

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-2308-LOC-1/2026

Датум: 13.02.2026. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења начелника Градске управе града Шапца, датог дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, под бр. 000272792 од 09.10.2023. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Кулезић Владана [REDACTED], поднетом преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу објекта услужних делатности са угоститељским садржајем и пратећим стамбеним простором, на кат. парцели бр. 1473 КО Варна, доноси

### З А К Љ У Ч А К

**Одбацује се** захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта услужних делатности са угоститељским садржајем и пратећим стамбеним простором, на кат. парцели бр. 1473 КО Варна, поднет овом органу од стране Кулезић Владана [REDACTED] а преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED]

### О б р а з л о ж е њ е

Кулезић Владан [REDACTED] поднео је овом органу, дана 30.01.2026. године а преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта услужних делатности са угоститељским садржајем и пратећим стамбеним простором, на кат. парцели бр. 1473 КО Варна.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Пројектни биро „ЂУРИЋ ПРО-ГРАДЊА“ Шабац, главни пројектант маст. инж. арх. Владан Ђурић, лиценца бр. 300 Р367 18 пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Катастарска парцела бр. 1473 КО Варна се налази у обухвату **Просторног плана Града Шапца у зони ТЦ 2 – зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама.**

1. Према правилима грађења у Просторном плану за наведену зону дефинисано је:

- Максимална спратност објекта је П+1+Пк - Планирано је да један део објекта има спратност П+3;

- Број стамбених јединица на парцели је две - У објекту су планиране три стамбене јединице;

- Паркирање возила се организује на предметној парцели, број паркинг места према врсти објекта, водећи рачуна о параметрима - Планиран паркинг простор се налази на другој кат. парцели;

- Спољашње степениште на објекту мора бити наткривено или затворено, изузев уколико се ради о противпожарном степеништу;

2. У ситуационим плановима нису приказани сви делови објекта на парцели и остали потребни елементи према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС” бр. 96/2023) и противпожарни пут;

3. У идејном решењу нису приказани сви карактеристични пресеци, са висинским котама и материјализацијом слојева подова, зидова и кровова објекта;

4. Нису усклађене основе, пресеци и изгледи објекта;

5. Према структури, простори у предметном објекту требало би да имају три класификационе ознаке – ресторански, пословни и стамбени простори;

6. Нису испоштоване минималне удаљености предметног објекта од суседних парцела;

7. Грађениска парцела мора имати директан приступ на јавну површину. Планиран је приступ преко суседних кат. парцела;

8. За објекте јавне намене – угоститељски објекат - ресторан, као што је део простора у предметном објекту, потребно је испоштовати све мере према Закону о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018) и пратећих правилника, водећи рачуна о врсти и отпорности материјала за градњу, противпожарном путу за противпожарна возила, броју људства у објекту и евакуацији истих, спречавању ширења пожара и све остале потребне аспекте у циљу заштите објекта од евентуалног пожара у истом.

9. У складу са важећим Законом о планирању и изградњи, дефинисано је у члану 2., став 1., тачка „23) зграда јесте објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.); тачка 43) објекат јесте грађевина спојена са тлом, изведена од сврсисходно повезаних грађевинских производа, односно грађевинских радова, која представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде и инжењерски објекти и сл.), који може бити подземни, или надземни“;

10. У складу са цитираним одредбама Закона о планирању и изградњи, објекат је и део простора у ком се налази и обликује се у складу са тим простором. Приложено идејно решење објекта, односно архитектонско решење које планира објекте у форми два авиона, није просторно, визуелно, функционално и културолошки усклађено са природним и изграђеним амбијентом у ком се налази, где доминира традиционални начин изградње објекта сеоског насеља. Дакле, планирани објекти се визуелно, обликовно, архитектонски, не уклапају у околни простор.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље

поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви услови за издавање тражених локацијских услова, овај орган је, уз навођење недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**О б р а д и л и**

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић