



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-3092-IUP-1/2026
Дана: 18.2.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Павловић Мирољуба [REDACTED] чији је пуномоћник „Инвест пројект“, ДОО Шабац, за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 5112 КО Шабац, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-3092-IUP-1/2026 за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 5112 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 9.2.2026. године од стране Павловић Мирољуба [REDACTED], преко законског заступника пуномоћника „Инвест пројект“, ДОО Шабац дипл. инж. геодез. Николић Славољуба [REDACTED]

Образложење

Павловић Миролjub [REDACTED], поднео је овом органу 9.2.2026. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 5112 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко законског заступника пуномоћника „Инвест пројект“, ДОО Шабац дипл. инж. геодез. Николић Славољуба [REDACTED] који поседује лиценце бр. 372 9463 04, 201 0744 04 и 471 6771 04 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; решење Народног одбора општине Шабац Одељења за комунално-стамбене послове бр. 07-46/103 од 22.12.1961. године којим је Павловић Сретену одобрена изградња помоћне зграде; решење Општинског комитета за стамбено-комуналне и имовинскоправне послове СО Шабац бр. 351-1422/84-08 од 16.10.1984. године којим је Павловић Сретену и Цвети одобрена доградња гараже на помоћну зграду на кат. парцели бр. 1630/2 КО Шабац; решење овог органа бр. 351-350/14-11 од 30.6.2014. године којим је Павловић Миролjubу одобрена изградња стамбеног објекта на кат. парцели бр. 5112 КО Шабац; потврда овог органа бр. 353-8-38/2014-11 од 8.8.2014. године о усаглашености изведених темеља са главним пројектом; уверење Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Шабац бр. 951-2-001-16481/2025 од 21.11.2025. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; решење Општинског суда у Шапцу О бр. 717/06 од 12.7.2006. године којим је расправљена заоставштина иза пок. Павловић Сретена; уговор о поклону закључен између поклонодавца Павловић Цвете и поклонопримца Павловић Миролjubа, овера Општинског суда у Шапцу Ов. бр. 5779/01 од 12.6.2001. године; решење Јавног бележника у Шапцу Марковић Божицара бр. УПП:646-2018 од 27.8.2018. године којим је расправљена заоставштина иза пок. Павловић Цвете; извод из базе података катастра непокретности бр. 4938 КО Шабац од 9.2.2026. године; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Николић Вукашина, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење Републичког геодетског завода Београд од 26.11.2025. године о утврђеном кућном броју; енергетски пасош бр. ЕР000947048 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране “Архера”, ДОО Шабац; катастарско-топографски план, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац и докази о извршеним уплатама.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 9.2.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је од РГЗ - СКН Шабац 12.2.2026. године примио записник

о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-1154/2026 од 11.2.2026. године у којем је утврђено да елаборат геодетских радова није урађен у складу са прописима односно да није спорводљив јер није достављен дигитални геодетски елаборат наводећи следеће: „Потребно је доставити елаборат геодетских радова у складу са чл. 64 и 84. Правилника односно елаборат у складу са чл. 5 и 12. Правилника о измена и допунама Правилника о катастраском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности("Службени гласник РС" бр. 93/23)“.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.