

**Република Србија**

**ГРАД ШАБАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам**

**Одсек за обједињену процедуру**

**ROP-SAB-24831-LOCA-2/2026**

**Датум: 05.02.2026. године**

**Ш а б а ц**

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и Овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву „PANAMA-FRUIT“ ДОО Шабац ул. Јанка Веселиновића бр. 64, чији је пуномоћник МАРФИКО доо Чачак, Огранак МАРФИКО Шабац ул. Масарикова бр. 61, за измену локацијских услова ROP-SAB-24831-LOC-1/2025 од 03.09.2025. године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**Одбацује се** захтев за измену локацијских услова ROP-SAB-24831-LOC-1/2025 од 03.09.2025. године, према којима није дозвољена изградња магацина са административним делом, на кат. парцели бр. 3337/213 КО Мајур, поднет овом органу дана 21.01.2025. године, од стране „PANAMA-FRUIT“ ДОО Шабац, ул. Јанка Веселиновића бр. 64, чији је пуномоћник МАРФИКО доо Чачак, Огранак МАРФИКО Шабац ул. Масарикова бр. 61,

### **Образложење**

„PANAMA-FRUIT“ ДОО Шабац ул. Јанка Веселиновића бр. 64 чији је пуномоћник МАРФИКО доо Чачак, Огранак МАРФИКО Шабац ул. Масарикова бр. 61, поднео је овом органу, дана 21.01.2026. године, захтев за измену локацијских услова ROP-SAB-24831-LOC-1/2025 од 03.09.2025. године, према који није дозвољена изградња магацина са административним делом, на кат. парцели бр. 3337/213 КО Мајур.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио МАРФИКО доо Чачак, Огранак МАРФИКО Шабац ул. Масарикова бр. 61, главни пројектант дипл. инж. арх. Марина

Вукадиновић, лиценца бр. 300 Н027 14, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Захтев је поднет за измену локацијских услова ROP-SAB-24831-LOC-1/2025 од 03. 09. 2025. године, према којим није дозвољена изградња магацина са административним делом на КП 3337/213 КО Мајур. Није могуће мењати овакве локацијске услове којима није дозвољена изградња. Потребно је поднети захтев за нове локацијске услове уз прилагање нове накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе и све прописане документаије. У међувремену је дошло до промене планског документа и на снагу је ступио ПГР Шабац (16/25). Предметна парцела се налази у обухвату овог планског документа и то у Целини 7 Запад и у зони комерцијалних делатности.

У достављеном идејном решењу уочени су следећи недостаци:

Захтев је поднет за изградњу пољопривредне зграде (магацин воћа) са административним делом и тако је дефинисан објекат у ИДР-у. То није коректно јер у обухвату ПГР Шабац не постоје услови за изградњу пољопривредних објеката нити се објекат може звати пољопривредно-пословним. Поред тога, ако је инвеститору делатност трговина на велико и мало онда магацин воћа треба третирати као пословни објекат и у складу са тим одредити категорију и класификациону ознаку објекта. Такав објекат, у складу са Правилником о класификацији објеката, треба сврстати у групу затворених складишта – специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама или хладњаче (уколико се воће чува на ниским температурама).

Обзиром на наведено, тражена измена локацијских услова не може се издати, док се наведене примедбе не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**О б р а д и л и**

дипл.инж.грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић