

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ**

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

БРОЈ: ROP-SAB-30748-CPI-2/2026

ДАТУМ: 26.02.2026. године

Ш А Б А Ц

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, 6896/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Бурмазевић Дејана [REDACTED] поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Павловић Ненада [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 973 КО Дреновац, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 973 КО Дреновац, поднет овом органу дана 16.02.2026. године, од стране Бурмазевић Дејана из Дреновца ул. Војводе Степе бр. 39 а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Павловић Ненада из Штитара.

Образложење

Бурмазевић Дејан [REDACTED] поднео је овом органу дана 16.02.2026. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 973 КО Дреновац а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Павловић Ненада [REDACTED]

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио Самостални пројектни

биро „FORMA design“ Штитар, главни пројектант дипл. инж. арх. Ненад Павловић, лиценца бр. 300 841 504, пуномоћје, извештај о техничкој контроли, геодетски снимак постојећег стања и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

У приложеној документацији недостаје ситуационо нивелациони план са приказом саобраћајног решења на предметној парцели, са паркинг местима - **према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС” бр. 96/2023).** Након тога прерачунати проценат зелених површина.

Спецификацију посебних делова објекта правилно приказати према Прилогу 1 Б, из горе наведеног Правилника - у предметном објекту су планирани један пословни простор у приземљу и један четворособан стан на спрату.

Дакле, у поступку је утврђено да постоје недостаци, због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати, док се исти не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити жалба.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђеног недостатка а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву, Карађорђева бр. 32, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

О б р а д и л и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић