселиновића између ТС "Триангл 1" и ТС „Вашариште – Отп.воде", затим извршити расецање кабловског вода, урадити кабловске спојнице и напојити по принципу „улаз-излаз" будућу ЗТС 20/0,4кВ „Паје Јовановића" 2x1000 кВА (1x1000 кВА И фаза).

За потребе напајања објекта од ТС до објекта изградити следеће водове:

Ламела 1 – изградити двоструки кабловски вод од будуће ТС 20/0,4кВ „Паје Јовановића" 2x1000кВА (1x1000кВА) до КОР6 на будућем објекту каблом типа 2x(XP00-A 4x150mm^2). Поред КОР6 уградити и КПК2 типа ЕДШ 1 – РР за противпожарни прикључак.

Ламела 2 - изградити троструки кабловски вод од будуће ТС 20/0,4кВ „Паје Јовановића" 2x1000кВА (1x1000кВА) до КОР8 на будућем објекту каблом типа 3x(XP00-A 4x150mm^2). Поред КОР8 уградити и КПК4 типа ЕДШ 1 – РР за противпожарни прикључак.

Због велике висине објекта и великог броја станова по спратовима планирано је да се мерно – разводни ормани постављају на приземљу и на неким спратовима. На тај начин се скраћују дужине напојних каблова до станова и смањује се број каблова који би се паралелно водили у случају да се сви мерно-разводни ормани поставе на приземљу. Самим тим повећава се и носивост напојних каблова јер је коефицијент заједничког вођења бољи.

Мерно -разводни ормани ће бити постављени у ходницима зграде тако да не ометају комуникацију.

У мерно – разводне ормане се уграђују директна трофазна електронска мултифункционална бројила 10-60А са прекидачким модулом и са целуларним комуникационим НБИоТ модемом са могућношћу двосмерне комуникације. Мерни уређаји морају бити комплетно припремљени за систем даљинског очитавања и управљања и као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести. Управљачки уређај је у склопу мерног уређаја.

Као заштитни уређаји користе се нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи) прекидне моћи 6(10)кА, типа „Ц", називне струје у складу са одобреном снагом потрошача.

У оквиру документације плана је скица са оријентационом трасом NN priključnih водова

од ТС 20/0,4кВ 2x1000 (1x1000) кВА "Паје Јовановића" до планираног вишепородичног објекта на кат. пар. бр. 1458/24 КО Шабац, тј. до планираних КОР6 и КОР8.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Телекомуникације

Предузећа за телекомуникације Телекома Србије а.д. Служба за планирање и изградњу мреже Шабац, издало је сагласност на урбанистички пројекат и сагласност на локацију, бр. Д209-530532/1 од 24.11.2025. године.

Према издатој сагласности на предметној локацији не постоје ТК објекти, а услови за прикључење планираног објекта на ТК мрежу биће одређени у обједињеној процедури за прибављање грађевинске дозволе.

Машинске инсталације

Термотехничка инфраструктура

У складу са условима ЈКП „Топлана Шабац" бр. 01-2523/25 ОД 01.12.2025. године, могуће је прикључење објекта на систем даљинског грејања. Технички услови су саставни део документације овог Урбанистичког пројекта.

Према важећем Плану генералне регулације „Шабац" („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 16/25) предвиђено е, између осталог, да се будући стамбени комплекст на кат. парц. бр. 1458/24 и 1458/25 К.О. Шабац, прикључи на нови топлотни извор (Нова топлана – котларница), односно на нову топловодну мрежу која је планирана наведеним планом и која још није изграђена.

Прикључење предметног комплекса че се извршити са топловода који треб да буде изграђен дуж улица Нова 3.7 и Нова 3.8. Предвиђено је да извор топлоте за објекат буду две топлотне подстанице које би се формирале у приземљу објекта. Према условима ЈКП „Топлана Шабац" димензије топлотне подстанице су 3m x 4m минималне корисне површине.

Прикључак предметног објекта од система даљинског грејања до топлотне подстанице израшује се према пројектног документацији у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке конторле техничке документације према класи и намени објеката ('Сл. гласник РС бр. 96/2023),ПГР Шабац, Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 11/2019), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије (Одлука градског већа града Шапца бр. 06+-22/2009-15 од 16.09.2009.) као и у складу са осталим документима Енергетског субјекта ЈКП „Топлана Шабац": Посебни технички и други услови за израду инвестиционо техничке документације и извођење радова, Технички услови за пројектовање и израду компактних топлотних подтаница - ЈКП „Топлана Шабац" Шабац и Правилни за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу.

8. НАЧИН ЕВАКУИСАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

За евакуисање чврстог комуналног отпада из комплекса предвиђа се постављање посуде за смеће - два контејнера запремине 1.000 л на планираном бетонском платоу поред зелене површине на истоку и колског прилаза на западу у центрланом делу парцеле. Плато је предвиђен тако да контејнери буду приступачни возилу за сакупљање отпада, а површина платоа се уређује тако да се може лако одржавати и прати. Уместо стандардног контејнера на плато је могуће поставити и посебне посуде за примарну селекцију комуналног отпада (папир, метал, стакло, пет амбалажа и др.), са увођењем централизованог система разврставња и рециклаже.
Чврсти комунални отпад који настаје на предметној парцели са локације се одвози једном недељно ангажовањем ЈП „Стари град" Шабац.

9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметна катастарска парцела налази се у оквиру инжењерско геолошког рејона **V**.

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон **V** обухвата алувијалну зараван између делова рејона ИВ и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и поџемних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 70 и 7+0 МЦС сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 кН/м2, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:

- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке консистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На предметним парцелама кп 1458/24 и 1458/25 КО Шабац, планира се изградња стамбеног објекта спратности По+П+6+Пс1+Пс2+Пс3+Г.

Инвеститор је дужан да се у свом редовном раду придржава мера заштите животне средине у складу са чл. 102 Закона о заштити животне средине (Сл. гласник Републике Србије бр. 135/04, 36/2009-др. Закон 43/2011- одлука УС, 14/2016, 76/18 и 95/2018), у обављању својих активности обезбеди заштиту животне средине , применом и спровођењем прописа о заштити животне средине, описаних у предметном захтеву.

Мере заштите животне средине

Планирана површина под зеленилом износи **793,433 м², што остварује еколошки индекс од 0,264 за предметни комплекс.**

Зеленило планирано урбанистичким пројектом налази се у западном делу парцеле на делу који није покривен подземном етажом. Ту је планирана садња стабала средње величине укупно 5 комада. Остале зелене површине су по принципу зеленог крова са дебљином земљаног супстрата преко 30цм.

- У складу са климатским условима, типом земљишта и наменом простора планирати врсте које су се показале најпогодније и најотпорније и поставити их тако да сачине баријеру ка саобраћајницама При избору биљних врста и садња у зони заштитног појаса зеленила, предност дати аутохтоним врстама.
- Чисте атмосферске воде са кровних површина се испуштају путем уређених испуста на зелене површине, риголе и сл. без претходног пречишћавања.
- Атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (саобраћајнице, паркинзи и сл.), могу се испуштати у реципијент тек након предтретмана тј. предходног пречишћавања на сепаратору уља и таложнику у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање
- У циљу заштите од од пожара предвиђено је постављање хидрантске водоводне мреже, а уколикобуде потребно, биће постављени унутрашњи хидранти и ПП апарати, у складу са законски дефинисаним мерама за заштиту од пожара.
- Инвеститор је дужан да у обављању своје активности обезбеди заштиту животне средине у свему у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС", бр135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016) и другим релевантним порописима
- У даљој фази пројектовања у оквиру пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у оквиру свеске спољашњег уређења биће обрађен пројекат хортикултурног уређења. Он ће бити услов за добијање Употребне дозволе објекта.

„K-New architectural design" DOO Šabac
alja Milana 45/7 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
studioarhiline@yahoo.com

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према евиденцији из важеће планске документације у обухвату Урбанистичког пројекта и његовој непосредној околини нема евидентираних непокретних културних добара нити евидентираних непокретности које уживају претходну заштиту.

Увидом у евиденцију регистра заштићених природних добара Завода за заштиту природе Србије, у обухвату Урбанистичког пројекта, као и у ширем окружењу, не постоје заштићена природна добра, као ни добра која се предлажу за заштиту.

На основу овога, Урбанистичким пројектом се не прописују посебне мере заштите у овом погледу. У складу са Законом о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 55/2011 и 99/2011), прописују се опште мере заштите, и то:

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Ако постоји непосредна опасност од оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је предметна непокретност или ствар културно добро или није.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

На предметном обухвату су предвиђене одговарајуће мере заштите од пожара. Конструкција планираног објеката ће бити прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције и остали материјали потребног степена ватроотпорности.

13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Приликом изградње планираног објекта (стамбени објекат) потребно је придржавати се прописа у погледу енергетске ефикасности објекта. Прописана енергетска својства објекта дефинисана су Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетскоим својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/2011). Прописана енергетска својства објекта утврђују се издавањем Сертификата о енергетским својствима који чини саставни део Техничке документације.

14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

Позиција планираних објеката и површина на парцели приказана је на графичком прилогу бр. 3 –План намене површина и ознака објекта је преузета са поменутог графичког прилога.

УВОД

Предмет пројекта је изградња вишепородичног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 1458/24 и 1458/25 КО Шабац, у делу града који носи назив Камичка башта.

Предметне катастарске парцеле број 1458/24 и 1458/25 КО Шабац налазе се у обухвату Плана генералне регулације "Шабац" из 2025. године. ("Сл. лист града Шапца и општине Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.16/25)

ЛОКАЦИЈА И ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

Предметна локација обухвата две кат. парц. бр. кп 1458/24 и 1458/25 КО Шабац. На предметним парцелама планирана је изградња вишепородичног стамбеног комплекса који се састоји из 2 ламеле. Планирана је фазна изградња-прво би се изводила ламела 1-носи ознаку А на ситуационом решењу.

Предметне парцеле заједно са делом парцеле кп 1458/32 (која је у власништву града Шапца) формирају блок. Блок је окружен планираним јавним површинама (тротоарима и саобраћајницама).

Површина предметних парцела је 30 ари, док је део парцеле 1458/32 који заједно са предметним парцелама формира блок 3,53 ара.

Укупна површина предметног блока износи 33,50 ари.

Градња предметног комплекса планирана је на парцелама 1458/24 и 1458/25 јер је део градске парцеле кп 1458/32 под забележбом реституције.

Блок са североисточне стране излази на саобраћајницу кп 1458/27 - Улица Паје Јовановића , са југозападне стране на јавну саобраћајницу кп 1458/26, док са југоисточне стране блок излази на кп 1458/28-Нова 3.7. Са северозападне стране излази на кп 1458/32 -Нова 3.8.

Постојеће стање

На предметним парцелама број **1458/24 и 1458/25 КО Шабац**, укупне површине П=30,00 ари не постоје изграђени објекти као ни прикључци инфраструктуре. Парцеле са налазе у делу града Камичка башта. Југоисточно и југозападно од предметног обухвата је тренутно зона породичног становања ниске густине (која је према важећем плану предвиђена за зону вишепородичног становања с1, спратности од п+2+Пк до п+4+Пк) .

Са супротне северне стране од предметног блока је неизграђена површина намењена зони јавних површина.

Планирано решење

За потребе инвеститора на предметној парцели је планирана изградња вишепородичног стамбеног комплекса који се састоји из 2 ламеле спратности **По+П+6+Пс1+Пс2+Пс3+Г (као галерија),** а Урбанистичким пројектом за изградњу на катастарским парцелама број број **1458/24 и 1458/25 КО Шабац** је предвиђена:

- Изградња вишепородичног стамбеног објекта који се састоји из 2 ламеле
- Обезбеђивање колског приступа предметној парцели са североисточне стране и југозападне стране
- Обезбеђивање пешачког И колског приступа са југоисточне стране
- Организација саобраћајног решења у оквиру саме парцеле

Опис будућег стамбеног објекта

Објекат је укупне бруто површине око **17.052,47 м2.** Положај објекта на парцели је условљен важећим **Планом генералне регулације "Шабац.**

Објекат прати облик блока и састоји се из 2 лемеле. Ламеле су облика латиничног слова Л постављене као у огледалу. Формирају објекат од 2 крака отворен ка северозападној страни ка саобраћајници Нова 3.8.

Планом је у предметном блоку предвиђена изградња непрекинутог низа. Грађевинске линије су одређене важећим планом и постављене су на растојању 5 метара од регулационе линије. Будући објекат је постављен у складу са грађевинским линијама које су одређене планом са југоисточне, југозападне и североисточне стране – 5 метара од регулационе линије.

Са северозападне стране ка парацели кп 1458/32 (која је под забележбом реституције тако да њено припајање предметном комплексу није могуће) будући објекат - ламела 1 је удаљен 20,20 м у ширем и 13.90 м у ужем делу парцеле . Ламела 2 је удаљена 14,10 м у ширем и 12,65м у ужем делу парцеле.

Ламеле су удаљене једна од друге 19,85м.

С обзиром да је објекат окружен саобраћајницама са све 4 стране колски прилаз објекту омогућен је са више страна.

Колски улаз на парцелу и приступ подземним гаражама планиран је са југозападне стране из Улице Нова 3.7 кп 1458/26 КО Шабац. Гаражама се приступа преко двосмерне саобраћајнице ширине 5,40м. Свака гаража има своју рампу за силазак, рампе су нагиба 15 % са уграђеним грејачима.

Поред колског улаза у гаражу на југозападној страни обухвата кп 1458/26 плани ран је јо један улаз који омогућава прилаз узлазној рампи за надземну гаражу која се налази на 1.спрату ламеле 1.

Трећи колски улаз у објекта планиран је за ламелу 2 и налази се са североисточне стране обухвата кп 1458/27. Ту су планирана 2 улаза један за гаражу у приземљу И други који омогућава приступ узлазној рампи за гаражу која се налази на спрату ламеле 2.

Са југоисточне стране планиран је улаз у гаражу приземља ламеле 1.

Планирани објекат је предвиђен као стамбени објекат фирме „Armour Construction"ДОО Шабац. Новопројектовани објекат је спратности

По+П+6+Пс1+Пс2+Пс3+Г (као галерија). У подземној етажи на коти -2.60 м налазе се 2 гараже средње величине са укупно 86 гаражних места. Гаражи се приступа преко рампи. Рампе су двосмерна ширине 5,40 м за леву ламелу и 5,85м за десну ламелу (нагиба 15% са грејачима као заштитом од залеђивања). Поред гаражних места у гаражама су планиране просторије за водомере, спринклер станице са резервоарима.

У подземној гаражи су планиране 2 засебне гараже са укупно 86 гаражних места.

У приземљу су планиране 2 засебне гараже са укупно 55 паркинг места, топлотне подстанице, дизел агрегат, оставе као и улаз у стамбени део објекта.

На првом спрату обе ламеле налазе се гараже којима се приступа двосмерним рампама нагиба 15%, ширине 6 м. У гаражама на првом спрату налази се укупно 36 паркинг места, оставе, просторије за кућни савет и бициклане.

Остале етаже су планиране за становање са укупно 136 стамбених јединица. На другом спрату се налазе 23 стана, на трећем 22, на четвртом 23, на петом 22, на шестом 22. Етаже од 7 до 9 су повучени спратови, на седмом спрату је 15 стамбених јединица, на осмом 7, а трећи повучени спрат је планиран као дуплекс и на њему се налазе 2 стана.

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПРЕМЉЕНОСТ

Саобраћајна инфраструктура

Ради адекватне комуникације на парцели у оквиру предметног обухвата, за кориснике стамбеног комплекса планира се обезбеђивање колског и пешачког приступа парцели 3 стране предметног стране блока.

Предметне парцеле заједно са делом парцеле кп 1458/32 формирају блок укупне површине 33.50 ари. Блок је облика трапеза заобљених углова због радијуса скретања. Парцела 1458/32 је под забележбом реституције И њено припајање предметном комплексу није могуће.

Блок је окружен са све четири стране јавним пешачким тротоарима ширине 1.80 м и двосмерним саобраћајницама ширине 5,0 м.

Приступ предметном комплексу омогућен је са 3 стране и то:

Колски приступ подземним гаражама за обе ламеле , преко двосмерне саобраћајнице ширине 5,40м до двосмерних рампи ширине 5,40 м И 5,85м нагиба 15% са уграђеним грејачима, планира се са саобраћајнице Нова 3.7 са југозападне стране обухвата-кп 1458/26 као И колски приступ гаражи на 1. спрату ламеле 1 (преко узлазне двосмерне рампе нагиба 15% - наткривена рампа), планира се са саобраћајнице која се налази на кп 1458/26 КО Шабац са југозападне стране обухвата.

Колски приступ гаражи ламеле 2 у приземљу и гаражи на 2. спрату ламеле 1 (преко узлазне двосмерне рампе нагиба 15% - наткривена рампа), планира се са саобраћајнице која се налази на кп 1458/27 КО Шабац са северозападне стране обухвата.

Пешачки улаз у обе ламеле планиран је са југоисточне стране обухвата из Улице нова 3.7. Улазима се прилази преко пешачких платоа испред објекта ширине 3 метра, такође са ове стране планиран је улаз у приземну гаражу ламеле 1.

Подземним гаражама приступа се преко двосмерних рампи ширине 5,40 И 5,85 метара, нагиба 15% са уграђеним грејачима против залеђивања.

У оквиру гараже 1 планирано је укупно 41 управно постављено паркинг место, од тога 37 места дим 2,5м/5,0 м и четри паркинг место дим 3,70м/5.20 м за лица са инвалидитетом. Бруто површина гараже 1 је 1.431.89 м2.

У оквиру гараже 2 планирано је укупно 45 паркинг места- 45 дим 2,5м/5,0 м И једно паркинг место за лица са инвалидитетом.,Бруто површина гараже 2 је 1.438,13м2.

Приземним гаражама се приступа са коте јавних саобраћајница.

Гараже су отвореног типа са укупно 55 паркинг места.

У оквиру гараже 1 планирано је укупно 12 гаражних места дим 2,5м/5,0м. Остатак паркинг места, укупно 11 планирано је у предбаштама између грађевинске и регулационе линије Свим планираним паркинг местима приступа се из објекта, не са јавних површина. Укупан број обезбеђених места у оквиру гараже 1 је 23.

У оквиру гараже 2 планирано је укупно 14 гаражних места дим 2,5м/5,0м. Остатак паркинг места планиран је у предбаштама између грађевинске и регулационе линије и у унтрашњем делу дворишта - укупно 18. Свим планираним паркинг местима приступа се из објекта, не са јавних површина. Укупан број обезбеђених места у оквиру гараже 2 је 32.

Гаражама на првом спрату обе ламеле приступа се преко двосмерних рампи ширине 6м, нагиба 15%.

Планиране рампе крећу од регулационе линије и пењу се кроз приземље објекта. Рампе савлађују висину од 2.60 м.

У оквиру гараже 1 планирано је укупно 17 паркинг места, од тога 15 места дим 2,50м/5,00м и три паркинг места за лица са инвалидитетом дим 3,70м/5,20м.

У оквиру гараже 2 планирано је укупно 19 паркинг места , од тога 18 места дим 2,50м/5,00м и једно паркинг места за лица са инвалидитетом дим 3,70м/5,20м.

Укупан бој планираних паркинг места је 177 (86 у подземној гаражи, 55 у приземним гаражама и 36 паркинг у гаражама на спрату.

Саобраћајне површине (интерна саобраћајница, паркинг простори и силазна рампа за поджемну гаражу) су дефинисане координатама осовинских и темених тачака и карактеристичним попречним профилима регулационо а котама нивелете на местима осовинских тачака и нивелационо.

Како је меродавно возило за приступ предметној парцели с обзиром на намену предметног објекта путничко возило неопходно је упустити ивичњаке у предметним улицама Нова 3.7, Паје Јовановића у ширини планираног улаза на парцелу са радијусима од по 1.0 метар.

Испред објекта је планирано постављање пешачке стазе ради обезбеђивања адекватног приступа самом објекту ширине 3.0 метра, Око објекта у делу коме се приступа

техничким просторијама (топлотна подстаница и оставе) планирана је пешачка стазе ширине 1,0м.

Архитектонски опис фасаде – стил и концепт

Фасада је пројектована у савременом, топлом минималистичком изразу, са јасним ослањањем на модерну естетику (чисте линије, природни материјали и обиље зеленила).

Доминантна идеја је да објекат делује хоризонтално, мирно и елегантно, али истовремено „живо" захваљујући вегетацији на терасама.

Композиција и ритам

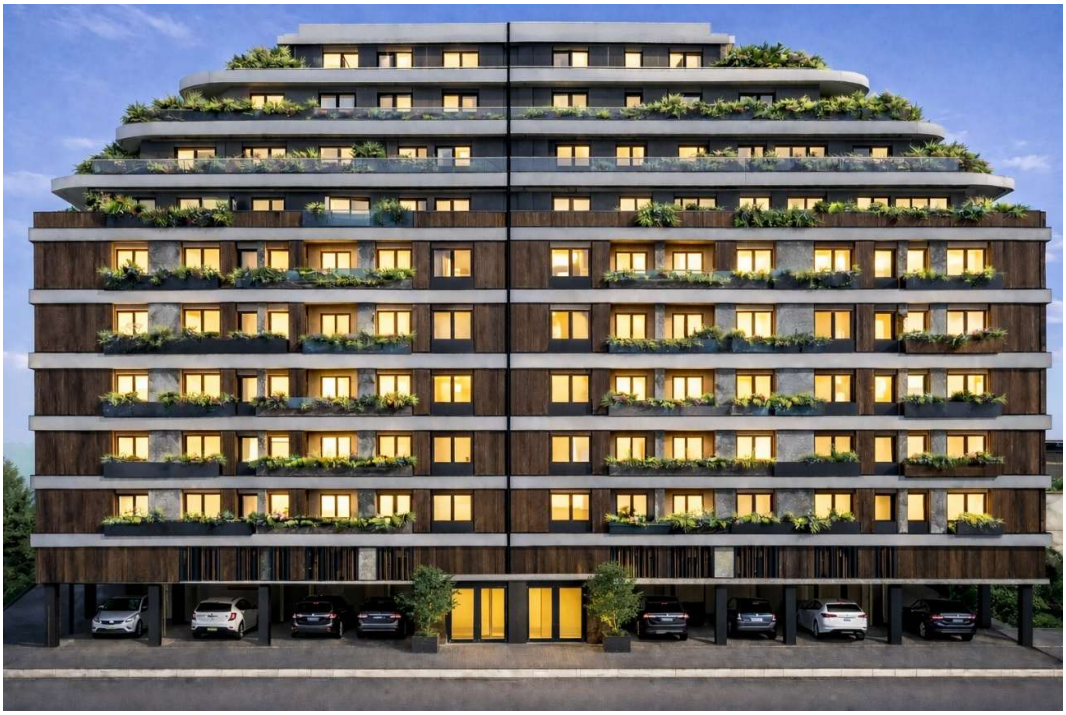
- Главни мотив су наглашене хоризонтале: светло-сиве траке/ прате спратове и визуелно„развлаче" објекат, дајући му осећај стабилности и смирене монументалности.
- Вертикални акценти се уводе кроз сегментисана поља (крем ДЕМИТ и дрво), чиме се разбијамаса и добија ритам фасаде без претеране динамике.
- Благо заобљени углови и „меки" рубови тераса доприносе луксузнијем, хотелском утиску.
- Fundermax у декору ораха користи се као топли контрапункт: фасади додаје тактилност,премиум карактер и осећај природног материјала без рустичности (урбан „walnut", без наранџастог тона).

Спољашње клима јединице су постављене у унутрашњости лођа.

3д приказ будућег објекта



Фотографија 7-Северна фасада



Фотографија 8-Источна фасада

„K-New architectural design" DOO Šabac
alja Milana 45/7 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
studioarhiline@yahoo.com



Фотографија 9-Североисточна фасада

16. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧК ОГ ПРОЈЕКТА

РС, Градска управа Шапца, Одељење за урбанизам спровешће процедуру у складу са Законом о планирању и изградњи, на основу члана 60. Закона о планирању и ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 , 52/2021, 62/2023 и 91,2025)и по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове и потврдиће овај Урбанистички пројекат.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ * Наталија Јовановић дипл. инж. арх. 200 1628 18

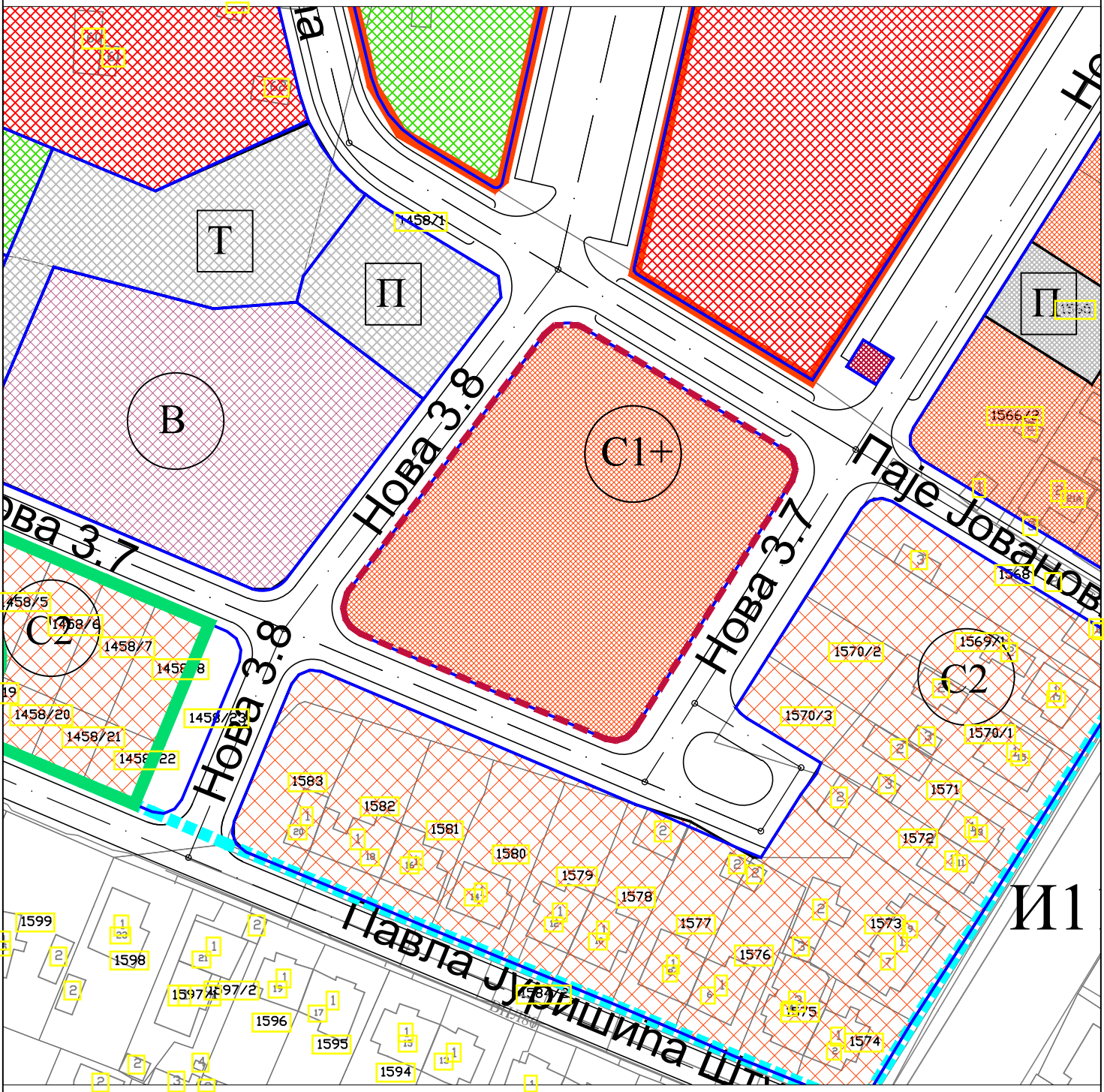
Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из плана вишег реда са приказом намена површина ширег окружења подручја урбанистичког пројекта	Р 1:1000
2.Катастарско - топографски план	Р 1:500
3. План намене површина	Р 1:500
4. План регулације и нивелације	Р 1:500
5. План водовода и канализације	Р 1:500
6. План електро и ТТ инсталација	Р 1:500
7. План топловода	Р 1:500
8. План зелених површина	Р 1:500
9. План парцелације	Р 1:500
10. Идејно решење објекта	
0.1.Главна свеска	
1.1. Пројекат архитектуре	
Графика-Основе, пресеци, изгледи	
10.1 Ситуационо решење	Р 1:500
10.2. Основа подрума	Р 1:100
10.3. Основа приземља	Р 1:100
10.4 Основа првог спрата	Р 1:100
10.5 Основа другог спрата	Р 1:100
10.6 Основа трећег спрата	Р 1:100
10.7 Основа четвртог спрата	Р 1:100
10.8 Основа петог спрата	Р 1:100
10.9 Основа шестог спрата	Р 1:100
10.10. Основа 1. повученог спрата	
10.11 Основа 2. повученог спрата	Р 1:100
10.12 Основа 3. повученог спрата	
10.13. Основа галерије	
10.14 Основа кровних равни	Р 1:100
10.15 Пресеци	Р 1:100
10.20 Фасаде	Р 1:100

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ"
Р 1:1000



ЛЕГЕНДА

- С1+ Породично становање великих густина, изнад П+4+Пк/Пс
- С1 Породично становање великих густина, до П+4+Пк/Пс
- С2 Породично становање средњих густина, до П+2
- П Паркиралиште
- В Површине за верске објекте
- Зелене површине
- У Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе
- Граница обухвата

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * Наталија Јовановић дипл. инж. арх. 200 1628 18 * ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА *

	"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac
ИНВЕСТИТОР:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	Вишепородични стамбени комплекс "Sky District 111" на кат. пар. бр. 1458/24 и 1458/25 КО Шабац
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: БР. ЛИЦЕНЦЕ	Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 200 1628 18
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

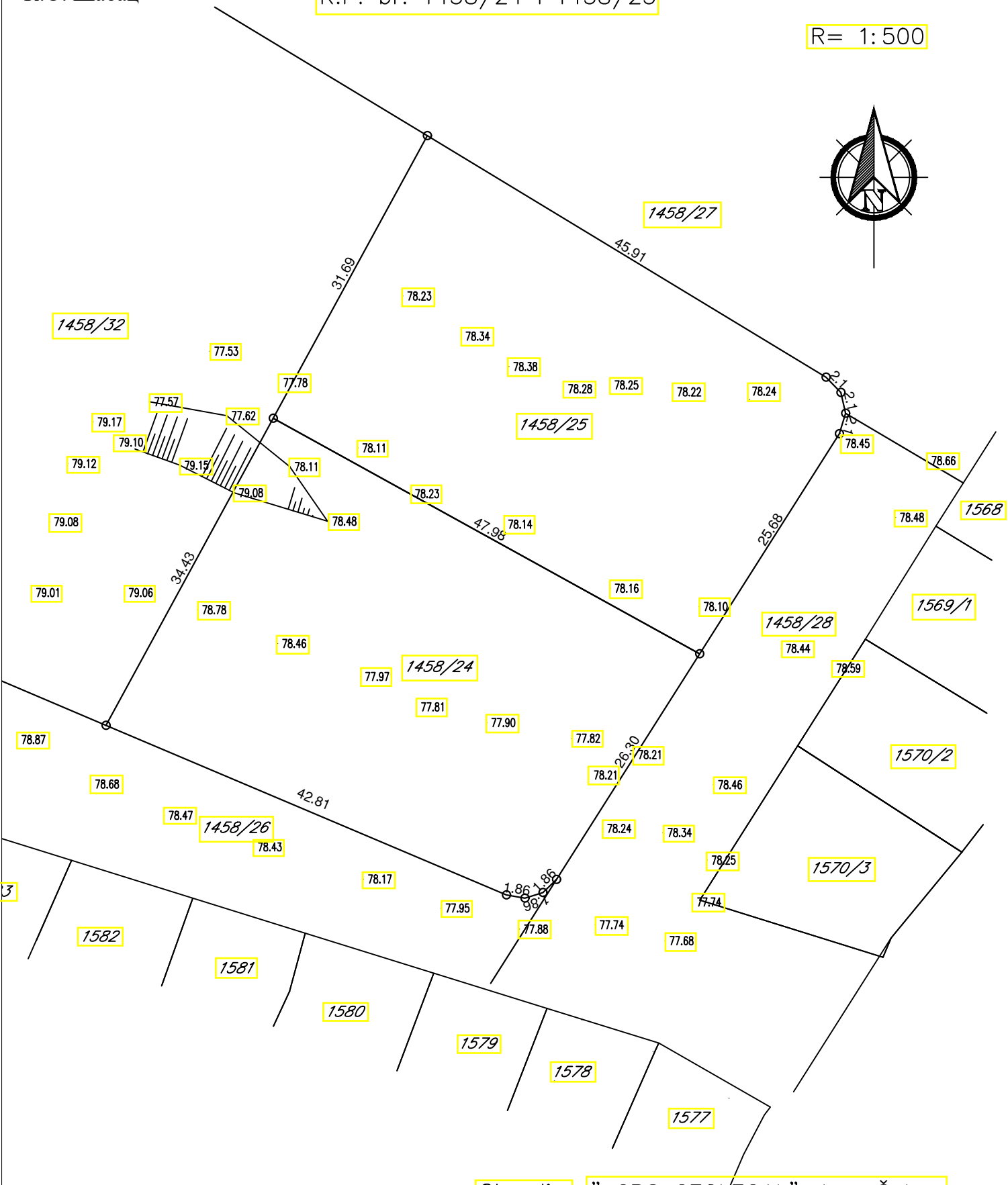
ДАТУМ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ БРОЈ:
12. 2025.	11/2025	1:1000	1

Р. Србија
С.О. Шабац
К:О. Шабац

KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN

K.P. br. 1458/24 i 1458/25

R= 1:500



Obradio: ” GPS GEOLEGAL” d.o.o.Šabac

Odgovorni izvodjač radova: Todorović Dušan geod.inž.

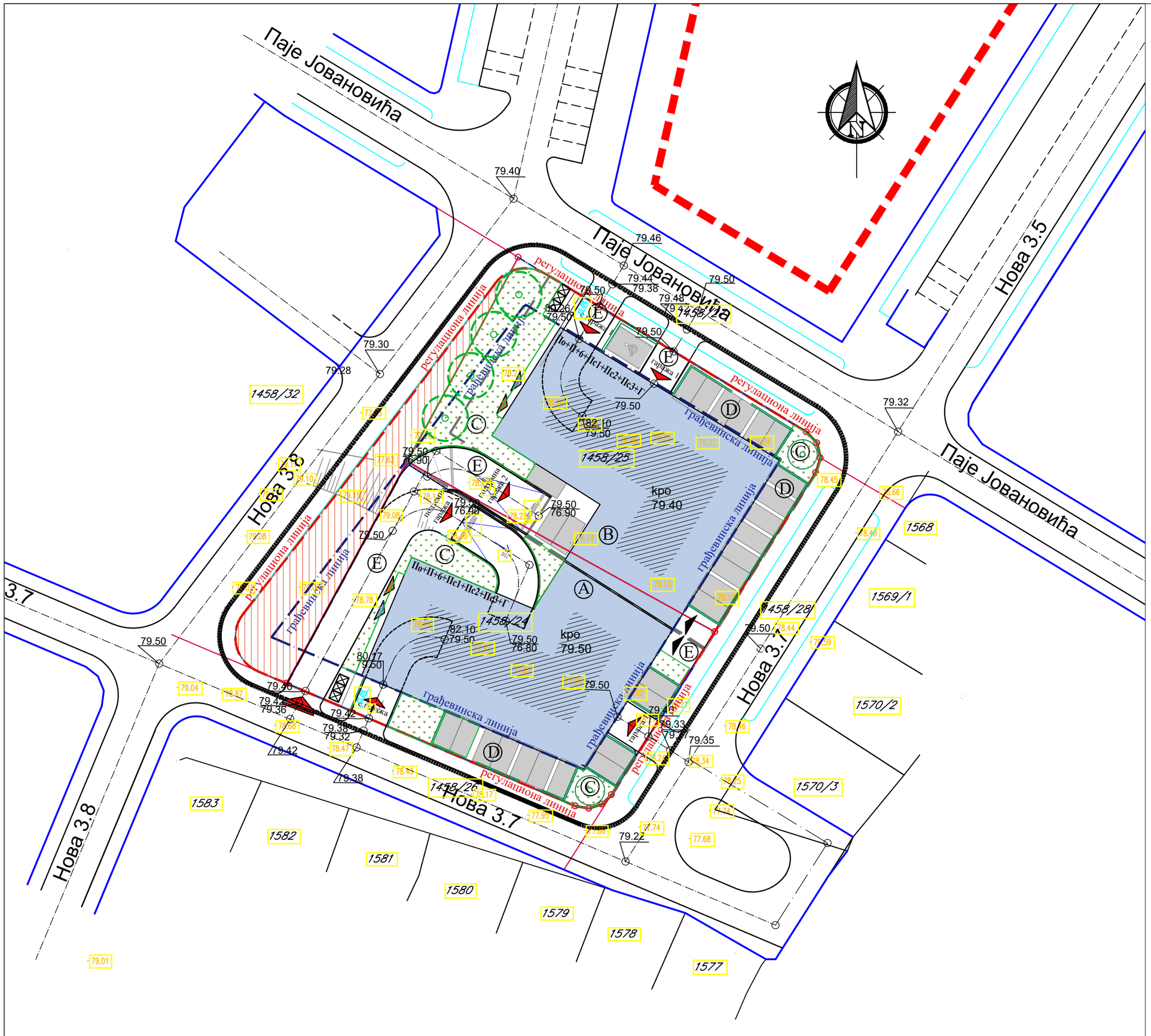
PRIVREDNO DRUŠTVO GPS GEOLEGAL DOO ŠABAC

Душан Љ. Тодоровић геод. инж. 02 0018 10 ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

Podaci o snimanju:

Snimanje izvršeno januara 2025.g.

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
Р 1:500



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија подрума
- жива ограда

- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат
- улаз у топлотну подстаницу
- улаз у оставе
- контејнер

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ		
	A B	Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР		
ПМ	D	паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		
	C	зелене површине
	E	интерна колско пешачка комуникација
		парцела под забележбом реституције

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 1458/24 и 1458/25 КО Шабац

Р парцела P=2.997 ,00m²	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Еколошки индекс	Бр.паркинг места путничка возила	Спратност
Дозвољени		50%	1.498,50m²	0,25	749,00 m² 136	
Остварени	4,73	14.183,45m² 49,79%	1.492,36m²	0,264 %	793,433m² 1стан 1,3пм 177	По+П+6+Пс1+Пс2+Пс3+Г



"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac	
ИНВЕСТИТОР:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	Вишепородични стамбени комплекс "Sky District 111" на кат. пар. бр. 1458/24 и 1458/25 КО Шабац
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: БР. ЛИЦЕНЦЕ	Наталија Јовановић дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 200 1628 18
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)
ДАТУМ: 12. 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 11/2025 / РАЗМЕРА: 1:500 / ЛИСТ БРОЈ: 3

ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕР 1:500

SPISAK KOORDINATA OSOVINSKIH I TEMENIH TAČAKA

	Y	X
O1	7 396 771.65	4 958 430.20
O2	7 396 780.26	4 958 443.76
O3	7 396 777.72	4 958 445.37
O4	7 396 774.77	4 958 447.25
O5	7 396 770.55	4 958 449.92
O6	7 396 734.86	4 958 445.80
O7	7 396 735.84	4 958 448.09
O8	7 396 736.54	4 958 449.71
O9	7 396 738.55	4 958 454.42
O10	7 396 746.98	4 958 460.47
O11	7 396 725.90	4 958 449.59
O12	7 396 727.11	4 958 451.80
O13	7 396 727.98	4 958 453.38
O14	7 396 739.94	4 958 475.34
O15	7 396 749.33	4 958 476.48
O16	7 396 755.32	4 958 462.97
O17	7 396 744.62	4 958 482.66
O18	7 396 759.81	4 958 477.32
O19	7 396 708.04	4 958 457.16
O20	7 396 756.38	4 958 520.52
O21	7 396 771.41	4 958 511.42
O22	7 396 769.86	4 958 508.85
O23	7 396 768.09	4 958 505.94
O24	7 396 765.26	4 958 501.46
O25	7 396 781.58	4 958 505.27
O26	7 396 780.03	4 958 502.70
O27	7 396 778.33	4 958 499.90
O28	7 396 775.51	4 958 495.25
O29	7 396 765.85	4 958 491.04
O30	7 396 808.82	4 958 488.78
T1	7 396 742.82	4 958 480.61
T2	7 396 745.84	4 958 486.18
T3	7 396 759.80	4 958 477.31

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија подрума
- жива ограда
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат
- улаз у топлотну подстаницу
- улаз у оставе
- контејнер

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ		
	A B	Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР		
ПМ	D	паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		
	C	зелене површине
	E	интерна колско пешачка комуникација
		парцела под забележбом реституције

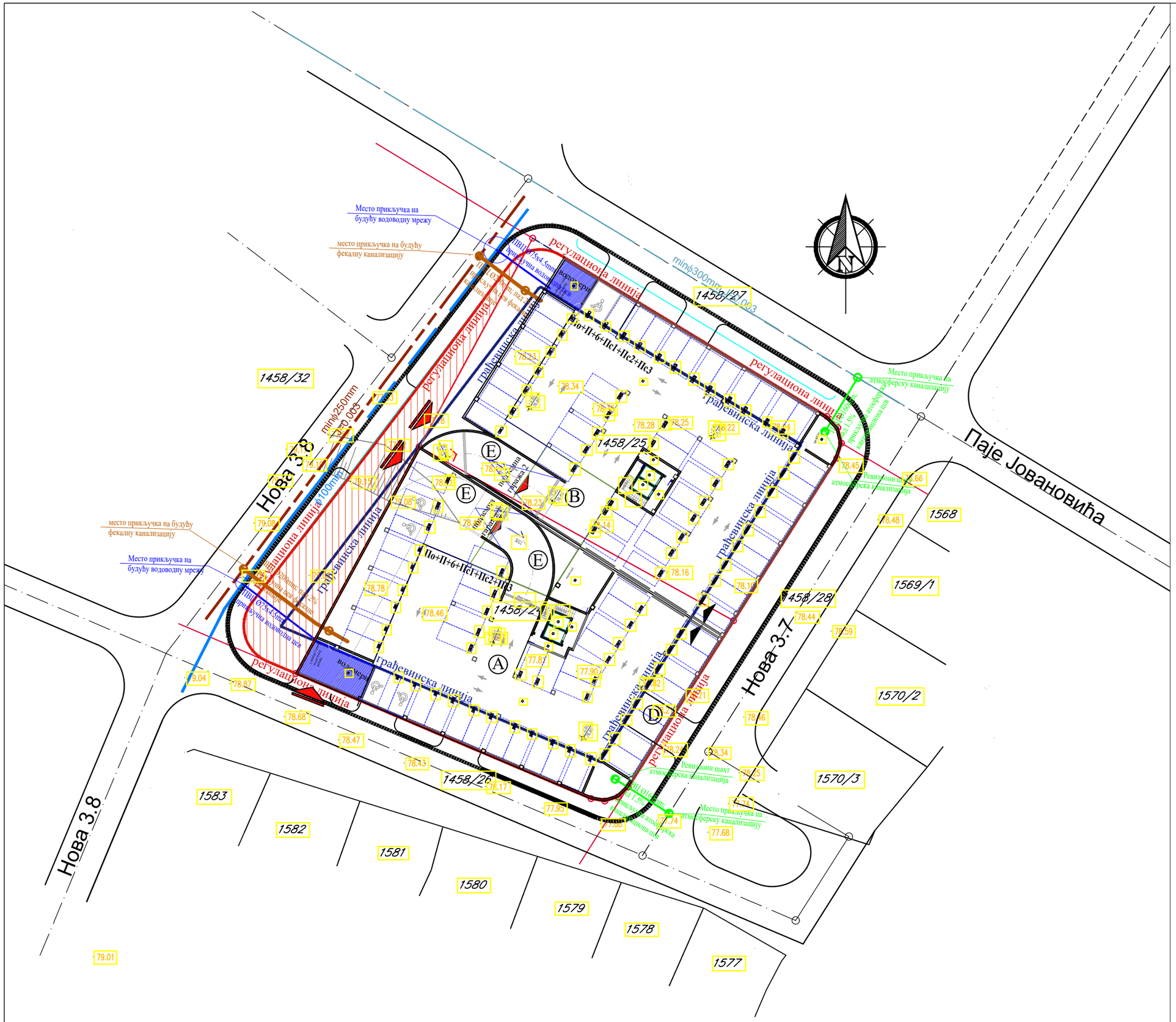
УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 1458/24 и 1458/25 КО Шабац

Р парцела	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Екколошки индекс	Бр.паркинг места	Спратност
Дозвољени		50%	1.498,50m² 0,25	749,00 m² 136	
Остварени	4,73	14.183,45m² 49,79%	1.492,36m² 0,264 %	793,433m² 1стан 1,3пм 177	По+П+6+Пс1+Пс2+Пс3+Г



"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac			
ИНВЕСТИТОР:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac		
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	Вишепородични стамбени комплекс "Sky District 111" на кат. пар. бр. 1458/24 и 1458/25 КО Шабац		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: БР. ЛИЦЕНЦЕ	Наталија Јовановић дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 200 1628 18		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ		
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)		
ДАТУМ: 12. 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 11/2025	РАЗМЕРА: 1:500	ЛИСТ БРОЈ: 4

ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
Р 1:500



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија подрума
- жива ограда
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат
- улаз у топлотну подстаницу
- улаз у оставе
- контејнер

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ		
	А, В	Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР		
ПМ	D	паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		
	C	зелене површине
	E	интерна колско пешачка комуникација
		парцела под реституцијом

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 1458/24 и 1458/25 КО Шабац

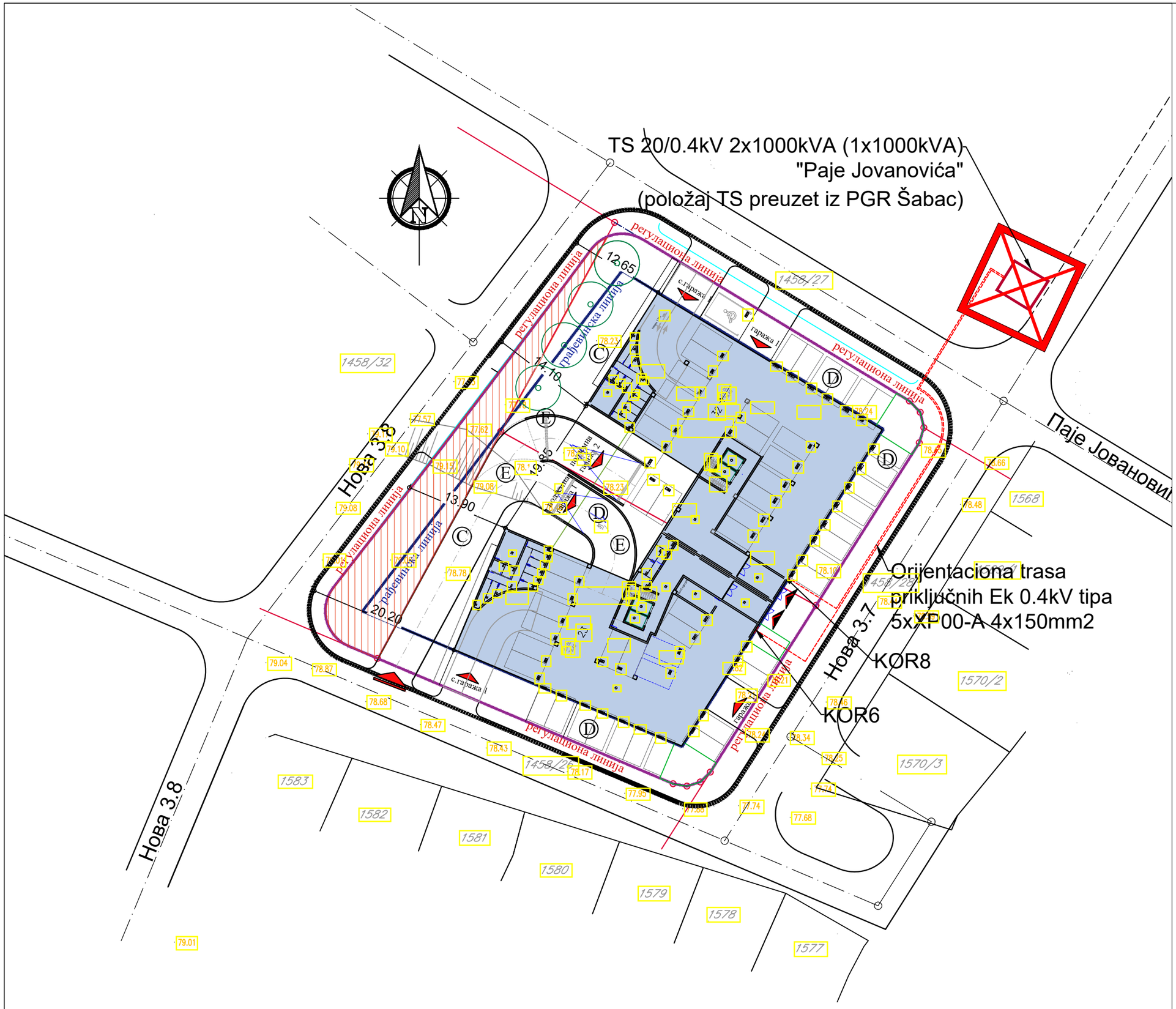
Р парцела	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Еколошки индекс	Бр.паркинг места	Спратност
P=2.997 ,00m²				путничка возила	
Дозвољени		50% 1.498,50m²	0,25	749,00 m² 136	
Остварени	4,73	14.183,45m² 49,79%	1.492,36m² 0,264 %	793,433m² 1стан 1,3пм 177	По+П+6+Пс1+Пс2+Пс3+Г



	"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac
ИНВЕСТИТОР:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	Вишепородични стамбени комплекс "Sky District 111" на кат. пар. бр. 1458/24 и 1458/25 КО Шабац
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: БР. ЛИЦЕНЦЕ	Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 200 1628 18
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

ДАТУМ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ БРОЈ:
12. 2025.	11/2025	1:500	5

ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Р 1:500



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија подрума
- жива ограда
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат
- улаз у топлотну подстаницу
- улаз у оставе
- контејнер

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ		
	А В	Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР		
ПМ	D	паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		
	C	зелене површине
	E	интерна колско пешачка комуникација
		парцела под реституцијом

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 1458/24 и 1458/25 КО Шабац

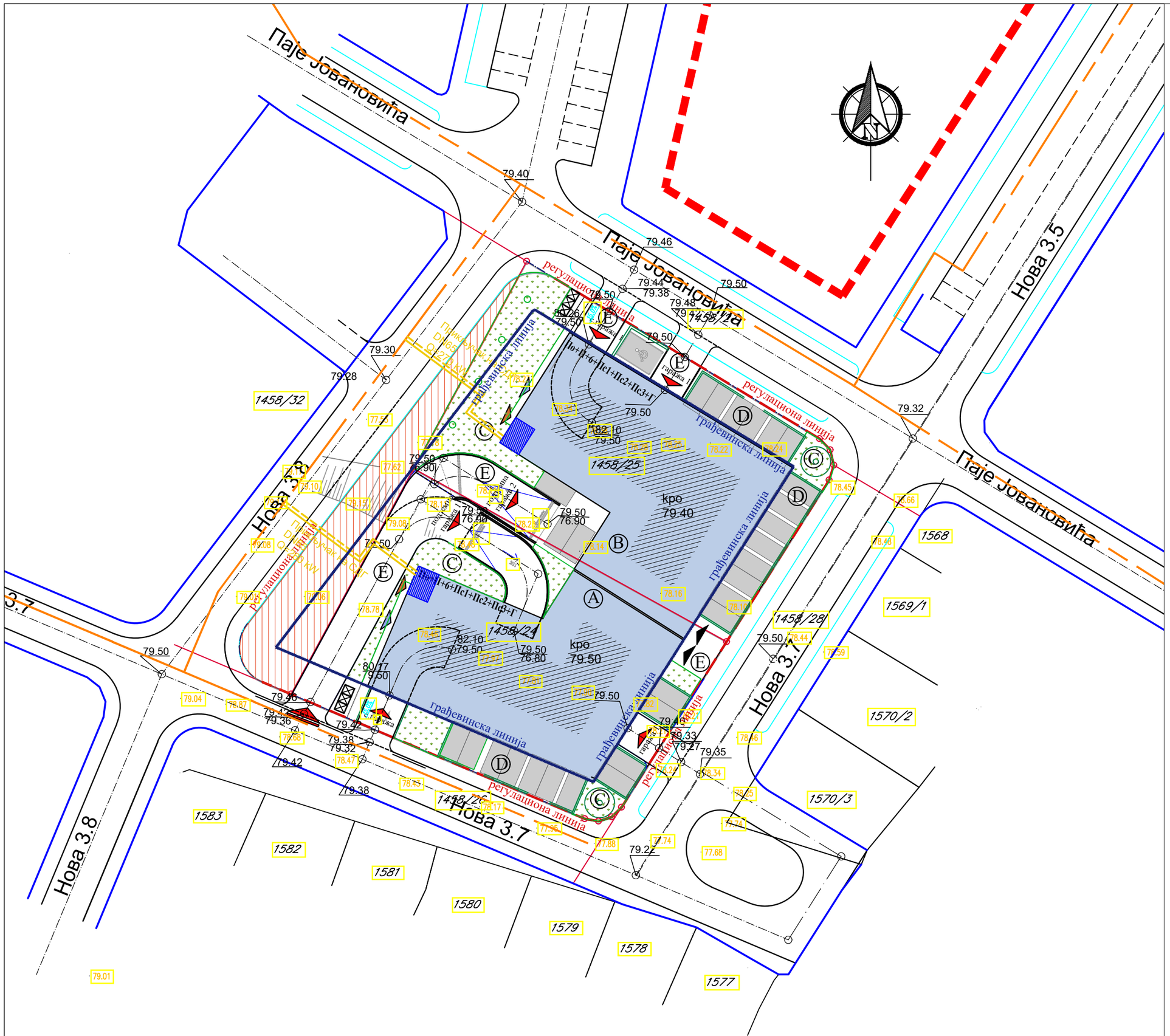
	Р парцела P=2.997 ,00m²	Индекс изграђености	Индекс заузетости		Еколошки индекс		Бр.паркинг места путничка возила		Спратност
Дозвољени			50%	1.498,50m²	0,25	749,00 m²		136	
Остварени	4,73	14.183,45m²	49,79%	1.492,36m²	0,264 %	793,433m²	Істан 1,3пм	177	По+П+6+Пс1+Пс2+Пс3+Г

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА *
Наталија Јовановић
дипл. инж. арх.
200 1628 18

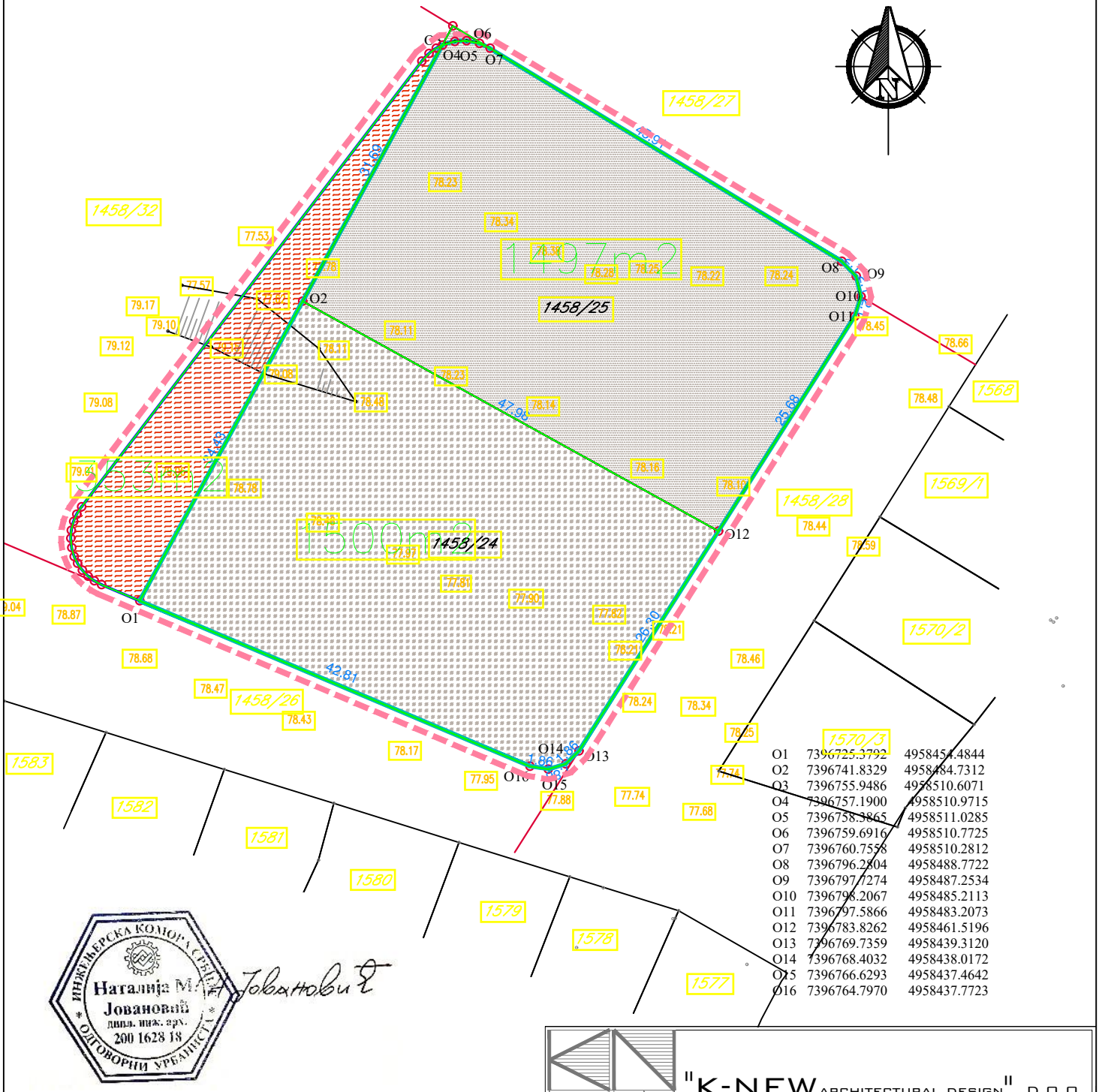
"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O.
Kralja Milana 45, Šabac

ИНВЕСТИТОР:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac		
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	Вишепородични стамбени комплекс "Sky District 111" на кат. пар. бр. 1458/24 и 1458/25 КО Шабац		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: БР. ЛИЦЕНЦЕ	Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 200 1628 18		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА		
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)		
ДАТУМ: 12. 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 11/2025	РАЗМЕРА: 1:500	ЛИСТ БРОЈ: 6

ПЛАН ТОПЛОВОДА
Р 1:500


Паје Јовановића
Нова 3.5
Нова 3.7
Нова 3.8
регулациона линија
грађевинска линија
1458/32
1458/25
1458/24
1458/26
1458/28
1568
1569/1
1570/2
1570/3
1583
1582
1581
1580
1579
1578
1577
кро 79.40
кро 79.50
По+П+6+Пс1+Пс2+Пс3+Г
Ламинарна DN65 Q=2,7 l/s
Ламинарна DN65 Q=2,7 l/s
Ламинарна DN65 Q=2,7 l/s

ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
Р 1:500



O1	7396725.3792	4958454.4844
O2	7396741.8329	4958484.7312
O3	7396755.9486	4958510.6071
O4	7396757.1900	4958510.9715
O5	7396758.3865	4958511.0285
O6	7396759.6916	4958510.7725
O7	7396760.7558	4958510.2812
O8	7396796.2504	4958488.7722
O9	7396797.7274	4958487.2534
O10	7396798.2067	4958485.2113
O11	7396797.5866	4958483.2073
O12	7396783.8262	4958461.5196
O13	7396769.7359	4958439.3120
O14	7396768.4032	4958438.0172
O15	7396766.6293	4958437.4642
O16	7396764.7970	4958437.7723

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Наталија М. Јовановић
дипл. инж. арх.
200 1628 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ЛЕГЕНДА

- Обухват пројекта
- Новоформирана грађевинска парцела у површини од 0.29.97 ha-без дела парцеле
- Постојећа кп 1458/24 у површини од 0.15.00 ha
- Постојећа кп 1458/25 у површини од 0.15.00 ha
- Део постојеће кп 1458/32 у површини од 0.03.53ha-парцела под забележбом реституције

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac			
ИНВЕСТИТОР:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac		
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	Вишепородични стамбени комплекс "Sky District 111" на кат. пар. бр. 1458/24 и 1458/25 КО Шабац		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: БР. ЛИЦЕНЦЕ	Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 200 1628 18		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)		
ДАТУМ: 12. 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 11/2025	РАЗМЕРА: 1:1000	ЛИСТ БРОЈ: 9

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG KOMPLEKSA "SKY DISTRICT 111" NA KAT. PARC. BR. 1458/24 I 1458/25 KO ŠABAC

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor:	**„Armour Construction" doo Šabac**
Objekat:	**Višeporodični stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. parc. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR Idejno rešenje**
	1- Projekat arhitekture
Za građenje / izvođenje radova:	**Nova gradnja**
Projektant:	**„K-New Architectural Design", DOO Šabac Kralja Milana 45/7, Šabac**
Odgovorno lice projektanta:	
Potpis:	Katarina Dubljanin dipl.inž.arh.
Glavni projektant:	**Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.**
Broj licence:	**IKS Licenca 300 H088 09**
Potpis:	
Broj dela projekta:	**11/IDR/1**
Mesto i datum:	**Šabac, januar 2026. godine**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske	
0.2.	Sadržaj glavne sveske	
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta	
0.4.	Izjava glavnog projektanta	
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije	
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije	
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji	
0.8.	Sažeti tehnički opis	
0.9	Specifikacija posebnih delova objekta	
0.10	Grafički prilozi	
	Katastarsko - topografski plan	
	1. Situacioni plan sa osnovom krova	R 1:500
	2. Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	R 1:500
	3. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom situacionog rešenja	R 1:500
	4. Situacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija	R 1:500
	5. Osnova garaže	R 1:100
	6. Osnova prizemlja	R 1:100
	7. Osnova I sprata	R 1:100
	8. Osnova II sprata	R 1:100
	9. Osnova III sprata	R 1:100
	10. Osnova IV sprata	R 1:100
	11. Osnova V sprata	R 1:100
	12. Osnova VI sprata	R 1:100
	13. Osnova povučenog sprata 1	R 1:100
	14. Osnova povučenog sprata 2	R 1:100
	15. Osnova povučenog sprata 3	R 1:100
	16. Osnova galerije	R 1:100
	17. Osnova krovnih ravni	R 1:100
	18. Presek A-A	R 1:100
	19. Presek B-B	R 1:100
	20. Presek C-C	R 1:100
	21. Presek D-D	R 1:100
	22. Presek E-E i F-F	R 1:100

Kralja Milana 45/7, 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

03. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. Zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambenog kompleksa na kat. parc. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac određuje se:

Natalija Jovanović, dipl.inž.arh. .....….IKS Licenca 300 H088 09

Investitor:	„Armour Construction“ doo Šabac
Odgovorno lice / zastupnik:	Natalija Jovanović dipl.inž.arh.
Potpis:	



Mesto i datum:	Šabac, januar 2026. godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambenog kompleksa na kat. parc. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac

Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.
IKS Licenca 300 H088 09

I Z J A V LJ U J E M

da su delovi Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambenog kompleksa na kat. parc. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac, međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini idejnog rešenja.

0.	Glavna sveska	11/IDR/0
1.	Projekat arhitekture	11/IDR/1

Glavni projektant idejnog rešenja: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.

Broj licence: IKS Licenca 300 H088 09

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 11/IDR/0

Mesto i datum: Šabac, januar 2026. godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	11/IDR/0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	11/IDR/1

Kralja Milana 45/7, 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

06. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Glavni projektant:	Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.
Broj licence:	IKS Licenca 300 H088 09
Potpis:	



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant:	**„K-New Architectural Design", DOO Šabac** **Kralja Milana 45/7, Šabac**
Odgovorni projektant:	Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.
Broj licence:	IKS Licenca 300 H088 09
Potpis:	



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	**V**	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	112222 – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije Šabac("Sl. list grada Šapca i opštine Bogatić, Vladimirci i Koceljeva", br.16/25)	
grad/opština:	Šabac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	**1458/24, 1458/25** K.O. Šabac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	1458/26, 1458/27, 1458/28, 1458/32 K.O. Šabac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:		
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva)		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:		

broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	1458/26, 1458/27, 1458/28, 1458/32 K.O. Šabac
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU **(DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije idr.):**	
DSEE	
Priključak na (instalacija, mreža)	Elektroenerteska mreža
Ukupan kapacitet	
Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	Trofazna brojila
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	
Vodovodna mreža	Priključak na buduću vodovodnu cev PEΦ110mm u ulici Nova 3.8.
Kanalizaciona mreža	Planirano priključenje na budući fekalni kolektor minimalnog prečnika Φ250mm u ulici Nova 3.8. Planirano je priključenje na buduće fekalne kolektore minimum Φ300mm u ulicama Nova 3.7 i ulici Paje Jovanovića
Gasne instalacije	
Telekomunikacije:	Predviđen priključak na TK mrežu po principu FTTH.
Termotehničke instalacije:	Instalacija centralnog grejanja sa toplotnom podstanicom, svaka lamela ima svoju podstanicu

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi	JKP „Vodovod - Šabac" Služba razvoja i investicija	5860/CP-300/25 od 02.12.2025.
	Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd	D.09.24-472603-UPP-25 od 25.11.2025.
	Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd	D.09.24-472603-UPP-25-UGP od 25.11.2025.
	Telekom Srbija	D209-530532/1 od 24.11.2025.
	JKP „Toplana-Šabac" Šabac	01-2523/25 od 01.12.2025.

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

SAGLASNOSTI:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	3.000,00 m2
	Ukupna površina obuhvata nakon parcelacije:	2.996,00 m2
	ukupna BRGP:	Prizemlje: 1.491,73 м^2 Prvi sprat: 1.491,73 м^2 Drugi sprat: 1.491,36 м^2 Treći sprat: 1.491,36 м^2 Četvrti sprat: 1.491,36 м^2 Peti sprat: 1.491,36 м^2 Šesti sprat: 1.491,36 м^2 Povučeni sprat 1: 1.491,36 м^2 Povučeni sprat 2: 1.075,90 м^2 Povučeni sprat 3: 752,79 м^2 Galerija: 417,14 м^2 **Ukupno = 14.182,45 м2**
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Garaža: 2.870,02 м^2 Prizemlje: 1.491,73 м^2 Prvi sprat: 1.491,73 м^2 Drugi sprat: 1.491,36 м^2 Treći sprat: 1.491,36 м^2 Četvrti sprat: 1.491,36 м^2 Peti sprat: 1.491,36 м^2 Šesti sprat: 1.491,36 м^2 Povučeni sprat 1: 1.491,36 м^2 Povučeni sprat 2: 1.075,90 м^2 Povučeni sprat 3: 752,79 м^2 Galerija: 417,14 м^2 **Ukupno = 17.052,47 м2**

	ukupna NETO površina:	Garaža: 2.405,28 м^2 Prizemlje: 1.264,70 м^2 Prvi sprat: 1.154,24 м^2 Drugi sprat: 1.300,24 м^2 Treći sprat: 1.278,85 м^2 Četvrti sprat: 1.288,51 м^2 Peti sprat: 1.306,06 м^2 Šesti sprat: 1.306,06 м^2 Povučeni sprat 1: 1.335,57 м^2 Povučeni sprat 2: 974,16 м^2 Povučeni sprat 3: 668,48 м^2 Galerija: 358,27 м^2 **Ukupno = 14.642,42 м2**
	BRUTO površina prizemlja:	**1.491,64 m^2**
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	**49.72 % (1.491,73 m^2)-horizontalna projekcija prizemlja** U zauzetost je obračunata horizontalne projekcija budućeg objekta na parceli
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+10
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac 1: 20.65 m Venac 2: 23.70 m Venac 3: 26.75 m Venac 4: 30.15 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Venac 1: 99.85 m Venac 2: 102.90 m Venac 3: 105.95 m Venac 4: 109.35 m
	spratna visina:	Prizemlje: 2.40 m, spratovi 2.75m
Posebni delovi objekta:	broj stanova:	136 (63+73)
	broj poslovnih jedinica:	/
	broj garaža/garažnih mesta	148 (70+78)
	broj parking mesta:	29
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadna opeka, alubond i demit fasada
	orijentacija slemena:	Ravan krov
	nagib krova:	1º
	materijalizacija krova:	Različita - pvc membrana i neprohodan zeleni krov
procenat zelenih površina:	Prema planskom dokumentu -0.25 %	-0.25 -749 m2
indeks zauzetosti:	Prema planskom dokumentu - 50%	Ostvareno: 49,78 %
indeks izgrađenosti:	Prema planskom dokumentu –nije određen	Ostvareno: 4.66
način grejanja:		Instalacija centralnog grejanja sa toplotnom podstanicom

druge karakteristike objekta:	/
predračunska vrednost objekta:	1.790.123.720,00

08. SAŽET TEHNIČKI OPIS

UVOD

Predmet projekta je izgradnja višeporodičnog stambenog objekta na kat. parc. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac, u delu grada koji nosi naziv Kamička bašta.

LOKACIJA I PRISTUP PARCELI

Predmetna lokacija obuhvata dve kat. parc. br. kp 1458/24 i 1458/25 KO Šabac. Na predmetnim parcelama planirana je izgradnja višeporodičnog stambenog kompleksa koji se sastoji iz 2 lamele. Planirana je fazna izgradnja-prvo bi se izvodila lamela 1-nosi oznaku A na situacionom rešenju.

Predmetne parcele zajedno sa delom parcele kp 1458/32 (koja je u vlasništvu grada Šapca) formiraju blok. Blok je okružen planiranim javnim površinama (trotoarima i saobraćajnicama).
Površina predmetnih parcela je 30 ari, dok je deo parcele 1458/32 koji zajedno sa predmetnim parcelama formira blok 3,53 ara. Ukupna površina predmetnog bloka iznosi 33,50 ari.
Gradnja predmetnog kompleksa planirana je na parcelama 1458/24 i 1458/25 jer je deo gradske parcele kp 1458/32 pod zabeležbom restitucije. Blok sa severoistočne strane izlazi na saobraćajnicu kp 1458/27 - Ulica Paje Jovanovića, sa jugozapadne strane na javnu saobraćajnicu kp 1458/26, dok sa jugoistočne strane blok izlazi na kp 1458/28-Nova 3.7. Sa severozapadne strane izlazi na kp 1458/32 - Nova 3.8.

Postojeće stanje

Na predmetnim parcelama broj **1458/24 i 1458/25 KO Šabac**, ukupne površine P=30,00 ari ne postoje izgrađeni objekti kao ni priključci infrastrukture. Parcele sa nalaze u delu grada Kamička bašta. Jugoistočno i jugozapadno od predmetnog obuhvata je trenutno zona porodičnog stanovanja niske gustine (koja je prema važećem planu predviđena za zonu višeporodičnog stanovanja s1, spratnosti od p+2+Pk do p+4+Pk). Sa suprotne severne strane od predmetnog bloka je neizgrađena površina namenjena zoni javnih površina.

Planirano rešenje

Za potrebe investitora na predmetnoj parceli je planirana izgradnja višeporodičnog stambenog kompleksa koji se sastoji iz 2 lamele spratnosti **Po+P+6+Ps1+Ps2+Ps3+G (kao galerija),** a Urbanističkim projektom za izgradnju na katastarskim parcelama broj broj **1458/24 i 1458/25 KO Šabac** je predviđena:

- Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta koji se sastoji iz 2 lamele
- Obezbeđivanje kolskog pristupa predmetnoj parceli sa severoistočne strane i jugozapadne strane
- Obezbeđivanje pešačkog I kolskog pristupa sa jugoistočne strane
- Organizacija saobraćajnog rešenja u okviru same parcele

<u>Opis budućeg stambenog objekta</u>

Objekat je ukupne bruto površine oko **17.052,47 m2.** Položaj objekta na parceli je uslovljen važećim **Planom generalne regulacije "Šabac.**

Objekat prati oblik bloka i sastoji se iz 2 lemele. Lamele su oblika latiničnog slova L postavljene kao u ogledalu. Formiraju objekat od 2 kraka otvoren ka severozapadnoj strani ka saoobraćajnici Nova 3.8.
Planom je u predmetnom bloku predviđena izgradnja neprekinutog niza. Građevinske linije su određene važećim planom i postavljene su na rastojanju 5 metara od regulacione linije. Budući objekat je postavljen u skladu sa građevinskim linijama koje su određene planom sa jugoistočne, jugozapadne i severoistočne strane – 5 metara od regulacione linije. Sa severozapadne strane ka paraceli kp 1458/32 (koja je pod zabeležbom restitucije tako da njeno pripajanje predmetnom kompleksu nije moguće) budući objekat - lamela 1 je udaljen 20,20 m u širem i 13.90 m u užem delu parcele . Lamela 2 je udaljena 14,10 m u širem i 12,65m u užem delu parcele.

Lamele su udaljene jedna od druge 19,85m.

S obzirom da je objekat okružen saobraćajnicama sa sve 4 strane kolski prilaz objektu omogućen je sa više strana.

Kolski ulaz na parcelu i pristup podzemnim garažama planiran je sa jugozapadne strane iz Ulice Nova 3.7 kp 1458/26 KO Šabac. Garažama se pristupa preko dvosmerne saobraćajnice širine 5,40m. Svaka garaža ima svoju rampu za silazak, rampe su nagiba 15 % sa ugradjenim grejačima.
Pored kolskog ulaza u garažu na jugozapadnoj strani obuhvata kp 1458/26 plani ran je jo jedan ulaz koji omogućava prilaz uzlaznoj rampi za nadzemnu garažu koja se nalazi na 1.spratu lamele 1.
Treći kolski ulaz u objekta planiran je za lamelu 2 i nalazi se sa severoistočne strane obuhvata kp 1458/27. Tu su planirana 2 ulaza jedan za garažu u prizemlju i drugi koji omogućava pristup uzlaznoj rampi za garažu koja se nalazi na spratu lamele 2.
Sa jugoistočne strane planiran je ulaz u garažu prizemlja lamele 1.

Planirani objekat je predviđen kao stambeni objekat firme „Armour Construction" DOO Šabac. Novoprojektovani objekat je spratnosti Po+P+6+Ps1+Ps2+Ps3+G (kao galerija). U podzemnoj etaži na koti -2.60 m nalaze se 2 garaže srednje veličine sa ukupno 86 garažnih mesta. Garaži se pristupa preko rampi. Rampe su dvosmerna širine 5,40 m za levu lamelu i 5,85m za desnu lamelu (nagiba 15% sa grejačima kao zaštitom od zaleđivanja). Pored garažnih mesta u garažama su planirane prostorije za vodomere, sprinkler stanice sa rezervoarima.

U podzemnoj garaži su planirane 2 zasebne garaže sa ukupno 86 garažnih mesta .

U prizemlju su planirane 2 zasebne garaže sa ukupno 55 parking mesta, toplotne podstanice, dizel agregat, ostave kao i ulaz u stambeni deo objekta.

Na prvom spratu obe lamele nalaze se garaže kojima se pristupa dvosmernim rampama nagiba 15%, širine 6 m. U garažama na prvom spratu nalazi se ukupno 36 parking mesta, ostave, prostorije za kućni savet i biciklane.

Ostale etaže su planirane za stanovanje sa ukupno 136 stambenih jedinica. Na drugom spratu se nalaze 23 stana, na trećem 22, na četvrtom 23, na petom 22, na šestom 22. Etaže od 7 do 9 su povučeni spratovi, na sedmom spratu je 15 stambenih jedinica, na osmom 7, a treći povučeni sprat je planiran kao dupleks i na njemu se nalaze 2 stana.

INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Saobraćajna infrastruktura

Radi adekvatne komunikacije na parceli u okviru predmetnog obuhvata, za korisnike stambenog kompleksa planira se obezbeđivanje kolskog i pešačkog pristupa parceli 3 strane predmetnog strane bloka.
Predmetne parcele zajedno sa delom parcele kp 1458/32 formiraju blok ukupne površine 33.50 ari. Blok je oblika trapeza zaobljenih uglova zbog radijusa skretanja. Parcela 1458/32 je pod zabeležbom restitucije I njeno pripajanje predmetnom kompleksu nije moguće.
Blok je okružen sa sve četiri strane javnim pešačkim trotoarima širine 1.80 m i dvosmernim saobraćajnicama širine 5,0 m.
Pristup predmetnom kompleksu omogućen je sa 3 strane i to:
Kolski pristup podzemnim garažama za obe lamele, preko dvosmerne saobraćajnice širine 5,40m do dvosmernih rampi širine 5,40 m I 5,85m nagiba 15% sa ugrađenim grejačima, planira se sa saobraćajnice Nova 3.7 sa jugozapadne strane obuhvata-kp 1458/26 kao i kolski pristup garaži na 1. spratu lamele 1 (preko uzlazne dvosmerne rampe nagiba 15% - natkrivena rampa), planira se sa saobraćajnice koja se nalazi na kp 1458/26 KO Šabac sa jugozapadne strane obuhvata.
Kolski pristup garaži lamele 2 u prizemlju i garaži na 2. spratu lamele 1 (preko uzlazne dvosmerne rampe nagiba 15% - natkrivena rampa), planira se sa saobraćajnice koja se nalazi na kp 1458/27 KO Šabac sa severozapadne strane obuhvata.
Pešački ulaz u obe lamele planiran je sa jugoistočne strane obuhvata iz Ulice nova 3.7. Ulazima se prilazi preko pešačkih platoa ispred objekta širine 3 metra, takođe sa ove strane planiran je ulaz u prizemnu garažu lamele 1.

Podzemnim garažama pristupa se preko dvosmernih rampi širine 5,40 i 5,85 metara, nagiba 15% sa ugrađenim grejačima protiv zaledjivanja.
U okviru garaže 1 planirano je ukupno 41 upravno postavljeno parking mesto, od toga 37 mesta dim 2,5m/5,0 m i četri parking mesto dim 3,70m/5.20 m za lica sa invaliditetom. Bruto površina garaže 1 je 1.431.89 m2.
U okviru garaže 2 planirano je ukupno 45 parking mesta - 45 dim 2,5m/5,0 m i jedno parking mesto za lica sa invaliditetom.,Bruto površina garaže 2 je 1.438,13m2.
Prizemnim garažama se pristupa sa kote javnih saobraćajnica.
Garaže su otvorenog tipa sa ukupno 55 parking mesta.
U okviru garaže 1 planirano je ukupno 12 garažnih mesta dim 2,5m/5,0m. Ostatak parking mesta, ukupno 11 planirano je u predbaštama između građevinske i regulacione linije Svim planiranim parking mestima pristupa se iz objekta, ne sa javnih površina. Ukupan broj obezbeđenih mesta u okviru garaže 1 je 23.
U okviru garaže 2 planirano je ukupno 14 garažnih mesta dim 2,5m/5,0m. Ostatak parking mesta planiran je u predbaštama između građevinske i regulacione linije i u untrašnjem delu dvorišta - ukupno 18. Svim planiranim parking mestima pristupa se iz objekta, ne sa javnih površina. Ukupan broj obezbeđenih mesta u okviru garaže 2 je 32.
Garažama na prvom spratu obe lamele pristupa se preko dvosmernih rampi širine 6m, nagiba 15%.
Planirane rampe kreću od regulacione linije i penju se kroz prizemlje objekta. Rampe savlađuju visinu od 2.60 m.
U okviru garaže 1 planirano je ukupno 17 parking mesta, od toga 15 mesta dim 2,50m/5,00m i tri parking mesta za lica sa invaliditetom dim 3,70m/5,20m.
U okviru garaže 2 planirano je ukupno 19 parking mesta, od toga 18 mesta dim 2,50m/5,00m i jedno parking mesta za lica sa invaliditetom dim 3,70m/5,20m.
Ukupan boj planiranih parking mesta je 177 (86 u podzemnoj garaži, 55 u prizemnim garažama i 36 parking u garažama na spratu.

Saobraćajne površine (interna saobraćajnica, parking prostori i silazna rampa za podžemnu garažu) su definisane koordinatama osovinskih i temenih tačaka i karakterističnim poprečnim profilima regulaciono a kotama nivelete na mestima osovinskih tačaka i nivelaciono.

Kako je merodavno vozilo za pristup predmetnoj parceli s obzirom na namenu predmetnog objekta putničko vozilo neophodno je upustiti ivičnjake u predmetnim ulicama Nova 3.7, Paje Jovanovića u širini planiranog ulaza na parcelu sa radijusima od po 1.0 metar.
Ispred objekta je planirano postavljanje pešačke staze radi obezbeđivanja adekvatnog pristupa samom objektu širine 3.0 metra, Oko objekta u delu kome se pristupa tehničkim prostorijama (toplotna podstanica i ostave) planirana je pešačka staze širine 1,0m.

Hidrotehnička infrastruktura

U skladu sa uslovima JKP "Vodovod Šabac" br. 5860/CP-300/25 od 02.12.2025. g., moguće je priključenje objekata na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Tehnički uslovi su sastavni deo dokumentacije ovog Urbanističkog projekta.

Vodovod
U cilju zadovoljenja traženih kapaciteta, neophodno je u svim ulicama koje okružuju predmetnu parcelu, izgraditi vodovodnu mrežu Φ150mm, a prema važećem palnu generalne regulacije.
Za svaku od planiranih lamela predviđen je poseban priključak na buduću vodovodnu cev PEΦ110mm u ulici Nova 3.8. Cevi će se od priključka do zgrade voditi u zemlji i uvešće se u prostorije za vodomere koje će biti u podzemnim garažama objekta.
Na svaki od priključaka povezaće se vodomeri iz predmetne lamele. Predviđeni su vodomeri za hidrantsku vodu; sanitarnu vodu za stanove; vodu za podstanice i za zajedničku potrošnju.

Za svaku stambenu jedinicu, predviđen je poseban vodomer od koga će se do stambene jedinice voditi poseban vod. Predviđena je ugradnja vodomera sa pripremom za daljinsko očitavanje. Za stanove je predviđeno da se vodomeri ugrađuju u posebnim ormarima u hodnicima stambenih delova objekata.
Za svaku lamelu posebno predviđen je uređaj za povišenje pritiska sanitarne vode koji će biti u prostoriji pored prostorije za vodomere u podzemnoj garaži. Za sprinkler postrojenje je planiran rezervoar koji će biti u podzemnom delu garaže. Rezervoar će se puniti sa mreže sanitarne vode.

Hidrantska mreža
U objektima je predviđena unutrašnja hidrantska mreža sa dovoljnim brojem hidranta a prema PRAVILNIKU O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA INSTALACIJE HIDRANTSKE MREŽE ZA GAŠENJE POŽARA ("Sl. glasnik RS", br. 3/2018). Predviđena su i postrojenja za povišenje pritiska za svaku lamelu posebno, koja će se nalaziti u prostoriji pored prostorije za vodomere u podzemnoj garaži.

Fekalna kanalizacija
U cilju zadovoljenja traženih kapaciteta, neophodno je u svim ulicama koje okružuju predmetnu parcelu, izgraditi mrežu fekalne kanalizacije, a prema važećem palnu generalne regulacije.
Priključenje lamela (svaka lamela po jedan priključak) planirano je na budući fekalni kolektor minimalnog prečnika Φ250mm u ulici Nova 3.8.
Priključci će se izvesti preko revizionih šahtova u parceli objekta, preko PVC cevi Φ250mm, a sve prema gore navedenim uslovima JKP.

Atmosferska kanalizacija
U cilju zadovoljenja traženih kapaciteta, neophodno je u ulicama Nova 3.7 i ulici Paje Jovanovića, izgraditi mrežu atmosferske kanalizacije minimalnog prečnika Φ300mm, a prema važećem palnu generalne regulacije.
Priključenje lamela (svaka lamela po jedan priključak) planirano je na buduće fekalne kolektore minimum Φ300mm u ulicama Nova 3.7 i ulici Paje Jovanovića
Priključci će se izvesti preko revizionih šahtova u parceli objekta, preko PVC cevi Φ160mm, a sve prema gore navedenim uslovima JKP.
U priključnim šahtovima su predviđeni merači protoka.
Otpadne vode sa krovova lamela će se voditi direktno u kanalizaciju, dok će se otpadne vode sa podova garaža voditi u separatore masti i ulja koji će biti smešteni u podzemnim delovima garaža.

Elektroenergetska infrastruktura
Prema uslovima za potrebe izrade urbanističkog projekta nadležnog elektrodistributivnog preduzeća „EPS Distribucija" d.o.o. Beograd Ogranak Elektrodistribucija Šabac br. D.09.24-472603-UPP-25 od 25.11.2025.god. na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura potrebnog kapaciteta pa je u daljoj izradi tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, potrebno ispoštovati sledeće uslove:

1. Izgraditi TS 20/0,4kV „Paje Jovanovića" 2h1000 kVA (1h1000 kVA I faza) (građevinski deo objekta 2h1000 kVA), sa rasporedom VN ćelija 2x VN, 2x TR, 2x NN bloka sa spojnom ćelijom. Lokacija TS je prikazana u grafičkoj dokumentaciji i preuzeta je iz PGR „Šabac".
2. Ugraditi nov TR 20/0,4kV snage 1000kVA sa bakarnim namotajima i sniženim gubicima, 2x VN, 2x TR, 2x blok NN sa po 12 komada osiguračkih letvi, prekidač 1600A i spojnu ćeliju.
3. Izvršiti selekciju SN 20kV kablovskog voda čija trasa prolazi kroz ulicu J. Veselinovića između TS "Triang 1" i TS „Vašarište – Otp.vode", zatim izvršiti rasecanje kablovskog voda, uraditi kablovske spojnice i napojiti po principu „ulaz-izlaz" buduću ZTS 20/0,4kV „Paje Jovanovića" 2h1000 kVA (1h1000 kVA I faza).

Za potrebe napajanja objekta od TS do objekta izgraditi sledeće vodove:
Lamela 1 – izgraditi dvostruki kablovski vod od buduće TS 20/0,4kV „Paje Jovanovića" 2h1000kVA (1h1000kVA) do KOR6 na budućem objektu kablom tipa 2x(XP00-A 4x150mm^2). Pored KOR6 ugraditi i KPK2 tipa EDŠ 1 – PP za protivpožarni priključak.

Kralja Milana 45/7, 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

Lamela 2 - izgraditi trostruki kablovski vod od buduće TS 20/0,4kV „Paje Jovanovića" 2h1000kVA (1h1000kVA) do KOR8 na budućem objektu kablom tipa 3x(XP00-A 4x150mm^2). Pored KOR8 ugraditi i KPK4 tipa EDŠ 1 – PP za protivpožarni priključak.
Zbog velike visine objekta i velikog broja stanova po spratovima planirano je da se merno – razvodni ormani postavljaju na prizemlju i na nekim spratovima. Na taj način se skraćuju dužine napojnih kablova do stanova i smanjuje se broj kablova koji bi se paralelno vodili u slučaju da se svi merno-razvodni ormani postave na prizemlju. Samim tim povećava se i nosivost napojnih kablova jer je koeficijent zajedničkog vođenja bolji.
Merno -razvodni ormani će biti postavljeni u hodnicima zgrade tako da ne ometaju komunikaciju.
U merno – razvodne ormane se ugrađuju direktna trofazna elektronska multifunkcionalna brojila 10-60A sa prekidačkim modulom i sa celularnim komunikacionim NBIoT modemom sa mogućnošću dvosmerne komunikacije. Merni uređaji moraju biti kompletno pripremljeni za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja i kao dokaz o ispunjenju zahteva standarda za ovaj tip brojila moraju postojati odgovarajući atesti. Upravljački uređaj je u sklopu mernog uređaja.
Kao zaštitni uređaji koriste se niskonaponski jednopolni automatski prekidači (osigurači) prekidne moći 6(10)kA, tipa „C", nazivne struje u skladu sa odobrenom snagom potrošača.
U okviru dokumentacije plana je skica sa orijentacionom trasom NN priključnih vodova od TS 20/0,4kV 2h1000 (1h1000) kVA "Paje Jovanovića" do planiranog višeporodičnog objekta na kat. par. br. 1458/24 KO Šabac, tj. do planiranih KOR6 i KOR8.
Bliže uslove za projektovanje i priključenje, kao podlogu za izradu projekta za građevinsku dozvolu Ogranak Elektrodistribucija Šabac će propisati u redovnom postupku u objedinjenoj proceduri.

Telekomunikaciona infrastruktura

Predviđen priključak na TK mrežu po principu FTTH.

Preduzeća za telekomunikacije Telekoma Srbije a.d. Služba za planiranje i izgradnju mreže Šabac, izdalo je saglasnost na urbanistički projekat i saglasnost na lokaciju, br. D209-530532/1 od 24.11.2025. godine. Prema izdatoj saglasnosti na predmetnoj lokaciji ne postoje TK objekti, a uslovi za priključenje planiranog objekta na TK mrežu biće određeni u objedinjenoj proceduri za pribavljanje građevinske dozvole.

Mašinske instalacije

Termotehnička infrastruktura

U skladu sa uslovima JKP „Toplana Šabac" br. 01-2523/25 OD 01.12.2025. godine, moguće je priključenje objekta na sistem daljinskog grejanja. Tehnički uslovi su sastavni deo dokumentacije ovog Urbanističkog projekta.

Prema važećem Planu generalne regulacije „Šabac" („Službeni list grada Šapca i opština Bogatić, Vladimirci i Koceljeva" br. 16/25) predviđeno je, između ostalog, da se budući stambeni komplekst na kat. parc. br. 1458/24 i 1458/25 K.O. Šabac, priključi na novi toplotni izvor (Nova toplana – kotlarnica), odnosno na novu toplovodnu mrežu koja je planirana navedenim planom i koja još nije izgrađena.

Priključenje predmetnog kompleksa će se izvršiti sa toplovoda koji treba da bude izgrađen duž ulica Nova 3.7 i Nova 3.8. Predviđeno je da izvor toplote za objekat budu dve toplotne podstanice koje bi se formirale u prizemlju objekta. Prema uslovima JKP „Toplana Šabac" dimenzije toplotne podstanice su 3m x 4m minimalne korisne površine.

Glavni projektant:

Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.

0.9 SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
GM1 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM2- Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM3 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM4 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM5 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM6 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM7 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM8 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		11.00
GM9 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM10 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM11 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM12 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM13 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM14 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM15 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM16 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM17 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM18 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM19 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM20 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM21 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM22 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM23 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM24 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM25 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM26 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM27 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM28 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM29 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM30 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM31 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM32 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50

Kralja Milana 45/7, 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

GM33 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM34 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM35 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM36 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM37 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM38 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50
GM39 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		14.75
GM40 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		14.75
GM41 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 1		12.50

Ukupna neto površina podzemna garaža – lamela 1	**520.50**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
GM1 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM2- Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM3 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM4 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM5 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM6 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM7 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM8 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		17.85
GM9 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		11.54
GM10 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM11 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM12 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM13 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM14 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM15 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM16 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM17 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM18 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.47
GM19 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.47
GM20 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM21 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM22 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM23 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50

GM24 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM25 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM26 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM27 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM28 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM29 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM30 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM31 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM32 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM33 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM34 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM35 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM36 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM37 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM38 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		11.77
GM39 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM40 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM41 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM42 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM43 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM44 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50
GM45 - Garažno mesto	Podzemna garaža – lamela 2		12.50

Ukupna neto površina podzemna garaža – lamela 2	**566.10**

Ukupna neto površina podzemna garaža	**1086.60**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
GM1 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 1		12.50
GM2 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 1		12.50
GM3 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 1		12.50
GM4 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 1		12.50
GM5 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 1		12.50
GM6 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 1		12.50
GM7 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 1		12.50
GM8 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 1		12.50

GM9 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 1		17.32
GM10 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 1		12.50
GM11 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 1		12.50
GM12 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 1		12.50

Ukupna neto površina prizemlje – lamela 1	**154.82**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
GM1 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 2		12.50
GM2 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 2		12.50
GM3 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 2		12.50
GM4 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 2		12.50
GM5 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 2		12.50
GM6 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 2		12.50
GM7 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 2		12.50
GM8 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 2		12.50
GM9 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 2		12.50
GM10 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 2		12.50
GM11 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 2		12.50
GM12 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 2		12.50
GM13 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 2		12.50
GM14 - Garažno mesto	Prizemlje – lamela 2		12.50

Ukupna neto površina prizemlje – lamela 2	**175.00**

Ukupna neto površina prizemlje	**329.82**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
GM1 - Garažno mesto	I sprat – lamela 1		17.34
GM2 - Garažno mesto	I sprat – lamela 1		12.50
GM3 - Garažno mesto	I sprat – lamela 1		12.50
GM4 - Garažno mesto	I sprat – lamela 1		12.50
GM5 - Garažno mesto	I sprat – lamela 1		12.50
GM6 - Garažno mesto	I sprat – lamela 1		17.30
GM7 - Garažno mesto	I sprat – lamela 1		12.50
GM8 - Garažno mesto	I sprat – lamela 1		12.50

GM9 - Garažno mesto	I sprat – lamela 1		12.50
GM10 - Garažno mesto	I sprat – lamela 1		12.50
GM11 - Garažno mesto	I sprat – lamela 1		12.50
GM12 - Garažno mesto	I sprat – lamela 1		12.50
GM13 - Garažno mesto	I sprat – lamela 1		12.50
GM14 - Garažno mesto	I sprat – lamela 1		12.50
GM15 - Garažno mesto	I sprat – lamela 1		12.50
GM16 - Garažno mesto	I sprat – lamela 1		12.50
GM17 - Garažno mesto	I sprat – lamela 1		17.34

Ukupna neto površina I sprat – lamela 1	**226.98**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
GM1 - Garažno mesto	I sprat – lamela 2		12.50
GM2 - Garažno mesto	I sprat – lamela 2		12.50
GM3 - Garažno mesto	I sprat – lamela 2		12.50
GM4 - Garažno mesto	I sprat – lamela 2		12.50
GM5 - Garažno mesto	I sprat – lamela 2		12.50
GM6 - Garažno mesto	I sprat – lamela 2		12.50
GM7 - Garažno mesto	I sprat – lamela 2		12.50
GM8 - Garažno mesto	I sprat – lamela 2		12.50
GM9 - Garažno mesto	I sprat – lamela 2		12.50
GM10 - Garažno mesto	I sprat – lamela 2		12.50
GM11 - Garažno mesto	I sprat – lamela 2		12.50
GM12 - Garažno mesto	I sprat – lamela 2		12.50
GM13 - Garažno mesto	I sprat – lamela 2		12.50
GM14 - Garažno mesto	I sprat – lamela 2		12.50
GM15 - Garažno mesto	I sprat – lamela 2		12.50
GM16 - Garažno mesto	I sprat – lamela 2		12.50
GM17 - Garažno mesto	I sprat – lamela 2		12.50
GM18 - Garažno mesto	I sprat – lamela 2		12.50
GM19 - Garažno mesto	I sprat – lamela 2		12.50

Ukupna neto površina I sprat – lamela 2	**237.50**

Ukupna neto površina I sprat	**464.48**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Stan S01	II sprat – lamela 1	jednosoban	43.25
Stan S02	II sprat – lamela 1	jednosoban	45.33
Stan S03	II sprat – lamela 1	jednosoban	43.89
Stan S04	II sprat – lamela 1	dvosoban	57.62
Stan S05	II sprat – lamela 1	jednosoban	43.77
Stan S06	II sprat – lamela 1	jednosoban	44.20
Stan S07	II sprat – lamela 1	jednosoban	45.80
Stan S08	II sprat – lamela 1	dvosoban	58.15
Stan S09	II sprat – lamela 1	jednosoban	45.37
Stan S010	II sprat – lamela 1	jednosoban	43.86
Stan S011	II sprat – lamela 1	jednosoban	49.71

Ukupna neto površina II sprat – lamela 1	**520.95**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Stan S01	II sprat – lamela 2	jednosoban	42.39
Stan S02	II sprat – lamela 2	jednosoban	43.13
Stan S03	II sprat – lamela 2	jednosoban	43.79
Stan S04	II sprat – lamela 2	dvosoban	56.83
Stan S05	II sprat – lamela 2	jednosoban	45.00
Stan S06	II sprat – lamela 2	jednosoban	46.33
Stan S07	II sprat – lamela 2	jednosoban	47.33
Stan S08	II sprat – lamela 2	dvosoban	57.13
Stan S09	II sprat – lamela 2	jednosoban	41.30
Stan S010	II sprat – lamela 2	jednosoban	44.26
Stan S011	II sprat – lamela 2	jednosoban	44.08
Stan S012	II sprat – lamela 2	dvosoban	60.93

Ukupna neto površina II sprat – lamela 2	**572.50**

Ukupna neto površina II sprat	**1093.45**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Stan S12	III sprat – lamela 1	jednosoban	42.38
Stan S13	III sprat – lamela 1	trosoban	90.51
Stan S14	III sprat – lamela 1	dvosoban	56.83
Stan S15	III sprat – lamela 1	jednosoban	43.76
Stan S16	III sprat – lamela 1	jednosoban	44.17
Stan S17	III sprat – lamela 1	jednosoban	45.90
Stan S18	III sprat – lamela 1	dvosoban	58.12
Stan S19	III sprat – lamela 1	jednosoban	45.38
Stan S20	III sprat – lamela 1	jednosoban	43.83
Stan S21	III sprat – lamela 1	jednosoban	49.71

Ukupna neto površina III sprat – lamela 1	**520.59**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Stan S13	III sprat – lamela 2	jednosoban	42.26
Stan S14	III sprat – lamela 2	jednosoban	43.21
Stan S15	III sprat – lamela 2	jednosoban	43.79
Stan S16	III sprat – lamela 2	dsvosoban	56.84
Stan S17	III sprat – lamela 2	jednosoban	45.10
Stan S18	III sprat – lamela 2	jednosoban	46.26
Stan S19	III sprat – lamela 2	jednosoban	47.34
Stan S20	III sprat – lamela 2	dvosoban	57.20
Stan S21	III sprat – lamela 2	jednosoban	41.30
Stan S22	III sprat – lamela 2	jednosoban	44.34
Stan S23	III sprat – lamela 2	jednosoban	44.06
Stan S24	III sprat – lamela 2	dvosoban	61.01

Ukupna neto površina III sprat – lamela 2	**572.71**

Ukupna neto površina III sprat	**1093.30**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Stan S22	IV sprat – lamela 1	jednosoban	43.29
Stan S23	IV sprat – lamela 1	jednosoban	45.44

Stan S24	IV sprat – lamela 1	jednosoban	43.87
Stan S25	IV sprat – lamela 1	dvosoban	57.45
Stan S26	IV sprat – lamela 1	jednosoban	43.77
Stan S27	IV sprat – lamela 1	jednosoban	44.18
Stan S28	IV sprat – lamela 1	jednosoban	45.87
Stan S29	IV sprat – lamela 1	dvosoban	58.11
Stan S30	IV sprat – lamela 1	jednosoban	45.37
Stan S31	IV sprat – lamela 1	jednosoban	43.83
Stan S32	IV sprat – lamela 1	jednosoban	49.71

Ukupna neto površina IV sprat – lamela 1	**520.89**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Stan S25	IV sprat – lamela 2	jednosoban	42.28
Stan S26	IV sprat – lamela 2	jednosoban	43.22
Stan S27	IV sprat – lamela 2	jednosoban	43.79
Stan S28	IV sprat – lamela 2	dvosoban	56.87
Stan S29	IV sprat – lamela 2	jednosoban	45.04
Stan S30	IV sprat – lamela 2	jednosoban	46.33
Stan S31	IV sprat – lamela 2	jednosoban	47.39
Stan S32	IV sprat – lamela 2	dvosoban	57.37
Stan S33	IV sprat – lamela 2	jednosoban	41.29
Stan S34	IV sprat – lamela 2	jednosoban	44.31
Stan S35	IV sprat – lamela 2	jednosoban	44.07
Stan S36	IV sprat – lamela 2	dvosoban	61.03

Ukupna neto površina IV sprat – lamela 2	**572.99**

Ukupna neto površina IV sprat	**1093.88**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Stan S33	V sprat – lamela 1	jednosoban	43.29
Stan S34	V sprat – lamela 1	jednosoban	45.32
Stan S35	V sprat – lamela 1	jednosoban	43.87
Stan S36	V sprat – lamela 1	dvosoban	57.48
Stan S37	V sprat – lamela 1	jednosoban	43.77

Stan S38	V sprat – lamela 1	jednosoban	72.37
Stan S39	V sprat – lamela 1	garsonjera	76.52
Stan S40	V sprat – lamela 1	dvosoban	45.33
Stan S41	V sprat – lamela 1	jednosoban	43.85
Stan S42	V sprat – lamela 1	jednosoban	49.71

Ukupna neto površina V sprat – lamela 1	**521.51**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Stan S37	V sprat – lamela 2	jednosoban	42.65
Stan S38	V sprat – lamela 2	jednosoban	43.13
Stan S39	V sprat – lamela 2	jednosoban	43.80
Stan S40	V sprat – lamela 2	dvosoban	56.82
Stan S41	V sprat – lamela 2	jednosoban	45.04
Stan S42	V sprat – lamela 2	jednosoban	46.28
Stan S43	V sprat – lamela 2	jednosoban	47.33
Stan S44	V sprat – lamela 2	dvosoban	57.18
Stan S45	V sprat – lamela 2	jednosoban	41.30
Stan S46	V sprat – lamela 2	jednosoban	44.34
Stan S47	V sprat – lamela 2	jednosoban	44.10
Stan S48	V sprat – lamela 2	dvosoban	61.02

Ukupna neto površina V sprat – lamela 2	**572.99**

Ukupna neto površina V sprat	**1094.50**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Stan S43	VI sprat – lamela 1	jednosoban	43.29
Stan S44	VI sprat – lamela 1	jednosoban	45.24
Stan S45	VI sprat – lamela 1	četvorosoban	102.24
Stan S46	VI sprat – lamela 1	jednosoban	47.56
Stan S47	VI sprat – lamela 1	jednosoban	44.18
Stan S48	VI sprat – lamela 1	jednosoban	45.79
Stan S49	VI sprat – lamela 1	dvosoban	58.11
Stan S50	VI sprat – lamela 1	jednosoban	45.37
Stan S51	VI sprat – lamela 1	jednosoban	43.83

Kralja Milana 45/7, 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

Stan S52	VI sprat – lamela 1	jednosoban	49.71

Ukupna neto površina VI sprat – lamela 1	**525.32**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Stan S49	VI sprat – lamela 2	jednosoban	42.40
Stan S50	VI sprat – lamela 2	jednosoban	43.14
Stan S51	VI sprat – lamela 2	jednosoban	43.79
Stan S52	VI sprat – lamela 2	dvosoban	56.83
Stan S53	VI sprat – lamela 2	jednosoban	45.02
Stan S54	VI sprat – lamela 2	jednosoban	46.26
Stan S55	VI sprat – lamela 2	jednosoban	47.33
Stan S56	VI sprat – lamela 2	dvosoban	57.22
Stan S57	VI sprat – lamela 2	jednosoban	41.29
Stan S58	VI sprat – lamela 2	jednosoban	44.26
Stan S59	VI sprat – lamela 2	jednosoban	44.06
Stan S60	VI sprat – lamela 2	dvosoban	61.02

Ukupna neto površina VI sprat – lamela 2	**572.62**

Ukupna neto površina VI sprat	**1097.94**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Stan S53	Povučeni sprat 1 – lamela 1	jednosoban	39.29
Stan S54	Povučeni sprat 1 – lamela 1	dvosoban	72.43
Stan S55	Povučeni sprat 1 – lamela 1	dvosoban	105.42
Stan S56	Povučeni sprat 1 – lamela 1	dvosoban	80.75
Stan S57	Povučeni sprat 1 – lamela 1	trosoban	117.86
Stan S58	Povučeni sprat 1 – lamela 1	trosoban	117.53
Stan S59	Povučeni sprat 1 – lamela 1	jednosoban	49.39

Ukupna neto površina povučeni sprat 1 – lamela 1	**582.67**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Stan S61	Povučeni sprat 1 – lamela 2	jednosoban	36.13
Stan S62	Povučeni sprat 1 – lamela 2	dvosoban	72.54

Stan S63	Povučeni sprat 1 – lamela 2	dvosoban	103.25
Stan S64	Povučeni sprat 1 – lamela 2	dvosoban	80.75
Stan S65	Povučeni sprat 1 – lamela 2	dvosoban	118.95
Stan S66	Povučeni sprat 1 – lamela 2	dvosoban	87.45
Stan S67	Povučeni sprat 1 – lamela 2	dvosoban	86.39
Stan S68	Povučeni sprat 1 – lamela 2	dvosoban	54.77

Ukupna neto površina povučeni sprat 1 – lamela 2	**640.23**

Ukupna neto površina povučeni sprat 1	**1222.90**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Stan S60	Povučeni sprat 2 – lamela 1	trosoban	136.36
Stan S61	Povučeni sprat 2 – lamela 1	trosoban	155.15
Stan S62	Povučeni sprat 2 – lamela 1	trosoban	133.56

Ukupna neto površina povučeni sprat 2 – lamela 1	**425.07**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Stan S69	Povučeni sprat 2 – lamela 2	dvosoban	76.06
Stan S70	Povučeni sprat 2 – lamela 2	dvosoban	112.21
Stan S71	Povučeni sprat 2 – lamela 2	trosoban	153.29
Stan S72	Povučeni sprat 2 – lamela 2	četvorosoban	114.12

Ukupna neto površina povučeni sprat 2 – lamela 2	**455.68**

Ukupna neto površina povučeni sprat 2	**880.75**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Stan S63 (dupleks)	Povučeni sprat 3 – lamela 1	sedmosoban	287.75

Ukupna neto površina povučeni sprat 3– lamela 1	**287.75**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Stan S73 (dupleks)	Povučeni sprat 3 – lamela 2	petosoban	353.39

Ukupna neto površina povučeni sprat 3– lamela 2	**353.39**

Ukupna neto površina povučeni sprat 3	**641.14**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Stan S63 (dupleks)	Galerija – lamela 1	sedmosoban	177.81

Ukupna neto površina galerije – lamela 1	**177.81**

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Stan S73 (dupleks)	Galerija – lamela 2	petosoban	174.59

Ukupna neto površina galerije – lamela 2	**174.59**

Ukupna neto površina galerije	**352.40**

Kralja Milana 45/7, 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

0.10 GRAFIČKI PRILOZI

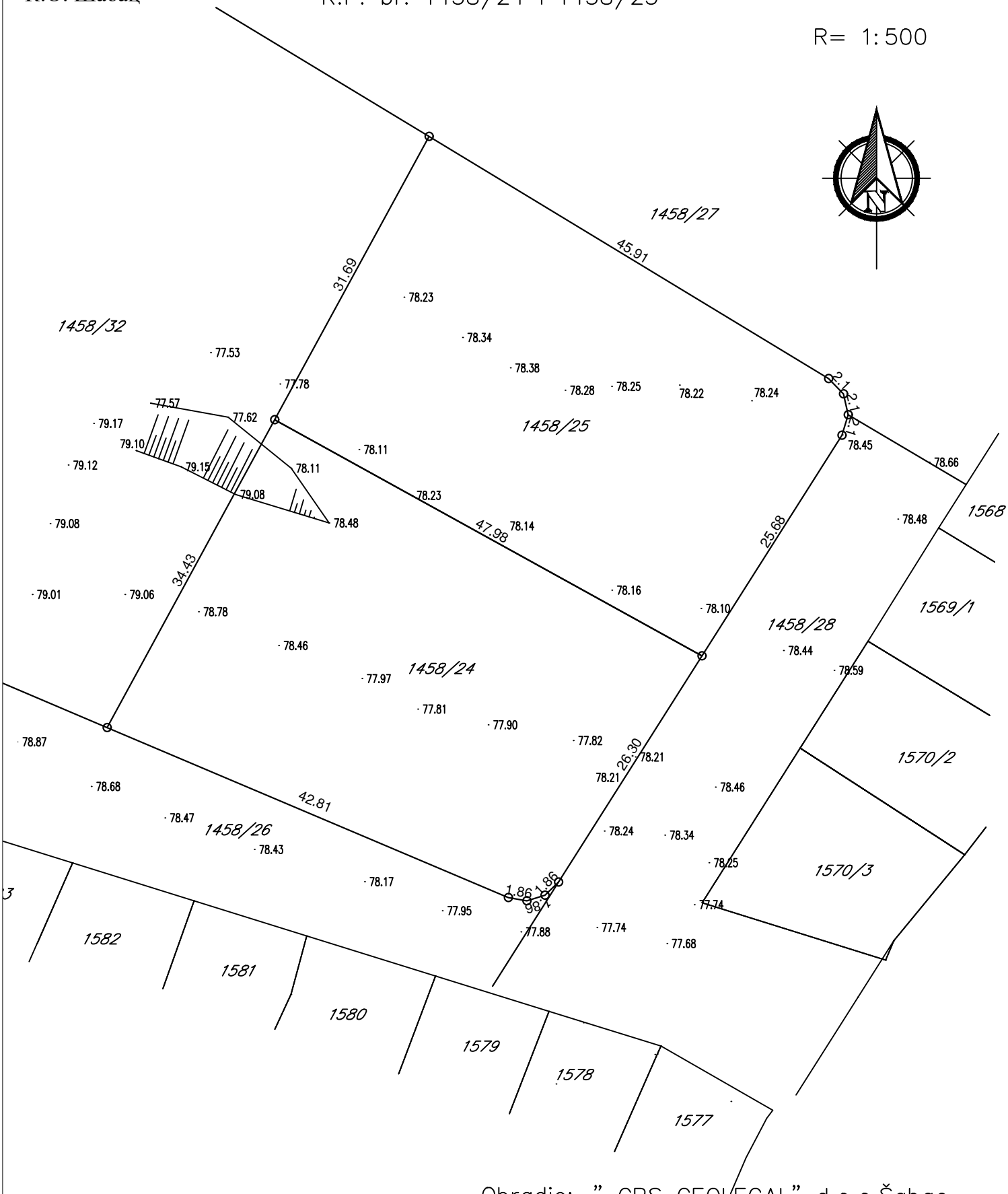
Kralja Milana 45/7, 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

Р. Србија
С.О. Шабац
К:О. Шабац

KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN

K.P. br. 1458/24 i 1458/25

R= 1:500



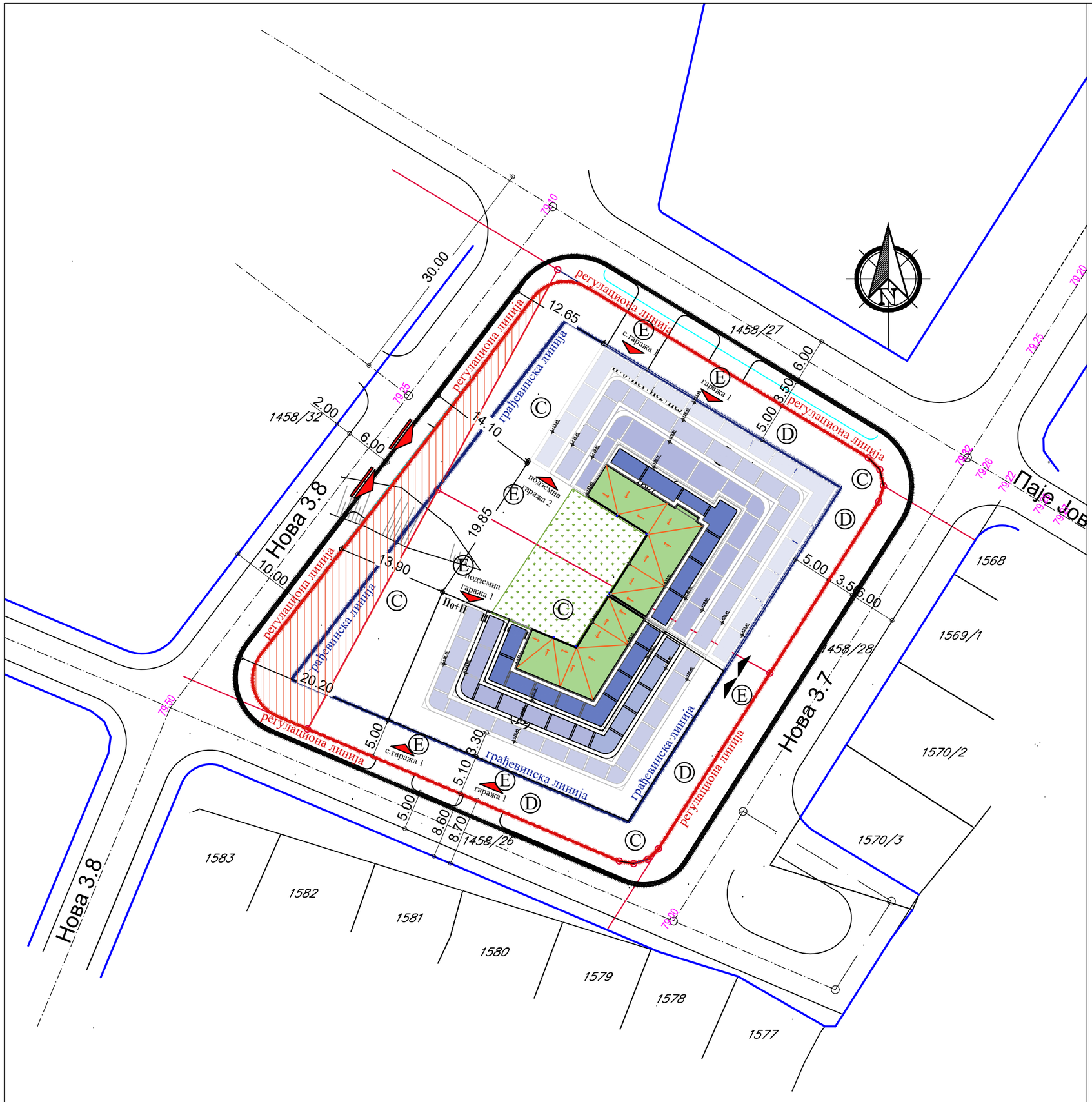
Obradio: " GPS GEOLEGAL" d.o.o.Šabac

Odgovorni izvodjač radova:Todorović Dušan geod.inž.

Podaci o snimanju:

Snimanje izvršeno januara 2025.g.

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA
R 1:500



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија подрума
- жива ограда
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат
- улаз у топлотну подстаницу
- улаз у оставе
- контејнер

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ		
	А В	Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР		
ПМ	D	паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		
	C	зелене површине
	E	интерна колско пешачка комуникација
		парцела под реституцијом

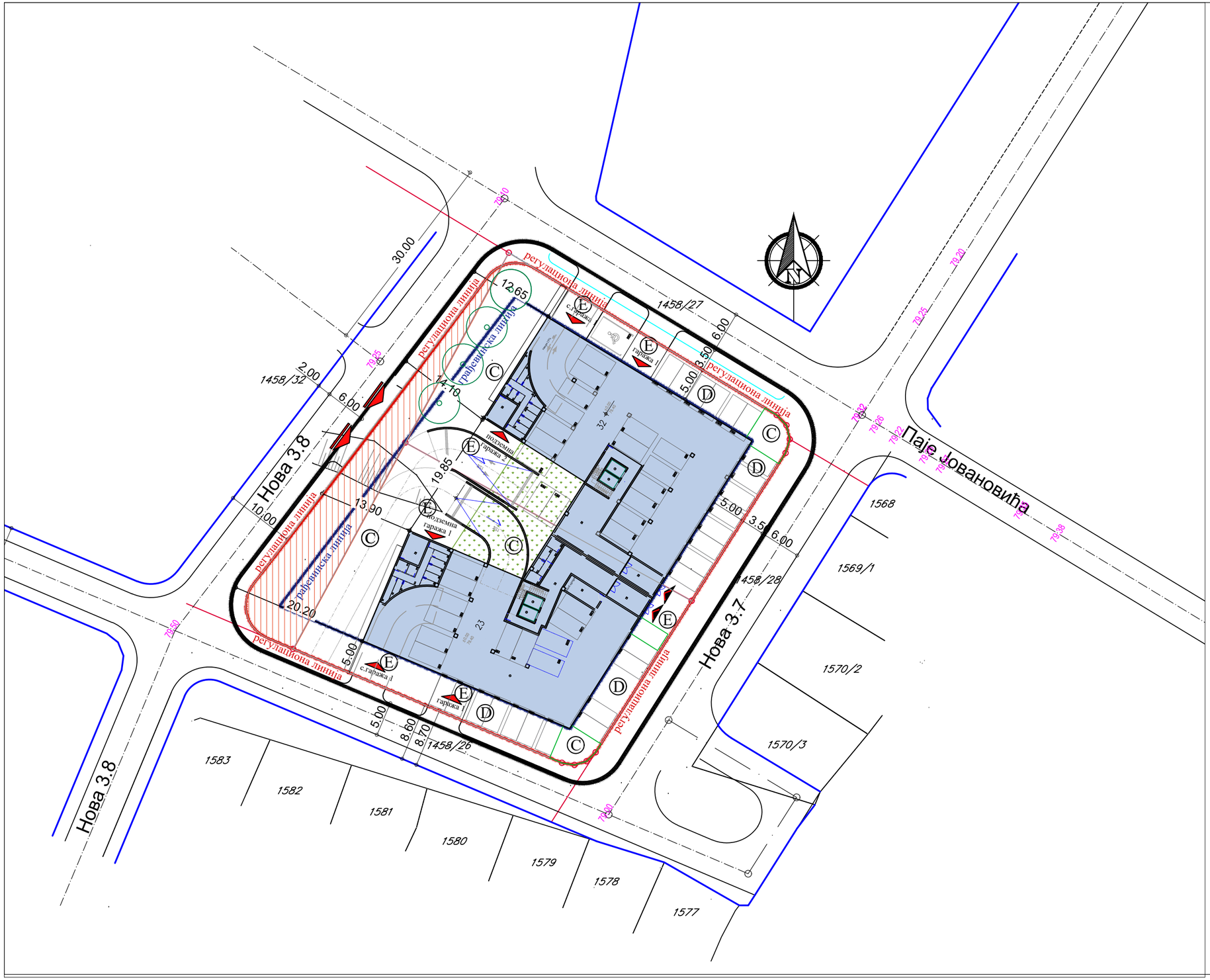
УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 1458/24 и 1458/25 КО Шабац

Р парцела P=2.997 ,00m²	Индекс изграђености		Индекс заузетости		Еколошки индекс		Бр.паркинг места путничка возила		Спратност
Дозвољени			50%	1.498,50m²	0,25	749,00 m²		136	
Остварени	4,73	14.183,45m²	49,79%	1.492,36m²	0,264 %	793,433m²	1стан 1,3пм	177	По+П+6+Пс1+Пс2+Пс3+Г

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O.
Kralja Milana 45, Šabac

INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac		
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac		
GLAVNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09		
NAZIV CRTEŽA:	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA		
FAZA PROJEKTA:	00 GLAVNA SVESKA (IDR)		
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025	RAZMERA: 1:500	LIST BROJ: 1

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA
R 1:500



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија подрума
- жива ограда

- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат
- улаз у топлотну подстаницу
- улаз у оставе
- контејнер

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ		
	А Б	Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР		
ПМ	D	паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		
	C	зелене површине
	E	интерна колско пешачка комуникација
		парцела под реституцијом

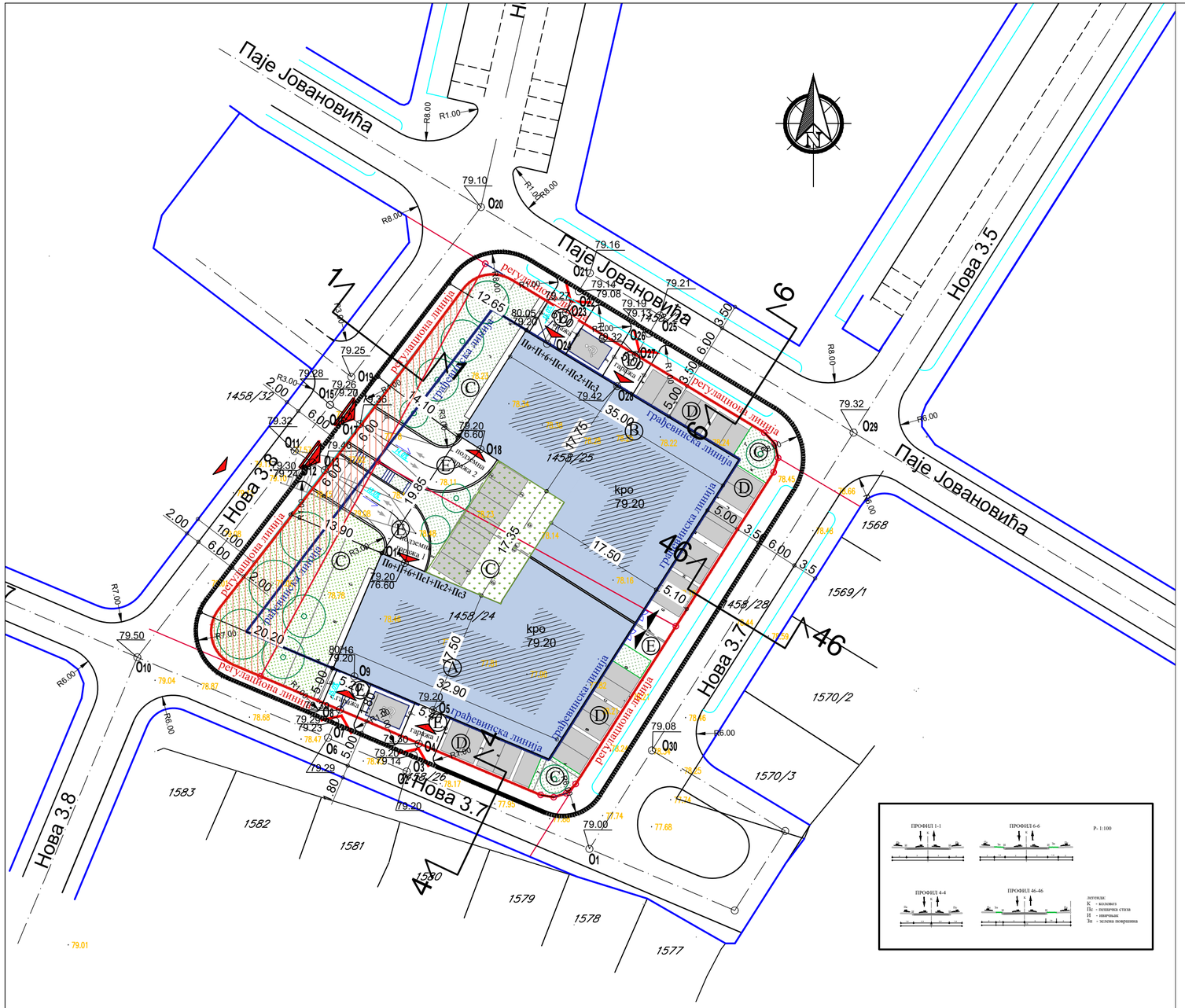
УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 1458/24 и 1458/25 КО Шабац

	Р парцела P=2.997 ,00m²	Индекс изграђености	Индекс заузетости		Еколошки индекс		Бр.паркинг места	путничка возила	Спратност
Дозвољени			50%	1.498,50m²	0,25	749,00 m²		136	
Остварени	4,73	14.183,45m²	49,79%	1.492,36m²	0,264 %	793,433m²	1стан 1,3пм	177	По+Пі+6+Пс1+Пс2+Пс3+Г

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O.
Kralja Milana 45, Šabac

INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac		
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac		
GLAVNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09		
NAZIV CRTEŽA:	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA		
FAZA PROJEKTA:	00 GLAVNA SVESKA (IDR)		
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025	RAZMERA: 1:500	LIST BROJ: 2

SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA
R 1:500



SPISAK KOORDINATA OSOVINSKIH TAČAKA

	Y	X
O1	7 396 771.65	4 958 430.20
O2	7 396 745.94	4 958 441.10
O3	7 396 746.91	4 958 443.40
O4	7 396 747.62	4 958 445.06
O5	7 396 749.64	4 958 449.74
O6	7 396 734.86	4 958 445.80
O7	7 396 735.84	4 958 448.09
O8	7 396 736.54	4 958 449.71
O9	7 396 738.55	4 958 454.42
O10	7 396 708.04	4 958 457.16
O11	7 396 730.18	4 958 486.18
O12	7 396 732.72	4 958 484.57
O13	7 396 734.42	4 958 483.49
O14	7 396 745.67	4 958 470.41
O15	7 396 735.16	4 958 492.70
O16	7 396 737.70	4 958 491.09
O17	7 396 739.38	4 958 490.00
O18	7 396 756.32	4 958 486.49
O19	7 396 738.15	4 958 496.62
O20	7 396 756.38	4 958 520.52
O21	7 396 771.72	4 958 511.24
O22	7 396 770.15	4 958 508.68
O23	7 396 768.36	4 958 505.68
O24	7 396 765.70	4 958 501.28
O25	7 396 781.58	4 958 505.27
O26	7 396 780.03	4 958 502.70
O27	7 396 778.22	4 958 499.71
O28	7 396 775.55	4 958 495.31
O29	7 396 808.82	4 958 488.78
O30	7 396 780.84	4 958 444.05

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија подрума
- жива ограда
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат
- улаз у топлотну подстаницу
- улаз у оставе
- контејнер

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ		
	A B	Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР		
ПМ	D	паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		
	C	зелене површине
	E	интерна колско пешачка комуникација
		парцела под реституцијом

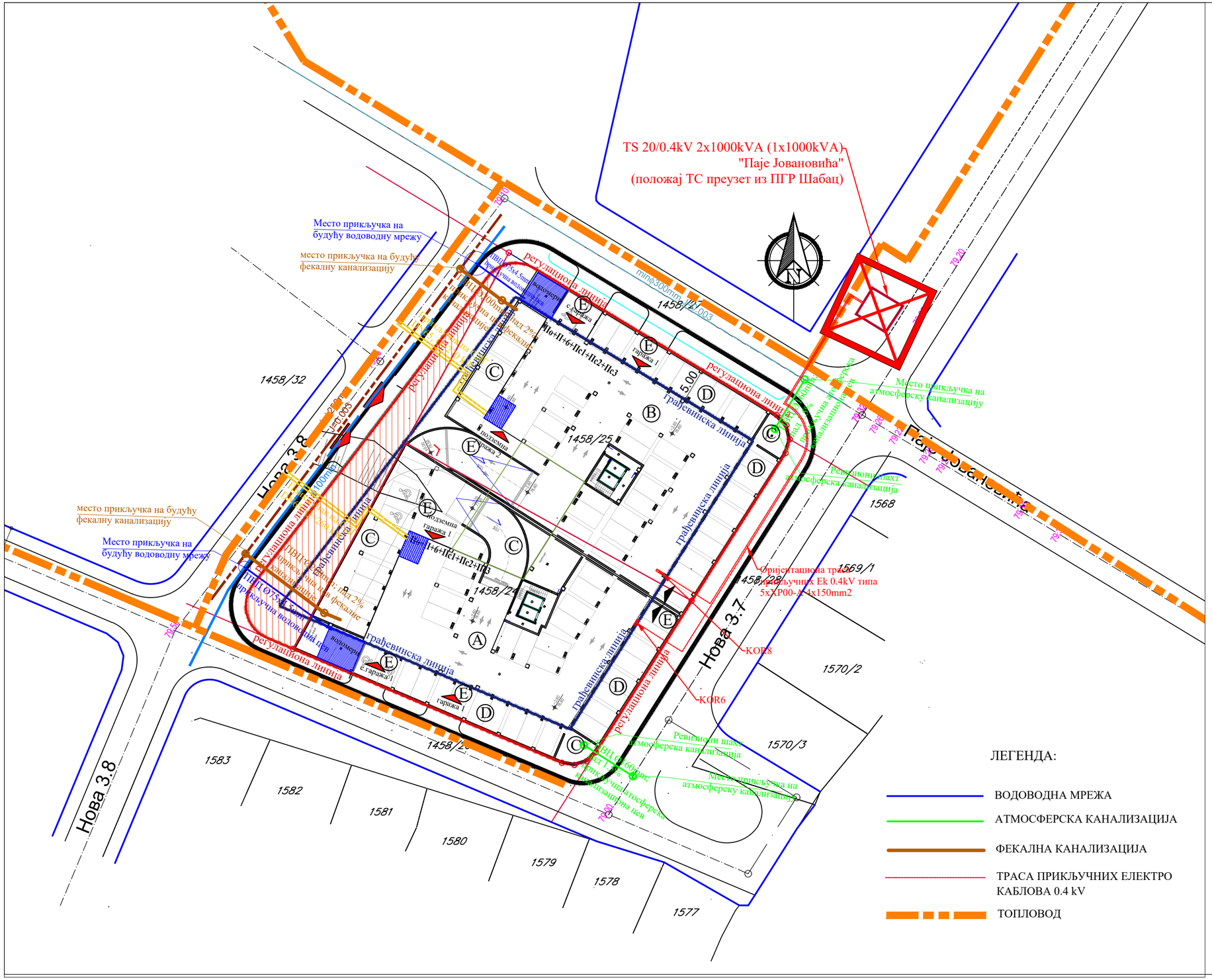
УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 1458/24 и 1458/25 КО Шабац

P парцела P=2.997 ,00m²	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Еколошки индекс	Бр.паркинг места путничка возила	Спратност
Дозвољени		50%	1.498,50m² 0,25	749,00 m² 136	
Остварени	4,73	14.183,45m² 49,79%	1.492,36m² 0,264 %	793,433m² 1стан 1,3пм	177 По+Пи+6+IIс1+IIс2+IIс3+Г

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O.
Kralja Milana 45, Šabac

INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac		
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac		
GLAVNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09		
NAZIV CRTEŽA:	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA		
FAZA PROJEKTA:	00 GLAVNA SVESKA (IDR)		
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025	RAZMERA: 1:500	LIST BROJ: 3

SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON PLANA INSTALACIJA
R 1:500



ЛЕГЕНДА:

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТРАСА ПРИКЉУЧНИХ ЕЛЕКТРО КАБЛОВА 0.4 kV
- ТОПЛОВОД

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија подрума
- жива ограда
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат
- улаз у топлотну подстаницу
- улаз у оставе
- контејнер

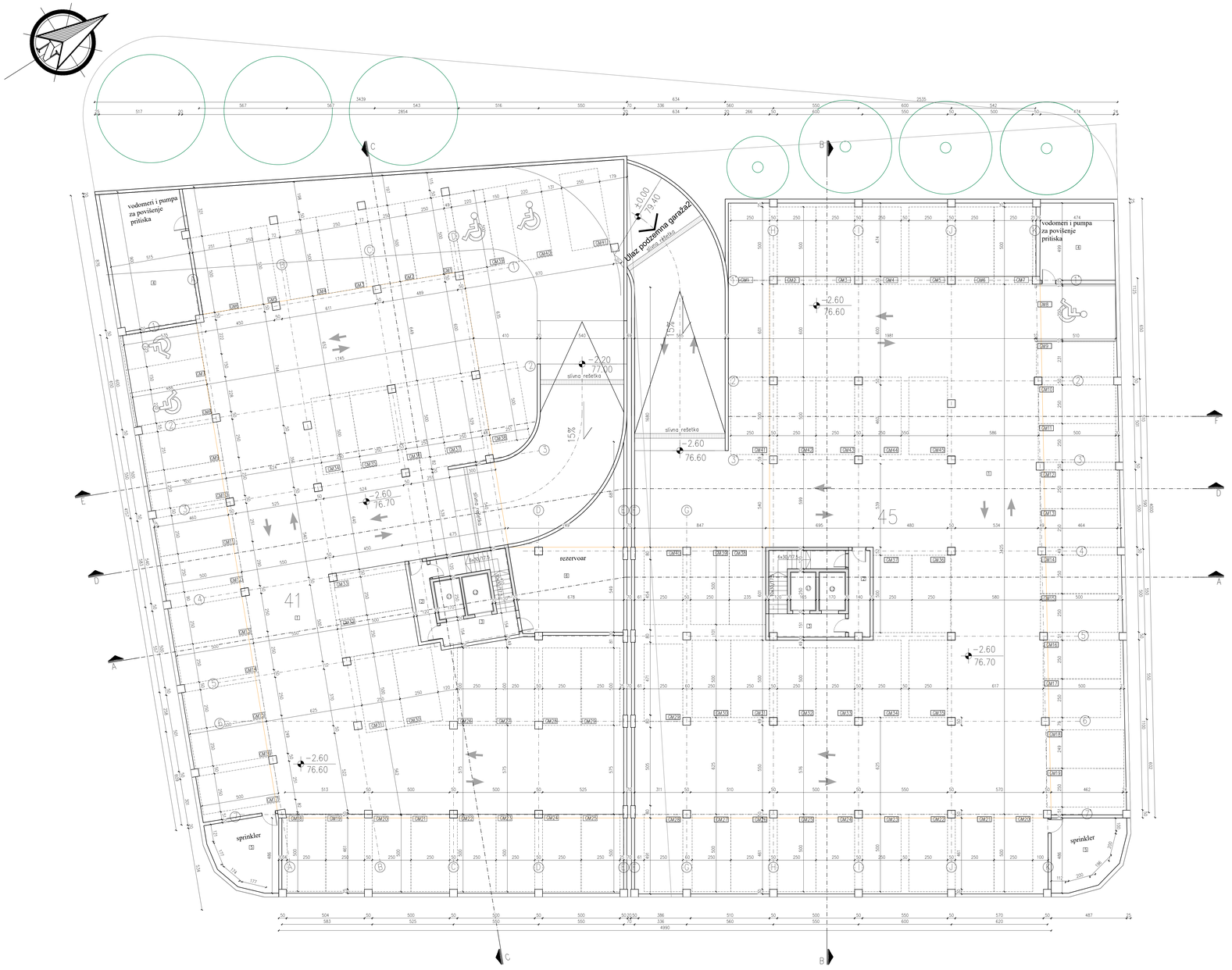
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ		
	А, В	Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР		
ПМ	D	паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		
	C	зелене површине
	E	интерна колско пешачка комуникација
		парцела под реституцијом

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 1458/24 и 1458/25 КО Шабац

P парцела P=2.997 ,00m²	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Еколошки индекс	Бр.паркинг места путничка возила	Спратност
Дозвољени		50% 1.498,50m²	0,25	749,00 m² 136	
Остварени	4,73 14.183,45m²	49,79% 1.492,36m²	0,264 %	793,433m² 1стан 1,3пм 177	По+П+6+Пс1+Пс2+Пс3+Г

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O.
Kralja Milana 45, Šabac

INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac		
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodič.ni stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac		
GLAVNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09		
NAZIV CRTEŽA:	SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON PLANA INSTALACIJA		
FAZA PROJEKTA:	00 GLAVNA SVESKA (IDR)		
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025	RAZMERA: 1:500	LIST BROJ: 4



PODZEMNA GARAŽA				
LAMELA1				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
1	SAOBRAĆAJNICA	Fero beton	550.71	272.16
GM1	GARAŽNO MESTO 1	Fero beton	12.50	15.00
GM2	GARAŽNO MESTO 2	Fero beton	12.50	15.00
GM3	GARAŽNO MESTO 3	Fero beton	12.50	15.00
GM4	GARAŽNO MESTO 4	Fero beton	12.50	15.00
GM5	GARAŽNO MESTO 5	Fero beton	12.50	15.00
GM6	GARAŽNO MESTO 6	Fero beton	12.50	15.00
GM7	GARAŽNO MESTO 7	Fero beton	17.50	17.00
GM8	GARAŽNO MESTO 8	Fero beton	11.00	14.40
GM9	GARAŽNO MESTO 9	Fero beton	12.50	15.00
GM10	GARAŽNO MESTO 10	Fero beton	12.50	15.00
GM11	GARAŽNO MESTO 11	Fero beton	12.50	15.00
GM12	GARAŽNO MESTO 12	Fero beton	12.50	15.00
GM13	GARAŽNO MESTO 13	Fero beton	12.50	15.00
GM14	GARAŽNO MESTO 14	Fero beton	12.50	15.00
GM15	GARAŽNO MESTO 15	Fero beton	12.50	15.00
GM16	GARAŽNO MESTO 16	Fero beton	12.50	15.00
GM17	GARAŽNO MESTO 17	Fero beton	12.50	15.00
GM18	GARAŽNO MESTO 18	Fero beton	12.50	15.00
GM19	GARAŽNO MESTO 19	Fero beton	12.50	15.00
GM20	GARAŽNO MESTO 20	Fero beton	12.50	15.00
GM21	GARAŽNO MESTO 21	Fero beton	12.50	15.00
GM22	GARAŽNO MESTO 22	Fero beton	12.50	15.00
GM23	GARAŽNO MESTO 23	Fero beton	12.50	15.00
GM24	GARAŽNO MESTO 24	Fero beton	12.50	15.00
GM25	GARAŽNO MESTO 25	Fero beton	12.50	15.00
GM26	GARAŽNO MESTO 26	Fero beton	12.50	15.00
GM27	GARAŽNO MESTO 27	Fero beton	12.50	15.00
GM28	GARAŽNO MESTO 28	Fero beton	12.50	15.00
GM29	GARAŽNO MESTO 29	Fero beton	12.50	15.00
GM30	GARAŽNO MESTO 30	Fero beton	12.50	15.00
GM31	GARAŽNO MESTO 31	Fero beton	12.50	15.00
GM32	GARAŽNO MESTO 32	Fero beton	12.50	15.00
GM33	GARAŽNO MESTO 33	Fero beton	12.50	15.00
GM34	GARAŽNO MESTO 34	Fero beton	12.50	15.00
GM35	GARAŽNO MESTO 35	Fero beton	12.50	15.00
GM36	GARAŽNO MESTO 36	Fero beton	12.50	15.00
GM37	GARAŽNO MESTO 37	Fero beton	12.50	15.00
GM38	GARAŽNO MESTO 38	Fero beton	12.50	15.00
GM39	GARAŽNO MESTO 39	Fero beton	14.75	15.90
GM40	GARAŽNO MESTO 40	Fero beton	14.75	15.90
GM41	GARAŽNO MESTO 41	Fero beton	12.50	15.00
UKUPNO GARAŽA 1			520.50	618.20

2	HODNIK	Fero beton	6.12	12.61
3	KOMUNIKACIJE SA STEPENIŠTEM	Fero beton	17.05	28.68
4	VODOMERI I PUMPA ZA POVIŠENJE PRITISKA	Fero beton	44.93	28.49
5	SPRINKLER STANICA	Fero beton	19.04	17.41
6	REZERVOAR	Fero beton	52.62	33.44
L1	LIFTOVSKO JEZGRO 1		4.25	8.40
L2	LIFTOVSKO JEZGRO 2		4.25	8.40

UKUPNO SAOBRAĆAJNICA	550.71	
UKUPNO GARAŽNA MESTA	520.50	
UKUPNO KOMUNIKACIJA	23.17	
UKUPNO TEHNIČKA PROSTORIJA	116.59	
UKUPNO LIFTOVSKO JEZGRO	8.50	
UKUPNO NETO PODZEMNA GARAŽA – LAMELA 1	1219.47	
UKUPNO BRUTO PODZEMNA GARAŽA – LAMELA 1	1431.89	

PODZEMNA GARAŽA				
LAMELA 2				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
1	SAOBRAĆAJNICA	Fero beton	542.72	228.71
GM1	GARAŽNO MESTO 1	Fero beton	12.50	15.00
GM2	GARAŽNO MESTO 2	Fero beton	12.50	15.00
GM3	GARAŽNO MESTO 3	Fero beton	12.50	15.00
GM4	GARAŽNO MESTO 4	Fero beton	12.50	15.00
GM5	GARAŽNO MESTO 5	Fero beton	12.50	15.00
GM6	GARAŽNO MESTO 6	Fero beton	12.50	15.00
GM7	GARAŽNO MESTO 7	Fero beton	12.50	15.00
GM8	GARAŽNO MESTO 8	Fero beton	17.85	17.20
GM9	GARAŽNO MESTO 9	Fero beton	11.54	14.61
GM10	GARAŽNO MESTO 10	Fero beton	12.50	15.00
GM11	GARAŽNO MESTO 11	Fero beton	12.50	15.00
GM12	GARAŽNO MESTO 12	Fero beton	12.50	15.00
GM13	GARAŽNO MESTO 13	Fero beton	12.50	15.00
GM14	GARAŽNO MESTO 14	Fero beton	12.50	15.00
GM15	GARAŽNO MESTO 15	Fero beton	12.50	15.00
GM16	GARAŽNO MESTO 16	Fero beton	12.50	15.00
GM17	GARAŽNO MESTO 17	Fero beton	12.47	14.98
GM18	GARAŽNO MESTO 18	Fero beton	12.47	14.98
GM19	GARAŽNO MESTO 19	Fero beton	12.50	15.00
GM20	GARAŽNO MESTO 20	Fero beton	12.50	15.00
GM21	GARAŽNO MESTO 21	Fero beton	12.50	15.00
GM22	GARAŽNO MESTO 22	Fero beton	12.50	15.00
GM23	GARAŽNO MESTO 23	Fero beton	12.50	15.00
GM24	GARAŽNO MESTO 24	Fero beton	12.50	15.00
GM25	GARAŽNO MESTO 25	Fero beton	12.50	15.00
GM26	GARAŽNO MESTO 26	Fero beton	12.50	15.00
GM27	GARAŽNO MESTO 27	Fero beton	12.50	15.00
GM28	GARAŽNO MESTO 28	Fero beton	12.50	15.00
GM29	GARAŽNO MESTO 29	Fero beton	12.50	15.00
GM30	GARAŽNO MESTO 30	Fero beton	12.50	15.00
GM31	GARAŽNO MESTO 31	Fero beton	12.50	15.00
GM32	GARAŽNO MESTO 32	Fero beton	12.50	15.00
GM33	GARAŽNO MESTO 33	Fero beton	12.50	15.00
GM34	GARAŽNO MESTO 34	Fero beton	12.50	15.00
GM35	GARAŽNO MESTO 35	Fero beton	12.50	15.00
GM36	GARAŽNO MESTO 36	Fero beton	12.50	15.00
GM37	GARAŽNO MESTO 37	Fero beton	12.50	15.00
GM38	GARAŽNO MESTO 38	Fero beton	11.77	14.70
GM39	GARAŽNO MESTO 39	Fero beton	12.50	15.00
GM40	GARAŽNO MESTO 40	Fero beton	12.50	15.00
GM41	GARAŽNO MESTO 41	Fero beton	12.50	15.00
GM42	GARAŽNO MESTO 42	Fero beton	12.50	15.00
GM43	GARAŽNO MESTO 43	Fero beton	12.50	15.00
GM44	GARAŽNO MESTO 44	Fero beton	12.50	15.00
GM45	GARAŽNO MESTO 45	Fero beton	12.50	15.00
UKUPNO GARAŽA 2			566.10	676.47

2	HODNIK	Fero beton	7.68	14.60
3	KOMUNIKACIJE SA STEPENIŠTEM	Fero beton	16.73	29.21
4	VODOMERI I PUMPA ZA POVIŠENJE PRITISKA	Fero beton	24.02	19.81
5	SPRINKLER STANICA	Fero beton	20.19	17.79
L1	LIFTOVSKO JEZGRO 1		4.12	8.30
L2	LIFTOVSKO JEZGRO 2		4.25	8.40

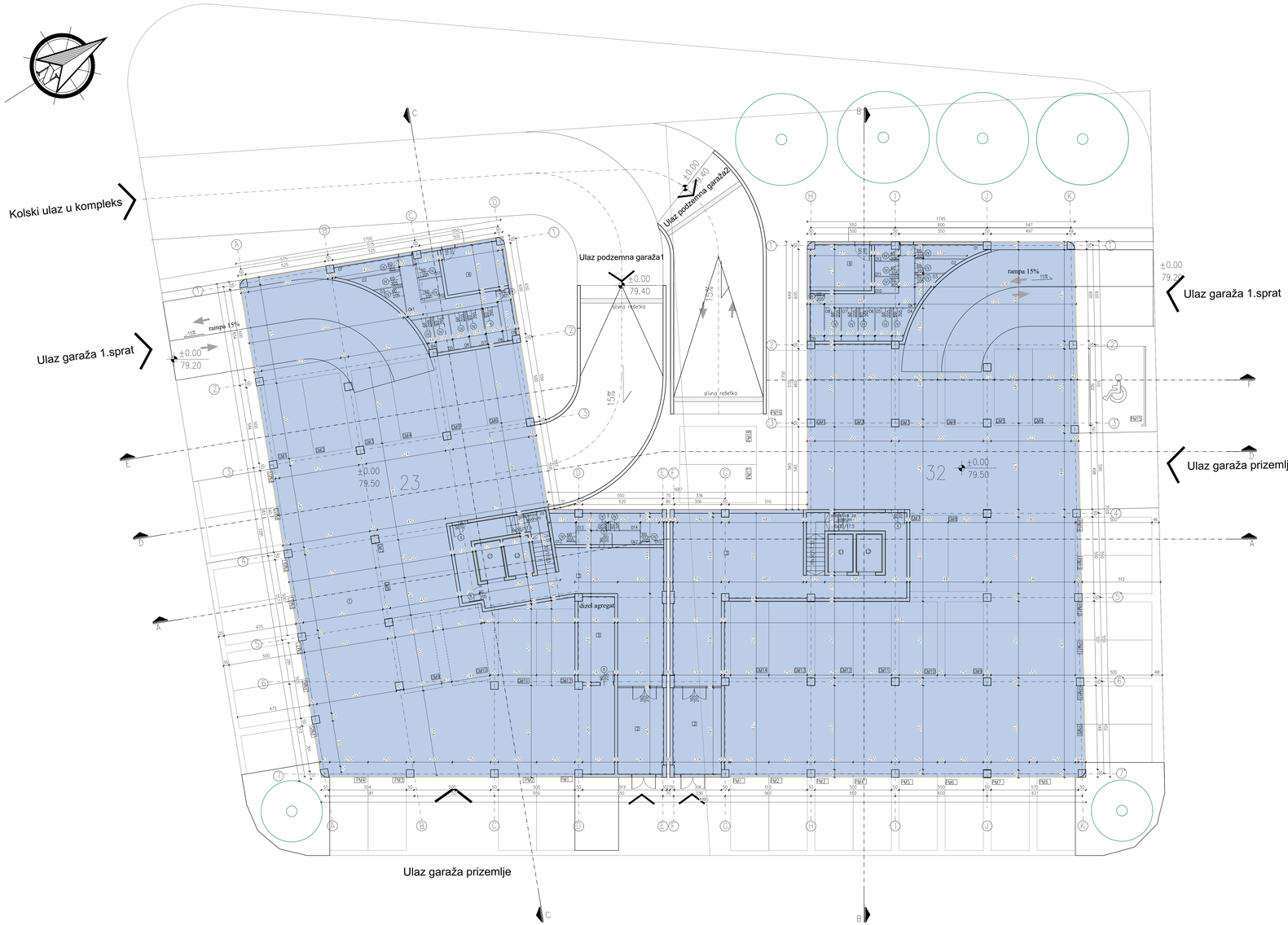
UKUPNO SAOBRAĆAJNICA	542.72	
UKUPNO GARAŽNA MESTA	566.10	
UKUPNO KOMUNIKACIJA	24.41	
UKUPNO TEHNIČKA PROSTORIJA	44.21	
UKUPNO LIFTOVSKO JEZGRO	8.37	
UKUPNO NETO PODZEMNA GARAŽA – LAMELA 2	1185.81	
UKUPNO BRUTO PODZEMNA GARAŽA – LAMELA 2	1438.13	

UKUPNO NETO PODZEMNA GARAŽA	2405.28	
UKUPNO BRUTO PODZEMNA GARAŽA	2870.02	

OSNOVA GARAŽE
R 1:100

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O.
Kralja Milana 45, Šabac

INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o. Šabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24, 1458/25 i deo 1458/32 KO Šabac
GLAVNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanovic, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA GARAŽE
FAZA PROJEKTA:	00 GLAVNA SVESKA (IDR)
DATUM: 01.2026.	BROJ PROJEKTA 11.0025 / RAZMERA: 1:100 / LIST BROJ: 5



OSNOVA PRIZEMLJA
R 1:100

PRIZEMLJE				
LAMELA 1				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
1	SAOBRAČAJNICA	Fero beton	276.06	128.34
GM1	GARAŽNO MESTO 1	Fero beton	12.50	15.00
GM2	GARAŽNO MESTO 2	Fero beton	12.50	15.00
GM3	GARAŽNO MESTO 3	Fero beton	12.50	15.00
GM4	GARAŽNO MESTO 4	Fero beton	12.50	15.00
GM5	GARAŽNO MESTO 5	Fero beton	12.50	15.00
GM6	GARAŽNO MESTO 6	Fero beton	12.50	15.00
GM7	GARAŽNO MESTO 7	Fero beton	12.50	15.00
GM8	GARAŽNO MESTO 8	Fero beton	12.50	15.00
GM9	GARAŽNO MESTO 9	Fero beton	17.32	16.99
GM10	GARAŽNO MESTO 10	Fero beton	12.50	15.00
GM11	GARAŽNO MESTO 11	Fero beton	12.50	15.00
GM12	GARAŽNO MESTO 12	Fero beton	12.50	15.00
UKUPNO GARAŽA 1			154.82	181.99
Ok1	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	9.08	20.09
01	OSTAVA	Fero beton	3.69	10.00
02	OSTAVA	Fero beton	2.37	8.04
03	OSTAVA	Fero beton	1.67	6.63
04	OSTAVA	Fero beton	1.70	6.65
05	OSTAVA	Fero beton	2.46	6.79
06	OSTAVA	Fero beton	2.46	6.79
07	OSTAVA	Fero beton	2.46	6.79
08	OSTAVA	Fero beton	2.46	6.79
09	OSTAVA	Fero beton	2.79	8.49
010	OSTAVA	Fero beton	2.06	5.75
011	OSTAVA	Fero beton	2.39	6.35
Ok2	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	3.73	10.09
012	OSTAVA	Fero beton	3.15	7.21
013	OSTAVA	Fero beton	2.14	6.29
014	OSTAVA	Fero beton	2.24	6.29
015	OSTAVA	Fero beton	3.01	7.08

2	ULAZ	Keramika	16.85	17.28
3	KOMUNIKACIJE SA STEPENIŠTEM	Keramika	74.19	53.48
4	TOPLOTNA PODSTANICA	Keramika	11.91	13.99
5	DIZEL AGREGAT	Keramika	13.35	16.01
L1	LIFTOVSKO JEZGRO 1		4.25	8.40
L2	LIFTOVSKO JEZGRO 2		4.25	8.40

PM1	PARKING MESTO 1		12.50	15.00
PM2	PARKING MESTO 2		12.50	15.00
PM3	PARKING MESTO 3		12.50	15.00
PM4	PARKING MESTO 4		12.50	15.00
PM5	PARKING MESTO 5		12.50	15.00
PM6	PARKING MESTO 6		12.50	15.00
PM7	PARKING MESTO 7		12.50	15.00
PM8	PARKING MESTO 8		12.50	15.00
PM9	PARKING MESTO 9		17.32	16.99
PM10	PARKING MESTO 10		12.50	15.00
PM11	PARKING MESTO 11		12.50	15.00
UKUPNO PARKING MESTA – LAMELA 1			137.50	165.00

UKUPNO SAOBRAČAJNICA	276.06	
UKUPNO GARAŽNA MESTA	154.82	
UKUPNO OSTAVE	49.86	
UKUPNO KOMUNIKACIJA	91.04	
UKUPNO TEHNIČKE PROSTORIJE	25.26	
UKUPNO LIFTOVSKO JEZGRO	8.50	

UKUPNO NETO PRIZEMLJE – LAMELA 1	605.54	

UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE – LAMELA 1	710.94	

PRIZEMLJE				
LAMELA 2				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
1	SAOBRAČAJNICA	Fero beton	309.19	125.29
GM1	GARAŽNO MESTO 1	Fero beton	12.50	15.00
GM2	GARAŽNO MESTO 2	Fero beton	12.50	15.00
GM3	GARAŽNO MESTO 3	Fero beton	12.50	15.00
GM4	GARAŽNO MESTO 4	Fero beton	12.50	15.00
GM5	GARAŽNO MESTO 5	Fero beton	12.50	15.00
GM6	GARAŽNO MESTO 6	Fero beton	12.50	15.00
GM7	GARAŽNO MESTO 7	Fero beton	12.50	15.00
GM8	GARAŽNO MESTO 8	Fero beton	12.50	15.00
GM9	GARAŽNO MESTO 9	Fero beton	12.50	15.00
GM10	GARAŽNO MESTO 10	Fero beton	12.50	15.00
GM11	GARAŽNO MESTO 11	Fero beton	12.50	15.00
GM12	GARAŽNO MESTO 12	Fero beton	12.50	15.00
GM13	GARAŽNO MESTO 13	Fero beton	12.50	15.00
GM14	GARAŽNO MESTO 14	Fero beton	12.50	15.00
UKUPNO GARAŽA 2			175.00	210.00
Ok	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	8.46	19.89
01	OSTAVA	Fero beton	3.76	10.97
02	OSTAVA	Fero beton	2.32	7.76
03	OSTAVA	Fero beton	1.93	7.13
04	OSTAVA	Fero beton	2.24	6.66
05	OSTAVA	Fero beton	2.25	6.39
06	OSTAVA	Fero beton	2.25	6.39
07	OSTAVA	Fero beton	2.25	6.39
08	OSTAVA	Fero beton	2.25	6.39
09	OSTAVA	Fero beton	2.79	7.99
010	OSTAVA	Fero beton	1.62	5.19
011	OSTAVA	Fero beton	1.47	4.99
012	OSTAVA	Fero beton	1.49	5.19

2	HODNIK	Keramika	17.80	17.62
3	KOMUNIKACIJE SA STEPENIŠTEM	Keramika	101.79	63.19
4	TOPLOTNA PODSTANICA	Keramika	11.91	14.00
L1	LIFTOVSKO JEZGRO 1		4.12	8.30
L2	LIFTOVSKO JEZGRO 2		4.25	8.40

PM1	PARKING MESTO 1		12.50	15.00
PM2	PARKING MESTO 2		12.50	15.00
PM3	PARKING MESTO 3		12.50	15.00
PM4	PARKING MESTO 4		12.50	15.00
PM5	PARKING MESTO 5		12.50	15.00
PM6	PARKING MESTO 6		12.50	15.00
PM7	PARKING MESTO 7		12.50	15.00
PM8	PARKING MESTO 8		12.50	15.00
PM9	PARKING MESTO 9		17.32	16.99
PM10	PARKING MESTO 10		12.50	15.00
PM11	PARKING MESTO 11		12.50	15.00
PM12	PARKING MESTO 12		17.21	16.97
PM13	PARKING MESTO 13		12.50	15.00
PM14	PARKING MESTO 14		12.50	15.00
PM15	PARKING MESTO 15		17.84	17.20
PM16	PARKING MESTO 16		12.50	15.00
PM17	PARKING MESTO 17		12.50	15.00
PM18	PARKING MESTO 18		12.50	15.00
UKUPNO PARKING MESTA – LAMELA 2			230.34	272.20

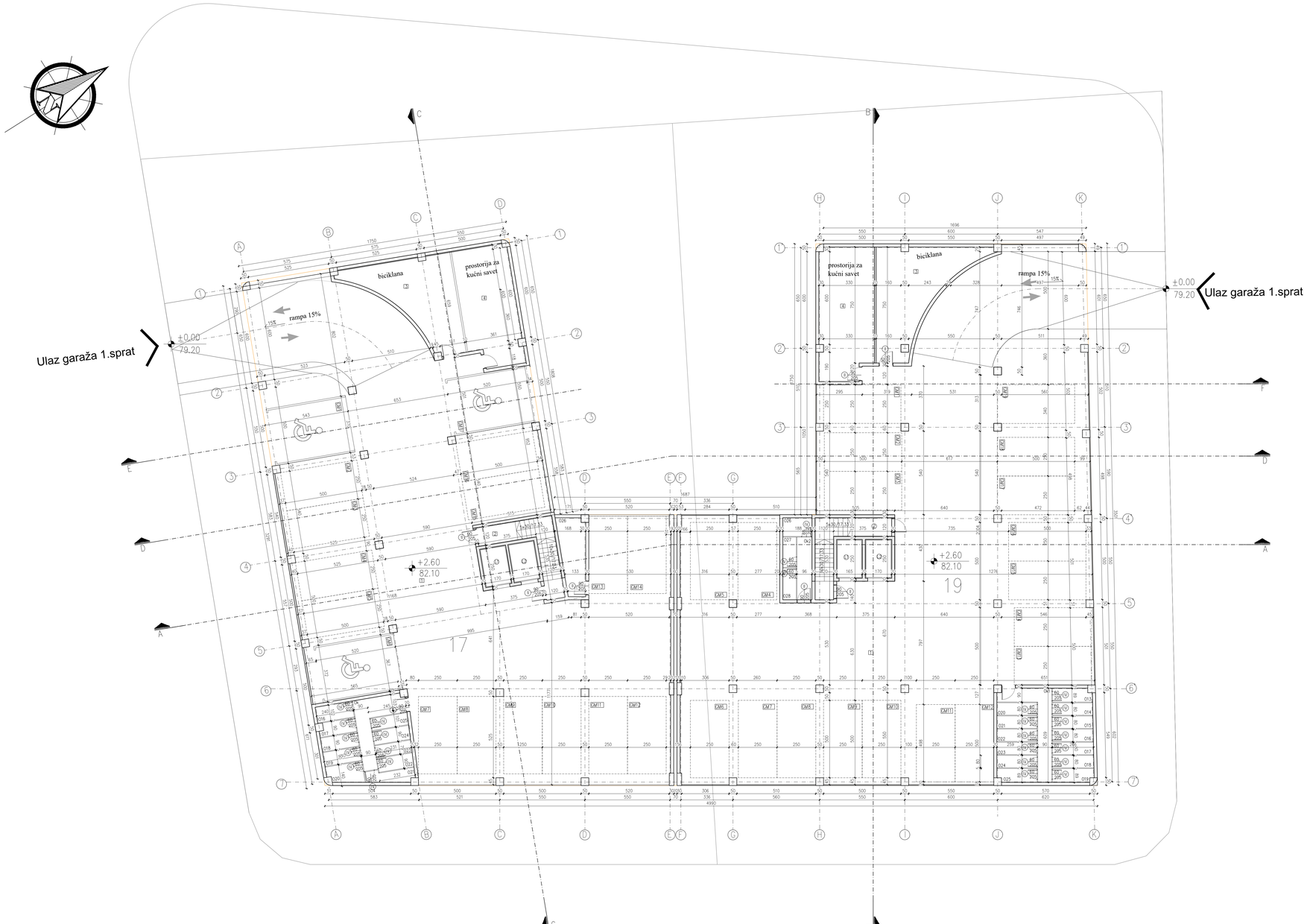
UKUPNO SAOBRAČAJNICA	309.19	
UKUPNO GARAŽNA MESTA	175.00	
UKUPNO OSTAVE	35.08	
UKUPNO KOMUNIKACIJA	119.61	
UKUPNO TEHNIČKE PROSTORIJE	11.91	
UKUPNO LIFTOVSKO JEZGRO	8.37	

UKUPNO NETO PRIZEMLJE – LAMELA 2	659.16	

UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE – LAMELA 2	780.79	

UKUPNO NETO PRIZEMLJE	1264.70	
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE	1491.73	

	"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" d.o.o. Kralja Milana 45, Šabac
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o. Šabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac
GLAVNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PRIZEMLJA
FAZA PROJEKTA:	00 GLAVNA SVESKA (IDR)
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025 | RAZMERA: 1:100 | LIST BROJ: 6



PRVI SPRAT				
LAMELA1				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
1	SAOBRAĆAJNICA	Fero beton	214.15	101.95
GM1	GARAŽNO MESTO 1	Fero beton	17.34	17.00
GM2	GARAŽNO MESTO 2	Fero beton	12.50	15.00
GM3	GARAŽNO MESTO 3	Fero beton	12.50	15.00
GM4	GARAŽNO MESTO 4	Fero beton	12.50	15.00
GM5	GARAŽNO MESTO 5	Fero beton	12.50	15.00
GM6	GARAŽNO MESTO 6	Fero beton	12.50	15.00
GM7	GARAŽNO MESTO 7	Fero beton	12.50	15.00
GM8	GARAŽNO MESTO 8	Fero beton	12.50	15.00
GM9	GARAŽNO MESTO 9	Fero beton	12.50	15.00
GM10	GARAŽNO MESTO 10	Fero beton	12.50	15.00
GM11	GARAŽNO MESTO 11	Fero beton	12.50	15.00
GM12	GARAŽNO MESTO 12	Fero beton	12.50	15.00
GM13	GARAŽNO MESTO 13	Fero beton	12.50	15.00
GM14	GARAŽNO MESTO 14	Fero beton	12.50	15.00
GM15	GARAŽNO MESTO 15	Fero beton	12.50	15.00
GM16	GARAŽNO MESTO 16	Fero beton	12.50	15.00
GM17	GARAŽNO MESTO 17	Fero beton	17.30	17.00
UKUPNO	GARAŽA 1		226.98	261.00
0	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	6.88	16.40
016	OSTAVA	Fero beton	2.45	6.84
017	OSTAVA	Fero beton	2.00	6.59
018	OSTAVA	Fero beton	2.15	6.59
019	OSTAVA	Fero beton	2.15	6.59
020	OSTAVA	Fero beton	2.75	7.26
021	OSTAVA	Fero beton	2.20	7.84
022	OSTAVA	Fero beton	2.06	6.38
023	OSTAVA	Fero beton	2.09	6.44
024	OSTAVA	Fero beton	2.12	6.51
025	OSTAVA	Fero beton	2.15	6.58
026	OSTAVA	Fero beton	7.83	13.37

2	KOMUNIKACIJE SA STEPENIŠTEM	Fero beton	10.92	20.60
3	BICIKLANA	Fero beton	26.55	26.07
4	PROSTORIJA ZA KUĆNI SAVET	Keramika	27.15	23.77
L1	LIFTOVSKO JEZGRO 1		4.25	8.40
L2	LIFTOVSKO JEZGRO 2		4.25	8.40

UKUPNO SAOBRAĆAJNICA	214.15	
UKUPNO GARAŽNA MESTA	226.98	
UKUPNO OSTAVE	36.83	
UKUPNO KOMUNIKACIJA	10.92	
UKUPNO POMOĆNE PROSTORIJE	53.70	
UKUPNO LIFTOVSKO JEZGRO	8.50	

UKUPNO NETO PRVOG SPRATA – LAMELA 1	551.08	

UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA – LAMELA 1	710.73	

PRVI SPRAT				
LAMELA 2				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
1	SAOBRAĆAJNICA	Fero beton	242.22	103.09
GM1	GARAŽNO MESTO 1	Fero beton	12.50	15.00
GM2	GARAŽNO MESTO 2	Fero beton	12.50	15.00
GM3	GARAŽNO MESTO 3	Fero beton	12.50	15.00
GM4	GARAŽNO MESTO 4	Fero beton	12.50	15.00
GM5	GARAŽNO MESTO 5	Fero beton	12.50	15.00
GM6	GARAŽNO MESTO 6	Fero beton	12.50	15.00
GM7	GARAŽNO MESTO 7	Fero beton	12.50	15.00
GM8	GARAŽNO MESTO 8	Fero beton	12.50	15.00
GM9	GARAŽNO MESTO 9	Fero beton	12.50	15.00
GM10	GARAŽNO MESTO 10	Fero beton	12.50	15.00
GM11	GARAŽNO MESTO 11	Fero beton	12.50	15.00
GM12	GARAŽNO MESTO 12	Fero beton	12.50	15.00
GM13	GARAŽNO MESTO 13	Fero beton	12.50	15.00
GM14	GARAŽNO MESTO 14	Fero beton	12.50	15.00
GM15	GARAŽNO MESTO 15	Fero beton	12.50	15.00
GM16	GARAŽNO MESTO 16	Fero beton	12.50	15.00
GM17	GARAŽNO MESTO 17	Fero beton	12.50	15.00
GM18	GARAŽNO MESTO 18	Fero beton	12.50	15.00
GM19	GARAŽNO MESTO 19	Fero beton	12.50	15.00
UKUPNO	GARAŽA 2		237.50	285.00
Ok1	KOMUNIKACIJE – OSTAVE 1	Fero beton	7.76	19.26
013	OSTAVA	Fero beton	2.23	6.97
014	OSTAVA	Fero beton	2.08	6.80
015	OSTAVA	Fero beton	2.09	6.83
016	OSTAVA	Fero beton	2.10	6.87
017	OSTAVA	Fero beton	2.12	6.90
018	OSTAVA	Fero beton	2.13	6.94
019	OSTAVA	Fero beton	2.31	7.16
020	OSTAVA	Fero beton	2.07	6.78
021	OSTAVA	Fero beton	2.06	6.78
022	OSTAVA	Fero beton	2.06	6.78
023	OSTAVA	Fero beton	2.07	6.78
024	OSTAVA	Fero beton	2.06	6.77
025	OSTAVA	Fero beton	2.23	6.97
Ok2	KOMUNIKACIJE – OSTAVE 2	Fero beton	3.90	10.02
026	OSTAVA	Fero beton	2.25	6.15
027	OSTAVA	Fero beton	1.68	5.62
028	OSTAVA	Fero beton	1.77	5.82

2	KOMUNIKACIJE SA STEPENIŠTEM	Fero beton	10.80	20.50
3	BICIKLANA	Fero beton	29.43	28.14
4	PROSTORIJA ZA KUĆNI SAVET	Keramika	29.87	25.20
L1	LIFTOVSKO JEZGRO 1		4.12	8.30
L2	LIFTOVSKO JEZGRO 2		4.25	8.40

UKUPNO SAOBRAĆAJNICA	242.22	
UKUPNO GARAŽNA MESTA	237.50	
UKUPNO OSTAVE	44.97	
UKUPNO KOMUNIKACIJA	10.80	
UKUPNO POMOĆNE PROSTORIJE	59.30	
UKUPNO LIFTOVSKO JEZGRO	8.37	

UKUPNO NETO PRVOG SPRATA – LAMELA 2	603.16	

UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA – LAMELA 2	780.69	

UKUPNO NETO PRVOG SPRATA	1154.24	
UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA	1491.73	

OSNOVA PRVOG SPRATA
R 1:100

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O.
Kralja Milana 45, Šabac

INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/41-1458/25 KO Šabac
GLAVNI PROJEKTANT: BR. LICENCE:	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PRVOG SPRATA
FAZA PROJEKTA:	00 GLAVNA SVESKA (IDR)
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025 · RAZMERA: 1:100 · LIST BROJ: 7



DRUGI SPRAT				
LAMELA 1				
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S01 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.34	7.32
	2	KUHINJA	Keramika	3.54	7.60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.82	17.61
	4	KUPATILO	Keramika	4.26	8.40
	5	SOBA	Parket	11.45	13.90
	6	TERASA	Keramika	2.84	7.28
UKUPNO STAN S01				43.25	62.11
Stan S02 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.36	7.34
	2	KUHINJA	Keramika	4.25	9.50
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	11.61	13.89
	4	KUPATILO	Keramika	4.37	8.40
	5	SOBA	Parket	17.83	18.61
	6	TERASA	Keramika	3.91	8.61
UKUPNO STAN S02				45.33	66.35
Stan S03 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.64	8.20
	2	KUHINJA	Keramika	3.44	7.80
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.48	22.94
	4	KUPATILO	Keramika	4.01	8.25
	5	SOBA	Parket	10.23	12.93
	6	TERASA	Keramika	3.09	8.44
UKUPNO STAN S03				43.89	68.56
Stan S04 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	4.64	10.59
	2	KUHINJA	Keramika	3.73	8.14
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.41	18.44
	4	KUPATILO	Keramika	5.39	11.40
	5	SOBA	Parket	10.86	14.24
	6	SOBA	Parket	12.33	14.75
	7	TERASA	Keramika	4.26	9.39
UKUPNO STAN S04				57.62	86.95
Stan S05 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.45	7.56
	2	KUHINJA	Keramika	3.64	7.67
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.72	17.48
	4	KUPATILO	Keramika	4.40	8.60
	5	SOBA	Parket	11.62	13.90
	6	TERASA	Keramika	2.94	7.60
UKUPNO STAN S05				43.77	62.81
Stan S06 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.30	7.58
	2	KUHINJA	Keramika	3.67	7.67
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.72	17.48
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.62	13.90
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.90
UKUPNO STAN S06				44.20	63.12
Stan S07 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.33	7.60
	2	KUHINJA	Keramika	3.97	7.90
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.00	17.95
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.90
UKUPNO STAN S07				45.80	63.83

Stan S08 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.73	16.65
	2	KUHINJA	Keramika	3.83	8.91
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.47	19.02
	4	KUPATILO	Keramika	5.27	10.33
	5	SOBA	Parket	10.32	12.97
	6	SOBA	Parket	8.66	12.51
	7	TERASA	Keramika	1.87	5.59
UKUPNO STAN S08				58.15	85.98
Stan S09 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.55	8.11
	2	KUHINJA	Keramika	3.77	8.11
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.71	18.49
	4	KUPATILO	Keramika	4.57	8.58
	5	SOBA	Parket	11.40	13.74
	6	TERASA	Keramika	3.37	7.84
UKUPNO STAN S09				45.37	64.87
Stan S10 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.83	6.78
	2	KUHINJA	Keramika	4.25	8.60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.67	17.71
	4	KUPATILO	Keramika	4.33	9.38
	5	SOBA	Parket	11.69	13.95
	6	TERASA	Keramika	3.09	8.64
UKUPNO STAN S10				43.86	65.06
Stan S11 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.47	8.66
	2	KUHINJA	Keramika	5.28	10.29
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	20.68	19.13
	4	KUPATILO	Keramika	4.13	8.20
	5	SOBA	Parket	11.66	13.78
	6	TERASA	Keramika	3.49	8.20
UKUPNO STAN S11				49.71	68.26

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	2.38	7.09
027	OSTAVA	Fero beton	2.20	6.70
028	OSTAVA	Fero beton	1.95	5.60
029	OSTAVA	Fero beton	1.95	5.60
030	OSTAVA	Fero beton	3.56	7.84
Ok2	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
031	OSTAVA	Fero beton	1.61	5.27
032	OSTAVA	Fero beton	2.26	7.25
1	STEPENIŠTE	Keramika	7.43	14.79
2	HODNIK	Keramika	65.89	96.93
L1	LIFT 1		4.25	8.40
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	520.95	
UKUPNO OSTAVE	16.81	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	81.82	
UKUPNO NETO DRUGOG SPRATA – LAMELA 1	619.58	
UKUPNO BRUTO DRUGOG SPRATA – LAMELA 1	710.77	

DRUGI SPRAT				
LAMELA 2				
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S01 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.72	7.96
	2	KUHINJA	Keramika	3.91	7.97
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.66	16.88
	4	KUPATILO	Keramika	4.11	8.19
	5	SOBA	Parket	11.03	13.57
	6	TERASA	Keramika	2.96	7.39
UKUPNO STAN S01				42.39	61.96
Stan S02 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.57	7.79
	2	KUHINJA	Keramika	3.48	8.15
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.09	18.16
	4	KUPATILO	Keramika	4.28	8.31
	5	SOBA	Parket	11.03	13.57
	6	TERASA	Keramika	3.68	8.17
UKUPNO STAN S02				43.13	64.15
Stan S03 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6.72	14.89
	2	KUHINJA	Keramika	3.24	7.59
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.70	16.86
	4	KUPATILO	Keramika	4.00	8.20
	5	SOBA	Parket	10.09	13.40
	6	TERASA	Keramika	3.04	8.42
UKUPNO STAN S03				43.79	69.36
Stan S04 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	5.31	10.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.57	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.44	19.26
	4	KUPATILO	Keramika	4.07	8.91
	5	SOBA	Parket	10.30	13.66
	6	SOBA	Parket	9.49	12.38
	7	TOALET	Keramika	1.61	5.09
	8	TERASA	Keramika	3.04	8.42
UKUPNO STAN S04				56.83	77.97
Stan S05 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.15	8.48
	2	KUHINJA	Keramika	3.86	8.00
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.50	17.32
	4	KUPATILO	Keramika	4.97	8.92
	5	SOBA	Parket	11.51	13.83
	6	TERASA	Keramika	3.01	8.41
UKUPNO STAN S05				45.00	64.96
Stan S06 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.27	7.65
	2	KUHINJA	Keramika	3.95	8.02
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.89	17.73
	4	KUPATILO	Keramika	4.76	8.92
	5	SOBA	Parket	12.83	14.80
	6	TERASA	Keramika	3.63	8.04
UKUPNO STAN S06				46.33	65.16
Stan S07 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.40	7.53
	2	KUHINJA	Keramika	4.21	8.22
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.15	18.28
	4	KUPATILO	Keramika	4.43	8.55
	5	SOBA	Parket	12.60	14.80
	6	TERASA	Keramika	3.54	8.14
UKUPNO STAN S07				47.33	65.52

Stan S08 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	9.30	18.52
	2	KUHINJA	Keramika	3.42	7.85
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.92	16.30
	4	KUPATILO	Keramika	4.09	8.21
	5	SOBA	Parket	9.10	12.81
	6	SOBA	Parket	13.18	15.71
	7	TERASA	Keramika	2.12	5.85
UKUPNO STAN S08				57.13	85.25
Stan S09 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.62	6.58
	2	KUHINJA	Keramika	3.59	7.79
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.03	18.33
	4	KUPATILO	Keramika	4.12	9.50
	5	SOBA	Parket	12.06	14.22
	6	TERASA	Keramika	2.88	8.13
UKUPNO STAN S09				41.30	64.55
Stan S10 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.89	7.10
	2	KUHINJA	Keramika	3.73	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.54	17.89
	4	KUPATILO	Keramika	4.30	8.42
	5	SOBA	Parket	12.34	14.35
	6	TERASA	Keramika	3.46	8.17
UKUPNO STAN S10				44.26	63.70
Stan S11 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.76	6.95
	2	KUHINJA	Keramika	3.87	8.19
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.54	17.92
	4	KUPATILO	Keramika	4.26	8.37
	5	SOBA	Parket	12.24	14.30
	6	TERASA	Keramika	3.41	8.00
UKUPNO STAN S11				44.08	63.73
Stan S12 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	7.85	14.17
	2	KUHINJA	Keramika	5.05	9.06
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.64	16.91
	4	KUPATILO	Keramika	4.27	10.15
	5	SOBA	Parket	11.54	14.07
	6	SOBA	Parket	12.52	16.30
	7	TERASA	Keramika	3.06	7.47
UKUPNO STAN S12				60.93	88.13

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	4.31	11.39
029	OSTAVA	Fero beton	1.57	5.43
030	OSTAVA	Fero beton	1.64	5.59
031	OSTAVA	Fero beton	1.64	5.59
032	OSTAVA	Fero beton	1.87	5.67
033	OSTAVA	Fero beton	1.92	6.27
034	OSTAVA	Fero beton	2.05	6.57
Ok2	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
035	OSTAVA	Fero beton	1.75	5.54
036	OSTAVA	Fero beton	2.46	7.44
1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	72.24	105.18
L1	LIFT 1		4.12	8.30
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	572.50	
UKUPNO OSTAVE	20.11	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	88.05	
UKUPNO NETO DRUGOG SPRATA – LAMELA 2	680.66	
UKUPNO BRUTO DRUGOG SPRATA – LAMELA 2	780.59	
UKUPNO NETO DRUGOG SPRATA	1300.24	
UKUPNO BRUTO DRUGOG SPRATA	1492.36	

OSNOVA DRUGOG SPRATA
R 1:100

"K-NEW ARHITEKTURALNI BIROI" D.O.O.
Kralja Milana 45, Šabac

INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični rezidencijalni kompleks "Sky District 1117" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac
GLAVNI PROJEKTANT:	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh.
BR. LICENCE:	IKS Licenca 300 H268 09
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA DRUGOG SPRATA
FAZA PROJEKTA:	00 GLAVNA SVESKA (IDR)
DATUM:	BROJ PROJEKTA: / RAZMERA: / LIST BROJ:
01.2026.	11/2025 / 1:100 / 8



OSNOVA TREĆEG SPRATA
R 1:100

TREĆI SPRAT					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S12 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.46	7.52
	2	KUHINJA	Keramika	3.42	7.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.85	17.62
	4	KUPATILO	Keramika	3.98	8.08
	5	SOBA	Parket	10.83	13.57
	6	TERASA	Keramika	2.84	7.28
UKUPNO STAN S12				42.38	61.47
Stan S13 Trosoban	1	HODNIK	Keramika	8.03	12.75
	2	KUHINJA	Keramika	7.68	11.51
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	25.49	24.02
	4	KUPATILO	Keramika	4.84	9.09
	5	SOBA	Parket	10.07	14.22
	6	SOBA	Parket	11.03	16.22
	7	SOBA	Parket	11.35	16.02
	8	TOALET	Keramika	1.79	5.69
	9	GARDEROBA	Parket	3.23	7.19
	10	TERASA	Keramika	3.09	8.44
	11	TERASA	Keramika	3.91	8.61
UKUPNO STAN S13				90.51	133.76
Stan S14 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	4.64	10.60
	2	KUHINJA	Keramika	3.56	7.89
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.80	18.79
	4	KUPATILO	Keramika	5.38	11.40
	5	SOBA	Parket	10.86	14.24
	6	SOBA	Parket	12.33	14.75
	7	TERASA	Keramika	4.26	9.39
UKUPNO STAN S14				56.83	87.06
Stan S15 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.59	7.35
	2	KUHINJA	Keramika	3.65	7.67
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.86	17.69
	4	KUPATILO	Keramika	4.40	8.60
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	2.94	7.60
UKUPNO STAN S15				43.76	62.80
Stan S16 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.29	7.56
	2	KUHINJA	Keramika	3.67	7.67
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.71	17.48
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.90
UKUPNO STAN S16				44.17	63.09
Stan S17 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.03	7.60
	2	KUHINJA	Keramika	3.98	7.91
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.09	18.18
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.90
UKUPNO STAN S17				45.90	64.07

Stan S18 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.72	16.64
	2	KUHINJA	Keramika	3.83	8.91
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.47	19.02
	4	KUPATILO	Keramika	5.25	10.30
	5	SOBA	Parket	8.66	12.52
	6	SOBA	Parket	10.32	12.97
	7	TERASA	Keramika	1.87	5.59
UKUPNO STAN S18				58.12	85.95
Stan S19 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.52	8.17
	2	KUHINJA	Keramika	3.80	8.18
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.71	18.49
	4	KUPATILO	Keramika	4.57	8.58
	5	SOBA	Parket	11.41	13.75
	6	TERASA	Keramika	3.37	7.84
UKUPNO STAN S19				45.38	65.01
Stan S20 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.83	6.78
	2	KUHINJA	Keramika	4.25	8.60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.65	17.71
	4	KUPATILO	Keramika	4.33	9.38
	5	SOBA	Parket	11.69	13.95
	6	TERASA	Keramika	3.08	8.64
UKUPNO STAN S20				43.83	65.06
Stan S21 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.37	8.46
	2	KUHINJA	Keramika	5.28	10.28
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	20.78	19.33
	4	KUPATILO	Keramika	4.13	8.20
	5	SOBA	Parket	11.66	13.78
	6	TERASA	Keramika	5.49	8.20
UKUPNO STAN S21				49.71	68.25

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
O31	OSTAVA	Fero beton	1.61	5.26
O32	OSTAVA	Fero beton	2.26	7.25
O33	OSTAVA	Fero beton	1.48	5.52
O34	OSTAVA	Fero beton	1.48	5.52

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.43	14.79
2	HODNIK	Keramika	65.90	90.26
L1	LIFT 1		4.25	8.40
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	520.59	
UKUPNO OSTAVE	7.73	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	81.83	

UKUPNO NETO TREĆEG SPRATA – LAMELA 1	610.15	

UKUPNO BRUTO TREĆEG SPRATA – LAMELA 1	710.73	

TREĆI SPRAT					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S13 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.25	7.29
	2	KUHINJA	Keramika	3.91	7.97
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.14	17.55
	4	KUPATILO	Keramika	4.11	8.20
	5	SOBA	Parket	10.90	13.57
	6	TERASA	Keramika	2.95	7.39
UKUPNO STAN S13				42.26	61.97
Stan S14 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.27	7.31
	2	KUHINJA	Keramika	3.74	8.14
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.21	18.73
	4	KUPATILO	Keramika	4.28	8.31
	5	SOBA	Parket	11.03	13.57
	6	TERASA	Keramika	3.68	8.17
UKUPNO STAN S14				43.21	64.23
Stan S15 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6.72	14.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.29	7.69
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.65	16.75
	4	KUPATILO	Keramika	4.00	8.20
	5	SOBA	Parket	10.09	13.39
	6	TERASA	Keramika	3.04	8.42
UKUPNO STAN S15				43.79	69.35
Stan S16 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	5.31	10.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.57	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.45	19.28
	4	KUPATILO	Keramika	4.07	8.91
	5	SOBA	Parket	9.49	12.38
	6	SOBA	Parket	10.30	13.66
	7	TOALET	Keramika	1.61	5.09
	8	TERASA	Keramika	3.04	8.42
UKUPNO STAN S16				56.84	86.39
Stan S17 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.14	8.46
	2	KUHINJA	Keramika	3.86	8.02
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.55	17.36
	4	KUPATILO	Keramika	4.97	8.92
	5	SOBA	Parket	11.51	13.83
	6	TERASA	Keramika	3.07	9.79
UKUPNO STAN S17				45.10	66.38
Stan S18 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.27	7.65
	2	KUHINJA	Keramika	3.95	8.02
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.83	17.59
	4	KUPATILO	Keramika	4.75	8.91
	5	SOBA	Parket	12.83	14.80
	6	TERASA	Keramika	3.63	8.04
UKUPNO STAN S18				46.26	65.01

Stan S19 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.40	7.53
	2	KUHINJA	Keramika	4.21	8.22
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.15	18.28
	4	KUPATILO	Keramika	4.43	8.55
	5	SOBA	Parket	12.60	14.79
	6	TERASA	Keramika	3.55	8.16
UKUPNO STAN S19				47.34	65.53
Stan S20 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	9.31	18.53
	2	KUHINJA	Keramika	3.42	7.85
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.98	16.49
	4	KUPATILO	Keramika	4.09	8.21
	5	SOBA	Parket	9.10	12.81
	6	SOBA	Parket	13.18	15.70
	7	TERASA	Keramika	2.12	5.85
UKUPNO STAN S20				57.20	85.44
Stan S21 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.62	6.58
	2	KUHINJA	Keramika	3.77	7.79
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.85	18.33
	4	KUPATILO	Keramika	4.12	9.51
	5	SOBA	Parket	12.06	14.22
	6	TERASA	Keramika	2.88	8.11
UKUPNO STAN S21				41.30	64.54
Stan S22 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.28	7.10
	2	KUHINJA	Keramika	3.73	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.57	17.90
	4	KUPATILO	Keramika	4.31	8.42
	5	SOBA	Parket	12.35	14.35
	6	TERASA	Keramika	3.50	8.35
UKUPNO STAN S22				44.34	63.89
Stan S23 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.28	7.74
	2	KUHINJA	Keramika	3.87	8.19
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.01	17.12
	4	KUPATILO	Keramika	4.26	8.37
	5	SOBA	Parket	12.24	14.31
	6	TERASA	Keramika	3.40	7.99
UKUPNO STAN S23				44.06	63.72
Stan S24 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	7.85	14.18
	2	KUHINJA	Keramika	5.05	9.06
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.73	17.04
	4	KUPATILO	Keramika	4.27	10.16
	5	SOBA	Parket	11.53	14.06
	6	SOBA	Parket	12.52	16.30
	7	TERASA	Keramika	3.06	7.47
UKUPNO STAN S24				61.01	88.27

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
O35	OSTAVA	Fero beton	1.75	5.54
O36	OSTAVA	Fero beton	2.46	7.44
O37	OSTAVA	Fero beton	2.82	6.76

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	72.25	98.59
L1	LIFT 1	Keramika	4.12	8.30
L2	LIFT 2	Keramika	4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	572.71	
UKUPNO OSTAVE	7.93	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	88.06	

UKUPNO NETO NIVO TREĆEG SPRATA – LAMELA 2	668.70	

UKUPNO BRUTO TREĆEG SPRATA – LAMELA 2	780.55	

UKUPNO NETO TREĆEG SPRATA	1278.85	
UKUPNO BRUTO TREĆEG SPRATA	1492.36	

"K-NEW ARHITEKTURAL DESIGN" D.O.O.
Kralja Milana 45, Sabac

INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o. Sabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični ni stambeni kompleks "Sky District III" na kat. par. br. 14826/1 KO Sabac
GLAVNI PROJEKTANT:	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh.
BROJ LICENCE:	IKS Licenca 300 H268 09
VRSTA I SADRŽAJ CRTEŽA:	OSNOVA TREĆEG SPRATA
FAZA PROJEKTA:	00 GLAVNA SVESKA (IDR)
DATUM: 01.2026.	BROJ PROJEKTA: 112025 / RAZMERA: 1:100 / LIST BROJ: 9



OSNOVA ČETVRTOG SPRATA
R 1:100

ČETVRTI SPRAT					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S22 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.46	7.52
	2	KUHINJA	Keramika	3.42	7.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.86	17.62
	4	KUPATILO	Keramika	4.26	8.39
	5	SOBA	Parket	11.45	13.89
	6	TERASA	Keramika	2.84	7.28
UKUPNO STAN S22				43.29	62.10
Stan S23 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.47	7.54
	2	KUHINJA	Keramika	3.31	7.29
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.77	18.80
	4	KUPATILO	Keramika	4.37	8.40
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	3.91	8.61
UKUPNO STAN S23				45.44	64.53
Stan S24 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6.11	13.14
	2	KUHINJA	Keramika	3.44	7.80
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.01	17.99
	4	KUPATILO	Keramika	4.01	8.25
	5	SOBA	Parket	10.21	12.89
	6	TERASA	Keramika	3.09	8.44
UKUPNO STAN S24				43.87	68.51
Stan S25 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.64	10.59
	2	KUHINJA	Keramika	3.71	8.13
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.26	19.04
	4	KUPATILO	Keramika	5.39	11.40
	5	SOBA	Parket	10.86	13.73
	6	SOBA	Parket	12.33	14.75
	7	TERASA	Keramika	4.26	9.39
UKUPNO STAN S25				57.45	87.03
Stan S26 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.45	7.56
	2	KUHINJA	Keramika	3.64	7.66
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.73	17.48
	4	KUPATILO	Keramika	4.40	8.60
	5	SOBA	Parket	11.61	13.90
	6	TERASA	Parket	2.94	7.59
UKUPNO STAN S26				43.77	62.79
Stan S27 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.29	7.56
	2	KUHINJA	Keramika	3.67	7.67
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.71	17.48
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.62	13.90
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.89
UKUPNO STAN S27				44.18	63.09
Stan S28 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.32	7.60
	2	KUHINJA	Keramika	3.97	7.90
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.08	18.18
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.90
UKUPNO STAN S28				45.87	64.06
Stan S29 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.72	16.64
	2	KUHINJA	Keramika	3.82	8.91
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.47	19.02
	4	KUPATILO	Keramika	5.25	10.30
	5	SOBA	Parket	8.66	12.52
	6	SOBA	Parket	10.32	12.97
	7	TERASA	Keramika	1.87	5.59
UKUPNO STAN S29				58.11	85.95
Stan S30 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.52	8.17
	2	KUHINJA	Keramika	3.80	8.18
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.71	18.49
	4	KUPATILO	Keramika	4.57	8.58
	5	SOBA	Parket	11.40	13.74
	6	TERASA	Keramika	3.37	7.84
UKUPNO STAN S30				45.37	65.00
Stan S31 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.83	6.78
	2	KUHINJA	Keramika	4.25	8.60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.66	17.72
	4	KUPATILO	Keramika	4.32	9.36
	5	SOBA	Parket	11.69	13.95
	6	TERASA	Keramika	3.08	8.64
UKUPNO STAN S31				43.83	65.05
Stan S32	1	HODNIK	Keramika	4.47	8.65
	2	KUHINJA	Keramika	5.28	10.28
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	20.68	19.12
	4	KUPATILO	Keramika	4.13	8.20
	5	SOBA	Parket	11.66	13.78
	6	TERASA	Keramika	3.49	8.20
UKUPNO STAN S32				49.71	68.23

Gk1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	2.38	7.10
033	OSTAVA	Fero beton	2.20	6.70
034	OSTAVA	Fero beton	1.95	5.60
035	OSTAVA	Fero beton	1.95	5.60
036	OSTAVA	Fero beton	3.56	7.84
Gk2	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
037	OSTAVA	Fero beton	1.61	5.27
038	OSTAVA	Fero beton	2.26	7.25

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.43	14.49
2	HODNIK	Keramika	65.90	90.26
L1	LIFT 1		4.25	8.40
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	520.89	
UKUPNO OSTAVE	16.81	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	81.83	
UKUPNO NETO ČETVRTOG SPRATA – LAMELA 1	619.53	
UKUPNO BRUTO ČETVRTOG SPRATA – LAMELA 1	710.76	

ČETVRTI SPRAT					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S25 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.13	7.09
	2	KUHINJA	Keramika	4.07	8.17
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.11	17.55
	4	KUPATILO	Keramika	10.90	8.19
	5	SOBA	Parket	10.90	13.57
	6	TERASA	Keramika	2.96	7.40
UKUPNO STAN S25				62.28	61.97
Stan S26 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.26	7.30
	2	KUHINJA	Keramika	3.79	8.49
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.18	18.40
	4	KUPATILO	Keramika	4.28	8.31
	5	SOBA	Parket	11.03	13.57
	6	TERASA	Keramika	3.68	8.17
UKUPNO STAN S26				43.22	64.24
Stan S27 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6.72	14.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.24	7.59
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.70	16.86
	4	KUPATILO	Keramika	4.00	8.20
	5	SOBA	Parket	10.09	13.40
	6	TERASA	Keramika	3.04	8.41
UKUPNO STAN S27				43.79	69.36
Stan S28 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	5.31	10.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.57	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.45	19.26
	4	KUPATILO	Keramika	4.07	8.91
	5	SOBA	Parket	10.29	13.64
	6	SOBA	Parket	9.49	12.38
	7	TOALET	Keramika	1.61	5.09
	8	TERASA	Keramika	3.08	8.51
UKUPNO STAN S28				56.87	86.46
Stan S29 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.14	8.47
	2	KUHINJA	Keramika	3.86	8.02
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.52	17.34
	4	KUPATILO	Keramika	4.97	8.92
	5	SOBA	Parket	11.55	13.85
	6	TERASA	Keramika	3.00	8.40
UKUPNO STAN S29				45.04	65.00
Stan S30 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.27	7.65
	2	KUHINJA	Keramika	3.95	8.02
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.89	17.74
	4	KUPATILO	Keramika	4.76	8.92
	5	SOBA	Parket	12.83	14.79
	6	TERASA	Keramika	3.63	8.04
UKUPNO STAN S30				46.33	65.16

Stan S31 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.46	7.53
	2	KUHINJA	Keramika	4.21	8.22
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.15	18.28
	4	KUPATILO	Keramika	4.43	8.55
	5	SOBA	Parket	12.60	14.80
	6	TERASA	Keramika	3.54	8.14
UKUPNO STAN S31				47.39	65.52
Stan S32 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	9.31	18.53
	2	KUHINJA	Keramika	3.50	8.05
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.91	16.29
	4	KUPATILO	Keramika	4.09	8.21
	5	SOBA	Parket	9.10	12.81
	6	SOBA	Parket	13.18	15.71
	7	TERASA	Keramika	2.28	6.05
UKUPNO STAN S32				57.37	85.65
Stan S33 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.62	6.58
	2	KUHINJA	Keramika	3.77	7.79
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.84	18.33
	4	KUPATILO	Keramika	4.12	9.50
	5	SOBA	Parket	12.07	14.22
	6	TERASA	Keramika	2.87	8.13
UKUPNO STAN S33				41.29	64.55
Stan S34 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.88	7.09
	2	KUHINJA	Keramika	3.73	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.54	17.90
	4	KUPATILO	Keramika	4.30	8.42
	5	SOBA	Parket	12.34	14.35
	6	TERASA	Keramika	3.52	8.36
UKUPNO STAN S34				44.31	63.89
Stan S35 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.75	6.94
	2	KUHINJA	Keramika	3.88	8.19
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.54	17.91
	4	KUPATILO	Keramika	4.25	8.36
	5	SOBA	Parket	12.24	14.30
	6	TERASA	Keramika	3.41	8.00
UKUPNO STAN S35				44.07	63.70
Stan S36 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	7.85	14.17
	2	KUHINJA	Keramika	5.05	9.04
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.73	17.04
	4	KUPATILO	Keramika	4.27	10.15
	5	SOBA	Parket	11.54	14.07
	6	SOBA	Parket	12.53	16.31
	7	TERASA	Keramika	3.06	7.46
UKUPNO STAN S36				61.03	88.24

Gk1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
038	OSTAVA	Fero beton	1.75	5.54
039	OSTAVA	Fero beton	2.46	7.44
040	OSTAVA	Fero beton	2.82	6.76

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	72.25	98.59
L1	LIFT 1		4.12	8.30
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	572.99	
UKUPNO OSTAVE	7.93	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	88.06	
UKUPNO NETO ČETVRTOG SPRATA – LAMELA 2	668.98	
UKUPNO BRUTO ČETVRTOG SPRATA – LAMELA 2	780.55	
UKUPNO NETO ČETVRTOG SPRATA	1288.51	
UKUPNO BRUTO ČETVRTOG SPRATA	1492.36	

	"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Sabac
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Sabac
OBJEKAT LOKACIJA:	Višeporodični ni stambeni kompleks "Sky District III" na kat. par. br. 14826/4 i 14826/5 KO Sabac
GLAVNI PROJEKTANT: SELEKTOR: ODGOVORNI PROJEKTANT:	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. MS Licence 300 H268 09
OZNAKA:	OSNOVA ČETVRTOG SPRATA
FAZA PROJEKTA:	00 GLAVNA SVESKA (IDR)
DATUM: 01.2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025 / RAZMERA: 1:100 / LIST BROJ: 10



PETI SPRAT					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S33 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3,34	7,32
	2	KUHINJA	Keramika	4,45	8,60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16,95	17,62
	4	KUPATILO	Keramika	4,26	8,40
	5	SOBA	Parket	11,45	13,89
	6	TERASA	Keramika	2,84	7,28
UKUPNO STAN S33				43,29	63,11
Stan S34 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3,37	7,34
	2	KUHINJA	Keramika	4,20	9,50
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17,86	18,71
	4	KUPATILO	Keramika	4,37	8,40
	5	SOBA	Parket	11,61	13,89
	6	TERASA	Keramika	3,91	8,61
UKUPNO STAN S34				45,32	66,45
Stan S35 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6,11	13,14
	2	KUHINJA	Keramika	3,44	7,80
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17,01	17,99
	4	KUPATILO	Keramika	4,01	8,25
	5	SOBA	Parket	10,21	12,89
	6	TERASA	Keramika	3,09	8,44
UKUPNO STAN S35				43,87	68,51
Stan S36 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4,64	10,59
	2	KUHINJA	Keramika	3,73	8,14
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16,27	19,04
	4	KUPATILO	Keramika	5,39	11,41
	5	SOBA	Parket	10,86	14,23
	6	SOBA	Parket	12,33	14,75
	7	TERASA	Keramika	4,26	8,39
UKUPNO STAN S36				57,48	87,55
Stan S37 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3,31	7,35
	2	KUHINJA	Keramika	3,65	7,67
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17,86	17,69
	4	KUPATILO	Keramika	4,40	8,59
	5	SOBA	Parket	11,61	13,89
	6	TERASA	Keramika	2,94	7,59
UKUPNO STAN S37				43,77	62,78
Stan S38 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	6,29	11,39
	2	KUHINJA	Keramika	4,82	9,88
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	22,63	23,18
	4	KUPATILO	Keramika	4,71	8,70
	5	SOBA	Parket	13,26	14,99
	6	SOBA	Parket	17,32	18,30
	7	TERASA	Keramika	3,34	7,89
UKUPNO STAN S38				72,37	94,33

Stan S39 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	9,65	14,81
	2	KUHINJA	Keramika	6,89	11,10
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	22,64	19,47
	4	KUPATILO	Keramika	5,28	9,22
	5	SOBA	Parket	12,94	15,76
	6	SOBA	Parket	13,96	14,97
	7	VEŠERAJ	Keramika	3,29	7,64
	8	TERASA	Keramika	1,87	5,59
UKUPNO STAN S39				76,52	98,56
Stan S40 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3,18	7,18
	2	KUHINJA	Keramika	4,13	9,38
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18,71	18,49
	4	KUPATILO	Keramika	4,57	8,58
	5	SOBA	Parket	11,37	13,72
	6	TERASA	Keramika	3,37	7,84
UKUPNO STAN S40				45,33	65,19
Stan S41 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2,83	6,78
	2	KUHINJA	Keramika	4,25	8,60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17,66	17,72
	4	KUPATILO	Keramika	4,33	9,38
	5	SOBA	Parket	11,69	13,95
	6	TERASA	Keramika	3,09	8,64
UKUPNO STAN S41				43,85	65,07
Stan S42 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4,37	8,46
	2	KUHINJA	Keramika	5,28	10,27
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	20,78	19,32
	4	KUPATILO	Keramika	4,13	8,20
	5	SOBA	Parket	11,66	13,78
	6	TERASA	Keramika	3,49	8,20
UKUPNO STAN S42				49,71	68,23

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	2,28	7,09
039	OSTAVA	Fero beton	2,20	6,70
040	OSTAVA	Fero beton	1,95	5,60
041	OSTAVA	Fero beton	1,95	5,60
042	OSTAVA	Fero beton	3,56	7,84
Ok2	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0,90	3,80
043	OSTAVA	Fero beton	1,61	5,27
044	OSTAVA	Fero beton	2,26	7,25
045	OSTAVA	Fero beton	1,48	5,52
046	OSTAVA	Fero beton	1,48	5,52

1	STEPENIŠTE	Keramika	7,43	14,49
2	HODNIK	Keramika	65,89	90,26
L1	LIFT 1		4,25	8,40
L2	LIFT 2		4,25	8,40

UKUPNO STANOVI	521,51	
UKUPNO OSTAVE	19,77	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	81,82	

UKUPNO NETO PETOG SPRATA – LAMELA 1	623,10	

UKUPNO BRUTO PETOG SPRATA – LAMELA 1	710,74	

PETI SPRAT					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S37 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3,13	7,09
	2	KUHINJA	Keramika	4,07	8,17
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17,10	17,55
	4	KUPATILO	Keramika	4,11	8,19
	5	SOBA	Parket	10,90	13,57
	6	TERASA	Keramika	3,34	7,79
UKUPNO STAN S37				42,65	62,36
Stan S38 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3,26	7,30
	2	KUHINJA	Keramika	3,79	8,49
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17,08	18,16
	4	KUPATILO	Keramika	4,28	8,31
	5	SOBA	Parket	11,04	13,58
	6	TERASA	Keramika	3,68	8,17
UKUPNO STAN S38				43,13	64,01
Stan S39 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6,72	14,90
	2	KUHINJA	Keramika	3,29	7,69
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16,65	16,76
	4	KUPATILO	Keramika	4,01	8,20
	5	SOBA	Parket	10,09	13,40
	6	TERASA	Keramika	3,04	8,41
UKUPNO STAN S39				43,80	69,36
Stan S40 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	5,37	10,90
	2	KUHINJA	Keramika	3,57	7,77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19,38	19,26
	4	KUPATILO	Keramika	4,07	8,91
	5	SOBA	Parket	10,29	13,64
	6	SOBA	Parket	9,49	12,38
	7	TOALET	Keramika	1,61	5,09
	8	TERASA	Keramika	3,04	8,43
UKUPNO STAN S40				56,82	86,38
Stan S41 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4,12	8,44
	2	KUHINJA	Keramika	3,85	8,01
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17,55	17,36
	4	KUPATILO	Keramika	4,97	8,92
	5	SOBA	Parket	11,55	13,85
	6	TERASA	Parket	3,00	8,40
UKUPNO STAN S41				45,04	64,98
Stan S42 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3,27	7,56
	2	KUHINJA	Keramika	3,95	8,02
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17,84	17,59
	4	KUPATILO	Keramika	4,76	8,92
	5	SOBA	Parket	12,83	14,79
	6	TERASA	Keramika	3,63	8,04
UKUPNO STAN S42				46,28	65,01

Stan S43 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3,40	7,53
	2	KUHINJA	Keramika	4,21	8,22
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19,15	18,28
	4	KUPATILO	Keramika	4,43	8,55
	5	SOBA	Parket	12,60	14,80
	6	TERASA	Keramika	3,54	8,14
UKUPNO STAN S43				47,33	65,52
Stan S44 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	9,90	18,52
	2	KUHINJA	Keramika	3,50	8,05
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15,91	16,30
	4	KUPATILO	Keramika	4,09	8,21
	5	SOBA	Parket	9,10	12,81
	6	SOBA	Parket	13,16	15,68
	7	TERASA	Keramika	2,12	5,85
UKUPNO STAN S44				57,18	85,42
Stan S45 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2,62	6,58
	2	KUHINJA	Keramika	3,89	7,99
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15,74	18,34
	4	KUPATILO	Keramika	4,12	9,50
	5	SOBA	Parket	12,07	14,22
	6	TERASA	Keramika	2,86	8,10
UKUPNO STAN S45				41,30	64,73
Stan S46 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2,88	7,09
	2	KUHINJA	Keramika	3,73	7,77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17,57	17,90
	4	KUPATILO	Keramika	4,31	8,42
	5	SOBA	Parket	12,34	14,35
	6	TERASA	Keramika	3,51	8,36
UKUPNO STAN S46				44,34	63,89
Stan S47 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2,76	6,95
	2	KUHINJA	Keramika	3,87	8,19
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17,55	17,91
	4	KUPATILO	Keramika	4,26	8,37
	5	SOBA	Parket	12,25	14,30
	6	TERASA	Keramika	3,41	8,00
UKUPNO STAN S47				44,10	63,72
Stan S48 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	7,85	14,18
	2	KUHINJA	Keramika	5,05	9,06
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16,73	17,03
	4	KUPATILO	Keramika	4,27	10,15
	5	SOBA	Parket	11,53	14,06
	6	SOBA	Parket	12,52	16,30
	7	TERASA	Keramika	3,07	7,47
UKUPNO STAN S48				61,02	88,25

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	4,31	11,39
041	OSTAVA	Fero beton	1,57	5,43
042	OSTAVA	Fero beton	1,64	5,59
043	OSTAVA	Fero beton	1,64	5,59
044	OSTAVA	Fero beton	2,05	6,57
045	OSTAVA	Fero beton	1,92	6,27
046	OSTAVA	Fero beton	1,87	5,67
Ok2	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0,90	3,80
047	OSTAVA	Fero beton	1,75	5,54
048	OSTAVA	Fero beton	2,46	7,44
049	OSTAVA	Fero beton	2,80	6,74

1	STEPENIŠTE	Keramika	7,44	14,80
2	HODNIK	Keramika	72,25	98,59
L1	LIFT 1		4,12	8,30
L2	LIFT 2		4,25	8,40

UKUPNO STANOVI	572,99	
UKUPNO OSTAVE	22,91	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	88,06	

UKUPNO NETO PETOG SPRATA – LAMELA 2	683,96	

UKUPNO BRUTO PETOG SPRATA – LAMELA 2	780,69	

UKUPNO NETO PETOG SPRATA	1307,06	
UKUPNO BRUTO PETOG SPRATA	1492,36	

OSNOVA PETOG SPRATA
R 1:100

INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o. Šabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični rezidencijalni kompleks "Sky District 1117" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac
GLAVNI PROJEKTANT:	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh.
BROJ LICENCE:	IKS Licenca 300 H268 09
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PETOG SPRATA
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)
DATUM: 01.2026.	BROJ PROJEKTA: 112025 / RAZMERA: 1:100 / LIST BROJ: 11

K-NEW ARHITEKTURA, DIZAJN d.o.o.
Kralja Milana 45, Šabac



ŠESTI SPRAT					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S43 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.46	7.52
	2	KUHINJA	Keramika	4.32	8.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.95	17.62
	4	KUPATILO	Keramika	4.26	8.39
	5	SOBA	Parket	11.46	13.89
	6	TERASA	Keramika	2.84	7.28
UKUPNO STAN S43				43.29	63.10
Stan S44 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.36	7.34
	2	KUHINJA	Keramika	4.19	9.49
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.83	18.61
	4	KUPATILO	Keramika	4.37	8.40
	5	SOBA	Parket	11.58	13.88
	6	TERASA	Keramika	3.91	8.61
UKUPNO STAN S44				45.24	66.33
Stan S45 Četvorosoban	1	HODNIK	Keramika	12.15	23.92
	2	KUHINJA	Keramika	7.03	10.71
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	24.96	20.49
	4	KUPATILO	Keramika	4.38	8.41
	5	KUPATILO	Keramika	3.84	8.00
	6	SOBA	Parket	10.23	13.79
	7	SOBA	Parket	10.39	3.19
	8	SOBA	Parket	8.06	11.40
	9	SOBA	Parket	13.34	17.09
	10	GARDEROBA	Parket	2.19	6.51
	11	TERASA	Keramika	2.49	7.81
	12	TERASA	Keramika	3.18	8.79
UKUPNO STAN S45				102.24	150.11
Stan S46 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.46	7.58
	2	KUHINJA	Keramika	4.46	8.76
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	20.69	18.54
	4	KUPATILO	Keramika	4.40	8.60
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	2.94	7.60
UKUPNO STAN S46				47.56	64.97
Stan S47 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.30	7.57
	2	KUHINJA	Keramika	3.67	7.67
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.71	17.46
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.61	13.90
	6	TERASA	Parket	3.34	7.90
UKUPNO STAN S47				44.18	63.09
Stan S48 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.33	7.60
	2	KUHINJA	Keramika	3.97	7.90
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.99	17.94
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.90
UKUPNO STAN S48				45.79	63.82

Stan S49 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.72	16.64
	2	KUHINJA	Keramika	3.82	8.91
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.47	19.02
	4	KUPATILO	Keramika	5.25	10.30
	5	SOBA	Parket	8.46	12.51
	6	SOBA	Parket	10.32	12.97
	7	TERASA	Keramika	1.87	5.59
UKUPNO STAN S49				58.11	85.94
Stan S50 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.50	8.17
	2	KUHINJA	Keramika	3.80	8.18
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.71	18.49
	4	KUPATILO	Keramika	4.57	8.58
	5	SOBA	Parket	11.40	13.74
	6	TERASA	Keramika	3.37	7.84
UKUPNO STAN S50				45.37	65.00
Stan S51 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.83	6.78
	2	KUHINJA	Keramika	4.25	8.60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.65	17.71
	4	KUPATILO	Keramika	4.33	9.38
	5	SOBA	Parket	11.68	13.94
	6	TERASA	Keramika	3.09	8.64
UKUPNO STAN S51				43.83	65.05
Stan S52 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.37	8.46
	2	KUHINJA	Keramika	5.28	10.27
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	20.78	19.33
	4	KUPATILO	Keramika	4.13	8.20
	5	SOBA	Parket	11.66	13.78
	6	TERASA	Keramika	3.49	8.20
UKUPNO STAN S52				49.71	68.24

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	2.38	7.10
047	OSTAVA	Fero beton	2.20	6.70
048	OSTAVA	Fero beton	1.95	5.60
049	OSTAVA	Fero beton	1.95	5.60
050	OSTAVA	Fero beton	3.56	7.84
Ok2	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
051	OSTAVA	Fero beton	1.61	5.26
052	OSTAVA	Fero beton	2.26	7.25
053	OSTAVA	Fero beton	1.48	5.52
054	OSTAVA	Fero beton	1.49	5.55

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	62.28	85.44
L1	LIFT 1		4.25	8.40
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	525.32	
UKUPNO OSTAVE	19.78	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	78.22	
UKUPNO NETO ŠESTOG SPRATA – LAMELA 1	623.32	
UKUPNO BRUTO ŠESTOG SPRATA – LAMELA 1	710.73	

ŠESTI SPRAT					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S49 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	3.29	7.70
	2	KUHINJA	Keramika	3.81	7.97
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.20	17.55
	4	KUPATILO	Keramika	4.11	8.20
	5	SOBA	Parket	10.90	13.57
	6	TERASA	Keramika	3.09	7.79
UKUPNO STAN S49				42.40	62.58
Stan S50 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.04	7.30
	2	KUHINJA	Keramika	3.75	8.15
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.35	18.51
	4	KUPATILO	Keramika	4.28	8.31
	5	SOBA	Parket	11.04	13.58
	6	TERASA	Keramika	3.68	8.17
UKUPNO STAN S50				43.14	64.02
Stan S51 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6.72	14.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.29	7.69
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.65	16.75
	4	KUPATILO	Keramika	4.00	8.20
	5	SOBA	Parket	10.09	13.40
	6	TERASA	Keramika	3.04	8.41
UKUPNO STAN S51				43.79	69.35
Stan S52 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	5.31	10.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.57	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.45	19.26
	4	KUPATILO	Keramika	4.07	8.91
	5	SOBA	Parket	10.29	13.66
	6	SOBA	Parket	9.49	12.38
	7	TOALET	Keramika	1.61	5.09
	8	TERASA	Keramika	3.04	8.43
UKUPNO STAN S52				56.83	86.40
Stan S53 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.40	7.45
	2	KUHINJA	Keramika	3.88	8.03
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.27	18.36
	4	KUPATILO	Keramika	4.96	8.91
	5	SOBA	Parket	11.51	13.83
	6	TERASA	Keramika	3.00	8.40
UKUPNO STAN S53				45.02	64.98
Stan S54 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.27	7.56
	2	KUHINJA	Keramika	3.95	8.02
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.83	17.58
	4	KUPATILO	Keramika	4.75	8.91
	5	SOBA	Parket	12.83	14.79
	6	TERASA	Keramika	3.63	8.04
UKUPNO STAN S54				46.26	64.99

Stan S55 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.40	7.53
	2	KUHINJA	Keramika	4.21	8.22
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.15	18.29
	4	KUPATILO	Keramika	4.43	8.54
	5	SOBA	Parket	12.60	14.80
	6	TERASA	Keramika	3.54	8.14
UKUPNO STAN S55				47.33	65.52
Stan S56 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	9.31	18.53
	2	KUHINJA	Keramika	3.50	8.05
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.91	16.30
	4	KUPATILO	Keramika	4.09	8.21
	5	SOBA	Parket	9.11	12.83
	6	SOBA	Parket	13.18	15.70
	7	TERASA	Keramika	2.12	5.85
UKUPNO STAN S56				57.22	85.47
Stan S57 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.10	7.48
	2	KUHINJA	Keramika	3.77	7.79
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.37	17.43
	4	KUPATILO	Keramika	4.12	9.50
	5	SOBA	Parket	12.07	14.22
	6	TERASA	Keramika	2.86	8.10
UKUPNO STAN S57				41.29	64.52
Stan S58 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.88	7.09
	2	KUHINJA	Keramika	3.73	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.54	17.90
	4	KUPATILO	Keramika	4.31	8.42
	5	SOBA	Parket	12.35	14.35
	6	TERASA	Keramika	3.45	8.20
UKUPNO STAN S58				44.26	63.73
Stan S59 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	2.75	6.94
	2	KUHINJA	Keramika	3.87	8.19
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.54	17.91
	4	KUPATILO	Keramika	4.25	8.36
	5	SOBA	Parket	12.24	14.31
	6	TERASA	Keramika	3.41	8.00
UKUPNO STAN S58				44.06	63.71
	1	HODNIK	Keramika	7.85	14.18
	2	KUHINJA	Keramika	5.05	9.05
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.73	17.02
	4	KUPATILO	Keramika	4.28	10.16
	5	SOBA	Parket	11.53	14.06
	6	SOBA	Parket	12.52	16.30
	7	TERASA	Keramika	3.06	7.46
UKUPNO STAN S59				61.02	88.23

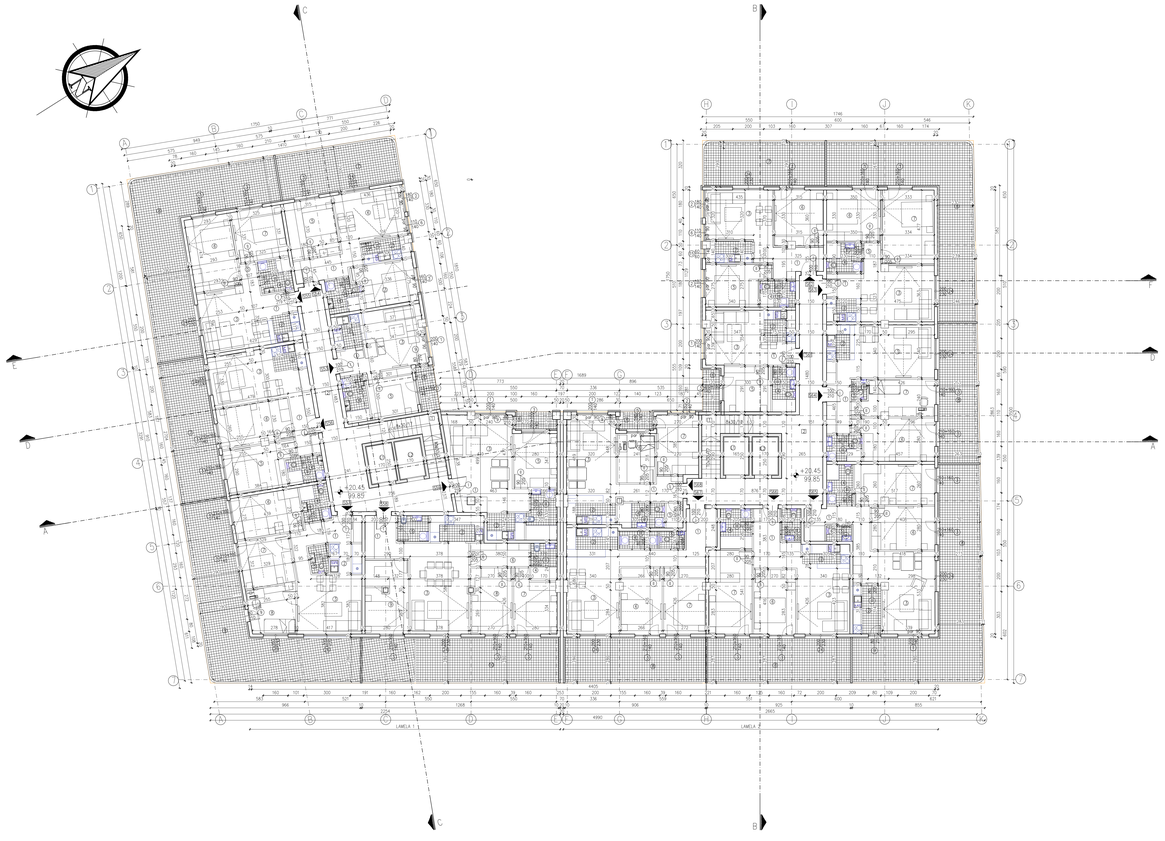
Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	4.31	11.39
050	OSTAVA	Fero beton	1.57	5.43
051	OSTAVA	Fero beton	1.64	5.59
052	OSTAVA	Fero beton	1.64	5.59
053	OSTAVA	Fero beton	2.05	6.57
054	OSTAVA	Fero beton	1.92	6.27
055	OSTAVA	Fero beton	1.87	5.67
Ok2	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
056	OSTAVA	Fero beton	1.75	5.54
057	OSTAVA	Fero beton	2.46	7.44
058	OSTAVA	Fero beton	2.80	6.74

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	72.25	98.59
L1	LIFT 1		4.12	8.30
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	572.62	
UKUPNO OSTAVE	22.91	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	88.06	
UKUPNO NETO ŠESTOG SPRATA – LAMELA 2	683.59	
UKUPNO BRUTO ŠESTOG SPRATA – LAMELA 2	780.46	
UKUPNO NETO ŠESTOG SPRATA	1306.91	
UKUPNO BRUTO ŠESTOG SPRATA	1492.36	

OSNOVA ŠESTOG SPRATA
R 1:100

PROJEKTANT:	"K-NEW ARHITEKTURALNI BIROI" D.O.O. Kralja Milana 45, Sabac
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Sabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični rezidencijalni kompleks "Sky District III/I" na kat. par. br. 14826/4 i 14826/5 KO Sabac
GLAVNI PROJEKTANT:	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H268 09
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA ŠESTOG SPRATA
FAZA PROJEKTA:	00 GLAVNA SVESKA (IDR)
DATUM:	BROJ PROJEKTA: / RAZMERA: / LIST BROJ:
01.2026.	11/2025 / 1:100 / 12



POVUČENI SPRAT 1					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S53 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.50	7.59
	2	KUHINJA	Keramika	4.51	8.50
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	14.14	15.72
	4	KUPATILO	Keramika	5.00	9.00
	5	SOBA	Parket	9.03	12.02
	6	TERASA	Keramika	3.11	7.82
UKUPNO STAN S53				39.29	60.65
Stan S54 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	6.60	13.00
	2	KUHINJA	Keramika	4.13	8.92
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	10.04	13.70
	4	KUPATILO	Keramika	4.71	9.00
	5	SOBA	Parket	11.45	14.50
	6	SOBA	Parket	13.96	15.12
	7	TERASA	Keramika	21.54	20.81
UKUPNO STAN S54				72.43	95.05
Stan S55 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	3.00	7.22
	2	KUHINJA	Keramika	3.59	7.29
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.86	16.42
	4	KUPATILO	Keramika	4.38	8.37
	5	DEGAŽMAN	Parket	1.95	5.79
	6	SOBA	Parket	13.92	15.35
	7	SOBA	Parket	10.76	13.12
	8	TERASA	Keramika	51.96	42.55
UKUPNO STAN S55				105.42	116.11
Stan S56 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	5.84	10.79
	2	KUHINJA	Keramika	3.36	7.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.14	19.77
	4	KUPATILO	Keramika	3.99	8.10
	5	SOBA	Parket	12.00	15.37
	6	SOBA	Parket	12.04	15.17
	7	TERASA	Keramika	26.38	23.99
UKUPNO STAN S56				80.75	100.59
Stan S57 Trosoban	1	HODNIK	Keramika	6.70	12.78
	2	KUHINJA	Keramika	3.98	8.12
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.64	19.63
	4	KUPATILO	Keramika	4.16	8.20
	5	TOALET	Keramika	2.10	5.94
	6	SOBA	Parket	11.84	14.16
	7	SOBA	Parket	10.27	12.82
	8	SOBA	Parket	9.02	12.99
	9	TERASA	Keramika	52.15	42.92
UKUPNO STAN S57				117.86	137.56

Stan S58 Trosoban	1	HODNIK	Keramika	6.47	11.37
	2	KUHINJA	Keramika	6.00	10.50
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	22.15	19.27
	4	KUPATILO	Keramika	4.11	8.24
	5	TOALET	Keramika	3.37	7.37
	6	DEGAŽMAN	Parket	5.69	10.59
	7	SOBA	Parket	10.19	14.11
	8	SOBA	Parket	11.43	14.31
	9	SOBA	Parket	13.08	18.67
	10	TERASA	Keramika	35.04	30.88
UKUPNO STAN S58				117.53	145.31
Stan S59 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6.86	10.56
	2	KUHINJA	Keramika	4.21	8.37
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.81	18.57
	4	KUPATILO	Keramika	6.07	10.82
	5	SOBA	Parket	9.72	12.54
	6	TERASA	Keramika	2.72	7.40
UKUPNO STAN S59				49.39	68.26

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.43	14.79
2	HODNIK	Keramika	39.43	49.42
L1	LIFT 1		4.25	8.40
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	582.67	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	55.36	
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 1 – LAMELA 1	638.03	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 1 – LAMELA 1	710.73	

POVUČENI SPRAT 1					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S61 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.98	7.06
	2	KUHINJA	Keramika	3.90	9.15
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	13.18	15.21
	4	KUPATILO	Keramika	4.36	8.81
	5	SOBA	Parket	8.73	11.82
	6	TERASA	Keramika	2.98	7.62
UKUPNO STAN S61				36.13	59.67
Stan S62 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	7.58	14.30
	2	KUHINJA	Keramika	4.04	8.79
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	13.91	15.09
	4	KUPATILO	Keramika	3.91	8.00
	5	SOBA	Parket	10.15	14.00
	6	SOBA	Parket	11.19	14.09
	7	TERASA	Keramika	21.76	20.98
UKUPNO STAN S62				72.54	95.25
Stan S63 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	3.46	7.60
	2	KUHINJA	Keramika	3.50	7.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.44	16.95
	4	KUPATILO	Keramika	4.37	8.40
	5	DEGAŽMAN	Parket	2.05	5.93
	6	SOBA	Parket	11.54	13.60
	7	SOBA	Parket	15.91	16.21
	8	TERASA	Keramika	46.18	41.97
UKUPNO STAN S63				103.25	118.06
Stan S64 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	7.04	12.49
	2	KUHINJA	Keramika	4.05	8.10
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.77	18.11
	4	KUPATILO	Keramika	3.89	7.98
	5	TOALET	Keramika	1.30	4.60
	6	SOBA	Parket	13.52	16.52
	7	SOBA	Parket	11.19	16.12
	8	TERASA	Keramika	21.99	22.88
UKUPNO STAN S64				80.75	106.80
Stan S65 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.08	16.50
	2	KUHINJA	Keramika	5.64	9.86
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	21.82	22.23
	4	KUPATILO	Keramika	4.40	8.58
	5	TOALET	Keramika	1.60	5.20
	6	SOBA	Parket	11.41	13.75
	7	SOBA	Parket	13.19	16.54
	8	TERASA	Keramika	52.81	44.38
UKUPNO STAN S65				118.95	137.04

Stan S66 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.73	13.75
	2	KUHINJA	Keramika	4.82	9.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	14.39	15.31
	4	KUPATILO	Keramika	5.27	9.24
	5	TOALET	Keramika	2.59	6.65
	6	SOBA	Parket	10.98	14.71
	7	SOBA	Parket	15.08	16.61
	8	TERASA	Keramika	25.59	24.03
UKUPNO STAN S66				87.45	109.70
Stan S67 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	11.09	20.26
	2	KUHINJA	Keramika	6.29	10.42
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.65	17.39
	4	KUPATILO	Keramika	2.81	7.25
	5	TOALET	Keramika	1.80	5.45
	6	SOBA	Parket	11.25	14.16
	7	SOBA	Parket	11.42	14.33
	8	TERASA	Keramika	25.08	23.66
UKUPNO STAN S67				86.39	112.92
Stan S68 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	5.60	12.00
	2	KUHINJA	Keramika	5.88	10.09
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.47	16.78
	4	KUPATILO	Keramika	4.77	9.30
	5	TOALET	Keramika	1.75	5.40
	6	SOBA	Parket	7.65	11.17
	7	SOBA	Parket	10.43	13.18
	8	TERASA	Keramika	2.22	6.50
UKUPNO STAN S68				54.77	84.42

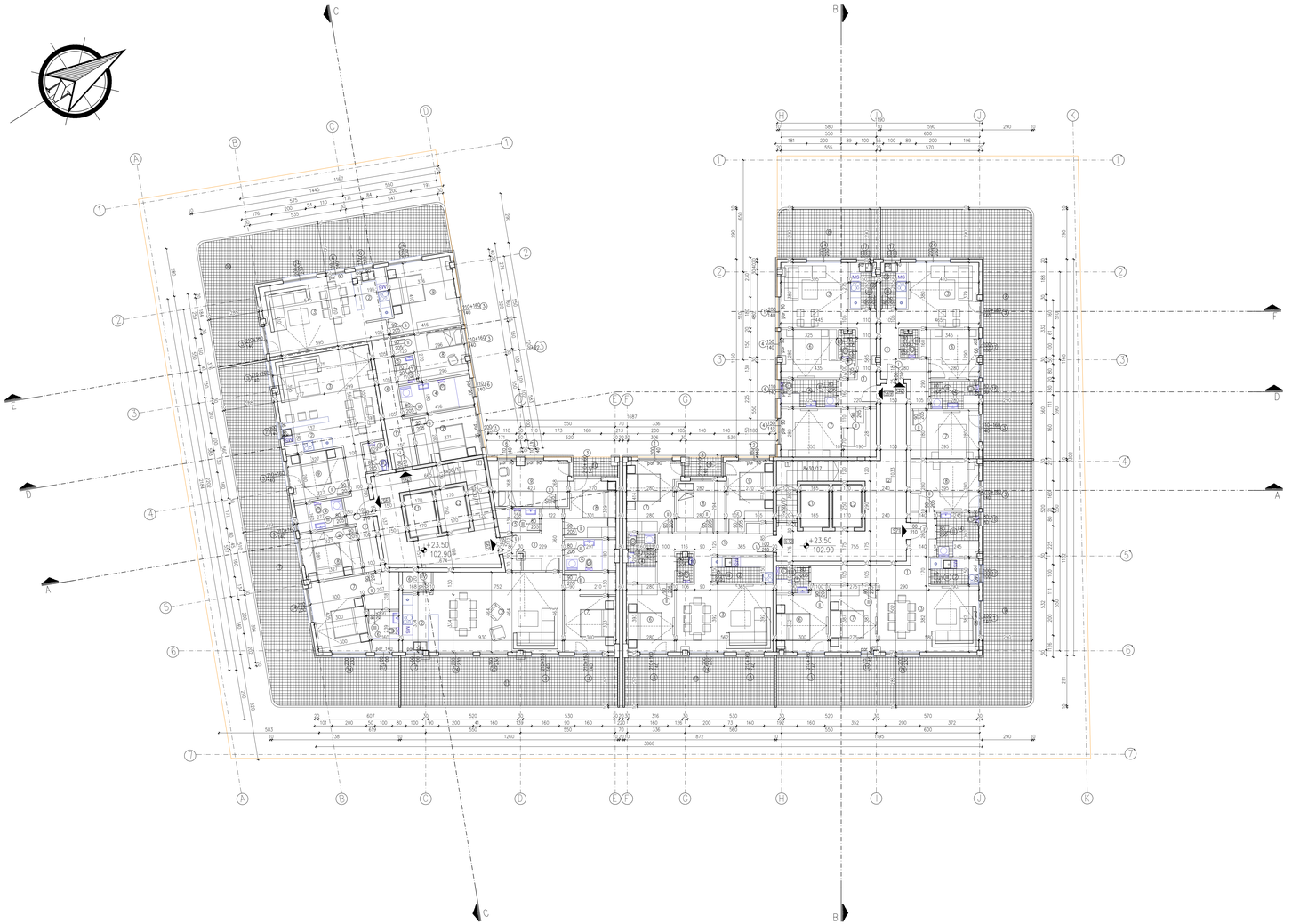
1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	41.50	50.81
L1	LIFT 1		4.12	8.30
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	640.23	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	57.31	
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 1 – LAMELA 2	697.54	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 1 – LAMELA 2	780.69	
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 1	1335.57	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 1	1492.36	

OSNOVA POVUCENOG SPRATA 1
R 1:100

"K-NEW ARHITEKTURALNI BIROVI" D.O.O.
Kralja Milana 45, Šabac

INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični ni stambeni kompleks "Sky District 1117" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac
GLAVNI PROJEKTANT: BILJEŽNICA:	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H268 09
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA POVUCENOG SPRATA 1
FAZA PROJEKTA:	00 GLAVNA SVESKA (IDR)
DATUM: 01.2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025 / RAZMERA: 1:100 / LIST BROJ: 15



POVUČENI SPRAT 2					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S60 Trosoban	1	HODNIK	Keramika	4.19	8.59
	2	KUHINJA	Keramika	5.66	10.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	23.99	22.40
	4	KUPATILO	Keramika	7.49	11.92
	5	TOALET	Keramika	1.70	5.29
	6	DEGAŽMAN	Parket	5.03	11.70
	7	SOBA	Parket	10.39	13.02
	8	SOBA	Parket	9.22	13.92
	9	SOBA	Parket	15.81	16.72
	10	TERASA	Keramika	52.88	43.07
UKUPNO STAN S60				136.36	157.03
Stan S61 Trosoban	1	HODNIK	Keramika	6.45	14.30
	2	KUHINJA	Keramika	4.97	9.13
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	28.63	27.10
	4	KUPATILO	Keramika	4.42	8.73
	5	TOALET	Keramika	2.25	6.07
	6	KUPATILO	Parket	4.06	8.20
	7	SOBA	Parket	17.32	21.12
	8	SOBA	Parket	9.12	12.13
	9	SOBA	Parket	9.11	12.33
	10	TERASA	Keramika	68.82	54.82
UKUPNO STAN S61				155.15	173.93
Stan S62 Trosoban	1	HODNIK	Keramika	9.04	16.61
	2	KUHINJA	Keramika	6.61	11.07
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	34.14	24.30
	4	KUPATILO	Keramika	5.32	9.80
	5	TOALET	Parket	3.42	7.72
	6	OSTAVA	Keramika	2.03	5.78
	7	SOBA	Parket	13.63	19.46
	8	SOBA	Parket	9.40	12.59
	9	SOBA	Parket	11.79	14.90
	11	TERASA	Keramika	2.80	7.41
	12	TERASA	Keramika	35.38	30.81
UKUPNO STAN S62				133.56	160.45

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.43	14.79
2	HODNIK	Keramika	29.95	38.07
L1	LIFT 1		4.25	8.40
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	425.07	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	45.88	
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 2 – LAMELA 1	470.95	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 2 – LAMELA 1	513.23	

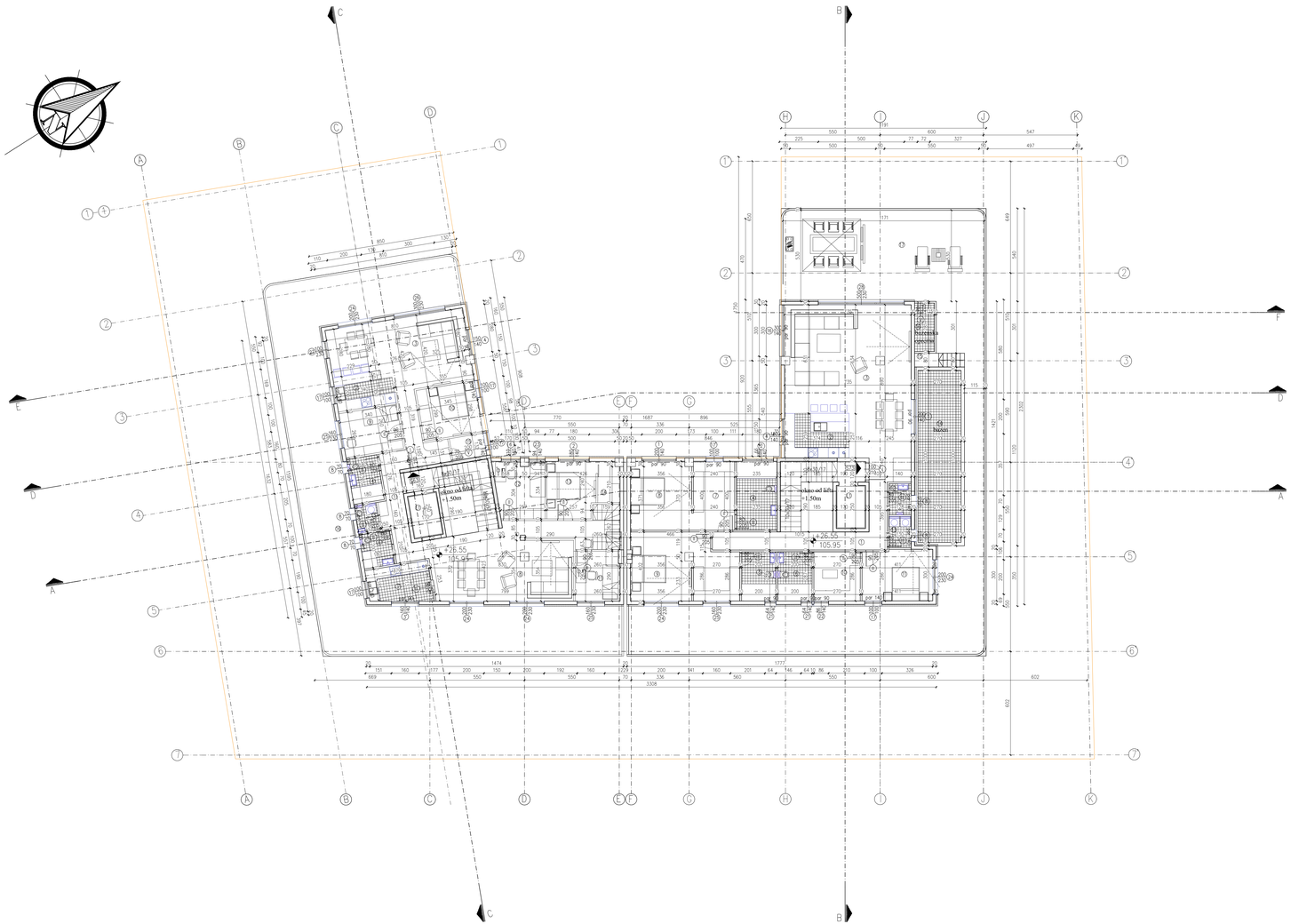
POVUČENI SPRAT 2					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S69 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.48	16.80
	2	KUHINJA	Keramika	3.96	8.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	14.97	15.69
	4	KUPATILO	Keramika	5.20	9.70
	5	TOALET	Keramika	1.70	5.40
	6	SOBA	Parket	10.17	14.50
	7	SOBA	Parket	15.38	20.11
	8	TERASA	Keramika	16.20	17.02
UKUPNO STAN S69				76.06	107.62
Stan S70 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.67	18.20
	2	KUHINJA	Keramika	3.97	8.30
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.66	16.13
	4	KUPATILO	Keramika	4.48	8.80
	5	TOALET	Keramika	1.60	5.20
	6	SOBA	Parket	9.13	12.90
	7	SOBA	Parket	11.06	13.50
	8	TERASA	Keramika	57.64	46.38
UKUPNO STAN S70				112.21	129.41
Stan S71 Trosoban	1	HODNIK	Keramika	11.35	22.69
	2	KUHINJA	Keramika	4.20	8.60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	22.57	19.53
	4	KUPATILO	Keramika	6.35	10.10
	5	TOALET	Keramika	3.04	7.00
	6	SOBA	Parket	10.47	13.93
	7	SOBA	Parket	10.60	13.22
	8	SOBA	Parket	11.02	13.48
	9	TERASA	Keramika	73.69	57.94
UKUPNO STAN S71				153.29	166.49
Stan S72 Četvorosoban	1	HODNIK	Keramika	12.22	24.13
	2	KUHINJA	Keramika	5.32	10.10
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	22.00	19.28
	4	KUPATILO	Keramika	4.76	9.29
	5	TOALET	Keramika	1.57	5.72
	6	SOBA	Parket	10.94	13.45
	7	SOBA	Parket	11.98	14.61
	8	SOBA	Parket	8.28	11.51
	9	SOBA	Parket	10.20	13.68
	10	TERASA	Keramika	2.34	6.51
	11	TERASA	Keramika	24.51	23.05
UKUPNO STAN S72				114.12	151.33

1	STEPENIŠTE	Keramika	6.84	13.80
2	HODNIK	Keramika	32.32	40.04
L1	LIFT 1		4.12	8.30
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	455.68	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	47.53	
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 2 – LAMELA 2	503.21	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 2 – LAMELA 2	562.67	
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 2	974.16	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 2	1075.90	

OSNOVA POVUCENOG SPRATA 2
R 1:100

	"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac
GLAVNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanović., dipl. ind. arh. IKS Licenca 300 H088 09
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA POVUCENOG SPRATA 2
FAZA PROJEKTA:	00 GLAVNA SVESKA (IDR)
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025 / RAZMERA: 1:100 / LIST BROJ: 14



POVUČENI SPRAT 3					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S63 Petosoban	1	HODNIK	Keramika	30.52	57.28
	2	KUHINJA	Keramika	6.24	10.79
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	29.42	25.20
	4	KUPATILO	Keramika	4.77	8.89
	5	TOALET	Keramika	2.07	5.78
	6	KUPATILO	Keramika	3.60	7.60
	7	KUHINJA	Keramika	7.78	11.65
	8	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	26.43	22.56
	9	SOBA	Parket	8.83	11.99
	10	SOBA	Parket	10.29	12.86
	11	SOBA	Parket	7.46	11.00
	12	SOBA	Parket	9.34	13.01
	13	SOBA	Parket	9.28	12.40
	14	GARDEROBA	Parket	3.02	7.39
	15	GARDEROBA	Parket	2.63	6.63
	16	TERASA	Keramika	126.07	95.18
UKUPNO STAN S63				287.75	320.21

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	1.98	5.70
L1	LIFT 1		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	287.75	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	13.67	
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 3 – LAMELA 1	301.42	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 3 – LAMELA 1	340.01	

POVUČENI SPRAT 3					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S73 Petosoban	1	HODNIK	Keramika	15.67	31.71
	2	KUHINJA	Keramika	9.69	12.66
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	55.62	33.12
	4	KUPATILO	Keramika	9.41	12.70
	5	KUPATILO	Keramika	5.72	9.72
	6	KUPATILO	Keramika	5.72	9.72
	7	SOBA	Parket	9.70	13.00
	8	SOBA	Parket	14.06	15.13
	9	SOBA	Parket	23.02	27.40
	10	SOBA	Parket	7.73	11.12
	11	SOBA	Parket	12.10	14.21
	12	TOALET	Keramika	2.34	6.20
	13	VEŠERAJ	Keramika	2.35	6.22
	14	BAZEN	Keramika	25.00	25.00
	15	BAZENSKA OPREMA	Keramika	3.24	7.93
	16	STEPENIŠTE	Keramika	2.32	7.40
	17	TERASA	Keramika	149.70	113.42
UKUPNO STAN S73				353.39	356.66

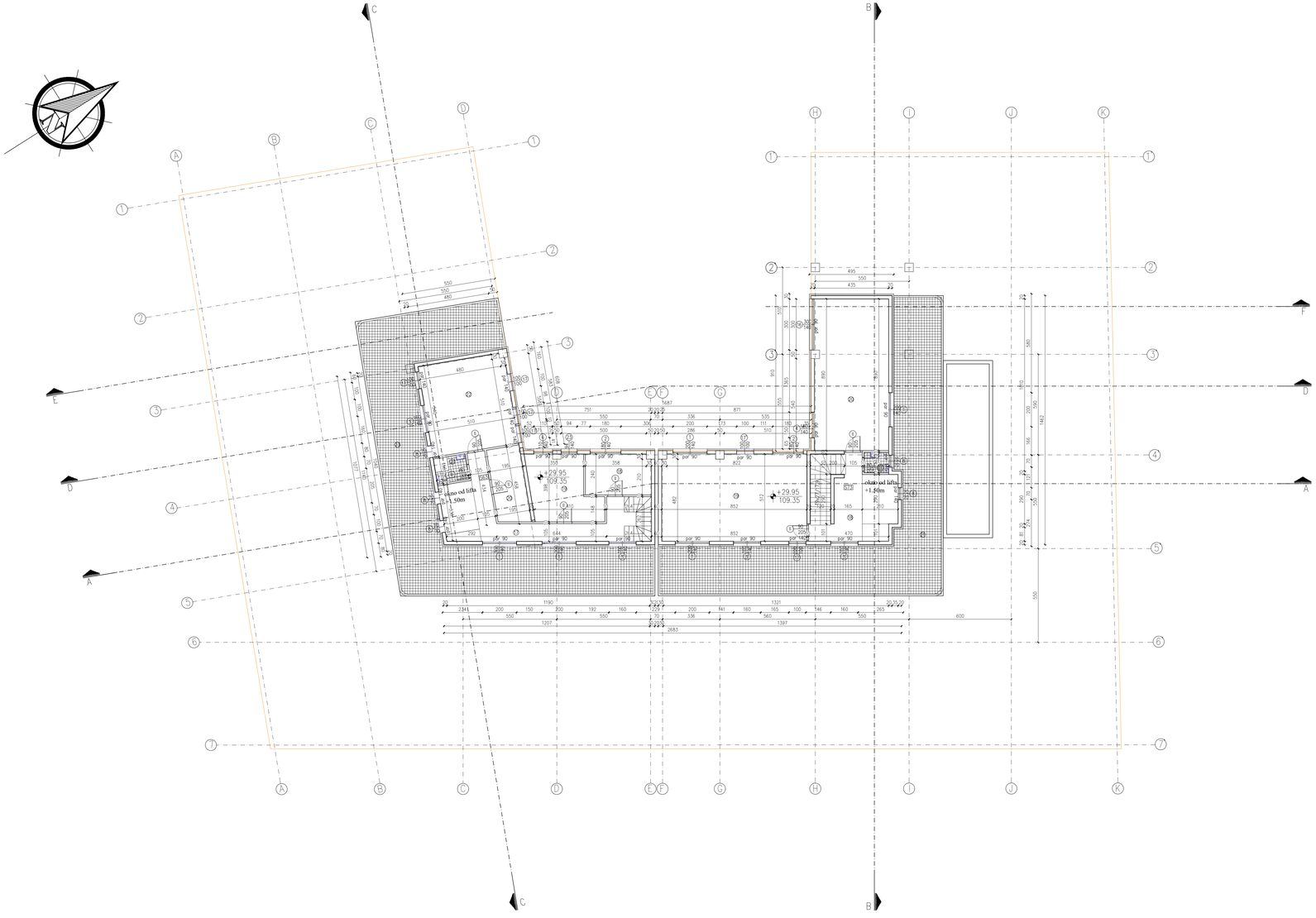
1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	1.98	5.70
L1	LIFT 1		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	353.39	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	13.67	
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 3 – LAMELA 1	367.06	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 3 – LAMELA 1	412.78	
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 3	668.48	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 3	752.79	

OSNOVA POVUCENOG SPRATA 3
R 1:100

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O.
Kralja Milana 45, Šabac

INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodič ni stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac
GLAVNI PROJEKTANT:	Natalija Jovanović., dipl. ind. arh.
BR. LICENCE:	IKS Licenca 300 H088 09
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA POVUCENOG SPRATA 3
FAZA PROJEKTA:	00 GLAVNA SVESKA (IDR)
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025 · RAZMERA: 1:100 · LIST BROJ: 15



GALERIJA					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S63 Petosoban	17	HODNIK	Keramika	20.25	37.56
	18	SOBA	Parket	9.21	12.55
	19	SOBA	Parket	14.28	17.42
	20	GARDEROBA	Parket	8.61	12.76
	21	KUPATILO	Keramika	2.84	6.79
	22	TERETANA	Parket	27.44	20.99
	23	TERASA	Keramika	95.18	73.21
UKUPNO STAN S63				177.81	181.28

UKUPNO STANOVI	177.81	

UKUPNO NETO GALERIJE – LAMELA 1	177.81	

UKUPNO BRUTO GALERIJE – LAMELA 1	204.36	

GALERIJE					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S73 Petosoban	18	HODNIK	Keramika	10.79	19.82
	19	IGRAONICA	Parket	43.32	27.86
	20	TERETANA	Parket	38.58	27.11
	21	TERASA	Keramika	85.14	68.54
UKUPNO STAN S73				174.59	129.76

1	STEPENIŠTE	Keramika	5.87	12.19

UKUPNO STANOVI	174.59	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	5.87	

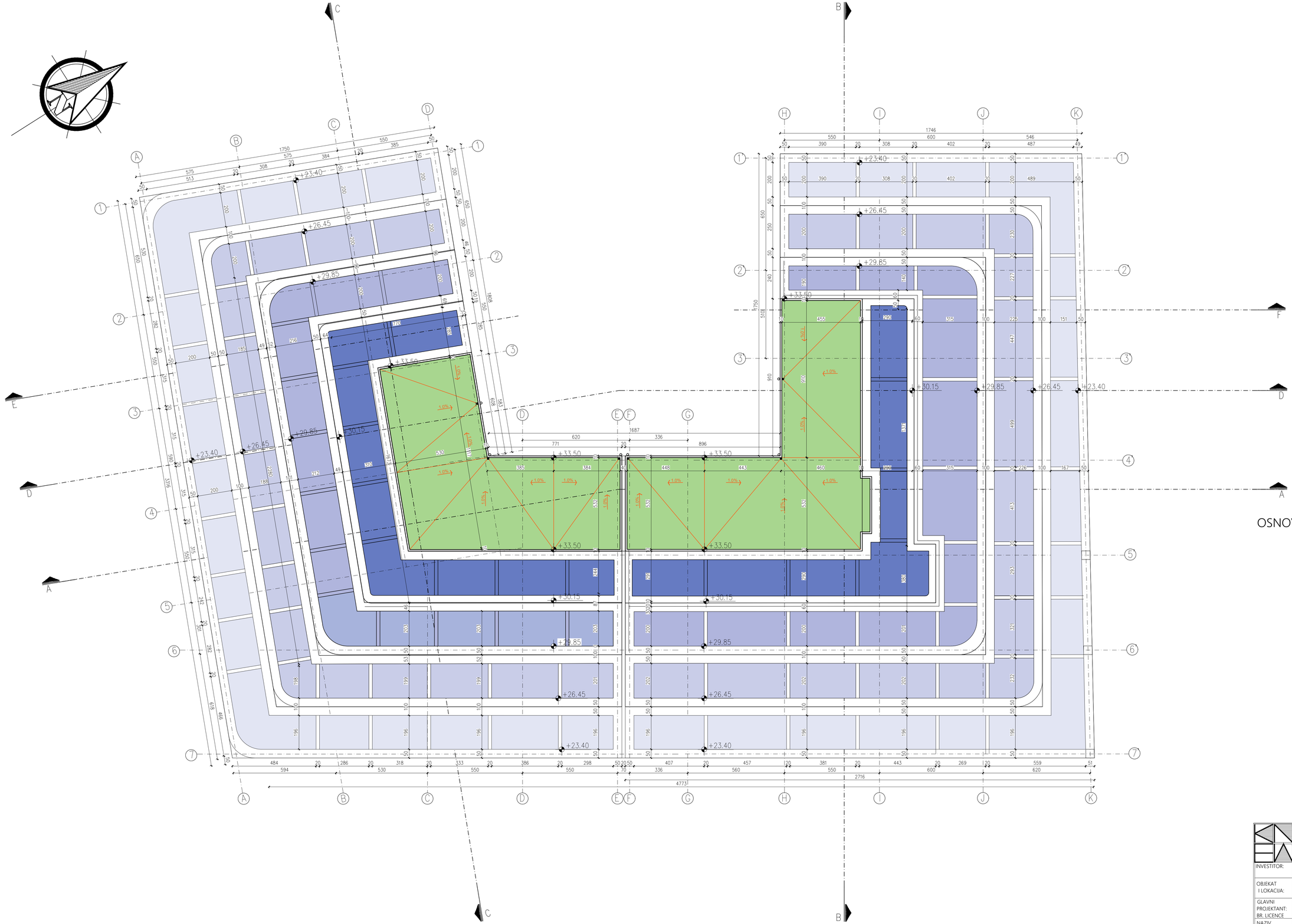
UKUPNO NETO GALERIJE – LAMELA 2	180.46	

UKUPNO BRUTO GALERIJE – LAMELA 2	212.78	

UKUPNO NETO GALERIJE	358.27	
UKUPNO BRUTO GALERIJE	417.14	

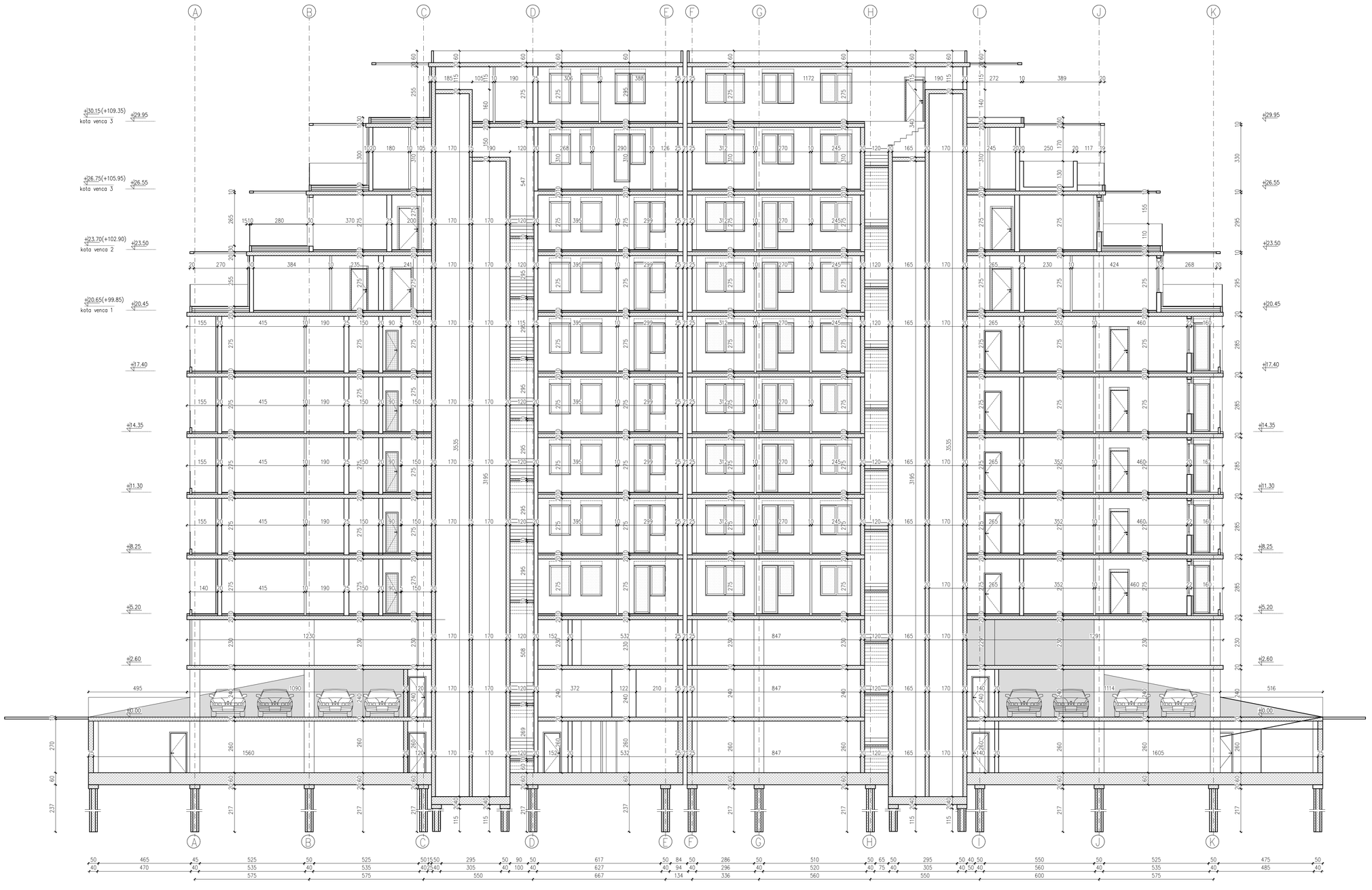
OSNOVA GALERIJE
R 1:100

	K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN® D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodič ni stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac
GLAVNI PROJEKTANT: BR. LICENCE:	Natalija Jovanovic, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA GALERIJE
FAZA PROJEKTA:	00 GLAVNA SVESKA (IDR)
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025 / RAZMERA: 1:100 / LIST BROJ: 16



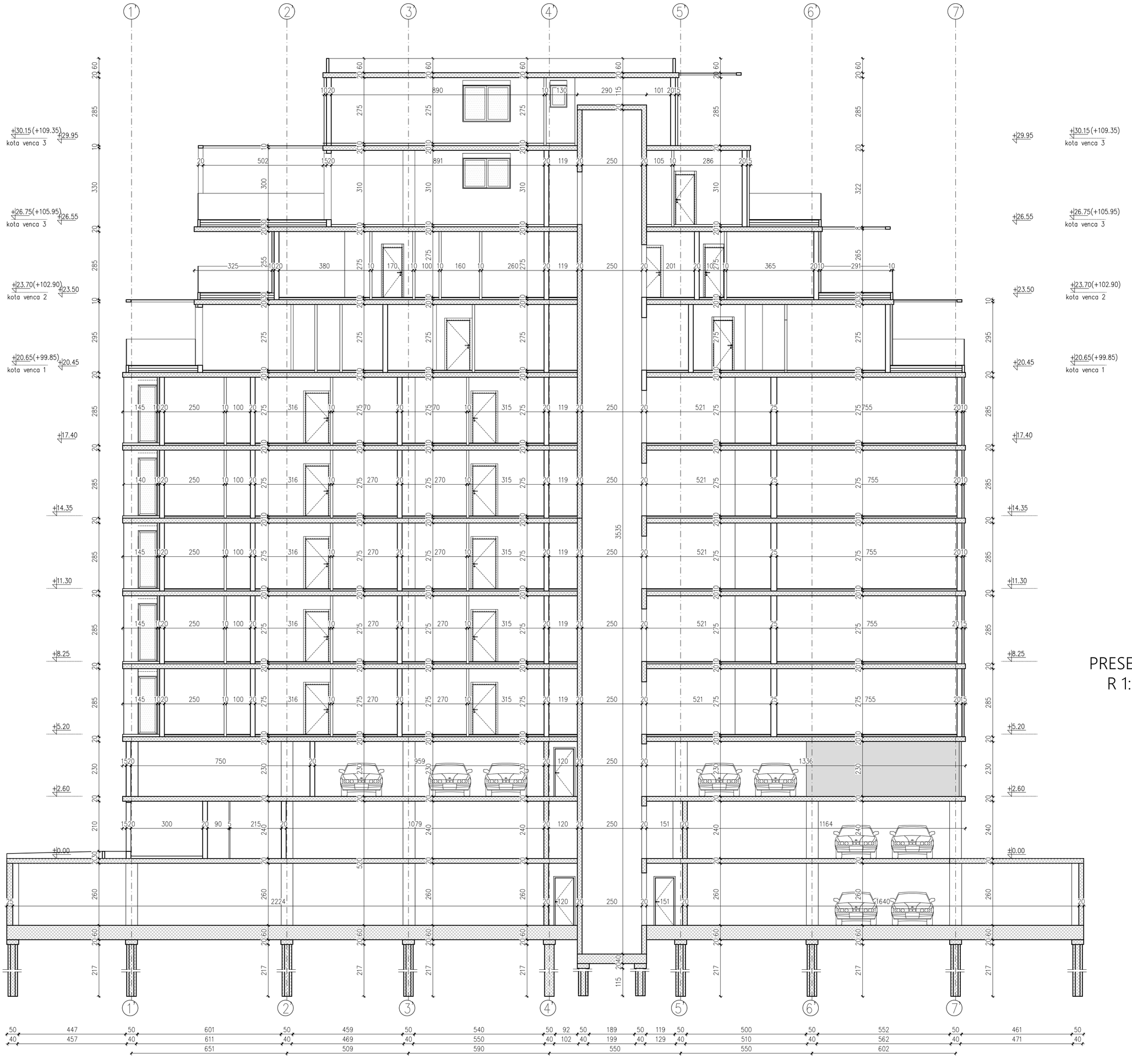
OSNOVA KROVNIH RAVNI
R 1:100

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac			
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac		
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodič ni stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac		
GLAVNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09		
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA KROVNIH RAVNI		
FAZA PROJEKTA:	00 GLAVNA SVESKA (IDR)		
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 17



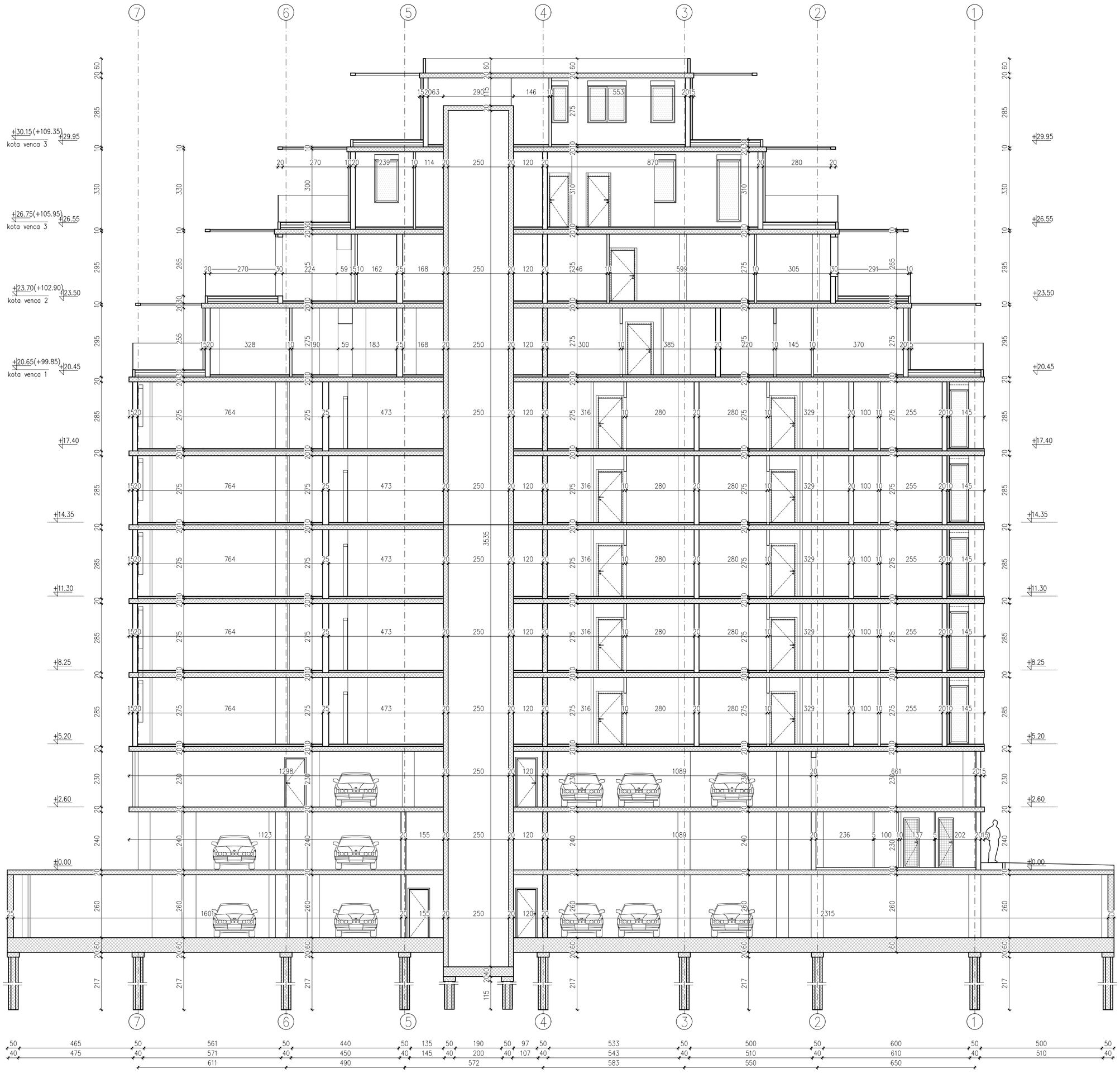
PRESEK A-A
R 1:100

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac			
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac		
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodič ni stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac		
GLAVNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanovic, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09		
NAZIV CRTEŽA:	PRESEK A-A		
FAZA PROJEKTA:	00 GLAVNA SVESKA (IDR)		
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 18



PRESEK B-B
R 1:100

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac			
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac		
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodič ni stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac		
GLAVNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanovič, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09		
NAZIV CRTEŽA:	PRESEK B-B		
FAZA PROJEKTA:	00 GLAVNA SVESKA (IDR)		
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 19



PRESEK C-C
R 1:100

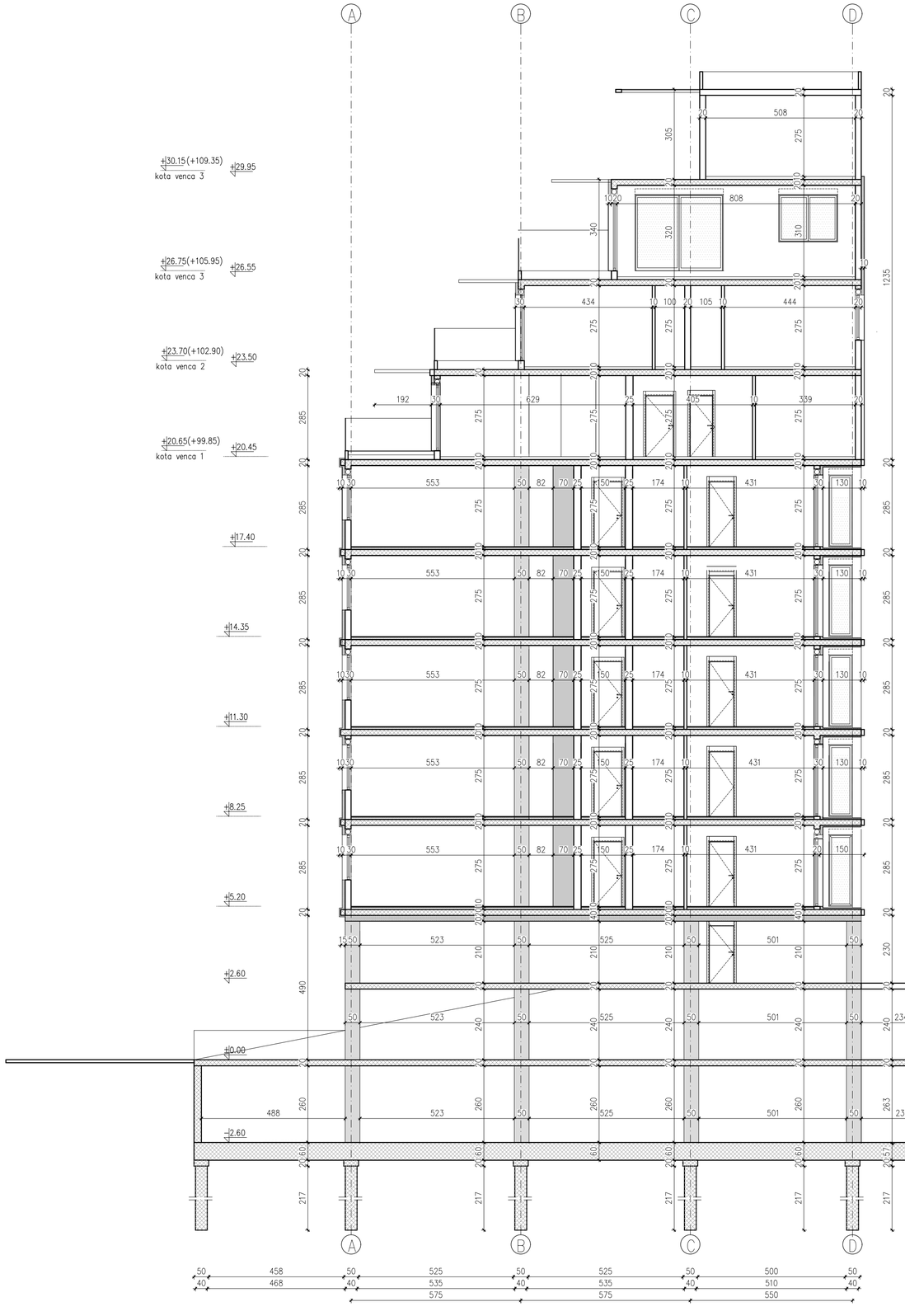
"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac			
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac		
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac		
GLAVNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09		
NAZIV CRTEŽA:	PRESEK C-C		
FAZA PROJEKTA:	00 GLAVNA SVESKA (IDR)		
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 20



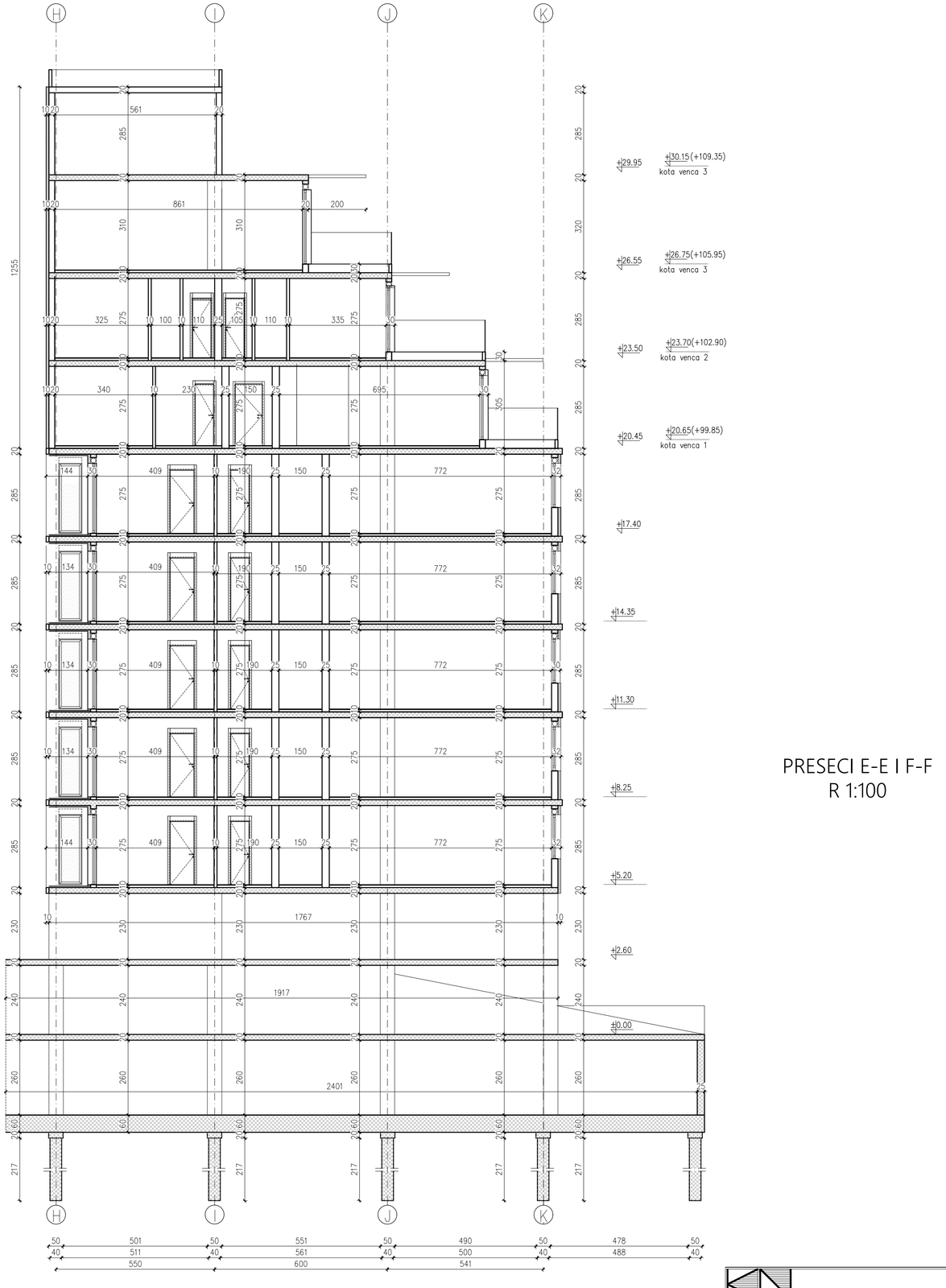
PRESEK D-D
R 1:100

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O.	Kralja Milana 45, Šabac
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodič ni stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac
GLAVNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09
NAZIV CRTEŽA:	PRESEK D-D
FAZA PROJEKTA:	00 GLAVNA SVESKA (IDR)
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025 · RAZMERA: 1:100 · LIST BROJ: 21

PRESEK E-E



PRESEK F-F



PRESECI E-E I F-F
R 1:100

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac			
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac		
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodič ni stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac		
GLAVNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanovic, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09		
NAZIV CRTEŽA:	PRESECI E-E I F-F		
FAZA PROJEKTA:	00 GLAVNA SVESKA (IDR)		
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 22

1.1. IDEJNO REŠENJE

ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG KOMPLEKSA “SKY DISTRICT 111” NA KAT. PARC. BR. 1458/24 I 1458/25 KO ŠABAC

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	**„Armour Construction“ doo Šabac**
Objekat:	**Višeporodični stambeni kompleks “Sky District 111” na kat. parc. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR Idejno rešenje**
Naziv i oznaka dela projekta:	**1- Projekat arhitekture**
Za građenje/izvođenje radova:	**Nova gradnja**
Odgovorno lice projektanta:	**„K-New Architectural Design“, DOO Šabac Kralja Milana 45/7, Šabac Katarina Dubljanin dipl.inž.arh.**
Potpis:	
Odgovorni projektant:	**Natalija Jovanović , dipl.inž.arh.**
Broj licence:	**IKS Licenca 300 H088 09**
Potpis:	
Broj dela projekta:	**11/IDR/1**
Mesto i datum:	**Šabac, januar 2026. godine**

IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG KOMPLEKSA "SKY DISTRICT 111" NA KAT. PARC. BR. 1458/24 I 1458/25 KO ŠABAC

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA

1.1.	Naslovna strana dela projekta	
1.2.	Sadržaj dela projekta	
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta	
1.4.	Izjava odgovornog projektanta	
1.5.	Tekstualna dokumentacija	
1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija	
1.6.1.	Tabelarni prikaz površina	
1.6.2.	Procenjena vrednost projektovanih radova	
1.7.	Grafička dokumentacija	
	Katastarsko - topografski plan	
	1. Situacioni plan	R 1:500
	2. Osnova garaže	R 1:100
	3. Osnova prizemlja	R 1:100
	4. Osnova I sprata	R 1:100
	5. Osnova II sprata	R 1:100
	6. Osnova III sprata	R 1:100
	7. Osnova IV sprata	R 1:100
	8. Osnova V sprata	R 1:100
	9. Osnova VI sprata	R 1:100
	10. Osnova povučenog sprata 1	R 1:100
	11. Osnova povučenog sprata 2	R 1:100
	12. Osnova povučenog sprata 3	R 1:100
	13. Osnova galerije	R 1:100
	14. Osnova krovnih ravni	R 1:100
	15. Presek A-A	R 1:100
	16. Presek B-B	R 1:100
	17. Presek C-C	R 1:100
	18. Presek D-D	R 1:100
	19. Presek E-E i F-F	R 1:100
	20. Istočna fasada	R 1:100
	21. Zapadna fasada	R 1:100
	22. Južna fasada	R 1:100
	23. Severna fasada	R 1:100

IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG KOMPLEKSA "SKY DISTRICT 111" NA KAT. PARC. BR. 1458/24 I 1458/25 KO ŠABAC

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Kralja Milana 45/7, 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. Zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambenog kompleksa na kat. parc. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac određuje se:

Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.	IKS Licenca 300 H088 09
Projektant:	**„K-New Architectural design“doo Šabac** **Kralja Milana 45, Šabac**
Odgovorno lice/zastupnik: Potpis:	**Katarina Dubljanin, preduzetnik**
Mesto i datum:	Šabac, januar 2026. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambenog kompleksa na kat. parc. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac

Natalija Jovanović, dipl.inž.arh
IKS Licenca 300 H088 09

I Z J A V LJ U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:	Natalija Jovanović, dipl.inž.arh
(IDR)	
Broj licence:	IKS Licenca 300 H088 09
Potpis:	



Broj dela projekta:	11/IDR/1
Mesto i datum:	Šabac, januar 2026. godine

IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG KOMPLEKSA "SKY DISTRICT 111" NA KAT. PARC. BR. 1458/24 I 1458/25 KO ŠABAC

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Kralja Milana 45/7, 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

1. TEHNIČKI OPIS

1. PODACI O NOSIOCU PROJEKTA

Investitor: „Armour Construction" DOO Šabac
Adresa: kat. parc. br. 145//24 i 1458/25 KO Šabac

2. POLAZNE OSNOVE I USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

2.1. Zakona o planiranju i izgradnji (»Službeni glasnik RS«, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao i svi važeći zakoni pravilnici i standardi.

2.2. **Plan generalne regulacije "Šabac,,** ("Sl. list grada Šapca i opštine Bogatić, Vladimirci i Koceljeva", br.16/25) u celini **3-zona višeporodičnog stanovanja S1+-porodično stanovanje velikih gustina, spratnosti iznad P+4+Pk** u okviru bloka **3.34-163**.

3. UVOD

Predmet projekta je izgradnja višeporodičnog stambenog objekta na kat. parc. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac, u delu grada koji nosi naziv Kamička bašta.

Predmetne katastarske parcele broj 1458/24 i 1458/25 KO Šabac nalaze se u obuhvatu Plana generalne regulacije "Šabac" iz 2025. godine. ("Sl. list grada Šapca i opštine Bogatić, Vladimirci i Koceljeva", br.16/25)

4. LOKACIJA I PRISTUP PARCELI

Predmetna lokacija obuhvata dve kat. parc. br. kp 1458/24 i 1458/25 KO Šabac. Na predmetnim parcelama planirana je izgradnja višeporodičnog stambenog kompleksa koji se sastoji iz 2 lamele. Planirana je fazna izgradnja-prvo bi se izvodila lamela 1-nosi oznaku A na situacionom rešenju.

Predmetne parcele zajedno sa delom parcele kp 1458/32 (koja je u vlasništvu grada Šapca) formiraju blok. Blok je okružen planiranim javnim površinama (trotoarima i saobraćajnicama).

Površina predmetnih parcela je 30 ari, dok je deo parcele 1458/32 koji zajedno sa predmetnim parcelama formira blok 3,53 ara.

Ukupna površina predmetnog bloka iznosi 33,50 ari.

Gradnja predmetnog kompleksa planirana je na parcelama 1458/24 i 1458/25 jer je deo gradske parcele kp 1458/32 pod zabeležbom restitucije.

Blok sa severoistočne strane izlazi na saobraćajnicu kp 1458/27 - Ulica Paje Jovanovića , sa jugozapadne strane na javnu saobraćajnicu kp 1458/26, dok sa jugoistočne strane blok izlazi na kp 1458/28-Nova 3.7. Sa severozapadne strane izlazi na kp 1458/32 -Nova 3.8.

Postojeće stanje

Na predmetnim parcelama broj **1458/24 i 1458/25 KO Šabac**, ukupne površine P=30,00 ari ne postoje izgrađeni objekti kao ni priključci infrastrukture. Parcele sa nalaze u delu grada Kamička bašta. Jugoistočno i jugozapadno od predmetnog obuhvata je trenutno zona porodičnog stanovanja niske gustine (koja je prema važećem planu predviđena za zonu višeporodičnog stanovanja s1, spratnosti od p+2+Pk do p+4+Pk) .

Sa suprotne severne strane od predmetnog bloka je neizgrađena površina namenjena zoni javnih površina.

Planirano rešenje

Za potrebe investitora na predmetnoj parceli je planirana izgradnja višeporodičnog stambenog kompleksa koji se sastoji iz 2 lamele spratnosti **Po+P+6+Ps1+Ps2+Ps3+G (kao galerija),** a Urbanističkim projektom za izgradnju na katastarskim parcelama broj broj **1458/24 i 1458/25 KO Šabac** je predviđena:

- Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta koji se sastoji iz 2 lamele
- Obezbeđivanje kolskog pristupa predmetnoj parceli sa severoistočne strane i jugozapadne strane
- Obezbeđivanje pešačkog I kolskog pristupa sa jugoistočne strane
- Organizacija saobraćajnog rešenja u okviru same parcele

<u>Opis budućeg stambenog objekta</u>

Objekat je ukupne bruto površine oko **17.052,47 m2.** Položaj objekta na parceli je uslovljen važećim **Planom generalne regulacije "Šabac.**

Objekat prati oblik bloka i sastoji se iz 2 lemele. Lamele su oblika latiničnog slova L postavljene kao u ogledalu. Formiraju objekat od 2 kraka otvoren ka severozapadnoj strani ka saoobraćajnici Nova 3.8.

Planom je u predmetnom bloku predviđena izgradnja neprekinutog niza. Građevinske linije su određene važećim planom i postavljene su na rastojanju 5 metara od regulacione linije. Budući objekat je postavljen u skladu sa građevinskim linijama koje su određene planom sa jugoistočne, jugozapadne i severoistočne strane – 5 metara od regulacione linije.

Sa severozapadne strane ka paraceli kp 1458/32 (koja je pod zabeležbom restitucije tako da njeno pripajanje predmetnom kompleksu nije moguće) budući objekat - lamela 1 je udaljen 20,20 m u širem i 13.90 m u užem delu parcele . Lamela 2 je udaljena 14,10 m u širem i 12,65m u užem delu parcele.

Lamele su udaljene jedna od druge 19,85m.

S obzirom da je objekat okružen saobraćajnicama sa sve 4 strane kolski prilaz objektu omogućen je sa više strana.

Kolski ulaz na parcelu i pristup podzemnim garažama planiran je sa jugozapadne strane iz Ulice Nova 3.7 kp 1458/26 KO Šabac. Garažama se pristupa preko dvosmerne saobraćajnice širine 5,40m. Svaka garaža ima svoju rampu za silazak, rampe su nagiba 15 % sa ugradjenim grejačima.

Pored kolskog ulaza u garažu na jugozapadnoj strani obuhvata kp 1458/26 plani ran je jo jedan ulaz koji omogućava prilaz uzlaznoj rampi za nadzemnu garažu koja se nalazi na 1.spratu lamele 1.

Treći kolski ulaz u objekta planiran je za lamelu 2 i nalazi se sa severoistočne strane obuhvata kp 1458/27. Tu su planirana 2 ulaza jedan za garažu u prizemlju I drugi koji omogućava pristup uzlaznoj rampi za garažu koja se nalazi na spratu lamele 2.

Sa jugoistočne strane planiran je ulaz u garažu prizemlja lamele 1.

Planirani objekat je predviđen kao stambeni objekat firme „Armour Construction" DOO Šabac. Novoprojektovani objekat je spratnosti Po+P+6+Ps1+Ps2+Ps3+G (kao galerija). U podzemnoj etaži na koti -2.60 m nalaze se 2 garaže srednje veličine sa ukupno 86 garažnih mesta. Garaži se pristupa preko rampi. Rampe su dvosmerna širine 5,40 m za levu lamelu i 5,85m za desnu lamelu (nagiba 15% sa grejačima kao zaštitom od zaleđivanja). Pored garažnih mesta u garažama su planirane prostorije za vodomere, sprinkler stanice sa rezervoarima.

U podzemnoj garaži su planirane 2 zasebne garaže sa ukupno 86 garažnih mesta.

U prizemlju su planirane 2 zasebne garaže sa ukupno 55 parking mesta, toplotne podstanice, dizel agregat, ostave kao i ulaz u stambeni deo objekta.

Na prvom spratu obe lamele nalaze se garaže kojima se pristupa dvosmernim rampama nagiba 15%, širine 6 m. U garažama na prvom spratu nalazi se ukupno 36 parking mesta, ostave, prostorije za kućni savet i biciklane.

Ostale etaže su planirane za stanovanje sa ukupno 136 stambenih jedinica. Na drugom spratu se nalaze 23 stana, na trećem 22, na četvrtom 23, na petom 22, na šestom 22. Etaže od 7 do 9 su povučeni spratovi, na sedmom spratu je 15 stambenih jedinica, na osmom 7, a treći povučeni sprat je planiran kao dupleks i na njemu se nalaze 2 stana.

5. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Saobraćajna infrastruktura

Radi adekvatne komunikacije na parceli u okviru predmetnog obuhvata, za korisnike stambenog kompleksa planira se obezbeđivanje kolskog i pešačkog pristupa parceli 3 strane predmetnog strane bloka.

Predmetne parcele zajedno sa delom parcele kp 1458/32 formiraju blok ukupne površine 33.50 ari. Blok je oblika trapeza zaobljenih uglova zbog radijusa skretanja. Parcela 1458/32 je pod zabeležbom restitucije I njeno pripajanje predmetnom kompleksu nije moguće.

Blok je okružen sa sve četiri strane javnim pešačkim trotoarima širine 1.80 m i dvosmernim saobraćajnicama širine 5,0 m.

Pristup predmetnom kompleksu omogućen je sa 3 strane i to:

Kolski pristup podzemnim garažama za obe lamele , preko dvosmerne saobraćajnice širine 5,40m do dvosmernih rampi širine 5,40 m I 5,85m nagiba 15% sa ugrađenim grejačima, planira se sa saobraćajnice Nova 3.7 sa jugozapadne strane obuhvata-kp 1458/26 kao I kolski pristup garaži na 1. spratu lamele 1 (preko uzlazne dvosmerne rampe nagiba 15% - natkrivena rampa), planira se sa saobraćajnice koja se nalazi na kp 1458/26 KO Šabac sa jugozapadne strane obuhvata.

Kolski pristup garaži lamele 2 u prizemlju i garaži na 2. spratu lamele 1 (preko uzlazne dvosmerne rampe nagiba 15% - natkrivena rampa), planira se sa saobraćajnice koja se nalazi na kp 1458/27 KO Šabac sa severozapadne strane obuhvata.

Pešački ulaz u obe lamele planiran je sa jugoistočne strane obuhvata iz Ulice nova 3.7. Ulazima se prilazi preko pešačkih platoa ispred objekta širine 3 metra, takođe sa ove strane planiran je ulaz u prizemnu garažu lamele 1.

Podzemnim garažama pristupa se preko dvosmernih rampi širine 5,40 I 5,85 metara, nagiba 15% sa ugrađenim grejačima protiv zaledjivanja.
U okviru garaže 1 planirano je ukupno 41 upravno postavljeno parking mesto, od toga 37 mesta dim 2,5m/5,0 m i četri parking mesto dim 3,70m/5.20 m za lica sa invaliditetom. Bruto površina garaže 1 je 1.431.89 m2.

U okviru garaže 2 planirano je ukupno 45 parking mesta- 45 dim 2,5m/5,0 m I jedno parking mesto za lica sa invaliditetom.,Bruto površina garaže 2 je 1.438,13m2.

Prizemnim garažama se pristupa sa kote javnih saobraćajnica.
Garaže su otvorenog tipa sa ukupno 55 parking mesta.
U okviru garaže 1 planirano je ukupno 12 garažnih mesta dim 2,5m/5,0m. Ostatak parking mesta, ukupno 11 planirano je u predbaštama između građevinske i regulacione linije Svim planiranim parking mestima pristupa se iz objekta, ne sa javnih površina. Ukupan broj obezbeđenih mesta u okviru garaže 1 je 23.

U okviru garaže 2 planirano je ukupno 14 garažnih mesta dim 2,5m/5,0m. Ostatak parking mesta planiran je u predbaštama između građevinske i regulacione linije i u untrašnjem delu dvorišta - ukupno 18. Svim planiranim parking mestima pristupa se iz objekta, ne sa javnih površina. Ukupan broj obezbeđenih mesta u okviru garaže 2 je 32.

Garažama na prvom spratu obe lamele pristupa se preko dvosmernih rampi širine 6m, nagiba 15%.
Planirane rampe kreću od regulacione linije i penju se kroz prizemlje objekta. Rampe savlađuju visinu od 2.60 m.

U okviru garaže 1 planirano je ukupno 17 parking mesta, od toga 15 mesta dim 2,50m/5,00m i tri parking mesta za lica sa invaliditetom dim 3,70m/5,20m.
U okviru garaže 2 planirano je ukupno 19 parking mesta , od toga 18 mesta dim 2,50m/5,00m i jedno parking mesta za lica sa invaliditetom dim 3,70m/5,20m.

Ukupan boj planiranih parking mesta je 177 (86 u podzemnoj garaži, 55 u prizemnim garažama i 36 parking u garažama na spratu.

Saobraćajne površine (interna saobraćajnica, parking prostori i silazna rampa za podžemnu garažu) su definisane koordinatama osovinskih i temenih tačaka i karakterističnim poprečnim profilima regulaciono a kotama nivelete na mestima osovinskih tačaka i nivelaciono.

Kako je merodavno vozilo za pristup predmetnoj parceli s obzirom na namenu predmetnog objekta putničko vozilo neophodno je upustiti ivičnjake u predmetnim ulicama Nova 3.7, Paje Jovanovića u širini planiranog ulaza na parcelu sa radijusima od po 1.0 metar.
Ispred objekta je planirano postavljanje pešačke staze radi obezbeđivanja adekvatnog pristupa samom objektu širine 3.0 metra, Oko objekta u delu kome se pristupa tehničkim prostorijama (toplotna podstanica i ostave) planirana je pešačka staze širine 1,0m.

Kralja Milana 45/7, 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

Hidrotehnička infrastruktura

U skladu sa uslovima JKP "Vodovod Šabac" br. 5860/CP-300/25 od 02.12.2025. g., moguće je priključenje objekata na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Tehnički uslovi su sastavni deo dokumentacije ovog Urbanističkog projekta.

Vodovod

U cilju zadovoljenja traženih kapaciteta, neophodno je u svim ulicama koje okružuju predmetnu parcelu, izgraditi vodovodnu mrežu Φ150mm, a prema važećem palnu generalne regulacije.
Za svaku od planiranih lamela predviđen je poseban priključak na buduću vodovodnu cev PEΦ110mm u ulici Nova 3.8. Cevi će se od priključka do zgrade voditi u zemlji i uvešće se u prostorije za vodomere koje će biti u podzemnim garažama objekta.
Na svaki od priključaka povezaće se vodomeri iz predmetne lamele. Predviđeni su vodomeri za hidrantsku vodu; sanitarnu vodu za stanove; vodu za podstanice i za zajedničku potrošnju.
Za svaku stambenu jedinicu, predviđen je poseban vodomer od koga će se do stambene jedinice voditi poseban vod.
Predviđena je ugradnja vodomera sa pripremom za daljinsko očitavanje.
Za stanove je predviđeno da se vodomeri ugrađuju u posebnim ormarima u hodnicima stambenih delova objekata.
Za svaku lamelu posebno predviđen je uređaj za povišenje pritiska sanitarne vode koji će biti u prostoriji pored prostorije za vodomere u podzemnoj garaži.
Za sprinkler postrojenje je planiran rezervoar koji će biti u podzemnom delu garaže. Rezervoar će se puniti sa mreže sanitarne vode.

Hidrantska mreža

U objektima je predviđena unutrašnja hidrantska mreža sa dovoljnim brojem hidranta a prema PRAVILNIKU O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA INSTALACIJE HIDRANTSKE MREŽE ZA GAŠENjE POŽARA("Sl. glasnik RS", br. 3/2018)
Predviđena su i postrojenja za povišenje pritiska za svaku lamelu posebno, koja će se nalaziti u prostoriji pored prostorije za vodomere u podzemnoj garaži.

Fekalna kanalizacija

U cilju zadovoljenja traženih kapaciteta, neophodno je u svim ulicama koje okružuju predmetnu parcelu, izgraditi mrežu fekalne kanalizacije, a prema važećem palnu generalne regulacije.
Priključenje lamela (svaka lamela po jedan priključak) planirano je na budući fekalni kolektor minimalnog prečnika Φ250mm u ulici Nova 3.8.
Priključci će se izvesti preko revizionih šahtova u parceli objekta, preko PVC cevi Φ250mm, a sve prema gore navedenim uslovima JKP.

Atmosferska kanalizacija

U cilju zadovoljenja traženih kapaciteta, neophodno je u ulicama Nova 3.7 i ulici Paje Jovanovića, izgraditi mrežu atmosferske kanalizacije minimalnog prečnika Φ300mm, a prema važećem palnu generalne regulacije.
Priključenje lamela (svaka lamela po jedan priključak) planirano je na buduće fekalne kolektore minimum Φ300mm u ulicama Nova 3.7 i ulici Paje Jovanovića
Priključci će se izvesti preko revizionih šahtova u parceli objekta, preko PVC cevi Φ160mm, a sve prema gore navedenim uslovima JKP.

U priključnim šahtovima su predviđeni merači protoka.
Otpadne vode sa krovova lamela će se voditi direktno u kanalizaciju, dok će se otpadne vode sa podova garaža voditi u separatore masti i ulja koji će biti smešteni u podzemnim delovima garaža.

Elektroenergetska infrastruktura

1. Investitori: „Armour Construction" DOO, Šabac
Ulica Jaračkih žrtava br. 21,stan br.42, Šabac
PIB: 100090019
MB: 21613355
2. KP 1458/24 i 1458/25 KO Šabac

3. Ulica Nova 3.8, 15000 Šabac

4. Površina predmetnih parcela je 2.996,00m2.
5. Na parceli se gradi nov višeporodični stambeni objekat koji se sasoji iz 2 lamele. Planirana je fazna gradnja, lamela 1 je prva čija je gradnja planirana.

6. Višeporodični stambeni objekat sa ukupno 67 stambenih jedinica u prvoj i 73 stambene jedinice u drugoj lameli.

7. tip objekta:
Slobodnostojeći objekat
kategorija objekta: V
klasifikacija pojedinih delova objekta:
učešće u ukupnoj površini objekta (%):
klasifikaciona oznaka:
100%
112222 – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak

8. Bruto razvijena površina planiranog objekta je : **13.983,34 m2**
Ukupna bruto površina objekta (sa podzemnom garažom): **16.509,32 m2**

9. Vrsta priključka: trajni priključak

10. Vrsta mernog uređaja - trofazno brojilo

11. Broj tarifa-2 tarife

12. Grejanje -instalacija centralnog grejanja sa toplotnom podstanicom, svaka lamela ima svoju podstanicu

13.

R.br.	Namena	kom	Maksimalna snaga (kW)	Osigurači		Brojilo/merna grupa
				Tip	Nom.struja	
LAMELA 1						
1	Stan	58	11.04	Automatski	16	Trofazno
2	Stan	5	17.25	Automatski	25	Trofazno
3	Opšta potrošnja	1	17.25	Automatski	25	Trofazno
4	Lift	2	22.08	Automatski	32	Trofazno
5	Garaža	1	11.04	Automatski	16	Trofazno

Kralja Milana 45/7, 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

6	Toplotna podstanica	1	11.04	Automatski	16	Trofazno
7	Punjači el. vozila	2	22.08	Automatski	32	Trofazno
8	Sprinkler	1	22.08	Automatski	32	Trofazno
9	PP sistemi	1	27.6	Automatski	40	Trofazno
LAMELA 2						
1	Stan	73	11.04	Automatski	16	Trofazno
2	Stan	1	27.6	Automatski	40	Trofazno
3	Opšta potrošnja	1	17.25	Automatski	25	Trofazno
4	Lift	2	22.08	Automatski	32	Trofazno
5	Garaža	1	11.04	Automatski	16	Trofazno
6	Toplotna podstanica	1	11.04	Automatski	16	Trofazno
7	Punjači el. vozila	6	22.08	Automatski	32	Trofazno
8	Hidrocel	1	11.04	Automatski	16	Trofazno
9	PP sistemi	1	27.6	Automatski	40	Trofazno

14. Na predmetnoj parceli, ne postoje objekti koji su priključeni na niskonaponsku distributivnu mrežu.

Prema uslovima za potrebe izrade urbanističkog projekta nadležnog elektrodistributivnog preduzeća „EPS Distribucija" d.o.o. Beograd Ogranak Elektrodistribucija Šabac br. D.09.24-472603-UPP-25 od 25.11.2025.god. na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura potrebnog kapaciteta pa je u daljoj izradi tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, potrebno ispoštovati sledeće uslove:

1. Izgraditi TS 20/0,4kV „Paje Jovanovića" 2h1000 kVA (1h1000 kVA I faza) (građevinski deo objekta 2h1000 kVA), sa rasporedom VN ćelija 2x VN, 2x TR, 2x NN bloka sa spojnom ćelijom. Lokacija TS je prikazana u grafičkoj dokumentaciji i preuzeta je iz PGR „Šabac".
2. Ugraditi nov TR 20/0,4kV snage 1000kVA sa bakarnim namotajima i sniženim gubicima, 2x VN, 2x TR, 2x blok NN sa po 12 komada osigurački letvi, prekidač 1600A i spojnu ćeliju.
3. Izvršiti selekciju SN 20kV kablovskog voda čija trasa prolazi kroz ulicu J. Veselinovića između TS "Triang 1" i TS „Vašarište – Otp.vode", zatim izvršiti rasecanje kablovskog voda, uraditi kablovske spojnice i napojiti po principu „ulaz-izlaz" buduću ZTS 20/0,4kV „Paje Jovanovića" 2h1000 kVA (1h1000 kVA I faza).

Za potrebe napajanja objekta od TS do objekta izgraditi sledeće vodove:
Lamela 1 – izgraditi dvostruki kablovski vod od buduće TS 20/0,4kV „Paje Jovanovića" 2h1000kVA (1h1000kVA) do KOR6 na budućem objektu kablom tipa 2x(XP00-A 4x150mm^2). Pored KOR6 ugraditi i KPK2 tipa EDŠ 1 – PP za protivpožarni priključak.
Lamela 2 - izgraditi trostruki kablovski vod od buduće TS 20/0,4kV „Paje Jovanovića" 2h1000kVA (1h1000kVA) do KOR8 na budućem objektu kablom tipa 3x(XP00-A 4x150mm^2). Pored KOR8 ugraditi i KPK4 tipa EDŠ 1 – PP za protivpožarni priključak.
Zbog velike visine objekta i velikog broja stanova po spratovima planirano je da se merno – razvodni ormani postavljaju na prizemlju i na nekim spratovima. Na taj način se skraćuju dužine napojnih kablova do stanova i smanjuje se broj kablova koji bi se paralelno vodili u slučaju da se svi merno-razvodni ormani postave na prizemlju. Samim tim povećava se i nosivost napojnih kablova jer je koeficijent zajedničkog vođenja bolji.
Merno -razvodni ormani će biti postavljeni u hodnicima zgrade tako da ne ometaju komunikaciju.

Lamela 1:

1. MRO-15 će biti postavljen na prizemlju i napajaće razvodne ormane Garaže, Toplotne podstanice, Zajedničke potrpšnje, Punjače električnih automobila i 10 stanova na 3 spratu. Ovaj MRO će se napajati iz KOR6 kablom tipa PP00 4x70mm^2.
2. MRO – 24 će biti postavljen na drugom spratu i napajaće razvodne table stanova na 2. i na 4. spratu. Ovaj MRO će se napajati iz KOR6 kablom tipa PP00 4x120mm^2.
3. MRO – 24 će biti postavljen na petom spratu i napajaće razvodne table stanova na 5. i na 6. spratu kao i razvodne ormane liftova. Ovaj MRO će se napajati iz KOR6 kablom tipa PP00 4x120mm^2.
4. MRO – 15 će biti postavljen na sedmom spratu i napajaće razvodne table stanova na 7., 8. i na 9. spratu. Ovaj MRO će se napajati iz KOR6 kablom tipa PP00 4x70mm^2.
5. MRO1 - PP će biti postavljen na prizemlju i napajaće razvodni orman sprinklera i razvodni orman protivpožarnih sistema za Lamelu 1. Od KOR6 do KPK2 EDŠ1-PP postaviti kabl tipa PP00-A 4x35mm^2, a od KPK2 do MRO1 - PP biće postavljen kabl tipa NHXH FE180/E90 4x25mm^2.

Lamela 2:

1. MRO-15 će biti postavljen na prizemlju i napajaće razvodne ormane Garaže, Toplotne podstanice, Zajedničke potrpšnje, Punjače električnih automobila, Liftove i stan na 9. spratu. Ovaj MRO će se napajati iz KOR8 kablom tipa PP00 4x70mm^2.
2. MRO – 24 će biti postavljen na drugom spratu i napajaće razvodne table stanova na 2. i na 3. spratu. Ovaj MRO će se napajati iz KOR8 kablom tipa PP00 4x120mm^2.
3. MRO – 24 će biti postavljen na četvrtom spratu i napajaće razvodne table stanova na 4. i na 5. spratu. Ovaj MRO će se napajati iz KOR8 kablom tipa PP00 4x120mm^2.
4. MRO – 24 će biti postavljen na šestom spratu i napajaće razvodne table stanova na 6., 7. i na 8. spratu. Ovaj MRO će se napajati iz KOR8 kablom tipa PP00 4x120mm^2.
5. MRO2 - PP će biti postavljen na prizemlju i napajaće razvodni orman hidrocela i razvodni orman protivpožarnih sistema za Lamelu 2. Od KOR8 do KPK4 EDŠ1-PP postaviti kabl tipa PP00-A 4x35mm^2, a od KPK4 do MRO2 - PP biće postavljen kabl tipa NHXH FE180/E90 4x25mm^2.

U merno – razvodne ormane se ugrađuju direktna trofazna elektronska multifunkcionalna brojila 10-60A sa prekidačkim modulom i sa celularnim komunikacionim NBIoT modemom sa mogućnošću dvosmerne komunikacije. Merni uređaji moraju biti kompletno pripremljeni za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja i kao dokaz o ispunjenju zahteva standarda za ovaj tip brojila moraju postojati odgovarajući atesti. Upravljački uređaj je u sklopu mernog uređaja.
Kao zaštitni uređaji koriste se niskonaponski jednopolni automatski prekidači (osigurači) prekidne moći 6(10)kA, tipa „C", nazivne struje u skladu sa odobrenom snagom potrošača.
U okviru dokumentacije plana je skica sa orijentacionom trasom NN priključnih vodova od TS 20/0,4kV 2h1000 (1h1000) kVA "Paje Jovanovića" do planiranog višeporodičnog objekta na kat. par. br. 1458/24 KO Šabac, tj. do planiranih KOR6 i KOR8.
Bliže uslove za projektovanje i priključenje, kao podlogu za izradu projekta za građevinsku dozvolu Ogranak Elektrodistribucija Šabac će propisati u redovnom postupku u objedinjenoj proceduri.

Telekomunikaciona infrastruktura

Predviđen priključak na TK mrežu po principu FTTH.
Lamela 1 - 63 stana,
Lamela 2 - 73 stana.

Kralja Milana 45/7, 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

Preduzeća za telekomunikacije Telekoma Srbije a.d. Služba za planiranje i izgradnju mreže Šabac, izdalo je saglasnost na urbanistički projekat i saglasnost na lokaciju, br. D209-530532/1 od 24.11.2025. godine.
Prema izdatoj saglasnosti na predmetnoj lokaciji ne postoje TK objekti, a uslovi za priključenje planiranog objekta na TK mrežu biće određeni u objedinjenoj proceduri za pribavljanje građevinske dozvole.

Mašinske instalacije

Termotehnička infrastruktura

U skladu sa uslovima JKP „Toplana Šabac" br. 01-2523/25 OD 01.12.2025. godine, moguće je priključenje objekta na sistem daljinskog grejanja. Tehnički uslovi su sastavni deo dokumentacije ovog Urbanističkog projekta.

Prema važećem Planu generalne regulacije „Šabac" („Službeni list grada Šapca i opština Bogatić, Vladimirci i Koceljeva" br. 16/25) predviđeno je, između ostalog, da se budući stambeni komplekst na kat. parc. br. 1458/24 i 1458/25 K.O. Šabac, priključi na novi toplotni izvor (Nova toplana – kotlarnica), odnosno na novu toplovodnu mrežu koja je planirana navedenim planom i koja još nije izgrađena.

Priključenje predmetnog kompleksa će se izvršiti sa toplovoda koji treba da bude izgrađen duž ulica Nova 3.7 i Nova 3.8. Predviđeno je da izvor toplote za objekat budu dve toplotne podstanice koje bi se formirale u prizemlju objekta. Prema uslovima JKP „Toplana Šabac" dimenzije toplotne podstanice su 3m x 4m minimalne korisne površine.

Priključak predmetnog objekta od sistema daljinskog grejanja do toplotne podstanice izrađuje se prema projektnog dokumentaciji u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke kontorle tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ('Sl. glasnik RS br. 96/2023),PGR Šabac, Odlukom o uslovima i načinu proizvodnje, distribucije i snabdevanja toplotnom energijom („Službeni list grada Šapca i opština Bogatić, Vladimirci i Koceljeva" br. 11/2019), Pravilima o radu distributivnog sistema toplotne energije (Odluka gradskog veća grada Šapca br. 06+-22/2009-15 od 16.09.2009.) kao i u skladu sa ostalim dokumentima Energetskog subjekta JKP „Toplana Šabac": Posebni tehnički i drugi uslovi za izradu investiciono tehničke dokumentacije i izvođenje radova, Tehnički uslovi za projektovanje i izradu kompaktnih toplotnih podtanica - JKP „Toplana Šabac" Šabac i Pravilni za određivanje visine naknade za priključak na toplovodnu mrežu.

6. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

S obzirom na lokaciju predmetnih parcela pre izrade idejnog rešenja urađen je geomehanički elaborat-br.25-04/50 od 25.04.2025. godine od strane firme "Geomehanika" DOO Beograd, odgovorni projektant Ivica Ivandić dipl.inž.geol.

Analizom i sintezom rezultata dosadašnjih istraţivanja kao i izvedenim terenskim istraţnim i laboratorijskim radovima za potrebe izgradnje stambenog objekta -1+P+13 na katastarskoj parcelibroj 1458/24 i 1458/25 K.O. Šabac moţe se zaključiti sledeće:
Od terenskih radova izvedeno je četiri istraţnih bušotina i 4 CPT opita.
Materijali kroz koji će se izvoditi temeljenje, po normama GN 200, pripadaju II kategoriji zemljišta, u kojima je moguća primena ručnog i mašinskog iskopa.

U građi terena učestvuju sledeći litološki članovi: nasip, glina prašinasto peskovita, pesak, šljunak i laporovita glina.
Podzemna voda je konstatovana u trenutku bušenja na cca 4.0 m mereno od površine terena.
Rezultati proračuna dozvoljene nosivosti šipova dati su u tabeli u oviru elaborate.

Osnovni konstruktivni sistem objekta je kombinovani, tj. Sačinjavaju ga Ab stubovi koji su oslonjeni na AB temeljne grede i AB temeljne stope, a povezani su horizonatalnim AB gredama i serklažim. Stubovi su dimenzija 50/50 cm.

Temelji

Temelji se izvode kao bušeni armirano betonski šipovi, dubina je određena geomehaničkim elaboratom.

Međuspratna konstrukcije

Podna ploča spratova je puna armirano betonska ploča debljine 20 cm, kao i ploča iznad prizemlja .

Stepenište

Komunikacija u objektu obavlja se pomoću AB trokrakog stepeništa. Stepenište je tipa kolenaste ploče debljine 15 cm.

Krovna konstrukcija

Krov je rešen ravan krov sa slojevima

Zidovi

Svi spoljašnji zidovi su debljine 20cm izrađeni od klima bloka. Zidovi su sa unutrašnje strane različito obrađeni u zavisnosti od toga kojoj prostoriji pripadaju. Unutrašnji zidovi su od bloka d=10 cm.

Podovi

Podovi dnevne sobe i soba završno su obrađeni parketom prve klase domaće proizvodnje, osim hodnika, kuhinja i kupatila u kojima su planirane keramičke pločice. Granitna keramika za spoljašnju upotrebu predviđena je na terasama.

Izolacija objekta

Zidovi

Preko zidova sa spoljašnje strane predviđeno je postavljanje kamene vune debljine d=10 cm.

Ploče

Podna ploča prizemlja na tlu se izoluje postavljanjem bitumenske hidroizolacije.

U sanitarnim čvorovima u delu gde su predviđene kade radi se hladni premaz hidroizolacije preko cementne košuljice koja je urađena u padu ka slivniku.

Kralja Milana 45/7, 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

Spoljašnja stolarija

Prozori i balkonska vrata u objektu izraditi od visokootpornog tvrdog PVC-a sa petokomornim sistemom profila, sa ojačanim čeličnim nerđajućim profilima, po šemi stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja prozora, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 mm i dihtovati EPDM gumom. Prozori i balkonska vrata su opremljeni eslinger pvc roletnama sa aluminijumskim vođicama i imaju mogućnost ugradnje komarnika između prozora i roletne.

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja vrata u objektu su drvena. Štok vrata je predviđen od punog drveta, bojen poliuretanskom bojom sa 60% sjaja. Krilo vrata je predviđeno od ramovske konstrukcije ispunjeno saćem i obostrano obloženo dvostrukom šper pločom debljine 4mm. Krilo je debljine 60mm i ima žleb zbog boljeg dihtovanja. Prag vrata je hrastov.

Odgovorni projektant:

Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.

IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG KOMPLEKSA "SKY DISTRICT 111" NA KAT. PARC. BR. 1458/24 I 1458/25 KO ŠABAC

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Kralja Milana 45/7, 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

01. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

Garaža

PODZEMNA GARAŽA				
LAMELA1				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
1	SAOBRAĆAJNICA	Faro beton	550.71	272.16
GM1	GARAŽNO MESTO 1	Faro beton	12.50	15.00
GM2	GARAŽNO MESTO 2	Faro beton	12.50	15.00
GM3	GARAŽNO MESTO 3	Faro beton	12.50	15.00
GM4	GARAŽNO MESTO 4	Faro beton	12.50	15.00
GM5	GARAŽNO MESTO 5	Faro beton	12.50	15.00
GM6	GARAŽNO MESTO 6	Faro beton	12.50	15.00
GM7	GARAŽNO MESTO 7	Faro beton	17.50	17.00
GM8	GARAŽNO MESTO 8	Faro beton	11.00	14.40
GM9	GARAŽNO MESTO 9	Faro beton	12.50	15.00
GM10	GARAŽNO MESTO 10	Faro beton	12.50	15.00
GM11	GARAŽNO MESTO 11	Faro beton	12.50	15.00
GM12	GARAŽNO MESTO 12	Faro beton	12.50	15.00
GM13	GARAŽNO MESTO 13	Faro beton	12.50	15.00
GM14	GARAŽNO MESTO 14	Faro beton	12.50	15.00
GM15	GARAŽNO MESTO 15	Faro beton	12.50	15.00
GM16	GARAŽNO MESTO 16	Faro beton	12.50	15.00
GM17	GARAŽNO MESTO 17	Faro beton	12.50	15.00
GM18	GARAŽNO MESTO 18	Faro beton	12.50	15.00
GM19	GARAŽNO MESTO 19	Faro beton	12.50	15.00
GM20	GARAŽNO MESTO 20	Faro beton	12.50	15.00
GM21	GARAŽNO MESTO 21	Faro beton	12.50	15.00
GM22	GARAŽNO MESTO 22	Faro beton	12.50	15.00
GM23	GARAŽNO MESTO 23	Faro beton	12.50	15.00
GM24	GARAŽNO MESTO 24	Faro beton	12.50	15.00
GM25	GARAŽNO MESTO 25	Faro beton	12.50	15.00
GM26	GARAŽNO MESTO 26	Faro beton	12.50	15.00
GM27	GARAŽNO MESTO 27	Faro beton	12.50	15.00
GM28	GARAŽNO MESTO 28	Faro beton	12.50	15.00
GM29	GARAŽNO MESTO 29	Faro beton	12.50	15.00
GM30	GARAŽNO MESTO 30	Faro beton	12.50	15.00
GM31	GARAŽNO MESTO 31	Faro beton	12.50	15.00
GM32	GARAŽNO MESTO 32	Faro beton	12.50	15.00
GM33	GARAŽNO MESTO 33	Faro beton	12.50	15.00
GM34	GARAŽNO MESTO 34	Faro beton	12.50	15.00
GM35	GARAŽNO MESTO 35	Faro beton	12.50	15.00
GM36	GARAŽNO MESTO 36	Faro beton	12.50	15.00
GM37	GARAŽNO MESTO 37	Faro beton	12.50	15.00
GM38	GARAŽNO MESTO 38	Faro beton	12.50	15.00
GM39	GARAŽNO MESTO 39	Faro beton	14.75	15.90
GM40	GARAŽNO MESTO 40	Faro beton	14.75	15.90
GM41	GARAŽNO MESTO 41	Faro beton	12.50	15.00
UKUPNO GARAŽA 1			520.50	618.20

2	HODNIK	Faro beton	6.12	12.61
3	KOMUNIKACIJE SA STEPENIŠTEM	Faro beton	17.05	28.68
4	VODOMERI I PUMPA ZA POVIŠENJE PRITISKA	Faro beton	44.93	28.49
5	SPRINKLER STANICA	Faro beton	19.04	17.41
6	REZERVOAR	Faro beton	52.62	33.44
L1	LIFTOVSKO JEZGRO 1		4.25	8.40
L2	LIFTOVSKO JEZGRO 2		4.25	8.40

UKUPNO SAOBRAĆAJNICA	550.71	
UKUPNO GARAŽNA MESTA	520.50	
UKUPNO KOMUNIKACIJA	23.17	
UKUPNO TEHNIČKA PROSTORIJA	116.59	
UKUPNO LIFTOVSKO JEZGRO	8.50	

UKUPNO NETO PODZEMNA GARAŽA – LAMELA 1	1219.47	

UKUPNO BRUTO PODZEMNA GARAŽA – LAMELA 1	1431.89	

PODZEMNA GARAŽA				
LAMELA 2				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
1	SAOBRAĆAJNICA	Faro beton	542.72	226.71
GM1	GARAŽNO MESTO 1	Faro beton	12.50	15.00
GM2	GARAŽNO MESTO 2	Faro beton	12.50	15.00
GM3	GARAŽNO MESTO 3	Faro beton	12.50	15.00
GM4	GARAŽNO MESTO 4	Faro beton	12.50	15.00
GM5	GARAŽNO MESTO 5	Faro beton	12.50	15.00
GM6	GARAŽNO MESTO 6	Faro beton	12.50	15.00
GM7	GARAŽNO MESTO 7	Faro beton	12.50	15.00
GM8	GARAŽNO MESTO 8	Faro beton	17.85	17.20
GM9	GARAŽNO MESTO 9	Faro beton	11.54	14.61
GM10	GARAŽNO MESTO 10	Faro beton	12.50	15.00
GM11	GARAŽNO MESTO 11	Faro beton	12.50	15.00
GM12	GARAŽNO MESTO 12	Faro beton	12.50	15.00
GM13	GARAŽNO MESTO 13	Faro beton	12.50	15.00
GM14	GARAŽNO MESTO 14	Faro beton	12.50	15.00
GM15	GARAŽNO MESTO 15	Faro beton	12.50	15.00
GM16	GARAŽNO MESTO 16	Faro beton	12.50	15.00
GM17	GARAŽNO MESTO 17	Faro beton	12.47	14.98
GM18	GARAŽNO MESTO 18	Faro beton	12.47	14.98
GM19	GARAŽNO MESTO 19	Faro beton	12.50	15.00
GM20	GARAŽNO MESTO 20	Faro beton	12.50	15.00
GM21	GARAŽNO MESTO 21	Faro beton	12.50	15.00
GM22	GARAŽNO MESTO 22	Faro beton	12.50	15.00
GM23	GARAŽNO MESTO 23	Faro beton	12.50	15.00
GM24	GARAŽNO MESTO 24	Faro beton	12.50	15.00
GM25	GARAŽNO MESTO 25	Faro beton	12.50	15.00
GM26	GARAŽNO MESTO 26	Faro beton	12.50	15.00
GM27	GARAŽNO MESTO 27	Faro beton	12.50	15.00
GM28	GARAŽNO MESTO 28	Faro beton	12.50	15.00
GM29	GARAŽNO MESTO 29	Faro beton	12.50	15.00
GM30	GARAŽNO MESTO 30	Faro beton	12.50	15.00
GM31	GARAŽNO MESTO 31	Faro beton	12.50	15.00
GM32	GARAŽNO MESTO 32	Faro beton	12.50	15.00
GM33	GARAŽNO MESTO 33	Faro beton	12.50	15.00
GM34	GARAŽNO MESTO 34	Faro beton	12.50	15.00
GM35	GARAŽNO MESTO 35	Faro beton	12.50	15.00
GM36	GARAŽNO MESTO 36	Faro beton	12.50	15.00
GM37	GARAŽNO MESTO 37	Faro beton	12.50	15.00
GM38	GARAŽNO MESTO 38	Faro beton	11.77	14.70
GM39	GARAŽNO MESTO 39	Faro beton	12.50	15.00
GM40	GARAŽNO MESTO 40	Faro beton	12.50	15.00
GM41	GARAŽNO MESTO 41	Faro beton	12.50	15.00
GM42	GARAŽNO MESTO 42	Faro beton	12.50	15.00
GM43	GARAŽNO MESTO 43	Faro beton	12.50	15.00
GM44	GARAŽNO MESTO 44	Faro beton	12.50	15.00
GM45	GARAŽNO MESTO 45	Faro beton	12.50	15.00
UKUPNO GARAŽA 2			566.10	676.47

2	HODNIK	Faro beton	7.68	14.60
3	KOMUNIKACIJE SA STEPENIŠTEM	Faro beton	16.73	29.21
4	VODOMERI I PUMPA ZA POVIŠENJE PRITISKA	Faro beton	24.02	19.61
5	SPRINKLER STANICA	Faro beton	20.19	17.79
L1	LIFTOVSKO JEZGRO 1		4.12	8.30
L2	LIFTOVSKO JEZGRO 2		4.25	8.40

UKUPNO SAOBRAĆAJNICA	542.72	
UKUPNO GARAŽNA MESTA	566.10	
UKUPNO KOMUNIKACIJA	24.41	
UKUPNO TEHNIČKA PROSTORIJA	44.21	
UKUPNO LIFTOVSKO JEZGRO	8.37	

UKUPNO NETO PODZEMNA GARAŽA – LAMELA 2	1185.81	

UKUPNO BRUTO PODZEMNA GARAŽA – LAMELA 2	1438.13	

UKUPNO NETO PODZEMNA GARAŽA	2405.28	
UKUPNO BRUTO PODZEMNA GARAŽA	2870.02	

Kralja Milana 45/7, 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

Prizemlje

PRIZEMLJE				
LAMELA 1				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
1	SAOBRAĆAJNICA	Fero beton	276.06	128.34
GM1	GARAŽNO MESTO 1	Fero beton	12.50	15.00
GM2	GARAŽNO MESTO 2	Fero beton	12.50	15.00
GM3	GARAŽNO MESTO 3	Fero beton	12.50	15.00
GM4	GARAŽNO MESTO 4	Fero beton	12.50	15.00
GM5	GARAŽNO MESTO 5	Fero beton	12.50	15.00
GM6	GARAŽNO MESTO 6	Fero beton	12.50	15.00
GM7	GARAŽNO MESTO 7	Fero beton	12.50	15.00
GM8	GARAŽNO MESTO 8	Fero beton	12.50	15.00
GM9	GARAŽNO MESTO 9	Fero beton	17.32	16.99
GM10	GARAŽNO MESTO 10	Fero beton	12.50	15.00
GM11	GARAŽNO MESTO 11	Fero beton	12.50	15.00
GM12	GARAŽNO MESTO 12	Fero beton	12.50	15.00
UKUPNO GARAŽA 1			154.82	181.99
Ok1	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	9.08	20.09
O1	OSTAVA	Fero beton	3.69	10.00
O2	OSTAVA	Fero beton	2.37	8.04
O3	OSTAVA	Fero beton	1.67	6.63
O4	OSTAVA	Fero beton	1.70	6.65
O5	OSTAVA	Fero beton	2.46	6.79
O6	OSTAVA	Fero beton	2.46	6.79
O7	OSTAVA	Fero beton	2.46	6.79
O8	OSTAVA	Fero beton	2.46	6.79
O9	OSTAVA	Fero beton	2.79	8.49
O10	OSTAVA	Fero beton	2.06	5.75
O11	OSTAVA	Fero beton	2.39	6.35
Ok2	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	3.73	10.09
O12	OSTAVA	Fero beton	3.15	7.21
O13	OSTAVA	Fero beton	2.14	6.29
O14	OSTAVA	Fero beton	2.24	6.29
O15	OSTAVA	Fero beton	3.01	7.08
2	ULAZ	Keramika	16.85	17.28
3	KOMUNIKACIJE SA STEPENIŠTEM	Keramika	74.19	53.48
4	TOPLOTNA PODSTANICA	Keramika	11.91	13.99
5	DIZEL AGREGAT	Keramika	13.35	16.01
L1	LIFTOVSKO JEZGRO 1		4.25	8.40
L2	LIFTOVSKO JEZGRO 2		4.25	8.40
PM1	PARKING MESTO 1		12.50	15.00
PM2	PARKING MESTO 2		12.50	15.00
PM3	PARKING MESTO 3		12.50	15.00
PM4	PARKING MESTO 4		12.50	15.00
PM5	PARKING MESTO 5		12.50	15.00
PM6	PARKING MESTO 6		12.50	15.00
PM7	PARKING MESTO 7		12.50	15.00
PM8	PARKING MESTO 8		12.50	15.00
PM9	PARKING MESTO 9		17.32	16.99
PM10	PARKING MESTO 10		12.50	15.00
PM11	PARKING MESTO 11		12.50	15.00
UKUPNO PARKING MESTA – LAMELA 1			137.50	165.00

UKUPNO SAOBRAĆAJNICA	276.06	
UKUPNO GARAŽNA MESTA	154.82	
UKUPNO OSTAVE	49.86	
UKUPNO KOMUNIKACIJA	91.04	
UKUPNO TEHNIČKE PROSTORIJE	25.26	
UKUPNO LIFTOVSKO JEZGRO	8.50	

UKUPNO NETO PRIZEMLJE – LAMELA 1	605.54	

UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE – LAMELA 1	710.94	

PRIZEMLJE				
LAMELA 2				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
1	SAOBRAĆAJNICA	Fero beton	309.19	125.29
GM1	GARAŽNO MESTO 1	Fero beton	12.50	15.00
GM2	GARAŽNO MESTO 2	Fero beton	12.50	15.00
GM3	GARAŽNO MESTO 3	Fero beton	12.50	15.00
GM4	GARAŽNO MESTO 4	Fero beton	12.50	15.00
GM5	GARAŽNO MESTO 5	Fero beton	12.50	15.00
GM6	GARAŽNO MESTO 6	Fero beton	12.50	15.00
GM7	GARAŽNO MESTO 7	Fero beton	12.50	15.00
GM8	GARAŽNO MESTO 8	Fero beton	12.50	15.00
GM9	GARAŽNO MESTO 9	Fero beton	12.50	15.00
GM10	GARAŽNO MESTO 10	Fero beton	12.50	15.00
GM11	GARAŽNO MESTO 11	Fero beton	12.50	15.00
GM12	GARAŽNO MESTO 12	Fero beton	12.50	15.00
GM13	GARAŽNO MESTO 13	Fero beton	12.50	15.00
GM14	GARAŽNO MESTO 14	Fero beton	12.50	15.00
UKUPNO GARAŽA 2			175.00	210.00
Ok	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	8.46	19.89
O1	OSTAVA	Fero beton	3.76	10.97
O2	OSTAVA	Fero beton	2.32	7.76
O3	OSTAVA	Fero beton	1.93	7.13
O4	OSTAVA	Fero beton	2.24	6.66
O5	OSTAVA	Fero beton	2.25	6.39
O6	OSTAVA	Fero beton	2.25	6.39
O7	OSTAVA	Fero beton	2.25	6.39
O8	OSTAVA	Fero beton	2.25	6.39
O9	OSTAVA	Fero beton	2.79	7.99
O10	OSTAVA	Fero beton	1.62	5.19
O11	OSTAVA	Fero beton	1.47	4.99
O12	OSTAVA	Fero beton	1.49	5.19
2	HODNIK	Keramika	17.80	17.62
3	KOMUNIKACIJE SA STEPENIŠTEM	Keramika	101.79	63.19
4	TOPLOTNA PODSTANICA	Keramika	11.91	14.00
L1	LIFTOVSKO JEZGRO 1		4.12	8.30
L2	LIFTOVSKO JEZGRO 2		4.25	8.40
PM1	PARKING MESTO 1		12.50	15.00
PM2	PARKING MESTO 2		12.50	15.00
PM3	PARKING MESTO 3		12.50	15.00
PM4	PARKING MESTO 4		12.50	15.00
PM5	PARKING MESTO 5		12.50	15.00
PM6	PARKING MESTO 6		12.50	15.00
PM7	PARKING MESTO 7		12.50	15.00
PM8	PARKING MESTO 8		12.50	15.00
PM9	PARKING MESTO 9		17.32	16.99
PM10	PARKING MESTO 10		12.50	15.00
PM11	PARKING MESTO 11		12.50	15.00
PM12	PARKING MESTO 12		17.21	16.97
PM13	PARKING MESTO 13		12.50	15.00
PM14	PARKING MESTO 14		12.50	15.00
PM15	PARKING MESTO 15		17.84	17.20
PM16	PARKING MESTO 16		12.50	15.00
PM17	PARKING MESTO 17		12.50	15.00
PM18	PARKING MESTO 18		12.50	15.00
UKUPNO PARKING MESTA – LAMELA 2			230.34	272.20

UKUPNO SAOBRAĆAJNICA	309.19	
UKUPNO GARAŽNA MESTA	175.00	
UKUPNO OSTAVE	35.08	
UKUPNO KOMUNIKACIJA	119.61	
UKUPNO TEHNIČKE PROSTORIJE	11.91	
UKUPNO LIFTOVSKO JEZGRO	8.37	

UKUPNO NETO PRIZEMLJE – LAMELA 2	659.16	

UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE – LAMELA 2	780.79	

UKUPNO NETO PRIZEMLJE	1264.70	
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE	1491.73	

Kralja Milana 45/7, 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

I sprat

PRVI SPRAT				
LAMELA1				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
1	SAOBRAĆAJNICA	Fero beton	214.15	101.95
GM1	GARAŽNO MESTO 1	Fero beton	17.34	17.00
GM2	GARAŽNO MESTO 2	Fero beton	12.50	15.00
GM3	GARAŽNO MESTO 3	Fero beton	12.50	15.00
GM4	GARAŽNO MESTO 4	Fero beton	12.50	15.00
GM5	GARAŽNO MESTO 5	Fero beton	12.50	15.00
GM6	GARAŽNO MESTO 6	Fero beton	12.50	15.00
GM7	GARAŽNO MESTO 7	Fero beton	12.50	15.00
GM8	GARAŽNO MESTO 8	Fero beton	12.50	15.00
GM9	GARAŽNO MESTO 9	Fero beton	12.50	15.00
GM10	GARAŽNO MESTO 10	Fero beton	12.50	15.00
GM11	GARAŽNO MESTO 11	Fero beton	12.50	15.00
GM12	GARAŽNO MESTO 12	Fero beton	12.50	15.00
GM13	GARAŽNO MESTO 13	Fero beton	12.50	15.00
GM14	GARAŽNO MESTO 14	Fero beton	12.50	15.00
GM15	GARAŽNO MESTO 15	Fero beton	12.50	15.00
GM16	GARAŽNO MESTO 16	Fero beton	12.50	15.00
GM17	GARAŽNO MESTO 17	Fero beton	17.30	17.00
UKUPNO GARAŽA 1			226.98	261.00
0	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	6.88	16.40
016	OSTAVA	Fero beton	2.45	6.84
017	OSTAVA	Fero beton	2.00	6.59
018	OSTAVA	Fero beton	2.15	6.59
019	OSTAVA	Fero beton	2.15	6.59
020	OSTAVA	Fero beton	2.75	7.26
021	OSTAVA	Fero beton	2.20	7.84
022	OSTAVA	Fero beton	2.06	6.38
023	OSTAVA	Fero beton	2.09	6.44
024	OSTAVA	Fero beton	2.12	6.51
025	OSTAVA	Fero beton	2.15	6.58
026	OSTAVA	Fero beton	7.83	13.37

2	KOMUNIKACIJE SA STEPENIŠTEM	Fero beton	10.92	20.60
3	BICIKLANA	Fero beton	26.55	26.07
4	PROSTORIJA ZA KUĆNI SAVET	Keramika	27.15	23.77
L1	LIFTOVSKO JEZGRO 1		4.25	8.40
L2	LIFTOVSKO JEZGRO 2		4.25	8.40

UKUPNO SAOBRAĆAJNICA	214.15	
UKUPNO GARAŽNA MESTA	226.98	
UKUPNO OSTAVE	36.83	
UKUPNO KOMUNIKACIJA	10.92	
UKUPNO POMOĆNE PROSTORIJE	53.70	
UKUPNO LIFTOVSKO JEZGRO	8.50	

UKUPNO NETO PRVOG SPRATA – LAMELA 1	551.08	

UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA – LAMELA 1	710.73	

PRVI SPRAT				
LAMELA 2				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
1	SAOBRAĆAJNICA	Fero beton	242.22	103.09
GM1	GARAŽNO MESTO 1	Fero beton	12.50	15.00
GM2	GARAŽNO MESTO 2	Fero beton	12.50	15.00
GM3	GARAŽNO MESTO 3	Fero beton	12.50	15.00
GM4	GARAŽNO MESTO 4	Fero beton	12.50	15.00
GM5	GARAŽNO MESTO 5	Fero beton	12.50	15.00
GM6	GARAŽNO MESTO 6	Fero beton	12.50	15.00
GM7	GARAŽNO MESTO 7	Fero beton	12.50	15.00
GM8	GARAŽNO MESTO 8	Fero beton	12.50	15.00
GM9	GARAŽNO MESTO 9	Fero beton	12.50	15.00
GM10	GARAŽNO MESTO 10	Fero beton	12.50	15.00
GM11	GARAŽNO MESTO 11	Fero beton	12.50	15.00
GM12	GARAŽNO MESTO 12	Fero beton	12.50	15.00
GM13	GARAŽNO MESTO 13	Fero beton	12.50	15.00
GM14	GARAŽNO MESTO 14	Fero beton	12.50	15.00
GM15	GARAŽNO MESTO 15	Fero beton	12.50	15.00
GM16	GARAŽNO MESTO 16	Fero beton	12.50	15.00
GM17	GARAŽNO MESTO 17	Fero beton	12.50	15.00
GM18	GARAŽNO MESTO 18	Fero beton	12.50	15.00
GM19	GARAŽNO MESTO 19	Fero beton	12.50	15.00
UKUPNO GARAŽA 2			237.50	285.00
Ok1	KOMUNIKACIJE – OSTAVE 1	Fero beton	7.76	19.26
013	OSTAVA	Fero beton	2.23	6.97
014	OSTAVA	Fero beton	2.08	6.80
015	OSTAVA	Fero beton	2.09	6.83
016	OSTAVA	Fero beton	2.10	6.87
017	OSTAVA	Fero beton	2.12	6.90
018	OSTAVA	Fero beton	2.13	6.94
019	OSTAVA	Fero beton	2.31	7.16
020	OSTAVA	Fero beton	2.07	6.78
021	OSTAVA	Fero beton	2.06	6.78
022	OSTAVA	Fero beton	2.06	6.78
023	OSTAVA	Fero beton	2.07	6.78
024	OSTAVA	Fero beton	2.06	6.77
025	OSTAVA	Fero beton	2.23	6.97
Ok2	KOMUNIKACIJE – OSTAVE 2	Fero beton	3.90	10.02
026	OSTAVA	Fero beton	2.25	6.15
027	OSTAVA	Fero beton	1.68	5.62
028	OSTAVA	Fero beton	1.77	5.82

2	KOMUNIKACIJE SA STEPENIŠTEM	Fero beton	10.80	20.50
3	BICIKLANA	Fero beton	29.43	28.14
4	PROSTORIJA ZA KUĆNI SAVET	Keramika	29.87	25.20
L1	LIFTOVSKO JEZGRO 1		4.12	8.30
L2	LIFTOVSKO JEZGRO 2		4.25	8.40

UKUPNO SAOBRAĆAJNICA	242.22	
UKUPNO GARAŽNA MESTA	237.50	
UKUPNO OSTAVE	44.97	
UKUPNO KOMUNIKACIJA	10.80	
UKUPNO POMOĆNE PROSTORIJE	59.30	
UKUPNO LIFTOVSKO JEZGRO	8.37	

UKUPNO NETO PRVOG SPRATA – LAMELA 2	603.16	

UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA – LAMELA 2	780.69	

UKUPNO NETO PRVOG SPRATA	1154.24	
UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA	1491.73	

II sprat

DRUGI SPRAT					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S01 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.34	7.32
	2	KUHINJA	Keramika	3.54	7.60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.82	17.61
	4	KUPATILO	Keramika	4.26	8.40
	5	SOBA	Parket	11.45	13.90
	6	TERASA	Keramika	2.84	7.28
UKUPNO STAN S01				43.25	62.11
Stan S02 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.36	7.34
	2	KUHINJA	Keramika	4.25	9.50
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	11.61	13.89
	4	KUPATILO	Keramika	4.37	8.40
	5	SOBA	Parket	17.83	18.61
	6	TERASA	Keramika	3.91	8.61
UKUPNO STAN S02				45.33	66.35
Stan S03 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.64	8.20
	2	KUHINJA	Keramika	3.44	7.80
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.48	22.94
	4	KUPATILO	Keramika	4.01	8.25
	5	SOBA	Parket	10.23	12.93
	6	TERASA	Keramika	3.09	8.44
UKUPNO STAN S03				43.89	68.56
Stan S04 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	4.64	10.59
	2	KUHINJA	Keramika	3.73	8.14
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.41	18.44
	4	KUPATILO	Keramika	5.39	11.40
	5	SOBA	Parket	10.86	14.24
	6	SOBA	Parket	12.33	14.75
	7	TERASA	Keramika	4.26	9.39
UKUPNO STAN S04				57.62	86.95
Stan S05 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.45	7.56
	2	KUHINJA	Keramika	3.64	7.67
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.72	17.48
	4	KUPATILO	Keramika	4.40	8.60
	5	SOBA	Parket	11.62	13.90
	6	TERASA	Keramika	2.94	7.60
UKUPNO STAN S05				43.77	62.81
Stan S06 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.30	7.58
	2	KUHINJA	Keramika	3.67	7.67
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.72	17.48
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.62	13.90
	6	TERASA	Keramika	3.44	7.90
UKUPNO STAN S06				44.20	63.12
Stan S07 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.33	7.60
	2	KUHINJA	Keramika	3.97	7.90
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.00	17.95
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.90
UKUPNO STAN S07				45.80	63.83

Stan S08 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.73	16.65
	2	KUHINJA	Keramika	3.83	8.91
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.47	19.02
	4	KUPATILO	Keramika	5.27	10.33
	5	SOBA	Parket	10.32	12.97
	6	SOBA	Parket	8.66	12.51
	7	TERASA	Keramika	1.87	5.59
UKUPNO STAN S08				58.15	85.98
Stan S09 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.55	8.11
	2	KUHINJA	Keramika	3.77	8.11
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.71	18.49
	4	KUPATILO	Keramika	4.57	8.58
	5	SOBA	Parket	11.40	13.74
	6	TERASA	Keramika	3.37	7.84
UKUPNO STAN S09				45.37	64.87
Stan S10 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.47	6.78
	2	KUHINJA	Keramika	4.25	8.60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.67	17.71
	4	KUPATILO	Keramika	4.33	9.38
	5	SOBA	Parket	11.69	13.95
	6	TERASA	Keramika	3.09	8.64
UKUPNO STAN S10				43.86	65.06
Stan S11 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.47	8.66
	2	KUHINJA	Keramika	5.28	10.29
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	20.68	19.13
	4	KUPATILO	Keramika	4.13	8.20
	5	SOBA	Parket	11.66	13.78
	6	TERASA	Keramika	3.49	8.20
UKUPNO STAN S11				49.71	68.26

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	2.38	7.09
027	OSTAVA	Fero beton	2.20	6.70
028	OSTAVA	Fero beton	1.95	5.60
029	OSTAVA	Fero beton	1.95	5.60
030	OSTAVA	Fero beton	3.56	7.84
Ok2	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
031	OSTAVA	Fero beton	1.61	5.27
032	OSTAVA	Fero beton	2.26	7.25

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.43	14.79
2	HODNIK	Keramika	65.89	96.93
L1	LIFT 1		4.25	8.40
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	520.95	
UKUPNO OSTAVE	16.81	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	81.82	

UKUPNO NETO DRUGOG SPRATA – LAMELA 1	619.58	

UKUPNO BRUTO DRUGOG SPRATA – LAMELA 1	710.77	

DRUGI SPRAT					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S01 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.72	7.96
	2	KUHINJA	Keramika	3.91	7.97
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.66	16.88
	4	KUPATILO	Keramika	4.11	8.19
	5	SOBA	Parket	11.03	13.57
	6	TERASA	Keramika	2.96	7.39
UKUPNO STAN S01				42.39	61.96
Stan S02 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.57	7.79
	2	KUHINJA	Keramika	3.48	8.15
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.09	18.16
	4	KUPATILO	Keramika	4.28	8.31
	5	SOBA	Parket	11.03	13.57
	6	TERASA	Keramika	3.68	8.17
UKUPNO STAN S02				43.13	64.15
Stan S03 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6.72	14.89
	2	KUHINJA	Keramika	3.24	7.59
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.70	16.86
	4	KUPATILO	Keramika	4.00	8.20
	5	SOBA	Parket	10.09	13.40
	6	TERASA	Keramika	3.04	8.42
UKUPNO STAN S03				43.79	69.36
Stan S04 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	5.31	10.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.57	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.44	19.26
	4	KUPATILO	Keramika	4.07	8.91
	5	SOBA	Parket	10.30	13.66
	6	SOBA	Parket	9.49	12.38
	7	TOALET	Keramika	1.61	5.09
	8	TERASA	Keramika	3.04	8.42
UKUPNO STAN S04				56.83	77.97
Stan S05 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.15	8.48
	2	KUHINJA	Keramika	3.86	8.00
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.50	17.32
	4	KUPATILO	Keramika	4.97	8.92
	5	SOBA	Parket	11.51	13.83
	6	TERASA	Keramika	3.01	8.41
UKUPNO STAN S05				45.00	64.96
Stan S06 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.27	7.65
	2	KUHINJA	Keramika	3.95	8.02
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.89	17.73
	4	KUPATILO	Keramika	4.76	8.92
	5	SOBA	Parket	12.83	14.80
	6	TERASA	Keramika	3.63	8.04
UKUPNO STAN S06				46.33	65.16
Stan S07 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.40	7.53
	2	KUHINJA	Keramika	4.21	8.22
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.15	18.28
	4	KUPATILO	Keramika	4.43	8.55
	5	SOBA	Parket	12.60	14.80
	6	TERASA	Keramika	3.54	8.14
UKUPNO STAN S07				47.33	65.52

Stan S08 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	9.30	18.52
	2	KUHINJA	Keramika	3.42	7.85
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.92	16.30
	4	KUPATILO	Keramika	4.09	8.21
	5	SOBA	Parket	9.10	12.81
	6	SOBA	Parket	13.18	15.71
	7	TERASA	Keramika	2.12	5.85
UKUPNO STAN S08				57.13	85.25
Stan S09 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.62	6.58
	2	KUHINJA	Keramika	3.59	7.79
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.03	18.33
	4	KUPATILO	Keramika	4.12	9.50
	5	SOBA	Parket	12.06	14.22
	6	TERASA	Keramika	2.88	8.13
UKUPNO STAN S09				41.30	64.55
Stan S10 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.89	7.10
	2	KUHINJA	Keramika	3.73	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.54	17.89
	4	KUPATILO	Keramika	4.30	8.42
	5	SOBA	Parket	12.34	14.35
	6	TERASA	Keramika	3.46	8.17
UKUPNO STAN S10				44.26	63.70
Stan S11 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.76	6.95
	2	KUHINJA	Keramika	3.87	8.19
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.54	17.92
	4	KUPATILO	Keramika	4.26	8.37
	5	SOBA	Parket	12.24	14.30
	6	TERASA	Keramika	3.41	8.00
UKUPNO STAN S11				44.08	63.73
Stan S12 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	7.85	14.17
	2	KUHINJA	Keramika	5.05	9.06
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.64	16.91
	4	KUPATILO	Keramika	4.27	10.15
	5	SOBA	Parket	11.54	14.07
	6	SOBA	Parket	12.52	16.30
	7	TERASA	Keramika	3.06	7.47
UKUPNO STAN S12				60.93	88.13

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	4.31	11.39
029	OSTAVA	Fero beton	1.57	5.43
030	OSTAVA	Fero beton	1.64	5.59
031	OSTAVA	Fero beton	1.64	5.59
032	OSTAVA	Fero beton	1.87	5.67
033	OSTAVA	Fero beton	1.92	6.27
034	OSTAVA	Fero beton	2.05	6.57
Ok2	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
035	OSTAVA	Fero beton	1.75	5.54
036	OSTAVA	Fero beton	2.46	7.44

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	72.24	105.18
L1	LIFT 1		4.12	8.30
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	572.50	
UKUPNO OSTAVE	20.11	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	88.05	

UKUPNO NETO DRUGOG SPRATA – LAMELA 2	680.66	

UKUPNO BRUTO DRUGOG SPRATA – LAMELA 2	780.59	

UKUPNO NETO DRUGOG SPRATA	1300.24	
UKUPNO BRUTO DRUGOG SPRATA	1492.36	

III sprat

TREĆI SPRAT					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S12 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.46	7.52
	2	KUHINJA	Keramika	3.42	7.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.85	17.62
	4	KUPATILO	Keramika	3.98	8.08
	5	SOBA	Parket	10.83	13.57
	6	TERASA	Keramika	2.84	7.28
UKUPNO STAN S12				42.38	61.47
Stan S13 Trosoban	1	HODNIK	Keramika	8.03	12.75
	2	KUHINJA	Keramika	7.68	11.51
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	25.49	24.02
	4	KUPATILO	Keramika	4.84	9.09
	5	SOBA	Parket	10.07	14.22
	6	SOBA	Parket	11.03	16.22
	7	SOBA	Parket	11.35	16.02
	8	TOALET	Keramika	1.79	5.69
	9	GARDEROBA	Parket	3.23	7.19
	10	TERASA	Keramika	3.09	8.44
	11	TERASA	Keramika	3.91	8.61
UKUPNO STAN S13				90.51	133.76
Stan S14 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	4.64	10.60
	2	KUHINJA	Keramika	3.56	7.89
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.80	18.79
	4	KUPATILO	Keramika	5.38	11.40
	5	SOBA	Parket	10.86	14.24
	6	SOBA	Parket	12.33	14.75
	7	TERASA	Keramika	4.26	9.39
UKUPNO STAN S14				56.83	87.06
Stan S15 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.30	7.35
	2	KUHINJA	Keramika	3.65	7.67
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.86	17.69
	4	KUPATILO	Keramika	4.40	8.60
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	2.94	7.60
UKUPNO STAN S15				43.76	62.80
Stan S16 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.29	7.56
	2	KUHINJA	Keramika	3.67	7.67
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.71	17.48
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.90
UKUPNO STAN S16				44.17	63.09
Stan S17 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.03	7.60
	2	KUHINJA	Keramika	3.98	7.91
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.09	18.18
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.90
UKUPNO STAN S17				45.90	64.07

Stan S18 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.72	16.64
	2	KUHINJA	Keramika	3.83	8.91
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.47	19.02
	4	KUPATILO	Keramika	5.25	10.30
	5	SOBA	Parket	8.66	12.52
	6	SOBA	Parket	10.32	12.97
	7	TERASA	Keramika	1.87	5.59
UKUPNO STAN S18				58.12	85.95
Stan S19 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.52	8.17
	2	KUHINJA	Keramika	3.80	8.18
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.71	18.49
	4	KUPATILO	Keramika	4.57	8.58
	5	SOBA	Parket	11.41	13.75
	6	TERASA	Keramika	3.37	7.84
UKUPNO STAN S19				45.38	65.01
Stan S20 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.83	6.78
	2	KUHINJA	Keramika	4.25	8.60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.65	17.71
	4	KUPATILO	Keramika	4.33	9.38
	5	SOBA	Parket	11.69	13.95
	6	TERASA	Keramika	3.08	8.64
UKUPNO STAN S20				43.83	65.06
Stan S21 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.37	8.46
	2	KUHINJA	Keramika	5.28	10.28
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	20.78	19.33
	4	KUPATILO	Keramika	4.13	8.20
	5	SOBA	Parket	11.66	13.78
	6	TERASA	Keramika	3.49	8.20
UKUPNO STAN S21				49.71	68.25

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
031	OSTAVA	Fero beton	1.61	5.26
032	OSTAVA	Fero beton	2.26	7.25
033	OSTAVA	Fero beton	1.48	5.52
034	OSTAVA	Fero beton	1.48	5.52

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.43	14.79
2	HODNIK	Keramika	65.90	90.26
L1	LIFT 1		4.25	8.40
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	520.59	
UKUPNO OSTAVE	7.73	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	81.83	

UKUPNO NETO TREĆEG SPRATA – LAMELA 1	610.15	

UKUPNO BRUTO TREĆEG SPRATA – LAMELA 1	710.73	

TREĆI SPRAT					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S13 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.25	7.29
	2	KUHINJA	Keramika	3.91	7.97
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.14	17.55
	4	KUPATILO	Keramika	4.11	8.20
	5	SOBA	Parket	10.90	13.57
	6	TERASA	Keramika	2.95	7.39
UKUPNO STAN S13				42.26	61.97
Stan S14 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.27	7.31
	2	KUHINJA	Keramika	3.74	8.14
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.21	18.73
	4	KUPATILO	Keramika	4.28	8.31
	5	SOBA	Parket	11.03	13.57
	6	TERASA	Keramika	3.68	8.17
UKUPNO STAN S14				43.21	64.23
Stan S15 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6.72	14.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.29	7.69
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.65	16.75
	4	KUPATILO	Keramika	4.00	8.20
	5	SOBA	Parket	10.09	13.39
	6	TERASA	Keramika	3.04	8.42
UKUPNO STAN S15				43.79	69.35
Stan S16 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	5.31	10.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.57	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.45	19.26
	4	KUPATILO	Keramika	4.07	8.91
	5	SOBA	Parket	9.49	12.38
	6	SOBA	Parket	10.30	13.66
	7	TOALET	Keramika	1.61	5.09
	8	TERASA	Keramika	3.04	8.42
UKUPNO STAN S16				56.84	86.39
Stan S17 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.14	8.46
	2	KUHINJA	Keramika	3.86	8.02
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.55	17.36
	4	KUPATILO	Keramika	4.97	8.92
	5	SOBA	Parket	11.51	13.83
	6	TERASA	Keramika	3.07	9.79
UKUPNO STAN S17				45.10	66.38
Stan S18 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.27	7.65
	2	KUHINJA	Keramika	3.95	8.02
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.83	17.59
	4	KUPATILO	Keramika	4.75	8.91
	5	SOBA	Parket	12.83	14.80
	6	TERASA	Keramika	3.63	8.04
UKUPNO STAN S18				46.26	65.01

Stan S19 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.40	7.53
	2	KUHINJA	Keramika	4.21	8.22
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.15	18.28
	4	KUPATILO	Keramika	4.43	8.55
	5	SOBA	Parket	12.60	14.80
	6	TERASA	Keramika	3.55	8.16
UKUPNO STAN S19				47.34	65.53
Stan S20 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	9.31	18.53
	2	KUHINJA	Keramika	3.42	7.85
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.98	16.49
	4	KUPATILO	Keramika	4.09	8.21
	5	SOBA	Parket	9.10	12.81
	6	SOBA	Parket	13.18	15.70
	7	TERASA	Keramika	2.12	5.85
UKUPNO STAN S20				57.20	85.44
Stan S21 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.62	6.58
	2	KUHINJA	Keramika	3.77	7.79
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.85	18.33
	4	KUPATILO	Keramika	4.12	9.51
	5	SOBA	Parket	12.06	14.22
	6	TERASA	Keramika	2.88	8.11
UKUPNO STAN S21				41.30	64.54
Stan S22 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.28	7.10
	2	KUHINJA	Keramika	3.73	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.57	17.90
	4	KUPATILO	Keramika	4.31	8.42
	5	SOBA	Parket	12.35	14.35
	6	TERASA	Keramika	3.50	8.35
UKUPNO STAN S22				44.34	63.89
Stan S23 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.28	7.74
	2	KUHINJA	Keramika	3.87	8.19
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.01	17.12
	4	KUPATILO	Keramika	4.26	8.37
	5	SOBA	Parket	12.24	14.31
	6	TERASA	Keramika	3.40	7.99
UKUPNO STAN S23				44.06	63.72
Stan S24 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	7.85	14.18
	2	KUHINJA	Keramika	5.05	9.06
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.73	17.04
	4	KUPATILO	Keramika	4.27	10.16
	5	SOBA	Parket	11.53	14.06
	6	SOBA	Parket	12.52	16.30
	7	TERASA	Keramika	3.06	7.47
UKUPNO STAN S24				61.01	88.27

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
035	OSTAVA	Fero beton	1.75	5.54
036	OSTAVA	Fero beton	2.46	7.44
037	OSTAVA	Fero beton	2.82	6.76

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	72.25	98.59
L1	LIFT 1	Keramika	4.12	8.30
L2	LIFT 2	Keramika	4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	572.71	
UKUPNO OSTAVE	7.93	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	88.06	

UKUPNO NETO NIVO TREĆEG SPRATA – LAMELA 2	688.70	

UKUPNO BRUTO TREĆEG SPRATA – LAMELA 2	780.55	

UKUPNO NETO TREĆEG SPRATA	1278.85	
UKUPNO BRUTO TREĆEG SPRATA	1492.36	

IV sprat

ČETVRTI SPRAT					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S22 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.46	7.52
	2	KUHINJA	Keramika	3.42	7.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.86	17.62
	4	KUPATILO	Keramika	4.26	8.39
	5	SOBA	Parket	11.45	13.89
	6	TERASA	Keramika	2.84	7.28
UKUPNO STAN S22				43.29	62.10
Stan S23 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.47	7.54
	2	KUHINJA	Keramika	3.31	7.29
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.77	18.80
	4	KUPATILO	Keramika	4.37	8.40
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	3.91	8.61
UKUPNO STAN S23				45.44	64.53
Stan S24 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6.11	13.14
	2	KUHINJA	Keramika	3.44	7.80
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.01	17.99
	4	KUPATILO	Keramika	4.01	8.25
	5	SOBA	Parket	10.21	12.89
	6	TERASA	Keramika	3.09	8.44
UKUPNO STAN S24				43.87	68.51
Stan S25 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.64	10.59
	2	KUHINJA	Keramika	3.71	8.13
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.26	19.04
	4	KUPATILO	Keramika	5.39	11.40
	5	SOBA	Parket	10.86	13.73
	6	SOBA	Parket	12.33	14.75
	7	TERASA	Keramika	4.26	9.39
UKUPNO STAN S25				57.45	87.03
Stan S26 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.45	7.56
	2	KUHINJA	Keramika	3.64	7.66
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.73	17.48
	4	KUPATILO	Keramika	4.40	8.60
	5	SOBA	Parket	11.61	13.90
	6	TERASA	Parket	2.94	7.59
UKUPNO STAN S26				43.77	62.79
Stan S27 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.29	7.56
	2	KUHINJA	Keramika	3.67	7.67
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.71	17.48
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.62	13.90
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.89
UKUPNO STAN S27				44.18	63.09

Stan S28 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.32	7.60
	2	KUHINJA	Keramika	3.97	7.90
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.08	18.18
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.90
UKUPNO STAN S28				45.87	64.06
Stan S29 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.72	16.64
	2	KUHINJA	Keramika	3.82	8.91
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.47	19.02
	4	KUPATILO	Keramika	5.25	10.30
	5	SOBA	Parket	8.66	12.52
	6	SOBA	Parket	10.32	12.97
	7	TERASA	Keramika	1.87	5.59
UKUPNO STAN S29				58.11	85.95
Stan S30 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.52	8.17
	2	KUHINJA	Keramika	3.80	8.18
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.71	18.49
	4	KUPATILO	Keramika	4.57	8.58
	5	SOBA	Parket	11.40	13.74
	6	TERASA	Keramika	3.37	7.84
UKUPNO STAN S30				45.37	65.00
Stan S31 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.83	6.78
	2	KUHINJA	Keramika	4.25	8.60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.66	17.72
	4	KUPATILO	Keramika	4.32	9.36
	5	SOBA	Parket	11.69	13.95
	6	TERASA	Keramika	3.08	8.64
UKUPNO STAN S31				43.83	65.05
Stan S32 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.47	8.65
	2	KUHINJA	Keramika	5.28	10.28
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	20.68	19.12
	4	KUPATILO	Keramika	4.13	8.20
	5	SOBA	Parket	11.66	13.78
	6	TERASA	Keramika	3.49	8.20
UKUPNO STAN S32				49.71	68.23

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	2.38	7.10
033	OSTAVA	Fero beton	2.20	6.70
034	OSTAVA	Fero beton	1.95	5.60
035	OSTAVA	Fero beton	1.95	5.60
036	OSTAVA	Fero beton	3.56	7.84
Ok2	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
037	OSTAVA	Fero beton	1.61	5.27
038	OSTAVA	Fero beton	2.26	7.25

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.43	14.49
2	HODNIK	Keramika	65.90	90.26
L1	LIFT 1		4.25	8.40
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	520.89	
UKUPNO OSTAVE	16.81	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	81.83	
UKUPNO NETO ČETVRTOG SPRATA – LAMELA 1	619.53	
UKUPNO BRUTO ČETVRTOG SPRATA – LAMELA 1	710.76	

ČETVRTI SPRAT					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S25 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.13	7.09
	2	KUHINJA	Keramika	4.07	8.17
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.11	17.55
	4	KUPATILO	Keramika	10.90	8.19
	5	SOBA	Parket	10.90	13.57
	6	TERASA	Keramika	2.96	7.40
UKUPNO STAN S25				42.28	61.97
Stan S26 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.26	7.30
	2	KUHINJA	Keramika	3.79	8.49
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.18	18.40
	4	KUPATILO	Keramika	4.28	8.31
	5	SOBA	Parket	11.03	13.57
	6	TERASA	Keramika	3.68	8.17
UKUPNO STAN S26				43.22	64.24
Stan S27 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6.72	14.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.24	7.59
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.70	16.86
	4	KUPATILO	Keramika	4.00	8.20
	5	SOBA	Parket	10.09	13.40
	6	TERASA	Keramika	3.04	8.41
UKUPNO STAN S27				43.79	69.36
Stan S28 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	5.31	10.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.57	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.45	19.26
	4	KUPATILO	Keramika	4.07	8.91
	5	SOBA	Parket	10.29	13.64
	6	SOBA	Parket	9.49	12.38
	7	TOALET	Keramika	1.61	5.09
	8	TERASA	Keramika	3.08	8.51
UKUPNO STAN S28				56.87	86.46
Stan S29 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.14	8.47
	2	KUHINJA	Keramika	3.86	8.02
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.52	17.34
	4	KUPATILO	Keramika	4.97	8.92
	5	SOBA	Parket	11.55	13.85
	6	TERASA	Keramika	3.00	8.40
UKUPNO STAN S29				45.04	65.00
Stan S30 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.27	7.65
	2	KUHINJA	Keramika	3.95	8.02
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.89	17.74
	4	KUPATILO	Keramika	4.76	8.92
	5	SOBA	Parket	12.83	14.79
	6	TERASA	Keramika	3.63	8.04
UKUPNO STAN S30				46.33	65.16

Stan S31 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.46	7.53
	2	KUHINJA	Keramika	4.21	8.22
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.15	18.28
	4	KUPATILO	Keramika	4.43	8.55
	5	SOBA	Parket	12.60	14.80
	6	TERASA	Keramika	3.54	8.14
UKUPNO STAN S31				47.39	65.52
Stan S32 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	9.31	18.53
	2	KUHINJA	Keramika	3.50	8.05
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.91	16.29
	4	KUPATILO	Keramika	4.09	8.21
	5	SOBA	Parket	9.10	12.81
	6	SOBA	Parket	13.18	15.71
	7	TERASA	Keramika	2.28	6.05
UKUPNO STAN S32				57.37	85.65
Stan S33 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.62	6.58
	2	KUHINJA	Keramika	3.77	7.79
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.84	18.33
	4	KUPATILO	Keramika	4.12	9.50
	5	SOBA	Parket	12.07	14.22
	6	TERASA	Keramika	2.87	8.13
UKUPNO STAN S33				41.29	64.55
Stan S34 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.88	7.09
	2	KUHINJA	Keramika	3.73	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.54	17.90
	4	KUPATILO	Keramika	4.30	8.42
	5	SOBA	Parket	12.34	14.35
	6	TERASA	Keramika	3.52	8.36
UKUPNO STAN S34				44.31	63.89
Stan S35 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	2.75	6.94
	2	KUHINJA	Keramika	3.88	8.19
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.54	17.91
	4	KUPATILO	Keramika	4.25	8.36
	5	SOBA	Parket	12.24	14.30
	6	TERASA	Keramika	3.41	8.00
UKUPNO STAN S35				44.07	63.70
Stan S36 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	7.85	14.17
	2	KUHINJA	Keramika	5.05	9.04
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.73	17.04
	4	KUPATILO	Keramika	4.27	10.15
	5	SOBA	Parket	11.54	14.07
	6	SOBA	Parket	12.53	16.31
	7	TERASA	Keramika	3.06	7.46
UKUPNO STAN S36				61.03	88.24

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
038	OSTAVA	Fero beton	1.75	5.54
039	OSTAVA	Fero beton	2.46	7.44
040	OSTAVA	Fero beton	2.82	6.76

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	72.25	98.59
L1	LIFT 1		4.12	8.30
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	572.99	
UKUPNO OSTAVE	7.93	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	88.06	
UKUPNO NETO ČETVRTOG SPRATA – LAMELA 2	668.98	
UKUPNO BRUTO ČETVRTOG SPRATA – LAMELA 2	780.55	
UKUPNO NETO ČETVRTOG SPRATA	1288.51	
UKUPNO BRUTO ČETVRTOG SPRATA	1492.36	

V sprat

PETI SPRAT					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S33 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.34	7.32
	2	KUHINJA	Keramika	4.45	8.60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.95	17.62
	4	KUPATILO	Keramika	4.26	8.40
	5	SOBA	Parket	11.45	13.89
	6	TERASA	Keramika	2.84	7.28
UKUPNO STAN S33				43.29	63.11
Stan S34 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.37	7.34
	2	KUHINJA	Keramika	4.20	9.50
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.86	18.71
	4	KUPATILO	Keramika	4.37	8.40
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	3.91	8.61
UKUPNO STAN S34				45.32	66.45
Stan S35 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6.11	13.14
	2	KUHINJA	Keramika	3.44	7.80
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.01	17.99
	4	KUPATILO	Keramika	4.01	8.25
	5	SOBA	Parket	10.21	12.89
	6	TERASA	Keramika	3.09	8.44
UKUPNO STAN S35				43.87	68.51
Stan S36 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.64	10.59
	2	KUHINJA	Keramika	3.73	8.14
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.27	19.04
	4	KUPATILO	Keramika	5.39	11.41
	5	SOBA	Parket	10.86	14.23
	6	SOBA	Parket	12.33	14.75
	7	TERASA	Keramika	4.26	9.39
UKUPNO STAN S36				57.48	87.55
Stan S37 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.31	7.35
	2	KUHINJA	Keramika	3.65	7.67
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.86	17.69
	4	KUPATILO	Keramika	4.40	8.59
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	2.94	7.59
UKUPNO STAN S37				43.77	62.78
Stan S38 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	6.29	11.39
	2	KUHINJA	Keramika	4.82	9.88
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	22.63	23.18
	4	KUPATILO	Keramika	4.71	8.70
	5	SOBA	Parket	13.26	14.99
	6	SOBA	Parket	17.32	18.30
	7	TERASA	Keramika	3.34	7.89
UKUPNO STAN S38				72.37	94.33

Stan S39 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	9.65	14.81
	2	KUHINJA	Keramika	6.89	11.10
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	22.64	19.47
	4	KUPATILO	Keramika	5.28	9.22
	5	SOBA	Parket	12.94	15.76
	6	SOBA	Parket	13.96	14.97
	7	VEŠERAJ	Keramika	3.29	7.64
	8	TERASA	Keramika	1.87	5.19
UKUPNO STAN S39				76.52	98.56
Stan S40 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.18	7.18
	2	KUHINJA	Keramika	4.13	9.38
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.71	18.49
	4	KUPATILO	Keramika	4.57	8.58
	5	SOBA	Parket	11.37	13.72
	6	TERASA	Keramika	3.37	7.84
UKUPNO STAN S40				45.33	65.19
Stan S41 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.83	6.78
	2	KUHINJA	Keramika	4.25	8.60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.66	17.72
	4	KUPATILO	Keramika	4.33	9.38
	5	SOBA	Parket	11.69	13.95
	6	TERASA	Keramika	3.09	8.64
UKUPNO STAN S41				43.85	65.07
Stan S42 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.37	8.46
	2	KUHINJA	Keramika	5.28	10.27
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	20.78	19.32
	4	KUPATILO	Keramika	4.13	8.20
	5	SOBA	Parket	11.66	13.78
	6	TERASA	Keramika	3.49	8.20
UKUPNO STAN S42				49.71	68.23

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	2.28	7.09
039	OSTAVA	Fero beton	2.20	6.70
040	OSTAVA	Fero beton	1.95	5.60
041	OSTAVA	Fero beton	1.95	5.60
042	OSTAVA	Fero beton	3.56	7.84
Ok2	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
043	OSTAVA	Fero beton	1.61	5.27
044	OSTAVA	Fero beton	2.26	7.25
045	OSTAVA	Fero beton	1.48	5.52
046	OSTAVA	Fero beton	1.48	5.52

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.43	14.49
2	HODNIK	Keramika	65.89	90.26
L1	LIFT 1		4.25	8.40
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	521.51	
UKUPNO OSTAVE	19.77	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	81.82	
UKUPNO NETO PETOG SPRATA – LAMELA 1	623.10	
UKUPNO BRUTO PETOG SPRATA – LAMELA 1	710.74	

PETI SPRAT					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S37 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.13	7.09
	2	KUHINJA	Keramika	4.07	8.17
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.10	17.55
	4	KUPATILO	Keramika	4.11	8.19
	5	SOBA	Parket	10.90	13.57
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.79
UKUPNO STAN S37				42.65	62.36
Stan S38 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.26	7.30
	2	KUHINJA	Keramika	3.79	8.49
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.08	18.16
	4	KUPATILO	Keramika	4.28	8.31
	5	SOBA	Parket	11.04	13.58
	6	TERASA	Keramika	3.68	8.17
UKUPNO STAN S38				43.13	64.01
Stan S39 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6.72	14.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.29	7.69
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.65	16.76
	4	KUPATILO	Keramika	4.01	8.20
	5	SOBA	Parket	10.09	13.40
	6	TERASA	Keramika	3.04	8.41
UKUPNO STAN S39				43.80	69.36
Stan S40 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	5.37	10.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.57	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.38	19.26
	4	KUPATILO	Keramika	4.07	8.91
	5	SOBA	Parket	10.29	13.64
	6	SOBA	Parket	9.49	12.38
	7	TOALET	Keramika	1.61	5.09
	8	TERASA	Keramika	3.04	8.40
UKUPNO STAN S40				56.82	86.38
Stan S41 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.12	8.44
	2	KUHINJA	Keramika	3.85	8.01
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.55	17.36
	4	KUPATILO	Keramika	4.97	8.92
	5	SOBA	Parket	11.55	13.85
	6	TERASA	Parket	3.00	8.40
UKUPNO STAN S41				45.04	64.98
Stan S42 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.27	7.56
	2	KUHINJA	Keramika	3.95	8.02
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.84	17.59
	4	KUPATILO	Keramika	4.76	8.92
	5	SOBA	Parket	12.83	14.79
	6	TERASA	Keramika	3.63	8.04
UKUPNO STAN S42				46.28	65.01

Stan S43 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.40	7.53
	2	KUHINJA	Keramika	4.21	8.22
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.15	18.28
	4	KUPATILO	Keramika	4.43	8.55
	5	SOBA	Parket	12.60	14.80
	6	TERASA	Keramika	3.54	8.14
UKUPNO STAN S43				47.33	65.52
Stan S44 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	9.30	18.52
	2	KUHINJA	Keramika	3.50	8.05
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.91	16.30
	4	KUPATILO	Keramika	4.09	8.21
	5	SOBA	Parket	9.10	12.81
	6	SOBA	Parket	13.16	15.68
	7	TERASA	Keramika	2.12	5.85
UKUPNO STAN S44				57.18	85.42
Stan S45 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.62	6.58
	2	KUHINJA	Keramika	3.89	7.99
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.74	18.34
	4	KUPATILO	Keramika	4.12	9.50
	5	SOBA	Parket	12.07	14.22
	6	TERASA	Keramika	2.86	8.10
UKUPNO STAN S45				41.30	64.73
Stan S46 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.88	7.09
	2	KUHINJA	Keramika	3.73	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.57	17.90
	4	KUPATILO	Keramika	4.31	8.42
	5	SOBA	Parket	12.34	14.35
	6	TERASA	Keramika	3.51	8.36
UKUPNO STAN S46				44.34	63.89
Stan S47 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.76	6.95
	2	KUHINJA	Keramika	3.87	8.19
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.55	17.91
	4	KUPATILO	Keramika	4.26	8.37
	5	SOBA	Parket	12.25	14.30
	6	TERASA	Keramika	3.41	8.00
UKUPNO STAN S47				44.10	63.72
Stan S48 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	7.85	14.18
	2	KUHINJA	Keramika	5.05	9.06
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.73	17.03
	4	KUPATILO	Keramika	4.27	10.15
	5	SOBA	Parket	11.53	14.06
	6	SOBA	Parket	12.52	16.30
	7	TERASA	Keramika	3.07	7.47
UKUPNO STAN S48				61.02	88.25

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	4.31	11.39
041	OSTAVA	Fero beton	1.57	5.43
042	OSTAVA	Fero beton	1.64	5.59
043	OSTAVA	Fero beton	1.64	5.59
044	OSTAVA	Fero beton	2.05	6.57
045	OSTAVA	Fero beton	1.92	6.27
046	OSTAVA	Fero beton	1.87	5.67
Ok2	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
047	OSTAVA	Fero beton	1.75	5.54
048	OSTAVA	Fero beton	2.46	7.44
049	OSTAVA	Fero beton	2.80	6.74

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	72.25	98.59
L1	LIFT 1		4.12	8.30
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	572.99	
UKUPNO OSTAVE	22.91	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	88.06	
UKUPNO NETO PETOG SPRATA – LAMELA 2	683.96	
UKUPNO BRUTO PETOG SPRATA – LAMELA 2	780.69	
UKUPNO NETO PETOG SPRATA	1307.06	
UKUPNO BRUTO PETOG SPRATA	1492.36	

VI sprat

ŠESTI SPRAT					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S43 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.46	7.52
	2	KUHINJA	Keramika	4.32	8.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.95	17.62
	4	KUPATILO	Keramika	4.26	8.39
	5	SOBA	Parket	11.46	13.89
	6	TERASA	Keramika	2.84	7.28
UKUPNO STAN S43				43.29	63.10
Stan S44 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.36	7.34
	2	KUHINJA	Keramika	4.19	9.49
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.83	18.61
	4	KUPATILO	Keramika	4.37	8.40
	5	SOBA	Parket	11.58	13.88
	6	TERASA	Keramika	3.91	8.61
UKUPNO STAN S44				45.24	66.33
Stan S45 Četvorosoban	1	HODNIK	Keramika	12.15	23.92
	2	KUHINJA	Keramika	7.03	10.71
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	24.96	20.49
	4	KUPATILO	Keramika	4.38	8.41
	5	KUPATILO	Keramika	3.84	8.00
	6	SOBA	Parket	10.23	13.79
	7	SOBA	Parket	10.39	3.19
	8	SOBA	Parket	8.06	11.40
	9	SOBA	Parket	13.34	17.09
	10	GARDEROBA	Parket	2.19	6.51
	11	TERASA	Keramika	2.49	7.81
	12	TERASA	Keramika	3.18	8.79
UKUPNO STAN S45				102.24	150.11
Stan S46 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.46	7.58
	2	KUHINJA	Keramika	4.46	8.76
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	20.69	18.54
	4	KUPATILO	Keramika	4.40	8.60
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	2.94	7.60
UKUPNO STAN S46				47.56	64.97
Stan S47 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.30	7.57
	2	KUHINJA	Keramika	3.67	7.67
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.71	17.46
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.61	13.90
	6	TERASA	Parket	3.34	7.90
UKUPNO STAN S47				44.18	63.09
Stan S48 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.33	7.60
	2	KUHINJA	Keramika	3.97	7.90
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.99	17.94
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.90
UKUPNO STAN S48				45.79	63.82

Stan S49 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.72	16.64
	2	KUHINJA	Keramika	3.82	8.91
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.47	19.02
	4	KUPATILO	Keramika	5.25	10.30
	5	SOBA	Parket	8.66	12.51
	6	SOBA	Parket	10.32	12.97
	7	TERASA	Keramika	1.87	5.59
UKUPNO STAN S49				58.11	85.94
Stan S50 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.52	8.17
	2	KUHINJA	Keramika	3.80	8.18
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.71	18.49
	4	KUPATILO	Keramika	4.57	8.58
	5	SOBA	Parket	11.40	13.74
	6	TERASA	Keramika	3.37	7.84
UKUPNO STAN S50				45.37	65.00
Stan S51 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.83	6.78
	2	KUHINJA	Keramika	4.25	8.60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.65	17.71
	4	KUPATILO	Keramika	4.33	9.38
	5	SOBA	Parket	11.68	13.94
	6	TERASA	Keramika	3.09	8.64
UKUPNO STAN S51				43.83	65.05
Stan S52 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.37	8.46
	2	KUHINJA	Keramika	5.28	10.27
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	20.78	19.33
	4	KUPATILO	Keramika	4.13	8.20
	5	SOBA	Parket	11.66	13.78
	6	TERASA	Keramika	3.49	8.20
UKUPNO STAN S52				49.71	68.24

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	2.38	7.10
047	OSTAVA	Fero beton	2.20	6.70
048	OSTAVA	Fero beton	1.95	5.60
049	OSTAVA	Fero beton	1.95	5.60
050	OSTAVA	Fero beton	3.56	7.84
Ok2	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
051	OSTAVA	Fero beton	1.61	5.26
052	OSTAVA	Fero beton	2.26	7.25
053	OSTAVA	Fero beton	1.48	5.52
054	OSTAVA	Fero beton	1.49	5.55

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	62.28	85.44
L1	LIFT 1		4.25	8.40
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	525.32	
UKUPNO OSTAVE	19.78	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	78.22	
UKUPNO NETO ŠESTOG SPRATA – LAMELA 1	623.32	
UKUPNO BRUTO ŠESTOG SPRATA – LAMELA 1	710.73	

ŠESTI SPRAT					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S49 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.29	7.70
	2	KUHINJA	Keramika	3.81	7.97
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.20	17.55
	4	KUPATILO	Keramika	4.11	8.20
	5	SOBA	Parket	10.90	13.57
	6	TERASA	Keramika	3.09	7.79
UKUPNO STAN S49				42.40	62.58
Stan S50 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.04	7.30
	2	KUHINJA	Keramika	3.75	8.15
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.35	18.51
	4	KUPATILO	Keramika	4.28	8.31
	5	SOBA	Parket	11.04	13.58
	6	TERASA	Keramika	3.68	8.17
UKUPNO STAN S50				43.14	64.02
Stan S51 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6.72	14.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.29	7.69
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.65	16.75
	4	KUPATILO	Keramika	4.00	8.20
	5	SOBA	Parket	10.09	13.40
	6	TERASA	Keramika	3.04	8.41
UKUPNO STAN S51				43.79	69.35
Stan S52 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	5.31	10.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.57	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.45	19.26
	4	KUPATILO	Keramika	4.07	8.91
	5	SOBA	Parket	10.29	13.66
	6	SOBA	Parket	9.49	12.38
	7	TOALET	Keramika	1.61	5.09
	8	TERASA	Keramika	3.04	8.43
UKUPNO STAN S52				56.83	86.40
Stan S53 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.40	7.45
	2	KUHINJA	Keramika	3.88	8.03
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.27	18.36
	4	KUPATILO	Keramika	4.96	8.91
	5	SOBA	Parket	11.51	13.83
	6	TERASA	Keramika	3.00	8.40
UKUPNO STAN S53				45.02	64.98
Stan S54 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.27	7.56
	2	KUHINJA	Keramika	3.95	8.02
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.83	17.58
	4	KUPATILO	Keramika	4.75	8.91
	5	SOBA	Parket	12.83	14.79
	6	TERASA	Keramika	3.63	8.04
UKUPNO STAN S54				46.26	64.99

Stan S55 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.40	7.53
	2	KUHINJA	Keramika	4.21	8.22
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.15	18.29
	4	KUPATILO	Keramika	4.43	8.54
	5	SOBA	Parket	12.60	14.80
	6	TERASA	Keramika	3.54	8.14
UKUPNO STAN S55				47.33	65.52
Stan S56 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	9.31	18.53
	2	KUHINJA	Keramika	3.50	8.05
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.91	16.30
	4	KUPATILO	Keramika	4.09	8.21
	5	SOBA	Parket	9.11	12.83
	6	SOBA	Parket	13.18	15.70
	7	TERASA	Keramika	2.12	5.85
UKUPNO STAN S56				57.22	85.47
Stan S57 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.10	7.48
	2	KUHINJA	Keramika	3.77	7.79
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.37	17.43
	4	KUPATILO	Keramika	4.12	9.50
	5	SOBA	Parket	12.07	14.22
	6	TERASA	Keramika	2.86	8.10
UKUPNO STAN S57				41.29	64.52
Stan S58 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.88	7.09
	2	KUHINJA	Keramika	3.73	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.54	17.90
	4	KUPATILO	Keramika	4.31	8.42
	5	SOBA	Parket	12.35	14.35
	6	TERASA	Keramika	3.45	8.20
UKUPNO STAN S58				44.26	63.73
Stan S58 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.75	6.84
	2	KUHINJA	Keramika	3.87	8.19
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.54	17.91
	4	KUPATILO	Keramika	4.25	8.36
	5	SOBA	Parket	12.24	14.31
	6	TERASA	Keramika	3.41	8.00
UKUPNO STAN S58				44.06	63.71
Stan S59 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	7.85	14.18
	2	KUHINJA	Keramika	5.05	9.05
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.73	17.02
	4	KUPATILO	Keramika	4.28	10.16
	5	SOBA	Parket	11.53	14.06
	6	SOBA	Parket	12.52	16.30
	7	TERASA	Keramika	3.06	7.46
UKUPNO STAN S59				61.02	88.23

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	4.31	11.39
050	OSTAVA	Fero beton	1.57	5.43
051	OSTAVA	Fero beton	1.64	5.59
052	OSTAVA	Fero beton	1.64	5.59
053	OSTAVA	Fero beton	2.05	6.57
054	OSTAVA	Fero beton	1.92	6.27
055	OSTAVA	Fero beton	1.87	5.67
Ok2	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
056	OSTAVA	Fero beton	1.75	5.54
057	OSTAVA	Fero beton	2.46	7.44
058	OSTAVA	Fero beton	2.80	6.74

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	72.25	98.59
L1	LIFT 1		4.12	8.30
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	572.62	
UKUPNO OSTAVE	22.91	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	88.06	
UKUPNO NETO ŠESTOG SPRATA – LAMELA 2	683.59	
UKUPNO BRUTO ŠESTOG SPRATA – LAMELA 2	780.46	
UKUPNO NETO ŠESTOG SPRATA	1306.91	
UKUPNO BRUTO ŠESTOG SPRATA	1492.36	

Povučeni sprat 1

POVUČENI SPRAT 1					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S53 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.50	7.59
	2	KUHINJA	Keramika	4.51	8.50
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	14.14	15.72
	4	KUPATILO	Keramika	5.00	9.00
	5	SOBA	Parket	9.03	12.02
	6	TERASA	Keramika	3.11	7.82
UKUPNO STAN S53				39.29	60.65
Stan S54 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	6.60	13.00
	2	KUHINJA	Keramika	4.13	8.92
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	10.04	13.70
	4	KUPATILO	Keramika	4.71	9.00
	5	SOBA	Parket	11.45	14.50
	6	SOBA	Parket	13.96	15.12
	7	TERASA	Keramika	21.54	20.81
UKUPNO STAN S54				72.43	95.05
Stan S55 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	3.00	7.22
	2	KUHINJA	Keramika	3.59	7.29
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.86	16.42
	4	KUPATILO	Keramika	4.38	8.37
	5	DEGAŽMAN	Parket	1.95	5.79
	6	SOBA	Parket	13.92	15.35
	7	SOBA	Parket	10.76	13.12
	8	TERASA	Keramika	51.96	42.55
UKUPNO STAN S55				105.42	116.11
Stan S56 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	5.84	10.79
	2	KUHINJA	Keramika	3.36	7.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.14	19.77
	4	KUPATILO	Keramika	3.99	8.10
	5	SOBA	Parket	12.00	15.37
	6	SOBA	Parket	12.04	15.17
	7	TERASA	Keramika	26.38	23.99
UKUPNO STAN S56				80.75	100.59
Stan S57 Trosoban	1	HODNIK	Keramika	6.70	12.78
	2	KUHINJA	Keramika	3.98	8.12
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.64	19.63
	4	KUPATILO	Keramika	4.16	8.20
	5	TOALET	Keramika	2.10	5.94
	6	SOBA	Parket	11.84	14.16
	7	SOBA	Parket	10.27	12.82
	8	SOBA	Parket	9.02	12.99
	9	TERASA	Keramika	52.15	42.92
UKUPNO STAN S57				117.86	137.56

Stan S58 Trosoban	1	HODNIK	Keramika	6.47	11.37
	2	KUHINJA	Keramika	6.00	10.50
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	22.15	19.27
	4	KUPATILO	Keramika	4.11	8.24
	5	TOALET	Keramika	3.37	7.37
	6	DEGAŽMAN	Parket	5.69	10.59
	7	SOBA	Parket	10.19	14.11
	8	SOBA	Parket	11.43	14.31
	9	SOBA	Parket	13.08	18.67
	10	TERASA	Keramika	35.04	30.88
UKUPNO STAN S58				117.53	145.31
Stan S59 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6.86	10.56
	2	KUHINJA	Keramika	4.21	8.37
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.81	18.57
	4	KUPATILO	Keramika	6.07	10.82
	5	SOBA	Parket	9.72	12.54
	6	TERASA	Keramika	2.72	7.40
UKUPNO STAN S59				49.39	68.26

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.43	14.79
2	HODNIK	Keramika	39.43	49.42
L1	LIFT 1		4.25	8.40
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	582.67	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	55.36	
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 1 – LAMELA 1	638.03	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 1 – LAMELA 1	710.73	

POVUČENI SPRAT 1					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S61 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.98	7.06
	2	KUHINJA	Keramika	3.90	9.15
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	13.18	15.21
	4	KUPATILO	Keramika	4.36	8.81
	5	SOBA	Parket	8.73	11.82
	6	TERASA	Keramika	2.98	7.62
UKUPNO STAN S61				36.13	59.67
Stan S62 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	7.58	14.30
	2	KUHINJA	Keramika	4.04	8.79
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	13.91	15.09
	4	KUPATILO	Keramika	3.91	8.00
	5	SOBA	Parket	10.15	14.00
	6	SOBA	Parket	11.19	14.09
	7	TERASA	Keramika	21.76	20.98
UKUPNO STAN S62				72.54	95.25
Stan S63 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	3.46	7.60
	2	KUHINJA	Keramika	3.30	7.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.44	16.95
	4	KUPATILO	Keramika	4.37	8.40
	5	DEGAŽMAN	Parket	2.05	5.93
	6	SOBA	Parket	11.54	13.60
	7	SOBA	Parket	15.91	16.21
	8	TERASA	Keramika	46.18	41.97
UKUPNO STAN S63				103.25	118.06
Stan S64 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	7.04	12.49
	2	KUHINJA	Keramika	4.05	8.10
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.77	18.11
	4	KUPATILO	Keramika	3.89	7.98
	5	TOALET	Keramika	1.30	4.60
	6	SOBA	Parket	13.52	16.52
	7	SOBA	Parket	11.19	16.12
	8	TERASA	Keramika	21.99	22.88
UKUPNO STAN S64				80.75	106.80
Stan S65 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.08	16.50
	2	KUHINJA	Keramika	5.64	9.86
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	21.82	22.23
	4	KUPATILO	Keramika	4.40	8.58
	5	TOALET	Keramika	1.60	5.20
	6	SOBA	Parket	11.41	13.75
	7	SOBA	Parket	13.19	16.54
	8	TERASA	Keramika	52.81	44.38
UKUPNO STAN S65				118.95	137.04

Stan S66 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.73	13.75
	2	KUHINJA	Keramika	4.82	9.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	14.39	15.31
	4	KUPATILO	Keramika	5.27	9.24
	5	TOALET	Keramika	2.59	6.65
	6	SOBA	Parket	10.98	14.71
	7	SOBA	Parket	15.08	16.61
	8	TERASA	Keramika	25.59	24.03
UKUPNO STAN S66				87.45	109.70
Stan S67 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	11.09	20.26
	2	KUHINJA	Keramika	6.29	10.42
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.65	17.39
	4	KUPATILO	Keramika	2.81	7.25
	5	TOALET	Keramika	1.80	5.45
	6	SOBA	Parket	11.25	14.16
	7	SOBA	Parket	11.42	14.33
	8	TERASA	Keramika	25.08	23.66
UKUPNO STAN S67				86.39	112.92
Stan S68 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	5.80	12.00
	2	KUHINJA	Keramika	5.88	10.09
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.47	16.78
	4	KUPATILO	Keramika	4.77	9.30
	5	TOALET	Keramika	1.75	5.40
	6	SOBA	Parket	7.65	11.17
	7	SOBA	Parket	10.43	13.18
	8	TERASA	Keramika	2.22	6.50
UKUPNO STAN S68				54.77	84.42

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	41.50	50.81
L1	LIFT 1		4.12	8.30
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	640.23	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	57.31	
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 1 – LAMELA 2	697.54	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 1 – LAMELA 2	780.69	
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 1	1335.57	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 1	1492.36	

Kralja Milana 45/7, 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

Povučeni sprat 2

POVUČENI SPRAT 2					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S60 Trosoban	1	HODNIK	Keramika	4.19	8.59
	2	KUHINJA	Keramika	5.66	10.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	23.99	22.40
	4	KUPATILO	Keramika	7.49	11.92
	5	TOALET	Keramika	1.70	5.29
	6	DEGAŽMAN	Parket	5.03	11.70
	7	SOBA	Parket	10.39	13.02
	8	SOBA	Parket	9.22	13.92
	9	SOBA	Parket	15.81	16.72
	10	TERASA	Keramika	52.88	43.07
UKUPNO STAN S60				136.36	157.03
Stan S61 Trosoban	1	HODNIK	Keramika	6.45	14.30
	2	KUHINJA	Keramika	4.97	9.13
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	28.63	27.10
	4	KUPATILO	Keramika	4.42	8.73
	5	TOALET	Keramika	2.25	6.07
	6	KUPATILO	Parket	4.06	8.20
	7	SOBA	Parket	17.32	21.12
	8	SOBA	Parket	9.12	12.13
	9	SOBA	Parket	9.11	12.33
	10	TERASA	Keramika	68.82	54.82
UKUPNO STAN S61				155.15	173.93
Stan S62 Trosoban	1	HODNIK	Keramika	9.04	16.61
	2	KUHINJA	Keramika	6.61	11.07
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	34.14	24.30
	4	KUPATILO	Keramika	5.32	9.80
	5	TOALET	Parket	3.42	7.72
	6	OSTAVA	Keramika	2.03	5.78
	7	SOBA	Parket	13.63	19.46
	8	SOBA	Parket	9.40	12.59
	9	SOBA	Parket	11.79	14.90
	11	TERASA	Keramika	2.80	7.41
	12	TERASA	Keramika	35.38	30.81
UKUPNO STAN S62				133.56	160.45

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.43	14.79
2	HODNIK	Keramika	29.95	38.07
L1	LIFT 1		4.25	8.40
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	425.07	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	45.88	

UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 2 – LAMELA 1	470.95	

UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 2 – LAMELA 1	513.23	

POVUČENI SPRAT 2					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S69 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.48	16.80
	2	KUHINJA	Keramika	3.96	8.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	14.97	15.69
	4	KUPATILO	Keramika	5.20	9.70
	5	TOALET	Keramika	1.70	5.40
	6	SOBA	Parket	10.17	14.50
	7	SOBA	Parket	15.38	20.11
	8	TERASA	Keramika	16.20	17.02
UKUPNO STAN S69				76.06	107.62
Stan S70 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.67	18.20
	2	KUHINJA	Keramika	3.97	8.30
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.66	16.13
	4	KUPATILO	Keramika	4.48	8.80
	5	TOALET	Keramika	1.60	5.20
	6	SOBA	Parket	9.13	12.90
	7	SOBA	Parket	11.06	13.50
	8	TERASA	Keramika	57.64	46.38
UKUPNO STAN S70				112.21	129.41
Stan S71 Trosoban	1	HODNIK	Keramika	11.35	22.69
	2	KUHINJA	Keramika	4.20	8.60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	22.57	19.53
	4	KUPATILO	Keramika	6.35	10.10
	5	TOALET	Keramika	3.04	7.00
	6	SOBA	Parket	10.47	13.93
	7	SOBA	Parket	10.60	13.22
	8	SOBA	Parket	11.02	13.48
	9	TERASA	Keramika	73.69	57.94
UKUPNO STAN S71				153.29	166.49
Stan S72 Četvorosoban	1	HODNIK	Keramika	12.22	24.13
	2	KUHINJA	Keramika	5.32	10.10
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	22.00	19.28
	4	KUPATILO	Keramika	4.76	9.29
	5	TOALET	Keramika	1.57	5.72
	6	SOBA	Parket	10.94	13.45
	7	SOBA	Parket	11.98	14.61
	8	SOBA	Parket	8.28	11.51
	9	SOBA	Parket	10.20	13.68
	10	TERASA	Keramika	2.34	6.51
	11	TERASA	Keramika	24.51	23.05
UKUPNO STAN S72				114.12	151.33

1	STEPENIŠTE	Keramika	6.84	13.80
2	HODNIK	Keramika	32.32	40.04
L1	LIFT 1		4.12	8.30
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	455.68	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	47.53	

UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 2 – LAMELA 2	503.21	

UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 2 – LAMELA 2	562.67	

UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 2	974.16	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 2	1075.90	

Povučeni sprat 3

POVUČENI SPRAT 3					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S63 Petosoban	1	HODNIK	Keramika	30.52	57.28
	2	KUHINJA	Keramika	6.24	10.79
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	29.42	25.20
	4	KUPATILO	Keramika	4.77	8.89
	5	TOALET	Keramika	2.07	5.78
	6	KUPATILO	Keramika	3.60	7.60
	7	KUHINJA	Keramika	7.78	11.65
	8	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	26.43	22.56
	9	SOBA	Parket	8.83	11.99
	10	SOBA	Parket	10.29	12.86
	11	SOBA	Parket	7.46	11.00
	12	SOBA	Parket	9.34	13.01
	13	SOBA	Parket	9.28	12.40
	14	GARDEROBA	Parket	3.02	7.39
	15	GARDEROBA	Parket	2.63	6.63
	16	TERASA	Keramika	126.07	95.18
UKUPNO STAN S63				287.75	320.21

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	1.98	5.70
L1	LIFT 1		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	287.75	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	13.67	

UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 3 – LAMELA 1	301.42	

UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 3 – LAMELA 1	340.01	

POVUČENI SPRAT 3					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S73 Petosoban	1	HODNIK	Keramika	15.67	31.71
	2	KUHINJA	Keramika	9.69	12.66
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	55.62	33.12
	4	KUPATILO	Keramika	9.41	12.70
	5	KUPATILO	Keramika	5.72	9.72
	6	KUPATILO	Keramika	5.72	9.72
	7	SOBA	Parket	9.70	13.00
	8	SOBA	Parket	14.06	15.13
	9	SOBA	Parket	23.02	27.40
	10	SOBA	Parket	7.73	11.12
	11	SOBA	Parket	12.10	14.21
	12	TOALET	Keramika	2.34	6.20
	13	VEŠERAJ	Keramika	2.35	6.22
	14	BAZEN	Keramika	25.00	25.00
	15	BAZENSKA OPREMA	Keramika	3.24	7.93
	16	STEPENIŠTE	Keramika	2.32	7.40
	17	TERASA	Keramika	149.70	113.42
UKUPNO STAN S73				353.39	356.66

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	1.98	5.70
L1	LIFT 1		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	353.39	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	13.67	

UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 3 – LAMELA 1	367.06	

UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 3 – LAMELA 1	412.78	

UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 3	668.48	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 3	752.79	

Kralja Milana 45/7, 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

Galerija

GALERIJA					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S63 Petosoban	17	HODNIK	Keramika	20.25	37.56
	18	SOBA	Parket	9.21	12.55
	19	SOBA	Parket	14.28	17.42
	20	GARDEROBA	Parket	8.61	12.76
	21	KUPATILO	Keramika	2.84	6.79
	22	TERETANA	Parket	27.44	20.99
	23	TERASA	Keramika	95.18	73.21
UKUPNO STAN S63				177.81	181.28

UKUPNO STANOVI	177.81	
UKUPNO NETO GALERIJE – LAMELA 1	177.81	
UKUPNO BRUTO GALERIJE – LAMELA 1	204.36	

GALERIJE					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S73 Petosoban	18	HODNIK	Keramika	10.79	19.82
	19	IGRAONICA	Parket	43.32	27.86
	20	TERETANA	Parket	38.58	27.11
	21	TERASA	Keramika	85.14	68.54
UKUPNO STAN S73				174.59	129.76
1	STEPENIŠTE		Keramika	5.87	12.19

UKUPNO STANOVI	174.59	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	5.87	
UKUPNO NETO GALERIJE – LAMELA 2	180.46	
UKUPNO BRUTO GALERIJE – LAMELA 2	212.78	
UKUPNO NETO GALERIJE	358.27	
UKUPNO BRUTO GALERIJE	417.14	

Odgovorni projektant:

Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.

IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG KOMPLEKSA "SKY DISTRICT 111" NA KAT. PARC. BR. 1458/24 I 1458/25 KO ŠABAC

Procenjena vrednost projektovanih radova za izgradnju višeporodičnog stambenog kompleksa "Sky District 111" na kat. parc. br. kp 1458/24 i 1458/25 KO Šabac je:

44.332.600.000.000,00 din

slovima: četrdesetčetiribilionatristatridesetdvemilijardešeststomilionadinara

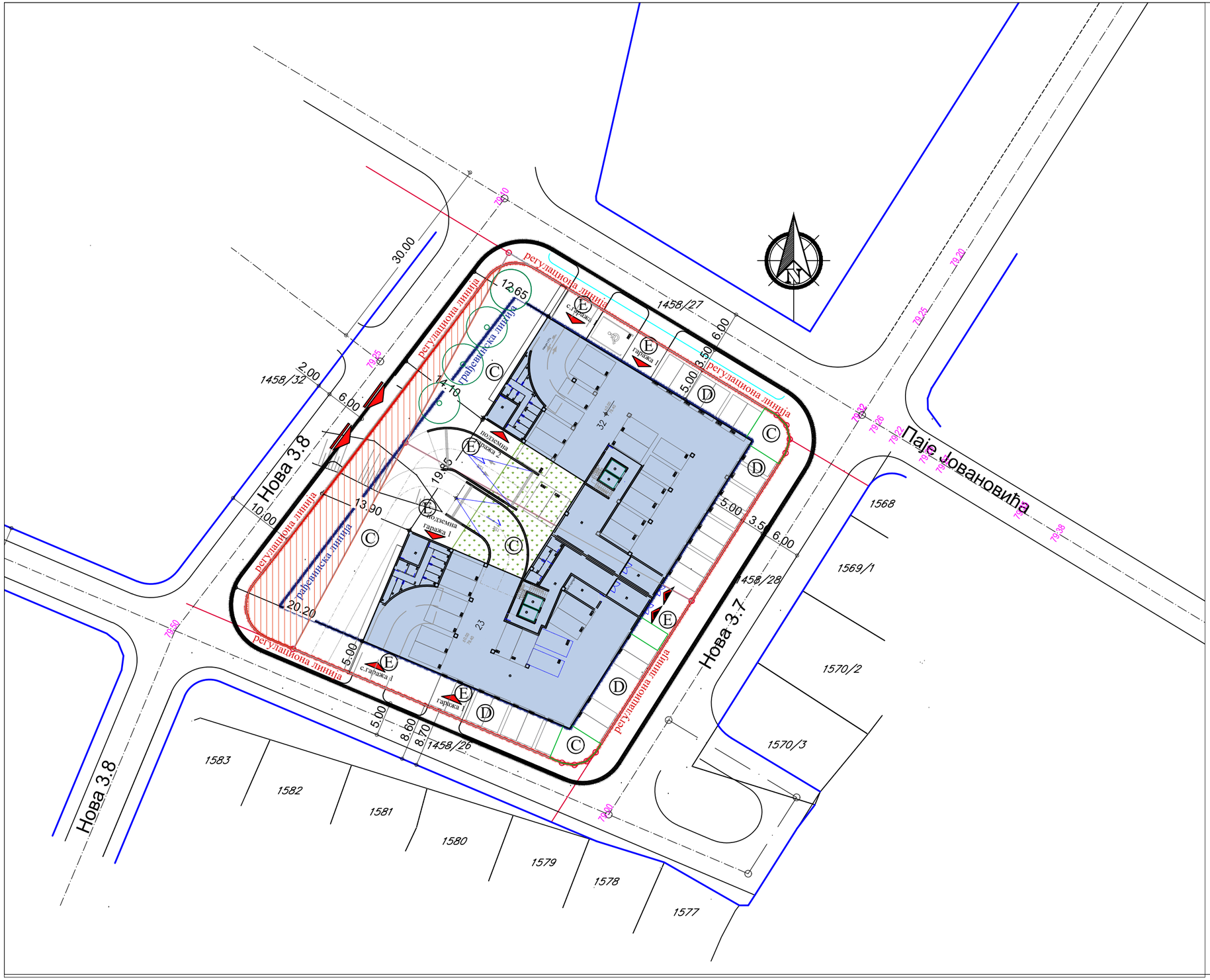
Kralja Milana 45/7, 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG KOMPLEKSA "SKY DISTRICT 111" NA KAT. PARC. BR. 1458/24 I 1458/25 KO ŠABAC

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Kralja Milana 45/7, 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com

SITUACIONI PLAN
R 1:500



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија подрума
- жива ограда
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат
- улаз у топлотну подстаницу
- улаз у оставе
- контејнер

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ		
	А Б	Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР		
ПМ	D	паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		
	C	зелене површине
	E	интерна колско пешачка комуникација
		парцела под реституцијом

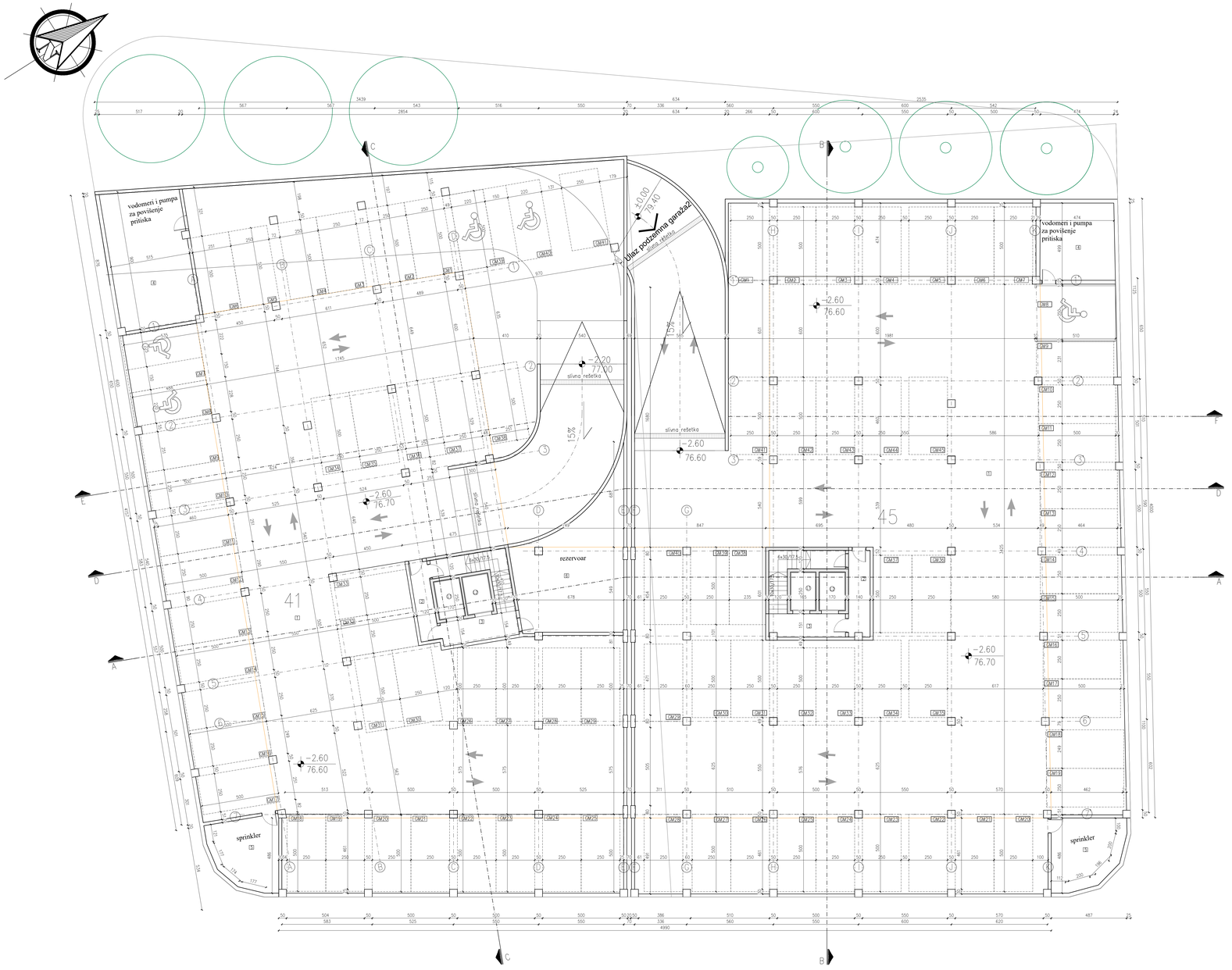
УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 1458/24 и 1458/25 КО Шабац

	Р парцела P=2.997 ,00m²	Индекс изграђености		Индекс заузетости		Еколошки индекс		Бр.паркинг места путничка возила		Спратност
Дозвољени				50%	1.498,50m²	0,25	749,00 m²		136	
Остварени	4,73	14.183,45m²	49,79%	1.492,36m²	0,264 %	793,433m²	1стан	1,3пм	177	По+П+6+Пс1+Пс2+Пс3+Г

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O.
Kralja Milana 45, Šabac

INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodič ni stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac
ODGOVORNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09
NAZIV CRTEŽA:	SITUACIONI PLAN
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)

DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	LIST BROJ:
01. 2026.	11/2025	1:500	1



PODZEMNA GARAŽA				
LAMELA1				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
1	SAOBRAĆAJNICA	Fero beton	550.71	272.16
GM1	GARAŽNO MESTO 1	Fero beton	12.50	15.00
GM2	GARAŽNO MESTO 2	Fero beton	12.50	15.00
GM3	GARAŽNO MESTO 3	Fero beton	12.50	15.00
GM4	GARAŽNO MESTO 4	Fero beton	12.50	15.00
GM5	GARAŽNO MESTO 5	Fero beton	12.50	15.00
GM6	GARAŽNO MESTO 6	Fero beton	12.50	15.00
GM7	GARAŽNO MESTO 7	Fero beton	17.50	17.00
GM8	GARAŽNO MESTO 8	Fero beton	11.00	14.40
GM9	GARAŽNO MESTO 9	Fero beton	12.50	15.00
GM10	GARAŽNO MESTO 10	Fero beton	12.50	15.00
GM11	GARAŽNO MESTO 11	Fero beton	12.50	15.00
GM12	GARAŽNO MESTO 12	Fero beton	12.50	15.00
GM13	GARAŽNO MESTO 13	Fero beton	12.50	15.00
GM14	GARAŽNO MESTO 14	Fero beton	12.50	15.00
GM15	GARAŽNO MESTO 15	Fero beton	12.50	15.00
GM16	GARAŽNO MESTO 16	Fero beton	12.50	15.00
GM17	GARAŽNO MESTO 17	Fero beton	12.50	15.00
GM18	GARAŽNO MESTO 18	Fero beton	12.50	15.00
GM19	GARAŽNO MESTO 19	Fero beton	12.50	15.00
GM20	GARAŽNO MESTO 20	Fero beton	12.50	15.00
GM21	GARAŽNO MESTO 21	Fero beton	12.50	15.00
GM22	GARAŽNO MESTO 22	Fero beton	12.50	15.00
GM23	GARAŽNO MESTO 23	Fero beton	12.50	15.00
GM24	GARAŽNO MESTO 24	Fero beton	12.50	15.00
GM25	GARAŽNO MESTO 25	Fero beton	12.50	15.00
GM26	GARAŽNO MESTO 26	Fero beton	12.50	15.00
GM27	GARAŽNO MESTO 27	Fero beton	12.50	15.00
GM28	GARAŽNO MESTO 28	Fero beton	12.50	15.00
GM29	GARAŽNO MESTO 29	Fero beton	12.50	15.00
GM30	GARAŽNO MESTO 30	Fero beton	12.50	15.00
GM31	GARAŽNO MESTO 31	Fero beton	12.50	15.00
GM32	GARAŽNO MESTO 32	Fero beton	12.50	15.00
GM33	GARAŽNO MESTO 33	Fero beton	12.50	15.00
GM34	GARAŽNO MESTO 34	Fero beton	12.50	15.00
GM35	GARAŽNO MESTO 35	Fero beton	12.50	15.00
GM36	GARAŽNO MESTO 36	Fero beton	12.50	15.00
GM37	GARAŽNO MESTO 37	Fero beton	12.50	15.00
GM38	GARAŽNO MESTO 38	Fero beton	12.50	15.00
GM39	GARAŽNO MESTO 39	Fero beton	14.75	15.90
GM40	GARAŽNO MESTO 40	Fero beton	14.75	15.90
GM41	GARAŽNO MESTO 41	Fero beton	12.50	15.00
UKUPNO GARAŽA 1			520.50	618.20

2	HODNIK	Fero beton	6.12	12.61
3	KOMUNIKACIJE SA STEPENIŠTEM	Fero beton	17.05	28.68
4	VODOMERI I PUMPA ZA POVIŠENJE PRITISKA	Fero beton	44.93	28.49
5	SPRINKLER STANICA	Fero beton	19.04	17.41
6	REZERVOAR	Fero beton	52.62	33.44
L1	LIFTOVSKO JEZGRO 1		4.25	8.40
L2	LIFTOVSKO JEZGRO 2		4.25	8.40

UKUPNO SAOBRAĆAJNICA	550.71	
UKUPNO GARAŽNA MESTA	520.50	
UKUPNO KOMUNIKACIJA	23.17	
UKUPNO TEHNIČKA PROSTORIJA	116.59	
UKUPNO LIFTOVSKO JEZGRO	8.50	
UKUPNO NETO PODZEMNA GARAŽA – LAMELA 1	1219.47	
UKUPNO BRUTO PODZEMNA GARAŽA – LAMELA 1	1431.89	

PODZEMNA GARAŽA				
LAMELA 2				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
1	SAOBRAĆAJNICA	Fero beton	542.72	228.71
GM1	GARAŽNO MESTO 1	Fero beton	12.50	15.00
GM2	GARAŽNO MESTO 2	Fero beton	12.50	15.00
GM3	GARAŽNO MESTO 3	Fero beton	12.50	15.00
GM4	GARAŽNO MESTO 4	Fero beton	12.50	15.00
GM5	GARAŽNO MESTO 5	Fero beton	12.50	15.00
GM6	GARAŽNO MESTO 6	Fero beton	12.50	15.00
GM7	GARAŽNO MESTO 7	Fero beton	12.50	15.00
GM8	GARAŽNO MESTO 8	Fero beton	17.85	17.20
GM9	GARAŽNO MESTO 9	Fero beton	11.54	14.61
GM10	GARAŽNO MESTO 10	Fero beton	12.50	15.00
GM11	GARAŽNO MESTO 11	Fero beton	12.50	15.00
GM12	GARAŽNO MESTO 12	Fero beton	12.50	15.00
GM13	GARAŽNO MESTO 13	Fero beton	12.50	15.00
GM14	GARAŽNO MESTO 14	Fero beton	12.50	15.00
GM15	GARAŽNO MESTO 15	Fero beton	12.50	15.00
GM16	GARAŽNO MESTO 16	Fero beton	12.50	15.00
GM17	GARAŽNO MESTO 17	Fero beton	12.47	14.98
GM18	GARAŽNO MESTO 18	Fero beton	12.47	14.98
GM19	GARAŽNO MESTO 19	Fero beton	12.50	15.00
GM20	GARAŽNO MESTO 20	Fero beton	12.50	15.00
GM21	GARAŽNO MESTO 21	Fero beton	12.50	15.00
GM22	GARAŽNO MESTO 22	Fero beton	12.50	15.00
GM23	GARAŽNO MESTO 23	Fero beton	12.50	15.00
GM24	GARAŽNO MESTO 24	Fero beton	12.50	15.00
GM25	GARAŽNO MESTO 25	Fero beton	12.50	15.00
GM26	GARAŽNO MESTO 26	Fero beton	12.50	15.00
GM27	GARAŽNO MESTO 27	Fero beton	12.50	15.00
GM28	GARAŽNO MESTO 28	Fero beton	12.50	15.00
GM29	GARAŽNO MESTO 29	Fero beton	12.50	15.00
GM30	GARAŽNO MESTO 30	Fero beton	12.50	15.00
GM31	GARAŽNO MESTO 31	Fero beton	12.50	15.00
GM32	GARAŽNO MESTO 32	Fero beton	12.50	15.00
GM33	GARAŽNO MESTO 33	Fero beton	12.50	15.00
GM34	GARAŽNO MESTO 34	Fero beton	12.50	15.00
GM35	GARAŽNO MESTO 35	Fero beton	12.50	15.00
GM36	GARAŽNO MESTO 36	Fero beton	12.50	15.00
GM37	GARAŽNO MESTO 37	Fero beton	12.50	15.00
GM38	GARAŽNO MESTO 38	Fero beton	11.77	14.70
GM39	GARAŽNO MESTO 39	Fero beton	12.50	15.00
GM40	GARAŽNO MESTO 40	Fero beton	12.50	15.00
GM41	GARAŽNO MESTO 41	Fero beton	12.50	15.00
GM42	GARAŽNO MESTO 42	Fero beton	12.50	15.00
GM43	GARAŽNO MESTO 43	Fero beton	12.50	15.00
GM44	GARAŽNO MESTO 44	Fero beton	12.50	15.00
GM45	GARAŽNO MESTO 45	Fero beton	12.50	15.00
UKUPNO GARAŽA 2			566.10	676.47

2	HODNIK	Fero beton	7.68	14.60
3	KOMUNIKACIJE SA STEPENIŠTEM	Fero beton	16.73	29.21
4	VODOMERI I PUMPA ZA POVIŠENJE PRITISKA	Fero beton	24.02	19.81
5	SPRINKLER STANICA	Fero beton	20.19	17.79
L1	LIFTOVSKO JEZGRO 1		4.12	8.30
L2	LIFTOVSKO JEZGRO 2		4.25	8.40

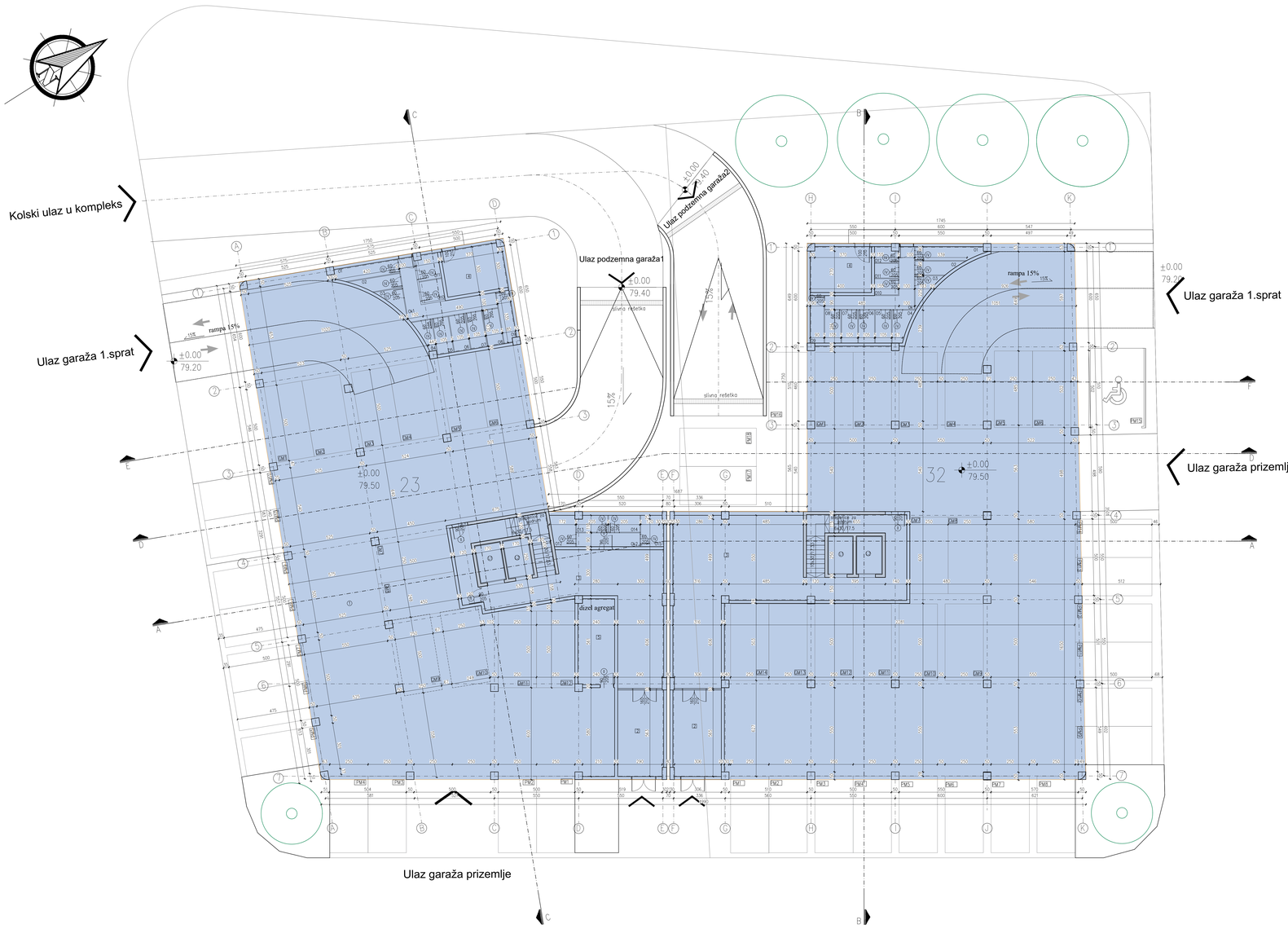
UKUPNO SAOBRAĆAJNICA	542.72	
UKUPNO GARAŽNA MESTA	566.10	
UKUPNO KOMUNIKACIJA	24.41	
UKUPNO TEHNIČKA PROSTORIJA	44.21	
UKUPNO LIFTOVSKO JEZGRO	8.37	
UKUPNO NETO PODZEMNA GARAŽA – LAMELA 2	1185.81	
UKUPNO BRUTO PODZEMNA GARAŽA – LAMELA 2	1438.13	

UKUPNO NETO PODZEMNA GARAŽA	2405.28	
UKUPNO BRUTO PODZEMNA GARAŽA	2870.02	

OSNOVA GARAŽE
R 1:100

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O.
Kralja Milana 45, Šabac

INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o. Šabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24, 1458/25 i deo 1458/32 KO Šabac
ODGOVORNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanovic, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA GARAŽE
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)
DATUM: 01.2026.	BROJ PROJEKTA 11/2025 / RAZMERA: 1:100 / LIST BROJ: 2



OSNOVA PRIZEMLJA
R 1:100

PRIZEMLJE				
LAMELA 1				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
1	SAOBRAČAJNICA	Fero beton	276.06	128.34
GM1	GARAŽNO MESTO 1	Fero beton	12.50	15.00
GM2	GARAŽNO MESTO 2	Fero beton	12.50	15.00
GM3	GARAŽNO MESTO 3	Fero beton	12.50	15.00
GM4	GARAŽNO MESTO 4	Fero beton	12.50	15.00
GM5	GARAŽNO MESTO 5	Fero beton	12.50	15.00
GM6	GARAŽNO MESTO 6	Fero beton	12.50	15.00
GM7	GARAŽNO MESTO 7	Fero beton	12.50	15.00
GM8	GARAŽNO MESTO 8	Fero beton	12.50	15.00
GM9	GARAŽNO MESTO 9	Fero beton	17.32	16.99
GM10	GARAŽNO MESTO 10	Fero beton	12.50	15.00
GM11	GARAŽNO MESTO 11	Fero beton	12.50	15.00
GM12	GARAŽNO MESTO 12	Fero beton	12.50	15.00
UKUPNO GARAŽA 1			154.82	181.99
Ok1	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	9.08	20.09
01	OSTAVA	Fero beton	3.69	10.00
02	OSTAVA	Fero beton	2.37	8.04
03	OSTAVA	Fero beton	1.67	6.63
04	OSTAVA	Fero beton	1.70	6.65
05	OSTAVA	Fero beton	2.46	6.79
06	OSTAVA	Fero beton	2.46	6.79
07	OSTAVA	Fero beton	2.46	6.79
08	OSTAVA	Fero beton	2.46	6.79
09	OSTAVA	Fero beton	2.79	8.49
010	OSTAVA	Fero beton	2.06	5.75
011	OSTAVA	Fero beton	2.39	6.35
Ok2	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	3.73	10.09
012	OSTAVA	Fero beton	3.15	7.21
013	OSTAVA	Fero beton	2.14	6.29
014	OSTAVA	Fero beton	2.24	6.29
015	OSTAVA	Fero beton	3.01	7.08

2	ULAZ	Keramika	16.85	17.28
3	KOMUNIKACIJE SA STEPENIŠTEM	Keramika	74.19	53.48
4	TOPLOTNA PODSTANICA	Keramika	11.91	13.99
5	DIZEL AGREGAT	Keramika	13.35	16.01
L1	LIFTOVSKO JEZGRO 1		4.25	8.40
L2	LIFTOVSKO JEZGRO 2		4.25	8.40

PM1	PARKING MESTO 1		12.50	15.00
PM2	PARKING MESTO 2		12.50	15.00
PM3	PARKING MESTO 3		12.50	15.00
PM4	PARKING MESTO 4		12.50	15.00
PM5	PARKING MESTO 5		12.50	15.00
PM6	PARKING MESTO 6		12.50	15.00
PM7	PARKING MESTO 7		12.50	15.00
PM8	PARKING MESTO 8		12.50	15.00
PM9	PARKING MESTO 9		17.32	16.99
PM10	PARKING MESTO 10		12.50	15.00
PM11	PARKING MESTO 11		12.50	15.00
UKUPNO PARKING MESTA – LAMELA 1			137.50	165.00

UKUPNO SAOBRAČAJNICA	276.06	
UKUPNO GARAŽNA MESTA	154.82	
UKUPNO OSTAVE	49.86	
UKUPNO KOMUNIKACIJA	91.04	
UKUPNO TEHNIČKE PROSTORIJE	25.26	
UKUPNO LIFTOVSKO JEZGRO	8.50	

UKUPNO NETO PRIZEMLJE – LAMELA 1	605.54	

UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE – LAMELA 1	710.94	

PRIZEMLJE				
LAMELA 2				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
1	SAOBRAČAJNICA	Fero beton	309.19	125.29
GM1	GARAŽNO MESTO 1	Fero beton	12.50	15.00
GM2	GARAŽNO MESTO 2	Fero beton	12.50	15.00
GM3	GARAŽNO MESTO 3	Fero beton	12.50	15.00
GM4	GARAŽNO MESTO 4	Fero beton	12.50	15.00
GM5	GARAŽNO MESTO 5	Fero beton	12.50	15.00
GM6	GARAŽNO MESTO 6	Fero beton	12.50	15.00
GM7	GARAŽNO MESTO 7	Fero beton	12.50	15.00
GM8	GARAŽNO MESTO 8	Fero beton	12.50	15.00
GM9	GARAŽNO MESTO 9	Fero beton	12.50	15.00
GM10	GARAŽNO MESTO 10	Fero beton	12.50	15.00
GM11	GARAŽNO MESTO 11	Fero beton	12.50	15.00
GM12	GARAŽNO MESTO 12	Fero beton	12.50	15.00
GM13	GARAŽNO MESTO 13	Fero beton	12.50	15.00
GM14	GARAŽNO MESTO 14	Fero beton	12.50	15.00
UKUPNO GARAŽA 2			175.00	210.00
Ok	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	8.46	19.89
01	OSTAVA	Fero beton	3.76	10.97
02	OSTAVA	Fero beton	2.32	7.76
03	OSTAVA	Fero beton	1.93	7.13
04	OSTAVA	Fero beton	2.24	6.66
05	OSTAVA	Fero beton	2.25	6.39
06	OSTAVA	Fero beton	2.25	6.39
07	OSTAVA	Fero beton	2.25	6.39
08	OSTAVA	Fero beton	2.25	6.39
09	OSTAVA	Fero beton	2.79	7.99
010	OSTAVA	Fero beton	1.62	5.19
011	OSTAVA	Fero beton	1.47	4.99
012	OSTAVA	Fero beton	1.49	5.19

2	HODNIK	Keramika	17.80	17.62
3	KOMUNIKACIJE SA STEPENIŠTEM	Keramika	101.79	63.19
4	TOPLOTNA PODSTANICA	Keramika	11.91	14.00
L1	LIFTOVSKO JEZGRO 1		4.12	8.30
L2	LIFTOVSKO JEZGRO 2		4.25	8.40

PM1	PARKING MESTO 1		12.50	15.00
PM2	PARKING MESTO 2		12.50	15.00
PM3	PARKING MESTO 3		12.50	15.00
PM4	PARKING MESTO 4		12.50	15.00
PM5	PARKING MESTO 5		12.50	15.00
PM6	PARKING MESTO 6		12.50	15.00
PM7	PARKING MESTO 7		12.50	15.00
PM8	PARKING MESTO 8		12.50	15.00
PM9	PARKING MESTO 9		17.32	16.99
PM10	PARKING MESTO 10		12.50	15.00
PM11	PARKING MESTO 11		12.50	15.00
PM12	PARKING MESTO 12		17.21	16.97
PM13	PARKING MESTO 13		12.50	15.00
PM14	PARKING MESTO 14		12.50	15.00
PM15	PARKING MESTO 15		17.84	17.20
PM16	PARKING MESTO 16		12.50	15.00
PM17	PARKING MESTO 17		12.50	15.00
PM18	PARKING MESTO 18		12.50	15.00
UKUPNO PARKING MESTA – LAMELA 2			230.34	272.20

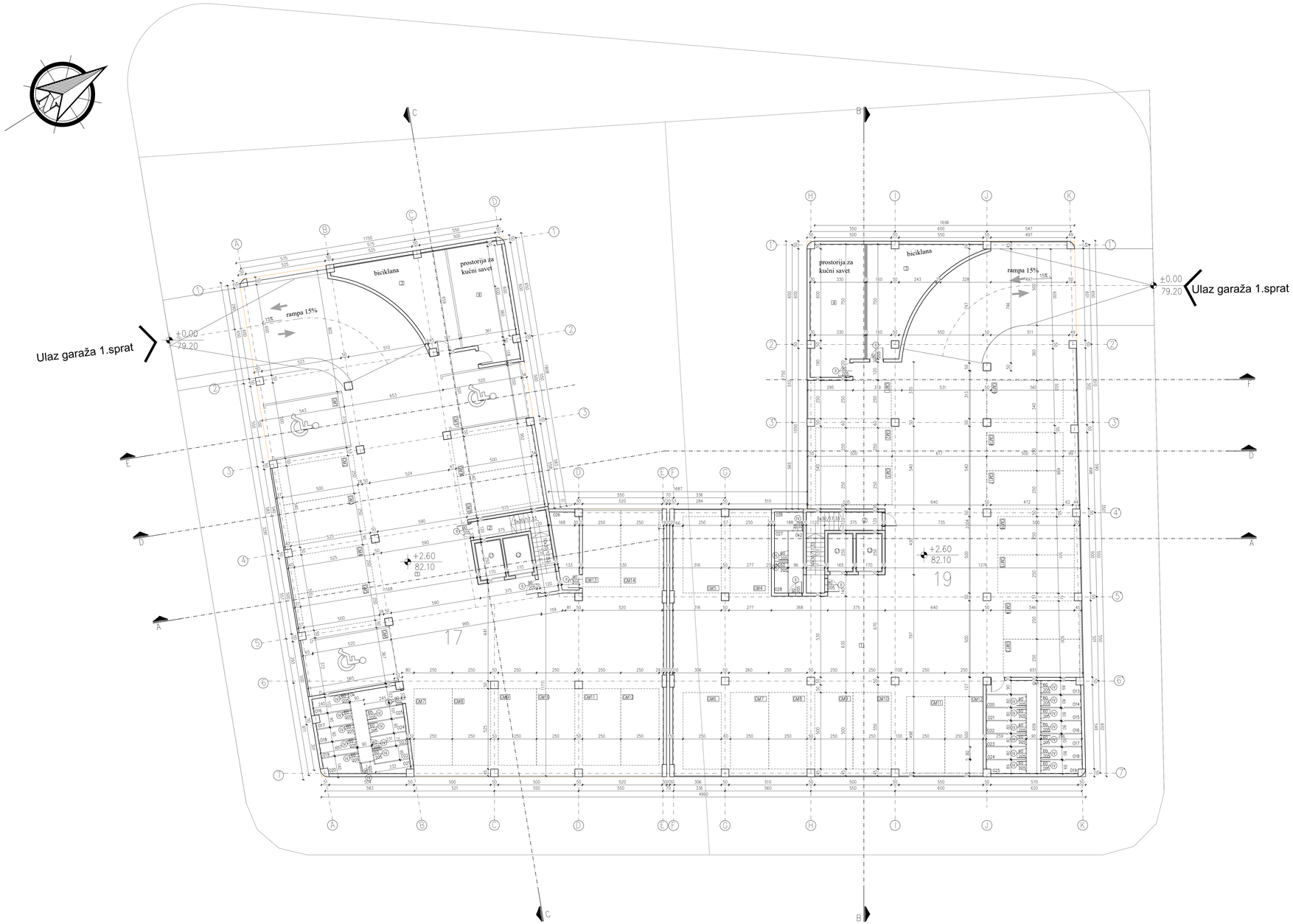
UKUPNO SAOBRAČAJNICA	309.19	
UKUPNO GARAŽNA MESTA	175.00	
UKUPNO OSTAVE	35.08	
UKUPNO KOMUNIKACIJA	119.61	
UKUPNO TEHNIČKE PROSTORIJE	11.91	
UKUPNO LIFTOVSKO JEZGRO	8.37	

UKUPNO NETO PRIZEMLJE – LAMELA 2	659.16	

UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE – LAMELA 2	780.79	

UKUPNO NETO PRIZEMLJE	1264.70	
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE	1491.73	

	"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" d.o.o. Kralja Milana 45, Šabac
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o. Šabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac
ODGOVORNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PRIZEMLJA
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025 / RAZMERA: 1:100 / LIST BROJ: 3



PRVI SPRAT				
LAMELA1				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
1	SAOBRAĆAJNICA	Fero beton	214.15	101.95
GM1	GARAŽNO MESTO 1	Fero beton	17.34	17.00
GM2	GARAŽNO MESTO 2	Fero beton	12.50	15.00
GM3	GARAŽNO MESTO 3	Fero beton	12.50	15.00
GM4	GARAŽNO MESTO 4	Fero beton	12.50	15.00
GM5	GARAŽNO MESTO 5	Fero beton	12.50	15.00
GM6	GARAŽNO MESTO 6	Fero beton	12.50	15.00
GM7	GARAŽNO MESTO 7	Fero beton	12.50	15.00
GM8	GARAŽNO MESTO 8	Fero beton	12.50	15.00
GM9	GARAŽNO MESTO 9	Fero beton	12.50	15.00
GM10	GARAŽNO MESTO 10	Fero beton	12.50	15.00
GM11	GARAŽNO MESTO 11	Fero beton	12.50	15.00
GM12	GARAŽNO MESTO 12	Fero beton	12.50	15.00
GM13	GARAŽNO MESTO 13	Fero beton	12.50	15.00
GM14	GARAŽNO MESTO 14	Fero beton	12.50	15.00
GM15	GARAŽNO MESTO 15	Fero beton	12.50	15.00
GM16	GARAŽNO MESTO 16	Fero beton	12.50	15.00
GM17	GARAŽNO MESTO 17	Fero beton	17.30	17.00
UKUPNO	GARAŽA 1		226.98	261.00
0	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	6.88	16.40
016	OSTAVA	Fero beton	2.45	6.84
017	OSTAVA	Fero beton	2.00	6.59
018	OSTAVA	Fero beton	2.15	6.59
019	OSTAVA	Fero beton	2.15	6.59
020	OSTAVA	Fero beton	2.75	7.26
021	OSTAVA	Fero beton	2.20	7.84
022	OSTAVA	Fero beton	2.06	6.38
023	OSTAVA	Fero beton	2.09	6.44
024	OSTAVA	Fero beton	2.12	6.51
025	OSTAVA	Fero beton	2.15	6.58
026	OSTAVA	Fero beton	7.83	13.37

2	KOMUNIKACIJE SA STEPENIŠTEM	Fero beton	10.92	20.60
3	BICIKLANA	Fero beton	26.55	26.07
4	PROSTORIJA ZA KUĆNI SAVET	Keramika	27.15	23.77
L1	LIFTOVSKO JEZGRO 1		4.25	8.40
L2	LIFTOVSKO JEZGRO 2		4.25	8.40

UKUPNO SAOBRAĆAJNICA	214.15	
UKUPNO GARAŽNA MESTA	226.98	
UKUPNO OSTAVE	36.83	
UKUPNO KOMUNIKACIJA	10.92	
UKUPNO POMOĆNE PROSTORIJE	53.70	
UKUPNO LIFTOVSKO JEZGRO	8.50	

UKUPNO NETO PRVOG SPRATA – LAMELA 1	551.08	

UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA – LAMELA 1	710.73	

PRVI SPRAT				
LAMELA 2				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
1	SAOBRAĆAJNICA	Fero beton	242.22	103.09
GM1	GARAŽNO MESTO 1	Fero beton	12.50	15.00
GM2	GARAŽNO MESTO 2	Fero beton	12.50	15.00
GM3	GARAŽNO MESTO 3	Fero beton	12.50	15.00
GM4	GARAŽNO MESTO 4	Fero beton	12.50	15.00
GM5	GARAŽNO MESTO 5	Fero beton	12.50	15.00
GM6	GARAŽNO MESTO 6	Fero beton	12.50	15.00
GM7	GARAŽNO MESTO 7	Fero beton	12.50	15.00
GM8	GARAŽNO MESTO 8	Fero beton	12.50	15.00
GM9	GARAŽNO MESTO 9	Fero beton	12.50	15.00
GM10	GARAŽNO MESTO 10	Fero beton	12.50	15.00
GM11	GARAŽNO MESTO 11	Fero beton	12.50	15.00
GM12	GARAŽNO MESTO 12	Fero beton	12.50	15.00
GM13	GARAŽNO MESTO 13	Fero beton	12.50	15.00
GM14	GARAŽNO MESTO 14	Fero beton	12.50	15.00
GM15	GARAŽNO MESTO 15	Fero beton	12.50	15.00
GM16	GARAŽNO MESTO 16	Fero beton	12.50	15.00
GM17	GARAŽNO MESTO 17	Fero beton	12.50	15.00
GM18	GARAŽNO MESTO 18	Fero beton	12.50	15.00
GM19	GARAŽNO MESTO 19	Fero beton	12.50	15.00
UKUPNO	GARAŽA 2		237.50	285.00
Ok1	KOMUNIKACIJE – OSTAVE 1	Fero beton	7.76	19.26
O13	OSTAVA	Fero beton	2.23	6.97
O14	OSTAVA	Fero beton	2.08	6.80
O15	OSTAVA	Fero beton	2.09	6.83
O16	OSTAVA	Fero beton	2.10	6.87
O17	OSTAVA	Fero beton	2.12	6.90
O18	OSTAVA	Fero beton	2.13	6.94
O19	OSTAVA	Fero beton	2.31	7.16
O20	OSTAVA	Fero beton	2.07	6.78
O21	OSTAVA	Fero beton	2.06	6.78
O22	OSTAVA	Fero beton	2.06	6.78
O23	OSTAVA	Fero beton	2.07	6.78
O24	OSTAVA	Fero beton	2.06	6.77
O25	OSTAVA	Fero beton	2.23	6.97
Ok2	KOMUNIKACIJE – OSTAVE 2	Fero beton	3.90	10.02
O26	OSTAVA	Fero beton	2.25	6.15
O27	OSTAVA	Fero beton	1.68	5.62
O28	OSTAVA	Fero beton	1.77	5.82

2	KOMUNIKACIJE SA STEPENIŠTEM	Fero beton	10.80	20.50
3	BICIKLANA	Fero beton	29.43	28.14
4	PROSTORIJA ZA KUĆNI SAVET	Keramika	29.87	25.20
L1	LIFTOVSKO JEZGRO 1		4.12	8.30
L2	LIFTOVSKO JEZGRO 2		4.25	8.40

UKUPNO SAOBRAĆAJNICA	242.22	
UKUPNO GARAŽNA MESTA	237.50	
UKUPNO OSTAVE	44.97	
UKUPNO KOMUNIKACIJA	10.80	
UKUPNO POMOĆNE PROSTORIJE	59.30	
UKUPNO LIFTOVSKO JEZGRO	8.37	

UKUPNO NETO PRVOG SPRATA – LAMELA 2	603.16	

UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA – LAMELA 2	780.69	

UKUPNO NETO PRVOG SPRATA	1154.24	
UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA	1491.73	

OSNOVA PRVOG SPRATA
R 1:100

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O.
Kralja Milana 45, Šabac

INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/41-1458/25 KO Šabac
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh.
BR. LICENCE:	IKS Licenca 300 H088 09
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PRVOG SPRATA
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025 · RAZMERA: 1:100 · LIST BROJ: 4



DRUGI SPRAT				
LAMELA 1				
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S01 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.34	7.32
	2	KUHINJA	Keramika	3.54	7.60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.82	17.61
	4	KUPATILO	Keramika	4.26	8.40
	5	SOBA	Parket	11.45	13.90
	6	TERASA	Keramika	2.84	7.28
UKUPNO STAN S01				43.25	62.11
Stan S02 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.36	7.34
	2	KUHINJA	Keramika	4.25	9.50
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	11.61	13.89
	4	KUPATILO	Keramika	4.37	8.40
	5	SOBA	Parket	17.83	18.61
	6	TERASA	Keramika	3.91	8.61
UKUPNO STAN S02				45.53	66.35
Stan S03 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.64	8.20
	2	KUHINJA	Keramika	3.44	7.80
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.48	22.94
	4	KUPATILO	Keramika	4.01	8.25
	5	SOBA	Parket	10.23	12.93
	6	TERASA	Keramika	3.09	8.44
UKUPNO STAN S03				43.89	68.56
Stan S04 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	4.64	10.59
	2	KUHINJA	Keramika	3.73	8.14
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.41	18.44
	4	KUPATILO	Keramika	5.39	11.40
	5	SOBA	Parket	10.86	14.24
	6	SOBA	Parket	12.33	14.75
	7	TERASA	Keramika	4.26	9.39
UKUPNO STAN S04				57.62	86.95
Stan S05 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.45	7.56
	2	KUHINJA	Keramika	3.64	7.67
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.72	17.48
	4	KUPATILO	Keramika	4.40	8.60
	5	SOBA	Parket	11.62	13.90
	6	TERASA	Keramika	2.94	7.60
UKUPNO STAN S05				43.77	62.81
Stan S06 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.30	7.58
	2	KUHINJA	Keramika	3.67	7.67
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.72	17.48
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.62	13.90
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.90
UKUPNO STAN S06				44.20	63.12
Stan S07 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.33	7.60
	2	KUHINJA	Keramika	3.97	7.90
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.00	17.95
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.90
UKUPNO STAN S07				45.80	63.83

Stan S08 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.73	16.65
	2	KUHINJA	Keramika	3.83	8.91
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.47	19.02
	4	KUPATILO	Keramika	5.27	10.33
	5	SOBA	Parket	10.32	12.97
	6	SOBA	Parket	8.66	12.51
	7	TERASA	Keramika	1.87	5.59
UKUPNO STAN S08				58.15	85.98
Stan S09 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.55	8.11
	2	KUHINJA	Keramika	3.77	8.11
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.71	18.49
	4	KUPATILO	Keramika	4.57	8.58
	5	SOBA	Parket	11.40	13.74
	6	TERASA	Keramika	3.37	7.84
UKUPNO STAN S09				45.37	64.87
Stan S10 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.83	6.78
	2	KUHINJA	Keramika	4.25	8.60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.67	17.71
	4	KUPATILO	Keramika	4.33	9.38
	5	SOBA	Parket	11.69	13.95
	6	TERASA	Keramika	3.09	8.64
UKUPNO STAN S10				43.86	65.06
Stan S11 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.47	8.66
	2	KUHINJA	Keramika	5.28	10.29
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	20.68	19.13
	4	KUPATILO	Keramika	4.13	8.20
	5	SOBA	Parket	11.66	13.78
	6	TERASA	Keramika	3.49	8.20
UKUPNO STAN S11				49.71	68.26

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	2.38	7.09
027	OSTAVA	Fero beton	2.20	6.70
028	OSTAVA	Fero beton	1.95	5.60
029	OSTAVA	Fero beton	1.95	5.60
030	OSTAVA	Fero beton	3.56	7.84
Ok2	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
031	OSTAVA	Fero beton	1.61	5.27
032	OSTAVA	Fero beton	2.26	7.25
1	STEPENIŠTE	Keramika	7.43	14.79
2	HODNIK	Keramika	65.89	96.93
L1	LIFT 1		4.25	8.40
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	520.95	
UKUPNO OSTAVE	16.81	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	81.82	
UKUPNO NETO DRUGOG SPRATA – LAMELA 1	619.58	
UKUPNO BRUTO DRUGOG SPRATA – LAMELA 1	710.77	

DRUGI SPRAT				
LAMELA 2				
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S01 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.72	7.96
	2	KUHINJA	Keramika	3.91	7.97
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.66	16.88
	4	KUPATILO	Keramika	4.11	8.19
	5	SOBA	Parket	11.03	13.57
	6	TERASA	Keramika	2.96	7.39
UKUPNO STAN S01				42.39	61.96
Stan S02 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.57	7.79
	2	KUHINJA	Keramika	3.48	8.15
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.09	18.16
	4	KUPATILO	Keramika	4.28	8.31
	5	SOBA	Parket	11.03	13.57
	6	TERASA	Keramika	3.68	8.17
UKUPNO STAN S02				43.13	64.15
Stan S03 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6.72	14.89
	2	KUHINJA	Keramika	3.24	7.59
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.70	16.86
	4	KUPATILO	Keramika	4.00	8.20
	5	SOBA	Parket	10.09	13.40
	6	TERASA	Keramika	3.04	8.42
UKUPNO STAN S03				43.79	69.36
Stan S04 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	5.31	10.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.57	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.44	19.26
	4	KUPATILO	Keramika	4.07	8.91
	5	SOBA	Parket	10.30	13.66
	6	SOBA	Parket	9.49	12.38
	7	TOALET	Keramika	1.61	5.09
	8	TERASA	Keramika	3.04	8.42
UKUPNO STAN S04				56.83	77.97
Stan S05 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.15	8.48
	2	KUHINJA	Keramika	3.86	8.00
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.50	17.32
	4	KUPATILO	Keramika	4.97	8.92
	5	SOBA	Parket	11.51	13.83
	6	TERASA	Keramika	3.01	8.41
UKUPNO STAN S05				45.00	64.96
Stan S06 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.27	7.65
	2	KUHINJA	Keramika	3.95	8.02
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.89	17.73
	4	KUPATILO	Keramika	4.76	8.92
	5	SOBA	Parket	12.83	14.80
	6	TERASA	Keramika	3.63	8.04
UKUPNO STAN S06				46.33	65.16
Stan S07 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.40	7.53
	2	KUHINJA	Keramika	4.21	8.22
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.15	18.28
	4	KUPATILO	Keramika	4.43	8.55
	5	SOBA	Parket	12.60	14.80
	6	TERASA	Keramika	3.54	8.14
UKUPNO STAN S07				47.33	65.52

Stan S08 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	9.30	18.52
	2	KUHINJA	Keramika	3.42	7.85
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.92	16.30
	4	KUPATILO	Keramika	4.09	8.21
	5	SOBA	Parket	9.10	12.81
	6	SOBA	Parket	13.18	15.71
	7	TERASA	Keramika	2.12	5.85
UKUPNO STAN S08				57.13	85.25
Stan S09 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.62	6.58
	2	KUHINJA	Keramika	3.59	7.79
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.03	18.33
	4	KUPATILO	Keramika	4.12	9.50
	5	SOBA	Parket	12.06	14.22
	6	TERASA	Keramika	2.88	8.13
UKUPNO STAN S09				41.30	64.55
Stan S10 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.89	7.10
	2	KUHINJA	Keramika	3.73	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.54	17.89
	4	KUPATILO	Keramika	4.30	8.42
	5	SOBA	Parket	12.34	14.35
	6	TERASA	Keramika	3.46	8.17
UKUPNO STAN S10				44.26	63.70
Stan S11 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.76	6.95
	2	KUHINJA	Keramika	3.87	8.19
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.54	17.92
	4	KUPATILO	Keramika	4.26	8.37
	5	SOBA	Parket	12.24	14.30
	6	TERASA	Keramika	3.41	8.00
UKUPNO STAN S11				44.08	63.73
Stan S12 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	7.85	14.17
	2	KUHINJA	Keramika	5.05	9.06
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.64	16.91
	4	KUPATILO	Keramika	4.27	10.15
	5	SOBA	Parket	11.54	14.07
	6	SOBA	Parket	12.52	16.30
	7	TERASA	Keramika	3.06	7.47
UKUPNO STAN S12				60.93	88.13

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	4.31	11.39
029	OSTAVA	Fero beton	1.57	5.43
030	OSTAVA	Fero beton	1.64	5.59
031	OSTAVA	Fero beton	1.64	5.59
032	OSTAVA	Fero beton	1.87	5.67
033	OSTAVA	Fero beton	1.92	6.27
034	OSTAVA	Fero beton	2.05	6.57
Ok2	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
035	OSTAVA	Fero beton	1.75	5.54
036	OSTAVA	Fero beton	2.46	7.44
1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	72.24	105.18
L1	LIFT 1		4.12	8.30
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	572.50	
UKUPNO OSTAVE	20.11	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	88.05	
UKUPNO NETO DRUGOG SPRATA – LAMELA 2	680.66	
UKUPNO BRUTO DRUGOG SPRATA – LAMELA 2	780.59	
UKUPNO NETO DRUGOG SPRATA	1300.24	
UKUPNO BRUTO DRUGOG SPRATA	1492.36	

OSNOVA DRUGOG SPRATA
R 1:100

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O.
Kralja Milana 45, Šabac

INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični ni stambeni kompleks "Sky District 1117" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac
ODGOVORNI PROJEKTANT: SELEKTOR:	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. IKS Licence 300 H268 09
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA DRUGOG SPRATA
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)
DATUM: 01.2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025 / RAZMERA: 1:100 / LIST BROJ: 5



OSNOVA TREĆEG SPRATA
R 1:100

TREĆI SPRAT					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m^2)	O(m)
Stan S12 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.46	7.52
	2	KUHINJA	Keramika	3.42	7.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.85	17.62
	4	KUPATILO	Keramika	3.98	8.08
	5	SOBA	Parket	10.83	13.57
	6	TERASA	Keramika	2.84	7.28
UKUPNO STAN S12				42.38	61.47
Stan S13 Trosoban	1	HODNIK	Keramika	8.03	12.75
	2	KUHINJA	Keramika	7.68	11.51
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	25.49	24.02
	4	KUPATILO	Keramika	4.84	9.09
	5	SOBA	Parket	10.07	14.22
	6	SOBA	Parket	11.03	16.22
	7	SOBA	Parket	11.35	16.02
	8	TOALET	Keramika	1.79	5.69
	9	GARDEROBA	Parket	3.23	7.19
	10	TERASA	Keramika	3.09	8.44
	11	TERASA	Keramika	3.91	8.61
UKUPNO STAN S13				90.51	133.76
Stan S14 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	4.64	10.60
	2	KUHINJA	Keramika	3.56	7.89
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.80	18.79
	4	KUPATILO	Keramika	5.38	11.40
	5	SOBA	Parket	10.86	14.24
	6	SOBA	Parket	12.33	14.75
	7	TERASA	Keramika	4.26	9.39
UKUPNO STAN S14				56.83	87.06
Stan S15 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.59	7.35
	2	KUHINJA	Keramika	3.65	7.67
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.86	17.69
	4	KUPATILO	Keramika	4.40	8.60
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	2.94	7.60
UKUPNO STAN S15				43.76	62.80
Stan S16 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.29	7.56
	2	KUHINJA	Keramika	3.67	7.67
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.71	17.48
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.90
UKUPNO STAN S16				44.17	63.09
Stan S17 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.03	7.60
	2	KUHINJA	Keramika	3.98	7.91
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.09	18.18
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.90
UKUPNO STAN S17				45.90	64.07

Stan S18 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.72	16.64
	2	KUHINJA	Keramika	3.83	8.91
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.47	19.02
	4	KUPATILO	Keramika	5.25	10.30
	5	SOBA	Parket	8.66	12.52
	6	SOBA	Parket	10.32	12.97
	7	TERASA	Keramika	1.87	5.59
UKUPNO STAN S18				58.12	85.95
Stan S19 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.52	8.17
	2	KUHINJA	Keramika	3.80	8.18
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.71	18.49
	4	KUPATILO	Keramika	4.57	8.58
	5	SOBA	Parket	11.41	13.75
	6	TERASA	Keramika	3.37	7.84
UKUPNO STAN S19				45.38	65.01
Stan S20 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.83	6.78
	2	KUHINJA	Keramika	4.25	8.60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.65	17.71
	4	KUPATILO	Keramika	4.33	9.38
	5	SOBA	Parket	11.69	13.95
	6	TERASA	Keramika	3.08	8.64
UKUPNO STAN S20				43.83	65.06
Stan S21 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.37	8.46
	2	KUHINJA	Keramika	5.28	10.28
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	20.78	19.33
	4	KUPATILO	Keramika	4.13	8.20
	5	SOBA	Parket	11.66	13.78
	6	TERASA	Keramika	5.49	8.20
UKUPNO STAN S21				49.71	68.25

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
O31	OSTAVA	Fero beton	1.61	5.26
O32	OSTAVA	Fero beton	2.26	7.25
O33	OSTAVA	Fero beton	1.48	5.52
O34	OSTAVA	Fero beton	1.48	5.52

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.43	14.79
2	HODNIK	Keramika	65.90	90.26
L1	LIFT 1		4.25	8.40
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	520.59
UKUPNO OSTAVE	7.73
UKUPNO KOMUNIKACIJE	81.83

UKUPNO NETO TREĆEG SPRATA – LAMELA 1	610.15

UKUPNO BRUTO TREĆEG SPRATA – LAMELA 1	710.73

TREĆI SPRAT					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m^2)	O(m)
Stan S13 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.25	7.29
	2	KUHINJA	Keramika	3.91	7.97
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.14	17.55
	4	KUPATILO	Keramika	4.11	8.20
	5	SOBA	Parket	10.90	13.57
	6	TERASA	Keramika	2.95	7.39
UKUPNO STAN S13				42.26	61.97
Stan S14 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.27	7.31
	2	KUHINJA	Keramika	3.74	8.14
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.21	18.73
	4	KUPATILO	Keramika	4.28	8.31
	5	SOBA	Parket	11.03	13.57
	6	TERASA	Keramika	3.68	8.17
UKUPNO STAN S14				43.21	64.23
Stan S15 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6.72	14.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.29	7.69
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.65	16.75
	4	KUPATILO	Keramika	4.00	8.20
	5	SOBA	Parket	10.09	13.39
	6	TERASA	Keramika	3.04	8.42
UKUPNO STAN S15				43.79	69.35
Stan S16 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	5.31	10.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.57	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.45	19.26
	4	KUPATILO	Keramika	4.07	8.91
	5	SOBA	Parket	9.49	12.38
	6	SOBA	Parket	10.30	13.66
	7	TOALET	Keramika	1.61	5.09
	8	TERASA	Keramika	3.04	8.42
UKUPNO STAN S16				56.84	86.39
Stan S17 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.14	8.46
	2	KUHINJA	Keramika	3.86	8.02
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.55	17.36
	4	KUPATILO	Keramika	4.97	8.92
	5	SOBA	Parket	11.51	13.83
	6	TERASA	Keramika	3.07	9.79
UKUPNO STAN S17				45.10	66.38
Stan S18 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.27	7.65
	2	KUHINJA	Keramika	3.95	8.02
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.83	17.59
	4	KUPATILO	Keramika	4.75	8.91
	5	SOBA	Parket	12.83	14.80
	6	TERASA	Keramika	3.63	8.04
UKUPNO STAN S18				46.26	65.01

Stan S19 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.40	7.53
	2	KUHINJA	Keramika	4.21	8.22
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.15	18.28
	4	KUPATILO	Keramika	4.43	8.55
	5	SOBA	Parket	12.60	14.79
	6	TERASA	Keramika	3.55	8.16
UKUPNO STAN S19				47.34	65.53
Stan S20 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	9.31	18.53
	2	KUHINJA	Keramika	3.42	7.85
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.98	16.49
	4	KUPATILO	Keramika	4.09	8.21
	5	SOBA	Parket	9.10	12.81
	6	SOBA	Parket	13.18	15.70
	7	TERASA	Keramika	2.12	5.85
UKUPNO STAN S20				57.20	85.44
Stan S21 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.62	6.58
	2	KUHINJA	Keramika	3.77	7.79
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.85	18.33
	4	KUPATILO	Keramika	4.12	9.51
	5	SOBA	Parket	12.06	14.22
	6	TERASA	Keramika	2.88	8.11
UKUPNO STAN S21				41.30	64.54
Stan S22 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.28	7.10
	2	KUHINJA	Keramika	3.73	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.57	17.90
	4	KUPATILO	Keramika	4.31	8.42
	5	SOBA	Parket	12.35	14.35
	6	TERASA	Keramika	3.50	8.35
UKUPNO STAN S22				44.34	63.89
Stan S23 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.28	7.74
	2	KUHINJA	Keramika	3.87	8.19
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.01	17.12
	4	KUPATILO	Keramika	4.26	8.37
	5	SOBA	Parket	12.24	14.31
	6	TERASA	Keramika	3.40	7.99
UKUPNO STAN S23				44.06	63.72
Stan S24 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	7.85	14.18
	2	KUHINJA	Keramika	5.05	9.06
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.73	17.04
	4	KUPATILO	Keramika	4.27	10.16
	5	SOBA	Parket	11.53	14.06
	6	SOBA	Parket	12.52	16.30
	7	TERASA	Keramika	3.06	7.47
UKUPNO STAN S24				61.01	88.27

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
O35	OSTAVA	Fero beton	1.75	5.54
O36	OSTAVA	Fero beton	2.46	7.44
O37	OSTAVA	Fero beton	2.82	6.76

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	72.25	98.59
L1	LIFT 1	Keramika	4.12	8.30
L2	LIFT 2	Keramika	4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	572.71	
UKUPNO OSTAVE	7.93	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	88.06	

UKUPNO NETO NIVO TREĆEG SPRATA – LAMELA 2	668.70	

UKUPNO BRUTO TREĆEG SPRATA – LAMELA 2	780.55	

UKUPNO NETO TREĆEG SPRATA	1278.85	
UKUPNO BRUTO TREĆEG SPRATA	1492.36	

INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o. Šabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični ni stambeni kompleks "Sky District III/1" na kat. par. br. 14826/4 i 14826/5 KO Šabac
ODGOVORNI PROJEKTANT: SELEKTOR: SARADNICI:	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H268 09
CRTEŽA:	OSNOVA TREĆEG SPRATA
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)
DATUM: 01.2026.	BROJ PROJEKTA: 112025 / RAZMERA: 1:100 / LIST BROJ: 6

"K-NEW" ARHITEKTURSKI BIRO® D.O.O.
Kralja Milana 45, Šabac



OSNOVA ČETVRTOG SPRATA
R 1:100

ČETVRTI SPRAT					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S22 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.46	7.52
	2	KUHINJA	Keramika	3.42	7.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.86	17.62
	4	KUPATILO	Keramika	4.26	8.39
	5	SOBA	Parket	11.45	13.89
	6	TERASA	Keramika	2.84	7.28
UKUPNO STAN S22				43.29	62.10
Stan S23 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.47	7.54
	2	KUHINJA	Keramika	3.31	7.29
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.77	18.80
	4	KUPATILO	Keramika	4.37	8.40
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	3.91	8.61
UKUPNO STAN S23				45.44	64.53
Stan S24 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6.11	13.14
	2	KUHINJA	Keramika	3.44	7.80
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.01	17.99
	4	KUPATILO	Keramika	4.01	8.25
	5	SOBA	Parket	10.21	12.89
	6	TERASA	Keramika	3.09	8.44
UKUPNO STAN S24				43.87	68.51
Stan S25 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.64	10.59
	2	KUHINJA	Keramika	3.71	8.13
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.26	19.04
	4	KUPATILO	Keramika	5.39	11.40
	5	SOBA	Parket	10.86	13.73
	6	SOBA	Parket	12.33	14.75
	7	TERASA	Keramika	4.26	9.39
UKUPNO STAN S25				57.45	87.03
Stan S26 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.45	7.56
	2	KUHINJA	Keramika	3.64	7.66
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.73	17.48
	4	KUPATILO	Keramika	4.40	8.60
	5	SOBA	Parket	11.61	13.90
	6	TERASA	Parket	2.94	7.59
UKUPNO STAN S26				43.77	62.79
Stan S27 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.29	7.56
	2	KUHINJA	Keramika	3.67	7.67
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.71	17.48
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.62	13.90
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.89
UKUPNO STAN S27				44.18	63.09
Stan S28 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.32	7.60
	2	KUHINJA	Keramika	3.97	7.90
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.08	18.18
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.90
UKUPNO STAN S28				45.87	64.06
Stan S29 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.72	16.64
	2	KUHINJA	Keramika	3.82	8.91
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.47	19.02
	4	KUPATILO	Keramika	5.25	10.30
	5	SOBA	Parket	8.66	12.52
	6	SOBA	Parket	10.32	12.97
	7	TERASA	Keramika	1.87	5.59
UKUPNO STAN S29				58.11	85.95
Stan S30 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.52	8.17
	2	KUHINJA	Keramika	3.80	8.18
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.71	18.49
	4	KUPATILO	Keramika	4.57	8.58
	5	SOBA	Parket	11.40	13.74
	6	TERASA	Keramika	3.37	7.84
UKUPNO STAN S30				45.37	65.00
Stan S31 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.83	6.78
	2	KUHINJA	Keramika	4.25	8.60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.66	17.72
	4	KUPATILO	Keramika	4.32	9.36
	5	SOBA	Parket	11.69	13.95
	6	TERASA	Keramika	3.08	8.64
UKUPNO STAN S31				43.83	65.05
Stan S32	1	HODNIK	Keramika	4.47	8.65
	2	KUHINJA	Keramika	5.28	10.28
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	20.68	19.12
	4	KUPATILO	Keramika	4.13	8.20
	5	SOBA	Parket	11.66	13.78
	6	TERASA	Keramika	2.49	8.20
UKUPNO STAN S32				49.71	68.23

0k1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	2.38	7.10
033	OSTAVA	Fero beton	2.20	6.70
034	OSTAVA	Fero beton	1.95	5.60
035	OSTAVA	Fero beton	1.95	5.60
036	OSTAVA	Fero beton	3.56	7.84
0k2	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
037	OSTAVA	Fero beton	1.61	5.27
038	OSTAVA	Fero beton	2.26	7.25

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.43	14.49
2	HODNIK	Keramika	65.90	90.26
L1	LIFT 1		4.25	8.40
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	520.89	
UKUPNO OSTAVE	16.81	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	81.83	
UKUPNO NETO ČETVRTOG SPRATA – LAMELA 1	619.53	
UKUPNO BRUTO ČETVRTOG SPRATA – LAMELA 1	710.76	

ČETVRTI SPRAT					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S25 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.13	7.09
	2	KUHINJA	Keramika	4.07	8.17
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.11	17.55
	4	KUPATILO	Keramika	10.90	8.19
	5	SOBA	Parket	10.90	13.57
	6	TERASA	Keramika	2.96	7.40
UKUPNO STAN S25				62.28	61.97
Stan S26 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.26	7.30
	2	KUHINJA	Keramika	3.79	8.49
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.18	18.40
	4	KUPATILO	Keramika	4.28	8.31
	5	SOBA	Parket	11.03	13.57
	6	TERASA	Keramika	3.68	8.17
UKUPNO STAN S26				43.22	64.24
Stan S27 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6.72	14.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.24	7.59
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.70	16.86
	4	KUPATILO	Keramika	4.00	8.20
	5	SOBA	Parket	10.09	13.40
	6	TERASA	Keramika	3.04	8.41
UKUPNO STAN S27				43.79	69.36
Stan S28 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	5.31	10.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.57	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.45	19.26
	4	KUPATILO	Keramika	4.07	8.91
	5	SOBA	Parket	10.29	13.64
	6	SOBA	Parket	9.49	12.38
	7	TOALET	Keramika	1.61	5.09
	8	TERASA	Keramika	3.08	8.51
UKUPNO STAN S28				56.87	86.46
Stan S29 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.14	8.47
	2	KUHINJA	Keramika	3.86	8.02
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.52	17.34
	4	KUPATILO	Keramika	4.97	8.92
	5	SOBA	Parket	11.55	13.85
	6	TERASA	Keramika	3.00	8.40
UKUPNO STAN S29				45.04	65.00
Stan S30 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.27	7.65
	2	KUHINJA	Keramika	3.95	8.02
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.89	17.74
	4	KUPATILO	Keramika	4.76	8.92
	5	SOBA	Parket	12.83	14.79
	6	TERASA	Keramika	3.63	8.04
UKUPNO STAN S30				46.33	65.16

Stan S31 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.46	7.53
	2	KUHINJA	Keramika	4.21	8.22
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.15	18.28
	4	KUPATILO	Keramika	4.43	8.55
	5	SOBA	Parket	12.60	14.80
	6	TERASA	Keramika	3.54	8.14
UKUPNO STAN S31				47.39	65.52
Stan S32 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	9.31	18.53
	2	KUHINJA	Keramika	3.50	8.05
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.91	16.29
	4	KUPATILO	Keramika	4.09	8.21
	5	SOBA	Parket	9.10	12.81
	6	SOBA	Parket	13.18	15.71
	7	TERASA	Keramika	2.28	6.05
UKUPNO STAN S32				57.37	85.65
Stan S33 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.62	6.58
	2	KUHINJA	Keramika	3.77	7.79
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.84	18.33
	4	KUPATILO	Keramika	4.12	9.50
	5	SOBA	Parket	12.07	14.22
	6	TERASA	Keramika	2.87	8.13
UKUPNO STAN S33				41.29	64.55
Stan S34 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.88	7.09
	2	KUHINJA	Keramika	3.73	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.54	17.90
	4	KUPATILO	Keramika	4.30	8.42
	5	SOBA	Parket	12.34	14.35
	6	TERASA	Keramika	3.52	8.36
UKUPNO STAN S34				44.31	63.89
Stan S35 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.75	6.94
	2	KUHINJA	Keramika	3.88	8.19
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.54	17.91
	4	KUPATILO	Keramika	4.25	8.36
	5	SOBA	Parket	12.24	14.30
	6	TERASA	Keramika	3.41	8.00
UKUPNO STAN S35				44.07	63.70
Stan S36 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	7.85	14.17
	2	KUHINJA	Keramika	5.05	9.04
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.73	17.04
	4	KUPATILO	Keramika	4.27	10.15
	5	SOBA	Parket	11.54	14.07
	6	SOBA	Parket	12.53	16.31
	7	TERASA	Keramika	3.06	7.46
UKUPNO STAN S36				61.03	88.24

0k1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
038	OSTAVA	Fero beton	1.75	5.54
039	OSTAVA	Fero beton	2.46	7.44
040	OSTAVA	Fero beton	2.82	6.76

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	72.25	98.59
L1	LIFT 1		4.12	8.30
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	572.99	
UKUPNO OSTAVE	7.93	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	88.06	
UKUPNO NETO ČETVRTOG SPRATA – LAMELA 2	668.98	
UKUPNO BRUTO ČETVRTOG SPRATA – LAMELA 2	780.55	
UKUPNO NETO ČETVRTOG SPRATA	1288.51	
UKUPNO BRUTO ČETVRTOG SPRATA	1492.36	

	"K-NEW ARHITEKTURALNI BIROI" D.O.O. Kralja Milana 45, Sabac
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Sabac
OBJEKAT, LOKACIJA:	Višeporodični ni stambeni kompleks "Sky District III" na kat. par. br. 14826/1 KO Sabac
ODGOVORNI PROJEKTANT, SARADNICI, SARADNJA:	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. MS Licenca 300 H268 09
SADRŽAJ:	OSNOVA ČETVRTOG SPRATA
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)
DATUM: 01.2026.	BROJ PROJEKTA: 112025 / RAZMERA: 1:100 / LIST BROJ: 7



PETI SPRAT					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S33 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3,34	7,32
	2	KUHINJA	Keramika	4,45	8,60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16,95	17,62
	4	KUPATILO	Keramika	4,26	8,40
	5	SOBA	Parket	11,45	13,89
	6	TERASA	Keramika	2,84	7,28
UKUPNO STAN S33				43,29	63,11
Stan S34 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3,37	7,34
	2	KUHINJA	Keramika	4,20	9,50
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17,86	18,71
	4	KUPATILO	Keramika	4,37	8,40
	5	SOBA	Parket	11,61	13,89
	6	TERASA	Keramika	3,91	8,61
UKUPNO STAN S34				45,32	66,45
Stan S35 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6,11	13,14
	2	KUHINJA	Keramika	3,44	7,80
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17,01	17,99
	4	KUPATILO	Keramika	4,01	8,25
	5	SOBA	Parket	10,21	12,89
	6	TERASA	Keramika	3,09	8,44
UKUPNO STAN S35				43,87	68,51
Stan S36 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4,64	10,59
	2	KUHINJA	Keramika	3,73	8,14
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16,27	19,04
	4	KUPATILO	Keramika	5,39	11,41
	5	SOBA	Parket	10,86	14,23
	6	SOBA	Parket	12,33	14,75
	7	TERASA	Keramika	4,26	8,39
UKUPNO STAN S36				57,48	87,55
Stan S37 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3,31	7,35
	2	KUHINJA	Keramika	3,65	7,67
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17,86	17,69
	4	KUPATILO	Keramika	4,40	8,59
	5	SOBA	Parket	11,61	13,89
	6	TERASA	Keramika	2,94	7,59
UKUPNO STAN S37				43,77	62,78
Stan S38 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	6,29	11,39
	2	KUHINJA	Keramika	4,82	9,88
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	22,63	23,18
	4	KUPATILO	Keramika	4,71	8,70
	5	SOBA	Parket	13,26	14,99
	6	SOBA	Parket	17,32	18,30
	7	TERASA	Keramika	3,34	7,89
UKUPNO STAN S38				72,37	94,33

Stan S39 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	9,65	14,81
	2	KUHINJA	Keramika	6,89	11,10
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	22,64	19,47
	4	KUPATILO	Keramika	5,28	9,22
	5	SOBA	Parket	12,94	15,76
	6	SOBA	Parket	13,96	14,97
	7	VEŠERAJ	Keramika	3,29	7,64
	8	TERASA	Keramika	1,87	5,59
UKUPNO STAN S39				76,52	98,56
Stan S40 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3,18	7,18
	2	KUHINJA	Keramika	4,13	9,38
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18,71	18,49
	4	KUPATILO	Keramika	4,57	8,58
	5	SOBA	Parket	11,37	13,72
	6	TERASA	Keramika	3,37	7,84
UKUPNO STAN S40				45,33	65,19
Stan S41 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2,83	6,78
	2	KUHINJA	Keramika	4,25	8,60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17,66	17,72
	4	KUPATILO	Keramika	4,33	9,38
	5	SOBA	Parket	11,69	13,95
	6	TERASA	Keramika	3,09	8,64
UKUPNO STAN S41				43,85	65,07
Stan S42 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4,37	8,46
	2	KUHINJA	Keramika	5,28	10,27
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	20,78	19,32
	4	KUPATILO	Keramika	4,13	8,20
	5	SOBA	Parket	11,66	13,78
	6	TERASA	Keramika	3,49	8,20
UKUPNO STAN S42				49,71	68,23

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	2,28	7,09
039	OSTAVA	Fero beton	2,20	6,70
040	OSTAVA	Fero beton	1,95	5,60
041	OSTAVA	Fero beton	1,95	5,60
042	OSTAVA	Fero beton	3,56	7,84
Ok2	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0,90	3,80
043	OSTAVA	Fero beton	1,61	5,27
044	OSTAVA	Fero beton	2,26	7,25
045	OSTAVA	Fero beton	1,48	5,52
046	OSTAVA	Fero beton	1,48	5,52

1	STEPENIŠTE	Keramika	7,43	14,49
2	HODNIK	Keramika	65,89	90,26
L1	LIFT 1		4,25	8,40
L2	LIFT 2		4,25	8,40

UKUPNO STANOVI	521,51	
UKUPNO OSTAVE	19,77	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	81,82	

UKUPNO NETO PETOG SPRATA – LAMELA 1	623,10	

UKUPNO BRUTO PETOG SPRATA – LAMELA 1	710,74	

PETI SPRAT					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S37 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3,13	7,09
	2	KUHINJA	Keramika	4,07	8,17
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17,10	17,55
	4	KUPATILO	Keramika	4,11	8,19
	5	SOBA	Parket	10,90	13,57
	6	TERASA	Keramika	3,34	7,79
UKUPNO STAN S37				42,65	62,36
Stan S38 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3,26	7,30
	2	KUHINJA	Keramika	3,79	8,49
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17,08	18,16
	4	KUPATILO	Keramika	4,28	8,31
	5	SOBA	Parket	11,04	13,58
	6	TERASA	Keramika	3,68	8,17
UKUPNO STAN S38				43,13	64,01
Stan S39 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6,72	14,90
	2	KUHINJA	Keramika	3,29	7,69
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16,65	16,76
	4	KUPATILO	Keramika	4,01	8,20
	5	SOBA	Parket	10,09	13,40
	6	TERASA	Keramika	3,04	8,41
UKUPNO STAN S39				43,80	69,36
Stan S40 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	5,37	10,90
	2	KUHINJA	Keramika	3,57	7,77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19,38	19,26
	4	KUPATILO	Keramika	4,07	8,91
	5	SOBA	Parket	10,29	13,64
	6	SOBA	Parket	9,49	12,38
	7	TOALET	Keramika	1,61	5,09
	8	TERASA	Keramika	3,04	8,43
UKUPNO STAN S40				56,82	86,38
Stan S41 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4,12	8,44
	2	KUHINJA	Keramika	3,85	8,01
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17,55	17,36
	4	KUPATILO	Keramika	4,97	8,92
	5	SOBA	Parket	11,55	13,85
	6	TERASA	Parket	3,00	8,40
UKUPNO STAN S41				45,04	64,98
Stan S42 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3,27	7,56
	2	KUHINJA	Keramika	3,95	8,02
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17,84	17,59
	4	KUPATILO	Keramika	4,76	8,92
	5	SOBA	Parket	12,83	14,79
	6	TERASA	Keramika	3,63	8,04
UKUPNO STAN S42				46,28	65,01

Stan S43 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3,40	7,53
	2	KUHINJA	Keramika	4,21	8,22
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19,15	18,28
	4	KUPATILO	Keramika	4,43	8,55
	5	SOBA	Parket	12,60	14,80
	6	TERASA	Keramika	3,54	8,14
UKUPNO STAN S43				47,33	65,52
Stan S44 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	9,90	18,52
	2	KUHINJA	Keramika	3,50	8,05
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15,91	16,30
	4	KUPATILO	Keramika	4,09	8,21
	5	SOBA	Parket	9,10	12,81
	6	SOBA	Parket	13,16	15,68
	7	TERASA	Keramika	2,12	5,85
UKUPNO STAN S44				57,18	85,42
Stan S45 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2,62	6,58
	2	KUHINJA	Keramika	3,89	7,99
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15,74	18,34
	4	KUPATILO	Keramika	4,12	9,50
	5	SOBA	Parket	12,07	14,22
	6	TERASA	Keramika	2,86	8,10
UKUPNO STAN S45				41,30	64,73
Stan S46 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2,88	7,09
	2	KUHINJA	Keramika	3,73	7,77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17,57	17,90
	4	KUPATILO	Keramika	4,31	8,42
	5	SOBA	Parket	12,34	14,35
	6	TERASA	Keramika	3,51	8,36
UKUPNO STAN S46				44,34	63,89
Stan S47 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2,76	6,95
	2	KUHINJA	Keramika	3,87	8,19
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17,55	17,91
	4	KUPATILO	Keramika	4,26	8,37
	5	SOBA	Parket	12,25	14,30
	6	TERASA	Keramika	3,41	8,00
UKUPNO STAN S47				44,10	63,72
Stan S48 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	7,85	14,18
	2	KUHINJA	Keramika	5,05	9,06
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16,73	17,03
	4	KUPATILO	Keramika	4,27	10,15
	5	SOBA	Parket	11,53	14,06
	6	SOBA	Parket	12,52	16,30
	7	TERASA	Keramika	3,07	7,47
UKUPNO STAN S48				61,02	88,25

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	4,31	11,39
041	OSTAVA	Fero beton	1,57	5,43
042	OSTAVA	Fero beton	1,64	5,59
043	OSTAVA	Fero beton	1,64	5,59
044	OSTAVA	Fero beton	2,05	6,57
045	OSTAVA	Fero beton	1,92	6,27
046	OSTAVA	Fero beton	1,87	5,67
Ok2	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0,90	3,80
047	OSTAVA	Fero beton	1,75	5,54
048	OSTAVA	Fero beton	2,46	7,44
049	OSTAVA	Fero beton	2,80	6,74

1	STEPENIŠTE	Keramika	7,44	14,80
2	HODNIK	Keramika	72,25	98,59
L1	LIFT 1		4,12	8,30
L2	LIFT 2		4,25	8,40

UKUPNO STANOVI	572,99	
UKUPNO OSTAVE	22,91	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	88,06	

UKUPNO NETO PETOG SPRATA – LAMELA 2	683,96	

UKUPNO BRUTO PETOG SPRATA – LAMELA 2	780,69	

UKUPNO NETO PETOG SPRATA	1307,06	
UKUPNO BRUTO PETOG SPRATA	1492,36	

OSNOVA PETOG SPRATA
R 1:100

"K-NEW ARHITEKTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Sabac	
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Sabac
OBJEKAT, LOKACIJA:	Višeporodični ni stambeni kompleks "Sky District 1117" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Sabac
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh.
BROJ LICENCE:	IKS Licenca 300 H268 09
SADRŽAJ:	OSNOVA PETOG SPRATA
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)
DATUM: 01.2026	BROJ PROJEKTA: 11/2025 / RAZMERA: 1:100 / LIST BROJ: 8



ŠESTI SPRAT					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S43 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.46	7.52
	2	KUHINJA	Keramika	4.32	8.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.95	17.62
	4	KUPATILO	Keramika	4.26	8.39
	5	SOBA	Parket	11.46	13.89
	6	TERASA	Keramika	2.84	7.28
UKUPNO STAN S43				43.29	63.10
Stan S44 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.36	7.34
	2	KUHINJA	Keramika	4.19	9.49
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.83	18.61
	4	KUPATILO	Keramika	4.37	8.40
	5	SOBA	Parket	11.58	13.88
	6	TERASA	Keramika	3.91	8.61
UKUPNO STAN S44				45.24	66.33
Stan S45 Četvorosoban	1	HODNIK	Keramika	12.15	23.92
	2	KUHINJA	Keramika	7.03	10.71
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	24.96	20.49
	4	KUPATILO	Keramika	4.38	8.41
	5	KUPATILO	Keramika	3.84	8.00
	6	SOBA	Parket	10.23	13.79
	7	SOBA	Parket	10.39	3.19
	8	SOBA	Parket	8.06	11.40
	9	SOBA	Parket	13.34	17.09
	10	GARDEROBA	Keramika	2.19	6.51
	11	TERASA	Keramika	2.49	7.81
	12	TERASA	Keramika	3.18	8.79
UKUPNO STAN S45				102.24	150.11
Stan S46 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.46	7.58
	2	KUHINJA	Keramika	4.46	8.76
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	20.69	18.54
	4	KUPATILO	Keramika	4.40	8.60
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	2.94	7.60
UKUPNO STAN S46				47.56	64.97
Stan S47 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.30	7.57
	2	KUHINJA	Keramika	3.67	7.67
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.71	17.46
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.61	13.90
	6	TERASA	Parket	3.34	7.90
UKUPNO STAN S47				44.18	63.09
Stan S48 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.33	7.60
	2	KUHINJA	Keramika	3.97	7.90
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.99	17.94
	4	KUPATILO	Keramika	4.55	8.59
	5	SOBA	Parket	11.61	13.89
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.90
UKUPNO STAN S48				45.79	63.82

Stan S49 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.72	16.64
	2	KUHINJA	Keramika	3.82	8.91
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.47	19.02
	4	KUPATILO	Keramika	5.25	10.30
	5	SOBA	Parket	8.46	12.51
	6	SOBA	Parket	10.32	12.97
	7	TERASA	Keramika	1.87	5.59
UKUPNO STAN S49				58.11	85.94
Stan S50 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.50	8.17
	2	KUHINJA	Keramika	3.80	8.18
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.71	18.49
	4	KUPATILO	Keramika	4.57	8.58
	5	SOBA	Parket	11.40	13.74
	6	TERASA	Keramika	3.37	7.84
UKUPNO STAN S50				45.37	65.00
Stan S51 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.83	6.78
	2	KUHINJA	Keramika	4.25	8.60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.65	17.71
	4	KUPATILO	Keramika	4.33	9.38
	5	SOBA	Parket	11.68	13.94
	6	TERASA	Keramika	3.09	8.64
UKUPNO STAN S51				43.83	65.05
Stan S52 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	4.37	8.46
	2	KUHINJA	Keramika	5.28	10.27
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	20.78	19.33
	4	KUPATILO	Keramika	4.13	8.20
	5	SOBA	Parket	11.66	13.78
	6	TERASA	Keramika	3.49	8.20
UKUPNO STAN S52				49.71	68.24

Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	2.38	7.10
047	OSTAVA	Fero beton	2.20	6.70
048	OSTAVA	Fero beton	1.95	5.60
049	OSTAVA	Fero beton	1.95	5.60
050	OSTAVA	Fero beton	3.56	7.84
Ok2	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
051	OSTAVA	Fero beton	1.61	5.26
052	OSTAVA	Fero beton	2.26	7.25
053	OSTAVA	Fero beton	1.48	5.52
054	OSTAVA	Fero beton	1.49	5.55

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	62.28	85.44
L1	LIFT 1		4.25	8.40
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	525.32	
UKUPNO OSTAVE	19.78	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	78.22	
UKUPNO NETO ŠESTOG SPRATA – LAMELA 1	623.32	
UKUPNO BRUTO ŠESTOG SPRATA – LAMELA 1	710.73	

ŠESTI SPRAT					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S49 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	3.29	7.70
	2	KUHINJA	Keramika	3.81	7.97
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.20	17.55
	4	KUPATILO	Keramika	4.11	8.20
	5	SOBA	Parket	10.90	13.57
	6	TERASA	Keramika	3.09	7.79
UKUPNO STAN S49				42.40	62.58
Stan S50 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.04	7.30
	2	KUHINJA	Keramika	3.75	8.15
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.35	18.51
	4	KUPATILO	Keramika	4.28	8.31
	5	SOBA	Parket	11.04	13.58
	6	TERASA	Keramika	3.68	8.17
UKUPNO STAN S50				43.14	64.02
Stan S51 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6.72	14.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.29	7.69
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.65	16.75
	4	KUPATILO	Keramika	4.00	8.20
	5	SOBA	Parket	10.09	13.40
	6	TERASA	Keramika	3.04	8.41
UKUPNO STAN S51				43.79	69.35
Stan S52 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	5.31	10.90
	2	KUHINJA	Keramika	3.57	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.45	19.26
	4	KUPATILO	Keramika	4.07	8.91
	5	SOBA	Parket	10.29	13.66
	6	SOBA	Parket	9.49	12.38
	7	TOALET	Keramika	1.61	5.09
	8	TERASA	Keramika	3.04	8.43
UKUPNO STAN S52				56.83	86.40
Stan S53 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.40	7.45
	2	KUHINJA	Keramika	3.88	8.03
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.27	18.36
	4	KUPATILO	Keramika	4.96	8.91
	5	SOBA	Parket	11.51	13.83
	6	TERASA	Keramika	3.00	8.40
UKUPNO STAN S53				45.02	64.98
Stan S54 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.27	7.56
	2	KUHINJA	Keramika	3.95	8.02
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.83	17.58
	4	KUPATILO	Keramika	4.75	8.91
	5	SOBA	Parket	12.83	14.79
	6	TERASA	Keramika	3.63	8.04
UKUPNO STAN S54				46.26	64.99

Stan S55 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.40	7.53
	2	KUHINJA	Keramika	4.21	8.22
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.15	18.29
	4	KUPATILO	Keramika	4.43	8.54
	5	SOBA	Parket	12.60	14.80
	6	TERASA	Keramika	3.54	8.14
UKUPNO STAN S55				47.33	65.52
Stan S56 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	9.31	18.53
	2	KUHINJA	Keramika	3.50	8.05
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.91	16.30
	4	KUPATILO	Keramika	4.09	8.21
	5	SOBA	Parket	9.11	12.83
	6	SOBA	Parket	13.18	15.70
	7	TERASA	Keramika	2.12	5.85
UKUPNO STAN S56				57.22	85.47
Stan S57 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.10	7.48
	2	KUHINJA	Keramika	3.77	7.79
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.37	17.43
	4	KUPATILO	Keramika	4.12	9.50
	5	SOBA	Parket	12.07	14.22
	6	TERASA	Keramika	2.86	8.10
UKUPNO STAN S57				41.29	64.52
Stan S58 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.88	7.09
	2	KUHINJA	Keramika	3.73	7.77
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.54	17.90
	4	KUPATILO	Keramika	4.31	8.42
	5	SOBA	Parket	12.35	14.35
	6	TERASA	Keramika	3.45	8.20
UKUPNO STAN S58				44.26	63.73
Stan S59 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	2.75	6.94
	2	KUHINJA	Keramika	3.87	8.19
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.54	17.91
	4	KUPATILO	Keramika	4.25	8.36
	5	SOBA	Parket	12.24	14.31
	6	TERASA	Keramika	3.41	8.00
UKUPNO STAN S58				44.06	63.71
	1	HODNIK	Keramika	7.85	14.18
	2	KUHINJA	Keramika	5.05	9.05
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.73	17.02
	4	KUPATILO	Keramika	4.28	10.16
	5	SOBA	Parket	11.53	14.06
	6	SOBA	Parket	12.52	16.30
	7	TERASA	Keramika	3.06	7.46
UKUPNO STAN S59				61.02	88.23

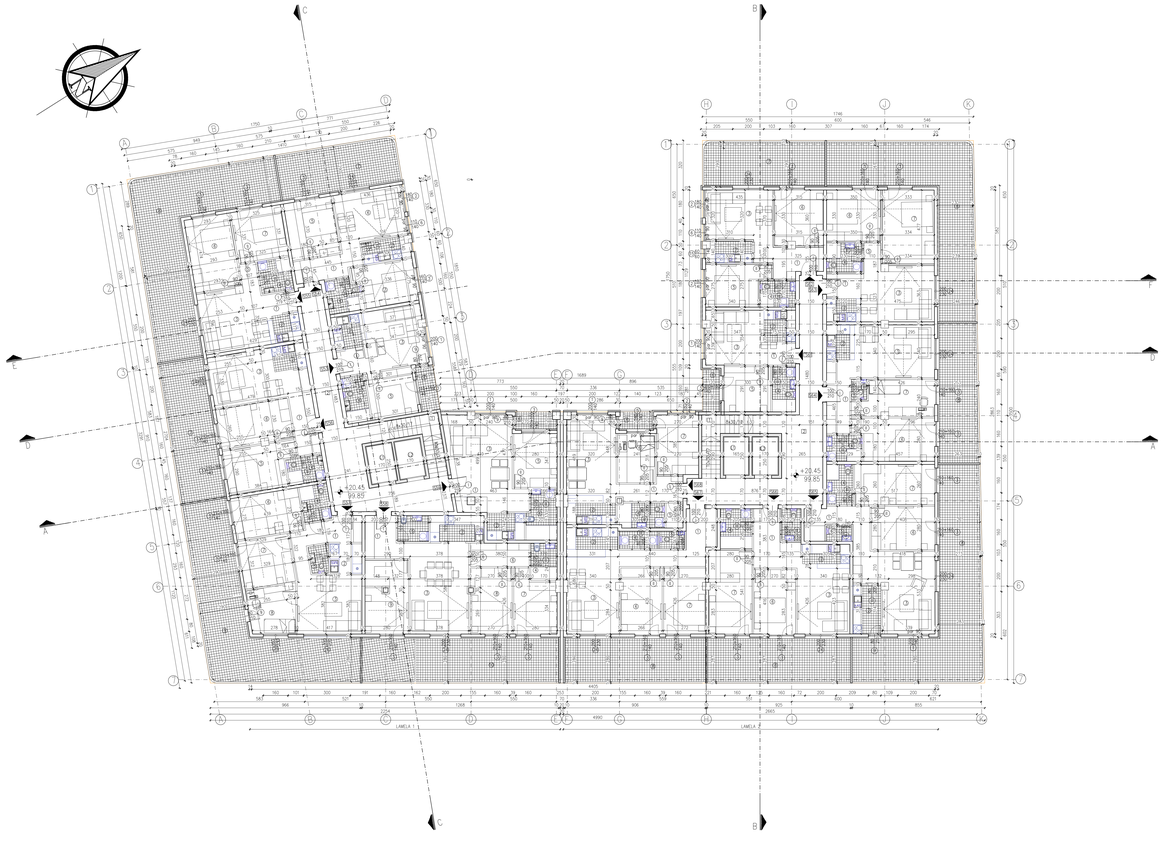
Ok1	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	4.31	11.39
050	OSTAVA	Fero beton	1.57	5.43
051	OSTAVA	Fero beton	1.64	5.59
052	OSTAVA	Fero beton	1.64	5.59
053	OSTAVA	Fero beton	2.05	6.57
054	OSTAVA	Fero beton	1.92	6.27
055	OSTAVA	Fero beton	1.87	5.67
Ok2	KOMUNIKACIJA – OSTAVE	Fero beton	0.90	3.80
056	OSTAVA	Fero beton	1.75	5.54
057	OSTAVA	Fero beton	2.46	7.44
058	OSTAVA	Fero beton	2.80	6.74

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	72.25	98.59
L1	LIFT 1		4.12	8.30
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	572.62	
UKUPNO OSTAVE	22.91	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	88.06	
UKUPNO NETO ŠESTOG SPRATA – LAMELA 2	683.59	
UKUPNO BRUTO ŠESTOG SPRATA – LAMELA 2	780.46	
UKUPNO NETO ŠESTOG SPRATA	1306.91	
UKUPNO BRUTO ŠESTOG SPRATA	1492.36	

OSNOVA ŠESTOG SPRATA
R 1:100

	"K-NEW" ARHITEKTURALNI BIROI® D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o. Šabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični rezidencijalni kompleks "Sky District III/I" na kat. par. br. 14826/4 i 14826/5 KO Šabac
ODGOVORNI PROJEKTANT: SELEKTOR SARADNIK:	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H268 09
CRTEŽA:	OSNOVA ŠESTOG SPRATA
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)
DATUM: 01.2026.	BROJ PROJEKTA: 112025 / RAZMERA: 1:100 / LIST BROJ: 9



POVUČENI SPRAT 1					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S53 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	3.50	7.59
	2	KUHINJA	Keramika	4.51	8.50
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	14.14	15.72
	4	KUPATILO	Keramika	5.00	9.00
	5	SOBA	Parket	9.03	12.02
	6	TERASA	Keramika	3.11	7.82
UKUPNO STAN S53				39.29	60.65
Stan S54 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	6.60	13.00
	2	KUHINJA	Keramika	4.13	8.92
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	10.04	13.70
	4	KUPATILO	Keramika	4.71	9.00
	5	SOBA	Parket	11.45	14.50
	6	SOBA	Parket	13.96	15.12
	7	TERASA	Keramika	21.54	20.81
UKUPNO STAN S54				72.43	95.05
Stan S55 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	3.00	7.22
	2	KUHINJA	Keramika	3.59	7.29
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.86	16.42
	4	KUPATILO	Keramika	4.38	8.37
	5	DEGAŽMAN	Parket	1.95	5.79
	6	SOBA	Parket	13.92	15.35
	7	SOBA	Parket	10.76	13.12
	8	TERASA	Keramika	51.96	42.55
UKUPNO STAN S55				105.42	116.11
Stan S56 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	5.84	10.79
	2	KUHINJA	Keramika	3.36	7.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.14	19.77
	4	KUPATILO	Keramika	3.99	8.10
	5	SOBA	Parket	12.00	15.37
	6	SOBA	Parket	12.04	15.17
	7	TERASA	Keramika	26.38	23.99
UKUPNO STAN S56				80.75	100.59
Stan S57 Trosoban	1	HODNIK	Keramika	6.70	12.78
	2	KUHINJA	Keramika	3.98	8.12
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.64	19.63
	4	KUPATILO	Keramika	4.16	8.20
	5	TOALET	Keramika	2.10	5.94
	6	SOBA	Parket	11.84	14.16
	7	SOBA	Parket	10.27	12.82
	8	SOBA	Parket	9.02	12.99
	9	TERASA	Keramika	52.15	42.92
UKUPNO STAN S57				117.86	137.56

Stan S58 Trosoban	1	HODNIK	Keramika	6.47	11.37
	2	KUHINJA	Keramika	6.00	10.50
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	22.15	19.27
	4	KUPATILO	Keramika	4.11	8.24
	5	TOALET	Keramika	3.37	7.37
	6	DEGAŽMAN	Parket	5.69	10.59
	7	SOBA	Parket	10.19	14.11
	8	SOBA	Parket	11.43	14.31
	9	SOBA	Parket	13.08	18.67
	10	TERASA	Keramika	35.04	30.88
UKUPNO STAN S58				117.53	145.31
Stan S59 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	6.86	10.56
	2	KUHINJA	Keramika	4.21	8.37
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.81	18.57
	4	KUPATILO	Keramika	6.07	10.82
	5	SOBA	Parket	9.72	12.54
	6	TERASA	Keramika	2.72	7.40
UKUPNO STAN S59				49.39	68.26

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.43	14.79
2	HODNIK	Keramika	39.43	49.42
L1	LIFT 1		4.25	8.40
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	582.67	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	55.36	
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 1 – LAMELA 1	638.03	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 1 – LAMELA 1	710.73	

POVUČENI SPRAT 1					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S61 Jednosoban	1	HODNIK	Keramika	2.98	7.06
	2	KUHINJA	Keramika	3.90	9.15
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	13.18	15.21
	4	KUPATILO	Keramika	4.36	8.81
	5	SOBA	Parket	8.73	11.82
	6	TERASA	Keramika	2.98	7.62
UKUPNO STAN S61				36.13	59.67
Stan S62 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	7.58	14.30
	2	KUHINJA	Keramika	4.04	8.79
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	13.91	15.09
	4	KUPATILO	Keramika	3.91	8.00
	5	SOBA	Parket	10.15	14.00
	6	SOBA	Parket	11.19	14.09
	7	TERASA	Keramika	21.76	20.98
UKUPNO STAN S62				72.54	95.25
Stan S63 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	3.46	7.60
	2	KUHINJA	Keramika	3.50	7.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.44	16.95
	4	KUPATILO	Keramika	4.37	8.40
	5	DEGAŽMAN	Parket	2.05	5.93
	6	SOBA	Parket	11.54	13.60
	7	SOBA	Parket	15.91	16.21
	8	TERASA	Keramika	46.18	41.97
UKUPNO STAN S63				103.25	118.06
Stan S64 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	7.04	12.49
	2	KUHINJA	Keramika	4.05	8.10
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.77	18.11
	4	KUPATILO	Keramika	3.89	7.98
	5	TOALET	Keramika	1.30	4.60
	6	SOBA	Parket	13.52	16.52
	7	SOBA	Parket	11.19	16.12
	8	TERASA	Keramika	21.99	22.88
UKUPNO STAN S64				80.75	106.80
Stan S65 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.08	16.50
	2	KUHINJA	Keramika	5.64	9.86
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	21.82	22.23
	4	KUPATILO	Keramika	4.40	8.58
	5	TOALET	Keramika	1.60	5.20
	6	SOBA	Parket	11.41	13.75
	7	SOBA	Parket	13.19	16.54
	8	TERASA	Keramika	52.81	44.38
UKUPNO STAN S65				118.95	137.04

Stan S66 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.73	13.75
	2	KUHINJA	Keramika	4.82	9.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	14.39	15.31
	4	KUPATILO	Keramika	5.27	9.24
	5	TOALET	Keramika	2.59	6.65
	6	SOBA	Parket	10.98	14.71
	7	SOBA	Parket	15.08	16.61
	8	TERASA	Keramika	25.59	24.03
UKUPNO STAN S66				87.45	109.70
Stan S67 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	11.09	20.26
	2	KUHINJA	Keramika	6.29	10.42
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.65	17.39
	4	KUPATILO	Keramika	2.81	7.25
	5	TOALET	Keramika	1.80	5.45
	6	SOBA	Parket	11.25	14.16
	7	SOBA	Parket	11.42	14.33
	8	TERASA	Keramika	25.08	23.66
UKUPNO STAN S67				86.39	112.92
Stan S68 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	5.60	12.00
	2	KUHINJA	Keramika	5.88	10.09
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.47	16.78
	4	KUPATILO	Keramika	4.77	9.30
	5	TOALET	Keramika	1.75	5.40
	6	SOBA	Parket	7.65	11.17
	7	SOBA	Parket	10.43	13.18
	8	TERASA	Keramika	2.22	6.50
UKUPNO STAN S68				54.77	84.42

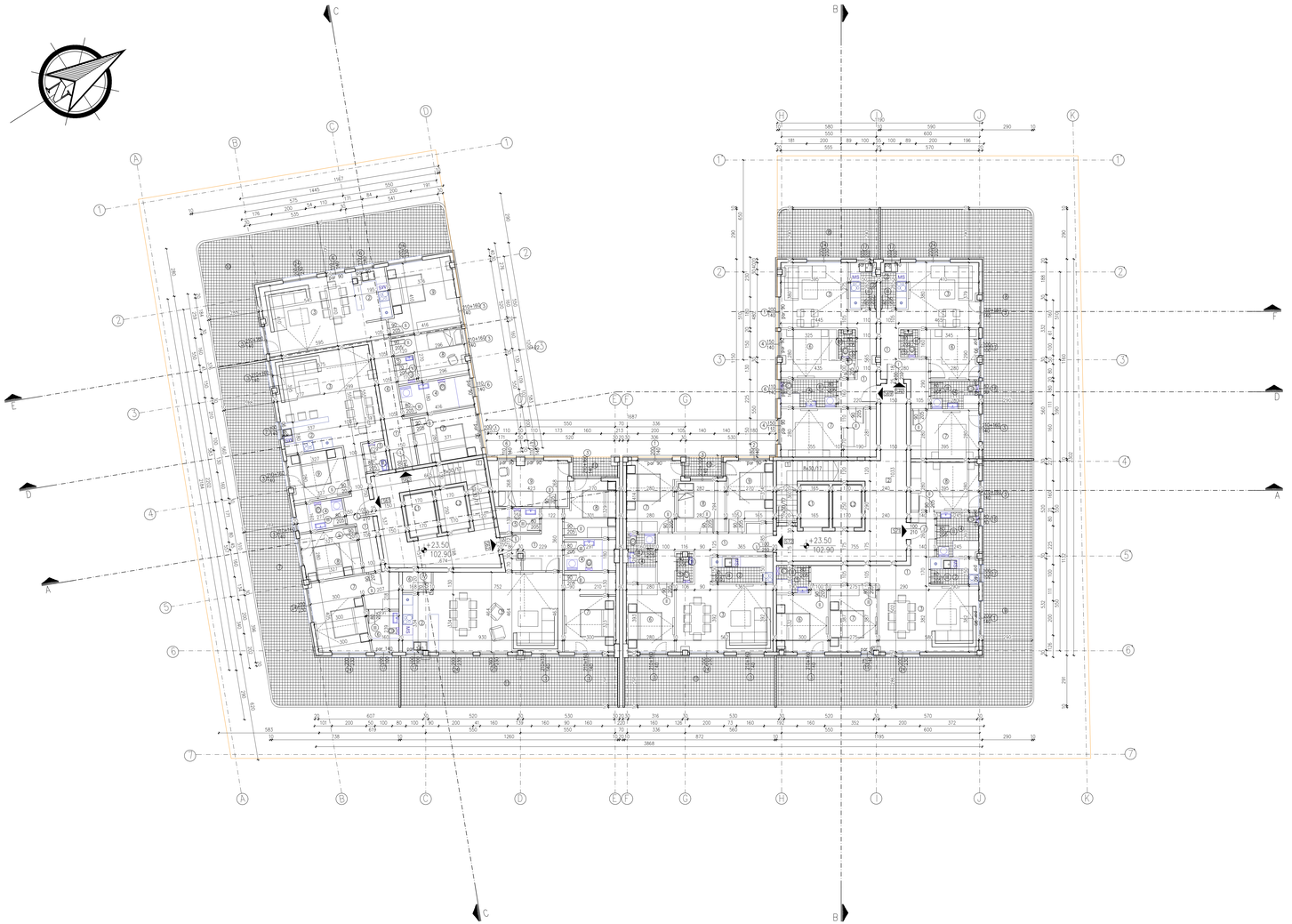
1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	41.50	50.81
L1	LIFT 1		4.12	8.30
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	640.23	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	57.31	
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 1 – LAMELA 2	697.54	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 1 – LAMELA 2	780.69	
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 1	1335.57	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 1	1492.36	

OSNOVA POVUCENOG SPRATA 1
R 1:100

"K-NEW ARHITEKTURAL DESIGN" D.O.O.
Kralja Milana 45, Šabac

INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični ni stambeni kompleks "Sky District 1117" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh.
BR. LICENCE I OBLAST:	IKS Licenca 300 H268 09
SADRŽAJ:	OSNOVA POVUCENOG SPRATA 1
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)
DATUM: 01.2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025 / RAZMERA: 1:100 / LIST BROJ: 10



POVUČENI SPRAT 2					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S60 Trosoban	1	HODNIK	Keramika	4.19	8.59
	2	KUHINJA	Keramika	5.66	10.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	23.99	22.40
	4	KUPATILO	Keramika	7.49	11.92
	5	TOALET	Keramika	1.70	5.29
	6	DEGAŽMAN	Parket	5.03	11.70
	7	SOBA	Parket	10.39	13.02
	8	SOBA	Parket	9.22	13.92
	9	SOBA	Parket	15.81	16.72
	10	TERASA	Keramika	52.88	43.07
UKUPNO STAN S60				136.36	157.03
Stan S61 Trosoban	1	HODNIK	Keramika	6.45	14.30
	2	KUHINJA	Keramika	4.97	9.13
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	28.63	27.10
	4	KUPATILO	Keramika	4.42	8.73
	5	TOALET	Keramika	2.25	6.07
	6	KUPATILO	Parket	4.06	8.20
	7	SOBA	Parket	17.32	21.12
	8	SOBA	Parket	9.12	12.13
	9	SOBA	Parket	9.11	12.33
	10	TERASA	Keramika	68.82	54.82
UKUPNO STAN S61				155.15	173.93
Stan S62 Trosoban	1	HODNIK	Keramika	9.04	16.61
	2	KUHINJA	Keramika	6.61	11.07
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	34.14	24.30
	4	KUPATILO	Keramika	5.32	9.80
	5	TOALET	Parket	3.42	7.72
	6	OSTAVA	Keramika	2.03	5.78
	7	SOBA	Parket	13.63	19.46
	8	SOBA	Parket	9.40	12.59
	9	SOBA	Parket	11.79	14.90
	11	TERASA	Keramika	2.80	7.41
	12	TERASA	Keramika	35.38	30.81
UKUPNO STAN S62				133.56	160.45

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.43	14.79
2	HODNIK	Keramika	29.95	38.07
L1	LIFT 1		4.25	8.40
L2	LIFT 2		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	425.07	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	45.88	
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 2 – LAMELA 1	470.95	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 2 – LAMELA 1	513.23	

POVUČENI SPRAT 2					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S69 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.48	16.80
	2	KUHINJA	Keramika	3.96	8.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	14.97	15.69
	4	KUPATILO	Keramika	5.20	9.70
	5	TOALET	Keramika	1.70	5.40
	6	SOBA	Parket	10.17	14.50
	7	SOBA	Parket	15.38	20.11
	8	TERASA	Keramika	16.20	17.02
UKUPNO STAN S69				76.06	107.62
Stan S70 Dvosoban	1	HODNIK	Keramika	8.67	18.20
	2	KUHINJA	Keramika	3.97	8.30
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.66	16.13
	4	KUPATILO	Keramika	4.48	8.80
	5	TOALET	Keramika	1.60	5.20
	6	SOBA	Parket	9.13	12.90
	7	SOBA	Parket	11.06	13.50
	8	TERASA	Keramika	57.64	46.38
UKUPNO STAN S70				112.21	129.41
Stan S71 Trosoban	1	HODNIK	Keramika	11.35	22.69
	2	KUHINJA	Keramika	4.20	8.60
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	22.57	19.53
	4	KUPATILO	Keramika	6.35	10.10
	5	TOALET	Keramika	3.04	7.00
	6	SOBA	Parket	10.47	13.93
	7	SOBA	Parket	10.60	13.22
	8	SOBA	Parket	11.02	13.48
	9	TERASA	Keramika	73.69	57.94
UKUPNO STAN S71				153.29	166.49
Stan S72 Četvorosoban	1	HODNIK	Keramika	12.22	24.13
	2	KUHINJA	Keramika	5.32	10.10
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	22.00	19.28
	4	KUPATILO	Keramika	4.76	9.29
	5	TOALET	Keramika	1.57	5.72
	6	SOBA	Parket	10.94	13.45
	7	SOBA	Parket	11.98	14.61
	8	SOBA	Parket	8.28	11.51
	9	SOBA	Parket	10.20	13.68
	10	TERASA	Keramika	2.34	6.51
	11	TERASA	Keramika	24.51	23.05
UKUPNO STAN S72				114.12	151.33

1	STEPENIŠTE	Keramika	6.84	13.80
2	HODNIK	Keramika	32.32	40.04
L1	LIFT 1		4.12	8.30
L2	LIFT 2		4.25	8.40

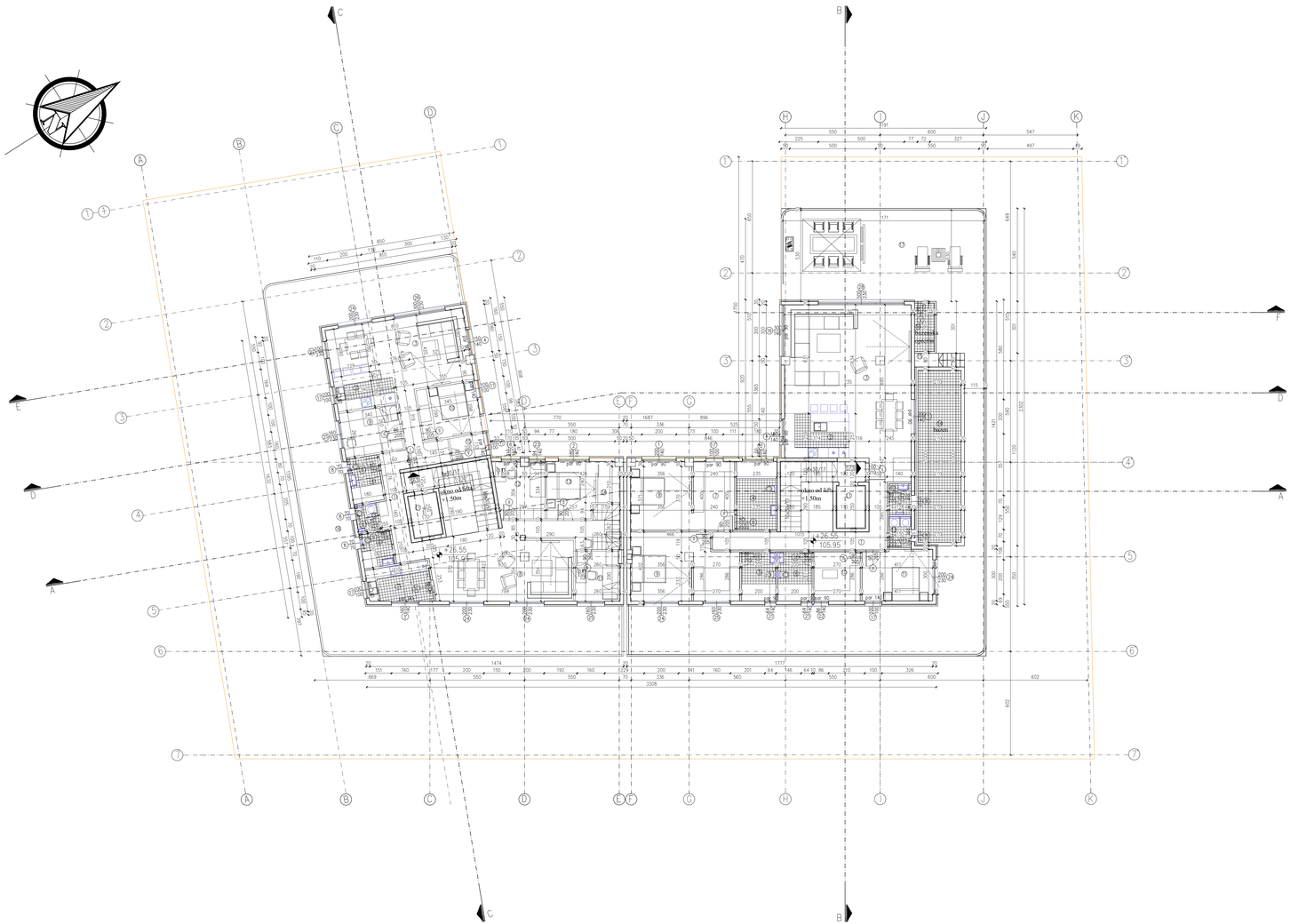
UKUPNO STANOVI	455.68	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	47.53	
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 2 – LAMELA 2	503.21	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 2 – LAMELA 2	562.67	

UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 2	974.16	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 2	1075.90	

OSNOVA POVUCENOG SPRATA 2
R 1:100

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O.
Kralja Milana 45, Šabac

INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac
ODGOVORNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanović., dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA POVUCENOG SPRATA 2
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025 / RAZMERA: 1:100 / LIST BROJ: 11



POVUČENI SPRAT 3					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S63 Petosoban	1	HODNIK	Keramika	30.52	57.28
	2	KUHINJA	Keramika	6.24	10.79
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	29.42	25.20
	4	KUPATILO	Keramika	4.77	8.89
	5	TOALET	Keramika	2.07	5.78
	6	KUPATILO	Keramika	3.60	7.60
	7	KUHINJA	Keramika	7.78	11.65
	8	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	26.43	22.56
	9	SOBA	Parket	8.83	11.99
	10	SOBA	Parket	10.29	12.86
	11	SOBA	Parket	7.46	11.00
	12	SOBA	Parket	9.34	13.01
	13	SOBA	Parket	9.28	12.40
	14	GARDEROBA	Parket	3.02	7.39
	15	GARDEROBA	Parket	2.63	6.63
	16	TERASA	Keramika	126.07	95.18
UKUPNO STAN S63				287.75	320.21

1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	1.98	5.70
L1	LIFT 1		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	287.75	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	13.67	
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 3 – LAMELA 1	301.42	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 3 – LAMELA 1	340.01	

POVUČENI SPRAT 3					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S73 Petosoban	1	HODNIK	Keramika	15.67	31.71
	2	KUHINJA	Keramika	9.69	12.66
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	55.62	33.12
	4	KUPATILO	Keramika	9.41	12.70
	5	KUPATILO	Keramika	5.72	9.72
	6	KUPATILO	Keramika	5.72	9.72
	7	SOBA	Parket	9.70	13.00
	8	SOBA	Parket	14.06	15.13
	9	SOBA	Parket	23.02	27.40
	10	SOBA	Parket	7.73	11.12
	11	SOBA	Parket	12.10	14.21
	12	TOALET	Keramika	2.34	6.20
	13	VEŠERAJ	Keramika	2.35	6.22
	14	BAZEN	Keramika	25.00	25.00
	15	BAZENSKA OPREMA	Keramika	3.24	7.93
	16	STEPENIŠTE	Keramika	2.32	7.40
	17	TERASA	Keramika	149.70	113.42
UKUPNO STAN S73				353.39	356.66

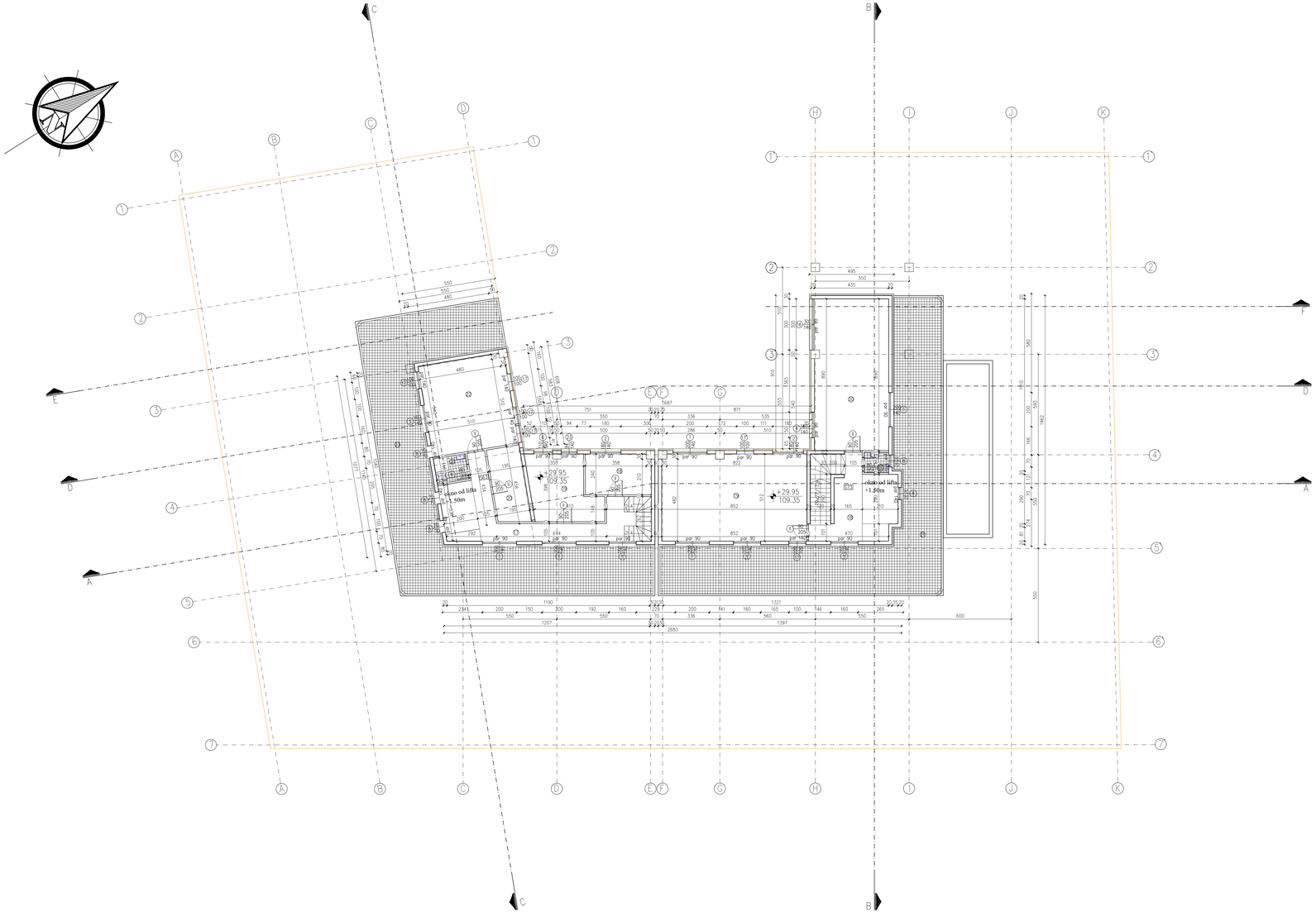
1	STEPENIŠTE	Keramika	7.44	14.80
2	HODNIK	Keramika	1.98	5.70
L1	LIFT 1		4.25	8.40

UKUPNO STANOVI	353.39	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	13.67	
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 3 – LAMELA 1	367.06	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 3 – LAMELA 1	412.78	
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA 3	668.48	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA 3	752.79	

OSNOVA POVUCENOG SPRATA 3
R 1:100

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O.
Kralja Milana 45, Šabac

INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodič ni stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac
ODGOVORNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanović., dipl. ind. arh. IKS Licenca 300 H088 09
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA POVUCENOG SPRATA 3
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025 / RAZMERA: 1:100 / LIST BROJ: 12



GALERIJA					
LAMELA 1					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S63 Petosoban	17	HODNIK	Keramika	20.25	37.56
	18	SOBA	Parket	9.21	12.55
	19	SOBA	Parket	14.28	17.42
	20	GARDEROBA	Parket	8.61	12.76
	21	KUPATILO	Keramika	2.84	6.79
	22	TERETANA	Parket	27.44	20.99
	23	TERASA	Keramika	95.18	73.21
UKUPNO STAN S63				177.81	181.28

UKUPNO STANOVI	177.81	

UKUPNO NETO GALERIJE – LAMELA 1	177.81	

UKUPNO BRUTO GALERIJE – LAMELA 1	204.36	

GALERIJE					
LAMELA 2					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	P(m²)	O(m)
Stan S73 Petosoban	18	HODNIK	Keramika	10.79	19.82
	19	IGRAONICA	Parket	43.32	27.86
	20	TERETANA	Parket	38.58	27.11
	21	TERASA	Keramika	85.14	68.54
UKUPNO STAN S73				174.59	129.76

1	STEPENIŠTE	Keramika	5.87	12.19

UKUPNO STANOVI	174.59	
UKUPNO KOMUNIKACIJE	5.87	

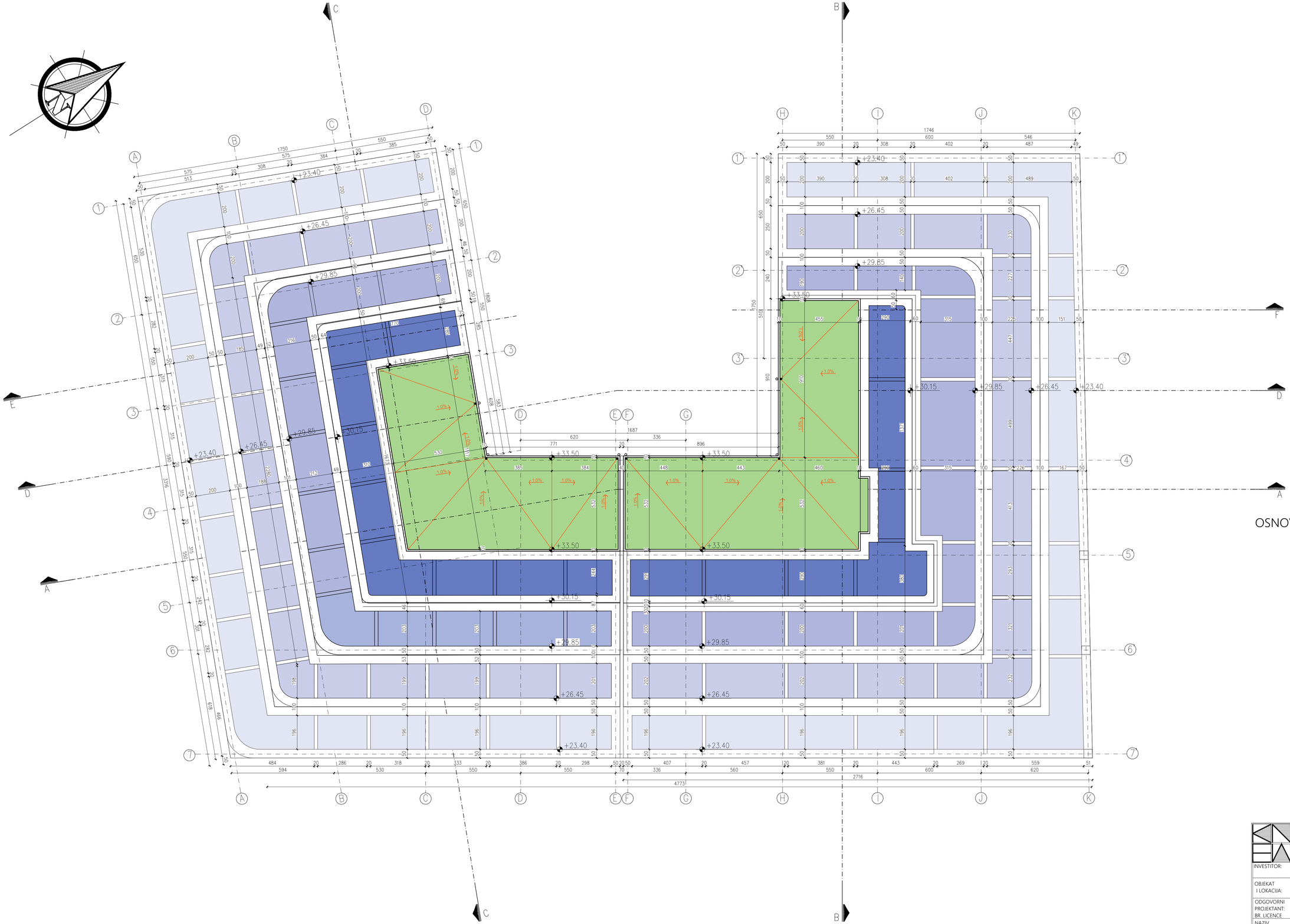
UKUPNO NETO GALERIJE – LAMELA 2	180.46	

UKUPNO BRUTO GALERIJE – LAMELA 2	212.78	

UKUPNO NETO GALERIJE	358.27	
UKUPNO BRUTO GALERIJE	417.14	

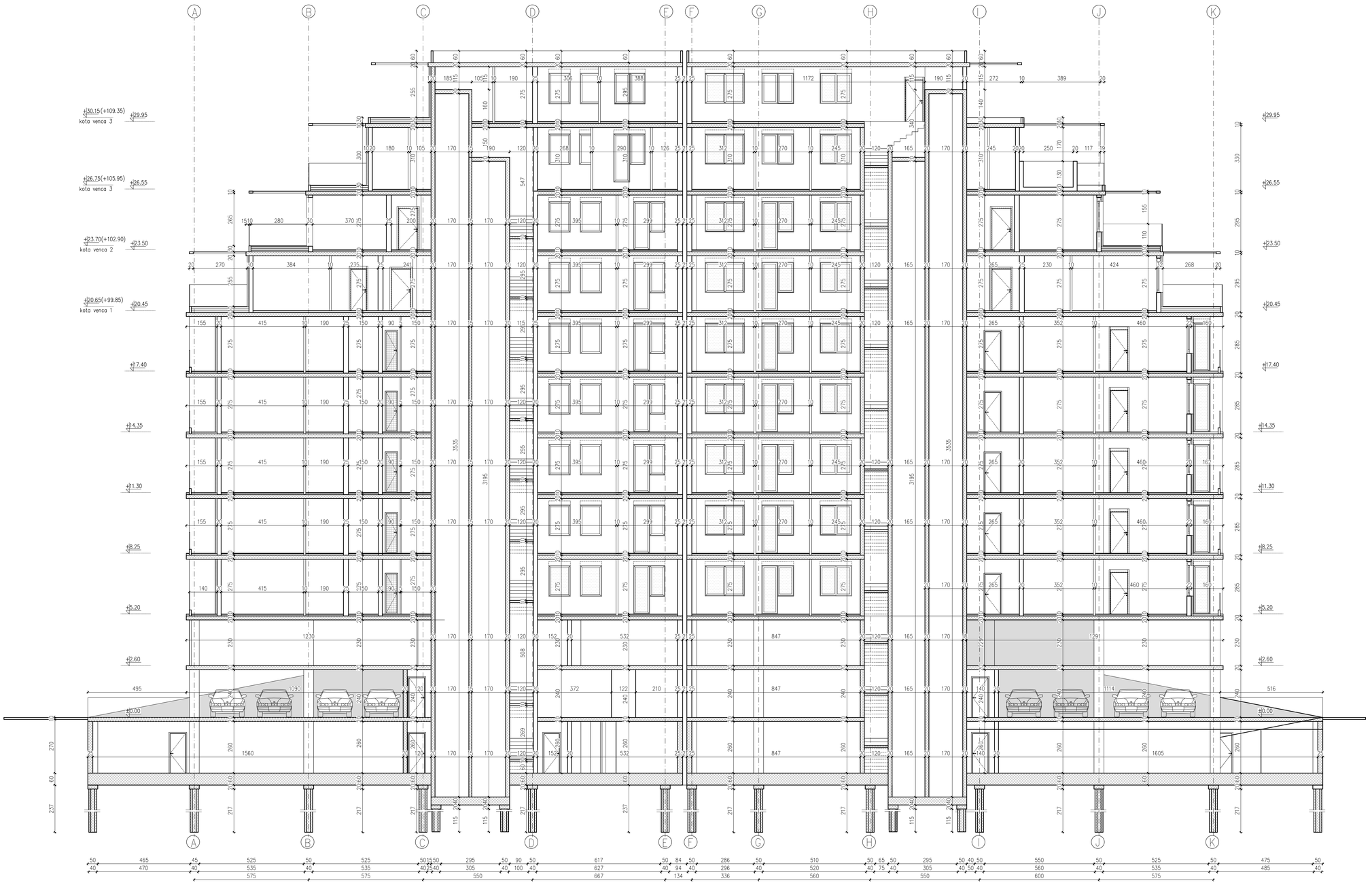
OSNOVA GALERIJE
R 1:100

	"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac		
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac		
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodič ni stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac		
ODGOVORNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanovic, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09		
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA GALERIJE		
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)		
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 13



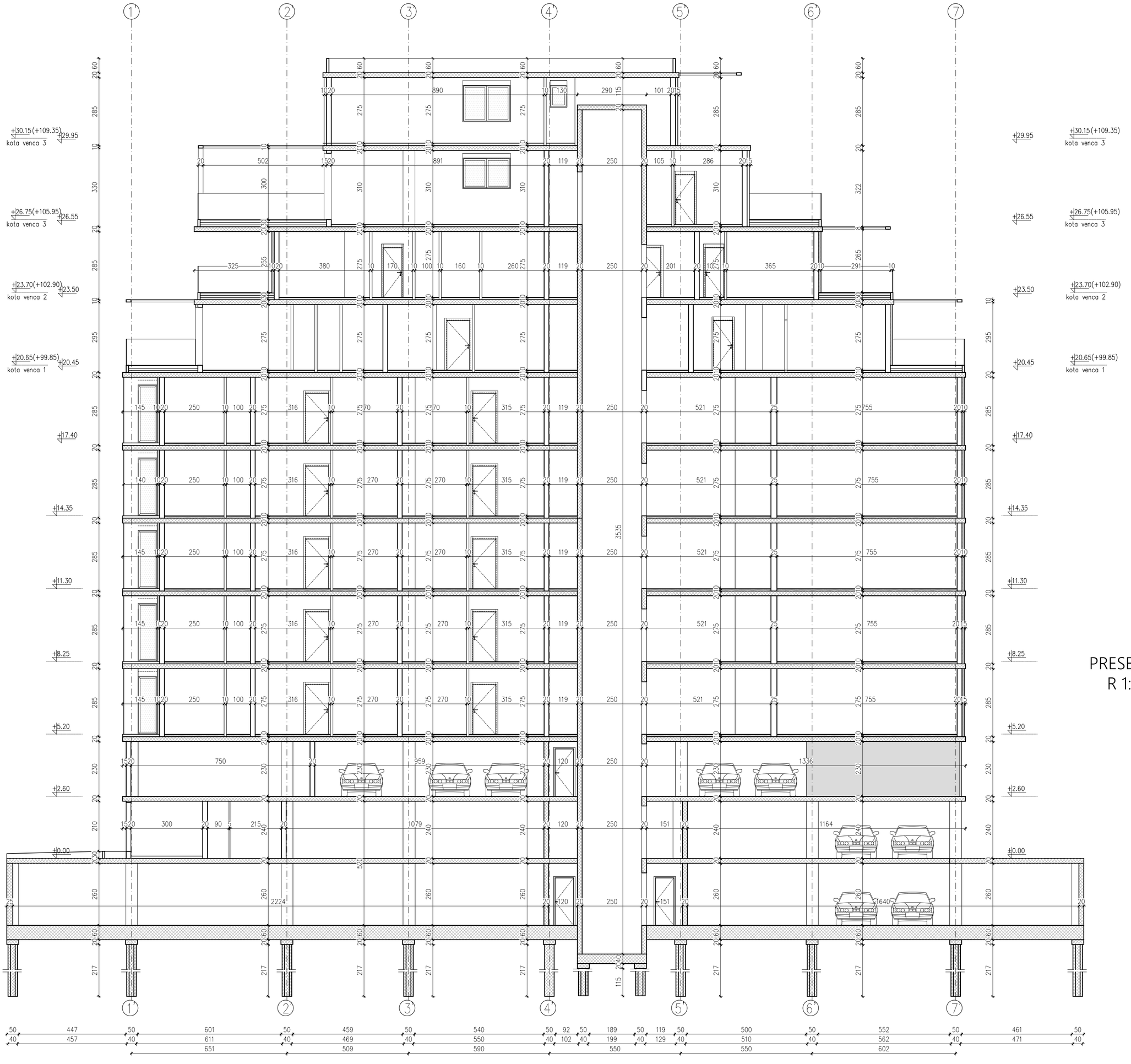
OSNOVA KROVNIH RAVNI
R 1:100

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac			
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac		
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodič ni stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac		
ODGOVORNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09		
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA KROVNIH RAVNI		
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)		
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 14



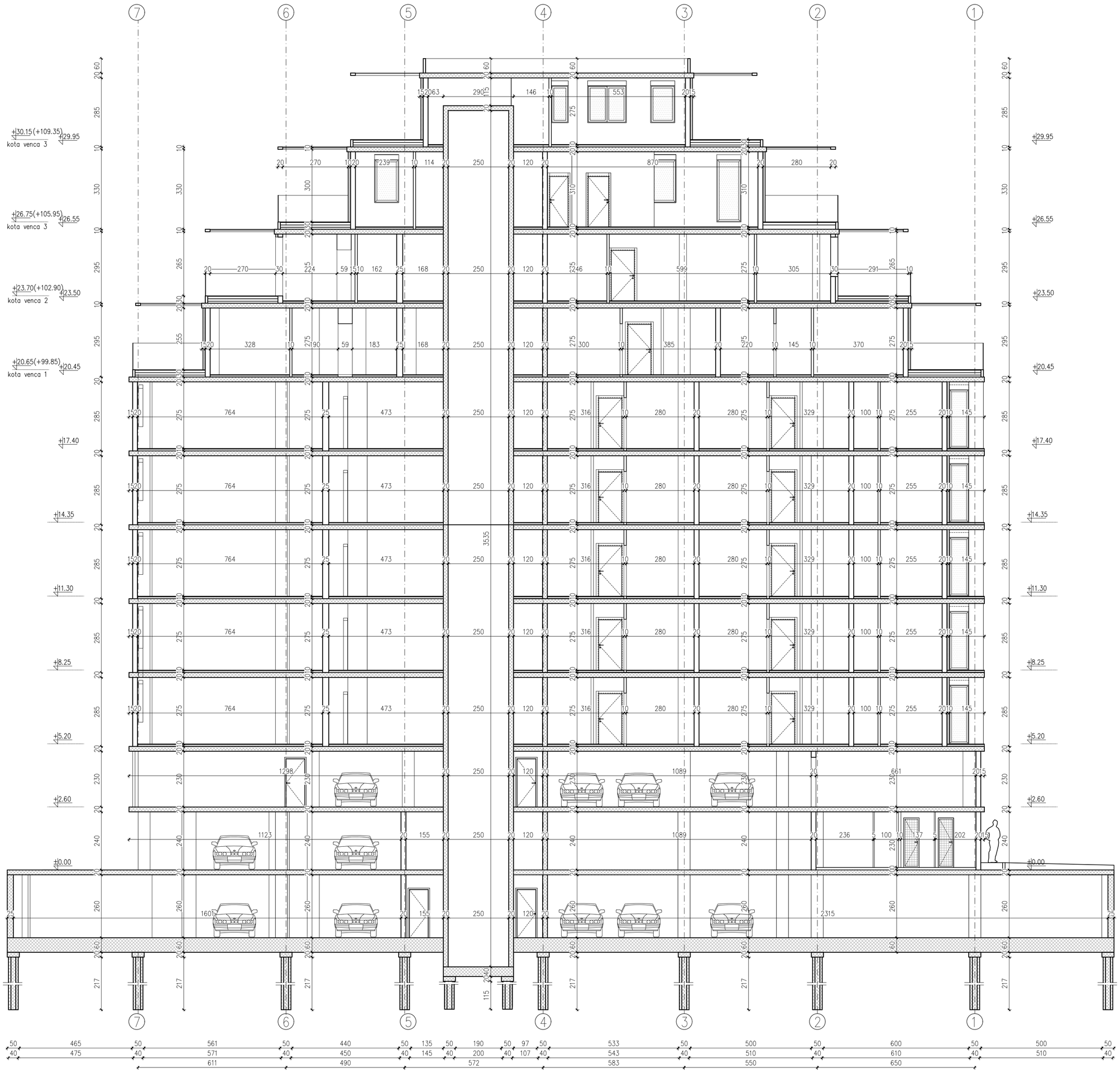
PRESEK A-A
R 1:100

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac			
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac		
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodič ni stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac		
ODGOVORNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09		
NAZIV CRTEŽA:	PRESEK A-A		
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)		
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 15



PRESEK B-B
R 1:100

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac			
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac		
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodič ni stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac		
ODGOVORNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanovič, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09		
NAZIV CRTEŽA:	PRESEK B-B		
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)		
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 16



PRESEK C-C
R 1:100

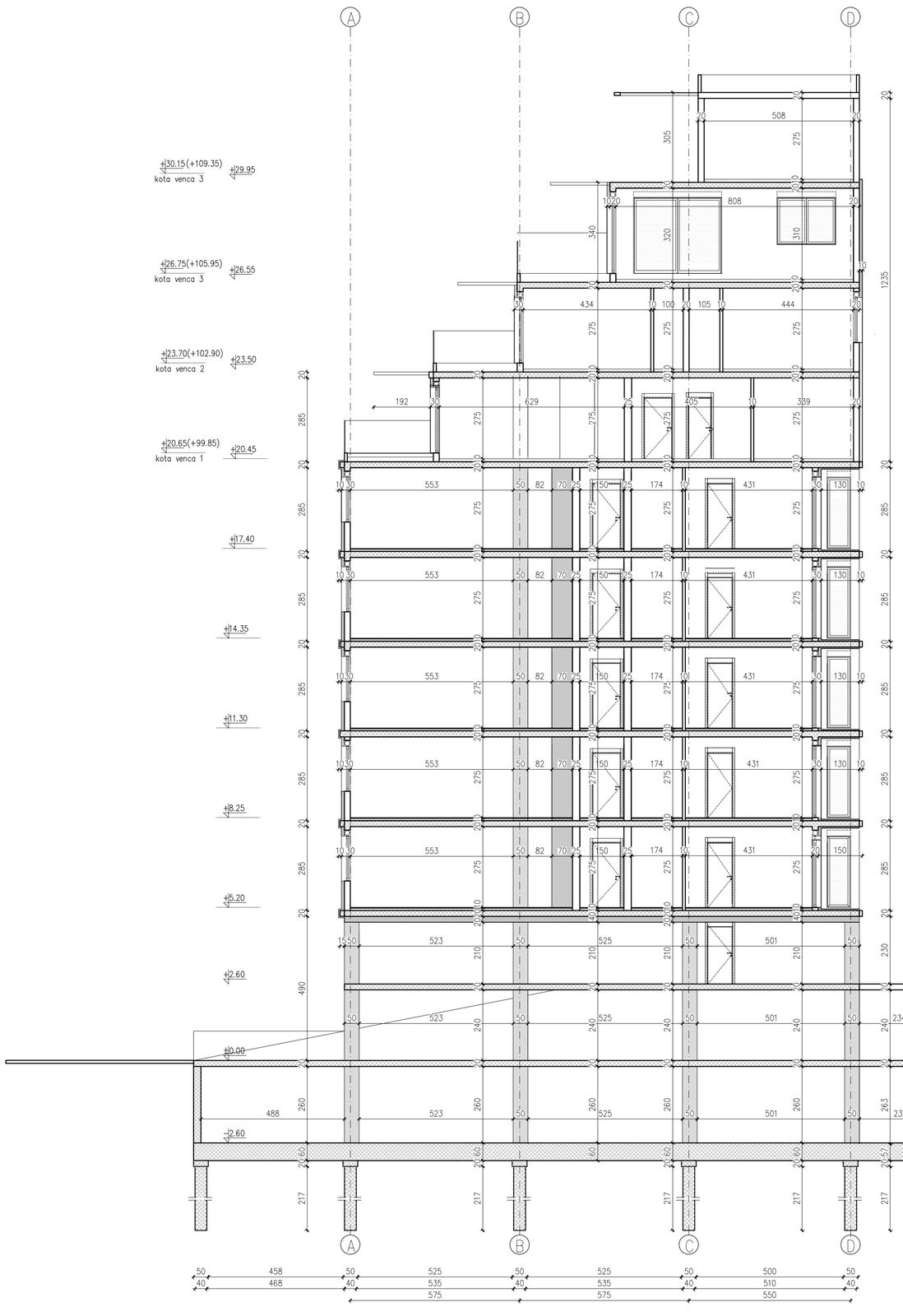
"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac			
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac		
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac		
ODGOVORNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09		
NAZIV CRTEŽA:	PRESEK C-C		
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)		
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 17



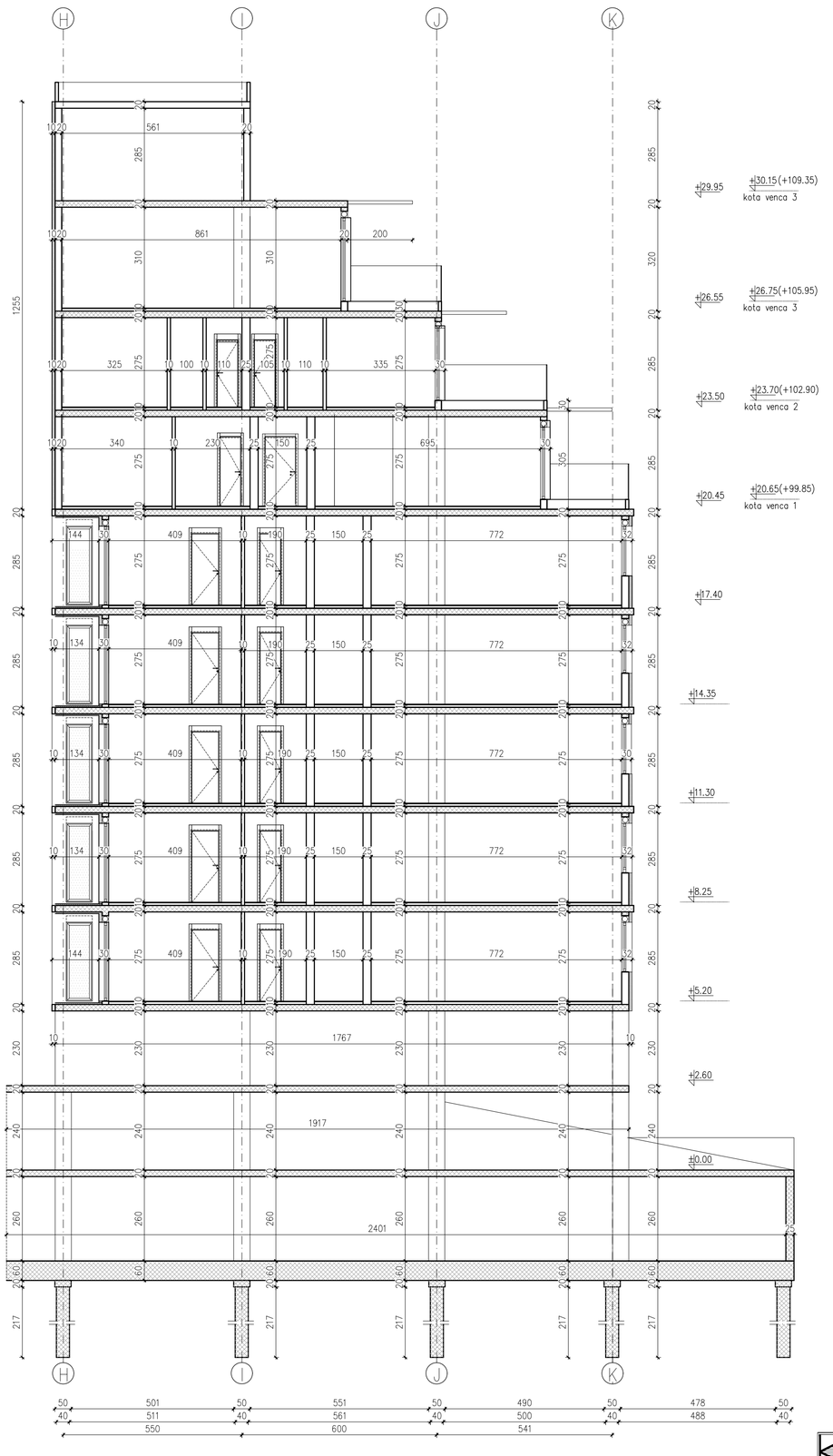
PRESEK D-D
R 1:100

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac	
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodič ni stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac
ODGOVORNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09
NAZIV CRTEŽA:	PRESEK D-D
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025 · RAZMERA: 1:100 · LIST BROJ: 18

PRESEK E-E



PRESEK F-F



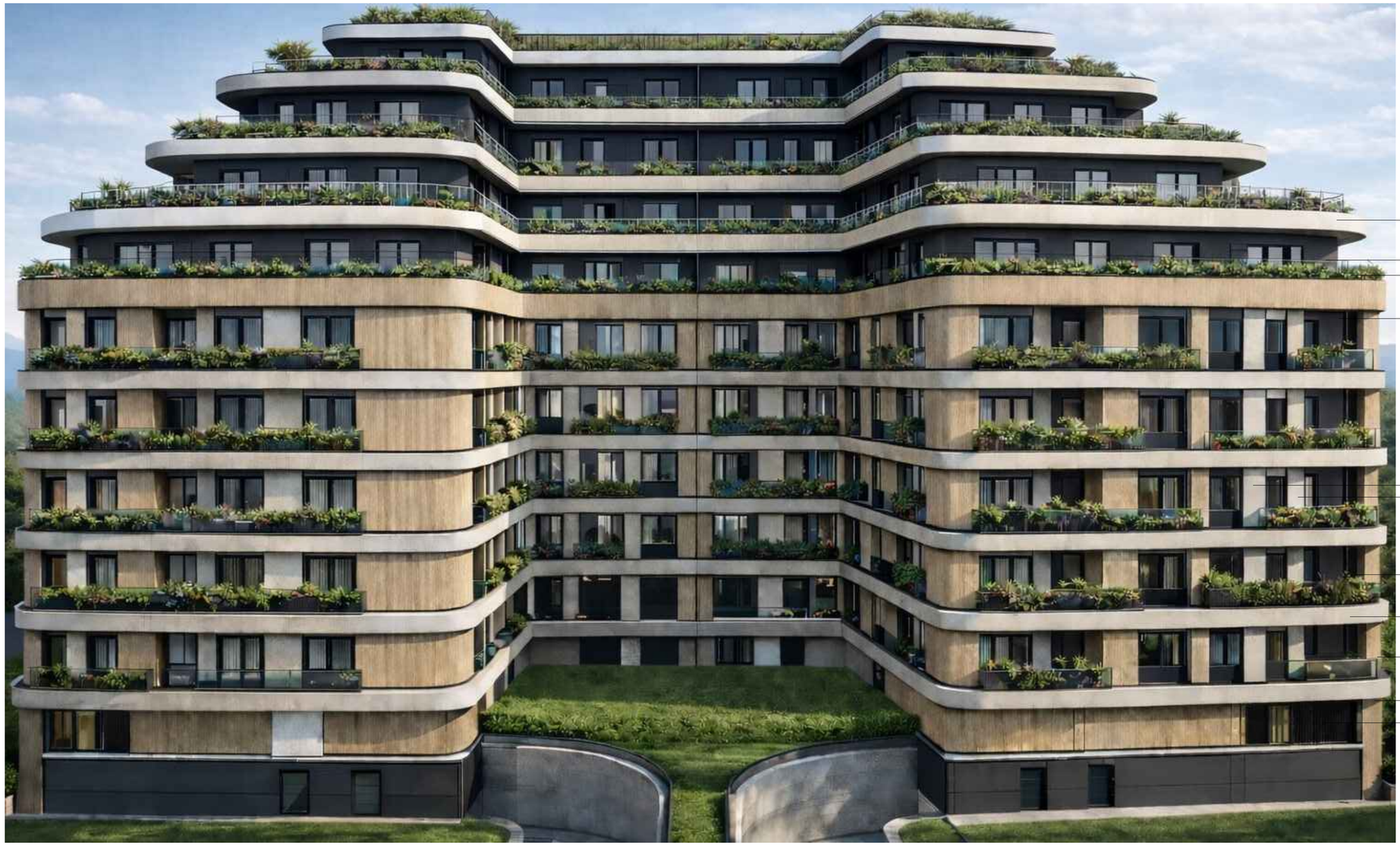
PRESECI E-E I F-F
R 1:100

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac			
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac		
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodič ni stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac		
ODGOVORNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanovič, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09		
NAZIV CRTEŽA:	PRESECI E-E I F-F		
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)		
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 19



ISTOČNA FASADA
R 1:100

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac			
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac		
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodič.ni stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac		
ODGOVORNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanović., dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09		
NAZIV CRTEŽA:	ISTOČNA FASADA		
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)		
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 20



ZAPADNA FASADA
R 1:100

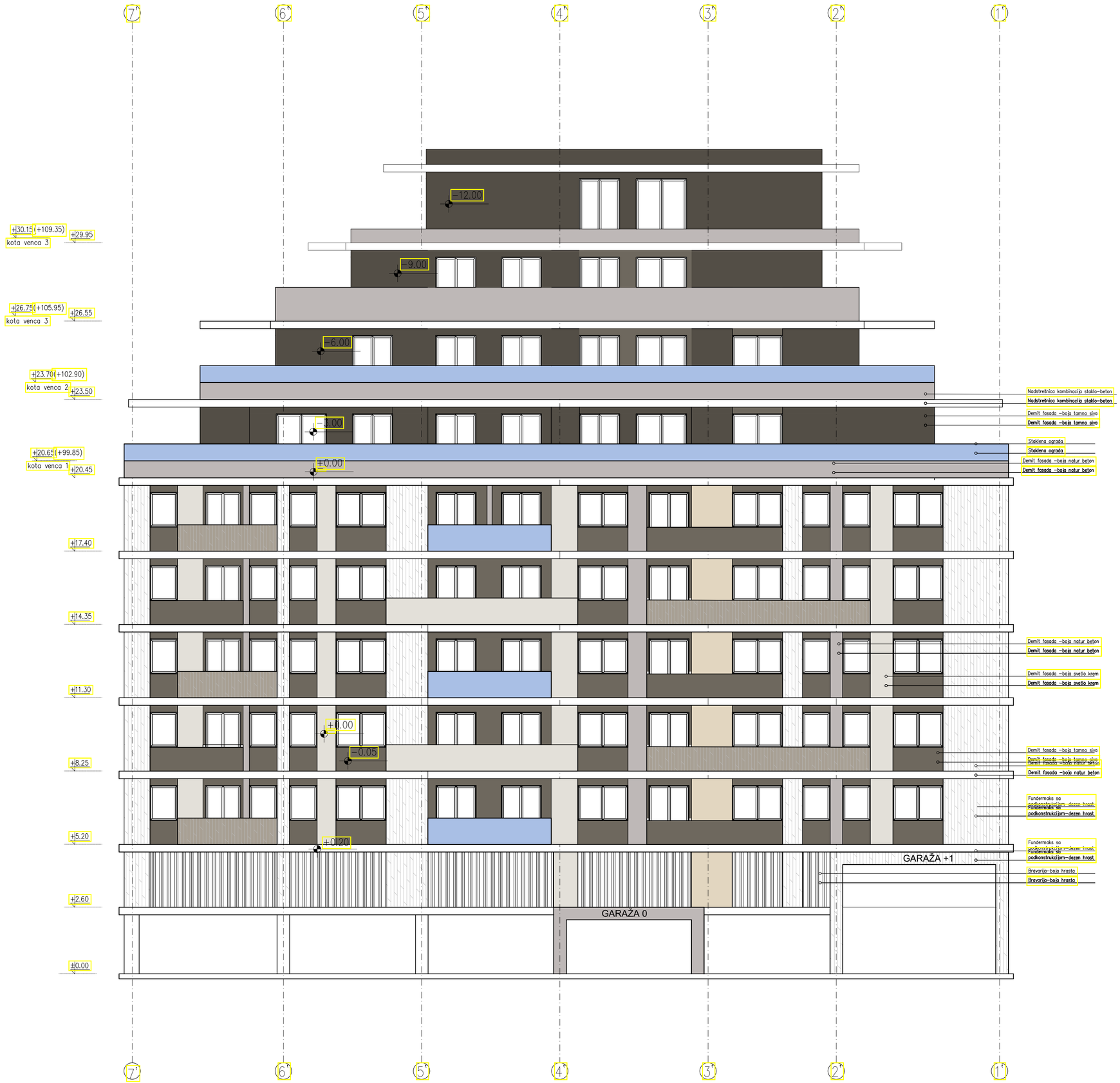
"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O.
Kralja Milana 45, Šabac

INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac		
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodič.ni stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac		
ODGOVORNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanovic, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09		
NAZIV CRTEŽA:	ZAPADNA FASADA		
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)		
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 21



JUŽNA FASADA
R 1:100

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac			
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac		
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodič ni stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac		
ODGOVORNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09		
NAZIV CRTEŽA:	JUŽNA FASADA		
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)		
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 22



SEVERNA FASADA
R 1:100

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Kralja Milana 45, Šabac			
INVESTITOR:	"ARMOUR CONSTRUCTION" d.o.o, Šabac		
OBJEKAT I LOKACIJA:	Višeporodični stambeni kompleks "Sky District 111" na kat. par. br. 1458/24 i 1458/25 KO Šabac		
ODGOVORNI PROJEKTANT: BR. LICENCE	Natalija Jovanović, dipl. inž. arh. IKS Licenca 300 H088 09 NJ.		
NAZIV CRTEŽA:	SEVERNA FASADA		
FAZA PROJEKTA:	01 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)		
DATUM: 01. 2026.	BROJ PROJEKTA: 11/2025	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 23

IV УСЛОВИ ЈП И САГЛАСНОСТИ

„K-New architectural design" DOO Šabac
alja Milana 45/7 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
studioarhiline@yahoo.com

IV УСЛОВИ ЈП И САГЛАСНОСТИ

- Технички услови - ЕПС Дистрибуција, огранак Електродистрибуција Шабац
- Технички услови - Телеком Србија а.д., пословница Шабац
- Технички услови - ЈКП "Водовод" Шабац
- Технички услови ЈП Инфраструктура „Шабац"
- Технички услови ЈКП" Топлана" Шабац
- Информација о локацији

„K-New architectural design" DOO Šabac
alja Milana 45/7 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
studioarhiline@yahoo.com

ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“
СЛУЖБА РАЗВОЈА И ИНВЕСТИЦИЈА
Заводни број: 5860/СР-300/25
Датум: 02.12.2025. године

дирекција: +38115347611
матични број: 07168683
ПИБ: 100081235
www.jkpvodovodsabac.com
e-mail: jkp@vodovodsabac.rs

Поступајући по захтеву Архитектонског студија **„K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ Шабац**, поднетог у име **„ARMOUR CONSTRUCTION“ доо** из Шапца, на основу Закона о планирању и изградњи (*„Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023*), Закона о комуналним делатностима (*„Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024*), ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

за изградњу стамбеног комплекса
на к.п.бр. 1458/24 и 1458/25 К.О. Шабац, у Шапцу

1. Дуж улица Паје Јовановића, Нова 3.7 и Нова 3.8 које се граниче са комплексом (парцеле 1458/24 и 1458/25 КО Шабац) који је предмет урбанистичког документације нема изграђених инсталација јавног водовода и канализације.

2. На предметном комплексу планирана је изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+6+Пс1+Пс2+Пс3 који се састоји из две ламеле, са укупно 142 стамбене јединице (68+74).

В О Д О В О Д

1. **За сваки од планираних ламела објекта предвидети засебан прикључак**, и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери) из предметне ламеле. Размотрити могућност израде трећег-засебног прикључка за потребе противпожарне заштите.

2. У циљу задовољења тражених капацитета дефинисаних достављеним Идејним решењем (које треба додатно преиспитати) неопходно је у свим улицама које окружују комплекс изградити водоводну мрежу профила min ø 150 mm, која треба да се напаја са цевовода профила ø 300 mm у улици Јанка Веселиновића. **ЈП „Инфраструктура Шабац“ је надлежно за реализацију изградње предметне водоводне мреже.**

3. Прикључке водовода пројектовати ортогонално на будуће водоводне мреже профила min ø 150 mm у улицама Нова 3.7 или Нова 3.8 и Паје Јовановића, у складу са **“**ПГР „Шабац“ („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 16/25”) и то тако да прикључци за две ламеле буду реализовани из различитих улица.

4. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру објекта.

Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу која се са овог прикључка снабдева, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за стамбену јединицу до стамбене јединице водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне стамбене јединице.

5. На 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту, за сваки прикључак саградити водомерно склониште (шахт) одговарајућих димензија. У склониште уградити пресечни вентил, главни водомер за мерење целокупног утрошка санитарне воде и водомер за утрошак воде система за противпожарну заштиту.

Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона, озидан пуном опеком или бетонским блоковима, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора ø 600 mm.

6. Пројектном документацијом предвидети уградњу индивидуалних водомера са припремом за даљинско очитавање у више посебних просторија за водомере. Просторије обезбедити од смрзавања, опремити их осветљењем, лавабоом, сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка. Уколико се предвиђа уградња водомера у подрум обавезно предвидети вентил са штрас капом на вези са уличном мрежом.

Пројектант, евентуално, може предвидети уградњу мерних уређаја по спратовима, и то тако да се у заједничким ходницима објекта, на сваком спрату, на доступном месту, предвиди уградња водомера у посебне металне ормариће. Ормарићи морају бити груписани, антикорозионо заштићени. До сваког ормарића довести канализацију и поставити сливник за пражњење воде приликом замене водомера. Водоводне вертикале пројектовати у заједничким ходницима објекта (инсталационим каналима) лако доступним за интервенције.

Обавеза инвеститора је да одржава водоводну мрежу од водомерног склоништа до потрошача.

7. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

8. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера

Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д.

Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа.

Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

9. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору, или са заштитом од рада на суво.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

10. Уколико је за потребе противпожарне заштите неопходан спринклерски планирати израду резервоара.

11. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде од 5 l/s по сваком прикључку и радним притиском у уличној мрежи од 3,5-3,8 бара у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по сепаратном систему.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. **За сваки од планираних ламела објекта предвидети засебан прикључак фекалне канализације.**

2. **Прикључење планираних објеката на фекалну канализацију није могуће без изградње нове фекалне канализационе мреже.**

3. Прикључке фекалне канализације пројектовати на будућу фекалну канализацију min. ø 250 mm у површини коловоза улице Нова 3.7 – источни део, будућу фекалну канализацију min. ø 250 mm у површини коловоза улице Нова 3.8, или будућу фекалну канализацију min. ø 300 mm у површини коловоза улице Паје Јовановића **(чија је реализација изградње у надлежности ЈП „Инфраструктура Шабац")**, у складу са важећим планским документом - План генералне регулације „Шабац", и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

Прикључење није дозвољено у будућу фекалну канализацију у улици Нова 3.7 – јужни део, због недовољног капацитета објеката на тој мрежи.

4. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од ø 150 mm.

Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су PVC или PE. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

5. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона, озидан пуном опеком или од PP/PE префабрикованих елемената, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора ø 600 mm. Минималне димензије ревизионих шахова су 1,0 x 1,0 m.

6. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

7. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном.

8. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (*бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод - Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

9. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

10. Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. **Атмосферске воде са крова, бетонских или асфалтираних површина које служе за кретање и паркирање возила, утовар и истовар робе, није дозвољено упуштати у фекални колектор.**

Њихово упуштање предвидети водонепропусном атмосферском канализацијом у будућу атмосферску канализацију min. ø 300 mm у површини коловоза улице Нова 3.7 или у будућу атмосферску канализацију min. ø 300 mm у површини коловоза улице Паје Јовановића **(чија је реализација изградње у надлежности ЈП „Инфраструктура Шабац")**, у складу са важећим планским документом - План генералне регулације „Шабац", и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Све површине складишта, паркинга и сл. као и површине предвиђене за кретање и паркирање возила бетонирати и пројектовати са падом према водонепропусном шахту, лако доступном за контролу и редовно чишћење.

3. Прикључак атмосферске канализације завршити сепаратором, а сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити атмосферску канализацију као што су песак, земља, камена ситнеж, цемент, малтер, креч и сл. Ове материје се не могу уносити ни у уситњеном стању.

4. Атмосферску воду са парцеле до сепаратора одвести цевима.

5. У прикључном шахту предвидети уградњу мерача протока на атмосферској канализацији.

6. Температура вода која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40° C.

7. Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

8. **До изградње атмосферског канализационог колектора и прикључка на њега атмосферске отпадне воде одвести до зелених површина предметне парцеле или применити неко друго техничко решење (подземне ретензије типа „Stormbrixx", и сл.).**

НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем **планираних** инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод - Шабац" Шабац.

Служба за производњу и дистрибуцију воде:

Владимир Недељковић, дипл.инж.грађ.

Шеф службе:

Стефан Крсмановић, маст.инж.грађ.

Руководилац сектора:

Горан Ћорилић, дипл.инж.грађ.

Директор ЈКП „Водовод-Шабац":

Никола Беговић, маст.инж.ел. и рачунар.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.79/02

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ЕД Шабац
Шабац , Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500 , факс: 015/346-115

ЦЕОП:

ГРАД ШАБАЦ Градска управа Одељење за планирање и изградњу

Наш број: D.09.24-472603-UPP-25

Господар Јевремова 6

Шабац, 25.11.2025

15000 ШАБАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 24.11.2025. године, поднетог у име ARMOUR CONSTRUCTION DOO, ШАБАЦ, ЖИКЕ ПОПОВИЋА бр. 79 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, класе 112222, ШАБАЦ парцела број 1458/24, , К.О. ШАБАЦ , .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 11/IDR/1 од 11.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова наведених у тачки 9.**
Изградити ТС 20/0,4KV „Паје Јовановића“ 2x1000 kVA(1x1000kVA I faza) (грађевински део објекта 2x1000KVA), са распоредом ВН ћелија 2xВН, 2xТР, 2xНН блока са спојном ћелијом, на локацији која је приказана на графичком прилогу (локација ТС преузета из ПГР "Шабац" .
Уградити нов ТР 20/0,4 kV снаге 1000kVA (са бакарним намотајима и сниженим губицима), 2xВН, 2xТР, 2xблок НН са по 12ком осигурачких летви, прекидач 1600А и спојну ћелију.
Извршити селекцију СН 20KV кабловског вода чија траса пролази кроз улуцу Ј.Веселиновића између ТС „Триангл 1“ и "ТС „Вашариште-Отп.воде“ , затим извршити расецање кабловског вода, урадити кабловске спојнице, и напојити по принципу „улаз излаз“ будућу ЗТС 20/0,4KV„Паје Јовановића“ 2x1000 kVA(1x1000kVA I faza).
Детаљан Пројектни задатак за уградњу предметне опреме у постојећу ТС биће дат уз Уговор о изградњи недостајућих ЕЕО.
Начин финансирања и рокови изградње недостајућих ЕЕО биће дефинисани Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО између Инвеститора Електродистрибуције Србија Огранак ЕД Шабац и странке ARMOUR CONSTRUCTION doo Шабац.

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац
3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац. ради постављања и приступа

електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

4. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.
5. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

   Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ED [abac и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 **kV**

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
Ламела 1:
Изградити МРО1 у унутрашњем делу ходника зграде, тип 2хМОММ-24+2хМОММ-15 и МРО1-ПП тип МОММ-3 ПП (противпожарни) на локацији да не омета комуникацију.
Ламела 2:
Изградити МРО2 у унутрашњем делу ходника зграде, тип 3хМОММ-24+МОММ-15 и МРО2-ПП тип тип МОММ-3 ПП (противпожарни) на локацији да не омета комуникацију.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: TN-C-S систем заштите.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја
Место везивања прикључка на систем: Будући блок НН у будућој МБТС 20/0,4kV, 2x1000(1x1000)kVA Паје Јовановића (ШО: 12086), 5 слободних НН летви (400А).

Опис прикључка до мерног места:
Ламела 1:
Новопројектовани објекат - ламела 1 на к.п. 1458/24 и 1458/25 КО Шабац прикључити из будуће ТС 20/0.4kV, 2x1000(1x1000)kVA Паје Јовановић. Изградити двоструки кабловски вод НН са каблом типа 2х(ХР00-А 4х150мм2) од ТС Паје Јовановић до КОР6 на/поред будућем објекту орјентационом трасом датом у прилогу. Поред КОР6 уградити и КПК2 типа ЕДШ 1-ПП за противпожарни прикључак.
Од КОР6 изградити 4хЕk 0,4kV до МРО 1 и то типа 2хРР00 4х120мм2 до 2хМОММ24 и 2хЕk 0,4kV типа 2хРР00 4х70мм2 до 2хМОММ15. Од КПК2 ЕДШ1-ПП изградити Ek 0,4kV до МРО1-

ПП типа NHXH FE 180/E90 4x25 mm2 до МРО1-ПП. Везу између КОР6 и КПК2 ЕДШ1-ПП извести са Ek 0,4kV типа РР00-А 4х35мм2.

Ламела 2:

Новопројектовани објекат - ламела 2 на к.п. 458/24 и 1458/25 КО Шабац прикључити из будуће ТС 20/0.4kV, 2x1000(1x1000)kVA Паје Јовановић. Изградити троструки кабловски вод НН са каблом типа 3x(XP00-A 4x150мм2) од будуће ТС 20/0.4kV, 2x1000(1x1000)kVA Паје Јовановић (будући блок НН) до КОР8 на/поред будућем објекту орјентационом трасом датом у прилогу.

Поред КОР8 уградити и КПК4 типа ЕДШ 1-ПП за противпожарни прикључак.

Од КОР8 изградити 4xEk 0,4kV до МРО2 и то типа 3xPP00 4x120мм2 до 3xМОММ24 и типа 1xPP00 4x70мм2 до МОММ15.

Од КПК4 ЕДШ1-ПП изградити Ek 0,4kV до МРО2-ПП типа NHXH FE 180/E90 4x25 mm2 до МОММ3-ПП. Везу између КОР8 и КПК4 ЕДШ1-ПП извести са Ek 0,4kV типа РР00-А 4х35мм2.

Опис мерног места:

Ламела 1:

Типски метални ормани мерног места (МРО1) који се састоје 2xМОММ-24+2xМОММ-15, у унутрашњем делу ходника зграде, на локацији да не омета комуникацију.

2xМОММ-24 опремљен са 2x24 директна трофазна ел.бројила и 2xМОММ15 опремљени са 15+12 директна трофазна ел.бројила. Сва бројила су са прекидачким модулом и са целуларним NBIoT комуникационим модемом.

Типски метални ормани мерног места (МРО1-ПП) који се састоји МОММ-3 ПП, у унутрашњем делу ходника зграде, на локацији да не омета комуникацију.

МОММ-2 ПП опремљен са 2 директна трофазна ел.бројила. Сва бројила су са прекидачким модулом и са целуларним NBIoT комуникационим модемом.

Ламела 2:

Типски метални ормани мерног места (МРО2) који се састоје 3xМОММ-24+1xМОММ-15, у унутрашњем делу ходника зграде, на локацији да не омета комуникацију.

3xМОММ-24 опремљен са 3x24 директна трофазна ел.бројила и 1xМОММ15 опремљени са 13 директних трофазних ел.бројила. Сва бројила су са прекидачким модулом и са целуларним NBIoT комуникационим модемом.

Типски метални ормани мерног места (МРО2-ПП) који се састоји МОММ-3 ПП, у унутрашњем делу ходника зграде, на локацији да не омета комуникацију.

МОММ-3 ПП опремљен са 2 директна трофазна ел.бројила. Сва бројила су са прекидачким модулом и са целуларним NBIoT комуникационим модемом.

Распоред мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
МРО1						
1	ПУЊАЧИ ЕЛ.АУТОМОБИЛА	2	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
2	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ГАРАЖА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ЛИФТ	2	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
5	СТАН	5	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
6	ОПШТА ПОТРОШЊА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
7	СТАН	63	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МРО1-ПП						
1	СПРИНКЛЕР	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
2	ПП ОПРЕМА	1	27,6	Аутоматски	40	трофазно,2
МРО2						
1	ПУЊАЧИ ЕЛ.АУТОМОБИЛА	6	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
2	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ГАРАЖА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	СТАН	1	27,6	Аутоматски	40	трофазно,2
5	ОПШТА ПОТРОШЊА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
6	ЛИФТ	2	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
7	СТАН	73	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МРО2-ПП						
1	ХИДРОЦЕЛ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	ПП ОПРЕМА	1	27,6	Аутоматски	40	трофазно,2

Укупно ком:	164

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са прекидачким модулом и са целуларним комуникационим NBIoT модемом, са могућношћу двосмерене комуникације. Мерни уређај мора бити комплетно припремљен за систем даљинског очитавања и управљања у складу са документом који је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система-верзија 4.2", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 16А,типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.
Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 25А,типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.
Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 32А,типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.
Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 40А,типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 **kV**)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	11.972.244,35	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	2.861.925,18	РСД.
Т8	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	14.834.169,53	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 60 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац **само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- скица

М.П.

Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

2x20kV kablovska spojnica

Orjentaciono mesto rasecanja EK 20kV
između TS Triangl 1 i TS Vašarište-otp.vode

Orjentaciona trasa
dvostrukog kablovskog voda 20kV tipa
XHE 49A 3x(1x150)mm²

Orjentaciona trasa
dvostrukog kablovskog voda 20kV tipa
XHE 49A 3x(1x150)mm²

TS 20/0,4kV 2x1000(1x1000)kVA
"Paja Jovanović"
(položaj TS preuzet iz PDR Šabac)

Orjentaciona trasa priključnih Ek 0,4kV tipa
5xXP00-A 4x150mm²

KOR8

KOR6

173 TC 10(20)/0.4kV
"Đ. JELIČIĆA"
TC

235
TC 20(10)/0.4kV

3.VI

3.VII

3.VII

Ek20

Ek10

E20

Nova 3.7

Nova 3.8

Nova 3.9

Nova 3.5

Kosta Glavinića

Paje Jovanovića

Janka Veselinovića

Nova 3.7

Nova 3.6

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.127/02

Број: D.09.24-472603-UPP-25-UGP

Датум: 26.11.2025. године

ЕДСедисте

У Г О В О Р

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, ЕД Шабац, ПИБ: 100001378, Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, којег заступа директор огранка Блажа Кнежевић, дипл.екон. (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, у својству инвеститора

2. _____

_____

ПИБ:_____ (за правна лица)

ЈМБГ:_____ (за физичка лица)

3. _____

_____

ПИБ:_____ (за правна лица)

ЈМБГ:_____ (за физичка лица)

4. _____

_____

ПИБ:_____ (за правна лица)

ЈМБГ:_____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, ШАБАЦ, бр. , к.п. _____ К.О. ШАБАЦ , (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број D.09.24-472603-UPP-25 од 26.11.2025 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:
Индивидуални, ТС Паје Јовановић

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ЕДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

– израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
– опреме, уређаја и материјала;
– извођења радова;
– интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
– дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Детаљна спецификација трошкова услуге за прикључење, састављена је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС" бр. 109/15) и дата је у прилогу овог Уговора.

Укупни трошкови услуге на дан 26.11.2025. године износе 14.834.169,53 РСД (четрнаестмилионаосамстотинатридесетчетирихиљадестотинуседамдесет и 0/100 динара) (без обрачунатог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	11.972.244,35
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	2.861.925,18
3.	Порез на додату вредност	2.966.833,91
	УКУПНО:	17.801.003,44

МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ЕДС потврђује да опрема, уређаји и материјал дати у техничкој спецификацији одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ЕДС.

Члан 6.

Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
б) изгради прикључак;
в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
г) у уговореном року пусти прикључак у погон;
д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
ђ) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ЕДС потписан примерак овог Уговора;
б) након што се ЕДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, број рачуна 160-775-79, Банка Интеса, са обавезним позивом на број 472603-25-УГП;

в) омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),

г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог Уговора,

д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна

ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 60 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.
Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ЕДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Шабац.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ЕД Шабац,

Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

МП

Странка

1. _____

2. _____

3. _____

ЕД Шабац 26.11.2025
Шабац

СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: **СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА**

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: **Д.09.24-472603-УПП-25**

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: индивидуални

Трошкови прикључења

РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
1	Мерни орман на/у зид за двадесетицетири мерна уредаја-осам колона	ком	5,00	331.983,88	1.659.919,40	0,00
2	Мерни орман на/у зид за петнаест мерних уредаја-пет колона	ком	3,00	230.170,96	690.512,88	0,00
3	Мерни орман на/у зид за цетри мерна уредаја	ком	2,00	98.842,76	197.685,52	0,00
4	Испорука и уградња трофазног бројила са прекидацким модулом и са целуларним НБИоТ комуникационим модемом	ком	164,00	34.996,25	5.739.385,00	0,00
5	АО 16А	ком	423,00	861,95	364.604,85	0,00
6	АО 25А	ком	21,00	860,95	18.079,95	0,00
7	АО 32А	ком	39,00	873,20	34.054,80	0,00
8	АО 40А	ком	9,00	1.055,70	9.501,30	0,00
9	Полиестерски слободностојеци орман са надземним постољем са ?ест извода РО6 са осигурацким летвама 400 А	ком	1,00	127.875,80	127.875,80	0,00
10	Полиестерски слободностојеци орман са надземним постољем са осам извода РО8 са осигурацким летвама 400 А	ком	1,00	209.765,63	209.765,63	0,00
11	Испорука и уградња но?астог осигураца НВ1 од 200А	ком	15,00	1.106,96	16.604,40	0,00
12	Испорука и уградња но?астог осигураца НВ1 од 160А	ком	9,00	1.106,96	9.962,64	0,00
13	Испорука и уградња но?астог осигураца НВ1 од 100А,	ком	6,00	1.106,96	6.641,76	0,00
14	Испорука и уградња НН Компакт прекидаца од 250А	ком	5,00	27.400,00	137.000,00	0,00
15	Испорука и уградња НН Компакт прекидаца од 200А	ком	3,00	27.400,00	82.200,00	0,00
16	Испорука и уградња НН Компакт прекидаца од 100А	ком	2,00	22.345,00	44.690,00	0,00
17	Израда бетонског темеља слободностојецег ормана, за све типове ормана	ком	2,00	30.249,60	60.499,20	0,00
18	Испорука и полагање кабла 1кВ ЏР00/А 4х150 мм2, поло?ен у ров без опеке и песка	м	400,00	2.256,66	902.664,00	0,00
19	Испорука и полагање кабла 1кВ РР00 4х120 мм2, поло?ен у пвц цев,под малтер са свим припремним и завр?ним радовима (?темовање канала,испорука и уградња пвц цеви и малтерисање зида)	м	50,00	9.419,02	470.951,00	0,00
20	Испорука и полагање кабла 1кВ РР00 4х70 мм2, поло?ен у пвц цев,под малтер са свим припремним и завр?ним радовима (?темовање канала,испорука и уградња пвц цеви и малтерисање зида)	м	30,00	5.049,78	151.493,40	0,00
21	Испорука и полагање ватроотпорног кабла 1кВ НХЏХ ФЕ 180/Е90 4х25 мм2, поло?еног по ватроотпорној конструкцији (регалу).	м	20,00	2.794,80	55.896,00	0,00
22	Руцно откопавање земље ИИИ категорије, за темеље објеката или кабловске ровове, дубине 0-2 м	м3	44,80	2.893,44	129.626,11	0,00
23	Набавка, испорука и транспорт и руцно убацивање и разастирање песка, са ма?инским збијањем.	м3	11,20	4.855,28	54.379,14	0,00

	24	Набавка, испорука и транспорт и руцно убацивање и разастирање ?љунка, са ма?инским збијањем	м3	33,60	5.238,88	176.026,37	0,00
	25	Набавка, Испорука и транспорт и уградња ПВЦ цеви јувидур ? 110	м	160,00	841,08	134.572,80	0,00
	26	Израда КТП	ком	1,00	27.400,00	27.400,00	0,00
	27	Израда пројектне документације за изградњу кабловског вода 1 **kV** ? до 500м трасе.	ком	1,00	109.600,00	109.600,00	0,00
	28	Обеле?авање трасе електроенергетских водова - подземни и надземни (0,4 **kV**) са израдом протокола, ду?ине до 100 м	ком	1,00	17.810,00	17.810,00	0,00
	29	Снимање изведених кабловских водова 1 **kV**, и прибављање потврде РГЗ-а о извр?еном снимању	ком	1,00	10.258,40	10.258,40	0,00
	30	Надзор над изградњом ЕЕО	ком	1,00	188.868,00	188.868,00	0,00
	31	Интерни технички преглед ЕЕО	ком	1,00	14.590,00	14.590,00	0,00
	32	Преглед прикључка и мерног места у концентрацији преко 32 бројила	ком	164,00	674,00	110.536,00	0,00
	33	манипулације расклопном опремом са издавањем дозволе за рад и поновним укључењем у ДСЕЕ на 0.4кВ напонском нивоу	ком	1,00	8.590,00	8.590,00	0,00
					УКУПНО	11.972.244,35	0,00
					ПДВ 20%	2.394.448,87	0,00
					ИЗНОС	14.366.693,22	0,00

Трошкови система због прикључења

	РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
		Претходно одобрена снага					
					ЗБИР:	**0,00**	**0,00**
		Одобрена снага					
	1	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА (Широка потрошња)	**kW**	22,08	1.397,95	30.866,74	0,00
	2	ПУЊАЧИ ЕЛ.АУТОМОБИЛА (Широка потрошња)	**kW**	176,64	1.397,95	246.933,89	0,00
	3	ХИДРОЦЕЛ (Широка потрошња)	**kW**	11,04	1.397,95	15.433,37	0,00
	4	ОПШТА ПОТРОШЊА (Широка потрошња)	**kW**	34,50	1.397,95	48.229,28	0,00
	5	ЛИФТ (Широка потрошња)	**kW**	88,32	1.397,95	123.466,94	0,00
	6	ГАРАЖА (Широка потрошња)	**kW**	22,08	1.397,95	30.866,74	0,00
	7	ПП ОПРЕМА (Широка потрошња)	**kW**	55,20	1.397,95	77.166,84	0,00
	8	СТАН (Широка потрошња)	**kW**	1.615,29	1.397,95	2.258.094,66	0,00
	9	СПРИНКЛЕР (Широка потрошња)	**kW**	22,08	1.397,95	30.866,74	0,00
		ЗБИР:				2.861.925,18	**0,00**
					УКУПНО	2.861.925,18	0,00
					ПДВ 20%	572.385,04	0,00
					ИЗНОС	3.434.310,22	0,00

Укупан износ

		УКУПНО	ЕД
	СВЕГА	*14.834.169,53*	*0,00*
	ПДВ 20%	*2.966.833,91*	*0,00*
	ИЗНОС	*17.801.003,44*	*0,00*

Саставио

Драгана Јанковић

Руководилац сектора

Драгана Јанковић

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Огранак Електродистрибуција Шабац
Шабац, Поцерска 86
Број:

ПР-ЕНГ-01.100/02

ПРЕДМЕТ: Захтев за закључење уговора

Подаци о подносиоцу захтева:

Пословно име: _____

Име и презиме: _____ (за правна лица навести име одговорног лица)
Улица и број:_____

ПИБ: _____ (ЈМБГ)*: _____
(за правна лица) (за физичка лица)

тел. бр. : _____

На основу издатих услова за пројектовање и прикључење / одобрења за прикључење бр _____ од _____, за објекат

_____

(врста објекта, место, адреса, парцела, класификациони број) подносим захтев за закључење

1. Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката

   Прилог: Локацијски услови бр. _____ од _____ године,

2. Уговора о измештању електроенергетских објеката

   Прилог: Локацијски услови бр. _____ од _____ године ,

3. Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије

   Прилог: Грађевинска дозвола бр _____ од _____ године / Решење о одобрењу за извођење радова бр. _____ од _____ године

НАПОМЕНА: Заокружити одговарајуће

*Потписивање овог захтева подразумева да је подносилац захтева дао сагласност Оператору дистрибутивног система да прикупи и обради податке о подносиоцу, наведене односно садржане у овом захтеву, као и да је упознат са сврхом обраде ових података и другим околностима и правилима предвиђеним Законом о заштити података о личности.

Подносиоц захтева

_____

Место:

Назив/ Име и презиме

Датум:

МП

УПУТСТВО
за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ

Након исходовања Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова лице, односно лица у својству носиоца грађевинске дозволе попуњавају недостајуће податке (УГОВОРНЕ СТРАНЕ и податке у члану 1. – катастарска парцела, број и датум издавања Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова) и својеручно потписују Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен уз Локацијске услове.

Попуњен и својеручно потписан Уговор се скенира, оверава електронским потписом и доставља надлежном органу који спроводи обједињену процедуру уз захтев за пријаву радова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Приликом уплата, обавезно се позовите на број за уплату наведен у члану 7. Уговора.

Огранак Електродистрибуција Шабац

ОБЈЕДИЊЕНА ПРОЦЕДУРА

ОБАВЕШТЕЊЕ

Да би Огранак Електродистрибуција (назив)* могла приступити изградњи прикључка за објекат у (место)*, улица:(име улице)*, број:(кућни број)*, неопходно је да нам доставите оверен **Захтев за изградњу прикључка** који Вам достављамо у прилогу.

Након достављања Захтева за изградњу прикључка Огранак Електродистрибуција Шабац приступа **изградњи прикључка (без прикључења објекта)** у року наведеном у Решењу о одобрењу за прикључење / Уговору о пружању услуге за прикључење.

ПОСТУПАК ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Да би Ваш објекат, након изградње прикључка, био прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је да, најкасније 15 дана од дана завршетка изградње прикључка, доставите документа наведена у Решењу о одобрењу за прикључење / Уговору о пружању услуге за прикључење:

1. Употребна дозвола за објекат који се прикључује,
2. Потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација испуњава техничке услове на формулару ЕПС Дистрибуција (достављамо у прилогу),
3. Доказ о провери исправности електричне инсталације од стране овлашћеног предузећа – атест, са резултатима мерења,
4. Информацију о потписаном уговору о снабдевању са изабраним снабдевачем као и да је за место примопредаје електричне енергије регулисан приступ систему и балансна одговорност.

ДОСТАВИТИ САМО ЗАОКРУЖЕНЕ ПОЗИЦИЈЕ

Комплетну документацију предати преко Надлежног органа кроз систем е-дозволе (обједињена процедура)

Списак регистрованих снабдевача води ЈП „Електромрежа Србије“ и може се наћи на њиховом сајту**.**

С поштовањем

Огранак ЕД Шабац

Задужено лице за изградњу прикључка
Спасојевић Ненад (тел 015361578
(име и презиме)

Огранак Електродистрибуција Шабац

ЗАХТЕВ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА

Молимо Вас да приступите изградњи прикључка за

(стамбени/стамбено-пословни/пословни)* **објекат у** (место)*, **адреса:**(улица и број)*.

Број Решења о одобрењу за прикључење: (број решења)* **од** (датум).*

У складу са одредбом члана 145 Закона о енергетици, с обзиром да је "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд дужна да прикључи објекат странке на дистрибутивни систем електричне енергије након што изгради прикључак и након што странка достави "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, „Електродистрибуција (назив)*:

1. Захтев за прикључење на формулару ЕПС Дистрибуција,
2. Употребну дозволу за објекат који се прикључује,
3. Потврду овлашћеног извођача радова да електрична инсталација испуњава техничке услове на формулару ЕПС Дистрибуција,
4. Доказ о провери исправности електричне инсталације од стране овлашћеног предузећа – атест, са резултатима мерења,
5. Потписан уговор о снабдевању са изабраним снабдевачем као и да је за место примопредаје електричне енергије регулисан приступ систему и балансна одговорност.

САМО ЗАОКРУЖЕНЕ ПОЗИЦИЈЕ

овим путем дајем

И З Ј А В У

Обавезујем се да ћу, најкасније у року од 15 дана од дана завршетка изградње прикључка на основу Решења одобрење за прикључење број (број) од (датум) / Уговора о пружању услуге за прикључење број (број) од (датум) "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција (назив) доставити горе наведена документа, у циљу прикључења објекта (стамбени/стамбено-пословни/пословни)* објекат у (место)*, адреса (улица и број)* на дистрибутивни систем електричене енергије.

Уколико не поступим у складу са обавезом из става 1, сматраће се да сам одустао од прикључења, у ком случају пристајем да "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција (назив) о мом трошку изврши демонтажу прикључка изграђеног на основу наведеног Решења / Уговора.

Власник објекта:

(име и презиме/назив власника)*

_____ _____

(потпис) (печат)

У _____,

Датум: _____

()* - подаци се повлаче из електронске базе

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ИНВ-01.07/01

На основу одредби Закона о енергетици („Сл. гласник Р. Србије“ бр. 145/14) и Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник Р. Србије“ бр. 63/13 и 91/18), у својству овлашћеног извођача радова издајемо:

ПОТВРДУ

о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона

Овим потврђујем да је електрична инсталација _____**објекта**
(стамбеног/стамбено-пословног/пословног)

Овим потврђујем да је ДЕО електричне инсталације: (_____набројати конкретне делове објекта) _____**објекта**
(стамбеног/стамбено-пословног/пословног)

у_____, адреса:_____
(место) (улица и број)

власника_____ из _____
(име и презиме/назив власника објекта) (место)

адреса:_____
(улица и број)

у свему изведена у складу са важећим стандардима и прописима за овакву врсту објекта чиме је обезбеђена сигурност људи и имовине.

Исправност инсталације је утврђена прегледом у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације ниског напона.

Извођач радова (назив фирме и место):		М.П.
Број решења о регистрацији:		
Издато од:		
Одговорни извођач радова (име, презиме и потпис):		М.П.
Број лиценце:		
Издате од:		

Место и датум издавања потврде: _____

Прилози:

1. Извештај о извршеном испитивању исправности заштитног проводника, главног и додатног проводника за изједначавање потенцијала;
2. Извештај о извршеном испитивању отпорности и изолације електричне инсталације;
3. Извештај о извршеном испитивању функционалности заштитних и управљачких уређаја;
4. Извештај о извршеном испитивању отпора заштитног уземљења.

Захтев за закључење уговора о потпуном снабдевању електричном енергијом - гарантовано снабдевање	Ознака формулара	QF-GS-075
	Број страна	1 / 1

ЈП ЕПС Београд
Огранак ЕПС Снабдевање

Број:
Датум:

Подаци о подносиоцу захтева:

_____ Име и презиме	_____ Пословно име
	_____ Адреса седишта
_____ ЈМБГ	_____ ПИБ / Матични број
	_____ Број текућег рачуна
_____ Адреса пребивалишта	_____ Банка

Захтев

за закључење уговора о потпуном снабдевању електричном енергијом
гарантовано снабдевање

1. ЕД број _____ , наплатни број _____ , ПОД број _____

Адреса места примопредаје _____ , бр. бројила _____

2. ЕД број _____ , наплатни број _____ , ПОД број _____

Адреса места примопредаје _____ , бр. бројила _____

3. ЕД број _____ , наплатни број _____ , ПОД број _____

Адреса места примопредаје _____ , бр. бројила _____

Категорија купца на гарантованом снабдевању у складу за Законом о енергетици (заокружити):

1. Домаћинство 2. Мали купац

Адреса за доставу рачуна: _____

Мејл адреса за доставу рачуна: _____

Контакт телефон: _____

Дајем сагласност и пристанак да ЈП ЕПС Београд моје личне податке може употребљавати као руковалац, корисник и обрађивач,: придржавајући се Закона о заштити података о личности.

Подносилац захтева

_____

.....

Приложене копије документата:

- Уговор о продаји непокретности
- Уговор о размени непокретности
- Уговор о заједничкој изградњи (саинвестир.)
- Уговор о поклону
- Уговор о закупу
- Уговор о давању објекта на коришћење
- Уговор о (рас)подели имовине за живота
- Решење о наслеђивању (правоснажно)
- Правоснажна пресуда
- Судско поравнање
- Решење о регистрацији АПР
- Оверена сагласност сувласника
- Овлашћење
- две бланко соло менице без протеста пратећом документацијом за реализацију (оригинал захтева за регистрацију менице, менично овлашћење, копија картона депонованих потписа оверена од стране банке да је верна оригиналу, ОП образац)
- Остало: _____

_____

.....

Кратак опис поступка за закључење уговора о потпуном снабдевању електричном енергијом загарантовано снабдевање:
По подношењу захтева, ЈП ЕПС Београд је у обавези да провери основаност захтева увидом у достављену документацију, изради Уговор о потпуном снабдевању електричном енергијом-гарантовано снабдевање како бисте исти лично потписали Ви или друго лице са овереним овлашћењем.

Огранак Електродистрибуција (име ЕД)

ЗАХТЕВ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Молимо Вас да прикључите на дистрибутивни систем електричне енергије

(стамбени/стамбено-пословни/пословни)* **објекат у** (место)*,

адреса:(улица и број)*.

Број решења о одобрењу за прикључење: (број)* **од** (датум).

Рачуне за утрошену електричну енергију слати на адресу: _____

_____

Захтев подноси власник објекта:

(име и презиме/назив власника)*

_____ _____

(потпис)

_____

(печат)

У _____,

Датум: _____

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:
ДАТУМ: 24.11.2025.
ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-530532/1
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ
15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ ŠABAC

15000 Шабац
Краља Милана 45

ПРЕДМЕТ: Сагласност и услови за израду Урбанистичког пројекта.
ВЕЗА: Ваш бр**.**

На основу Вашег захтева у име инвеститора „ARMOUR CONSTRUCTION“ ДОО Шабац, којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног комплекса на катастарским парцелама број 1458/24 и 1458/25 К.О. Шабац, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност на локацију, Урбанистички пројекат и нема посебних услова ни ограничења.

На предметним парцелама не постоје подземни ТК објекти. Услови за пројектовање и прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Овлашћено лице

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-2523/25
Датум: 01.12.2025.

Инвеститор: " ARMOUR CONSTRUCTION " d.o.o.
Жике Поповића 79, Шабац

Обрађивач: "K-NEW Arhitectural Design" d.o.o
Краља Милана 45, Шабац

Предмет:

Захтев за издавање сагласности и техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног комплекса на кат.парц. бр. 1458/24 и 1458/25 КО Шабац и локацијских услова у складу са чл. 11 Уредбе о локацијским условима

У вези Вашег захтева од 24.11.2025. год. који је код ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац (у даљем тексту Енергетски субјект) заведен под бројем 2599, од 24.11.2025.год. за доставу података наведених у самом предмету, извештавамо Вас о следећем :

I. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 , 52/21,62/23 и 91/25 – у даљем тексту Закон) прецизирано је:

Сви власници објеката на територији, односно на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта.

Власник објекта који достави доказ да ће за производњу електричне енергије, односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије, нема претходно наведену обавезу.

Прикључење претходно наведених објеката на инфраструктуру, од стране привредног друштва чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, **врши се уз накнаду стварних трошкова набавке опреме, уређаја, материјала и радова који настају приликом прикључења корисника.**

II. Документима " Одлука о формирању зона топлификације и зона гасификације "("Службени лист града Шапца и општина : Богатић, Владимирци и Коцељева ", број 5/2021 и " Одлука о изменама и допунама одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације ", (" Службени лист града Шапца и општина : Богатић, Владимирци и Коцељева ", број 25/2021 – у даљем тексту Одлука) на систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ) предвиђено да се обавезно прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда (" Службени гласник РС ", бр. 104/2016 и 9/2020), изузев једнопородичних стамбених објеката.

Сагласно Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објеката на СДГ, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу (у даљем тексту ДГМ) на начин

да се за те објекте граде гасне котларнице у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ ", број 10/90 и 52/90 – у даљем тексту Правилник), које уговорним односом преузима Енергетски субјект и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом, изузев ако пројектовани топлотни капацитети не испуњавају услов за примену наведеног Правилника.

III. Према важећем Плану генералне регулације "Шабац" ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева ", бр.16/25- у даљем тексту ПГР "Шабац") предвиђено је (у делу II.5.4.3. Снабдевање топлотном енергијом- вреловод) да се, између осталог, будући стамбени комплекс на кат.парц. бр.1458/24 и 1458/25 КО Шабац прикључи на нови топлотни извор (Нова топлана- котларница), односно на нову топловодну мрежу која је планирана наведеним планом и која још није изграђена.

IV. Правилником за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу (бр. 01-1624/24 од 30.08.2024.г.) дефинисано је да се прикључак на топловодну мрежу састоји из топловодног прикључка и топлотне подстанице. Изградња прикључка дефинише се Уговором о пројектовању и изградњи прикључка на топловодну мрежу, који закључују дистрибутер топлотне енергије и подносилац захтева. За прикључење на СДГ подносилац захтева плаћа стварне трошкове прикључења.

V. На основу претходно наведеног, као и на основу захтева Инвеститора да се предметни објекат прикључи на СДГ, констатујемо да постоје услови за прикључење планираног објекта на исти, уз услов да се мора урадити недостајућа инфраструктура, морају се урадити нови топловодни прикључци и морају се поставити (2 ком.) нове топлотне подстанице (у даљем тексту ТПС).

VI. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

- тип објеката : слободностојећи објекат
- врста радова : изградња новог објекта
- спратност : По+П+6+Пс$_1$ +Пс$_2$ +Пс$_3$
- број стамбених јединица : 142
- нето површина за грејање : око 7.400 m^2

VII. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СДГ ПРЕКО ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА

А. Подаци о условима за прикључење на СДГ и пројектовање прикључка

1) Прикључење предметног комплекса ће се извршити са топловода који треба да буде изграђен дуж улица Нова 3.7 и Нова 3.8, у складу са ПГР "Шабац". Изградња нове топловодне мреже је у надлежности ЈП "Инфраструктура-Шабац " Шабац.

2) Према подацима из Предлога УП и будуће нето површине за грејање констатоване су потребне количине топлоте од 260 kW (ламела 1) и 270 kW (ламела 2).

3) Након издавања услова за пројектовање и прикључење, тј. након усвајањаУрбанистичког пројекта, односно добијања Локацијских услова, Инвеститор је у обавези да Енергетском субјекту поднесе Захтев за издавање сагласности на Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД), који дефинише пројектовање топлотне подстанице и инсталације грејања, у циљу исходовања позитивног Извештаја о сагласности на техничку документацију. Поред претходно наведеног, Инвеститор је у обавези да накнадно, пред фазу изградње или у фази изградње, ако дође до измена у ПГД , као и у случају да према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) није обавезна израда ПГД, достави Енергетском субјекту на сагласност и Пројекат за извођење (ПЗИ).

4) По добијању Извештаја о сагласности на техничку документацију (на ПГД и ПЗИ) од стране Енергетског субјекта, Инвеститор подноси истом Захтев за издавање одобрења за прикључење, на основу којег се издаје **Решење о одобрењу за прикључење на систем даљинског грејања.**
По издавању Решења, Инвеститор и Енергетски субјект потписују **Уговор о прикључењу на СДГ и изградњи недостајуће инфраструктуре .**

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ТОПЛОВОДНОГ ПРИКЉУЧКА

- Техничке карактеристике топловода
  - Температурни режим топловода је 110/70^{0}C а максимални притисак је 16 bar
  - Топловодне инсталације се изводе од предизолованих цеви које се полажу у земљу
  - Пројектном документацијом, мора се обезбедити коридор за пролазак цеви топловодног прикључка кроз објекат, до просторије топлотно предајне станице.
- Техничке карактеристике канала за полагање топловодних цеви
  - За постављање цевовода врши се ископ канала у земљи ширине 2xD+45 cm, и висине цца 80-100 cm, где је D (cm) пречник спољне облоге цеви.
  - Бочне стране канала се копају под нагибом 10% због спречавања обрушавања.
  - Дно канала засути песком у висини од 10cm, нивелисано према уздужном профилу трасе
  - По извршеном полагању цевовода и изврш. бетонским радовима, цевовод се затрпава песком и набија између цеви до висине од 10 cm изнад нивоа спољне облоге цеви.
  - Након постављања песка ров се затрпава земљом на зеленим површинама са вишком због слегања, или шљунком на коловозима и тротоарима са површинским бетонирањем цца 15cm. У оба случаја испуна се набија у слојевима.
- Остале техничке карактеристике
  - Одзрачивање и одмуљивање цевовода решавати у шахтовима дуж трасе
  - Компензацију цевовода првенствено решавати "L", "Z" и "U" самокомпензацијом, а уколико је то немогуће, аксијалним компензаторима. Аксијални компензатори се израђују искључиво са вођицама (цев у цеви због задржавања аксијалности).
  - Растојање од инсталације топловода приликом укрштања треба да буде минимално 0.3 метра, а при паралелном вођењу је минимално 0.5 метара.

Б. Услови за пројектовање ТПС

1. Због приступа приликом монтаже опреме и одржавања, минималне димензије ТПС су:

Топлотна снага (kW)	Димензије (m)	Корисна висина просторије (m)
До 50	3x2	2.1
50-200	3x3	2.1
200-1000	3x4	2.1
Преко 1000	4x5	2.1

У складу са претходно наведеним, минималне димензије просторија предвиђенех за смештај ТПС, за процењену топлотну снагу, су 3m x 4m, што у приложеном предлогу ИДР-а није случај.

2. ТПС се одваја од осталог простора зидом од чврстог материјала (бетон, цигла, блок.) окречена у бело, или у изузецима жичаном оградом са отворима малог промера;

3.Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима 200 x 100 cm са решетком за вентилацију. Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима ЈКП "Топлана-Шабац" мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.

4. Просторија ТПС мора имати вештачко осветљење

5. Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију.

6. Просторија ТПС мора бити опремљена прикључцима за воду, канализацију и електричну енергију. Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС. Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40 x 40 x 40 cm, са пумпом за аутоматско избацивање воде (мин.1 m^3/h). Повезивање пумпе за аутоматско избацивање воде са канализационом мрежом, део је пројекта водовода и канализације. Напомињемо обавезу обезбеђења посебног прикључка на електричну енергију у оквиру ТПС, са посебним бројилом електричне енергије.
У просторију топлотне подстанице неопходно је довести одговарајући напојни кабл и уградити разводни орман/спратну таблу са осигурачима и одговарајућом ФИД склопком (према пројекту електроинсталација објекта), а све у циљу напајања електроормана који је у саставу компактне топлотне подстанице. Извести осветљење просторије и једну монофазну и једну трофазну прикључницу (обе у степену заштите ИП 54).

Све проводне делове у предајној станици (цевоводи, носећа метална конструкција, разделници, РО-ТП, РО-А и друго) треба довести на исти потенцијал, у кутију за допунско изједначење потенцијала, FeZn траком или жуто зеленим проводником одговарајућег пресека (минимално 16 $мм^2$) коју треба повезати са главним изједначењем потенцијала, односно главним заштитним уземљењем.

7. Топлотна подстаница за објекат мора бити пројектована са аутоматском регулацијом путем контролера, са вођењем процеса грејања регулацијом температуре полазне воде секундарне инсталације, према спољним условима. Пројектна документација која се односи на пројектовање ТПС, треба да садржи прорачун техничких параметара главних елемената подстанице, а све према документу " Техничка документација за пројектовање и израду компактних топлотних подстаница " ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, као и стварним температурним режимима у примарном и секундарном делу инсталације.
8. У просторији компактне ТПС предвидети 1 (један) примарни калориметар за потребе мерења укупно испоручене топлотне енергије.
9. Сви калориметри морају бити ултразвучног типа, опремљени са М-бус интерфејсом.

В. Услови за пројектовање секундарне (кућне) инсталације централног грејања

Поред поштовања свих закона, правилника и одлука, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу Енергетског субјекта под називом "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова". Основни захтеви:
- Секундарна (кућна) инсталација система центраног грејања мора бити пројектована као двоцевни систем и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене, односно пословне јединице засебно.
- Температурни и притисни режим у секундарном делу инсталације је 70/50 ° C, NP 6
- Секундарна инсталација која пролази кроз ходнике мора бити изолована.
- Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама.
- За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормаре или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.
- Ормари се смештају у оквиру заједничких просторија
- Димензије дистрибутивних ормара треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.

- У оквиру дистрибутивних ормара и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и повезивање са цевоводом.
- Сва опрема за мерење појединачног утрошка топлотне енергије за све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту (објекту) мора бити унифицирана, ради правилне расподеле топлотне енергије приликом очитавања и израде обрачуна.
- Појединачни мерачи (калориметри) морају бити ултразвучног типа са М-бус интерфејсом, повезани жичаном везом која је уведена у ТПС у циљу даљинског очитавања.
- Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте (термостатски вентил + термоглава).
- За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене PVC облогом или алуминијумске цеви са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева (двоцевни систем грејања).
- Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.
- Цевна мрежа која се израђује од челичних или тврдих бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

Г. Општи подаци о условима за пројектовање

1.Пројектовање и димензионисање ТПС-а и секундарног дела инсталације грејања израдити у складу са Законом, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), ПГР "Шабац" , Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева ", бр. 11/2019), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије (Одлука градског већа града Шапца бр. 06-22/2009-15 од 16.09.2009.) као и у складу са осталим документима Енергетског субјекта :
а) " Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођења радова "
б) "Технички услови за пројектовање и израду компактних топлотних подстаница - ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац";
в)" Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу ".

Инжењер техничке припреме

Драган Ц. Симић, дипл.маш.инж.

Шеф Одељења дистриб. топлотне енергије

Душан Поповић, дипл.маш.инж.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ТОПЛАНА-ШАБАЦ ШАБАЦ

В.д. Директора

Ђорђе Карић, маст.инж.маш.

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ
Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ИНВЕСТИЦИОНО - ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1.Вреловодни прикључак

1.1.Инвестиционо техничка документација

Главни пројекат треба да садржи

-обухваћени топлотни конзум који вреловод напаја

-хидраулички прорачун (пречнике деоница, масене протоке, брзине струјања, јединичне и укупне падове притиска у цевоводу)

-прорачуне сила на непокретним ослонцима (сила трења, унутрашњег притиска, опружног деловања компензатора, центрифугална сила, бочна сила, сила реакције вентила, сила услед промене температуре, резултујућа сила)

-провера самокомпензације

-предмер и предрачун

-графички прилог (У графичком прилогу приказати основу цевне мреже са означеним пречницима, капацитетима и дужинама деоница, топлотним конзумом прикључених објеката, детаље полагања цевовода, све елементе цевовода из каталога произвођача, детаље шахтова, као и номограме за прорачуне).

1.2.Грађевински део

За постављање цевовода врши се ископ канала у земљи ширине 2xD+45 cm, и висине цца 80-100 cm, где је D (cm) пречник спољне облоге цеви.

Бочне стране канала се копају под нагибом 10% због спречавања обрушавања.

На местима неприступачним за рад врши се ископ монтажних јама.

Дно канала се засипа песком у висини од 10 cm, изнивелисано према уздужном профилу трасе.

По извршеном полагању цевовода и бетонским радовима, цевовод се затрпава песком и набија између цеви до висине од 10 cm изнад нивоа спољне облоге цеви.

Након постављања песка ров се затрпава, земљом на зеленим површинама са вишком због слегања, или шљунком на коловозима и тротоарима са површинским бетонирањем цца 15 cm. У оба случаја испуна се набија у слојевима.

Чврсте тачке се бетонирају према димензијама датим пројектом.

На местима предвиђеним пројектом израђују се шахтови, зидани или од бетонских зидова, са армираном бетонском плочом и металним поклопцем прилагођеним оптерећењу. За силазак у шахт постављају се непокретне металне пењалице, а за дренажу, односно избацивање воде из шахта сливну јаму димензија 40 x40 x40 cm.

1.3.Машински део

Температурни режим у примарном делу инсталације је
-110/70^{O}C, NP 16 за објекте на систему топлана "Тркалиште"
-110/70^{O}C, NP 16 за објекте на систему топлана "Б.Бара"

Вреловод се изводи од предизолованих цеви и фазонских комада (чврсте тачке, лукови, одвојци, редукције) тј. челичних цеви у облози од полиетиленских цеви са изолацијом од полиуретана густине 70-80 kg/m^3 и температурног подручја примене за максималне услове.

Компензацију цевовода првенствено решавати "L", "Z" и "U" самокомпензацијом, а уколико је то немогуће, аксијалним компензаторима. Аксијални компензатори се израђују искључиво са вођицама (цев у цеви због задржавања аксијалности).

Приликом пројектовања и постављања цевовода поштовати максималне дужине уградње.

На местима фиксирања цевовода постављају се предизоловане чврсте тачке (ограничавање максималне дужине уградње, рачвање, улазак у објекат, улазак у шахт..)

На местима предвиђеним за шахтове постављају се одмуљно одзрачни лонци. Сва арматура је са прирубницама за параметре режима вреловода.

Размак између спољних облога цеви у каналу је 150 mm, а између вертикалне стране рова и спољне облоге цеви 200 mm.

Севи се због нивелације постављају на дрвене гредице положене на дно канала.

Спајање челичних цеви се врши заваривањем. Пре заваривања обавезно поставити пластичне спојнице.

По испитивању на притисак приступа се изради спојница. Спојнице се заштићују хидроизолацијом и попуњавају полиуретанском пеном.

Пројектом, кроз објекат, треба да се обезбеди коридор за пролазак цеви вреловодног прикључка до просторије топлотно предајне станице.

Вреловод кроз објекат изолује се према важећим техничким прописима.

Приликом монтаже обавезно се придржавати упутства произвођача предизолованог програма.

2.Топлотно предајна станица (ТПС)

2.1.Општи део

Због приступа приликом монтаже опреме и одржавања, минималне димензије ТПС морају износити

Топлотна снага (kW)	*Димензије (m)*	*Корисна висина просторије (m)*
До 50	*3x2*	*2.1*
50-200	*3x3*	*2.1*
200-1000	*3x4*	*2.1*
Преко 1000	*4x5*	*2.1*

ТПС се зида од чврстог материјала (бетон, цигла, блок..) окречена у бело.
Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима 200 x 100 cm са решетком за вентилацију.

Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима Енергетског субјекта мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.
Просторија ТПС мора бити опремљена прикључцима за воду и канализацију.
Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС.
Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40 x 40 x 40 cm, са пумпом за аутоматско избацивање воде (min 1 m3/h).
Повезивање пумпе за аутоматско избацивање воде са канализационом мрежом, део је пројекта водовода и канализације.
Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију.

2.2.Инвестиционо техничка документација

На основу потребне количине топлоте за објекат и расположивог притиска у примарном и секундарном делу подстанице Главним машинским пројектом дефинишу се :

- *-вреловодни прикључак*
- *-регулациони пролазни вентил са моторним погоном*
- *-ултразвучни мерач утрошка топлоте*
- *-плочасти измењивач топлоте*
- *-експанзиона посуда*
- *-сигурносни водови или вентил сигурности*
- *-циркулационе пумпе*
- *-цевоводи*

Максималан пад притиска у примарном делу ТПС износи ***Δp=0.5 bar.***
У графичком делу главног машинског пројекта ТПС треба приказати положај ТПС у оквиру објекта, функционалну шему са списком уграђене опреме, потребне пресеке, диспозицију опреме и типске детаље према условима Енергетског субјекта

2.3.Примарни део ТПС

Сва уграђена опрема у примарном делу топлотне подстанице треба да да издржава максималне радне температуре (110°C) и притисак НП 16 (испитни 21 бар).
На уласку у топлотну подстаницу обавезно поставити кугласте вентиле са прирубницама.
За одмуљивање и одзрачивање и на разводној и на повратној грани постављају се лонци са одзрачним водом са кугластим навојним вентилом 1/2" и одмуљним кугластим навојним вентилом 1". Димензије лонаца су NO 80 x 600 mm за ТПС до 200 kW, а NO 100 x 600 mm за ТПС преко 200 kW.
Између одзрачно одмуљних лонаца поставља се кратка веза са навојним вентилом 1".
Хватачи нечистоће може бити са навојем (до NO 32) или са прирубницом (од NO 40 и веће).
За смештај термометра, манометра и температурне сонде израђује се цевно проширење NO 80 x 350 mm.
За мерење температуре, на разводном и повратном воду у цевном проширењу постављају се живини или алкохолни термометри са чауром у месинганом кућишту опсега мерења 0-150°C, NP 16 са прикључком 1/2 " који се уврће у црни муф.
За мерење притиска, на разводном и повратном воду у цевном проширењу постављају се манометри опсега мерења 0-16 bar , NP 16 са манометарским славинама димензија 1/2 "

Регулациони комби вентил са моторним погоном може бити или са прирубницом или са навојем и може се поставити, по препоруци произвођача на повратној, или на разводној грани.
Ултразвучни мерач утрошка топлоте може бити или са прирубницом или са навојем и поставља се обавезно на повратном примарном воду, што ближе цевним проширењима и повезује се са температурним сондама. рачунска јединица може бити на самом мерачу (поставља се бочно или под углом од 45^0) или у ормару аутоматике.
Код монтаже регулационог комби вентила са моторним погоном и ултразвучног мерача утрошка топлоте, водити рачуна о смеру струјања воде означеном на уређају.
За предају топлотне енергије предвидети плочасти изтењивач топлоте, снаге увећане 20 % у односу на нотиналну, због запрљања. Тетпературни режит изтењивача је притар:110/70°C, секундар: 80/60°C.
Кугласти вентили уз изтењивач топлоте тогу бити и навојни.
Код ТПС преко 200 KW изтењу вентила и изтењивача постављају се кугласте навојне славине 3/4" за хетијско испирање изтењивача.
За допуњавање секундарне инсталације из вреловода тоже се израдити кратка веза изтењу повратне притарне и повратне секундарне гране. На краткој вези обавезно поставити редно две кугласте славине.
Сви цевоводи вреловодног прикључка торају бити тертички изоловани
-ако су изложени аттосверским условита, тинералнот вунот дебљине 50 тт у облози од Ал лита
-у оквиру објекта, сунђерастом изолацијом за одговарајућу температуру

2.4.Секундарни део ТПС

На повратном секундарном воду, испред измењивача топлоте, предвидети хватач нечистоће. Због могућности чишћења сита без пражњења секундарне инсталације, препоручује се испред и иза хватача нечистоће постављање вентила.
На полазном секундарном воду уграђује се црни муф 1/2" за уградњу температурне сонде за мерење температуре воде. Место уградње температурне сонде треба да буде тако изабрано да контролише температуру при раду било које циркулационе пумпе, а због лаког смештаја сонде препоручује се уградња на луку цевовода.
За надокнађивање губитака воде у систему и одржавање притиска предвидети отворену експанзиону посуду, а у изузетним случајевима, ако не постоји могућност за уградњу отворене посуде, затвореног типа, са баждареним вентилом сигурности са опругом или тегом.
Експанзиона посуда и сигурносни уређаји се повезује на секундарну инсталацију одмах иза измењивача топлоте. Веза од измењивача до експанзионе посуде мора бити без икаквих запорних органа.
За мерење температуре ,у полазном и сваком повратном воду , поставити термометре, (алкохолне или са живом) опсега мерења 0-120°C, NP 6.
За мерење притиска у секундарној инсталацији поставити хидрометар са манометарском славином 1/2", опсега у обухвату статичке висине инсталације.
За пражњење секундарне инсталације предвидети на најнижем месту славину за пражњење.
У новим објектима предвидети циркулациону пумпу са фреквентном регулацијом, а у старим где постоји уграђена пумпа без фреквентне регулације а уграђују се турбински мерачи или делитељи топлоте, преструјни вентил.
Испред и иза циркулационе пумпе уградити компензаторе против буке и вибрација.
У секундарној инсталацији ***није обавезна уградња резервне циркулационе пумпе.***
Сви цевоводи инсталација секундарног дела ТПС морају бити термички изоловани.
Шема типске ТПС дата је у графичком прилогу.

Машинско монтажни радови на извођењу ТПС морају се изводити према овереном пројекту ТПС од стране Енергетског субјекта.
Сва уграђена опрема и изведени радови морају одговарати СРПС-у и правилима струке.
Опрема у оквиру ТПС мора да буде исправна и уграђена по упутствима произвођача опреме.

2.5.Електро део

За потребе ТПС предвидети засебно трофазно електрично бројило са лимитаторима (min 16A) и одговарајућом ЗУДС (ФИД) склопком. Склопка може бити лоцирана и у ТПС.
Са бројилом се одговарајућим каблом повезује ТПС.
Са главном шином уземљења повезати опрему ТПС жутозеленом лицнастом жицом мин пресека 16 mm^2.
Изједначавање потенцијала, односно премошћавање на свим спојевима цевовода у подстаници, извршити жутозеленом лицнастом жицом мин пресека 6 mm^2. Спојеве израдити на претходно очишћеним цевима ради остварења галванског контакта поцинкованом перфорираном траком или завареним ушкама .Спој жице и траке или ушке остварити елементима у следећем распореду:вијак, трака (ушка), матица, звездаста подлошка, папучица еластична подлошка, матица. Након повезивања спој траке и цеви заштитити бојом.
Просторија ТПС мора бити опремљена прикључком за електричну енергију (према техничким условима Електродистрибуција Шабац).
У просторији предвидети обавезно електрорасвету са прекидачем поред улазних врата.
Уколико су циркулационе пумпе монофазне у један електроорман се смешта и енергетски и део аутоматике .
Уколико су циркулационе пумпе трофазне потребно је уградити два ормана.
Енергетски орман је димензија 400 x 600 x 200 mm.
Орман аутоматике је димензија 500 x 500 x 200 mm.
У енергетски орман се смештају аутоматски осигурачи, главни гребенасти прекидач, прекидачи за циркулационе пумпе, склопке, биметална заштита и монофазна и трофазна утичница. Из електроормара посебно оставити прикључак за везу са ормаром за аутоматику.
У орман аутоматике се смештају кућиште регулатора, трансформатор за покретање електромоторног погона вентила, рачунска јединица (дисплеј) калориметра, осигурачи. На орман се постављају прекидачи за укључење ормана, избор режима и пумпи. У електроорман улази напајање од 220 V.
Електроормане опремити електричним шемама.
Електрично повезивање пумпе за избацивање воде из ТПС или вентилатора за проветравање ТПС је саставни део електрорадова.

3.Секундарна (кућна) инсталација централног грејања

3.1.Општи део

Температурни режим у кућној инсталацији је 70/50 ^{O} C, NP 6.
Приликом израде инвестиционо–техничке документације поштовати све прописе из ове области.
Пројекат централног грејања мора садржати пројекат топлотне заштите у складу са СРПС У.Ј5.510, СРПС У.Ј5.520, СРПС У.Ј5.530 и СРПС У.Ј5.600.
Пројекат мора обавезно садржати план балансирања по грејним круговима са прецизно нумерички дефинисаним положајем регулационих вентила.

3.2.Хоризонтални и вертикални развод

Инсталација кућног система центраног грејања мора бити пројектована и изведена тако да постоји могућност појединачног искључења са мреже сваке стамбене или пословне јединице засебно.
Секундарна инсталација која пролази кроз подрумске просторије и ходнике мора бити изолована.
Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама као што су степеништа или ходници.
Успонски водови у вишим објектима морају имати решену компензацију топлотних дилатација.

3.3.Дистрибутивни ормани и технички канали

За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормане или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.
Ормани се смештају у оквиру заједничких просторија (степениште, ходници, топлотне подстанице), и могу бити посебни за сваку стамбену или пословну јединицу или заједнички за све стамбене или пословне јединице на једној етажи.
Димензије дистрибутивних ормана треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.
Прикључак за стамбену или пословну јединицу у оквиру дистрибутивних ормана могу бити на истој етажи, изнад или испод етаже за коју се врши прикључење.
У дистрибутивним орманима се врши одвајање топлотне енергије за сваку стамбену или пословну јединицу.
Изградња техничких канала, дименззија 1200x250 мм, препоручује се дуж целе висине степенишног простора, са металним вратима и бравицом за закључавање.
Врата ормана или техничког канала морају са оквиром имати везу са шаркама, са оне стране која не смета одржавању, а бравицу за закључавање према захтеву Енергетског субјекта, о трошку Инвеститора.
У оквиру дистрибутивних ормана и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентил колектора, колектори са Т комадом за одзрачивање и испуштање воде и са отворима за струјне кругове, вентили, хватачи нечистоће, турбински мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом.
Између дшистрибутивних ормана у којима се смештају појединсчни мерачи утрошка топлотне енергије мора бити изведена жичана веза за омогућавање комуникације и преношење информација са калориметра даљинским путем.

3.4. Појединачници мерачи (ПМ)

За сваку пословну или стамбену јединицу предвидети ***појединачни мерач*** *утрошка топлотне енергије (калориметар ултразвучног типа, у даљем тексту ПМ)*
ПМ мора имати могућност даљинског очитавања. У ту сврху ПМ треба да буде опремљен са „M-bus“ интерфејсом за омогућавање комуникације.
Између диистрибутивних ормана у које се смештају појединачни мерачи утрошка топлотне енергије и топлотне подстанице мора бити изведена жичана веза за омогућавање комуникације и преношење информација са калориметра даљинским путем.
На један мерач може се прикључити више струјних кругова који припадају једној просторној целини (стану, пословном простору). Приступ мерачима и њихово очитавање може да врши искључиво службено лице Енергетског субјекта.
ПМ се уграђује под надзором Енергетског субјекта. У колективним стамбеним објектима уграђује се у дистрибутивним орманима, техничким каналима или у топлотној подстаници. За објекте у низу може се дозволити уградња ПМ на местима одвајања од заједничке мреже уз обавезан приступ Енергетског субјекта у сваком тренутку, због контроле и очитавања
ПМ се могу уграђивати ван грејне сезоне и у сезони, ако се не морају искључивати они купци који не уграђују ПМ, или у сезони уз сагласност свих станара у објекту да се грејање може искључити.
ПМ се уграђује тако да се без проблема могу очитавати вредности са дисплеја.
ПМ се уграђује на повратној грани циркулационог круга, у смеру означеном на телу ПМ. Изузетно се може извршити уградња и на разводној грани услед недостатка простора за уградњу.
Испред ПМ , гледано у смеру струјања, се уграђује хватач нечистоће, NO 20.
На разводној грани циркулационог круга уграђује се редукција за смештај сонде, спољашњег пречника 1/2“, или 3/4“
Уградна мера ПМ са холендерима пречника NO 15 је 190 mm, а за NO 20 је 210 mm
Испред и иза ПМ заједно са хватачем нечистоће, морају бити уграђени органи за затварање (због чишћења хватача нечистоће или интервенције на ПМ).
ПМ се испоручују за вредности протока
0.6 или 1.5 m3/h пречника NO 15 и
2.5 m3/h пречника NO 20
Сонда за мерење температуре воде обавезно се поставља у зони струјања воде.
Код уградње ПМ у већ постојећим орманима или техничким каналима у којима нема места за смештај ПМ, реконструкцијом се морају остварити сви потребни услови за уградњу ПМ (приступ свим елементима за мотажу и демонтажу, очитавање) што подразумева преправку прикључних веза, колектора и дистрибутивних ормана
У случајевима да по уградњи ПМ дође до поремећаја циркулације у систему грејања (због додатног отпора ПМ и хватача нечистоће) Купац треба да замени циркулациону пумпу са преструјним вентилом или фреквентном регулацијом
Код уградње ПМ на постојећим инсталацијама, на захтев купаца, Енергетски субјект омогућава приступ простору који контролише закључавањем, а по завршеној уградњи пломбира холендере и температурне сонде и уноси у евиденцију корисничке ознаке за очитавање и обрачун.
Трошкове набавке и уградње ПМ, елемената за повезивање и евентуалне реконструкције постојеће инсталације сноси Купац.

3.5.Делитељи топлоте (ДТ)

За расподелу потрошње топлотне енергије у систему више Купаца прикључених на једну топлотну подстаницу могу се уградити ***делитељи топлоте.***

ДТ се уграђују на сваком радијатору и цевном сушачу, изузев на цевном регистру.
ДТ се програмира према конкретним параметрима грејног тела и вредности се очитавају радио везом-даљински.
Уколико се у објекту планирају или постоје стамбени и пословни простор, могу се у подстаници предвидети посебна мерења и израдити посебне линије за стамбени и пословни простор.
Сви станови и пословни простор морају бити нумерисани, а на колектору, односно регулационом вентилу мора се означити број стана или пословног простора и струјног круга, према пројектној документацији..
На одвајању разделника и сабирника у дистрибутивном орману или техничком каналу морају се уградити лоптасте славине, аутоматске одзрачне славине, славине за пуњење и пражњење инсталације, лоптасте славине за сваку стамбену или пословну јединицу, на сваком струјном кругу ***регулациони вентил за балансирање мреже (са мин. 40 позиција).***
На свакој вертикали (на разводном и повратном воду) предвидети кугласте навојне вентиле за затварање и славине за пражњење.
Сви цевоводи хоризонталног и вертикалног развода морају бити термички изоловани.
Све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту морају бити унифициране уређајима за дељење утрошене енергије, или само појединачни мерачи или само делитељи топлоте.

3.3.Инсталација у грејаним просторијама

За све објекте прикључене на једну топлотно предајну станицу усвојити грејна тела истог типа и истог произвођача-по целинама (стамбени, пословни део).
Као грејна тела предвидети чланкасте или панелне радијаторе, а у купатилима се могу поставити цевни регистри или сушачи.
Број грејних тела у једном хидрауличком прстену (за случај пројектовања и извођења једноцевног система) мора бити у складу са укупним падом температуре и притиска, а не сме бити већи од 5.
Један хидраулички прстен не може напајати грејна тела две или више различитих стамбених или пословних јединица.
Грејна тела једне стамбене или пословне јединице могу се напајати из више хидрауличких прстенова.
На грејним телима, предвидети обавезно термостатске радијаторске вентиле са термоглавом.
Предвиђени радијаторски вентили за једноцевни систем могу бити са успонском цеви, или са уронском дужине 2/3 дужине радијатора.
Свако грејно тело мора бити опремљено славином за одзрачивање (ручна или аутоматска).
За развод у хоризонталним круговима предвидети бакарне цеви у ПВЦ облози или алуминијумске са двоструком пластичном облогом. Севи полагати у цементни естрих или водити дуж зидова под заштитном лајсном.
За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене ПВЦ облогом или алуминијумске са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева.
Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.
Цевна мрежа која се израђује од црних или тврдих бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ
Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 40300
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

ПОСТУПАК ВРШЕЊА ТЕХНИЧКОГ ПРИЈЕМА

Након завршетка свих радова потребних за прикључење објекта на систем даљинског грејања, Инвеститор може започети процес вршења техничког пријема. Технички пријем се односи на ТПС и секундарну инсталацију. Процес вршења техничког пријема спроводи се у следећим фазама:

1. *Инвеститор подноси писмени захтев за технички пријем Комисији Енергетског субјекта (у даљем тексту Комисија). Уз захтев Инвеститор доставља:*
   - *доказ о извршеној уплати према Уговору о прикључењу на систем даљинског грејања (СДГ)*
   - *један примерак овереног и ревидованог Пројекта машинских инсталација - инсталација централног грејања - (уколико се изведено стање разликује од пројектованог доставити и пројекат изведеног објекта)*
   - *решење о именовању одговорног извођача радова*
   - *решење о именовању надзорног органа*
   - *записник о извршеној хладној проби*
   - *записник о извршеној топлој проби са мерењем температура грејаних просторија ако су технички и временски услови у претходном периоду омогућили вршење топле пробе*
   - *атестну документацију за уграђену опрему*
   - *Изјаву одговорног извођача радова изабраног од стране Инвеститора, која је потврђена од стране надзорног органа, да је инсталација урађена према пројектној документацији.*

   Захтев за технички пријем мора бити достављен најмање 7 дана пре очекиваног термина вршења техничког пријема. Комисија ће одредити датум вршења техничког пријема и о томе обавестити Инвеститора , најмање 2 дана пре договореног датума.
2. *Комисија у наведеном временском интервалу врши преглед достављене техничко-инвестиционе документације. Ако није достављена сва потребна документација Комисија ће тражити њено накнадно достављање и у зависности од момента комплетирања документације за одговарајући број дана померити датум техничког пријема и о томе обавестити Инвеститора, најмање 2 дана пре договореног датума.*

   У случају да је достављена неодговарајућа документација Комисија ће тражити њено накнадно кориговање и у зависности од момента комплетирања документације за одговарајући број дана померити датум вршења техничког пријема и о томе обавестити Инвеститора , најмање 2 дана пре договореног датума.

   Када се уговори тачан датум пуштања инсталације у пробни рад, са Инвеститором се потписује „Уговор о привременој испоруци топлотне енергије", са техничким и финансијским детаљима везаним за обавезу плаћања трошкова испоруке топлотне енергије за период пробног рада који минимално траје 15 дана.

Инсталација се у пробни рад пушта у минималном трајању од 15 дана, а с обзиром да је познато да ***трошкови за испоручену топлотну енергију за време трајања пробног рада падају на терет Инвеститора,*** *одељење за финансије Енергетског субјекта ће извршити задужење за испоручену топлотну енергију за период пробног рада, према моделу који је дефинисан „Одлуком о цени топлотне енергије у пробном раду за новоприкључене објекте“ усвојеној на седници Управног одбора Енергетског субјекта од 16.10.2010.године. Авансни део цене пробног рада (у износу од 50%), Инвеститор је у обавези да уплати одмах, као један од услова за излазак Комисије за технички пријем инсталације греања у објекту. Коначан обрачун врши се на крају периода пробног рада, на основу очитавања са мерног уређаја у ТПС, и мора се исплатити у роковима који ће бити дефинисани у „Уговору о привременој испоруци топлотне енергије“..*

3. *Инвеститор је дужан да обезбеди присуство следећих лица на техничком пријему:*

   ** представник Извођача радова*

   ** минимално 2 монтера централног грејања испред Извођача радова*

   ** надзорни орган*

   ** представник Инвеститора*

   Уколико је радове на извођењу топлотне подстанице извршио Енергетски субјект исти ће обезбедити присуство минимално 2 своја монтера централног грејања.

4. *На техничком пријему Комисија врши детаљан преглед комплетне инсталације заједно са топлотном подстаницом, уочава недостатке, бележи их, те затим доноси одлуку да ли су недостаци такве природе да не нарушавају функционалност рада постројења централног грејања и ТПС-а, па је стога дозвољено да се инсталација пусти у пробни рад или не. Уколико су недостаци такви да не нарушавају функционалност рада постројења централног грејања и ТПС-а инсталација се са даном вршења техничког пријема пушта у пробни рад. У тренутку прегледа инсталације и током периода пробног рада грејање мора бити пуштено у свим стамбеним (пословним) јединицама, односно у свим грејаним просторијама у објекту, без обзира да ли су све стамбене (пословне) јединице продате односно усељене.*

5. *Наком завршеног прегледа инсталације система грејања Комисија саставља следећу документацију и доставља је Инвеститору у року од 3 дана .*

   а) Записник о првом прегледу инсталације – у њему се констатују сви недостаци на грејној инсталацији

   б) Обавештење о статусу инсталације након првог прегледа – у зависности од степена уочених недостататка могу се констатовати два различита случаја и сачинити два различита документа:

   - Обавештење о пуштању у пробни рад; или

   - Обавештење о забрани пуштања у пробни рад до отклањања крупних недостатака;

   Након првог прегледа инсталација се мора пустити у период пробног рада у минималном трајању од 15 дана. *(осим у случају констатације о забрани пуштања у пробни рад због евентуалних крупних недостатака у извођењу).*

   У оквиру Обавештења о пуштању у пробни рад констатује се да је инсталација пуштена у пробни рад са одређеним недостацима, заказује се термин поновног прегледа инсталације у року од 15 дана, и наводе се захтеви које Инвеститор треба да испуни до заказаног поновног прегледа (отклањање недостатака из Записника о првом прегледу инсталације, писани документ о завршетку свих радова и спремности за поновни преглед, и др.) .

ТРОШКОВЕ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ У ПЕРИОДУ ПРОБНОГ РАДА ПЛАЋА ИНВЕСТИТОР.

У оквиру ОбавештењА о забрани пуштања у пробни рад констатује се да инсталација није пуштена, заказује се термин поновног прегледа инсталације у року од најмање 3 а највише 15 дана, и наводе се захтеви које Инвеститор треба да испуни до заказаног поновног прегледа (отклањање недостатака из Записника о првом прегледу инсталације, писани документ о завршетку свих радова и спремности за поновни преглед, и др.)

6. *Након претходне тачке Комисија врши поновни преглед и наставља поступак по тачкама 3, 4. и 5. овог документа, с тим да се почев од другог прегледа, поред прва два документа (Обавештења о пуштању у пробни рад; или Обавештења о забрани пуштања у пробни рад) може издати и Потврда о техничком пријему инсталације грејања.*

   У оквиру Потврде о техничком пријему инсталације констатује се да је инсталација урађена без недостатака , да престаје период пробног рада, односно да је технички примљена од стране Комисије.

   Пробни рад се може продужити највише једном, односно након трећег прегледа инсталацие - ако недостаци из Записника о другом прегледу инсталације нису отклоњени у потпуности - не одобрава се продужетак статуса пробног рада већ се инсталација искључује до отклањања свих недостатака.

7. *На основу потврде о техничком пријему инсталације система грејања стичу се услови да Инвеститор, као власник непродатих стамбених (пословних) јединица, односно власници грејаног простора стекну статус корисника услуга Енергетског субјекта и потпишу "Уговор о испоруци топлотне енергије" за шта му је потребна следећа документација. НАПОМЕНА: Топлотна енергија након завршетка пробног рада не мора бити пуштена у све стамбене (пословне) јединице. Власници стамбених пословних јединица који желе да им се након престанка пробног рада настави испорука топлотне енергије треба да потпишу наведени Уговор. Након потписивања Уговора, испорука топлотне енергије ће бити настављена и од тог тренутка власник стамбене (пословне) јединице постаје, као купац топлотне енергије, корисник услуга ЈКП "Топлана-Шабац".Власници стамбених пословних јединица који не желе да им се након престанка пробног рада настави испорука топлотне енергије не треба да потписују наведени Уговор. Наведеној стамбеној (пословној) јединици биће обустављена испорука топлотне енергије након завршетка пробног рада.*

8. *Потписивањем "Уговора о испоруци топлотне енергије" закљученог између Купаца топлотне енергије и Енергетског субјекта завршава се поступак техничког пријема инсталације.*

Одељење дистрибуције топлотне енергије

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ
Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗРАДУ КОМПАКТНИХ ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА

ЈКП „Топлана - Шабац“

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац

I ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПЛАНОВИ

ТЕХНИЧКИ ОПИС И ТЕХНИЧКИ ЗАХТЕВИ
- КОМПАКТНЕ ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ -

(ПРИЛОГ ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ)
ЈКП "Топлана - Шабац"

Општи захтеви

Опис се односи на компактне подстанице, спремне за уградњу на локацији, за повезивање на електрично напајање, повезивање на цевни систем и мерење, са контролном и регулационом опремом, према приложеним дијаграмима и табелама са карактеристикама, и пуштањем у рад.
Све подстанице ће бити испоручене као индиректне према техничким захтевима.
Свака компактна подстаница мора бити испоручена са упутством за употребу и шемама веза, за уградњу на лицу места, затворена у пластичну фолију, у паковању на дрвеној палети или сличном паковању са свом припадајућом документацијом.
Подаци о подешавању за сваку подстаницу морају бити документовани након пуштања у рад.
Предфабриковани делови подстаница требају бити уграђени на челичном постољу, тако да могу бити лако монтирани или демонтирани, у делу електричних инсталација, цевних веза и мерних уређаја, контролне и регулационе опреме. Челични рам може бити испоручен или за уградњу на зид или за постављање на под.
Да би се обезбедио транспорт на место уградње, укупне димензије подстаница као и припадајућих делова морају да одговарају степенишним пролазима из одговарајућих скица из техничке документације појединачних подстаница. Просторије у којима ће се налазити подстанице су углавном у подруму, и често једини приступ је кроз степениште.

Сам назив топлотно предајне станице одређен је капацитетом измењивача топлоте,(на пр. ТПС 150 кW). Капацитет измењивача топлоте израчунат је од стране наручиоца, са узетим фактором запрљања у износу од 25%. То значи да је номинални топлотни капацитет топлотне подстанице мањи од капацитета изабраног измењивача топлоте за вредност фактора запрљања, тј. за 25%, односно за случај из примера, предвиђено је да се у топлотној подстаници од 150 кW може максимално испоручити енергија у количини од 120 кW.

А) ПЛОЧАСТИ ИЗМЕЊИВАЧИ ТОПЛОТЕ

Тип плочастог измењивача топлоте

Плочасти измењивачи топлоте су лемљени нерастављивог типа за снаге до Qном=500кW,
и растављивог типа детаљних карактеристика као у наставку за Qном ≥500кW.

Измењивач топлоте мора бити тестиран у складу са ISO/IEC17025. Дијаграми и табеле у вези мерења параметара и сви важни подаци морају бити приложени у извештају са тестирања.

Растављиви измењивачи топлоте морају бити испоручени са довољно дугим носачима, тако да постоји могућност повећања капацитета измењивача за 30%.

Обележавање измењивача топлоте

Таблица мора бити тако постављена , да омогућава очитавање без скидања изолације.
Означавање мора бити на Енглеском и Српском језику.
Ознака мора бити на фиксираној плочици, отпорна на високе температуре и влажност, увек у видљивом положају, и да садржи најмање следеће податке:
Назив произвођача,
Тип измењивача,
Серијски број ии годину производње,
Топлотну снагу [кW]
Пројектне температуре, примар, секундар [°C]
Максимални радни притисак [kPa] или [бар]
Падове притисака на примару и секундару [kPa] или [бар]
проток, на примару и секундару [l/s] или [m^3/h]
запремина измењивача [l]
димензије стезања мин/мах [mm]
Прикључци измењивача топлоте морају бити означени стрелицама за смер циркулације (примар, секундар).

Подаци за пројектовање (избор опреме)
Измењивачи топлоте су димензионисани од стране наручиоца на начин како је то наведено у уводном пасосу (Општи захтеви):

Фактор запрљаности
Димензионисање радити без калкулисања фактора запрљаности.
Већ је узет у обзир како је то наведено, тако да испоручилац не треба да повећава капацитет измењивача већ да испоручи измењивач топлоте капацитета наведеног у захтеву наручиоца.

Притисак
Називни притисак је PN 16.

Падови притисака
Табела – Максимални пад притиска

Примар	kPa	5
Секундар	kPa	20

Температуре
Температурни режим примарне стране ТПС на топлани " Тркалиште " је 110/70 ^{0}C
Максимална радна температура: 130°C

Табела 2 – Пројектна температура

	Јединица	Улаз	Излаз
Примар	°C	110	70
Секундар	°C	50	70

Температурни режим примарне стране ТПС на топлани " Б.Бара " је 110/70 ^{0}C
Максимална радна температура: 110°C

Табела 2 – Пројектна температура

	Јединица	Улаз	Излаз
Примар	°C	110	70
Секундар	°C	50	70

Технички подаци

Генерални услови

Тип плоча: плоча са наборима

Материјал плоча: AISI 316 L или бољи.
Материјали плочастог измењивача морају бити доброг квалитета, са отпорношћу на корозију у нормалним условима рада.

Прикључци за повезивање морају бити од материјала који не узрокује корозију у другим деловима инсталације у нормалним радним условима.

Заптивачи:
Заптивачи (дихтунзи), морају бити ЕПДМ или бољи. Понуђач мора гарантовати трајност и еластичност дихтунга.

Могућност чишћења
Измењивач топлоте мора бити пројектован за високо гранично напрезање у току рада, уз могућност самочишћења.
Процедуре за чишћење на лицу места, у експлоатацији морају бити прецизно дефинисани, као и потребна опрема и хемијска средства за ту сврху.
Атестна документација.
Извештај о тестирању у складу са EN 1148.
Технички подаци
Комплетна листа делова, препоручени резервни делови .
Упутства за инсталацију, одржавање и употребу у складу са EN 307. Технички подаци морају бити испоручени уз сваки измењивач, и морају садржати податке одштампане на таблици, као и следеће додатне податке:
Максимални број плоча који може бити додат (могућност проширења),
- димензије (висина, дужина, ширина) [mm],
- материјал плоча,
- површина измењивача [m^2],

Б) РЕГУЛАЦИОНИ (КОМБИ) ВЕНТИЛ

Мора бити регулатор протока, са функцијом механичког ограничења протока, и уграђеним електромоторним погоном. Вентил мора бити у компактној изведби (регулатор диференцијалног притиска и пролазни регулациони вентил са електро погоном у једном кућишту). Део вентила који делује као регулатор диференцијалног притиска одржава константан пад притиска кроз регулациони вентил и ограничава проток према задатој вредности. Подешени проток се намешта позицијом контролног вентила. Механичко лимитирање протока се постиже ограничењем хода контролног вентила. Регулатор протока мора имати могућност подешавања лимитације протока.

Сва опрема мора бити усаглашена међусобно: регулациони вентили, регулатори, сензори и електро орман са припадајућом опремом. Сва опрема мора радити у функционалном систему (одговорност испоручиоца).

Коришћени материјали несмеју бити подложни корозији, и производити корозију у другим деловима система.

Регулациони вентил мора бити у сагласности са IES60534-1.

Пројектни услови

Притисак
Номинални притисак: PN16

Максимални диференцијални притисак је Δp_{max} = 3,0 бар *
Минимални расположиви диференцијални притисак $\Delta p_{мин}$ = 0,5 бар *
* Предходне вредности могу бити другачије у зависности од позиције прикључка на дистрибутивној мрежи Топлане. Вредности задаје Топлана у Техничким условима за прикључење.

Температуре

Пројектна температура је $t_{ном}$ = 110°C
Максимална температура флуида коју вентил мора поднети у кратком периоду без видљивих оштећења: t_{max} = 150°C

Технички подаци – Регулациони вентил

Општи захтеви за вентил

Материјал вентила мора имати стабилне механичке карактеристике и бити отпоран на корозију у нормалним радним условима.
Материјал тела вентила: бронза, месинг, ливено гвожђе, челични лив или бољи.
Материјал седишта вентила:нерђајући челик или бољи.
Материјал клипа вентила: нерђајући челик или бољи.

Вентили од DN 15 до DN 32 могу бити са прирубницама или навојем.
Вентили димензија DN 40 и већи морају бити са прирубницом.
Прирубнице морају бити у складу са EN1092 или DIN 2635 или сличним.
Навојни спојеви морају бити у складу са ISO 228/1 или DIN 2999 или сличним.

Максимални проценат цурења мора бити мањи од 0,05% од K_{VS} вредности.

Захтеви за регулациони комби вентил (комбиновани регулатор протока)

Време пута за пуни ход: т ≤ 240 s.

Вентили морају бити уграђени на повратној цеви примара подстанице.

Регулатор диференцијалног притиска морају бити са уграђеном дијафрагмом.

Материјал дијафрагме мора бити ЕПДМ или бољи.
Дијафрагма мора бити заменљива.

Унутрашњи пад притиска вентила мора бити максимално 0,2 bara, или мањи, а исти податак мора бити наведен у техничкој документацији.

Општи захтеви за електрични актуатор

Напајање: 230V/50 Hz или
24V/50 Hz
Момент добијен на мотору када је напон ±10% од номиналног мора бити довољан да обезбеди рад погона описаних у техничким подацима и задатим радним условима.

Улазни сигнал: модулирани сигнал (0)2-10V.

Актуатор мора бити опремљен механичким индикатором положаја вентила, потпуно отворен, потпуно затворен .
Актуатор мора имати сигурносну функцију за максимални момент, која спречава оштећење погона.
Актуатор мора имати сигурносну функцију са сигурносном опругом која затвара вентил у спрези са сигурносним термостатом.

В) КАЛОРИМЕТАР

Састоји се од:
Мерача протока, ултразвучног типа
Као стабилни мерни систем, без покретних делова, са сондама, мерном цеви, од Qnom.=15m^3/h и веће, са прирубничком везом
Радна температура 80°C (за инсталацију у поврату)
Радни притисак мах. 10 бар
Номинални притисак: PN16, PN25
Излазни сигнал до рачунске јединице, дигитални, импулсни / литара(са импулсном кутијом)
или 4-20 mA сигнал.

Рачунска јединица
за рачунање топлотне енергије, са M-Bus интерфејсом
(EN 60870 – 5 протокол стандард) за контролу и пренос података.
Опсег 2-180°C
Температурни сензори: Pt 100 или Pt 500
Дужина кабла сензора: 3m;
Класа тачности према EN 1434-1 CL. 2
Уграђен M-Bus-интерфејс према IEC 870-5 протокол стандарду
Дисплеј,
Заштита / температура околине IP 54 / 5-50°C
Напајање: 220 V или батерија

Излази

Мерење енергије (CE), мерење протока (CV), мерење температура на напојној и повратној примара преко M-Bus-а комуникација са контролером према IEC 870-5 протокол стандарду.

2 отпорна термометра Pt 100, Pt 500 или Pt 1000
Дужина кабла сензора: 3m;

комплет са чаурама D4, мах. температура140°C, прикључак са заштитом IP 54

Дисплеј рачунске јединице мора бити мобилан и на њему се морају приказивати измерене вредности:
а.) Проток (m^3/h)
б.) Снага (kW)
в.) Енергија (kWh)
г.) Температура напојна примар (°C)
д.) Температура повратна примар (°C)

као и стања аларма по температури и протоку.

Потврда о баждарењу овлашћене институције мора бити достављена у техничкој документацији.
(Ултразвучни мерач+рачунска јединица) морају бити испоручени и баждарно заједно.

НАПОМЕНА:

Мерила морају бити у складу са стандардом EN 1434, MID директивом, и усаглашена са захтевима Правилника о мерилима („Сл.гласник РС“ бр.3/2018).

Обавезно је одобрење и жиг Дирекције за мере и драгоцене метале РС.

У цену мерила урачунати први преглед мерила

Техничке податке и техничку документацију за мерило утрошка топлотне енергије и решење о одобрењу типа мерила доставити уз испоруку мерача. .

Понуђач мора да достави техничку документацију за понуђена мерила.

Г) ЕЛЕКТРО ОРМАН

Испорука електро ормана са регулатором за топлотну подстаницу
Предвидети одговарајући електро орман у који се уграђује електро опрема за управљање радом свих електричних уређаја уграђених у топлотној подстаници заједно са регулатором.
Монтира се нови електроенергетски орман за напајање електричних уређаја у подстаници. Нови електроенергетски орман се прикључује на постојећи напојни кабл подстанице.
Предвидети уградњу опреме реномираних произвођача. У понуди прецизно навести произвођача и тип опреме.

НАПОМЕНА:
Мора се у оквиру електроормана предвидети и уградити сва опрема за напајање и комуникацију са калориметром на бази M-Bus комуникације.

Основни технички подаци

Електро орман треба да буде израђен у степену механичке заштите мин IP 54, што понуђач мора да докаже достављањем одговарајућег атеста који ће бити саставни део достављене понуде.
На вратима ормана поставити натписе произвођача, систем заштите од напона додира, и назив ормана. На унутрашњој страни ормана поставити електричну шему разводног ормана.
Ел. разводни орман је комплетно електрично ожичен, испитан до излазних стезаљки, и спреман за употребу.
Сви прикључци морају бити изведени преко редних стезаљки.

Опрема електро ормана

Разводни орман се израђује од два пута декапираног лима дебљине 2мм, антикорозивно заштићен и офарбан у стандардном бојом, са једнокрилним вратима, бравицом и прибором за причвршћивање на металну подконструкцију. Монтажна плоча за опрему је израђена од поцинкованог лима дебљине 1,5 мм. Врата ормара се затварају једном бравом. Димензија ормана је минимално 600x400x210мм. Сви кабловски изводи су на доњој страни, са потребним бројем кабловских ПГ уводника а монтажа ормана је на панелу компактне подстанице.
Сва опрема мора бити означена према ознакама у шемама. Ормар је опремљен унутрашњом неонском расветом и шуко (220 VAC) утичницом који се напајају са сопствених аутоматских осигурача повезаних на напајање пре главног прекидача. На вратима ормара су уграђене сигналне светиљке, управљачке гребенасте склопке и пожељно је (није обавезно) дисплеј управљачке јединице – регулатора. Главна гребенаста склопка може такође бити на вратима ормара или је монтирана на бочној страни ормара. Сва остала опрема уграђена је на монтажну плочу.
У орман топлотне подстанице се уграђује минимално следећа опрема:

1. Главни прекидач (0-1), 3-полни, (дефинисати га на основу укупног ел. оптерећења свих потрошача који се напајају из ел. разводног ормана) и захтева за резервом.

2. Опрема за командовање радом циркулационе пумпе грејања:
   - Моторни заштитни прекидач, класе 10, снаге зависно од циркулационе пумпе, са уграђеном прекострујном заштитом, заштитом од кратког споја и од испада једне фазе напајања. Прекидач мора имати минимално три помоћна контакта: за искључење контактора пумпе, за светлосну сигнализацију – КВАР као и за очитавање статуса преко регулатора.
   - Моторни контактор, снаге зависно од циркулационе пумпе, са помоћним контактима за сигнализацију статуса –РАД, као и за очитавање статуса преко регулатора. Поред тога потребно је обезбедити још један помоћни контакт преко кога ће се омогућити безнапонски извод на редним стезаљкама ормана за укључење осталих постојећих цирк. пумпи у.КТПС
   - Ручно/Иск/Аутоматски (1-0-2) гребенаста склопка, 1-полна, мин 10 А.
   - Две сигналне светиљке за монтажу на врата за сигнализацију статуса пумпе: РАД и КВАР.
   -
3. Аутоматски осигурачи прекидне моћи мин 6 kA, «Б» карактеристике и то одвојено за:
   - Командни напон контактора и светиљки.
   - Напајање регулатора.
   - Електрични извод за монофазну утичницу 16А.
   - Један резервни монофазни извод 10А.

4. Лампа за осветљење у ормару, 220 VAC, мин 6 W.

5. Регулатор за контролу и управљање целом подстаницом. Регулатор мора бити комплетно ожичен до излазних редних стезаљки.

6. Напајање трансмитера, уколико се користе у систему.

На монтажној плочи ормана предвидети довољан резервни простор за сву потребну комуникациону опрему (мин 20%) ради повезивања подстанице у „SCADA“ систем.

Подразумевани минимални ситан монтажни материјал:

- Све везе у орману извести P/F финожичаним проводницима одговарајућих пресека.
- Ознаке за клеме.
- Монтажне шине.
- Инсталацијски канал (мин.25x40).
- Изоловане хилзне, виљушкасте и игличасте папучице разних пресека.
- Шрафовски материјал.
- Комплет натписне плочице.

Д) ЕЛЕКТРОНСКИ РЕГУЛАТОР

Општи услови

Изабрани регулатор са додатним модулима мора да задовољи захтевима наручиоца који следе у даљем тексту.

НАРУЧИЛАЦ:
Одељење развоја и техичке припреме
- сектор топлификације-

ПРЕДМЕТ: ***ЛОКАЛНИ НАДЗОР И УПРАВЉАЊЕ РАДОМ ТОПЛОТНО ПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ (ТПС)***
– са стварањем услова за даљински надзор и управљање дефинисањем потребних аналогних и дигиталних улаза и излаза –

🗁🖃 УПРАВЉАЊЕ РАДОМ ТОПЛОТНО ПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ (ТПС) У ЛОКАЛУ

●*Опште карактеристике система даљинског грејања за град Шабац битне за ТПС*

- За предају топлоте усвојен је индиректан начин предаје топлоте у топлотно предајним станицама преко измењивача топлоте .
- Температурни режим примарне стране ТПС на топлани “Тркалиште“ је *110/70 ^{0}Ц*;
- Температурни режим примарне стране ТПС на топлани “Б.Бара“ је *110/70 ^{0}Ц* ; *
- Називни притисак елемената на примарној страни је PN16 бар
- Температурни режим секундарне стране је 70/50 ^{0}C ;
- Називни притисак елемената на секундарној страни је PN 6 бар
- Спољна пројектна температура за град Шабац је $t_{s=}$-15^{0}C

Такође, на основу Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом донете од стране Скупштине општине Шабац на седници одржаној 26.06. 2019. године, и члана 59 те одлуке познате су и следећи битни подаци:

- У току грејне сезоне грејни дан траје по правилу од 6,00 до 21,00 час, а суботом, недељом и празником од 7,00 до 22,00 часа и у том периоду одржавају се прописане температуре грејаног простора.
- Прописана температура у грејаном простору корисника је одређена пројектом и при спољњој температури од -15 ^{0} C до + 12 ^{0} C по правилу је 20 ^{0} C са дозвољеним одступањем од + - 2 ^{0} C, уколико законом или међусобним уговором није другачије одређено.
- При ниским спољним температурама, као и у случајевима посебних техничких решења, у циљу техничке заштите система и обезбеђивања прописаних температура, енергетски субјект може продужити грејни дан или вршити непрекидну испоруку топлотне енергије, и да при томе рационално газдује енергијом.
- У времену између 31. децембра и 1. јануара, између 6. и 7. јануара и између 13. и 14. јануара испорука топлотне енергије се не прекида, сем у случају изузетно повољне спољне температуре.

● *Начелни захтеви за регулацију у ТПС и елементи регулационог круга*

- У топлотној подстаници потребно је обезбедити регулацију протока и температуре
- Основни принцип регулације је клизање потисне температуре воде на секундарној страни ТПС на основу спољашње температуре *и ограничење максимално дозвољеног протока са примарне стране .*
- У топлотној подстаници потребно је обезбедити и мерење потрошње топлотне енергије (прецизније потребно је предвидети и оставити место за уградњу ултразвучног мерача топлотне енергије, чију набавку и уградњу ће реализовати ЈКП"Топлана - Шабац".
- Захтев из пројектног задатка за регулацијом протока и температуре решити уградњом регулатора *који повезује два система:* мерило топлотне енергије и регулационо коло температуре потисне гране секундарне инсталације, а преко комби вентила као извршног органа.

За функционисање овог регулационог система користити следе}у регулациону опрему:

- Регулатор
- Комбиновани регулациони вентил
- Електромоторни погон који одговара изабраном комби вентилу
- Спољни сензор температуре за мерење температуре спољашњег ваздуха
- Цевни сензор температуре за мерење температуре потисне воде секундарне инсталације
- Цевни сензор температуре за мерење температуре повратне воде секундарне инсталације
- Цевни сензор температуре за мерење температуре повратне воде примарне инсталације
- По потреби трансформатор одговарајуцег напонског нивоа , користи се као извор наизменичног напона одговарајуцег нивоа за покретање електромоторног погона вентила ;
- Мерило топлотне енергије (калориметар) са ултразвучним мерачем протока је јединствен уре|ај и угра|ује се у повратну грану примарне инсталације (по препоруци), а служи како за мерење утрошене топлотне

енргије тако и за мерење протока. Информација о тренутном протоку мора пренети са рачунске јединице мерила топлотне енергије регулатору путем одговарају}ег типа комуникације да би се иста могла даље користити.

- Регулатор мора имати прегледан и приступачан дисплеј за очитавање мерених и срачунатих величина, и тастатуру за задавање и преглед параметара рада система.
- Регулатор мора имати могућност памћења радних параметара и при нестанку електричног напајања.
- **Регулатор мора имати могућност комуникације са калориметрима различитих произвођача ("Danfoss","Kamstrup","Actaris").**
- Регулатор мора да омогући избор начина рада комплетног регулационог круга у локалном режиму (ручно – аутоматски)
- Регулатор мора да има могућност избора рада за сервисни мод
- Регулатор мора имати могућност задавања приоритетне команде (на регулациони комби вентил на затварање и отварање и на друго према договору

- **Регулатор мора да омогући :**
  - Могућност индивидуалног подешавања грејног система од стране корисника, односно мора се дати опција корисничког подешавања. (посебно се односи на подешавања криве грејања, периоде рада система и нека гранична подешавања).
  - Уво|ење различитих режима грејања у току 24 часа (режима пуног или редукованог грејања) у задатом временском интервалу, за сваки дан у недељи, као и за поједине посебне датуме.
  - Постојање сата реалног времена
  - Могућност аутоматског пребацивања рачунања времена зима/лето, *са могућношћу промене датума старта периода,* уз могућност и ручног пребацивања
  - Заштиту од замрзавања
  - Аутоматски старт након прекида напајања
  - *Ограничавање максималне снаге и протока*
  - Друге сигурносне функције које омогућавају несметан рад система

- **Регулатор мора омогућити** пренос следећих информација са мерила топлотне енергије :
  - Проток (m^3/h), примар
  - Температура напојне воде (°C), примар
  - Температура повратне воде (°C), примар
  - Укупна потрошња енергије (kWh)
  - Тренутна снага (kW)

Регулационо коло мора софтверски решити и неке функције везане за уштеду енергије, а односе се првенствено на искључење пумпе и престанак одузимања топлотне енергије из примарне вреловодне (топловодне) мреже односно морају се поставити :

●*Софтверска ограничења везана за искључење грејања и рад пумпе*

<u>Рад пумпе према температури спољнег ваздуха:</u>

- Пумпа се искључује ако спољна температура достигне задату граничну вредност подешену од стране корисника. При томе потребно је затворити регулациони комби вентил
-

Рад пумпе према времену:

- Пумпа је искључена ако је ван задатог интервала који се задаје са два параметра – временом старта пумпе и временом искључења пумпе. Размотрити позицију регулационог комби вентила у том случају.

Рад пумпе у прелазним периодима и другим случајевима када топлотни извор не ради:

- Пумпа је искључена у случају прекида рада топлотног извора (параметар и његова гранична вредност помоћу којег се одређује тренутак искључења пумпе и затварања регулационог комби вентила (опционо) може бити или проток са примарне стране или нека од температура, а његово одређивање биће коначно дефинисано у договору са испоручиоцем топлотне енергије односно са ЈКП"Топлана-Шабац"). Размотрити позицију регулационог комби вентила у том случају.

Рад пумпе у периоду узгревања система:

- Омогућити укључивање и искључивање пумпи према температури напојне воде на примарној страни ТПС, односно температури напојне воде на секундарној страни ТПС. (параметар и његова гранична вредност помоћу којег се одређује тренутак искључења пумпе и затварања регулационог комби вентила (опционо) може бити нека од температура, а његово одређивање биће коначно дефинисано у договору са испоручиоцем топлотне енергије односно са ЈКП"Топлана-Шабац"). Размотрити позицију регулационог комби вентила у том случају.

УПРАВЉАЊЕ РАДОМ ТОПЛОТНО ПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ (ТПС) - *даљински*

Генерални захтеви за будућу имплементацију контролера у даљински надзор и управљање топлотно предајним станицама

Комуникација

Регулатор поред управљања локалним радом мора бити спреман за повезивање на даљински систем управљања и надзора.

Регулатор мора имати интегрисан „ETHERNET" прикључак, да би се имплементација истог у даљински надзор и управљање топлотно предајним станицама, која ће у наредном периоду уследити као посебна фаза, извршила без додатних радова и трошкова за реализацију посла.

Такође, контролер треба да има „Modbus" и „RS-485 bus" интерфејс.

Исто тако, контролер треба да буде опремљен са „M-bus" интерфејсом за комуникацију са мерачима топлоте.

Уз контролер мора бити достављен отворени комуникациони протокол (без надокнаде и других скривених трошкова), да би се обезбедило преузимање и обрада података са истог.

Регулатор мора да обезбеди : Прихватање свих измерених података (дигитални и аналогни улази) и управљање (дигитални и аналогни излази).

● *Начелни (општи) захтеви за систем даљинског надзора и управљања))*

- Могућност приказа свих мерених величина (табеларно и графички)
- Могућност приказа и подешавања параметара регулације (појединачно и генерално)
- Могућност задавања приоритетне команде (на регулациони вентил и друго)
- Могућност детекције и приказа алармних стања
- Могућност прикупљања података, архивирања података, ради прављења анализа и прављење табела и дијаграма који се могу штампати.

Дефинисање аналогних и дигиталних улаза и излаза

● *Дигитални улази*

- Очитавање статуса циркулационих пумпи
  - Статус биметала
  - Статус команде склопке
- Очитавање режима рада циркулационе пумпе (ручно – аутоматски)
  - Статус пумпе у режиму локалне регулације (укљ/искљ.)
  - Статус пумпе у режиму "ручно"

Опис: Потребно је имати информацију о томе да ли су испуњени услови да циркулациона пумпа може да ради према софтверским ограничењима (односно да ли је дат сигнал од стране регулатора (аутоматике) да се циркулациона пумпа укључи). Ако јесу онда пумпа треба да ради, и ако ради онда је све у реду. Значи потребне су две информације (1.испуњеност услова за рад; и 2. Пумпа ради/не ради). У принципу потребно је имати јасну информацију да ли циркулациона пумпа не ради због тога што није испуњен неки од технолошких захтева или је у питању неку квар.

Све горе наведено од почетка поглавља "Дигитални улази", везано за сигнале статуса циркулационих пумпи није обавезно односно опционо је. Обавезан је једино следећи сигнал статуса циркулационих пумпи :

Статус циркулационе пумпе (укљ/искљ.)(ради/не ради) - обавезно

- Очитавање режима рада комплетног регулационог круга (ручно – аутоматски) - Описано на почетку поглавља 2а.

  Опис: Регулатор мора да омогући избор начина рада комплетног регулационог круга у даљинском режиму (ручно – аутоматски), уз обавезу наведену раније да се на самом командном орману обезбеди и опција сервисни мод, о чему информација мора бити пренета и даљински, због потребе да вршилац интервенције на лицу места у ТПС, може пребацити одговарајући прекидач у сервисни мод и извршити интервенцију без опасности од нежељене команде дате даљинским путем.

- Очитавање положаја регулационог комби вентила (крајњи положаји вентила и (међуположај-опционо))

●*Аналогни улази*

- Температура воде у потисној грани примарне стране ТПС (са калориметра)
- Температура воде у повратној грани примарне стране ТПС (са калориметра)

- Очитавање вредности тренутног протока воде кроз примарну страну ТПС (са калориметра)
- Очитавање вредности тренутне снаге (са калориметра)
- Очитавање вредности укупно предате енергије (кумулативна вредност - са калориметра)
- Температура воде у потисној грани секундарне стране ТПС
- Температура воде у повратној грани секундарне стране ТПС (до 5 температура)
- Притисак у повратној грани секундарне стране ТПС
- Притисак у потисној грани примарне стране ТПС
- Притисак у повратној грани примарне стране ТПС
- Температура спољног ваздуха

●*Дигитални излази*

- Укључење / искључење пумпе
- Команда на регулациони комби вентил на отварање
- Команда на регулациони комби вентил на затварање

●*Аналогни излази*

- Према садашњим захтевима не постоји потреба за ову врсту излаза

Ђ) СЕНЗОРИ ТЕМПЕРАТУРЕ И ПРИТИСКА

Сензори
Тип сензора мора бити у складу са регулатором.
Ако је сензор са трансмитером, трансмитер мора имати могућност подешавања опсега мерења.

Сензори температуре

Температурни сензори морају бити директно прикључени на регулатор, преко конекционе кутије, или конвертера са (4-20мА) излазом.

Сви понуђени температурни сензори морају бити истог Pt типа.
За мерење: температуре напојне воде секундара
Технички подаци за сензор монтиран у чаури

Сензор EN 60751, класа B: Pt 1000
Временска константа (пола времена) мање од 30 s
Материал чауре нерђајући челик
Дужина сензора од 100 до 120 mm
Прикључак 1 "
Номинални приитисак PN 10
Степен заштите IP 54 или бољи
Опсег мерења 0-100°C
Тип конекције са регулатором Пасивни или 4-20mA (трансмитер у глави сензора)
Сви понуђени температурни сензори морају бити исте дужине

Спољни температурни сензор

За мерење спољне температуре

Технички подаци:

Сензор EN60751, класа B :	Мин. Pt 500
Монтажа	За уградњу на зид
Временска константа	Мање од 150 s
Степен заштите	IP 54 или бољи
Опсег мерења	-20 то +50 °C
Тип везе са регулатором	Пассиве или 4-20mA (трансмитер у глави сензора)

Сензори притиска

Сензори притиска морају бити директно повезани на регулатор, преко конекционе кутије или преко конвертера струјног излаза (4-20mA).
Сви сензори морају бити истог типа.
Мерење притиска на примарним и секундарним повратним и напојним водовима.
Материјал : нерђајући челик.
Конекција: сензора R 1/2“
Номинални притисак: PN 16 за примарну страну и PN 10 за секундарну страну
Заштита: IP 54
Опсег мерења: 0 – 16 бар
Тачност мерења: 0,5%
Тип конекције са регулатором 4-20mA (трансмитер у глави сензора)

Е) ЦИРКУЛАЦИОНА ПУМПА

Општи захтеви

Сва опрема мора бити у складу са стандардом JUS M.F1.013 или ISO 5199

Уграђени материјали не смеју изазвати корозију остале опреме у систему.

Пумпа и њена пратећа опрема мора задовољити захтеве следећих важећих прописа: Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Службени лист СФРЈ 53/88, 54/88 и Службени лист СРЈ 28/95), као и захтеве стандарда: Заштита од елекричног удара (ЈУС Н.Б2.741/89).

Тип циркулационе пумпе

Пумпа мора бити компактне конструкције са влажним или сувим ротором

Пумпа мора бити са фреквентном регулацијом. Фреквентни регулатор интегрисан је на самом кућишту пумпе и подешавања се врше на њему директно. Фреквентни регулатор не мора имати везу са изабраним контролером, односно независан је од њега.

Технички подаци

Општи захтеви

Пумпа ће се уграђивати у хоризонталној или вертикалној деоници цевовода.

Повезивање пумпе са цевоводом мора бити са прирубничким или навојним растављивим спојем.

Заптивке морају бити без азбеста, предвиђене за рад на пројектној температури и притиску.

Пумпа мора да задовољи следеће техничке карактеристике:

- Називни притисак: PN 10
- Материјал радног кола: композитни материјали, бронза, челик
- Материјал кућишта: бронза, нод. лив, ...
- Максимална температура којој пумпа може бити краткотрајно изложена без оштећења: 80ºC
- Ел.напајање : 220 V/50 Hz или 3x380 V /50 Hz, одступање напона до 10% (IEC 60038)
- Степен механичке заштите: IP44 или боље (IEC 34-5)
- Класа изолације: F или bolje (IEC 85)
- Температура расхладног ваздуха у току погона: max 40ºC
- Ниво буке : мање од 70 dB (A-класификација)

Мора постојати термичка заштита од преоптерећења (IEC 34-11), као и заштита од кратког споја на линији електричног напајања пумпе или интегрисано на самој пумпи.

Обележавање циркулационе пумпе

Ознаке морају бити постављене тако да буду читљиве без померања изолације.

Ознаке могу да буду фиксиране плочице или налепнице отпорне на вискоке температуре и влагу, трајно постављене на видном месту, које садрже (у најмањем) податке који се односе на следеће:

- произвођач,
- тип и ознака,
- серијски број и година производње,
- снага [kW]
- проток (m^3/h)
- напор (MPa)
- број. обртаја (1/мин)

Резервни делови

Испоручиоц мора доставити списак свих резервних делова и омогућити њихову испоруку у случају потребе. Испоручиоц мора имати овлашћени сервис у Србији.

Додатна документација коју је потребно доставити при пријему подстанице

- Електричну шему деловања и повезивања
- Функционалну шему деловања
- Комплетну листу делова, листу препоручених резервних делова

Ж) УМАЊИВАЧ ПРИТИСКА (за аутоматску допуну секундарне инсталације грејања)

Умањивач притиска се уграђују хоризонтално на линију допуне секундарне инсталације
у оквиру пакетне ТПС, пре водомера, како је дефинисано шемом повезивања опреме - Графичка документација.
Умањивач притиска се на цевовод везује навојним спојем.
Умањивач притиска је следећих техничких карактеристика:
- називне димензије: DN 15

- опсег регулације: до 6 bar за PN 6 инсталације или до 9 bar за PN 10 инсталације

З) ХВАТАЧИ НЕЧИСТОЋЕ

Општи услови

Сви хватачи нечистоћа морају бити у складу са ЕУ директивом за судове под притиском 97/23/ EG .

Сви хватач нечистоћа морају да буду испитани на притисак и пад притиска од стране произвођача уз достављену документацију о извршеним тестовима.

Уграђени материјали не смеју бити подложни негативном хемијском утицају радног флуида ни изазвати корозију остале опреме у систему.

Тип хватача нечистоће

Хватачи нечистоћа треба да буду у ”Y” или ”T” изведби до DN80, а у ”V” или ”T” изведби за димензије DN80 и веће.

Технички подаци

Димензионисање и количине

Потребне димензије и количине опреме су дефинисане у Табели 1 – Избор опреме.

Општи захтеви

Максимални дозвољени пад притиска у условима номиналног протока, мора бити мањи или једнак 0,1 бар.

Хватачи нечистоће димензија до DN25 могу бити са навојним или прирубничким спојем,

Хватачи нечистоће димензија DN40 и већи морају бити са прирубничким спојем.

Навојни растављиви спојеви морају бити у складу са ISO 228/1 или еквивалентним стандардом.

Хватачи нечистоће морају имати испуну која се може лако демонтирати, заменити и чистити.

Испуна хватача нечистоће (мрежица) мора бити израђена од материјала отпорног на дејство хлорида.
Испуна хватача нечистоћа (мрежица) треба да буде направљена од нерђајућег челика или боље.

Мрежица хватач нечистоћа треба да буде изменљива.

Површина мрежице (испуне): ≥3x пречник цеви.

Окца мрежице морају бити у сакладу са препоруком у односу на постојећи квалитет воде, али највише 0,6 мм.

Хватачи морају бити дизајнирани тако да обезбеде лако и често чишћење.

И) ЛОПТАСТИ ВЕНТИЛИ

Општи услови

Сви вентили морају бити у складу са ЕУ директивом за судове под притиском 97/23/ EG .

Сви вентили морају да буду испитани на заптивеност и притисак од стране произвођача у складу са DIN 3230 или EN12266 део1&2 и ISO 5208 уз достављену документацију о извршеним тестовима.

Вентили морају да буду ослобођени одржавања и подешавања.

Уграђени материјали не смеју изазвати корозију остале опреме у систему.
Витални делови вентила не смеју бити израђени од гуме.

Тип вентила за инсталацију грејања

Лоптасти вентили морају да буду са продужецима за заваривање на цевовод за димензије веће од DN20. Лоптасти вентили димензија DN20 ($^{3}/_{4}$") и мањи могу се повезивати на цевовод завареним или навојним спојем.

Крајеви за заваривање морају бити без шавова.

Дозвољени материјали за израду делова вентила за грејање

- Лопта мора бити од нерђајућег челика или бољег материјала.
- Севни наставци морају бити од челика St.37.0 (Č1212) или бољег материјала.
- Кућиште мора бити од челика St.37.0 (Č1212) или бољег материјала.
- Осовина мора бити од нерђајућег челика или бољег материјала.
- Седишта морају бити од карбонски ојачаног PTFE или бољег материјала.

Технички подаци

Димензионисање и количине

Потребне димензије опреме која се одабира одређују се према димензији цевовода (усваја се исти називни пречник) а количине на основу шема повезивања опреме – Графичка документација.

Стандардне димензије

Заварени крајеви вентила треба да одговарају димензијама челичних цеви које су дате у табели у даљем тексту.

Ознаке:

DN = Номинална величина

D = Спољни пречник

t = Минимална дебљина материјала

DN	D (мм)	t (мм)
15	21.3	2.0
20	26.9	2.2
25	33.7	2.3
32	42.4	2.6
40	48.3	2.6
50	60.3	2.9
65	76.1	2.9
80	88.9	3.2
100	114.3	3.6

Дозвољено одступање пречника

Просечни пречници добијени мерењем спољног обима не смеју да одступају од номиналног спољног пречника више од:

DN ≤ 50 ± 0.3 мм

50 < DN ≤ 150 ± 0.6 мм

Обележавање

Ознаке са основним подацима морају бити постављене тако да буду на видном месту и лако читљиве.

Вентили треба да садрже (минимум) следеће ознаке, нпр. на врату вретена:

- назив произвођача или знак произвођача
- номиналну величину (DN)
- номинални притисак (PN)

Додатна документација коју је потребно доставити при пријему подстанице

- Доказ о извршеним тестовима на заптивеност и притисак од стране произвођач

J) ЗАТВОРЕНЕ ЕКСПАНЗИОНЕ ПОСУДЕ

Општи захтеви

Сва опрема мора бити у складу са стандардом ЈУС М.Е6.201, ЈУС М.Е6.202, ЈУС М.Е6.204 или “EU Pressure Vessel Directive 97/23/EG.
Уграђени материјали не смеју изазвати корозију остале опреме у систему.

Тип експанзионе посуде

Затворена посуда са мембраном.

Технички подаци

Општи захтеви

Опрема мора да задовољи следеће техничке карактеристике:
Материјал посуде мора задржати своје механичке карактеристике и бити отпоран на корозију при нормалним радним условима.
Материјал мембране мора бити изабран тако да омогући њено правилно функционисање
приликом промене притиска у систему.
Конструкција затворене посуде мора бити таква да је могуће заменити мембрану у случају да се оштети.

Обележавање експанзионе посуде

Ознаке и основни подаци о посуди морају бити постављени тако да буду читљиви.
Ознаке могу да буду фиксиране плочице или налепнице отпорне на високе температуре и
влагу, трајно постављене на видном месту, које садрже (у најмањем) податке који се односе на следеће:

- произвођач,
- тип и ознака,
- серијски број и година производње,
- запремина [l]
- максимална температура [°C]
- максимални притисак [MPa]
- иницијални притисак пуњења [MPa]

К) ВЕНТИЛИ СИГУРНОСТИ

Општи захтеви

Сви вентили сигурности морају да буду у складу са стандардом JUS ISO 4126-1/1998, (Вентили сигурности-Део 1: Општи захтеви, који је идентичан са међународним стандардом ISO 4126:1/1991.)
Уграђени материјали не смеју да изазивају корозију остале опреме у систему.

Тип вентила сигурности
Вентил сигурности непосредног дејства са опругом.

Технички подаци
Димензионисање и количине

Потребне димензије и количине опреме која се наручује дате су у Табели 1 - Избор опреме.

Општи захтеви
Вентил сигурности мора да задовољи следеће техничке карактеристике:
Обезбеђено исправно функционисање и заптивање вентила сигурности
Мора имати елементе које спречавају неовлашћено подешавање.
Облик споја вентила сигурности са цевоводом је прирубнички (DN50-DN65) или навојни (P1/2”- P6/4”), и мора да има исти попречни пресек отвора цевовода као и отвор на улазној страни вентила сигурности.
Материјал површина које долазе у додир са радним флуидом морају да буду отпорни на
корозију.
Материјал опруге мора да буде у складу са стандардом и радним условима.
Опруга вентила сигурности мора бити обележена утискивањем или гравирањем на неактивном навоју, за опруге израђене од жице пречника већег од 6мм, а за мање плочицом на привеску или сл.
Сви вентили сигурности се испоручују пломбирани од стране произвођача, представника
произвођача или овлашћене лабораторије.

Обележавање вентила сигурности

Ознаке и основни подаци о посуди морају бити постављени тако да буду читљиви. Обележавање може бити изведено на самом кућишту или на плочици која се причвршћује
на кучиште. За све вентиле сигурности обавезне су следеће информације у ознаци:
- Називни пречник улазни, нпр. DN...
- Материјал кућишта
- Фирма или назив произвођача

- Стрелица која означава смер струјања, ако су улаз и излаз истог пречника и истог називног притиска.
На идентификационој плочици која се причвршћује за вентил сигурности морају бити дате
следеће информације:
- Највећа дозвољена радна температура, у степенима Целзијуса, за коју је вентил намењен
- Притисак почетка отварања у барима или паскалима
- Ознака ISO 4126
- Карактеристике типа вентила које одређује произвођач
- Коефицијент истицања или декларисани коефицијент истицања, са ознаком која дефинише референтни флуид: G – за гас, S – за пару, L – за течност
- Проточни пресек, у квадратним милиметрима
- Минимални ход, у милиметрима, и одговарајући натпритисак, у процентима притиска почетка отварања

Л) ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

Општи захтеви

Измењивачи топлоте, одмуљни лонци, арматура и цевоводи у топлотној подстаници морају бити прекривени термоизолацијом. Није дозвољен безразложни прекид у термоизолацији.

Технички подаци

Технички захтеви за термоизолацију:

- термоизолација треба да буде растављива због потребе сервисирања или замене појединих делова или опреме у компактној топлотној подстаници,
- дебљина термоизолације треба да буде таква, да на површини заштитног омотача термоизолације не буде температура већа од 25 °C,
- заштитни омотач термоизолације: непластифицирани ПВЦ или алуминијумска фолија,
- термоизолација треба да буде квалификована као средство за неширење пожара

М) ИЗЈЕДНАЧАВАЊЕ ПОТЕНЦИЈАЛА ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

Општи захтеви

- Изједначавање потенцијала у ТП треба извести на следећи начин:
  - Са главном шином уземљења повезати опрему ТП жутозеленом лицнастом жицом минималног просека 16mm^2 – ова обавеза може се извршити и у организацији наручиоца, али може остати и обавеза испоручиоца која би се изврчила при пуштању КТПС у погон.
  - Изједначавање потенцијала, односно премошћавање на свим спојевима цевовода у подстаници, извршити жутозеленом лицнастом жицом минималног просека 6mm^2,
  - Спојеве израдити на претходно очишћеним цевима ради остварење галванског контакта поцинкованом перфорираном траком или завареним ушкама,

  - Спој жице и траке/ушке остварити елементима у следећем распореду: вијак, трака/ушка, звездаста подлошка, папучица, еластична подлошка, матица,
  - Након повезивања спој траке и цеви заштити бојом.

- електрично премошћавање прирубница може бити изведено са зубчастом подлошком под вијак. Вијак мора бити означен са црвеном бојом;

- Произвођач КОМПАКТНИХ ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА (КТП) односно испоручилац мора прибавити изјаву овлашћене организације да електрична инсталација КТП одговара тренутно важећим прописима у Републици Србији;
- извођач је дужан пре предаје КТП поставити аутоматику

ПРОРАЧУН И ИЗБОР ОПРЕМЕ

Пројектне температуре:

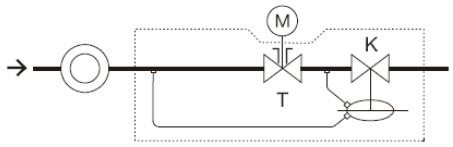
Примар напојна/повратна:	110°C / 70°C
Секундар напојна/повратна:	70°C / 50°C

Максимални радни притисак - примар	10 бар(а)
Максимални радни притисак - секундар	6 бар(а)
Диференцијални притисак на примарној страни:	
Максимални између напојне и повратне	3,0 бар
Минимални између напојне и повратне (најудаљенија подстаница на мрежи)	0,5 бар

HM -калориметар
VFL -регулатор протока и температуре
E-измењивач топлоте

Критеријум избора опреме:
$\Delta p_{HM} \leq 0{,}2$ bar
$\Delta p_{HM} + \Delta p_{VFL} \leq 0{,}6$ bar
$\Delta p_{SUB} \leq 1$ bar

ИЗБОР ДИМЕНЗИЈА РЕГУЛАТОРА (Комби вентила)



Димензију регулатора је изабрана уз примену два критеријума:
1. критеријум: изаберемо што мањи вентил, у односу на максималан проток V_{max}
2. критеријум: проверимо пад притиска, у односу на проточни коефициент K_{vs}
Максималан проток зависи од димензије (DN) и пада притиска у пригушници (P_p).
Укупан пад притиска у регулатору је збир пада притиска израчунатог по формули:

$$\Delta p = \frac{100 x\ V\ (kPa)}{K_{VS}^2}$$ где је V проток у (m^3/h),

те константног пада притиска у пригушници (P_p =12 или 20 kPa):

$$\Delta p = \frac{100 x\ V^2}{K_{VS}^2} + Pp\ (kPa)$$

ИЗБОР КАЛОРИМЕТРА

Димензија калориметара је одрађена на основу расположивог пада притиска и номиналног протока.

ЈКП "Топлана Шабац" Шабац

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Број: 01-1624 /24
Датум:30.08.2024.г.

ПРАВИЛНИК
ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ТОПЛОВОДНУ МРЕЖУ

I. ПРЕДМЕТ

Члан 1.

Овим Правилником утврђују се начин и ближи критеријуми за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу.

II ПОЈМОВИ

Члан 2.

Изрази који се користе у овом Правилнику имају значења утврђена Законом о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023) и Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист Града Шапца", број 11/2019 и 5/2020).
У овом Правилнику користе се и изрази који, у смислу овог Правилника, имају следећа значења:

- **"пазивни пречник прикључног топловода, подстанице"** - стандардом одређен пречник цеви прикључног топловода, односно прикључне цеви прикључне подстанице;
- **"накнада"** - накнада за прикључак на топловодну мрежу;
- **"одобрена снага"** - топлотна снага објекта дефинисана Решењем о одобрењу за прикључење које издаје енергетски субјект;
- **"подносилац захтева"** - инвеститор или власник објекта, односно власник термоенергетске опреме, односно купац топлотне енергије који је поднео Захтев за изградњу прикључка на топловодну мрежу;
- **"прикључак"** - прикључак на топловодну мрежу.

III ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 3.

Прикључак на топловодну мрежу састоји се од прикључног топловода и топлотне подстанице, којима се објекат подносиоца захтева физички повезује са дистрибутивним системом.
Прикључењем купца на систем даљинског грејања, прикључак постаје саставни део дистрибутивног система, за чије је одржавање, функционисање и безбедно коришћење одговоран дистрибутер топлотне енергије.

Подносилац захтева за прикључење на систем даљинског грејања плаћа стварне трошкове прикључења.

Члан 4.

Изградња прикључка дефинише се Уговором о пројектовању и изградњи прикључка на топловодну мрежу, који закључују дистрибутер топлотне енергије и подносилац захтева.
Уговор из става 1. овог члана закључује се у писаној форми.

Пре склапања Уговора из става 1. овог члана, потребно је да подносилац захтева пружи доказе дистрибутеру топлотне енергије о регулисаном доприносу за уређење грађевинског земљишта.

Члан 5.

Прикључак изграђује дистрибутер топлотне енергије.
Прикључак се изводи у складу са Решењем о одобрењу за прикључење, Уговором о пројектовању и изградњи прикључка на топловодну мрежу, Правилима о раду дистрибутивног система и техничким прописима и нормама.
Дистрибутер топлотне енергије може подносиоцу захтева да одобри самостално извођење дела радова на изградњи прикључка.
У случају да подносилац захтева изведе самостално део радова на изградњи прикључка, дистрибутер топлотне енергије врши надзор над изградњом и изведене радове прихвата уколико су у складу са ставом 2. овог члана.

Члан 6.

Прикључењем објекта, односно термоенергетске опреме на систем даљинског грејања, прикључак постаје саставни део дистрибутивног система, за чије је одржавање, функционисање и безбедно коришћење одговоран дистрибутер топлотне енергије.

Члан 7.

Накнаду за прикључак на топловодну мрежу плаћа подносилац захтева.

IV НАЧЕЛА И КРИТЕРИЈУМИ ЗА ОБРАЧУН НАКНАДЕ

Члан 8.

Начела за утврђивање висине накнаде су јавност, транспарентност, непристрасност, недискриминација, конкурентност и заштита јавног интереса.
Утврђена висина накнаде треба да покрије стварне трошкове израде прикључка, да буде упоредива са тржишним ценама изградње и да буде подстицајна за прикључења на топловодну мрежу.
У случају да је у циљу прикључења објекта на СДГ неопходно извршити реконструкцију дела постојећег топловода или изградити нови топловод (проширење мреже СДГ), Инвеститор учествује у трошковима наведених радова сходно учешћу прикључне снаге прикључка у укупном капацитету реконструисаног или новоизграђеног дела мреже.

Члан 9.

Критеријуми за обрачун накнаде су:
- одобрена снага;
- врста уређаја, опреме и материјала које је потребно уградити у складу са техничким условима, према називном пречнику прикључног топловода и прикључне подстанице;
- врста и обим радова које је потребно извести;
- израда и прибављања документације, као и стварање других услова за прикључење.

Члан 10.

Висина накнаде за прикључак на топловодну мрежу може да садржи обрачун следећих трошкова:
- трошкова пројектовања - обухвата трошкове пројектовања прикључка;
- трошкова прибављања сагласности - обухвата трошкове прибављања грађевинске дозволе и осталих прописаних сагласности и одобрења, као и друге неопходне административне трошкове (сагласности, накнаде, дозволе, таксе и др.), уколико их сноси енергетски субјект;
- трошкова опреме, уређаја и материјала - обухвата трошкове набавке и испоруке опреме, уређаја и материјала који су уграђени приликом израде прикључног топловода и прикључне подстанице;

• трошкова машинских, електро и грађевинских радова - обухвата трошкове рада лица ангажованих на извршењу неопходних радова;
• трошкова употребе машина, возила, алата и опреме - обухвата трошкове употребе и амортизације машина, возила, алата и опреме који се користе приликом изградње прикључка;
• трошкова подизвођача - обухвата трошкове услуга и радова подизвођача које је неопходно и оправдано ангажовати приликом изградње прикључка.

V НАЗИВНЕ МЕРЕ ПРИКЉУЧКА

Члан 11.

У зависности од одобрене прикључне снаге (Q) утврђују се називни пречник (DN) прикључног топловода и топлотне подстанице.

Редни број	Инсталисана снага Q (kW)	Називни пречник прикључка DN	Спољни пречник прикључка Ø (мм)	Категорија топловодног прикључка предајне станице
1	2	3	4	6
1	30	25	33,7/90	1
2	60	32	42,4/110	2
3	100	40	48,3/110	3
4	150	50	60,3/125	4
5	200	50	60,3/125	
6	250	50	60,3/125	
7	300	50	60,3/125	
8	350	50	60,3/125	
9	400	65	76,1/140	5
10	450	65	76,1/140	
11	500	65	76,1/140	
12	600	65	76,1/140	
13	700	80	88,9/160	6
14	800	80	88,9/160	
15	900	100	114,3/200	7
16	1000	100	114,3/200	
17	1200	100	114,3/200	
18	1500	125	139,7/225	8

Табела 1 – Категорија топловодног прикључка

VI УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ

Члан 12.

Висину накнаде утврђује надлежни орган дистрибутера топлотне енергије посебном Одлуком о висини накнаде за прикључење на топловодну мрежу, у складу са чланом 8. и 9. овог Правилника.
Енергетски субјект је дужан да у року од 30 дана од дана доношења овог Правилника доносе Одлуку о утврђивању висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу.

Члан 13.

Сагласност на Одлуку о утврђивању висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу даје Градско веће Града Шапца.
Након давања сагласности, Одлука о утврђивању висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу објављује се у"Службеном листу Града Шапца".

Члан 14.

Висина накнаде за прикључак на топловодну мрежу се може кориговати у случају раста индекса потрошачких цена за више од 10% према последњем објављеном податку органа

надлежног за послове статистике, при чему је енергетски субјект у обавези да донесе нову Одлуку о утврђивању висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу.

VII ОБРАЧУН ВИСИНЕ НАКНАДЕ

Члан 15.

На основу Захтева за изградњу прикључка на топловодну мрежу, енергетски субјект обрачунава накнаду за прикључак на топловодну мрежу објекта подносиоца захтева, у складу са Одлуком из члана 12. овог Правилника.
Коначни обрачун накнаде, енергетски субјект врши након изградње прикључка, на основу пројекта, радних налога и грађевинске књиге.

Члан 16.

Енергетски субјект је дужан да подносиоцу захтева достави прецизан обрачун накнаде.

Члан 17.

У случају да је подносилац захтева део радова на изградњи прикључка извео самостално, у складу са ставом 3. и 4. члана 5. овог Правилника, обрачун накнаде се умањује сразмерно самостално изведеним радовима.

Члан 18.

У случају израде новог прикључка за објекат који је већ повезан на топловодну мрежу, због повећања енергетске ефикасности или одлуком енергетског субјекта из других оправданих разлога, накнада се не обрачунава.

Члан 19.

Посебним случајевима за обрачун накнаде, у смислу овог Правилника, сматрају се:
- промена максимално одобрене снаге већ прикљученог објекта;
- поновно прикључење објекта на систем, након претходно раскинутог уговора о снабдевању топлотном енергијом;
- прикључење новоизграђеног објекта на месту срушеног објекта који је био прикључен на систем даљинског грејања, а који спада у исту категорију прикључка као и срушени, као и да се прикључни топловод и/или прикључна подстаница могу искористити;
- прикључења објекта чији прикључак је већ делимично изграђен, по раније важећим правилима.

Обрачун накнаде за прикључак на топловодну мрежу у посебним случајевима наведеним у ставу 1. овог члана, врши се сразмерно потребним додатним радовима које изискује такав прикључак.

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 20.

Даном ступања на снагу овог Правилника престаје да важи Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу (број 01-1734/19 од 25.12.2019.године).

Члан 21.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Шапца".

Председник Надзорног одбора

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ТОПЛАНА ШАПАЦ

Дејан Крговић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Број предмета: 005182964 2025 07416 004 007 353 018
Датум: 08.01.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, поступајући по захтеву ARMOUR CONSTRUCTION DOO ŠABAC, Јарачких жртава бр.21/41, а на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарским парцелама бр.1458/24 и 1458/25 КО Шабац

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Кат. парцела бр.1458/24 КО Шабац, у укупној површини од 0.15.00ха и к.п.бр.1458/25КО Шабац, у укупној површини од 0.15.00ха, према Плану генералне регулације "Шабац" *(„Службени лист града Шапца", број 16/25), налазе се* у целини 3, у зони С1+. Део кат.парцеле бр.1458/25 КО Шабац треба издвојити како би се формирала парцела јавне саобраћајне површине.

Предметна локација је окружена планираним саобраћајницама које још увек нису реализоване.

Предметне кат.парцеле је потребно докомплетирати, односно припојити им део околног земљишта, како би могла да се реализује изградња у складу са правилима грађења задатим ПГР „Шабац".

ИЗВОД ИЗ ПГР „ШАБАЦ"

I 6. Подела простора на урбанистичке зоне и целине

ЦЕЛИНА 3: БАШТА

Целина 3 је у ранијим плановима била део градског полупрстена који је тангирао централне градске блокове. На основу потенцијала простора развили су се нови захтеви и очекује се да ће у оквиру овог дела града доћи до највећих трансформација. Формирањем комплекса нове болнице на садашњој локацији сточне пијаце, формираће се снажна жижна тачка око које је примарно потребно створити предуслове за основну функцију.

У последње време су изражени и захтеви за изградњом у насељу Камичка башта и за променом типологије изградње у неким блоковима. Такође, анализом потреба становника суседних насеља и урбанистичким концептом неопходне „децентрализације“ центра града, јасно су видљиви и потенцијали за формирањем насељског центра у зони око планираних објеката јавне намене, који би користила насеља Камичка башта и Триангл.

Насеље има висок потенцијал у зеленим површинама, како планирањем јавних, тако и зеленим површинама у оквиру других зона. Првенствено се мисли на парковски комплекс Пољопривредне школе и на зелене површине унутар сопствених парцела.

Измештање дела железничког колосека који је био предвиђен последњим ПГР-ом сада има још веће оправдање јер ова насеља повезује, како међусобно, тако и са градским ткивом. Предходно планирано решење измештања железничке станице у неизграђени блок уз Улицу кнеза Мирослава се не може сматрати ни економски, ни функционално оправданим јер се мора обезбедити приступ железничких колосека до радне зоне Исток. Стога ће се овим планом проценити потенцијал тог простора за друге намене, посебно у односу на планирани комплекс нове болнице и неопходни заштитни коридор према радној зони Север.

У овој целини су слабије изражени проблеми са паркирањем, што је последица још увек недовољне изграђености. Стога је посебну пажњу потребно посветити превенцији проблема са паркирањем и задржавању или обједињавању траса градских магистрала и сабирних улица које треба да омогуће ефикаснију фреквенцију моторних возила и развој бициклистичке инфраструктуре и јавног превоза..

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II 1. Планирана намена површина и могућих компатибилних намена са билансом површина

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

II 1.2.1. Површине и објекти јавне намене

Јавну намену представљају површине јавне намене и објекти јавне намене:

II 1.2.1. Површине осталих намена

II 1.2.1. Површине осталих намена

Површине осталих намена намену представљају:

- H13: Стамбене намене (C1+, C1, C2 и C3);
- ...

H.13. Стамбене намене **C3 C2 C1, C1+**

Површине стамбене намене су површине на којима се налазе постојећи или је планирана изградња објеката претежно стамбене намене.	

На површинама стамбене намене се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене:

- продавнице робе дневне потрошње највеће БРГП 500m^2, осим ако није другачије дефинисано планом детаљне регулације;
- објекти образовања, здравствене и социјалне заштите, објекти државне управе и самоуправе, верски објекти, објекти културе;
- друге намене које допуњују становање али му истовремено не сметају (личне услуге, мали занати, пословни простори који подразумевају канцеларијско пословање, мањи спортско рекреативни садржаји (теретане, вежбаонице и сл),
- паркови и дечија игралишта;
- мањи електроенергетски и комунални објекти у функцији становања;
- гараже и паркинг простори за путничка возила као пословни објекти намењени стационарном саобраћају других корисника;
- производња воћа, поврћа, микробиља, и сл; урбани вртови и сл.
- монтажне куће,
- угоститељски објекти (искључиво: кафић, ресторан, посластичарница и сл, забрањеног рада у ноћним сатима и без извођења музичког програма уживо).

Пратећи садржаји могу бити у склопу стамбеног објекта или се градити као једнофункционални објекат на парцели. Гараже и паркинг простори за путничка возила као пословни објекти намењени стационарном саобраћају других корисника су искључиво једнофункционални објекти на парцели и не могу се комбиновати са функцијом становања.

На површинама стамбене намене не могу се градити:

- објекти за индустрију, производњу и складишта;
- сервиси и занатске радионице које у радном процесу користе машине и алате под притиском који производе буку, гасове, дим и друге негативне утицаје на околину (ауто- сервиси, ауто перионице, ауто лакирернице, сервиси за прање тепиха, столарске и металопрерађивачке радионице и сл),
- угоститељски објекти чије је радно време 00-24, са извођењем музичког програма уз помоћ електричних уређаја,
- паркиралишта за теретна возила и аутобусе;
- сви други објекти који буком, мирисом, гасовима, прашином, водом и саобраћајним интезитетом ометају становање или пешечке и бициклистичке комуникације.

Постојећи објекти супротни доминантној и пратећој намени се могу задржати уколико имају употребну дозволу, без могућности ширења и са тенденцијом пренамене у намену примерену становању.
Намене становања су раздвојене у складу са типлогијом и приказане графичким прилогом План намене површина. Графичким прилогом План урбанистичке регулације, општим правилима грађења и правилима спровођења су дефинисани услови који треба да спрече негативне утицаје, пре свега вишепородичног становања на становање у зонама С3.
Уколико с планира резиденцијално становање као подтип становања, односно становање у типу кондоминијума, оно је могуће у свим наведеним зонама становања.

II 3. План регулације површина јавне намене

На подручју обухваћеном планом утврђене су површине јавне намене. Регулација површина јавне намене је утврђена графичким прилозима:

- План саобраћаја,
- План урбанистичке регулације и
- План парцелације површина јавне намене.

Планиране регулационе линије су дате у односу на осовину саобраћајница или у односу на постојеће границе катастарских парцела и постојеће објекте. Осовине саобраћајница су дефинисане координатама детаљних тачака, осим на подручјима на којима се примењује важећи ПДР или је предвиђена његова израда.
У случају неусаглашености графичких прилога, поштује се План парцелације површина јавне намене.

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметне парцеле налазе се у оквиру инжењерскогеолошког рејона **V**

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80m. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m^2; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m^2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m^2, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке консистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- **Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.**

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

II 8. Правила грађења по зонама или наменама која се односе на појединачне грађевинске парцеле

II 8.1. Општа правила грађења (ОПГ)

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа правила за изградњу објеката на појединачним локацијама.

ОПГ1. Намена површина

Намена површина је дефинисана на графичком прилогу План намене површина и текстуалним делом овог плана, поглављем. II 1.2. Доминантна намена површина и могуће компатибилне намене и II 2. План претежне намене површина по целинама.

У свим зонама становања омогућена је изградња простора за нестамбене намене које не угрожавају буком, вибрацијама, гасовима, обимом транспорта и сл. основну намену. Нестамбене намене могу бити ограничене посебним правилима за појединачне целине - II 2. План претежне намене површина по целинама.

ОПГ2. Урбанистички параметри

Обавезно је поштовање следећих урбанистичких параметара:

- минимална површина парцеле,
- минимална ширина уличног фронта,

- висина објекта (спратност и/или висинску регулацију, регулацију у односу на објекат градитељског наслеђа),
- индекс заузетости (Из),
- услови за паркирање,
- еколошки индекс (ЕИ) и
- услове за обезбеђење структуре и површине станова (у зонама С1, С1+, С2 и М1),
- границе зона различитих спратности унутар урбанистичког блока.

Услови за паркирање су дефинисани поглављем II 6.2.2.3. Стационарни саобраћај а остали посебним правилима грађења. Урбанистички параметри се примењују кумулативно.
Одступање од урбанистичких параметара, односно прилагођавање стању је могуће за подручја бесправне градње, односно за подручја која су погођена елементарним и другим непогодама, у складу са прописима који регулишу те области.
Одступање од линије која дефинише зоне различите спратности унутар урбанистичког блока није дозвољено. Границе су постављене у циљу превенције негативних утицаја појединачних или групних објеката на суседство.

ОПГ3: Грађевинске линије

Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама. Овим планом су дефинисане следеће грађевинске линије:

- Грађевинска линија према регулацији, односно према граници површине јавне намене. Линија представља линију изградње према површини јавне намене; препусти горњих етажа су дозвољени, у складу са правилима за препусте у даљем тексту;
- Максимална унутрашња грађевинска линија је дефинисана овим планом у складу са потребама заштите суседних објеката у случајевима када постоји могућност негативних утицаја различито дефинисаних намена или спратности у оквиру појединачних блокова, односно дефинисане су у складу са потребама формирања слободних простора и проветравања унутар урбанистичких блокова. Ако графичким прилогом није дефинисана унутрашња грађевинска линија, поступа се у складу са правилима грађења.

Грађевинске линије објеката могу бити прекорачене испадима објекта и степеништима (у складу са важећим правилником), односно елементима, конструкцијама и лифтовима који омогућавају приступ лицима са тешкоћама у кретању.
Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 0.9m у оквиру сопствене парцеле и на максимално 50% површине фасаде. Испади на објекту према задњој међи, у оквиру сопствене парцеле су дозвољени до ширине од 1,6m под условом да се обезбеђује минимална удаљеност од задње међе која је дефинисана овим планом. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле.
Испади нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија.

Испади у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.
Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.
ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, оверене сагласности, постојање отвора на објекту у складу са издатом грађевинском дозволом и сл). Улице у којима је планирана изградња у непрекинутом низу су назначене графичким прилозима План урбанистичке регулације, назнаком „непрекинути низ“.
Уколико из било којег разлога инвеститор има потребу да гради објекат у пркинутом низу (постојање отвора на суседном објекту у складу са грађевинском дозволом и сл), исти може градити искључиво у зони која је дефинисана за изградњу , уз поштовање правила грађења за тип објекта који је изабрао и без могућности да да се урбанистичким пројектом додатно разрађује изградња у дубини парцеле. Постављање објекта у прекинутом низу је једном страном на међи на којој су преовлађујуће постављени објекти у улици.
Такође, графичким прилозима План урбанистичке регулације су назначене улице у којима до регулације је планиран „прекинути низ“ или „слободностојећи објекти“. Ознака „постојеће стање“ подразумева да је сеизведени објекат задржава у волуметрији у којој је изведен.
Повлачење грађевинских линија у унутрашњост парцеле је дозвољено на парцелама у заштитним коридорима, односно, објекти се могу померити у унутрашњост парцеле где су услови за изградњу повољнији.
Остала повлачења објеката у унутрашњост парцеле и одступања од грађевинских линија морају бити заснована на оправданим разлозима: осунчаност објекта, заштитни инфраструктурни коридор, постојање вредних стабала на парцели и слично.
Изградња иза максимално дозвољених унутрашњих грађевинских линија није дозвољена, осим изградње помоћних објеката и гаража приземне спратности. За све објекте који се налазе иза планом дефинисане максималне унутрашње грађевинске линије је дозвољено само инвестиционо и техничко одржавање.
Задња међа се одређује па позицију према регулацији површине јавне намене. Парцеле на углу две површине јавне намене имају две задње међе.
У случају потребе за променом границе максималне унутрашње грађевинске линије и изградње иза исте, обавезна је израда плана детаљне регулације којим ће бити обухваћен цео блок и којим ће се посебно размотрити утицаји планиране изградње на суседство.

ОПГ4: Спратност објеката и висинска регулација

Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне. Може бити условљена додатно ознаком спратности на графичком прилогу, односно висинском регулацијом у појединим улицама или јасно дефинисаном границом зона различите спратности.
Без обзира на ознаку спратности, висина објекта до регулације не може бити виша од растојања две наспрамне грађевинске линије улице, односно објеката. Планирана

спратна висина се у том случају остварује повлачењем надземних етажа у унутрашњост парцеле при чему се континуирано остварује услов да је висина објекта једнака растојању две наспрамне грађевинске линије објеката у улици.

Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2m.

Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2m од нулте коте + 3,0m спратне висине, а за пословање 4 m од коте приземља која је на + 0.15m од нулте коте).
Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат.
Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10% у односу на спратне етаже а висина свих етажа може бити увећана додатних 10% у циљу омогућавања постављања инсталација.
Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5m од коте пода подкровља.
Под подкровљем се подразумевају мансарда и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8m, чије је минимално повлачење 1,5m у односу на планом дефинисану грађевинску линију приземља објекта. Ако је условљен облик повученог спрата, исти се обавезно повлачи од регулационе линије и са, минимално још једне фасаде. Ако се објекат налази на регулацији две или три улице, обавезно се повлачи на фасадама које су оријентисане према тим регулацијама.
Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15^0, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата.
Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70m за три надземне етаже; +14,70m за четири надземне етаже; +17,70m за пет надземних етажа; +20,70m за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.
Грађевински елементи који се налазе на крову: кућице за излаз на проходни или непроходни кров, лифт кућице,-димњачки и вентилациони отвори, антенски стубови и др. не дефинишу спратност објекта већ се сматрају техничким елементима објекта. Услов је да од основе последње етаже морају бити увучени минимално 1,5m и да не заузимају већу површину од оне коју захтевају прописи из области којим су дефинисани услови за формирање такве врсте просторија. Гасне котларнице се могу поставити на поткровље или повучени спрат објекта.
Висинска регулација је обавезан критеријум и представља корективни фактор максимално дефинисане спратности у појединим улицама, у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности.
За изградњу и реконструкцију објеката за које је плански основ ПГР, висинска регулација је обавезујућа. За изградњу и реконструкцију објеката за које је плански основ важећи ПДР, висинска регулација је препоручујућа. У случају измене ПДР, висинска регулација је обавезујућа. Одступања од дефинисаних висинских кота су дозвољена максимално до 20cm.

Уколико се врши усаглашавање спратности и висинске регулације израдом урбанистичког пројекта, усаглашавање је могуће само на делу објекта према регулацији. Усаглашавање спратности по дубини парцеле није дозвољено без израде плана детаљне регулације за цео урбанистички блок и сагледавања међусобних утицаја објеката на суседство.
Приликом накнадне израде планова детаљне регулације или урбанистичких пројеката неопходно је водити рачуна да се приликом усаглашавања спратности унутар блока не планира више од једне етаже између зона С1 и С2, С2 и С3, односно потребно је поштовати основну метрику спратности која је дефинисана урбанистичком регулацијом. Само у појединачним случајевима затеченог стања је развијана могућност суседства зона С1 и С3 и у тим случајевима је потребно одредити прелазну волуметрију путем израде урбанистичке анализе.
Графичким прилогом „План урбанистичке регулације“ су дефинисане линије које разграничавају зоне различитих спратности. Ако планом није дефинисана спратност у оквиру унутрашњости блока и иза максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија, у тим зонама је забрањена изградња а на постојећим објектима је могуће само инвестиционо и текуће одржавање. Није дозвољено усаглашавање спратности објеката по дубини парцеле инструментом израде урбанистичког пројекта. Спратност се може усаглашавати искључиво унутар максимално дефинисаних грађевинских линија.

ОПГ6. Обликовање фасаде

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.
Дозвољени су следећи типови фасада:

- Класична фасада (малтер и боја),
- Контактна фасада (стиропор, стиродур),
- Вентилисане фасаде од лаких и тешких облога,
- Металне фасаде (алуминијумска и челичне плоче),
- Дрвене фасаде (изузетно у целинама 3, 4, 9 и 10),
- Фасаде од цигле или плочица од цигле,
- Зелене фасаде.

Приоритет сваког обликовања фасаде је енергетска ефикасност. Соларни панели се могу интегрисати у постојеће фасаде.
Главне фасаде објекта формирати према површинама јавне намене у које спадају: саобраћајнице, зелене површине и водно земљиште реке Саве и Церског ободног канала.
Приликом обликовања објекта обратити пажњу да он својим волуменом треба да испоштује правац и облик задатих обавезујућих грађевинских линија, планиране спратности, обавезујуће висинске регулације као и да испоштује суседство.
Објекте треба пројектовати у савременом архитектонском изразу. Бирати савремене и квалитетне материјале. Није дозвољена наглашена декоративност, псеудо еклектика, употреба флуоросцентних боја. Не препоручује се употреба псеудоисторијских елемената (балустери, тимпанони и сл.) којима се опонашају историјски стилови уз деградирање аутентичних градитељских вредности и занатских вештина.
Обавезно је архитектонски нагласити улаз у објекат, вертикалне акценте и углове објекта који излазе на две регулације.

Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4m. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади.
За објекте до 800m^2, није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини осим ако се ради о посебном архитектонском изразу. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...).
У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике.
У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта. На фасади се не могу користити више од три боје и три текстуре.
Није дозвољено извлачење инсталација на уличну фасаду. Уколико не постоји начин да се поставе на друго место, исте треба или маскирати или обликовати на начин да имају архитектонско уметничку форму. Спољне јединице клима уређаја се не могу качити на уличне фасаде, односно могу се поставити на начин да нису видљиве.
Терасе, односно балкони, комплетно избочени у односу на фасадну раван нису дозвољени на уличној фасади.
На фасадама је дозољено постављање мурала и скулптура, искључиво по поступку који је дефинисан одлуком јединице локалне самоуправе.
На фасадама је дозвољено постављање украсног осветљења. Приликом одабира осветљења водити рачуна да исто не угрожава стамбене јединице у суседству.
На фасадама јавних објеката је дозвољено постављање видео бимова на којима је могуће давати информације од значаја за заједницу, приказе уметничких манифестација и изложби које се у истима обављају и слично. Ако се објекат има статус непокретног културног добра, предходно је потребно прибавити услове надлежног Завода за заштиту.
Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

ОПГ7. Ограђивање

<u>Ограђивање парцела на којима се одвијају пословне делатности и поједине делатности јавних функција:</u> Ограђивање производних комплекса је обавезно. Ограђивање установа које морају имати контролисане услове у којима се обавља функција (школе, предшколске установе, установе здравствене и социјалне заштите са смештајним капацитетима и сл.) се такође ограђују према овим условима.
Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Уколико се на парцели одвијају искључиво комерцијалне делатности (администрација, трговина, услуге и сл.) ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом. Договор се дефинише овереном сагласношћу.
Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати

приступ комплексу. Грађевинска парцела може се прегрђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.
Висина уличне ограде износи максимално 2m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,9m, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака. Транспарентном оградом се сматра она која је провидна 51% и више. Висина ограде ка суседним парцелама износи максимално 2m, али нема ограничења у погледу материјализације ограде. Парцеле са производним објектима који захтевају посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограђивати према суседима оградом висине до 2,2m.
Ограничавајући услов за подизање ограде ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори радног простора који подразумева неопходну инсолацију. У том случају висина ограде ових комплекса не може угрожавати инсолацију постојећег радног простора.

Ограђивање парцела у зонама становања: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.
Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се прегрђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.
Висина уличне ограде износи максимално 1,6m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4m, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.
Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде. Договор се дефинише овереном сагласношћу.
Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограде према суседу је 0,9m а висина транспарентне ограде је до 140cm. Висина живице је максимално 2m. Ограничавајући услов за подизање живице ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140cm.

Посебни услови за ограђивање:
Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за ограђивање пословних објеката.
У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити услађеност ограде у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.
Простор планиран за јавну намену - грађење објеката трафо станица потребно је оградити према улици транспарентном оградом, до висине 2m, постављеном на регулационој линији улице.

ОПГ8. Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу.

Грађевински елементи испод коте уличног тротоара, односно подземне етаже, могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и зидови подземних етажа максимално 0,15m до дубине од 2,6m испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5m.
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара до 1m, уз услов минималне ширине тротоара 2m.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња, осим ако за то постоји сагласност суседа.
У случају да је обавезна изградња непрекинутог низа а што је дефинисано ПГР или важећим ПДР, на бочним фасадама се могу остављати светларници који би служили осветлењу и вентилацији помоћних просторија на објекту суседа. У случају када на суседном објекту постоји отвор стамбене просторије, изграђен у складу са добијеним одобрењем за изградњу, нови објекат је потребно одмаћи према условима плана за слободностојећи или објекат у прекинутом низу. Уколико је отвор дневне просторије недефинисаног правног статуса или је статус стекао кроз процес озакоњења (легализације, уписа и сл), сматра се отвором помоћних просторија.
Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања у свим годишњим периодима).
У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела. Стопе темеља и ивица стрехе не могу прелазити границу суседне парцеле.
Уколико се изградња објекта планира на међи суседне парцеле на коју је наслоњен постојећи суседни објекат изведен са кровном равни оријентисаном на парцелу инвеститора који жели да гради, уз сагласност власника суседне парцеле може се извршити реконструкција крова суседног објекта, са техничким решењем које обезбеђује несметано грађење планираног објекта.
Изградњи новог објекта, у смислу доградње уз постојећи објекат, или објекте реализоване на суседној или обе суседне парцеле на заједничкој међи (интерполација), треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат. Обавезна је провера стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта, у складу са чим по потреби извршити подзиђивање темеља постојећих објеката у циљу постизања сигурности и стабилности објеката.
Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

У случају акцидентних ситуација (пожар, поплава и сл.) на суседним парцелама, сваки власник парцеле је дужан омогућити приступ интервентних возила преко исте у циљу заштите имовине и живота људи.
Приликом реконструкције и доградње објеката који су статус легалности стекли кроз поступак озакоњења или легализације по предходним законима, неопходно је дефинисати однос према изведеним отворима стамбених просторија који су на мањем растојању од прописаног, односно величина отвора се мора прилагодити као код нове изградње.

ОПГ9. Заштита простора и заштитне зоне

На простору који је обухваћен ПГР дефинисане су заштитне зоне инфраструктурних и комуналних објеката и инсталација, културних добара, археолошких локалитета и друге у оквиру којих је изградња ограничена или забрањена, односно ови објекти представљају ограничавајући фактор за изградњу. Ове заштитне зоне су прецизно дефинисане условима ималаца јавних овлашћења, законским прописима, текстуалним делом плана и приказане посебним графичким прилогом «Приказ заштитних коридора и геотехничких реона».

ОПГ10: Број становника и густина становања

Уколико се било који услов овог ПГР каснијом разрадом везује за број становника по парцели, исти се условљава површином од 25m^2 по становнику што је усвојени, планирани стандард становања овим планом.
Параметри густине становања се могу везивати искључиво за урбанистичке блокове а не за појединачне парцеле.

ОПГ11: Одступања од општих правила грађења

Одступања од правила грађења су дозвољена у следећим случајевима:

- када инвеститор у зони породичног становања жели да гради експериментални објекат у смислу енергетски независне куће, еко-куће, објекта од природних материјала, монтажну кућу, кућу необичног облика и сл, искључиво у целини 9; изузетност процењује орган јединице локалне самоуправе задужен за послове урбанизма по поредходно прибављеном мишљењу комисије за планове;
- у случајевима када се објекти, прилази и комплекси прилагођавају лицима са посебним потребама, социјално угроженим и осетљивим категоријама становништва, директно на основу овог плана и искључиво у складу са условима којима су регулисана правила коришћења објеката.

II 8.2. Посебна правила грађења (ППГ)

ППГ12: Површине и објекти зелене и техничке инфраструктуре

ППГ 12/1 Правила грађења зелене инфраструктуре на грађевинским парцелама

Еколошки индекс (ЕИ) је бројчана вредност која служи за процену квантитета и квалитета урбаног озелењавања, а којим се изражавају еколошки значај и допринос квалитету живота који пружају различите форме вегетације на грађевинској парцели. У складу са постојећим стањем изграђености подручја, опредељење је да се вредности еколошког индекса дају посебно по наменама и просторним целинама.

У целини 3 захтевани еколошки индекс за зоне вишепородичног становања изузетно великих густина (С1+) је 0,25.

У циљу дефинисања услова за различита техничка решења уређења слободних простора и изградње самих објеката, на нивоу ПГР,уводи се више врста **еколошких**

функционалних простора (ЕФП) или вегетационих простора**.** Еколошки функционални простори обезбеђују добре и здраве услове за живот, да би се правилно применили и да би се избегла досадашња лоша тумачења примене учешћа зелених површина као корективног урбанистичког фактора.

Посебно се као вредност дефинише **тежински фактор (ТФ)** који служи за каснији тачан обрачун еколошког индекса. Тежински фактор (ТФ) се обрачунава по m^2 типа површине, у складу са еколошким значајем и доприносом квалитету живота изабраног вегетационог простора.

На следећем линку се могу погледати табеле са врстама еколошких функционалних простора - ЕФП (вегетациони простори) и вредностима тежинских фактора за сваки од њих, бонус коефицијентима тежинских фактора код ЕПФ, као и примери обрачуна еколошких индекса: **http://sabac.rs/urbanizam-upload/PGR/PGR Sabac 2025/Ekoloski index.pdf**

ТАБЕЛА ОБРАЧУНА ЕКОЛОШКОГ ИНДЕКСА

Површина парцеле:_____m^2
Целина: _____
Зона (намена површина): _____
Захтевани ЕИ из ПГР:_____

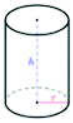
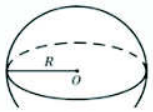
Табела : План зелене инфраструктуре

	ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНИ ПРОСТОР (ЕПФ)	**I Број стабала и врста**	**II m^2**	**III ТЕЖИНСКИ ФАКТОР (ТФ)**	**IV ЕПФ = (m^2 x ТФ)**
1	**ЕФП 1-Компактне зелене површине** у **директном контакту са матичним супстратом – травњаци који се редовно косе**	/		**1**	
2	**ЕФП 2 - Појединачни елементи вегетације у директном контакту са матичним супстратом (жбуње, жива ограда, пузавице..) унутар или изван компактних зелених површина које су у директном контакту са тлом** Обрачун се врши: дужина x ширина)	/		**0.8**	
3	**ЕПФ 3-1-Мало дрвеће, пречник крошње ≤6,1m у доба зрелости** Додатни услови у Табели 2			**0.3**	
4	**ЕПФ3-2–Средње дрвеће, пречник крошње >6,1 Пк ≤7,6m у доба зрелости** Додатни услови у Табели 2			**0.4**	
5	**ЕПФ3-3 -Велико дрвеће, пречник крошње >7,6 Пк ≤9,1m у доба зрелости** Додатни услови у Табели 2			**0.8**	
	ЕФП 3-4 - Дрвеће импозантних димензија, пречник крошње >9,1m у			**0,9**	

	доба зрелости Овај пример се може користити само у случају да се на парцели налазе постојећа стабла. Додатни услови у Табели 2				
6	**ЕФП 4-1 – Биоретензија, ретензија, кишна башта, нехлорисани базени**	/		**1**	
7	**ЕФП 4-2 – Базени, хлорисани**	/		**0,4**	
8	**ЕФП5-1– Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8m**	/		**0.4**	
9	**ЕФП5-2– Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине 0,8m до 1,2m**	/		**0.5**	
10	**ЕФП 5-3– Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине 1,2m и више**	/		**0.7**	
11	**ЕФП 6– Порозно тло и застори с биљкама (земља, растер елементи, шљунак, ризла... на којима расте травњак, покривачи тла, сезонски цветњаций, перене, самоникла вегетација (угари))**	/		**0.5**	
12	**ЕФП 7– Делимично пропусан застор (камене плоче, клинкер опека, мозаик поплочавање и др. на којима нема биљака на подлози од песка и шљунка)**	/		**0.1**	
13	**ЕФП8– Порозно тло и застори (земља, растер елементи, шљунак, ризла на којима нема биљака)**	/		**0.3**	
14	**ЕФП 9– Површина под непорозним застором (бетон, асфалт, непорозно поплочавање, вештачка гумена подлога, вештачка трава и сл. на којима нема биљака, објекти без вегетације) и површине под објектима**	/		**0.0**	
15	**ЕФП 10 – Озелењена фасада објекта – модуларни систем,**	/		**0.5**	

	односно озелењени зидови (пузавице)				
16	**ЕФП 11-1– Озелењени кров у земљишном супстрату до 30cm**	/		**0.4**	
17	**ЕФП11-2– Озелењени кров у земљишном супстрату 30cm и више**	/		**0.7**	
18	**ЕФП12 – Сакупљање кишнице**	/		**0.2**	
19	**ЕФП 13 – Соларни панели**	/		**0.5**	
	БОНУС КОЕФИЦИЈЕНТИ				
20	**ЕФПБ1–Коришћење аутохтоних биљних врста приликом пројектовања** Сабира се са основним коефицијентом стабла.			**0.1**	
21	**ЕФПБ2–Задржавање постојећег здравог дендролошког материјала приликом нове градње** Сабира се са основним коефицијентом стабла.			**0.2**	
22	**ЕФПБ3–Дрвеће у предбашти** Сабира се са основним коефицијентом стабла.			**0.2**	
23	**ЕФПБ4–Урбане баште**	/		**0.1**	
24	**ЕФПБ5–Зимске баште пасивних соларних објеката**	/		**0.2**	
	Укупно:				

Табела : Приказ облика крошњи као пример начина обрачуна ЕФП 3-1 ДО 3-4

Облик крошње	Начин обрачуна ЕФП
 пирамидални или купасти облик	 $P = \pi \cdot r(r + l)$
 цилиндрични облик круне	 $P = 2 \cdot \pi \cdot r \cdot h$
 овални или сферни облик	 $P = 4 \cdot \pi \cdot r^2$
 полулоптасти облик крошње	 половина површине сфере

У обрачуну цилиндричних и купастих форми чија крошња не иде до земље, висина стабла се множи са 0,7.

ЕИ – еколошки индекс је производ укупног збира ЕПФ и површине парцеле, у m²

Формула: ЕИ= ЕФП:ПП

Планирани ЕИ на парцели	

ППГ 12/2-2 Правила грађења инфраструктуре стационарног саобраћаја
Изградњу гаража и паркинга извршити у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност гаража од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 31/24 и Обележавање места за паркирање – ознаке на путу – остале ознаке (Српски стандард SRPS U.S4.234 април 2020. године, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте и услове паркирања. У оквиру паркиралишта, треба резервисати простор за дворедe по моделу да се на три паркинг места планира по једно дрво. Такође, потребно је извршити резервацију паркинга за потребе инвалида у зградама и околини – равне комуникацијске површине – места за паркирање.

За потребе изградње објеката утврђује се норматив за обезбеђење неопходног минималног броја паркинг (ПМ) или паркинг-гаражног места (ПГМ).

Табела : Нормативи за обезбеђење паркинг простора*

Намена	Број ПГМ**	Јединица
ЦЕЛИНЕ 1, 2 И 3: Становање у зонама С1+, С1, С2, односно вишепородично становање у зони М1	1,3	стан
Трговина на мало прехрамбеним	1	70 m^2 корисног простора

производима		
Трговина на мало осталим производима	1	100 m^2 корисног простора

* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање

**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

II 8.2.2. Површине за становање и мешовите намене

ППГ13: ПОВРШИНЕ ЗА СТАМБЕНЕ НАМЕНЕ

ППГ 13-1 Вишепородично становање великих и средњих густина С1+, С1, С2

Вишепородично становање великих густина је приказано кроз две зоне:

- С1+ – породично становање великих густина изнад П+4+Пк.
- **С1 – породично становање великих густина од П+2+Пк до П+4+Пк.**

Вишепородично становање средњих густина је приказано кроз зону:

- С2 – породично становање средњих густина.

Табела 38: Основни урбанистички параметри за зону С1+

С1+	**ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКИХ ГУСТИНА, ИЗНАД П+4+ПК**
Минимална површина парцеле	20 ари. У кондоминијумима, минимална површина парцеле је једнака површини објекта. Минимална површина парцеле кондоминијума је 70 ари.
Минимална ширина фронта парцеле	30m
Максимални индекс заузетости	50% У кондоминијумима: 100%, односно 50% за површину урбанистичког блока или кондоминијума.
Минимална спратност	(По)+П+4+Пк
Максимална спратност	Ограничена могућношћу задовољења урбанистичких параметара.
Максималан број станова	Ограничен могућношћу задовољења урбанистичких параметара.
Минимални еколошки индекс	Према правилима грађења ППГ 12/1 Правила грађења зелене инфраструктуре на грађевинским парцелама
Паркирање	Према правилима грађења ППГ12/2-2 Правила грађења инфраструктуре стационарног саобраћаја, уз препоруку да се примени параметар 1,3-1,5 паркинг места на један стан уколико се жели у потпуности обезбедити паркирање за дужи временски период.

	Обавезна бициклана у објекту минималне површине 30m^2.
Посебни услови	Сви објекти морају имати лифтове и приступе који су прилагођени кретању лица са тешкоћама у кретању. Обавезна изградња заједничке станарске просторије минималне површине 30m^2.

За објекте у зонама С1+ и С1 је обавезна је израда урбанистичког пројекта.
За објекте веће површине од 1.000m^2 у зони С2, обавезна је израда урбанистичког пројекта.
Израда урбанистичког пројекта је обавезујућа за вишепородично становање у кондоминијумима. Формирање кондоминијима се уређује у складу са прописима који уређују ову област.
Објекти у овим зонама могу бити и пословни, стамбени или стамбено-пословни. Уколико се формирају одвојене намене становања и пословања, делови објекта морају бити функционално раздвојени. За одређивање односа намене стамбено пословних објеката примењује се правило да је у стамбено пословном објекту намена пословања заступљена максимално 20%, односно у пословно-стамбеном објекту је намена становања заступљена са максимално 20 %.

Положај објеката
У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле;
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације и није потребна накнадна сагласност суседа.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или ПГР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинисан је грађевинским линијама на графичком прилогу плана (главним и максималним унутрашњим, које представљају линију до које се објекат може градити.
Уколико се врши усаглашавање спратности и висинске регулације израдом урбанистичког пројекта, усаглашавање је могуће само на делу објекта према регулацији. Усаглашавање спратности по дубини парцеле, иза максимално дефинисане унутрашње грађевинске линије, није дозвољено.
У зонама слободностојећих објеката, исти се не могу поставити на заједничку међу уз међусобне, оверене сагласности суседа.

Предња и задња међа на угаоним парцелама се одређују у односу на позицију према регулацији површине јавне намене. Предњом међом се сматра међа до регулације саобраћајнице вишег ранга док је задња међа наспрамна предњој.

Приступ објекту

Објектима се мора обезбедити колски приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95).

Приступне рампе могу бити наткривене и ненаткривене. Ако су ненаткривене рампе грејане, могу имати нагиб као наткривене рампе.

Минимална ширина приступа за једносмерно кретање је 4,7m (колски 3,5 и пешачки приступ 1,2m).

- прикључак планирати са саобраћајне површине јавне намене водећи рачуна да се истим не угрози приступ суседима, нити да се предвиђа уклањање дрвореда;
- минимална ширина прикључка и прилазног пута мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедно кретање возила која ће имати приступ комплексу; уколико је најудаљенија тачка коловоза даља од 25m од габарита објекта, меродавно возило је противпожарно возило;
- ни један део прикључка, укључујући и лепезе, не сме да задире у путно земљиште које се налази испред суседних катастарских парцела;
- осовина прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину пута на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^0$;
- одводњавање прилагодити условима терена;
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног приступног пута а у случају евентуалног оштећења, трошкове сноси инвеститор;
- нивелету прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом пута на који се прикључује;
- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор надлежног јавног предузећа,
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Изузетак од дефинисаних правила представљају посебни услови за прикључење које дефинише ЈП „Путеви Србије“ и надлежно јевно предузеће јединице локалне самоуправе.

Изградња других објеката на парцели

На једној парцели у зони С1, С1+ и С2 планира се само један стамбени објекат, осим у случају изградње кондоминијума и ако је таква могућност дефинисана графичким прилогом плана. Изградња два стамбена објекта у случајевима када парцела излази на две регулације и да се оба објекта налазе у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија овог плана.

Дозвољава се изградња објекта јавне гараже као посебног (пословног) објекта,

спратности у складу са урбанистичким параметрима за зону, или платоа јавног паркинга и под условом да се не ремети функција становања у суседству. У случају изградње објекта јавне гараже, могу се прекорачити максимално дефинисане унутрашње грађевинске линије и линије разграничења спратности кроз поступак израде урбанистичког пројекта и сагледавање могућих штетних утицаја на суседство. У овом случају, становање на парцели није дозвољено, односно дозвољена је искључиво пословна намена.
Уколико се врши фазна изградња објеката у низу (ламеле) унутар дефинисаних грађевинских линија, подразумева се да се ради о једном објекту (габариту) на једној парцели.

Минимална међусобна удаљеност објекта

Слободностојећи објекти
Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објекта изграђених на истој парцели/комплексу као и односу на катастарске међе износи:

- Половину висине вишег објекта а не мање од 4,7m (3,5m колски приступ и 1,2m пешачка стаза). Услов је да се обезбеди минимално трајање директог дневног осунчања стамбених просторија других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.
- Четвртину висине вишег објекта али у том случају се на тим фасадама не могу формирати отвори стамбених просторија. Ово правило се не може примењивати ако на суседној парцели постоји објекат са одобрењем за изградњу и са отворима стамбених просторија којима ће бити онемогућена инсолација, односно ако за примену правила не постоји сагласност суседа.
- Ако није ограничена удаљеност од задње међе максималном унутрашњом грађевинском линијом, удаљеност је половина висине објекта.

Објекти у непрекинутом низу
Ако габарит објекта није условљен максималном унутрашњом грађевинском линијом, објекат се поставља на обе бочне међне линије до максималне дубине од 17m. Изградња објеката на дубини већој од 17m, се изводи по правилима за слободностојећи објекат, ако то није ограничено урбанистичком регулацијом.
Ако није ограничена минимална удаљеност од задње међе максималном унутрашњом грађевинском линијом, удаљеност је половина висине објекта.
У случају да је обавезна изградња непрекинутог низа а што је дефинисано ПГР или важећим ПДР, на бочним фасадама се могу остављати светларници који би служили осветлењу и вентилацији помоћних просторија на објекту суседа. У случају када на суседном објекту постоји отвор стамбене просторије, изграђен у складу са добијеним одобрењем за изградњу, нови објекат је потребно одмаћи према условима плана за слободностојећи или објекат у прекинутом низу. Уколико је отвор стамбене просторије недефинисаног правног статуса или је статус стекао кроз процес озакоњења (легализације, уписа и сл), сматра се отвором помоћних просторија.
Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3m од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2m од одговарајуће ивице отвора на међи.

Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.
Уколико се објекат гради на међи са објектом који припада зони ниже спратности, према међи је обавезно формирање везног елемента у односу на суседну максимално планирану висину. Ако је разлика у спратности већа од једне етаже, није дозвољено формирање забатног зида без отвора према суседу већ се условљава повлачење од међе и формирање фасаде.
Уколико је планом условљена изградња објеката у непрекинутом низу а на суседним објектима нема правно обавезујућих отвора, објекат се мора поставити према условима који су дефинисани овим планом, без могућности разраде кроз урбанистичке пројекте.
У случају да је потребна реконструкција кровних равни суседа, инвеститор је то дужан извести о сопственом трошку и уз сагласност суседа.

Објекти у прекинутом низу
Ако габарит објекта није условљен максималном унутрашњом грађевинском линијом, објекат се поставља до дубине од 17m, под следећим условима:

- Једном страном се поставља на једну бочну међу, претежно северне оријентације, односно оријентације која мање угрожава осунчаност суседног објекта;
- Од друге бочне међе објекат се удаљава половину висине вишег објекта а не мање од 4,7m (3,5m колски приступ и 1,2m пешачка стаза). Услов је да се обезбеди минимално трајање директног дневног осунчања дневних стамбених просторија других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.
- Од друге бочне међе објекат се удаљава четвртину висине вишег објекта али у том случају се на тим фасадама не могу формирати отвори стамбених просторија. Ово правило се не може примењивати ако на суседној парцели постоји објекат са одобрењем за изградњу и са отворима стамбених просторија којима ће бити онемогућена инсолација, односно ако за примену правила не постоји сагласност суседа.
- Ако није ограничена удаљеност од задње међе максималном унутрашњом грађевинском линијом, удаљеност је половина висине објекта.
- Изградња објеката на дубини већој од 17m, се изводи по правилима за слободностојећи објекат.

Структура и организација стамбених јединица
За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 45m^2 корисне нето површине, не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту. Одступање од структуре и површине станова у објекту је могуће у у случајевима да се ради о објектима социјално угрожених категорија домаћинстава.
Утврђује се најмања површина стана (гарсоњере) од 26m^2 корисне (нето) површине.
Сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта а препоручује се и остава у самом стану. Остава у оквиру објекта може да се налази на било којој етажи. Остава у стану може да се налази у оквиру балкона или лође стана али мора бити дефинисана техничком документацијом као саставни део стана и изгледа фасаде.

Посебни услови за формирање парцеле
Планом парцелације није дозвољено формирање парцеле намењене изградњи

вишепородичних објеката а да се на суседној парцели на крају низа, иглу улице или у средини низа задржи парцела нестандардне површине на којој се не може градити објекат у датој зони.
Приликом препарцелације ради формирања парцеле намењене изградњи објеката С1+, С1 и С2, није дозвољено да остају делови парцела или целе парцеле нестандардне површине (парцеле на углу улица, у средини низа итд. на којима не могу да се граде објекти зоне у којој се парцела налази).

Посебни услови за парцеле нестандардне површине у оквиру зона вишепородичног становања
(парцеле чија је површина мања од минимално дефинисане за зону)
У оквиру обухвата ПГР се налазе парцеле које се парцелацијом не могу припојити другим парцелама у блоку ради испуњења услова правила грађења. На тим парцелама је дозвољена изградња објекта у оквиру дефинисаног габарита графичким прилогом (хоризонталног и вертикалног) и индекса заузетости. Број стамбених јединица се везује на могућност обезбеђења услова за паркирање и еколошког индекса а не примењује се услов за минималну површину парцеле. Обавезна је израда урбанистичких пројеката за објекте са више од шест стамбених јединица, са једном или две стамбене јединице који би по карактеристикама припадали зони С3.
У оквиру блокова намењених вишепородичном становању није дозвољена изградња нових породичних објеката.
Постојећи породични објекти се могу доградити у складу са дефинисаним урбанистичким параметрима.

Посебни услови за формирање кондоминијума у зонама вишепородичног становања
Кондоминијум јесте посебна врста и облик организовања у затвореном стамбеном блоку, са заједничким садржајима у објектима и на грађевинском земљишту (парк, игралиште за децу и др), који су у заједничкој својини свих власника посебних делова у објектима изграђеним у том комплексу. право на упис заједничке својине на грађевинском земљишту око објекта стиче се по изградњи свих објеката у комплексу, односно по прибављању употребних дозвола за све објекте у комплексу, односно за све објекте у кондоминијуму.
Кондоминијуми у зонама вишепородичног становања се могу формирати у целинама: 3, 8, 9 и 10.
Приликом изградње кондоминијума потребно је задовољити све услове који су дефинисани овим планом. Једина разлика у томе што комплекс кондоминијума може бити ограђен (у складу са ОПГ7) и може имати објекте и уређаје за контролу улаза. Уколико се поставља објекат за контролу улаза, исти је монтажно демонтажни, максималне површине 10m^2 и може се налазити испред грађевинске линије комплекса. Уређаји за контролу улаза могу бити: капије, рампе, покретни стубићи и сл. који се отварају корисницима/власницима објеката.
Еколошки индекс зоне у којој се кондоминијум налази се обезбеђује на нивоу комплекса кондоминијума. У оквиру комплекса су обавезни следећи садржаји: дечије игралиште за децу до 7 година, минимално један спортско-рекреативни отворени терен и уређене зелене површине за пасивну рекреацију.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У складу са чл.91 Закона о планирању и изградњи, сви власници објеката на територији, односно на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта.

Власник објекта који достави доказ да ће за производњу електричне енергије, односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије, нема обавезу прикључења на постојећу инфраструктуру.

У зони непосредно поред предметне парцеле планирана је изградња све потребне инфраструктуре, која још увек није изграђена (граф.прилог *Синхрон план инсталација).*

III.3. Површине за које се обавезно доноси план детаљне регулације или урбанистички пројекат са правилима усмеравајућег карактера и предвиђеним роковима за израду

Урбанистички пројекти су обавезни и за изградњу следећих објеката:

- **за изградњу вишепородичних стамбених и стамбено пословних објеката у зонама С1+ , С1 и М1;**

III.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације

Пројекти парцелације и препарцелације је могуће радити искључиво на захтев инвеститора и у складу са правилима парцелације/препарцелације који су дефинисани кроз ПГР.

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објеката, уколико испуњава следеће услове: да се налази на земљишту на којем је планирана изградња и да има приступ на јавну саобраћајну површину (улицу, трг и др). Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према површини јавне намене, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко- геодетским елементима преломних тачака.

Свака **катастарска парцела се може мењати** (промена облика, површине, граница и др.) парцелацијом и препарцелацијом у складу са Законом и Планом. Овим планом су дефинисана правила која су основ за спровођење парцелације и препарцелације обавезно се примењују. Правила су наведена у поглављу Правила грађења, посебно за сваку зону.

Постојећа, једна или више парцела, могу се трансформисати/ поделити, на две или више грађевинских парцела **(парцелацијом),** под следећим условима: подела се може вршити у оквиру граница једне или више парцела; све новоформиране парцеле морају имати приступ на површину јавне намене, односно ако је немогуће обезбедити директан приступ, морају имати решену службеност приступа и службеност проласка инфраструктурних мреже и објеката до новоформиране парцеле; нове грађевинске парцеле се формирају на основу урбанистичких параметара дефинисаних за одређену зону/ намену и тип изградње; поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних урбанистичких параметара, сем ако се ради о парцелама приступних површина и парцалама инфраструктурних објеката које се формирају у складу са техничким захтевима и условима на локацији.

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавати се датих услова за поједине намене и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и следећих правила: задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за изградњу појединих типова објеката; парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију; парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру различитих намена, под условом да су намене компатибилне, односно, инвеститор бира еколошки прихватљивију намену на обе парцеле (препорука је да се припајају катастарске парцеле у следећим случајевима: када својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење и изградњу планираних садржаја или функционалности целине; изузетак је формирање парцеле ради легализације објекта.

Приликом израде пројеката парцелације и препарцелације могу се формирати мање или веће катастарске парцеле као остаци грађевинских парцела када је то условљено условима за формирање површина јавне намене. Те катастарске парцеле се у следећој фази пројектом препарцелације обједињују у парцелу површине јавне намене, у складу са Планом.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

За изградњу вишепородичних стамбених и стамбено пословних објеката у зони С1+ обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Предметна локација је окружена планираним саобраћајницама које још увек нису реализоване. Део кат.парцеле бр.1458/25 КО Шабац треба издвојити како би се формирала парцела јавне саобраћајне површине (графички прилог *План парцелације површина јавне намене*).

Планом парцелације није дозвољено формирање парцеле намењене изградњи вишепородичних објеката а да се на суседној парцели на крају низа, иглу улице или у средини низа задржи парцела нестандардне површине на којој се не може градити објекат у датој зони.

Приликом препарцелације ради формирања парцеле намењене изградњи објеката С1+, С1 и С2, није дозвољено да остају делови парцела или целе парцеле нестандардне површине (парцеле на углу улица, у средини низа итд. на којима не могу да се граде објекти зоне у којој се парцела налази).

У складу са напред наведеним, предметне кат.парцеле је потребно докомплетирати, односно припојити им део околног земљишта (део кат.парцеле бр.1458/32 КО Шабац), како не би остао део парцеле нестандардне површине на ком не може да се гради, као и да би могла да се реализује изградња у складу са грађевинским линијама задатим ПГР „Шабац“.

Повлачење грађевинских линија у унутрашњост парцеле је дозвољено на парцелама у заштитним коридорима, односно, објекти се могу померити у унутрашњост парцеле где су услови за изградњу повољнији. Остала повлачења објеката у унутрашњост парцеле и одступања од грађевинских линија морају бити заснована на оправданим разлозима: осунчаност објекта, заштитни инфраструктурни коридор, постојање вредних стабала на парцели и слично.

Саставни део урбанистичког пројекта је План зелене инфраструктуре. У техничкој документацији, обавезан прилог је хортикултурно уређење локације.

Обавезна је израда елабората о геотехничким условима изградње који се прилаже уз пројекат за грађевинску дозволу.

<u>Комплетан План генералне регулације „Шабац“ доступан је на следећем линку:</u>

https://sabac.rs/dokumenta/planska-dokumenta-grada-sapca/

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део ове информације су графички прилози:

- Извод из ПГР “Шабац”- План намене површина (Р=1:1000)
- Извод из ПГР “Шабац” - План урбанистичке регулација (Р=1:1000)
- Извод из ПГР “Шабац” - Синхрон план инсталација (Р=1:1000)
- Извод из ПГР “Шабац” - План парцелације површина јавне намене са списком координата детаљних тачака и пописом површина јавне намене (Р=1:1000)

О б р а д и л а

_____

дипл. простор.план.Јелена Шобић Бошковић

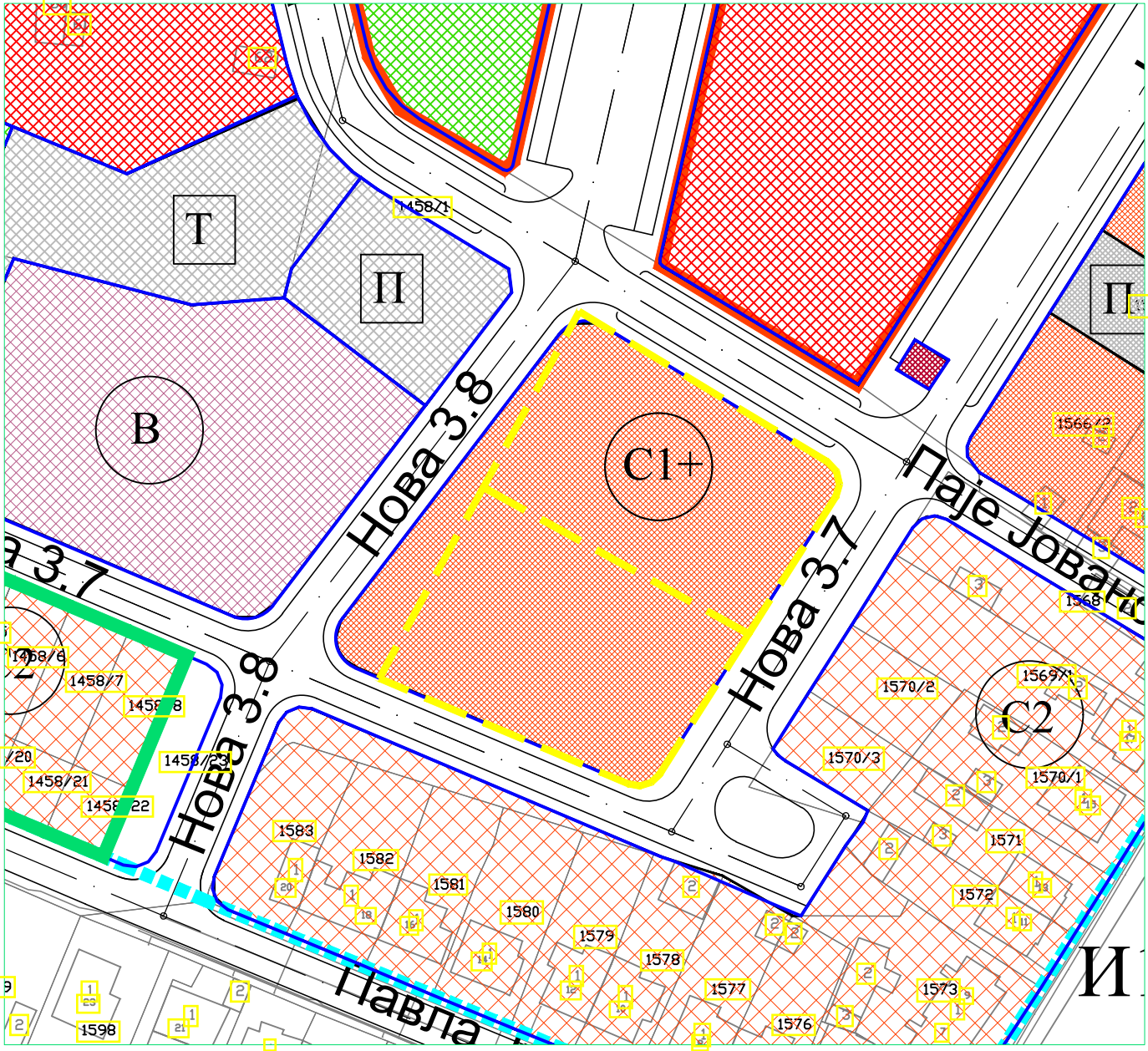
ШЕФ ОДСЕКА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

_____

дипл.инж.геод. Миљан Угринић

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број: 005182964 2025 07416 004 007 353 018
Датум: 08.01.2026.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ"
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА- ЦЕЛИНА 3
-к.п.бр.1258/24 И 1258/25 КО Шабац -
Р=1:1000



ЛЕГЕНДА:

Површине јавне намене и површина и објеката у јавној употреби

Саобраћајне површине (колске, пешачке, бициклистичке, паркинг)

Локација предметне кат.парцеле

Површине осталих намена

С1+ Породично становање великих густина, изнад П+4+Пк/Пс

Обрадила

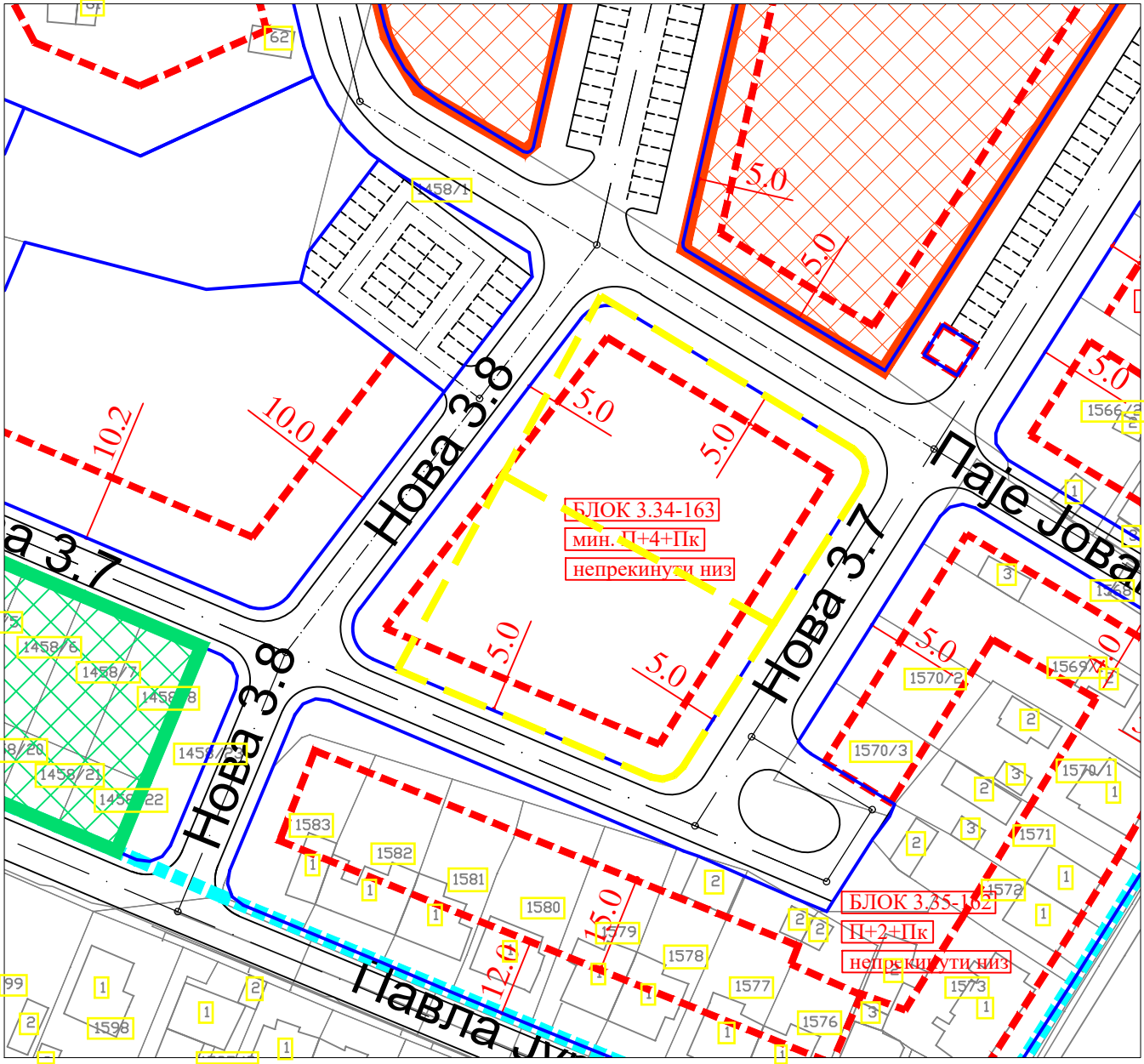
дипл.простор.план. Јелена Шобић Бошковић

ШЕФ ОДСЕКА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

дипл.инж.геод. Миљан Угринић

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број: 005182964 2025 07416 004 007 353 018
Датум: 08.01.2026.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ"
ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ЦЕЛИНА 3
-к.п.бр.1258/24 И 1258/25 КО Шабац -
Р=1:1000



Легенда:

- Регулационе линије
- Грађевинске линије
- Грађевинске линије-унутрашње
- Граница спратности
- Ознака блока и спратности (БЛОК 1.39-25 / П+2+Пк)
- Локација предметне кат.парцеле

Обрадила

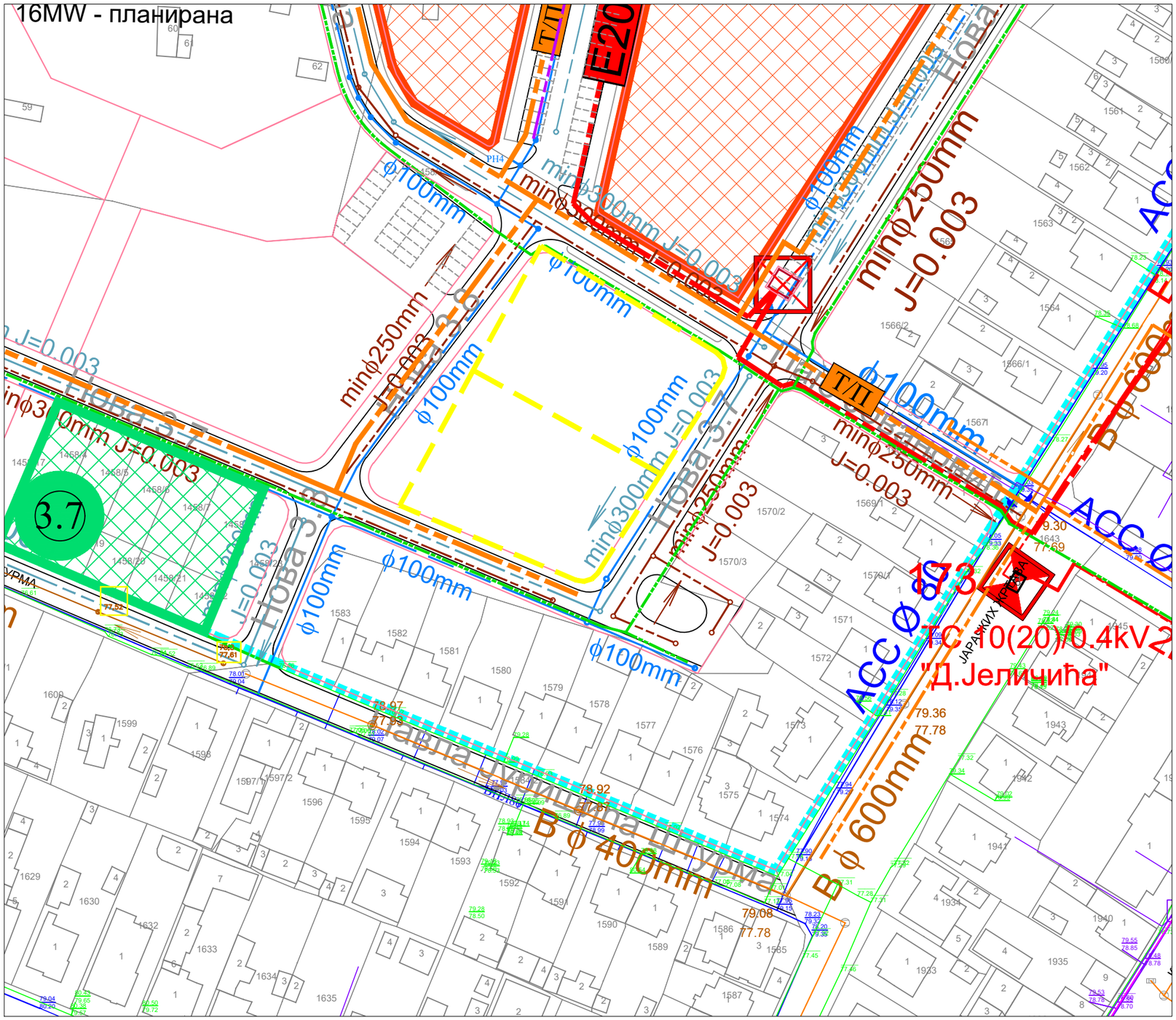
дипл.простор.план. Јелена Шобић Бошковић

ШЕФ ОДСЕКА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

дипл.инж.геод. Миљан Угринић

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број: 005182964 2025 07416 004 007 353 018
Датум: 08.01.2026.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ"
СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА - ЦЕЛИНА 3
-к.п.бр.1258/24 И 1258/25 КО Шабац -
Р=1:1000



Легенда:

- Граница урбанистичке целине 3: Башта
- Граница зоне
- Регулационе линије
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Граница плана генералне регулације
- Обавезна израда плана (ПДР, УП)
- Стечене планске обавезе (ПДР, УП)

Легенда хидротехничких објеката и инфраструктуре:

Постојеће стање

- Постојећа фекална (општа) канализација
- Постојећа атмосферска канализација
- Постојећа водоводна мрежа
- Постојећа атмосферска канализациона црпна станица
- Постојећа канализациона црпна станица
- Канал
- Река
- Постојећа водоводна пумпна станица
- Граница зона које су плављене у поплавама 2014
- Заштитни коридор хидротехничких инсталација
- Постојећа атмосферска ВП црпна станица за одводњавање

Планирано стање

- Планирана канализациона црпна станица
- Планирана атмосферска канализациона црпна станица
- Планирана фекална канализациона мрежа
- Планирана атмосферска канализациона мрежа
- Планирана општа канализациона мрежа
- Планирана атмосферска линијска одводња -риголе и каналете
- Постојећа атмосферска ВП црпна станица за одводњавање-која се укида
- Планирана спољна црпна станица за наводњавање
- Планирана спољна црпна станица за одводњавање
- Планирана регулациона устава
- Планирана табласта устава
- Планирани примарни потисни вод
- Планирана дистрибутивна мрежа
- Планирана кишни преливи на канализацији општег система
- Планирана растеретни колектор

Постојеће стање електроенергетске мреже

- Трансформаторска станица 110/х kV
- Трансформаторска станица 35/10kV
- Трансформаторска станица 20/0.4kV, 10/0.4kV или преклопива
- Трансформаторска станица 20/0.4kV стубна или портална
- 004 Број ТС у шифарнику ЕД
- E110 Далековод 110kV, орјентационо
- ДВ110kV Далековод 110kV, орјентационо
- E35 Далековод 35kV, орјентационо
- ДВ20kV Далековод/мешовити вод 20kV
- Стубови ваздушних електро водова нанети орјентационо
- Подземни ел.ен. каблови:
  - траса КТП
  - назнака напонског нивоа
  - 35kV орјентационо
  - 20kV орјентационо
  - 10kV орјентационо

Ek35 Ek20 Ek10

Планирано стање електроенергетске мреже

- Трансформаторска станица 110/20 kV
- ТС 110/20kV "ШАБАЦ 5" Трансформаторска станица 110/20kV за доградњу трећег енерг. трансформатора
- Трансформаторска станица 20/0.4kV у слободностојећем објекту
- Трансформаторска станица 20/0.4kV чија ће позиција бити дефинисана накнадном планском или урбанистичко-урбанистичко-техничком документацијом
- E110 Далековод 110kV, орјентационо
- Далековод 20kV за измештање
- ckc0.4 Правац ваздушне мреже 0.4kV предлог
- Подземни ел.ен. каблови:
  - 35kV за измештање
  - 35kV
  - Ek20kV, Ek10kV и Ek0.4kV у рову са постојећим кабловима
  - Ek20kV и Ek0.4kV

E35 E20

Постојеће стање топловодне, гасоводне и телекомуникационе мреже:

- Главна мерно регулацина станица "Шабац 2" max50/max16 bar
- Мерно регулацина станица max16/max4 bar
- ГВН Магистрални челични гасовод max 50bar
- ГСП Подземни челични гасовод max 16bar
- Подземни полиетиленски гасовод max 4bar
- Подземни полиетиленски гасовод max4bar профила 40mm и 63mm са дубинама полагања
- Подземни полиетиленски гасовод max4bar профила цеви већег од 63mm
- Топловод (траса КТП)
- DN125P Називни пречник топловода
- Топловод називног пречника већег од 50mm (траса по подацима ЈКП "Топлана-Шабац")
- Топловод називног пречника 50mm, 40mm или 32mm (траса по подацима ЈКП "Топлана-Шабац")
- Градска топлана
- Топлана подстаница
- Главна телефонска централа "Шабац"
- Комутациони уређај (MSAN, IPAN, miniIPAN)
- Подземни телекомуникациони кабл (КТП)
- Подземна Тк кабловска канализација
- ТОК Подземни Тк кабл оптички магистрални
- Извод Тк мреже на стубу и у орману (стубићу)

Планирано стање топловодне, гасоводне и телекомуникационе мреже:

- Мерно регулацина станица max16/max4 bar
- ГСП Подземни челични гасовод max 16bar
- ГНН Подземна дистрибутивна полиетиленска мрежа max 4bar
- Градска топлана
- ТВП Топловод (предлог трасе)
- Подземни телекомуникациони кабл
- Комутациони уређај (предлог позиције)

Локација предметне кат.парцеле

Обрадила

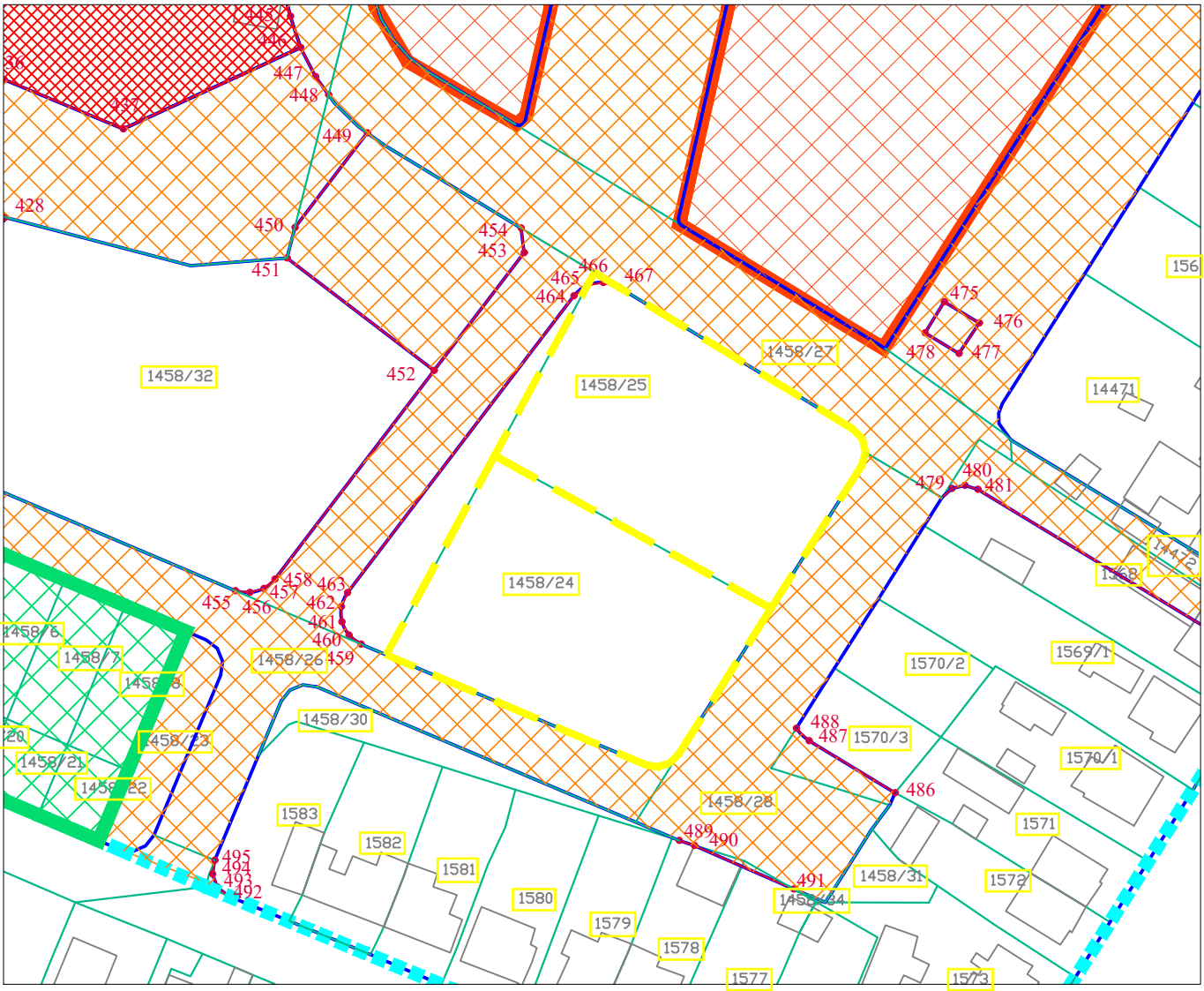
дипл.простор.план. Јелена Шобић Бошковић

ШЕФ ОДСЕКА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

дипл.инж.геод. Миљан Угринић

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број: 005182964 2025 07416 004 007 353 018
Датум: 08.01.2026.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ"
ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- ЦЕЛИНА 3
-к.п.бр.1258/24 И 1258/25 КО Шабац -
Р=1:1000



ЛЕГЕНДА:

Површине јавне намене

План парцелације

Регулационе линије

Локација предметне кат.парцеле

СПИСАК КООРДИНАТА ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА

459	7396721.54	4958456.11
460	7396719.67	4958457.47
461	7396718.60	4958459.50
462	7396718.52	4958461.80
463	7396719.47	4958463.90
464	7396753.86	4958508.97
465	7396755.95	4958510.61
466	7396758.33	4958511.03
467	7396760.76	4958510.28

Обрадила

дипл.простор.план. Јелена Шобић Бошковић

ШЕФ ОДСЕКА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

дипл.инж.геод. Миљан Угринић

ЈАВНО П11-01
Датум: 24.11.2025. године
Ш а б а ц
Ул.Карађорђева бр.27
Тел:015/354 884;

„АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО „К – NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ ШАБАЦ

Краља Милана бр. 45, Шабац

Предмет: Сагласност и технички услови

Јавном Предузећу "Инфраструктура" Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 2511-01 од 01.10.2025. год. ради издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног комплекса на кат. пар. бр. 1458/24 и 1458/25 КО Шабац, инвеститора "ARMOUR CONSTRUCTION" D.O.O, Жике Поповића 79, Шабац.

Општи услови за израду техничке документације за изградњу објеката, који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл.) а уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, уградња цеви за пропуст и др., сви трошкови измештања биће на терет инвеститора.
- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред);
- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;
- Нивелацију објекта и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских инфраструктурних објеката на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су:

- Трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;
- Трасу предметне инсталације пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација и података о положајима постојећих и планираних инсталација којима располажу јавна комунална предузећа и надлежне организације за управљање тим инсталацијама;

- трасу предметне инсталације планирати тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута;

Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:

- Предметне инсталације планирати минимално 1,00 m од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 m од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;
- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20 m од коте конструкције прилаза или саобраћајног прикључка;
- планирати нове шахте ван трупа пута;

изузетно у насељу на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за грађевинско земљиште:

Владимир Радосављевић

Директор:

Јован Вранеш

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

Бр: 4/4-10-0023/2026-0002
Датум: 02 .02 . 2026. године

Архитектонски студио "K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" Шабац

15000 Шабац
Краља Милана 45

Предмет: Захтев за издавање сагласности и техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног комплекса на кат. пар. бр. 1458/24 и 1458/25 КО Шабац и локацијских услова у складу са чл. 11 Уредбе о локацијским условима.

Веза: Ваш захтев који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/4-10-0023/2026-0001 од 02.02.2026. године.

У вези вашег захтева за издавање сагласности и техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног комплекса на кат. пар. бр. 1458/24 и 1458/25 КО Шабац и локацијских услова у складу са чл. 11 Уредбе о локацијским условима обавештавамо вас:

Посебни услови о утицају објеката инсталација и уређаја на безбедност ваздушног саобраћаја су дефинисани Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају (Сл. гласник РС, бр. 39-21) и Правилником о утврђивању утицаја објеката, инсталација и уређаја на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби („Службени гласник РС“, број 41/22).

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је прегледао достављену и предметну документацију и установио да се у у непосредној близини катастарских парцела број 1458/24 и 1458/25 КО Шабац **не налазе** објекти од значаја за цивилни ваздушни саобраћај, те из тих разлога Директорат **нема посебних услова** који би се користили у изради Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног комплекса на катастарским парцелама број 1458/24 и 1458/25 КО Шабац.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Владимир Павловић

V ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

„K-New architectural design" DOO Šabac
ralja Milana 45/7 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187
arhilinedesign@gmail.com