



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-25111-IUP-11/2025

Дана: 3.2.2026. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за соларну електрану СЕ „М. Причиновић 1“ на кат. парцелама бр. 3739/19, 3739/20, 3739/46 и 3739/79 КО Мачвански Причиновић, покренутом по захтеву "SE SOLAR SIX" д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, Ул. Тадије Сондермајера бр. 1, МБ 21924407, поднетом преко законског заступника „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ д.о.о. Београд, Берберовић Јанка, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-25111-IUP-11/2025 за издавање употребне дозволе за соларну електрану СЕ „М. Причиновић 1“ на кат. парцелама бр. 3739/19, 3739/20, 3739/46 и 3739/79 КО Мачвански Причиновић, поднет дана 24.12.2025.године од стране “SE SOLAR SIX“ д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, Ул. Тадије Сондермајера бр. 1.

Образложење

“SE SOLAR SIX“ д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, Ул. Тадије Сондермајера бр. 1, преко законског заступника „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ д.о.о. Београд, Берберовић Јанка, поднело је дана 24.12.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје од 4.12.2025.године;

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 420,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 24.410,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара;

-елаборат геодетских радова урађен од “ГПС Геолегал“ д.о.о. Шабац;

-записник о извршеном техничком прегледу бр. 171225/1 од 17.12.2025.године, са одлукама о именовању комисије, образовању комисије и предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од стране председника комисије Хархаји Николе маст.инж.грађ. бр. лиценце 311 Н453 14 ИКС и члана комисије за електроенергетске инсталације и заштиту од пожара, Лукић Дарка дипл.инж.ел. бр. лиценци 350 Б412 05 ИКС и 07-152-275/12 МУП;

-решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове од 26.2.2025.године, којим је дата сагласност на план управљања отпадом;

-изјава инвеститора од 25.11.2025.године да у окружењу од 50km не постоји лиценцирани оператер постројења за третман, односно складиштење предметног грађевинског отпада;

-локацијски услови бр. ROP-SAB-25111-LOC-1/2023 од 15.9.2023.године;

-грађевинска дозвола бр. ROP-SAB-25111-СПИИ-3/2023 од 27.10.2023.године;

-потврда о извршеној пријави радова бр. ROP-SAB-25111-WA-5/2024 од 22.1.2024.године;

-решење МУП-а Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу од 26.9.2024.године којим је дата сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара;

-решење МУП-а Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу 07.33 број 217-4-1665/24-3 од 22.4.2025.године којим је исправљена грешка у решењу од 26.9.2024.године;

-пројекат изведеног објекта који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, конструкције, електроенергетских инсталација урађен од АС „Концепт“ главни пројектант је Дубљанин Катарина дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Д218 06 ИКС.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 25.13.2025.године, прослеђен је на преглед Одељењу за катастар водова Ваљево. Дана 12.1.2026. године, Одељење за катастар водова Ваљево доставило је обавештење о прегледу елабората геодетских радова бр. 956-03-305-4186/2025 од 12.1.2026.године. У обавештењу је констатовано да је елаборат спроводив.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Уз захтев за издавање употребне дозволе достављен је пројекат изведеног објекта јер је током извођења радова дошло до одступања од ПГД који је саставни део издате грађевинске дозволе ROP-SAB-25111-CPIN-3/2023 од 27.10.2023.године. При томе, главни пројектант у изјави која је саставни део главне свеске ПИО наводи да измене нису у супротности са издатим локацијским условима и грађевинском дозволом. То исто наводе и одговорни пројектанти пројекта који чоне ПИО. У главној свесци су наведене настале измене, а у пројекту ПИО Пројекат конструкције наведено је да нема измена, а у ПИО Пројекат електроенергетских инсталација није дат опис измена. Потребно је поступити у складу са чланом 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и у текстуалној документацији ПИО дати опис насталих измена;

-У записнику у техничком прегледу наведено је да инвеститор исходовао решење о одобравању за прикључивање објекта за производњу електричне енергије СЕ М. Причиновић 1 бр. 2540400-Д.09.24.-1045/500-23 од 25.07.2024. године, Електродистрибуција Шабац, и тачке из поменутог Решења које није било могуће проверити у безнапонском стању. У записнику је потребно навести бр. потврде уколико је објекат прикључен на мрежу, односно навести да је подобан да буде прикључен на мрежу.

-У записнику је наведено да постоје одступања у односу на пројекат за извођење, да се примарно односе на електроенергетске радове а то су: 1. Промењена позиција громобранског стуба у непосредној близини трафостанице; 2. Додато радно уземљење за звездишта трансформатора које се води трасом прикључног вода до ОМП; 3. Промењена траса прикључног 20кВ вода до ТС; 4. Избачени панели са инвертера 28 – стрингови 5 и 6 сведени на 13 панела по стрингу, стринг 10 укинут; 5. Постваљен спољашњи прстен уземљења око ограде целог комплекса као заштита од напона корака; 6. Примењени продори за увод каблова у ТС; 7. Додат орман управљања у ТС. Одступања која се односе на архитектонско грађевински део се односе на број изведених панела и завршну материјализацију приступне саобраћајнице. Низови панела у 15-том и 16-том реду су скраћени, тако да је уграђено укупно 32 панела мање у односу на број панела дат у Пројекту за извођење, укупно 10.768. Планирана интерна саобраћајница је изведена са завршним слојем асфалта БХНС д=6см до профила 6. Остатак интерних саобраћајница је изведен према пројекту за извођење – са завршним слојем од ризле 0-31,5mm. Позиција и габарит ОМП-а је преузет са КТП-а. Диспозиција ОМП-а је дифинисана кроз посебну пројектно техничку документацију и процедуру, и не одговара оној која је оријентационо дата у

Пројекту за извођење соларне електране. Чланом 142 ст. 2 Закона о планирању и изградњи прописано је да се изменом у смислу става 1. овог члана сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, осим за линијске инфраструктурне објекте у складу са одредбама овог закона. С обзиром да се одступања од пројекта односе на одступање од положаја и да је на пројекат за извођење прибављена сагласност МУП-а, потребно је поднети захтев за измену грађевинске дозволе и након тога обратити се МУП-у ради прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Лидија Лукић

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл.прав. Биљана Вудраг