



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-1768-IUP-1/2026  
Дана: 4.2.2026. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Марковић Топаловић Татјане [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Ференц Золтан [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђену викенд кућу са једним станом на кат. парцели бр. 1072/3 КО Двориште, [REDACTED], доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-1768-IUP-1/2026 за издавање употребне дозволе за изграђену викенд кућу са једним станом на кат. парцели бр. 1072/3 КО Двориште, [REDACTED] који је поднет овом органу 26.1.2026. године од стране Марковић Топаловић Татјане [REDACTED] преко пуномоћника дипл. инж. арх. Ференц Золтана [REDACTED]

## Образложење

Марковић Топаловић Татјана [REDACTED], поднела је овом органу 26.1.2026. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђену викенд кућу са једним станом на кат. парцели бр. 1072/3 КО Двориште, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Ференц Золтана [REDACTED], који поседује лиценце бр. 400 1075 03, 300 0825 03 и 301 J197 10 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје дато Ференц Золтана од стране Марковић Топаловић Татјане; решење Секретаријата за стамбено-комуналне и имовинскоправне послове СО Шабац бр. 351-779/80-08 од 21.5.1980. године којим је Марковић Миловану одобрена изградња викенд куће на кат. парцели бр. 1072/3 КО Двориште; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Ференц Золтана, бр. лиценце 300 0825 03 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015 и 96/2023); потврда о прикључењу издата од стране Електродистрибуције Шабац бр. Д.09-24-5512-2-2026 од 13.1.2026. године о прикључењу објекта на дистрибутивни систем електричне енергије; обавештење РГЗ Београд од 31.12.2025. године о утврђеном кућном броју; геодетски снимак изведеног објекта, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране „ГПС Геолегал“, ДОО Шабац и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.430 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.500 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 27.1.2026. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је од РГЗ - СКН Шабац 2.2.2026. године примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-1329/2026 од 27.1.2026. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова израђен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У захтеву за издавање употребне дозволе наведено је да су инвеститори изградње објекта Марковић Топаловић Татјана и Петровић Ивана, што не одговара подацима из приложеног решења бр. 351-779/80-08 од 21.5.1980. године према којем је инвеститор изградње предметног објекта Марковић Милован.

-У складу са чл. 155. ст. 5 и 6. Закона о планирању и изградњи захтев за издавање употребне дозволе може да поднесе, поред инвеститора, и друго лице које за то има интерес. Решење бр. 351-779/80-08 од 21.5.1980. године је издато инвеститору Марковић Миловану, а захтев за издавање употребне дозволе је поднет од стране Марковић Топаловић Татјане преко пуномоћника. С обзиром да захтев за издавање употребне дозволе по правилу подноси инвеститор, а у конкретном случају захтев је поднело друго лице потребно је приложити одговарајући правни основ (уговор, решење/пресуду суда или слично) односно потребно је доказати правни след о стицању права својине од стране подносиоца захтева. У случају да је предметни објект у сусвојини Марковић Топаловић Татјане и Петровић Иване, потребно је да захтев поднесу оба лица уз прилагање пуномоћја за Петровић Ивану и остале пратеће документације.

-У потврди о степену завршености објекта потребно је навести и остале основне податке о предметном објекту, као што је нето и бруто површина.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

**Обрађивач**  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.