

**Република Србија**

**ГРАД ШАБАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам**

**Одсек за обједињену процедуру**

**ROP-SAB-2462-LOCA-4/2026**

**Датум: 13.02.2026. године**

**Ш а б а ц**

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву „Хидраулика“ д.о.о. Шабац, Тирила и Методија бр. 15, поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Лукић Срђана [REDACTED] за измену локацијских услова за потребе измене грађевинске дозволе, за пословни објекат на кат. парцели бр. 307/11 КО Шабац, доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**Одбацује се** захтев за измену локацијских услова ROP-SAB-2462-LOC-1/2025 од 27.02.2025. године, за потребе измене грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, на кат. парцели бр. 307/11 КО Шабац, поднет овом органу дана 03.02.2026. године, од стране инвеститора „Хидраулика“ д.о.о. Шабац ул. Тирила и Методија бр. 15 а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Лукић Срђана [REDACTED]

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор „Хидраулика“ д.о.о. Шабац ул. Тирила и Методија бр. 15 поднео је овом органу, дана 03.02.2026. године а преко пуномоћника Лукић Срђана [REDACTED] захтев за измену локацијских услова за потребе измене грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, на кат. парцели бр. 307/11 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење за измену локацијских услова, које је урадио Самостални пројектни биро „Aalto-architecture&design“ Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Срђан Лукић, пуномоћје, катастарско-топографски план, решење надлежног органа Градске управе града Шапца о давању сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења за пословни објекат на кат. парцели бр. 307/11 КО Шабац, решење истог

органа којим се утврђује да за предметни пословни објекат, не постоји обавеза процене утицаја на животну средину, доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

ЛАТ није плаћена.

Захтев је поднет за измену локацијских услова ROP-SAB-2462-LOC-1/2025 од 27. 02. 2025. године, а због потребе измене грађевинске дозволе ROP-SAB-2462-CPI-2/2025 од 20. 06. 2025. године.

У међувремену је на снагу ступио нови плански документ ПГР Шабац (16/25). Предметна парцела се налази у обухвату овог планског документа и то у Целини 6 Север, на површини за индустрију и производњу. Идејно решење које се прилаже уз захтев за измену локацијских услова мора бити усаглашено са новим планским документом. У главној свесци навести важећи плански документ као плански основ. Исправити податак о максималном индексу заузетости предвиђеним планом. Уместо процента зелених површина потребно је дати еколошки индекс чија је минимална вредност за целину и зону у којој се налази парцела 0,25. Потребно је у текстуалној документацији навести податке о начину прорачуна еколошког индекса, а на ситуационом плану приказати све прописане елементе везане за еколошки индекс.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**О б р а ђ и в а ч и**

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић