



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-6156-IUP-12/2025

Дана: 15.1.2026. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за пословни објекат – затворено складиште за моторна возила на кат.парц. бр. 1766 КО Јевремовац, покренутом по захтеву Саватић Светислава [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 441 М053 21 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-6156-IUP-12/2025 за издавање употребне дозволе за пословни објекат – затворено складиште за моторна возила на кат.парц. бр. 1766 КО

Јевремовац, поднет дана 18.12.2025.године од стране Саватић Светислава [REDACTED]

Образложење

Саватић Светислав [REDACTED] преко пуномоћника Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 441 M053 21 ИКС, поднео је дана 18.12.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-П:9623-2024 дана 22.11.2024.године;

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 420,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 24.410,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара;

-елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације урађен од ГУ "Террапројект";

-извештај о извршеном техничком прегледу бр. 32/11-2025 од 29.10.2025.године, са предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од стране председника и члана комисије Милановић Миладина дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 6986 04 ИКС, Поповић Владимира дипл.грађ.инж. бр. лиценце 341 И272 22 ИКС, члана комисије;

-уговор о вршењу техничког прегледа закључен између инвеститора и чланова комисије дана 20.10.2025.године;

-решење о именовану чланова комисије од 20.10.2025.године;

-обавештење РГЗ од 18.12.2025.године да је утврђен кућни број 23 за објекат бр. 1 на кат.парц. бр. 1766 КО Јевремовац;

-пројекат за извођење који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције урађен од ПБ „Террапројект“ главни пројектант је Божић Радомир дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС;

-прилог 7 изјава инвеститора, извођача радова и одговорног извођача радова од 26.12.2024.године потписан од стране пуномоћника инвеститора и лица са лиценцом одговорног извођача радова Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 441 M053 21 ИКС, извођача радова „Профи зид“ предузетника Петровић Драгана

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), дана 18.12.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 31.12.2025. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-26091/2025 од 30.12.2025.године. У записнику је констатовано да је елаборат урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Захтеву је приложено обавештење РГЗ од 18.12.2025.године да је утврђен кућни број 23 за објекат бр. 1 на кат.парц. бр. 1766 КО Јевремовац. Објекат бр. 1 је стамбени објекат. Потребно је приложити решење да је за пословни објекат утврђен кућни број;

-Решење ROP-SAB-6156-CPH-3/2017 заводни број 351-201/2017-11 од 31.05.2017. године којим је издата грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта-затвореног складишта за моторна возила, на кат. парцели бр. 1766 КО Јевремовац, измењено је решењем ROP-SAB-6156-CRA-8/2021 заводни број 351-192/2021-11 од 16.07.2021. године. Спратност објекта по измењеном решењу је П+Пк, бруто површина 293,66m², нето површина 258,40m². У извештају комисије наведена је спратност П, бруто и нето површине објекта из грађевинске дозволе пре измене. Површине објекта и спратност објекта нису у складу ни са подацима у пројекту за извођење. Потребно је ускладити површине, спратност и назив објекта са измењеном грађевинском дозволом и допунити извештај површинама објекта по етажама.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл.прав. Биљана Вудраг