

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-42095-LOC-1/2025

Датум: 08.01.2026. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Угринић Миљану, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2023. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Глигорић Ивана [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник „К-New architectural design“ ДОО Шабац, Краља Милана 45/7, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 3809 КО Варна, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 3809 КО Варна, поднет овом органу дана 22.12.2025. године, од стране Глигорић Ивана [REDACTED] а преко пуномоћника „К-New architectural design“ ДОО Шабац, Краља Милана 45/7.

Образложење

Глигорић Иван [REDACTED] чији је пуномоћник „К-New architectural design“ ДОО Шабац, Краља Милана 45/7, поднео је овом органу, дана 22.12.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 3809 КО Варна.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио „К-New architectural design“ ДОО Шабац, Краља Милана 45/7, главни пројектант дипл. инж. арх. Наталија Јовановић, лиценца бр. ИКС 300 Х088 09, пуномоћје, катастарско топографски план.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложеноу техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

Није достављен доказ о уплати локалне административне таксе.

Захтев је поднет за стамбени обекат А категорије класификационе ознаке 1110111, а у главној свесци у општим подацима о објекту и локацији, дати су подаци о Б категорији објекта класификационе ознаке 111012. Усагласити податке.

У главној свесци у општим подацима о објекту и локацији потребно уписати адекватан назив просторног плана. КП 3809 КО Варна се налази у оквиру Просторног плана града Шапца, Варна („Службени Лист града Шапца“, број 7/12 и 23/18) у зони Тц2 зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама.

У општим подацима о објекту и локацији, потребно уписати број катастарске парцеле на којој се налази прикључак или приступ на јавну саобраћајницу.

КТП треба да садржи постојеће објекте који су намењени за рушење.

Грађевинска линија објекта се наноси на **најистуренију тачку габарита објекта**, паралелно са регулационом линијом. Искотирати удаљеност између регулационе линије и грађевинске линије објекта.

Недостаје графички прилог Саобраћајно решење.

У основним подацима о објекту и локацији, написано је да постоји 1. паркинг место, а на ситуацији приказано гаражно место у оквиру објекта. Усагласити податке.

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти, не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић