



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-26426-IUP-11/2026
Дана: 3.2.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Јовановић Миољуба [REDACTED], чији је пуномоћник ГД „Кнез“, ДОО Шабац, за издавање употребне дозволе за извршену реконструкцију, доградњу и промену намене пословног објекта у стамбено-пословни објекат, са 2 стамбене јединице и 3 пословне јединице на кат. парцели бр. 10982 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-26426-IUP-11/2026 за издавање употребне дозволе за извршену реконструкцију, доградњу и промену намене пословног објекта у стамбено-пословни објекат, са 2 стамбене јединице и 3 пословне јединице на кат. парцели бр. 10982 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 21.1.2026. године од стране инвеститора Јовановић Миољуба [REDACTED] преко законског заступника пуномоћника ГД “Кнез”, ДОО Шабац - дипл. грађ. инж. Кнежевић Драгана.

Образложење

Јовановић Миољуб [REDACTED], поднео је овом органу 21.1.2026. године захтев за издавање употребне дозволе за извршену реконструкцију, доградњу и промену намене пословног објекта у стамбено-пословни објекат, са 2 стамбене јединице и 3 пословне јединице на кат. парцели бр. 10982 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко законског заступника пуномоћника ГД „Кнез“, ДОО Шабац - дипл. грађ. инж. Кнежевић Драгана, који поседује лиценце бр. 310 6649 04 и 410 3813 03 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату:

-оверено пуномоћје;

-0-главна свеска пројекта за извођење која је урађена од стране дипл. грађ. инж. Кнежевић Милоша, бр. лиценце 311 М362 13 ИКС;

-1-пројекат архитектуре пројекта за извођење који је урађен од стране ГД „Кнез“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Обрадовић Ивана, бр. лиценце 300 Н310 14 ИКС;

-2-пројекат конструкције пројекта за извођење који је урађен од стране ГД „Кнез“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Кнежевић Милош, бр. лиценце 311 М362 13 ИКС;

-3-пројекат хидротехничких инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране ГД „Кнез“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Макевић Мирослав, бр. лиценце 314 Р726 18 ИКС;

-4-пројекат електроенергетских инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране ГД „Кнез“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Бијеловић Зоран, бр. лиценце 350 Л959 13 ИКС;

-изјава инвеститора, законског заступника извођача радова ГД „Кнез“, ДОО Шабац Кнежевић Драгана, одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Кнежевић Милоша, бр. лиценце 411 Х526 13 ИКС и стручног надзора дипл. инж. арх. Обрадовић Иване, бр. лиценце 300 Н310 14 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за архитектонско-грађевинске радове и хидротехничке инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава инвеститора, законског заступника извођача радова „РСТЕЛ“, ДОО Крчмар Лучић Аце, одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Крљановић Николе, бр. лиценце 450 Г474 12 ИКС и стручног надзора дипл. инж. ел. Бијеловић Зорана, бр. лиценце 350 Л959 13 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за електроенергетске инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа закључен 8.12.2025. године између инвеститора, са једне стране и Александра Чавића предузетника Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект”, Шабац, са друге стране;

-одлука инвеститора о одређивању председника комисије дипл. грађ. инж. Божић Радомира, бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС и члана комисије за технички преглед маст. грађ. инж. Ђуричић Иване, бр. лиценце 341 И052 21;

-извештај комисије за технички преглед, са одлуком о именовању комисије за технички преглед и то: дипл. грађ. инж. Чавић Александра, бр. лиценце 310 О467 15 ИКС за председника и члана комисије за конструкцију и хидротехничке инсталације, дипл. инж. арх. Пантелић Александре, бр. лиценце 321 А098 23 ИКС, за члана комисије за архитектуру и дипл. инж. ел. Теодосић Слободана, бр. лиценце 450 Е385 09 ИКС за члана комисије за електроенергетске инсталације, са записником и предлогом да се изда употребна дозвола;

-извештај о контролисању електричне инсталације бр. Е-45/25 од 27.11.2025. године издат од стране „BS-ПРОЈЕКТ 2009“, д.о.о. Ваљево;

-извештај о контролисању громобранске инсталације бр. Г-22/25 од 7.11.2025. године издат од стране „BS-ПРОЈЕКТ 2009“, д.о.о. Ваљево;

-потврда Електродистрибуције Шабац бр. ROP-SAB-26426-CBI-10-NPAI-1/2025 (2561200-2888-294-OBP-25) од 22.7.2025. године о прикључењу објекта на дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП „Водовод-Шабац“, Шабац бр. 5461 од 29.10.2025. године о прикључењу објекта на водоводну и канализациону мрежу;

-решење Републичког геодетског завода Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београд бр. 952-02-10-001-14868/2024 од 5.3.2024. године о утврђеним кућним бројевима;

-енергетски пасош бр. EP000942725 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране “Рефлекс”, ДОО Мајур;

-елаборат геодетских радова који је урађен од стране Ђорђа Видаковића пр Геодетске услуге Геостар Шабац;

-докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев и за издавање решења у укупном износу од 12.630 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.500 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 22.1.2026. године обратио РГЗ

Служби за катастар непокретности Шабац ради прегледа елабората геодетских радова. Након тога, овај орган је од РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац 29.1.2026. године примио записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-1052/2026 од 23.1.2026. године у којем је наведено да је елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У складу са чл. 158. ст. 16. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако је у поступку издавања грађевинске дозволе инвеститор приложио уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, пре издавања употребне дозволе за главни објекат, комисија за технички преглед објекта утврђује на основу употребне дозволе за конкретну инфраструктуру, или другог одговарајућег доказа, да је недостајућа инфраструктура изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту врсту објекта. Такође, чланом 18. ст. 4. тач. 18) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024 и 121/25) прописано је да се у записник комисије уноси констатација да је на основу употребне дозволе за конкретну инфраструктуру, односно другог одговарајућег доказа (навести документ, са заводним бројем и датумом) утврђено да је недостајућа инфраструктура (навести објекте недостајуће инфраструктуре) изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту инфраструктуру. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложен је уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, а приложени записник комисије не садржи наведену констатацију.

-У складу са чл. 158. ст. 5. Закона о планирању и изградњи уз захтев за издавање употребне дозволе доставља се и документ о кретању отпада којим се потврђује да је грађевински отпад предат оператору постројења за третман односно складиштење отпада, који није достављен уз поднети захтев. Чланом 10. ст. 2. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС“, 81/2024) прописано је да се достављање документа о кретању грађевинског отпада ради прибављања употребне дозволе из члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи односи само на инвеститоре којима је издато решење о грађевинској дозволи после 4. августа 2023. године, а предметна грађевинска дозвола је издата 9.2.2024. године.

-У складу са чл. 18. ст. 4. тач. 17) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024 и 121/25) у записник комисије за технички преглед уноси се констатација да је грађевински отпад третиран од стране власника отпада односно да је предат оператору постројења за третман односно складиштење отпада, што приложени записник комисије за технички преглед не садржи.

-Лиценца стручног надзора за електроенергетске инсталације дипл. инж. ел. Бијеловић Зорана бр. 350 Л959 13 ИКС је неактивна према јавно доступним подацима Инжењерске коморе Србије.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. прав. Јелена Ђокић
дипл. грађ. инж. Лидија Лукић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.