

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-3599-LOC-1/2026

Датум: 19.02.2026. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2022. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Церовац Валентине [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Владимир Живановић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са помоћним простором, на кат. парцели бр. 5037 КО Шабац, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са помоћним простором, на кат. парцели бр. 5037 КО Шабац, поднет овом органу дана 11.02.2026. године, од стране Церовац Валентине [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Живановић Владимира [REDACTED]

Образложење

Церовац Валентина [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Владимир Живановић [REDACTED] поднела је Одељењу за урбанизам, дана 11.02.2026. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са помоћним простором, на кат. парцели бр. 5037 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Биро за пројектовање и извођење ARCHITECT PLUS Шабац, Јована Вранеш предузетник, главни пројектант дипл. инж. арх. Владимир Живановић, лиценца бр. 300 6270 03 ИКС, пуномоћје, катастарско-топографски

план, оверена сагласност власника суседне парцеле, за изградњу планираног објекта на 1м од заједничке међе, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Према важећем планском документу ПГР Шабац, и зони С3 у оквиру које се налази предметна парцела, објекат поставити на минимално 3,0 m и 1,0 m од границе бочних међа чиме се обезбеђује минимално растојање од 4m између два објекта. Удаљење од 3,0 m се по правилу обезбеђује на страни која преовлађује у улици, односно која омогућава бољу инсолацију објекта. Овај пролаз од 3,0 m не користити за паркирање возила, већ као приступ унутрашљости парцеле.

На фасади која је удаљена 1,0 м од бочне међе, није могуће поставити отворе нижег парапета од 1,60 м, ни уз сагласност власника суседне парцеле.

Према главној фасади оријентисати стамбене просторије са отворима предвиђеним за ту врсту просторија. Помоћне просторије са прозорима високог парапета оријентисати према дворишној фасади.

У стамбеном простору, као једној засебној функционалној јединици, потребно је све просторије повезати. Помоћни простор – гаража, је засебна функционална јединица, па је потребно у објекту тако и планирати.

У ситуационим плановима је потребно уцртати заштитне тротоаре око предметног објекта.

Уместо процента зелених површина израчунати еколошки индекс, који не сме бити мањи од 0,4 за ту просторну целину и зону у којој се предметна парцела налази.

Потребно је уплатити локалну административну таксу.

Обзиром на наведене недостатке, тражени локацијски услови не могу се издати, док се исти, не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог,

кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић