

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-40469-LOC-1/2025

Датум: 05.01.2026. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и Овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Томић Зорана из [REDACTED] чији је пуномоћник MARFICO доо Чачак, Огранак MARFICO Шабац са седиштем у Шапцу ул. Масарикова бр. 61, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег приземног стамбеног објекта са променом намене из стамбеног у стамбено-пословни објекат и повећањем броја функционалних јединица, на кат. парцели бр. 12581 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег приземног стамбеног објекта са променом намене из стамбеног у стамбено-пословни објекат и повећањем броја функционалних јединица, на кат. парцели бр. 12581 КО Шабац, поднет овом органу дана 08.12.2025. године, од стране Томић Зорана [REDACTED] [REDACTED] а преко пуномоћника MARFICO доо Чачак, Огранак MARFICO Шабац са седиштем у Шапцу ул. Масарикова бр. 61.

О б р а з л о ж е њ е

Томић Зоран [REDACTED] чији је пуномоћник MARFICO доо Чачак, Огранак MARFICO Шабац са седиштем у Шапцу ул. Масарикова бр. 61, поднео је овом органу, дана 08.12.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег приземног стамбеног објекта са променом намене из

стамбеног у стамбено-пословни објекат и повећањем броја функционалних јединица, на кат. парцели бр. 12581 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио MARFICO доо Чачак, Огранак MARFICO Шабац са седиштем у Шапцу ул. Масарикова бр. 61, главни пројектант дипл. инж. арх. Марина Вукадиновић, лиценца бр. 300 Н027 14, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Недостаје уплата градске административне таксе;

Уместо процента зелених површина, потребно је израчунати еколошки индекс, према планском документу;

Увидом у базу података РС РГЗ подносилац захтева је уписан на парцели као држалац.

Да би могао да планира и изводи наведене радове, потребно је да буде уписан са правом својине на парцели;

Такође је потребна за наведене радове оверена сагласност од стране лица са доживотним плодуюживањем на предметном објекту.

Из наведених разлога, тражени локацијски услови не могу се издати, док се не отклоне дате примедбе.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог,

кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл.инж.арх.Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић