

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-42686-LOC-1/2025

Датум: 15.01.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења начелника Градске управе града Шапца, датог дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, под бр. 000272792 од 09.10.2023. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Пантелић Милана [REDACTED] поднетом преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – пољопривредна апотека са стамбеном јединицом, на кат. парцели бр. 3203 КО Липолист, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – пољопривредна апотека са стамбеном јединицом, на кат. парцели бр. 3203 КО Липолист, поднет овом органу од стране Пантелић Милана [REDACTED] дана 26.12.2025. године а преко пуномоћника Ђурић Владана [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Пантелић Милан [REDACTED] поднео је овом органу, дана 26.12.2025. године а преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – пољопривредна апотека са стамбеном јединицом, на кат. парцели бр. 3203 КО Липолист.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Пројектни биро „ЂУРИЋ ПРО-ГРАДЊА“ Шабац, главни пројектант маст. инж. арх. Владан Ђурић, лиценца бр. 300 Р367 18 пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Подаци из захтева нису усаглашени са подацима из главне свеске по питању процентуалних заступљености појединих делова објекта. Потребно је усагласити податке. Увидом у пројектну документацију, утврђено је да на основу додељених класификационих ознака предметном објекту, није додељена адекватна намене објекта. Објекат који у свом саставу има најмање једну пословну јединицу и једну стамбену јединицу, не може се назвати само пословним објектом. Усагласити намену објекта са класификационим ознакама.

У графичким прилозима фасада, потребно је додати дубинске коте и материјализацију фасада.

Потребно је повезати се на предходне предмете у систему.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви услови за издавање тражених локацијских услова, овај орган је, уз навођење недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић