

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-39652-ISAW-2/2026

Дана: 22.01.2026. године

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву Јоване Решњак [REDACTED] дипл. маш. инж. Зоран Мијаиловић [REDACTED] 7, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стан бр. 3, у стамбено-пословном објекту бр. 1, постојећем на кат. парцели бр.12206/16 КО Шабац, доноси

### РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стан бр. 2, у стамбеном објекту бр. 4, постојећем на кат. парцели бр.12206/16 КО Шабац, поднет овом органу дана 15.01.2026. године, од стране Марковић Зорана [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. маш. инж. Мијаиловић Зорана [REDACTED]

### Образложење

Марковић Зоран [REDACTED] поднео је, овом Одељењу, дана 15.01.2026. године а преко пуномоћника дипл. маш. инж. Мијаиловић Зорана [REDACTED] захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стан бр. 2, у стамбеном објекту бр. 4, постојећем на кат. парцели бр.12206/16 КО Шабац.

Уз захтев је поднет катастарско топографски план, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-

одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 6. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су слjedeћи недостаци:

Уз захтев није достављен идејни пројекат. Потребно је доставити идејни пројекат у ПДФ формату уредно електронски потписан.

Сагласност за прикључак на гасну мрежу су дали Мањенчић Милица, као сувласник на једном од посебних делова (стан бр. 2) стамбено-пословног објекта број 1, Арсеновић Милан као сувласник на парцели и Решњак Владимир као сувласник на предметном стану (стан бр. 3). Према подацима из катастра непокретности, као власник на једном од посебних делова истог објекта (стан број 1) уписана је Арсеновић Милица чија сагласност није достављена, па је потребно исту доставити уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова.

Обзиром на наведене недостатке, овај орган је на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, у року од 8 дана од дана достављања истог, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

**Обрађивачи**

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић