



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-52-LOCH-6/2025

Дана: 13.1.2026. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 13. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца у поступку издавања локацијских услова за реконструкцију и промену намене два пословна објекта на кат.парц. бр. 2221/1 КО Шабац, покренуто по усаглашеном захтеву „PANAMA FRUIT“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул Јанка Веселиновића бр. 64, поднетом преко пуномоћника Ференц Золтана дипл.инж.арх. Ференц Золтана бр. лиценце 300 0825 03 ИКС, доноси:

**З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев ROP-SAB-52-LOCH-6/2025 за издавање локацијских услова за реконструкцију и промену намене два пословна објекта на кат.парц. бр. 2221/1 КО Шабац, поднет од стране „PANAMA FRUIT“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул Јанка Веселиновића бр. 64, дана 10.12.2025. године.

## Образложење

„PANAMA FRUIT“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул Јанка Веселиновића бр. 64, преко пуномоћника Ференц Золтана дипл.инж.арх. Ференц Золтана бр. лиценце 300 0825 03 ИКС, поднело је овом органу дана 10.12.2025.године, усаглашени захтев за издавање локацијских услова ближе описаних у диспозитиву. Претходни захтев одбачен је дана 12.11.2025.године. Уз захтеве поднете преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје;

-идејно решење урађено од „SZAM-PROJEKTING“, главни пројектант је Ференц Золтан дипл.инж.арх. Ференц Золтана бр. лиценце 300 0825 03 ИКС;

-катастарско-топографски план урађен од „Ју тим“;

-докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара, републичке административне таксе на захтев у износу од 420,00 динара и локалне административне таксе у износу од 17.000,00 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Чланом 8. ст. 2. наведеног Правилника прописано је да ће Орган коме је поднет захтев, захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Увидом у поднети усаглашени захтев и прилоге утврђено је следеће:

-Делови објеката који су предмет захтева за реконструкцију и промену намене на кат.парц. бр. 2221/1 КО Шабац, а обележени су бројевима 1 и 2 у евиденцији катастра непокретности, налазе се на суседној кат. парцели 2221/2 КО Шабац. Није могуће одобрити било какве радове на објекту чији се делови налазе на парцели која није у својини инвеститора;

-КТП не садржи податке о спратности постојећих објеката на парцели;

-Предметна парцела се налази у обухвату ПГР Шабац (16/25) и то у Целини 2-Шири центар, у зони комерцијалних делатности.

Имајући у виду наведено, на основу чл. 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), одлучено је као у диспозитиву закључка.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

Овим захтевом, подносилац је искористио право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле

дипл.грађ.инж. Лидија Лукић

дипл. прав. Биљана Вудраг

РУКОВИДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић