



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-704-IUP-1/2026
Дана: 26.1.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Макевић Мирослава [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. арх. Богдановић Пузигаћа Јана [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 12206/78 КО Шабац, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-704-IUP-1/2026 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 12206/78 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 15.1.2026. године од стране Макевић Мирослава [REDACTED], преко пуномоћника маст. инж. арх. Богдановић Пузигаћа Јане [REDACTED]

Образложење

Макевић Мирослав [REDACTED], поднео је овом органу 15.1.2026. године захтев за издавање употребне дозволе за изградњу стамбени објекат на кат. парцели бр. 12206/78 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. инж. арх. Богдановић Пузигаћа Јане [REDACTED] која поседује лиценцу бр. 221A07522. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; решење Општинског секретаријата за стамбене и комуналне делатности СО Шабац бр. 351-499/92-08 од 28.4.1992. године којим је Макевић Милошу одобрена изградња стамбене зграде на кат. парцели бр. 3930/6 КО Шабац; уверење РГЗ-СКН Шабац бр. 951-3-001-13119/2025 од 12.12.2025. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; уговор о поклону закључен између поклонодавца Макевић Милоша и поклонопримца макевић Мирослава, овера Основног суда у Шапцу Ов 3 бр. 566/2013 од 14.2.2013. године; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. грађ. инж. Милутиновић Бранка, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015 и 96/2023); геодетски снимак изведеног објекта, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Александра Михаиловића предузетника СЗР “Геометар” Ваљево и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.430 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.500 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 15.1.2026. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је од РГЗ - СКН Шабац 23.1.2026. године примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-559/2026 од 22.1.2026. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова израђен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У потврди о степену завршености објекта наведено је да је бруто површина објекта 427,60m². Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)

стамбене зграде преко 400m² нису објекти А категорије, тако да је уз усаглашени захтев потребно приложити документацију за објекат Б категорије у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима (главна свеска пројекта изведеног објекта, уговор о поверавању вршења техничког прегледа са одлуком о одређивању председника и чланова комисије, извештај комисије за технички преглед са записником и предлогом да се изда употребна дозвола, изјава да је изведено стање једнако пројектованом, уверење о утврђеном кућном броју итд.).

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.