



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-1237-IUP-1/2026

Дана: 27.1.2026. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 11000 КО Шабац [REDACTED] покренутом по захтеву Гератовић Иване [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Чавић Александра маст.инж.грађ. бр. лиценце 310 О467 15 ИКС, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-1237-IUP-1/2026 за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 11000 КО Шабац [REDACTED]

█ поднет дана 21.1.2026.године од стране Гератовић Иване █

## Образложење

Гератовић Ивана █, преко пуномоћника Чавић Александра маст.инж.грађ. бр. лиценце 310 О467 15 ИКС, поднела је овом органу дана 21.1.2026.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекте ближе описане у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су елаборати геодетских радова у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-III:7491-2025 дана 8.12.2025.године;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 11000 КО Шабац;

-елаборат геодетских радова урађен од ГР „Геомап 015“;

-потврда одговорног пројектанта Даничић Миодрага дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1731 03 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи;

-решење бр. 351-1333/71-07 од 25.10.1972.године, којим је Петровић Момчилу одобрена изградња стамбене зграде на кат.парц. бр. 4827/4 КО Шабац;

-решење бр. 351-985/86-08 од 9.9.1986.године, којим је Гератовић Славки одобрена изградња гараже као привременог објекта на кат.парц. бр. 4827/4 КО Шабац;

-уверење РГЗ Служба за катастар непокретности бр. 952-001-108825/2025 од 12.12.2025.године да кат.парц. бр. 11000 укупне површине 0.07,00ха одговара парцели која је носила бр. 4827/4;

-обавештење РГЗ од 26.12.2025.године, да је утврђен кућни број 50;

-уговор о куповини и продаји чији предмет је стамбени објекат, закључен између продавца Петровић Момчила и купца Тадић Славке, оверен у Општинском суду у Шапцу под бројем 4351/77;

-правноснажно решење Основног суда у Шапцу 1 О.2931/23 од 5.12.2023.године, којим је Гератовић Ивана оглашена за наследника на зоставштини пок.Гератовић Славке;

-извод из базе података бр. 6644 у којем је на стамбеном објекту са правом својине уписана Гератовић Ивана;

-докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев 420,00 динара, за издавање употребне дозволе 2.430,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), дана 21.1.2026.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22. Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 23.1.2026.године, Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-956/2026 од 22.1.2026.године. У записнику је констатовано да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Решењем бр. 351-985/86-08 од 9.9.1986.године, одобрена је изградња гараже као привременог објекта на кат.парц. бр. 4827/4 КО Шабац. Важећим правилницима и Законом о планирању и изградњи није прописано да се употребна дозвола може издати за привремени објекат.

-Употребну дозволу могуће је издати за стамбени објекат уз прилагање елабората геодетских радова, катастарско-топографског плана и потврде одговорног пројектанта само за стамбени објекат.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

