



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-42655-LOC-1/2025

Датум: 23.01.2026. године

Карађорђева улица бр.27

Ш а б а ц

На основу чл.53а ст.5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл.8 ст.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) и овлашћења датог Јасмини Стевановић, руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца, решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву TEMPEST TRADE DOO МАЈУР, из Мајура, [REDACTED] поднет од стране пуномоћника ПР Агенција за разраду грађевинских пројеката БИМ ПРОЈЕКТ Шабац, ПИБ 109572072, овлашћено лице Александар Чавић, дипл.грађ.инж., издавања локацијских услова за изградњу бетонске базе са платоом за смештај сепарисаног агрегата на кат.парцели бр. 3447 КО Мајур, доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр.ROP-SAB-42655-LOC-1/2025 од 26.12.2025.године, издавања локацијских услова за изградњу бетонске базе са платоом за смештај сепарисаног агрегата на кат.парцели бр. 3447 КО Мајур, поднет од стране инвеститора TEMPEST TRADE DOO МАЈУР, из Мајура, [REDACTED] преко пуномоћника ПР Агенција за разраду

грађевинских пројеката БИМ ПРОЈЕКТ Шабац, ПИБ 109572072, овлашћено лице Александар Чавић, дипл.грађ.инж..

Образложење

Инвеститор TEMPEST TRADE DOO МАЈУР, из Мајура, [REDACTED] поднео је дана 26.12.2025.године овом органу електронским путем, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за издавање локацијских услова за изградњу бетонске базе са платоом за смештај сепарисаног агрегата на кат.парцели бр. 3447 КО Мајур. Захтев је поднет од стране пуномоћника ПР Агенција за разраду грађевинских пројеката БИМ ПРОЈЕКТ Шабац, ПИБ 109572072, овлашћено лице Александар Чавић, дипл.грађ.инж..

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложено је Идејно решење са Главном свеском и пројектом архитектуре урађеним од стране ПР Агенција за разраду грађевинских пројеката БИМ ПРОЈЕКТ Шабац, ПИБ 109572072, главни пројектант Александар Чавић, дипл.грађ.инж., бр.лиценце 310 0467 15, катастарско-топографски план из месеца децембра 2025.године урађен од стране геодетске организације „ГЕОЦЕНТАР ВУЈКОВИЋ“ Шабац, уредно пуномоћје, доказ о републичкој административној такси на захтев, накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- Локална административна такса није плаћена.

- Уз захтев је достављен КТП који се не односи на кат.парцелу бр.3447 КО Мајур него на кат.парцелу бр.3460/3 КО Мајур. Доставити ажуран КТП за предметну парцелу, прописно електронски потписан и користити га као подлогу за израду графичке документације Идејног решења.

- Део планираног објекта (бетонска база са платоом за смештај сепарисаног агрегата) који се односи на бетонску базу не може се сматрати радионицом. Потребно је у захтеву и у Идејном решењу навести одговарајућу категорију и класификациону ознаку дела објекта који се односи на постројење бетонске базе у складу са Правилником о класификацији објеката. Таксе и накнаде платити у складу са категоријом.

- Катастарска парцела број 3447 КО Мајур, налази се у обухвату Плана генералне регулације „Мајур“ у Стамбеној целини 1 Урбано – централна насељска макро целина у зони породичног становања изузетно ниских густина становања – рурално становање.

Према наведеном планском документу: „Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења.“ Дозвољена намена објеката у овој зони је : “ У зонама руралног становања дозвољена је изградња следећих објеката: стамбених, стамбено-пословних, пословних и пољопривредних објеката, под условом да њихова намена задовољава све претходно дефинисане опште услове, уређење кућишта појединих домаћинстава за потребе сеоског туризма, јавних објеката и служби, објеката и површина за спорт и рекреацију, објеката

социјалне заштите и образовања, зелених површина, а све у складу са дефинисаним Правилима уређења.“ У планском документу је наведено да намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр.искључиво радна зона) под условом да се претходно изради урбанистички пројекат. У поцедури израде урбанистичког пројекта неопходно је прибавити и све друге релевантне услове и сагласности, првенствено оне које дефинишу област заштите животне средине.“ Будући да бетонска база не припада групи набројаних објеката чија је изградња дозвољена у зони руралног становања према важећем планском документу, потребно је пре подношења захтева за локацијске услове приступити изради урбанистичког пројекта.

Према планском документу потребно је део предметне парцеле изузети за улицу Нова 84. У графичким прилозима ситуациони планови потребно је дефинисати будућу регулациону линију. Од тако одређене будуће регулационе линије у складу са планским документом одредити грађевинску линију објекта. Грађевинска линија дефинисана је на 5m од будуће регулационе линије.

Параметре парцеле срачунати према будућој површини парцеле, а податак о тој површину унети у Главну свеску поред података о укупној површини парцеле у делу који се односи на основне податке о објекту и локацији.

- У Главног свесци недостаје рубрика „посебни делови објекта“. Навести број пословних простора.

Одредбом члана 8. ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) предвиђено је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.7. истог Правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Имајући у виду напред наведено, а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.8. ст.1. и 2.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), орган је донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу, а преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл.инж.грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Аница Лончарић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. пр.планер Јасмина Стевановић