

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-38449-LOCA-5/2026

Датум: 06.02.2026. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву БЕДОРА доо Шабац ул. Београдска бр. 7б, поднетом преко пуномоћника ГД „КНЕЗ“ д.о.о. Шабац, законски заступник Драган Кнежевић, за измену локацијских услова ROP-SAB-38449-LOCH-2/2023 од 17.01.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за измену Локацијских услова ROP-SAB-38449-LOCH-2/2023 од 17.01.2024. године, за реконструкцију, адаптацију, санацију и промену намене постојећег индустријског објекта у објекат за производњу душека са складишним и управним делом, на кат. парцели бр. 1/27 КО Јеленча, поднет овом органу дана, 23.01.2026. године од стране БЕДОРА доо Шабац, ул. Београдска бр. 7б Јеленча а преко пуномоћника ГД „КНЕЗ“ д.о.о. Шабац, чији је законски заступник Драган Кнежевић.

Образложење

БЕДОРА доо Шабац, ул. Београдска бр. 7б Јеленча поднео је овом органу, дана 23.01.2026. године а преко пуномоћника ГД „КНЕЗ“ д.о.о. Шабац, захтев за измену локацијских услова ROP-SAB-38449-LOCH-2/2023 од 17.01.2024. године, на основу којих је издата и грађевинска дозвола инвеститору САВРЕМЕНА ГРАДЊА доо Мишар, за изградњу објекта описаног у диспозитиву, под бројем ROP-SAB-38449-СПИИ-4/2024 од 07.03.2024. године.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио ГД „КНЕЗ“ д.о.о. Шабац, главни пројектант дипл. инж. грађ. Милош Кнежевић, број лиценце 311 М362 13, пуномоћје,

катастарско топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђени су следећи недостаци:

ЛАТ није плаћена.

Захтев је поднет за измену локацијских услова бр ROP-SAB-38449-LOCH-2/2023 од 17.01.2024. издатих за реконструкцију, адаптацију, санацију и промену намене индустријског објекта у објекат за производњу душека са складишним и управним делом на катастарској парцели број 1/27 КО Јеленча. На основу ових локацијских услова је издата грађевинска дозвола број ROP-SAB-38449-CPIN-4/2024 од 07.03.2024. инвеститору Савремена градња доо Мишар. Према члану 16. став 2. Уредбе о локацијским условима, захтев за измену локацијских услова након издавања грађевинске дозволе, може тражити искључиво лице на које та дозвола гласи.

Увидом у достављено идејно решење утврђено је следеће:

Планирана измена односи се на доградњу објекта па је то потребно навести у свим деловима пројекта у ком је прописано навођење врсте радова.

Обзиром на наведене недостатке, не могу се издати тражени локацијски услови, док се наведени недостаци не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информационал систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић