



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-449-LOC-1/2026
Дана: 16.1.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Стојановић Дарка [REDACTED] поднетом преко дипл. грађ. инж. Верољуба Петровића, овлашћеног лица пуномоћника Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 295 КО Штитар, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-449-LOC-1/2026 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 295 КО Штитар, који је поднет овом органу 12.1.2026. године од стране Стојановић Дарка [REDACTED], преко овлашћеног лица пуномоћника Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, дипл. грађ. инж. Верољуба Петровића.

Образложење

Стојановић Дарко [REDACTED], поднео је овом органу 12.1.2026. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 295 КО Штитар. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни

информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац дипл. грађ. инж. Верољуба Петровића, који поседује лиценце 310 А715 04, 381 0814 13 и 410 7923 04 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје за заступање подносиоца захтева од стране Светлане Петровић, адв. из Шапца; пуномоћје за заступање подносиоца захтева у овом управном поступку пренето са адв. Светлане Петровић на Биро за пројектовање „Куће Петровић“, Верољуб Петровић, предузетник Шабац; идејно решење која је урађено од стране Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Петровић Верољуб, бр. лиценце 310 А715 04 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Страхине Баћановића, предузетника Геодетска радња “Геопро 015”, Шабац и докази о прописаним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара, накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.500 динара и локалне административне таксе у износу од 3.900 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Према условима из Просторног плана града Шапца („Службени лист града Шапца“, број 7/2012 и 23/2018), за зону Тц2 важи да „у случајевима непостојања насељских канализационих водова или до трасирања истих, обавеза власника парцела је да обезбеди сенгрупе у складу са санитарним прописима. Сенгруп мора бити удаљен најмање 20м од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, сенгруп се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници.“ Сенгруп, ђубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20m, и то само на нижој коти.

-У главној свесци у општим подацима о објекту и локацији написано је да у оквиру пројекта постоји гаражно место. Потребно је у графичким прилозима означити где се налази то гаражно место.

-Објекат који је представљен као надстрешница није описан у текстуалном делу нити котиран у графичком цртежу. Потребно је описати за шта се користи и котирати га.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не

доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. инж. пејз. арх. Драгана Пантелић

дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.