

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-2067-LOC-1/2026

Датум: 04.02.2026. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Симић Витомира [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. грађ. Бојана Лаушев Зеленовић, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 3830 КО Поцерски Причиновић, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 3830 КО Поцерски Причиновић, поднет овом органу дана 28.01.2026. године, од стране Симић Витомира [REDACTED] а преко пуномоћника, дипл. инж. грађ. Бојане Лаушев Зеленовић.

Образложење

Симић Витомир [REDACTED] поднео је овом органу дана 28.01.2026. године а преко пуномоћника дипл. инж. грађ. Бојана Лаушев Зеленовић, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 3830 КО Поцерски Причиновић.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Центар за пројектовање, архитектуру и инжењерске услуге ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР Шабац, Саша Зеленовић предузетник, главни пројектант маст. инж. арх. Никола Косијер, број лиценце 321 А01 022, пуномоћје, овлашћење, катастарско топографски план и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђени су следећи недостаци:

Према опису радова предмет захтева не може бити само доградња, него реконструкција и доградња.

У ИДР-у недостаје прилог преклопног стања, руши се- зида се, као и синхрон план инсталација.

Све што је представљено на графичком прилогу мора се наћи у легенди истог графичког прилога (линије, шрафуре...).

У главној свесци недостају прилози пресека, прилог кровне равни и основа кровне конструкције постојећег објекта.

На цртежу број 6. у главној свесци, приказана је основа спрата, а према геодетском снимку и према подацима катастра непокретности постојећи објекат је спратности По+П+Пк, потребно је усагласити податке.

Такође у основним подацима о објекту и локацији, дат је податак о спратности за постојеће стање П+1, а према геодетском снимку и према подацима катастра непокретности постојећи објекат је спратности По+П+Пк, потребно је усагласити податке.

Потребно је у главној свесци у општим подацима о објекту и локацији поред постојеће спратности објекта, уписати и будућу, односно новопроектвану спратност објекта.

На графичком прилогу број 7. и број 8. основа приземља-будуће, и основа спрата-будуће, недостаје нумерација и намена просторија за део објекта који се задржава.

На прилогу бр.7, на отвору са источне стране није уписана висина парапета, потребно је уписати висину парапета отвора.

На графичком прилогу новопроектваног стања изгледи 1, на северном изгледу, приказани су отвори (прозори) са леве стране улазних врата, који нису приказани ни у основи приземља нити у основи спрата новопроектваног стања. Потребно је усагласити цртеже. Обзиром на то да су исти приказани на делу просторије где се налази степениште, као и то да су приказани у основама постојећег стања предметног стамбеног објекта, потребно је нагласити уколико се ради о светларнику. Светларник мора бити наглашен, означен као светларник на графичком прилогу и потребно је објаснити у текстуалном делу да је отвор фиксан и непрозиран.

На графичким прилозима изгледи обратити пажњу на позицију оцака и усагласити са основама приземља и спрата стамбеног објекта.

Отвор у прилогу број 7.основа приземља, који спаја две просторије, односно отвара комуникацију између два ходника није јасно дефинисан да ли служи само као пролазни део, да ли ће бити отвор са класичним вратима, клизним вратима. Да би цртеж био јаснији потребно је исти отвор представити одговарајућом графичком ознаком отвора .

У захтеву недостаје податак о подруму који се налази у предметном стамбеном објекту.

На графичким прилозима изгледи недостаје материјализација фасада.

Није достављен доказ о уплати локалне административне таксе.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић