



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-24202-IUP-18/2026

Дана: 2.2.2026. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за трговински објекат са складиштем и складишни објекат на кат.парц. бр. 320/26 КО Шабац, покренутом по захтеву „Див-Шабац“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Јована Дучића бр. 45, МБ 06106455, поднетом преко пуномоћника Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 441 М053 21 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-24202-IUP-18/2026 за издавање употребне дозволе за трговински објекат са складиштем и складишни објекат на кат.парц. бр. 320/26 КО Шабац,

поднет дана 31.12.2025.године од стране „Див-Шабац“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Јована Дучића бр. 45.

Образложење

„Див-Шабац“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Јована Дучића бр. 45, преко пуномоћника Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 441 М053 21 ИКС, поднело је дана 31.12.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекте ближе описане у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје;

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 420,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 12.210,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;

-елаборат геодетских радова за објекат урађен од ГПС “Геолегал“ д.о.о. Шабац;

-извештај о извршеном техничком прегледу бр. 1/10-2025 од 16.10.2025.године, са предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од стране председника и члана комисије за хидротехничке инсталације Радовић Небојше дипл.грађ.инж. бр. лиценце 314 Д42906 ИКС, Ђуричић Иване маст.инж.грађ. бр. лиценце 441 М053 21 за архитектонски и грађевински део, Ћирић Драгослава дипл.грађ.инж. бр. лиценце 315 Ј479 10 ИКС за саобраћајнице, дипл.инж.ел. Поповић Владислава бр. лиценце 350 1055 03 ИКС за електроенергетске инсталације;

-уговор о вршењу техничког прегледа закључен између инвеститора и чланова комисије дана 7.10.2025.године;

-решење о именовану чланова комисије од 7.10.2025.године;

-пројекат за извођење који се састоји од пројекта архитектуре, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, пројекта саобраћајница урађен од „SZAM PROJEKTING“;

-пројекат изведеног објекта који се састоји од главне свеске и пројекта саобраћајница урађен од „SZAM PROJEKTING“ главни пројектант је дипл.инж.арх. Ференц Золтан бр. лиценце 300 0825 03 ИКС;

-прилог 7 изјава инвеститора, одговорног извођача радова и стручног надзора од 23.10.2025.године за архитектонско-грађевинске и хидротехничке радове, потписан од стране законског заступника инвеститора Радовановић Милана, лица са лиценцом одговорног извођача радова Павловић Ненада дипл.инж.арх. бр. лиценце 400 7900 04 ИКС, стручног надзора Ференц Золтана дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 0825 03 ИКС;

-прилог 7 изјава инвеститора, одговорног извођача радова и стручног надзора од 23.10.2025.године за електро радове, потписан од стране законског заступника инвеститора Радовановић Милана, лица са лиценцом одговорног извођача радова Митровић Зорана дипл.инж.ел. бр. лиценце 450 9273 05 ИКС, стручног надзора Пајић Томице дипл.инж.ел. бр. лиценце 351 1020 21 ИКС;

-енергетски пасош ЕП000762589 од 28.2.2024.године, издат кроз ЦРЕП од стране „Рефлекс“ д.о.о. Мајур;

-потврда о прикључењу ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. 6582 од 21.12.2023.године да је објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу;

-потврда о прикључењу ЕД Шабац од 18.2.2021.године да су објекти прикључени на дистрибутивни систем електричне енергије;

-решење МУП-а Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу 07.33 број 217-4-360/25-1 од 17.3.2025.године којим је дата сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), дана 5.1.2026.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 16.1.2026. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-39/2026 од 15.1.2026.године. У записнику је констатовано да је елаборат урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Захтеву није приложена главна свевска пројекта за извођење;

-Захтеву није приложено решење којим је утврђен кућни број (чл. 43 ст. 2 тач. 5 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем “Сл. гласник РС” бр. 96/23);

-Извештај комисије и елаборат геодетских радова нису усклађени. Елаборатом геодетских радова поред трговинског објекта са складиштем и складишног објекта обухваћене су и саобраћајнице;

-У раду комисије за технички преглед није учествовао члан комисије за мере заштите од пожара;

-Извештај о извршеном техничком прегледу не садржи површине по етажама трговинског објекта са складиштем;

-Прилог 7 не садржи податке о извођачу радова и потпис одговорног лица извођача радова. Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова у складу са Прилогом 7 и Прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле

техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 96/23) оверавају инвеститор, стручни надзор и извођач. Потребно је да сва лица електронски потпишу изјаву. Прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 96/23) прописано је да изјаву из Прилога 7 оверавају инвеститор, стручни надзор и извођач. Даље је прописано да електронско потписивање изјаве врши одговорно лице инвеститора, одговорно лице вршиоца сручног надзора, одговорно лице извођача радова.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл.прав. Биљана Вудраг