



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-296-IUP-1/2026
Дана: 22.1.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Рибар Владимира [REDACTED], чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Даничић Миодраг [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 1910 КО Мишар, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-296-IUP-1/2026 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 1910 КО Мишар, [REDACTED], који је поднет овом органу 10.1.2026. године од стране инвеститора Рибар Владимира [REDACTED] преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED]

Образложење

Рибар Владимир [REDACTED], поднео је овом органу 10.1.2026. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 1910 КО Мишар, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED] који поседује лиценце бр. 300 1731 03 и 400 7517 04 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; решење овог органа бр. 351-410/15-11 од 24.11.2015. године којим је Рибар Владимиру издата грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1910 КО Мишар, заједно са закључком бр. 351-410/15-11 од 4.3.2016. године о исправци техничке грешке; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Даничић Миодрага, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење Републичког геодетског завода Београд од 30.12.2025. године о утврђеном кућном броју; геодетски снимак изведеног објекта, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Данијеле Вујковић пр Геодетски биро Геоцентар Вујковић Шабац и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.430 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.500 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 13.1.2026. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је од РГЗ - СКН Шабац 16.1.2026. године примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-406/2026 од 14.1.2026. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова израђен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев није приложен енергетски пасош издат кроз Централни регистар енергетских пасоша, иако је то прописано чл. 158. ст. 5. Закона о планирању и изградњи, а елаборат енергетске ефикасности је саставни део техничке документације приложене уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

-Није извршена контрола објекта у конструктивном смислу, иако је још у време издавања грађевинске дозволе постојала обавеза контроле објекта у конструктивном смислу, а чланом 158. ст. 7. Закона о планирању и изградњи је прописано да надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који није поднета и изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу.

-У потврди о степену завршености објекта се наводи да је реч о изградњи објекта, а уз захтев је приложена грађевинска дозвола која је издата за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, што није усаглашено.

-У потврди о степену завршености објекта се наводи да је објекат прикључен на електроенергетску и водоводну мрежу, али се не наводи на који начин се евакуишу отпадне воде из објекта (да ли постоји септичка јама и сл.).

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.