

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-39652 -ISAWHA-3/2026

Дана: 02.02.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву Јоване Решњак [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. маш. инж. Зоран Мијаиловић [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу унутрашњих гасних инсталација у стан бр. 3 стамбено-пословног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 12206/16 КО Шабац, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стан бр. 3 стамбено-пословног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 12206/16 КО Шабац, поднет овом органу дана 23.01.2026. године, од стране Решњак Јоване [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. маш. инж. Мијаиловић Зорана [REDACTED]

Образложење

Решњак Јована [REDACTED] поднела је, овом Одељењу, дана 23.01.2026. године а преко пуномоћника дипл. маш. инж. Мијаиловић Зорана [REDACTED] захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стан бр. 3 стамбено-пословног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 12206/16 КО Шабац.

Захтев је поднет након што је, решењем овог органа ROP-SAB-39652-ISAW-2/2026 од 22.01.2026. године, одбачен захтев именованог инвеститора, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи предметних УГИ.

Уз захтев је поднет Идејни пројекат, који је урадио SONNE - М Шабац, главни пројектант дипл. инж. маш. Зоран Мијаиловић, лиценца бр. 330 Ц741 06 ИКС, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 28. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 5. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђено је да нису отклоњене све примедбе из решења о одбацивању претходног захтева.

Сагласност за прикључак на гасну мрежу су дали Мањенчић Милица, као власник на једном од посебних делова (стан бр. 2) стамбено-пословног објекта број 1, Арсеновић Милан као сувласник на парцели и Решњак Владан као сувласник на предметном стану (стан бр.3). Према подацима из катастра непокретности, као власник на једном од посебних делова истог објекта (стан број 1) уписана је Арсеновић Милица, чија сагласност није достављена, па је потребно исту приложити, уз следећи захтев.

Обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 28. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем), следећи захтев сматраће се као да је поднет први пут и уз исти се подноси сва прописана документација, са доказом о поново уплаћеним таксама и накнади за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, у року од 8 дана од дана достављања истог, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић