



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-14450-IUP-24/2025  
Дана: 14.1.2026. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Друштва за спољну и унутрашњу трговину „ШАБАЧКИ НЕИМАР“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. војводе Мишића бр. 67, матични бр. 20703938, чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Миловановић Мирјана [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбено-пословни објекат на кат. парцели бр. 7362/2 КО Шабац, у Шапцу, Ул. војводе Мишића бр. 53, 53А и 53Б и за изграђени вишепородични стамбени објекат на кат. парцели бр. 7365 КО Шабац, у Шапцу, Радничка улица бр. 18, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-14450-IUP-12/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбено-пословни објекат на кат. парцели бр. 7362/2 КО Шабац, у Шапцу, Ул. војводе Мишића бр. 53, 53А и 53Б и за изграђени вишепородични стамбени објекат на кат. парцели бр. 7365 КО Шабац, у Шапцу, Радничка улица бр. 18, који је поднет овом органу 24.12.2025. године од стране инвеститора „ШАБАЧКИ НЕИМАР“, ДОО Шабац, преко пуномоћника маст. инж. грађ. Миловановић Мирјане [REDACTED]

## Образложење

Друштво за спољну и унутрашњу трговину „ШАБАЧКИ НЕИМАР”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. војводе Мишића бр. 67, поднело је овом органу 24.12.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбено-пословни објекат на кат. парцели бр. 7362/2 КО Шабац, у Шапцу, Ул. војводе Мишића бр. 53, 53А и 53Б и за изграђени вишепородични стамбени објекат на кат. парцели бр. 7365 КО Шабац, у Шапцу, Радничка улица бр. 18. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. инж. грађ. Миловановић Мирјане [REDACTED], која поседује лиценце бр. 341 И427 21, 381 И055 24 и 441 М275 21 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату:

-пуномоћје;

-0-главна свеска пројекта за извођење која је урађена од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Милановић Миладин, бр. лиценце 300 6986 04 ИКС;

-1-пројекат архитектуре пројекта за извођење који је урађен од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Милановић Миладин, бр. лиценце 300 6986 04 ИКС;

-2-пројекат конструкције пројекта за извођење који је урађен од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Божић Радомир, бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС;

-3-пројекат хидротехничких инсталација пројекта за извођење који је урађен од Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Макевић Мирослав, бр. лиценце 314 П726 18 ИКС;

-4-пројекат електроенергетских инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Митровић Предраг, бр. лиценце 350 А117 04 ИКС;

-5-пројекат телекомуникационих инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Митровић Предраг, бр. лиценце 350 А117 04 ИКС;

-6.1-машински пројекат грејања пројекта за извођење који је урађен од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Мијаиловић Зоран, бр. лиценце 330 Ц741 06 ИКС;

-6.2-машински пројекат вентилације гаража пројекта за извођење који је урађен од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Рамазанов Александар, бр. лиценце 330 Л422 12 ИКС;

-6.3-машински пројекат лифта пројекта за извођење који је урађен од стране „Triplex liftovi“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Антонијевић Жељко, бр. лиценце 333 1614 03 ИКС;

-изјава законског заступника инвеститора Богдановић Србољуба, стручног надзора дипл. грађ. инж. Божић Радомира, бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС, извођача радова Саше Илића предузетника, Грађевинска радња Coring Пећинци и одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Раковић Душана, бр. лиценце 410 6911 04 ИКС, да је изведено стање једнако пројектовано м за архитектуру, конструкцију и хидротехничке инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Богдановић Србољуба, стручног надзора дипл. инж. ел. Матић Жељка, бр. лиценце 450 2092 03 ИКС, извођача радова Бранка Веселиновића пр Постављање електричних инсталација Проелектро-015 Шабац и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Митровић Предрага, бр. лиценце 450 А784 06 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за електроенергетске инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Богдановић Србољуба, стручног надзора дипл. инж. ел. Јосиповић Владана, бр. лиценце 353 Ц233 05 ИКС, извођача радова Бранка Веселиновића пр Постављање електричних инсталација Проелектро-015 Шабац и одговорног извођача радова инж. ел. Симић Дарка, бр. лиценце 853 1756 13 ИКС , да је изведено стање једнако пројектованом за телекомуникационе инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Богдановић Србољуба, стручног надзора дипл. маш. инж. Ђермановић Перка, бр. лиценце 330 Ф579 07 ИКС, извођача радова Бранка Јеремића пр Трговина на мало у специјализованим продавницама и постављање грејних система МВИ TERM Шабац и одговорног извођача радова дипл. маш. инж. Урошевић Мила, бр. лиценце 430 9586 05 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за машинске инсталације (грејање и вентилација) - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Богдановић Србољуба, стручног надзора за машински део лифта дипл. маш. инж. Јовановић Милорада, бр. лиценце 333 Е629 07 ИКС, стручног надзора за електро део лифта дипл. инж. ел. Матић Жељка, бр. лиценце 350 3427 03 ИКС, законског заступника извођача радова „Triplex liftovi“, Д.О.О. Шабац Благојевић Јелене, одговорног извођача радова за машински део лифта дипл. маш. инж. Антонијевић Жељка, бр. лиценце 434 2656 03 ИКС и одговорног извођача радова за електро део лифта инж. ел. Тубић Владимира, бр. лиценце 850 1719 13 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за лифт - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа закључен 8.12.2025. године између инвеститора, са једне стране и дипл. инж. ел. Лазаревић Чедомира, дипл. инж. арх. Павловић Ненада, дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђа, дипл. инж. ел. Пајић Томице, дипл. маш. инж. Новаковић Жарка и дипл. маш. инж. Живановић Немање, са друге стране;

-одлука инвеститора о одређивању дипл. инж. ел. Лазаревић Чедомира, бр. лиценце 350 216503 ИКС и решење бр. 09-152-1479/16 МУП РС, за председника комисије за технички преглед и члана комисије за технички преглед електроенергетских инсталација, телекомуникационих инсталација које се односе на детекцију угљен-моноксида у гаражи и електро део лифта и одређивању чланова комисије и то: дипл. инж. арх. Павловић Ненада,

бр. лиценце 300 8415 04 ИКС (за архитектуру и хидротехничке инсталације), дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђа, бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС (за конструкцију), дипл. инж. ел. Пајић Томице, бр. лиценце 453 И00576 19 ИКС (за телекомуникационе инсталације: структурни кабловски систем, ТВ и интерфонска инсталација), дипл. маш. инж. Новаковић Жарка, бр. лиценце 330 2259 03 ИКС (за машинске инсталације грејања и вентилације) и дипл. маш. инж. Живановић Немање, бр. лиценце 333 Л937 13 ИКС (за машински део лифта);

-извештај комисије за технички преглед, са записником и предлогом да се изда употребна дозвола, са пратећим извештајима о испитивању и сертификатима;

-потврда Електродистрибуције Шабац бр. 2561200-2888-286-ОВР-25 од 18.7.2025. године о прикључењу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 7362/2 КО Шабац;

-потврда Електродистрибуције Шабац бр. 2561200-2888-286.1-ОВР-25 од 18.7.2025. године о прикључењу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 7365 КО Шабац;

-потврда ЈКП „Водовод-Шабац“, Шабац бр. 5633 од 13.11.2025. године о прикључењу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 7362/2 КО Шабац на водоводну и канализациону мрежу;

-потврда ЈКП „Водовод-Шабац“, Шабац бр. 5633 од 13.11.2025. године о прикључењу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. на кат. парцели бр. 7365 КО Шабац на водоводну и канализациону мрежу;

-потврда ЈКП „Топлана-Шабац“, Шабац Одељења дистрибуције природног гаса бр. 01-2413/25 од 12.11.2025. године да су објекти на кат. парцелама бр. 7362/2 и 7365 КО Шабац прикључени на дистрибутивни систем природног гаса тог оператора дистрибутивног система природног гаса;

-решење Републичког геодетског завода Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београд бр. 952-02-10-001-46770/2023 од 5.10.2023. године којим су утврђени кућни бројеви за улазе у вишепородични стамбено-пословни објекат на кат. парцели бр. 7362/2 КО Шабац;

-решење Републичког геодетског завода Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београд бр. 952-02-10-001-46775/2023 од 4.10.2023. године којим су утврђени кућни бројеви за вишепородични стамбени објекат на кат. парцели бр. 7365 КО Шабац;

-енергетски пасош бр. ЕР000910965 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране “Мод архитект”, ДОО Нови Сад;

-енергетски пасош бр. ЕР000910954 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране “Мод архитект”, ДОО Нови Сад;

-потврда ЈКП „Стари град“, Шабац бр. 7027 од 17.11.2025. године да је са предметних локација одвожен грађевинску отпад у периоду од 1.7.2025. године до 31.8.2025. године;

-елаборат геодетских радова који је урађен од стране Александра Мацана предузетника Геодетске услуге Терапројект Шабац;

-докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев и за издавање решења у укупном износу од 12.630 динара и накнаде за услуге које пружа

Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 25.12.2025. године обратио РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац ради прегледа елабората геодетских радова. Након тога, овај орган је од РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац 31.12.2025. године примио записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-26544/2025 од 30.12.2025. године у којем је наведено да је елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Пројекат машинских инсталација грејања и пројекат машинских инсталација вентилације гараже нису електронски потписани од стране одговорног лица пројектанта.

-Није прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на техничку документацију, иако то наведено у ставу 7. решења о грађевинској дозволи бр. РОР-SAB-14450-СПИН-5/2023 од 28.9.2023. године. Након прибављања одлуке органа надлежног за послове заштите од пожара, потребно је прилагодити документацију која се прилаже уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе.

-Није извршено спајање кат. парцела бр. 7362/2 и 7365 КО Шабац у евиденцији катастра непокретности, иако је то наведено као обавеза инвеститора у издатим локацијским условима и измењеним локацијским условима, а иначе је реч о објектима који чине функционалу целину према техничкој документацији.

-Лиценца одговорног пројектанта машинског пројекта грејања пројекта за извођење дипл. маш. инж. Мијаиловић Зорана је неактивна, према јавно доступним подацима Инжењерске коморе Србије.

-Лиценца члана комисије за технички преглед објекта за машински пројекат грејања и вентилације дипл. маш. инж. Новаковић Жарка је неактивна, према јавно доступним подацима Инжењерске коморе Србије.

-У складу са чл. 158. ст. 5. Закона о планирању и изградњи уз захтев за издавање употребне дозволе доставља се и документ о кретању отпада којим се потврђује да је грађевински отпад предат оператору постројења за третман односно складиштење отпада. Уз предметни захтев приложена је потврда ЈКП „Стари град“, Шабац да је са предметних локација одвожен грађевинску отпад у периоду од 1.7.2025. године до 31.8.2025. године. С обзиром да

је прописано да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже документ о кретању отпада не може се прихватити приложена потврда.

-У складу са чл. 18. ст. 4. тач. 17) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Сл. гласник РС бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024) записник комисије за технички преглед садржи констатацију да је грађевински отпад третиран од стране власника отпада односно да је предат оператеру постројења за третман односно складиштење отпада, што приложени записник комисије за технички преглед не садржи.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

### **Обрађивачи**

**дипл. прав. Јелена Ђокић**  
**дипл. грађ. инж. Лидија Лукић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**дипл. простор. план. Јасмина Стевановић**

Доставити:

-пуномоћнику,  
-архиви.