



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-904-LOC-1/2026
Дана: 30.1.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву суинвеститора Божић Милана и Божић Јелене, [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Арсенијевић Живојин [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 4958 КО Шабац, [REDACTED] [REDACTED], доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-904-LOC-1/2026 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 4958 КО Шабац, [REDACTED] [REDACTED] који је поднет овом органу 16.1.2026. године од стране Божић Милана и Божић Јелене, [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника дипл. инж. арх. Арсенијевић Живојина [REDACTED]

Образложење

Божих Милан и Божих Јелена, [REDACTED], поднели су овом органу 16.1.2026. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 4958 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Арсенијевић Живојина [REDACTED], који поседује лиценце бр. 301 6864 04, 300 1719 03 и 381 0648 13 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; идејно решење које је урађено од стране Живојина Арсенијевића предузетника Атеље за пројектовање "Дом", Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Живојин Арсенијевић, бр. лиценци 300 1719 03 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Данијеле Вујковић пр Геодетски биро Геоцентар Вујковић Шабац и докази о прописаним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара, накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.500 динара и локалне административне таксе у износу од 3.900 динара.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију од стране стручног лица овог органа грађевинске струке утврђено је следеће:

-Кат. парцела бр. 4958 КО Шабац се налази у обухвату ПГР Шабац („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 16/2025) у Целини 4-градски полупрстен, зона С3- породично становање П+1+Пк/Пс. Тај плански документ треба унети у главну свеску.

-У главној свесци, у делу који се односи на основне податке о објекту и локацији потребно је унети еколошки индекс. Према планском документу минималан износ еколошког индекса за целину 4 и зону С3 износи 0,4. У текстуалној и графичкој документацији представити хортикултурно решење на основу којег је срачунат еколошки индекс.

-У складу са чл. 91. ст. 3. Закона о планирању и изградњи инвеститор је дужан да се прикључи на постојећу инфраструктуру гасовода или даљинског грејања на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру. Власник објекта нема ову обавезу уколико достави доказ да ће за грејање или хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не

доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић

дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.