



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-17512-ISAWHA-11/2025

Дана: 30.12.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о усаглашеном захтеву ЈКП „Топлана-Шабац“ са седиштем у Шапцу у Ул. Ђуре Јакшића бр. 1, МБ 07335393, чији су пуномоћници „Park land“, ДОО Шабац, матични бр. 21435112 и Наталија Јовановић предузетник архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање Архилине Шабац, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи прикључног гасовода на кат. парцелама бр. 14422 и 7692 КО Шабац, мерно-регулационе станице и гасне котларнице за вишепородични стамбени објекат на кат. парцели бр. 7692 КО Шабац, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев бр. ROP-SAB-17512-ISAWHA-11/2025 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи прикључног гасовода на кат. парцелама бр. 14422 и 7692 КО Шабац, мерно-регулационе станице и гасне котларнице за вишепородични стамбени објекат на кат. парцели бр. 7692 КО Шабац, поднет од стране ЈКП „Топлана-Шабац“ са седиштем у Шапцу у Ул. Ђуре Јакшића бр. 1, дана 8.12.2025.године.

Образложење

ЈКП „Топлана-Шабац“ са седиштем у Шапцу у Ул. Ђуре Јакшића бр. 1, преко пуномоћника пуномоћника Наталије Јовановић дипл.инж.арх., бр. лиценци бр. 400 Д303 09, 200 1628 18 и 300 Х088 09 ИКС, поднела је дана 8.12.2025. године, усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из ст. 1. диспозитива овог решења. Претходни захтев одбачен је дана 4.12.2025.године.

Уз захтеве поднете преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-пуномоћје којим је ЈКП “Топлана – Шабац” овластила „Park land“, ДОО Шабац;

-овлашћење дато од стране „Park land“, ДОО Шабац Наталији Јовановић предузетник архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање Архилине Шабац;

-идејни пројекат који се састоји од главне свеске урађене од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Јовановић Наталије, бр. лиценце 300 Х088 09 ИКС, пројекта машинских инсталација одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Рамазанов Александар, бр. лиценце 330 Л422 12 ИКС, елаборат заштите од пожара, овлашћено лице дипл. инж. ел. Танасић Милан, бр. лиценце 350 Л349 12 ИКС;

-решења МУП-а РС 07-152-245/15;

-решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 004543858 2025 07416 004 032 380 001 од 12.11.2025. године којим је дата сагласност на план управљања отпадом;

-катастарско-топографски план који је урађен од стране „ГПС Геолегал“, ДОО Шабац

-докази о извршеној уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара;

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 135. ст. 2. истог закона, прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења из чл. 145. Закона односно проверава, између осталог, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер.

Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је, између осталог, да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети усаглашени захтев и прилоге утврђено је да је следеће:

-На насловној страни главне свеске није коректно унет број катастарске парцеле на којој се гради прикључни гасовод;

-Главна свеска не садржи прописану графичку документацију.

Имајући у виду наведено овај орган је на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 9. и 10. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

Овим захтевом, подносилац је искористио право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 28. ст. 12. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

дипл.грађ.инж. Лидија Лукић

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић