



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-2264-IUP-1/2026
и ROP-SAB-2264-IUP-2/2026
Дана: 6.2.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Опачић Николе [REDACTED], чији је пуномоћник Александар Чавић предузетник Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект”, Шабац, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 8956/16 КО Шабац, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-2264-IUP-1/2026 (поновљен поступак под бр. ROP-SAB-2264-IUP-2/2026) за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 8956/16 КО Шабац, који је поднет овом органу 30.1.2026. године од стране Опачић Николе [REDACTED], преко пуномоћника Александра Чавића предузетника Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект”, Шабац.

Образложење

Опачић Никола [REDACTED] поднео је овом органу 30.1.2026. године захтев за издавање употребне дозволе за изградњени стамбени објекат на кат. парцели бр. 8956/16 КО Шабац. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника маст. инж. арх. Чавић Александра, који поседује лиценце бр. 410 J530 15, 310 O467 15 и 381 И0027519 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; потврда Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове општинске управе општине Шабац бр. 351-1324/07-08 од 31.10.2007. године да је Шујић Радивоју издата грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде на кат. парцели бр. 4806/2 КО Шабац која је заведена у евиденцији под бројем 351-976/75 од 1975. године; уговор о куповини и продаји закључен између продавца Шујић Радивоја и купца Опачић Николе, овера Општинског суда у Шапцу Ов. бр. 798/2008 од 17.1.2008. године; уверење РГЗ-СКН Шабац бр. 952-001-2239/2026 од 19.1.2026. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; извод из базе података катастра непокретности бр. 7347 КО Шабац од 21.1.2026. године; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Даничић Миодрага, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015 и 96/2023); геодетски снимак изведеног објекта, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Милана Лазића предузетника Геодетска радња ГЕОМАР015 Шабац и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.430 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.500 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 30.1.2026. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је од РГЗ - СКН Шабац 2.2.2026. године примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-1694/2026 од 2.2.2026. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова израђен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев није приложено решење о утврђеном кућном броју.

-У потврди о степену завршености објекта наводи се да је грађевинска дозвола издата под бројем 351-1324/07-08 од 31.10.2007. године, што није тачан податак. Под наведеним бројем је издата потврда о издатој грађевинској дозволи у којој је наведен број грађевинске дозволе 351-976/75 од 1975. године, па је потребно у потврди о степену завршености објекта позвати се на број грађевинске дозволе.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Напомена: Због системске грешке и немогућности обраде предмета бр. ROP-SAB-2264-IUP-1/2026 поступак је поновљен по упутству Агенције за привредне регистре, чиме је добио број ROP-SAB-2264-IUP-2/2026.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.