

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ**

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

БРОЈ: ROP-SAB-17147-CPI-3/2026

ДАТУМ: 03.02.2026. године

Ш А Б А Ц

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Трифуновић Љубомира [REDACTED] поднетом преко пуномоћника, маст. инж. грађ. Иване Ђуричић са лиценцом бр. 341 И052 21 ИНС, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 577/1 КО Мајур, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 577/1 КО Мајур, поднет од стране Трифуновић Љубомира [REDACTED] [REDACTED] а преко пуномоћника, маст. инж. грађ. Иване Ђуричић, дана 21.01.2026. године.

О б р а з л о ж е њ е

Трифунувић Љубомир [REDACTED] поднео је овом органу дана 21.01.2025. године а преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 577/1 КО Мајур.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио Пројектни биро TERRAPРОЈЕКТ Шабац, главни пројектант маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић, лиценца бр. 341 И052 21, Елаборат енергетске ефикасности, решење надлежног органа о ослобађању од плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Потписати од стране одговорног пројектанта, изјаву о статичкој стабилности објекта.

Усагласити нето површини предметног објекта у табели основни подаци о објекту и локацији са подацима оз графичког прилога.

У ситуационим плановима, приказати саобраћајно решење са приступима свим објектима на парцели и заштитне стазе око истих и након тога прерачунати проценат зелених површина.

С обзиром да на парцели се планирају два стамбена објекта, потребно је приказати и два места за паркирање.

Дакле, у поступку је утврђено да постоје недостаци, због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати, док се исти не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђених недостатака а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву, Крађорђева бр. 32, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

О б р а љ и в а ч и

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић