



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-41662-LOC-1/2025

Датум: 14.01.2026. године

Карађорђева улица бр.27

Ш а б а ц

На основу чл.53а ст.5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл.8 ст.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) и овлашћења датог Јасмине Стевановић, руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца, решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву “METALKO S&M” ДОО [REDACTED] поднет од стране пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић из Заблаћа [REDACTED] издавања локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр. 1807/1 КО Мајур, доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр.ROP-SAB-41662-LOC-1/2025 од 17.12.2025.године, издавања локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1, на кат.парцели бр. 1807/1 КО Мајур, поднет од стране инвеститора “METALKO S&M” ДОО [REDACTED] преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић из Заблаћа [REDACTED]

Образложење

Инвеститор “METALKO S&M” ДОО [REDACTED] поднео је дана 17.12.2025.године овом органу електронским путем, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1, на кат.парцели бр. 1807/1 КО Мајур. Захтев је поднет од стране пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић из Заблаћа [REDACTED]

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложено је Идејно решење са Главном свеском и пројектом архитектуре урађеним од стране Пројектног бироа „ТЕРРАПРОЈЕКТ“ Шабац, главни пројектант Миладин Милановић д.и.а., број лиценце: 300 6986 04, катастарско-топографски план из месеца августа 2025.године урађен од стране геодетске организације „ГЕОСТАР“ Шабац, Уговор о купопродаји непокретности заведен под бројем ОПУ: 782-2025 од 01.12.2025.године оверен од стране јавног бележника Софије Жабалац из Шапца, уредно пуномоћје, доказ о републичкој административној такси на захтев, накнаде за ЦЕОП и локалне административне таксе.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- У ситуационим плановима, као приказ будућег стања на предметној парцели, не приказивати постојеће објекте предвиђене за уклањање
- У техничком опису навести врсту робе која ће се продавати у продајном простору
- У ситуационим плановима приказати постојеће објекте на суседним парцелама, да би се обезбедила прописана удаљеност будућег објекта од истих, односно испоштовати минималну удаљеност од 3,0m у односу на међу са суседном парцелом
- Саобраћајним решењем обезбедити прописне ширине саобраћајница и неометани улаз и излаз са парцеле у једном смеру или са окретницом, возилима за довоз робе за продајни простор и искотирати саобраћајницу
- У односу на врсту делатности потребно је прерачунати минималан број паркинг места и решити њихово неометано паркирање са окретницом за правилан излаз са паркинга.

Одредбом члана 8. ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) предвиђено је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.7. истог Правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за

одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Имајући у виду напред наведено, а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.8. ст.1. и 2.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), орган је донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу, а преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л а

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл. правник Аница Лончарић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. пр.планер Јасмина Стевановић