

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ**

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

БРОЈ: ROP-SAB-31941-CPI-2/2026

ДАТУМ: 04.02.2026. године

Ш А Б А Ц

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора „PARK LAND“ ДОО Шабац, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Катарина Дубљанин [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на кат. парцелама број: 4434/1, 4435, 4436 и 4437, све у КО Шабац, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на кат. парцелама број: 4434/1, 4435, 4436 и 4437 све у КО Шабац, поднет овом органу дана 19.01.2026. године, од стране инвеститора „PARK LAND“ ДОО Шабац, Ослобођења бб а преко пуномоћника дипл.инж. арх. Катарине Дубљанин [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

„PARK LAND“ ДОО Шабац, Ослобођења бб поднео је овом органу, дана 19.01.2026. године а преко пуномоћника, дипл. инж. арх. Катарине Дубљанин [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на кат. парцелама број: 4434/1, 4435, 4436 и 4437 КО Шабац у ул. Вука Караџића бр. 25 и 27.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Пројекат за грађевинску дозволу са Изводом из пројекта и главном свеском, који је урадио К – NEW architectural design Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Катарина Дубљанин, лиценца бр. ИКС 300 Д218 06, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара, Пројекат припремних радова, решење надлежног органа о давању сагласности на План управљању отпадом, уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђено је да Извод из ПГД није усаглашен са Прилогом 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023). Саставни део извода мора бити главна свеска.

Дакле, у поступку је утврђено да постоји недостатак, због којег се, по овом захтеву, не може даље поступати, док се исти не отклони.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђеног недостатка а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву, Крађорђева бр. 32, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

О б р а ђ и в а ч и

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић