



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-24768-CPI-4/2025
Дана: 30.12.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Миљковић Стевана [REDACTED], чији је пуномоћник Ковач Реља [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 3994 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-24768-CPI-4/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 3994 КО Шабац, [REDACTED] који је поднет овом органу 11.12.2025. године од стране инвеститора Миљковић Стевана [REDACTED], преко пуномоћника Ковач Реље [REDACTED].

Образложење

Миљковић Стеван [REDACTED], поднео је овом органу 11.12.2025. године захтев за издавање грађевинске дозволе за стамбеног објекта на кат. парцели бр. 3994 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника Ковач Реље [REDACTED] који поседује лиценцу бр. 221A03624. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; извод из пројекта за грађевинску дозволи и пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре) са елаборатом енергетске ефикасности који су урађени од стране Реље Ковача предузетника Пројектовање и инжењеринг Студио монумент Суботица, главни пројектант је дипл. инж. арх. Важић Божидар, бр. лиценце 300 Г009 08 ИКС; извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу која је извршена од стране „Jomi Engineernig“, ДОО Суботица; идејно решење (6-пројекат машинских инсталација) које је урађено од стране „Пабај“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Станимировић Предраг, бр. лиценце 330 4806 03 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Страхиње Баћановића, предузетника Геодетска радња “Геопро 015”, Шабац и докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање грађевинске дозволе у износу од 600 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 3.130 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев је приложено пуномоћје које се односи на издавање локацијских услова, а захтев је поднет за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 3994 КО Шабац. Потребно је приложити одговарајуће пуномоћје.

-Уз захтев је било потребно приложити оверену изјаву власника објекта о одрицању од права на покретање судског поступка против Министарства одбране и Војске Србије за накнаду евентуалне штете по било ком основу у вези са утицајем војног комплекса на предметни објекат, како је наведено у издатим локацијским условима а на основу прибављеног обавештења од Министарства одбране РС Сектора за инфраструктуру и услуге стандарда Управе за инфраструктуру бр. 14414-4 од 10.11.2025. године.

-Према јавно доступним подацима катастра непокретности на кат. парцели бр. 3994 КО Шабац и објектима који се уклањају уписана је заједничка својина супружника Миљковић

Стевана и Миљковић Кристине. Стога је потребно да захтев за издавање грађевинске дозволе поднесу оба супружника, уз прилагање пуномоћја за оба супружника, јер ће изградњом предметни објекат постати њихова заједничка својина. Тако подетом захтеву је потребно прилагодити документацију која се прилаже. Изузетно, уколико ће се објекат градити искључиво из посебне имовине једног супружника и његовим радом, захтев за издавање грађевинске дозволе може поднети тај супружник, уз оверену сагласност другог супружника за изградњу предметног објекта и рушење постојећих објеката.

-Идејно решење и идејни пројекат машинских инсталација не могу бити саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за грађевинску дозволу.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.