



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-4288-IUP-1/2026  
Дана: 26.2.2026. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Ранковић Радомира из Шапца, Ул. мајке Југовића бр. 6, чији је пуномоћник Александар Чавић предузетник Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект”, Шабац, за издавање употребне дозволе за изградњу стамбени објекат на кат. парцели бр. 13565 КО Шабац [REDACTED], доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-4288-IUP-1/2026 за издавање употребне дозволе за изградњу стамбени објекат на кат. парцели бр. 13565 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 19.2.2026. године од стране Ранковић Радомира [REDACTED] преко пуномоћника Александра Чавића предузетника Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект”, Шабац.

## Образложење

**Ранковић Радомир** [REDACTED], поднео је овом органу 19.2.2026. године захтев за издавање употребне дозволе за изградњу стамбени објекат на кат. парцели бр. 13565 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника маст. инж. арх. Чавић Александра, који поседује лиценце бр. 410 J530 15, 310 O467 15 и 381 И0027519 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; потврда овог органа бр. 351-1095/09-07 од 29.7.2009. године да је на име Ранковић Драгитина издата грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде на кат. парцели бр. 5138/19 КО Шабац; уверење Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Шабац бр. 951-001-2237/2026 од 20.1.2026. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; решење Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УПП:569-2018 од 12.3.2019. године којим је расправљена заоставштина иза пок. Ранковић Драгитина; извод из базе података катастра непокретности бр. 10855 од 23.1.2026. године; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Даничић Миодрага, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење Републичког геодетског завода Београд од 23.1.2026. године о утврђеном кућном броју; катастарско-топографски план, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Милана Лазића предузетника Геодетска радња ГЕОМАР015 Шабац и докази о извршеним уплатама.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У потврди о степену завршености објекта наведен је број грађевинске дозволе 351-1095/09-07 од 29.7.2009. године, што одговара броју потврде о издатој грађевинској дозволи, а не броју грађевинске дозволе. Број грађевинске дозволе је 351-852/78-08 од 6.7.1978. године, па је потребно у потврди о степену завршености објекта унети број грађевинске дозволе.

-Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 19.2.2026. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је од РГЗ - СКН Шабац 24.2.2026 године примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-3109/2026 од 23.2.2026. године у којем је утврђено да елаборат геодетских радова није урађен у складу са прописима, наводећи следеће:

„Технички извештај о реализованим геодетским радовима у поступку мерења објекта није достављен у складу са Правилником о изменама и допунама Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности у складу са чл. 84.”

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

**Обрађивач**  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.