

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ**

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

БРОЈ: ROP-SAB-35138-CPI-2/2026

ДАТУМ: 06.02.2026. године

Ш А Б А Ц

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, 68/2019), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Крсмановић Александра [REDACTED] поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Маринковић Митра са лиценцом бр. 300 1969 03 ИКС, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1845/2 КО Јевремовац, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1845/2 КО Јевремовац, поднет овом органу дана 28.01.2026. године, од стране инвеститора Крсмановић Александра [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Маринковић Митра [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Крсмановић Александар [REDACTED] поднео је овом органу дана 28.01.2026. године а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Маринковић Митра [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1845/2 КО Јевремовац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио Архитектонски СТУДИО 25 Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Митар Маринковић из Шапца, Елаборат енергетске ефикасности и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

У ситуационим плановима, искотирати удаљеност објекта у односу на регулациону линију, грађевинске линије и удаљеност карактеристичних тачака објекта од међних линија, са суседним парцелама – дефинишући положај објекта на парцели. Правилно котирати – под правим углом, у односу на наведене линије.

Уцртати заштитни тротоар око објекта, па онда израчунати проценат зелених површина. Ситуациони план – ситуација (из поднете документације), под тим називом не постоји у Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС” бр. 96/2023).

У приложеном Ситуационом плану, спојена су четири ситуациона плана у један, тако да је основа приземља нејасна, не виде се сви потребни елементи.

Дакле, у поступку је утврђено да постоје недостаци, због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати, док се исти не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђеног недостатка а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву, Крађорђева бр. 32, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

О б р а ђ и в а ч и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић