

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-1428 -ISAW-1/2026

Дана: 05.02.2026. године

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву Ивановић Милића [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. грађ. Бојана Лаушев Зеленовић, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и санацији подрумског дела стамбено-пословног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 6304 КО Шабац, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и санацији подрумског простора стамбено-пословног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 6304 КО Шабац, поднет овом органу дана 22.01.2025. године, од стране Ивановић Милића [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. грађ. Бојана Лаушев Зеленовић.

Образложење

Ивановић Милић [REDACTED] поднео је, овом Одељењу, дана 22.01.2026. године а преко пуномоћника дипл. инж. грађ. Бојане Лаушев Зеленовић, захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на адаптацији и санацији подрумског простора у вишепородичном стамбено-пословном објекту, постојећем на кат. парцели бр. 6304 КО Шабац.

Уз захтев је поднет Идејни пројекат који је урадио ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР Шабац, главни пројектант маст. инж. арх. Никола Косијер, број лиценце 321 А01 022, катастарско-топографски план, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 6. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Уплатити креиране таксе;

Прилагодити датум пројектне документације са подношењем захтева.

Решења и изјаве главног и одговорног пројектанта урадити према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023);

Идејном пројекту архитектуре недостају графички прилози у ПДФ-у;

У главној свесци и пројекту архитектуре недостаје ситуациони план за предметну парцелу;

У основама постојећег и будућег стања шта представља реч „постојеће“ са стрелицом, за просторије под бројевима 6 и 9;

У коју сврху се планира купатило у подруму са станарским оставама;

Потребан је прецизнији и сажетији технички опис постојећег и будућег стања; Преградни зидови, да ли су зидани или минтажни – потребно је усагласити у пројектној документацији, као и подове – да ли су бетонски или керамички;

Недостаје план управљања отпадом;

Доставити одлуку скупштине стамбене заједнице за радове адаптације и на пројектну документацију постојећих подрумских остава и с обзиром да им се наведеним радовима

мењају постојеће површине. Оставе су обавезујуће, по једна за сваку стамбену јединицу у објекту, овом случају у подрумској етажи, без могућности евентуалне промене намене. Захтев за Решење о одобрењу за извођење радова, може поднету само скупштина станара, с обзиром да се ради о заједничком простору и појединачним правом на коришћење постојећих остава,

Извођење планираних, наведених радова адаптације подрума, могуће је тек након прибављеног Решења од стране овог одељења, у супротном нисмо у могућности издати Решење.

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати тражено решење па је овај орган, основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, у року од 8 дана од дана достављања истог, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић