



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-22684-LOCA-13/2025

Дана: 30.12.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/24 и 91/25), чл. 8. ст. 2. и чл. 15. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца у поступку издавања измењених локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 3883 КО Шабац, покренутом по захтеву Тирнанић Зорана [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Даничић Миодрага дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1731 03 ИКС, доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-SAB-22684-LOCA-13/2025 за издавање измењених локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 3883 КО Шабац, поднет од стране Тирнанић Зорана [REDACTED], дана 5.12.2025. године.

Образложење

Тирнанић Зоран [REDACTED] преко пуномоћника Даничић Миодрага дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1731 03 ИКС, поднео је овом органу дана 5.12.2025.године, захтев за издавање измењених локацијских услова ближе описаних у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-П:3557-2022 дана 25.5.2025.године;

-идејно решење урађено од АБ „Архитект“ главни пројектант је Даничић Миодраг дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1731 03 ИКС;

-катастарско-топографски план урађен од ГР „Геомап 015“;

-сагласност Антић Милене корисника кат. парцеле бр. 3880 КО Шабац, оверена под бројем УОП-П:4009-2025 дана 10.6.2025.године;

-сагласност Бошковић Слађане корисника кат. парцеле бр. 3880 КО Шабац, оверена под бројем УОП-П:4010-2025 дана 10.6.2025.године.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Чланом 8. ст. 2. наведеног Правилника прописано је да ће Орган коме је поднет захтев, захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је следеће:

-Нису плаћене такса на захтев, за издавање измењених локацијских услова и накнада за ЦЕОП;

-Простор под кровом уколико има надзидак до 1,60m сматра се поткровном етажом и као такав корисним простором, а не таванским простором – одредити му намену и приступ из планираних стамбених просторија. Уколико се планира само као тавански простор не може имати надзидак и свакако обезбедити приступ том простору.

Имајући у виду наведено, на основу чл. 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), одлучено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке,

не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање/измену локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл. прав. Биљана Вудраг

РУКОВИДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић