

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-8305 -ISAWHA-13/2026

Дана: 10.02.2026. године

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву Ђукић Ивана [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. маш. инж. Зоран Мијаиловић [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат, постојећи на кат. парцели бр.7668 КО Шабац, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат, постојећи на кат. парцели бр. 7668 КО Шабац, поднет овом органу дана 09.02.2026. године, од стране Ђукић Ивана [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. маш. инж. Мијаиловић Зорана [REDACTED]

Образложење

Ђукић Иван [REDACTED] поднео је, овом Одељењу, дана 09.02. 2025. године а преко пуномоћника дипл. маш. инж. Мијаиловић Зорана [REDACTED] захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат, постојећи на кат. парцели бр. 7668 КО Шабац.

Захтев је поднет након што је, решењем овог органа ROP-SAB-8305-ISAW-12/2025 од 14.01.2025. године, одбачен захтев именованог инвеститора, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи предметних УГИ.

Уз захтев је поднет Идејни пројекат, који је урадио SONNE - М Шабац, главни пројектант дипл. инж. маш. Зоран Мијаиловић, лиценца бр. 330 Ц741 06 ИКС, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 28. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 5. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђено је следеће:

1. Инвеститор је, за изградњу стамбене зграде на кат. парцели бр. 7668 КО Шабац, прибавио грађевинску дозволу ROP-SAB-8305-CPI-2/2026 заводни бр. 351-230/2021-11 од 02.09.2021. године, на основу Локацијских услова ROP-SAB-8305-LOC-1/2021 од 22.04.2021. године.

2. На захтев инвеститора, Одељење за урбанизам је издало Измењене локацијске услове ROP-SAB-8305-LOCA-5/2023 заводни бр. 350-1-1336/20222-11 од 09.11.2023. године, за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 7668 КО Шабац, **због промене начина грејања, јер се определио за грејање на гас.**

У образложењу истих локацијских услова је наведено да, грађењу се може приступити **на основу правноснажног решења о измењеној грађевинској дозволи и пријави радова** из чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16). **3.** Инвеститор, након добијања Измењених локацијских услова, **није поднео захтев за измену грађевинске дозволе издате 02.09.2021. године, већ је на основу исте, прибавио употребну дозволу ROP-SAB-8305-IUP-10/2025 од 25.11.2025. године, за изграђени стамбени објекат (са првобитно планираним начином грејања).**

4. Уместо захтева за измену грађевинске дозволе, поднет је захтев за издавање решења по чл. 145. Закона о планирању и изградњи, за угардњу УГИ у предметни стамбени објекат, са Идејним пројектом, урађеним на основу напред наведених Измењених локацијских услова.

Захтев за издавање решења одбачен је решењем овог органа ROP-SAB-8305-ISAW-12/2026 од 14.01.2026. године, **уз јасно упућивање инвеститора да поднесе захтев за издавање локацијских услова за увођење УГИ, из разлога што је стамбени објекат већ изграђен и**

прибављена употребна дозвола а Измењени локацијски услови издати су ради измене грађевинске дозволе у току градње, што инвеститор није тражио.

Објектом у изградњи, сматра се објекат све док се за њега не изда употребна дозвола.

Обзиром на изложено чињенично стање, у конкретном случају се не може издати решење којим се одобрава увођење УГИ у изграђени стамбени објекат, са употребном дозволом, без претходно прибављених локацијских услова, за извођење истих радова. **Измењени локацијски услови урађени за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (због измене начина грејања), нису одговарајући документ за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, у року од 8 дана од дана достављања истог, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

О б р а ђ и в а ч и

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић