



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-29368-IUP-15/2026
Дана: 24.2.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву суинвеститора Станић Марице [REDACTED] и Радосављевић Рада [REDACTED], чији је пуномоћник Милан Бекић пр Пројектни биро и инжењерске услуге Шабац, за издавање употребне дозволе за изграђени пословно-стамбени објекат са 1 пословном и 3 стамбене јединице на кат. парцели бр. 1136/3 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-29368-IUP-15/2026 за издавање употребне дозволе за изграђени пословно-стамбени објекат са 1 пословном и 3 стамбене јединице на кат. парцели бр. 1136/3 КО Шабац [REDACTED], који је поднет овом органу 10.2.2026. године од стране суинвеститора Станић Марице [REDACTED] и Радосављевић Рада [REDACTED], преко пуномоћника Милана Бекића пр Пројектни биро и инжењерске услуге Шабац.

Образложење

Станић Марица и **Радосављевић Раде** поднели су овом органу 10.2.2026. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени пословно-стамбени објекат са 1 пословном и 3 стамбене јединице на кат. парцели бр. 1136/3 КО Шабац, . Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника дипл. грађ. инж. Бекић Милана , који поседује лиценце бр. 310 Ф817 08 и 410 9698 06 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату:

-оверена пуномоћја;

-0-главна свеска пројекта за извођење која је урађена од стране главног пројектанта дипл. грађ. инж. Бекић Милана, бр. лиценце 310 Ф817 08 ИКС;

-1-пројекат архитектуре пројекта за извођење који је урађен од стране Милана Бекића пр Пројектни биро и инжењерске услуге Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Бекић Милан, бр. лиценце 310 Ф817 08 ИКС;

-2-пројекат конструкције пројекта за извођење који је урађен од стране Милана Бекића пр Пројектни биро и инжењерске услуге Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Бекић Милан, бр. лиценце 310 Ф817 08 ИКС;

-3-пројекат хидротехничких инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране Милана Бекића пр Пројектни биро и инжењерске услуге Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Макевић Мирослав, бр. лиценце 314 Р726 18 ИКС;

-4-пројекат електроенергетских инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране Милана Бекића пр Пројектни биро и инжењерске услуге Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Митровић Предраг, бр. лиценце 350 А117 04 ИКС;

-5-пројекат телекомуникационих инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране Милана Бекића пр Пројектни биро и инжењерске услуге Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Митровић Предраг, бр. лиценце 350 А117 04 ИКС;

-изјава суинвеститора, стручног надзора дипл. грађ. инж. Бекић Милана, бр. 310 Ф817 08 ИКС; извођача радова Зорана Јањића пр Грађевинско занатски радови СОКО ГРАДЊА 015 Белотић и одговорног извођача радова маст. инж. грађ. Ђурићић Иване, бр. лиценце 441 М053 21 ИКС да је изведено стање једнако пројектованом за архитектонско-грађевинске радове - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава суинвеститора, стручног надзора дипл. грађ. инж. Бекић Милана, бр. 310 Ф817 08 ИКС; извођача радова Зорана Јањића пр Грађевинско занатски радови СОКО ГРАДЊА 015 Белотић и одговорног извођача радова маст. инж. грађ. Ђурићић Иване, бр. лиценце 441 М053 21 ИКС да је изведено стање једнако пројектованом за хидротехничке инсталације -

прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава суинвеститора, стручног надзора дипл. грађ. инж. Бекић Милана, бр. 310 Ф817 08 ИКС; извођача радова Зорана Јањића пр Грађевинско занатски радови СОКО ГРАДЊА 015 Белотић и одговорног извођача радова маст. инж. грађ. Ђурићић Иване, бр. лиценце 441 М053 21 ИКС да је изведено стање једнако пројектованом за хидротехничке инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава суинвеститора, вршилаца стручног надзора Славице Матић Товаровић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање МАТЕЛ 015 Шабац и дипл. инж. ел. Матић Жељка, бр. лиценце 350 3427 03 ИКС, извођача радова Славка Вујковића предузетника Постављање електричних инсталација SVISION Цуљковић и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Митровић Зорана, бр. лиценце 450 9273 05 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за електроенергетске и телекомуникационе инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа закључен 30.1.2026. године између сунвеститора, са једне стране и дипл. инж. ел. Лазаревић Чедомира, дипл. инж. арх. Павловић Ненада, дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђа и дипл. инж. ел. Пајић Томице, са друге стране;

-одлука инвеститора о одређивању дипл. инж. ел. Лазаревић Чедомира, бр. лиценце 350 216503 ИКС и решење бр. 09-152-1479/16 МУП РС, за председника комисије за технички преглед и члана комисије за технички преглед електроенергетских инсталација и одређивању чланова комисије и то: дипл. инж. арх. Павловић Ненада, бр. лиценце 300 8415 04 ИКС (за архитектуру и хидротехничке инсталације), дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђа, бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС (за конструкцију) и дипл. инж. ел. Пајић Томице, бр. лиценце 453 И00576 19 ИКС (за телекомуникационе инсталације);

-извештај комисије за технички преглед, са записником и предлогом да се изда употребна дозвола;

-стручни налаз о извршеном прегледу и провери опреме за рад и прегледу и испитивању електричних и громобранских инсталација Института за заштиту на раду АД Нови САД од 13.1.2026. године;

-потврда Електродистрибуције Шабац бр. 2581200-2465-24-ОВР-26 од 5.2.2026. године о прикључењу предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП „Водовод-Шабац“, Шабац бр. 6377 од 9.12.2025. године о прикључењу предметног објекта на водоводну и канализациону мрежу;

-документ о кретању отпада са уговором о пословно-техничкој сарадњи (купопродаја индустријског отпада) закљученим између сунвеститора и извођача радова, отпремницом и пуномоћјем;

-енергетски пасош бр. ЕР000942305 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране “Рефлекс”, ДОО Мајур;

-решење Републичког геодетског завода Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београд бр. 952-02-10-001-34827/2024 од 20.6.2024. године о утврђеним

кућним бројевима;

-елаборат геодетских радова који је урађен од стране Владимира Југовића пр Радња за геодетске активности ЈУ тим Шабац;

-докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев и за издавање решења у укупном износу од 12.630 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.500 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 11.2.2026. године обратио РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац ради прегледа елабората геодетских радова. Након тога, овај орган је од РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац 19.2.2026. године примио записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-2513/2026 од 18.2.2026. године у којем је наведено да је елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Чланом 158. ст. 16. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако је у поступку издавања грађевинске дозволе инвеститор приложио уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, пре издавања употребне дозволе за главни објекат, комисија за технички преглед објекта утврђује на основу употребне дозволе за конкретну инфраструктуру, или другог одговарајућег доказа, да је недостајућа инфраструктура изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту врсту објекта. Такође, чланом 18. ст. 4. тач. 18) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Сл. гласник РС бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024 и 121/25) прописано је да се у записник комисије уноси констатација да је на основу употребне дозволе за конкретну инфраструктуру, односно другог одговарајућег доказа (навести документ, са заводним бројем и датумом) утврђено да је недостајућа инфраструктура (навести објекте недостајуће инфраструктуре) изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту инфраструктуру. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложен је уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, а приложени записник комисије не садржи наведену констатацију.

-Уз захтев су приложене изјаве из прилога 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) које је у име суинвеститора потписао пуномоћник Бекић Милан, а у којима су потписи суинвеститора инсертован. У складу са прилогом 7 и 12 наведеног правилника изјаву потписује лично инвеститор и то електронски. Уколико инвеститор не поседује електронски сертификат прихватљиво је да инвеститор својеручно потпише изјаву у папирној форми, која ће након дигитализације (скенирања) бити електронски потписана од стране Бекић Милана као лица које потписује захтев, које има лиценцу Инжењерске коморе Србије, које потврђује истоветност дигитализованог акта са оригиналом и које је дужно да оригинал у папирној форми чува у складу са законом - чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023).

-У записнику комисије за технички преглед констатовано је да је извршено уређење слободних површина, да су изведене пешачке и колске стазе, травњаци у свему према пројектима, али није констатовано да ли су у складу са пројектима за извођење изведена и паркинг места, уз навођење њиховог броја.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. прав. Јелена Ђокић
дипл. инж. арх. Надежда Блануша

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.