



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-25398-IUPH-13/2025

Дана: 22.1.2026. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 И 91/25), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за вишепородични стамбени објект на кат.парц. бр. 12076 КО Шабац у Шапцу у Ул. Леонарда да Винчија бр. 40, покренутом по усаглашеном захтеву „МАХИ FAST“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Алимпија Васиљевића бр. 6, МБ 21089036, поднетом преко пуномоћника Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 441 М053 21 ИКС, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев бр. ROP-SAB-25398-IUPH-13/2025 за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат на кат.парц. бр. 12076 КО Шабац у Шапцу у Ул. Леонарада да Винчија бр. 40, поднет дана 25.12.2025.године од стране „МАХИ FAST“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Алимпија Васиљевића бр. 6.

Образложење

„МАХИ FAST“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Алимпија Васиљевића бр. 6, преко пуномоћника Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 441 M053 21 ИКС, поднело је дана 25.12.2025.године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Претходни захтев одбачен је дана 27.11.2025.године. Уз захтеве поднете преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје;

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 420,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 12.210,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;

-елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације урађен од ГУ “Террапројект”;

-извештај о извршеном техничком прегледу бр. 14/10-2025 од 8.12.2025.године, са предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од стране председника и члана комисије дипл.грађ.инж. Игрутиновић Драгослава бр. лиценце 310 6371 03 ИКС, Лазаревић Чедомира дипл.инж.ел. бр. лиценце 330 Л55 12 ИКС, Живановић Немање дипл.маш.инж. бр. лиценце 333 Л937 13 ИКС, чланова комисије;

-уговор о вршењу техничког прегледа закључен између инвеститора и чланова комисије дана 13.10.2025.године;

-решење о именоввању чланова комисије од 13.10.2025.године;

-решење РГЗ бр. 952-02-10-001-52064/2023 од 2.11.2023.године којим је утврђен кућни број 40;

-пројекат за извођење урађен од ПБ “Террапројект”, главни пројектант је Милановић Миладин дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 6986 04 ИКС;

-прилози 7 изјаве инвеститора, вршилаца стручног надзора, извођача радова и одговорних извођача радова од 27.12.2024.године;

-потврда ЕД Шабац од 20.12.2024.године да је објекат прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП „Топлана Шабац“ од 23.10.2024.године да је објекат прикључен на даљински систем грејања;

-потврда ЈКП „Водовод Шабац“ од 3.6.2025.године да је објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу;

-енергетски пасош ЕП000783891 од 11.9.2024.године издат кроз ЦРЕП од стране „Капитал градња“;

-пројекат изведеног објекта урађен од ПБ „Террапројект“ главни пројектант је Милановић Миладин дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 6986 04 ИКС.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова прегледан је у предмету ROP-SAB-25398-IUP-12/2025.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Главна свеска пројекта изведеног објекта не садржи основне податке о објекту и локацији;

-Нето површине гаража у извештају комисије и елаборату геодетских радова нису усклађене. Постоји разлика у површини од 3,46m²;

-Чланом 158 ст. 15 Закона о планирању и изградњи је прописано да ако је у поступку издавања грађевинске дозволе инвеститор приложио уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, пре издавања употребне дозволе за главни објекат, комисија за технички преглед објекта утврђује на основу употребне дозволе за конкретну инфраструктуру, или другог одговарајућег доказа, да је недостајућа инфраструктура изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту врсту објекта. Инвеститор је са ЕД Шабац закључио дана 4.10.2023.године уговор и изградњи недостајућих електроенергетских објеката. Потребно је утврдити да је недостајућа инфраструктура изграђена у складу са издатим решењем;

-Захтеву није приложен документ о кретању отпада (чл. 43. ст. 2. тач. 11 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем);

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Овим захтевом, подносилац је искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 45. ст. 2. у вези са ст. 3. и 4. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

Подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења у износу од 12.210,00 динара или да доказ о уплати ове таксе приложи новом захтеву за издавање употребне дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић