



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-38370-LOCA-6/2026  
Дана: 5.2.2026. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 15. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Дуновић Гордане [REDACTED], чији је пуномоћник ДОО Marfisco Чачак огранак Шабац, за измену локацијских услова бр. ROP-SAB-38370-LOC-1/2024 од 25.12.2024. године који су издати за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 13849/20 КО Шабац, ради измене грађевинске дозволе, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-38370-LOCA-6/2026 за измену локацијских услова бр. ROP-SAB-38370-LOC-1/2024 од 25.12.2024. године који су издати за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 13849/20 КО Шабац, ради измене грађевинске дозволе, а који захтев је поднет овом органу 25.1.2026. године од стране инвеститора Дуновић Гордане [REDACTED] преко овлашћеног лица пуномоћника ДОО Marfisco Чачак огранак Шабац дипл. инж. арх. Вукадиновић Марине [REDACTED].

## Образложење

Дуновић Гордана [REDACTED], поднела је овом органу 27.10.2025. године захтев за измену локацијских услова бр. ROP-SAB-38370-LOC-1/2024 од 25.12.2024. године који су издати за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 13849/20 КО Шабац. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника ДОО Marfisco Чачак огранак Шабац дипл. инж. арх. Вукадиновић Марине [REDACTED] која поседује лиценце бр. 300 H027 14 и 221 A076 23 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; решење Агенције за привредне регистре бр. 001717967 2025 59005 000 000 300 055, БД 25906/2025 од 9.4.2025. године; идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) које је урађено од стране ДОО Marfisco Чачак огранак Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Вукадиновић Марина, бр. лиценце 300 H027 14 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Данијеле Вујковић пр Геодетски биро Геоцентар Вујковић Шабац; оверена сагласност Перић Живанка, плодуживаоца суседне кат. парцеле 13848 КО Шабац.

Чланом 15. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену локацијских услова и на издавање измењених локацијских услова, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање локацијских услова.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. истог правилника прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев нису приложене прописане таксе и накнаде.

-Према важећем планском документу ПГР Шабац, на предметној парцели је могуће поставити објекат на 1,0m од суседне међе, како је поднетом пројектном документацијом и планирано, а према тој међи је могуће поставити отворе, искључиво са високим парапетом, од 1,60m минимално. С обзиром на горе наведене услове, није могуће поставити отворе нижег парапета од прописаног ни са приложеном сагласности, која иначе није ни дата од стране укњижених власника парцеле, него од стране плодуживаоца.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

### **Обрађивачи**

**дипл. инж. арх. Надежда Блануша**  
**дипл. прав. Јелена Ђокић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**дипл. простор. план. Јасмина Стевановић**

Доставити:

- пуномоћнику,
- архиви.