



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-27370-LOC-5/2025  
Дана: 27.1.2026. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Мирковић Драгана [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник „Инвест пројект“, ДОО Шабац, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу помоћног објекта и промену намене у стамбени објекат са једном стамбеном јединицом на кат. парцели бр. 12499 КО Шабац, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-27370-LOC-5/2025 за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу помоћног објекта и промену намене у стамбени објекат са једном стамбеном јединицом на кат. парцели бр. 12499 КО Шабац, који је поднет овом органу 31.12.2025. године од стране Мирковић Драгана [REDACTED] [REDACTED], преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац - дипл. инж. арх. Николић Вукашина.

## Образложење

**Мирковић Драган** [REDACTED] поднео је овом органу 31.12.2025. године захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу помоћног објекта и промену намене у стамбени објекат са једном стамбеном јединицом на кат. парцели бр. 12499 КО Шабац. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац - дипл. инж. арх. Николић Вукашина, који поседује лиценце бр. 223 А098 20, 300 О408 15 и 421М31022 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје дато од стране суинвеститора Предузећу “Инвест пројект”, ДОО Шабац; пуномоћје којим је Славољуб Николић, законски заступник - директор „Инвест пројект“, ДОО Шабац, овластио запослено лице Николић Вукашина за подношење захтева у обједињеној процедури; идејно решење које је урађено од стране „Инвест пројект“, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Николић Вукашин, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране "Инвест пројект“, ДОО Шабац; уговор о стицању права прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу за физичка лица у објекту индивидуалног становања; уговор о испоруци природног гаса за домаћинства; решење о одобрењу за прикључење унутрашње гасне инсталације индивидуалне стамбене јединице; изјашњење главног пројектанта по примедбама из закључка бр. ROP-SAB-27370-LOCH-4/2025 од 23.10.2025. године и докази о прописаним уплатама и то: локалне административне таксе у износу од 5.600 динара (из претходног поступка), републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију од стране стручног лица овог органа архитектонске струке утврђено је следеће:

-Потребно је грађевинске радове на предметној парцели планирати према важећем планском документу у оквиру којег се иста налази – ПГР Шабац, поштујући правила градње, за припадајуће целину и зону, као што су: грађевинске линије, заузетост, спратност и остали задати услови.

-Израчунати еколошки индекс.

-У синхрон плану инсталација приказати и гасне инсталације.

-Уколико се у пројектној документацији приказују две функционално независне стамбене јединице, не могу се рачунати као једна.

-У табели подаци о објекту и локацији, уписати све потребне елементе.

-Указује се подносиоцу захтева да је до подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно уписати право својине на кат. парцели бр. 12499 КО Шабац, те да је, с обзиром на постојање забележби на предметној кат. парцели у евиденцији катастра непокретности, грађевинску дозволу могуће издати на ризик инвеститора у складу са чл. 135. ст. 19. Закона о планирању и изградњи, уз оверену изјаву инвеститора.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

#### **Обрађивачи**

дипл. инж. арх. Надежда Блануша  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,  
-архиви.