

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-3927-LOC-1/2026

Датум: 23.02.2026. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Стевановић Драгољуба [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић са лиценцом бр. 341 И052 21, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 2662 КО Поцерски Причиновић, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 2662 КО Поцерски Причиновић, поднет овом органу дана 13.02.2026. године, од стране Стевановић Драгољуба [REDACTED] а преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Стевановић Драгољуб [REDACTED] а, чији је пуномоћник маст. инж. Ивана Ђуричић [REDACTED] поднео је Одељењу за урбанизам, дана 13.02.2026. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 2662 КО Поцерски Причиновић.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио TERRAPРОЈЕКТ Шабац, пуномоћје, катастарско-топографски план, сагласност власника суседне кат. парцеле бр. 2663 КО П. Причиновић, Јовановић Зорана из Шапца, дату Стевановић Драгољубу, за изградњу објекта на његовој парцели на удаљености мањој од 1м од заједничке међе и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање

локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Разматрајући поднети захтев са приложеном техничком документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Према условима за изградњу за предметну зону потребно је да се испоштује удаљеност од међа и суседа. За ову зону ТНЦ За -ниске густине становања-слободностојећи објекти максималне спратности По+П+1+Пк-Индивидуално становање, позиција нових објеката према суседним парцелама је следећа: на удаљености од 1м од ближег суседа и минимално 3м од другог суседа, односно, потребно је променити орјентацију предметног објекта, потребно је да буде са северне стране удаљеност од бочне међе 1м, а са јужне стране 3м.

Само у екстремним условима је могућа изградња нових објеката на ближе од дефинисаних вредности, или на међној линији бочних суседних парцела, уз сагласност суседа (у случајевима када је узан фронт парцеле према регулацији). У овом случају према правилима грађења у постојећим блоковима минимална ширина фронта је 10м, а предметна парцела има ширину фронта 11.30м, што је више од минималне ширине. Према томе није дозвољена изградња на мање од метар уз сагласност суседа.

На мањој удаљености од 2.5 м од међе, није дозвољено на објекту постављати парапете ниже од 160цм.

Није достављен доказ о уплати локалне административне таксе.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

ОДЕЉЕЊА дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић
Јасмина Стевановић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл. простор. план.

дипл. правник Љубинка Радановић

