



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-30066-IUP-12/2025  
Дана: 16.1.2026. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Дукић Миљинка [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ђуричић Ивана [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцелама бр. 2165/1 и 2165/2 КО Поцерски Причиновић, [REDACTED] доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-30066-IUP-12/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцелама бр. 2165/1 и 2165/2 КО Поцерски Причиновић, [REDACTED], који је поднет овом органу 30.12.2025. године од стране инвеститора Дукић Миљинка [REDACTED], преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED].

## Образложење

Дукић Милинко [REDACTED], поднео је овом органу 30.12.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцелама бр. 2165/1 и 2165/2 КО Поцерски Причиновић, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED], која поседује лиценце бр. 441 М053 21, 381 И069 24 и 341 И052 21 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране маст. грађ. инж. Ђуричић Иване, бр. лиценце 341И05221, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023); решење Републичког геодетског завода Сектора за дигиталнотрансформацију Одељења за адресни регистар бр. 952-02-10-001-57721/2025 од 14.11.2025. године којим је утврђен кућни број за предметни објекат; енергетски пасош бр. ЕР000940916 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране "Архера", ДОО Шабац; геодетски снимак изведеног објекта, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Александра Мацана предузетника Геодетске услуге Терапројект Шабац и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.430 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 31.12.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је од РГЗ - СКН Шабац 13.1.2026. године примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-27023/2025 од 9.1.2026. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова израђен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Издатим локацијских условима и издатом грађевинском дозволом инвеститор Дукић Милинко је обавезан да изврши спајање кат. парцела бр. 2165/1 и 2165/2 КО Поцерски Причиновић у евиденцији катастра непокретности пре подношења захтева за издавање употребне дозволе. Међутим, није извршено спајање тих кат. парцела у евиденцији катастра непокретности.

-У потврди о степену завршености објекта је дата бруто површина објекта (без улазног дела) 85,58m<sup>2</sup> и бруто површина објекта (са улазним делом) 94,00m<sup>2</sup>, а ни једна од те две површине не одговарају бруто површини објекта из решења бр. ROP-SAB-30066-CPAH-10/2024 од 24.10.2024. године о измени грађевинске дозволе бр. ROP-SAB-30066-CPIH-5/2018 (заводни бр. 351-272/2018-11) од 4.1.2019. године.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

**Обрађивач**  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.