



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-21758-CPI-4/2026
Дана: 23.2.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Алимпић Мирослава [REDACTED], чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Аћимовић Душко [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1287 КО Накучани, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-21758-CPI-4/2026 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1287 КО Накучани, који је поднет овом органу 12.2.2026. године од стране инвеститора Алимпић Мирослава [REDACTED], преко пуномоћника дипл. инж. арх. Аћимовић Душка [REDACTED]

Образложење

Алиimpiћ Мирослав [REDACTED] поднео је овом органу 12.2.2026. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1287 КО Накучани. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Аћимовић Душка [REDACTED], који поседује лиценце бр. 401 Л121 18 и 302 П987 18 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; извод из пројекта за грађевинску дозволи и пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре) који су урађени од стране Душка Аћимовића предузетника Пројектни биро "Mass пројект", Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Аћимовић Душко, бр. лиценце 302 П987 18 ИКС; елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Пројектног бироа „М line“, Слободана Мартиновића предузетника Шабац, овлашћено лице дипл. грађ. инж. Мартиновић Слободан, бр. лиценце 381 0326 12 ИКС; извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу која је извршена од стране Предрага Даничића пр Архитектонски биро Архитект Шабац; катастарско-топографски план који је урађен од стране "ГПС Геолегал", ДОО Шабац и докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање грађевинске дозволе у износу од 600 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 3.500 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев није приложен доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско (решење Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца о утврђеној висини накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско са доказом о извршеној уплати те накнаде односно решење истог органа о ослобођењу од те обавезе), иако је то наведено као посебан услов у издатим локацијским условима, а прописано је и чл. 16. ст. 2. тач. 12) Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

- пуномоћнику,
- архиви.