СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЈЕЛЕНЧА“

НАЦРТ ПЛАНА

ШАБАЦ, децембар 2025.г.

ИНВЕСТИТОР:

Град Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.
Драган Павловић, дипл.ел.инж.
Снежана Павловић, дипл.пр.пл.*
Србољуб Радовановић, дипл.инж.саоб.
Дејан Ружић, грађ.тех.
Славица Ференц, дипл.инж.арх.

СЛУЖБА ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВЕ

Звонко Кузмановић, инж.геод.
Љубомир Спасојевић, геометар*
Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.

Slavica Ferenc 200063136

Digitally signed by Slavica Ferenc 200063136
DN: c=RS, 2.5.4.97=MB:RS-17107461, 2.5.4.97=VATRS-100112114, o=JP Infrastruktura Šabac, serialNumber=PNORS-05129637770 36, serialNumber=CA:RS-200063136, sn=Ferenc, givenName=Slavica, cn=Slavica Ferenc 200063136
Date: 2026.01.15 11:01:08 +01'00'

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Славица Ференц, дипл.инг.арх.

ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ“
В.д. директора:

Риста Ристић

*Напомена: Колеге у пензији чији су делови фаза уграђени у плански документ

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000195189622

Регистар привредних субјеката
БД 106442/2021

Дана, 27.12.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Максимовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милица Павловић
  ЈМБГ: 3105984777016
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Саша Максимовић
  ЈМБГ: 1711976772013
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.12.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 106442/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

YuCAD autodesk authorized dealer Consistent Software mathcad reseller
Preduzeće za softver, promet i usluge YuCAD d.o.o.
Vlajkovićeva 7/II sprat, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704

U ime preduzeća **"YuCAD"** d.o.o. dajem sledeću

Број: 01-706
Датум: 09.03.2006 год.

I Z J A V U

U kojoj pod punom materijalnom i moralnom odgovornošću izjavljujem da je preduzeće **JUP PLAN** iz Šapca, ulica Koste Abraševića broj 10, izvršilo uplatu za dve licence programa **"AutoCAD 2006"** dana 09.03.2006. godine po Profakturi broj 010_06.

Preduzeće **JUP PLAN** ovu Izjavu može koristiti kao dokaz da poseduje licenciran softver u učestvovanju na tenderima, javnim nabavkama i sl.

U Beogradu,09.03.2006.

Za **"YuCAD"** d.o.o.

/Slobodan Lazić, direktor/

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), в.д. директора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 15.01.2025. донео је следеће:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Број: 68-04
17 JAN 2025

РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Измене и допуне плана генералне регулације „Јеленча", одређује се **Славица Ференц, дипл.инж.арх,** запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 0038 03 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

Директор:

Јован Вранеш

У складу са чланом 27, став 3, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

И З Ј А В У

Да је **нацрт Друге измене и допуне плана генералне регулације „Јеленча“,** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона и да је нацрт планског документа припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и да је усклађен са планским документима ширег подручја:

- Просторним планом Републике Србије (Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020.године, „Службени гласник РС“, бр. 88/10);
- Регионалним просторним планом за подручје Колубарског и Мачванског управног округа (Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Колубарског и Мачванског управног округа, „Службени гласник РС“, бр. 11/15);
- Просторним планом града Шапца («Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева», бр. 7/2012 и 23/18);
- Генералним планом за Шабац и приградска насеља Мајур, П.Причиновић, Јавремовац, Јеленчу и Мишар («Сл лист општине Шабац», бр. 10/08, исправка техничке грешке,бр. 351-262/2013-14 од 13.03.2013.);
- Условима надлежних јавних и других предузећа, државних органа, завода и других установа, који их издају.

15.09.2025.

Одговорни урбаниста:

_____

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

У складу са чланом 27, став 3, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

И З Ј А В У

Да је **нацрт Друге измене и допуне плана генералне регулације „Јеленча“,** урађен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/23) и прописима донетим на основу Закона,
- да је нацрт планског документа припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и
- да је усклађен са планским документима ширег подручја, Просторним планом Републике Србије (Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020.године, „Службени гласник РС“, бр. 88/10); Регионалним просторним планом за подручје Колубарског и Мачванског управног округа (Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Колубарског и Мачванског управног округа, „Службени гласник РС“, бр. 11/15); Просторним планом града Шапца («Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева», бр. 7/2012 и 23/18); Генералним планом за Шабац и приградска насеља Мајур, П.Причиновић, Јавремовац, Јеленчу и Мишар («Сл лист општине Шабац», бр. 10/08, исправка техничке грешке,бр. 351-262/2013-14 од 13.03.2013.);
- да је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења, надлежних јавних и других предузећа, државних органа, завода и других установа, који их издају.

22.12.2025.

Одговорни урбаниста:

_____

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Славица М. Ференц

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0038 03

У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА:

I ОПШТИ ДЕО 1
I 1. Правни основ 1
I 2. Плански основ и извод из плана вишег хијерархијског нивоа 1
I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела 3
I 4. Опис постојећег стања 4
I 5. Списак прибављених услова надлежних институција 16

II ПЛАНСКИ ДЕО 17

II 1. Правила уређења 17
II 1.1 Концепција уређења карakt. грађевинских зона или карakt. целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и др. карактеристикама са описом и критеријумима поделе на целине 17

II 1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина 18

II 1.3. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и др. инфраструктуре 26
II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура 26
II 1.3.2. Водотехничка инфраструктура 39
II 1.3.2.1. Водоводна мрежа 39
II 1.3.2.2. Канализациона мрежа 40
II 1.3.2.3. Водопривредна инфраструктура 42
II 1.3.3. Електроенергетика 48
II 1.3.3.1. Електроенергетска мрежа 48
II 1.3.4. Електронска инфраструктура 57
II 1.3.4.1. Телекомуникационе мреже 57
II 1.3.5. Термоенергетска инфраструктура 59
II 1.3.5.1. Гасоводна мрежа 58
II 1.3.6. Коришћење обновљивих извора енергије 62
II 1.3.7. Услови за уређење слободних и зелених површина 64
II 1.3.8. Евакуација отпада 66

II 1.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе 66
II 1.5. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене, садржаје и објекте 66
II 1.6. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи 67
II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природних добара 67
II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту непокретних културних добара 68
II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту животне средине 68
II 1.6.4. Урбанистичке мере санитарне заштите 75
II 1.6.5. Урбанистичке мере за заштиту од катастрофа 77

II 1.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности 78
II 1.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају израдити конзерваторски услови 78
II 1.9. Мере енергетске ефикасности изградње 78
II 1.10. Остали елементи значајни за спровођење плана 81

II 2. Правила грађења 81
II 2.1. Услови за парцелацију, препарцелацију, и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле 81
II 2.2. Посебна правила грађења 92
II 2.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката 115

III СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 117
III 1. Опште одредбе за спровођење 117
III 2. Спровођење на основу постојеће урбанистичко техничке документације 118
III 3. Локације за које се обавезно ради ПДР или УП 118
III 4. Посебни услови за спровођење 119
III 5. Локације за које је обавеза расписивања јавних арх. или урб. конкурса 123

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈЕЛЕНЧА"

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу захтева Градска управа Града Шапца (у даљем тексту ГУ), донета је Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча» ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева",бр. 4/22), којом су поред захтева ГУ обухваћени и појединачни захтеви који се односе на измене намене површина или регулације саобраћајница. Измена и попуна плана обухвата пет локација.

Носилац израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча» (у даљем тексту ИДПГР-2) је ГУ, Одељење за урбанизам, а обрађивач Плана је ЈП „Инфраструктура Шабац“, Служба за просторно и урбанистичко планирање.

План је рађен у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

План садржи текстуални део, графички део и документациони део. Саставни део плана је и Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину. За носиоца израде Стратешке процене и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Друге измене и допуне плана генералне регулације “Јеленча” (у даљем тексту: Стратешка процена или СПУ) одређен је „Експерт Инжењеринг” Д.О.О. из Шапца, у складу са предходно преузетим уговорним обавезама између ЈУП „План“ и субјекта.

I 1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду ИДПГР -2, садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19 и 47/25),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20),
- Статута града Шапца (“Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева” бр. 5/19),
- Одлуке о изради Друге измене и допуне плана генералне регулације "Јеленча" ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 4/22);
- Одлуке да се израђује стратешка процена утицаја, на животну средину Друге измене и допуне плана генералне регулације "Јеленча" ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева",бр. 4/22).

I 2. ПЛАНСКИ ОСНОВ И ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ НИВОА

Графички прилози: 1.1-1.5 Извод из ПГР «Јеленча»

Плански основ за израду ИДПГР-2 садржан је у одредбама:

- Просторног плана града Шапца («Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева», бр. 7/2012 и 23/18),
- Генералног плана за Шабац и приградска насеља Мајур, П. Причиновић, Јавремовац, Јеленчу и Мишар («Сл лист општине Шабац», бр. 10/08, исправка техничке грешке,бр. 351-262/2013-14 од 13.03.2013).

Просторним планом града Шапца („Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева, бр. 7/12 и 23/18) су поштујући стратешки плански оквир важећег ППРС ближе одређене смернице за развој делатности и намену површина, као и услови за одрживи и равномернији развој на територији ЈЛС. Посебан значај у развоју подручја ППГШ имаће секундарни сектор са развијеном индустријом/МСП и грађевинарством и саобраћајне

активности- робно транспортни, логистички и интермодални центри, као и друге сервисне и угоститељско-туристичке активности/делатности. У области железничког саобраћаја у будућности ће за Град бити од посебног значаја изградња једноколосечне пруга Шабац-Обреновац. Коридор планиране трасе је дефинисан овим Планом. У референталним картама 1. Намена простора, 2.Мрежа насеља и инфраструктурни системи и 3.Туризам и заштита простора дефинисан је коридор планиране железничке пруге кроз катастарске општине: Јеленча, Мишар, Орашац и Мрђеновац.

Према Просторном плану града Шапца цела катастарска општина Јеленча се налази у оквиру подручја за које је наведено да се примењује Генерални план.

Према Генералном плану за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П. Причиновић, Јеленчу и Мишар ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 10/08) простор у обухвату ИДПГР-2 припада следећим целинама и зонама:

- Локација 1 - радна зона и државни пут: „источној радној зони“ (Зпс 1а I) и обухвата део коридора који је резервисан за изградњу планиране железничке пруге Шабац- Обреновац,
- Локација 2 - у Ул. вожда Карађорђа: „зони ниских густина становања“ (Тнц 5) и „заштитног зеленола" (Опс 3), где је планирана и траса канала у приградским насељима,
- локација 3 - у Ул. Милоша Поцерца: „радним зонама- пословним на излазним правцима“ (Зпс 1б) и „пољопривредном земљишту“ (Опс 4), а обухваћена је и Ул.Милоша Поцерца и деоница трасе планираног канала,
- Локација 4 - део к.п.бр. 173/1 (нови број: к.п.бр. 173/8) КО Јеленча у улици Новопројектована 4: „зони ниских густина становања“ (Тнц 5), а обухваћена је и деоницу планиране Подрињске улице,
- Локација 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у зони кружне раскрснице државних путева: „центрима приградских насеља“ (Тнц 2б).

Документација од значаја за израду ИДПГР-2:

- План генералне регулације „Јеленча“ ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева” број 23/15),
- Измена и допуна Плана генералне регулације «Јеленча»-прва измена ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева” број 8/18).

Планом генералне регулације „Јеленча“ ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева” број 23/15 и 8/18), подручје обухвата КО Јеленча је подељено на две урбанистичке целине у оквиру којих су издвојене карактеристичне зоне, подручја и намене и утврђена концепција уређења.

Целина I - Радна зона (Источна радна зона) представља део најстарије радне зоне Шапца, где су планским документима вишег реда и стратешким документима планирани и грађени велики индустријки објекти некадашње ХИ „Зорка“ Шабац. ПГР-ом је предвиђена санација, ревитализација и уређење овог дела радне зоне за потребе индустријске производње и пратећих комерцијалних и услужних делатности, изградња јавних саобраћајница и саобраћајних терминала на парцелама РТЦ-а, изградња две нове зидане трафостанице и мерно- регулационе станице за гас. За потребе изградње нове пруге Шабац- Обреновац-Београд дефинисан је коридор, ширине 50m.

Целина II - Насеље са атаром обухвата насеље Јелеча које се развијало линијски, дуж деоница државних путева: Шабац – Обреновац - Београд и Шабац - Ваљево и на теренима повољним за изградњу у залеђу ових саобраћајница, претежно у северном делу насеља. Планирано је: заокруживање и рационалније коришћење постојећих зона породичног становања и њихово ширење иза пословно - стамбених зона дуж државних путева у северном делу насеља; даљи развој руралног становања у јужној половини насеља; формирање зона мешовите, пословнио стамбене намене целом дужином дуж државних путева (изузев терена који немају повољан приступ са државног пута); формирање новог насељског центра поред школе и формирање линијских центара, дуж државних путева у северном делу насеља; задржавање постојећих привредних комплекса, уз могућност мањег проширења на суседне парцеле и увођења нових технологија и система заштите животне средине и др.

Простор у обухвату ИДПГР-2 припада следећим целинама и зонама:

Локација 1, која обухвата простор између реке Саве и улице Београдске (где се преклапају државни путеви Iб реда 26 и 21) и деонице ових државних путева са постојећом кружном раскрсницом на месту њиховог укрштања, припада целини I „Источна радна зона“ и следећим зонама: ИИ- “зона индустрије (са услужним и комерцијалним делатностима)“ и ИТ- „зона саобраћајних терминала (паркинг за теретна и путничка возила и др).

Локације 2, 3, 4 и 5 припадају целини II „Насеље са атаром“ и обухватају делове следећих зона:

- локација 2: IIП- „привредни комплекси у насељу“, IIC_2- „рурално становање“, $З_2$- „остало заштитно зеленило (у зонама плављења, око планираних канала и сл.), $В_3$- „водно земљиште- планирана изградња канала“ и Улице вожда Карађорђа;
- локација 3: IIC_3- „мешовите, пословно- стамбене зоне“, $В_2$- „водно земљиште- мелиорациони канали“, $В_3$- „водно земљиште- планирана изградња канала“, „пољопривредне површине у атару- пољопривредно земљиште“ и Улице Милоша Поцерца;
- локација 4: $З_2$- „остало заштитно зеленило (у зонама плављења, око планираних канала и сл.); и
- локација 5: IIC_3- „мешовите, пословно- стамбене зоне“, у оквиру линијског центра у насељу.

I 3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Графички прилози: 2.1-2.5 Катастарско топографски план са границом обухвата

Границом обухвата ИДПГР-2 обухваћене су следеће катастарске парцеле или њихови делови у КО Јеленча:

- **Локација 1:** радна зона и државни пут (површине око 32,28ha): целе катастарске парцеле број:1/22, 1/28, 2, 3/1, 3/3, 3/4. 3/2, 1/2, 4, 8, 9, 7, 10, 1/17, 1/26, 11/1, 11/2, 1/25, 1/24, 1/20, 1/19, 1/27, 1/21, 1/23, 1/18 и 15/2; и делови парцела број:15/1 и 1013. У оквиру Локације 1 се налази целокупан обухват Измена и допуна Плана генералне регулације «Јеленча»-прва измена ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева” број 8/18);
- **Локација 2:** у Ул. вожда Карађорђа (површине око 7,12ha): целе катастарске парцеле број: 778 776, 777, 779, 768/1, 768/2 и 764/3 (улази у састав планиране улице) и делови парцела број: 740, 783, 784, 742 (парцела ул.вожда Карађорђа) и делови катастарских парцела број 748, 749, 752, 761, 763, 764/1, 764/2 и 766 до планиране регулационе линије са супротне стране улице;
- **Локација 3:** у Ул. Милоша Поцерца (површине око 1,1ha): целе парцеле број: 971, 972, 973, 975, 1201, 968 и 969; део катастарске парцеле 970 која улази у састав Улице Милоша Поцерца, део кат. п. бр. 1372 која улази у састав улице Новопројектована 13 и део кат. п. бр. 1353 која улази у састав канала Нови Врбовац;
- **Локација 4:** кат. п. бр. 173/8 у Ул. Новопројектована 4 (површине око 0,09ha): обухваћена је новоформирана кат. п. бр, 173/8 (која је издвојена од к.п.бр. 173/1) у улици Новопројектована 4, јужно од планираног канала „Нова Трљача“;
- **Локација 5:** кат. п. бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у зони кружне раскрснице државних путева (површине око 0,05ha): обухваћене су к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча.

Укупна површина обухваћена ИДПГР-2 износи око 40.64 ha. Граница обухвата је дефинисана је границама катастарских парцела, односно координатама преломних тачака на местима где граница сече катастарске парцеле.

Слика 1: Шематски приказ границе ИДПГР-2 (С. Павловић)

I 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Графички прилози: 3.1-3.5 „Постојећа намена површина“

ЛОКАЦИЈА 1

Локација 1 се налази у оквиру целине I „Источна радна зона“и обухвата простор између реке Саве и улице Београдске, деоницу улице Београдске где се преклапају државни путеви Iб реда 26 и 21 и кружну раскрсницу на укрштању државних путева.

Радна зона представља део најстарије радне зоне Шапца- Источне радне/индустријске зоне, где су планским документима ширег подручја и стратешким документима Општине и Града планирани и грађени велики индустријки комплекси некадашње Хемијске индустрије „ЗОРКА“ Шабац (у КО Шабац и КО Јеленча) и других индустријских предузећа, низводно у КО Мишар. Ови индустријски комплекси су имали у потпуности изграђене интерне саобраћајнице, индустријске колосеке и сопствене интерне системе за снабдевање водом, одвођење отпадних вода, снабдевање енергијом и др.

Слика 2: Приказ објеката на Локацији 1, (https://earth.google.com/, 2025.)

У делу радне зоне у обухвату ИДПГР-2 налазе се индустријски објекти, интерне саобраћајнице, индустријски колосеци и инсталације интерне комуналне инфраструктуре некадашњих великих Зоркиних фабрика. Ови индустријски комплекси су одавно престала са радом, парцеле су уситњене а инфраструктура девастирана.

У средишњем делу обухвата налази се железничка пруга који води до РТЦ-а у КО Мишар, која пресеца овај део радне зоне правцем запад - исток. Пруга се налази на сопственој парцели (1/23 КО Јеленча), која је у власништву Р.Т.Ц.“ШАБАЦ „ А.Д. –Шабац. Од ове пруге одвајало се више индустријских колосека који су водили до појединих погона ХИ ЗОРКА. Железничка пруга и индустријски колосеци се одавно не користе и не одржавају, а са појединих траса интерних колосека шине су уклоњене. Постојеће интерне саобраћајнице у оквиру комплекса некадашње „Зорке“ пресецају ову пругу на 4 места а нове компаније су дуж пруге (делом и на парцели пруге) формирале приступне саобраћајнице до својих објеката и изградиле прикључке на комуналну инфраструктуру.

Слика 3: Железничка пруга кроз локацију, према РТЦ и планирани коридор магистралне пруге
(https://earth.google.com/, 2025.)

Индустријски колосеци који су се налазили у северном делу обухвата, поред обале реке Саве, су у међувремену уклоњени.

Слика 4: Коридор железничке пруге поред реке Саве која је у међувремену уклоњена
(https://earth.google.com/, 2025.)

Слике 5, 6 и 7: Коридор железничке пруге поред реке Саве која је у међувремену уклоњена (јануар 2025.)

Радној зони се приступа са државног пута IБ реда (ул.Београдска), где се преклапају државни путеви IБ реда 26 и 21. Државни путеви представљају транзитне путне правце који воде од Обреновца ка Лозници (26) и од Новог Сада ка Ваљеву (21) и на тај начин град Шабац и Источну радну зону повезују са Војводином, Београдским регионом и деловима региона Шумадије и Западне Србије, којем Шабац припада. Главни приступ у унутрашњост комплекса се одвија преко саобраћајнице Нова 35.

Слика 8: Раскрница државних путева и Нова 35 (https://earth.google.com/, 2025.)

Речно корито и обала реке Саве припадају КО Шабац и налазе се на к.п.бр. 14407 КО Шабац, која се граничи са обухватом основног плана и ИДПГР-2. Терен у обухвату је издигнут у односу на речно корито и обалу и у прошлости није био плављен, тако да није било потребе за изградњом заштитних објекта (насипа) дуж Саве. На овој деоници пловног пута реке Саве није изграђена оперативна обала ни претоварна места.

Слика 6: Поглед на локацију са реке Саве (https://earth.google.com/, 2025.)

Катастарска парцела бр.1/21 КО Јеленча је неуређена и неизграђена. На кат.п.бр. 1/19 и 1/20 део старих објеката је уклоњен, а преостали се не користе и у лошем су стању. На делу кат.п.бр. 1/18 и скоро свим парцелама јужно од железничке пруге стари објекти су реконструисани или су изграђени нови објекти. Дуж државног пута се налазе једна бензинска станица и једна станица за ТНГ, као и 3 ауто плаца за продају половних аутомобила.

Просторним планом Републике Србије, који је донет 2010.године за период до 2020.године (Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године, „Службени гласник РС“, бр. 88/10), планирана је изградња нове пруге Београд – Обреновац - Шабац и закључено је да велике могућности да постане лука од међународног значаја има лука у Шапцу због постојања слободне зоне и близине коридора VII.

После распада ХИ „Зорка“, која је имала сопствене и независне системе за снабдевање водом и пречишћавање и одвођење санитарних, индустријских/технолошких и атмосферских вода до реципијента, ниједним планским документом није планиран одржив начин сакупљања, пречишћавања и одвођења технолошких и атмосферских отпадних вода из Источне радне зоне.

Отпадне воде бивше ХИ „Зорка“, третиране су одвојено од градског канализационог система и нису ушле у хидраулучки прорачун и димензионисање централног постројења за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ).

У оквиру Локације 1 се налази севесо постројење/комплекс „нижег реда“, фабрика синтетских полимера, оператера “Axsyntha“ д.о.о. Шабац.

Табела 1: Подаци о катастарским парцелама у обухвату (WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb, јануар 2025.)

К.п. бр.	**Површина (ha.a.m^2)**	**Облик својине**	**Ималац права на катастарској парцели**	**Врста земљишта, посебне карактеристике, -терети**
ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ				
1/24	1.70.15	приватна својина	Матић Вида, TEMPEST TRADE DOO ШАБАЦ; Чолић Драгица	Градско грађевинско земљиште Терет: право пролаза
1/22	1.73.83	приватна својина	ЗОРКА-КЕРАМИКА ДОО Шабац	Градско грађевинско земљиште Терет: право пролаза
1/28	0.01.77	државна РС својина корисник	Република Србија ГРАД ШАБАЦ	Градско грађевинско земљиште
1/19	0.8735	приватна својина	"КОЛАРИ" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ; Чолић Сретен; Чолић Драгица	Градско грађевинско земљиште
1/20	1.90.62	приватна својина	"КОЛАРИ" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ; Чолић Сретен	Градско грађевинско земљиште
1/27	2.10.04	приватна својина	"КОЛАРИ" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ; САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. МИШАР; Чолић Сретен; Чолић Драгица;	Градско грађевинско земљиште
1/17	2.96.71	приватна	NASCIM DOO;	Градско грађевинско земљиште

		својина	VUKOCHEM DOO SABAC; KARTOLEND DOO; ОБЛАК ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДОО; TEMPEST TRADE DOO ШАБАЦ; ТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ BEST CARGO LINES DOO ШАБАЦ; Чолић Сретен; Чолић Драгица	Терет: право постављања подземних водова
1/26	0.13.16	јавна својина	ГРАД ШАБАЦ	Градско грађевинско земљиште
2	0.78.65	приватна својина	Јевтић Славко; ПРЕДУЗЕЋЕ "ГРОС" ДОО	Градско грађевинско земљиште
3/1	0.58.99	приватна својина	"ЕУРО ША.М" Д.О.О.ЛИПОЛИСТ	Градско грађевинско земљиште
3/3	0.32.45	државна РС; корисник; приватна својина	Република Србија; Филиповић Драган; Филиповић Снежана	Градско грађевинско земљиште
3/2	0.53.76	државна РС; корисник	Република Србија "ИНТЕРЕКСПОРТ" .ТРГОВ.И УСЛУЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ	Градско грађевинско земљиште; Забележба постојања забране отуђења или оптерећења непокретности, 18.2.2011.
3/4	0.16.25	државна РС корисник	Република Србија -"ZOREX PHARMA"DOO	Градско грађевинско земљиште
1/2	0.78.47	приватна својина	Јевтић Ђурђица; Јевтић Славко; Јевтић Марија	Градско грађевинско земљиште
4	0.19.11	приватна својина	Чолић Сретен	Градско грађевинско земљиште
8	0.30.35	приватна својина	Чолић Драгица	Градско грађевинско земљиште
7	0.30.36	државна РС корисник	Република Србија Николић Владимир	Градско грађевинско земљиште
10	0.18.91	приватна својина	Трифуновић Тамара	Градско грађевинско земљиште
15/2	0.08.71	јавна јавна својина	Република Србија	Градско грађевинско земљиште - државни пут
15/3	0.13.44	државна РС; корисник	Република Србија; ГРАД ШАБАЦ	Градско грађевинско земљиште - државни пут
15/4	0.11.20	државна РС; корисник	Република Србија; ГРАД ШАБАЦ	Градско грађевинско земљиште - државни пут
11/1	0.27.35	приватна -својина	Бугарчић Душан	Градско грађевинско земљиште
11/2	0.27.34	државна РС корисник	Република Србија; Бугарчић Милан	Градско грађевинско земљиште
1/25	3.45.26	приватна својина	Матић Вида; ОБЛАК ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДОО; Чолић Сретен; Чолић Драгица	Градско грађевинско земљиште
1/21	5.68.50	приватна својина	ДОО за производњу промет и услуге ELIXIR GROUP; ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 05.05.2025. ГОДИНЕ: САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. МИШАР	Градско грађевинско земљиште
1/23	0.89.24	приватна својина	Р.Т.Ц.“ШАБАЦ „ А.Д. -Шабац	Градско грађевинско земљиште Забележба: право пролаза
1/18	4.06.17	приватна својина	MDMG INVEST-CHEM DOO SABAC; MDMG ENERGY DOO SABAC; Предбележба са роком за оправдање до 13.10.2023. Године: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ,	Градско грађевинско земљиште Терет: право постављања подземних водова,

			ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ AXSYNTHA DOO; ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ AXSYNTHA DOO; Чолић Сретен	
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА				
15/1	2.10.01	јавна својина	Република Србија	Земљиште у грађевинском подручју - државни пут
1013	7.24.58	јавна својина	Република Србија	Земљиште у грађевинском подручју - државни пут

Локације 2, 3, 4 и 5 се налазе у оквиру целине II „Насеље са атаром“.

ЛОКАЦИЈА 2

Локација 2 се налази у југоисточном делу насеља, источно од државног пута, у Улици вожда Карађорђа. Обухата приватне парцеле на нагнутом терену јужно од Улице вожда Карађорђа, са јаругом дуж које је основним планом планирана изградња канала и деоницу улице до планиране регулационе линије са супротне стране. Већи део земљишта у обухвату (источни и југоисточни део) је у поседу јеног власника и ту се налазе објекти две фирме власника „ПД COLOR DUCK ДОО“, која се бави ремонтом камиона и „Hycom rabbit“ регистрована фарма за узгој кунића и стамбени објекат (П+Пк) са помоћним објектима. Јужно од ових објеката се налази неизграђено земљиште истог власника које се користи за пољопривредну производњу и канал ископан на најнижем делу терена који пресеца посед и преко којег је насут прелаз у други део њиве.

Парцеле у западном делу локације 2 припадају другим власницима, а земљиште је неизграђено и користи се за пољопривредну производњу. Овај део локације 2 је обухваћен ради усклађивања трасе планираног канала.

Слика 7: Поглед на локацију (https://earth.google.com/, 2025.)

Табела 2: Подаци о катастарским парцелама у обухвату (WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb, јануар 2025.)

К.п. бр.	**Површина (ha.a.m^2)**	**Облик својине**	**Ималац права на катастарској парцели**	**Врста земљишта, посебне карактеристике, -терети**
ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ				
778	0.20.67	приватна својина	Лазаревић Драган	Земљиште у грађевинском подручју
776	0.06.53	приватна својина	Лазаревић Драган	Земљиште у грађевинском подручју
777	0.97.54	приватна својина	Лазаревић Драган	Земљиште у грађевинском подручју
779	3.05.53	приватна својина	Лазаревић Драган	Земљиште у грађевинском подручју
768/1	0.09.24	приватна својина	Николић Мирослав	Земљиште у грађевинском подручју
768/2	0.16.89	приватна својина	Лазаревић Драган	Земљиште у грађевинском подручју

764/3	0.01.98	државна РС; корисник	Република Србија, ГРАД ШАБАЦ	Земљиште у грађевинском подручју - некатегорисани пут
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА				
742	0.97.49	државна РС; корисник	Република Србија, ГРАД ШАБАЦ	Земљиште у грађевинском подручју - некатегорисани пут
740	2.09.72	приватна својина	Јевтић Милорад	Земљиште у грађевинском подручју -право плодоуживања
784	0.21.61	приватна својина	Антонић Миливој	Земљиште у грађевинском подручју
783	0.94.74	приватна својина	Антонић Миливој	Земљиште у грађевинском подручју
748	0.08.98	приватна својина	Тешић Горан	Земљиште у грађевинском подручју
749	0.05.20	приватна -својина	Живановић Милена	Земљиште у грађевинском подручју -право плодоуживања
752	0.04.49	приватна, држалац	Петровић Маринко	Земљиште у грађевинском подручју
761	3.99.17	приватна својина	Лукић Гаврило	Земљиште у грађевинском подручју
763	0.24.14	приватна својина	Санковић Даниела, Санковић Дијана, Санковић Смиља	Земљиште у грађевинском подручју
764/1	0.35.93	приватна својина	Лукић Александар	Земљиште у грађевинском подручју
764/2	0.57.05	приватна својина	Живановић Милана, Николић- Лазаревић Милена	Земљиште у грађевинском подручју
766	1.28.25	приватна својина	UNIPLAST SERBIA DOO	Земљиште у грађевинском подручју

ЛОКАЦИЈА 3

Локација 3 се налази у јужном делу насеља, са обе стране Улице Милоша Поцерца, између државног пута и улице Нова 20. На локацији, јужно од Ул. Милоша Поцерца налазе се објекти фирме Evrokom Logistics d.o.o.и један стамбени објекат (на к. п. бр. 975) истог власника. На к. п. бр. 971, 972 и 973 се врши складиштење грађевинског материјала у зиданим објектима, надстрешницама и на отвореном простору.

Дуж Улице М. Поцерца је постављена делом жичана ограда на бетонским стубовима (на равном терену) и ограда од бетонских блокова, на нагнутом терену, која служи и као потпорни зид, јер је нижи терен насут ради изградње. На ограду од бетонских блокова је постављена жичана ограда. Дуж улице су на жичаној огради остављене две „нише“ за мимоилажење возила. Постојећи објекти су изграђени на минималном растојању 0,8m од границе парцеле. На нижем терену у јарузи/удолини на југозападном делу локације налази се улица (планирана Нова 20), чије проширење је планирано основним планом, и шкарпа нерегулисаног канала, којим повремено тече вода. Насипањем терена на к.п.бр. 973 створена је још једна шкарпа према каналу и ул. Нова 20.

Слика 7: Поглед на локацију (https://earth.google.com/, 2025.)

Слике 7, 8 и 9: Улаз у пословни комплекс и Улица Милоша Поцерца (С. Павловић, 2023.)

Табела 3: Подаци о катастарским парцелама у обухвату (WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb, јануар 2025.)

К.п. бр.	Површина (ha.a.m^2)	Облик својине	Ималац права на катастарској парцели	Врста земљишта, посебне карактеристике, -терети
ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ				
971	0.06.49	приватна својина	Јовановић Снежана	Земљиште у грађевинском подручју
972	0.22.50	приватна својина	Јовановић Снежана	Земљиште у грађевинском подручју
973	0.34.05	приватна својина	Јовановић Снежана	Земљиште у грађевинском подручју
975	0.04.98	приватна својина	Јовановић Снежана	Земљиште у грађевинском подручју
1201	0.11.06	приватна својина	Топаловић Андрија	Пољопривредно земљиште
968	0.15.56	приватна својина	Топаловић Андрија	Земљиште у грађевинском подручју
969	0.06.07	приватна својина	Топаловић Андрија	Земљиште у грађевинском подручју
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА				
970	0.24.17	државна РС, корисник	Република Србија, ГРАД ШАБАЦ	Земљиште у грађевинском подручју - некатегорисани пут
1372	0.47.55	државна РС, корисник	Република Србија, ГРАД ШАБАЦ	Остало земљиште - некатегорисани пут
1353	0.54.89	државна РС корисник	Република Србија, Ј.В.П.“СРБИЈАВОДЕ“ СА П.О.	Остало земљиште -канал

ЛОКАЦИЈА 4

Локација 4 се налази у северном делу насеља, западно од ул. Новопројектована 4 и јужно од планираног канала Трљача.

Катастарска парцела бр. 172/8 КО Јеленча се налази у улици Новопројектована 4, на ниском терену где се ул. Новопројектована 4 укршта са планираним каналом и планираном улицом Новопројектована 5, а у залеђу државних путева Шабац - Обреновац и Шабац - Ваљево и Лењинове улице. На парцели се налазе дрвене шупе. На суседним парцелама су изграђени стамбени објекти.

Слика 10: Поглед на локацију, улица и предметна парцела (https://earth.google.com/, 2025.)

Табела 4: Подаци о катастарским парцелама у обухвату (WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb, јануар 2025.)

К.п. бр.	Површина (ha.a.m^2)	Облик својине	Ималац права на катастарској парцели	Врста земљишта, посебне карактеристике, -терети
ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ				
173/8	0.09.03	приватна својина	Алагић Ирфан, Алагић Јасмин	Градско грађевинско земљиште

ЛОКАЦИЈА 5

Локација 5 се налази у северном делу насеља у зони кружне раскрснице државних путева, западно од државног пута Шабац - Ваљево.

На катастарској парцели бр. 74/2 се налази приземни пословни објекат (кафана са баштом и мењачница). Објекат је оријентисан на кружну раскрсницу државних путева и постављен је на постојећу регулациону линију, тако да је на углу поред кружне раскрснице тротоар сужен на 2,15m, а удаљеност од коловоза у кружној раскрсници износи 3m. Непосредно уз објекат су постављени ел.енергетски. и ТТ стубови. Кат. п. бр. 74/1 је неизграђена и користи се за паркирање аутомобила.

Слике 11 и 12: Поглед на локацију, раскрсница и предметни објекат (https://earth.google.com/, 2025. и С. Павловић)

Табела 5: Подаци о катастарским парцелама у обухвату (WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb, јануар 2025.)

К.п. бр.	Површина (ha.a.m^2)	Облик својине	Ималац права на катастарској парцели	Врста земљишта, посебне карактеристике, -терети
ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ				
74/2	0.02.11	приватна својина	Јовић Зоран	Градско грађевинско земљиште -породична стамбена зграда-објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката
74/1	0.03.25	приватна својина	Јовић Ђорђе	Градско грађевинско земљиште -породична стамбена зграда-објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката

Постојеће стање мрежа и објеката инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Локација 1

У границама обухвата локације се налазе деонице државних путева ДП Iб-21 и ДП Iб-26 на следећим стационажама:

- ДП Iб-21 од стационаже km72+931 на деоници бр.02112 преко чвора бр. 2112 Шабац (Лојанице) на стационажи km 73+456, до стационаже km73+520 на делу деонице бр.02113 ка чвору бр. 2113 Лојанице;
- ДП Iб-26 од стационаже км 66+672 на делу деонице бр.02608, преко чвора бр. 2112 Шабац (Лојанице) на стационажи km66+790, и делимичног преклапа са ДП Iб-21 деонице 02112, до стационаже по ДП Iб-21 на km 72+931.

На наведеној деоници државних путева у обухвату плана постојећи коловоз је ширине око 15m са четири саобраћајне траке по 3.75m односно по две за сваки смер кретања. По средини коловоза је пуна разделна линија која онемогућава лева скретања из оба правца. Постојећа кружна раскрсница која се налази у чворној тачки бр.2112 Шабац (Лојанице) на стационажи km73+456 по ДП Iб-21, односно km66+790 по ДП Iб-26, је у изузетно лошем стању, руинирана и тешко оштећена, како прелазни коловоз тако и сам коловоз кружног тока па и уливне и изливне траке. Разлог насталих оштећења су недовољно димензионисани елементи кружне раскрснице (коловоз кружног тока, уливне и изливне траке, кружни подеоник), улазно излазни правци деоница 02112 и 02608 су са једном траком иако је коловоз ван кружне раскрснице са две траке, као и повећана фреквенција саобраћаја тешких теретних возила и уопште моторног саобраћаја у целини. Треба напоменути да је у питању кружна Т раскрсница са трећим краком у правцу деонице 02113 према чвору 2113-Лојанице чији је улазно излазни правац са по једном саобраћајном траком.

Бициклистичке стазе скоро да и не постоје а пешачке стазе су у лошем стању на предметној деоници државног пута.

Радној зони се приступа са државног пута IБ реда (Београдска улица), где се преклапају државни путеви IБ реда 26 и 21 и то преко постојећих интерних саобраћајница Нова 35 и Нова 36. Државни путеви представљају транзитне путне правце који воде од Обреновца ка Лозници (26) и од Новог Сада ка Ваљеву (21). Временом је дошло до пропадања саобраћајница у радној зони, па су поднети захтеви за реконструкцију постојећих и изградњу нових јавних саобраћајница, ради обезбеђења приступа парцелама и објектима нових власника. Дуж државног пута се налазе једна бензинска станица и једна станица за ТНГ, као и 3 ауто плаца за продају половних аутомобила.

У обухвату плана налази се железничка пруга који води до РТЦ-а у КО Мишар, која пресеца овај део радне зоне правцем запад - исток. Пруга се налази на сопственој парцели (1/23 КО Јеленча), која је у власништву Р.Т.Ц. “Шабац„ А.Д. Од ове пруге одваја се више индустријских колосека који су водили до појединих погона бивше ХИ „Зорка“. Железничка пруга и индустријски колосеци се одавно не користе и не одржавају, а са појединих траса интерних колосека шине су уклоњене. Постојеће интерне саобраћајнице у оквиру комплекса некадашње „Зорке“ пресецају ову пругу на 4 места, а нове компаније су дуж пруге (делом и на парцели пруге) формирале приступне саобраћајнице до својих објеката.

Индустријски колосеци су се налазили у северном делу обухвата, поред обале реке Саве али су у међувремену демонтирани.

На овој деоници пловног пута реке Саве, поред локације 1 није изграђена оперативна обала ни претоварна места.

Локација 2

Локација обухата парцеле на нагнутом терену јужно од деонице Улице вожда Карађорђа, која се уједно поклапа са деоницом општинског пута О30 Поцерски Причиновић Мишар. Коловоз је изграђен од асфалта ширине око 5.00м, без изграђених бициклистичких и пешачких стаза.

Локација 3

Улица Милоша Поцерца је изграђена од асфалта лошег квалитета са коловозом ширине 3-3.5m, недовољном за мимоилажење два возила. Основним планом је предвиђен прикључак новопројектоване улице (Новопројектована 13) са северне стране на Улицу Милоша Поцерца. Дуж улице су на жичаној огради остављене две „нише“ за мимоилажење возила. На нижем терену у јарузи/удолини на југозападном делу локације налази се улица (планирана Нова 20), чије проширење је планирано основним планом, и шкарпа нерегулисаног канала, којим повремено тече вода.

Локација 4

Катастарска парцела бр. 172/8 КО Јеленча се налази у неизграђеној улици Новопројектована 4 (ван обухвата ИДПГР-2), где се ул. Новопројектована 4 укршта са планираним каналом и планираном улицом Новопројектована 5.

Локација 5

На локацији се налази приземни пословни објекат који је оријентисан на постојећу кружну раскрсницу државних путева ДП Iб-21 и ДП Iб-26, и постављен је на постојећу регулациону линију, тако да је на углу поред кружне раскрснице тротоар сужен на 2,15m, а удаљеност од коловоза у кружној раскрсници износи 3m.

<u>Водотехничка инфраструктура</u>

За потребе нове урбанистичко-планске поставке и регулационе организације простора, у складу са затеченим стањем постојеће уличне инфраструктуре и пројектованим потребама, извршиће се планско опремање уличних јавних површина инсталацијама водовода, фекалне и атмосферске канализације. Преиспитивањем нових и постојећих капацитета пословних и индустријских објекта дефинисаће се концепт нове мреже и особине и параметри планираног хидротехничког система.

У оквиру обухвата ИДПГР-2, инсталације су дефинисане и ограничене регулацијом саобраћајнице која се опредељују као површина јавне намене и у којима се налазе и инфраструктурни коридори за стамбене зоне и пословне комплексе који су планирани на преосталим површинама остале намене.

Локација 1

Локација 1, у постојећем стању, била је опремљена системима интерних инсталација водовода и канализације бивше ХЕ „Зорка“ који се у новој планској поставци стављају ван употребе. Поменуте инсталације изведене су тако да је канализација евакуисала и изливала отпадне воде у корито реке Саве док се напајање водом реализовало са бунарских система који нису евидентирани. Према евиденцији и архиви о постојећем стању уличних инсталација на Локацији 1 се налазе следеће инсталације:

- У Улици Нова 35 постоји дистрибутивна водоводна мрежа пречника Ø150mm, фекална канализациона мрежа Ø315mm и кишни колектор Ø400mm (непознате надлежности) са сливничком мрежом, који се укључује у кишни колектор Ø1000 непознате надлежности у склопу путне атмосферске мреже државног пута тј. Улице Београдска;
- У Београдској улици, делимично је изведена дистрибутивна мрежа Ø100mm (са леве стране улице-државног пута у правцу раста стационаже) и дистрибутивна мрежа Ø100mm и потисни цевовод Ø500mm у тротоару са десне стране;
- У Улици Београдска изведени су магистрални фекални колектор PEEØ500mm у средњој траци саобраћајнице који ка Мишару (западно од кружног тока) изведен у пречнику PEEØ400mm; У њега се у зони кружног тока уливају два фекална колектора PVCØ400mm који се налазе са обе стране истог државног пута али деоница ка Ваљеву;

- У Београдској улици, изведен је и секундарни фекални колектор PVCØ250mm у тротоару са десне стране - државног пута у правцу раста стационаже; Сви наведени колектори гравитирају ка Шапцу, тј. у зону пре Церског ободног канала (ЦОК) и упућују се ка Централном постројењу за пречишћавање отпадних вода;
- У спољној траци саобраћајнице у Улици Београдска налази се атмосферски колектор који је у функцији одводњавања пута и који се излива у реку Думачу. На колектор су прикључени сливници изведени дуж ивичне линије саобраћајнице. Уз Београдску улицу, на постојећим приватним пословним парцелама, извршено је значајно покривање површина водонепропусним слојевима (асфалт, бетон) тако да су повећани дотицаји атмосферских вода које површинским сливањем долазе на кишни колектор. Предметни колектор је на једном делу трасе „пресечен“ челичном гасоводном инсталацијом, и то тако да је у доњој зони колектора формирана препрека која затвара више од половине протицајног профила и изазива изливања вода на површини терена приликом интензивних падавина. У процедури израде плана, није установљено чија је надлежност одржавања предметног кишног колектора у Улици Београдска тако да се он неће користити за ширење атмосферске мреже.

Постојеће стање уређења обале реке Саве у зони Локације 1, јесте високообални терен без насипа.

Локација 2

Локација 2 је опремљена инсталацијама водовода преко Улице вожда Карађорђа. У постојећем стању не постоје инсталације фекалне канализације али је основним планом планирана њена изградња (што се уграђује и у ИДПГР-2). У обухвату плана налази се и део природне линијске депресије - јаруге, чијим дном је планирана траса – канала Нови Липар, која представља овог канала, за који је издвојена посебна парцела, ван грађевинског подручја насеља.

Локација 3

Примарни циљ планске обраде на Локацији 3 је регулација канала Нови Врбовац чије корито је дефинисано и усаглашено са постојећим и планираним (основним планом) стањем сабраћајнице и положајем изграђених објеката на приватним парцелама у југо-западном делу обухвата Локације 3. Предложено је решење које обухвата зацевљење канала или израду мостовске конструкције приликом проласка испод Улице Милоша Поцерца и његов улив у низводни функционални део канала. Улице у обухвату, немају изведене инсталације водовода и канализације осим у зони државног пута где је изведена фекална канализациона мрежа PVCØ300 мм и дистрибутивни водовод PEØ100 мм и оне представљају основ за даље ширење мреже.

Локација 4

Дуж улице Новопројектована 4, уз обухват Локације 4, изведена је јавна, дистрибутивна водоводна мрежа PEØ100mm са које је могуће извршити прикључење предметне парцеле. Нема изведених инсталација канализације. Уз северну ивицу обухвата планиран је канал Нова Трљача са регулисаном ширином корита.

Локација 5

У оквиру Локације 5 нема потребе за изградњом нових уличних инсталација водовода и канализације. Евентуални захтеви за измештањем постојећих инсталација могу бити условљени реконструкцијом постојеће кружне раскрснице (Локација 1).

<u>Електроенергетска инфраструктура</u>

Постојеће стање електроенергетске мреже представљено је на графичком прилогу. За један број подземних, електроенргетских кабловских водова не постоје подаци код РГЗ Службе за катастар Шабац и ти каблови су на графичком прилогу нанети орјентационо, на основу података о изведеном стању који су добијени од електродистрибутивног предузећа.

Локација 1

На локацији 1 извесно је присуство подземних електроенергетских кабловских водова 6kV и нисконапонских, који нису у надлежности ЕД Шабац, већ су индустријски, интерни и делом у надлежности предузећа „Зорка енергетика“ д.о.о. Шабац у реструктуирању, а које није одговорило на упит о постојећем стању инсталација којим располаже.

У простору регулације улице Београдске, у зони десног уличног појаса (гледано од уласка у Шабац) до кружног тока, присутни су мешовити вод 35+0.4kV на бетонским стубовима, два подземна електроенергетска високонапонска кабловска вода 35kV и нисконапонски подземни ел.ен. каблови. Уз обухват предметне измене и допуне ПГРа изграђена је портална трафостаница 10/0.4kV „Думача 1“ са реоном у улици Београдској и суседним блоковима. У зони кружног тока изграђен је далековод 10kV, а даље у десном уличном појасу (ка Мишару) ваздушна нисконапонска мрежа на бетонским стубовима, поменути подземни ел.каблови 35kV и подземни ел.ен. кабл 10kV. Прикључци објеката на дистрибутивну електро мрежу 0.4kV реализовани су доминантно као ваздушни.

У левом уличном појасу улице Београдске, присутни су: подземни електроенергетски кабл 10kV, нисконапонски каблови и каблови јавног осветљења до зоне кружног тока, а даље до границе обухвата плана присутан је далековод 35kV. Прикључци објеката реализовани су доминантно подземним нисконапонским кабловским водовима.

На делу обухвата ван простора регулације улице Београдске, на индустријским комплексима присутне су индустријске трафо станице 6/0.4kV и 10/0.4kV са припадајућим расплетима високонапонских и нисконапонских кабловских водова. О тим кабловима не постоје подаци код РГЗ Службе за катастар Шабац и исти нису евидентирани на графичком прилогу.

Јавно осветљење реализовано је светиљкама постављеним на стубове мешовитог вода и светиљкама на наменским, металним канделаберским стубовима. На индустријским комплексима интерно осветљење је остварено светиљкама на објектима и на канделаберским стубовима.

Локација 2

У простору регулације Улице вожда Карађорђа и у предбаштама, изграђена је ваздушна нисконапонска мрежа са ваздушним прикључцима (директно и преко помоћних стубова).

Локација 3

У простору предбашти, уз регулациону линију са десне стране Улице маршала Тита (државни пут Шабац-Ваљево) изграђен је мешовити вод 10+0.4kV са Al-Č. проводницима на бетонским стубовима. У траси мешовитог вода, на кат.парцели бр.971 К.О.Јеленча изграђена је портална трафостаница 10/0.4kV „Јеленча III“. Од трафостанице, у простору предбашти са десне стране Улице Милоша Поцерца, изграђена је ваздушна нисконапонска мрежа, са проводницима типа Al-Č. на бетонским стубовима. Јавно осветљење је изграђено светиљкама по стубовима мешовитог вода уз Улицу маршала Тита.

Локација 4

На локацији нема изграђених електроенергетских објеката. У близини локације, у простору регулације улице Новопројектована 4 изграђена је ваздушна нисконапонска мрежа.

Локација 5

На кат.парцели бр.74/1 К.О.Јеленча, изграђена је стубна трафостаница 10/0.4kV „Думача II“. Преко кат. парцела бр. 74/2 и 74/1 К.О. Јеленча изграђени су далековод 10kV и мешовити вод 10+0.4kV са проводницима типа Al-Č. Прикључак постојећег објекта на дистрибутивну електро мрежу 0.4kV изведен је као ваздушни.

<u>Електронска инфраструктура</u>

Телекомуникациона (Тк) мрежа у обухвату плана је изграђена је подземним, бакарним и оптичким Тк кабловима а присутне су и деонице ваздушне мреже. Положаји подземних Тк каблова и стубова ваздушне Тк мреже су евидентирани на графичком прилогу.

У простору регулације улице Београдске (локација 1) изграђен је подземни магистрални оптички телекомуникациони кабл Шабац-Београд а присутан је и подземни, спојни оптички телекомуникациони кабл Мишар-Церовац. Други наведени оптички кабл присутан је и у простору регулације Улице маршала Тита. Оптички Тк каблови и подземни бакарни телекомуникациони каблови месне Тк мреже Предузећа за телекомуникације Телеком Србија а.д. Београд, евидентирани су на графичком прилогу. Укупно насеље Јеленча је на реону аутоматске телефонске централе АТЦ „Мишар“.

На локацији 1 могуће је (и извесно) присуство подземнх телекомуникационих бакарних каблова (интерни, комплекса ХИ „Зорка“) који су били у надлежности предузећа „Зорка енергетика“ у реструктуирању. Поменуто предузеће није одговорило на упит обрађивача о положају инсталација које одржава или је одржавало.

По стубовима мешовитог вода 35+0.4kV у улици Београдској изграђен је кабловски дистрибутивни систем више оператера, а такође по стубовима мешовитог вода 10+0.4kV и по стубовима ваздушне нисконапонске мреже у улици Маршала Тита.

На обухвату предметне измене и допуне плана генералне регулације нема изграђених базних станица мобилне телефоније. Базна станица је присутна у близини локација 5 и 1.

Термоенергетска инфраструктура

Гасоводна мрежа у обухвату плана у обухвату плана изграђена је само на Локацији 1 и то као подземни челични гасовод радног притиска 6-12bar са којег се природним гасом снабдевају потрошачи у индустријској зони. Положај гасовода у улици Београдској и преко комплекса „Зорка-керамика “ (МРС „Зорка Неметали) је евидентиран на графичком прилогу. Преко кат. парцела бр.1/28 и 1/22 изграђен је подземни челични гасовод који у зони саобраћајнице Нова 36 излази на ваздушне портале и даље се води ка Источној радној зони Шабац. Положај тог гасовода није евидентиран код РГЗ Службе за катастар, нити о њему постоје подаци код надлежног ЈП „Србијагас“. Тај гасовод је на графичком прилогу нанет орјентационо и врло орјентационо, на основу индиција на терену (шахтови, надземне славине).

На локацији 1 могуће је присуство подземних челичних гасовода средњег и ниског притиска (интерни, за комплекс бивше ХИ „Зорка“) који су били у надлежности предузећа „Зорка енергетика“ у реструктуирању. Поменуто предузеће није одговорило на упит обрађивача о положају инсталација које одржава или је одржавало. Ти гасоводи нису означени на графичком прилогу.

Зелене површине

У границама обухвата Плана не постоје уређене јавне зелене површине. Површине у профилу државних путева које су намењене за зеленило су неуређене и често се користе за заустављање и паркирање возила.

I 5. СПИСАК ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

За потребе израде планског документа, прибављени су следећи услови надлежних институција и ималаца јавних овлашћења. Наведени услови се налазе у документационом делу плана.

Табела 6: Списак услова и података од интереса за израду плана

Р.б.	Назив установе/предузећа	Број и датум достављеног дописа
1	**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, огранак Електридистрибуција Шабац**	09.24-231835/2-2023 од 07.09.2023.
2	**ЈКП „Водовод- Шабац“,**	2624/СР-146/23 од 28.06.2023. и 3014/СР-139/25 од 25.06.2025.
3	**ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“, Водопривредни центар „Сава-Дунав“ Нови Београд**	5875/1 од 06.10.2023. и захтев за иновирање услова 1266-04/4 од 11.06.2025.
4	**ЈП „Инфраструктура Шабац“**	89-04/1 од 20.01.2023.
5	**Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд**	03 бр.021-2256/2 од 11.07.2025. и мишљење 021-2256/4 од 18.08.2025.
6	**Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру**	917-2 од 02.02.2023.
7	**МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу**	09.33 број 217-580/23-1 од 06.02.2023.
8	**ЈП "СРБИЈАГАС", Нови Сад**	06-07-11/1610/1 од 16.06.2023. и обавештење 06-01/1807/1 од 18.07.2025.
9	**Предузеће за телекомуникације ТЕЛЕКОМ- СРБИЈА А.Д.Београд, Извршна јединица "Шабац"**	Инт.бр.Д209-283345/1 од 26.06.2025.

10	**ЈКП „Топлана-Шабац“Шабац, Техничка служба одељења за дистрибуцију гаса**	01-845/23 од 30.5.2023.
11	**Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор, Шабац**	530-353-1/2023-10 од 17.01.2023.
12	**Инфраструктура железнице Србије а.д.**	3/2023-290 од 01.03.2023. 3/2024-21 од 09.01.2024. и мишљење 45/2025-24 од 27.06.2025.
13	**ЈП «Путеви Србије»**	953-3700/23-1 од 10.03.2023; 953-1958 од 17.01.2024.
14	**Министарство заштите животне средине**	001791400 2024 14850 000 000 501 106 од 04.06.2024.

II ПЛАНСКИ ДЕО

II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА СА ОПИСОМ И КРИТЕРИЈУМИМА ПОДЕЛЕ НА ЦЕЛИНЕ

Измене и допуне основног плана се врше искључиво у дефинисаним границама обухвата ИДПГР-2, на локацијама 1, 2, 3, 4 и 5. За простор у обухвату плана дефинишу се правила уређења и грађења и на том простору ће се, по усвајању плана, примењивати искључиво ИДПГР-2.

На простору изван обухвата ИДПГР-2 примењује се основни план: План генералне регулације «Јеленча». Изменом плана се не мења концепција основног плана, а планска решења су у потпуности усклађена са планским решењима основног плана.

Циљеви израде ИДПГР-2, по појединачним локацијама су:

Локација 1: Побољшање услова за одвијање саобраћаја на раскрсници државних путева, реконструкцијом и проширењем постојеће кружне раскрснице; планирање нових јавних саобраћајница у радној зони како би се обезбедио директан приступ свим парцелама; планирање сервисне саобраћајнице, паралелне државном путу ради обезбеђења приступа катастарским парцелама у залеђу постојеће кружне раскрснице (чије се проширење планира); корекција и усклађивање трасе коридора планиране железничке пруге са трасом постојеће пруге која води до РТЦ-а; дефинисање услова за прикључење нових привредних комплекса на комуналну инфраструктуру, утврђивањем траса и услова за изградњу комуналне инфраструктуре у појасу регулације нових јавних саобраћајница; дефинисање услова за изградњу интерних приступних саобраћајница са службеношћу приступа до комуналних објеката (где није економски оправдана изградња јавних саобраћајница), промена намене/зоне „зоне саобраћајних терминала“(ІТ) у „зону индустрије са комерцијалним и услужним делатностима“, на деловима парцела 1/22 и 1/24, које су у време доношења основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, дефинисање услова и мера заштите животне средине, као и техничких решења за одвођење технолошких отпадних вода и загађених атмосферских вода из погона у радној зони.

Локација 2: Усклађивање намене површина са измењеним катастарстарским стањем, измењеним стањем на терену (извршено проширења привредног комплекса) и измењеним начином коришћења парцела.

Локација 3: Усклађивање регулационе ширине Улице Милоша Поцерца на деоници између државног пута и Нове 20, са изведеним стањем на терену и дефинисање грађевинских линија, према изведеном стању објеката; промена намене у складу са измењеним начином коришћења појединачних парцела.

Локација 4: Проширење намене „породично становање“ ($ІІС_1$), на новоформирану кат.п.бр. 173/8, у складу са захтевом власника и наменом суседних парцела.

Локација 5: Усклађивање грађевинске линије на кат.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча са регулационом линијом реконструисане кружне раскрснице, положајем објеката и другим ограничењима на парцели.

Концепција уређења локација је заснована на следећем:

Локација 1
- Планира се нова регулација планиране, јавне саобраћајнице Нова 36;
- Планира се продужетак регулације јавне саобраћајнице Нова 35 преко пруге;
- Планира се регулација јавне саобраћајнице Нове 37 која ће спојити Нову 35 и Нову 36;
- Планира се регулација приступне саобраћајнице Нова 38. Саобраћајница може бити у свим облицима својине. Основна намена саобраћајнице је да се обезбеди приступ службених возила до постројења за пречишћавање отпадних вода;
- Планира се реконструкција и проширење постојеће кружне раскрснице државних путева;
- Дефинишу се услови за изградњу „интерних саобраћајница у заједничкој својини" на земљишту осталих намена;
- дефинишу се услови за изградњу комуналне инфраструктуре и услови за прикључење објеката;
- мења се статус површина јавне намене у мешовитој својини у површине осталих намена,
- намена, односно „зона саобраћајних терминала" (ІТ) се мења у намену „индустрија са комерцијалним и услужним делатностима" („зона индустрије са комерцијалним и услужним делатностима"-ИИ), на парцелама, које су у време доношења основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, због промене мешовите својине у приватну и продаје ових парцела.

Локација 2
- У Улици вожда Карађорђа се проширује зона „привредни комплекси у насељу" (ІІП) на зоне „руралног становања" ($ІІС_2$) и део планираног „осталог заштитног зеленила" ($З_2$) уз планирани канал „Нови Липар", због измењеног катастарског стања, извршеног проширења привредног комплекса;
- смањује се ширина појаса „заштитног зеленила" уз канал, а проширује зона „руралног становања" ($ІІС_2$) на суседној неизграђеној парцели;
- усклађује се траса деонице канала са изведеним каналом на терену;

Локација 3
- У Улици Милоша Поцерца се смањује регулациона ширина на деоници између државног пута и Нове 20, због објеката који су изграђени и реконструисани на постојећој регулационој линији улице,
- грађевинске линије се ускалађују са положајем изграђених објеката.

Локација 4
- На кат. п. бр. 173/8 КО Јеленча, у Новопројектованој 4, врши се промена намене „остало заштитно зеленило (у зонама плављења, око планираних канала и сл)"- $З_2$, у намену/зону „породично становање" ($ІІС_1$), на захтев власника парцеле.

Локација 5
- На кат. п. бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча, у зони кружне раскрснице државних путева, врши се промена положаја грађевинске линије на кат.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у складу планираном регулационом линијом реконструисане раскрснице и положајем реконструисаних и дограђених објеката.

С обзиром на дивергентност локација, намена и циљева, неоснована је накнадна подела на **целине** већ се задржава подела из основног плана:
- Локација 1 се налази у целини I „Источна радна зона";
- Локације 2, 3, 4 и 5 се налазе у целини II „Насеље са атаром".

II 1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Графички прилози: План намене површина 1.4. – 5.4.

ИДПГР-2 је дефинисана претежна намена површина у границама обухвата, по издвојеним локацијама. Основна подела је на:

- **Површине јавне намене,** које представљају простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом; Површине јавне намене у обухвату ИДПГР-2 су: државни пут I реда са кружном раскрсницом; планиране саобраћајнице или деонице саобраћајница у обухвату, окретнице и платои у саставу саобраћајница, делови саобраћајница у оквиру коридора планиране железничке пруге у радној зони; површине планиране за изградњу мерно-регулационе станице, постројења за пречишћавање атмосферских вода, трафо- станица и деонице планираних канала у обухвату;
- **Површине и објекти за јавно коришћење - објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине** у које је сврстан коридор планиране железничке пруге, јер није извесно да ће се на овој локацији градити јавна железничка пруга дефинисана у планском основу, а постојећа пруга није у јавној својини нити је тренутно планирано да буде; интерне приступне саобраћајнице;
- **Површине осталих намена,** које су приказане у претходним табелама и описане, по локацијама. Могуће компатибилне намене су дефинисане у посебним правилима грађења.

Када се говори о намени површина која је дефинисана графичким прилогом, мисли се на доминантну или претежну намену. Намена је дефинисана у складу са општим правилима обликовања. Границе различитих намена су дефинсане границама катастарских парцела или регулационим линијама саобраћајница и других површина јавне намене.

Уколико је на парцелама дефинисано више намена, (нпр. рурално становање - заштитно зеленило и заштитно зеленило - привредни комплекси у насељу, дуж планираних канала), ширина појаса једне намене је означена на графичким „План намене површина“ котираним/уписаним растојањем од регулационе линије планираних канала. На парцелама где није било могуће прецизно дефинисање, граница различитих намена на парцели, граница иде правом линијом која повезује две најближе преломне тачке суседних парцела. Уколико на претходно наведене начине није могуће утврдити прецизну границу између различитих намена, граница ће се утврдити мерењем на графичком прилогу.

Доминантне намене

ЗОНА ИНДУСТРИЈЕ СА УСЛУЖНИМ И КОМЕРЦИЈАЛНИМ САДРЖАЈИМА (ИИ)
ЛОКАЦИЈА 1

Основна намена зоне је: индустријска производња, производња енергије, складиштење сировина и готових производа, сервисно - услужне и комерцијалне делатности са пратећим пословно - административним активностима и објектима, техничким, помоћним и сервисним службама (технички преглед возила, прање возила, снабдевање горивом и сл.) и др.

У оквиру основне намене дозвољене су следеће делатности:

- прерађивачка индустрија са потенцијално неповољним утицајем на суседне објекте у оквиру подсектора: прерада дрвета и производи од дрвета; производња хемикалија, хемијских производа и вештачких и синтетичких влакана; производа од гуме и производа од пластичних маса; производња производа од осталих неметалних минерала (цемента, производа од бетона за грађевинске сврхе, сечење, обликовање и обрада камена и др.); основних метала и стандардних металних производа; машина и уређаја; електричних и оптичких уређаја; саобраћајних средстава; рециклажа и други подсектори и гране прерађивачке индустрије;
- производња и снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и топлом водом, изузев подгрупа производња термо - електричне енергије и производња нуклеарно - електричне енергије; постројења за производњу електричне и топлотне енергије коришћењем обновљивих извора енергије (сунце, биомаса, ветар и др);
- сервиси за поправку теретних и путничких возила, пољопривредне механизације, машина и др.
- трговина на велико и мало (продаја пољопривредних, индустријских и других машина, продаја амбалаже, огрева, грађевинског материјала, продаја путничких возила, станице за снабдевање горивом, трговина отпацима, сакупљање и сортирање и др);
- магацински и складишни простор; енергетски и комунални објекати и постројења; саобраћајни терминали, пакинзи и гараже за теретна и путничка возила и аутобусе и др.
- пословне функције и услуге: представништва, агенције, пошта, пројектовање, инжењеринг, посредовање, рекламе и пропаганда, изнајмљивање возила, машина, опреме и др.

Компатибилне намене су: грађевинска, водопривредна и комунална делатност, саобраћај, пословање, друге сервисне, комерцијалне и услужне делатности, занатство, изложбени простори и објекти, подземни и надземни

резервоари и постројења, системи за снабдевање водом и пречишћавање и одвођење отпадних вода, зелене површине и сл. Могућа је обављање делатности чији се неповољни утицаји на воду, ваздух, земљиште и бука, могу неутралисати унутар објеката или комплекса, односно радне зоне.

У границама локације се налазе 2 комерцијалне **станице за снабдевање горивом**: једна бензинска станица и једна станица за ТНГ. Могућа је реконструкција и доградња постојећих станица, до планом дефинисаних параметара и уређење места за пуњење електричних возила.

На захтев инвеститора може се дозволити изградња нових комерцијалних станица за снабдевање горивом и то само унутар комплекса Локације 1. У оквиру комплекса могућа је изградња следећих садржаја станице за снабдевање горивом: објекат бензинске станице и станице за ТНГ, простор и уређаји за пуњење електричних возила, продавница са рестораном, терасе, надстрешнице, подземних резервоара и сл. Изградња дуж Београдске улице није дозвољена због омогућавања проходности саобраћајних токова.

Није дозвољена производња прехрамбених и фармацеутских производа, угоститељска делатност и хотелијерство, као и друге активности које су осетљиве на неповољне утицаје из окружења. Није дозвољено: становање, спорт и рекреација (изузев зелених површина за одмор радника за време паузе), изградња објеката образовања, здравствене, социјалне заштите, дечије заштите и сл.

Нови производни објекти, изузев објеката у функцији старих и уметничких заната, се могу градити само до дефинисане „границе изградње производних објеката“, односно на минималном растојању од 50m од регулационе линије државног пута. За изградњу у појасу између границе изградње производних објеката (на растојању од 50m од регулационе линије државног пута) и грађевинске линије државног пута дефинисана су додатна правила грађења. Затечени производни објекти (или делови објеката), између границе изградње производних објеката и грађевинске линије могу се задржати уз могућност реконструкције, у постојећем габариту, а према правилима за интервенције на постојећим објектима која су дефинисани правилима грађења.

У оквиру Локације 1 се налази **севесо постројење/комплекс „нижег реда“,** фабрика синтетских полимера, оператера “Axsyntha“ д.о.о. Шабац. За севесо постројење нижег реда постоји законска обавеза израде документа Политике превенције удеса, чија је садржина прописана Правилником о садржини Политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса.

Како је полазни основ за идентификацију повредивости објеката на удаљености од минимум 1000m од граница севесо постројења, с обзиром на позицију локације и однос према суседним и стамбеним објектима, у оквиру Локације 1, а посебно у оквиру осталих локација у обухвату ИДПГР-2, забрањено је формирање нових севесо комплекса и постројења.

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКСИ У НАСЕЉУ (ІІП ІІП$_1$)
ЛОКАЦИЈА 2 **ЛОКАЦИЈА 3**

Основна намена привредних комплекса у насељу (у зависности од локације) је изградња објеката из сектора (према Класификацији делатности): прерађивачке индустрије, трговине на велико и мало, оправке моторних возила, мотоцикала и предмета за личну употребу у домаћинству, хотели и ресторани, саобраћај, складиштење и везе и сл.

Дозвољена је изградња малих производних погона и објеката производног занатства, сервиса/радионица, складишног и магацинског простора, стоваришта грађевинског материјала, станица за снабдевање горивом, паркинга и гаража за теретна возила и аутобусе, објеката услужних и комерцијалних делатности који захтевају већу саобраћајну фреквентност и веће површине земљишта и сл.

У малим производним погонима се могу одвијати производни процеси из седећих области и грана прерађивачке индустрије: производња прехрамбених производа пића, дуванских производа и текстила, одевних предмета, предмета од коже, прерада дрвета и производи од дрвета, плуте, сламе и прућа, производња предмета од папира и картона, штампање и умножавање аудио и видео записа, производња производа од гуме и пластике, металних производа (изузев производње оружја и муниције и ковање, пресовање, штанцовање и ваљање метала и металургија у праху), производња рачунара, електронских и оптичких производа, производња електричне опреме, машина и опреме, производња каросерија делова и прибора за моторна возила, приколице и полуприколице, производња намештаја и остале прерађивачке делатности.

На парцелама на којима је могуће испунити сва прописана правила грађења може се дозволити изградња објеката малог капацитета - малих погона за прераду пољопривредних производа биљног порекла; малих кланица, малих млекара и малих објеката за прераду меса, укључујући и традиционалне методе производње хране.

Дозвољена је изградња објеката за старе и уметничке занате и послове домаће радиности.

Из осталих сектора привреде дозвољене су и следеће делатности: трговина на велико и мало (продавнице, маркети, робни центри, изложбени и продајни салони намештаја, машина, возила, алата и др.), осим продаје запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина; складиштење пољопривредних производа, прехрамбених прозвода, беле технике, пољопривредне механизације, грађевинског материјала, огрева и сл.; услужне делатности и сервиси са услугама у саобраћају, пољопривреди, одржавању и оправци моторних возила, кућних апарата, машина и др; саобраћајно - транспортна делатност и саобраћајни терминали, у оквиру које се могу градити продајни простори, простори за пружање разноврсних услуга, укључујући и терминале за смештај возила; угоститељско- туристичке делатности, могуће су све врсте услуга, укључујући исхрану и преноћишта и др.

Компатибилне намене су: пословне активности (банке, агенције, представништва, активности у вези са некретнинама, изнајмљивање, интелектуалне, информатичке и друге услуге, адвокатске канцеларије и сл); комуналне делатности и објекти (ТС, МРС и др); постројења за коришћење обновљивих извора енергије за сопствене потребе и друга постројења и опрема; зелене површине и сл. Свака од наведених основних и компатибилних намена може бити заступљени и на целој парцели, односно комплексу.

Делатности које се обављају у привредним комплексима не смеју имати штетне утицаје на објекте на суседним парцелама, у смислу емисије буке, непријатних мириса, аерозагађења, загађења земљишта, подземних вода и других врста загађења, укључујући и већу саобраћајну фреквентност и коришћење тешких теретних возила и др. Сви могући негативни утицаји се морају неутралисати у оквиру парцеле или комплекса, поштовањем дефинисаних правила грађења, као и мера заштите животне средине прописаних у студијама процене утицаја на животну средину за објекте за које потребу израде процене утицаја утврди належни орган управе.

Наведене делатности и објекти се могу дозволити у насељу, само под условима дефинисаним овим планом (ако је могуће обезбедити потребну комуналну опремљеност парцеле, потребан број паркинг места на парцели, дефинисана растојања, заштитно зеленило и остали дефинисани параметри);

Нису дозвољени објекти и делатности:

- које производе штетне гасове, велике количине отпадних вода (за које не постоји могућност одвођења на хигијенски исправан начин), буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на околину, која се не могу неутралисати у објекти или комплексу и који се налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину;
- за које се на парцели (комплексу) не могу обезбедити дефинисана заштитна одстојања и заштитни појас зеленила дефинисани правилима грађења;
- асфалтних база и фабрика бетона; дробљење камена и сепарација песка и шљунка и камена; складишта секундарних сировина, запаљивих, отровних и експлозивних материјала; одлагање отпадних материјала, разврставање и поновно искоришћавање отпадних материјала;
- следеће области и гране прерађивачке индустрије: штављење и дорада коже, производња целулозе, папира и картона, производња кокса и деривата нафте, производња хемикалија и хемијских производа, основних фармацеутских производа и препарата, производа од осталих неметалних минерала, производња основних метала, производња оружја и муниције, ковање, пресовање, штанцовање и ваљање метала и металургија у праху, производња осталих саобраћајних средстава; и др.
- Није дозвољено становање, односно изградња стамбених објеката, осим апартманских јединица за привремени боравак чувара, радника дежурних служби и сл. Уколико се на парцелама ове намене налазе стамбени објекти или су постојећи објекти у еКатастру непокретности уписани као породичне стамбене зграде које имају одобрење за употребу, могу се задржати са изграђеном/уписаном наменом и у том случају на њима је дозвољено само инвестиционо одржавање и сви радови дефинисани чл.145. Закона о планирању и изградњи; Објектима се може променити намена у дозвољене у овој зони (укључујући и организовање апартманских јединица за привремени боравак чувара, радника или дежурних служби) и у том случају су могуће све интервенције на објектима, према правилима грађења за ову зону.

МЕШОВИТЕ ПОСЛОВНО СТАМБЕНЕ НАМЕНЕ (IIC_3)
ЛОКАЦИЈА 3
ЛОКАЦИЈА 5

Основна намена зоне је мешовита: пословање и становање на истој парцели или засебним парцелама са једнофункционалним објектима: на парцели може бити заступљено само становање или становање са делатностима, у стамбено- пословним објектима или у засебном објекту или само пословање (дозвољене делатности). Становање је породично или апартманско-пословног карактера. За једнофункционалне пословне/ привредне објекте, примењују се дефинисана правила грађења у овој табели, уз додатна еколошка и архитектонско-естетска ограничења.

Пошто је у овим зонама (дуж државних путева) уочена тенденција замене становања пословним активностима, није дефинисана обавезна заступљеност (минимални проценат заступљености) пословања и становања у зони, нити на појединачној грађевинској парцели, али су дефинисана додатна ограничења у погледу врсте делатности и капацитета пословних објеката у овим зонама које се налазе у оквиру линијских центара и ван линијских центара.

У оквиру линијских центара (к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча) поред становања, могу бити заступљене делатности и садржаји који неће имати штетног утицаја на становање и друге делатности на парцели и окружењу или се ови утицаји могу неутралисати у оквиру парцеле (комплекса), ако је парцела намењена само пословању.

Дозвољене су следеће делатности и садржаји: трговина на велико и мало (продавнице, маркети, изложбени и продајни салони намештаја, машина, возила и др); услужне делатности (фризерски и козметички салони и др.) и сервиси (поправка возила, апарата за домаћинство и др); мале занатске производне радионице, са ограниченим производњом до 100m^2 површине производног дела (БРГП); стари и уметнички занати и послови домаће радиности; пословне активности (банке, мењачнице, агенције, представништва, активности у вези са некретнинама, интелектуалне, информатичке и друге услуге, адвокатске канцеларије и сл.); објекти у функцији управе и администрације; делатности у области туризма (собе за изнајмљивање, хотели, мотели и други смештајни капацитети); објекти угоститељства (кафеи, барови, посластичарнице, ресторани) и сале за прославе (са или без смештајних капацитета); комунални објекти и инфраструктура и др.

Забрањена је изградња производних објеката већег капацитета од 100m^2 БРГП, објеката за узгој животиња; станица за снабдевање горивом и ТНГ и других врста објеката који захтевају већи обим транспорта и употребу тешких теретних возила, јер је због положаја обухваћених парцела отежан приступ возилима, и других објеката који могу на други начинин неповољно утицати на околину (бука, гасови, прашина, непријатни мириси и сл).

Ван подручја линијских центара (кат.п.бр. 968, 969 и 975 КО Јеленча), поред наведених садржаја, могу се градити комерцијални и услужни монофункционални објекти/комплекси са садржајима којима одговарају локације поред прометних саобраћајница (који захтевају већи обим транспорта и употребу тешких теретних возила) или су у функцији транзитног саобраћаја: трговина на велико и мало (продаја аутомобила, пољопривредне механизације и алата, откуп и продаја пољопривредних производа, продаја грађевинског материјала, огрева и сл); радионице и друге делатности у функцији транзитног саобраћаја (ауто перионице, ауто механичарске радње, технички преглед возила, бензинске пумпе и пумпе за ТНГ и др); угоститељски и објекти за смештај гостију (хотели, мотели, хостели, ресторани и др); гараже и паркинзи за теретна возила; мали производни погони (један или више објеката) укупне површине до 400m^2 БРГП, чији се негативни утицаји на животну средину могу неутралисати у оквиру објекта, односно комплекса; хладњаче за пољопривредне производе, складишта и стоваришта (грађевинског материјала, огрева, пољопривредних производа и др).

Наведени објекти се могу градити под следећим условима:

- да парцела има директан приступ са јавног пута, минималне ширине 6m (за све делатности);
- да минимално растојање ових објеката од стамбених објеката и других осетљивих садржаја на суседним и парцелама преко пута износи: 20m за радионице и угоститељске објекте и 50m за мале производне погоне и хладњаче, складишта (отворена и затворена) и сл.;
- да се према суседним и парцелама преко пута, на којима се налазе стамбени објекти и други осетљиви садржаји обезбеди заштитни зелени појас минималне ширине 3m;
- Наведене делатности и објекти у овој зони се могу дозволити само на парцелама на којима је могуће испоштовати сва правила грађења дефинисаним овим планом, тј. ако је могуће обезбедити потребну комуналну опремљеност парцеле, потребан број паркинг места на парцели, дефинисана растојања, заштитно зеленило и остале дефинисане параметре.

Нису дозвољени објекти и делатности који производе гасове, велике количине отпадних вода за које не постоји могућност одвођења на хигијенски исправан начин, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на околину као што су: ливење, бојење, пескарење, дробљење и сл; објекти за узгој животиња; индустријска производња капацитета који захтевају већу површину објеката од планом дозвољених у овој зони и са потенцијано неповољним утицајима на животну средину; складишта секундарних сировина, запаљивих и експлозивних материјала; одлагање отпадних материјала и рециклирање; сепарација песка и шљунка; асфалтне базе и фабрике бетона; кречане и сл.

Нису дозвољене следеће области и гране производње-прерађивачке индустрије: прерада и конзервирање меса и производа од меса и рибе, биљних и животињских уља и масти, млечних производа, млинских производа, готове хране за животиње, производња текстила, штављење и дорада коже, прерада дрвета и производи од дрвета, плуте сламе прућа, производња целулозе, папира и картона, производња кокса и деривата нафте, производња хемикалија и хемијских производа, основних фармацеутских производа и препарата, производа од гуме и пластике, производа од осталих неметалних минерала, производња основних метала, металних производа, рачунара, електронских и оптичких производа, електричне опреме, производња непоменутих машина и непомените опреме, моторних возила, приколица и полуприколица, осталих саобраћајних средстава, намештаја, поправка и монтажа машина и опреме.

Поред еколошке прихватљивости, објекти морају бити и обликовно прихватљиви и уклопљени у амбијент у погледу спратности и висине објеката.

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (IIC_1)
ЛОКАЦИЈА 4

Основна намена је становање. Поред стамбених, у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, дозвољена је изградња објеката компатибилних намена чија намена нема штетних утицаја на становање (не угрожава главни објекат и објекте на суседним парцелама), као и помоћних објеката, који су у функцији коришћења главног објекта;

Компатибилне намене су тихе и чисте делатности: трговина (продаја свих врста прехрамбених производа и робе широке потрошње); производња ограниченог капацитета до 100m^2 површине (БРГП) производног дела за коју се у производном процесу користе само лака теретна возила и која према нивоу еколошког оптерећења може бити лоцирана у стамбеним зонама (производња сокова, колача, зимнице и сл; сувенира, одеће, обуће и др); стари и уметнички занати и послови домаће радиности; услужне делатности (фризери, салони за негу лица и тела, поправка беле технике и друге услуге за задовољење локалних потреба становника); делатности у области сеоског туризама- смештај и исхрана гостију (собе за изнајмљивање и други смештајни капацитети); угоститељство и то искључиво објекти у којима се не ствара бука (пециваре, пицерије, посластичарнице и сл.); здравство (апотеке, опште и специјалистичке ординације, амбуланте и др.); социјална заштита (вртићи, сервиси за негу старих лица и сл); образовање (обуке возача, часови страних језика и сл); култура (сликарске радионице, галерије, и сл.); забава (билијар и други простори за забаву); спорт и рекреација (теретане, фитнес сале и др); пословно-административне делатности (агенције, компјутерске и сродне активности, активности у вези са некретнинама, интелектуалне, информатичке и друге услуге, адвокатске канцеларије, представништва, агенције, пословни бирои и др.); комунални објекти и инфраструктура; и друге делатности, уз услов да не угрожавају, околину, животну средину и услове становања.

Компатибилне намене се могу организовати у деловима стамбеног објекта или као једнофункционални објекат поред стамбеног или као самосталан објекат на засебној парцели, под условом да се на грађевинској парцели обезбеди простор за прилаз и паркирање возила.

Уколико се објекат компатибилне намене гради као једнофункционалан на засебној парцели, примењују се иста правила, као за стамбени, односно стамбено – пословни објекат, уз додатне услове заштите становања: да не производе буку, гасове, мирисе од припреме хране и сл.

Нису дозвољени објекти за делатности у којима се производе гасови, отпадне воде, бука, непријатни мириси, вибрације или друга штетна дејства на околину и то: радионице за обраду метала, дрвета, пластике у којима се изводе бучне радне операције (ливење, пескарење, ковање, резање, брушење, дробљење, млевење, заваривање, фарбање и сл.); угоститељски објекти чије активности доводе до повећаног нивоа буке из апарата, музичких уређаја и др. (ноћни клубови, сале за прославе и сл.); станице за снабдевање горивом; индустријски објекти; објекти за узгој животиња; складишта; објекти за сакупљање, третман и одлагање отпада и поновно

искоришћавање отпадних материја; трговина на велико; асфалтне базе; фабрике бетона; кречане; стоваришта расутог терета и сл.

Нису дозвољене следеће области и гране производње према класификацији делатности (прерађивачке индустрије): прерада и конзервирање меса и производа од меса и рибе, биљних и животињских уља и масти, млечних производа, млинских производа, готове хране за животиње, производња текстила, штављење и дорада коже, прерада дрвета и производи од дрвета, плуте сламе прућа, производња целулозе, папира и картона, производња кокса и деривата нафте, производња хемикалија и хемијских производа, основних фармацеутских производа и препарата, производа од гуме и пластике, производа од осталих неметалних минерала, производња основних метала, металних производа, рачунара, електронских и оптичких производа, електричне опреме, производња непоменутих машина и непоменуте опреме, моторних возила, приколица и полуприколица, осталих саобраћајних средстава, намештаја, поправка и монтажа машина и опреме.

РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ (IIC_2)
ЛОКАЦИЈА 2

Рурално становање се планира на северозападном делу Локације 2, између Улице вожда Карађорђа и заштитног зеленила поред планираног канала и на к.п.бр. 776 КО Јеленча, на којој се налази стамбени објекат власника привредног комплекса који са три стране окружује ову парцелу. Ова зона је намењена становању на породичном пољопривредном газдинству (комерцијалном и некомерцијалом), на коме пољопривредник заједно са члановима свог домаћинства обавља пољопривредну производњу, прераду пољопривредних производа, као и друге непољопривредне активности (рурални туризам, стари занати и сл).

Правилима грађења су дефинисана правила грађења за: економске објекте; објекте за гајење животиња; објекте за прераду малих количина пољопривредних производа биљног и животињског порекла и производњу и промет малих количина хране; мале погоне - објекате малог капацитета за прераду пољопривредних производа биљног порекла, укључујући и традиционалне методе производње хране; радионице и објекте занатства; рибњаке; објекте за одмор за сопствене потребе (викендице), објекте сеоског туризма, угоститељске објекте, сале за прославе, мотеле и сл.

Основна намена је становање домаћинстава која се баве пољопривредном производњом, али и прерадом и стављањем у промет произведене хране на породичном пољопривредном газдинсву и другим непољопривредним активностима (сеоски туризам и сл). У зонама рураног становања дозвољена је изградња следећих објеката:

- стамбених и стамбено - пословних објеката;
- објеката за гајење животиња, максималног капацитета и под условима дефинисаним у посебном делу табеле правила грађења;
- осталих економских објеката према Закону о планирању и изградњи;
- објеката за складиштење пољопривредних производа (хладњаче, силоси, магацини и сл);
- објеката за прераду пољопривредних производа у домаћинству и производњу малих количина хране на газдинству и стављање у промет и то: пољопривредних производа биљног порекла (ратарски производи, воће, поврће, зачинско ароматично и лековито биље) и пољопривредних производа животињског порекла у објектима за прераду малих количина сировог млека у домаћинству, објектима за клање малих количина живине и лагоморфа-зечеви, кунићи, који се кољу на газдинству и објектима за прераду малих количина меса на газдинству; врста/делатност и количина појединих производа који се сматрају „малим количинама хране“ који се производе на газдинству.

Дозвољена је изградња малих погона - објеката малог капацитета за прераду пољопривредних производа биљног порекла и производњу и стављање у промет хране у максималним количинама и то уколико постоје услови да се на парцели задовоље правила грађења дефинисана овим планом.

Рурално становање карактерише и пружање угоститељских услуга у пословима домаће радинисти или сеоском туристичком домаћинству; бављење старим и уметничким занатима и другим пословима домаће радиности.

На парцелама руралног становања (у приземним етажама стамбеног објеката или као једнофункционални објекти) или на засебним парцелама, могу бити заступљене и друге компатибилне намене и садржаји, који својом делатношћу неће имати штетног утицаја на (основну намену - рурално становање) и суседне намене, и под условом да се на грађевинској парцели мора обезбедити простор за прилаз и паркирање возила.

Компатибилне намене су: трговина на велико и мало; услужне делатности; производно и услужно занатство (столарске радионице, поправка пољопривредне механизације и др.); пословне активности (агенције,

представништва и сл), откупне станице и друге услуге, ветеринарске станице, пољопривредне и ветеринарске апотеке, изложбено- продајни простори; угоститељски и објекти за смештај гостију (мотели, хостели и други смештајни капацитети); објекти и простори за спорт и рекреацију (тениски, фудбалски, голф терени и др.); комунални објекти и инфраструктура и др.

Дозвољени су и једнофункционални објекти на парцели: може бити заступљено само становање (без економског дела) или становање са делатностима, у стамбено - пословним објектима или у засебном објекту или само пословање (компатибилне делатности). За једнофункционалне пословне/привредне објекте, компатибилних намена примењују се правила грађења дефинисана у овој табели, као и додатна правила грађења.

Дозвољена је изградња система за коришћење обновљивих извора енергије за сопствене потребе (сунца, ветра, биомасе и др).

Нису дозвољени објекти и делатности који производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на околину (становање и пољопривредну производњу на суседним парцелама), а који се предвиђеним правилима грађења и мерама заштите не могу неутралисати у оквиру објекта или комплекса, као и: станице за снабдевање горивом; складишта секундарних сировина, запаљивих и експлозивних материјала; сакупљање, третман и одлагање отпада, поновно искоришћавање отпадних материја; дробљење и сепарација камена и сепарација песка и шљунка; асфалтне базе и фабрике бетона; стоваришта расутог терета и сл.; процеси ливења, бојења, пескарења, дробљења и сл., изузев у оквиру старих и уметничких заната.

Нису дозвољене следеће области и гране производње (прерађивачке индустрије): штављење и дорада коже, резање и обрада дрвета, производња целулозе, папира и картона, производња кокса и деривата нафте, производња хемикалија и хемијских производа, основних фармацеутских производа и препарата, производа од гуме и пластике, производа од осталих неметалних минерала, производња основних метала, металних производа, електричне опреме (електромотора, генератора, трансформатора, батерија, акумулатора), производња моторних возила, приколица и полуприколица, осталих саобраћајних средстава, изузев у оквиру старих и уметничких заната.

Није дозвољена изградња малих кланица, капацитета. Изузетно се може дозволити изградња: малих погона-малих објеката за прераду меса максималног капацитета дефинисаног Општим правилима грађења и то уколико постоје услови да се задовоље правила грађења дефинисана овим планом и да се обезбеде све прописане мере заштите суседних намена. За изградњу ових објеката примењују се правила грађења дефинисана за зону „привредни комплекси у насељу“ и подзону: «пољопривредни производно - услужни комплекс» ($IIП_1$). Ограничавајући фактори за њихову изградњу су: величина парцеле која треба да омогући дефинисана заштитна растојања и формирање заштитног зеленог појаса ободом парцеле и др; могућност снабдевања водом; могућност одвођења отпадних вода; неутралисање непријатних мириса и других могућих неповољних утицаја на суседне парцеле и др.

Није дозвољена изградња објеката и комплекса који се налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину.

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ОКО ПЛАНИРАНИХ КАНАЛА ($З_2$)
ЛОКАЦИЈА 2

Основна намена је зелени заштитни коридор између канала и насеља.

Планирана зелена заштитна површина се може користити као пољопривредно земљиште или се уредити као зелена површина са одређеним компатибилним наменама спорта и рекеације (искључиво отворени терени).

Уколико се земљиште користи за пољопривредну производњу, могуће је гајење пољопривредних култура у области ратарства, воћарства, повртарства, без могућности изградње пољопривредних/ економских објеката.

За изградњу рибњака примењују се посебна правила грађења за рибњаке дефинисана посебним правилима грађења за зону Рурално становање (IIC_2).

ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ У АТАРУ
ЛОКАЦИЈА 3

Пољопривредно земљиште у обухвату ИДПГР-2 обухвата к.п.бр. 1201 КО Јеленча, која се налази ван грађевинског подручја насеља. Због мале површине парцеле пољопривредног земљишта (око 10,7ари), неправилног облика

парцеле, близине канала и улице, могућности за изградњу дозвољених објеката на пољопривредном земљишту су ограничене.

Дозвољена намена објеката: У оквиру пољопривредног земљишта дозвољена је (уколико се задовоље и други услови и ако земљиште није угрожено плављењем, подземним и површинским водама и др.) изградња следећих објеката у функцији примарне пољопривредне производње: магацина за репроматеријал (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.); објеката за смештај пољопривредне механизације; објеката за производњу воћа, поврћа и цвећа у затвореном простору (стакленици, пластеници); објеката за производњу гљива; глиста, пужева; сушара за воће и поврће и сл.

Биланс доминантне намене је дат у табелама.

Табела 7: Биланс планиране намене површина на локацији 1

Планирана намена површина	Површина	
	ha.a.m^2	%
Површине јавне намене	**3.38.03**	**10,47**
Површине и објекти за јавно коришћење- објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине:	**2.45.39**	**7,60**
Површине осталих намена	**26.46.36**	**81.93**
УКУПНО	**32.29.78**	**100**

Табела 8: Биланс планиране намене површина на локацији 2

Планирана намена површина	Површина	
	ha.a.m^2	%
Површине јавне намене	**0.86.66**	**12,17**
Површине осталих намена	**6.25.61**	**87,83**
УКУПНО	**7.12.27**	**100**

Табела 9: Биланс планиране намене површина на локацији 3

Планирана намена површина	Површина	
	ha.a.m^2	%
Површине јавне намене	**0.15.65**	**14,26**
Површине осталих намена	**0.94.25**	**85,86**
УКУПНО	**1.09.90**	**100**

Табела 10: Биланс планиране намене површина на локацији 4

Планирана намена површина	Површина	
	ha.a.m^2	%
Површине осталих намена	**0.09.03**	**100**
УКУПНО	**0.09.03**	**100**

Табела 11: Биланс планиране намене површина на локацији 5

Планирана намена површина	Површина	
	ha.a.m^2	%
Површине јавне намене	**0.00.04**	**0,84**
Површине осталих намена	**0.05.32**	**99,16**
УКУПНО	**0.05.36**	**100**

II 1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Графички прилози: План нивелације и регулације 1.5.-5.5 и Попречни профили 1.6-5.6.

Локација 1

Путна инфраструктура

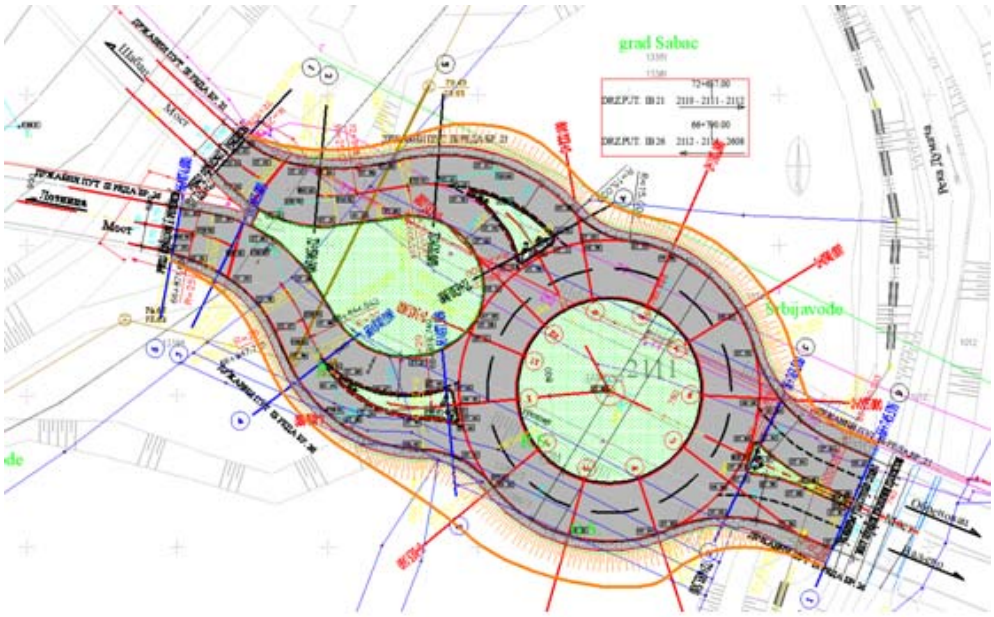
На локацији 1 и деоници државног пута број 02112 Београдске улице, планирана је **реконструкција и проширење постојећег кружног тока** који се налази у чворној тачки бр. 2112 Шабац (Лојанице) на стационажи km73+456 по ДП Iб-21, односно km66+790 по ДП Iб-26. Постојећа кружна раскрсница је руинирана и тешко оштећена, како прелазни коловоз, тако и сам коловоз кружног тока па и уливне и изливне траке. Разлог насталих оштећења су недовољно димензионисани елементи кружне раскрснице (коловоз кружног тока, уливне и изливне траке, кружни подеоник), улазно излазни правци деоница 02112 и 02608 су са једном траком иако је коловоз ван кружне раскрснице са две траке, као и повећана фреквенција саобраћаја тешких теретних возила и уопште моторног саобраћаја у целини. Треба напоменути да је у питању кружна Т раскрсница са трећим краком у правцу деонице 02113 према чвору 2113 - Лојанице чији је улазно излазни правац са по једном саобраћајном траком.

Реконструкцијом постојеће кружне раскрснице предвиђено је повећање централног острва кружног тока на пречник од 19.00m (радијус R-9.5m), са заштитним кружним острвом од 1.5m, и коловозом кружног тока од 8.50m (две саобраћајне траке од по 4.25m). Предвиђени улазно излазни правци деоница 02112 и 02608 планирани су са две уливне односно изливне траке ширине коловоза од 6.0m и 6.5m, док је улазно излазни правац деонице 02113 са по једном уливно изливном траком ширине по 4.5m („Техничка упутства за пројектовање површинских раскрсница“; Проф. др Михаило Малетин, Проф. др Војо Анђус, Јован Катанић, дипл.грађ.инж; Грађевински центар, Београд, новембар 2010*).* Планиране су пешачке (1.8-2.0m) и бициклистичке (0.8-1.0m) стазе, као и прелази за пешаке и бициклисте на ободу кружне раскрснице, како је приказано графичким прилозима „План нивелације и регулације“ и попречним профилима. Уливно-изливне траке су раздвојене денивелисаним разделним острвима преко којих су планирани пешачки прелази.

Реконструкција кружне раскрснице подразумева и реконструкцију и доградњу постојећих уличних инсталација и инфраструктура: далековода 35kV, далековода 10kV, стубне трафо-станице 10/0.4kV, јавне расвете, водоводне и канализационе мреже, подземне телекомуникационе мреже, кабловског дистрибутивног система, све у складу са одговарајућим условима за израду плана које ћемо прибавити од предузећа која поседују и одржавају набројане инсталације (заштитне мере за деонице подземних инсталација које остају у зони коловоза, измештање стубова из зоне коловоза, изградњу нове јавне расвете итд.). За реконструкцију и проширење кружне раскрснице на предложени начин неопходно је изузимање делова приватних катастарских парцела бр. 11/1, 11/2 и 74/2 КО Јеленча.

Задржано је фактичко стање ширине коловоза **Београдске улице**, дела деонице 02112 државног пута ДП Iб-21, које износи 15.00m са четири саобраћајне траке по 3.75m, са по две саобраћајне траке за саобраћај у оба смера. Изградња сервисне саобраћајнице, дуж државног пута у зони постојеће кружне раскрснице до прикључка Нове 36 на државни пут није могућа због недовољно слободног простора.

Обезбеђено је и задржано прикључење саобраћајница Нова 35 и Нова 36 на државни пут при чему нису дозвољена „лева“ скретање при укључењу/искључењу возила у/из радне зоне на државни пут. Како би се решио овај проблем усвојено је мишљење ЈП „Путеви Србије“ да се израдом новог ПГР-а Шапца чија је израда у току, предвиди и изгради **планирано решење нове кружне раскрснице** на државном путу у К.О. Шабац, између реке Думаче и Церског ободног канала. Овим путем би се обезбедила два кружна тока на растојању од око 700m, чиме би се, кружним кретањем возила решио лакши приступ радној зони.



Слика 13: Извод из Главног пројекта побољшања опасног места, Површинска (кружна) раскрсница у Шапцу државних путева IБ реда бр. 21 (на km72+657) и IБ реда бр. 26 (на km66+790) на ИД чвору бр. 2111, Грађевински пројекат

Пошто је кружна раскрсница планирана и дефинисана ПГР „Шабац“, а на основу Главног пројекта побољшања опасног места, Површинска (кружна) раскрсница у Шапцу државних путева IБ реда бр. 21 (на km72+657) и IБ реда бр. 26 (на km66+790) на ИД чвору бр.2111, Београд, септембар 2017.године, овим планом је само назначена њена позиција на плану нивелације и регулације у циљу сагледавања саобраћајних токова на ширем подручју.

Овим планом предвиђено је **формирање јавних и интерних саобраћајница унутар локације** како би се обезбедио приступ свим парцелама у радној зони и прикључења на комуналну инфраструктуру.

Задржава се основним планом планирана јавна саобраћајница **Нова 36** (ширине 8,0m), која води трасом постојеће интерне саобраћајнице, уз корекцију регулационе ширине, тако што се деоница која води на север, од државног пута ка речној обали проширује са постојећих 6.00m на регулацију од 10.00m (коловоз 7.00m, и пешачке стазе по 1.50m). Задржавају се прелаз преко постојеће железничке пруге која води до РТЦ-а (чијом трасом је планиран и коридор регионалне железничке пруге) и обезбеђује (у складу са релевантним правилником) минимални угао укрштања са пругом од 62º24´ (>60º). Полупречници лепеза на прикључку ове саобраћајнице на државни пут су по 23.00m, обезбеђена је одлична прегледност (Т-раскрсница под углом од 88º), а државни пут је у правцу са правом првенства пролаза.

Саобраћајница **Нова 35,** која је основним планом била планирана као „слепа“ саобраћајница само на делу к.п.бр.1/26, уз формирање „крака“ у функцији окретнице на к.п.бр. 1/25, продужава се на север преко железничке пруге која води до РТЦ-а и коридора планиране регионалне железничке пруге, трасом постојеће интерне саобраћајнице, као стечена обавеза, на основу потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу јавне саобраћајнице на кат.п.бр. 1/26, 1/23 и 1/18 КО Јеленча (бр.353-2-5/2020-11 од 29.5.2020.), уз укидање „крака“ окретнице на кат.п.бр. 1/25 и скраћење трасе јавне саобраћајнице (дефинисане УП-ом) по преласку пруге (да се не би делила кат.п.бр. 1/18, а на предлог власника парцеле), чиме се мења решење дефинисано Урбанистичким пројектом, а УП се ставља ван снаге.

У ИДПГР-2, задржава се регулациона ширина саобраћајнице Нова 35 из Урбанистичког пројекта, уз повећање полупречника лепеза на прикључку државног пута на 12.00m и 18.00m. Почетак трасе према Урбанистичком пројекту, до коридора планиране регионалне железничке пруге, задржава се у променљивој ширини коловоза од 5.67-6.00m као и променљивој регулацији од 5.67-6.58m (профил 5-5), а деоница од планираног коридора до границе кат.п.бр. 1/21, планирана је у регулацији од 10.00м са коловозом од 7.00m и пешачким стазама од по 1.50m, како је приказано графучким прилогом „Попречни профили“, профил 4-4.

Саобраћајнице Нова 35 и Нова 36 се на северној страни комплекса завршавају саобраћајницом Нова 37, која их уједно спаја и затвара круг интерних саобраћајница у комплексу. **Нова 37** је дефинисана у простору осовинским и теменим тачкама О15-Т8-О16-Т9-О18, њиховим координатама и висинским котама. Профил улице у делу од О15-О16 (профил 6-6) дефинисан је коловозом ширине 7.00m и пршачком стазом са десне стране коловоза ширине 1.50m (гледано у правцу тачке О16), при чему је десна регулација улице удаљена од објекта за 5.00m. Од О16-О18 профил ове улице је дефинисан као и профил претходне деонице само што је додата пешачка стаза ширине 1.50m и са друге стране коловоза.

За потребе обезбеђења приступа катастарским парцелама бр. 11/1 и 11/2 КО Јеленча, које се налазе у зони кружног тока, планирана је нова сервисна саобраћајница **Нова 38,** ширине коловоза од 6.00m која се завршава окретницом димензија 8.00x14.00m. Ова саобраћајница омогућује приступ и новој трафо станици (ТС).

Негде од средине саобраћајнице Нова 37, од тачке О16 ка северу до осовинске тачке О17, простире се деоница улице **Нова 39.** Планирана ширина коловоза је 6.00m што представља и ширину њене регулације а завршава се окретницом димензија 8.00 x 21.32m. Преко ње је обезбеђен приступ планираном постројењу за пречишћавање атмосферских вода. Саобраћајница је површина јавне намене.

Постојеће и планиране саобраћајнице су приказане на графичком прилогу "План нивелације и регулације", а дефинисане су координатама темених и осовинских тачака са елемантима кривина. Нивелациони положај је дефинисан котама нивелете. Саобраћајнице градити од класичних материјала за врло тешко саобраћајно оптерећење, обзиром на очекивано велики број тешких теретних возила, а у свему у складу са важећим прописима. Основни садржај коловозне конструкције је тампон-слој шљунка или туцаника, масивни слој асфалта и слој хабајућег асфалта. Попречни нагиби коловоза од осовине ка ивицама коловоза су 2.5%, а тротоара 2.0% од регулационе линије ка коловозу. Коловоз од осталих површина је одвојен нормалним коловозним ивичњацима.

Приликом пројектовања и изградње саобраћајних и пешачких површина, применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл.гласник РС", бр.18/97).

Пошто на парцелама некадашње ХИ Зорка, сада има више власника земљишта и објеката, који желе да формирају сопствене парцеле, а не постоји могућност, ни јавни интерес да се до свих објеката и делова парцела изграде јавне саобраћајнице, могуће је планирати **„интерне саобраћајнице у заједничкој својини"** на земљишту осталих намена, и издвојити их као посебне парцеле; Основна правила за изградњу ових саобраћајница су:

- минимална ширина износи 6,0m; максимални подужни нагиб је 10%; максимални попречни нагиб је 2.5%;
- уколико се саобраћајнице планирају као слепе саобраћајнице:
  - ▪за саобраћајнице дужине до 70m није обавезна окретница;
  - ▪за саобраћајнице које су дуже од 70m, обавезно планирати окретницу за тешка теретна возила;
- минималне полупречнике кривина у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити предметне саобраћајнице (мин. 6.0m за путничка возила, мин.12.0m за теретна возила), као и на основу просторних карактеристика терена и зона потребне прегледности;
- коловозну конструкцију димензионисати зависно од врсте саобраћаја који се очекује (лаки саобраћај, средње тежак, и тежак саобраћај (тешка теретна возила);
- У графичком прилогу су предложене две трасе „интерних саобраћајница у заједничкој својини": на к.п.бр. 1/17 и 1/18, али је могуће формирати ове саобраћајнице и у осталим деловима радне зоне, где за то постоји потреба, а према правилима овог плана;
- "Интерне саобраћајнице у заједничкој својини" на земљишту осталих намена планиране су као сувласничке, тако да сви власници земљишта и објеката имају обезбеђен приступ својим парцелама у складу са међусобним уговорима;
- Профил интерних саобраћајница у заједничкој својини планирати тако да је у оквиру њих могуће сместити и друге потребне садржаје, а пре свега инсталације комуналне инфраструктуре;
- Осим власника новоформираних парцела, који користе „интерне саобраћајнице у заједничкој својини", мора се обезбедити приступ овим саобраћајницама за противпожарна возила, возила хитне помоћи, приступ овлашћеним лицима постојећој и планираној комуналној инфраструктури на овим парцелама, ради изградње и одржавања, односно приступ јавним службама града и Републике Србије;
- На трасама интерних саобраћајница се не могу градити објекти високоградње нити се смеју преграђивати оградама јер представљају заштићене инфраструктурне и комуникационе коридоре у оквиру комплекса;
- Дуж интерних саобраћајница је могуће поставити транспарентне ограде, максималне висине до 2,2m, којима се не сме смањити регулациона ширина саобраћајница, нити ометати прегледност на раскрсницама.

На исти начин је могућа изградња паркиралишта за путничка и теретна возила на посебним парцелама у заједничкој својини више власника. „Интерна паркиралишта у заједничкоој својини“ за путничка и теретна возила, могу се градити уколико не постоје просторне могућности да се паркирање обави на парцелама појединачних власника; Интерна паркиралишта се могу градити као самостални објекти, на засебној парцели или делу парцеле у складу са међусобним уговорима више власника и следећим условима:

- оптималне димензије паркинг места за управно паркирање путничких аутомобила износе 2,5x5m, ширина пролаза минимално 5,5m; све димензије паркинг места дати у складу са стандардима SRPS U.S4.234, април 2020. (Институт за стандардизацију Србије);
- димензије паркинг места за управно паркирање теретних возила износе: 12x4.0m (мала теретна возила), 18x4m (тешка теретна возила); при косом паркирању могућа је ширина паркинг места од 3.5m а дужине, зависно од угла паркирања, од 13-18m.

Хоризонталне елементе интерних саобраћајница које омогућују везу са производним и складишним објектима и саобраћајно оптерећење, предвидети у зависности од врсте саобраћаја који се очекује: лаки саобраћај, средње тежак, и тежак саобраћај. Код оивичења саобраћајница, због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације.

Могућа је изградња теретних терминала дуж пруга са робним саобраћајем како би се омогућио утовар робе на теретне возове и/или истовар робе са њих, као и интеграција услуга железничког теретног транспорта са услугама друмског и речног транспорта, односно формирање или промена састава теретних возова; За изградњу теретних терминала је обавезна израда урбанистичког пројекта и прибављање услова „Инфраструктура железнице Србије“. Постојећи објекти, за које су по претходно важећим правилима грађења урађени урбанистички пројекти или издати локацијски услови, се задржавају, под условима дефинисаним у поглављу II-5.1. «Општа правила грађења» (23) – „статус постојећих објеката и дозвољене интервенције на постојећим објектима“ и посебним правилима грађења.

<u>Станице за снабдевање горивом</u>

Услови се односе на локацију постојеће станица. Нове локације станица за снабдевање горивом су могуће само унутар Локације 1. Не могу се формирати дуж Београдске улице због могућег негативног утицаја на саобраћајне токове.

За изградњу станица за снабдевање горивом важе следећи услови:

- Станице с пратећим садржајима могу се градити на начин да се осигура: сигурност свих учесника у саобраћају; заштита животне средине (подземних вода, ваздуха и др); заштита од пожара и експлозија; да се објекат величином и положајем прилагоди околини; Изградњом станица за снабдевање горивом не смеју се погоршати услови пословања у околном простору; обавезно је поштовање свих посебних услова дефинисаних од стране надлежних органа управе, предузећа и установа,
- Минимална површина парцеле за бензинску станицу за снабдевање горивом је 20ари (оптимална површина је 30ари). Комплекс мора имати два приступа (улаз - излаз) на јавну саобраћајницу. За изградњу станица само за течни нафтни гас (ТНГ) минимална површина парцеле износи 10ари. Уколико се у оквиру нових станица планира постављање уређаја за пуњење електричних возила, минимално дефинисана површина се повећава за потребну површину простора за постављање ових уређаја. Уколико се уз станицу организује ресторан, са баштом, паркингом и сл, површина парцеле мора бити већа од минимално дефинисане;
- Минимална удаљеност прилаза станице за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 25m;
- Максимална спратност објекта станице је П+1; Максимални индекс заузетости је 30%; Потребно је обезбедити минимално 20% незастртих зелених површина у оквиру комплекса.

При изградњи станица за снабдевање горивом, посебну пажњу посветити мерама заштите подземних вода од евентуалног акцидентног изливања моторних горива (резервоари са дуплим плаштом и одговарајућом хидроизолацијом, електронске мерне сонде, бетонске танкване непропусне за нафтне деривате, атестирана опрема итд.) и заштити објеката на суседним парцелама.

Осим стандардних станица за снабдевање горивом потрошача, у оквиру постојећих комплекса се могу постављати точећа места и резервоари за сопствене потребе производње.

Уз Београдску улицу је дозвољено постављање аутобуских стајалишта, у свему према Правилнику о основним условима које морају да испуњавају аутобуска стајалишта на јавном путу ("Службени гласник РС", број 106/20).

Аутобуско стајалиште на предметном јавном путу се може поставити ван коловоза јавног пута. се планирају у паровима (са обе стране коловоза), осим ако просторни или други технички захтеви то не омогућавају.

Због великог броја подземних и надземних инсталација електроенергетске, водопривредне, телекомуникационе и друге инфраструктуре локалног и регионалног значаја, која је смештена у појасу регулације државног пута, за чије измештање је потребна израда урбанистичког пројекта, ради проширења постојеће кружне раскрснице, (према условима ЈП Путеви Србије, бр.953-3700/23-1 од 10.03.2023.), потребна је израда урбанистичког пројекта на ажурном катастарско- топографском плану, са приказаним положајем свих инсталација и прибављање услова и сагласности управљача ове инфраструктуре. Уколико се доношењем одлуке Скупштине града о одређивању правца пружања државних путева који пролазе кроз насеље, другачије одреде делови државног пута у насељу Јеленча, с обзиром да пут има 4 коловозне траке израда УП неће бити обавезна.

Приступ ватрогасног возила

Објектима обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95).

Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике: најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5m, а за двосмерно кретање 6m; унутрашњи радијус кривине који остављају точкови је 7m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%, ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

Железничка инфраструктура

Коридор планиране железничке пруге

Као планска обавеза из планова ширег подручја (вишег реда), задржава се коридор планиране железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд – Обреновац - Шабац, уз корекцију кривине у источном делу обухвата са полупречницима кривина од Р-500m, како би коридор у потпуности обухватио парцелу постојеће пруге која води до РТЦ-а. Коридор је ширине 50m, и за њега је предвиђена израда плана детаљне регулације (ПДР). С обзиром да се ради о регионалној прузи, овај коридор је основним планом планиран као површина јавне намене, с тим што је, ПДР-ом, у фази израде пројектне документације, требало дефинисати прецизне границе површине јавне намене.

У „Условима Инфраструктура железнице Србије а.д. за потребе израде друге измене и допуне Плана генералне регулације Јеленча“ (бр. 3/2023-230 од 01.03.2023.) наведено је следеће: „Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020.године („Сл.гласник РС“, 88/10), као Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035.године, који је прошао јавни увид, и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022- 2026., на предметном планском подручју не планира се изградња нових капацитета јавне железничке инфраструктуре, али се задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.“

У складу са наведеним утврђује се коридор планиране регионалне железничке пруге, ширине 50m као површина за јавно коришћење, односно површина јавне намене која може бити у свим облицима својине. У оквиру коридора планиране железничке пруге планира се пружно земљиште (парцела) постојеће пруге која води до РТЦ (која је сада у приватној својини РТЦ), и деонице планираних саобраћајница Нова 36, Нова 35 и Нова 37, које спадају у површине јавне намене, за чију изградњу су ИДПГР-2 дефинисани услови и правила грађења.

До израде неопходне планске и техничке документације за изградњу регионалне железничке пруге, или измене планских докумената којима је планирана изградња ове пруге, простор у границама коридора се штити од нове изградње, изузев изградње саобраћајне и комуналне инфраструктуре, која се може градити уз прибављених услова од „Инфраструктура железнице Србије“. Границе коридора се утврђују у односу на осовину коридора (25m +25m), која је аналитички дефинисана (координатама детаљних тачака). Задржавају се два путна прелаза у нивоу преко коридора планиране железничке пруге, који су истовремено и путни прелази преко пруге која води до РТЦ-а: пружни прелаз Нове 36 и Нове 35.

У оквиру коридора планирају се различите намене, које су могуће с обзиром на заштиту овог простора за потребе железнице и то:

- Пружно земљиште (парцела постојеће индустријске пруге која води до комплекса РТЦ), као површина за јавно коришћење која може бити у свим облицима својине (сада је у приватној својини РТЦ); Траса ове пруге се може мењати у оквиру дефинисаног коридора планиране железничке пруге, односно градити нова, израдом ПДР-а;
- Деонице планираних јавних саобраћајница у оквиру коридора планиране железничке пруге;
- Алтернативна намена - „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима у коридору планиране железничке пруге“ (ИИК), на осталим површинама у оквиру коридора, односно на деловима парцела у приватној својини на којима се прописују ограничења за изградњу и коришћење земљишта како би се простор заштитио од нове изградње, све док се у плановима вишег реда не утврди категорија и конкретна траса железничке пруге за повезивање ове радне зоне. До израде ПДР-а за нову пругу или промену статуса или трасе индустријске железнице, ови делови парцела остају у приватној својини. За зону (ИИК) се утврђује забрана нове изградње до утврђивања коначног решења железничке инфраструктуре на овом простору и у њој ће се примењивати правила грађења дефинисана за зону ИИК. Уколико се повезивање Источне радне зоне на јавну железничку мрежу у плану вишег реда (ГУП), реши на начин да не постоји потреба заштите овог коридора, до измене овог плана, примењиваће се правила за зону ИИ, уз поштовање ограничења у инфраструктурном појасу и заштитном појасу железничке пруге која води до РТЦ.

За коридор планиране пруге је обавезна израда плана детаљне регулације (ПДР). Планом детаљне регулације ће се дефинисати границе површина јавне намене, границе пружног земљишта, услови за изградњу пруге, као и границе инфраструктурног и заштитног пружног појаса, у зависности од тога да ли ће се градити нова јавна железничка пруга или ће постојећа индустријска пруга која води до РТЦ постати део јавне железничке мреже, или остати у својини привредног субјекта; У случају да због изграђених објеката и непостојања сопствене парцеле на појединим деоницама трасе постојеће пруге која води до РТЦ (у КО Мишар), не буде могућа њена реконструкција на постојећој траси, могуће је измештање, односно промена трасе ове пруге у оквиру коридора планиране железничке пруге, израдом плана детаљне регулације, којим ће се утврдити и њен будући статус, као и изградња индустријских пруга које могу бити у свим облицима својине.

До доношења ПДР-а у границама коридора: Забрањена је нова изградња, изузев изградње саобраћајне и комуналне инфраструктуре и то ван граница парцеле постојеће пруге која води до комплекса РТЦ; Не планира се експропријација земљишта у коридору планиране пруге, изузев за потребе изградње планираних саобраћајница (Нова 35 и Нова 36); Постојећи објекти и делови објеката које се налазе у оквиру коридора, а ван граница парцеле пруге која води до РТЦ, се могу задржати под условима дефинисаним овим планом за зону ИИК; Задржавају се два путна прелаза у нивоу преко коридора планиране железничке пруге, који су истовремено и путни прелази преко пруге која води до РТЦ-а: пружни прелаз Нове 36 и Нове 35.

Уколико се планом детаљне регулације измени траса постојеће или утврди траса нове пруге, истим ПДР-ом ће се дефинисати и нове границе инфраструктурног и заштитног пружног појаса; До доношења одговарајућег урбанистичког плана, којим ће се планирати другачије решење железничког саобраћаја, примењују се границе и ограничења дефинисана у ИДПГР-2.

Граница инфраструктурниог појаса у ширини од 25m, мерећи од осе крајњих колосека на парцели постојеће пруге која води до РТЦ, представља грађевинску линију за изградњу нових објеката високоградње, осим ако се за изградњу у инфраструктурном појасу, на мањем растојању прибави сагласност „Инфраструктура железнице Србије“ и управљача пруге, којом ће се дефинисати и минимална удаљеност, али ван парцеле пруге, а према правилима дефинисаним у овој табели за утврђивање грађевинске линије.

Постојећи индустријски и други објекти (магацини, управне зграде и сл.) инфраструктурном појасу могу се задржати уз сагласност „Инфраструктура железнице Србије“ и могућност реконструкције у постојећем габариту и уколико се не налазе на парцели пруге; Уколико се ова сагласност не добије, могуће је само инвестиционо одржавање.

<u>Алтернативна намена: Индустрија са услужним и комерцијалним делатностима, у оквиру коридора планиране железничке пруге (ИИК)</u>

Како се не би у потпуности блокирала могућност коришћења постојећих индустријских објеката у оквиру коридора планиране пруге, ИДПГР-2 је у делу овог коридора, на приватним парцелама, ван парцеле пруге која води до РТЦ и ван површина јавне намене, које су планиране за јавне саобраћајнице дефинисана алтернативна намена: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима у коридору планиране железничке пруге“- зона ИИК.

У зони ИИК у границама коридора, утврђена забрана изградње нових објеката, изузев изградње саобраћајне и комуналне инфраструктуре; Ова забрана ће важити до ступања на снагу одговарајућег планског документа којим ће се утврдити коначно решење прикључења Источне радне зоне на јавну железничку мрежу или до израде ПДР-а за коридор пруге.

У границама коридора планиране пруге у зони ИИК:

- забрањена је изградња нових објеката високоградње: производних хала, складишта, продајних, административних, помоћних и сличних објеката и постројења;
- постојеће саобраћајнице и комунална инфраструктура који се налазе у коридору планиране железничке пруге, а изван парцеле пруге која води до РТЦ (1/23 КО Јеленча), могу се задржати уз могућност реконструкције и доградње и уз прибављену сагласност „Инфраструктура железнице Србије“;
- постојећи привредни објекти или делови објеката који се налазе у коридору планиране железничке пруге, а изван парцеле пруге која води до РТЦ (1/23 КО Јеленча), могу се задржати уз могућност реконструкције и адаптације у постојећем габариту и уз прибављену сагласност „Инфраструктура железнице Србије“;
- дозвољена је изградња нових интерних и јавних саобраћајница и комуналне инфраструктуре, који се могу градити уз прибављање услова од „Инфраструктура железнице Србије“;
- индустријски колосеци, који се налазе ван парцеле пруге која води до РТЦ, чији су власници привредни субјекти могу се задржати, уколико постоји потреба и услови за њихово коришћење или уклонити.

Даном ступања на снагу планског документа вишег реда (ГУП) или ПДР-а, ако се буде дефинисало другачије саобраћајно решење за прикључења на мрежу јавне железничке инфраструктуре и ако престане потреба за применом ИДПГР-2 утврђених ограничења за изградњу нових објеката у коридору планиране железничке пруге, у зонама ИИК, и примењиваће се правила грађена дефинисана за зону ИИ - „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“, уз поштовање свих осталих правила грађена, заштитних зона и других ограничења дефинисаних за ову зону.

<u>Коридор постојеће железничке пруге која води до РТЦ</u>

Пошто се према Закону о железници одредбе овог закона којима се уређује изградња, реконструкција, одржавање и заштита железничке инфраструктуре сходно се примењују и на индустријску железницу и индустријске колосеке за сопствене потребе, а према Правилнику о садржини акта о индустријском колосеку и садржини акта о индустријској железници („Сл.гласник РС“, бр. 49/19) „део Акта о индустријском колосеку који се односи на заштиту индустријског колосека садржи елементе у складу са законима којима се уређује железница и безбедност железничког саобраћаја, а у складу са месним приликама на индустријском колосеку, као и мере физичко- техничке заштите индустријског колосека“, ИДПГР-2 се утврђује: инфраструктурни појас и заштитни пружни појас постојеће железничке пруге која води до РТЦ.

Док се не утврди коначни статус ове пруге, потреба и услови за промену трасе или изградњу нове пуге (регионалне, локалне или индустријске), за све интервенције у заштитном пружном појасу потребно је прибавити услове „Инфраструктура железнице Србије“;

За парцелу (к.п.бр.1/23 КО Јеленча) на којој се налази деоница постојеће индустријске пруге која води до комплекса РТЦ, овим планом је утврђена намена „пружно земљиште постојеће пруге која води до РТЦ“. Ова пруга је намењена за јавно коришћење, али пошто није део јавне железничке инфраструктуре, сврстана је у објекте јавне намене који могу бити у свим облицима својине (чл.2. став1. тачка 44) ЗПИ). Израдом ПДР-а може се променити статус у површине јавне намене у јавној својини по основу посебних закона.

На парцели постојеће индустријске пруге која води до комплекса РТЦ Шабац, до израде ПДР-а за коридор планиране пруге, дефинишу се следећа паравила:

- Задржава се постојећа индустријска пруга која води до комплекса РТЦ Шабац, уз могућност реконструкције, обнове, модернизације и доградње/ продужења у КО Мишар на постојећој или новој траси, према условима «Инфраструктура железнице Србије»;
- Задржава се други индустријски колосек у оквиру исте парцеле, који се налази северно од индустријске пруге која води до комплекса РТЦ, а који се завршава на граници са КО Мишар; Овај индустријски колосек могао би постати други крак индустријске пруге који би се у КО Мишар могао продужити на североисток, за потребе неизграђеног дела радне зоне поред Саве или служити као алтернативна (резервна траса) у случају немогућности задржавања постојеће трасе у КО Мишар, где ова пруга пролази кроз изграђени део радне зоне и на појединим деоницама нема сопствену парцелу, па су са неких деоница пруге, на приватним парцелама шине уклоњене;

- Могућа је изградња нове индустријске железнице и индустријских колосека и њихово прикључење на јавну железничку инфраструктуру на основу уговора управљача инфраструктуре и привредног друштва, другог правног лица или предузетника који је власник, односно корисник индустријске железнице, односно индустријског колосека;
- У случају изградње нове јавне железничке пруге, услови за изградњу индустријске железнице и нових индустријских колосека за сопствене потребе и њихово прикључење на на планирану регионалну железничку пругу, (положај одвојних скретница), дефинисаће се планом детаљне регулације за коридор планиране железничке пруге;
- Забрањена је изградња саобраћајница и комуналне инфраструктуре у границама парцеле пруге, паралелно са пругом, изузев у функцији железнице и путних прелаза који су планирани овим планом; Постојећи објекти и инсталације, који нису у функцији железнице се морају изместити;
- Могуће је укрштање комуналне инфраструктуре са пругом искључиво у зони путних прелаза и према условима Инфраструктура железнице Србије и условима овог плана;
- Могуће је планирати изградњу или реконструкцију друмских саобраћајница паралелно са пругом, али ван земљишта чији је корисник железница, тако да размак између железничке пруга и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8м рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута; Планирана је изградња саобраћајница Нова 36 и Нова 35 тако да се укрсте са индустријским колосецима под углом од 90° (изузетно не мањим од 60°) паралелно са индустријским колосецима, али ван парцеле пруге;

Према Правилнику о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бициклистичке стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја („Сл.гласник РС“, бр. 89/16), укрштање железничке пруге и пута у нивоу колосека врши се на основу техничких елемената, тако да се:

- коловоз пута на месту укрштања железничке пруге и пута у нивоу колосека изводи у нивоу са горњом ивицом шина у дужини од најмање 3m са обе стране железничке пруге, мерено од осе колосека, односно од осе крајњих колосека, када пут прелази преко два или више колосека, укључујући и простор између колосека;
- са обе стране железничке пруге пут може бити у нагибу највише до 3% на дужини од најмање 20m при чему пад не може бити усмерен према колосеку;
- место укрштања железничке пруге и пута у нивоу колосека изводи под углом од 90° у односу на железничку пругу; изузетно, када је то условљено специфичним месним условима или саобраћајно-техничким разлозима, укрштање може бити изведено под углом мањим од 90°, али најмање 60° у односу на железничку пругу; изузеци могу постојати само на регионалним, локалним или манипулативним железничким пругама, пругама индустријске железнице и индустријским колосецима; ●коловоз на путним прелазима изводи са коловозном конструкцијом израђеном од гумених панела, дрвених прагова, камене коцке, бетонских плоча и слично и др.
- размак између два укрштања железничке инфраструктуре и пута може да буде мањи од 2.000m на подручју насељених места, на местима просторне ограничености, на месту неповољне конфигурације терена или због потребе изградње обилазних и спојних путева у дужини већој од 4.000 m, и то: ●на регионалним железничким пругама до 700m;
- на локалним железничким пругама и пругама индустријских железница до 500m;
- на индустријским колосецима до 100m, односно према месним условима; и ●на свим железничким пругама ради реализације пројекта од посебног значаја за Републику Србију, према месним условима.

Железничка пруга (индустријски колосек), чија је траса видљива на КТП-у је у међувремену уклоњена тако да не може бити предмет овог планског документа (слике 5, 6 и 7).

Локација 2

Задржава се основним планом предвиђено проширење регулационе ширине **Улице вожда Карађорђа.** Планирана ширина регулације улице је 12.00m са са коловозом од 6.00m са по две саобраћајне траке од по 3.00m, бициклистичким стазама ширине по 1.00m, и пешачким стазама од по 2.00m, са обе стране коловоза, профил 9-9**.**

Ова улица се поклапа са деоницом Општинског пута О-30.

Локација 3

Задржава се планирани прикључак на државни пут али се планира смањење регулационе ширине **Улице Милоша Поцерца** на деоници између државног пута и улице Нове 20, са 8.00m на 5.00m, тако што се укидају пешачке стазе

са обе стране улице и улица постаје колско - пешачка, због постојећих објеката са јужне стране улице, који су изграђени и реконструисани на постојећој регулацији, профил 10-10.

Задржава се регулациона линија **Нове 20** дефинисана основним планом, која се комплетира од делова кат.п.бр. 972 и 973 КО Јеленча. Задржава се зелена површина у регулацији саобраћајнице Нова 20, између планираног проширења саобраћајнице и планираног канала.

Задржава се траса и регулациона ширина дела **Новопројектоване 13** у обухвату и дефинише се траса и **регулациона ширина канала Нови Врбовац**, уз планирано зацевљење испод пута.

Локација 4

Новопројектована улица се задржава у оквиру регулације од 6.80m предвиђене основним планом са ширином коловоза од 5.00m за двосмерни саобраћај и пешачком стазом са леве стране коловоза ширине 1.80m, профил 8-8.

Локација 5

Планираним проширењем постојеће кружне раскрснице регулациона линија се помера на део кат.п.бр. 74/2, на делу постојеће наткривене баште ресторана, те се с тога врши промена положаја грађевинске линије у складу регулационом линијом реконструисане раскрснице, положајем електроенергетских водова и положајем објеката на парцели.

<u>Услови од значаја за израду планског документа</u>

Приликом израде предметних измена и допуна плана, потребно је испунити следеће услове ЈП „Путеви Србије“:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи, Законом о путевима, Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, за коју је ЈП „Путеви Србије“ издао услове и сагласности;
- Обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
- Приликом изградње додатних елемената (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простор за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе...) не сме се нарушити континуитет трасе државних путева.
- Елементи пута и раскрсница морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Како је локација 1 планирана за радну зону, потребно је планирати сервисну саобраћајницу дуж државног пута где год то просторни услови дозвољавају, ради безбеднијег одвијања саобраћаја и смањења конфликтних тачака;
- Предлаже се задржавање трокраке раскрснице са интерном саобраћајницом Нова 36, са могућношћу искључиво десних скретања, при чему, у току израде ПГР града Шапца, узети у обзир локацију адекватну за формирање кружне раскрснице којом би се решио проблем односно обезбедила могућност за кретање ка Јеленчи возилима која излазе из радне зоне.

При реконструкцији постојеће кружне раскрснице у оквиру локације 1, потребно је поштовати следеће услове:

- ширине саобраћајних трака срачунатих према криви трагова,
- полупречници закривљења саобраћајних прикључака утврђени сходно меродавном возилу,
- коловоз мора бити димензионисан за врло тешко саобраћајно оптерећење,
- прописана дужина прегледности у односу на просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са Законом о путевима,
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовања прикључака, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрсницеукључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове,
- провера нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице, што утиче на број уливних трака док величина пречника уписане кружнице зависи од највеће вредности брзине у раскрсници,

- угао пресецања мора бити приближан правом углу,
- поред пречника уписане кружнице, дефинисати ширине кружног коловоза и елементе улива или излива као и елементе обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова,
- за аутобуски саобраћај, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
- обезбедити пешачке и бициклистичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице,
- вођење бициклистичког саобраћаја у зони кружне раскрснице планирати одвојено од моторног саобраћаја,
- дефинисати димензије простора за накупљање и кретање пешака,
- решити прихватање и одводњавање површинских вода,
- приликом извођења радова на изградњи, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод наведених државних путева,
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења,
- дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице,
- пројектовати јавну расвету у зони кружног тока.

Потребно је **улицу Нова 36,** изместити што је више могуће од постојеће станице за снабдевање горивом, у смеру опадања стационаже ДП IБ-21, при чему поштовати следеће:

- ширина коловоза приступног пута мора бити најмање 5.00m,
- дозволити само десна скретања са/на државни пут,
- коловоз димензионисати за врло тешко саобраћајно оптерећење,
- узети у обзир просечни годишњи дневни саобраћај – ПГДС (за 2021. год. износи 16979),
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
- водити рачуна о рачунској брзини на путу,
- утврдити зоне потребне прегледности,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- прихватање и одводњавање површинских вода ускладити са системом одводњавања државног пута,

Приликом планирања изградње бициклистичких и пешачких стаза поред државног пута узети у обзир Закон о безбедности саобраћаја на путевима и одредбе Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Локација 5 је у директној вези са локацијом 1, односно са реконструкцијом постојеће кружне раскрснице, обзиром да је планирано померање регулације државног пута. Сходно наведеном, потребно је сагледати и евентуалну могућност за проглашење јавне намене катастарских парцела или делова парцела које се налазе у зони кружне раскрснице, како би се испоштовали потребни елементи за пројектовање кружне раскрснице у складу са напред наведеним правилником.

Због планираних измена биће потребно измештање одређених инсталација, при чему треба поштовати следеће:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева,
- укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3.00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање, од коте дна канала до горње коте заштитне цеви, износи 1.20m,
- инсталације морају бити постављене минимално 3.00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20.00m мерено од границе путног земљишта за државни пут I реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног

појаса државног пута, растојање предвиидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7.00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Код реконструкције прикључка Улице Милоша Поцерца на државни пут, на локацији 3, поштовати напред наведене услове за саобраћајни прикључак, грађевинску линију задржати у складу са важећим планом.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеним границама измена и допуна плана, објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије“, дефинисаним локацијама саобраћајних прикључака (раскрсница) на мрежи државних путева, са уписаним стационажама. Приказати постојеће и планиране инсталације, регулациону и грађевинску линију.

Приликом израде предметних измена и допуна плана, потребно је испунити услове ЈП „Инфраструктура железница Србије“: На локацији 1, на којој се планира измена планских решења, налази се индустријска пруга која води до комплекса РТЦ Шабац, и индустријски колосеци чији су корисници привредни субјекти који егзистирају на тој локацији. На осталим локацијама на којима се планира измена планских решења нема железничке инфраструктуре. Северни део планског подручја за који се израђује предметна Измена и допуна ПГР-а, локација 1, се граничи са индустријским колосеком за Слободну зону Шабац.

<u>Услови ЈП Путева Србије, које није било могуће директно уградити у план</u>

<u>Израда детаљне саобраћајне студије на подручју насеља Шабац – Јеленча - Мишар, којим ће се проценити утицај на безбедност саобраћаја и ниво услуге, односно ефикасност саобраћаја на посматраном подручју</u>

Пошто је предмет измене и допуне ПГР-а Јеленча, само део деоница државних путева IБ, који пролазе кроз КО Јеленча (дужине око 707м у обухвату ИДПГР-2) и само мањи део Источне радне зоне, северно од државног пута, који припада КО Јеленча, а Скупштина града Шапца је донела: Одлуку о изради Просторног плана града Шапца 2022- 2032. („Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр 34/21) и Одлуку о изради Генералног урбанистичког плана „Шабац 2022- 2032“ („Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр 34/21), којим су обухваћене целе катастарске општине: Шабац, Мајур, Јевремовац, Поцерски Причиновић, Јеленча и Мишар и делови катастарских општина Дреновац и Мачвански Причиновић, саобраћајну студију би требало радити за шире подручје обухвата ГУП-а, како би се могли сагледати сви проблеми и предложити одговарајућа саобраћна решења, пре свега реализација друге обилазнице, око градског подручја, чија траса је оријентационо дефинисана у важећем Просторном плану града Шапца.

<u>Планирање сервисне саобраћајнице дуж државног пута, где год то просторни услови дозвољавају и повезивање свих постојећих и планираних објеката, ради безбеднијег одвијања саобраћаја и смањења конфликтних тачака</u>

Обрађивач је разматрао могућност планирања паралелних сервисних саобраћајница дуж државног пута у обухвату ИД ПГР Јеленча 2 и планирао сервисну саобраћајницу Нова 38, која је планирана у залеђу постојеће кружне раскрснице, како би се катастарским парцелама 11/1, 11/2 и 1/25 обезбедио приступ на јавну саобраћајницу и завршава се окретницом јер не постоји могућност прикључења на саобраћајницу Нова 35.

Планирање сервисних саобраћајница на осталим деоницама државног пута није могуће из следећих разлога: државни пут на деоници дуж радне зоне, за разлику од осталих деоница (постојећа обилазница око Шапца и насеља Мајур) има 4 саобраћајне траке, тако да се укључење возила врши у спору саобраћајну траку; претходно треба донети одлуку о одређивању правца и граница државног пута у насељу, којом ће се дефинисати гравци и границе државног пута; објекти дуж државног пута, добили су одобрење за градњу и изграђени су на основу претходне и важеће планске документације, којом нису биле планиране сервисне саобраћајнице; са обе стране државног пута налазе се постојећи и планирани (плановима вишег реда и основним планом) претходно одобрени прикључци јавних насељских саобраћајница, који су ИДПГР-2 само задржани; са северне стране државног пута, изграђене су и две станице за снабдевање горивом (урађени УП), са одобреним улазним и излазним прикључцима на државни пут; на парцели државног пута, ван коловоза, са обе стране изграђени су оптички каблови, инсталације високонапонске електроенергетске мреже (35kV, 10 kV), стубне трафо станице, инсталације гасовода и комуналне инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ инсталације и нисконапонска електроенергетска мрежа), па би планирање коловоза сервисне саобраћајнице преко ових инсталација захтевало њихово измештање, а у профилу пута нема простора за измештање, или предузимање посебних мера заштите инсталација, што поскупљује изградњу; проширење појаса регулације државног пута на приватне парцеле са обе стране пута, ради изградње сервисних саобраћајница, не би било могуће јер се са северне стране пута налазе поменуте две станице за снабдевање горивом, за чију изградњу су прибављене све сагласности и одобрења за изгрању, као и

одобрени основним планом планирани прикључци на државни пут; а са јужне стране пута изграђени су привредни објекати и прикључци насељских саобраћајница са прикључцима секундарне комуналне инфраструктуре на примарне инсталације у оквиру државног пута, који су одобрења за изградњу добили на основу претходно важећих планова; важећом планском документацијом града Шапца планирана је друга обилазница око Шапца, тако да ће у будућности сав транзитни саобраћај бити измештен из насеља, што ће смањити и обим саобраћаја на деоници државног пута кроз насеље Јеленча;

Код реконструкције постојеће кружне раскрснице у оквиру локације 1, при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза

Према чл.6 Закона о путевима „Скупштина јединице локалне самоуправе (ЈЛС) дужна је да одреди правац и границе јавног пута у насељу". До доношења одлуке скупштине ЈЛС о одређивању правца пружања државних путева који пролазе кроз насеље, предвиђена израда урбанистичких пројеката, који ће се радити за реконструкцију кружне раскрснице и измештање инфраструктурних инсталација и обухватиће шири простор око расрснице. Ако се доношењем одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о одређивању правца пружања и граница државних путева који пролазе кроз насеље, другачије одреде границе државног пута дуж радне зоне, с обзиром да пут има 4 коловозне траке, израда урбанистичког пројекта неће бити обавезна, а уређење аутобуских стајалишта ће се вршити на основу правила грађења овог плана и Правилника о основним условима које морају да испуњавају на јавном путу („Сл.гласник РС", бр. 106/20).

Потребно је ул. Нова 36, изместити што је више могуће од постојеће станице за снабдевање горивом, у смеру опадања стационаже ДП ІБ реда број 21

У ИДПГР-2 је задржана траса (и прикључак на државни пут) јавне саобраћајнице Нова 36 из основног плана (2015.), која је прихваћена од стране Путева Србије, иако је станица за ТНГ била на истом месту на суседној парцели, с тим што се ИДПГР-2 регулациона ширина саобраћајнице повећава са 8 на 12m, додавањем тротоара и бициклистичких стаза. Растојање коловоза саобраћајнице Нова 36 и коловоза интерне саобраћајнице станице за снабдевање горивом износи око 27m. Померање ове саобраћајнице на западну границу парцеле 1/22, да би се још више удаљила од станице за снабдевање горивом, захтевало би померање и планираних локација (парцела) за нову трафо станицу (чија изградња је започела) и мерно- регулациону станицу за гас, која је постављена на трасу постојећег прикључног гасовода чији заштитни појас износи 6м и у уквиру којег није могућа било каква друга изградња.

Према Условима „Инфраструктура железнице Србије" а.д. за потребе израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча":

- Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m; пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и сл.) који обухвата све техничко- технолошке објекте, инсталације и приступно- пожарни пут до најближег јавног пута;
- Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
- Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека;
- Одредбе закона којима се уређује изградња, реконструкција, одржавање и заштита јавне железничке инфраструктуре сходно се примењују и на индустријску железницу;
- Могуће је планирати изградњу или реконструкцију друмске саобраћајнице паралелно са пругом, али ван земљишта чији је корисник железница, тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута; Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова); Ово правило се односи и на железничку пругу која води до РТЦ, као и на изградњу јавних и интерних саобраћајница паралелно са пругом;
- Уколико због конфигурације терена није могуће испоштовати законски минимум од 8m, то растојање може бити и мање, с тим што је потребно поставити заштитну ограду између пруге и пута;
- Интерне саобраћајнице се не могу планирати на парцели пруге, која води до РТЦ-а или парцели друге пруге за коју је формирана парцела;

- Минимално растојање између интерних саобраћајница и осталих индустријских колосека износи 2м (уколико другачије не одреди управљач пруге), уз обавезно постављање заштитне ограде између пруге и пута, изузев када се граде терминали за претовар робе, када је обавезна израда урбанистичког пројекта и прибављање услова „Инфраструктура железнице Србије“;
- Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова;
- Одводњавање површинских вода мора бити контролисани и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге;
- У инфраструктурном појасу се могу постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализација и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре;
- Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта, односно парцеле постојеће пруге;
- Дуж пруга са робним саобраћајем могућа је изградња теретних терминала, који представљају посебно уређен простор који омогућује утовар робе на теретне возове и/или истовар робе са њих,_као и интеграцију услуга железничког теретног транспорта са услугама, друмског и речног транспорта, односно формирање или промену састава теретних возова;

Изградња и реконструкција објеката високоградње (индустријски складишни и други објекти у радној зони) у инфраструктурном појасу, овим планом се дозвољава, у складу са тачком 7. Општих правила грађења и посебним правилима грађења у дефинисаним поглављу II-5.2.1.1.Зона индустрије са услужним и комерцијалним делатностима - ИИ), која се односе на грађевинске линије објеката и уз прибављене услове „Инфраструктура железнице Србије“ за сваку појединачну изградњу;

У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе крајњег колосека, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се градити објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти (чл. 71. Закона о железници).

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. дала је позитивно мишљење на Нацрт Друге измене и допуне ПГР „Јеленча“ бр. 3/2024-21 од 09.01.2024. и Мишљење бр. 45/2025-24 од 27.06.2025.

II 1.3.2. Водотехничка инфраструктура

Графички прилози: План водовода и канализације 1.7.-5.7

II 1.3.2.1. Водоводна мрежа

Локација 1

Снабдевање водом у обухвату Локације 1, обавља се са градске водоводне мреже што подразумева повезивање на постојећу водоводну мрежу у две тачке, чиме се обезбеђује двосмерност тока воде тј. поузданост снабдевања. Дефинисане саобраћајнице у обухвату Локације 1, у већем делу, нису имале ранију планску обраду са усвојеним хидротехничким инсталацијама. Изградња водоводних и канализационих мрежа, за потребе пословних система, реализована је појединачно и неусловно са становишта правила струке и услова и смерница надлежног комуналног предузећа ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац. Инсталације су израђиване за један пословни комплекс који је имао заједнички прикључак на инсталације у Улици београдској.

У новој поставци, формирана је пословна зона са више независних пословних система који имају различите интерне потребе за водоводом и канализацијом и као такви морају имати могућност за несметано прикључење на јавне инсталације, директно са сваке појединачне парцеле.

Прикључење нове мреже врши се на водоводе инсталације на два одвојена места, у једној тачки у Улици Нова 35 и у другој тачки на извод водовода на почетку Улице Нова 36.

Траса водовода на Локацији 1 је дефинисана и просторно и висински (пошто је дубина укопавања водовода приближно иста). Дубина укопавања водоводне мреже мора бити усклађена са условима статичко-динамичког оптерећења на траси укопавања, као и положајем и количином околних објеката и постојеће инфраструктуре. Њена изградња је примарно планирана у тротоару који прати будућу саобраћајницу и само на делу трасе она

одступа и позиционира се у односу положај пруге и осталих инсталација. На укрштају са пружном парцелом морају бити испуњени услови надлежног предузећа „Инфраструктура Железнице Србије“.

У Београдској улици, у тротоару (са леве стране улице-државног пута у правцу раста стационаже) планирана је изградња дистрибутивног цевовода од тачке завршетка постојећег цевовода (код БС „Слап“ Шабац) до водоводног чворишта на уласку у Улицу Нова 35. Планирани цевоховод би се изводио у зони са евидентно отежаним условима због великог броја постојећих инсталација, као и планираних нових инфраструктурних коридора. Приликом извођења применити све мере неопходне за отежане услове и уз то извршити индентификацију и откопавање свих инсталација на траси планираног водовод. У поменутој зони изведне су и инсталације које нису евидентиране а које су биле у надлежности „Зорка Енергетике“, сада „Elixir Energetike“.
Кроз новоформирану Улицу Нова 39, дефинисана је траса дистрибутивног вода профила Ø 150mm (PEHD OD 160mm, могућност и мањег пречника), до будућег постројења за пречишћавање атмосферских отпадних вода ППАВ.
Планирана водоводна цев је профила Ø 150mm (PEHD OD 160mm), а главни параметар за његово димензионисање јесу противпожарни захтеви који су доминантни у погледу количине воде (захтеви од стране прикључака пословних система). Могуће је планирану водоводну мрежу пројектовати у пречнику Ø 200mm или више ако се приликом даље пројектне разраде установи да су захтеви за санитарном, противпожарном или технолошком водом већи од капацитета који одовара уличној мрежи Ø 150mm (PEHD OD 160 mm). Употреба материјала који се користи дефинисана је и нормирана кроз услове надлежног ЈКП„Водовод-Шабац“ Шабац. Због великог броја подземних инсталација, препорука је да се прикључак изведе преко подземних елемената (без шахта) са уградњом уградних гарнитура за манипулацију са површине терена.

Трасе водоводне мреже и објеката у функцији водовода, приказана је на графичком прилогу „План водовода, канализације и водопривреде“ са дефинисаним геодетским координатама уз могућност одређене корекције трасе.

Локација 2

Обухват Локације 2 има изграђене инсталације дистрибутивног водовода Ø 100mm (PEHD OD 110 mm) преко Улице вожда Карађорђа. У обухвату Локације 2 није предвиђено даље ширење јавне водоводне мреже.

Локација 3

Пошто у оквиру Локације 3 нема изведених инсталација јавне дистрибутивне водоводне мреже, планирана је изградња дистрибутивне мреже која је део ширег подручја и која се прикључује на постојећу Ø 100mm (PEHD OD 110mm) у Улици маршала Тита (државног пута). Водовод у површинама јавне намене је дефинисан у оквиру основног плана али се због измене ширине уличне парцеле (сужења регулације) врши мања корекција трасе са дефинисаним новим координатама преломних тачака трасе.

Локација 4

Локација 4 у обухвату нема површине јавне намене. На граници обухвата (ван обухвата) налази се крајња тачка (подземни хидрант) постојеће дистрибутивне мреже Ø 100mm (PEHD OD 110mm) на коју је планирано прикључење и даље ширење мреже. Водовод у уличним парцелама око обухвата ове локације је дефинисан у оквиру основног плана а његову коначну позицију могуће је прецизно (гео-референцирано) дефинисати израдом урбанистичко-техничке докуметације.

Локација 5

Локација 5 у обухвату нема површине јавне намене али има изграђене инсталације водовода у јавним површинама око обухвата, (приказане у оквиру Локације 1), тако да није предвиђено даље ширење уличне мреже за потребе водоснабдевања.

II 1.3.2.2. Канализациона мрежа

Локација 1

У обухвату Локације 1, планирана је нова санитарно фекална канализациона мрежа профила Ø315mm, која ће се на основу дефинисаног положаја градити у једној коловозној траци. На графичком прилогу „План водовода, канализације и водопривреде“ трасиране су нове инсталације са преломним тачкама и предлогом ревизионих отвора у тим тачкама. Оставља се могућност корекције приказаног дијаметра цеви у процедури израде пројектно-техничке документације с’тим да не би требало усвајати колектор мањег пречника од Ø315 mm.

Канализациона мрежа ће бити намењена евакуацији фекалних отпадних вода са парцела на којима су изграђени или се очекује изградња пословних система. Планирано је да се фекална канализација на два места прикључи на постојеће колекторе. Усвајање одговарајућих хидрауличких параметара који подразумевају, дијаметар цеви, подужни нагиб, дубина укопавања, условило је дефинисање два смера одводње са два независна прикључна места на постојећој канализацији. Фекална канализација кружи око пословних система и прикључује се на фекални колектор на излазу из Улице Нова 36. За потребе прикључења на постојећу канализацију користе се постојећи ревизиони отвори. Нагиб планиране канализације условљен је пречником цеви, планираном нивелацијом, очекиваним протицајем и усвојеним параметрима за изградњу канализационе мреже на подручју града.

За наведено подручје, у претходном периоду, није израђиван посебан документ (Идејни пројекат, Генерални пројекат, Студија..). Стратешки и претходни документ који је на снази „Генерални пројекат и претходна студија оправданости сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Шабац“, Водо-инжењеринг 2010. године, је општег карактера и није прилагођен и конкретизован за дефинисање хидротехничких параметара Локације 1. Из тог разлога, приликом израде пројектно-техничке документације за уличне парцеле и јавне хидротехничке инсталације, неопходно је посебно анализирати, хидролошки и хидраулички обрадити и дефинисати и усвојити коначне величине водоводне цевне и канализационе колекторске мреже. Сваки независни пословни систем у обухвату Локације 1, мора доставити надлежном предузећу количине и квалитет тренутних и пројектованих потреба за водоснабдевање и одвођење отпадних вода. У том правцу дозвољена је корекција величина дијаметара цевне и колекторске мреже.

До тренутка реализације изградње уличне канализационе мреже санитарно-фекалне отпадне воде могуће је евакуисти у водонепропусну септичку јаму која би се периодично празнила од стране акредитованог предузећа. Јама би се извела по стандардима за ту област у погледу техничких карактеристика, као и у погледу удаљености од објеката, јавних површина, граница парцела и других инсталација.

Локација 1 представља зону индустријских пословних система који у својим технолошким и производним процесима имају продукцију технолошких отпадних вода различитог степена загађености. Планским документом је предвиђено да се технолошке или индустријске отпадне воде за сваки независни пословни комплекс морају сакупити посебном мрежом, упутити на интерни (на парцели корисника) систем пречишћавања и након испуњења параметара квалитета воде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја и води и роковима за њихово достизање (Службепи гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016), упустити у јавни систем фекалне канализације. Предуслов за упуштање технолошких отпадних вода јесте испуњавање критеријума из услова ЈКП «Водовод-Шабац» где се наводи да одређене индустријске отпадне воде није дозвољено ниуком случају испуштати у јавну фекалну канализацију.

Пошто су фекални улични колектори у надлежности ЈКП «Водовод Шабац», прикључење технолошких отпадних вода може се спровести у сагласности са процедурама које су прописане од стране надлежног предузећа. Сваки независни пословни систем у обавези је да у одвојеном обрађању кроз процедуру израде урбанистичко-техниче документације обезбеди податке о квалитету и количини технолошких вода, начину пречишћавања и систему мониторинга. Приликом израде пројектно-техничке документације и прибављања дозвола за хидротехничке објекте, на пословним комплексима у којима су присутне или могу бити присутне опасне материје обавезно је подношење захтева за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину и израда урбанистичког пројекта.

У случају да се не прибави сагласност ЈКП „Водовод Шабац“ за прикључење на јавну канализациону мрежу, инвеститор мора тражити друга техничка решења, која неће имати неповољних утицаја на животну средину. Као потенцијално техничко решење, јесте изградња резервоарског простора (типа септика), апсолутно водонепропусног, у који би се упуштала технолошка вода. Тај објекат би се налазио под „строгом“ контролом субјеката надлежних за заштиту животне средине а начин пражњења и одлагања тих вода мора се спровести транспаретно од стране за то акредитованих предузећа. Линија процеса одлагања тих вода мора бити јасна, транспарентна и контролисна.

Пошто није регулисана надлежност за одржавање постојећих атмосферских колектора: Ø1000mm, у Београдској улици (у спољној коловозној траци државног пута) и колектора из дела улице Нова 35 Ø400 mm, планирано је да се евакуација атмосферских вода из новоформираних јавних саобраћајница (Нова 35, Нова 36, Нова 37, Нова 38 и Нова 39), као и са парцела пословних система, спроведе новом независном атмосферским канализационом мрежом, чија изградња је планирана овим планом. Нова атмосферска канализација је планирана дуж новоформираних саообраћајница (Нова 35, Нова 36, Нова 37, Нова 38 и Нова 39) осовином саобраћајница или у једној коловозној траци. Канализациона мрежа је гравитационог типа са ревизионим отворима и сливничком

мрежом. Планом је предвиђено да улична атмосферска канализација осим вода са уличне парцеле, може евакуисати и искључиво „чисте“ атмосферске воде са парцела осталих намена.

Кроз разраду пројектне документације могуће је преиспитати усвојене пречнике и нагибе планиране атмосферске канализације у одређеној мери. Измене које евентуално могу настати у пројектним параметрима јесте у количинама атмосферских вода које се могу евакуисати са пословних парцела. Све атмосферске воде које се буду евакуисале са приватних парцела морају имати сопствени систем пречишћавања који укључује таложник и сепаратор. У јавну атмосферску канализацију могуће је изливати искључиво пречишћене атмосферске воде.

Сва сакупљена атмосферска канализација кроз уличне парцеле води се ка локацији централног постројења за њен третман након чега ће се изливати у Реку Саву. Изградња централног постројења за пречишћавање атмосферских вода пре изливања у реку Саву планирана је на платоу иза окретнице на завршетку Нове 39. Постројење за пречишћавање атмосферских отпадних вода, због специфичности објекта, условљава израду урбанистичког пројекта и подношење захтева надлежном органу управе за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину. Систем пречишћавања који ће се применити зависиће од квалитета воде која ће пристизати на објекат и који ће се установити кроз дужу временску анализу дотеклих количина. Уобичајен начин пречишћавања ових вода јесте уградња таложника за механичке нечистоће и сепаратора за суспендоване материје.

Локације 2 и 4

Обухвати локација 2 и 4 имају дефинисану планирану фекалну канализацију из основног плана која се задржава.

Локација 3

У обухвату Локације 3, врши се делимична корекција трасе фекалне канализације у односу на раније дефинисану (основним планом) због измене ширине уличне парцеле (сужења регулације улице). Неопходно је прецизирати положај планиране црпне станице RCS-1 (Јеленча), кроз даљу разраду урбанистичким пројектом. Планом је дефинисан потисни вод из поменуте црпне станице до гравитационог колектора у Улици маршала Тита. Наведена документација условљава потребу за детаљном катастарско-топографском подлогом.

Локација 5

Локација 5 у обухвату нема површине јавне намене али има изграђене инсталације фекалне канализације у јавним површинама око обухвата (у обухвату Локације 1). Није предвиђено даље ширење уличне мреже за потребе сакупљања и одвођења отпадних вода.

Каналисање атмосферских отпадних вода у свим локацијама осим Локације 1, предвиђено је у путне канале у улицама у којима су планирани или у мелиоративне канале и водотоке у које би се сливала преко саобраћајних површина које су нивелисане са подужним падом ка водним објектима.

На свим локацијама до тренутка реализације изградње уличне канализационе мреже санитарно-фекалне отпадне воде могуће је евакуисати у водонепропусне септичке јаме које би се периодично празнила од стране акредитованих предузећа.

Трасе планиране канализационе мреже, прикључака и објеката у функцији канализациооне мреже, приказана је на графичком прилогу „План водовода, канализације и водопривреде“ са дефинисаним геодетских координата уз могућност одређене корекције положаја трасе.

II 1.3.2.3. Водопривредна инфраструктура

Локација 1

У обухвату Локације 1, нема захтева за регулисањем водотока. У процедури даље разраде планске и израде пројектно-техничке документације планирана је изградња новог цевног постојећег цевног испуста који ће се користити за евакуацију чисте атмосферске воде и која ће се пре испуштања пречистити на јавном систему-постројењу за пречишћавање атмосферских вода. Сваки пословни систем у обавези је да има сопствени систем пречишћавања којим би се квалитет атмосферске воде ускладио са Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода и јавну канализацију (бр. 020-69/20] 4-14 од 28.03.2014). До излива у реку Саву атмосферска вода би имала два комплетна процеса (прстена)

пречишћавања. Реконструкцију или изградњу излива у реку Саву у даљој процедури спровести по условима и у координацији са надлежним водопривредним предузећем.

Локација 2

Планом је у оквиру Локације 2, предвиђена изградња канала Нови Липар. Дефинисани су осовина и регулација канала са усвојеном ширином водног земљишта. Канал се регулише и профилише тако да је на месту укрштања са путном парцелом могућа саобраћајна комуникација преко њега. Циљ је да се изградњом пропуста или мостовске конструкције на приказаној локацији, омогући коришћење парцеле тј. њеног преосталог дела са друге стране регулисаног канала.

Локација 3

У обухвату Локације 3, извршено је делимично регулисање и позиционирање корита канала Нови Врбовац. Примарни циљ јесте регулисање цевног пропуста или мање мостовске конструкције између осовинских тачака водотока Ов6-Ов7 чиме би се омогућило несметано функционисање саобраћајнице Улице Милоша Поцерца која је у предметној ИДПГР-2 дефинисана са новом регулационом ширином.

Локација 4

Поред, али изван границе обухвата Локације 4, основним планом дефинисан је канал Нова Трљача који се задржава са усвојеном регулационом површином и ранијим карактеристикама које су дефинисане основним планом.

<u>Документација од значаја за израду плана</u>

У процедури израде ИДПГР-2, прибављени су услови надлежних комуналних и водопривредних предузећа који су саставни део документације овог плана. Пројекат водовода, канализације или водопривредне инфраструктуре мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање *Техничких и водних услова* надлежних предузећа.

<u>Према прибављеним техничким условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац</u> <u>број: 2624/СР-146/23 од 28.06.2023 године. важи следеће:</u>

- Примарна водоводна мрежа је на дубини од око 2,5m, секундарна водоводна мрежа је на дубини од око 1,2m а канализациони колектор је постављен према котама датим у Ситуационом плану.
- Положај и дубину водоводних и канализационих прикључака дуж трасе прикључног вода утврдити отварањем водомерних и ревизионих шахтова. У фекални канализациони колектор дозвољено је испуштање само санитарно фекалних употребљених вода. Атмосферске воде са предметне локације одвести атмосферском канализацијом. У надлежности ЈКП "Водовод Шабац" су само јавне инсталације водовода и канализације закључио са водомерним и ревизионим шахтом на 1,0m унутар регулационе линије.
- Потребно је да се сваки корисник парцеле или објекта из обухвата овог Плана, по дефинисању функције објекта, у поступку израде техничке документације за тај објекат, обрати ЈКП "Водовод Шабац", ради издавања Техничких услова за пројектовање и прикључење на јавне инсталације водовода и канализације.
- Изменом и допуном Плана генералне регулације "Јеленча" дефинисани су услови за обезбеђење приступних саобраћајница унутар радне зоне и реконструкцију кружне раскрснице државних путева. Такође, планом је предвиђена регулација водотока канала Нови Липар, канала Нови Врбовац и канала Нова Трљача.
- За потребе снабдевања водом и евакуисања отпадних вода у обухвату Локације 1 (радна зона) неопходно је дефинисати јавне инсталације водовода и канализације у новоформираним јавним саобраћајницама. Потребно је урадити Идејно решење снабдевања водом и одвођења отпадних вода у оквиру кога је потребно извршити функционално димензионисање уличне водоводне, фекалне и атмосферске канализационе мреже.
- Трасе дефинисати тако да сваки објекат може да добије прикључак са уличне водоводне, односно канализационе мреже. Уличну водоводну мрежу везати у прстен (избегавати слепе крајеве) а минимални пречник будуће водоводне мреже је Ø100 mm. Канализационе колекторе најкраћим путем повезати на планиране и постојеће канализационе колекторе.
- За минимални пречник уличне канализационе мреже по сепарационом систему усвојити пречник Ø 250mm.

- Брзину струјања ограничити на мин 0.8m/s за течење пуним профилом (односно на минимално 0,4m/s за пуњење канала од 2-3cm) и максимално 3-5m/s. Минимална дубина укопавања уличне колекторске мреже је 1.20m.
- Сливнике пројектовати и извести у складу са техничком нормама из ове области и конкретним техничким условима Одељења за инспекцијске и комунално-стамбено послове. Прикључење сливника на колектор извршити у ревизионом шахту. Није дозвољено прикључење сливника у доњој половини колектора. Број и распоред сливника одредити према прорачуну дотока са припадајуће сливне површине не прекорачујући максимална растојања дозвољена прописима из ове области.
- На Локацији 2, дуж Улице вожда Карађорђа, изграђена је водоводна мрежа профила Ø 100mm. Радове на изградњи канала Нови Липар извшити тако да све постојеће и планиране инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене. У поступку израде техничке документације неопходно је да се Инвеститор обрати ЈКП "Водовод-Шабац", ради издавања Техничких услова за изградњу.
- У обухвату Локације 3, око Улице Милоша Поцерца, нису изграђене инсталације водовода и канализације. Радове на изградњи канала Нови Врбовац извшити тако да све планиране инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене . У поступку израде техничке документације неопходно је да се Инвеститор обрати ЈКП "Водовод-Шабац", ради издавања Техничких услова за изградњу.
- У обухвагу Локације 4, дуж Улице нова 4, делимично је изграђена водоводна мрежа профила Ø 100mm. Радове на изградњи канала Нова Трљача извшити тако да све постојеће и планиране инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене. У поступку израде техничке документације неопходно је да се Инвеститор обрати ЈКП "Водовод-Шабац", ради издавања Техничких услова за изградњу .
- У зони кружне раскрснице (Локација 5) налази се примарна водоводна мрежа профила Ø500mm, секундарна водоводна мрежа профила Ø200 mm, примарни фекални канализациони колектор профила Ø500mm и Ø400mm, секундарни канализациони колектори профила Ø400mm и Ø300mm. У зони постојеће кружне раскрснице налази се и водоводни шахт на цевоводу Ø500mm као и шахт на десном водоводном одвојку Ø200mm за насеље Јеленча (гледано из правца Шапца) који морају остати приступачни и доступни у случају интервенције . Коте постојећих шахтова који остају у зони кружне раскрснице морају бити у усклађени са планираном котом нивелете.
- Реконструкцију кружне раскрснице извршити тако да све постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене. Изнад инсталација водовода и канализације није дозвољена изградња грађевинских објеката, нити вршење радњи које могу угрозити цевовод а сви радови морају се изводити ручно.

Пројектовање јавне водоводне мреже

Пројекат водоводне мреже мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом, уз обавезно поштовање и следећих услова:

1. Минимални пречник уличне водоводне мреже је Ø150mm.
2. Водоводну мрежу пројектовати од PEHD цевног материјала. Спајање цеви вршити сученим заваривањем, а везу са прикључком потрошач а остварити преко електрофузионог седла са огранком. У шахтовима обавезно предвидети компензационе комаде, кроз зид шахта FF комаде, минимално растојање зида шахта од прирубничког споја 30 cm и вентиле одговарајућег квалитета. Затрпавање рова на делу којим он пролази кроз коловоз и тротоар извршити шљунком.
3. Трасу водоводне мреже дефинисати геодетским кородинатама темених тачака. На водоводној мрежи предвидети одговарајући број противпожапних хидраната, минималног профила Ø80mm.
4. У оквиру пројекта дати детаљ прикључка са водомерним шахтом.

Пројектовање јавне канализационе мреже

Пројекат канализационе мреже мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање и следећих услова:

1. Подручје припада сливу канализације по сепарационом систему каналисања.
2. Фекалне санитарне колекторе пројектовати од савремених глатких цеви од ПВЦ-а или полиетилена. Обавезан је статички прорачун на темено оптерећење уз јасно дефинисање начина уградње.
3. Употребљене (фекалне) воде могу се испустити у канализациони колектор, под условом да је квалитет отпадних вода у складу са Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију што пре свега подразумева следеће: у јавни канализациони систем не смеју се испуштати отпадне материје које угрожавају предвиђени хидраулички режим тока отпадник вода, стабилност објеката јавне канализационе мреже, нормалне биохемијске процесе у канализационој отпадној води, стабилност процеса рада машина на канализационим црпним станицама, предвиђене

услове потребне за вршење текуће контроле и поправке, повећавају трошкове експлоатације и онемогућавају нормалан рад постројења за пречишћавање отпадних вода у било којој фази пречишћавања; у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање запаљивих и експлозивних материја као што су нафта и њени деривати као и друге чврсте, течне и гасовите запаљиве материје; у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање токсичних опасних и штетних материја у концентрацијама већим од максимално допуштених;

4. У канале за одвођење атмосферских вода, у складу са Одлуком о санитарно-техничким. условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију, у оквиру јавног канализационог система забрањено је испуштање: домаће употребљене воде из стамбених, друштвених, комуналних и индрустријских објеката; атмосферске воде са површина јако загађених продуктима индустрије; индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним објектима за пречишћавање.
5. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја и води и роковима за њихово достизање (Службепи гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода и јавну канализацију (бр. 020-69/20] 4-14 од 28.03.2014). Уколико је неопходно, пројектном документацијом предвидети адекватан предтретман.

По изградњи предметног водовода и предметне канализације, потребно је да се сваки власник парцеле или објекта из обухвата овог Плана, по дефинисању функције објекта, а пре израде техничке документације за исте, обрати ЈКП "Водовод-Шабац" ради издавања детаљних услова за пројектовање и прикључење на јавни водоводни систем, односно јавну канализацију, који ће бити у сагласности са изведеним стањем на терену.

Пројектовање и изградња других инсталација

1. Пре почетка извођења радова Инвеститор је обавезан да у писаној форми обавести ЈКП "Водовод Шабац“ Шабац о пошетку извођења радова који ће у смислу надзора водити рачуна о поштовању ових техничких услова.
2. Ипвеститор је, дужан да с на основу Копије катастарског плана и плана водова (РГЗ, Служба за катастар непокретности) и Ситуационог плана, извршн обележавање постојећих инсталација водовода и канализације и опрезним ископом пробних ровова утврди тачан положај истих како не би дошло до њиховог оштећења, све у присуству представника ЈКП "Водовод Шабац“ Шабац.
3. Радови у близини инсталација МОРАЈУ СЕ ИЗВОДИТИ РУЧНО, при томе водећи рачуна да не дође до оштећења.
4. Код укрштања других инсталација са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално осовинско растојање од 40cm, уз претходно обавезно откопавање водоводних и канализационих цеви и поновно затрпавање песком. Код паралелног вођења других инсталација са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално осовинко растојање од 1,0m за пречнике цевовода мање од 200mm и 1,5m за пречнике цевовода веће од 200mm. Сва паралелна вођења и укрштања извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.
5. На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама, већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке. Обавезно откопане водоводне и канализационе цеви поново затрпати песком.
6. Сва паралелна вођења и укрштања, уколико постоје, извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.
7. Садржај, начин и поступак израде техничке документације дефинисан је важећом законском регулативом а према класи и намени објеката у обухвату предметног УП-а.

У процедури израде плана прибављени су **Водни услови, ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“,** Водопривредни центар „Сава-Дунав“ Нови Београд, број 5875/1 од 06.10.2023, који представљају саставни део плана и у којима је посебно наглашено следеће:

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде Плана генералне регулације за насељено место Јеленча;
2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу утицати на промене на водном режиму, као и израду планских докумената за уређење простора;
3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава под редним бројем 1205 од 06.10.2023. године;
4. Предметни план израдити у скалду са прописима који уређују израду планских докумената и усвојити адекватна техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1 Плански документ урадити у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте.

4.2 Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда – просторни план града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.7/2012);

4.3 Приликом израде Плана и пратеће техничке документације водити рачуна о посредном и непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02), Просторним планом Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. ("Службени гласник РС", број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода и коришћење вода.

4.4 За израду Планске и техничке документације извршити детаљно геодетско снимање целог простора за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а План приказати у државном координатном систему;

4.5 Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе за ангажовање земљишта на катастарским парцелама у зони обухвата ПГР-а;

4.6 Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитет система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;

4.7 Планским документом предвидети техничко решење водоснабдевања свих корисника исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету)којим се обезбеђује функционална сигурност и поуздана употреба објеката.

4.8 Планским документом предвидети да се поставе уређаји и обезбеди стално и систематско регистровање количина захваћених вода и врши испитивање квалитета воде на водозахвату. Вода која се користи за пиће, санитарно хигијенске потребе и купање, мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности;

4.9 Одредити заштитни појас за подручја на којима се налазе или планирају нове изворишта за снабдевање становништва водом од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и на здравствену исправност воде (резервисање простора за зоне непосредне, уже и шире заштите изворишта), у складу са Правилником о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласникРС“, број 92/08);

4.10 Извршити индентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати (по очекиваним количинама и квалитету) и утврдити начин испуштања у реципијент. Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (санитарно-фекалних, атмосферских, технолошких...);

4.11. Планским документом дефинисати све отпадне воде (површинске, процедне, дренажне, отпадне воде из планираних објеката, санитарно-фекалне и др.), прописно утврдити количине, дефинисати квалитет и предвидети одговарајуће уређаје за пречишћавање отпадних вода, који ће довести квалитет вода на прописани квалитет за изабрани реципијент;

4.12. Атмосферске отпадне воде са саобраћајница и манипулативних површина, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти (претходни предтретман) евакуисти у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију;

4.13 Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију. Димензионисање објекта за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

4.14 За све објекте за снабдевање водом, каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода, извршити хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

4.15 Санитарно-фекалне отпадне воде каналисати затвореним системом канализације до јавне канализације или спровести до постројења за пречишћавање;

4.16 Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке, ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуалног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

4.17 За сва индустријска постројења и насеља већа од 2000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом планском регулативом;

4.18 Да се унутар преметног Плана предвиде коридори и простор за изградњу водних објеката за скупљање загађених вода – фекалних и индустријских (после предтретмана), њихов транзит главним колекторима, сепаратног типа, до јавне канализације, односно до централног Постројења за пречишћавање отпадних вода, објеката за диспозицију муља и објеката за испуштање пречишћених вода у реципијент;

4.19 Планом предвидети успостављање обавезе мерења и количина и испитивања квалитета отпадних вода која правна/физичка лица испушатају у реципијент;

4.20 За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама , чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

4.21 Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

-Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 67/2011, 48/2012 и 1/2016),

-Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних. супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 35/2011),

-Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", број 74/2011),

-Правилника о референтним условима за типове површинских вода ("Службени гласник РС", број 67/2011),

-Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извешгаја о извршеним мерењима ("Службени гласник РС", број 33/2016),

-Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/2012 од 18.05.2012. године)

4.22 У оквиру подручја у обухвату Плана дати приказ врсте и количина свих отпадних материја и начин њиховог одлагања, као и наменско место за привремено складиштење;

4.23 Да се у оквиру простора у обухавту Плана прикажу евентуално евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, траса саобраћајница, итд. Дефинисати плавне зоне дуж водотокова у оквиру граница Плана и прописати услове градње на том земљишту у складу са чланом 23. Закона о водама ("Сл.гласник РС", број 30/ 10, 93/ 12, 101116, 95/ 18 и 95/ 18-др.закон)- (у даљем тексту: ЗОВ).Водно земљиште (поплавно и инундационо подручје) може се користити, без претходно издатих водних услова, само као пашњак и ливада. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;

4.24 Обзиром да су границом Плана обухваћени постојећи и будући објекти који ће се налазити у зони водотокова, неопходно их је изградити у складу са одредбама члана 133. ЗОВ-а, односно:

- Објекте је неопходно градити ван водног земљишта, које је чланом 8. ЗОВ-а дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште.
- Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока, који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности, које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10 m.

4.25 Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда које доноси надлежно Министарство и Оперативним планом одбране од поплава за водотоке II реда, које уз претходно Мишљење ЈВП „Србијаводе“, доноси надлежни орган јединица локалне самоуправе;

4.26 Саставни део простора за одбрану од поплава чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом појасу водотока (корито за велику воду);

4.27 Инундационо подручје може се користити, без прибављених водних услова, само као пашњак или ливада;

4.28 Посебно је недопустиво затварати протицајни профил зног повећања површине грађевинског земљишта;

4.29 Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину, зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима;

4.30 Обезбеди да се сакупљање, поновно искоришћавање и поновно одлагање комуналног отпада, врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом, везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно техничких анализа одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

4.31 Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се тсрого морају поштовати законски прописи који дефинишу активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавање загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;

4.32 Неопходно је да подручја на којима су евидентиране појаве које указују на могућност настанка видљивих процеса ерозије (проширења већ започетих ерозионих процеса или примена недозвољеног начина коришћења земљишта) детаљно назначити на верификованој Карти ерозионих подручја насеља Шабац;

4.33 Пописати парцеле на ерозионом подручју са потребним подацима: корисник, површина, нагиб, начин коришћења земљишта и остварен степен антиерозионог уређења парцеле;

4.34 Планом је неопходно обухватити јавно упознавање грађанства са прописаним мерама антиерозионих активности и забрана, о правима и обавезама корисника земљишта (о евентуалном умањењу прихода у новим антиерозионим условима газдовања парцелама);

5. По извршеној изради планске документације, испуњењу водних услова и обављеној стручној контроли, потребно је поднети захтев за издавање водне сагласности на урађен плански документ;
6. Ови водни услови престају да важе по истеку годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне зсагласностина предметни плански документ-у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну средину.

II 1.3.3. Електроенергетика

Графички прилози бр. 1.8-5.8: План електроенергетске мреже

II 1.3.3.1. Електроенергетска мрежа

Локација 1

Интервенције на постојећим електроенергетским објектима, изградња нових електроенергетских објеката и прикључци на дистрибутивну електро мрежу морају бити реализоване у складу са Посебним условима ЕД Шабац (цитирани даље у поглављу, у поднаслову Документација од значаја за израду плана), општим условима за изградњу ЕЕ објеката, важећим законима и техничким приписима. Исто се односи и на изградњу објеката у заштитном појасу електроенергетских објеката.

Предметном изменом и допуном ПГР, на локацији 1 планира се реализација следећих активности:

- Пре изградње проширења кружног тока на раскрсници државних путева Iб реда бр. 21 и Iб реда бр. 26, непходно је укупно реализовати техничке услове који су дефинисани цитираним Условима ЕД Шабац, у тачкама: 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9 и 2.10. Нове електроенерегеске објекте постављати на положаје и трасе који су, на графичком прилогу, дефинисани координатама детаљних и темених тачака у државном координатном систему. За подземне високонапонске електроенергетске каблове чија се изградња планира преко обухвата предметног плана и суседних планова генералне регулације потребна је израда засебних урбанистичких пројеката.
- Пре изградње проширења кружног тока, ваздушни електро вод 35kV у Београдској улици, укупно мора бити замењен подземним електроенергетским кабловским водом 35kV – као наставак постојећег подземног ел.ен. кабла 35kV који на стубу с25 (са ознаком 7 у условима ЕД) излази на мешовити вод – по коридорима коју су опредељени за изградњу подземних ЕЕ каблова на графичком прилогу, све до прикључног места у ТС 35/10kV „Думача“ (на обухвату ПГР насеља Мишар). Ваздушне Al-Č. проводнике далековода 35kV уклонити, стубове далековода 35kV са леве стране улице Београдске (с6, с5,с4 и даље у К.О.Мишар: с3, с2 и с1) укупно демонтирати.
- Пре изградње проширења кружног тока, неопходно је привести планираној намени јавну површину опредељену за изградњу саобраћајнице Нова 38 и на наменској парцели,на позицији која је дефинисана на графичком прилогу, изградити зидану (или монтажно-бетонску) трансформаторску станицу 20/0.4kV 2x1000kVA, са једним енергетским трансформатором од 630kVA у првој фази. На страни напона 20kV изградити кабловску везу ТС „Отпадне воде“ – ТС „Думача VI“ – ТС „Думача VII“ – „Думача VI-

Геронтолошки центар“, по коридорима који су дефинисани овим планом, а ван обухвата предметног плана по трасама и под условима који ће бити утврђени засебном урбанистичко-техничком документацијом.

- Пре изградње проширења кружног тока, а након претходно описане изградње трафостанице 20/0.4kV „Думача VII“, неопходно је демонтирати: стубну бетонску трансформаторску станицу 10/0.4kV „Думача II“ на кат.парцели бр.74/1 К.О. Јеленча (место са ознаком 10 у Условима ЕД Шабац), угаоно решеткасти стуб далековода 10kV с9 (у зони проширења коловоза на кружном току), распон далековода 10kV: с7-с9 и распоне далековода 10kV с9-ТС и ТС-с26. Стуб с26 мешовитог вода 10+0.4kV у Улици маршала Тита (ван обухвата предметне измене ПГР) заменити затезним (угаоним бетонским или метално-решеткастим) стубом УС1 на који попети и прикључити подземни кабловски вод 10kV који је некад излазио на стуб с9. Претходно поменути ел.ен. кабл 10kV опрезно откопати, развезати на стубу с9 и од позиције „А“ на графичком прилогу (теме 27) изградити ка стубу УС1 по коридору и по правцу који је дефинисан на графичком прилогу. На стубу наставити извод 20kV „Јеленча“. Конзум стубне ТС „Думача II“ пребацити на ТС 20/0.4kV „Думача VII“ што подразумева изградњу потребног броја подземних нисконапонских каблова (3Ек), изградњу и опремање слободностојећег ормана КОР8 и измештеног мерног места, на начин који је дефинисан Условима ЕД Шабац а на позицијама које су дефинсане на графичком прилогу.
- Пре изградње проширења кружног тока неопходно је, у присуству овлашћеног лица из електро дистрибутивног предузећа, на лицу места, ручним и опрезним ископом ровова одредити положаје и дубину постављања два подземна високонапонска кабловска вода 35kV, подземног високонапонског кабловског вода 10kV и подземних нисконапонских каблова у зони новопланираног коловоза у кружном току. Овлашћено лице ЕД Шабац ће, у зависности од дубине на којој су положени ел.каблови, дефинисати заштитне мере које морају бити спроведене (изградња заштитне армирано бетонске плоче, расецање каблова провлачење кроз заштитне цеви и настављање или измештање каблова на коридоре који су опредељени за изградњу подземних ел.енергетских каблова). Све описано морају извести екипе електродистрибутивног предузећа (о трошку инвеститора).
- Пре изградње проширења кружног тока, неопходно је демонтирати постојеће канделаберске стубове јавног осветљења који су у зони коловоза и изградити нове стубове, прописно уземљене, висине 10m, на позицијама које су дефинисане на графичком прилогу.
- Пре изградње проширења кружног тока, неопходно је изградити проводе за ел.ен, каблове испод коловоза државног пута Iб реда бр. 21, на стационажама: km 73+404 и km 73+513 са по 4РЕ цеви ∅150mm под условима који су дефинисани у наредном поглављу (Општи услови за изградњу електроенергетских објеката).
- Пре изградње проширења кружног тока, неопходно је изградити провод за ел.ен. каблове испод коловоза државног пута Iб реда бр. 26, на стационажи km 66+722 са 4РЕ цеви ∅150mm под условима који су дефинисани у наредном поглављу (Општи услови за изградњу електроенергетских објеката).
- На наменској парцели која се формира од делова кат.парцела бр.1/28 и 1/22 К.О.Јеленча, изградити и опремити зидану или монтажно бетонску трафостаницу 20/0.4kV „Думача VI“ у свему према тачкама 2.3. 1-10 Услова ЕД Шабац. Обзиром да је предметним планом дошло до мање корекције површине парцеле за ТС, по потреби кориговати пројектну документацију која је израђена у међувремену. Трафостаница мора бити удаљена минимално 5.0m од постојећег гасовода на парцели, и минимално 3.0m од регулационе линије улице Београдске. На страни напона 20kV изградити кабловску везу ТС „Отпадне воде“ – ТС „Думача VI“ – ТС „Думача VII“ – „Думача VI- Геронтолошки центар“, по коридорима који су дефинисани овим планом, а ван обухвата предметног плана по трасама и под условима који ће бити утврђени засебном урбанистичко-техничком документацијом. Постојећи подземни високонапонски кабловски вод 20kV који је од ТС „Отпадне воде“ изграђен до постојеће портална трафостанице 10/0.4kV “Думача I“ потребно је лоцирати на терену, на позицији „Б“ откопати, наставити и по коридору који је дефинисан на графичком прилогу, увести и прикључити у новопланираној ТС 20/0.4kV „Думача VI“;
- По изградњи и опремању ТС 20/0.4kV „Думача VI“, на позицији која је дефинисана/предложена на графичком прилогу, изградити слободностојећи кабловски орман КОР8 (у близини портална ТС „Думача I“) у коме прикључити четири новопланирана подземна нисконапонска кабла из ТС 20/0.4kV „Думача VI“ и два кабла за јавно осветљење. У КОР пребацити расплет са нисконапонског разводног ормана у ТС „Думача I“ уз преспајања и прилагођавања постојеће НН мреже и прикључака а која су дефинисана условима ЕД Шабац што подразумева и замену стуба мешовитог вода с22 (8) угаоним стубом УС2. После тога потребно је укупно демонтирати постојећу портална трафостаницу 10/0.4kV „Думача I“ и њен прикључни далековод 10kV;
- Од Електродистрибуције Шабац прибавити појединачне енергетско-техничке услове за прикључак на дистрибутивну електро мрежу за индустријске комплексе, код израде Локацијских услова (у обједињеној процедури);
- Градити трансформаторске станице 20/0.4kV на осталом грађевинском земљишту, у складу са појединачним енергетско-техничким условима ЕД из претходне ставке и важећим прописима. Регулисање службености прилаза и остала имовинско правна питања решавати у складу са Законом;

- Изградити подземне високонапонске кабловске водове 20kV за напајање трансформаторских станица на индустријским комплексима, у складу са појединачним условима за прикључак електродистрибутивног предузећа, из постојећих и планираних дистрибутивних и индустријских трансформаторских станица 20/0.4kV или од постојећих подземних високонапонских кабловских водова 20kV (расецањем, настављањем и увођењем у ТС системом „улаз-излаз“). Подземне ел.ен. каблове 20kV и 0.4kV градити по коридорима који су дефинисани на графичком прилогу, по површинама јавне намене. Ван простора регулације улица, трасе подземних високонапонских каблова дефинисати Пројектом за грађевинску дозволу или Урбанистичким пројектима за комплексе;
- Препоручен тип вода је XHE 49a 3x1x150mm2 20kV, или сличан, у складу са појединачним условима електродистрибутивног предузећа. Код израде Пројекта за добијање грађевинске дозволе и код извођења радова могуће су мање корекције траса у односу на задате, уз услов да се не угрозе коридори опредељени за изградњу других подземних комуналних инсталација;
- Изградити расплете подземних нисконапонских каблова из трафостаница 20/0.4kV до новопланираних потрошача и електроинсталације у објектима у складу са: појединачним енергетско-техничким условима електродистрибутивног предузећа, важећим прописима и техничко-технолошким решењима на комплексима;
- Применити све заштитне мере из Посебних Услова ЕД Шабац, а које су цитиране даље у тексту Обавезно обезбедити присуство овлашћеног лица из тог предузећа код извођења радова у близини електроенергетских објеката. Овлашћено лице има право да, на лицу места, услови примену додатних заштитних мера; На сваком од постојећих стубова мешовитих водова и ваздушне мреже 0.4kV планира се постављање самоносивог кабловског снопа за напајање и светиљки јавног осветљења, са LED изворима светла, или другим изворима подједнаких или већих вредности фотометријске и енергетске ефикасности. Такође се планирају демонтирања канделаберских стубова који остају у зонама проширења коловоза саобраћајница и изградња новог јавног осветљења, на прописно уземљеним металним канделаберским стубовима, висине 8.0-10.0m. Подземне каблове за напајање јавне расвете градити од поља за јавну расвету у дистрибутивним трафостаницама - по коридорима који су планом дефинисани за изградњу подземних ел.ен. каблова. У заједничком рову са кабловима могуће је и полагање уземљивачких трака.

Локација 2

Интервенције на постојећим електроенергетским објектима, изградња нових електроенергетских објеката и прикључци на дистрибутивну електро мрежу морају бити реализовани у складу са цитираним Условима ЕД Шабац, општим условима за изградњу ЕЕ објеката (следеће поглавље), важећим законима и техничким прописима. Исто се односи и на изградњу објеката у заштитном појасу електроенергетских објеката.

Предметном изменом и допуном ПГР, на локацији 2 планира се реализација следећих активности:

- Изградња мешовитог вода 20+0.4kV и стубне трафостанице 20/0.4kV „Јеленча X“, у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне ПГР-а, под условима који су дефинисани основним планским документом;
- Демонтирање постојеће ваздушне мреже, односно њено пребацивање на мешовити вод из претходне ставке. То се односи и на постојеће прикључке објеката на дистрибутивну нисконапонску мрежу;
- Од Електродистрибуције Шабац прибавити појединачне енергетско-техничке услове за прикључак нових корисника на дистрибутивну електро-мрежу 0.4kV у Обједињеној процедури (код израде Локацијских услова) и изградити прикључке у складу са тим условима;
- Применити све заштитне мере из Услова ЕД Шабац. Обавезно обезбедити присуство овлашћеног лица из тог предузећа код извођења радова у близини електроенергетских објеката. Овлашћено лице има право да, на лицу места, услови примену додатних заштитних мера.

Локација 3

Интервенције на постојећим електроенергетским објектима, изградња нових електроенергетских објеката и прикључци на дистрибутивну електро мрежу морају бити реализовани у складу са цитираним Условима ЕД Шабац, општим условима за изградњу ЕЕ објеката (следеће поглавље), важећим законима и техничким прописима. Исто се односи и на изградњу објеката у заштитном појасу електроенергетских објеката.

Предметном изменом и допуном ПГР, на локацији 3 планира се реализација следећих активности:

- Реконструкција постојеће ваздушне мреже у Улици Милоша Поцерца, на начин да се догради додатни самонсиви кабловски сноп X00/O-A 3x70+50+2x16mm^2. Статичким прорачуном проверити и дефинисати потребу замене постојећих стубова НН мреже;

- Од Електродистрибуције Шабац прибавити појединачне енергетско-техничке услове за прикључак нових корисника на дистрибутивну електро-мрежу 0.4kV у Обједињеној процедури (код израде Локацијских услова) и изградити прикључке у складу са тим условима;
- Применити све заштитне мере из Услова ЕД Шабац. Обавезно обезбедити присуство овлашћеног лица из тог предузећа код извођења радова у близини електроенергетских објеката. Овлашћено лице има право да, на лицу места, услови примену додатних заштитних мера.

Локација 4

Не планира се изградња електроенергетских објеката на локацији 4, осим прикључка на дистрибутивну електро мрежу 0.4kV. У том смислу, у обједињеној процедури (код израде локацијских услова) од електродистрибутивног предузећа прибавити појединачне енергетско техничке услове за прикључак и поступити у складу са тим условима. Недостајућу ваздушну нисконапонску мрежу изградити ван локације 4, у простору регулације улице Новопројектоване 4 (у зони тротоара) у складу са општим правилима изградње за НН мрежу која су утврђена у основном планском документу.

Локација 5

Интервенције на постојећим електроенергетским објектима, изградња нових електроенергетских објеката и прикључци на дистрибутивну електро мрежу морају бити реализовани у складу са цитираним Условима ЕД Шабац, општим условима за изградњу ЕЕ објеката (следеће поглавље), важећим законима и техничким прописима. Исто се односи и на изградњу објеката у заштитном појасу електроенергетских објеката.

Предметном изменом и допуном ПГР, на локацији 5 планира се реализација следећих активности:

- Након изградње трафостанице 20/0.4kV „Думача VII“ неопходно је демонтирати: стубну бетонску трафостаницу 10/0.4kV „Думача II“ на кат.парцели бр.74/1 К.О.Јеленча (место са ознаком 10 у Условима ЕД Шабац), угаоно решеткасти стуб далековода 10kV: с9 (у зони проширења коловоза на кружном току), распон далековода 10kV: с7-с9 и распоне далековода 10kV: с9-ТС и ТС-с26. Стуб с26 мешовитог вода 10+0.4kV, у улици Маршала Тита (ван обухвата предметне измене ПГР), заменити затезним (угаоним бетонским или метално-решеткастим) стубом УС1 на који попети и прикључити подземни кабловски вод 10kV који је некад излазио на стуб с9. Претходно поменути ел.ен. кабл 10kV опрезно откопати, развезати на стубу с9 и од позиције „А“ на графичком прилогу (теме 27) изградити ка стубу УС1 по коридору и по правцу који је дефинисан на графичком прилогу. На стубу УС1 наставити извод 20kV „Јеленча“. Конзум стубне ТС „Думача II“ пребацити на ТС 20/0.4kV „Думача VII“ што подразумева изградњу потребног броја подземних нисконапонских каблова (2Ек), изградњу и опремање слободностојећег ормана КОР8 и измештеног мерног места, на начин који је дефинисан Условима ЕД Шабац а на позицијама које су дефинсане на графичком прилогу. Све описано је и предуслов за планирано проширење коловоза у зони кружног тока. Све описано могу извести искључиво екипе ЕД Шабац;
- Од Електродистрибуције Шабац прибавити појединачне енергетско-техничке услове за прикључак нових корисника на дистрибутивну електро-мрежу 0.4kV у Обједињеној процедури (код израде Локацијских услова) и изградити прикључке у складу са тим условима;
- До демонтирања постојећег далековода на локацији 5, опредељује му се заштитни појас ширине 9m (по 4.5m са обе стране трасе) са вредностима сигурносне удаљености од објеката од 4.0m и сигурносне висине од 5.0m). За сваку нову градњу или измену статуса постојећег објекта неопходно је прибавити сагласност електродистрибутивног предузећа.

II 1.3.3.2. Општи услови за изградњу електроенергетских објеката

<u>Трафостанице 20/0.4kV</u>

Објекат трафо-станице је приземни, типски, зидани или монтажно бетонски, за максимални капацитет 2x1000kVA, маскималних димензија основе 5.3x5.5m. Кота пода објекта ТС треба да буде минимално 0.4m изнад коте саобраћајнице. Заштиту од напона додира и напона корака реализовати ТН системом заштите, са темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала. Око објекта ТС, на растојању до 0.8m, пре изградње бетонских стаза, урадити заштитно уземљење поцинкованом Fe-Zn траком која се укопава на дубини од 0.8-1.0m. Елементе уземљивача дефинисати Пројектом за добијање грађевинске дозволе, а такође и радно уземљење трафо-станице. Радни уземљивач се поставља на парцели ТС и у простору регулације улице, ван коридора опредељених за изградњу подземних комуналних инсталација. Трафо-станице опремити са два енергетска трансформатора од 630kVA (у првој фази могућа је уградња само једног), високонапонском и нисконапонском опремом у складу са техничким условима ЕДШ.

Затезни стубови мешовитог вода 20+0.4kV

Затезни стубови далековода 20kV (мешовитог вода) треба да буду ојачани, армирано-бетонски округлог пресека, висине 12.0m, прописно укопани и фундирани у земљи до 1/6 висине стуба. Могућа је изведба металних решеткастих стубова са елементима који ће бити утврђени статичким прорачуном и прорачуном потребног уземљења. Ископу темељне јаме мора претходити обележавање на терену траса свих подземних комуналних инсталација у близини, од стране Геодетског предузећа са одговарајућом лиценцом РГЗ и у присуству овлашћених лица из јавних предузећа, комуналних предузећа која у обухвату плана поседују и одржавају подземне инсталације. Ископ јаме мора бити ручни и опрезан.

Ваздушна дистрибутивна електро мрежа 0.4kV

Ваздушна нисконапонска мрежа гради се на армирано-бетонским стубовима округлог пресека, висине 9.0m, фундираним у земљи до 1/6 висине стуба. Проводници НН мреже треба да буду самоносиви кабловски сноп типа X00/O-A 3x70+50+2x16mm^2 (препоручено или према условима електродистрибутивног предузећа). Сигурносна висина проводника изнад коловоза саобраћајница и колских приступа на парцеле је 6.0m. На сваки стуб поставити светиљку јавног осветљења орјентисану ка коловозу саобраћајнице, са LED извором светла или другим извором са једнаким или већим вредностима фотометријске и енергетске ефикасности.

Ископу темељних јама за стубове мора претходити обележавање на терену траса свих подземних инсталација у близини, од стране геодетског предузећа са одговарајућом лиценцом РГЗ и у присуству овлашћених лица из јавних предузећа, комуналних и других предузећа која у обухвату плана поседују и одржавају подземне инсталације. Ископ мора бити ручни и опрезан.

Подземни електроенергетски каблови

Подземни електроенергетски каблови (35kV, 20kV, 10kV и 0.4kV) се, ван зоне коловоза паркинага и манипулативних платоа, постављају на дно земљаног рова дубине минимално 0.9m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу рова за треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне геодетског предузећа са одговарајућом лиценцом РГЗ Службе за катастар, и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре у обухвату плана. (ЕД Шабац, ТЕЛЕКОМ, ЈП Србијагас, ЈКП „Водовод Шабац“, ЈКП „Топлана Шабац“) У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m, осим од цеви водовода и канализације од којих ел. каблове треба вертикално одмаћи 0.4m.

У току је реструктуирање предузећа „Зорка енергетика“ д.о.о. које је, у претходном периоду, на Локацији 1 поседовало или одржавало подземне индустријске каблове 6kV, интерне инсталације водовода, канализације, технолошке канализације, интерне телекомуникације. Код радова на изградњи подземних електроенергетских каблова на локацији 1, писаним путем од предузећа које буде правни наследник „Зорка енергетике“ затражити податке о постојећим подземним инсталацијама и присуство овлашћеног лица које треба да присуствује радовима.

Због присуства подземних инсталација о којима не постоје подаци, сваки ископ на локацији 1 мора бити додатно опрезан. У случају наиласка на подземне инсталације које нису евидентиране на графичком прилогу, трасе подземнх електроенргетских каблова треба, на лицу места, кориговати на начин да се остваре прописана растојања али да се при томе не угрозе коридори који су планом опредељени за изградњу других подземних инсталација.

У зонама коловоза саобраћајница (осим државних путеве), паркинга, приступа на парцеле и испод колско-пешачких површина, ел. каблови се провлаче кроз заштитне PE цеви (ø125-150mm) које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви минимално 1.1m од пројектоване коте асваltног застора. Укупан број од четири цеви поставити код првог копања рова. Слободне крајеве цеви заштитити од продора земље и влаге гуменим заптивкама. Ров засути шљунком, бетоном и асвалт бетоном до задате носивости саобраћајнице. Преко зелених површина ров засути земљом, уз адекватно надвишавање да би се избегло накнадно слегање.

Обзиром да је улица Београдска деоница државног пута Iб реда бр.21 (Шабац – Ваљево) и деоница државног пута Iб реда бр. 26 (Шабац-Обреновац) а да је Улица маршала Тита деоница државног пута Iб реда бр.21 (Шабац-Ваљево) провод подземних електроенергетских каблова 35kV, 20kV, 0.4kV и јавне осветљења кроз труп државних

путева мора бити, у свему, пројектован и изведен у складу са Условима ЈП „Путеви Србије“ (бр:953-3700/23-1 од 10.03.2023.године) који су саставни део овог плана (приложени у документационом делу елабората). Тим документом посебно су дефинисани услови за подземно укрштање инсталација са (државним) путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака планираног попречног профила пута увећана са по 3.00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.20m.

Укупно су планирана четири провода кроз труп државних путева и то: за државни пут Iб реда бр.21 на стационажама: km73+037, km 73+404, km 73+513 са ел.ен. кабловима кроз по четири PE цеви ø150mm (на сваком од провода) и за државни пут Iб реда бр.26 на стационажи: km 66+722, такође са четири PE цеви ø150mm.

Детаљи укрштања биће дефинисани у Пројекту за добијање грађевинске дозволе, а у складу са овим планом и техничким условима које ће ЈП „Путеви Србије“ дефинисати у Обједињеној процедури (код израде локацијских услова).

Код укрштања подземних електроенергетских каблова са индустријским колосецима у улицама Нова 36 и Нова 35 испоштовати услове које је ЈП „Железнице Србије“ издало за потребе израде овог плана (бр.3/2023-230 од 02.03.2023.год, приложени у докуменационом делу елабората). Каблови се провлаче кроз заштитну челичну цев која се поставља са горњом ивицом на дубини од min 1.8m испод горње коте железничког прага и на дубини од min 1.2m мерено од горње коте околног терена до горње коте заштитне цеви. Детаљи провода кроз труп индустријске железничке пруге биће дефинисани у Пројекту за добијање грађевинске дозволе на основу услова ЈП „Железница Србије“ који ће бити прибављени у Обједињеној процедури (код израде Локацијских услова). Евентуалне, потребне корекције траса подземних каблова да би се остварили услови поменутог предузећа могуће су без измене плана, на начин да се не угрозе коридори који су резервисани за друге подземне инсталације.

У заједничком рову, растојање између нисконапонских каблова треба да износи минимално 0.07 m, а од кабла 20kV и 35kV - 0.2 m. У рову са подземним каблом јавног осветљења расвете могуће је полагање уземљивачке траке канделаберских стубова.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. По завршетку радова, све површине довести у претходно стање.

Заштитни појас електроенергетских објеката

Заштитни појас свих електроенергетских објеката дефинисан је Законом о енергетици. У заштитном појасу услове за изградњу објеката утврђује надлежно електродистрибутивно предузеће. Предметним планом утврђује се непосредни заштитни појас електроенергетских објеката са следећим вредностима:

- за далековод 35kV и мешовити вод 35+0.4kV, до планираног демонтирања проводника 35kV, – по 5.0m са обе стране трасе;
- за далековод 10kV и мешовити вод 10+0.4kV, по 4.5m са обе стране трасе;
- за нисконапонску мрежу по 2.5m са обе стране трасе;
- за ваздушне водове свих напонских нивоа који су реализовани самоносивим кабловским снопом по 1.0m са обе стране трасе;
- око стубних и портални трафостаница 10/0.4kV 6.0m у свим правцима;
- око подземних електроенергетских каблова по 1.0m са обе стране трасе.

У непосредном заштитном појасу електроенергетских објеката није дозвољена изградња објеката, осим инфраструктурнх у складу са важећим прописима. Нису дозвољени испади на објектима (балкони, надстрехе), није дозвољена садња дрвећа са крошњом која може да досегне 5.0m и није дозвољено коришћење грађевинских машина чији се покретни делови могу наћи у зони од 3.0m од неизолованог високонапонског проводника. Свим радовима у непосредном заштитном појасу електроенергетских објеката требА да присуствује овлашћено лице из електродистрибутивног предузећа.

Документација од значаја за израду плана

Достављени подаци и дефинисани посебни услови „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац (бр.д.09.24-231835/2-2023 од 07.09.2023., даље у поглављу – Услови ЕД Шабац). „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац поступајући по захтеву обрађивача (бр. 1287-04/3) заведеним под бројем д.09.24-231835/1/1 од 26.05.2023.године, који је поднелла ЈП Инфраструктура Шабац, Сложба за просторно и урбанистичко планирање са адресом Шабац, улица Карађорђева бр 27, за издавање података и дефинисање посебних услова за израду Друге измене и допуне ПГР Јеленча издаје: Достава података и дефинисање посебних услова.

2. Технички услови

Потребно је изместити, реконструисати и изградити следеће електроенергетске објекте:

2.1 Реконструисати постојећу деоницу надземног ДВ 35kV извод Думача из ТС 110/20/35kV Шабац 1од ВН стуба са ознаком 7 (стуб где подземна деоница постојећег Ек 35kV прелази на надземну деоницу) до ВН стуба испред ТС 35/10kV Думача, (односно до проводника изолаторана спољашњем зиду ТС 35/10kV Думача где је улаз 35kV у објекат) помоћу изградње новог Ек 35kV одговарајућом трасом (предлог траса постојећа 2Ек35kV између ТС 110/35kV Шабац 1 и ТС 35/10kV Думача) од ТС 35/10 Думача до стуба са ознаком 7, где постојећи успонски Ек35kV скинути са стуба, урадити струјне спојнице на нов Ек35kV и полегнути у земљу. Постојећи проводник ДВ 35kV, Al-Č. 3x70mm^2 од стуба 7 до стуба испред ТС 35/10 Думача демонтирати и уклонити са постојећом припадајућом опремом (изолатори и сл.) Демонтирати и уклонизи ВН стуб са ознаком 9 (С9), стуб 4(С6) и даље све стубове од стуба с6 до стуба испред ТС 35/10kV Думача.

2.2 Демонтирати и уклонити са припадајућом опремом БСТС 10/0.4kV Думача2 (12676) заједно са ВН стубом са ознаком 10 где је изграђена предметна ТС. Демонтирати и уклонити са припадајућом опремом ДВ10kV Al-Č. 3x70mm^2 распон од стуба 9 (с9) до стуба 1(НБ12). Уместо стуба 1 (НБ12) изградити стуб УБ12 или ГРС који ће задовољити нову расподелу статике. Постојећи Ек 10kV од ТС 35/10 Думача до стуба 9 (с9) откопати у одговарајућој деоници, демонтирати са стуба 9 и на одговарајућој позицији (ознака А) преусмерити ка новој локацији будућег стуба 1 (УБ12 или ГРС), успети уз будући стуб и дати струјну везу на постојећи надземни проводник ДВ10kV Al-Č.3x90mm^2, извод Думача.

2.3 Изградити нову МБТС 20(10)/0.4kV 2x1000kVA (1x1000kVA 20(10)/0.4kV) са распоредом блока 2В+2Тр у SF6 изведби и блоком НН 2xНН блок 10+2 извода са спојним пољем на одговарајућој локацији како је предложено, са слободним колским приступом. Определити коридоре за напојне Ек20kV као и за расплет Ек0.4kV из будуће ТС. Извршити прешифрирање купаца са старог конзума ТС Думача 2 на нову ТС Думача 7.

Будућа планирана ТС 20/0.4kV Думача 6 која је у поступку изградње, с обзиром да је потребно кориговати позицију предметне ТС (због нове регулационе линије) и да се мора ући у поступак измене грађевинске дозволе, такође том приликом је потребно имплементирати следећу корекцију:

1. У будућој ТС предвидети преклопиви трансформатор 20(10)/0.4kV 1000kVA. Предидети СН блок 2В+2Тр у SF6 изведби и блок НН 2xНН блок 10+2 извода са спојним пољем.
2. Постојећи Ек 20kV који иде од ТС 20/0.4kV „Отпадне воде“ до стуба где се налази ПТС 10/0.4kV Думача1 откопати у одговарајућој дужини од локације Б до стуба где ПТС Думача1 и слободан крај увући у будући блок СН, тојест водну ћелију унутар будуће ТС Думача 6.
3. Изградити подземни 4xEk 0.4kV XP00-A 4x150mm^2 из блока НН будуће ТС Думача6 до ВН стуба 8 испред ПТС Думача1.
4. Израдити нов УБ 9/1000 уместо постојећег ВН 12/315 стуба 8 испред ПТС Думача1
5. Израдити нову МНН СКС 3x70+54.6+2x16mm^2 од будућег УБ 9/1000 стуба са ознаком 8 до стуба уб12 са ознаком 2. Дати струјну везу са новог Ек XP00-A 4x150mm^2 кабл 1 на будући СКС. Постојећу НН од ПТС Думача 1 до стуба 9 (С9-ГРС) демонтирати и уклонити. Прилагодити постојеће прикључке за постојеће објекте и ЈО са старе на нову МНН.
6. Постојећу МНН 2СКС од ВН стуба 8 прикључити на нов Ек XP00-A кабл2 из нове ТС Думача6 који ће се успети на нов УБ9/1000 стуб изграђеног уместо ВН стуба 8.
7. Изградити слобностојећи КОР8 у непосредној близини поред будућег НН стуба УБ9/1000 (ознака 8) или поред постојећег РО на ГРС где се налази ПТС Думача1, и прикључити га на нове Ек 0.4kV XP00-A 4x150mm^{2}кабл3, кабл4. Прикључење извести директно пд шраф на Cu сабирници са обе стране , тако да не заузимају осигурачке летве.
8. Постојеће подземне прикључке Ек0.4kV из РО на ГРС-портал где се налази ПТС Думача1 развезати, откопати у одговарајућој дужини и прикључити на слободне осигурачке летве унутар будућег КОР8.
9. Постојећи блок ЈО из ПТС 10/0.4kV Думача1 демонтирати и изместити у ново слободностојеће ИММ са интегирсаним разводним делом. ИММ напојити помоћу Ек PP00-A 4x35mm^2 из будућег

КОР8. Из разводног дела ИММ кабловски прикључити постојеће и нове СКС 2x16 проводнике ЈО од стуба 8 ка стубу 2 и ка стубу 7.

10. Демотнирати и уклонити са припадајућом опремом и са стубом ГРС-портал, постојећу ПТС 10/0.4kV Думача1, као и прикључну деоницу ДВ 10kV од ТС Думача3 Церска (12053) до ПТС Думача1 (12391) након завршене изградње нове МБТС 20(10)/0.4kV Думача6 и након уклапања у нову и постојећи расплет МНН. Извршити прешифрирање купаца са старог конзума ТС Думача1 на нову ТС Думача6.

2.4 Изградити Ек 20kV ХНЕ 49А 3x1x150mm^2 од будуће ТС Думача6 (друга водна ћелија) до будуће ТС Думача7 одоговарајућом трасом коју треба дефинисати планским документом.

2.5 Ізградити Ек 20kV ХНЕ 49А 3x1x150mm^2 од будуће ТС Думача7 до постојеће МБТС 10/(20)/0.4kV Јеленча5 – Геронтолошки дом одговарајућом трасом. Ек везати у слоднодну ВН ћелију и направити границу два напонска нивоа у ВН ћелији.

Напомена: Обзиром да па постоји потреба за повећаном сигурности у напајању ТС 20(10)/0.4kV Отпадне воде која тренутно ради на 20kV, горе наведеним радњама се обезбеђује прстенасто напајање са два напонска нивоа а помоћу уграђене преклопиве опреме и трансформатора. Такође укидањем ПТС Думача1 и БСТС Думача1 се растерећује извод Думача 10kV из ТС 35/10kV Думача.

2.6 Изградити подземни Ек ХР00-А4x150mm^2 од блока НН нове ТС Думача7 до стуба са ознаком 5 и затим дати струјну везу на постојећу МНН Al-Č од стуба 5 ка Мишару. Постојећи Ек од БСТС Думача2 (која се укида) до стуба 5, демонтирати, откопати и уклонити са припадајућом опремом.

2.7 Изградити подземни Ек ХР00-А4x150mm^2 од блока НН нове ТС Думача7 до стуба са ознаком 6 и затим дати струјну везу на постојећу МНН Al-Č. Постојећи СКС од БСТС Думача2 (која се укида) до стуба 6, демонтирати, откопати и уклонити са припадајућом опремом.

2.8 Изградити подземни Ек ХР00-А4x150mm^2 од блока НН нове ТС Думача7 до стуба са ознаком 1 и затим дати струјну везу на постојећу МНН Al-Č од стуба 1 ка Јеленчи. Постојећи МНН Al-Č. 4x50mm^2 Ек од БСТС Думача2 (која се укида) до стуба 1, демонтирати и уклонити са припадајућом опремом.

2.9 Изградити подземни 2хЕк ХР00-А4x150mm^2 од блока НН нове ТС Думача7 до будућег КОР8 и прикључити их са обе стране сабринице унутра КОР8 под шраф, да не заузимају осигурачке летве. Постојеће подземне прикључке из РО БСТС 10/0.4 kV (која се укида) прилагодити и прикључити на осигурачке летве унутар КОР8. Такође, постојеће прикључке који су били дати са надземне МНН на стубовима који се укидају, прилагодити помоћу изградње нових Ек, помоћних стубова на одговарајулокацијама. Са једне осигурачке летве унутар КОР8 изградити нов Ек РР00-А4x150mm^2 до стуба са ознаком 2, изоловати га и оставити као резервно или растеретно напајање за МНН од стуба 2 до стуба 8.

2.10 Посстојећи блој ЈО из БСТС 10/0.4kV Думача2 демонтирати и изместити у ново слободностојеће ИММ са интегрисаним разводним делом које треба изградити у непосредној близини КОР8. ИММ напојити помоћу Ек РР00-А4x35mm^2 из будућег КОР8. Из разводног дела ИММ изградити Ек РР00-А4x25mm^2 до стубова са надземним проводником ЈО (стуб 5, стуб 1) као и до канделаберских стубова ЈО у обухвату кружног тока. Опционо предвидети ИММ за ЈО са разводним делом у непосредној близини будуће МБТС Думача7 са сличним решењем расплета мерене струје, где треба користити будуће трасе за Ек ХР00-А4x150mm^2 за полагање каблова ЈО.

2.11.За прикључење објеката и купаца у оквиру новоформираних улица Нова 35, Нова 36 који су тренутно купци ЕЕ од Зорка Енергетике, биће потребна изградња новог ЕК 20kV из новог РП 20kV унутар реконструисане ТС 110/35/20/6kV Шабац, до будућих ТС 20/0.4kV који ће се градити дуж планираних приступних коридора за будуће улице са слободним колским присутупом, са локацијама што ближе траженим будућим ЕЕ капацитетима који ће бити дефинисани у посебним захтевима купаца за појединачне или групне случајеве, где ће бити исказан потребан ЕЕ капацитет, начин мерења и обрачуна утрошене ЕЕ, као и напонски ниво на којем ће се купци прикључити. Уколико у овом тренутку поседујете информацију са захтевима за ЕЕ капацитет, предвидети коридоре за полагање будућег Ек 20kV као и Ек 0.4kV дуж планираних улица.

3. **Остали услови**

3.1 Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката испоручиоца.

3.2 Придржавати се у свему одердби из ПОСЕБНОГ ТЕКСТУАЛНОГ (заштитне мере) и Графичког прилога који је саставни део ових услова а у вези захтева за податке о постојећим подземним ел.енергетским кабловима у обухвату ПГРа, посебно кад се ради о кабловима 35kV и 10kV из ТС 35/10kV „Шабац 3“ – Думача и ТС 110/35(20)/0.6kV Шабац1 ка улици Београдска. Будуће објекте градити на прописаним растојањима и размацима у складу са прописима и техничким нормативима који важе за ЕЕО.

Поводом друге измене и допуне постојећег ПГР Јеленча, потребно је да се имплементирају и уваже решења и технички услови који су давани као одговори на претходне израде урбанистичких пројеката, ПДР-ова и слично, за поједине делове предметног подручја, уколико и даље постоји интерес за неком изградњом / доградњом / реконструкцијом нових, односно постојећих објеката за које су рађена планска и пројектна документација (у

смислу сагласности на локацију и ЕТУ за прикључење на ДЕЕС). Уколико постоји интерес за неком будућом изградњом /доградњом/реконструкцијом објеката, потребно је благовремено приказати захтеве за комуналним капацитетима будућих објеката, као и њихове локације градње.

Даје се сагалсност на предложену другу измену и допуну ПГР „Јеленча“ а у свему према приложеном цртежу и уз придржавање заштитних мера датих у прилогу овог решења.

Сагласност на другу измену и допуну ПГР „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац (бр.д.09.24-231835/2-2023 од 07.09.2023., даље у поглављу – Заштитне мере ЕД Шабац).

Поступајући по захтеву заведеном под бројем Д.09.24-231835/1/1 од 26.05.2018. године ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац у поступку давања сагласности на израду друге измене и допуне ПГР „Јеленча“ одређује ЗАШТИТНЕ МЕРЕ:

1. Трасе електродистрибутивних кабловских водова су орјентационо нанете на подлогу и инвеститор/извођач радова је дужан да се, пре почетка радова, обрати Геодетској управи СО Шабац, која ће на лицу места извршити обележавање каблова, уз присуство овлашћеног лица ЕД Шабац.
2. Пре почетка радова, инвеститор/извођач радова је дужан да се обрати ЕД Шабац која ће дати податке о електоенергетским кабловима за које поседује снимке траса. Тачан положај каблова утврдити копањем пробних ровова.
3. Уколико је потребно измештање или прилагођавање траса електро водова, а за то постоје технички услови, у том случају неопходно је обраћање Техничкој служби ЕД Шабац за добијање услова за измештање. Трошкове у том смислу, као и трошкове надзора сноси Инвеститор.
4. Приказани електроенергетски водови су под напоном, свако евентуално оштећење иде на терет инвеститора/извођача радова. Поред кабловских водова који су приказани на ситуацијама постоји могућност да се на локацији -траси будућих објеката налазе и водови за које ЕД нема податке, као и да се у међувремену од издавања предметне сагласности до почетка извођења радова поставе на терену нови подземни водови. Због свега наведеног неопходна је крајња опрезност приликом извођења радова.
5. Обавеза инвеститора/извођача радова да пре почетка извођења радова ангажује овлашћену институцију која ће својим мерним уређајим утврдити да ли се на локацији (траси) налази и неки кабл који није у евиденцији ЕД Шабац. Обавеза инвеститора/извођача радова су трошкови у том смислу.
6. Све радове на копању рова у близини електроенергетских објеката изводити строго ручно, водећи при томе рачуна да не дође до оштећења електро водова, кабловских прикључака, уземљења радне нуле као и нарушавања статичке стабилности стубова електро мреже.
7. Уколико дође до оштећења електро водова, сву штету сноси инвеститор/извођач радова као и штету због прекида напајања потрошача.
8. Код машинског копања рова потребно је водити рачуна да стрела радне машине не дохвати проводнике и изазове хаварију, што значи да се од ЕД Шабац претходно мора тражити искључење ЕЕ објекта који је у близини рова. Код копања рова за водовод и канализацију морају бити остварена следећа растојања: 1.5m од спољње ивице нисконапонских стубова; 1m од задњег прстена уземљења код ТС и ВН стубова; 0.5m од енергетских каблова
9. Машинско подбушивање није дозвољено због могућег кидања каблова и оштећења истих.
10. Трошкове предузимања свих набројаних заштитних мера сноси инвеститор као и насталу штету због прекида напајања потрошача.
11. Сва укрштања и паралелна вођења електроенергетских водова и других инфраструктурних водова извести у складу са Техничким прописима уз надзор овлашћеног лица из службе експлоатације ЕД Шабац. Електроенергетски каблови не смеју бити у шахту.
12. Приликом извођења радова инвеститор/извошач радова је дужан да се обрати Техничкој служби ЕД Шабац, које ће, у смислу надзора, водити рачуна о испоштовању услова из ове сагласности.
13. Рок за предузимање заштитних мера почиње пријемом овог Акта, а да се изведу пре почетка радова, односно у току радова за мере које су технолошки везане за ток градње.
14. Уколико се НН и ВН стубови ЕД Шабац нађу у траси будућих инфраструктурних водова исте је потребно изместити. Потребно је да се инвеститор/извођач радова обрате техничкој служби ЕД Шабац да се уради предрачун измештања. Трошкови измештања падају на терет инвеститора/извођача радова.

II ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на израду друге измене и допуне ПГР „Јеленча“.
Образложење: Сагласност се издаје у смислу одредби закона о Енергетици, других техничких прописа и техничким могућностима ЕД Шабац, на основу којих су одређене напред наведене заштитне мере и рок за испуњење истих.“

II 1.3.4. Електронска инфраструктура

Графички прилози бр. 1.8-5.8: План електронских комуникација

II 1.3.4.1. Телекомуникационе мреже

Планира се реконструкција и доградња телекомуникационе мреже на начин да се сваком кориснику обезбеди могућност универзалног сервиса (фиксна телефонија, КДС, интернет, телевизијски сигнал по интернет протоколу, итд.), што практично значи да се до сваког корисника изгради оптичка телекомуникациона мрежа. Извесно је да планска и/или урбанистичко техничка документација у том смислу мора израдити са обухватима који су шири од обухвата предметне измене и допуне плана генералне регулације.

Да би се остварио прехтодно дефинисани циљ неопходно је **реализовати следеће активности:**

- На локацији 1 изградити нови комутациони уређај ИПАН „Јеленча 1“ којим ће се извршити децентрализација АТЦ „Мишар“. Планом је предложен положај слободностојећег ормана са ИПАН уређајем на парцели планиране трафостанице 20/0.4kV „Думача 6“. Парцела ТС се формира од делова кат.парцела бр.1/28 и 1/22 К.О. Јеленча. Уређај може бити постављен на другој позицији, уз решавање имовинско-правних питања у складу са Законом;
- Изградња нових кабловских подручја на реону комутационог уређаја ИПАН „Јеленча 1“;
- Даља децентрализација система и изградња нових комутационих уређаја у објектима или слободностојећим орманима, уз решавања имовинско правних питања у складу са законом;
- Замена постојећих бакарних Тк каблова месне Тк мреже подземним оптичким кабловима;
- Изградња нових телекомуникационих каблова у заједничким кабловским рововима са постојећим Тк кабловима или кроз слободне цеви Тк кабловске канализације;
- Изградња подземних телекомуникационих каблова по коридорима који су на графичком прилогу дефинисани координатама темених тачака рова у државном координатном систему;
- Измештање деонице постојећег подземног оптичког телекомуникационог кабла преко кат. парцела бр.7, 10 и 1/17 К.О. Јеленча која нарушава урбанистичку концепцију обзиром на забрану градње у заштитном појасу (ширине 2.0m, по 1.0m са обе стране трасе). Измештање могу извести искључиво екипе Телекома а траса на коју се кабл измешта је у јавној површини и дефинисана је координатама темених тачака рова у државном координатном систему;
- Измештање деоница постојећих подземних бакарних Тк кабловских водова који су у колизији са трасом планираног челичног гасовода (max 16 bar) у простору регулације улице Београдске, то јест деоница које су у зони од 1.0m са обе стране трасе гасовода. Измештање могу извести искључиво екипе Телекома а каблови се измештају у заједнички ров са постојећим подземним телекомуникационим кабловима у уличном појасу а који нису у колизији са гасоводом;
- Прибављање од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд појединачних техничких услова за прикључак нових корисника у Обједињеној процедури (код израде локацијских услова) и израдња прикључака у складу са тим условима, са решењем фазе телекомуникација из овог плана и у складу са важећим прописима и правилницима;
- Изградња базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја и ширења мрежа оператера – искључиво по индустријској зони на локацији 1. При томе максимална висина антенског стуба базне станице мобилне телефоније износи 50m а за случај да су растојања стуба од суседних парцела мања од висине стуба, морају се прибавити сагласности на позицију стуба од власника суседних парцела;
- Пре изградње проширења кружног тока извршти додатну механичку заштиту деоница постојећих подземних телекомуникационих каблова који остају у зони коловоза. Заштитне мере у том смислу дефинисаће овлашћена лица из Телекома: засебно за оптичке и бакарне каблове, а како је дефинисано у цитираним Условима Телекома. Заштитне мере морају бити укупно реализоване пре изградње коловоза.
- Демонтирати бакарни ваздушни КДС са мешовитог вода 35+0.4kV у Београдској улици, осим уколико се, претходно, не реализује планирано демонтирање далековода 35kV.

Општи услови за изградњу подземних телекомуникационих каблова, за проводе Тк каблова испод коловоза саобраћајница, за проводе испод државних путева и кроз труп индустријске железничке пруге, идентични су условима за изградњу подземних електроенергетских каблова а који су дефинисани у поглављу Електроенергетика, Планирано стање, Општи услови за изградњу електроенергетских објеката.

Сви подземни телекомуникациони каблови у обухвату плана имају опредељен заштитни појас ширине 2.0m (по 1.0m са обе стране трасе) у коме је забрањена изградња свих објеката осим инфраструктурних у складу са Законом и у складу са Условима Телекома. Заштитни појас није исцртан на графичком прилогу.

Документација од значаја за израду плана

Услови и подаци за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“ Предузећа за телекомуникације Телеком Србија а.д.Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже Шабац (бр.Д209-230866/1 од 11.08.2023.год, даље у поглављу Услови Телекома).

„На основу захтева обрађивача бр.1287-04/6 којим се траже услови и подаци за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“, „Телеком Србија“ И.Ј „Шабац“ доставља податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката. На предметној локацији постоје подземни Тк објекти који су евидентирани на достављеној ситуацији.

Мере заштите:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих Тк објеката и каблова, нити до угрожавања нормалног функционисања Тк саобраћаја и мора, увек, бити обезбеђен акдекватан приступ постојећим Тк објектима и кабловима, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре отпочињања радова неопходно је, у сарадњи са надлежним службама ТЕЛЕКОМа за бакарне и за оптичке каблове (бројеви телефона за контакт наведени у копији услова Телекома, у документационом делу елабората), извршити идентификацију и обележавање траса постојећих подземних Тк објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента – трагача каблова и по потреби, копањем пробних ископима на траси) како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планраних објеката од постојећих Тк објеката и каблова;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих Тк објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова. Предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих Тк објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих Тк објеката и каблова вршитии искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих Тк објеката и каблова или прекида Тк саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида Тк саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да проемне пријави и да затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Услови за прикључење на Тк мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури.“

II 1.3.5. Термоенергетска инфраструктура

II 1.3.5.1. Гасоводна мрежа

Графички прилог, бр.12: План гасоводне мреже, P (1:1000)

Планира се изградња подземне гасоводне мреже max 16bar по индустријској зони **на Локацији 1.**

Потврђеним урбанистичким пројектом дефинисани су услови за изградњу мерно-регулационе станице за комплекс „AXSYNTHA“, на кат.парцели бр.1/17 К.О.Јелнча, прикључног подземног челичног гасовода max 12bar и дела унутрашњих гасних инсталација на комплексу. Изградња наведених објеката гасне мреже је у току, планирани положаји гасних објеката су представљени на графичком прилогу.

Плановима генералне регулације за насеља Јеленча и Мишар, планирана је гасификација оба насеља, са мерно-регулационом станицом на обухвату предметног плана, на засебној парцели која се форима од дела кат.парцеле бр.1/22 К.О. Јеленча. Положај парцеле за МРС је назначен на графичком прилогу, диспозиција елемената МРС и прикључног челичног гасовода 6-12bar биће дефинисани засебним Урбанистичким пројектом.

Услови за изградњу гасоводне мреже max 16 bar детаљно су утврђени цитираним Условима Србијагаса. За изградњу гасоводне мреже max 16bar и прикључака на исту, на Локацији 1 неопходна је израда урбанистичких пројеката којим ће бити дефинисане трасе подземних челичних гасовода на комплексима и положаји мерно-регулационих станица.

Услови за провод челичних гасовода испод државних путева и кроз труп индустријске железнице идентични су условима за провод подземних електроенергетских каблова а који су дефинисани у поглављу Електроенргетика, Планирано стање, Општи услови за изградњу електроенергетских објеката.

Пре изградње коловоза саобраћајнице Нова 36 неопходна је замена ваздушног гасовода на челично решеткастим профилима Гп1 – Гп2 – Гп3 - подземним челичним гасоводом по траси која је на графичком прилогу дефинисана координатама темених тачака рова у државном координатном систему (164-165-166-167). За описану интервенцију није неопходна израда урбанистичког пројекта, али исту може реализовати искључиво екипа ЈП „Србијагас“. Портали Гп1 и Гп2 морају бити укупно уклоњени пре изградње саобраћајнице.

Планирано стање дистрибутивне гасоводне мреже максималног притиска 4bar

Општи услови за гасификацију насеља Јеленча утврђени су основним планским документом. За израду дистрибутивне гасоводне мреже max 4bar услови ће бити дефинисани Урбанистичким пројектом (пројектима) чије ће обухвати, извесно, бити шири од обухвата предметне измене и допуне плана генералне регулације. Урбанистичко техничка документација мора бити израђена у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16bar („Сл. гласник РС“, број 86/2015)“ и у складу са цитираним Условима ЈКП „Топлана Шабац“.

На графичком прилогу, координатама темених тачака у државном координатном систему дефинисани су коридори за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже max 4bar. Урбанистичким пројектима могу бити кориговани положаји тих коридора, на начин да остану у јавним површинама и да се не угорзе коридори постојећих и планираних инсталација и инфраструктура.

Прикључци објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу изводиће се на основу појединачних техничких услова за прикључак које ће ЈКП „Топлана Шабац“ издати у Обједињеној процедури (код израде локацијских услова). За изградњу прикључака на дистрибутивну гасоводну мрежу није неопходна израда урбанистичких пројеката.

Услови за провод полиетиленских гасовода испод државних путева и кроз труп индустријске железнице идентични су условима за провод подземних електроенергетских каблова а који су дефинисани у поглављу Електроенргетика, Планирано стање, Општи услови за изградњу електроенергетских објеката.

Заштитни појас гасоводних објеката

Постојећим челичним гасоводима 6-12bar, у складу са Законом о енергетици, опредељује се заштитни појас ширине 6.0m (по 3.0m са обе стране трасе) у коме није дозвољена изградња објеката осим инфраструктурних у складу са Законом и уз сагласност ЈП „Србијагас“.

На графичком прилогу није исцртан заштитни појас челичних гасоводе који су у простору регуалције улице. Заштитни појас је исцртан: орјентационо, за постојећи гасовод преко кат.парцела бр.1/28 и 1/22 КО Јеленча, за планирани прикључак МРС „AXSYNTHA“ и за саму МРС (у току је изградња према постојећој урбанистичко-техничкој документацији).

У заштитном појасу челичних гасовода није дозвољена садња дрвећа на растојању ближем од 2.0m од трасе гасовода. Свим радовима у заштитном појасу челичних гасовода морају присуствовати овлашћена лица из надлежних оператера (ЈП „Србијагас“ или ЈКП „Топлана Шабац“) која, на основу увида на терену, могу дефинисати додатне, обавезујуће заштитне мере. У заштитном појасу гасовода није дозвољено присуство тешких грађевинских машина, осим у зонама саобраћајница и манипулативних платоа.

Документација од значаја за израду плана

1.Услови за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације Јеленча Сектора за развој ЈП „СРБИЈАГАС“ (бр.06-07-11/1610/1 од 16.06.2023., даље у поглављу – Услови Србијагаса).

„У вези захтева за издавање услова за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације Јеленча, ЈП „Србијагас“ обавештава да у обухвату предметне Друге измене и допуне плана, у својој надлежности има изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу од челичних цеви максималног радног притиска до (МОР) 16bar.

Трасе гасовода и положај објеката који су дати у графичком прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне подлоге о висинском и ситуационом пололожају изведених инсталација ЈП „Србијагас“ из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе („шлицовање“) ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу ојбеката за које су издати локацијски услови и гражевинска дозвола на основу плана).

Потребно је поштовати сва прописана растојања гасних инсталација, у складу са: Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Сл.гласник РС“ бр.086/2015); Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

→1.Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОП 16bar:

- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 3m.
- При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0.8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1.0m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60˚.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1.35m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1.0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1.35m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1.5m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1.0m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаног корита водиених токова износи 1.5m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10bar <МОР≤16bar са другим гасоводима, инфрастгруктурним и другим објектима, при укрштању и паралелном вођењу су:

- гасоводи међусобно при укрштању 0.2m, при парелном вођењу 0.6m;
- од гасовода до водовода и канализације при укрштању 0.2m, при парелном вођењу 0.4m;
- од гасовода до вреловода и топловода при укрштању 0.3m, при парелном вођењу 0.5m;
- од гасовода до проходних канала вреловода и топловода при укрштању 0.5m, при парелном вођењу 1.0m;
- од гасовода до високонапонских и нисконапонских ел.каблова при укрштању 0.3m, при парелном вођењу 0.6m;

- од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова при укрштању 0.3m, при паралелном вођењу 0.5m;
- од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида при укрштању 0.2m, при паралелном вођењу 0.6m;
- од гасовода до габарита резервоара и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова при паралелном вођењу 5.0m;
- од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивних течности укупног капацитета највише $3m^3$ при паралелном вођењу 3.0m;
- од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивних течности укупног капацитета више од $3m^3$ а највише $100m^3$ при паралелном вођењу 6.0m;
- од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише $10m^3$ при паралелном вођењу 5.0m;
- од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од $10m^3$ а највише $60m^3$ при паралелном вођењу 15.0m;
- од гасовода до шахтова и канала при укрштању 0.2m, при паралелном вођењу 0.3m;
- од гасовода до високог зеленила при паралелном вођењу 1.5m.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

→2.Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16bar од надземне електро мреже и стубова далековода су: за називни напон U≤1kV при укрштању 1m, при паралелном вођењу 1m; за називни напон 1kV<U≤20kV при укрштању 2m, при паралелном вођењу 2m; за називни напон 20kV<U≤35kV при укрштању 5m, при паралелном вођењу 10m; за називни напон 35kV<U при укрштању 10m при паралелном вођењу 15m. Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

→3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. **У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 16bar,** на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1m do 3m ближе ивице рова од спољње ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас“ на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП „Србијагас“ о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и да надокнади штету услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима утврђеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. **У зони 5m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишавање (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.**
8. Прилоком извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатима или уређајима који могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у

складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозијску заштиту, одлагање запаљивих материјала и држање материја које су подложне самозапаљењу.

9. Инвеститор је обавзан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“, бр.4/2009) да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП „Србијагас“ у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег преставника за време трајања радова у близини гасовода.
10. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

→4. Зашита гасовода – израда пројектно - техничке документације:

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода – постављање гасовода у заштитну цев, механичку зашиту гасовода или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је неопходно обезбедити плански основ са елемингима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП „Србијагас“. Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП „Србијагас“ којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објекта у оквиру плана и ЈП „Србијагас“.

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта у оквиру плана.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.“

2. Достава података и дефинисање посебних услова за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације Јеленча Одељења за дистрибуцију гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр.01-845/23 од 30.08.2023., даље у поглављу – Услови ЈКП Топлана Шабац).

„У вези захтева број 1287-04/5 од 23.05.2023.год, који је код ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац заведен под бројем 1038 од 26.05.2023.године, извештавамо о следећем:

- ЈКП „Топлана Шабац“ у овом тренутку, у границама обухвата ИД ПГР „Јеленча 2“ нема дистрибутивну гасну мрежу.
- ЈКП „Топлана Шабац“ издаје начелну сагласност у вези израде ПГР „Јеленча 2“.
- У вези услова за израду планова, посебно кад се ради о гасификацији насеља, констатујемо да је потребно планирати гасификацију по принципу „широке потрошње“ тј. у границама предметног плана, кроз јавне површине и саобраћајнице предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви за радни притисак до 4bar.

Што се тиче техничких услова, као и услова за израду објеката у близини гасовода, потребно је придржавати се правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16bar („Сл.гласник РС“, број 86/2015).“

II 1.3.6. Коришћење обновљивих извора енергије

Значај производње енергије из обновљивих ресурса је све већи и очекује се повећан број захтева за изградњом ове врсте објеката. Објекти за производњу електричне енергије из обновљивих извора (сунчева енергија, биомаса, ветар и др.) могу се градити у склопу радних зона (производних и комерцијалних) или на пољопривредном земљишту (до привођења намени према плану) и то без промене намене земљишта, у складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи. Соларне електране се могу постављати и у оквиру других зона под условом да се не мења намена земљишта. Фотонапонски панели се могу постављати на објектима у свим зонама.

Коришћење геотермалне енергије се дозвољава у складу са законским одредбама које регулишу ову област.

Планом се дефинишу општи услови за изградњу електроенергетских објекати за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије на подручју ПГР и то:

- Пасивни соларни системи:
  - Дозвољава се доградња стакленика на објектима становања, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта.
  - Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације дозвољава се доградња стакленика и примена осталих пасивних система.
  - За потребе изградње стакленика и других елемената пасивних соларних кућа, издају се локацијски услови на основу овог ПГР.
- Соларни системи који ће се користити за сопствене потребе и/или комерцијалну производњу могу се постављати по следећим условима:
  - Објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног и економског објекта, и на тлу (као други објекат на парцели), дозвољава се постављање соларних система;
  - Пословни објекти, стамбено-пословни објекти, објекти туризма, угоститељства, спорта и рекреације, објекти јавне и других намена – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми ограде или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
  - Површине јавне намене – на стубовима за потребе јавне и декоративне расвете, за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, површинама различите јавне намене, у парковима, у оквиру дечјих игралишта и спортских терена), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела;
  - Објекти саобраћајне инфраструктуре – као пратећи садржај дозвољава се постављање фотонапонских панела за потребе осветљења, сигнализације и видео-надзора путева, мостова, надвожњака; на постојећим или планираним објектима поред јавних путева као што су станице за снабдевање горивом, аутосервиси и сл, у заштитном пружном појасу и на објектима железнице уз сагласност управљача дозвољава се постављање фотонапонских панела за потребе комерцијалне производње електричне енергије и за потребе управљања (рампе), сигнализације, осветљења и видео надзора;
  - Водни објекти и инфраструктура - на постројењима за прераду воде, резервоарима, пумпним станицама и сл. дозвољава се постављање фотонапонских панела на објектима и на тлу.
- Соларни системи (соларни паркови, соларне електране) за комерцијалну производњу електричне и/или топлотне енергије могу се градити у свим радним зонама и зонама пољопривредног земљишта у оквиру грађевинског подручја.
  - Дозвољава се изградња соларних енергана и соларних електрана или комбинованих енергетских производних објеката који користе обновљиве изворе енергије. Обавезна је израда урбанистичких пројеката за изградњу соларних система за комерцијалну употребу.
  - Уколико се фотонапонски панели соларних паркова постављају на пољопривредном земљишту I, II и III класе, није дозвољено темељење већ само постављање металне конструкције која се убада у земљиште. Соларни паркови се обавезно ограђују искључиво жичаном оградом без парапета. Забрањено је асфалтирање или бетонирање платоа и приступних путева унутар комплекса. Приступни платои се раде од монтажно демонтажних растер плоча. Приступни путеви унутар комплекса се могу само посути шљунком или туцаником. Након престанка рада соларног парка, земљиште се враћа у првобитну намену а сви објекти (са изузетком објеката трафо станица) и фотонапонски панели се одлажу као отпад на места која су законом одређена за те намене.
  - С обзиром да се ради о производњи «зелене» енергије, није потребно прибављање мишљења надлежног одељења заштите животне средине у поступку израде УП или ПДР.
- Енергија биомасе:
  - објекти за комерцијалну употребу се могу постављати искључиво у оквиру Локације 1.
  - Обавезна је израда урбанистичких пројеката за изградњу енергана на биомасу за комерцијалну употребу.
  - Обавезно је прибављање мишљења одељења за заштиту животне средине о потреби израде процене утицаја на животну средину.

- Објекти за коришћење енергије биомасе за сопствену употребу се постављају на основу локацијских услова.

- Геотермална енергија:
  - Објекти (каптаже, бунари, бушотине, разводна постројења итд.) се постављају на земљишту унутар и ван грађевинских подручја насеља, осим на подручју Локације 1. На локацији 1 није дозвољено каптирање геотермалне енергије због могућег преноса загађења земљишта на подземље.
  - Обавезна је израда урбанистичких пројеката.
  - Обавезно је прибављање мишљења одељења за заштиту животне средине о потреби израде процене утицаја на животну средину, мишљење водопривредног предузећа и мишљење надлежног министарства енергетике.
  - Искоришћена вода се враћа у подземље или се испушта у реципијент у складу са условима који су дефинисани законом.
- Енергија ветра:
  - Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 10 kW) могу се постављати на парцелама пољопривредног земљишта унутар грађевинског подручја насеља и у радним и комуналним зонама насеља, уз обавезну израду урбанистичког пројекта, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објеката на самој парцели или од границе суседне парцеле.
  - Ветрогенератори веће снаге и ветропаркови се не могу постављати унутар границе обухвата ПГР.
  - Обавезно је прибављање мишљења одељења за заштиту животне средине о потреби израде процене утицаја на животну средину и мишљење Завода за заштиту природе Републике Србије.
- Зелени водоник:
  - Зелени водоник је енергент који се добија електролизом из воде.
  - Како је технологија чистог водоника условљена коришћењем искључиво енергије која је добијена из обновљивих извора, предуслов за изградњу ових објеката јесте предходно обезбеђење подобног енергента.
  - Ова врста објеката је могућа да се ради унутар Локације 1.
  - За изградњу објеката за производњу зеленог водоника обавезна је израда урбанистичких пројеката.
  - Када се зелени водоник користи као гориво и уз производњу се захтева изградња складишта, транспортних система и станица за снабдевање, неопходна је израда плана детаљне регулације.

За енергетске производне објекте, који се граде у радним зонама на грађевинском и на пољопривредном земљишту, важе услови за изградњу у радним зонама, с тим да може доћи до одступања од услова грађења, највећег дозвољеног индекса заузетости дефинисаних за радне зоне. Величина парцеле намењене изградњи производних енергетских објеката за производњу енергије из обновљивих и других извора енергије мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје.

Производни енергетски објекти из обновљивих и других извора енергије (биомаса, соларне електране и др.) прикључиће се на јавну електроенергетску мрежу дистрибутивног система електричне енергије према условима надлежног оператера, за обезбеђење сопственог напајања електричном енергијом надземним или подземним водовима. Произведена електрична енергија може се користити за сопствене и комерцијалне потребе.

За соларне панеле који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу и постројења инсталисане снаге до 50kW за производњу енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца – произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије, није потребно прибављати акт надлежног органа.

II 1.3.7. Услови за уређење зелених и слободних површина

Под зеленим површинама се подразумевају незастрте површине под засадима или природно насталом вегетацијом, у директном контакту са тлом, без подземних етажа и подземних објеката.

Озелењене површине за паркирање, подизање зелених површина на крововима објекта, вертикално озелењавање фасада објеката, надземних гаража у супстрату преко 30cm се обрачун површине врши на начин што се површина множи са 0.5.

Потребно је максимално очување постојеће вегетације на свим локацијама. Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења животне средине насеља, у интеракцији са постојећим и будућим привредним делатностима.

Приликом озелењавања свих локација комбиновати листопадне и зимзелене врсте дрвећа и жбуња, како би било у функцији током целе године. Препоручује се аутохтона дендофлора и то врсте које задовољавају критеријуме брзог пораста, естетске вредности и отпорности на загађиваче. Избегавати врсте: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis accidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза), (багрем, кисело дрво, багремац.....), чије спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина, Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл).

Локација 1

У обухвату ИДПГР-2 планирају се јавне зелене површине дуж траса државних путева (у уличном профилу) ради умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашина, бука гасови). Неопходно је водити рачуна о постојећем зеленилу и максимално могуће га заштити. Уколико нема могућности да се у оквиру регулације саобраћајница формирају дрвореди (места за стабла омогућити кроз отворе на тротоарима), заштитни зелени појас планирати у предбаштама појединачних комплекса, у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова).

При затрављивању површина у зони кружног тока, треба користити врсте биљака (врсте из фамилија *Brassicaeae, Euphorbiaceae, Asteracee, Lamiaceae* и др. које спадају у хиперакумулаторе) са повећаном способношћу акумулације тешких метала. Неопходно је ускладити садњу стабала у дрворедима са положајем инсталација комуналне инфраструктуре и и колским прилазима парцелама;

Према чл. 20. Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18- др.закон и 94/2024 – др. закон), јавне зелене површине у насељима обухваћеним урбанистичким плановима подижу се и одржавају на начин који омогућава очување и унапређивање природних и створених вредности. Ако се због изградње објеката униште јавне зелене површине, оне се морају надокнадити под условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе (ЈЛС). Скупштина ЈЛС посебном одлуком уређује опште услове заштите, начин подизања и одржавања и обнове уништених јавних зелених површина, као и вођење података о јавним зеленим површинама.

Зелене површине на земљишту осталих намена, за које су заступљеност на парцели и уређење дефинисани у посебним правилима грађења. Зеленило ће бити распоређено према посебним правилима грађења за сваку појединачну намену, односно зону којој припада и у складу са распоредом објеката на парцели. Применити различите видове озелењавања: декоративно зеленило на травнатим површинама, декоративно, жбунасто и високо растиње. Избор врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима на парцели, како би се остварио максималан ефекат озелењавања. У радној зони засадити биљне врсте са високом отпорношћу на гасове, дим, прашину и др.

Локација 2

Планирана зелена заштитна површина се може корисити као пољопривредно земљиште или се уредити као зелена површина са одређеним компатибилним наменама спорта и рекеације (искључиво отворени терени).

За изградњу рибњака примењују се посебна правила грађења за рибњаке дефинисана посебним правилима грађења за зону Рурално становање (IIC_2), с тим што је у оквиру комплекса рибњака у зонама „осталог заштитног зеленила“ у насељу дозвољена изградња искључиво помоћног објекта у функцији рибњака (за смештај хране, алата и другог прибор), површине до 25m^2, а остали пратећи објекти у функцији рибњака, као и угоститељски, продајни и други објекти, морају се градити ван ове зоне (у зонама руралног становања и пољопривредном производно- услужном комплексу» -$IIП_1$). Уколико се око рибњака поставља ограда, минимално растојање ограде од горње ивице канала износи 3,0m, односно према условима Србијавода, како би се обезбедио приступ будућем каналу ради одржавања.

Уколико се земљиште користи за пољопривредну производњу, могуће је гајење пољопривредних култура у области ратарства, воћарства, повртарства, без могућности изградње пољопривредних/ економских објеката.

Локација 3

Потребно је задржавање постојећих зелених површина у регулацији саобраћајница, очувати и заштитити канал Нови Врбовец од деградације и загађивања, забранити слободно депоновање комуналног и другог отпада у

близини канала, као и испуштање отпадних вода.

Локација 4

Инвеститор је дужан да на локацији предвиди мере којима ће се заштити зона „породичног становања“ од поплава;

Локација 5

Приликом озелењавања парцеле водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајнице.

II 1.3.8. Евакуација отпада

Поступци и мере управљања отпадом дефинисани су у поглављу II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту животне средине, Мере упрвљања отпадом, и преузети су из Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“, бр. 12/2023, који је израдио „Експерт Инжењеринг“ д.о.о. Шабац.

II 1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

За издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, инвеститору је неопходно да има обезбеђен приступ на површину јавне намене - саобраћајницу. Приступ преко службености је могуће користити у складу са законским одредбама и у случајевима затеченог стања. Уколико се обезбеђује приступ преко службености, иста треба да се односи и на службеност приступа и на службеност опремања комуналном инфраструктуром.

Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Изузетно, комунално опремање се може решити на следећи начин, и то:

- У зонама становања и мешовите намене, снабдевање водом може се решити преко бушених бунара на парцели корисника уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника. Уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу, одвођење отпадних вода решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Уколико не постоји могућност прикључења на електроенергетску мрежу, снабдевање се може решити употребом обновљивих извора енергије (фотонапонски колектори, мали ветрогенератори). Снабдевање топлотном енергијом се може вршити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину);
- У зонама пословања, обавезно је прикључење на водовод, канализацију и електро енергетску мрежу. Посебно је важно да постоји обезбеђено пречишћавање отпадних вода из производних процеса. Снабдевање топлотном енергијом се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, употреба брикета, пелета итд), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину).

II 1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Парцеле површина јавне намене су (све у КО Јеленча):

Локација 1:

- саобраћајне површине: део 1/22, део 1/28, део 1/23, део 1/24, део 1/27, део 1/19, део 1/18, део 1/20, део 1/21, цела 1/26, део 15/1, део 15/2, део 15/3, део 15/4, део 74/2 и део 1013, део 11/1, део 11/2, део 1/25
- ППОВ: део 1/24,
- МРС: део 1/22,
- ТС: део 1/22.

Локација 2:

- саобраћајне површине: део 742, део 748, део 749, део 761, део 763, део 764/1, део 764/2, део 766, део 768/1, део 768/2, део 777, део 776, део 740, део 778, део 750, део 752 и део 779.

- каналска мрежа:део 740, део 783, део 779, деви 784 и део 778.

Локација 3:
- саобраћајне површине: део 970, део 1372, део 969, део 968 и део 1201,
- каналска мрежа: део 972, део 973 и део 1353,
- црпна станица део 970 и део 1376.

Локација 5:
- саобраћајне површине: део 74/2.

У случају неусаглашености текстуалног и графичког прилога, примењује се графички прилог.

II 1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природних добара

Мере заштите природе дефинисане су према Решењу (03 бр. 021-153/2 од 08.02.2023.), које је доставио Завод за заштиту природе Србије. У обухвату ИДПГР-2 нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. За израду ИДПГР-2 су прописани следећи услови заштите природе:

Општи услови
- Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планским документима вишег реда, односно Просторним планом града Шапца, Генералним планом за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П. Причиновић, Јеленча и Мишар;
- Предмет ИДПГР-2 могу бити само локације из Извода из графичког дела Елабората за рани јавни увид; Све друге измене граница које нису у складу са Одлуком о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“ (4/22) нису дозвољене;
- Приликом планирања намене површина, зонирати функционално различите намене, груписати компатибилне садржаје и активности на грађевинском земљишту и раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
- Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора; Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;
- Предвидети максимално очување постојеће вегетације на свим локацијама; Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења животне средине насеља, у интеракцији са постојећим и будућим привредним делатностима;
- Приликом озелењавања свих локација комбиновати листопадне и зимзелене врсте дрвећа и жбуња, како би било у функцији током целе године; Препоручује се аутохтона дендофлора и то врсте које задовољавају критеријуме брзог пораста, естетске вредности и отпорности на загађиваче; Избегавати врсте: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis accidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза), (багрем, кисело дрво, багремац.....), чије спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- Прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко- палеонтолошко или минералошко- петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Посебни услови по локацијама
- Приликом дефинисања планских решења **на локацији бр. 1** предвидети: уређење саобраћајних

комуникација на начин да се планирани саобраћајни правци повежу са постојећим саобраћајним правцима у јединствен систем при чему ће се водити рачуна о постојећем зеленилу; заштитни зелени појас дуж свих планираних саобраћајница, у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова); могућност да се при затрављивању површина у зони кружног тока, користе врсте биљака (врсте из фамилија *Brassicaeae, Euphorbiaceae, Asteracee, Lamiaceae* и др.- спадају у хиперакумулаторе) са повећаном способношћу акумулације тешких метала; потпуно комунално опремање нових привредних објеката по највишим еколошким стандардима; изградња комплетне комуналне инфраструктуре треба да буде планирана на основу планираног грађевинског капацитета; пречишћавање технолошких отпадних вода нових привредних објеката пре одвођења до колектора фекалне и кишне канализације ради заштите земљишта, подземних и површинских вода;

- Приликом дефинисања планских решења **на локацији бр. 2** предвидети: да се смањење појаса „осталог заштитног зеленила“, уз планирани канал „Нови Липар“ надокнади обезбеђењем заштитног зеленила унутар привредног комплекса и зоне становања; подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објекта, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних гаража, а све у циљу унапређења микрокликатских услова и подизања енергетске ефикасности самих објеката;
- Приликом дефинисања планских решења **на локацији бр. 3** предвидети: задржавање постојећих зелених површина у регулацији саобраћајница; очувати и заштитити канал Нови Врбовец од деградације и загађивања; забранити слободно депоновање комуналног и другог отпада у близини канала, као и испуштање отпадних вода;
- Приликом промене намене површина из „остало заштитно зеленило“ у „породично становање“ **на локацији бр. 4** предвидети мере којима ће се заштити зона „породичног становања“ од поплава;
- Приликом дефинисања планских решења **на локацији бр. 5** предвидети: задржавање постојећих зелених површина у регулацији саобраћајница; могућност да се при затрављивању површина у зони кружног тока, користе врсте биљака (врсте из фамилија *Brassicaeae, Euphorbiaceae, Asteracee, Lamiaceae* и др.- спадају у хиперакумулаторе) са повећаном способношћу акумулације тешких метала.

Услови су уграђени у план, II 1.3.6. Услови за уређење зелених и слободних површина.

II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту непокретних културних добара

Мере заштите непокретних културних добара су преузете из основног плана (ПГР „Јеленча“). За потребе израде Плана генералне регулације Јеленча, Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“ је доставио: „План заштите и ревитализације градитељског наслеђа за потребе израде Плана генералне регулације Јеленча, на територији града Шапца“ (бр. 346/1 од 23.05.2014.), Ваљево, мај 2014.године. Према предметном документу у границама обухвата ИДПГР-2 се не налазе: утврђена непокретна културна добра; евидентирана непокретна културна добра; вредни објекти градитељског наслеђа, нити археолошка налазишта/ локалитети.

Уколико би се у току земљаних радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан са одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. ст.1. Закона о културним добрима).

II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Мере заштите животне средине преузете су из Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“, бр. 12/2023, који је израдио „Expert Inženjering“ д.о.о. Шабац. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи.

Мере заштите ваздуха

У наредном периоду потребно је обезбедити праћење квалитета ваздуха у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", број 36/09), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10 и 75/10), Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података ("Службени гласник РС", број 30/97 и 35/97-исправка) и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", бр. 71/10 и 6/11- исправка). У обезбеђивању квалитета ваздуха концентрација загађујућих материја не сме да буде већа од оне која је с обзиром на намену простора дозвољена. Заштита ваздуха подразумева ограничење, или смањење емисија загађујућих материја, и то првенствено:

- стриктно ограничавање емисија загађујућих материја из привредних постројења, саобраћаја и домаћинстава, кроз даљи развој система гасификације и топлификације, адаптирање привреде према критеријумима заштите, појачану контролу рада котларница;
- подстицање енергетске ефикасности у смислу што рационалнијег коришћења енергије у домаћинствима и привреди, дислоцирање загађивача; одређеним мерама стимулисати грађане са индивидуалним ложиштима на прелазак на алтернативне изворе загревања;
- уградња уређаја за смањење емисија на изворима где су емисије изнад GVI прописане законом, као што су индустријски погони, топлане, котларнице итд;
- заштита и квалитет ваздуха обезбедиће се и повећањем зеленог фонда насеља; планско озелењавање јавних површина и стварање функционалног система зеленила са изградњом нових паркова и спортско-рекреативних терена, дечијих игралишта и нових дрвореда дуж улица и булевара, свуда где за то постоје могућности; Планском садњом зеленила омогућити повезивање планираног и постојећег зеленила у јединствен систем зеленила.
- ограничавање емисија из нових извора преусмеравањем транзитног саобраћаја ван насеља, применом интегралних заштитних мера на коридору планираног аутопута и других путева, применом прописа и прибављање обавезних интегрисаних дозвола за постојећа и нова привредна (индустријска) постројења, као и промене у начину функционисања постојећих постројења, док се за нова постројења примењују најбоље доступне технологије (БАТ) и решења усклађена са прописима;
- коришћење алтернативних енергетских извора: сунчеве и геотермалне енергије, енергије биомасе и отпада, еолске енергије; у том смислу дефинисати стимулативне мере за грађане са индивидуалним ложиштима на прелазак на алтернативне изворе загревања;
- усагласити основне градске функције са циљем побољшања стања животне средине;
- урадити катастар загађивача ваздуха на територији Плана са подацима о свим стационарним изворима загађења ваздуха; обезбедити аутоматско праћење показатеља квалитета ваздуха ради адекватне реакције у случају акцидентних загађења;
- даљи развој информационог система квалитета ваздуха за подручје Плана преко Екобилтена и интернет презентација, са доступном базом података о актуелном десетогодишњем стању квалитета ваздуха;
- спровести вишегодишња епидемиолошка истраживања за утврђивање последица лошег квалитета ваздуха на здравље становништва;

Градско и приградска насеља се штити планирањем топлификације и гасификације. Заштита ваздуха се унапређује и стварањем система зелених површина међусобно повезаних са врстама адекватно одабраним и одржаваним. Мере заштите ваздуха обухватају рекултивацију оштећеног земљишта и одговарајуће пејзажно уређење заштитних коридора.

Инфраструктура у већини случајева сама по себи не загађује животну средину али само њено постојање повећава опасност од загађења како непосреног окружења тако и веома великих подручја и система на великој удаљености. Потребно је предузети све мере да се од фазе трасирања па преко планирања, пројектовања, израдње и експлоатације и одржавања инфраструктурних система има у виду заштита животне средине.

Агломерација града Шапца налази се у државној мрежи станица за аутоматски мониторинг квалитета ваздуха под ингеренцијом Агенције за заштиту животне средине Републике Србије.

У циљу заштите ваздуха обавезно је:
- Уградити уређаје за пречишћавање отпадних гасова и чврстих честица на сваком индустријском објекту, у оквиру радних зона, које их емитује;
- Ефикасност уређаја за пречишћавање емитованих гасова и прашине мора задовољити граничне вредности емисије које су прописане важећом законском регулативом Праћење квалитета ваздуха које се постиже мерењем емисије суспендованих гасова и суспендованих ПМ$_{10}$ и ПМ$_{2,5}$ честица.

У радној зони Исток града Шапца, успостављена је мрежа мерних станица, од којих се мерна станица Геронтолоши центар налази на подручју ПГР Јеленча, као и мониторинг под ингеренцијом Завода за јавно здравље Шабац.

Мере заштите вода

Планским решењима дефинисани су услови за враћање у прописану класу квалитета површинских вода и потпуна заштита и унапређење квалитета подземних вода (водоснабдевање, одвођење отпадних и атмосферских вода, одводњавање, термоминералне и геотермалне воде):

- ревитализацијом загађених водотокова, приобаља и шире околине и довођење свих деоница водотокова у прописану класу; оплемењивање малих вода; рационализација потрошње воде; изградња заштитних појасева на водотоцима и бујичним токовима;
- смањењем емисије суспендованог и органског загађења од стране концентрисаних и расутих загађивача;
- спровести програм строге контроле и заштите приобаља и водотокова; успоставити еколошку контролу у циљу спречавања индустријског загађивања, испуштање хемијскогм отпада и прљавих индустријских материја. У вези са тим пооштрити казнену политику;
- планским третманом комуналних отпадних вода - ширењем канализационе мреже, (кишне и фекалне канализације), изградњом ЦППОВ;
- планским третманом индустријских отпадних вода - изградња канализације за отпадне воде, изградња система за предтретман отпадних вода у индустријским постројењима, уградња постројења за пречишћавање отпадних вода загађених нафтним дериватима; санацијом постојећих индустријских постројења за третман отпадних вода;
- изградњом депонија за безбедно привремено складиштење и санитарно исправно руковање свим индустријским отпадним материјама из процеса производње и отпадним муљевима из постројења за пречишћавање отпадних вода;
- успостављањем ефикасног система мониторнига и израдом и ажурирањем катастра загађивача и спровођењем репресивне политике у складу са законском регулативом која се односи на заштиту квалитета вода; успостављањем комплексног, функционалног информационог и управљачког система заштите животне средине: израдом плана заштите вода; и перманентном и стриктном контрола квалитета отпадних вода;
- изградња регионалне санитарне депоније за комунални отпад (није у обухвату плана) и изградња трансфер станице за компактирање и претовар комуналног отпада са рециклажним двориштем у Шапцу; санација, рекултивација и затварање званичне депоније комуналног отпада „Дудара“;изградња рециклажних острва у циљу примарне селекције комуналног отпада на подручју плана у складу са локалним планом управљања отпадом;
- санација преосталих индустријских депонија (јаросит талог, пиритна изгоретина и др);
- потпуна заштита и унапређење квалитета подземних вода (водоснабдевање, наводњавање, термоминералне и геотермалне воде).

У циљу заштите вода обавезно је:
- извршити прикључење индустријских објеката на канализациону мрежу уз обавезан предтретман отпадних вода у зависности од технолошких процеса производње;
- прилагодити пољопривредну производњу условима заштите водоносних слојева, потенцирати планско и одрживо коришћење вода;
- онемогућити упуштање технолошких отпадних вода у водотоке, без предтретмана пречишћавања како би се очувала планирана категорија водотока.

Мере заштите земљишта

У циљу заштите земљишта неопходно је:
- Успоставити систем заштите земљишта од еолске ерозије постављањем ветрозаштитних појасева; Спровести програм строге контроле и заштите приобаља и водотокова; Успоставити еколошку контролу у циљу спречавања индустријског загађивања, испуштање хемијског отпада и прљавих индустријских материја; У вези са тим пооштрити казнену политику;
- Организовати систем заштитне вегетације дуж већих и прометнијих саобраћајница са акцентом на врсте које су се показале као најбољи апсорбенти олова (нпр. јаблан, топола);
- Извршити мерење концентрације радона на територији насеља у циљу израде радонске мапе терена, како би се на локацијама где вредност евентуално премашује дозвољену, предузеле мере санације односно превентиве
- Заштита земљишта се остварује и планским управљањем отпадом у складу са Националном стратегијом управљања отпадом, чиме се спречава загађење земљишта и други негатини утицаји на воде, ваздух, здравље и др; Плански третман отпада се заснива на превенцији настајања и смањењу количине отпада на извору, поновној употреби и рециклажи отпада обухвата управљање: комуналним отпадом – организовано сакупљање отпада по насељима, селекција и рециклажа за подручје Града; индустријским отпадом - увођењем предтретмана индустријског отпада и његово рециклирање; и уклањање свих дивљих депонија и забраном неконтролисаног депоновања свих врста отпада; и извршити рекултивацију деградираних површина, контролу и превенцију непланског депоновања отпада;
- Контролу коришћења вештачких ђубрива и пестицида, информисање и образовање пољопривредних произвођача о принципима органске пољопривреде и утицајима агрохемијских средстава и пољопривреде

на животну средину; Контролом употребе агрохемијских средстава у циљу смањивања загађења земљишта из пољопривреде и очување земљишта које се одликује високим пољопривредним вредностима; Заштита, коришћење и уређење земљишта обухвата очување продуктивности, структуре и слојева тла, као и природних и прелазних облика и процеса; На површини земљишта или испод могу се обављати активности и одлагати материје које не загађују или оштећују земљиште;

- Неопходним испитивањима загађености пољопривредног земљишта на оним локацијама на којима то није учињено; Настављањем испитивања земљишта на локацијама на којима су констатована загађења, нарочито цикличним ароматичним угљоводоницима;
- Изградњом непропусних септичких јама у деловима подручја плана без канализационе мреже; изградња сепаратора масти и бензина;
- Рационалним коришћењем грађевинског и пољопривредног земљишта; Ограничавањем ширења насеља и привредних делатности на квалитетним пољопривредним земљиштима, забраном изградње на пољоривредном земљишту од I до IV катастарске класе, као и пренамене пољопривредног земљишта у шумско, осим земљишта VII и VIII катастарске класе и у посебним случајевима када није могуће пронаћи алтернативне локације; За нове делатности и намене у случајевима када је то могуће коришћење постојећег грађевинског фонда, (уместо greenfield давање предности brownfield инвестицијама);
- Управљање заштитом пољопривредног земљишта треба да се врши кроз ангажовање акредитоване институције на локалном нивоу за вршење физичких хемијских и биолошких особина земљишта, као и квалитета пољопривредних производа, увођењем финансијске дисциплине у промет пестицида, постојање формиране базе података о продаји и начину употребе пестицида, обављање континуираног мониторинга земљишта, производњом органски здраве хране по стандардима ЕУ, извршеном калцификацијом земљишта, постојањем уско специјализоване регионалне институције за газдовање земљиштем са адекватним стручним службама са осмишљеним плановима рада, постојањем адекватног и савременог система за наводњавање, заштитом земљишта од поплава, укрупњавањем пољопривредних површина, и стимулисањем пољопривредних произвођача путем прихватљивог кредитирања;
- Пољопривредним отпадом – стимулисање употребе стајског ђубрива уместо вештачких ђубрива, компостирање органског отпада (планирани центар за компостирање 2 за Сремску Митровицу, Шид, Ириг, Руму, Пећинце, Шабац, Богатић, Владимирце, Лозницу, Крупањ, Мали Зворник, Сурчин, Земун, Нови Београд, Стару Пазову, Инђију), управљање кланичним отпадом до третмана у инсинератору.

Мере заштите од буке, вибрација и нејонизујећег зрачења

Смањење буке, вибрација и нејонизујућег зрачења врши се подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера за заштиту од буке на најугроженијим локацијама (државног пута...), применом прописаних дозвољених нивоа буке у изграђеним подручјима насеља, као и применом прописаних мера заштите од нејонизујућег зрачења (далеководи и трафо станице). У складу са члановима 2. и 3. Правилника о методологији за одређивање акустичних зона („Службени гласник РС“ број 72/10) „Јединица локалне самоуправе предузима мере за заштиту становништва од буке у животној средини и у том циљу одређује акустичне зоне у насељу, као и граничне вредности индикатора буке у тим зонама, у складу са Законом којим се уређује заштита од буке у животној средини. Јединица локалне самоуправе акустичним зонирањем одређује тихе зоне, односно заштићена подручја у којима су прописане граничне вредности од 50 dB(A) у току дана, односно 40 dB(A) у току ноћи. У тихим зонама је забрањена употреба извора буке који би својом активношћу могли да повисе ниво буке у тим зонама“. Извори буке који могу допринети њеном повећању изнад дозвољеног нивоа, везују се за околину привредних објеката и најоптерећенијих деоница државних путева који пролазе кроз град, односно градских саобраћајница.

Према СРПС-у U.J6.205:2007, Акустика у грађевинарству-Акустичко зонирање простора, допуштени нивои буке по зонама намене су дати у наредној табели бр.10. У одређеној акустичној зони услед коришћења извора буке, или обављања делатности забрањено је емитовање буке изнад прописаних граничних вредности.

Табела 12: Преглед допуштеног нивоа буке по зонама (преузето из СПУ)

Зона намене	**Дозвољени ниво буке за дан у dB(A)**	**Дозвољени ниво буке за ноћ у dB(A)**
III Чисто стамбена подручја	55	45
IV Пословно- стамбена подручја, трговачко стамбена подручја, дечија игралишта	60	50
V Градски центар, занатска, трговачка, административно управна зона са становима, зоне дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
VI Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити	На граници ове зоне бука не сме прелазити

	дозвољене нивое у зони са којом се граничи	дозвољене нивое у зони са којом се граничи

Смањење буке, вибрација и нејонизујућег зрачења врши се: Подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера за заштиту од буке на најугроженијим локацијама (дуж државних путева Iб реда и осталих путева са великом фреквенцијом саобраћаја); Применом прописаних дозвољених нивоа буке у изграђеним подручјима насеља; Применом прописаних мера заштите од нејонизујућег зрачења (далеководи и трафо станице); Изградњом привредних објеката, који производе буку, на довољној удаљености од стамбених и других намена; Унутар стамбених зона не могу се лоцирати садржаји који производе буку већу од дозвољеног нивоа.

Праћење нивоа буке потребно је обезбедити у складу са Законом о заштити од буке уживотној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама заоцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10) и Правилником о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", број 72/10). Сви корисници на простору плана своје активности морају прилагодити условима у којима интензитет буке неће прелазити највиши ниво буке од 55 dB(A) ноћу и 65 dB(A) дању, односно у згради максимум 30 dB(A) ноћу и 35 dB(A) дању.

За постојеће и потенцијалне изворе електромагнетног зрачења, неопходна су одговарајућа мерења и утврђивање нивоа штетности по околину засноване на одговарајућим истраживањима, а према Правилнику о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 104/09).

Мере управљања отпадом

Према Националној стратегији управљања отпадом, по врстама отпада управљање обухвата: Управљање комуналним отпадом - организовано сакупљање отпада, примарну селекцију „in situ“ и рециклажу за подручје предметног Плана; Управљање пољопривредним отпадом – стимулисање употребе стајског ђубрива уместо вештачких ђубрива, компостирање органског отпада.

До реализације решења из Регионалног и Локалног плана управљања отпадом, планска решења су: контрола и превенција непланског депоновања отпада; подстицање смањења отпада на извору и поновног коришћења; подстицање рециклаже отпада и изградња рециклажног дворишта за чврсти комунални отпад, где ће грађани моћи сопственим возилима да довозе и предају отпад који не може да се оставља у контејнере (бела техника, кабасти отпад и др.); решити проблем медицинског и анималног отпада; формирати базу података на основу законских прописа за класификацију и категоризацију опасног отпада; имплементирати чисте технологије у циљу спречавања стварања опасног отпада; развити економске инструменте управљања отпадом (плаћање такси, субвенције, стимулисање враћања отпада у производне процесе); едуковати становништво о начину поступања са отпадом.

На подручју плана сваки објекат или група објеката треба да има сабирни пункт за смештање сабирних посуда – канти или контејнера који треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина, као и површина са посебном наменом. Простори треба да су обележени, приступачни за возила јавне хигијене, са подлогом од тврдог материјала и могућношћу чишћења и прања. За сваки контејнер потребно је обезбедити 3m^2 глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2m од прилазног пута специјалног возила за одвоз смећа. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5m^2 једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа. За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака (хартија, стакло, пластика, метал).

На подручју ИДПГР-2: За евакуацију комуналног отпада предвиђени су судови – контејнери на парцелама и комплексима у новим стамбеним, радним и комуналним зонама; Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15m, по равној подлози са успоном до 3%; Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3,5m за једносмерни и 6m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8,6x2,5x3,5 m и осовинским притиском од 10t; Судови за смеће могу бити смештени на бетонираном платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и сл.

За одвоз кућног отпада, у сарадњи са ЈКП, кроз израду техничке документације треба дефинисати потребан број контејнера и њихову локацију.

Мере заштите у радним зонама

Заштита животне средине у свим предузећима радних зона обухвата неколико нужних основних мера:

- Програм праћења квалитета главних елемената животне средине (мониторинг): ваздуха, вода, подземних вода, тла, нивоа буке и вибрација. Ова мера је од велике важности за локалну самоуправу јер се њоме утврђује почетно или постојеће стање животне средине и процењује и контролише утицај делатности предузећа на становништво и животну средину. С друге стране, предузећа ове зоне мониторингом могу да утврде и прате утицај својих делатности на животну средину и оцењују ефикасност предузетог програма заштите животне средине. Нужно је да се континуирано или периодично прати како загађивање (емисије) тако и загађеност (имисије) животне средине. На основу процеса праћења мора се сачинити интегрални катастар животне средине (катастар загађивача, катастар загађености и катастар деловања).
- У оквиру просторно-планских мера заштите, предузећа ове зоне су у обавези да приликом изградње или реконструкције објеката уважавају зоне заштите и заштитна одстојања, односно да користе оптималне локације и микро локације за изградњу, и оптимално оријентишу, усмеравају објекте са становишта утицаја на животну средину. Прецизно одређивање положаја и оријентација објеката је нарочито важно због емитовања односно смањења буке и смањења ризика од хемијског удеса и домино ефекта. У том смилу, сва предузећа ових подзона су дужна да узајамно координирају и прилагођавају планове развоја.
- Техничко-технолошке мере заштите састоје се у усавршавању технолошких процеса и изградњи и/или доградњи постројења која смањују или елиминишу штетне емисије. Неопходно је да све фабрике доследно израде и спроведу све санационе и акционе планове у вези са заштитом животне средине и да елиминишу све испусте загађујућих и опасних материја из контролисаних и неконтролисаних извора. У том смислу треба свеобухватно развијати затворене процесе (херметизација постројења) у поступцима производње, прераде, складиштења, манипулисања и отпремања производа и полупроизвода како би нуспродукти и нуспојаве уместо у животну средину, били враћени у процес производње. Обавеза је предузећа да у изградњи или доградњи објеката и погона која смањују или елиминишу штетне емисије рационално користе простор и друге ресурсе. Предност треба дати физички, просторно и концепцијски малим објектима који су расподељени по погонима и мањим организационим јединицама предузећа. Примера ради, с обзиром на то да су отпадне индустријске воде проблем, у већини фабрика, где год је концепцијски и техничко- технолошки могуће неопходно је предтретман, односно пречишћавање отпадних вода изградити и обавити на самом извору настанка загађивања, у погону. Тек након тога, воду треба проследити на даљу обраду. Увођење нових техника и технологија треба да полази од Закона о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине и спровођења BAT (Best avalaible Technique) препорука. Једна од врло значајних техничко - технолошких мера заштите зависи од развијености целовитог систем праћења стања околине, пре свега ваздуха. Предузећа ове зоне су, наиме, дужна да синхронизују рад својих постројења са метеоролошким условима, што је лакше остварив на основу података и процена мониторинг система.
- Организационе мере заштите се односе на промене у начину управљања и увођењу нових система управљања нарочито у област заштите животне средине. Предузећа се планом обавезују да уведу еко менаџмент према стандардима ЈУС ИСО серије 14000 или EMAC-а. Упоредо с тим, предузећа су дужна да сачине и спроводе програм и процедуру поступања са отпадом, индустријским и опасним, и отпадним водама. Даља обавеза предузећа тиче се израде и усавршавања, тј. сталног ажурирања планова заштите од хемијског удеса и програма мера у случају екцесних ситуација. У том погледу је важно да предузећа развију стандардизован систем управљања ризиком (risk management).
- Свако предузеће ове зоне треба да подигне заштитне зелене површине - заштитне зелене појасеве и да их одржава, како би се делимично утицало на смањење загађивања ваздуха, микро климу и ублажавање последица потенцијалних хемијских удеса.
- Услови за организовање контејнерских места су идентични као и за постављање у радним зонама, при чему се препоручује да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, стакло и сл.).
- У сарадњи са ЈКП могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, а у складу са условима заштите животне средине.

Зоне заштите од негативних утицаја индустрије

Зона индустрије се подразумева само на локацији 1 овог плана. На другима није дозвољена.

У оквиру Локације 1 се налази **севесо постројење/комплекс „нижег реда“,** фабрика синтетских полимера, оператера “Axsyntha“ д.о.о. Шабац. За севесо постројење нижег реда постоји законска обавеза израде документа Политике превенције удеса, чија је садржина прописана Правилником о садржини Политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса. Како Политика превенције удеса , за комплексе „нижег реда“, не подлеже обавези давања сагласности, иста се не налази у поседу Одсека за заштиту од великог хемијског удеса, већ код оператера, а контрола испуњавања обавеза оператера ових комплекса које су прописане законом, је у надлежности републичке инспакције за заштиту животне средине;

У оквиру осталих локација у обухвату ИДПГР **„Јеленча 2“**, забрањено је формирање нових севесо комплекса и постројења;

У оквиру Локације 1 се налази и постројење које подлеже издавању интегрисане дозволе – Зорка керамика д.о.о. Шабац.

Критеријуми заштите животне средине од негативних утицаја индустрије унутар зона становања

Унутар зона становања није могућа реализација пројеката наведених у листи I Уредбе о утврђивању листе и пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе објеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гл. РС бр 114/08), као ни следећих пројеката из листе: сви пројекти наведени под тачком 2. Екстрактивна индустрија; сви пројекти наведени под тачком 3. Производња енергије; сви пројекти наведени под тачком 6. Производња и прерада метала; сви пројекти наведени под тачком 7. Индустријска прерада метала; сви пројекти наведени под тачком 8. Хемијска индустрија; сви пројекти наведени под тачком 10. Индустрија текстила, коже, дрвета и папира; сви пројекти наведени под тачком 13. Други пројекти.

Критеријуми заштите животне средине од негативних утицаја пољопривреде

Утврђују се минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточних фарми и објеката у суседству, и то од стамбених зграда 200m, од државних путева Iб реда 200m, од речних токова 200m и од изворишта водоснабдевања 800m. Наведена одстојања могу бити и већа ако то покаже анализа утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине које обухвата праћење природних фактора, односно промена стања и карактеристика животне средине.

Имајући у виду просторни обухват плана и могућа загађења, систем мониторинга се, пре свега, односи на следеће показатеље: мерење емисије загађујућих материја у циљу праћења степена загађености ваздуха на подручју плана; контролу и праћење квалитета пречишћених отпадних вода пре испуштања у реципијент; успостављање мерних места у циљу праћења квалитета земљишта; праћење нивоа буке.

За подручје Аломерације града Шапца постоји установљен систем мониторинга. Методологија и учесталост мерења за активности и постројења који могу имати негативне утицаје на животну средину дефинишу се проценама утицаја на животну средину и интегрисаном дозволом, односно појединачним програмима и пројектима који чине интегрални систем мониторинга Града. Посебно је важно да интерни мониторинг појединачних индустријских капацитета буде у функцији екстерног мониторинга и доступан јавности.

Обавеза постојећих и будућих загађивача животне средине је да:

- Податке о стационарном извору загађивања ваздуха и свакој његовој промени (реконструкцији) доставе надлежном министарству, односно Агенцији за заштиту животне средине и надлежнима у ЈЛС (јединица локалне самоуправе);
- Обављају мониторинг емисије;
- Обављају континуелна мерења емисије када је то прописано за одређене загађујуће материје и/или изворе загађивања самостално, путем аутоматских уређаја за континуелно мерење;
- Обезбеде контролна мерења емисије преко референтне лабораторије, ако мерења емисије обављају самостално;
- Обезбеде прописана повремена мерења емисије, преко овлашћеног правног лица, а најмање једанпут годишње;

- Обезбеде мерења и испитивања квалитета амбијенталног ваздуха по налогу надлежног инспекцијског органа преко овлашћеног правног лица;
- Воде евиденцију о обављеним мерењима са подацима о мерним местима, резултатима и учесталости мерења;
- Воде евиденцију о врсти и квалитету сировина, горива и отпада у процесу спаљивања;
- Воде евиденцију о раду уређаја за спречавање или смањивање емисије загађујућих материја, као и мерних уређаја за мерење емисије.

Обавеза комуналних и других предузећа и других правних лица која испуштају отпадне воде у пријемнике и јавну канализацију је да:

- Поставе уређај за мерење, мере и региструју количине отпадних вода и податке доставе јавном водопривредном предузећу;
- Воде дневник рада уређаја за пречишћавање вода;
- Обезбеде испитивање квалитета воде које испуштају и њихов утицај на реципијент.

Обавеза власника и корисника обрадивог пољопривредног земљишта од I до V катастарске класе је да:

- Воде евиденцију о количини унетих минералних и органских ђубрива и пестицида;
- По потреби, а најмање сваких пет година врше контолу количине унетог минералних и органских ђубрива и пестицида;
- Поступају по препоруци из извештаја о резултатима испитивања.

II 1.6.4. Урбанистичке мере санитарне заштите

Према „Решењу“, Одсека за санитарни надзор, Одељења за санитарну инспекцију, Сектора за инспекцијске послове, Министарства здравља (Решење бр. 530-353-1/2023-10 од 17.01.2023.), одређени су следећи санитарни услови за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“:

- Обезбедити точеће место са исправном текућом водом под одговарајућим притиском и у довољним количинама; обезбедити одвод воде на хигијенски начин; обезбедити уклањање чврстих отпадних материја на хигијенски начин у наменске посуде.
- При изради планског документа посебну пажњу посветити заштити водова централног водовода, местима производње и промета хране, подручју школе и предшколске установе, објектима за спорт и рекреацију. Снабдевање водом за пиће обезбедити из централног водовода ЈКП „Водовод Шабац“ из Шапца, а уколико то није могуће, на локацији воду обезбедити из локалног водног система (локални сеоски водоводи) и то да вода задовољава следеће услове: да је здравствено исправна, да је текућа, да је у довољним количинама и под одговарајућим притиском. Планирати довољан број точећих места на локацији. Одвод отпадних вода обезбедити на хигијенски начин. Обезбедити да се уклањање чврстих отпадних материја врши на хигијенски начин у наменске посуде. У свему поступити у складу са одредбама: Закона о санитарном надзору („Сл.гласник РС“, бр. 125/04); Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/10); Закона о заштити становништва од заразних болести („Сл.гласник РС“, бр. 15/16); Правилника о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл.гласник РС“, бр. 47/06); Правилника о хигијенској исправности воде за пиће („Сл.лист СРЈ“, бр. 42/98 и 44/99); Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС“, бр. 92/08); и др.
- Законом о санитарном надзору („Сл.гласник РС“, бр. 125/04) је прописано да санитарни инспектор у поступку израде урбанистичких планова, на захтев надлежног органа управе доставља опште и посебне санитарне услове који се односе на објекте који подлежу санитарном надзору и који су са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објеката и уређење простора за који се план припрема. У објекте који подлежу санитарном надзору, у смислу наведеног закона, спадају и објекти у којима се обавља: здравствена делатност; делатност производње и промета животних намирница и предмета опште употребе; делатност јавног снабдевања водом за пиће; угоститељска делатност; делатност пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже; делатност социјалне заштите; васпитно- образовна делатност; делатност културе, физичке културе, спорта и рекреације; делатност јавног саобраћаја; и др. Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл.гласник РС“, бр. 47/06) прописују се општи санитарни услови који се морају обезбедити за сваки објекат који подлеже санитарном надзору (у даљем тексту: објекат).
- Објекат мора да се налази на простору: који омогућава повезивање објеката са спољним саобраћајницама; на којем објекат неће бити изложен природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу од објеката из непосредног окружења; који поседује довољну површину потребну за изградњу објеката и уређење његовог непосредног окружења, односно површину која одговара намени и капацитету објекта; који омогућава прикључење објекта на постојеће мреже

комуналне инфраструктуре или који омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање објеката електричном енергијом и довољном количином хигијенски исправне воде за пиће, као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин;

- Објекат се не може налазити: на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода, плавност терена, ружа ветрова и др.) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту; поред неуређених депонија, нехигијенских отворених канала, несанираних септичких јама, као ни у близини других објеката који својим утицајем (испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима, прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту; на местима на којима би, због делатности која се у том објекту обавља, могао штетно утицати на постојеће објекте у околини;
- Објекат мора да буде: Грађен од чврстих грађевинских материјала који обезбеђују звучну, термо и хидроизолацију; Да се снабдева водом из система за јавно снабдевање становништва водом или из сопственог изворишта (посебан извор, сопствени бунар и сл.), на начин којим се за тај објекат може обезбедити континуирано снабдевање довољним количинама хигијенски исправне воде; Прикључен на постојећу канализациону мрежу или на непропусну септичку јаму одговарајућег капацитета; Место септичке јаме одређује се тако да омогућава несметан приступ јами потребан за њено редовно пражњење и чишћење, као и да спречава штетан утицај на хигијенско стање у објекту и непосредном окружењу; У објекту се обезбеђује вештачко, а према природним и техничким могућностима и природно светло; Ради обезбеђивања вештачког осветљења и снабдевања објекта електричном енергијом, објекат се прикључује на јавну електричну мрежу или на други извор електричне енергије из којег је могуће обезбедити континуирану снабдевеност објекта електричном енергијом; Прашина, дим, отпадни гасови, водена пара, мириси и сл.одводе се из објекта посебним вентилационим каналима, путем уређаја за сакупљање, пречишћавање и одвођење ових продуката, од места настајања до коначне диспозиције; Грејање се обезбеђује прикључивањем објекта на систем даљинског или етажног грејања или појединачним грејним телима, на начин којим се не угрожава обављање делатности и не нарушава хигијенско стање у објекту; Непосредно окружење објекта, у складу са његовом наменом, чине паркинг простор, простор за смештај контејнера и сл. Стазе, паркинг простор и простор за смештај контејнера у непосредном окружењу објекта израђују се од чврстог материјала, погодног за одржавање хигијене; Објекат мора бити заштићен од продора инсеката, глодара и других штеточина; Фасада објекта (спољни зидови) мора бити малтерисана и окречена, или израђена од другог материјала намењеног за израду фасада и не сме бити оштећена и прљава; Према врсти делатности у објекту, морају бити обезбеђене одговарајуће просторије, постројења, уређаји, намештај, опрема, прибор и наменска превозна средства; У просторијама објекта водоводне, канализационе, вентилационе, електро, телефонске и друге инсталације обележавају се на прописан начин и постављају се и проводе тако да не ометају безбедно обављање делатности и одржавање хигијене; Шахтови за ревизију канализационе мреже у објекту не могу се постављати у унутрашњем простору и просторијама.
- Посебни услови за угоститељске објекте одређени су Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гласник РС“, бр. 48/12 и 58/16). Посебни услови за објекте за промет хране и предмета опште употребе одређени су Правилником о санитарно- хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе („Сл.гласник РС“, бр. 6/1997 и 52/1997).Област безбедности хране регулише Закон о безбедности хране („Сл.гласник РС“, бр.41/09 и 17/19).

II 1.6.5. Урбанистичке мере за заштиту од катастрофа

Према Закону о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/2018), систем смањења ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама је од посебног интереса за Републику Србију и представља део система националне безбедности. Значење појединих израза према наведеном закону:

Катастрофа представља елементарну непогоду или техничко-технолошку несрећу чије последице угрожавају безбедност, живот и здравље већег броја људи, материјална и културна добра или животну средину у већем обиму, а чији настанак или последице није могуће спречити или отклонити редовним деловањем надлежних органа и служби.

Елементарна непогода је појава хидролошког, метеоролошког, геолошког или биолошког порекла, проузрокована деловањем природних сила као што су земљотрес, поплава, бујица, олуја, јака киша, атмосферска пражњења, град, суша, одроњавања или клизања земљишта, снежни наноси и лавина, екстремне температуре ваздуха, нагомилавања леда на водотоку, пандемија, епидемија заразних болести, епидемија сточних заразних болести и

појава штеточина и друге природне појаве већих размера које могу да угрозе безбедност, живот и здравље већег броја људи, материјална и културна добра или животну средину у већем обиму.

Техничко-технолошка несрећа је изненадни и неконтролисани догађај или низ догађаја који је измакао контроли приликом управљања одређеним средствима за рад и приликом поступања са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, преради, складиштењу и одлагању, као што су пожар, експлозија, хаварија, саобраћајни удес у друмском, речном, железничком и ваздушном саобраћају, удес у рудницима и тунелима, застој рада жичара за транспорт људи, рушење брана, хаварија на електроенергетским, нафтним и гасним постројењима, акциденти при руковању радиоактивним и нуклеарним материјама, тешко загађење земљишта, воде и ваздуха, последице ратног разарања и тероризма, а чије последице могу да угрозе безбедност, живот и здравље већег броја људи, материјална и културна добра или животну средину у већем обиму;

Смањење ризика од катастрофа је политика која се успоставља и води у циљу спречавања нових и смањења постојећих ризика кроз имплементацију интегрисаних и инклузивних економских, социјалних, едукативних, нормативних, здравствених, културних, технолошких, политичких и институционалних мера којима се јача отпорност и припремљеност заједнице за одговор и ублажавање последица од насталих катастрофа чиме се постиже јачање отпорности заједнице.

Пројектовање и изградња у границама обухвата ИДПГР-2 морју бити изведени у складу са законском регулативом из области заштите од катастрофа (елементарних непогода и техничко- технолошких несрећа), као и заштите у случају ратних дејстава. Неопходно је да се скупом урбанистичких и грађевинских мера одговори потребама заштите и то пре свега у циљу смањења дејстава евентуалног разарања, односно обима и степена разарања физичких структура. Због тога су при изради плана прибављени посебни услови надлежних државних органа, завода и јавних предузећа, који су уграђени у план, чиме је обезбеђена примена и реализација мера заштите од катастрофа.

Према **Сеизмолошким условима за Шабац,** достављеним од стране Републичког сеизмолошког завода (бр. 02-233/14 од 15.05.2014.године, прибављеним за основни план), на карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година, на површини терена, насеље Јеленча се налази у зони VII^{o} MCS скале, а према Студији са инжењерскогеолошким подлогама (Омни Пројект- Земун, децембар 2005.), којом је обухваћена територија града Шапца, сеизмички услови у сва три инжењерскогеолошка рејона којима припадају локације у обухвату ИД ПГР Јеленча 2 крећу се од 7^{-0} и 7^{0} 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају: поштовање степена сеизмичности од 7^{0} MCS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката и свих других услова дефинисаних геолошким условима; поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката; поштовање услова коришћења терена дефинисаних у поглављу II 3.2. Инжењерскогеолошки услови изградње; обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе и др.

Услови и мере заштите од пожара и експлозије дефинисани су од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу (Допис бр. 09.33 број 217-580/23-1 од 06.02.2023.године) и обухватају следеће:

- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ“, бр. 8/95);
- Обезбедити одгповарајућу хидрантску мрежу која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ“, бр. 30/91);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл.лист СРЈ“, бр. 11/96); као и других Правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл.30. Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Пројектовање, извођење, верификација и одржавање громобранских инсталација за заштиту објеката од атмосферског пражњења регулисана је Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр. 11/96). Грмобранска инсталација за заштиту објеката од

атмосферског пражњења састоји се, по правилу, од спољашње и унутрашње громобранске инсталације. Спољашња громобранска инсталација прихвата и одводи у земљу енергију атмосферског пражњења. Састоји се од прихватног система, система спусних проводника и система уземљења. Унутрашња громобранска инсталација смањује опасна дејства атмосферских паражњења у унутрашњости штићеног простора заштићеног објекта. Извођење громобранских инсталација изводи се према пројекту, у складу са овим правилником и стандардима за громобранске инсталације.

Према **Обавештењу у вези са израдом Других измена и допуна ПГР-а Јеленча, које је доставило Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру** (бр. 917-2 од 02.02.2023.), за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације «Јеленча» нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Организација простора у условима непосредне опасности од рата и у рату, као и у случају елементарних непогода подразумева трансформацију простора и друштвених фактора из мирнодопских услова, односно редовних услова за потребе ратних услова. Основа трансформације се заснива на следећим мерама:

- За функционисање свих видова саобраћаја је неопходно остварити ефикасну мрежу са ванградском путном мрежом а истовремено на подручју града обезбедити проходност уличне мреже;
- Обезбедити функционисање система водовода и канализације у случају угрожавања електроенергетског система, као и у случају угрожавања изворишта. Када је цео систем паралисан, прелази се на коришћење субартерских малих бунара а успостављају се пумпне станице за пребацивање отпадних и површинских вода из канализационог система у Саву;
- Посебна је опасност од поплава у случајевима непосредне опасности од рата и у рату, јер се ово подручје брани насипима који заједно са регулационим грађевинама и мелиорационим каналским системом чине систем одбране од поплава.
- Обезбеђење снабдевања електроенергијом е потребно обезбедити са више извора;
- У случају престанка испоруке енергије за грејање, алтернативно решење јесу индивидуална ложишта те је обавеза уградње димњачког канала у све врсте стамбених објеката.
- Функционисање привредних субјеката уз појачане мере обезбеђења и уз обезбеђење заклона за запослене;
- Активност грађевинарства у случају непосредне ратне опасности се усмерава на завршавање објеката од значаја за одбрану, израду склоништа, одржавање саобраћајница, обалоутврда и др;
- Пољопривредна производња се дозвољава на свим слободним површинама;
- Врши се диспозиција отпадних материја, посебно опасног отпада-

У циљу **заштите од акцидената и техничко технолошких удеса**, приликом изградње и коришћења објеката неопходно је поштовати све позитивне законске прописе из те области: Закон о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" 111/09, 92/11 и 93/12), Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89) и др. За заштиту од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере и биолошке мере санације према посебним условима.

Овим планом није дозвољена изградња нових севесо постројења. У случају захтева за изградњом нових севесо постројења, неопходна је израда измене и допуне овог плана генералне регулације. У складу са условима Министарства заштите животне средине, бр. 1791400 2024 14850 000 000 501 106 од 04.06.2024, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса, као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимално 1000м од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса.

Индустријски комплекс „Axsyntha“ д.о.о. Шабац, функционално поделити на целине које су појединачно заштићене, са основним циљем да се обезбеди локализација и амортизација последица удеса тако да не постоји ризик од домино ефекта међу објектима. Свакодневно праћење и контрола рада опреме и инсталација као и одржавање истих, у циљу спречавања могућности настанка пожара и експлозије, односно хемијског удеса

Превоз специфичних терета захтева примену посебних мера да би превоз био безбедан. За транспорт се морају користити специјална возила у зависности да ли се превозе вангабаритни или опасни терети. Вангабаритни терети приликом смештаја у возило надмашују највећу допуштену дужину, ширину, висину и тежину. Транспорт ових терета је отежан у односу на пут и објекте на путу као и на сам саобраћај. Превоз ових терета захтева примену специјалних врста возила и приколица као и посебну пратњу и дозволу. Опасни терети захтевају спровођење одређених мера с обзиром да могу да проузрокују повреде људи, оштећења или уништења возила, путева и путних објеката. Опасни терети могу бити у различитом степену опасности по околину: експлозивне

материје (барут, динамит и сл), лако запаљив материјал (бензин и сл), отровне материје, нагризајући материјал - киселине, сабијени и запаљиви гасови, радиоактивне материје и лако ломљив материјал. При превозу ових терета неопходно је поштовати Правилник о превозу опасних материја који предвиђа да: особље које рукује оваквом робом мора бити упознато са њеним карактеристикама; возила за превоз морају бити потпуно технички исправна; возила и терет морају бити обележени одговарајућим знацима; превоз ових терета вршити регионалним и магистралним путевима и у време кад је густина саобраћаја најмања (изузетно градским магистралама); возила морају бити снабдевена одговарајућим средствима за гашење пожара; носивост возила не сме бити искоришћена више од 70-80 % зависно од степена опасности; брзина кретања возила у односу на дозвољену брзину за ту врсту возила односно деоницу пута мора бити мања за 20%.

II 1.7. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДОМ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом изградње или реконструкције објеката у јавној употреби (болничких објеката, приступних површина, манипулативних површина, тротоара, паркиралишта и др), или потребе прилагођавања запосленима и лицима са посебним потребама, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије ("Сл. гласник РС", бр. 33/06).

II 1.8. ПОПИС ОБЈЕКАТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗДАТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ

На подручју ИДПГР-2, нема објеката за које је потребно радити конзерваторске услове.

II 1.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта јесте циљ енергетске ефикасности изградње, заштити животне средине и климатских услова доприноси смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије. Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Развој и коришћење нових и обновљивих облика енергије уз подстицање градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије ради смањења текућих трошкова јесте основни циљ енергетске ефикасности изградње. Са што мање утрошене енергије енергетески ефикасном градњом треба обезбедити удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима.

Објекти, у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11).

Повећање енергетске ефикасности се обезбеђује следећим мерама:

- очувањем зелених фондова, подизањем нових зелених површина, успостављање система зелене инфраструктуре, све у циљу смањења загревања тла и стварања природног амбијента за шетњу, вожњу бицикла и друге начине кретања;
- приликом позиционирања објеката и пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката;
- изградњом малих система за производњу енергије на бази обновљивих извора енергије (сунце, и др.) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

За потребе повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији објеката, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објеката;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације: енергију сунца, ветра и сл, применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл;
- оријентацијом и функционалним концептом објекта максимално искористити сунчеву енергију за загревање објекта (оријентација према јужној, односно источној страни света), груписати просторије

сличних функција и сличних унутрашњих температура (нпр. помоћне просторије оријентисати према северу) и сл;
- пројектовати облик објекта којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача објекта у односу на климатске факторе и намену зграде;
- обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
- оптимализовати величину отвора (прозора, светларника и др.) како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости и природну вентилацију;
- заштитити делове објекта зеленилом и другим мерама који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу, а зими ветровима (на јужној и западној страни садити листопадно дрвеће, а на северној зимзелено);
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- користити систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата и други грађевински отвори), тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;
- при пројектовању термотехничких система, предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности;
- системе централног грејања пројектовати и изводити, тако да се омогући централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих објеката су следеће:
- при реконструкцији објекта, а у циљу постизање енергетске ефикасности, дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде и у складу је са мерама заштите надлежног органа за објекте који су у режиму заштите;
- уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, односно граници са суседном парцелом, дозвољава се реконструкција за потребе постизања енергетске ефикасности објекта уз сагласност власника суседне јавне/приватне парцеле;
- дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде), елиминисање „хладних мостова“ и смањење енергетских губитака постављањем топлотне изолације на зидове, кровове и подове, замена столарије новом која има добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије;
- примењивати мере за постизање енергетске ефикасности прописане за планиране објекте у максималној мери у којој услови постојећег објекта то дозвољавају;
- уградња система грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, уградња нових енергетских система, прелазак са прљавих горива на природни гас / геотермалну воду, или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере).

Сви објекти подлежу обавези спровођења енергетског прегледа. За све јавне објекте је обавеза да се спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.). Инвеститори објекта у изградњи, односно објекта који се реконструише су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Неки објекти, у складу са законом, могу бити изузети из примене мера за постизање енергетске ефикасности.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење простора.

II 1.10. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Изградња објеката у подручју обухвата плана се може вршити фазно, у складу са захтевима и потребама инвеститора.

Свака фаза изградње објекта мора чинити јединствену технолошку и функционалну целину што подразумева да за сваку фазу мора бити решено инфраструктурно напајање, паркирање и решено питање прикупљања и третмана отпада.

II 2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења су дефинисана према зонама које су одређене планом. Правила грађења служе за регулисање изградње објеката и површина у оквиру границе ПДР, где се спровођење врши директно, издавањем Локацијских услова на основу овог плана.

II 2.1. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, КАО И МИНИМАЛНУ И МАКСИМАЛНУ ПОВРШИНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинска парцела, је простор на којем је могућа изградња објеката, уколико испуњава следеће услове: да се налази на земљишту на којем је планирана изградња и да има приступ на јавну саобраћајну површину. Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према површини јавне намене, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко- геодетским елементима преломних тачака.

Границе сваке грађевинске/катастарске парцеле се могу мењати (промена облика, површине, граница и др.) парцелацијом и препарцелацијом у складу са Законом и Планом и у складу са могућностима решавања имовинских односа. Решавање имовинских односа се може вршити у складу са фазама реализације плана, те се и парцеле могу формирати у складу са истим при чему је неопходно да свака од фаза чини једниствену функционално технолошку целину и да је прати могућност обезбеђења услова за паркирање и озелењавање у складу са планом дефинисаним параметрима. Овај став подразумева да се у току спровођења плана може формирати више мањих парцела које ће бити грађевинске (у складу са фазама реализације комплекса) а да се тек у коначном облику, препарцелацијом може дефинисати парцела која је дефинисана графичким прилогом. За изградњу на свакој од тако формираних грађевинских парцела се може издати посебна грађевинска, односно употребна дозвола. Величина тако формираних грађевинских парцела треба да одговара технолошким фазама које омогућавају несметано функционисање објекта.

Све новоформиране парцеле морају имати приступ на површину јавне намене.

Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (препарцелацијом), под следећим условима: спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, тако да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају уз поштовање планом дефинисаних регулационих линија.

У посебним случајевима, када је у питању постављање електроенергетских и телекомуникационих и других објеката и уређаја, површина парцеле може бити мања од прописане Планом за одређену зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређају, ради одржавања (у овом случају, када се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових инфраструктурних објеката у оквиру површина у обухвату ПДР).

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавати се датих услова и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

ЗОНА ИНДУСТРИЈЕ СА УСЛУЖНИМ И КОМЕРЦИЈАЛНИМ САДРЖАЈИМА (ІИ)
ЛОКАЦИЈА 1

Парцеле постојећих привредних комплекса/погона се могу задржати, као грађевинске парцеле, уколико није планирано изузимање делова ових парцела за потребе формирања површина јавне намене. Могуће је спајање са

суседним парцелама или деоба постојећих парцела на мање грађевинске парцеле, у складу са власништвом и општим и посебним правилима грађења.

Минимална површина парцеле, за нову парцелацију је 20 ари, изузев за формирање парцеле приступног пута.

Минимална ширина уличног фронта парцеле износи 20m (изузев за парцеле које имају приступ преко приступног/приватног пута, који може бити део парцеле истог власника).

На постојећим парцелама, које су мање од 20 ари и на парцелама од чијих је делова планирано формирање површине јавне намене, па ће из тих разлога имати површину мању од 20а, могућа је реконструкција, доградња и надзиђивање постојећих објеката и изградња нових, под следећим условима:

- да минимална површина парцеле износи 10а, минимална ширина уличног фронта парцеле 20m;
- могу се реконструисати, дограђивати и надзиђивати сви постојећи објекти уколико се испуне сва остала правила грађења (индекс заузетости, растојања, паркирање, зеленило и др);
- могу се градити нови складишни, услужни, комерцијални објекти, објекти производног занатства, са магацинима и другим пратећим објектима и други пословни објекти, уколико се испуне сва остала правила грађења (индекс заузетости, паркирање, зеленило и др).

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКСИ У НАСЕЉУ (ІІП ІІП$_1$)
ЛОКАЦИЈА 2 **ЛОКАЦИЈА 3**

Површина грађевинске парцеле се одређује према планираној намени објеката и правилима грађења који морају бити испуњени на парцели за објекте планиране намене (заштитна растојања, заштитни зелени појас ободом парцеле, паркирање на парцели и др).

За нову изградњу на неизграђеним парцелама: минимална површина парцеле је 20ари; Минимална ширина уличног фронта парцеле је 20m. Намена и капацитет објеката на парцелама минималне површине је условљена могућношћу да се се испоштује сва дефинисана правила грађења.

За постојеће парцеле чија је површина и ширина уличног фронта мања од минимално дефинисане, могућа је изградња само оних објеката за које се на парцели могу испунити сва дефинсана правила грађења. За изградњу објеката за које се морају испунити строжија правила грађења мора се обезбедити парцела одговарајуће површине. Затечене парцеле које су мање од 20ари, имају заједничке међе и истог власника и припадају истој зони дефинисаној планом, могу се посматрати као део привредног комплекса истог власника, у оквиру којег је могућа изградња, уз обавезну израду урбанистичког пројекта или извршити укрупњавање парцела (препарцелацијом) ради изградње;

МЕШОВИТЕ ПОСЛОВНО СТАМБЕНЕ НАМЕНЕ (ІІС$_3$)
ЛОКАЦИЈА 3 **ЛОКАЦИЈА 5**

Површина грађевинске парцеле се одређује према планираној намени објекта и правилима грађења који морају испуњени на парцели за објекте планиране намене и капацитета (заштитна растојања, заштитни зелени појас ободом парцеле, паркирање на парцели и др).

За стамбене и стамбено- пословне и пословне објекте за које није прописан обавезан појас заштитног зеленила према суседним парцелама:

- за слободностојеће објекте: минимална површина грађевинске парцеле износи 4ара; минимална ширина фронта је 12m;
- за једнострано узидане (двојне) објекте: минимална површина парцеле износи: 4ара (две по 2а); минимална ширина парцеле по 11m;
- за објекте у низу минимална површина парцеле износи: 2ара, а минимална ширина парцеле 8m.

За радионице, угоститељске објекте са музиком (сале за прославе, ресторани и сл), мале производне погоне, хладњаче, складишта и стоваришта, гараже и паркинге за теретна возила и сл, који се граде ван подручја насељских центара: минимална површина грађевинске парцеле износи 10ари; минимална ширина уличног фронта парцеле је 20m. Услови за парцелацију се односе на формирање нових парцела, за потребе нове изградње;

На постојећим парцелама, чија је површина мања од дефинисане или од чијих се делова формирају површине јавне намене, могућа је изградња само оних објеката и капацитета за које је могуће испоштовати дефинисана општа и посебна правила грађења.

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (IIC_1)
ЛОКАЦИЈА 4

Постојећа парцела се може задржати као грађевинска парцела. Могућа је подела парцеле ради формирања нових грађевинских парцела према следећим правилима:

- За слободностојеће објекте: минимална површина грађевинске парцеле износи 4,0ара; минимална ширина уличног фронта парцеле је 12m;
- За једнострано узидане (двојне) објекте: минимална површина парцеле износи: 4ара (две по 2а); минимална ширина уличног фронта парцеле по 11m;
- За објекте у низу: минимална површина парцеле износи: 2,5ари; минимална ширина уличног фронта парцеле 8m.

РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ (IIC_2)
ЛОКАЦИЈА 2

Површина нове грађевинске парцеле се одређује према типу и намени објеката чија изградња се планира и правилима грађења који морају бити испуњени на парцели (степен заузетости, заштитна растојања, заштитни зелени појас ободом парцеле, паркирање на парцели и др).

За стамбене и стамбено- пословне и пословне намене:

- за постојеће, изграђене парцеле минимална површина парцеле износи 6 ари; минимална ширина уличног фронта парцеле 12m;
- за изградњу на неизграђеним парцелама- за нову парцелацију:
  - за слободностојеће објекте минимална површина грађевинске парцеле износи 6ари, минимална ширина уличног фронта парцеле је 12m;
  - за једнострано узидане (двојне) објекте минимална површина парцеле износи: 8ари (две по 4,0а), а минимална ширина уличног фронта парцеле 12m.

На грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене правилима грађења, дозвољава се изградња стамбеног или стамбено- пословног објекта, уз поштовање свих дефинисаних правила грађења за објекте ове намене.

За производњу и прераду малих количина хране биљног и животињског порекла и изградњу малих погона-објеката малог капацитета за прераду и стављање у промет пољопривредних производа биљног порекла на газдинству и за компатибилне намене, минимална површина грађевинске парцеле зависи од капацитета ових објеката и додатних правила која су дефинисана за појединачне намене, а која морају бити задовољена на парцели (минимална растојања, заштитно зеленило, број паркинг места и др.) али не може бити мања од 10ари; Минимална ширина уличног фронта парцеле је 20m. Услови за парцелацију се односе на формирање нових парцела, за потребе нове изградње.

На постојећим парцелама чија је површина мања од дефинисане могућа је изградња само оних објеката за које је могуће испоштовати сва дефинисана општа и посебна правила грађења.

Број врста и капацитет осталих објеката чија изградња је дозвољена у овој зони зависи од величине парцеле и могућности задовољења свих дефинисаних правила грађења на парцели, о чему треба водити рачуна при формирању нових грађевинских парцела. Уколико се на формираној грађевинској парцели не могу испунити сва прописана правила грађења за тражене намене објеката и тражене капацитете не може се одобрити њихова изградња.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа правила за изградњу објеката на појединачним локацијама.

ОПГ1. Намена површина

Намена површина је дефинисана на графичком прилогу План намене површина и текстуалним делом овог плана, поглављем II 1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА. У свим зонама становања омогућена је изградња простора за нестамбене намене које не угрожавају буком, вибрацијама, гасовима, обим транспорта и сл. основну намену.

Границе различитих намена су дефинсане границама катастарских парцела или регулационим линијама саобраћајница и других површина јавне намене (канали, МРС, ТС), као и котираним растојањем од границе суседне намене (заштитно зеленило);

Уколико је **на парцелама дефинисано више намена**, (нпр. рурално становање- заштитно зеленило и заштитно зеленило- привредни комплекси у насељу, дуж планираних канала), ширина појаса једне намене је означена на графичким прилозима. Уколико на претходно наведене начине није могуће утврдити прецизну границу између различитих намена, граница ће се утврдити мерењем на графичком прилогу План намене површина.

ОПГ2. Урбанистички параметри

Обавезно је поштовање следећих урбанистичких параметара:

- минимална површина парцеле,
- минимална ширина уличног фронта,
- висина објекта (максимална спратност),
- индекс заузетости (Из),
- услови за паркирање,
- минимално учешће зелених површина.

Услови за паркирање су дефинисани ОПГ 8 а остали посебним правилима грађења. Урбанистички параметри се примењују кумулативно.

Одступање од урбанистичких параметара, односно прилагођавање стању је могуће за подручја бесправне градње, односно за подручја која су погођена елементарним и другим непогодама, у складу са прописима који регулишу те области.

ОПГ3: Грађевинске линије

Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Планирани објекат се може градити искључиво у границама сопствене парцеле и није дозвољена изградња објекта и његових делова на више парцела.

Начин утврђивања **грађевинске линије према железничкој** прузи (постојећој и планираној) дефинисан је у поглављу II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура.

У простору између регулационе и грађевинске линије дозвољено је: постављање портирница, и других објеката за контролу улаза- излаза у комплекс, информативних пунктова, инфраструктурних објеката (стубне ТС, бунари, септичке јаме и сл).

Могућа је доградња постојећих објеката до дефинисаних грађевинских линија, уз услов да буду испоштована остала правила грађења.

Грађевинске линије постојећих објеката, се задржавају.

За надземне објекте јавне намене који се граде у зони површина јавне намене (надземни пешачки прелази и сл.), **надземна грађевинска линија** се утврђује у појасу регулације. За подземне објекте јавне намене који се граде у зони површина јавне намене (подземни пешачки пролази, комунална постројења и сл.), **подземна грађевинска линија** се утврђује у појасу регулације.

Постојећи објекти или делови објеката, који не спадају у објекте јавне намене, а који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене (улице, комуналне површине и др.), морају се уклонити;

У односу на **грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела** објекти могу бити постављени:

- као слободностојећи, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле (изузев ако се објекат, поставља на међу, уз писану сагласност суседа, а није објекат у низу);
- у прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле у које спадају и двојни објекти за које су дефинисана посебна правила грађења; код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела;
- у непрекинутом низу, када објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;

Минимална растојања **од граница суседних парцела и од објеката** на суседним парцелама дефинисана су у посебним правилима грађења и зависе од намене објекта, намене суседних парцела и других ограничења; Постојећи објекти који су постављени **на мањем растојању** од дефинисаног у посебним правилима грађења, могу се задржати, под условима дефинисаним у општим правилима грађења, *под редним бројем 23 „статус постојећих објеката и дозвољене интервенције на постојећим објектима“* и посебним правилима грађења;

Када се у посебним правилима грађења као **минимално растојање примењује вредност која зависи од висине објекта** (1/2 висине, 1/3 висине и сл.), у случају када је та вредност мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима, мора се применити дефинисано растојање у метрима, а ако постоји потреба да се бјектима обезбедити приступ за ватрогасна возила, мора се поступити у складу са *Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара;*

За одређивање растојања од суседног објекта или бочне границе парцеле, **референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле;**

На парцели се може градити више објеката уколико ти објекти чине јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу (рурално становање, објекти намењени туризму, привредни објекти и сл.); У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички параметри дефинисани општим и посебним правилима грађења, за одређени тип изградње и намену парцеле.

За грађевинске парцеле које **приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута**, минимално растојање од границе парцеле приступне саобраћајнице до објекта износи 1/3 висине објекта али не мање од 3,0м, уколико другачије није дефинисано посебним правилима грађења.

ОПГ4: Спратност и висина објеката

Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне. Може бити условљена додатно ознаком спратности на графичком прилогу, односно висинском регулацијом у појединим улицама или јасно дефинисаном границом зона различите спратности.

Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2m.

Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2m од нулте коте + 3,0m спратне висине, а за пословање 4 m од коте приземља која је на + 0.15m од нулте коте).

Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат.

Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%.

Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5m од коте пода подкровља.

Под подкровљем се подразумевају мансарда и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8m, чије је минимално повлачење 1,5m у односу на грађевинску линију приземља објекта. Ако је условљен облик повученог спрата, исти се обавезно повлачи од регулационе линије и са, минимално још једне фасаде. Ако се објекат налази на регулацији две или три улице, обавезно се повлачи на фасадама које су оријентисане према тим регулацијама.

Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15^0, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата.

Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70m за три надземне етаже; +14,70m за четири надземне етаже; +17,70m за пет надземних етажа; +20,70m за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

Грађевински елементи који се налазе на последњој етажи: кућице за излаз на проходни или непроходни кров, лифт кућице, гасне подстанице, димњачки и вентилациони отвори, антенски стубови и др. не дефинишу спратност објекта већ се сматрају техничким елементима објекта. Услов је да од основе последње етаже морају бити увучени минимално 1,5m и да не заузимају више од 20% површине кровних равни.

ОПГ5: Услови за адаптацију, реконструкцију и доградњу постојећих објеката

Адаптација, рекострукција и доградња се не могу одобрити у следећим случајевима:
- за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу;
- за објекте који су предвиђени за рушење, који се у целлости или делимично налазе у оквиру планираних површина јавне намене,
- за стамбене објекте који се налазе у радним зонама, без промене намене.

За све ове наведене објекте је дозвољено само инвестиционо и текуће одржавање.

Адаптација

Адаптација јесте извођење грађевинских и других радова којима се врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине.

Адаптација постојећих, наменски грађених гаража у другу намену се не дозвољава.

Постојећи стамбени објекти који се налазе унутар пословних зона се могу адаптирати у циљу промене њихове намене у објекте и комплексе пословања у складу са условима за зону у којој се налазе. Намена објекта мора бити прилагођена величини парцеле, односно, на парцели морју бити испуњени урбанистички параметри који се односе на паркирање и еколошки индекс.

Реконструкција

Реконструкција објеката се изводи у складу са законом дефинисаним условима за ову врсту интервенција.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3m, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.

Реконструкција постојећих помоћних објеката у циљу претварања у стамбени простор није дозвољена, изузев када је помоћни објекат дограђен уз постојећи стамбени објекат, уколико се тиме може обезбедити квалитетан и примерен стамбени простор. У помоћном објекту се може само формирати помоћни, нестандардни стамбени простор (летња кухиња и сл.) али се та јединица рачуна у максимално дозвољену стамбену јединицу у зонама становања и за исту је потребно обезбедити паркинг место.

Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске санације фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.

Уколико се накнадно обезбеђује приступ подруму са ваљске стране објекта, исти се може обезбедити искључиво из заједничких просторија и са сопствене парцеле.

На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта у складу са утврђеним правилима за грађење, дозволиће се реконструкција постојећег објекта, уколико с тиме може повратити сигурност и стабилност објекта, односно и обнова објекта истог габарита и спратности. Рушење таквог објекта одобриће се у сврху изградње новог објекта, уколико се утврди да је услед дотрајалости или већег оштећења угрожена стабилност објекта, до мере која се не може отклонити реконструкцијом, чиме објекат представља опасност за живот и здравље људи и за суседне објекте.

Постојећи стамбени објекти који се налазе унутар пословних зона се могу реконструисати у циљу промене њихове намене у објекте и комплексе пословања у складу са условима за зону у којој се налазе. Намена објекта мора бити прилагођена величини парцеле, односно, на парцели морају бити испуњени урбанистички параметри који се односе на паркирање и еколошки индекс.

Реконструкцијом линијског инфраструктурног објекта се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта, као и извођење радова који обухватају радове великог обима, замене елемента на постојећим линијским објектима, којима се не мења њено целокупно функционисање нити границе површина јавне намене. Приликом реконструкције линијских инфраструктурних објеката и обезбеђења нових приступа у парцеле, обавезно је водити рачуна о следећем:

- усаглашеност са условима и зонама заштите осталих инфраструктурних мрежа и објеката;
- равноправно третирање дрвореда као елемената зелене инфраструктуре са свим другим инсталацијама, односно, приликом извођења радова се не смеју сећи стабла, гране или корење, без посебних одобрења локалне самоуправе. Број стабала који се уклони на тај начин мора бити надокнађен и непосредној околини са садницама исте врсте и сличне старости,
- стубови и ваздушни каблови не смеју ометати пешачке и бициклистичке комуникације, односно, минималне ширине истих које су дефинисане овим планом се не могу накнадно смањивати због постављања стубова.

Доградња

Доградња над постојећим стамбеним и пословним објектом је дозвољена уз претходну статичку проверу стабилности и сигурности објекта, односно предузете мере заштите објекта, за намену у складу са основном наменом објекта, до максималне дозвољене спратности или највеће дозвољене висине објекта, уз услов да се доградњом испоштује положај отвора, врата и прозора и не наруше архитектонско-обликовна форма и пропорције објекта.

Доградња стамбеног објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса изграђености, уз поштовање утврђених међусобних удаљености објеката на сопственој и суседним парцелама, удаљености од регулационе линије и граница суседних парцела у складу са условима грађења објеката према врсти и намени.

Није дозвољено повећање броја станова приликом надзиђивања објеката ако се на сопственој парцели не могу обезбедити услови за паркирање и условљене зелене површине. Доградњу поткровља или спрата пројектовати тако да се свака постојећа вертикална комуникација у објекту обавезно продужи на дограђену етажу.

Доградња стамбених објеката у циљу повећања, проширења стамбеног простора дозвољава се у склопу постојећег стана или као засебна стамбена јединица у габариту јединственог објекта. Уз стамбени објекат се може доградити и помоћни, односно пословни (радни) простор, уз, над, а изузетно и испод објекта у зависности од намене и начина коришћења простора. Дограђени део уз постојећи стамбени објекат може бити исте или ниже спратности као стамбени објекат на којем се врши доградња, а изузетно и више спратности, до дозвољене максималне спратности у зони.

Доградња стамбеног објекта у смислу међуградње на начин повезивања постојећег стамбеног и помоћног, односно пословног објекта дозвољава се уз услов испуњења свих прописаних правила за грађење на грађевинској парцели у зони.

Доградња у смислу подградње се дозвољава изузетно само код постојећих породично стамбених објеката, уз услов да се при грађењу објекта предузму сви прописани радови, односно мере заштите и обезбеђења сопственог и суседних објеката.

Доградња стамбеног простора над помоћним објектима који су изграђени као самостални засебни објекти на парцели није дозвољена ако није дозвољен други стамбени објекат на једној грађевинској парцели. Изузетно је дозвољена када је постојећи помоћни и пословни простор наслоњен на стамбени објекат, тако да чини јединствену

архитектонско – грађевинску целину, уз претходну статичку и геомеханичку проверу постојећих елемената конструкције.

Надограђене етаже могу бити урађене коришћењем истоветних архитектонских облика и материјализације, затим могу у свом обликовању користити принципе и елементе композиционог плана постојећег објекта у савременом изразу, или могу допринети осавремењивању целокупног волумена зграде преобликовањем фасаде. У свим случајевима, надограђене етаже са постојећим делом објекта морају чинити складну архитектонску композицију.

Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, објеката сукорисника на парцели као и објеката на суседним парцелама. Доградњом новог дела зграде не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама.

Доградња елемената комуникација - лифтова и степеништа, дозвољава се код свих објеката под условом да предметана интервенција не угрожава функционисање и стабилност постојећег и објеката на сукорисничкој и суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја и изведени на сопственим парцелама. Изузетак од овог правила се може одобрити само у случају потребе обезбеђења рампе и лифта за приступ хендикепираним лицима. Рампе и лифтови могу бити постављени и у зонама између регулационе и грађевинске линије уколико у објекту живе или раде лица са тешкоћама у кретању.

Доградња на отвореним терасама и затварање балкона, лођа и тераса се дозвољава само на објектима породичног становања ниских густина (једнопородично или индивидуално становање). Дограђивањем се не сме нарушити однос према суседним објектима, тј. према правилима о минималним растојањима објеката и општим правилима о градњи. У објектима вишепородичног становања ове интервенције нису дозвољене осим ако се изврши јединствено затварање у складу са постојећим елементима зграде.

ОПГ6. Обликовање фасаде

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Приоритет сваког обликовања фасаде је енергетска ефикасност. Фотонапонски панели се могу интегрисати у постојеће фасаде.

Главне фасаде објекта формирати према површинама јавне намене.

Приликом обликовања објекта обратити пажњу да он својим волуменом треба да испоштује правац и облик задатих обавезујућих грађевинских линија, планиране спратности, обавезујуће висинске регулације као и да испоштује суседство.

Објекте треба пројектовати у савременом архитектонском изразу. Бирати савремене и квалитетне материјале. Није дозвољена наглашена декоративност, псеудо еклектика, употреба флуоросцентних боја. Не препоручује се употреба псеудоисторијских елемената (балустери, тимпанони и сл.) којима се опонашају историјски стилови уз деградирање аутентичних градитељских вредности и занатских вештина.

Обавезно је архитектонски нагласити улаз у објекат, вертикалне акценте и углове објекта који излазе на две регулације.

Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4m.

За објекте до 800m^2, није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини осим ако се ради о посебном архитектонском изразу. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...).

На фасадама је дозвољено постављање украсног осветљења. Приликом одабира осветљења водити рачуна да исто не угрожава стамбене јединице у суседству.

Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

ОПГ7. Ограђивање

Ограђивање парцела на којима се одвијају пословне делатности: Ограђивање производних комплекса је обавезно.

Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Уколико се на парцели одвијају искључиво комерцијалне делатности (администрација, трговина, услуге и сл.) ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 2m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,9m, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака. Висина ограде ка суседним парцелама износи максимално 2m, али нема ограничења у погледу материјализације ограде. Парцеле са производним објектима који захтевају посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограђивати према суседима оградом висине до 2,2m.

Ограничавајући услов за подизање ограде ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори радног простора који подразумева неопходну инсолацију. У том случају висина ограде ових комплекса не може угрожавати инсолацију постојећег радног простора.

Ограђивање парцела у зонама становања: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 1,6m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4m, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограде према суседу је 0,9m а висина транспарентне ограде је до 140cm. Висина живице је максимално 2m. Ограничавајући услов за подизање живице ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140cm.

Посебни услови за ограђивање:

Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за ограђивање пословних објеката.

Простор планиран за јавну намену - грађење објеката трафо станица потребно је оградити према улици транспарентном оградом, до висине 2m, постављеном на регулационој линији улице, у складу са условима утврђеним за ограђивање грађевинских парцела формираних за грађење објекта на грађевинском земљишту остале намене.

ОПГ8. Паркирање

За потребе изградње објеката утврђује се норматив за обезбеђење неопходног минималног броја паркинг (ПМ) или паркинг-гаражног места (ПГМ).

Табела 13: Нормативи за обезбеђење паркинг простора*

Намена	Број ПГМ**	Јединица
Становање	1	стан
Банке и административне установа	1	70m^2 корисног простора
Трговина на мало прехрамбеним производима	1	70m^2 корисног простора
Трговина на мало осталим производима производима	1	100m^2 корисног простора
Тржни центри	1	55m^2 корисног простора
Поште	1	150 m^2 корисног простора
Ресторани и кафане	1	8 столица
Хотел (према категорији)	1	на сваке две собе
Мотел	1	за сваку собу
Производни, магацински и индустријски објекти	1	20 запослених

* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање
**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се матаматичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

Паркирање путничких возила се обезбеђује на сопственој парцели, према дефинисаним нормативима за прорачун потребног броја паркинг места. Дозвољена је само једна подземна етажа за гаражирање возила. Прилаз појединачним паркинг местима се мора остварити са властите парцеле, односно дозвољен је само један колски улаз на парцелу.

Паркирање теретних возила се обезбеђује у оквиру привредног комплекса, односно парцеле, а паркирање пољопривредних возила и механизације се обезбеђује на парцели власника, односно парцели пољопривредног газдинства.

У радној зони је могуће организовати паркинг простор у заједничкој својини за више привредних комплекса више власника, у складу са међусобним уговорима. У том случају простор за паркирање се мора обезбедити пре добијања грађевинске дозволе, за први нови објекат.

ОПГ9. Заштита простора и заштитне зоне

На простору који је обухваћен ИДПГР-2 дефинисане су заштитне зоне инфраструктурних и комуналних објеката и инсталација и друге, у оквиру којих је изградња ограничена или забрањена, односно ови објекти представљају ограничавајући фактор за изградњу. Ове заштитне зоне су прецизно дефинисане условима ималаца јавних овлашћења, законским прописима, текстуалним делом плана и приказане посебним графичким прилогом.

ОПГ10. Пољопривредна производња

ОПГ10.1. Пољопривредно газдинство

Према Закону о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју ("Сл. гласник РС", бр.10/13, 142/14, 103/15, 101/16, 35/23 и 92/23):

- Пољопривредно газдинство јесте производна јединица на којој привредно друштво, земљорадничка задруга, установа или друго правно лице, предузетник или пољопривредник обавља пољопривредну производњу, односно обавља прераду пољопривредних производа, односно обавља друге непољопривредне активности (рурални туризам, стари занати и сл);
- Породично пољопривредно газдинство јесте пољопривредно газдинство на којем физичко лице-пољопривредник заједно са члановима свог домаћинства (без обзира на сродство) обавља пољопривредну производњу, односно обавља прераду пољопривредних производа, односно обавља друге непољопривредне активности (рурални туризам, стари занати и сл.); Породично пољопривредно

газдинство може бити: комерцијално породично пољопривредно газдинство, које је тржишно усмерено; и некомерцијално породично пољопривредно газдинство, које није тржишно усмерено.

ОПГ10.2. Мале количине хране биљног порекла и објекти малог капацитета (мали погони) у којима се прерађује и производи храна биљног порекла и традиционалне методе производње хране

Капацитети објеката за производњу и прераду хране животињског порекла који се могу градити у појединим зонама су преузети из Правилника о малим количинама примарних производа које служе за снабдевање потрошача, подручју за обављање тих делатности као и одступања која се односе на мале субјекте у пословању храном животињског порекла (Сл.гласник РС“, бр. 111/17) и дефинисани у посебним и додатним правилима грађења за зоне у којима је изградња ових објеката могућа.

Мале количине примарних производа животињског порекла, које се производе на газдинству и стављају у промет износе (максимално): продаја сировог млека - 200 литара недељно; продаја јаја - 500 комада недељно и 10.000 годишње; продаја рибе -1.000kg годишње; продаја крупне дивљачи - 10 комада; продаја ситне дивљачи - 500 комада.

Мале количине хране животињског порекла које се прерађују (производе) на газдинству и стављају у промет, износе максимално: прерада сировог млека - 200 литара недељно; производи од меса - 100kg недељно и 1.000 kg годишње; клање и продаја меса живине (бројлери) - 100 комада недељно и 5.000 комада годишње; клање и продаја меса живине (гуске, патке, ћурке) - 20 комада недељно и 1.000 комада годишње; клање и продаја меса лагоморфа (сисар, биљојед, зец, кунић...) - 20 комада недељно и 1.000 комада годишње.

Мали погони - објекти малог капацитета за прераду пољопривредних производа животињског порекла су дефинисани максималним количинама животиња, по врстама, које могу да се кољу у објекту за клање животиња, максималним количинама уситњеног меса, полупроизвода и производа од меса, које могу да се прераде у објекту и максималним количинама сировог млека које могу да се прераде у објекту и да се стављају у промет, а које износе:

- за мале кланице: клање говеда - 10 комада недељно и 500 комада годишње; клање телади - 20 комада недељно и 1.000 комада годишње; клање свиња, оваца и коза- 50 комада недељно и 2.500 комада годишње; клање прасади - 100 комада недељно и 5.000 комада годишње; клање и продаја меса живине (бројлери) - 2.000 комада недељно и 100.000 комада годишње; клање и продаја меса живине (гуске, патке и ћурке) - 400 комада недељно и 20.000 комада годишње; клање и продаја меса лагоморфа - 400 комада недељно и 20.000 комада годишње;
- мала прерада меса: уситњено месо, полупроизводи од меса и производи од меса- 2.000kg недељно и 100.000 kg годишње;
- мале млекаре: прерада сировог млека- 5.000 литара недељно и 250.000 литара годишње.

Дивљач јесу дивљи папкари и лагоморфи (зечеви, кунићи), копнени сисари, који се лове за исхрану људи и који се сматрају слободном дивљачи, укључујући и сисаре који живе на ограђеној територији у слободним условима сличним онима у којима живи слободна дивљач и дивље птице које се лове за исхрану људи

ОПГ10.3. Услови за добробит животиња и одлагање угинулих животиња

При изградњи објеката за гајење животиња обавезно је поштовање Правилника о условима за добробит животиња у погледу простора за животиње, просторија и опреме у објектима у којима се држе, узгајају и стављају у промет животиње у производне сврхе, начину држања, узгајања и промета појединих врста и категорија животиња, као и садржини и начину вођења евиденције о животињама ("Сл. гласник РС", бр. 6/2010 и 57/2014 и 152/20).

Уништавање или одлагање угинулих животиња мора се спроводити према Правилнику о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско- санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења, службене контроле и самоконтроле, као и услови за сточна гробља и јаме гробнице ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 97/13, 15/15 и 61/217).

II 2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ЗОНА ИНДУСТРИЈЕ СА УСЛУЖНИМ И КОМЕРЦИЈАЛНИМ САДРЖАЈИМА (ИИ)		
ЛОКАЦИЈА 1		
Приступ парцели	Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавни пут, минималне ширине 6,0m. Приступни пут може бити део парцеле или посебна парцела истог власника земљишта или у заједничком власништву више власника, који користе тај пут, када се граде „интерне саобраћајнице у заједничкој својини“. Парцеле које излазе на Београдску улицу могу имати само један приступ на јавни пут. Код затеченог стања, ширина приступног пута може бити и мања, у складу са противпожарним условима, а колски прилаз се може обезбедити и преко друге парцеле истог власника или другог власника са правом службености пролаза или другим претходно стеченим правом. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора омогућити приступ противпожарног возила. Објектима у којима постоји повећани ризик од пожара потребно је обезбедити прилаз у складу са условима који су дефинисани законом.	
Услови за изградњу објеката	**Основни тип изградње**	Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу (искључиво на сопственој парцели или парцелама), у зависности од техничко- технолошких процеса и услова заштите од пожара и др.
	Подземне етаже	Објекти могу имати подземне етаже, подземне транспортне путеве између објеката и друге подземне објекте (цистерне и сл.) ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. При изградњи подземних етажа и других подземних објеката обавезна је примена посебних грађевинских и техничких мера заштите од подземних вода и заштите земљишта и подземних вода од евентуалних загађења. Површина подземних етажа не улази у обрачун изграђености парцеле. Подземне етаже, могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, уколико не угрожавају интерне саобраћајнице, индустријске колосеке, зеленило у комплексу, трасе комуналне инфраструктуре и др. Уколико постоји потреба могу се градити подземни транспортни уређаји између појединих привредних комплекса.
	Индекс заузетости	Максимални индекс заузетости на парцели износи 60%
	Грађевинске линије	Максималне грађевинске линије за нову изградњу су дефинисане у графичком прилогу План нивелације и регулације. **Дуж коридора планиране железничке пруге** максималне границе изградње за нове објекте и доградњу постојећих дефинисане су границом овог коридора (25m од осовине коридора), уколико нема других ограничења. У инфраструктурном појасу, изван коридора планиране железничке пруге максимална грађевинска линија према пруги ће се дефинисати на основу услова „Инфраструктура железнице Србије“, за сваку појединачну изградњу. Уколико се прибави сагласност железнице за изградњу у оквиру инфраструктурног појаса, а ван коридора планиране железничке пруге, где у графичком прилогу није дефинисана грађевинска линија према саобраћајницама Нова 35 и Нова 36: грађевинску линију према овим саобраћајницама дефинисати локацијским условима (или УП) у складу са грађевинском линијом до границе инфраструктурног појаса. **Грађевинска линија према „интерним саобраћајницама у заједничкој својини“** или приватном пролазу до новоформиране парцеле се дефинише применом најмањих дозвољених растојања између суседних објеката. Нови производни објекти се могу градити само до дефинисане „границе изградње производних објеката“, односно на минималном растојању од 50m од регулационе линије државног пута.
	Најмања	**Удаљеност нових објеката и доградњи** од бочних и задње границе парцеле

	удаљеност од међа и других објеката	одређује се према висини објекта, тако да износи најмање 1/3 висине вишег објекта, као и минималној ширини слободног простора који обезбеђује противпожарни пут, али не мање од 3,5m. **Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама** износи најмање 1/2 висине вишег објекта и не може бити мања од 7m, уз услов да се обезбеди противпожарни пут објектима. За резервоаре и дуге објекте за складиштење запаљивих и експлозивних материја ова растојања се одређују на основу посебних прописа, који регулишу складиштење ових материја.; Дозвољена су одступања: – у појасу између границе изградње производних објеката и грађевинске линије дуж државног пута, ако су задовољени услови противпожарне заштите, минимална удаљеност објеката од граница суседне парцеле може износити 1,5m, а од објеката на суседним парцелама 1/2 висине вишег објекта и не може бити мања од 7m, уз поштовање осталих дефинисаних правила грађења; – уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог привредног комплекса, а растојање између објеката је условљено технолошким процесима на суседним парцелам, при чему морају бити задовољени услови противпожарне заштите.
	Кровови	Могуће су све врсте кровних конструкција. На свим крововима је дозвољено постављање фотонапонских панела.
	Поткровља	Поткровља, ако се изводе уместо повученог спрата, могу имати назидак висок највише 1,8m.
	Одвођење атмосферских вода	Одвођење атмосферских вода са кровних површина објеката, манипулативних, саобраћајних и других површина није дозвољено преко суседних парцела. Загађене атмосферске воде са саобраћајних, манипулативних и др. површина, пре одвођења у атмосферску канализацију морају се третирати на сепаратору и таложнику.
	Спратност	Спратност и висина објеката се прилагођавају технологији производње, складиштења и другим захтевима процеса рада, уз поштовање правила за удаљеност објеката од међа и објеката на суседним парцелама. За управне зграде, односно анексни део објекта до улице, максимална спратност је: П+2+Пс. Пословни, комерцијални и услужни објекти, између границе изградње производних објеката и грађевинске линије дуж државног пута могу имати спратност до П+2+Пс.
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине парцеле, односно новог комплекса. Дуж планираних саобраћајница између регулационе и грађевинске линије обавезно формирати заштитни зелени појас. За већ изграђене парцеле/комплексе обавезно је обезбеђење минимално 10% зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних етажа). У оквиру зеленила могу се градити објекти и постављати водови комуналне инфраструктуре (електроенергетике, гаса, водовода и канализације и др), а на улазу у комплекс: рекламни панои, огласне табле и слични објекти. Озелењавање вршити у складу са условима II 1.3.7. Услови за уређење зелених и слободних површина.	
Изградња других објеката на парцели	На једној парцели може се градити више објеката основне и компатибилних намена, пратећих и помоћних објеката, посебних објеката, инфраструктурних мрежа и објеката, уређаја и постројења, који су дозвољени у овој зони.	
Посебни објекти	Могућа је изградња ваздушних и подземних транспортних система у служби технолошких процеса рада (транспорта, претовара, утовара, истовара и сл.), у оквиру парцеле и између објеката на више парцела, при чеми ће се њихове трасе и надземне/ ваздушне, односно подземне грађевинске линије дефинисати локацијским условима или урбанистичким пројектима (ако се граде на више парцела). Грађевинске линије ових објеката могу пресецати појас регулације јавних саобраћајница, при	

	чему је обавезна израда урбанистичких пројеката и сагласност управљача јавном саобраћајницом. За вођење ових транспортних система преко или испод интерних саобраћајница у заједничкој својини потребна је сагласност свих сувласника на парцели интерне саобраћајнице.
Други посебни услови	Посебни услови проистичу из услова ималаца јавних овлашћења и законских прописа који регулишу сваку појединачну делатност. Индустријски комплекс „Axsyntha“ д.о.о. Шабац, функционално поделити на целине које су појединачно заштићене, са основним циљем да се обезбеди локализација и амортизација последица удеса тако да не постоји ризик од домино ефекта међу објектима. Свакодневно праћење и контрола рада опреме и инсталација као и одржавање истих, у циљу спречавања могућности настанка пожара и експлозије, односно хемијског удеса.
Објекти чија је изградња забрањена	У оквиру локације 1, забрањена је изградња нових севесо постројења и намена које су поменуте у поглављу II 1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА.

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКСИ У НАСЕЉУ (ІІП ІІП$_1$)		
ЛОКАЦИЈА 2 **ЛОКАЦИЈА 3**		
Приступ парцели	Сваки привредни комплекс (који чине једна или више катастарских парцела) мора имати директан приступ на јавни пут, минималне ширине 6m. Грађевинске парцеле у оквиру привредног комплекса, морају имати приступ на јавни пут директно или преко друге парцеле истог власника, минималне ширине 6,0m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила; Објектима у којима постоји повећани ризика од пожара потребно је обезбедити прилаз у складу са законом.	
Услови за изградњу објеката	**Подземне етаже**	Објекти могу имати највише једну подземну етажу, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Подземне етаже, могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, уколико не угрожавају интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила, трасе инфраструктуре и сл. Грађевинска линија подземних етажа мора бити у границама парцеле.
	Индекс заузетости	Максимално 50%
	Најмања удаљеност од међа и других објеката	Минимална удаљеност управних зграда (канцеларијски простор, свлачионице, сале за састанке мензе и сл.) и пословних објеката (агенције, представништва, мењачнице, активности у вези са некретнинама, изнајмљивање, интелектуалне, информатичке и друге услуге, адвокатске канцеларије и сл.) од бочних и задње границе парцеле, ако нема других ограничења, износи: 1,0m; Међусобна удаљеност наведених објеката од објеката на суседним парцелама, ако нема других ограничења, износи 5,0m. Минимална удаљеност малих погона - објеката малог капацитета за производњу и стављање у промет хране биљног порекла, од бочних и задње границе парцеле износи: 3,5m, под условом да обављање делатности у објекту буком, прашином, непријатним мирисима и другим штетним дејствима не угрожава објекте на суседним парцелама, а од стамбених и других објеката са осетљивим садржајима на суседним парцелама износи 15m; удаљеност објеката од објеката на суседним парцелама, у оквиру којих није организован стамбени простор или осетљиви садржаји или у случају накнадне изградње стамбеног објекта, износи најмање 7m. Уколико није могуће у објекту потпуно елиминисати штетне утицаје због специфичног процеса рада (млинови, сушаре и сл), минимална удаљеност новог објекта од граница суседних парцела износи 5m, а од стамбених и других објеката са осетљивим садржајима на суседним парцелама и парцелама преко пута износи 50m, уз услов да се обезбеди заштитни зелени појас, на сопственој парцели минималне ширине 3m; међусобна удаљеност објеката од објеката на

		суседним парцелама, у оквиру којих није организован стамбени простор или осетљиви садржаји или у случају накнадне изградње стамбеног објекта, износи најмање 10m. Минимална удаљеност малих кланица, малих објеката за прераду меса и малих млекара, од бочних и задње границе парцеле износи: 15m, а од стамбених објеката и других осетљивих садржаја на суседним парцелам и парцелама преко пута износи 200m, уз услов да се ободом парцеле/комплекса према суседним парцелама других власника обезбедити заштитни зелени појас од високог растиња, минималне ширине 10m. Минимална удаљеност малих производних погона осталих дозвољених индустријских грана, објеката производног занатства, сервиса/радионица, складишног и магацинског простора, чији се неповољни утицаји на околину (бука, гасови, мириси и сл.) могу неутралисати у оквиру објекта, односно комплекса од бочних и задње границе парцеле износи: 3,5m, под условом да обављање делатности у објекту буком, прашином, непријатним мирисима и другим штетним дејствима не угрожава објекте на суседним парцелама, а од стамбених и других објеката са осетљивим садржајима на суседним парцелама износи 15,0м; удаљеност објеката од објеката на суседним парцелама, у оквиру којих није организован стамбени простор или осетљиви садржаји или у случају накнадне изградње стамбеног објекта, износи најмање 7,0m. Уколико није могуће у објекту потпуно елиминисати штетне утицаје због специфичног процеса рада (пилане, каменоресци и сл.), минимална удаљеност новог објекта од граница суседних парцела износи 5m, а од стамбених и других објеката са осетљивим садржајима на суседним парцелама и парцелама преко пута износи 100m, уз услов да се обезбеди заштитни зелени појас, на сопственој парцели минималне ширине 3m; међусобна удаљеност објеката од објеката на суседним парцелама, у оквиру којих није организован стамбени простор или осетљиви садржаји или у случају накнадне изградње стамбеног објекта, износи најмање 10m. Најмања растојања за појединачне објекте или групе објеката и специфичне објекте, детаљније су дефинисана у додатним правилима грађења у наставку табеле. Распоред и удаљеност објеката унутар сваког комплекса/ парцеле зависи од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине и др.
	Кровови	Препоручују се коси кровови нагиба кровних равни од највише 40°. На свим објектима је дозвољено постављање фотонапонских панела. У том случају су могуће све врсте кровних конструкција.
	Поткровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,80m.
	Одвођење атмосферских вода	Одвођење атмосферских вода са кровних површина објеката, манипулативних, саобраћајних и других површина није дозвољено преко суседних парцела;
	Спратност	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и магацина/складишта је 8m. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За специфичне објекте (млинови, силоси и сл), висина објеката зависи од технолошког процеса рада; За управне зграде, односно анексни део објекта до улице и пословне објекте (агенције, представништва, мењачнице, активности у вези са некретнинама, изнајмљивање, интелектуалне, информатичке и друге услуге, адвокатске канцеларије и сл.), максимална спратност је: По+П+1+Пк.
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине парцеле, односно новог комплекса. Дуж планираних саобраћајница између регулационе и грађевинске линије обавезно формирати заштитни зелени појас. За већ изграђене парцеле/комплексе обавезно је обезбеђење минимално 10% зелених површина	

	у директном контакту са тлом (без подземних етажа). У оквиру зеленила могу се градити објекти и постављати водови комуналне инфраструктуре (електроенергетике, гаса, водовода и канализације и др), а на улазу у комплекс: рекламни панои, огласне табле и слични објекти. Озелењавање вршити у складу са условима II 1.3.7. Услови за уређење зелених и слободних површина.
Изградња других објеката на парцели	На једној парцели може се градити више објеката основне и компатибилних намена, пратећих, помоћних објеката и посебних објеката, уређаја и постројења, који су дозвољени у овој зони (портирнице, управне зграде, надстрешнице, магацини, гараже, паркинзи, колске ваге и друга потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл), који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле; Минимално растојање за наведене помоћне објекте од бочних и задње међе износи 1m. Спратност објеката је П (приземље). За ове објекте се не примењују прописана заштитна растојања од постојећих стамбених и других објеката са осетљивим садржајима на суседним парцелама. Пратећи објекти уз пословање (колске ваге и друга потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл), постављају се тако да не угрожавају активности на суседним парцелама. У случајевима непостојања насељске канализационе мреже или до трасирања исте, обавеза власника парцеле је да обезбеди септичку јаму, у складу са санитарним прописима; Септичка јама мора бити удаљен најмање 20m од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, септичка јама се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници и на најмање 2m од границе парцеле, односно регулационе линије. Дозвољена је изградња: интерних саобраћајница и платоа у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним захтевима и система за коришћење обновљивих извора енергије.
Мали погони - објекати малог капацитета за прераду пољоп. производа биљног порекла, укључујући и традиционалне методе производње хране	Дозвољена је изградња малих погона - објеката малог капацитета за производњу хране биљног порекла (ОПГ 10.2) и стављање у промет под следећим условима: – да парцела има приступ на јавни пут, минималне ширине 6,0м, директно или преко друге парцеле истог власника; – да се предметни објекат/пројекат, према врсти делатности и капацитету не налази на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, односно да, према карактеристикама производног и техничко- технолошког процеса не угрожава суседно становање и друге осетљиве садржаје буком, вибрацијама, штетним гасовима, отпадним водама, врстом и количином отпадака и другим штетним утицајима; да се евентуални неповољни утицаји на воду, ваздух, земљиште и бука неутралишу унутар објеката, односно комплекса; да се омогући безбедно сакупљање отпадних вода и уклањање споредних производа и отпадака биљног порекла, без неповољних утицаја на окружење; – да се предузму све мере да се спречи ризик од контаминације из околине; – минимална удаљеност објеката за производњу хране биљног порекла, у којима се не производе бука, прашина, гасови, непријатни мириси и друга штетна дејства на објекте на суседним парцелама: од регулационе линије износи 5m; од бочних и задње границе парцеле, износи 3,5m; од објеката на суседним парцелама, у оквиру којих није организован стамбени простор или осетљиви садржаји или у случају накнадне изградње стамбеног објекта, износи најмање 7,0m; од стамбених и других објеката са осетљивим садржајима на суседним парцелама износи најмање 15m; – уколико није могуће у објекту потпуно елиминисати штетне утицаје због капацитета објекта и специфичног процеса рада (млин, сушаре, пржење семенки и сл.) минимална удаљеност: од регулационе линије износи 10m; од бочних и зедње међе износи 5m; од стамбених и других објеката са осетљивим садржајима на суседним парцелама и парцелама преко пута износи 100m, уз услов да се обезбеди заштитни зелени појас, на сопственој парцели минималне ширине 3м; од објеката на суседним парцелама, у оквиру којих није организован стамбени простор или други осетљиви садржаји или у случају накнадне изградње стамбеног објекта, износи најмање 10m; – максимална спратност објеката износи П (приземље) изузев за млинове и сличне објекте, чија висина зависи од технолошког процеса производње; могућа је изградња

	подрума уколико то хидротехнички услови дозвољавају; – минимално растојање између објеката на сопственој парцели, ако су слободностојећи износи 2,5m; Могућа је изградња и објеката у низу, ако су задовољени услови противпожарне заштите.
мали погони - објекате малог капацитета за прераду пољоп. производа животињског порекла, (малих кланица, малих млекара и објеката за прераду меса, укључујући и традиционалне методе производње хране	Изградња малих кланица, малих објеката за прераду меса и малих млекара (ОПГ 10.2), је могућа под следећим условима: – да парцела има директан приступ на јавни пут, минималне ширине 6m, а изузетно могућ је и приступ преко друге парцеле истог власника; – да се предметни објекат/пројекат, према врсти делатности и капацитету не налази на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину; да се евентуални неповољни утицаји на воду, ваздух, земљиште и бука неутралишу унутар објеката, односно комплекса; да се омогући безбедно сакупљање отпадних вода и уклањање споредних производа и отпадака животињског порекла, без неповољних утицаја на окружење; – да се предузму све мере да се спречи ризик од контаминације из околине; – минимално растојање објекта од бочних и задње границе парцеле износи: 15m; од регулационе линије износи 50m; ободом парцеле/комплекса према суседним парцелама других власника потребно је обезбедити заштитни зелени појас од високог растиња, минималне ширине 10m; минимално растојање ових објеката од стамбених објеката и других осетљивих садржаја на суседним парцелам и парцелама преко пута износи 200m; – да се на парцели/комплексу обезбедити минимално 40% незастртих зелених површина; – максимална спратност објеката износи П (приземље); могућа је изградња подрума уколико то хидротехнички услови дозвољавају; – минимално растојање између објеката на сопственој парцели, ако су слободностојећи износи 2,5m; могућа је изградња и објеката у низу, ако су задовољени услови противпожарне заштите. Ограничавајући фактори за њихову изградњу су: величина парцеле која треба да омогући формирање заштитног зеленог појаса ободом парцеле; могућност снабдевања водом; могућност одвођења отпадних вода; неутралисање непријатних мириса и других могућих неповољних утицаја на суседне парцеле и др.
остали мали производни погони	Дозвољена је изградња малих производних погона дозвољених производних/индустријских и занатских делатности, под следећим условима: – да парцела има приступ на јавни пут, минималне ширине 6,0m, директно или преко друге парцеле истог власника; – да се предметни објекат/пројекат, према врсти делатности и капацитету не налази на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину; да се евентуални неповољни утицаји на воду, ваздух, земљиште и бука неутралишу унутар објеката, односно комплекса; да се омогући безбедно сакупљање отпадних вода и уклањање споредних производа и отпадака, без неповољних утицаја на окружење; – минимална удаљеност производних објеката под условом да обављање делатности у објекту буком, прашином, произведеним гасовима и другим штетним дејствима не угрожава објекте на суседним парцелама: од бочне и задње границе парцеле 3,5m; минимално растојање од регулационе линије износи 5,0m; међусобна удаљеност објеката од објеката на суседним парцелама, у оквиру којих није организован стамбени простор или осетљиви садржаји или у случају накнадне изградње стамбеног објекта, износи најмање 7m; од стамбених и других објеката са осетљивим садржајима на суседним парцелама износи 15m; – уколико није могуће у објекту и на парцели потпуно елиминисати штетне утицаје због капацитета и специфичног процеса рада (резање дрвета и камена и сл.): минимална удаљеност новог објекта од граница суседних парцела износи 5m; од регулационе линије износи 15m; од стамбених и других објеката са осетљивим садржајима на суседним парцелама износи 100m, укључујући и парцеле преко пута, уз услов да се обезбеди заштитни зелени појас, на сопственој парцели минималне ширине 3m; међусобна удаљеност објеката од објеката на суседним парцелама, у оквиру којих није организован стамбени простор или осетљиви садржаји или у случају накнадне изградње стамбеног објекта, износи најмање 10m; – максимална спратност објеката износи П (приземље); могућа је изградња подрума уколико то хидротехнички услови дозвољавају; – минимално растојање између објеката на сопственој парцели, ако су слободностојећи

	износи 2,5m; могућа је изградња и објеката у низу, ако су задовољени услови противпожарне заштите.
сервиси/ радионице, складишни простори, стоваришта грађевинског материјала, објекти комерцијалних и услужних делатности и сл.	Дозвољена је изградња сервиса/радионица, складишног простора (укључујући, хладњаче и силосе), стоваришта грађевинског материјала, станица за снабдевање горивом, објеката услужних и комерцијалних делатности који захтевају већу саобраћајну фреквентност и веће површине земљишта и сл. под следећим условима: – да парцела има приступ на јавни пут, минималне ширине 6m, директно или преко друге парцеле истог власника; – да се предметни објекат/пројекат, према врсти делатности и капацитету не налази на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину; да се евентуални неповољни утицаји на воду, ваздух, земљиште и бука неутралишу унутар објеката, односно комплекса; да се омогући безбедно сакупљање отпадних вода и уклањање споредних производа и отпадака, без неповољних утицаја на окружење; – да минимална удаљеност од регулационе линије износи 5m; да минимална удаљеност објеката од бочне и задње границе парцеле износи 3,5m; међусобна удаљеност објеката од објеката на суседним парцелама, у оквиру којих није организован стамбени простор или осетљиви садржаји или у случају накнадне изградње стамбеног објекта, износи најмање 7m; минимална удаљеност од стамбених и других објеката са осетљивим садржајима на суседним парцелама износи 15m; – минимално растојање између објеката на сопственој парцели, ако су слободностојећи износи 2,5m; могућа је изградња и објеката у низу, ако су задовољени услови противпожарне заштите; – максимална спратност објеката (изузев силоса) је П (приземље); могућа је изградња подрума уколико то хидротехнички услови дозвољавају; – уколико није могуће у објекту, односно на сопственој парцели, потпуно елиминисати штетне утицаје због капацитета објекта и специфичног процеса рада (станице за снабдевање горивом, стоваришта грађевинског материјала и огрева и сл.): минимална удаљеност новог објекта од граница суседних парцела износи 5m; од регулационе линије износи 15m (изузев за станице за снабдевање горивом); минимална удаљеност од стамбених и других објеката са осетљивим садржајима на суседним парцелама и парцелама преко пута износи 100m, уз услов да се обезбеди заштитни зелени појас, на сопственој парцели минималне ширине 3m; међусобна удаљеност објеката од објеката на суседним парцелама, у оквиру којих није организован стамбени простор или осетљиви садржаји или у случају накнадне изградње стамбеног објекта, износи најмање 10m; – услови за изградњу станица за снабдевање горивом су дефинисани у поглављу II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура. За објекте за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала (силоси, подна складишта, хладњаче) и пратеће објекте (усипни кош, ваге и призме, са потребним пратећим платоима, вагарске кућице и сл.), поред претходно наведених важе и следећа правила грађења: – максимална бруто површина хладњача и подних складишта износи 600m^2; дозвољена је изградња више силоса максималног укупног капацитета 1.000t; минимална удаљеност хладњача, подних складишта и силоса од регулационе линије износи 15m; минимална удаљеност силоса од границе суседне парцеле износи једну висину силоса (1h); минимална удаљеност осталих објеката (хладњача, подних складишта) од граница суседних парцела износи 5m; минимална удаљеност силоса, хладњача, подних складишта од сопствених објеката у којима бораве људи или се обавља делатност и објеката на суседним парцелама у којима није организован стамбени простор или осетљиви садржаји износи 15m; минимална удаљеност силоса, хладњача, подних складишта од стамбених објеката на суседним парцелама износи 100m; – минимална удаљеност осталих пратећих објеката за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала од граница суседних парцела износи 1m; минимална удаљеност колске ваге монтажног типа од граница суседних парцела износи 1m. За радионице (столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке, радионице за поправку пољопривредне механизације, возила и сл.), у којима се производи бука, вибрације, гасови, отпадне воде и друга могућа штетна дејства, поред претходно наведених важе и додатна правила грађења: – уколико се штетна дејства на околину могу неутралисати у оквиру објекта односно парцеле и да се не угрожавају објекти на суседним парцелама (радионице за путничка

	возила, за израду намештаја и других производа од дрвета и сл.): минимална удаљеност од бочне и задње границе парцеле износи 3,5m; – међусобна удаљеност објеката од објеката на суседним парцелама, у оквиру којих није организован стамбени простор или осетљиви садржаји или у случају накнадне изградње стамбеног објекта, износи најмање 7m; минимална удаљеност од стамбених и других објеката са осетљивим садржајима на суседним парцелама износи 15m; – уколико није могуће у објекту, односно на сопственој парцели, потпуно елиминисати штетне утицаје због капацитета објекта и специфичног процеса рада (пилане, каменоресци, ковачи и сл): минимална удаљеност новог објекта од граница суседних парцела износи 5m; минимална удаљеност од стамбених и других објеката са осетљивим садржајима на суседним парцелама и парцелама преко пута износи 100m, уз услов да се обезбеди заштитни зелени појас, на сопственој парцели минималне ширине 3m; међусобна удаљеност објеката од објеката на суседним парцелама, у оквиру којих није организован стамбени простор или осетљиви садржаји или у случају накнадне изградње стамбеног објекта, износи најмање 10m.
пољопривредни, производно-услужни комплекс ($ИП_1$)	Поред дефинисаних паравила у овој табели, која важе за све привредне комплексе у насељу, за „привредни комплекс - пољопривредни производно - услужни комплекс» ($ИП_1$) у Улици вожда Карађорђа, који је окружен зонама руралног становања и појасом заштитног зеленила поред планираног канала, дефинишу се и следећа додатна правила грађења: – дозвољено је задржавање, реконструкција и доградња постојећих објеката за узгој кунића и постојећих објеката кланице и прераде меса, за капацитете који се не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, и уз обавезну израду Студије о процени утицаја на животну средину за капацитете који се налазе на Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, јер је комплекс лоциран у насељу; – објекат који је у еКатастру непокретности уписан као породична стамбена зграда и која има одобрење за употребу, може се задржати са постојећом наменом и на њему је дозвољено само инвестиционо одржавање и сви радови дефинисани чл.145 Закона о планирању и изградњи, а у случају промене намене могуће су све интервенције према правилима грађења за ову зону. Посебна парвила грађења за узгој животиња на парцели/комплексу: – ободом парцеле/комплекса обезбедити заштитни зелени појас од високог растиња, минималне ширине 10m; обезбедити минимално 40% незастртих зелених површина на парцели/комплексу; – обезбедити минимално растојање од 200m између ових објеката и најближих стамбених и других објеката са осетљивим садржајима, на околним парцелама (другог власника), укључујући и парцеле преко пута; – предузети све неопходне мере заштите од неповољних утицаја на суседне објекте (загађење подземних и површинских вода, ваздуха, непријатни мириси и сл.); поднети захтев надлежном органу Градске управе за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину; испоштовати све мере заштите дефинисане Студијом о процени утицаја пројекта на животну средину; уколико Студија о процени утицаја пројекта на животну средину пропише већу ширину заштиног појаса и веће растојање од најближих стамбених објеката, поштују се услови дефинисани Студијом, односно строжији услови. Објекти за гајење животиња морају да испуњавају и следеће услове: – максимална спратност објеката је П (приземље); – минимална удаљеност од граница суседних парцела износи 15m; – минимална удаљеност од регулационе линије износи 100m; за постојеће објекте, преко пута којих се налазе парцеле истог власника, постојећа грађевинска линија се може задржати, под условом да су испуњена остала правила грађења; – затечени објекти који су регистровани за држање и гајење домаћих животиња, могу се задржати уколико су изграђени у складу са прописима који регулишу држање и узгој стоке, без могућности повећања капацитета преко 20.000 комада годишње (колика је максимална количина за клање лагоморфа у малим кланицама и уз примену додатних мера заштите суседних стамбених објеката других власника; – при изградњи објеката за гајење животиња обавезно је поштовање захтева и услова за добробит животиња (ОПГ 10.3);

	– уништавање или одлагање угинулих животиња мора се спроводити према ОПГ 10.3. Пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке) морају да испуњавају услове да минимална удаљеност пратећих објеката за гајење домаћих животиња суседног главног објекта и других објеката у којима бораве људи или се обавља делатност, као и објеката за снабдевање водом (бунара) и потока и река, износи минимално 200м а од границе суседних парцела 15,0м, уз обавезан појас заштитног зеленила минималне ширине 10,0м; Како би се омогућило формирање заштитног зеленог појаса око комплекса (ширине 10м), помоћни економски објекти (за смештај механизације, за складиштење сточне хране, магацини и сл.) морају да испуњавају следеће услове: – минимална удаљеност од бочних и задње границе парцеле износи 15m; – минимална удаљеност од регулационе линије износи 100m; за постојеће објекте, преко пута којих се налазе парцеле истог власника, постојећа грађевинска линија се може задржати, под условом да су испуњена остала правила грађења; – објекти се могу градити у непрекинутом низу или као слободностојећи на минималном међусобном растојању 2,5m; – максимална спратност објеката је П (приземље); дозвољена је изградња подрума или сутерена ако не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе. Посебна правила грађења за објекте кланице и прераде меса: – ободом парцеле/комплекса обезбедити заштитни зелени појас од високог растиња, минималне ширине 10m; обезбедити минимално 40% незастртих зелених површина на парцели; – обезбедити минимално растојање од 200m између ових објеката и најближих стамбених и других објеката са осетљивим садржајима (сеоски туризам и сл.) на околним парцелама (другог власника) укључујући и парцеле преко пута; – предузети све мере да се спречи или смањи ризик од контаминације из објеката за гајење животиња; – обезбедити сакупљање и пречишћавање отпадних вода и уклањање споредних производа животињског порекла, без неповољних утицаја на окружење и животну средину; поднети захтев надлежном органу Градске управе за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину; испоштовати све мере заштите дефинисане Студијом о процени утицаја пројекта на животну средину; уколико Студија о процени утицаја пројекта на животну средину пропише већу ширину заштиног појаса и веће растојање од најближих стамбених објеката, поштују се услови дефинисани Студијом, односно строжији услови; – максимална спратност објеката је П (приземље); – минимална удаљеност од граница суседних парцела износи 15m; – минимална удаљеност од регулационе линије износи 100m; за постојеће објекте, преко пута којих се налазе парцеле истог власника, постојећа грађевинска линија се задржава, под условом да су испуњена остала правила грађења.
Други посебни услови	Обезбедити одговарајући простор и неопходну опрему за сакупљање, разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја (комунални, амбалажни, технолошки отпад, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.); Простор за одлагање комуналног отпада предвидети поред интерних саобраћајница. Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/ сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољи критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или други реципијент.
Објекти чија је изградња забрањена	У овим зонама може се дозволити постављање базних радио станица мобилне телефоније, са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу), севесо постројења и намена које су поменуте у поглављу II 1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА.

МЕШОВИТЕ ПОСЛОВНО СТАМБЕНЕ НАМЕНЕ (IIC_3)		
ЛОКАЦИЈА 3 **ЛОКАЦИЈА 5**		
Приступ парцели	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину: – за стамбене, стамбено- пословне, пословне намене, минималне ширине 3,0м; – за радионице и угоститељске објекте, мале производне погоне, хладњаче, складишта и стоваришта, гараже и паркинге за теретна возила, и сл., који се могу градити ван подручја насељских центара: минималне ширине 6m. Приступна површина се не може користити као паркинг простор. Објектима у којима постоји повећани ризик од пожара потребно је обезбедити прилаз у складу са условима који су дефинисани законом.	
Услови за изградњу објеката	**Основни тип изградње**	Објекти се могу градити као слободностојећи објекти на засебним парцелама. Могућа је изградња двојних и објеката у низу, уколико је то условљено ширином парцела, њиховим интензивнијим коришћењем или другим разлозима.
	Подземне етаже	Објекти могу имати највише једну подземну етажу. Подземне етаже могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	Индекс заузетости	Максимални индекс заузетости на парцели износи 50%
	Грађевинске линије	Грађевинске линије су дефинисане у графичком прилогу План нивелације и регулације. Могућа је доградња постојећих објеката до дефинисаних грађевинских линија, уз услов да буду испоштована сва дефинисана правила грађења. <u>До демонтирања постојећег далековода на локацији 5,</u> опредељује му се заштитни појас ширине 9m (по 4.5m са обе стране трасе) са вредностима сигурносне удаљености од објеката од 4.0m и сигурносне висине од 5m); За сваку нову градњу или измену статуса постојећег објекта неопходно је прибавити сагласност електродистрибутивног предузећа. Грађевинска линија приказана на графичком прилогу, на локацији 5 се примењује тек после демонтирања постојећег далековода, ради проширења постојеће кружне раскрснице. До демонтирања далековода грађевинска линија се поклапа са вредностима сигурносне удаљености од објеката од 4m, али не сме бити ближа од грађевинске линије дефинисане у графичком прилогу (3m од планиране регулационе линије).
	Најмања удаљеност од међа и других објеката	За стамбене, стамбено- пословне и пословне објекте за које није прописан обавезан појас заштитног зеленила: – објекат треба да буде најмање 4m удаљен од објеката на суседним парцелама, а 1m и 3m од суседних међа; у изузетним случајевима (уске парцеле и сл.) могућа је изградња нових објеката на мањем растојању од 1m од међе или на међној линији бочних суседних парцела и то уз сагласност суседа; – уколико је објекат удаљен мање од 2,5m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање само отвора са високим парапетом; – за двојне објекте, најмање растојање од бочне међе износи: 4m, а за први и последњи објекат у низу 3m; – за постојеће објекте који су изграђени на мањем растојању од међе од дефинисаног, могућа је реконструкција у постојећем габариту на постојећем растојању, а доградња и надзиђивање уз сагласност суседа; – најмање дозвољено растојање од задње међе износи 1m. За радионице, веће угоститељске објекте (сале за прославе, ресторани са музиком и сл.), мале производне погоне, хладњаче, складишта и стоваришта, гараже и паркинге за теретна возила, и сл., који се граде ван подручја насељских центара, због могућег неповољног утицаја на суседне објекте важе посебни услови: – минимално растојање од постојећих стамбених објеката и других осетљивих садржаја (друштвене делатности, сеоски туризам и сл.) на

		суседним парцелама и парцелама преко пута износи: 20m за радионице и угоститељске објекте; и 50m за мале производне погоне, хладњаче, складишта (отворена и затворена) и сл; – минимална удаљеност од бочних и задње границе парцеле- према суседним парцелама на којима се налазе стамбени објекти и други осетљиви садржаји износи 5m, уз обавезан заштитни зелени појас минималне ширине 3,0м према суседним парцелама; – минимално растојање од постојећих објеката на суседним парцелама, који нису стамбени или се на њих не односе претходно прописана растојања или у случају накнадне изградње ових објекта износи 7m; минимална удаљеност од бочних и задње границе парцеле одређује се према минималној ширини слободног простора који обезбеђује противпожарни пут али не мање од 3,5m.
	Кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до 40°.
	Поткровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,6m.
	Одвођење атмосферских вода	Одвођење атмосферских вода са парцеле и кровних површина објеката није дозвољено преко суседних парцела.
	Спратност	Максимална спратност објеката је (По) П+1+Пк (подрум + приземље + један спрат + поткровље).
	Максимални број стамбених јединица	Максималан број станова у објекту који садржи стамбени део (а не користи се за издавање и смештај гостију) је два. У случају изградње туристичких објеката за смештај гостију, апартманског типа, број апартмана је ограничен могућношћу задовољења осталих правила грађења на парцели (растојања, паркирање, зеленило и др).
Уређење слободних површина	Озелењавање вршити у складу са условима II 1.3.7. Услови за уређење зелених и слободних површина.	
Изградња других објеката на парцели	На истој парцели, у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, могућа је изградња помоћних објеката уз становање (гараже, оставе) и помоћних (гараже, портирнице, магацини, надстрешнице) и пратећих објеката уз пословање (колске ваге и друга потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл), који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле; Помоћни простор се може сместити у оквиру приземља објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100m^2. Минимално растојање помоћних објеката од бочних и задње међе износи 1m; Уколико је објекат удаљен мање од 1m од бочне и задње међе, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника суседне парцеле за изградњу. Помоћни објекти се постављају тако да не угрожавају активности на суседним парцелама, на минималном растојању 7м од главних објеката на суседним парцелама и на њих се не примењују претходно наведена заштитна растојања од постојећих стамбених објеката и других осетљивих садржаја. Уколико постоји могућност штетног деловања активности у помоћним објектима на објекте на суседним парцелама (надстрешнице за складиштење грађевинског материјала, огрева, вештачког ђубрива, средстава за заштиту биља и сличних материјала, паркирање камиона и сл.), примењују се иста растојања од главних објеката на суседним парцелама као и за мале производне погоне, хладњаче, складишта и стоваришта, гараже и паркинге за теретна возила, и сл. Пратећи објекти уз пословање (колске ваге и друга потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.), постављају се тако да не угрожавају активности на суседним парцелама. У случајевима непостојања насељске канализационе мреже или до трасирања исте, обавеза власника парцеле је да обезбеди септичку јаму, у складу са санитарним прописима. Септичка јама мора бити удаљен најмање 20m од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним	

	парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, септичка јама се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници и на најмање 2m од границе парцеле, односно регулационе линије. Дозвољава се изградња система за коришћење обновљивих извора енергије за сопствене потребе.; Дозвољена је изградња стаклених башти, вртних павиљона, базена, фонтана, спортских терена и сл. чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле и који не улазе у обрачун урбанистичких параметара.
Други посебни услови	У оквиру парцела на којима се граде радионице, угоститељски објекти, мали производни погони и сл., обезбедити одговарајући простор и неопходну опрему за сакупљање, разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја (комунални, амбалажни, технолошки отпад, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др). Простор за одлагање комуналног отпада предвидети поред интерних саобраћајница. Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/ сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољи критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или други реципијент.
Објекти чија је изградња забрањена	У овим зонама није дозвољено постављање базних радио станица мобилне телефоније, са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу) и намена које су поменуте у поглављу II 1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА.

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (IIC_1)		
ЛОКАЦИЈА 4		
Приступ парцели	Грађевинске парцеле морају имати приступ на јавну површину минималне ширине 3,0м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила	
Услови за изградњу објеката	**Основни тип изградње**	Слободностојећи објекат.
	Подземне етаже	Није дозвољена изградња подземних етажа.
	Индекс заузетости	Максимални индекс заузетости на парцели износи: 40%
	Грађевинске линије	Максималне грађевинске линије према планираној саобраћајници и каналу су дефинисане у графичком прилогу План нивелације и регулације.
	Најмања удаљеност од међа и других објеката	Минимално растојање новог слободностојећег објекта од објеката на суседним парцелама износи 4m. Минимално растојање од суседних међа износи 1m од ближе и 3m од даље међе. Минимално растојање главног објекта од задње међе износи 1/3 висине.
	Кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°
	Поткровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,6m.
	Одвођење атмосферских вода	Одвођење атмосферских вода са парцеле и кровних површина објеката није дозвољено преко суседних парцела.
	Спратност	Максимална спратност објеката је П+1+Пк (приземље + један спрат + поткровље). За утврђивање коте пода приземља на овој парцели применити одредбе чл. 26. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, да «кота приземља може бити виша од нулте коте највише 1/2 спратне висине од нулте коте»; У том случају се максимална кота слемена за објекте планиране максималне спратности П+1+Пк може повећати до 30cm.
	Број станова	Породична кућа може имати највише два стана.
Уређење слободних површина	Обезбедити минимално 30% незастртих зелених површина на парцели.	

Изградња других објеката на парцели	На парцелама се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању (на парцелама веће површине од минимално прописане) и делатностима и/или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Уколико је други објекат самосталан стамбени, оријентисан према првом, мора бити најмање 5,0м удаљен од главног објекта. Највећа спратност другог објекта на парцели је П+1. Максималан број станова у другом објекту на парцели је један. Услови за постављање објекта према међама и утврђивање коте приземља су идентични условима за главни објекат, изузев растојања од задње међе које се може смањити на минимално 1m. Иста правила се примењују и ако је други објекат самосталан пословни. Помоћни објекти (гараже, оставе) се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Најмање дозвољено растојање помоћних објеката од бочне границе парцеле износи: 1,0м. Највећа дозвољена спратност за помоћне објекте је П (приземље). Максимална површина помоћних објеката (гаража, остава) је 50m^2 (бруто, укупно на парцели). У случајевима непостојања насељске канализационе мреже или до изградње исте, обавеза власника парцеле је да обезбеди водонепропусну септичку јаму, у складу са санитарним прописима. Септичка јама се мора налазити у делу парцеле који је најближи приступној саобраћајници, удаљена најмање 2m од границе парцеле и најмање 5m од границе планираног канала. Дозвољава се изградња система за коришћење обновљивих извора енергије за сопствене потребе. У оквиру грађевинске парцеле могу се градити: стаклене баште, вртни павиљони, фонтане и слични објекти чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле и који не улазе у обрачун урбанистичких параметара.
Пословне намене	У зони породичног становања може се формирати пословни простор за услужне, комерцијалне и друге пословне садржаје који су дозвољена у овој зони, за старе и уметничке занате и домаћу радиност. Ови садржаји могу се организовати у: самосталном објекту на парцели; у оквиру стамбеног објекта, у приземној етажи (у делу објекта према улици или задњем дворишту); у оквиру помоћног објекта; или као други објекат на парцели. За наведене садржаје важе иста правила урбанистичке регулације и парцелације (степен заузетости, спратност, парцелација, позиционирање објекта на парцели и др.), као и за стамбене објекте, у складу са типологијом изградње. Поред претходно дефинисаних правила за становање исте типологије, за ове објекте важе и следећа правила: приступи - улази у услужне, производне комерцијалне или пословне делове објекта морају бити организовани тако да не ометају коришћење стамбеног простора; организација парцеле мора бити таква да не угрожава функционисање контактних парцела становања; није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе (амбалажни отпад, грађевински материјали и сл.) у отвореном простору на парцели; услужни, комерцијални и пословни и производни објекти не смеју угрожавати квалитет становања на суседним парцелама буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем и сл.
Други посебни услови	У објектима у оквиру ове намене, у којима се врши термичка обрада хране (пециваре, печењаре и сл.), обавезно је постављање филтера ради елиминације непожељних мириса;
Објекти чија је изградња забрањена	У овим зонама није дозвољено постављање базних радио станица мобилне телефоније, са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу) и намена које су поменуте у поглављу II 1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА.

РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ (IIC$_2$)	
ЛОКАЦИЈА 2	
Приступ парцели	Све грађевинске парцеле морају имати приступ на јавни пут (улицу) минималне ширине 4m. Парцелама које немају директан приступ јавном путу, мора се обезбедити колски прилаз са друге парцеле (истог власника, сувласничке или преко права службености пролаза) минималне ширине 4m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора омогућити пролаз

	ватрогасног возила; Улаз у економски део мора бити одвојен од стамбеног дела. Минимална ширина прилаза економском делу дворишта је 4m. Објектима у којима постоји повећани ризик од пожара потребно је обезбедити прилаз у складу са условима који су дефинисани законом.	
Услови за изградњу објеката	**Основни тип изградње**	Према типологији градње препоручује се изградња слободностојећих објеката. Изузетно, у зависности од услова на терену, могу се градити и двојни (једнострано узидани) објекти или економски објекти у низу, према додатним правилима грађења.
	Подземне етаже	Објекти могу имати највише једну подземну етажу. Подземне етаже могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	Индекс заузетости	Максимални индекс заузетости на парцели износи: 40%.
	Грађевинске линије	Грађевинске линије су дефинисане у графичком прилогу План нивелације и регулације.
	Најмања удаљеност од међа и других објеката	Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) стамбеног, стамбено- пословног и пословног објекта од границе суседне грађевинске парцеле износи: 1m, за слободностојеће објекте и 4m за двојне објекте; Уколико је објекат удаљен мање од 2,5m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање само отвора са високим парапетом. Најмање дозвољено растојање новог стамбеног, стамбено- пословног и пословног објекта од стамбених, стамбено- пословних и пословних објеката на суседним парцелама, (за које овим планом нису прописана већа растојања), износи 5m. Најмања дозвољена растојања за економске објекте који се могу градити у стамбеном делу парцеле, објекте за прераду пољопривредних производа, објекте занатства, радионице, угоститељске објекте и објекте у функцији туризма, дефинисана су у посебном делу ове табеле у додатним правилима грађења према врсти објеката који се граде.
	Кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до 40°.
	Поткровља	Поткровља могу имати назидак висине, највише 1,6m.
	Одвођење атмосферских вода	Одвођење атмосферских вода са парцеле и кровних површина објеката није дозвољено преко суседних парцела.
	Спратност	Максимална спратност главног стамбеног, стамбено- пословног и пословног објеката је (По)П+1+Пк (подрум + приземље + један спрат + подкровље). Максималан спратност економских и помоћних објеката је П (приземље). Максимална спратност главног комерцијалног, услужног, угоститељског или туристичког објекта је (По) П+1+Пк. За остале објекте максимална спратност је дефинисана у посебном делу ове табеле у додатним правилима грађења према врсти објеката који се граде.
	Максималан број стамбених јединица	Максималан број стамбених јединица у главном стамбеном објекту је две. Максималан број стамбених јединица на парцелама које су мање површине од минимално дефинисаних је две.
Уређење слободних површина	Обезбедити минимално 30% незастртих зелених површина на парцели. За делатности и објекте за које је то предвиђено у додатним правилима грађења у овој табели према врсти објеката који се граде, према суседним парцелама предвидети заштитни зелени појас. У циљу неутралисања неповољних утицаја на суседне намене, унапређења микрокликатских услова и подизања енергетске ефикасности самих објеката, препоручује се подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објекта, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних гаража (што не улази у минимално дефинисаних 30% зелених површина). Озелењавање вршити у складу са условима II 1.3.7. Услови за уређење зелених и слободних површина.	

Организација парцеле и изградња других објеката на парцели	На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти намењени становању, стамбено-пословни, пословни, економски, помоћни објекти, објекти за складиштење и прераду пољопривредних производа који су дозвољени у овој зони, објекти туризма и објекти компатибилних намена, уколико се тиме не премашује максимални индекс заузетости, који на парцели износи 40%, као и остали дефинисани урбанистички параметри и правила грађења. Уколико стамбено двориште и економско двориште имају засебне парцеле, прописани индекс заузетости се примењује на свакој парцели. **У стамбеном делу парцеле,** који се организује до дубине од 40м, дозвољена је изградња следећих објеката: – стамбених, стамбено- пословних објеката; – пословних објеката (уколико другачије није дефинсано за одређене врсте објеката у наставку ове табеле према врсти објеката који се граде); – помоћних објеката (гараже, оставе, бунари, септичке јаме и сл), који су у функцији главног стамбеног или стамбено пословног објекта; – помоћних економских објеката карактеристичних за рурално становање и објеката у којима се примењују традиционалне методе у производњи и промету хране (летња кухиња, млекара, магацин хране за сопствену употребу и др); – приручних магацина за пословне објекте, у функцији стамбено- пословног и пословног објекта; – објеката за прераду пољопривредних производа биљног порекла и производњу и стављање у промет малих количина хране (ратарски производи, воће, поврће, цвеће, зачинско, ароматично и лековито биље); количина и врста појединих производа који се сматрају „малим количинама хране“ који се производе на газдинству дефинисана је у поглављу II-5.1. «Општа правила грађења» (26) – објекти за прераду малих количина сировог млека у домаћинству; количине која се сматрају „малим количинама“ које се прерађују на газдинству и стављају у промет дефинисане су ОПГ 10.2. – објеката за прераду малих количина меса на газдинству; количине које се сматрају „малим количинама“ које се прерађују на газдинству и стављају у промет дефинисане су ОПГ 10.2; – објеката за прераду и складиштење меда и сл.; – занатских радионица које не угрожавају становање (обућарске, кројачке, стари и уметнички занати и др.) и сл. У оквиру стамбеног дворишта могу се градити: стаклене баште, вртни павиљони, базени, фонтане, и слични објекти чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле и који не улазе у обрачун урбанистичких параметара. Према регулацији се постављају стамбени и стамбено-пословни објекти или искључиво пословни објекти, који немају штетних утицаја на становање. Пословни, услужни, комерцијални и други садржаји могу се организовати као: самостални објекат на парцели; у склопу стамбеног објекта, у приземној етажи (до улице или у делу објекта према задњем дворишту); у склопу помоћног објекта; или као други објекат на парцели. Уколико се гради други стамбени објекат на истој парцели мора бити најмање 5m удаљен од главног објекта (стамбеног или пословног). Највећа спратност другог стамбеног објекта на парцели је (По)П+1. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат. Максималан број станова у другом објекту на парцели је један; Уколико се гради други пословни објекат на истој парцели мора бити најмање 5m удаљен од стамбеног објекта и 2,5m од пословног и помоћног објекта на истој парцели; Остали објекти који се могу градити у стамбеном дворишту се обавезно постављају у унутрашњости парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Изузетно, на парцелама које су широм страном оријентисане на саобраћајницу, други стамбени или пословни објекат и гаража се могу поставити на грађевинску линију главног објекта, а за остале објекте важе правила дефинисана за економске објекте на парцелама сличног облика;

	Посебна правила за помоћне објекте (гараже, оставе, бунари, септичке јаме и сл): минимално растојање од бочне и задње границе парцеле износи: 1m; највећа дозвољена спратност је П (приземље); дозвољена је изградња подрума или сутерена, ако не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе; димњак котларнице мора бити на минималној удаљености 2,5m од границе суседне парцеле; бунар се гради на минималној удаљености 5m од свих објеката и граница суседних парцела; у случајевима непостојања насељске канализационе мреже или до трасирања исте, обавеза власника парцеле је да обезбеди водонепропусну септичку јаму, у складу са санитарним прописима; Септичка јама мора бити удаљен најмање 20m од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама, најмање 2m од границе парцеле, 5m од свих објеката. Посебна правила за помоћне економске објекте карактеристичне за рурално становање и објекте у којима се примењују традиционалне методе у производњи и промету хране, а који се могу градити у стамбеном дворишту (летња кухиња, млекара, остава, магацин хране и за сопствене потребе и сл.); магацина за пословне објекте, у функцији стамбено- пословног и пословног објекта; и објекте за прераду малих количина пољопривредних производа биљног порекла: ратарски производи, воће, поврће, цвеће, зачинско, ароматично и лековито биље; објекте за прераду малих количина сировог млека у домаћинству; објеката за прераду малих количина меса на газдинству; објеката за прераду и складиштење меда, занатски радионица које не угрожавају становање (обућарке, кројачке, стари и уметнички занати и др.) и сл: минимално растојање од бочне и задње границе парцеле износи: 1,0м; највећа дозвољена спратност је П (приземље); дозвољена је изградња подрума или сутерена, ако не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе; минимално растојање између објеката на сопственој парцели, ако су слободностојећи износи 2,5m; могућа је изградња и објеката у низу, ако су задовољени услови противпожарне заштите. **Економско двориште** се формира у дубини парцеле иза стамбеног дела (преко 40м од регулационе линије), и у оквиру њега је дозвољена изградња следећих објеката: – објеката за гајење животиња и рибњака; – пратећих економских објеката (за складиштење сточне хране, ђубрива, семенског материјала и др.; за смештај пољопривредне механизације, возила, алата и друге опреме); – објеката за производњу других примарних пољопривредних производа (стакленици, пластеници, гајење печурака, цвећа и сл.); – објеката за клање мале количине живине и лагоморфа, који су узгајани на том газдинству; – објеката за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала (силоси, подна складишта, хладњаче) и пратећих објеката уз складишне (усипни кош, ваге и призме са потребним пратећим платоима, вагарска кућица и сл.); – занатских радионица (столарска, ковачка и друге занатске делатности, стари и уметнички занати); – магацина за пословне објекте, у функцији стамбено- пословног и пословног објекта и сл. могу се градити и у економском дворишту у зависности од робе која се складишти у овим објектима (вештачко ђубриво, храна за животиње, средства за заштиту биља и сл.); Мали погони - објекти малог капацитета у којима се врши прерада меса, у капацитетима дефинисаним у ОПГ 10.2, могу се градити и у стамбеном дворишту иза главног објекта и у економском дворишту, уколико постоје услови да се задовоље правила грађења дефинисана овим планом, да се обезбеде све прописане мере заштите суседних намена и заштите ових објеката од неповољних утицаја стаја и других објеката за гајење животиња. За изградњу ових објеката у зонама руралног становања примењују се правила грађења за зону „привредни комплекси у насељу - пољопривредно производно- услужни комплекс» ($ИП_1$), која су дефинисана у поглављу. Системи за коришћење обновљивих извора енергије (сунца, ветра, биомасе и др.) могу се постављати и у стамбеном и у економском делу парцеле (искључиво за сопствене потребе). Додатна правила за изградњу економских објеката, објеката за прераду пољопривредних производа, објеката сеоског туризма, угоститељских објеката, рибњака и радионица дефинисана су у посебним деловима ове табеле. На парцелама руралног становања најчешће се налазе повртњаци и воћњаци (**окућнице**), који се традиционално налазе иза економског дворишта, али се ова врста производње може организовати и између стамбеног и економског дворишта, као заштитна зона, у случају изградње сточарских објеката; Окућница се може организовати и до улице, код парцела које су се развијале по ширини у односу на саобраћајницу или на нагнутом терену са падом према улици.

Економски објекти	Економски објекти према Закону о планирању и изградњи су објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви), рибњаци, кречане, ћумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушнице и сл). Економски објекти могу се градити у економском делу парцеле - економском дворишту (изузев објеката за које је наведено да се могу градити и у стамбеном делу), под условом да се евентуални неповољни утицаји (прашина, непријатни мириси и сл.) на стамбене објекте и друге осетљиве садржаје на истој или суседним парцелама (туризам, производња хране, пословне делатности и сл.), неутралишу у оквиру објекта, односно економског дворишта сопствене парцеле, применом мера заштите животне средине, подизањем заштитног зеленила, обавезним поштовањем дефинисаних растојања између објеката на истој и суседним парцелама и др. Дозвољена је изградња више различитих економских објеката на једној парцели у складу са потребама; **Објекти за гајење животиња** (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца, свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица) и пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке) постављају се минимално 40м од регулационе линије. За утврђивање дозвољеног габарита, односно капацитета објеката за узгој животиња, примењују се следећи критеријуми: – дозвољени су капацитети за гајење животиња за сопствене потребе и капацитети чија максимална количина произведених примарних производа за продају и прераду у домаћинству не прелази количине означене као „мале количине“, према ОПГ 10.2. и то: – за узгој животиња за производњу примарних производа (млеко, јаја и сл.) које се сматрају малим количинама хране, које се могу се стављати у промет; – за узгој животиња за производњу примарних производа који се могу прерадити у домаћинству, као што су: прерада малих количина млека у домаћинству, мале количине живине и логоморфа које се кољу на газдинству и мала прерада меса на газдинству; – уколико дозвољени капацитет објеката није могуће одредити на основу претходно наведених критеријума, максимално дозвољени капацитет објеката за узгој животиња у овој зони се ограничава на: – 5 условних грла (нпр. 5 УГ: 0,1= 50 оваца или коза, 250 кунића, 6 јуница....); – изузетно 10 условних грла, уколико постоје услови (локација, величина парцеле / комплекса и др.) за испуњење додатних правила грађења дефинисаних у овом у табели која следи. Условно грло је стандардна обрачунска јединица којом се број грла различитих врста и категорија своди на упоредиву вредност. Значење израза условно грло у Плану дато је према Методолошком извештају, Статистика сточарске производње, април, 2021. Републичког завода за статистику; Од 2020.године у употреби су коефицијенти у складу са Уредбом (ЕУ) бр. 2018/1091 Европског парламента и савета од 18. јула 2018. године. Примењују се следећи коефицијенти за обрачун условног грла:

Говеда мање од 1 године старости	0,400
Говеда 1-2 године старости	0,700
Говеда, мушка грла, 2 године старости и више	1,000
Јунице, 2 године старости и више	0,800
Музне краве	1,000
Остале краве	0,800
Овце и козе	0,100
Прасад, мање масе од 20kg	0,027
Свиње, женска приплодна грла, масе 50 kg или	0,500
Друге свиње	0,300

Бројлери	0,007
Кокошке носиље	0,014
Ћурке	0,030
Патке	0,010
Гуске	0,020
Нојеви	0,350
Остала непоменута живина	0,001
Кунићи- женке за приплод	0,020

Условно грло јесте животиња или скуп животиња тежине 500kg рачунајући највећу тежину производне категорије, а која се утврђује у складу са датим коефицијентима. За врсте домаћих животиња које у овој табели недостају (коњи) и детаљније категорије по старости животиња и полу, може се користити Табела коефицијената за обрачун домаћих животиња у условна грла из Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр. 16/17, 111/17, 18/19, 45/19, 3/20 и 25/20).

Објекти за гајење животиња за сопствене потребе се могу градити према следећим правилима:

- максимална спратност објеката је П (приземље); минимална удаљеност од граница суседних парцела на којима су организована економска дворишта износи 1m, уколико противпожарним условима није другачије утврђено; минимална удаљеност од граница суседних парцела на којима нису организована економска дворишта износи 5m; објекти не могу имати вентилационе отворе према суседној парцели;
- минимално растојање између објеката за гајење животиња за сопствене потребе од суседног стамбеног објекта и других објеката у којима бораве људи или се обавља делатност која се не односи на гајење животиња је 15m; минимално растојање између објеката за гајење животиња од објеката за снабдевање водом и потока и река је 20m;
- минимално растојање између објеката за гајење животиња за производњу малих количина примарних производа које служе за снабдевање потрошача и гајење животиња које се прерађују на газдинству ради производње малих количина хране, која се ставља у промет (према ОПГ 10.2), од суседног стамбеног објекта и других објеката у којима бораве људи или се обавља делатност која се не односи на гајење животиња износи 50m, уз услов да се према суседним парцелама других власника обезбеди заштитни зелени појас са високим растињем, минималне ширине 3м; у складу са наведеним се утврђује и минимално растојање од граница суседних парцела; минимално растојање између ових објеката за гајење животиња од објеката за снабдевање водом и потока и река је 50m;
- при изградњи објеката за гајење животиња обавезно је поштовање захтева и услова за добробит животиња (ОПГ 10.3);
- уништавање или одлагање угинулих животиња мора се спроводити према ОПГ 10.3.

Затечени објекти већег капацитета од дозвољеног у овој зони или који не испуњавају правила дефинисана овим планом, а који су регистровани за држање и гајење домаћих животиња могу се задржати, без могућности повећања капацитета (дозвољено само инвестиционо одржавање) и уз примену свих доступних техничких и технолошких и других мера заштите суседних парцела и објеката или адаптацију за намене за које се могу испунити правила грађења.

Пратећи објекти за гајење домаћих животиња могу градити према следећим правилима:

- минимална удаљеност пратећих објеката за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке) за сопствене потребе од сопственог и суседног главног објекта и других објеката у којима бораве људи или се обавља делатност, као и објеката за снабдевање водом (бунара) и потока и река, износи минимално 20m, а од осталих економских објеката и границе суседних парцела минимално 5m;
- минимална удаљеност пратећих објеката за гајење домаћих животиња уз објекте за производњу „малих количина примарних производа које служе за снабдевање потрошача“и гајење животиња које се прерађују на газдинству ради производње малих количина хране, која се ставља у промет од сопственог и суседног главног објекта и других објеката у којима бораве људи или се обављају делатности осетљиве на неповољне утицаје из окружења, као и објеката за снабдевање водом (бунара) и потока и река, износи минимално 50m, уз услов да се према суседним парцелама других власника обезбеди заштитни зелени појас са високим растињем, минималне ширине 3m; од осталих

	економских објеката минимално 5m, а од граница суседних парцела минимално 5m. Додатна правила грађења за изградњу објеката за гајење животиња капацитета 6-10 условних грла; Изградња је могућа је уколико се на парцели, поред претходно наведених, могу испунити и следећи услови: – минимална удаљеност од граница суседних парцела износи 15m, уз обавезан појас заштитног зеленила минималне ширине 10m; – минимална удаљеност од регулационе линије износи 100m; – минимална удаљеност од суседног главног објекта и других објеката у којима бораве људи или се обавља делатност, као и објеката за снабдевање водом (бунара) и потока и река, износи минимално 200m; – минимална удаљеност пратећих објеката за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке) од суседног главног објекта и других објеката у којима бораве људи или се обавља делатност, као и објеката за снабдевање водом (бунара) и потока и река, износи минимално 200m а од границе суседних парцела 15m, уз обавезан појас заштитног зеленила минималне ширине 10m; минимална удаљеност од регулационе линије износи 100m. Други пратећи економски објекти који се могу градити у економском дворишту су: објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви, трапови и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације (гараже, надстрешнице и сл.) и други објекти (пушнице, сушнице и сл), као и магацини за пословне објекте, у функцији стамбено- пословног и пословног објекта који се могу градити и у економском дворишту у зависности од робе која се складишти у овим објектима (вештачко ђубриво, храна за животиње, средства за заштиту биља и сл). Изградња је могућа према следећим правилима: – минимална удаљеност од бочних и задње границе парцеле износи 1,0м; максимална спратност објеката је П (приземље); дозвољена је изградња подрума или сутерена ако не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе; – у оквиру парцеле/економског дворишта објекти се могу градити у непрекинутом низу или као слободностојећи на минималном међусобном растојању 2,5m. Објекти за производњу осталих примарних пољопривредних производа, који се могу градити у зонама руралног становања у оквиру економског дворишта или окућнице, а намењени су повртарској, воћарско - виноградарској и осталим видовима пољопривредне производње су: стакленици, пластеници, објекти за гајење печурака, цвећа и сл. Стакленици и пластеници су наткривени простори у оквиру којих се узгаја воће, поврће, цвеће и сл.и не обрачунавају се у индекс заузетости; Минимално растојање ових објеката од граница суседних парцела износи 1,0м; Максимална спратност објеката је П (приземље); Могућа је изградња подрума уколико то хидротехнички услови дозвољавају. Објекти за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала (силоси, сило јаме, сило тренчеви, трапови, подна складишта, хладњаче) и пратећи објекти (усипни кош, ваге и призме, са потребним пратећим платоима, вагарске кућице и сл), могу се градити према следећим правилима: – максимална бруто површина хладњача и подних складишта износи 600m^2; – дозвољена је изградња више силоса максималног укупног капацитета 1.000t; – минимална удаљеност хладњача, подних складишта и силоса од регулационе линије износи 25m; уколико се хладњаче и складишта граде као главни објекти на парцели, минимална удаљеност од регулационе линије се може смањити на 15m, уколико се не угрожавају објекти на суседним парцелама; – минимална удаљеност силоса од границе суседне парцеле износи минимално висину силоса; минимална удаљеност силоса од сопственог и суседног стамбеног објекта и других објеката у којима бораве људи или се обавља делатност износи 15m; – минимална удаљеност осталих објеката за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала од граница суседних парцела износи 1m; – минимална удаљеност колске ваге монтажног типа од граница суседних парцела износи 1,0м; – максимална спратност објеката (изузев силоса) је П (приземље); могућа је изградња подрума уколико то хидротехнички услови дозвољавају; – за изградњу хладњача и силоса обавезна је израда урбанистичког пројекта.
објекте за	Дозвољена је изградња објеката за прераду пољопривредних производа и производњу малих

прераду малих количина пољоп. производа биљног и животињског порекла	количина хране биљног и животињског порекла за сопствене потребе и за продају, за максималне капацитете наведене у ОПГ 10.2, под следећим условима: – да се предметни објекат/пројекат, према врсти делатности и капацитету не налази на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину; – да парцела има приступ на јавни пут, минималне ширине 4m, директно или преко друге парцеле истог власника; – растојање од регулационе линије је условљено врстом производње, али се све врсте производње морају одвијати иза главног објекта или у делу главног објекта према унутрашњем дворишту, с тим што је минимална удаљеност објеката за клање животиња од регулационе линије 40m; – да се евентуални неповољни утицаји на воду, ваздух, земљиште и бука неутралишу унутар објеката, односно комплекса; да се омогући безбедно сакупљање отпадних вода и уклањање споредних производа и отпадака биљног и животињског порекла, без неповољних утицаја на окружење; – да је простор за прераду смештен одвојено од објеката за држање животиња, у циљу спречавања ризика од контаминације из околине; – минимална удаљеност од бочне и задње границе парцеле износи 1m, под условом да обављање делатности у објекту буком, прашином, непријатним мирисима и другим штетним дејствима не угрожава објекте на суседним парцелама; међусобна удаљеност објеката од објеката на суседним парцелама, у оквиру којих није организован стамбени простор или осетљиви садржаји или у случају накнадне изградње стамбеног објекта, износи најмање 5,0м; – уколико није могуће у објекту потпуно елиминисати штетне утицаје због специфичног процеса рада (клање животиња, прерада млека, млин, сушаре и сл.), минимална удаљеност новог објекта од граница суседних парцела износи 5m, а од стамбених и других објеката са осетљивим садржајима на суседним парцелама и парцелама преко пута износи 50m, уз услов да се обезбеди заштитни зелени појас, на сопственој парцели минималне ширине 3m; – минимално растојање од сопственог објекта за гајење животиња и његових пратећих објеката износи 20м; – максимална спратност објеката износи П (приземље); могућа је изградња подрума уколико то хидротехнички услови дозвољавају; – минимално растојање између осталих објеката у економском дворишту на сопственој парцели, ако су слободностојећи износи 2,5m; могућа је изградња и објеката у низу, ако су задовољени услови противпожарне заштите.
Мали погони - објекти малог капацитета за прераду пољоп. производа биљног порекла, укључујући и традиционалне методе производње хране	Дозвољена је изградња објеката за производњу хране биљног порекла у објекту малог капацитета (малих погона) и стављање у промет, за капацитете наведене у ОПГ 10.2 под следећим условима: – да се предметни објекат/пројекат, према врсти делатности и капацитету не налази на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину; – да парцела има приступ на јавни пут, минималне ширине 4m, директно или преко друге парцеле истог власника; – да је минимална удаљеност ових објеката од регулационе линије 25m; – да се евентуални неповољни утицаји на воду, ваздух, земљиште и бука неутралишу унутар објеката, односно комплекса; да се омогући безбедно сакупљање отпадних вода и уклањање споредних производа и отпадака биљног порекла, без неповољних утицаја на окружење; – да је простор за прераду смештен одвојено од објеката за држање животиња, у циљу спречавања ризика од контаминације из околине; – минимална удаљеност од бочне и задње границе парцеле износи 3,5m, под условом да обављање делатности у објекту буком, прашином, непријатним мирисима и другим штетним дејствима не угрожава објекте на суседним парцелама; удаљеност објеката од објеката на суседним парцелама, у оквиру којих није организован стамбени простор или осетљиви садржаји или у случају накнадне изградње стамбеног објекта, износи најмање 7m; – уколико није могуће у објекту потпуно елиминисати штетне утицаје због_специфичног процеса рада (млин и сл.), минимална удаљеност новог објекта од граница суседних парцела износи 5m, а од стамбених и других објеката са осетљивим садржајима на суседним парцелама и парцелама преко пута износи 50m, уз услов да се обезбеди заштитни зелени појас, на сопственој парцели минималне ширине 3m; удаљеност објеката

	од објеката на суседним парцелама, у оквиру којих није организован стамбени простор или осетљиви садржаји или у случају накнадне изградње стамбеног објекта, износи најмање 10m; – максимална спратност објеката износи П (приземље); могућа је изградња подрума уколико то хидротехнички услови дозвољавају; – минимално растојање између објеката у економском дворишту на сопственој парцели, ако су слободностојећи износи 2,5m; могућа је изградња и објеката у низу, ако су задовољени услови противпожарне заштите.
Радионице, објекти занатства, стари и уметнички занати, производња меда и производа од меда	Дозвољена је изградња радионица (обућарске, столарске радионице, радионице за поправку пољопривредне механизације, алата, возила и др.), укључујући и_радионице/објекте производног занатства и старих и уметничких заната (казанџијске, бачварске, ткачке, ковачко- поткивачке, корпарско- плетарске, воскарске радионице, израда четки и метли, сувенира и др.), и радионица/ објеката за производњу меда и производа од меда. Радионице (столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке и сл.), у којима се производи бука, вибрације, гасови, отпадне воде и друга могућа штетна дејства на становање и друге осетљиве намене (туризам, јавне службе, пословне делатности), могу се градити под условом да се штетна дејства неутралишу у оквиру објекта, односно сопствене парцеле, применом мера заштите животне средине, подизањем заштитног зеленила према суседним парцелама, обавезним поштовањем дефинисаних удаљености од објеката на суседним парцелама и др.; У стамбеном објекту или стамбеном делу парцеле (иза главног објекта) могуће је организовати простор за делатности, које неће имати неповољних утицаја на становање: производња колача и бомбона, сувенира, фризери, сајџије, кројачи, пециваре, домаћа радиност и др.); Правила грађења за радионице и објекте занатства су: – да парцела има приступ на јавни пут, минималне ширине 4m, директно или преко друге парцеле истог власника; – минимална удаљеност од бочне и задње границе парцеле износи 1m, под условом да обављање делатности у објекту буком вибрацијама и другим штетним дејствима не угрожава објекте на суседним парцелама; објекти не могу имати вентилационе отворе према суседној парцели; – уколико није могуће у објекту потпуно елиминисати штетне утицаје због специфичног процеса рада, минимална удаљеност новог објекта од граница суседних парцела износи 5m, а од стамбених и других објеката са осетљивим садржајима на суседним парцелама и парцелама преко пута износи 50m, уз услов да се обезбеди заштитни зелени појас, на сопственој парцели минималне ширине 3m; – међусобна удаљеност објеката од објеката на суседним парцелама, у оквиру којих није организован стамбени простор или осетљиви садржаји или у случају накнадне изградње стамбеног објекта, износи најмање 10m; – максимална бруто површина објекта износи 150m^2; максимална спратност објеката износи П (приземље); могућа је изградња подрума уколико то хидротехнички услови дозвољавају. – минимално растојање од других објеката у економском дворишту зависи од њихове намене и могућих међусобних утицаја; ако су ови објекти слободностојећи минимално растојање је 2,5m; могућа је изградња и објеката у низу, ако су задовољени услови противпожарне заштите.
Рибњаци	Могућа је изградња рибњака, уз прибављање услова/ мишљења надлежног водопривредног предузећа и сагласност надлежног министарства и под условом да се не омета функционисање суседних објеката (путеви, канали, и др.) и реализација планираних намена. Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака и дефинисања начина одвођења воде из рибњака, приликом чишћења, пражњења и сл. Рибњак је технички уређен простор за производњу риба који мора да испуњава следеће услове: – приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике; у оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације; – дозвољена је изградња пратећих и помоћних објеката за смештај хране, алата и другог прибора, у оквиру комплекса рибњака; изградња ових објеката је дозвољена на површини до 20% од укупне површине комплекса рибњака; максимална спратност пратећих и

	помоћних објеката рибњака је П (приземље); минимално растојање пратећих и помоћних објеката од границе суседне парцеле је 1m; – остали објекти у функцији рибњака (угоститељски, продајни и сл.) могу се градити и у стамбеном дворишту и за њих важе правила грађења за угоститељске и пословно-продајне објекте; – минимално растојање објекта рибњака (спољна ножица насипа) од: бочних и задње границе парцеле износи 5m; од регулационе линије је 40m; од стамбених и других објеката са осетљивим садржајима на суседним парцелама износи 50m; међусобна удаљеност рибњака од објеката на суседним парцелама, у оквиру којих није организован стамбени простор или други осетљиви садржаји износи најмање 20m; – на парцели рибњака је потребно обезбедити минимално 30% зелених површина; – уколико је могуће, рибњак треба да је ограђен; ограда мора бити прозирна, максималне висине 2,2m; – морају се редовно вршити основне контроле квалитета воде која се упушта, користи или испушта из рибњака; уклањање смећа и штетних отпадака мора се вршити на уређеном месту у оквиру изграђеног техничког уређаја који онемогућава загађење рибњака и његове околине. – За изградњу рибњака обавезна је израда урбанистичког пројекта, прибављање услова/ надлежног водопривредног предузећа и Завода за заштиту природе Србије и подношење захтева за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.
Објекти за одмор за сопствене потребе (викендице), објекти сеоског туризма, угоститељски објекти, сале за прославе, мотели и сл.	Могућа је изградња: објеката за одмор за сопствене потребе (викендице), објеката за пружање угоститељских услуга у пословима домаће радиности или сеоском туристичком домаћинству (сеоски туризам), изградња угоститељских објеката, сала за прославе (са или без смештајних капацитета), мотела и др. На парцелама које су намењене за изградњу објеката за смештај и исхрану гостију, у функцији туризма, могућа је изградња: већег броја објеката за смештај гостију или објеката са већим бројем стамбених јединица (апартманског типа) или соба за издавање; пратећих објеката за исхрану гостију, угоститељских објеката и сл.; помоћних и економских објеката; пословних објеката; објеката за спорт и рекреацију (базена, игралишта и сл); рибњака; парковских и других зелених површина у оквиру којих је могуће постављање клупа, вртних павиљона, фонтана, и сличних објеката; комуналних и других објеката. Објекти за одмор за сопствене потребе (викендице), граде се према правилима грађења за главни стамбени објекат. За изградњу објеката за пружање угоститељских услуга у пословима домаће радинисти или сеоском туристичком домаћинству, важе претходно дефинисана правила грађења за главне стамбене, стамбено- пословне објекте, економске и друге објекте на пољопривредном газдинству. За изградњу већег броја објеката за смештај (бунгалова/вајата) у функцији сеоског туризма, важе и следећа додатна правила грађења за ове објекте: – максимална спратност објеката за смештај гостију (бунгалови, вајати и сл.) износи (По) П+Пк; објекти се могу градити као слободностојећи, двојни објекти и објекти у низу; број смештајних јединица није ограничен и зависи од величине парцеле и могућности задовољења осталих правила грађења (паркирање, растојања, зелене површине и др.); – минимална удаљеност од бочних и задње границе парцеле износи 5m; – минимална удаљеност од објеката на суседним парцелама износи 10m; уколико су објекти слободностојећи, минимално међусобно растојање је 5m. За изградњу угоститељских објеката (ресторана, кафана) и сала за прославе _(са или без смештајних капацитета), мотела и сличних објеката, као главног објекта на парцели, поред претходно дефинисаних, примењују се и следећа додатна правила грађења: – да парцела има приступ на јавни пут, минималне ширине 6m или одвојен улаз и излаз са парцеле (изузев на државни пут), минималне ширине 3,5m, ради пролаза ватрогасног возила; – минимална удаљеност од најближих стамбених и других објеката осетљивих на неповољне утицаје које ови објекти могу генерисати (бука, гласна мизика, паркирање аутомобила, мириси од припреме хране и сл.) износи 50m; – минимална удаљеност од бочних и задње границе парцеле износи 5m; – минимална удаљеност објеката од објеката на суседним парцелама, у оквиру којих није организован стамбени простор и други осетљиви садржаји или у случају накнадне изградње стамбеног објекта, износи 10m; – максимална спратност главног објеката износи П+1+Пк, уз могућност изградње подрума

	или сутерена уколико то хидролошки услови дозвољавају; максимална спратност помоћних, помоћних економских објеката, економских других пратећих објеката у функцији туризма износи П (приземље); објекти се могу градити као слободностојећи, двојни објекти и објекти у низу; – број смештајних јединица није ограничен и зависи од величине парцеле и могућности задовољења осталих правила грађења (паркирање, растојања, зелене површине и др). За изградњу следећих објеката у функцији туризма: објеката за смештај апартманског типа и бунгалова/ вајата са више од 5 смештајних јединица, угоститељских објеката и сала за прославе потребна је израда урбанистичког пројекта. За помоћне објекте, магацине и сличне објекте, изузев печењара, који се граде на истој парцели важе следећа правила: максимална спратност објеката износи П (приземље), уз могућност изградње подрума или сутерена уколико то хидролошки услови дозвољавају; минимална удаљеност од бочних и задње границе парцеле износи 1m; минимална удаљеност од објеката на суседним парцелама износи 5m. За печењаре се примењују растојања од граница парцела и суседних објеката као за угоститељске објекте, а максимална спратност је П (приземље).
Објекти чија је изградња забрањена	Забрањено је слободно испуштање отпадних вода у канале (постојеће и планиране), изузев ако се прибави сагласност Србијавода. У објектима у оквиру ове намене, у којима се врши термичка обрада хране (пециваре, печењаре и сл.), обавезно је постављање филтера ради елиминације непожељних мириса; У овим зонама није дозвољено постављање базних радио станица мобилне телефоније, са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу).

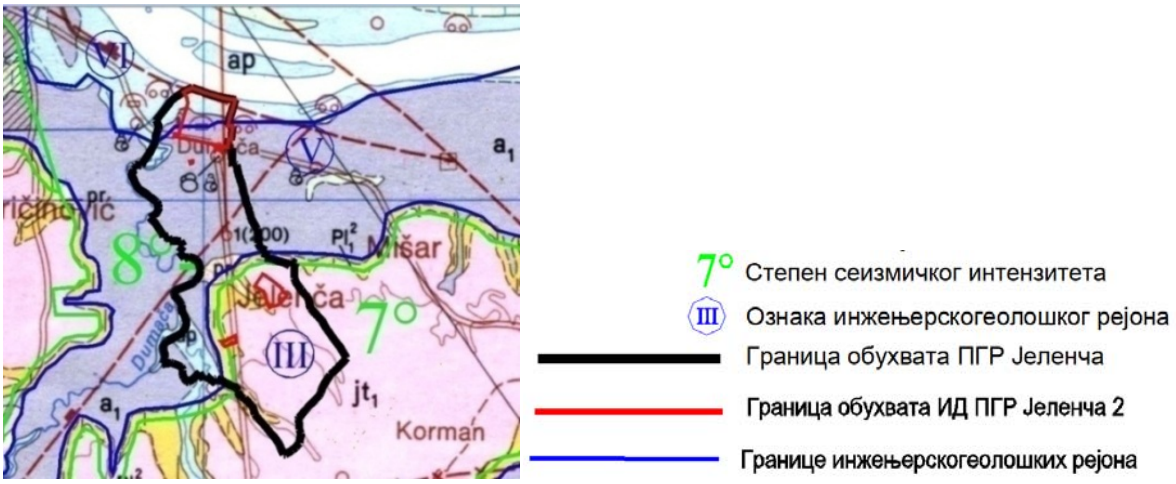
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ОКО ПЛАНИРАНИХ КАНАЛА ($З_2$)	
ЛОКАЦИЈА 2	
	Озелењавање вршити у складу са условима II 1.3.7. Услови за уређење зелених и слободних површина, за Локацију 2.

ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ У АТАРУ	
ЛОКАЦИЈА 3	
	Дозвољена је изградња: саобраћајних, водопривредних, енергетских и телекомуникационих објеката и инфраструктуре и постављање инфраструктурне опреме; и изградња система за коришћење обновљивих извора енергије (сунца, ветра, биомасе и др.) за сопствене потребе. Објекти у функцији пољопривредне производње су слободностојећи или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезани, максималне спратности П (приземље); Максимални индекс заузетости парцеле је 20%; Минимално растојање грађевинске и регулационе линије, за објекте на пољопривредном земљишту је 5m од локалног (општинског пута) и атарског пута. Удаљење грађевинске линије од улице у грађевинском подручју насеља се увећава за 3m заштитног зеленила према улици (5m+3m); За дозвољене економске објекте, минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1m; Минимално растојање од објекта на суседној парцели је 5m; Парцеле се могу ограђивати прозирном оградом; Максимална висина ограде износи 2,2m. Стакленици и пластеници, објекти за гајење печурака и пужева: На пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника, као и објеката за гајење печурака и пужева; Удаљеност ових објеката од међних линија је минимално 1m. Дозвољена је изградња пратећих објеката за потребе њиховог функционисања, максималне спратности П (приземље); Могућа је изградња подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња стамбених и пословних објеката. Због мале површине парцеле, није дозвољена изградња објеката за гајење животиња и објеката за прераду пољопривредних производа (кланица и сл.), као и пратећих објеката уз наведене. Забрањено је пољопривредно земљиште користити за ауто отпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл.

II 2.3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

За одређивање инжењерско- геолошких карактеристика терена коришћена је Студија са инжењерскогеолошким подлогама (Омни Пројект - Земун, децембар 2005), чију израду је наручила СО Шабац, са нивоом обраде и подлогама у размери 1: 50.000. Према инжењерскогеолошкој рејониизацији терена, подручје обухвата ИДПГР-2 припада следећим инжењерско-геолошким рејонима:

- Локација 1: рејони V и VI,
- Локација 2: рејон III;
- Локација 3: рејон III;
- Локација 4: рејон V;
- Локација 5. рејон V.



Слика 14: Извод из Инжењерско- геолошке карте

Инжењерско геолошки рејони имају следеће карактеристике и услове за изградњу:

РЕЈОН III

Функционална ограничења терена: Терен је брежуљкаст, са уједначеним падом од 5-10%, на крајњем северу рејона потпуно заравњен; Изградња се реализује у терасним песковима и шљунковима прослојеним глинама и прашинама; седименти су неједнако, претежно добро носиви, спорадично јако стишљиви и меки, водом засићени, са нивоом подземне воде на 1-2m дубине; У подручју пролувијума изградња се обавља у средње стишљивом тлу, средње носивости које је најчешће водозасићено испод прве подземне етаже; Терен је претежно стабилан, али су могуће појаве нестабилности у усецима водотока и саобраћајница.

Неопходни услови коришћења терена: Израда хидротехничких објеката регулације кишних, површинских и подземних вода; Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења; Локална нивелација терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом; Дренирање терена код уређења и изградње објеката; Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^{-0} и 7^{0} MCS.

Услови изградње: Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3%, а ослањају се на добро носиво и средње стишљиво тло; код дубоких ископа потребна је заштита разупирањем, јер је тло у ископима склоно обурвавању; свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова неопходно гравитационо одвођење или црпљење; у пролувијалним глинама, углавном су услови ископа повољни, носивост тла за објекте овог типа је задовољавајућа, а појава вода могућа је на дубини испод два метра, често и плиће; Крупни објекти хидротехничке инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, изводиће се у слабо до средње стишљивом, средње носивом тлу; фундирање се може изводити директно, уз евентуалне лаке санације тампонима од шљунка при напонима већим од 200kN/m^2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво уколико су укопане најмање за једну подземну етажу, као и израда ободних дренажа; нарочито је важно дренирати залеже потпорних зидова и других заштитних објеката;

Нивелација терена насипањем може се изводити грубозрним гранулатима; у зони сталног или повременог нивоа подземних вода, неопходне су подлоге од “иберлауфа”, крупних блокова камена или грађевинских блокова; Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се директним темељењем у шљунковито-песковитим материјалима, или пролувијалним глинама, уз евентуалну санацију темељног тла, у складу са напонима на тлу; Углавном је неопходна заштита подова објеката од влаге или сталног или повременог нивоа подземних вода, израдом ободних дренажа или “дренажних тепиха” од шљунка који имају функцију и мелиоративних тампона; У свим материјалима могуће је извести директно темељење на тракама, самцима или плочи; изузетно, уколико су подински седименти прашинаста тла, водом засићена, велике дебљине и ниске консистенције, неопходно је темељење на бушеним шиповима који се ослањају на шљунковите слојеве; У земљаним ископима дубљим од два метра, појављује се вода из плитких издани, са неједнаким константним приливом; може се одстранити гравитационим одвођењем или црпљењем пумпама снаге до 3-5 l/s; Саобраћајнице се граде у шљунковито-песковитом, прашинастом или глиненом тлу, планирањем насипа и тампона од грубозрних гранулата; у глиненом и прашинастом тлу карактеристике постељице су неповољне и неопходна су мешања локалног тла са другим повољним врстама, просејавања и просушивања; Објекти гробља могу се градити у квартарном тлу, где су нивои вода испод санитарне дубине сахрањивања; погодна су пролувијална и невезана песковита тла; неопходно је површинско одводњавање терена од падавинских вода; Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и високе водопропусности тла; Водоснабдевање у овом рејону могуће је из пескова и шљункова језерских тераса, где су водоносни слојеви на различитим дубинама, таложени у више нивоа, дебљине 1-3m.

РЕЈОН V

Функционална ограничења терена: Терен је равничарски, са нагибом од 3-5% Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа; Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1m дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена: Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода; Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења; Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком; Дренирање терена код уређења и изградње објеката; Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње: Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8l/sec; Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100.0 kN/m^2; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m^2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво; Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја; Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100kN/m^2, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу: Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке консистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата; Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3m, уколико такве локације постоје; Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла; Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

РЕЈОН VI

Функционална ограничења терена: Терен је равничарски, са нагибом од 3-5%; Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа; Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1m дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена: Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода; Израда система фекалне канализације

ради санитације простора и загађења; Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком; Дренирање терена код уређења и изградње објеката; Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње: Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3% и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8l/sec; Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100kN/m^2; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000kN/m^2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво; Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја; Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100kN/m^2, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу; Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке консистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата; Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3m, уколико такве локације постоје; Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла; Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

III СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

III 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Графички прилози: 1.13-5.13

Измена и допуна ПГР Јеленча 2 представља основ за: издавање информације о локацији; издавање локацијских услова; израду урбанистичког пројекта; израду пројекта парцелације и препарцелације; израду плана детаљне регулације.

Измена и допуна ПГР Јеленча 2 ће се спроводити директно издавањем локацијских услова (или другог одговарајућег акта, у складу са важећим законом) за грађевинску парцелу или више грађевинских парцела, осим за обухвате, објекте и капацитете за које је овим планом прописана израда плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта.

Локацијски услови се издају за грађевинску парцелу која има обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или преко приступног пута (са правом службености пролаза или сукорисничким/ сувласничким правом или преко дуге парцеле истог власника), уколико другачије није наведено у посебним правилима грађења.

За потребе формирања грађевинских парцела у складу са општим и посебним правилима грађења која су дефинисана ИДПГР-2, радиће се **пројекти препарцелације и парцелације** у складу са Законом. Уколико је приликом израде пројеката парцелације и препарцелације, ради формирања грађевинских парцела на површинама осталих намена, планом предвиђено проширење или формирање грађевинских парцела јавне намене за саобраћајницу, могу се формирати мање или веће катастарске парцеле као остаци грађевинских парцела осталих намена, које ће се у сладећој фази пројектом препарцелације објединити у грађевинску парцелу површине јавне намене, у складу са планом. До припајања грађевинској парцели јавне намене (према плану), сматраће се да новоформирана грађевинска парцела остале намене има приступ на јавни пут, преко издвојене парцеле истог власника, која је по намени део јавне саобраћајнице.

Информације о локацији ће се издавати у складу са правилима уређења и грађења дефинисаним ИДПГР- 2. Уколико неки услови нису дефинисани планом, утврдиће се у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу и другим, важећим законским и подзаконским актима.

Уколико на графичким прилозима постоји неусаглашеност услед техничке грешке, релевантан је податак са графичког прилога "План нивелације и регулације" и "План површина јавне намене".

III 2. СПРОВОЂЕЊЕ НА ОСНОВУ ПОСТОЈЕЋЕ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Списак постојеће урбанистичко- техничке документације у обухвату је ИДПГР-2 и став према стеченим обавезама се даје у следећој табели.

Табела 14: Статус постојеће урбанистичко техничке документације

Р.б.	Назив урбанистичко-техничког документа	Став
1	УП за уређење парцеле на к.п.бр. 1/2 КО Јеленча, потврђен под бројем 353-2-64/2005-11 од 10.10.2005. (Јевтић Бранислав)	Задржава се
2	УП за уређење простора на к.п.бр. 2 КО Јеленча (препарцелација к.п.бр. 2 и дела к.п.бр. 3 КО Јеленча, са условима за изградњу комплекса станице та ТНГ и комплекса складишта на новоформиранпој парцели у ул.Београдска у Јеленчи), потврђен под бројем 353-2-76/2005-11 од 06.12.2005. (Јевтић Бранислав)	Задржава се
4	УП за уређење простора на к.п.бр.1/2 КО Јеленча (у ул. Београдска у Јеленчи), потврђен под бројем 353-2-52/2007-11 од 06.08.2007.	Задржава се
5	УП за препарцелацију, изградњу и уређење к.п.бр. 4,5 и 6 КО Јеленча, потврђен под бројем 353-2-102/2007-11 од 18.12.2007.	Задржава се
7	УП за препарцелацију, изградњу и уређење к.п.бр. 1/19 КО Јеленча, потврђен под бројем 353-2-78/2008-11 од 10.09.2008. (прерада зауљених вода)	Задржава се
8	УП за реконструкцију и изградњу кружне раскрснице на градској деоници обухваћеној улицама Београдска и Маршала Тита (Јеленча и Мишар- укрштање магистралних путева М-19 и М-21), потврђен под бројем 353-2-123/2008-11 од 04.12.2014.	Ставља се ван снаге
9	УП за изградњу и уређење к.п.бр. 10 КО Јеленча, потврђен под бројем 353-2-104/2009-11 од 16.11.2009.	Задржава се
10	УП за изградњу подземног високонапонског кабловског вода 20kV од трафо- станице 110/35 (20) kV „ШАБАЦ „ до комплекса „ФМБ“ у Жабару (бр._____)	Ставља се ван снаге у границама обухвата ИДПГР-2
11	УП изградња прикључног гасовода за пословни комплекс “AXSYNTHA” д.о.о. Шабац на к.р.бр. 1/17, 1/22 и 1/23 КО Јеленча (бр. 353-2-29/2014-11 од 11.7.2014.)	Задржава се
12	Урбанистичког пројекта за изградњу јавне саобраћајнице на к.п.бр. 1/26, 1/23 и 1/18 КО Јеленча (бр.353-2-5/2020-11 од 29.5.2020.)	Ставља се ван снаге

III 3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Обавезна израда плана детаљне регулације је прописана за: коридор планиране железничке пруге. Код израде плана детаљне регулације правила дефинисана у ИДПГР-2 су усмеравајућег карактера и приликом детаљне разраде могу се по потреби мењати на основу претходне студије оправданости, инжењерско- геолошких студија, техничке и друге документације.

До доношења плана детаљне регулације у оквиру коридора планиране железничке пруге, или до «укидања» ове пруге у плановима вишег реда, локацијски услови се могу издати на основу ИДПГР-2, и то за: реконструкцију и адаптацију постојећих објеката осталих намена, уколико нема других ограничења и изградњу планираних јавних саобраћајница и комуналне инфраструктуре и реконструкцију постојећих. Постојећим објектом, сматра се објекат који постоји у простору и изграђен је на основу и у складу с одобрењем за градњу или је озакоњен на основу других законских прописа или укњижен у земљишној књизи пре доношења прописа о изградњи. Реконструкција и адаптација постојећих објеката може се дозволити под следећим условима: да се не мења постојећи карактер изградње (типологија, структура, врста и начин градње и сл.) и просторни односи у суседству и да се не погоршавају услови рада на суседним парцелама.

Надлежни орган управе, на основу ИДПГР-2 може прописати израду плана детаљне регулације за површине јавне намене, инфраструктурне системе и објекте који нису дефинисани овим планом.

Израда урбанистичког пројекта је прописана за: за привредне објекте и комплексе који се налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину; за објекте и капацитете за које према члану 133. Закона о планирању и изградњи грађевинску дозволу за изградњу објеката издаје надлежно министарство; станице за снабдевање горивом; теретне терминале

дуж пруга; објекате за комерцијалну производњу енергије; за објекте сточних фарми ако се планирају капацитети који се налазе на Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину; реконструкцију и проширење кружне раскрснице и измештање инсталација и објеката комуналне инфраструктуре, чије трасе се морају мењати и ван граница обухвата ИДПГР-2; изградњу постројења за пречишћавање атмосферских отпадних вода, из радне зоне; изградњу планиране црпне станице RCS-1 (Јеленча), на локацији 3; изградњу инфраструктурних система који нису дефинисани планом; друге објекте дефинисане у посебним правилима грађења.

Израда урбанистичког пројекта је условљена у случају да се у оквиру Локације 2 ради рибњак.

Урбанистички пројекти се могу радити и када њихова израда није условљена планом, на захтев надлежног органа управе или инвеститора, када план не садржи довољно елемената за директно спровођење или ради провере капацитета парцеле, могућности уклапања објеката у окружење, у случају потребе за прибављањем посебних услова, разраде услова за изградњу комуналне инфраструктуре и др.

За потребе израде плана детаљне регулације, односно урбанистичког пројекта, неопходно је предходно прибавити Информацију о локацији издату од стране градске управе, Одељења за урбанизам.

III 3.4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

ЗОНА ИНДУСТРИЈЕ СА УСЛУЖНИМ И КОМЕРЦИЈАЛНИМ САДРЖАЈИМА (ІИ)
ЛОКАЦИЈА 1

Спровођење плана ће се вршити израдом урбанистичких пројеката за:

- објекте хемијске индустрије,
- изградњу постројења за пречишћавање атмосферских отпадних вода,
- објекте и капацитете за које према члану 133. Закона о планирању и изградњи грађевинску дозволу за изградњу објеката издаје надлежно министарство за послове грађевинсрства;
- објекте и комплексе који се налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину;
- објекте за које је у овој табели (или општим правилима грађења) утврђена обавезна израда урбанистичког пројекта (објекти за производњу енергије; станице за снабдевање горивом; теретни терминали, посебни објекти на више парцела; објекти за коришћење обновљивих извора енергије за комерцијалну производњу и сл);

Израда плана детаљне регулације је обавезна за потребе изградње планиране железничке пруге Шабац – Обреновац. До израде плана, на свим објектима у планираном коридору је дозвољено инвестиционо и текуће одржавање. Уколико се траса пруге укине вишим планским документом, односно задржи се само индустријски колосек до комплекса Луке, такође је обавезна израда плана детаљне регулације којим ће се дефинисати нови пружни појас и грађевинске линије према истом.

Уколико се укаже потреба за изградњом нових јавних саобраћајница чије трасе нису дефинисане у ИДПГР-2 или других површина јавне намене (трафо станице, мерно регулационе станице за гас, ППОВ и др.) обавезна је израда плана детаљне регулације.

За остале површине и објекте спровођење ће се вршити директно на основу ИДПГР-2, изузев ако план не садржи довољно елемената за директно спровођење планираних објеката, када инвеститор или надлежни орган управе може захтевати израду урбанистичког пројекта.

Потребу израде студија о процени утицаја на животну средину за појединачне пројекте (објекте и комплексе), утврдиће надлежни орган градске управе, на основу поднетог захтева за одлучивање о потреби процене утицаја конкретног пројекта на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину; За израду урбанистичких пројеката за изградњу објеката за које је потребно спровести поступак процене утицаја на животну средину обавезно је прибављање услова заштите природе;

Изградња приказаних „интерних саобраћајница у заједничкој својини 1 и 2“ и других интерних саобраћајница, може се вршити на основу овог плана.

У складу са чл.37. Закона о заштити животне средине, „за рад нових и постојећих постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи и животну средину или материјална добра прибавља се интегрисана дозвола (према Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине, „Сл.гласник РС“, бр. 135/04, 25/15, 109/21) којом се обезбеђује спречавање и контрола загађивања животне средине“, уз напомену да је овим планом забрањено отварање нових севесо постројења, без обзира на могућност издавања дозволе.

У складу са чл. 38. Закона о заштити животне средине, „оператер севесо постројења, односно комплекса у коме се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, дужан је да предузме све неопходне мере за спречавање хемијског удеса и ограничавања утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину у циљу стварања услова за управљање ризиком, у складу са овим законом“.

У складу са чл. 40. Закона о заштити животне средине, „изградња и рад постројења и обављање активности врши се ако су испуњени прописани захтеви емисије и нивоа загађујућих материја у медијумима животне средине, опреме и уређаја којима се смањује или спречава емисија загађујућих материја или енергије и обезбеђује њено очување, односно ако су предузете друге мере и радње за обезбеђивање прописаних услова заштите животне средине. Загађујуће и опасне материје, отпадне воде или енергија испуштају се у ваздух, воду и земљиште на прописан начин и у количинама, односно концентрацијама или нивоима које нису изнад прописаних граничних вредности“.

За одређене намене (објекте), односно пројекте ће се, према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), радити студије о процени утицаја на животну средину. Сва правила грађења накнадно дефинисана овим студијама се морају поштовати.

Пре било какве изградње неопходно је извршити чишћење и санацију постојећих сметлишта и историјског индустријског отпада од кабастог и опасног отпада.

За постављање пуњача за електрична возила у оквиру станица за снабдевање горивом моторних возила на јавним путевима, према одредбама чл. 145. Закона о планирању и изградњи не издаје се грађевинска дозвола, већ орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКСИ У НАСЕЉУ (ІІП ІІП$_1$)
ЛОКАЦИЈА 2 **ЛОКАЦИЈА 3**

Израда урбанистичког пројекта је обавезна:

- за објекте сточних фарми ако се планирају капацитети који се налазе на Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Спровођење на осталим површинама у овој зони ће се вршити директно на основу овог плана, изузев ако план не садржи довољно елемената за директно спровођење, када инвеститор или надлежни орган управе може захтевати израду урбанистичког пројекта.

Потребу израде студија о процени утицаја на животну средину за појединачне пројекте (постојеће и планиране објекте и комплексе), утврђе надлежни орган градске управе, на основу поднетог захтева за одлучивање о потреби процене утицаја конкретног пројекта на животну средину.

МЕШОВИТЕ ПОСЛОВНО СТАМБЕНЕ НАМЕНЕ (ІІС$_3$)
ЛОКАЦИЈА 3 **ЛОКАЦИЈА 5**

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу планиране црпне станице RCS-1.

Спровођење ПГР-а ће се вршити директно на основу овог плана. Ако план не садржи довољно елемената за директно спровођење, инвеститор или надлежни орган управе може захтевати израду урбанистичког пројекта

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (IIC_1)
ЛОКАЦИЈА 4

Спровођење ИДПГР-2 ће се вршити директно на основу овог плана.

Породично становање планирано је на к.п.бр. 173/8 КО Јеленча. Могућа је изградња објеката на формираној грађевинској парцели и пре него што се изврше ПГР-ом планирани радови на изградњи канала, под условом да инвеститор предузме потребне мере заштите свог објекта од површинских и подземних вода: насипањем терена; усклађивањем коте пода приземља објеката са планираним котама саобраћајнице Новопројектована 4 и применом одредби чл. 26. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, за одређивање коте приземља.

РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ (IIC_2)
ЛОКАЦИЈА 2

Спровођење ИД ПГР-2 ће се вршити директно на основу овог плана, изузев за следеће објекте за које је обавезна израда урбанистичког пројекта:

- за објекте и капацитете који се налазе на Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину*;* У овој зони је забрањена изградња објеката који се налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину;
- за објекте и капацитете за које је у овој табели (у посебним или додатним правилима) наведено да је потребна израда урбанистичког пројекта (пословни објекти, објекти у функцији сеоског туризма, рибњаци, смештајни и угоститељски објекти, хладњаче, силоси и сл); и
- ако план не садржи довољно елемената за директно спровођење планираних објеката, када инвеститор или надлежни орган управе може захтевати израду урбанистичког пројекта.

ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ

Коридори, трасе, локације и начин опремања земљишта саобраћајном и комуналном инфраструктуром, приказани су на одговарајућим графичким прилозима ИДПГР-2. Спровођење планских решења изградњом, реконструкцијом и доградњом инфраструктурних објеката, вршиће се на начин и по процедури утврђеној одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама плана.

Саобраћајна инфраструктура

За планиране саобраћајнице, на основу плана радиће се пројекти препарцелације и парцелације, ради формирања грађевинских парцела за изградњу саобраћајница. На захтев инвеститора или надлежног органа управе могућа је израда урбанистичког пројекта. Могућа је фазна реализација планираних саобраћајница, по деоницама, у складу са могућностима локалне самоуправе и потребама будућих инвеститора, као и израда пројеката парцелације / препарцелације за приоритетне деонице.

За реконструкцију и доградњу постојећих саобраћајница (изградња бициклистичких и пешачких стаза и сл), уколико је планом предвиђено проширење, потребна је израда пројекта парцелације и препарцелације, ради формирања грађевинске парцеле. На захтев инвеститора или надлежног органа управе могућа је израда урбанистичког пројекта.

Урбанистичко-техничка разрада се може радити и фазно по деловима у зависности од могућности локалне самоуправе. У постојећим улицама, у првој фази, где год је то могуће градити мрежу инфраструктуре у оквиру постојеће катастарске парцеле улице, а у другој фази формирати грађевинску парцелу и реконструисати саобраћајницу у складу са планом. Приликом израде техничке документације, ради унапређења решења, у оквиру дефинисане регулације могуће је мењати елементе попречног профила и нивелације саобраћајница, као и планирану инфраструктуру и њен распоред.

За реконструкцију постојеће кружне раскрснице обавезна је израда урбанистичког пројекта, којим ће се обухватити шира зона раскрснице. Овим УП ће се дефинисати услови за измештање постојећих инсталација комуналне инфраструктуре и позиција измештених инсталација у складу са условима за постављање тих инсталација.

До доношења одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о одређивању правца пружања државних путева који пролазе кроз насеље, предвиђена израда урбанистичких пројеката, јер је израда УП предвиђена за реконструкцију кружне раскрснице и измештање инфраструктурних инсталација, на ширем подручју кружне

раскрснице. Ако се доношењем одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о одређивању правца пружања и граница државних путева који пролазе кроз насеље, другачије одреде границе државног пута дуж радне зоне, с обзиром да пут има 4 коловозне траке, израда урбанистичког пројекта неће бити обавезна, а уређење аутобуских стајалишта ће се вршити на основу овог плана.

Комунална инфраструктура

Изградња, реконструкција и доградња објеката и инсталација комуналне инфраструктуре (водовод, канализација, електроенергетска, гасоводна мрежа и мрежа електронских комуникација, јавне расвете и др), које се налазе или су планиране у појасу регулације саобраћајница, вршиће се на основу плана или израдом урбанистичких пројеката. Линијска инфраструктура ван зона јавног земљишта, на приватном земљишту ће се градити у складу са законом.

За формирање грађевинских парцела за изградњу планираних трафостаница и мерно регулационе станице за гас, радиће се пројекти парцелације и препарцелације.

За изградњу електроенергетске мреже и објеката:

- израда урбанистичког пројекта није обавезна за: изградњу објеката и извођење радова, наведених у чл. 145. Закона о планирању и изградњи, за које се не издаје грађевинска дозвола; изградњу планираних трафостаница (ТС); и изградњу ТС на приватним парцелама, изузев ако је за комплетно уређење и изградњу других објеката на парцели неопходна израда урбанистичког пројекта, па ће истим бити планирана и ТС;
- израда урбанистичког пројекта је обавезна за: изградњу нових (због измештања) подземних високонапонских електроенергетских каблова чија се изградња планира у обухвату ИД ПГР Јеленча 2, али је измештање и нова изградња неопходна и ван обухвата ИД ПГР Јеленча 2, тј. у границама суседних планова (основног плана у делу који се не мења и ПГР Мишара); и изградњу кабловске везе напона 20kV ТС „Отпадне воде“ – ТС „Думача VI“ – ТС „Думача VII“ – „Думача VI- Геронтолошки центар“, по коридорима који су дефинисани овим планом и ван обухвата предметног плана;

Могуће су измене постојећих и предложених траса електроенергетских водова, као и изградња нове инфраструктуре која није дефинисана ИДПГР-2, израдом урбанистичког пројекта.

За изградњу водоводне и канализационе мреже и објеката:

- израда урбанистичког пројекта није обавезна за: изградњу планиране водоводне и канализационе мреже у профилу постојећих и планираних саобраћајница, чије трасе су дефинисане координатама;
- израда урбанистичког пројекта је обавезна за: пословне комплексе у којима су присутне или могу бити присутне опасне материје, а који морају прибавити дозволу за хидротехничке објекте, ради прикључења на јавни водовод и канализацију; постројење за пречишћавање атмосферских отпадних вода; за црпну станицу RCS-1, на локацији 3.

За изградњу телекомуникационе мреже у оквиру планираних коридора за изградњу подземних телекомуникационих каблова, није обавезна израда урбанистичког пројекта. Положај коридора може бити коригован и допуњен урбанистичким пројектима. За изградњу ван постојећих коридора, неопходна је израда урбанистичких пројеката, осим за прикључке на осталом грађевинском земљишту, где ће положај бити дефинисан Пројектом за добијање грађевинске дозволе и условима за прикључак Предузећа за телекомуникације.

За изградњу нових приступних уређаја, спојних Тк каблова и кабловских подручја потребна је израда урбанистичких пројеката.

За све елементе гасоводног система, осим прикључака на дистрибутивну гасоводну мрежу до 4bar, неопходна је израда урбанистичких пројеката. Урбанистичким пројектом може бити коригован положај коридора из ИДПГР-2, уз услов да се на кориговану трасу обезбеде сагласности јавних и комуналних предузећа која у обухвату плана поседују и одржавају инфраструктуре.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за: планирану мерно-регулациону станицу и прикључни челични гасовод 6-12bar (Услови за изградњу гасоводне мреже max 16 bar детаљно су утврђени цитираним Условима Србијагаса); изградњу гасоводне мреже max 16bar и прикључака на исту, на Локацији 1, ради дефинисања траса подземних челичних гасовода на комплексима и положаја мерно-регулационих станица; и израду дистрибутивне гасоводне мреже max 4bar чије ће обухвати, извесно, бити шири од обухвата предметне измене и допуне плана генералне регулације.

Урбанистички пројекти ће се радити и за сву недостајућу инфраструктуру, која није дефинисана овом ИД ПГР Јеленча 2, изузев када је потребно дефинисати нове површине јавне намене. Урбанистички пројекти се могу радити и када њихова израда није условљена, ради провере решења на локацији или разраде услова за изградњу комуналне инфраструктуре, у случају потребе за прибављањем посебних услова и сл.

Приликом израде урбанистичких пројеката и техничке документације за изградњу или доградњу комуналне инфраструктурне мреже, могућа су мања одступања од планом дефинисаних решења, због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла, имовинско правних односа и др. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сагласности и осталих корисника инфраструктурних коридора.

ПРЕДХОДНИ РАДОВИ

Планираном проширењу коловоза на кружном току мора претходити укупна реконструкција и доградња дистрибутивне електро мреже 35kV, 20kV, 10kV и 0.4kV и јавног осветљења према решењу које је описано у поглављу II 1.3.3.1. Електроенергетска мрежа.

Планираном проширењу коловоза на кружном току мора претходити механичка заштита подземних телекомуникационих каблова према решењу које је описано у поглављу II 1.3.4.1. Телекомуникационе мреже.

Планираној изградњи саобраћајнице Нова 36 мора претходити замена ваздушне деонице челичног гасовода max 12bar подземним гасоводом, према решењу које је описано у поглављу поглављу II 1.3.5.1. Гасоводна мрежа.

Планираној изградњи саобраћајнице Нова 36 мора претходити демонтирање постојећег интерног осветљења на канделаберским стубовима и изградња новог јавног осветљења према решењу које је дефинисано на графичом прилогу: 1.8 „План електроенергетске мреже, Локација 1“.

Пре било какве изградње објеката неопходно је извршити чишћење и санацију постојећих сметлишта и историјског индустријског отпада и опасног отпада. Услов за израду условљених урбанистичких пројаката или издавање локацијских услова је прибављање потврде надлежног органа да је терен рекултивисан, односно да је очишћен од постојећих сметлишта, индустријског отпада и опасног отпада.

Овим планом није дозвољена изградња нових севесо постројења јер за то није било довољно предуслова у смислу тачне намене постројења и зоне повредивости територије. У случају захтева за изградњом нових севесо постројења, неопходна је израда измене и допуне овог плана генералне регулације, за конкретно постројење. У складу са условима Министарства заштите животне средине, бр. 1791400 2024 14850 000 000 501 106 од 04.06.2024, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса, као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимално 1000м од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса.

ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ И ДРУГЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Техничком документацијом се мора обезбедити да објекат у целини, односно у сваком посебном делу буде погодан за предвиђену употребу, као и да у економски прихватљивом времену употребе испуни следеће основне захтеве: механичке отпорности и стабилности; безбедности у случају пожара; хигијене, здравља и животне средине; безбедности и приступачности приликом употребе; заштите од буке; уштеде енергије и обезбеђења термичког комфора и одрживог коришћења природних ресурса.

Објекти морају бити пројектовани, грађени и одржавани на начин да коришћење природних ресурса буде одрживо, а нарочито да: се омогућава поновна употреба и рециклажа објеката, делова објеката или грађевинског материјала након уклањања и користе еколошки прихватљиве сировине или секундарни материјали у објектима.

III 5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА

Нема обавезе расписивања јавног архитектонско – урбанистичког конкурса за изградњу објеката на локацији.

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДПГР-2

Саставни део ИДПГР-2 су следећи графички прилози:

Локација 1:

1.1. Граница обухвата ИДПГР – локација 1
1.2. Извод из ПГР «Јеленча»
1.3. Постојећа намена површина
1.4. План намене површина
1.5. План нивелације и регулације
1.6. Попречни профили
1.7. План водовода, канализације и водопривреде
1.8. План електроенергетске мреже
1.9. План електронских комуникација
1.10. План гасоводне мреже
1.11. Синхрон план мрежа и објеката инфраструктуре
1.12. План површина јавне намене
1.13. План спровођења

Локација 2:

2.1. Граница обухвата ИДПГР – локација 2
2.2. Извод из ПГР «Јеленча»
2.3. Постојећа намена површина
2.4. План намене површина
2.5. План нивелације и регулације
2.6. Попречни профили
2.7. План водовода, канализације и водопривреде
2.8. План електроенергетске мреже
2.9. План електронских комуникација
2.10. План гасоводне мреже
2.11. Синхрон план мрежа и објеката инфраструктуре
2.12. План површина јавне намене
2.13. План спровођења

Локација 3:

3.1. Граница обухвата ИДПГР – локација 3
3.2. Извод из ПГР «Јеленча»
3.3. Постојећа намена површина
3.4. План намене површина
3.5. План нивелације и регулације
3.6. Попречни профили
3.7. План водовода, канализације и водопривреде
3.8. План електроенергетске мреже
3.9. План електронских комуникација
3.10. План гасоводне мреже
3.11. Синхрон план мрежа и објеката инфраструктуре
3.12. План површина јавне намене
3.13. План спровођења

Локација 4:

4.1. Граница обухвата ИДПГР – локација 4
4.2. Извод из ПГР «Јеленча»
4.3. Постојећа намена површина
4.4. План намене површина
4.5. План нивелације и регулације

4.6. Попречни профили
4.7. План водовода, канализације и водопривреде
4.8. План електроенергетске мреже
4.9. План електронских комуникација
4.10. План гасоводне мреже
4.11. Синхрон план мрежа и објеката инфраструктуре
4.12. План површина јавне намене
4.13. План спровођења

Локација 5:

5.1. Граница обухвата ИДПГР – локација 5
5.2. Извод из ПГР «Јеленча»
5.3. Постојећа намена површина
5.4. План намене површина
5.5. План нивелације и регулације
5.6. Попречни профили
5.7. План водовода, канализације и водопривреде
5.8. План електроенергетске мреже
5.9. План електронских комуникација
5.10. План гасоводне мреже
5.11. Синхрон план мрежа и објеката инфраструктуре
5.12. План површина јавне намене
5.13. План спровођења.

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», престаје да важи План генералне регулације "Јеленча" ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 23/2015), у границама обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча и Измена и допуна Плана генералне регулације «Јеленча»-прва измена ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 8/2018) у целини.

Друга измена и допуна Плана генералне регулације «Јеленча» ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева».

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА
ШАПЦА
Бр.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Немања Пајић

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ 124

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ 125

САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА:

Локација 1:

1.1. Граница обухвата ИДПГР – локација 1
1.2. Извод из ПГР «Јеленча»
1.3. Постојећа намена површина
1.4. План намене површина
1.5. План нивелације и регулације
1.6. Попречни профили
1.7. План водовода, канализације и водопривреде
1.8. План електроенергетске мреже
1.9. План електронских комуникација
1.10. План гасоводне мреже
1.11. Синхрон план мрежа и објеката инфраструктуре
1.12. План површина јавне намене
1.13. План спровођења

Локација 2:

2.1. Граница обухвата ИДПГР – локација 2
2.2. Извод из ПГР «Јеленча»
2.3. Постојећа намена површина
2.4. План намене површина
2.5. План нивелације и регулације
2.6. Попречни профили
2.7. План водовода, канализације и водопривреде
2.8. План електроенергетске мреже
2.9. План електронских комуникација
2.10. План гасоводне мреже
2.11. Синхрон план мрежа и објеката инфраструктуре
2.12. План површина јавне намене
2.13. План спровођења

Локација 3:

3.1. Граница обухвата ИДПГР – локација 3
3.2. Извод из ПГР «Јеленча»
3.3. Постојећа намена површина
3.4. План намене површина
3.5. План нивелације и регулације
3.6. Попречни профили
3.7. План водовода, канализације и водопривреде
3.8. План електроенергетске мреже
3.9. План електронских комуникација
3.10. План гасоводне мреже
3.11. Синхрон план мрежа и објеката инфраструктуре
3.12. План површина јавне намене
3.13. План спровођења

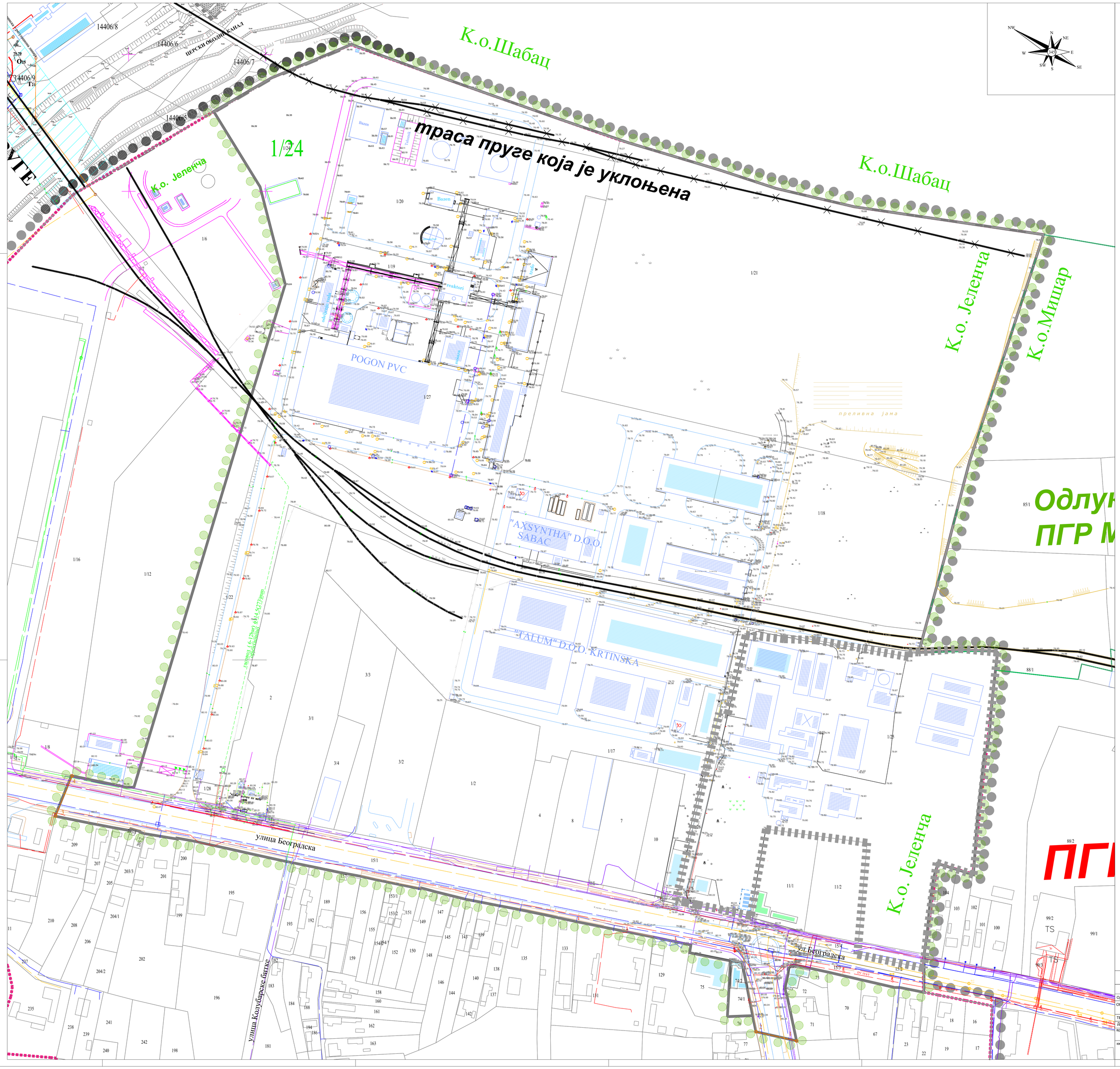
Локација 4:

4.1. Граница обухвата ИДПГР – локација 4
4.2. Извод из ПГР «Јеленча»
4.3. Постојећа намена површина
4.4. План намене површина
4.5. План нивелације и регулације
4.6. Попречни профили
4.7. План водовода, канализације и водопривреде
4.8. План електроенергетске мреже
4.9. План електронских комуникација
4.10. План гасоводне мреже
4.11. Синхрон план мрежа и објеката инфраструктуре

4.12. План површина јавне намене
4.13. План спровођења

Локација 5:

5.1. Граница обухвата ИДПГР – локација 5
5.2. Извод из ПГР «Јеленча»
5.3. Постојећа намена површина
5.4. План намене површина
5.5. План нивелације и регулације
5.6. Попречни профили
5.7. План водовода, канализације и водопривреде
5.8. План електроенергетске мреже
5.9. План електронских комуникација
5.10. План гасоводне мреже
5.11. Синхрон план мрежа и објеката инфраструктуре
5.12. План површина јавне намене
5.13. План спровођења.



Одлук
ПГР М

Списак координата дет. тачака границе обухвата

1	7400188.19	4955579.21
2	7400158.49	4955585.96
3	7399646.67	4955743.48
4	7399658.68	4955772.90
5	7400596.16	4953994.40
6	7400658.83	4954087.73
7	7400683.99	4954125.08
8	7400687.85	4954133.95
9	7400688.13	4954135.00
10	7400696.78	4954130.18
11	7400721.54	4954114.98
12	7400745.28	4954098.24
13	7400886.21	4953992.00
14	7400893.61	4953985.37
15	7400899.78	4953977.59
16	7400909.22	4953957.32
17	7400912.61	4953948.88
18	7400916.23	4953941.73
19	7400921.02	4953935.31
20	7400924.85	4953931.47
21	7400971.28	4953892.51
22	7400966.75	4953886.31
23	7400266.38	4953367.88
24	7400264.23	4953358.01
25	7400218.09	4953333.36
26	7400208.34	4953325.35
27	7400211.82	4953322.17
28	7400216.63	4953317.60

Локација 1- радна зона и државни пут

- Границе катастарских парцела
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Граница планираног проширења грађевинског подручја по ПГР-у
- Граница Измене и допуне ПГР "Јеленча"-прва измена- ставља се ван снаге
- Граница обухвата Плана генералне регулације "Јеленча"
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"
- Детаљне тачке границе обухвата на местима где граница сече катастарске парцеле

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 1

врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	1.1	1 : 1000

цртеж-фаза: КАТАСТАРСКО- ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА

ПГР Шабац

ПГР Шабац

К.о. Шабац

К.о. Шабац

К.о. Шабац

К.о. Јеленча

К.о.Мишар

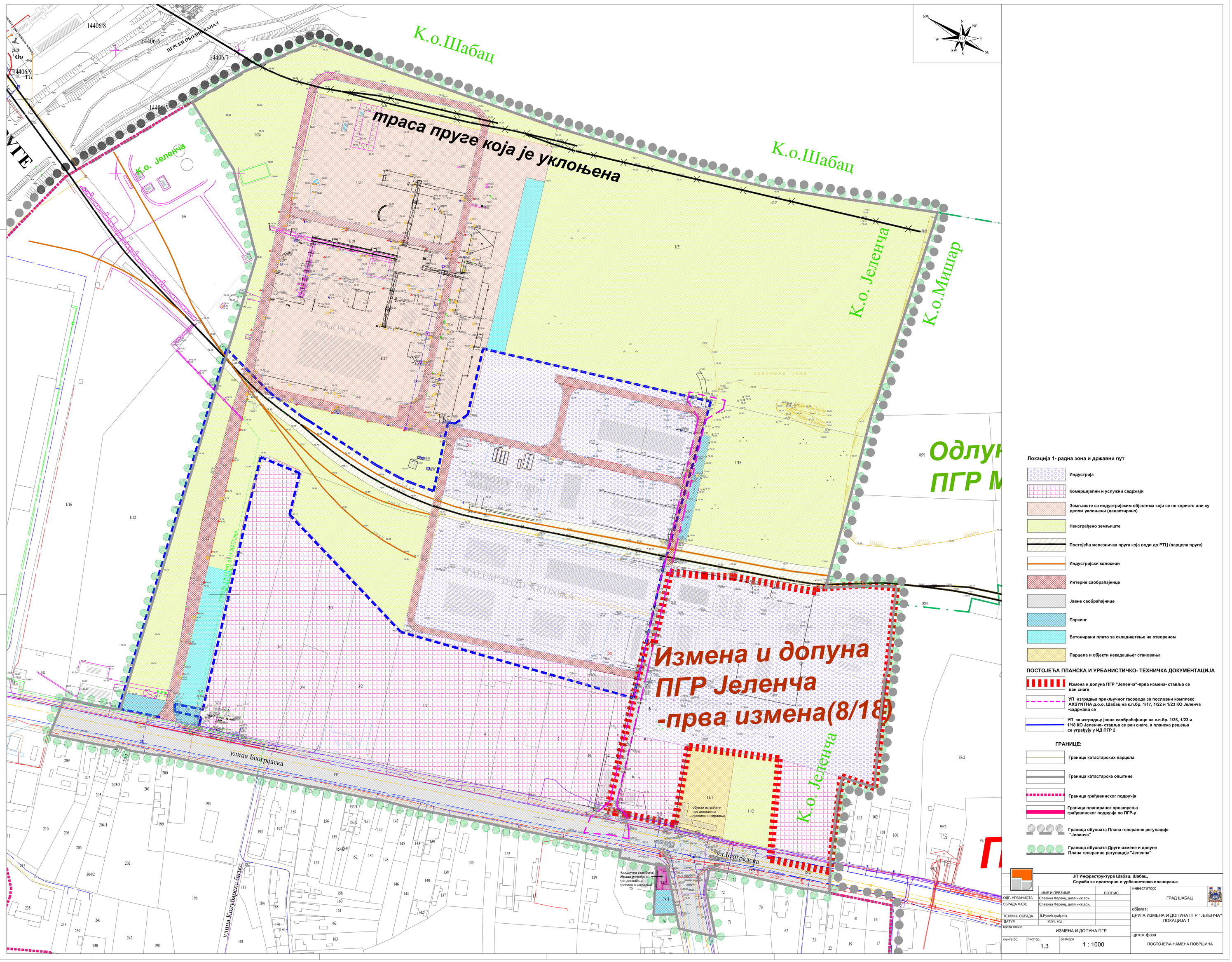
reka SAVA

Iт

Iи

Iи

Iи



Локација 1- радна зона и државни пут

- Индустрија
- Комерцијални и услужни садржаји
- Земљиште са индустријским објектима који се не користе или су делом уклоњени (девастирано)
- Неизграђено земљиште
- Постојећа железничка пруга која води до РТЦ (парцела пруге)
- Индустријски колосеци
- Интерне саобраћајнице
- Јавне саобраћајнице
- Паркинг
- Бетонирани плато за складиштење на отвореном
- Парцела и објекти некадашњег становања

ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА И УРБАНИСТИЧКО- ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Измена и допуна ПГР "Јеленча"-прва измена- ставља се ван снаге
- УП изградња прикључног гасовода за пословни комплекс AXSYNTHA д.о.о. Шабац на к.п.бр. 1/17, 1/22 и 1/23 КО Јеленча -задржава се
- УП за изградњу јавне саобраћајнице на к.п.бр. 1/26, 1/23 и 1/18 КО Јеленча- ставља се ван снаге, а планска решења се уграђују у ИД ПГР 2

ГРАНИЦЕ:

- Границе катастарских парцела
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Граница планираног проширења грађевинског подручја по ПГР-у
- Граница обухвата Плана генералне регулације "Јеленча"
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

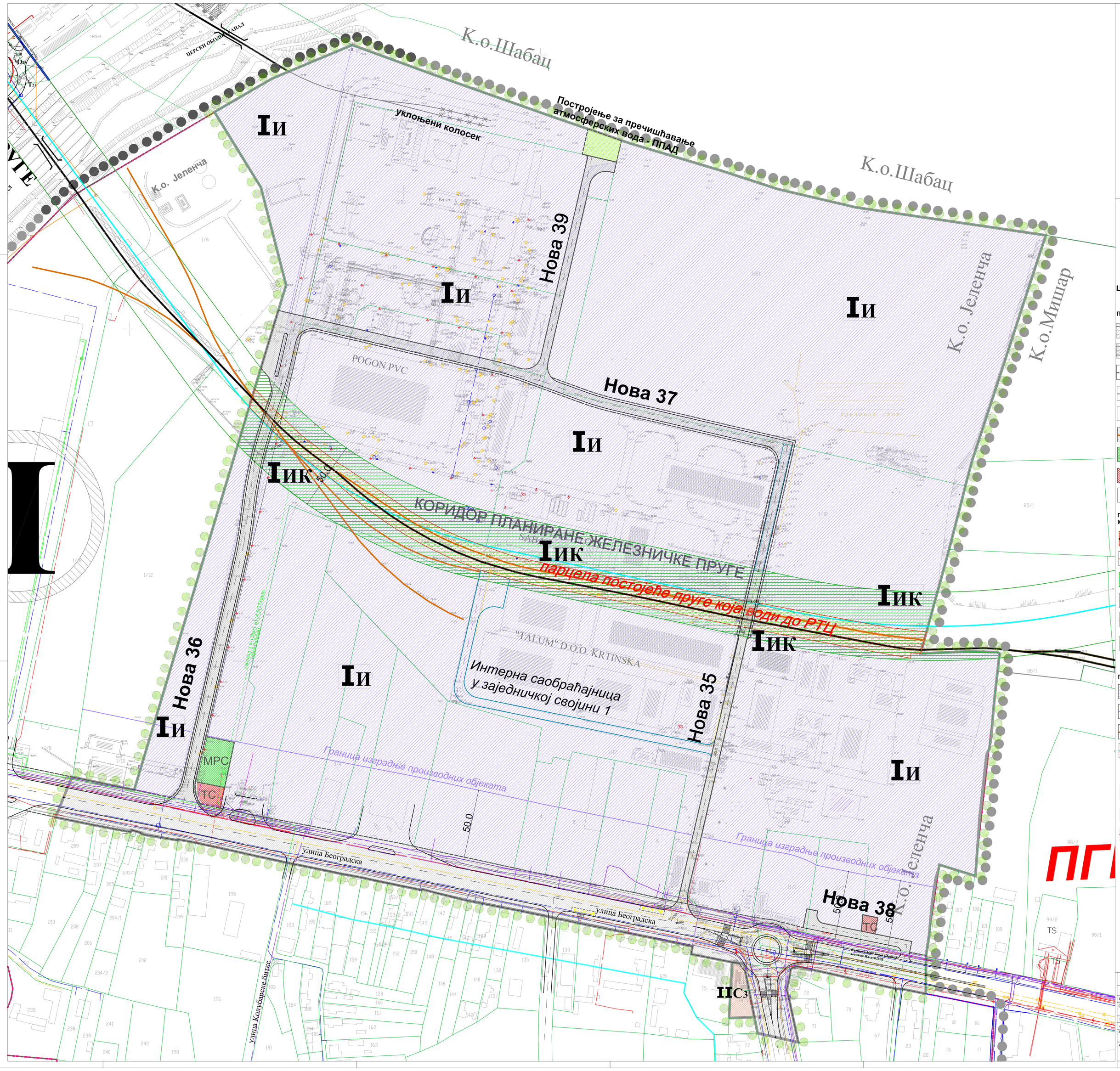
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

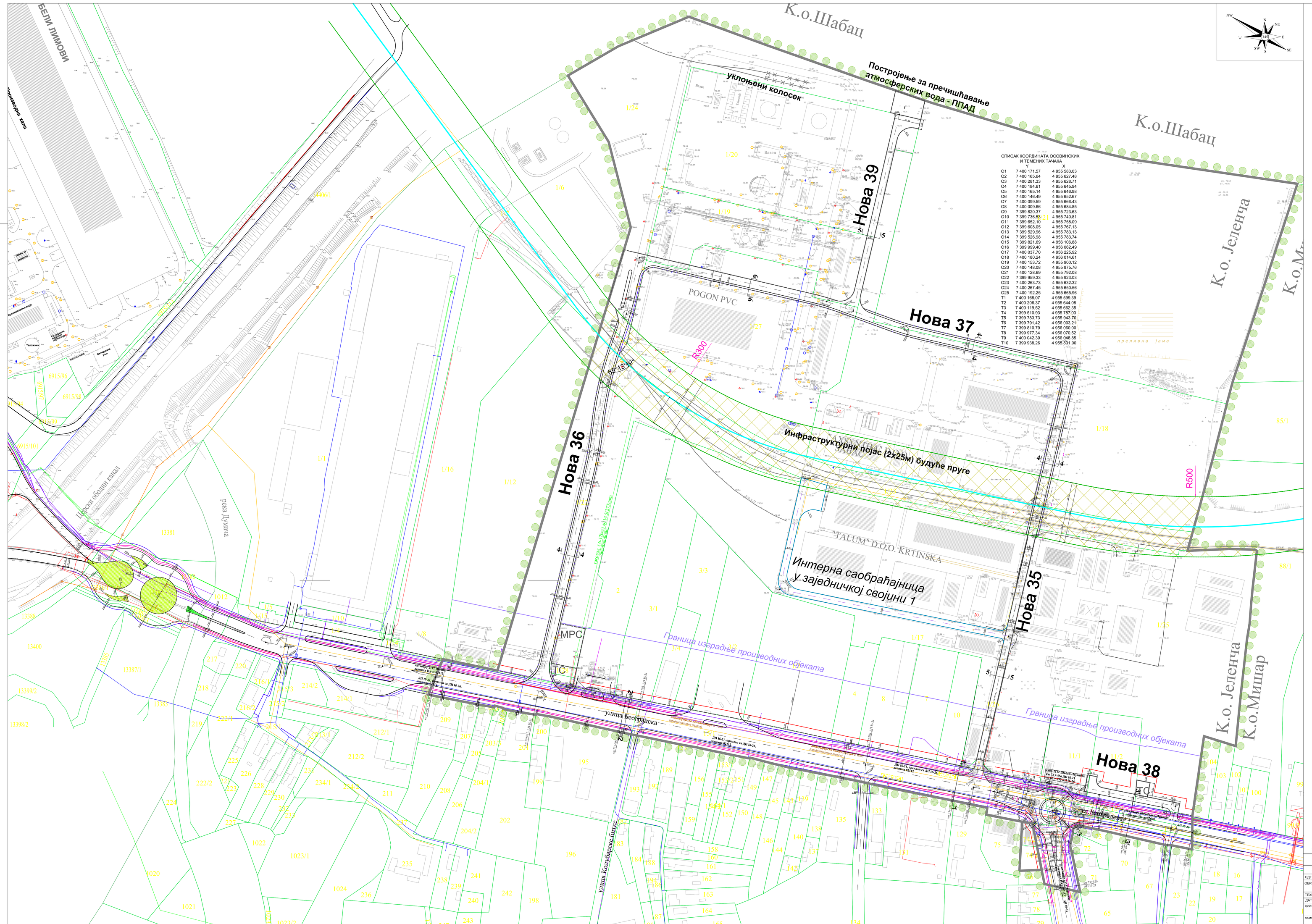
књига бр.	лист бр.	размера
	1.3	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

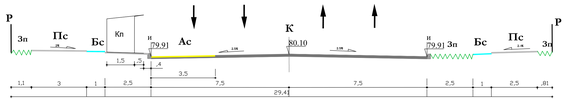
објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 1

цртеж-фаза: ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

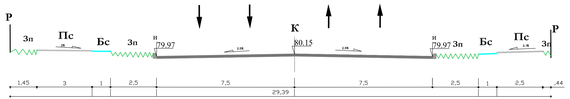

К.о.Шабац
Постројење за пречишћавање атмосферских вода - ППАД
уклоњени колосек
Нова 39
Нова 37
Нова 36
Нова 35
Нова 38
Иик 65
КОРИДОР ПЛАНИРАНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
Иик
парцела постојеће пруге која води до РТЦ
Иик
Иик
Иик


К.о.Шабац
Постројење за пречишћавање атмосферских вода - ППАД
укључени колосек
Нова 39
Нова 37
Нова 36
Нова 35
Нова 38
К.о. Јеленча
К.о.Мишар
POGON PVC
Инфраструктурни појас (2x25м) будуће пруге
Интерна саобраћајница у заједничкој својини 1
Граница изградње производних објеката
улици Београдска
Улица Краља Петра I
Улица Карађорђева
Улица Краља Александра I
Улица Војводе Мишића
Улица Војводе Степе
Улица Цара Душана
Улица Кнеза Лазара
Улица Краља Александра II
Улица Краља Петра II
Улица Краља Александра III
Улица Краља Петра III
Улица Краља Александра IV
Улица Краља Петра IV
Улица Краља Александра V
Улица Краља Петра V
Улица Краља Александра VI
Улица Краља Петра VI
Улица Краља Александра VII
Улица Краља Петра VII
Улица Краља Александра VIII
Улица Краља Петра VIII
Улица Краља Александра IX
Улица Краља Петра IX
Улица Краља Александра X
Улица Краља Петра X
Улица Краља Александра XI
Улица Краља Петра XI
Улица Краља Александра XII
Улица Краља Петра XII
Улица Краља Александра XIII
Улица Краља Петра XIII
Улица Краља Александра XIV
Улица Краља Петра XIV
Улица Краља Александра XV
Улица Краља Петра XV
Улица Краља Александра XVI
Улица Краља Петра XVI
Улица Краља Александра XVII
Улица Краља Петра XVII
Улица Краља Александра XVIII
Улица Краља Петра XVIII
Улица Краља Александра XIX
Улица Краља Петра XIX
Улица Краља Александра XX
Улица Краља Петра XX
Улица Краља Александра XXI
Улица Краља Петра XXI
Улица Краља Александра XXII
Улица Краља Петра XXII
Улица Краља Александра XXIII
Улица Краља Петра XXIII
Улица Краља Александра XXIV
Улица Краља Петра XXIV
Улица Краља Александра XXV
Улица Краља Петра XXV
Улица Краља Александра XXVI
Улица Краља Петра XXVI
Улица Краља Александра XXVII
Улица Краља Петра XXVII
Улица Краља Александра XXVIII
Улица Краља Петра XXVIII
Улица Краља Александра XXIX
Улица Краља Петра XXIX
Улица Краља Александра XXX
Улица Краља Петра XXX
Улица Краља Александра XXXI
Улица Краља Петра XXXI
Улица Краља Александра XXXII
Улица Краља Петра XXXII
Улица Краља Александра XXXIII
Улица Краља Петра XXXIII
Улица Краља Александра XXXIV
Улица Краља Петра XXXIV
Улица Краља Александра XXXV
Улица Краља Петра XXXV
Улица Краља Александра XXXVI
Улица Краља Петра XXXVI
Улица Краља Александра XXXVII
Улица Краља Петра XXXVII
Улица Краља Александра XXXVIII
Улица Краља Петра XXXVIII
Улица Краља Александра XXXIX
Улица Краља Петра XXXIX
Улица Краља Александра XL
Улица Краља Петра XL
Улица Краља Александра XLI
Улица Краља Петра XLI
Улица Краља Александра XLII
Улица Краља Петра XLII
Улица Краља Александра XLIII
Улица Краља Петра XLIII
Улица Краља Александра XLIV
Улица Краља Петра XLIV
Улица Краља Александра XLV
Улица Краља Петра XLV
Улица Краља Александра XLVI
Улица Краља Петра XLVI
Улица Краља Александра XLVII
Улица Краља Петра XLVII
Улица Краља Александра XLVIII
Улица Краља Петра XLVIII
Улица Краља Александра XLIX
Улица Краља Петра XLIX
Улица Краља Александра L
Улица Краља Петра L
Улица Краља Александра LI
Улица Краља Петра LI
Улица Краља Александра LII
Улица Краља Петра LII
Улица Краља Александра LIII
Улица Краља Петра LIII
Улица Краља Александра LIV
Улица Краља Петра LIV
Улица Краља Александра LV
Улица Краља Петра LV
Улица Краља Александра LVI
Улица Краља Петра LVI
Улица Краља Александра LVII
Улица Краља Петра LVII
Улица Краља Александра LVIII
Улица Краља Петра LVIII
Улица Краља Александра LIX
Улица Краља Петра LIX
Улица Краља Александра LX
Улица Краља Петра LX
Улица Краља Александра LXI
Улица Краља Петра LXI
Улица Краља Александра LXII
Улица Краља Петра LXII
Улица Краља Александра LXIII
Улица Краља Петра LXIII
Улица Краља Александра LXIV
Улица Краља Петра LXIV
Улица Краља Александра LXV
Улица Краља Петра LXV
Улица Краља Александра LXVI
Улица Краља Петра LXVI
Улица Краља Александра LXVII
Улица Краља Петра LXVII
Улица Краља Александра LXVIII
Улица Краља Петра LXVIII
Улица Краља Александра LXIX
Улица Краља Петра LXIX
Улица Краља Александра LXX
Улица Краља Петра LXX
Улица Краља Александра LXXI
Улица Краља Петра LXXI
Улица Краља Александра LXXII
Улица Краља Петра LXXII
Улица Краља Александра LXXIII
Улица Краља Петра LXXIII
Улица Краља Александра LXXIV
Улица Краља Петра LXXIV
Улица Краља Александра LXXV
Улица Краља Петра LXXV
Улица Краља Александра LXXVI
Улица Краља Петра LXXVI
Улица Краља Александра LXXVII
Улица Краља Петра LXXVII
Улица Краља Александра LXXVIII
Улица Краља Петра LXXVIII
Улица Краља Александра LXXIX
Улица Краља Петра LXXIX
Улица Краља Александра LXXX
Улица Краља Петра LXXX
Улица Краља Александра LXXXI
Улица Краља Петра LXXXI
Улица Краља Александра LXXXII
Улица Краља Петра LXXXII
Улица Краља Александра LXXXIII
Улица Краља Петра LXXXIII
Улица Краља Александра LXXXIV
Улица Краља Петра LXXXIV
Улица Краља Александра LXXXV
Улица Краља Петра LXXXV
Улица Краља Александра LXXXVI
Улица Краља Петра LXXXVI
Улица Краља Александра LXXXVII
Улица Краља Петра LXXXVII
Улица Краља Александра LXXXVIII
Улица Краља Петра LXXXVIII
Улица Краља Александра LXXXIX
Улица Краља Петра LXXXIX
Улица Краља Александра XC
Улица Краља Петра XC
Улица Краља Александра XCI
Улица Краља Петра XCI
Улица Краља Александра XCII
Улица Краља Петра XCII
Улица Краља Александра XCIII
Улица Краља Петра XCIII
Улица Краља Александра XCIV
Улица Краља Петра XCIV
Улица Краља Александра XCV
Улица Краља Петра XCV
Улица Краља Александра XCVI
Улица Краља Петра XCVI
Улица Краља Александра XCVII
Улица Краља Петра XCVII
Улица Краља Александра XCVIII
Улица Краља Петра XCVIII
Улица Краља Александра XCIX
Улица Краља Петра XCIX
Улица Краља Александра C
Улица Краља Петра C
Улица Краља Александра CI
Улица Краља Петра CI
Улица Краља Александра CII
Улица Краља Петра CII
Улица Краља Александра CIII
Улица Краља Петра CIII
Улица Краља Александра CIV
Улица Краља Петра CIV
Улица Краља Александра CV
Улица Краља Петра CV
Улица Краља Александра CVI
Улица Краља Петра CVI
Улица Краља Александра CVII
Улица Краља Петра CVII
Улица Краља Александра CVIII
Улица Краља Петра CVIII
Улица Краља Александра CIX
Улица Краља Петра CIX
Улица Краља Александра CX
Улица Краља Петра CX
Улица Краља Александра CXI
Улица Краља Петра CXI
Улица Краља Александра CXII
Улица Краља Петра CXII
Улица Краља Александра CXIII
Улица Краља Петра CXIII
Улица Краља Александра CXIV
Улица Краља Петра CXIV
Улица Краља Александра CXV
Улица Краља Петра CXV
Улица Краља Александра CXVI
Улица Краља Петра CXVI
Улица Краља Александра CXVII
Улица Краља Петра CXVII
Улица Краља Александра CXVIII
Улица Краља Петра CXVIII
Улица Краља Александра CXIX
Улица Краља Петра CXIX
Улица Краља Александра CXX
Улица Краља Петра CXX
Улица Краља Александра CXXI
Улица Краља Петра CXXI
Улица Краља Александра CXXII
Улица Краља Петра CXXII
Улица Краља Александра CXXIII
Улица Краља Петра CXXIII
Улица Краља Александра CXXIV
Улица Краља Петра CXXIV
Улица Краља Александра CXXV
Улица Краља Петра CXXV
Улица Краља Александра CXXVI
Улица Краља Петра CXXVI
Улица Краља Александра CXXVII
Улица Краља Петра CXXVII
Улица Краља Александра CXXVIII
Улица Краља Петра CXXVIII
Улица Краља Александра CXXIX
Улица Краља Петра CXXIX
Улица Краља Александра CXXX
Улица Краља Петра CXXX
Улица Краља Александра CXXXI
Улица Краља Петра CXXXI
Улица Краља Александра CXXXII
Улица Краља Петра CXXXII
Улица Краља Александра CXXXIII
Улица Краља Петра CXXXIII
Улица Краља Александра CXXXIV
Улица Краља Петра CXXXIV
Улица Краља Александра CXXXV
Улица Краља Петра CXXXV
Улица Краља Александра CXXXVI
Улица Краља Петра CXXXVI
Улица Краља Александра CXXXVII
Улица Краља Петра CXXXVII
Улица Краља Александра CXXXVIII
Улица Краља Петра CXXXVIII
Улица Краља Александра CXXXIX
Улица Краља Петра CXXXIX
Улица Краља Александра CXL
Улица Краља Петра CXL
Улица Краља Александра CXLI
Улица Краља Петра CXLI
Улица Краља Александра CXLII
Улица Краља Петра CXLII
Улица Краља Александра CXLIII
Улица Краља Петра CXLIII
Улица Краља Александра CXLIV
Улица Краља Петра CXLIV
Улица Краља Александра CXLV
Улица Краља Петра CXLV
Улица Краља Александра CXLVI
Улица Краља Петра CXLVI
Улица Краља Александра CXLVII
Улица Краља Петра CXLVII
Улица Краља Александра CXLVIII
Улица Краља Петра CXLVIII
Улица Краља Александра CXLIX
Улица Краља Петра CXLIX
Улица Краља Александра CL
Улица Краља Петра CL
Улица Краља Александра CLI
Улица Краља Петра CLI
Улица Краља Александра CLII
Улица Краља Петра CLII
Улица Краља Александра CLIII
Улица Краља Петра CLIII
Улица Краља Александра CLIV
Улица Краља Петра CLIV
Улица Краља Александра CLV
Улица Краља Петра CLV
Улица Краља Александра CLVI
Улица Краља Петра CLVI
Улица Краља Александра CLVII
Улица Краља Петра CLVII
Улица Краља Александра CLVIII
Улица Краља Петра CLVIII
Улица Краља Александра CLIX
Улица Краља Петра CLIX
Улица Краља Александра CLX
Улица Краља Петра CLX
Улица Краља Александра CLXI
Улица Краља Петра CLXI
Улица Краља Александра CLXII
Улица Краља Петра CLXII
Улица Краља Александра CLXIII
Улица Краља Петра CLXIII
Улица Краља Александра CLXIV
Улица Краља Петра CLXIV
Улица Краља Александра CLXV
Улица Краља Петра CLXV
Улица Краља Александра CLXVI
Улица Краља Петра CLXVI
Улица Краља Александра CLXVII
Улица Краља Петра CLXVII
Улица Краља Александра CLXVIII
Улица Краља Петра CLXVIII
Улица Краља Александра CLXIX
Улица Краља Петра CLXIX
Улица Краља Александра CLXX
Улица Краља Петра CLXX
Улица Краља Александра CLXXI
Улица Краља Петра CLXXI
Улица Краља Александра CLXXII
Улица Краља Петра CLXXII
Улица Краља Александра CLXXIII
Улица Краља Петра CLXXIII
Улица Краља Александра CLXXIV
Улица Краља Петра CLXXIV
Улица Краља Александра CLXXV
Улица Краља Петра CLXXV
Улица Краља Александра CLXXVI
Улица Краља Петра CLXXVI
Улица Краља Александра CLXXVII
Улица Краља Петра CLXXVII
Улица Краља Александра CLXXVIII
Улица Краља Петра CLXXVIII
Улица Краља Александра CLXXIX
Улица Краља Петра CLXXIX
Улица Краља Александра CLXXX
Улица Краља Петра CLXXX
Улица Краља Александра CLXXXI
Улица Краља Петра CLXXXI
Улица Краља Александра CLXXXII
Улица Краља Петра CLXXXII
Улица Краља Александра CLXXXIII
Улица Краља Петра CLXXXIII
Улица Краља Александра CLXXXIV
Улица Краља Петра CLXXXIV
Улица Краља Александра CLXXXV
Улица Краља Петра CLXXXV
Улица Краља Александра CLXXXVI
Улица Краља Петра CLXXXVI
Улица Краља Александра CLXXXVII
Улица Краља Петра CLXXXVII
Улица Краља Александра CLXXXVIII
Улица Краља Петра CLXXXVIII
Улица Краља Александра CLXXXIX
Улица Краља Петра CLXXXIX
Улица Краља Александра CXC
Улица Краља Петра CXC
Улица Краља Александра CXCI
Улица Краља Петра CXCI
Улица Краља Александра CXCII
Улица Краља Петра CXCII
Улица Краља Александра CXCIII
Улица Краља Петра CXCIII
Улица Краља Александра CXCIV
Улица Краља Петра CXCIV
Улица Краља Александра CXCV
Улица Краља Петра CXCV
Улица Краља Александра CXCVI
Улица Краља Петра CXCVI
Улица Краља Александра CXCVII
Улица Краља Петра CXCVII
Улица Краља Александра CXCVIII
Улица Краља Петра CXCVIII
Улица Краља Александра CXCIX
Улица Краља Петра CXCIX
Улица Краља Александра CC
Улица Краља Петра CC
Улица Краља Александра CCI
Улица Краља Петра CCI
Улица Краља Александра CCII
Улица Краља Петра CCII
Улица Краља Александра CCIII
Улица Краља Петра CCIII
Улица Краља Александра CCIV
Улица Краља Петра CCIV
Улица Краља Александра CCV
Улица Краља Петра CCV
Улица Краља Александра CCVI
Улица Краља Петра CCVI
Улица Краља Александра CCVII
Улица Краља Петра CCVII
Улица Краља Александра CCVIII
Улица Краља Петра CCVIII
Улица Краља Александра CCIX
Улица Краља Петра CCIX
Улица Краља Александра CCX
Улица Краља Петра CCX
Улица Краља Александра CCXI
Улица Краља Петра CCXI
Улица Краља Александра CCXII
Улица Краља Петра CCXII
Улица Краља Александра CCXIII
Улица Краља Петра CCXIII
Улица Краља Александра CCXIV
Улица Краља Петра CCXIV
Улица Краља Александра CCXV
Улица Краља Петра CCXV
Улица Краља Александра CCXVI
Улица Краља Петра CCXVI
Улица Краља Александра CCXVII
Улица Краља Петра CCXVII
Улица Краља Александра CCXVIII
Улица Краља Петра CCXVIII
Улица Краља Александра CCXIX
Улица Краља Петра CCXIX
Улица Краља Александра CCXX
Улица Краља Петра CCXX
Улица Краља Александра CCXXI
Улица Краља Петра CCXXI
Улица Краља Александра CCXXII
Улица Краља Петра CCXXII
Улица Краља Александра CCXXIII
Улица Краља Петра CCXXIII
Улица Краља Александра CCXXIV
Улица Краља Петра CCXXIV
Улица Краља Александра CCXXV
Улица Краља Петра CCXXV
Улица Краља Александра CCXXVI
Улица Краља Петра CCXXVI
Улица Краља Александра CCXXVII
Улица Краља Петра CCXXVII
Улица Краља Александра CCXXVIII
Улица Краља Петра CCXXVIII
Улица Краља Александра CCXXIX
Улица Краља Петра CCXXIX
Улица Краља Александра CCXXX
Улица Краља Петра CCXXX
Улица Краља Александра CCXXXI
Улица Краља Петра CCXXXI
Улица Краља Александра CCXXXII
Улица Краља Петра CCXXXII
Улица Краља Александра CCXXXIII
Улица Краља Петра CCXXXIII
Улица Краља Александра CCXXXIV
Улица Краља Петра CCXXXIV
Улица Краља Александра CCXXXV
Улица Краља Петра CCXXXV
Улица Краља Александра CCXXXVI
Улица Краља Петра CCXXXVI
Улица Краља Александра CCXXXVII
Улица Краља Петра CCXXXVII
Улица Краља Александра CCXXXVIII
Улица Краља Петра CCXXXVIII
Улица Краља Александра CCXXXIX
Улица Краља Петра CCXXXIX
Улица Краља Александра CCXL
Улица Краља Петра CCXL
Улица Краља Александра CCXLI
Улица Краља Петра CCXLI
Улица Краља Александра CCXLII
Улица Краља Петра CCXLII
Улица Краља Александра CCXLIII
Улица Краља Петра CCXLIII
Улица Краља Александра CCXLIV
Улица Краља Петра CCXLIV
Улица Краља Александра CCXLV
Улица Краља Петра CCXLV
Улица Краља Александра CCXLVI
Улица Краља Петра CCXLVI
Улица Краља Александра CCXLVII
Улица Краља Петра CCXLVII
Улица Краља Александра CCXLVIII
Улица Краља Петра CCXLVIII
Улица Краља Александра CCXLIX
Улица Краља Петра CCXLIX
Улица Краља Александра CCL
Улица Краља Петра CCL
Улица Краља Александра CCLI
Улица Краља Петра CCLI
Улица Краља Александра CCLII
Улица Краља Петра CCLII
Улица Краља Александра CCLIII
Улица Краља Петра CCLIII
Улица Краља Александра CCLIV
Улица Краља Петра CCLIV
Улица Краља Александра CCLV
Улица Краља Петра CCLV
Улица Краља Александра CCLVI
Улица Краља Петра CCLVI
Улица Краља Александра CCLVII
Улица Краља Петра CCLVII
Улица Краља Александра CCLVIII
Улица Краља Петра CCLVIII
Улица Краља Александра CCLIX
Улица Краља Петра CCLIX
Улица Краља Александра CCLX
Улица Краља Петра CCLX
Улица Краља Александра CCLXI
Улица Краља Петра CCLXI
Улица Краља Александра CCLXII
Улица Краља Петра CCLXII
Улица Краља Александра CCLXIII
Улица Краља Петра CCLXIII
Улица Краља Александра CCLXIV
Улица Краља Петра CCLXIV
Улица Краља Александра CCLXV
Улица Краља Петра CCLXV
Улица Краља Александра CCLXVI
Улица Краља Петра CCLXVI
Улица Краља Александра CCLXVII
Улица Краља Петра CCLXVII
Улица Краља Александра CCLXVIII
Улица Краља Петра CCLXVIII
Улица Краља Александра CCLXIX
Улица Краља Петра CCLXIX
Улица Краља Александра CCLXX
Улица Краља Петра CCLXX
Улица Краља Александра CCLXXI
Улица Краља Петра CCLXXI
Улица Краља Александра CCLXXII
Улица Краља Петра CCLXXII
Улица Краља Александра CCLXXIII
Улица Краља Петра CCLXXIII
Улица Краља Александра CCLXXIV
Улица Краља Петра CCLXXIV
Улица Краља Александра CCLXXV
Улица Краља Петра CCLXXV
Улица Краља Александра CCLXXVI
Улица Краља Петра CCLXXVI
Улица Краља Александра CCLXXVII
Улица Краља Петра CCLXXVII
Улица Краља Александра CCLXXVIII
Улица Краља Петра CCLXXVIII
Улица Краља Александра CCLXXIX
Улица Краља Петра CCLXXIX
Улица Краља Александра CCLXXX
Улица Краља Петра CCLXXX
Улица Краља Александра CCLXXXI
Улица Краља Петра CCLXXXI
Улица Краља Александра CCLXXXII
Улица Краља Петра CCLXXXII
Улица Краља Александра CCLXXXIII
Улица Краља Петра CCLXXXIII
Улица Краља Александра CCLXXXIV
Улица Краља Петра CCLXXXIV
Улица Краља Александра CCLXXXV
Улица Краља Петра CCLXXXV
Улица Краља Александра CCLXXXVI
Улица Краља Петра CCLXXXVI
Улица Краља Александра CCLXXXVII
Улица Краља Петра CCLXXXVII
Улица Краља Александра CCLXXXVIII
Улица Краља Петра CCLXXXVIII
Улица Краља Александра CCLXXXIX
Улица Краља Петра CCLXXXIX
Улица Краља Александра CCXC
Улица Краља Петра CCXC
Улица Краља Александра CCXCI
Улица Краља Петра CCXCI
Улица Краља Александра CCXCII
Улица Краља Петра CCXCII
Улица Краља Александра CCXCIII
Улица Краља Петра CCXCIII
Улица Краља Александра CCXCIV
Улица Краља Петра CCXCIV
Улица Краља Александра CCXCV
Улица Краља Петра CCXCV
Улица Краља Александра CCXCVI
Улица Краља Петра CCXCVI
Улица Краља Александра CCXCVII
Улица Краља Петра CCXCVII
Улица Краља Александра CCXCVIII
Улица Краља Петра CCXCVIII
Улица Краља Александра CCXCIX
Улица Краља Петра CCXCIX
Улица Краља Александра CCC
Улица Краља Петра CCC
Улица Краља Александра CCCI
Улица Краља Петра CCCI
Улица Краља Александра CCCII
Улица Краља Петра CCCII
Улица Краља Александра CCCIII
Улица Краља Петра CCCIII
Улица Краља Александра CCCIV
Улица Краља Петра CCCIV
Улица Краља Александра CCCV
Улица Краља Петра CCCV
Улица Краља Александра CCCVI
Улица Краља Петра CCCVI
Улица Краља Александра CCCVII
Улица Краља Петра CCCVII
Улица Краља Александра CCCVIII
Улица Краља Петра CCCVIII
Улица Краља Александра CCCIX
Улица Краља Петра CCCIX
Улица Краља Александра CCCX
Улица Краља Петра CCCX
Улица Краља Александра CCCXI
Улица Краља Петра CCCXI
Улица Краља Александра CCCXII
Улица Краља Петра CCCXII
Улица Краља Александра CCCXIII
Улица Краља Петра CCCXIII
Улица Краља Александра CCCXIV
Улица Краља Петра CCCXIV
Улица Краља Александра CCCXV
Улица Краља Петра CCCXV
Улица Краља Александра CCCXVI
Улица Краља Петра CCCXVI
Улица Краља Александра CCCXVII
Улица Краља Петра CCCXVII
Улица Краља Александра CCCXVIII
Улица Краља Петра CCCXVIII
Улица Краља Александра CCCXIX
Улица Краља Петра CCCXIX
Улица Краља Александра CCCXX
Улица Краља Петра CCCXX
Улица Краља Александра CCCXXI
Улица Краља Петра CCCXXI
Улица Краља Александра CCCXXII
Улица Краља Петра CCCXXII
Улица Краља Александра CCCXXIII
Улица Краља Петра CCCXXIII
Улица Краља Александра CCCXXIV
Улица Краља Петра CCCXXIV
Улица Краља Александра CCCXXV
Улица Краља Петра CCCXXV
Улица Краља Александра CCCXXVI
Улица Краља Петра CCCXXVI
Улица Краља Александра CCCXXVII
Улица Краља Петра CCCXXVII
Улица Краља Александра CCCXXVIII
Улица Краља Петра CCCXXVIII
Улица Краља Александра CCCXXIX
Улица Краља Петра CCCXXIX
Улица Краља Александра CCCXXX
Улица Краља Петра CCCXXX
Улица Краља Александра CCCXXXI
Улица Краља Петра CCCXXXI
Улица Краља Александра CCCXXXII
Улица Краља Петра CCCXXXII
Улица Краља Александра CCCXXXIII
Улица Краља Петра CCCXXXIII
Улица Краља Александра CCCXXXIV
Улица Краља Петра CCCXXXIV
Улица Краља Александра CCCXXXV
Улица Краља Петра CCCXXXV
Улица Краља Александра CCCXXXVI
Улица Краља Петра CCCXXXVI
Улица Краља Александра CCCXXXVII
Улица Краља Петра CCCXXXVII
Улица Краља Александра CCCXXXVIII
Улица Краља Петра CCCXXXVIII
Улица Краља Александра CCCXXXIX
Улица Краља Петра CCCXXXIX
Улица Краља Александра CCCXL
Улица Краља Петра CCCXL
Улица Краља Александра CCCXLI
Улица Краља Петра CCCXLI
Улица Краља Александра CCCXLII
Улица Краља Петра CCCXLII
Улица Краља Александра CCCXLIII
Улица Краља Петра CCCXLIII
Улица Краља Александра CCCXLIV
Улица Краља Петра CCCXLIV
Улица Краља Александра CCCXLV
Улица Краља Петра CCCXLV
Улица Краља Александра CCCXLVI
Улица Краља Петра CCCXLVI
Улица Краља Александра CCCXLVII
Улица Краља Петра CCCXLVII
Улица Краља Александра CCCXLVIII
Улица Краља Петра CCCXLVIII
Улица Краља Александра CCCXLIX
Улица Краља Петра CCCXLIX
Улица Краља Александра CCCL
Улица Краља Петра CCCL
Улица Краља Александра CCCLI
Улица Краља Петра CCCLI
Улица Краља Александра CCCLII
Улица Краља Петра CCCLII
Улица Краља Александра CCCLIII
Улица Краља Петра CCCLIII
Улица Краља Александра CCCLIV
Улица Краља Петра CCCLIV
Улица Краља Александра CCCLV
Улица Краља Петра CCCLV
Улица Краља Александра CCCLVI
Улица Краља Петра CCCLVI
Улица Краља Александра CCCLVII
Улица Краља Петра CCCLVII
Улица Краља Александра CCCLVIII
Улица Краља Петра CCCLVIII
Улица Краља Александра CCCLIX
Улица Краља Петра CCCLIX
Улица Краља Александра CCCLX
Улица Краља Петра CCCLX
Улица Краља Александра CCCLXI
Улица Краља Петра CCCLXI
Улица Краља Александра CCCLXII
Улица Краља Петра CCCLXII
Улица Краља Александра CCCLXIII
Улица Краља Петра CCCLXIII
Улица Краља Александра CCCLXIV
Улица Краља Петра CCCLXIV
Улица Краља Александра CCCLXV
Улица Краља Петра CCCLXV
Улица Краља Александра CCCLXVI
Улица Краља Петра CCCLXVI
Улица Краља Александра CCCLXVII
Улица Краља Петра CCCLXVII
Улица Краља Александра CCCLXVIII
Улица Краља Петра CCCLXVIII
Улица Краља Александра CCCLXIX
Улица Краља Петра CCCLXIX
Улица Краља Александра CCCLXX
Улица Краља Петра CCCLXX
Улица Краља Александра CCCLXXI
Улица Краља Петра CCCLXXI
Улица Краља Александра CCCLXXII
Улица Краља Петра CCCLXXII
Улица Краља Александра CCCLXXIII
Улица Краља Петра CCCLXXIII
Улица Краља Александра CCCLXXIV
Улица Краља Петра CCCLXXIV
Улица Краља Александра CCCLXXV
Улица Краља Петра CCCLXXV
Улица Краља Александра CCCLXXVI
Улица Краља Петра CCCLXXVI
Улица Краља Александра CCCLXXVII
Улица Краља Петра CCCLXXVII
Улица Краља Александра CCCLXXVIII
Улица Краља Петра CCCLXXVIII
Улица Краља Александра CCCLXXIX
Улица Краља Петра CCCLXXIX
Улица Краља Александра CCCLXXX
Улица Краља Петра CCCLXXX
Улица Краља Александра CCCLXXXI
Улица Краља Петра CCCLXXXI
Улица Краља Александра CCCLXXXII
Улица Краља Петра CCCLXXXII
Улица Краља Александра CCCLXXXIII
Улица Краља Петра CCCLXXXIII
Улица Краља Александра CCCLXXXIV
Улица Краља Петра CCCLXXXIV
Улица Краља Александра CCCLXXXV
Улица Краља Петра CCCLXXXV
Улица Краља Александра CCCLXXXVI
Улица Краља Петра CCCLXXXVI
Улица Краља Александра CCCLXXXVII
Улица Краља Петра CCCLXXXVII
Улица Краља Александра CCCLXXXVIII
Улица Краља Петра CCCLXXXVIII
Улица Краља Александра CCCLXXXIX
Улица Краља Петра CCCLXXXIX
Улица Краља Александра CCCXC
Улица Краља Петра CCCXC
Улица Краља Александра CCCXCI
Улица Краља Петра CCCXCI
Улица Краља Александра CCCXCII
Улица Краља Петра CCCXCII
Улица Краља Александра CCCXCIII
Улица Краља Петра CCCXCIII
Улица Краља Александра CCCXCIV
Улица Краља Петра CCCXCIV
Улица Краља Александра CCCXCV
Улица Краља Петра CCCXCV
Улица Краља Александра CCCXCVI
Улица Краља Петра CCCXCVI
Улица Краља Александра CCCXCVII
Улица Краља Петра CCCXCVII
Улица Краља Александра CCCXCVIII
Улица Краља Петра CCCXCVIII
Улица Краља Александра CCCXCIX
Улица Краља Петра CCCXCIX
Улица Краља Александра CD
Улица Краља Петра CD
Улица Краља Александра CDI
Улица Краља Петра CDI
Улица Краља Александра CDII
Улица Краља Петра CDII
Улица Краља Александра CDIII
Улица Краља Петра CDIII
Улица Краља Александра CDIV
Улица Краља Петра CDIV
Улица Краља Александра CDV
Улица Краља Петра CDV
Улица Краља Александра CDVI
Улица Краља Петра CDVI
Улица Краља Александра CDVII
Улица Краља Петра CDVII
Улица Краља Александра CDVIII
Улица Краља Петра CDVIII
Улица Краља Александра CDIX
Улица Краља Петра CDIX
Улица Краља Александра CDX
Улица Краља Петра CDX
Улица Краља Александра CDXI
Улица Краља Петра CDXI
Улица Краља Александра CDXII
Улица Краља Петра CDXII
Улица Краља Александра CDXIII
Улица Краља Петра CDXIII
Улица Краља Александра CDXIV
Улица Краља Петра CDXIV
Улица Краља Александра CDXV
Улица Краља Петра CDXV
Улица Краља Александра CDXVI
Улица Краља Петра CDXVI
Улица Краља Александра CDXVII
Улица Краља Петра CDXVII
Улица Краља Александра CDXVIII
Улица Краља Петра CDXVIII
Улица Краља Александра CDXIX
Улица Краља Петра CDXIX
Улица Краља Александра CDXX
Улица Краља Петра CDXX
Улица Краља Александра CDXXI
Улица Краља Петра CDXXI
Улица Краља Александра CDXXII
Улица Краља Петра CDXXII
Улица Краља Александра CDXXIII
Улица Краља Петра CDXXIII
Улица Краља Александра CDXXIV
Улица Краља Петра CDXXIV
Улица Краља Александра CDXXV
Улица Краља Петра CDXXV
Улица Краља Александра CDXXVI
Улица Краља Петра CDXXVI
Улица Краља Александра CDXXVII
Улица Краља Петра CDXXVII
Улица Краља Александра CDXXVIII
Улица Краља Петра CDXXVIII
Улица Краља Александра CDXXIX
Улица Краља Петра CDXXIX
Улица Краља Александра CDXXX
Улица Краља Петра CDXXX
Улица Краља Александра CDXXXI
Улица Краља Петра CDXXXI
Улица Краља Александра CDXXXII
Улица Краља Петра CDXXXII
Улица Краља Александра CDXXXIII
Улица Краља Петра CDXXXIII
Улица Краља Александра CDXXXIV
Улица Краља Петра CDXXXIV
Улица Краља Александра CDXXXV
Улица Краља Петра CDXXXV
Улица Краља Александра CDXXXVI
Улица Краља Петра CDXXXVI
Улица Краља Александра CDXXXVII
Улица Краља Петра CDXXXVII
Улица Краља Александра CDXXXVIII
Улица Краља Петра CDXXXVIII
Улица Краља Александра CDXXXIX
Улица Краља Петра CDXXXIX
Улица Краља Александра CDXL
Улица Краља Петра CDXL
Улица Краља Александра CDXLI
Улица Краља Петра CDXLI
Улица Краља Александра CDXLII
Улица Краља Петра CDXLII
Улица Краља Александра CDXLIII
Улица Краља Петра CDXLIII
Улица Краља Александра CDXLIV
Улица Краља Петра CDXLIV
Улица Краља Александра CDXLV
Улица Краља Петра CDXLV
Улица Краља Александра CDXLVI
Улица Краља Петра CDXLVI
Улица Краља Александра CDXLVII
Улица Краља Петра CDXLVII
Улица Краља Александра CDXLVIII
Улица Краља Петра CDXLVIII
Улица Краља Александра CDXLIX
Улица Краља Петра CDXLIX
Улица Краља Александра CDL
Улица Краља Петра CDL
Улица Краља Александра CDLI
Улица Краља Петра CDLI
Улица Краља Александра CDLII
Улица Краља Петра CDLII
Улица Краља Александра CDLIII
Улица Краља Петра CDLIII
Улица Краља Александра CDLIV
Улица Краља Петра CDLIV
Улица Краља Александра CDLV
Улица Краља Петра CDLV
Улица Краља Александра CDLVI
Улица Краља Петра CDLVI
Улица Краља Александра CDLVII
Улица Краља Петра CDLVII
Улица Краља Александра CDLVIII
Улица Краља Петра CDLVIII
Улица Краља Александра CDLIX
Улица Краља Петра CDLIX
Улица Краља Александра CDLX
Улица Краља Петра CDLX
Улица Краља Александра CDLXI
Улица Краља Петра CDLXI
Улица Краља Александра CDLXII
Улица Краља Петра CDLXII
Улица Краља Александра CDLXIII
Улица Краља Петра CDLXIII
Улица Краља Александра CDLXIV
Улица Краља Петра CDLXIV
Улица Краља Александра CDLXV
Улица Краља Петра CDLXV
Улица Краља Александра CDLXVI
Улица Краља Петра CDLXVI
Улица Краља Александра CDLXVII
Улица Краља Петра CDLXVII
Улица Краља Александра CDLXVIII
Улица Краља Петра CDLXVIII
Улица Краља Александра CDLXIX
Улица Краља Петра CDLXIX
Улица Краља Александра CDLXX
Улица Краља Петра CDLXX
Улица Краља Александра CDLXXI
Улица Краља Петра CDLXXI
Улица Краља Александра CDLXXII
Улица Краља Петра CDLXXII
Улица Краља Александра CDLXXIII
Улица Краља Петра CDLXXIII
Улица Краља Александра CDLXXIV
Улица Краља Петра CDLXXIV
Улица Краља Александра CDLXXV
Улица Краља Петра CDLXXV
Улица Краља Александра CDLXXVI
Улица Краља Петра CDLXXVI
Улица Краља Александра CDLXXVII
Улица Краља Петра CDLXXVII
Улица Краља Александра CDLXXVIII
Улица Краља Петра CDLXXVIII
Улица Краља Александра CDLXXIX
Улица Краља Петра CDLXXIX
Улица Краља Александра CDLXXX
Улица Краља Петра CDLXXX
Улица Краља Александра CDLXXXI
Улица Краља Петра CDLXXXI
Улица Краља Александра CDLXXXII
Улица Краља Петра CDLXXXII
Улица Краља Александра CDLXXXIII
Улица Краља Петра CDLXXXIII
Улица Краља Александра CDLXXXIV
Улица Краља Петра CDLXXXIV
Улица Краља Александра CDLXXXV
Улица Краља Петра CDLXXXV
Улица Краља Александра CDLXXXVI
Улица Краља Петра CDLXXXVI
Улица Краља Александра CDLXXXVII
Улица Краља Петра CDLXXXVII
Улица Краља Александра CDLXXXVIII
Улица Краља Петра CDLXXXVIII
Улица Краља Александра CDLXXXIX
Улица Краља Петра CDLXXXIX
Улица Краља Александра CDXC
Улица Краља Петра CDXC
Улица Краља Александра CDXCI
Улица Краља Петра CDXCI
Улица Краља Александра CDXCII
Улица Краља Петра CDXCII
Улица Краља Александра CDXCIII
Улица Краља Петра CDXCIII
Улица Краља Александра CDXCIV
Улица Краља Петра CDXCIV
Улица Краља Александра CDXCV
Улица Краља Петра CDXCV
Улица Краља Александра CDXCVI
Улица Краља Петра CDXCVI
Улица Краља Александра CDXCVII
Улица Краља Петра CDXCVII
Улица Краља Александра CDXCVIII
Улица Краља Петра CDXCVIII
Улица Краља Александра CDXCIX
Улица Краља Петра CDXCIX
Улица Краља Александра D
Улица Краља Петра D
Улица Краља Александра DI
Улица Краља Петра DI
Улица Краља Александра DII
Улица Краља Петра DII
Улица Краља Александра DIII
Улица Краља Петра DIII
Улица Краља Александра DIV
Улица Краља Петра DIV
Улица Краља Александра DV
Улица Краља Петра DV
Улица Краља Александра DVI
Улица Краља Петра DVI
Улица Краља Александра DVII
Улица Краља Петра DVII
Улица Краља Александра DVIII
Улица Краља Петра DVIII
Улица Краља Александра DIX
Улица Краља Петра DIX
Улица Краља Александра DX
Улица Краља Петра DX
Улица Краља Александра DXI
Улица Краља Петра DXI
Улица Краља Александра DXII
Улица Краља Петра DXII
Улица Краља Александра DXIII
Улица Краља Петра DXIII
Улица Краља Александра DXIV
Улица Краља Петра DXIV
Улица Краља Александра DXV
Улица Краља Петра DXV
Улица Краља Александра DXVI
Улица Краља Петра DXVI
Улица Краља Александра DXVII
Улица Краља Петра DXVII
Улица Краља Александра DXVIII
Улица Краља Петра DXVIII
Улица Краља Александра DXIX
Улица Краља Петра DXIX
Улица Краља Александра DXX
Улица Краља

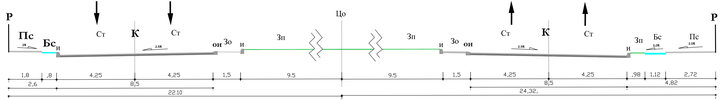
ПРОФИЛ 1-1
км 73+373, ДП IБ-21



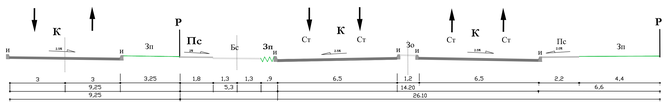
ПРОФИЛ 2-2
км 73+090, ДП IБ-21



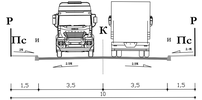
ПРОФИЛ 3-3
чвор 2112 Шабац-Лојанице
км 73+456, ДП IБ-21; км 66+790, ДП IБ-26



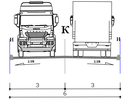
ПРОФИЛ 3'-3'
км 66+725, ДП IБ-26



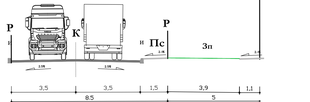
ПРОФИЛ 4-4



ПРОФИЛ 5-5



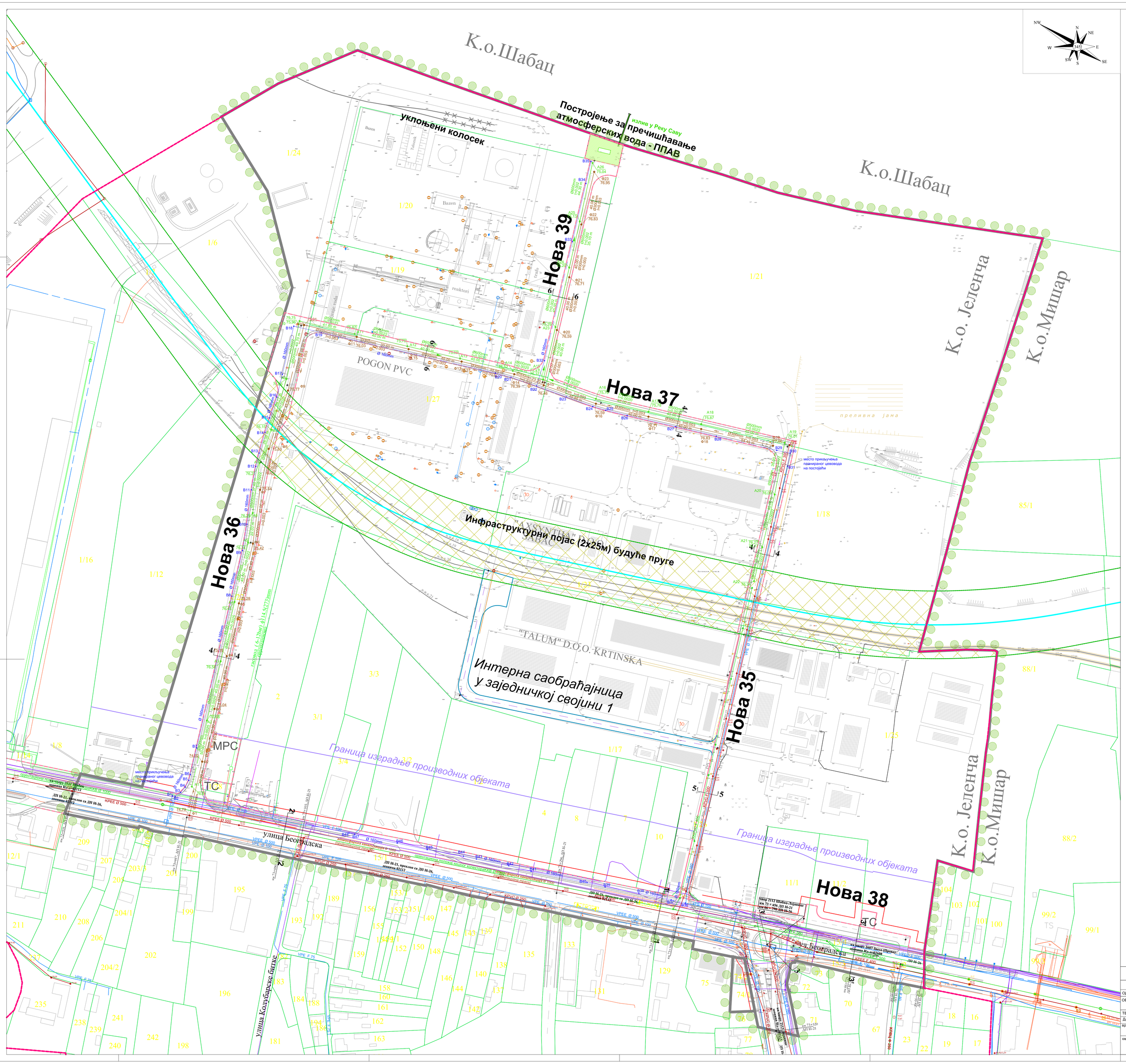
ПРОФИЛ 6-6



легенда:
К - коловоз
Пс - пешачка стаза
Бс - бициклистичка стаза
и - ивичњак
уи - упуштени ивичњак
ои - оборени ивичњак
Зп - зелена површина
Р - регулација
Кп - кућица за путнике
Ас - аутобуско стајалиште
Цо - централно острво
Ро - раздело острво
Зо - заштитни острво
Об- објекат

Ст - саобраћајна трака

	ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање		
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор: ГРАД ШАБАЦ
ОДГ. УРБАНИСТА	Словиша Ференц, дипл.инж.арх.		
ОБРАДА ФАЗЕ	С.Радовановић,дипл.инж.саобр.		
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.		објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 1
ДАТУМ	2025. год.		
врста плана	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР		цртеж-фаза ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
књига бр.	лист бр. 1.6	размера 1 : 100	



Списак координата осовинских и теменских тачака фекалне канализације

	Y	X
Ф1	7399738,51	4955742,16
Ф2	7399747,89	4955781,94
Ф3	7399756,89	4955820,87
Ф4	7399766,05	4955859,85
Ф5	7399774,99	4955898,83
Ф6	7399785,36	4955943,02
Ф7	7399797,02	4956012,96
Ф8	7399797,02	4956012,96
Ф9	7399811,28	4956055,56
Ф10	7399823,10	4956104,39
Ф11	7399862,05	4956095,62
Ф12	7399900,33	4956086,60
Ф13	7399939,50	4956077,42
Ф14	7399978,41	4956068,10
Ф15	7400000,15	4956059,89
Ф16	7400038,68	4956046,30
Ф17	7400077,51	4956036,72
Ф18	7400116,46	4956027,59
Ф19	7400169,50	4956015,27
Ф20	7400009,88	4956100,73
Ф21	7400019,01	4956139,67
Ф22	7400027,91	4956178,67
Ф23	7400037,41	4956217,53

Списак координата осовинских и теменских тачака планиране атмосферске канализације

	Y	X
А1	7399740,23	4955763,51
А2	7399751,43	4955812,24
А3	7399761,56	4955856,09
А4	7399771,82	4955899,90
А5	7399781,79	4955943,78
А6	7399785,20	4955965,55
А7	7399790,29	4956002,59
А8	7399795,83	4956027,17
А9	7399810,21	4956064,65
А10	7399819,76	4956107,32
А11	7399860,48	4956097,81
А12	7399899,43	4956088,71
А13	7399938,38	4956079,61
А14	7399977,33	4956070,52
А15	7399999,75	4956063,99
А16	7400038,67	4956049,65
А17	7400077,54	4956040,41
А18	7400116,47	4956031,23
А19	7400178,18	4956017,49
А20	7400170,74	4955979,21
А21	7400161,55	4955940,28
А22	7400155,48	4955915,20
А23	7400008,87	4956102,89
А24	7400018,99	4956146,76
А25	7400026,81	4956160,85
А26	7400036,19	4956224,20

Списак координата осовинских и теменских тачака планиране водоводне мреже

	Y	X
В1	7399725,81	4955756,64
В2	7399727,94	4955795,27
В3	7399732,05	4955759,25
В4	7399735,42	4955763,19
В5	7399738,02	4955768,15
В6	7399739,14	4955772,40
В7	7399743,85	4955792,10
В8	7399768,92	4955904,11
В9	7399777,68	4955937,88
В10	7399781,02	4955957,32
В11	7399784,25	4955982,68
В12	7399787,55	4956000,03
В13	7399789,97	4956009,81
В14	7399799,34	4956025,16
В15	7399797,74	4956035,76
В16	7399803,01	4956051,22
В17	7399807,10	4956067,58
В18	7399815,54	4956103,52
В19	7399835,77	4956098,96
В20	7399964,46	4956068,90
В21	7399975,95	4956065,85
В22	7399994,80	4956059,36
В23	7400018,83	4956051,33
В24	7400036,37	4956044,31
В25	7400045,08	4956041,46
В26	7400061,75	4956037,70
В27	7400097,50	4956029,38
В28	7400127,57	4956022,34
В29	7400172,30	4956011,83
В30	7400182,15	4956009,75
В31	7400180,15	4956000,25
В32	7400000,71	4956018,03
В33	7400021,27	4956165,96
В34	7400031,32	4956208,95
В35	7400035,07	4956225,25
В36	7400104,77	4956577,47
В37	7400094,28	4956579,82
В38	7400075,47	4956684,84
В39	7400045,51	4956589,46
В40	7400032,16	4956692,57
В41	7399990,83	4956700,84
В42	7399974,39	4956705,03
В43	7399950,44	4956710,02
В44	7399940,84	4956712,17
В45	7399914,05	4956716,95
В46	7399891,95	4956721,79
В47	7399860,56	4956728,07
В48	7399856,32	4956729,26

ЛЕГЕНДА ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА И ВОДОПРИВРЕДА

Постојеће стање

- постојећа фекална канализација
- постојећи дистрибутивни и магистрални водовод
- постојећи телекомуникациони водови
- постојећи електроенергетски водови
- постојећи челични гасовод
- постојећа кишна канализација "непозната надлежност"
- постојећа канализација на комплексима "бивше ХЕ Зорка"

Планирано стање

- планирана јавна фекална канализација
- планирана јавна атмосферска канализација
- планирани јавни водовод
- планирани потисни водовод
- планирана регулација улице
- планирано мостовско сужење или пропуст на водотоку
- планирана регулација водотока
- планирана регулација водотока већ дефинисана основним планом
- планирана зона изградње постројења за пречишћавање атмосферских отпадних вода
- планирана фекална црпна станица (ван обухвата)
- граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

Локација 1- радна зона и државни пут

- Регулациона линија саобраћајница и комуналних површина и објеката (ТС, МРС)
- Грађевинска линија
- Граница изградње производних објеката (50м од регулационе линије)

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја

- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Граница коловоза према платоу
- Планиране бициклистичке стазе
- Планиране пешачке стазе
- Зелене површине у регулацији сабраћајница
- Постојеће аутобуско стајалиште (за измештање са коловоза обавезна израда УП)
- Гранична линија интерних саобраћајница у заједничкој својини на површинама осталих намена

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији железничког саобраћаја

- Постојећа железничка пруга која води до РТЦ
- Граница катастарске парцеле постојеће железничке пруге која води до РТЦ-а (граница пружног земљишта)
- Инфраструктурни појас постојеће железничке пруге која води до РТЦ-а (25м од осовине најближег колосека)
- Граница коридора планиране железничке пруге Шабац- Обреновац
- Осовина коридора планиране железничке пруге Шабац- Обреновац
- Постојећи индустријски колосеци

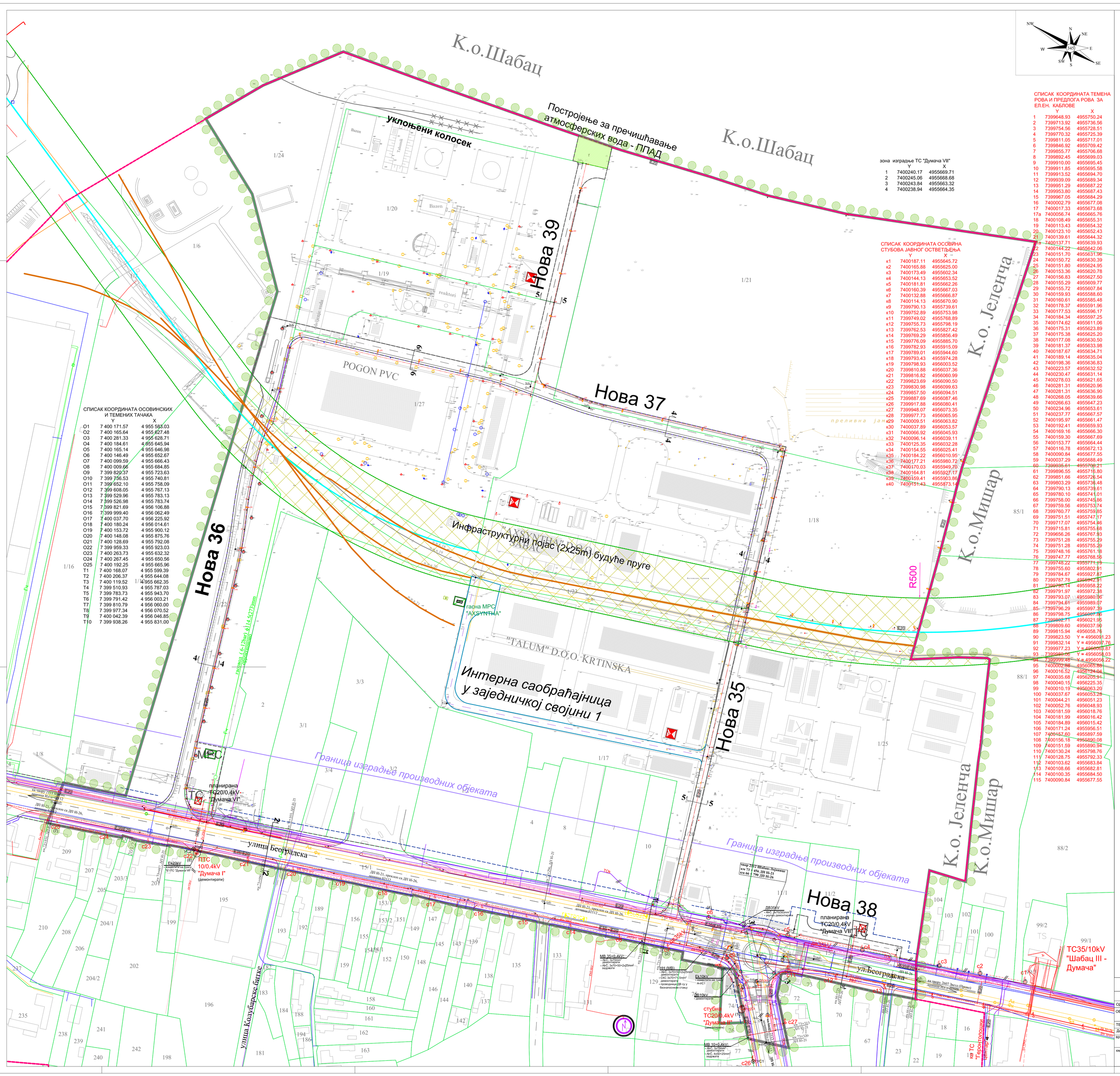
Површине и објекти електроенергетске и гасне инфраструктуре

- ТС — Планиране трафо станице (ТС)
- МРС — Планирана мерно регулациона станица (МРС)
- Планирана зона изградње постројења за пречишћавање атмосферских отпадних вода (ППАВ)

ГРАНИЦЕ:

- Границе катастарских парцела
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Граница обухвата Плана генералне регулације "Јеленча"
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање		
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	М.Манојић, дипл.грађ.инж.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	
врста плана	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР	
инвеститор:	ГРАД ШАБАЦ	
објекат:	ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 1	
књига бр.	лист бр. 1.7	размера 1 : 1000
цртеж-фаза	ПЛАН ВОДОВОДА, КАНАЛИЗАЦИЈЕ И ВОДОПРИВРЕДЕ	


К.о.Шабац
К.о.Шабац
К.о. Јеленча
К.о.Мишар
Постројење за пречишћавање атмосферских вода - ППАД
уклоњени колосек
Нова 39
Нова 37
Нова 36
Нова 35
Нова 38
POGON PVC
Инфраструктурни појас (2x25m) будуће пруге
Интерна саобраћајница у заједничкој својини 1
Граница изграђене производних објеката
Граница изграђене производних објеката
планирана ТС20/0,4kV "Думача VII"
МРС
ТС
ПТС 10/0,4kV "Думача I" (демонтирати)
улица Београдска
ул.Београдска
улица Колубарске битке
"TALUM" D.O.O. KRTINSKA
"AXSYNTHA"
гасна МРС "AXSYNTHA"
R500
ТС35/10kV "Шабац III - Думача"
ТС "Прометлопливо"
Базен
Фонтана
Трибине
Фудбалски терен
Атлетска стаза
Теретана
Рукометни терен
Кошаркашки терен
Одбојкашки терен
Тениски терен
Фонтана
Бетонска ограда
Ограда
Ограда

К.о.Шабац

Постројење за пречишћавање атмосферских вода - ППАВ

уклоњени колосек

Нова 39

Нова 37

Нова 36

Нова 35

Нова 38

Инфраструктурни појас (2x25m) будуће пруге

Интерна саобраћајница у заједничкој својини 1

Граница изградње производних објеката

Улица Београдска

Улица Колубарске битке

К.о.Мишар

К.о. Јеленча

R300

R500

POGON PVC

Bazen

Fudbalski teren

Rukometni teren

Poletno igrište

Atletska staza

Teniski teren

Fontana

Parkovski mobilijar

Trafostanica

Rasveta

Kanalizacija

Vodovod

Gas

Optika

Kiosk

Autobuska stanica

Parking

Zelenilo

Pešačka staza

Biciklistička staza

Ograda

Kolovoz

Trotoar

Ivičnjak

Kolski ulaz

Pešački ulaz

Stepenice

Rampa

Most

Potporni zid

Kosina

Nasip

Usek

Šahta

Revizioni okno

Slivnik

Cevovod

Kabl

Stub

Antena

Kamera

Semafor

Saobraćajni znak

Autobuska stanica

Železnička stanica

Železnička pruga

Železnički kolosek

Železnički prelaz

Železnički most

Železnički tunel

Železnička stanica

Železnička ranžirna stanica

Železnički depo

Železnička radionica

Železnički magacin

Železnička kuća

Železnički stan

Železnička kancelarija

Železnička čekaonica

Železnička blagajna

Železnički peron

Železnički perona

Železnički perona

Železnički perona

Železnički perona

Železnički perona

Železnički perona

Železnički perona

Železnički perona

Železnički perona

Železnički perona

Железничка пруга

Железничка станица

Железнички колосек

Железнички прелаз

Железнички мост

Железнички тунел

Железничка станица

Железничка ранжирна станица

Железнички депо

Железничка радионица

Железнички магацин

Железничка кућа

Железнички стан

Железничка канцеларија

Железничка чекаоница

Железничка благајна

Железнички перон

Железничка перона

Железничка перона

Железничка перона

Железничка перона

Железничка перона

Железничка перона

Железничка перона

Железничка перона

Железничка перона

Железничка перона

1/24

1/20

1/19

1/6

1/21

1/27

1/23

1/17

1/25

1/1

1/2

1/3

2

3/1

3/2

3/3

3/4

4

8

7

10

11/1

11/2

85/1

88/1

88/2

99/1

99/2

99/3

MPC

TS

TK

ИПАН "ЈЕЛЕНЧА"

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
O1	7 400 171.57	4 955 583.03
O2	7 400 165.64	4 955 627.48
O3	7 400 281.33	4 955 628.71
O4	7 400 184.61	4 955 645.94
O5	7 400 165.14	4 955 646.98
O6	7 400 146.49	4 955 652.67
O7	7 400 099.59	4 955 666.43
O8	7 400 009.66	4 955 684.85
O9	7 399 820.37	4 955 723.63
O10	7 399 736.53	4 955 740.81
O11	7 399 652.10	4 955 758.09
O12	7 399 606.05	4 955 767.13
O13	7 399 529.96	4 955 783.13
O14	7 399 526.98	4 955 783.74
O15	7 399 821.02	4 956 103.96
O16	7 399 999.36	4 956 062.30
O17	7 400 037.70	4 956 225.92
O18	7 400 180.24	4 956 014.61
O19	7 400 153.72	4 955 900.12
O20	7 400 148.08	4 955 875.76
O21	7 400 128.69	4 955 792.08
O22	7 399 959.33	4 955 923.03
O23	7 400 263.73	4 955 632.32
O24	7 400 267.45	4 955 650.56
O25	7 400 192.25	4 955 665.96
T1	7 400 168.07	4 955 599.39
T2	7 400 206.37	4 955 644.08
T3	7 400 119.52	4 955 662.35
T4	7 399 510.93	4 955 787.03
T5	7 399 783.73	4 955 943.70
T6	7 399 791.42	4 956 003.21
T7	7 399 810.79	4 956 060.00
T8	7 400 000.99	4 956 061.91
T9	7 400 042.39	4 956 046.85
T10	7 399 938.26	4 955 831.00

СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА РОВА ЗА ТК КАБЛОВЕ

	Y	X
1	7399763,62	4955763,13
2	7399760,92	4955749,55
3	7399756,53	4955727,52
4	7399748,40	4955729,14
5	7399746,20	4955727,77
6	7399720,90	4955732,01
7	7399671,02	4955742,20
8	7399768,13	4955725,21
9	7399769,59	4955721,96
10	7399810,38	4955713,49
11	7399813,76	4955712,52
12	7399822,02	4955710,65
13	7399820,68	4955709,27
14	7399822,30	4955710,93
15	7399837,04	4955707,88
16	7399839,83	4955706,34
17	7399880,24	4955697,99
18	7399883,97	4955700,09
19	7399957,96	4955684,69
20	7399961,70	4955686,27
21	7400018,11	4955674,50
22	7400012,95	4955669,46
23	7400117,17	4955654,38
24	7400115,85	4955648,15
25	7400098,62	4955685,63
26	7400092,90	4955680,89
27	7400050,71	4955689,77
28	7400043,63	4955691,64
29	7400042,61	4955693,55
30	7399753,87	4955750,89
31	7399728,25	4955756,02
32	7399732,50	4955799,47
33	7399734,88	4955761,88
34	7399737,58	4955766,28
35	7399739,60	4955772,07
36	7399744,05	4955791,91
37	7399770,15	4955903,99
38	7399779,56	4955947,91
39	7399784,65	4955982,11
40	7399787,93	4955999,74
41	7399790,13	4956009,73
42	7399794,53	4956024,96
43	7399796,13	4956029,73
44	7399808,30	4956067,82
45	7399817,88	4956108,90
46	7399965,70	4956074,37
47	7399987,49	4956067,94
48	7400002,48	4956064,44
49	7400019,38	4956058,26
50	7400017,04	4956051,90

СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА РОВА ЗА ТК КАБЛОВЕ

	Y	X
51	7400026,61	4956048,35
52	7400036,56	4956044,89
53	7400046,14	4956042,05
54	7400061,89	4956038,36
55	7400097,64	4956029,36
56	7400127,71	4956022,19
57	7400165,89	4956012,79
58	7400168,74	4956012,20
59	7400171,51	4956009,04
60	7400172,94	4956008,01
61	7400173,07	4956007,20
62	7400171,95	4955996,56
63	7400170,93	4955992,27
64	7400155,73	4955908,57
65	7400281,25	4955915,22
66	7400258,79	4955618,52
67	7400258,93	4955619,60
68	7400225,81	4955626,43
69	7400374,84	4953393,60
70	7400369,88	4953392,38
71	7400345,04	4953380,71
72	7400272,58	4953346,57
73	7400220,79	4953320,57
74	7400217,52	4953316,78
75	7400965,70	4953883,23
76	7400963,18	4953885,35
77	7400918,99	4953922,40
78	7400914,37	4953926,74
79	7400909,98	4953931,92
80	7400906,17	4953937,70
81	7400902,65	4953944,95
82	7400895,32	4953963,18
83	7400892,01	4953969,85
84	7400888,19	4953976,23
85	7400884,27	4953976,61
86	7400879,74	4953983,18
87	7400862,25	4953996,65
88	7400856,75	4954003,79
89	7400749,11	4954049,81
90	7400738,76	4954059,62
91	7400729,71	4954066,27
92	7400719,71	4954070,22
93	7400713,59	4954107,27
94	7400700,89	4954118,24
95	7400689,90	4954121,75
96	7400683,99	4954125,08

Локација 1- радна зона и државни пут

ЛЕГЕНДА

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја

- Регулациона линија саобраћајница и комуналних површина и објеката (ТС, МРС)
- Грађевинска линија
- Граница изградње производних објеката (50м од регулационе линије)

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја

- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Граница коловоза према платоу
- Планиране бициклистичке стазе
- Планиране пешачке стазе
- Постојеће аутобуско стајалиште (за измештање са коловоза обавезна израда УП)
- Гранична линија интерних саобраћајница у заједничкој својини на површинама осталих намена

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији железничког саобраћаја

- Постојећа железничка пруга која води до РТЦ
- Граница катастарске парцеле постојеће железничке пруге која води до РТЦ-а (граница пружног земљишта)
- Инфраструктурни појас постојеће железничке пруге која води до РТЦ-а (25м од осовине најближег колосека)
- Граница коридора планиране железничке пруге Шабац- Обреновац
- Осовина коридора планиране железничке пруге Шабац- Обреновац
- Постојећи индустријски колосеци

Површине и објекти електроенергетске и гасне инфраструктуре

- ТС — Планиране трафо станице (ТС)
- МРС — Планирана мерно регулациона станица (МРС)
- Планирана зона изградње постројења за пречишћавање атмосферских отпадних вода (ППАВ)

Границе:

- Границе катастарских парцела
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Граница обухвата Плана генералне регулације "Јеленча"
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

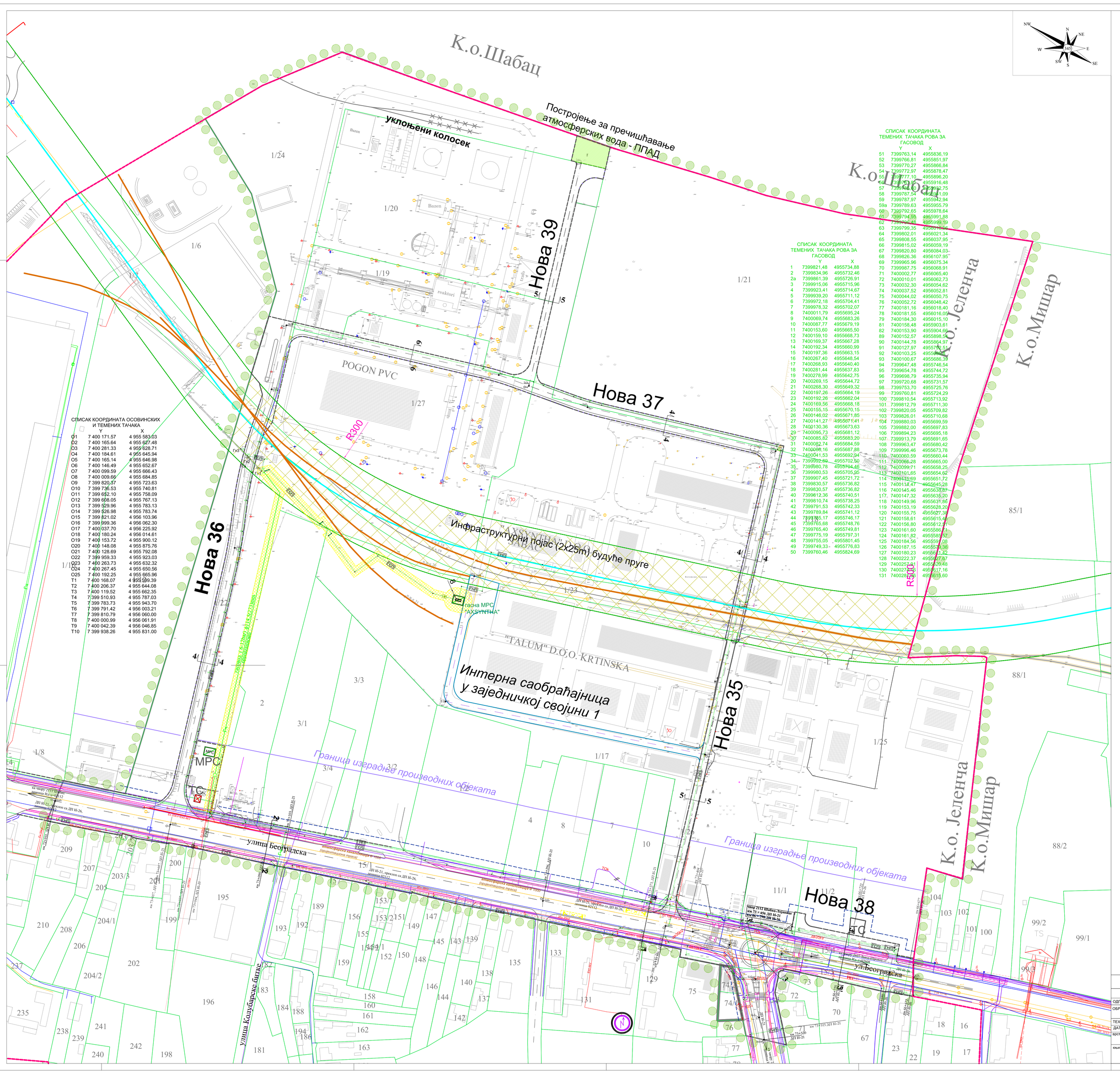
Постојеће стање уличних инсталација

- водоводна мрежа
- фекална канализациона мрежа
- атмосферска канализациона мрежа
- далековод 20kV
- трафостанице (6,10,20)/0.4kV
- ваздушна НН мрежа
- далековод/мешовити вод 35+0.4kV
- подземни ел.ен. каблови 35,20,10 и 0.4kV
- подземни ел.ен. каблови орјентационо
- подземни Тк каблови
- подземни оптички Тк кабл
- подземна Тк кабловска канализација
- стуб ваздушне Тк мреже
- подземни челични гасовод max 16 bar
- подземни челични гасовод орјентационо
- ваздушни челични гасовод до 16bar
- базна станица мобилне телефоније

Планирано стање телекомуникационе мреже

- коридор подземних Тк каблова
- предлог положаја комутационог уређаја
- двоцевица подземног оптичког Тк кабла за измештање
- зона у којој је неопходна додатна механичка заштита Тк каблова пре изградње коловоза

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање			
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор: ГРАД ШАБАЦ
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.		
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић,дипл.инж.ел.		објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 1
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.		
ДАТУМ	2025. год.		
врста плана	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР		
књига бр.	лист бр. 1.9	размера 1 : 1000	цртеж-фаза ПЛАН ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА



СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
O1	7 400 171.57	4 955 583.03
O2	7 400 165.64	4 955 627.48
O3	7 400 281.33	4 955 628.71
O4	7 400 184.61	4 955 645.94
O5	7 400 165.14	4 955 646.98
O6	7 400 146.49	4 955 652.67
O7	7 400 099.59	4 955 666.43
O8	7 400 009.66	4 955 684.85
O9	7 399 820.37	4 955 723.63
O10	7 399 736.53	4 955 740.81
O11	7 399 652.10	4 955 758.09
O12	7 399 608.05	4 955 767.13
O13	7 399 529.96	4 955 783.13
O14	7 399 526.98	4 955 783.74
O15	7 399 821.02	4 956 103.96
O16	7 399 999.36	4 956 062.30
O17	7 400 037.79	4 956 225.92
O18	7 400 180.24	4 956 014.61
O19	7 400 153.72	4 955 900.12
O20	7 400 148.08	4 955 875.76
O21	7 400 128.69	4 955 792.08
O22	7 399 959.33	4 955 923.03
O23	7 400 263.73	4 955 632.32
O24	7 400 267.45	4 955 650.56
O25	7 400 192.25	4 955 665.96
T1	7 400 168.07	4 955 669.39
T2	7 400 206.37	4 955 644.08
T3	7 400 119.52	4 955 662.35
T4	7 399 510.93	4 955 787.03
T5	7 399 783.73	4 955 943.70
T6	7 399 791.42	4 956 003.21
T7	7 399 810.79	4 956 060.00
T8	7 400 000.99	4 956 061.91
T9	7 400 042.39	4 956 046.85
T10	7 399 938.26	4 955 831.00

СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА РОВА ЗА ГАСОВОД

	Y	X
1	7399821,48	4955734,88
2	7399834,96	4955732,46
2a	7399861,39	4955726,91
3	7399915,06	4955715,96
4	7399923,41	4955714,67
5	7399939,20	4955711,12
6	7399972,18	4955704,41
7	7399978,32	4955702,07
8	7400011,79	4955695,24
9	7400069,74	4955683,26
10	7400087,77	4955679,19
11	7400153,60	4955665,50
12	7400159,10	4955668,73
13	7400169,37	4955667,28
14	7400192,34	4955660,99
15	7400197,36	4955663,15
16	7400267,40	4955648,54
17	7400268,93	4955640,40
18	7400281,44	4955637,83
19	7400278,99	4955642,75
20	7400269,15	4955644,72
21	7400268,30	4955649,32
22	7400197,26	4955664,19
23	7400192,26	4955662,04
24	7400169,56	4955668,18
25	7400155,15	4955670,15
26	7400146,02	4955671,85
27	7400141,27	4955671,41
28	7400130,36	4955673,63
29	7400095,73	4955681,12
30	7400085,82	4955683,20
31	7400082,74	4955684,59
32	7400036,16	4955687,88
33	7400041,53	4955692,94
34	7399792,69	4955702,50
35	7399780,78	4955704,46
36	7399880,53	4955705,95
37	7399907,45	4955721,72
38	7399830,57	4955736,82
39	7399830,57	4955736,82
40	7399812,36	4955740,51
41	7399810,74	4955738,25
42	7399791,53	4955742,33
43	7399789,84	4955741,12
44	7399785,17	4955746,17
45	7399765,68	4955748,76
46	7399765,40	4955749,81
47	7399775,19	4955797,31
48	7399755,05	4955801,45
49	7399749,33	4955776,83
50	7399760,46	4955824,69

СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА РОВА ЗА ГАСОВОД

	Y	X
51	7399763,14	4955836,19
52	7399766,81	4955851,97
53	7399770,27	4955866,84
54	7399772,97	4955878,47
55	7399777,10	4955896,20
56	7399781,95	4955916,48
57	7399784,[illegible]	4955932,75
58	7399787,54	4955941,09
59	7399787,97	4955942,94
59a	7399789,63	4955955,79
60	7399792,65	4955978,64
61	7399794,[illegible]	4955991,88
62	7399796,[illegible]	4956000,10
63	7399799,35	4956010,06
64	7399802,01	4956021,34
65	7399808,55	4956037,95
66	7399815,02	4956059,19
67	7399820,80	4956084,03
68	7399826,36	4956107,95
69	7399965,96	4956075,34
70	7399987,75	4956068,91
71	7400002,77	4956065,40
72	7400010,01	4956062,73
73	7400032,30	4956054,62
74	7400037,52	4956052,81
75	7400044,02	4956050,75
76	7400052,72	4956048,42
77	7400181,16	4956018,40
78	7400181,55	4956016,62
79	7400184,30	4956015,10
80	7400158,48	4955903,61
81	7400153,90	4955904,66
82	7400152,57	4955898,50
89	7400144,78	4955864,90
90	7400127,97	4955778,51
91	7400103,25	4955[illegible]
92	7400100,67	4955686,38
93	7399847,48	4955746,54
94	7399654,78	4955744,72
95	7399698,79	4955735,94
96	7399720,88	4955731,57
97	7399753,70	4955725,76
98	7399760,81	4955724,29
99	7399810,54	4955713,92
100	7399812,79	4955711,30
101	7399820,05	4955709,82
102	7399826,01	4955710,68
103	7399880,03	4955699,59
104	7399882,00	4955697,83
105	7399894,23	4955695,18
106	7399913,79	4955691,65
107	7399963,47	4955680,42
108	7399996,46	4955673,78
109	7400060,59	4955660,44
110	7400066,28	4955665,00
111	7400099,71	4955658,25
112	7400101,65	4955654,62
113	7400114,69	4955651,72
114	7400114,47	4955645,28
115	7400145,46	4955638,87
116	7400147,32	4955635,20
117	7400149,96	4955631,84
118	7400153,19	4955628,20
119	7400155,75	4955627,32
120	7400158,61	4955615,49
121	7400156,80	4955612,91
122	7400161,60	4955589,61
123	7400161,82	4955585,57
124	7400184,56	4955591,08
125	7400187,15	4955590,08
126	7400180,23	4955611,32
127	7400222,37	4955627,67
128	7400270,[illegible]	4955626,48
129	7400277,[illegible]	4955617,16
130	7400276,[illegible]	4955615,60

ЛЕГЕНДА

- Регулациона линија саобраћајница и комуналних површина и објеката (ТС, МРС)
- Грађевинска линија
- Граница изградње производних објеката (50м од регулационе линије)

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја

- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Граница коловоза према платоу
- Планиране бициклистичке стазе
- Планиране пешачке стазе
- Зелене површине у регулацији саобраћајница
- Постојеће аутобуско стајалиште (за измештање са коловоза обавезна израда УП)
- Гранична линија интерних саобраћајница у заједничкој својини на површинама осталих намена

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији железничког саобраћаја

- Постојећа железничка пруга која води до РТЦ
- Граница катастарске парцеле постојеће железничке пруге која води до РТЦ-а (граница пружног земљишта)
- Инфраструктурни појас постојеће железничке пруге која води до РТЦ-а (25м од осовине најближег колосека)
- Граница коридора планиране железничке пруге Шабац- Обреновац
- Осовина коридора планиране железничке пруге Шабац- Обреновац
- Постојећи индустријски колосеци

Површине и објекти електроенергетске и гасне инфраструктуре

- ТС — Планиране трафо станице (ТС)
- МРС — Планирана мерно регулациона станица (МРС)
- Планирана зона изградње постројења за пречишћавање атмосферских отпадних вода (ППАД)

Границе:

- Границе катастарских парцела
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Граница обухвата Плана генералне регулације "Јеленча"
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

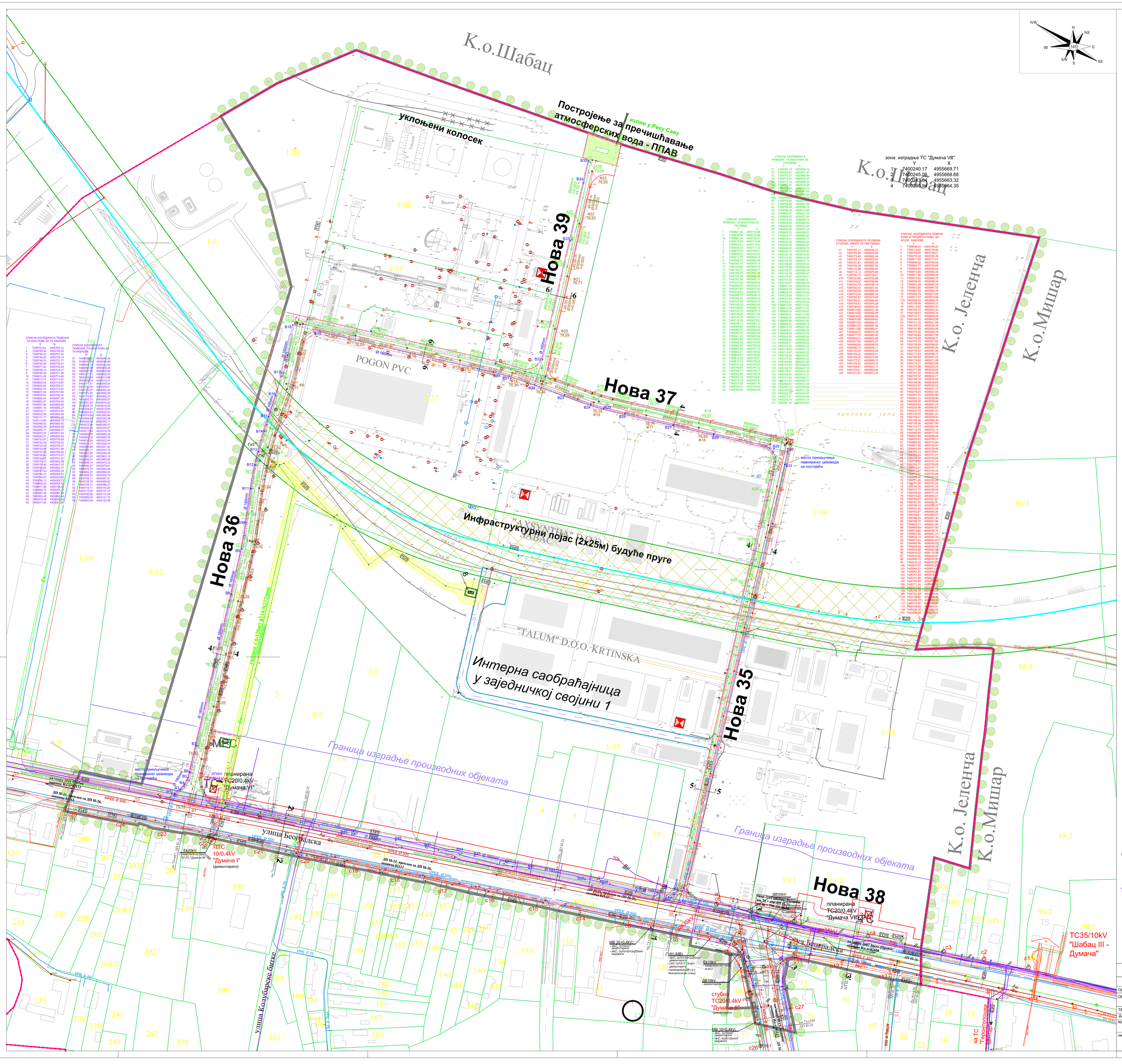
Постојеће стање уличних инсталација

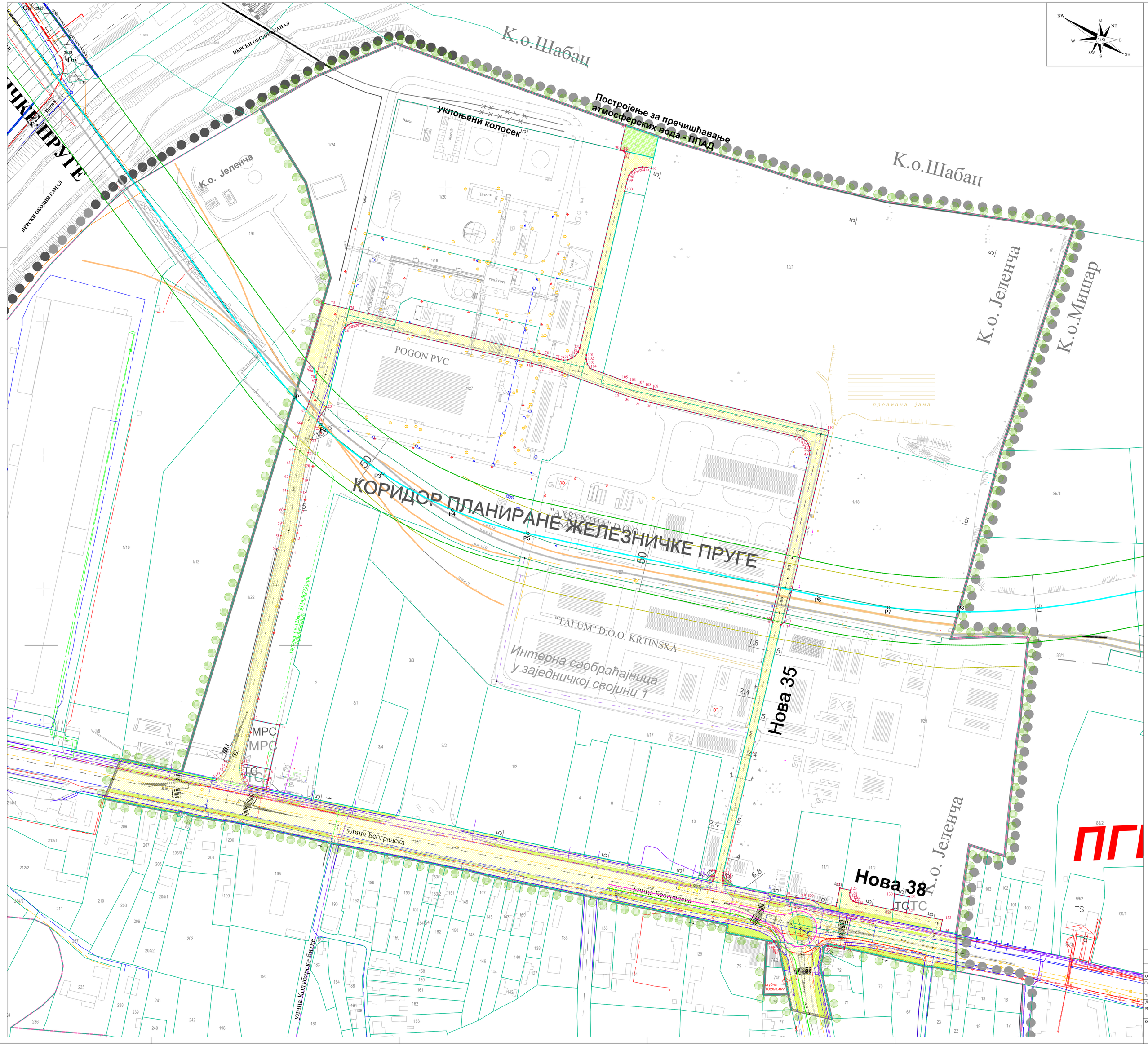
- водоводна мрежа
- фекална канализациона мрежа
- атмосферска канализациона мрежа
- далековод 20kV
- трафостанице (6,10,20)/0.4kV
- ваздушна НН мрежа
- далековод/мешовити вод 35+0.4kV
- подземни ел.ен. каблови 35,20,10 и 0.4kV
- подземни ел.ен. каблови оријентационо
- подземни Тк каблови
- подземни оптички Тк кабл
- подземна Тк кабловска канализација
- стуб ваздушне Тк мреже
- подземни челични гасовод max 16 bar
- подземни челични гасовод оријентационо
- ваздушни челични гасовод до 16bar
- базна станица мобилне телефоније

Планирано стање гасоводне мреже

- ГОП — коридор подземног челичног гасовода max 16bar
- ГНП — коридор подземног гасовода max 4bar
- МРС — мерно-регулациона станица (важећи УП)
- КМРС — мерно-регулациона станица за насеље
- Гп3 — Гп1 — деоница надземног гасовода max16 bar за замену подземним, у зони саобраћајнице
- заштитни појас гасовода max 16bar

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање			
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор: ГРАД ШАБАЦ
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Фириц, дипл.инж.арх.		
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић, дипл.инж.ел.		
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.		објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 1
ДАТУМ	2025. год.		
врста плана	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР		
књига бр.	лист бр. 1.10	размера 1 : 1000	цртеж-фаза ПЛАН ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ


К.о.Шабац
К.о. Јеленча
К.о.Мишар
Нова 39
Нова 37
Нова 36
Нова 35
Нова 38
Постројење за пречишћавање атмосферских вода - ППАВ
излив у Реку Саву
уклоњени колосек
Инфраструктурни појас (2x25m) будуће пруге
Интерна саобраћајница у заједничкој својини 1
"TALUM" D.O.O. KRTINSKA
Граница изградње производних објеката
Граница изградње производних објеката
место прикључења планираног цевовода на постројењу
место прикључења планираног цевовода на постројењу
планирана ТС20/0,4kV "Думача VII"
ПТС 10/0,4kV "Думача I" (демонтирати)
ТС35/10kV "Шабац III - Думача"
Улица Београдска
Улица Колубарске битке
POGON PVC
"AXXYNTIA" ZAVARI
Bazen
reaktori
преливна јама
зона изградње ТС "Думача VII"
Y X
1 7400240.17 4955669.71
2 7400245.06 4955668.68
3 7400223.64 4955663.32
4 7400268.04 4955664.35
Списак координата осовинских и темених тачака фекалне канализације
Списак координата осовинских и темених тачака планиране атмосферске канализације
Списак координата осовинских и темених тачака планиране водоводне мреже
ЛЕГЕНДА ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА И ВОДОПРИВРЕДА
Постојеће стање
- постојећа фекална канализација
- постојећи дистрибутивни и магистрални водовод
- постојећи телекомуникационом водови
- постојећи електроенергетски водови
- постојеће челичне гасовод
- постојећа кишна канализација "мешовита надземност"
- постојећа канализација на комплексима "Кнеза ХЕ Зорка"
Планирано стање
- планирана јавна фекална канализација
- планирана јавна атмосферска канализација
- планиран јавни водовод
- планиран потисни водовод
- планирана регулација улице
- планирано мостовско суженье или пропуст на водотоку
- планирана регулација водотока
- планирана регулација водотока вер.дифенизна основном гирлом
- планирана зона изградње постројења за пречишћавање атмосферских отпадних вода
RCS-1
- планирана фекална црпна станица (ван обухвата)
- границе обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"
Локација 1.-радна зона и државни пут
Регулациона линија саобраћајница и комуналних површина и објеката (ЈП, МРС)
Грађевинска линија
Граница изградње производних објеката (Због сигурносних линија)
Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја
Осовина саобраћајнице
Колосек
Граница колеоса према платоу
Планиране бициклистичке стазе
Планиране пешачке стазе
Зелене површине у регулацији саобраћајнице
Пешачки аутобуско стајалиште (са комплетним со-колосеком обавезна изградња УТ)
Стајалиште за путнички транспорт
Планирана кишна канализација саобраћајница
Планирана мрежа регулације саобраћајница у наредном периоду
Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији железничког саобраћаја
Постојећа железничка пруга изван зоне за РТЦ
Граница катастарске парцеле постојеће железничке пруге изван зоне за РТЦ (Због сигурносних пруга изван зоне)
Инфраструктурни појас постојеће железничке пруге изван зоне РТЦ(за основне железничке капацитете)
Граница изградње планиране железничке пруге Шабац-Обреновац
Основна изградња планиране железничке пруге Шабац-Обреновац
Постојећи надземни водови
Површине и објекти електроенергетске и гасне инфраструктуре
ТС Планирана трафо станица (ТС)
МРС Планирана мерно регулациона станица (МРС)
Планирана зона изградње постројења за пречишћавање атмосферских отпадних вода (ППАВ)
ГРАНИЦЕ:
Граница катастарске парцеле
Граница катастарске општине
Граница грађевинског подручја
Граница обухвата Плана генералне регулације "Јеленча"
Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"
Постојеће стање уличних инсталација:
водоводна мрежа
фекална канализациона мрежа
атмосферска канализациона мрежа
далековод 20kV
трафостаница (6,10,20)/0,4kV
ваздушна НН мрежа
далековод/мешовити вод 35+0,4kV
подземни елек. каблови 35,20,10 и 0,4kV
подземни елек. каблови оријентационо
подземни Тк каблови
подземни оптички Тк кабл
подземна Тк кабловска канализација
стуб ваздушне Тк мреже
подземни челични гасовод max 16 bar
подземни челични гасовод оријентационо
ваздушни челични гасовод до 16bar
базна станица мобилне телефоније
Планирано стање електроенергетске мреже:
далековод 35kV укупно планиран за демонтирање - у замену подземних елек. водом 35kV
мешовити вод 35kV укупно планиран за демонтирање проводника 35kV а који се мењају подземним елек. водом 35kV
деоница далековода 10kV за демонтирање
распон ваздушне мреже 0,4kV за демонтирање
стуб далековода 35kV и 10kV за демонтирање
стубна трафостаница 10/0,4kV за демонтирање
портална трафостаница 10/0,4kV за демонтирање
кандалаберски стуб јавног осветљења за демонтирање
зоне неопходне механичке заштите за подземне елек. каблове (обавезно при изградњи колосека)
коридор подземних елек. кабловa 35kV, 20kV и 0,4kV
коридор подземних елек. кабловa 20kV и 0,4kV
коридори подземних елек. кабловa 0,4kV и јавног осветљења
зидана или монтажно-бетонска, дистрибутивна трафостаница 20/0,4kV
кандалаберски стуб са светиљком јавног осветљења (предлог позиција)
утезни стуб далековода/мешовитог вода
слободностојећи кабловски разводни ормар
измештено мерно место (слободностојеће или на стубу)
подземни Тк каблови
подземни оптички Тк кабл
подземна Тк кабловска канализација
стуб ваздушне Тк мреже
подземни челични гасовод max 16 bar
подземни челични гасовод оријентационо
ваздушни челични гасовод до 16bar
базна станица мобилне телефоније
Планирано стање телекомуникационе мреже
коридор подземних Тк кабловa
предлог положаја комутационог уређаја
деоница подземног оптичког Тк кабла за измештање
зона у којој је неопходна додатна механичка заштита Тк кабловa при изградњи колосека
Планирано стање гасоводне мреже
коридор подземног челичног гасовода max 16bar
коридор подземног гасовода max 4bar
мерно-регулациона станица (важећа УТ)
мерно-регулациона станица за насеље
деоница надземног гасовода max16 bar за замену подземним, у зони сообраћајнице
заштитни појас гасовода max 16bar
ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање
ОДГ. УРБАНИСТА Славица Ференц, дипл.инж.арх.
ОБРАДА ФАЗЕ М.Мажевић, дипл.грађ.инж.
ТЕХНИЧ. ОБРАДА Д.Ружић,грађ.тех.
ДАТУМ 2025. год.
врста плана ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР
инвеститор: ГРАД ШАБАЦ
објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 1
цртеж-фаза СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА
књига бр. лист бр. 1.11 размера 1 : 1000



СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
O1	7 400 171.57	4 955 583.03
O2	7 400 165.64	4 955 627.48
O3	7 400 281.33	4 955 628.71
O4	7 400 184.61	4 955 645.94
O5	7 400 165.14	4 955 646.98
O6	7 400 146.49	4 955 652.67
O7	7 400 099.59	4 955 666.43
O8	7 400 009.66	4 955 684.85
O9	7 399 820.37	4 955 723.63
O10	7 399 792.67	4 955 729.29
O11	7 399 745.12	4 955 741.16
O12	7 399 652.10	4 955 758.09
O13	7 399 708.72	4 955 753.29
O14	7 399 728.71	4 955 752.59
O15	7 399 839.08	4 956 297.35
O16	7 399 862.70	4 956 283.13
O17	7 400 280.45	4 955 891.05
O18	7 400 180.54	4 955 902.53
O19	7 400 159.02	4 955 923.02
O20	7 400 155.52	4 955 907.91
O21	7 400 149.53	4 955 882.03
O22	7 399 736.51	4 955 771.01
T1	7 400 168.07	4 955 599.39
T2	7 400 206.37	4 955 644.08
T3	7 400 119.52	4 955 662.35
T4	7 399 764.54	4 955 735.07
T5	7 399 668.74	4 955 754.70
T6	7 399 752.12	4 955 807.83
T7	7 399 783.73	4 955 943.70
T8	7 399 791.42	4 956 003.21
T9	7 399 810.79	4 956 060.00
T10	7 399 999.04	4 956 251.94
T11	7 400 022.09	4 956 244.19
T12	7 400 026.18	4 956 223.49
T13	7 400 354.32	4 956 146.66
T14	7 400 302.31	4 955 980.14
T15	7 400 278.12	4 955 881.54

Локација 1- радна зона и државни пут

- Површине јавне намене
- Граница површина јавне намене по постојећим границама катастарских парцела
- Новоформирана граница површина јавне намене са координатама детаљних тачака
- 77 — Детаљна тачка границе површина јавне намене
- Осовина коридора планиране железничке пруге Шабац- Обреновац
- P5 — Детаљна тачка осовине коридора планиране железничке пруге

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНЕ КОРИДОРА ПЛАНИРАНЕ ПРУГЕ

	Y	X
P1	7399787.47	4956043.02
P2	7399807.17	4956022.71
P3	7399853.49	4955986.36
P4	7399905.61	4955958.95
P5	7399961.82	4955941.40
P6	7400178.86	4955894.71
P7	7400230.94	4955886.22
P8	7400282.85	4955883.04

- MPC — Планиране трафо станице (ТС)
- MPC — Планирана мерно регулациона станица (МРС)
- ППАД — Планирана зона изградње постројења за пречишћавање атмосферских отпадних вода (ППАОВ)

ГРАНИЦЕ:

- Границе катастарских парцела
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Граница обухвата Плана генералне регулације "Јеленча"
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Н. Стојановић, дипл.инж.геод.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

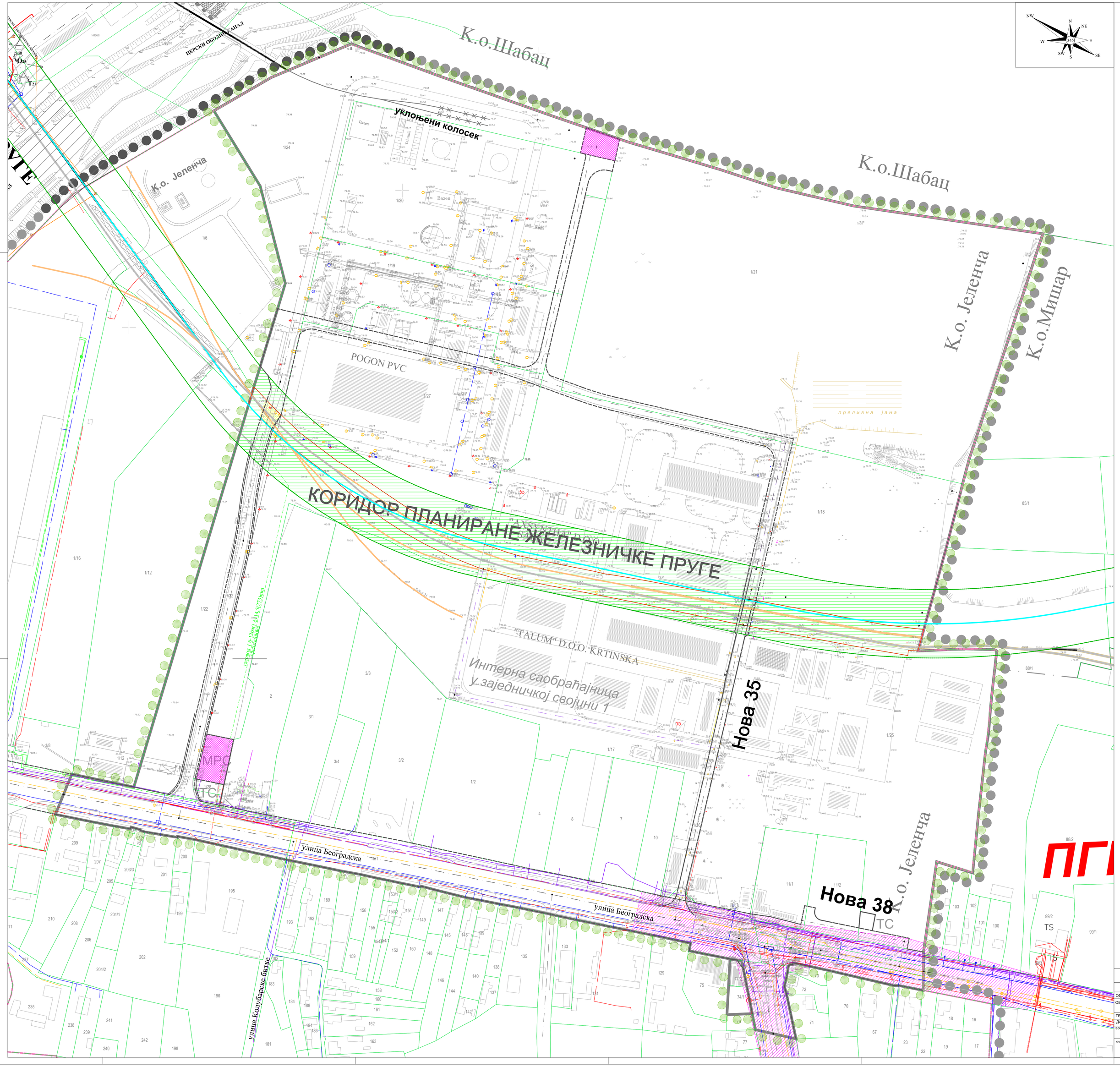
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	1.12	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 1

цртеж-фаза: ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ


К.о.Шабац
К.о. Јеленча
К.о.Мишар
уклоњени колосек
ЋЕРСКИ ОБОДНИ КАНАЛ
Bazen
Restoran
Hotel
POGON PVC
преливна јама
КОРИДОР ПЛАНИРАНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
"TALUM" D.O.O. KRTINSKA
Интерна саобраћајница у заједничкој својини 1
Нова 35
Нова 38
МРС
ТС
TS
Улица Београдска
Улица Голубарске битке
гасовод Ø 114,3*3mm
гасовод Ø 168,3*4mm
1/1
1/2
1/3
1/4
1/5
1/6
1/7
1/8
1/9
1/10
1/11
1/12
1/13
1/14
1/15
1/16
1/17
1/18
1/19
1/20
1/21
1/22
1/23
1/24
1/25
1/26
1/27
1/28
1/29
1/30
1/31
1/32
1/33
1/34
1/35
1/36
1/37
1/38
1/39
1/40
1/41
1/42
1/43
1/44
1/45
1/46
1/47
1/48
1/49
1/50
1/51
1/52
1/53
1/54
1/55
1/56
1/57
1/58
1/59
1/60
1/61
1/62
1/63
1/64
1/65
1/66
1/67
1/68
1/69
1/70
1/71
1/72
1/73
1/74
1/75
1/76
1/77
1/78
1/79
1/80
1/81
1/82
1/83
1/84
1/85
1/86
1/87
1/88
1/89
1/90
1/91
1/92
1/93
1/94
1/95
1/96
1/97
1/98
1/99
1/100
1/101
1/102
1/103
1/104
1/105
1/106
1/107
1/108
1/109
1/110
1/111
1/112
1/113
1/114
1/115
1/116
1/117
1/118
1/119
1/120
1/121
1/122
1/123
1/124
1/125
1/126
1/127
1/128
1/129
1/130
1/131
1/132
1/133
1/134
1/135
1/136
1/137
1/138
1/139
1/140
1/141
1/142
1/143
1/144
1/145
1/146
1/147
1/148
1/149
1/150
1/151
1/152
1/153
1/154
1/155
1/156
1/157
1/158
1/159
1/160
1/161
1/162
1/163
1/164
1/165
1/166
1/167
1/168
1/169
1/170
1/171
1/172
1/173
1/174
1/175
1/176
1/177
1/178
1/179
1/180
1/181
1/182
1/183
1/184
1/185
1/186
1/187
1/188
1/189
1/190
1/191
1/192
1/193
1/194
1/195
1/196
1/197
1/198
1/199
1/200
1/201
1/202
1/203/1
1/203/2
1/204/1
1/204/2
1/205
1/206
1/207
1/208
1/209
1/210
1/211
1/212
1/213
1/214
1/215
1/216
1/217
1/218
1/219
1/220
1/221
1/222
1/223
1/224
1/225
1/226
1/227
1/228
1/229
1/230
1/231
1/232
1/233
1/234
1/235
1/236
1/237
1/238
1/239
1/240
1/241
1/242
1/243
1/244

Списак координата дет. тачака границе обухвата

1	7400188.19	4955579.21
2	7400158.49	4955585.96
3	7399646.67	4955743.48
4	7399658.68	4955772.90
5	7400596.16	4953994.40
6	7400658.83	4954087.73
7	7400683.99	4954125.08
8	7400687.85	4954133.95
9	7400688.13	4954135.00
10	7400696.78	4954130.18
11	7400721.54	4954114.98
12	7400745.28	4954098.24
13	7400886.21	4953992.00
14	7400893.61	4953985.37
15	7400899.78	4953977.59
16	7400909.22	4953957.32
17	7400912.61	4953948.88
18	7400916.23	4953941.73
19	7400921.02	4953935.31
20	7400924.85	4953931.47
21	7400971.28	4953892.51
22	7400966.75	4953886.31
23	7400266.38	4953367.88
24	7400264.23	4953358.01
25	7400218.09	4953333.36
26	7400208.34	4953325.35
27	7400211.82	4953322.17
28	7400216.63	4953317.60

Локација 2- у ул.вожда Карађорђа

Границе катастарских парцела

Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

Детаљне тачке границе обухвата на местима где граница сече катастарске парцеле

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл,инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл,инж.арх.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

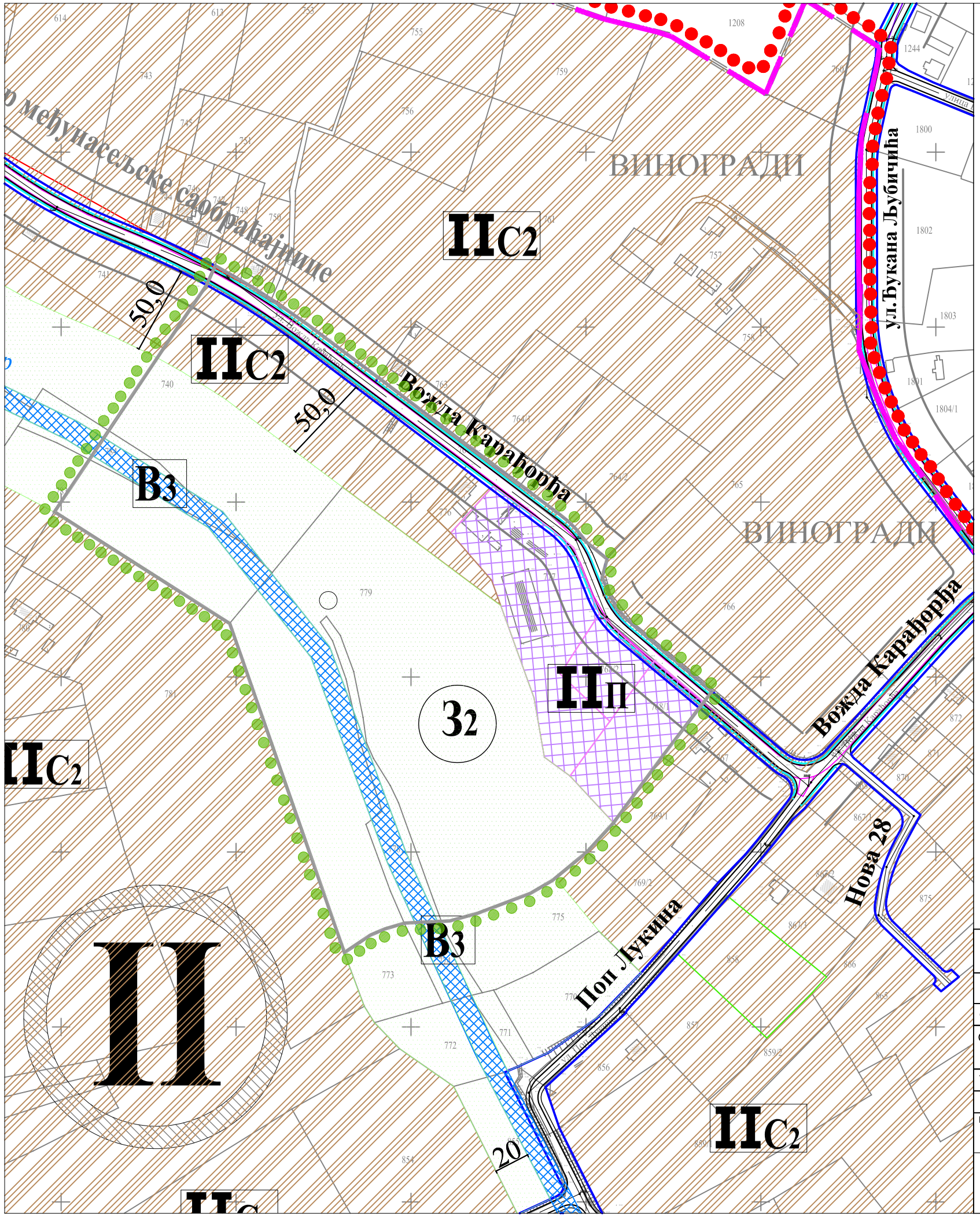
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	2.1	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 2

цртеж-фаза: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА



Целина II - Насеље са атаром

- IIC2 — Рурално становање
- IIП — Привредни комплекси у насељу
- З2 — Остало заштитно зеленило (у зонама плављења, око планираних канала и сл)
- B3 — Планирана изградња канала
- Саобраћајнице (постојеће и планиране),са окретницама
- Регулациона линија саобраћајница
- Коридор планиране међународне саобраћајнице
- Граница обухвата Друге измене и допуне ПГР Јеленча

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

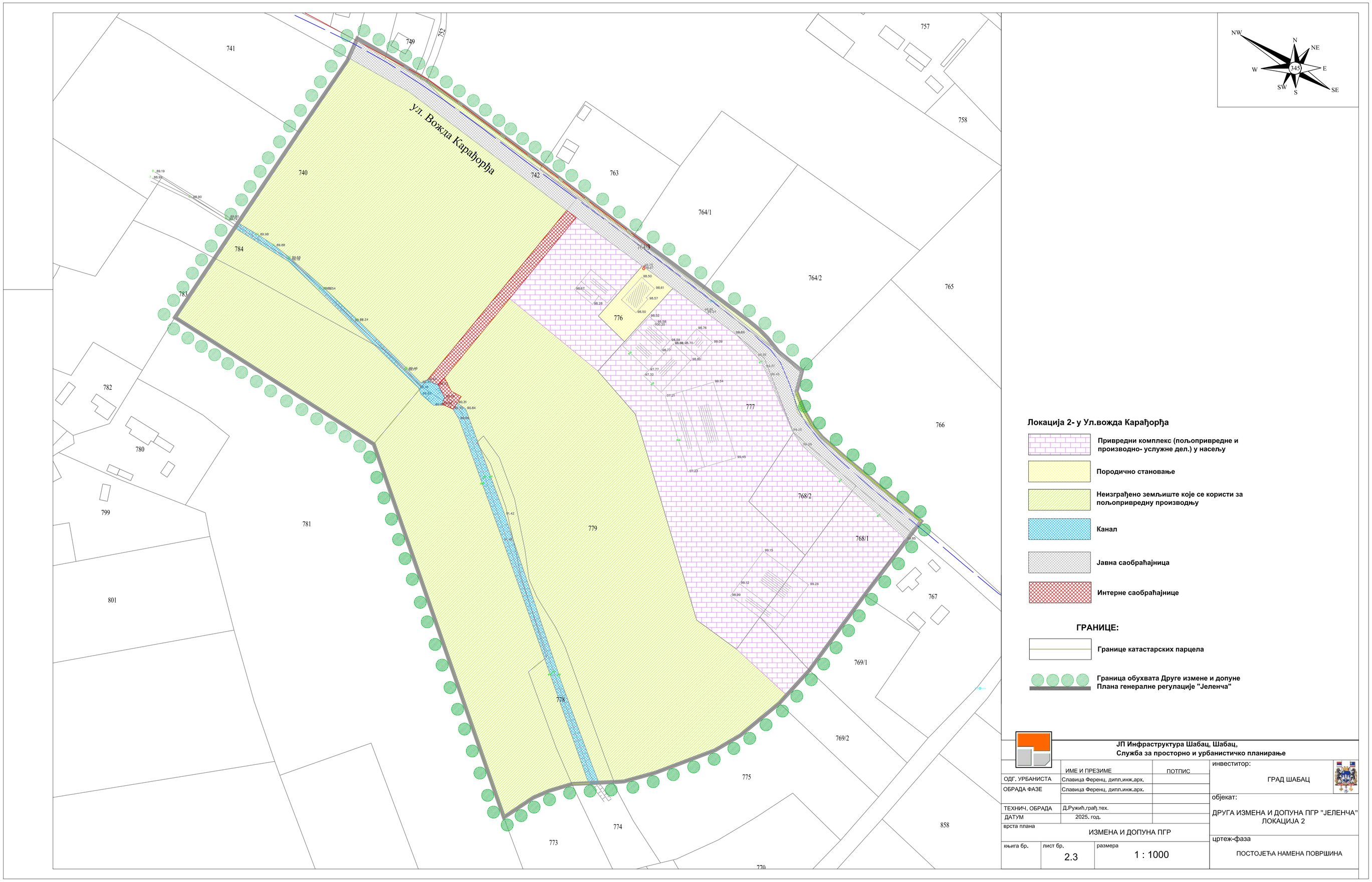
инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 2

врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	2.2	1 : 2500

цртеж-фаза: ИЗВОД ИЗ ПГР ЈЕЛЕНЧА
ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА



Локација 2- у Ул.вожда Карађорђа

- Привредни комплекс (пољопривредне и производно- услужне дел.) у насељу
- Породично становање
- Неизграђено земљиште које се користи за пољопривредну производњу
- Канал
- Јавна саобраћајница
- Интерне саобраћајнице

ГРАНИЦЕ:

- Границе катастарских парцела
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

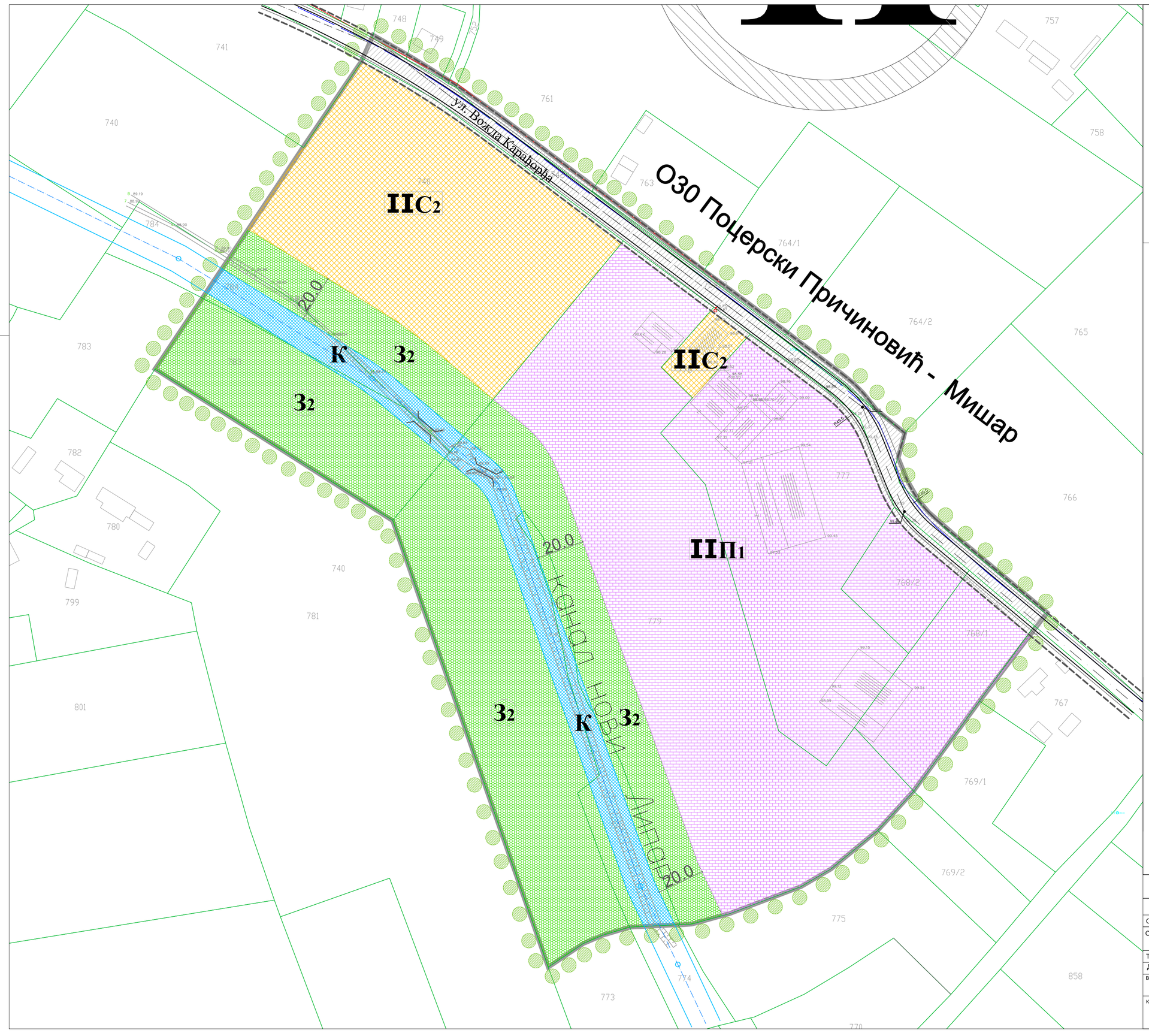
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

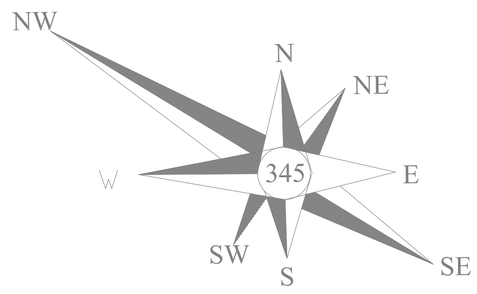
књига бр. | лист бр.: 2.3 | размера: 1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 2

цртеж-фаза: ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА





Целина II- Насеље са атаром

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Постојећа јавна саобраћајница (проширење)
- Регулациона линија саобраћајница
- Прелаз преко канала (оријентационе локације)

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- Привредни комплекс у насељу- пољопривредни производно -услужни комплекс
  Зона IIП1
- Рурално становање
  Зона IIС2
- Заштитно зеленило, поред планираног канала
  Зона З2

ГРАНИЦЕ:

- Планирани регулација канала
- Границе катастарских парцела
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх,	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх,	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић, грађ тех	
ДАТУМ	2025. год.	

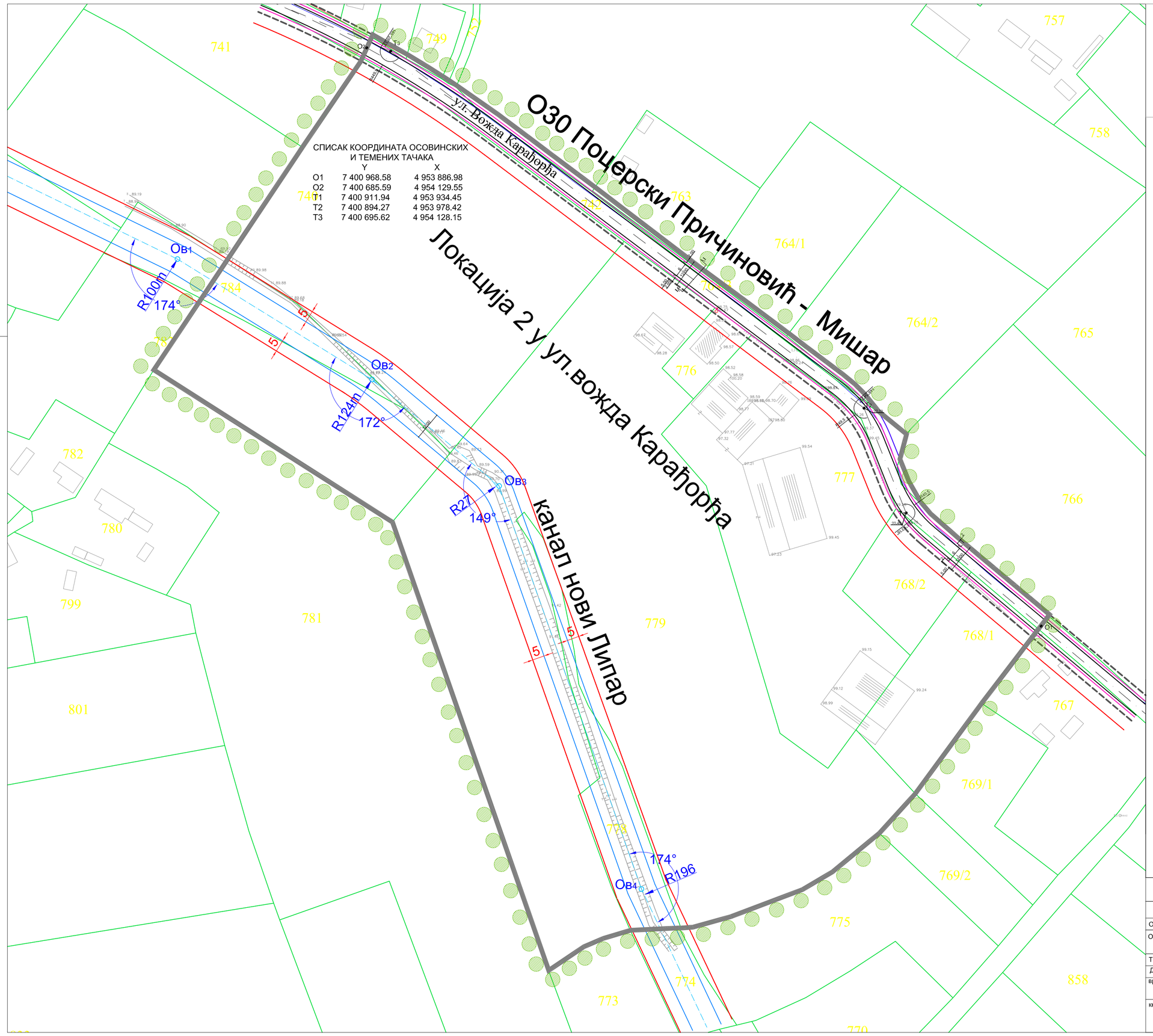
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	2.4	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР"ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 2

цртеж-фаза: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА,ЦЕЛИНА И ЗОНА



NW N NE W E SW S SE

Локација 2- у Ул.вожда Карађорђа

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја

- Грађевинска линија
- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране бициклистичке стазе
- Планиране пешачке стазе

Водно земљиште

- Планирани регулација канала
- Осовина канала
- Прелаз преко канала (оријентационе локације)

ГРАНИЦЕ:

- Границе катастарских парцела
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	С.Радовановић,дипл.инж.саобр.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић, грађ тех	
ДАТУМ	2025. год.	

врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

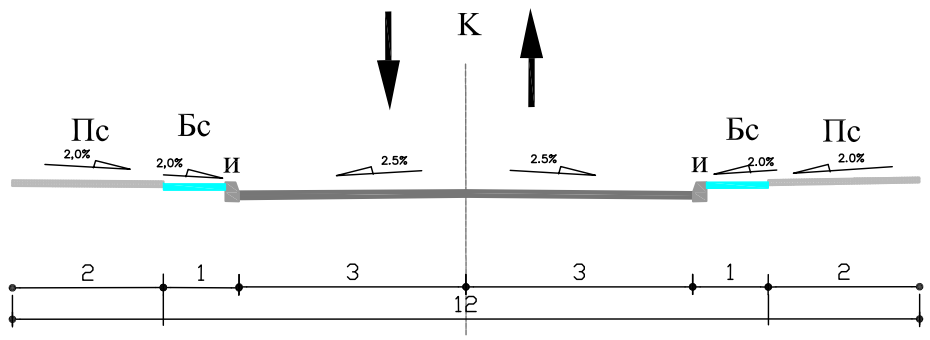
књига бр.	лист бр.	размера
	2.5	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 2

цртеж-фаза: ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРОФИЛ 1-1



легенда:

К - коловоз

Пс - пешачка стаза

Бс - бициклистичка стаза

и - ивичњак

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	С.Радовановић,дипл.инж.саобр.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић, грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	6.2	1 : 100

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 2

цртеж-фаза: ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

NW N NE W E SW S SE

Списак координата осовинских и темених тачака фекалне канализације

	Y	X
Ф42	7400673,41	4954135,92
Ф43	7400716,46	4954111,78
Ф44	7400889,80	4953981,32
Ф45	7400897,73	4953969,53
Ф46	7400911,94	4953936,83
Ф47	7400924,75	4953923,85
Ф48	7400975,69	4953881,22

Списак координата осовинских и темених тачака планираних водотока

	Y	X
Ов1	7400606,09	4954040,83
Ов2	7400687,84	4953990,43
Ов3	7400741,14	4953945,76
Ов4	7400800,87	4953776,67
Ов5	7400816,51	4953743,63

ЛЕГЕНДА ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА И ВОДОПРИВРЕДА

Постојеће стање

- постојећа фекална канализација
- постојећи дистрибутивни и магистрални водовод
- постојећи телекомуникациони водови
- постојећи електроенергетски водови

Планирано стање

- планирана јавна фекална канализација
- планирана регулација улице
- планирано мостовско сужење или пропуст на водотоку
- планирана регулација водотока
- граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

Локација 2- у Ул.вожда Карађорђа

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја

- Грађевинска линија
- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране бициклистичке стазе
- Планиране пешачке стазе

Водно земљиште

- Планирани регулација канала
- Осовина канала
- Прелаз преко канала (оријентационе локације)

ГРАНИЦЕ:

- Границе катастарских парцела
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл,инж,арх,	
ОБРАДА ФАЗЕ	М,Макевић,дипл,грађ,инж,	
ТЕХНИЧ, ОБРАДА	Д,Ружић,грађ,тех,	
ДАТУМ	2025. год,	

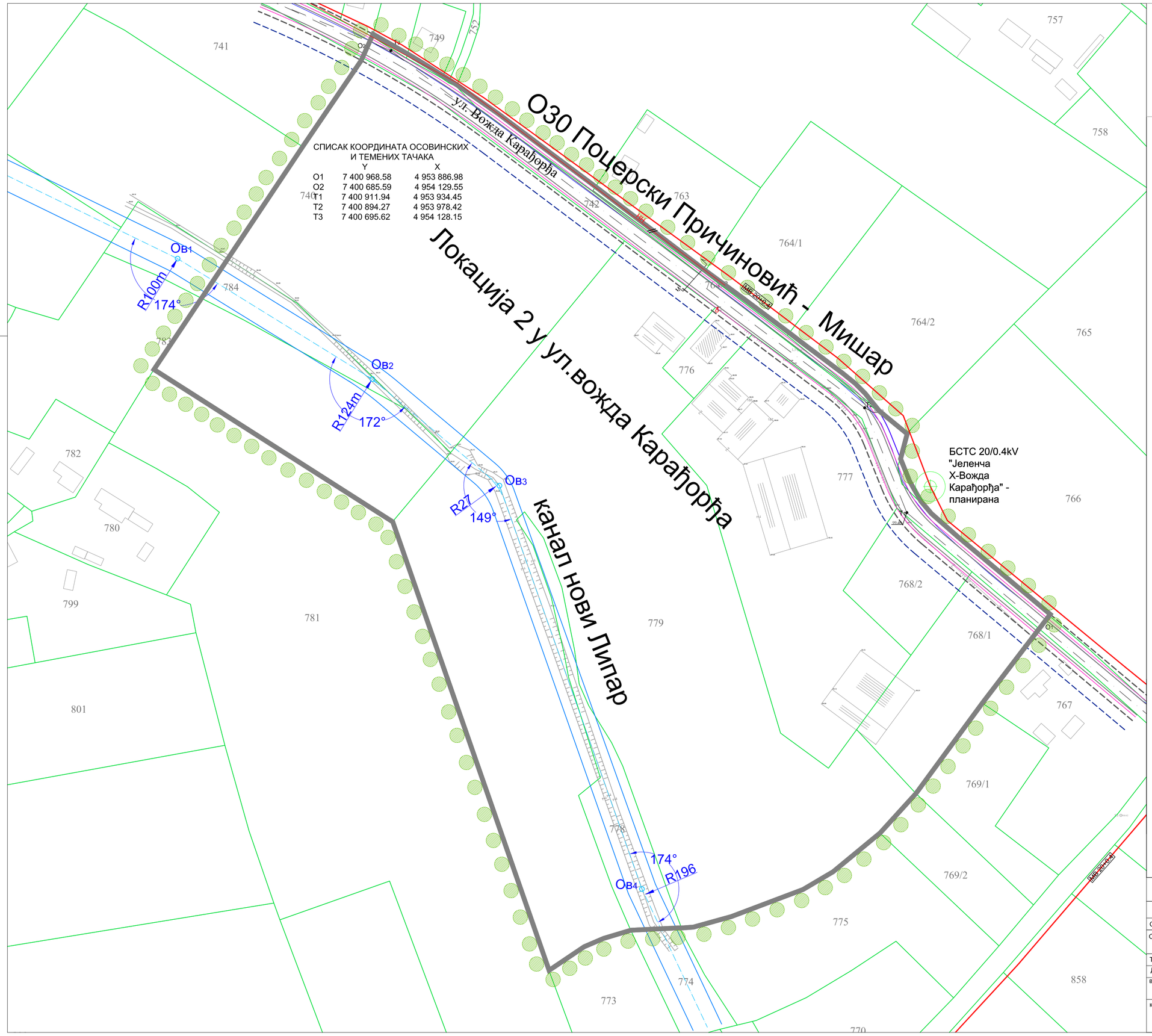
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр,	лист бр,	размера
	2.7	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 2

цртеж-фаза: ПЛАН ВОДОВОДА, КАНАЛИЗАЦИЈЕ И ВОДОПРИВРЕДЕ



NW N NE W E SW S SE

Локација 2- у Ул.вожда Карађорђа

ЛЕГЕНДА

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја

- Грађевинска линија
- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране бициклистичке стазе
- Планиране пешачке стазе

Водно земљиште

- Планирани регулација канала
- Осовина канала
- Прелаз преко канала (оријентационе локације)

ГРАНИЦЕ:

- Границе катастарских парцела
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

Постојеће стање уличних инсталација

- НН ваздушна нисконапонска мрежа
- водоводна мрежа

Планирано стање електроенергетске мреже

- МВ 20+0.4 коридор мешовитог вода 20+0.4kV (ПГР)
- стубна трафостаница 20/0.4kV (ПГР)

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић, дипл.инж.ел.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

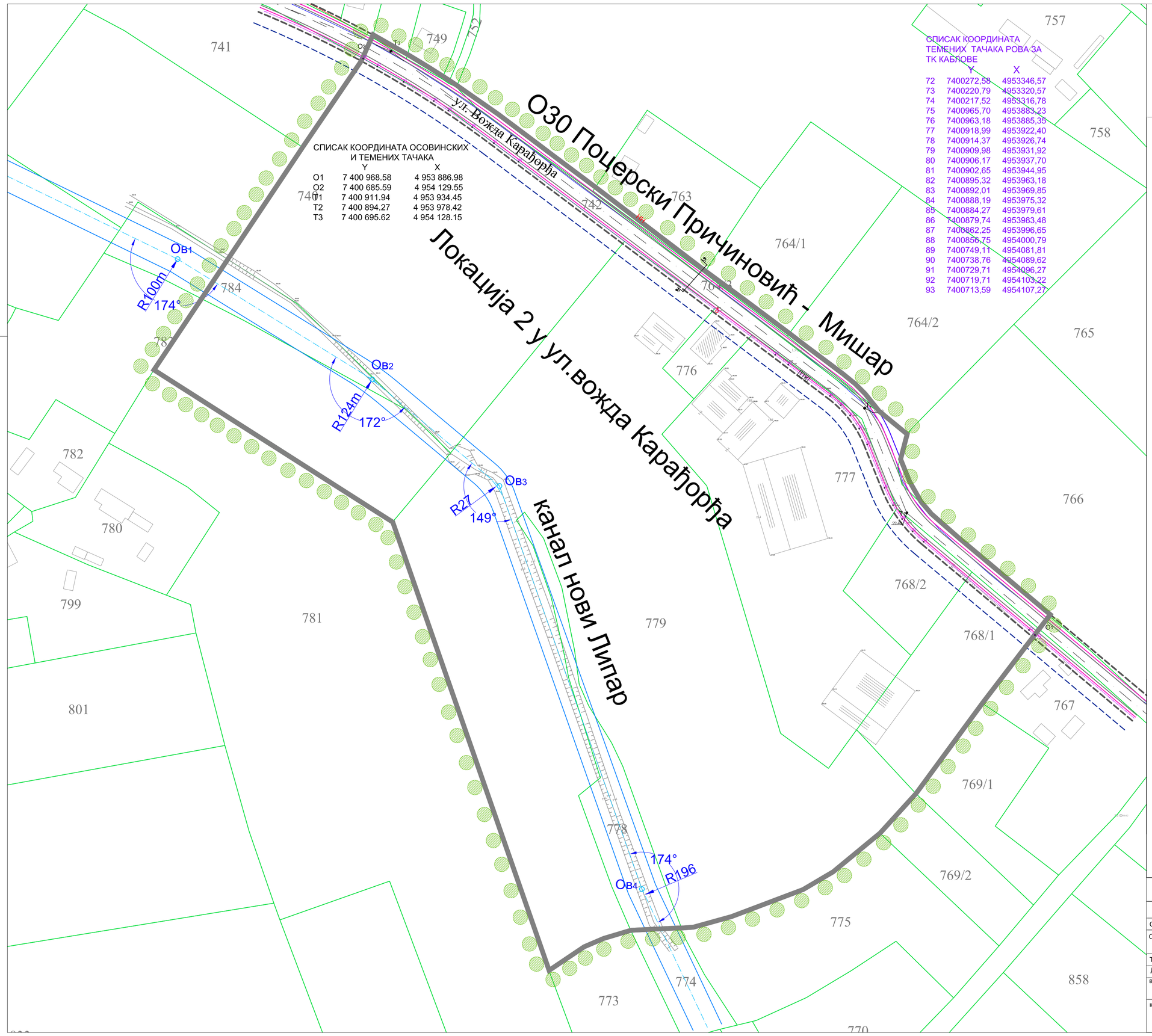
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр. | лист бр. 2.8 | размера 1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 2

цртеж-фаза: ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ



Локација 2- у Ул.вожда Карађорђа

ЛЕГЕНДА

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја

- Грађевинска линија
- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране бициклистичке стазе
- Планиране пешачке стазе

Водно земљиште

- Планирани регулација канала
- Осовина канала
- Прелаз преко канала (оријентационе локације)

ГРАНИЦЕ:

- Граница катастарских парцела
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

Постојеће стање уличних инсталација

- ваздушна нисконапонска мрежа
- водоводна мрежа

Планирано стање телекомуникационе мреже

- коридор подземних телекомуникационих каблова

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл,инж,арх,	
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић,дипл,инж,ел,	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ,тех,	
ДАТУМ	2025. год,	

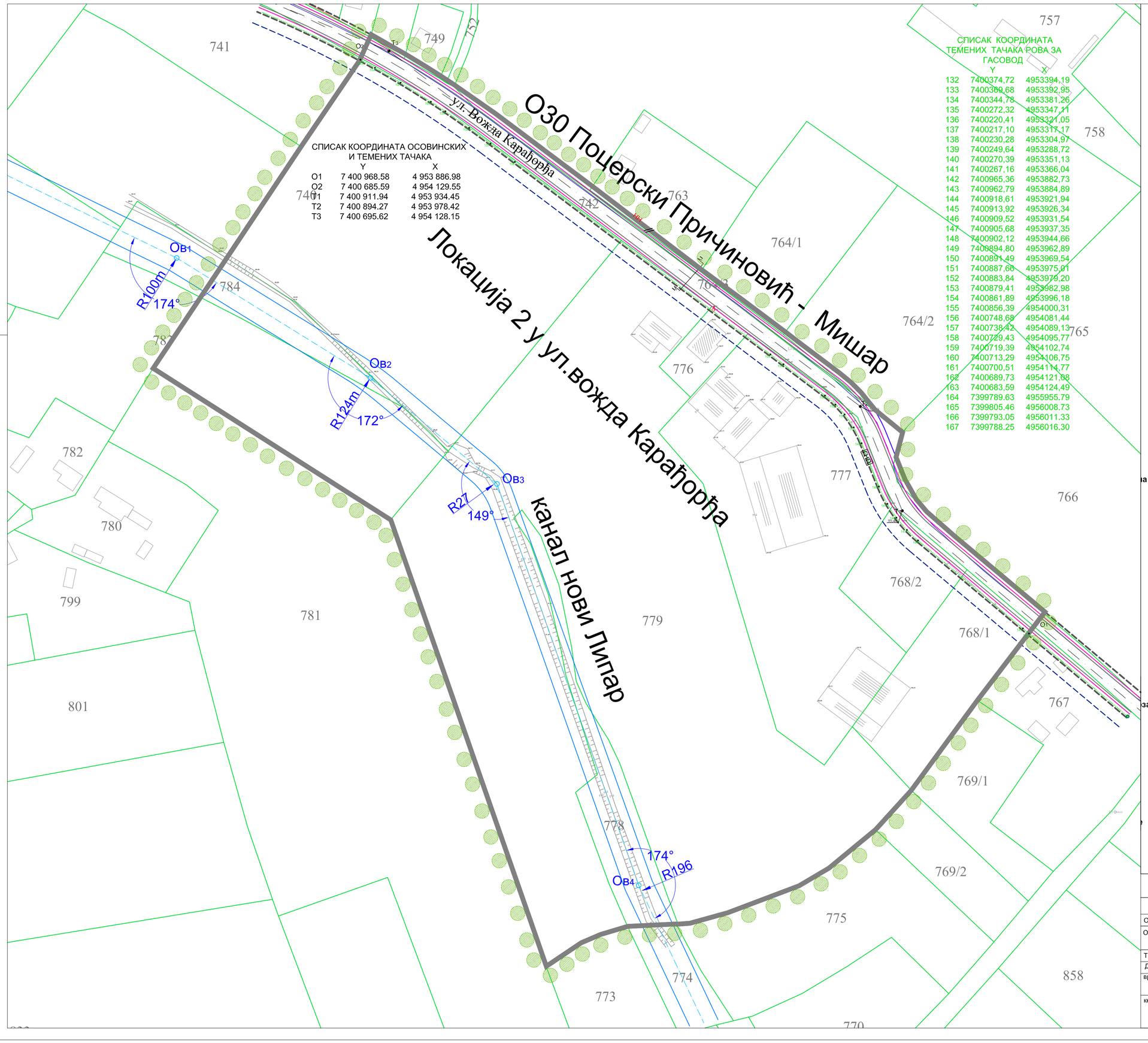
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр,	лист бр,	размера
	2.9	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 2

цртеж-фаза: ПЛАН ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА



Локација 2- у Ул.вожда Карађорђа

ЛЕГЕНДА

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја

- Грађевинска линија
- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране бициклистичке стазе
- Планиране пешачке стазе

Водно земљиште

- Планирани регулација канала
- Осовина канала
- Прелаз преко канала (оријентационе локације)

ГРАНИЦЕ:

- Граница катастарских парцела
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

Постојеће стање уличних инсталација

- ваздушна нисконапонска мрежа
- водоводна мрежа

Планирано стање гасоводне мреже

- коридор подземног гасовода max 4bar

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић, дипл.инж.ел.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.

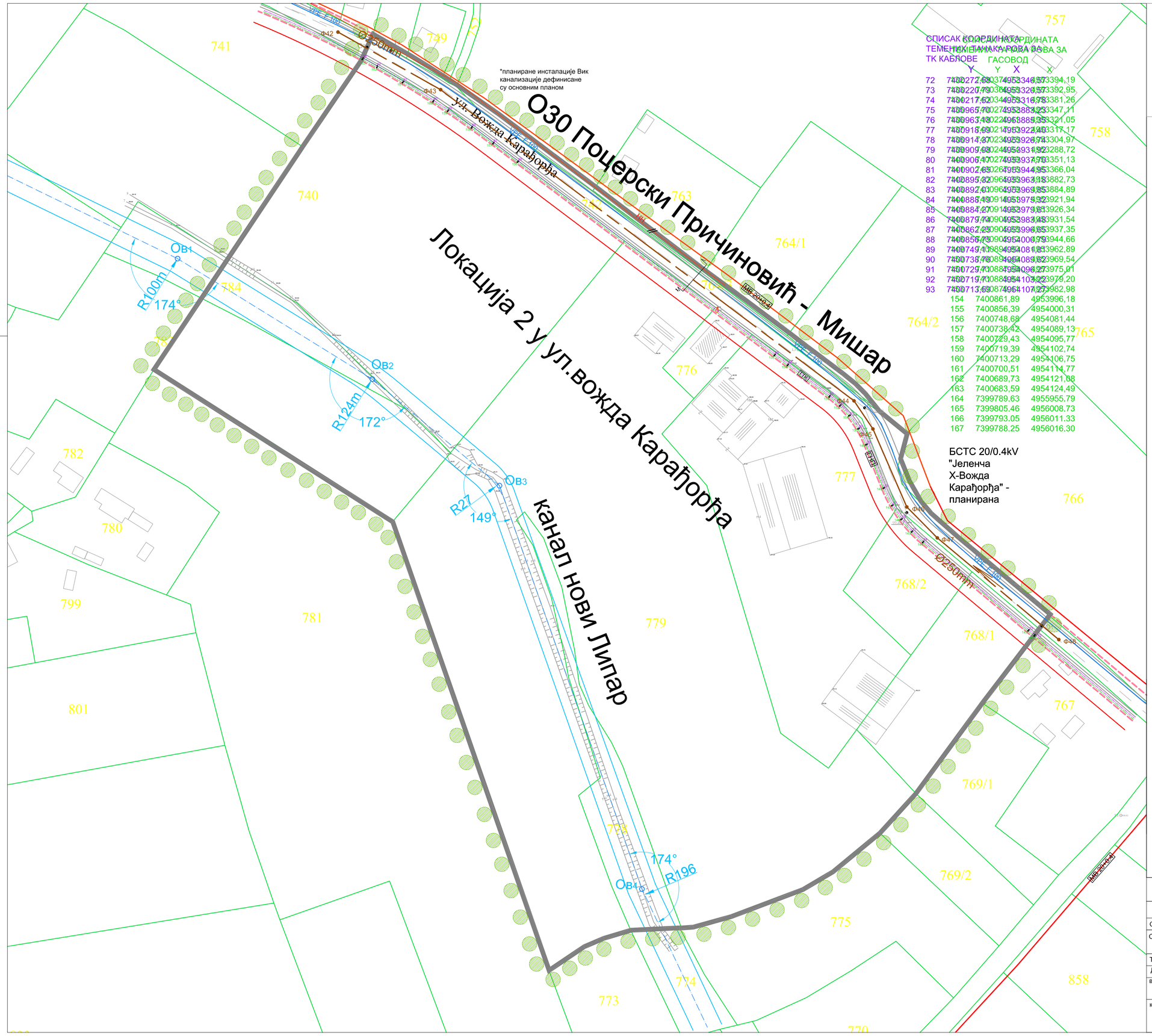
лист бр.: 2.10

размера: 1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 2

цртеж-фаза: ПЛАН ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ



СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНА ПЛАНИРАНИХ ТРАСА ЗА ТК КАБЛОВЕ

	Y	X
72	7402277,48	4953346,97
73	7402207,79	4953326,95
74	7402217,42	4953316,78
75	7402965,70	4953883,25
76	7402967,14	4953885,25
77	7403915,48	4954021,46
78	7403914,47	4954023,92
79	7403907,48	4954024,93
80	7403906,47	4954027,49
81	7403902,45	4954026,79
82	7403895,42	4954096,49
83	7403897,41	4954096,79
84	7403885,48	4954091,65
85	7403884,47	4954091,97
86	7403879,44	4954090,45
87	7403867,42	4954090,66
88	7403856,40	4954090,67
89	7403747,41	4954089,45
90	7403736,47	4954089,62
91	7403729,47	4954089,63
92	7403717,47	4954089,62
93	7403713,48	4954107,62
154	7400861,89	4953996,18
155	7400856,39	4954000,31
156	7400748,69	4954081,44
157	7400739,42	4954089,13
158	7400729,43	4954095,77
159	7400719,39	4954102,74
160	7400713,29	4954106,75
161	7400700,51	4954114,77
162	7400689,73	4954121,88
163	7400683,59	4954124,49
164	7399789,63	4955955,79
165	7399805,46	4956008,73
166	7399793,05	4956011,33
167	7399788,25	4956016,30

БСТС 20/0.4kV "Јеленча Х-Вожда Карађорђа" - планирана

NW N NE W E SW S SE

Списак координата осовинских и темених тачака фекалне канализације

	Y	X
Ф42	7400673,41	4954135,92
Ф43	7400716,46	4954111,78
Ф44	7400889,80	4953981,32
Ф45	7400897,73	4953969,53
Ф46	7400911,94	4953936,83
Ф47	7400924,75	4953923,85
Ф48	7400975,69	4953881,22

Списак координата осовинских и темених тачака планираних водотока

	Y	X
Ов1	7400606,09	4954040,83
Ов2	7400687,84	4953990,43
Ов3	7400741,14	4953945,76
Ов4	7400800,87	4953776,67
Ов5	7400816,51	4953743,63

ЛЕГЕНДА ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА И ВОДОПРИВРЕДА

Постојеће стање

- постојећа фекална канализација
- постојећи дистрибутивни и магистрални водовод
- постојећи телекомуникациони водови
- постојећи електроенергетски водови

Планирано стање

- планирана јавна фекална канализација
- планирана регулација улице
- планирано мостовско сужење или пропуст на водотоку
- планирана регулација водотока
- граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

Локација 2- у Ул.вожда Карађорђа

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја

- Грађевинска линија
- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране бициклистичке стазе
- Планиране пешачке стазе

Водно земљиште

- Планирани регулација канала
- Осовина канала
- Прелаз преко канала (оријентационе локације)

ГРАНИЦЕ:

- Границе катастарских парцела
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

Постојеће стање уличних инсталација

- НН — ваздушна нисконапонска мрежа
- водоводна мрежа

Планирано стање електроенергетске мреже

- МВ 20+0.4 — коридор мешовитог вода 20+0.4kV (ПГР)
- стубна трафостаница 20/0.4kV (ПГР)

Планирано стање гасоводне мреже

- ГНП — коридор подземног гасовода max 4bar

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл,инж.арх,	
ОБРАДА ФАЗЕ	М.Макевић,дипл,грађ,инж,	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић, грађ,тех,	
ДАТУМ	2025, год,	

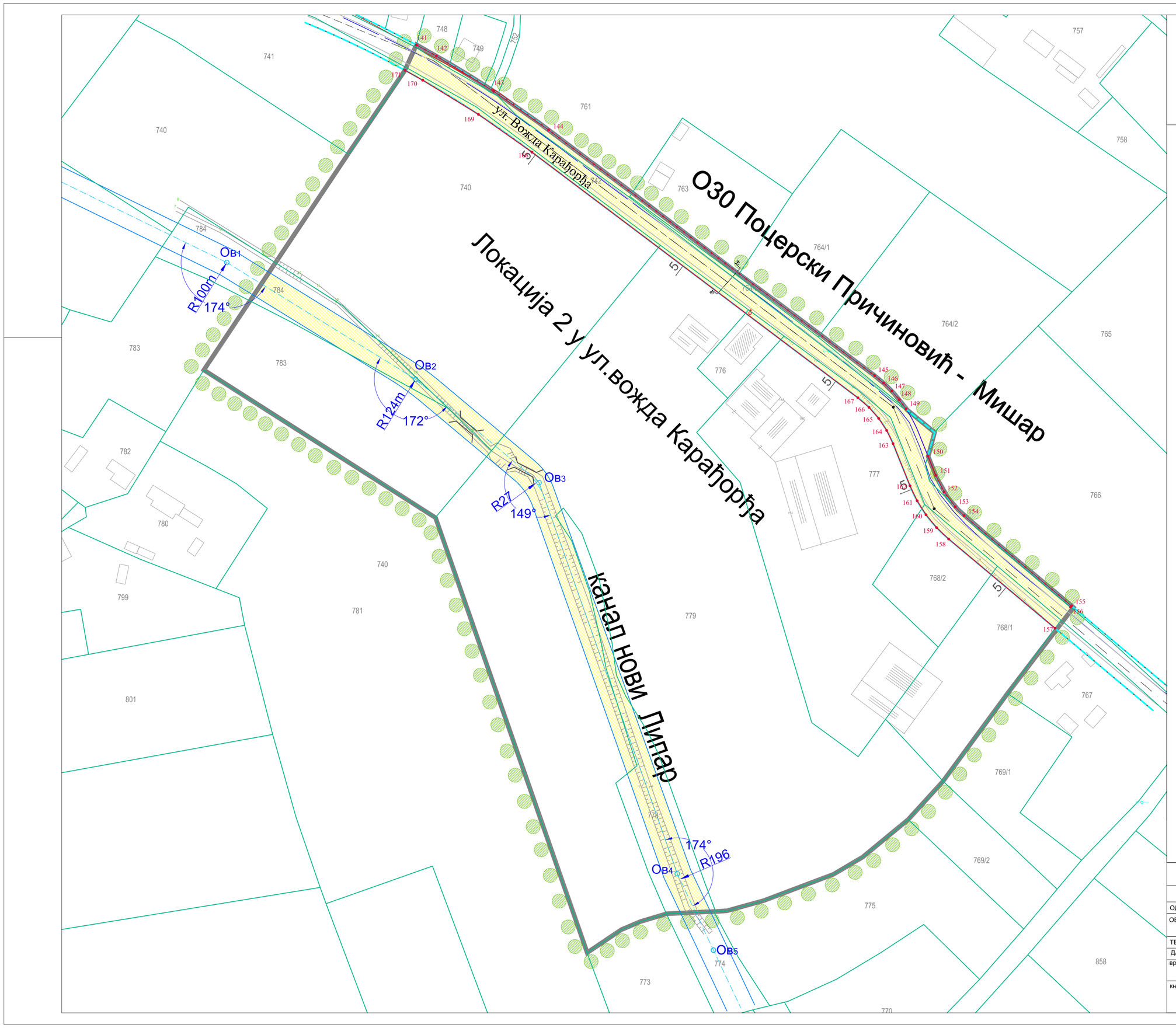
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	2.11	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 2

цртеж-фаза: СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА



NW N NE W E SW S SE

Локација 2- у Ул.вожда Карађорђа

- Површине јавне намене
- Граница површина јавне намене по постојећим границама катастарских парцела
- Новоформирана граница површина јавне намене са координатама детаљних тачака
- 85 Детаљна тачка границе површина јавне намене
- Осовина канала
- Ов2 Детаљна тачка осовине планираног канала (списак координата се налази на Плану хидротехнике)
- Планирани канали (врх насипа)

ГРАНИЦЕ:

- Границе катастарских парцела
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Н. Стојановић, дипл.инж.геод.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

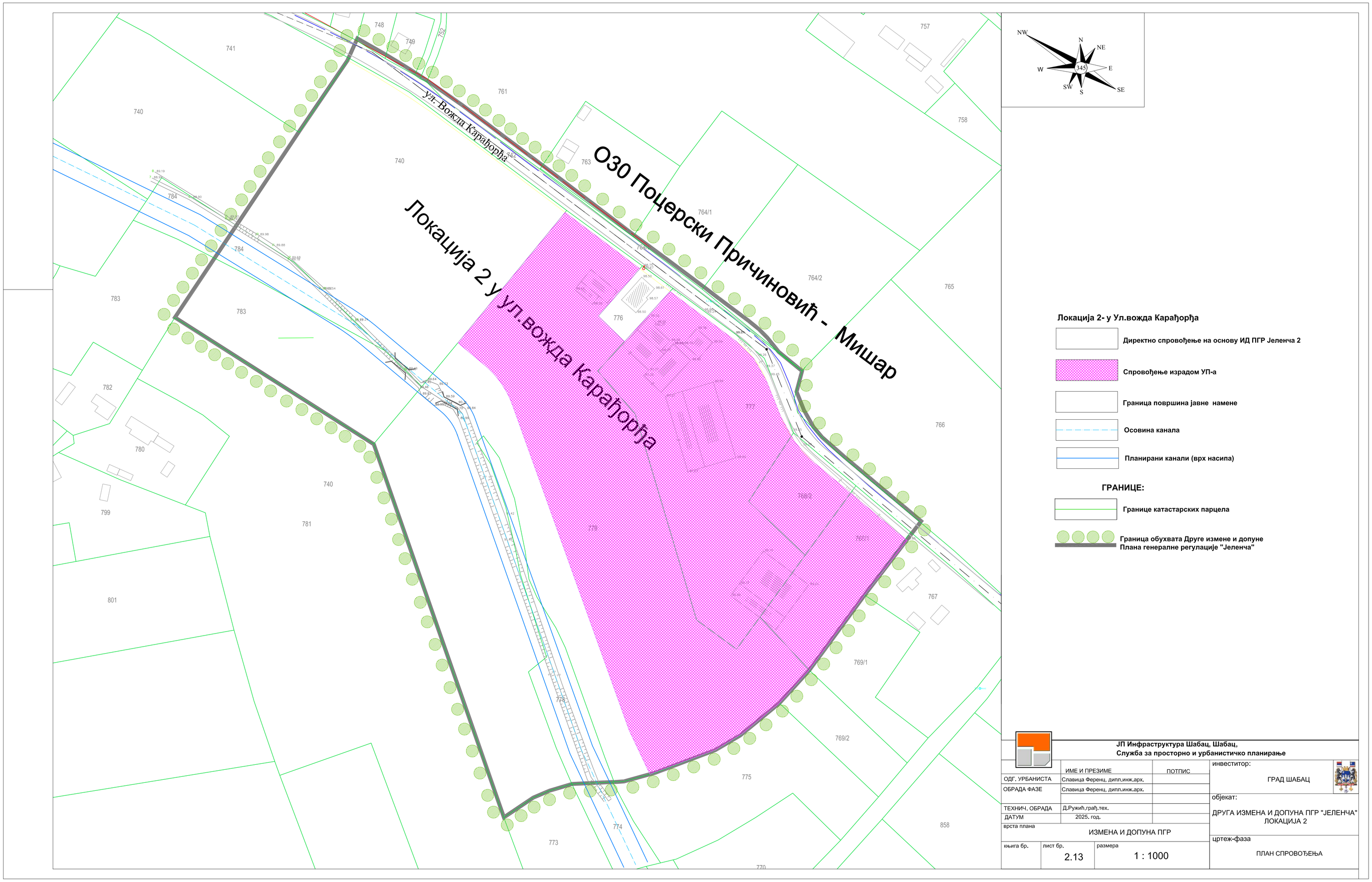
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	2.12	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 2

цртеж-фаза: ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ



Локација 2- у Ул.вожда Карађорђа

- Директно спровођење на основу ИД ПГР Јеленча 2
- Спровођење израдом УП-а
- Граница површина јавне намене
- Осовина канала
- Планирани канали (врх насипа)

ГРАНИЦЕ:

- Границе катастарских парцела
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

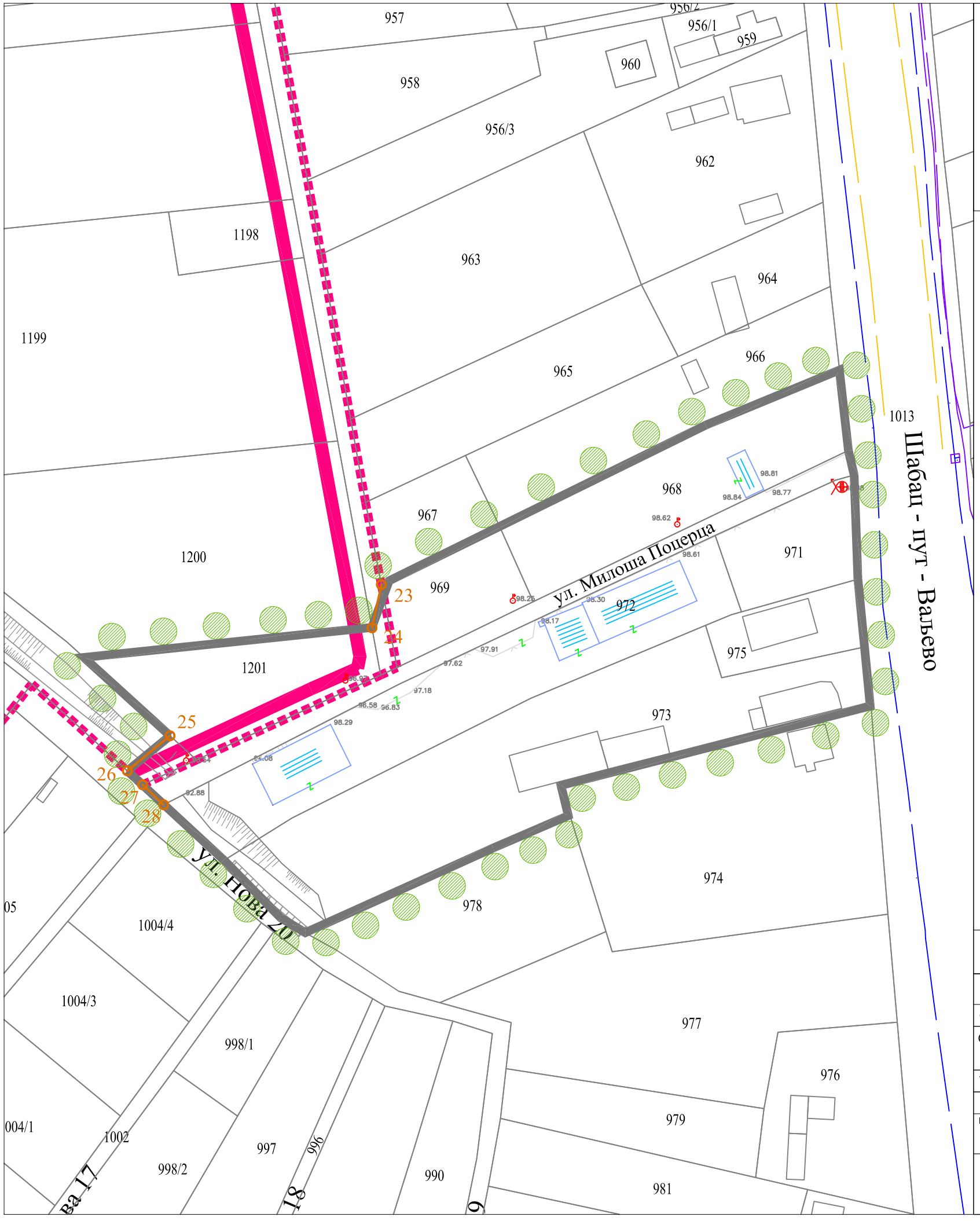
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

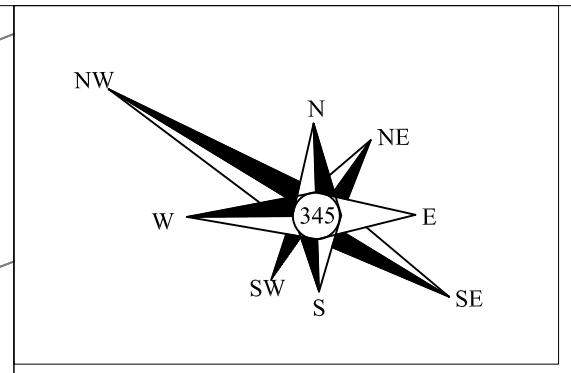
књига бр.	лист бр.	размера
	2.13	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 2

цртеж-фаза: ПЛАН СПРОВОЂЕЊА





Списак координата дет. тачака границе обухвата

1	7400188.19	4955579.21	15	7400899.78	4953977.59
2	7400158.49	4955585.96	16	7400909.22	4953957.32
3	7399646.67	4955743.48	17	7400912.61	4953948.88
4	7399658.68	4955772.90	18	7400916.23	4953941.73
5	7400596.16	4953994.40	19	7400921.02	4953935.31
6	7400658.83	4954087.73	20	7400924.85	4953931.47
7	7400683.99	4954125.08	21	7400971.28	4953892.51
8	7400687.85	4954133.95	22	7400966.75	4953886.31
9	7400688.13	4954135.00	23	7400266.38	4953367.88
10	7400696.78	4954130.18	24	7400264.23	4953358.01
11	7400721.54	4954114.98	25	7400218.09	4953333.36
12	7400745.28	4954098.24	26	7400208.34	4953325.35
13	7400886.21	4953992.00	27	7400211.82	4953322.17
14	7400893.61	4953985.37	28	7400216.63	4953317.60

Локација 3- у ул. Милоша Поцерца

Границе катастарских парцела

Граница грађевинског подручја

Граница планираног проширења грађевинског подручја по ПГР-у

Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

2 — 1 **Детаљне тачке границе обухвата на местима где граница сече катастарске парцеле**

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

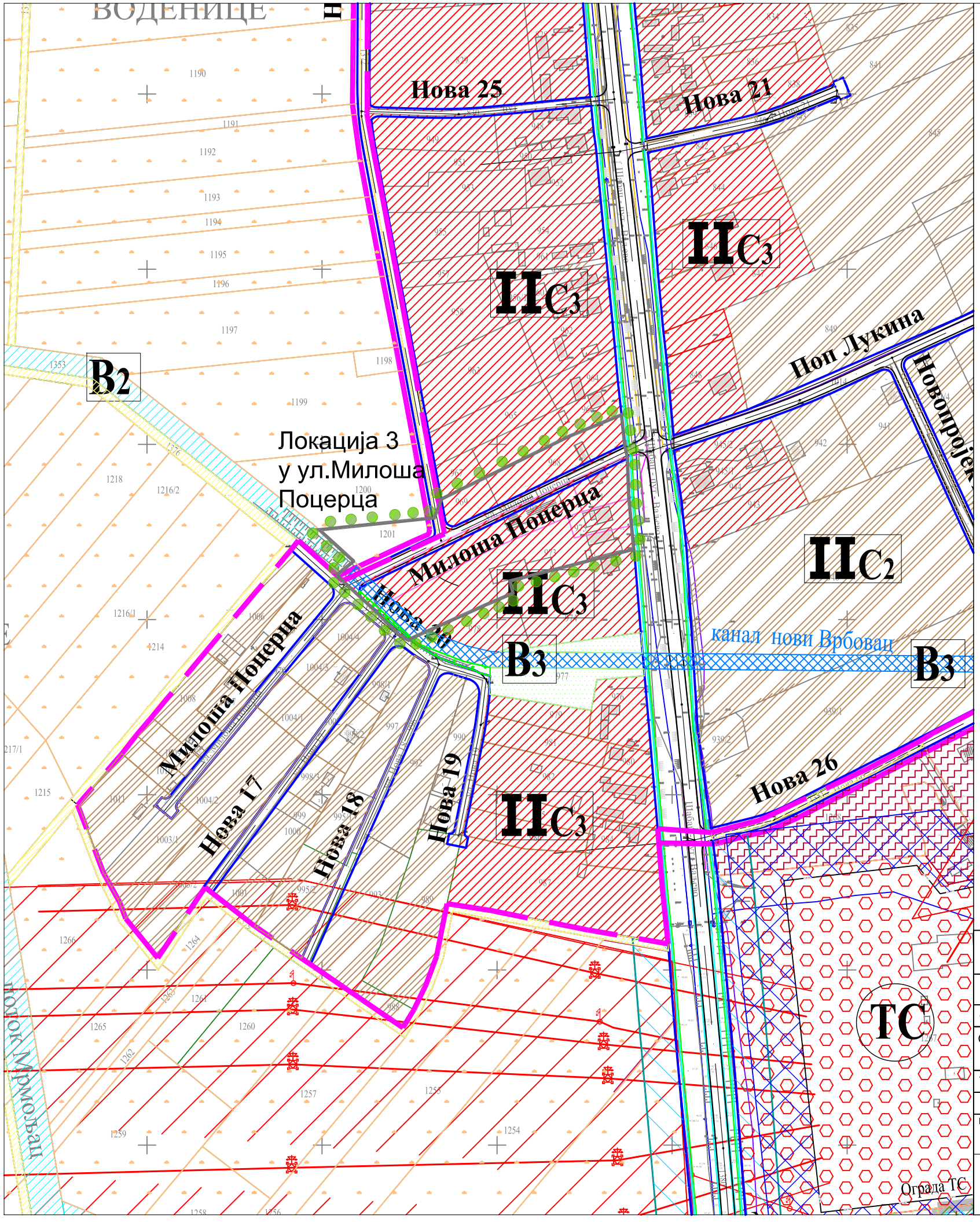
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	3.1	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 3

цртеж-фаза: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА



Локација 3- у ул. Милоша Поцерца

- IIC3 — Мешовита, пословно - стамбена зона
- Зелене површине (у регулацији саобраћајница)
- Пољопривредно земљиште
- B2 — Мелиорациони канали
- B3 — Планирана изградња канала
- Регулациона линија саобраћајница
- Граница постојећег грађевинског подручја
- Граница проширења грађевинског подручја
- Граница обухвата Друге измене и допуне ПГР Јеленча

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

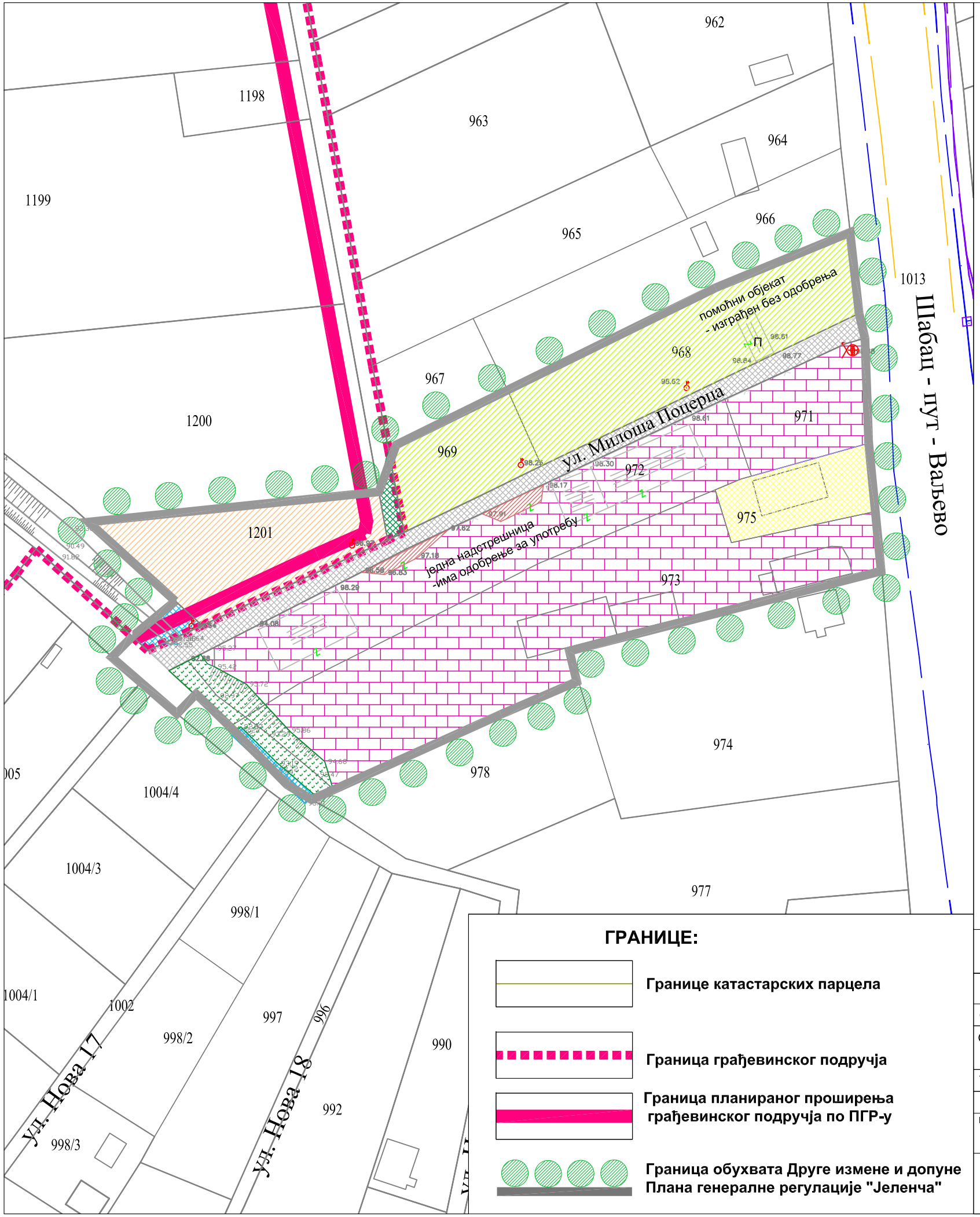
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

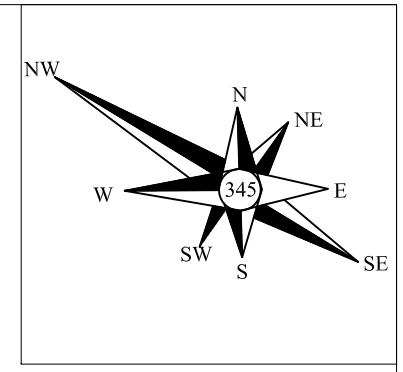
књига бр.	лист бр.	размера
	3.2	1 : 2500

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 3

цртеж-фаза: ИЗВОД ИЗ ПГР ЈЕЛЕНЧА
ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА





Локација 3- у Ул. Милоша Поцерца

- Привредни комплекс (комерцијалне дел.) у насељу
- Становање
- Неизграђено земљиште које се користи за пољопривредну производњу
- Пољопривредно земљиште
- Јавна саобраћајница
- Атарски пут
- Проширења ("нише") за улазак у комплекс и мимоилажење возила на путу
- Канал
- Шкарпа

ГРАНИЦЕ:

- Границе катастарских парцела
- Граница грађевинског подручја
- Граница планираног проширења грађевинског подручја по ПГР-у
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

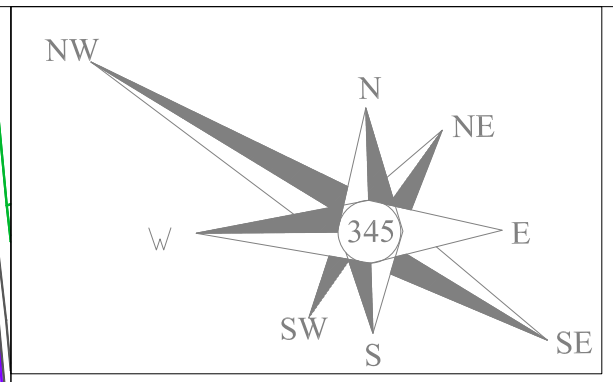
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	3.3	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 3

цртеж-фаза: ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА



Целина III- Насеље са атаром

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Постојећа јавна саобраћајница (проширење)

Регулациона линија саобраћајница

Обавезна израда УП-а

Зацевљени водоток

Заштитни зелени појас између канала и пута

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Привредни комплекси у насељу

Зона ІІП

Мешовита пословно- стамбена намена

Зона ІІС3

Пољопривредно земљиште

ГРАНИЦЕ:

Планирани регулација канала

Границе катастарских парцела

Граница грађевинског подручја

Граница планираног проширења грађевинског подручја по ПГР-у

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић, грађ.тех	
ДАТУМ	2025. год.	

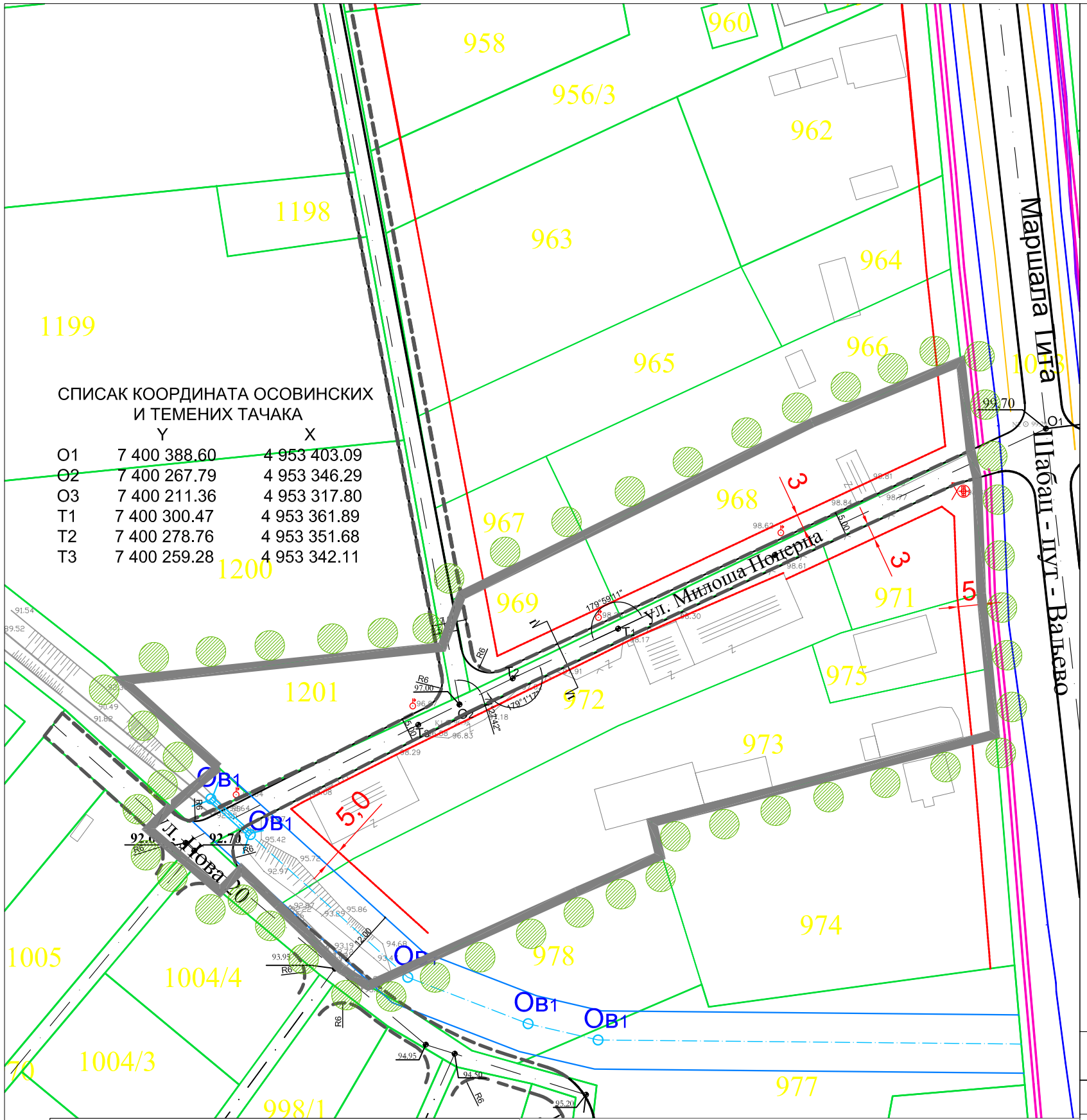
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	3.4	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

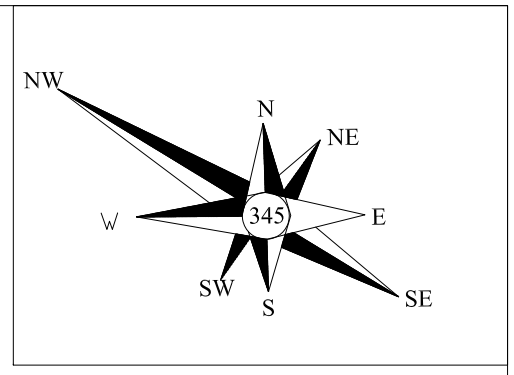
објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 3

цртеж-фаза: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА,ЦЕЛИНА И ЗОНА



ГРАНИЦЕ:

- Границе катастарских парцела
- Граница грађевинског подручја
- Граница планираног проширења грађевинског подручја по ПГР-у
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"



Локација 3- у ул. Милоша Поцерца

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја

- Грађевинска линија
- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране бициклистичке стазе
- Планиране пешачке стазе
- Зелене површине у регулацији сабраћајница (између улице и канала)

Водно земљиште

- Планирани регулација канала
- Осовина канала
- Зацевљени водоток

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	С.Радовановић,дипл.инж.саобр.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић, грађ тех	
ДАТУМ	2025. год.	

инвеститор:
ГРАД ШАБАЦ

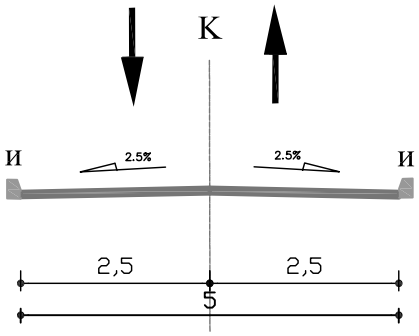
објекат:
ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА"
ЛОКАЦИЈА 3

врста плана
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

цртеж-фаза
ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

књига бр.	лист бр.	размера
	3.5	1 : 1000

ПРОФИЛ 1-1



легенда:

К - коловоз

и - ивичњак

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	С.Радовановић,дипл.инж.саобр.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић, грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

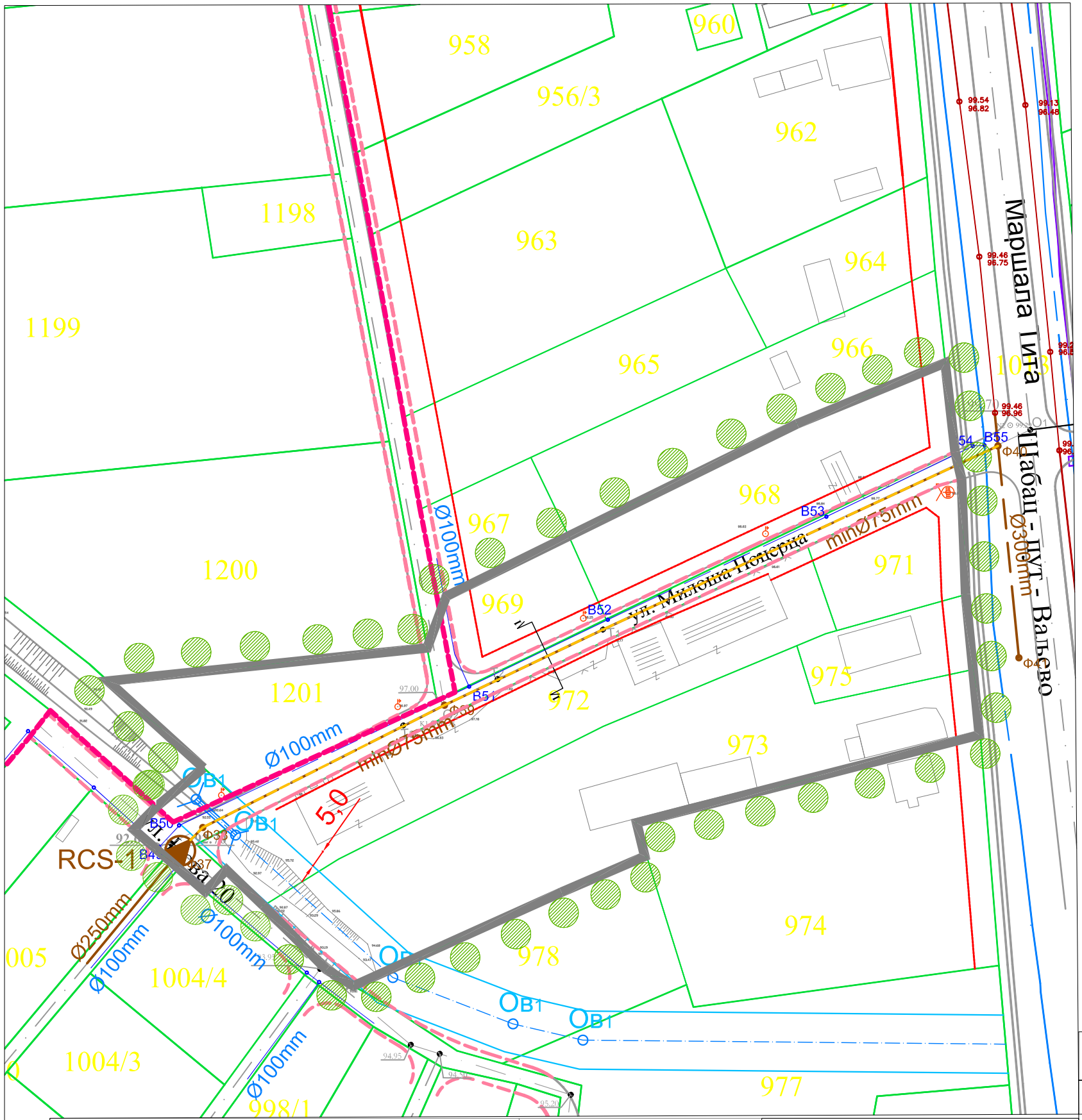
инвеститор:
ГРАД ШАБАЦ

објекат:
ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 3

врста плана
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	3.6	1 : 100

цртеж-фаза
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ



Локација 3- у ул. Милоша Поцерца

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја

- Грађевинска линија
- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране бициклистичке стазе
- Планиране пешачке стазе
- Зелене површине у регулацији сабраћајница (између улице и канала)

Водно земљиште

- Планирани регулација канала
- Осовина канала
- Зацевљени водоток

ГРАНИЦЕ:

- Границе катастарских парцела
- Граница грађевинског подручја

ЛЕГЕНДА ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА И ВОДОПРИВРЕД

Постојеће стање

- постојећа фекална канализација
- постојећи дистрибутивни и магистрални водовод
- постојећи телекомуникациони водови
- постојећи електроенергетски водови

Планирано стање

- планирана јавна фекална канализација
- планирани потис фекалне канализације
- планирани јавни водовод
- планирана регулација улице
- планирано мостовско сужење или пропуст на водотоку
- планирана регулација водотока
- RCS-1 планирана фекална црпна станица (ван обухвата)
- граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

Списак координата осовинских и темених тачака фекалне канализације

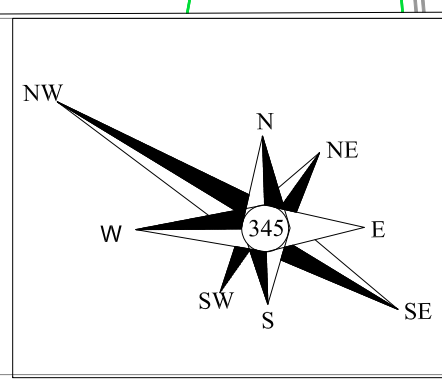
	Y	X
Ф37	7400213.30	4953316.34
Ф38	7400217.92	4953321.06
Ф39	7400267.78	4953346.28
Ф40	7400381.93	4953399.77

Списак координата осовинских и темених тачака планираних водотока

	Y	X
Ов6	7400216.56	4953326.86
Ов7	7400224.70	4953319.49
Ов8	7400257.13	4953290.11
Ов9	7400281.91	4953280.55
Ов10	7400296.33	4953277.20

Списак координата осовинских и темених тачака планиране водоводне мреже

	Y	X
B49	7400208.98	4953317.06
B50	7400213.04	4953321.49
B51	7400272.86	4953350.12
B52	7400301.47	4953363.92
B53	7400346.54	4953385.17
B54	7400376.76	4953399.73
B55	7400379.14	4953399.90



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	М.Макевић,дипл.грађ.инж.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

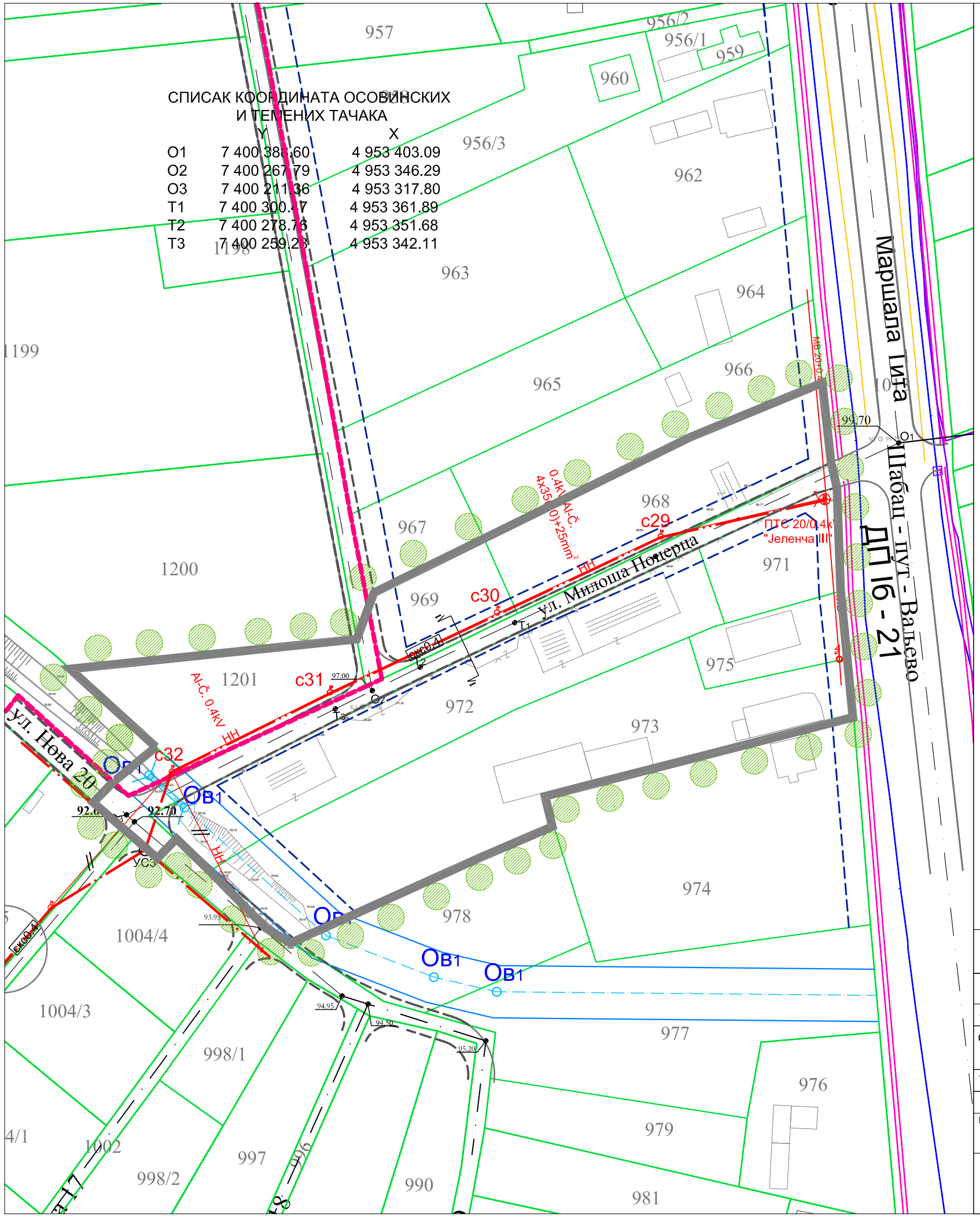
инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 3

врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

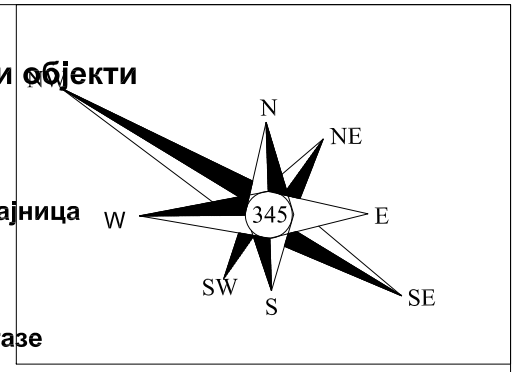
цртеж-фаза: ПЛАН ВОДОВОДА, КАНАЛИЗАЦИЈЕ И ВОДОПРИВРЕДЕ

књига бр.	лист бр.	размера
	3.7	1 : 1000



Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја

- Грађевинска линија
- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране бициклистичке стазе
- Планиране пешачке стазе



Водно земљиште

- Планирани регулација канала
- Осовина канала
- Зацевљени водоток

ГРАНИЦЕ:

- Границе катастарских парцела
- Граница грађевинског подручја
- Граница планираног проширења грађевинског подручја по ПГР-у
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

Постојеће стање уличних инсталација

- НН — ваздушна нисконапонска мрежа
- МВ 20+0,4kV — мешовити вод 20+0.4kV
- ПТС — портална трафостаница 20/0.4kV
- водоводна мрежа
- канализациона мрежа
- Тк — подземни Тк кабл месне мреже
- ТОк — подземни оптички Тк кабл

Планирано стање електроенергетске мреже

- скс0,4 НН — ваздушна нисконапонска мрежа за доградњу самоносивим кабловским снопом 0.4kV
- НН — распон НН мреже за демонтирање
- УС3 — ваздушна НН мрежа

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић, дипл.инж.ел.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

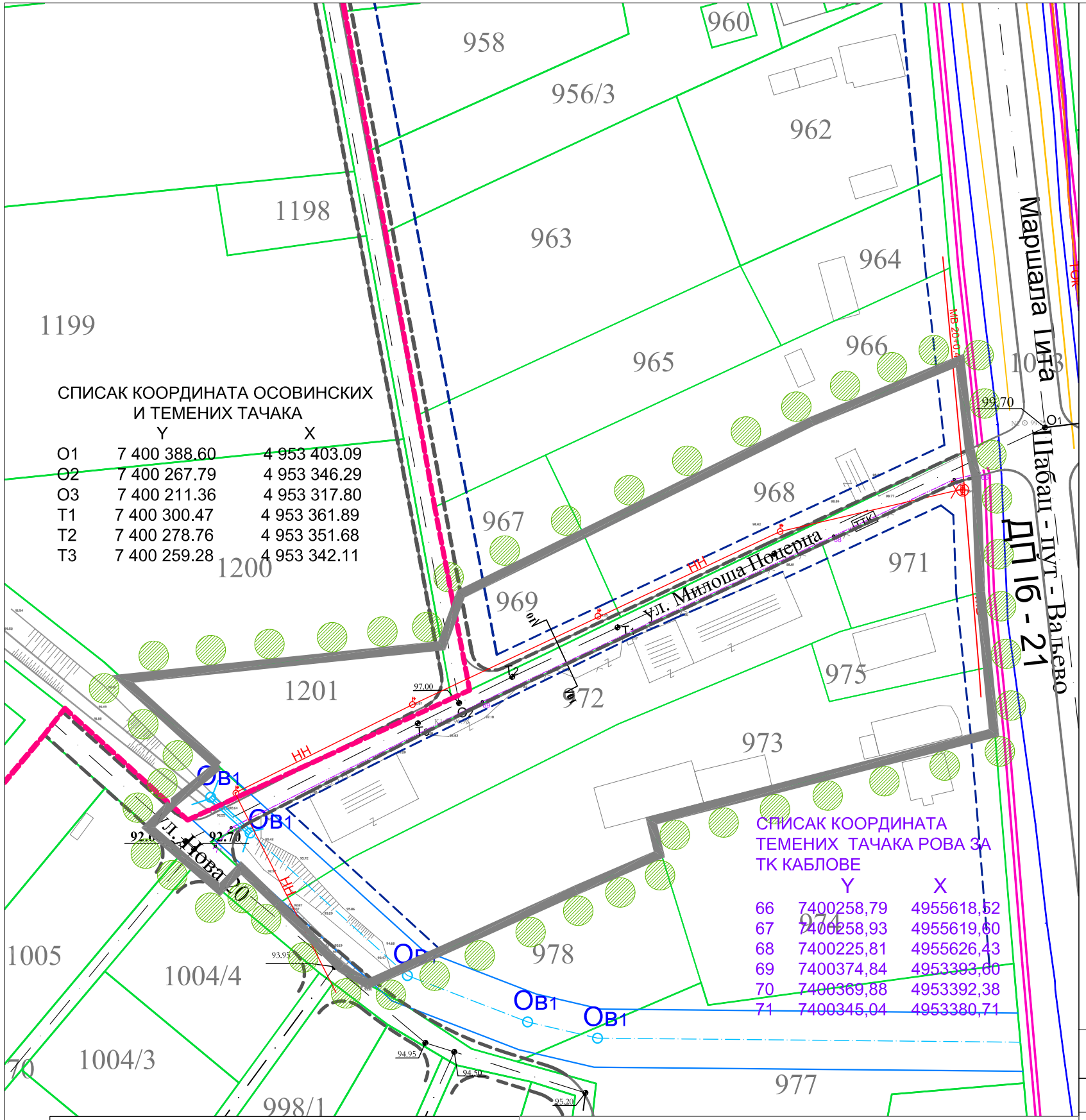
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	3.8	1 : 1000

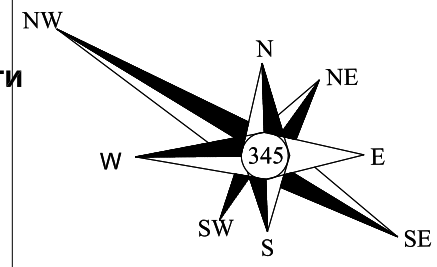
инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 3

цртеж-фаза: ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ



ЛЕГЕНДА



Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја

- Грађевинска линија
- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране бициклистичке стазе
- Планиране пешачке стазе

Водно земљиште

- Планирани регулација канала
- Осовина канала
- Зацевљени водоток

Границе:

- Границе катастарских парцела
- Граница грађевинског подручја
- Граница планираног проширења грађевинског подручја по ПГР-у
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

Постојеће стање уличних инсталација

- НН — ваздушна нисконапонска мрежа
- МВ 20+0.4kV — мешовити вод 20+0.4kV
- водоводна мрежа
- канализациона мрежа
- Тк — подземни Тк кабл месне мреже
- ТОк — подземни оптички Тк кабл

Планирано стање телекомуникационе мреже

- 85 ТТК — коридор подземних телекомуникационих каблова

Водно земљиште

- Планирани регулација канала
- Осовина канала
- Зацевљени водоток

Границе:

- Границе катастарских парцела
- Граница грађевинског подручја
- Граница планираног проширења грађевинског подручја по ПГР-у
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

Постојеће стање уличних инсталација

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић,дипл.инж.ел.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

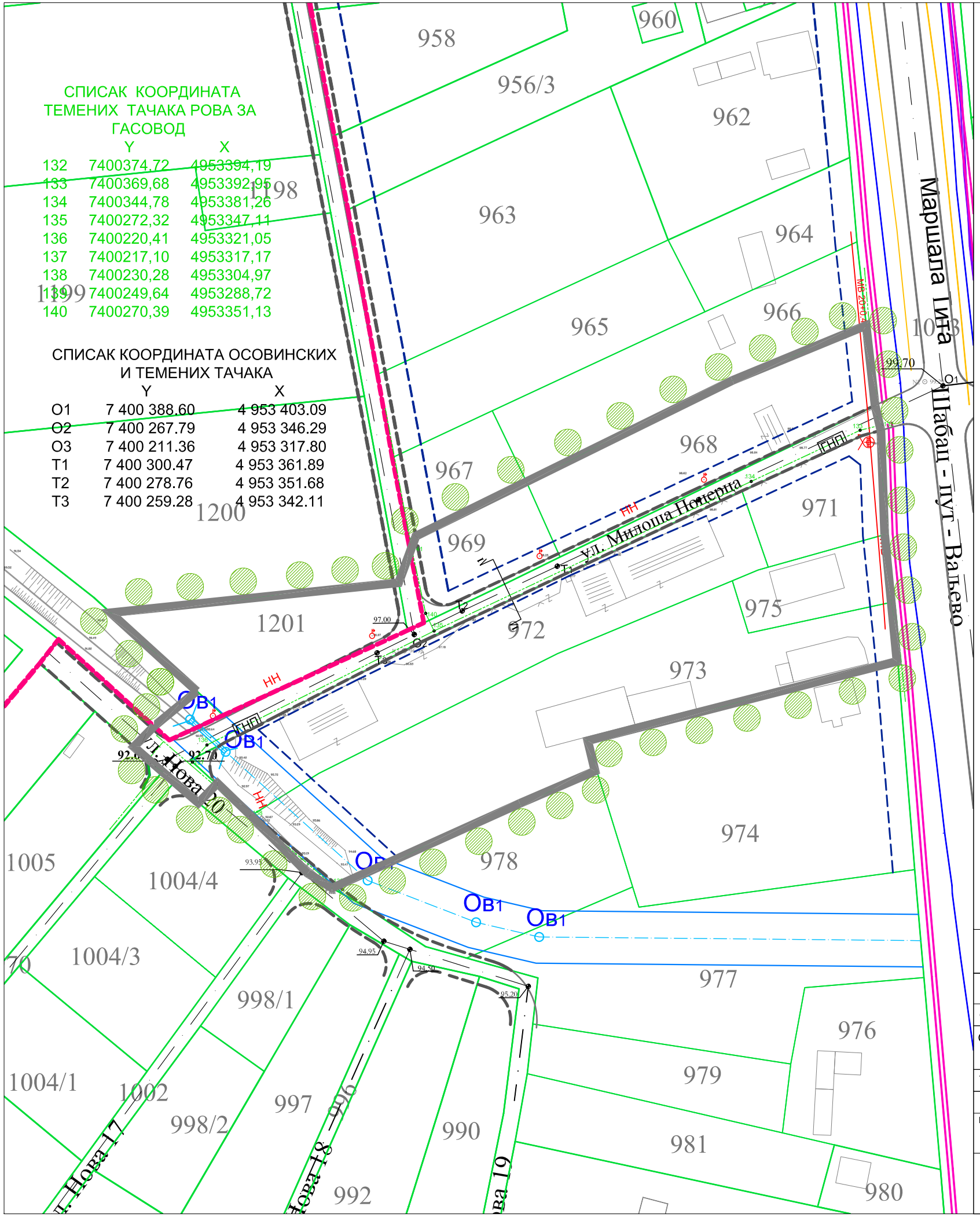
инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 3

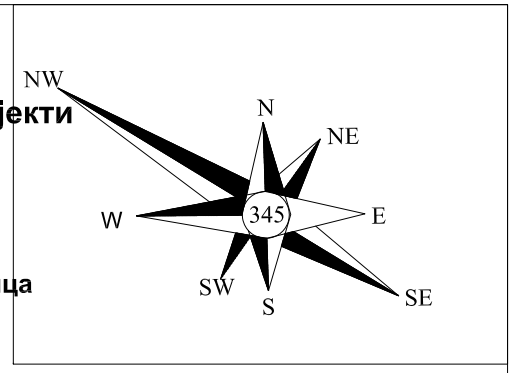
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

цртеж-фаза: ПЛАН ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА

књига бр.	лист бр.	размера
	3.9	1 : 1000



ЛЕГЕНДА



Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја

- Грађевинска линија
- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране бициклистичке стазе
- Планиране пешачке стазе

Водно земљиште

- Планирани регулација канала
- Осовина канала
- Зацевљени водоток

Границе:

- Границе катастарских парцела
- Граница грађевинског подручја
- Граница планираног проширења грађевинског подручја по ПГР-у
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

Постојеће стање уличних инсталација

- НН — ваздушна нисконапонска мрежа
- МВ 20+0.4kV — мешовити вод 20+0.4kV
- водоводна мрежа
- канализациона мрежа
- подземни Тк кабл месне мреже
- TOk — подземни оптички Тк кабл

Планирано стање гасоводне мреже

- 155 ГНП — коридор подземног гасовода max 4bar

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић, дипл.инж.ел.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

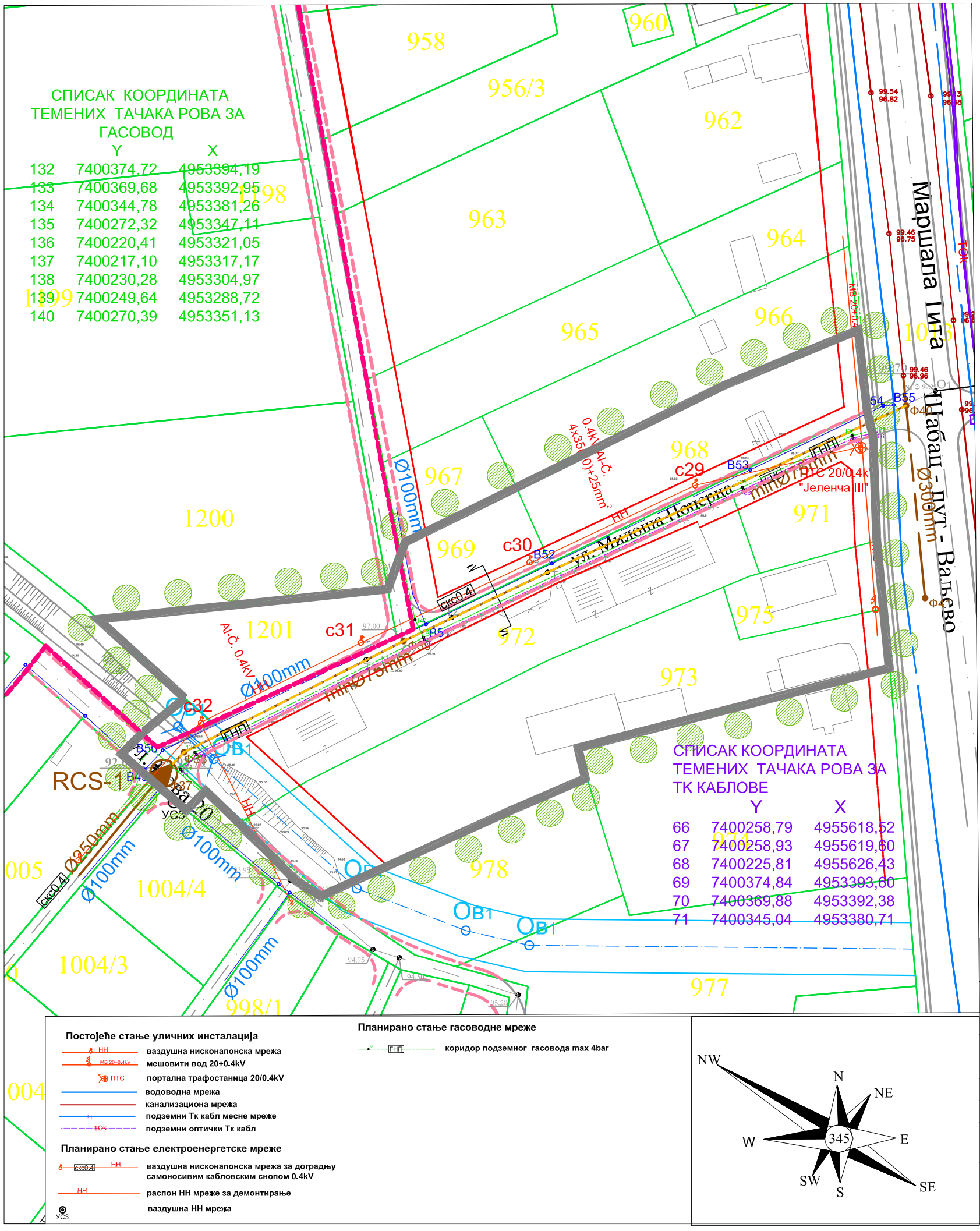
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

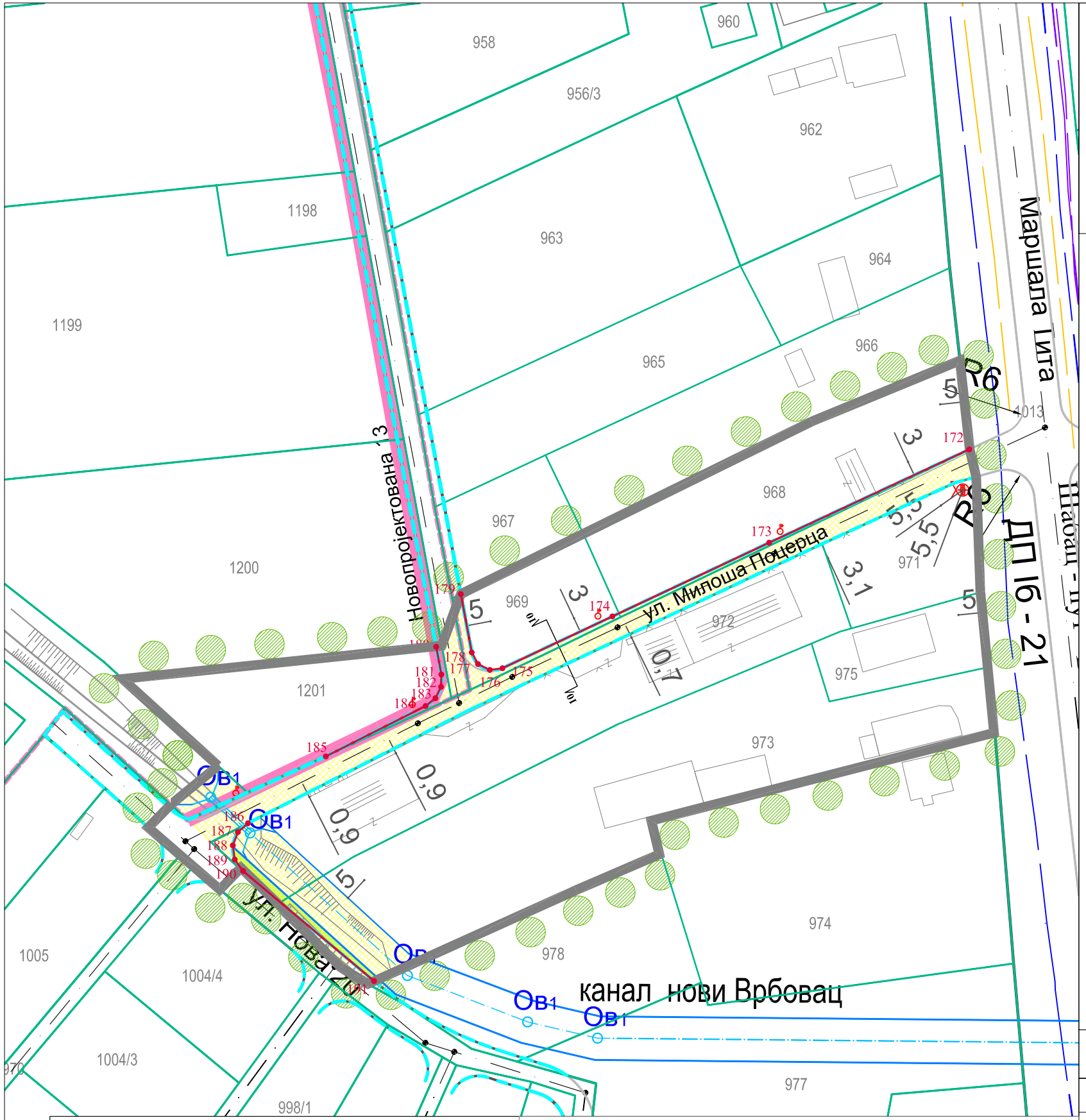
књига бр.	лист бр.	размера
	3.10	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 3

цртеж-фаза: ПЛАН ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ


СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА РОВА ЗА ГАСОВОД
Y X
132 7400374,72 4953394,19
133 7400369,68 4953392,95
134 7400344,78 4953381,26
135 7400272,32 4953347,11
136 7400220,41 4953321,05
137 7400217,10 4953317,17
138 7400230,28 4953304,97
139 7400249,64 4953288,72
140 7400270,39 4953351,13
СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА РОВА ЗА ТК КАБЛОВЕ
Y X
66 7400258,79 4955618,52
67 7400258,93 4955619,60
68 7400225,81 4955626,43
69 7400374,84 4953393,60
70 7400369,88 4953392,38
71 7400345,04 4953380,71
Маршала Тита
Шабац - Вальево
ул. Милоша Поцерца
"Јеленча III"
958
960
956/3
962
963
964
965
966
967
968
969
971
972
973
974
975
977
978
1198
1199
1200
1201
1004/4
1004/3
998/1
005
004
Ø100mm
Ø300mm
Ø250mm
Ø315mm
0.4kV 4x35+Al-Č. 0)+25mm²
ПТС 20/0.4kV
RCS-1
УСЗ
ОВ1
ОВ4
ОВ5
ОВ6
ОВ7
ОВ8
ОВ9
ОВ10
ТОК
ГНП
ВК
ЕЕС
Ф40
Ф41
Ф42
Ф43
Ф44
Ф45
Ф46
Ф47
Ф48
Ф49
Ф50
Ф51
Ф52
Ф53
Ф54
Ф55
Ф56
Ф57
Ф58
Ф59
Ф60
Ф61
Ф62
Ф63
Ф64
Ф65
Ф66
Ф67
Ф68
Ф69
Ф70
Ф71
Ф72
Ф73
Ф74
Ф75
Ф76
Ф77
Ф78
Ф79



NW N NE W 345 E SW S SE

Локација 3- у ул. Милоша Поцерца

- Површине јавне намене
- Граница површина јавне намене по постојећим границама катастарских парцела
- Новоформирана граница површина јавне намене са координатама детаљних тачака
- 85 — Детаљна тачка границе површина јавне намене
- Осовина канала
- ОВ2 — Детаљна тачка осовине планираног канала (списак координата се налази на Плану хидротехнике)
- Планирани канали (врх насипа)

ГРАНИЦЕ:

- Границе катастарских парцела
- Граница грађевинског подручја
- Граница планираног проширења грађевинског подручја по ПГР-у
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Н. Стојановић, дипл.инж.геод.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

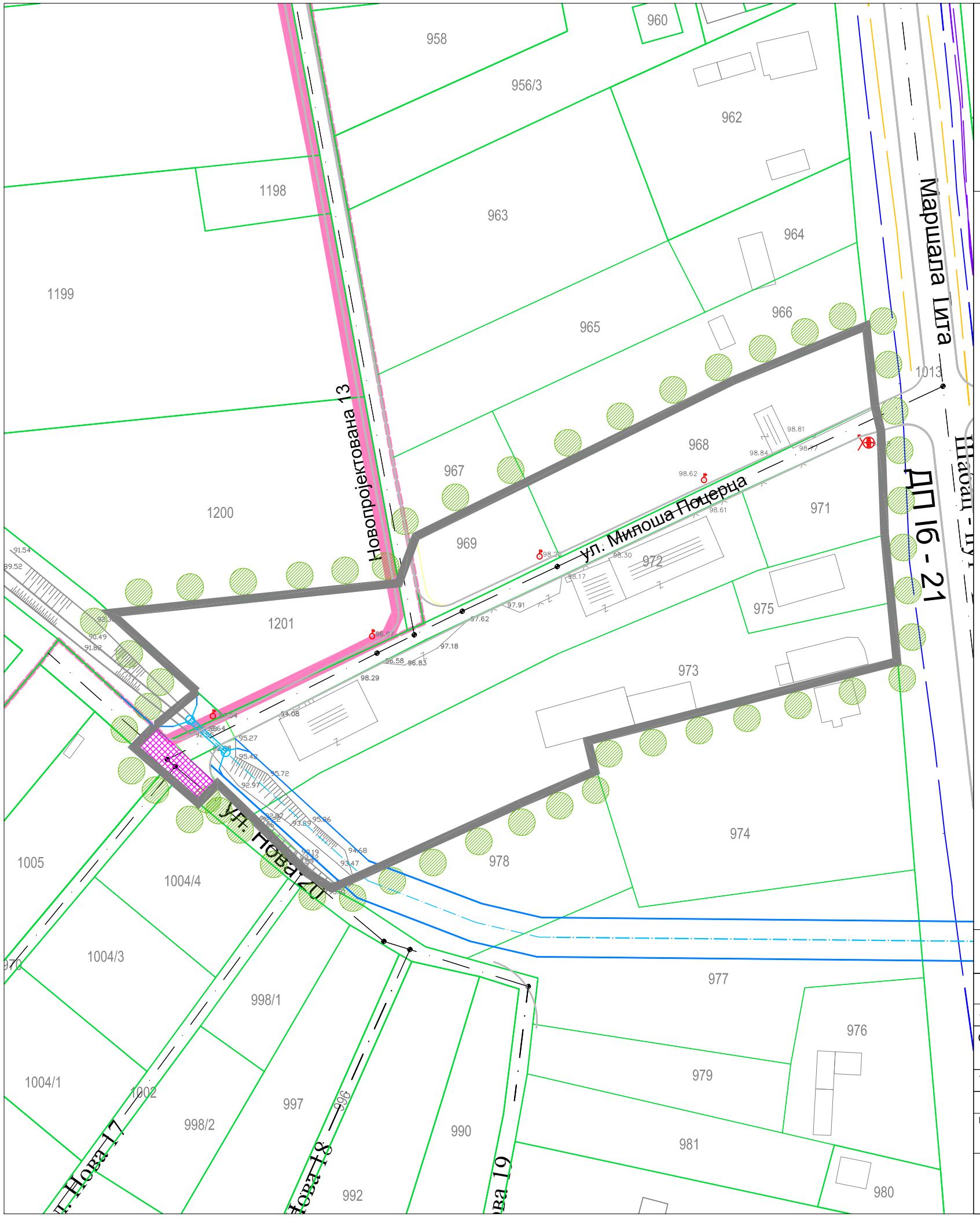
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

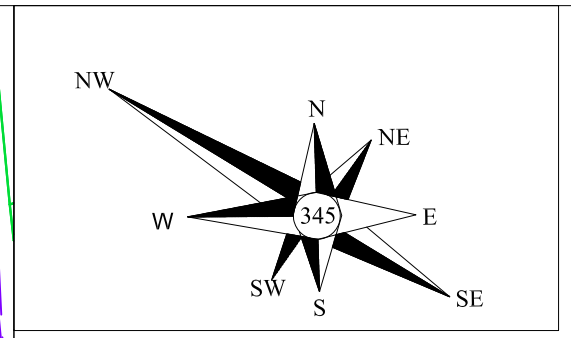
књига бр.	лист бр.	размера
	3.12	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 3

цртеж-фаза: ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ





Локација 3- у ул. Милоша Поцерца

Директно спровођење на основу ИД ПГР Јеленча 2

Спровођење израдом УП-а

Граница површина јавне намене

Осовина канала

Планирани канали (врх насипа)

ГРАНИЦЕ:

Границе катастарских парцела

Граница грађевинског подручја

Граница планираног проширења грађевинског подручја по ПГР-у

Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

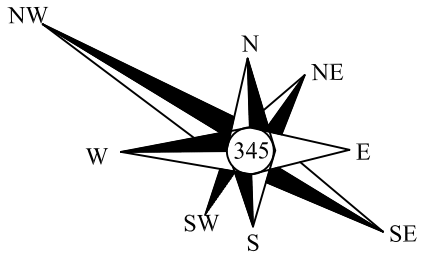
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	3.13	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 3

цртеж-фаза: ПЛАН СПРОВОЂЕЊА



Локација 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча

Границе катастарских парцела

Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

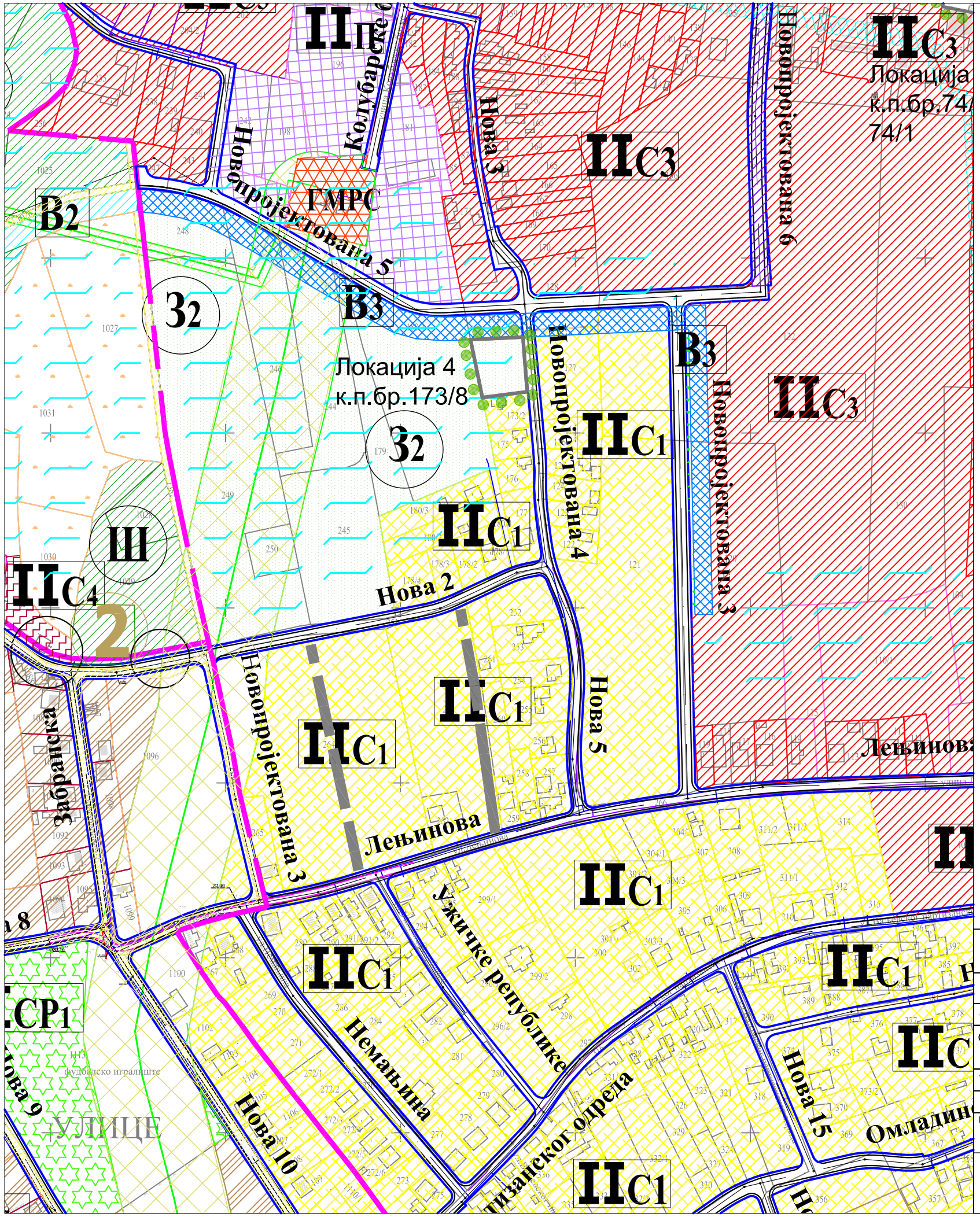
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	4.1	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 4

цртеж-фаза: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА



Локација 4- k.p.br.173/8

- 3₂ Остало заштитно зеленило (у зонама плављења, око планираних канала и сл)
- Регулациона линија саобраћајница
- Граница обухвата Друге измене и допуне ПГР Јеленча

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

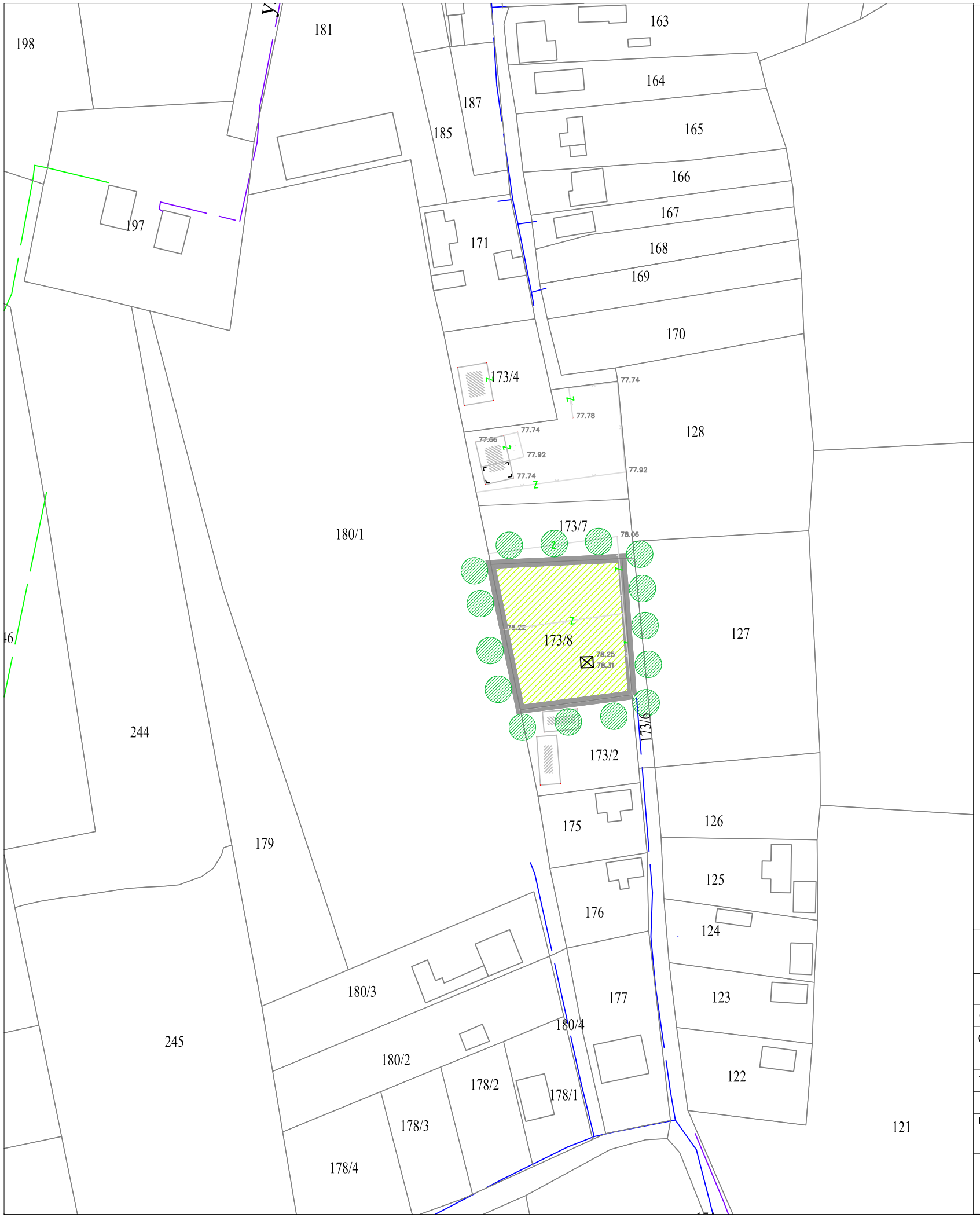
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

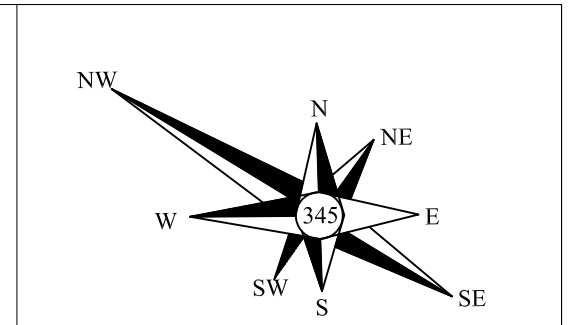
књига бр.	лист бр.	размера
	4.2	1 : 2500

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 4

цртеж-фаза: ИЗВОД ИЗ ПГР ЈЕЛЕНЧА
ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА





Локација 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча

Неизграђено земљиште (дрвене шупе)

ГРАНИЦЕ:

Границе катастарских парцела

Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

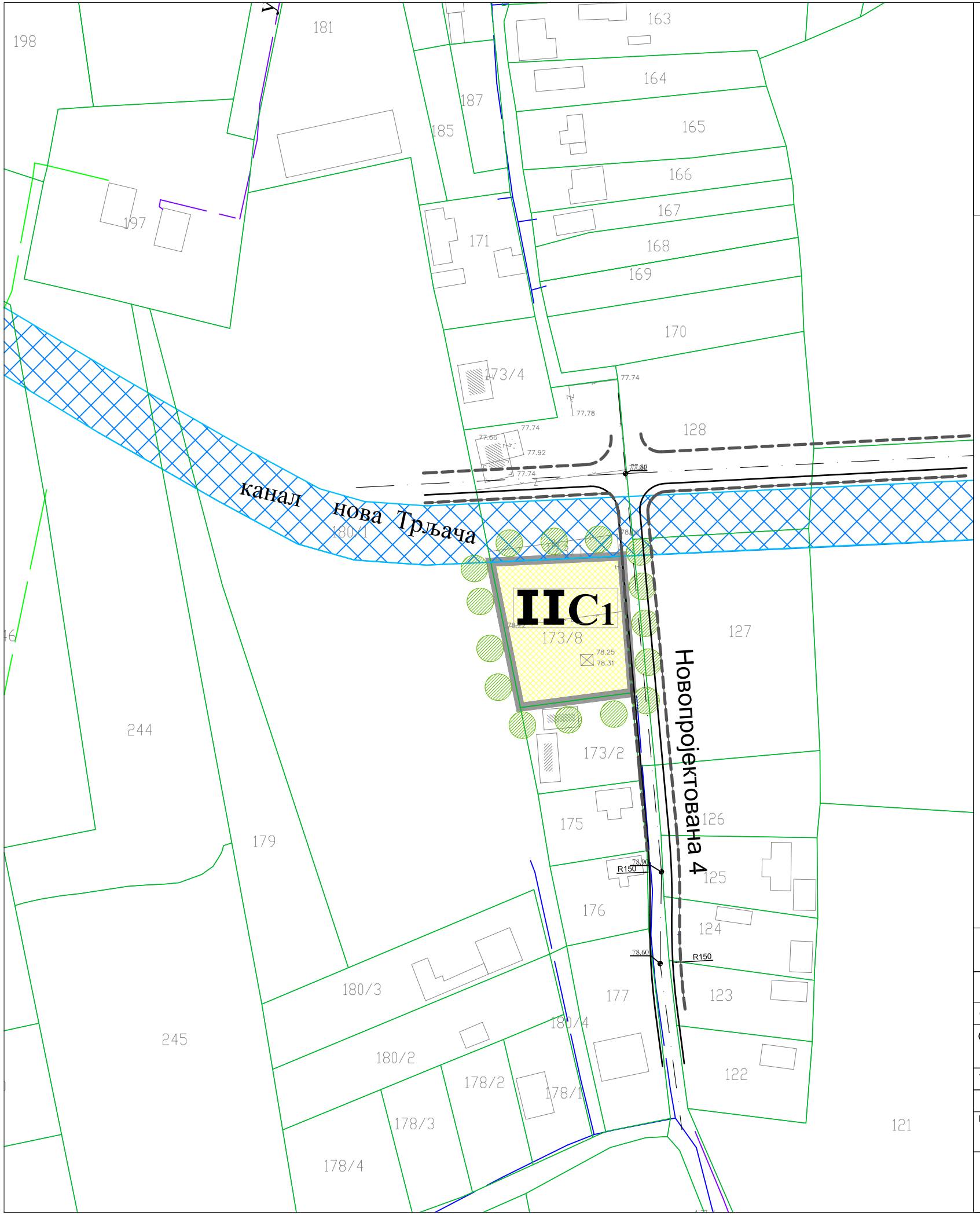
инвеститор:
ГРАД ШАБАЦ

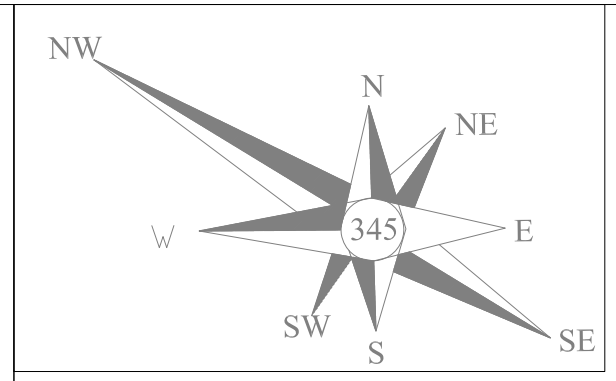
објекат:
ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА"
ЛОКАЦИЈА 4

врста плана
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	4.3	1 : 1000

цртеж-фаза
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА





Целина IV- Насеље са атаром

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Породично становање

Зона IIC1

ГРАНИЦЕ:

Планирани регулација канала

Границе катастарских парцела

Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић, грађ тех	
ДАТУМ	2025. год.	

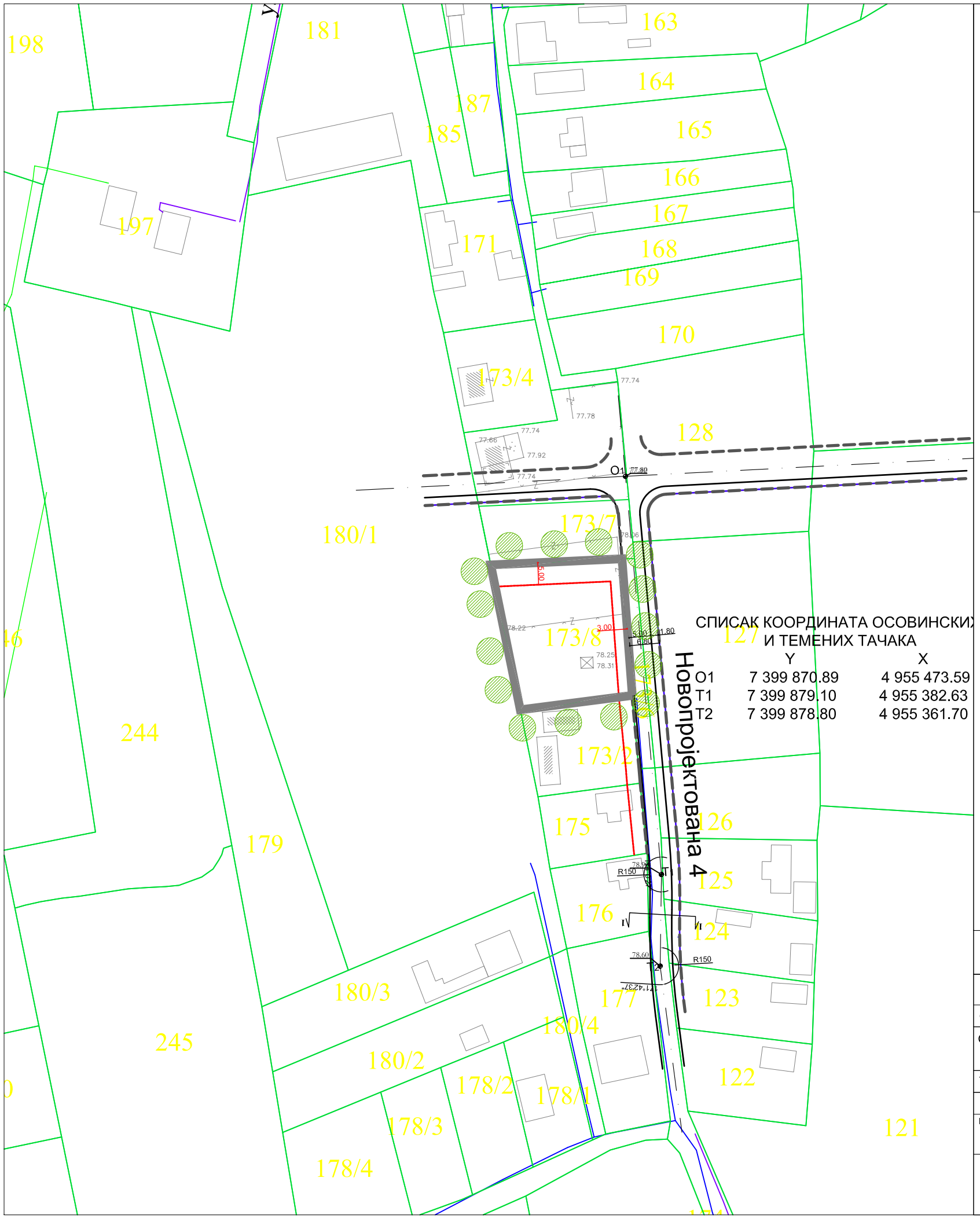
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	4.4	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

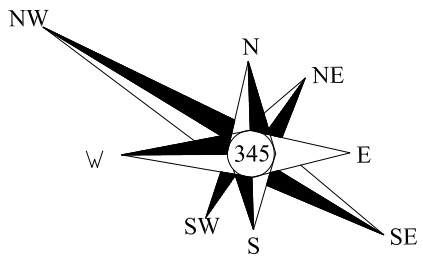
објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 4

цртеж-фаза: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА,ЦЕЛИНА И ЗОНА



СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
O1	7 399 870.89	4 955 473.59
T1	7 399 879.10	4 955 382.63
T2	7 399 878.80	4 955 361.70



Локација 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја (ван обухвата)

- **Грађевинска линија**
- **Регулациона линија саобраћајница**
- **Осовина саобраћајнице**
- **Коловоз**
- **Планиране пешачке стазе**

ГРАНИЦЕ:

- **Границе катастарских парцела**
- **Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"**

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	С.Радовановић,дипл.инж.саобр.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић, грађ тех	
ДАТУМ	2025. год.	

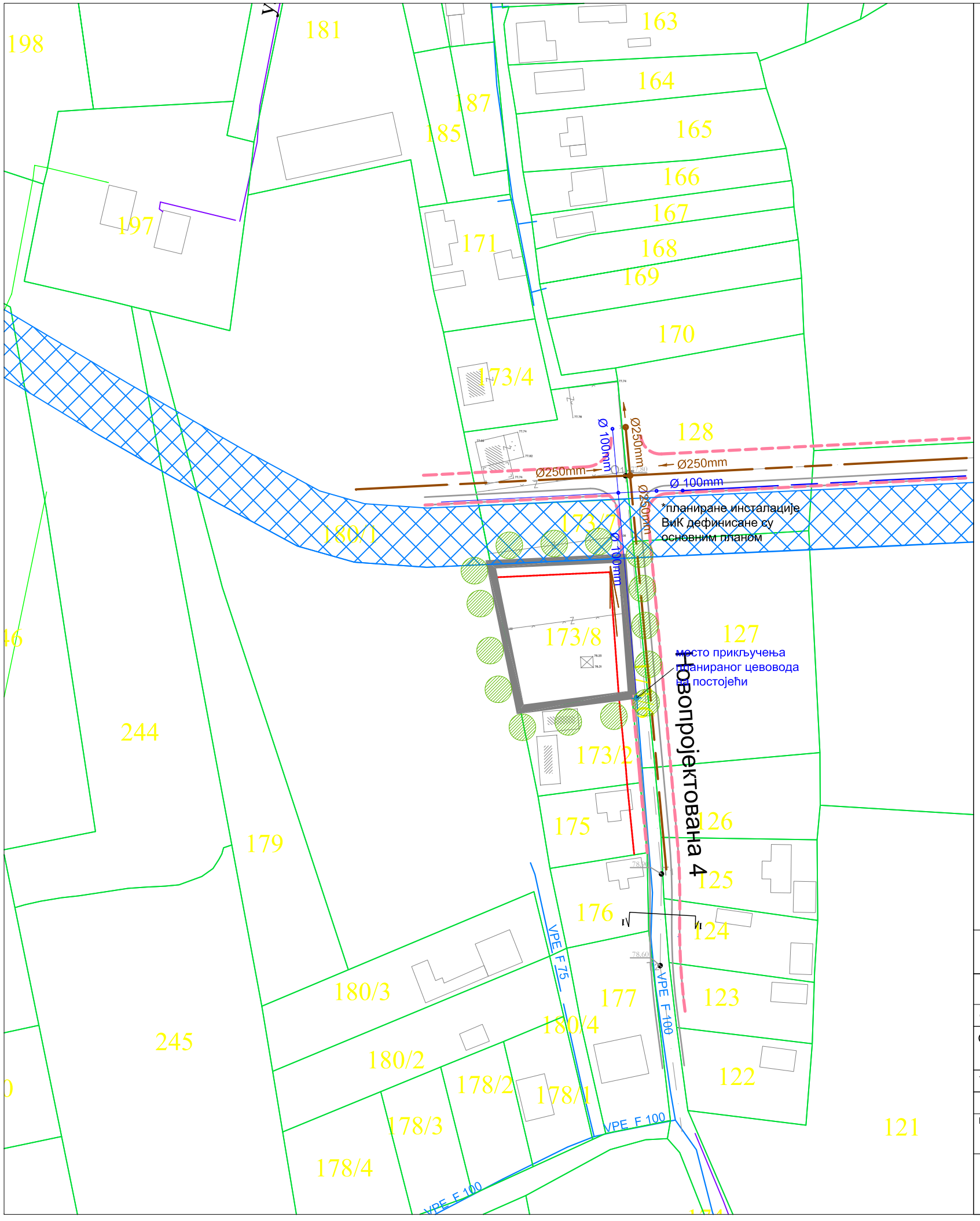
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	4.5	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 4

цртеж-фаза: ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

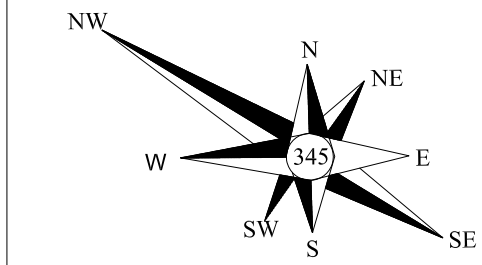


Постојеће стање

- постојећа фекална канализација
- постојећи дистрибутивни и магистрални водовод
- постојећи телекомуникациони водови
- постојећи електроенергетски водови

Планирано стање

- планирана јавна фекална канализација
- планирани јавни водовод
- планирана регулација улице
- планирана регулација водотока већ дефинисана основним планом
- граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"



Локација 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја (ван обухвата)

- **Грађевинска линија**
- **Регулациона линија саобраћајница**
- **Осовина саобраћајнице**
- **Коловоз**
- **Планиране пешачке стазе**

ГРАНИЦЕ:

- **Границе катастарских парцела**

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

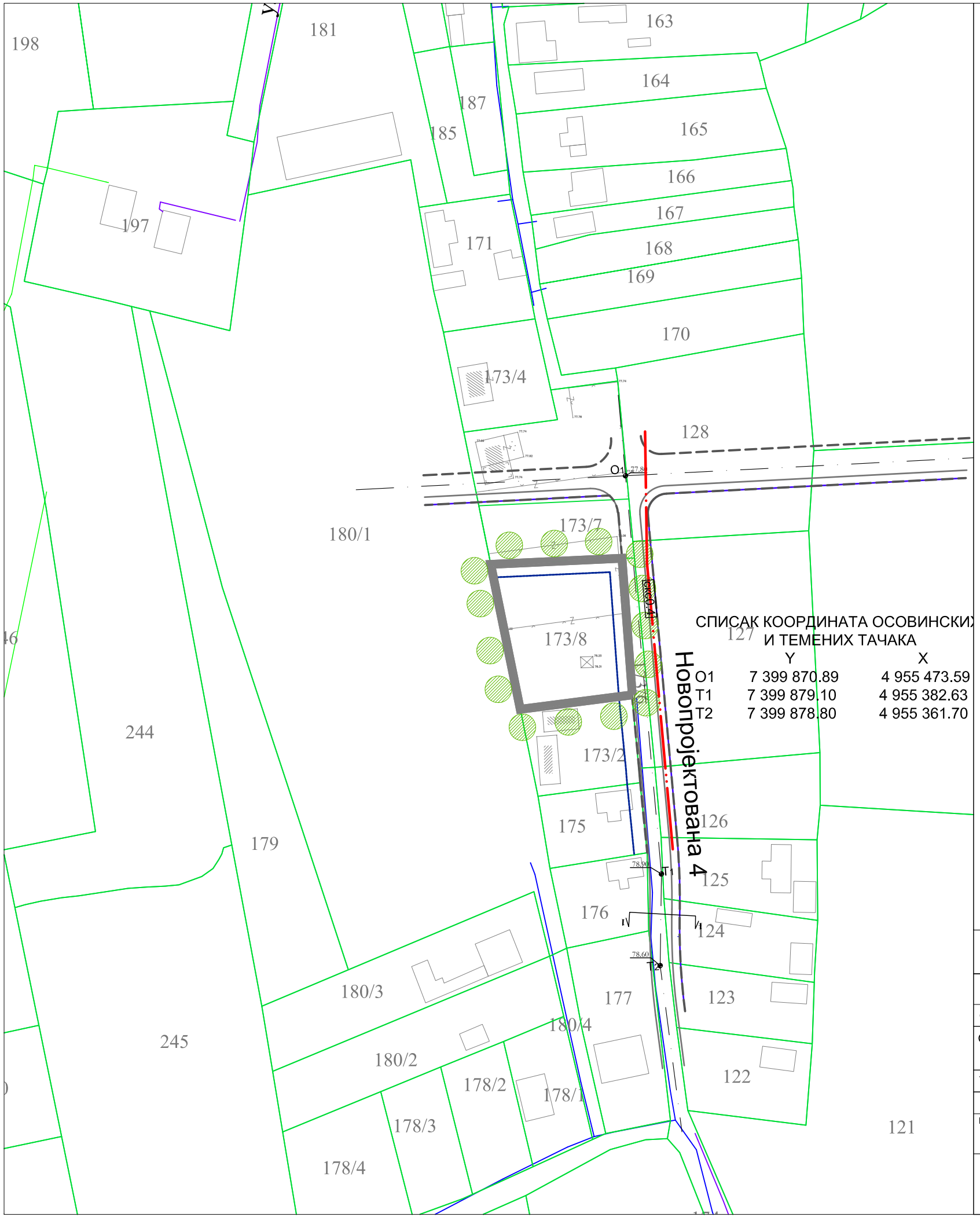
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	М.Макевић,дипл.грађ.инж.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

врста плана	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР	
књига бр.	лист бр. 4.7	размера 1 : 1000

инвеститор:
ГРАД ШАБАЦ

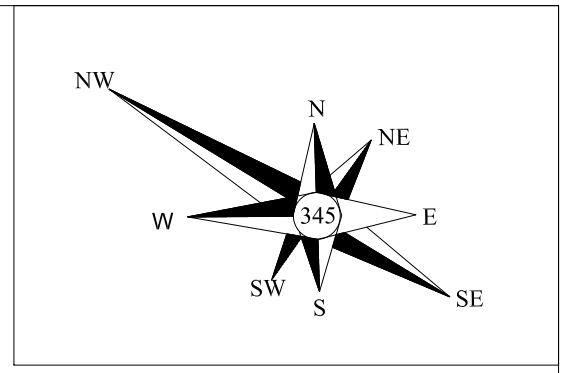
објекат:
ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 4

цртеж-фаза
ПЛАН ВОДОВОДА, КАНАЛИЗАЦИЈЕ И ВОДОПРИВРЕДЕ



СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
O1	7 399 870.89	4 955 473.59
T1	7 399 879.10	4 955 382.63
T2	7 399 878.80	4 955 361.70



Локација 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча

ЛЕГЕНДА

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја (ван обухвата)

- Грађевинска линија
- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране пешачке стазе

ГРАНИЦЕ:

- Границе катастарских парцела
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

Постојеће стање уличних инсталација

- водоводна мрежа

Планирано стање електроенергетске мреже

- скс0.4 коридор будуће ваздушне НН мреже

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић, дипл.инж.ел.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

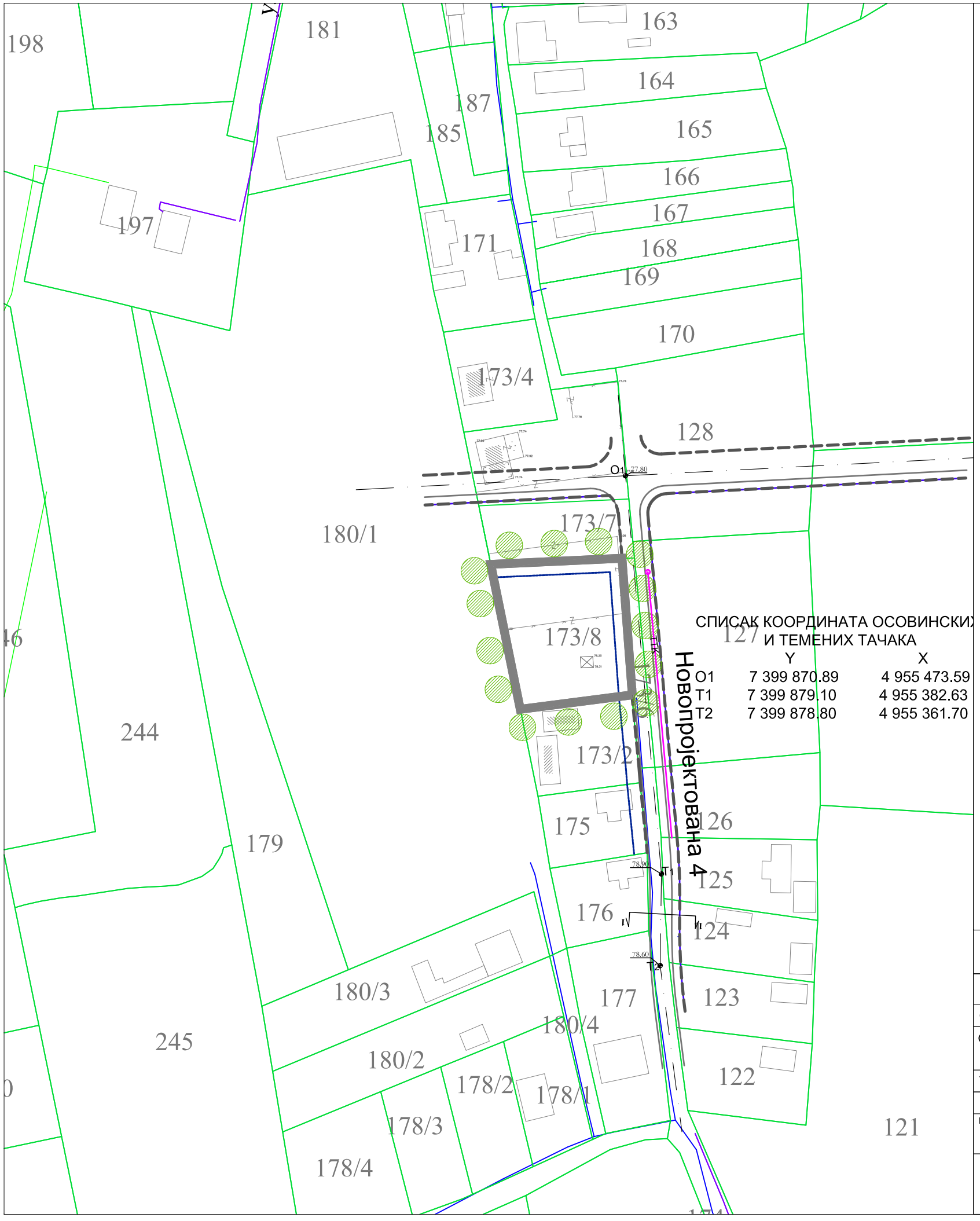
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	4.8	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

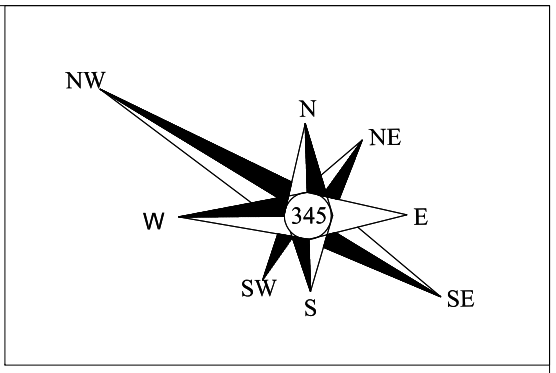
објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 4

цртеж-фаза: ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ



СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
O1	7 399 870.89	4 955 473.59
T1	7 399 879.10	4 955 382.63
T2	7 399 878.80	4 955 361.70



Локација 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча

ЛЕГЕНДА

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја (ван обухвата)

- Грађевинска линија
- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране пешачке стазе

Границе:

- Границе катастарских парцела
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

Постојеће стање уличних инсталација

- водоводна мрежа

Планирано стање телекомуникационе мреже

- ТТК — коридор подземних Тк каблова

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

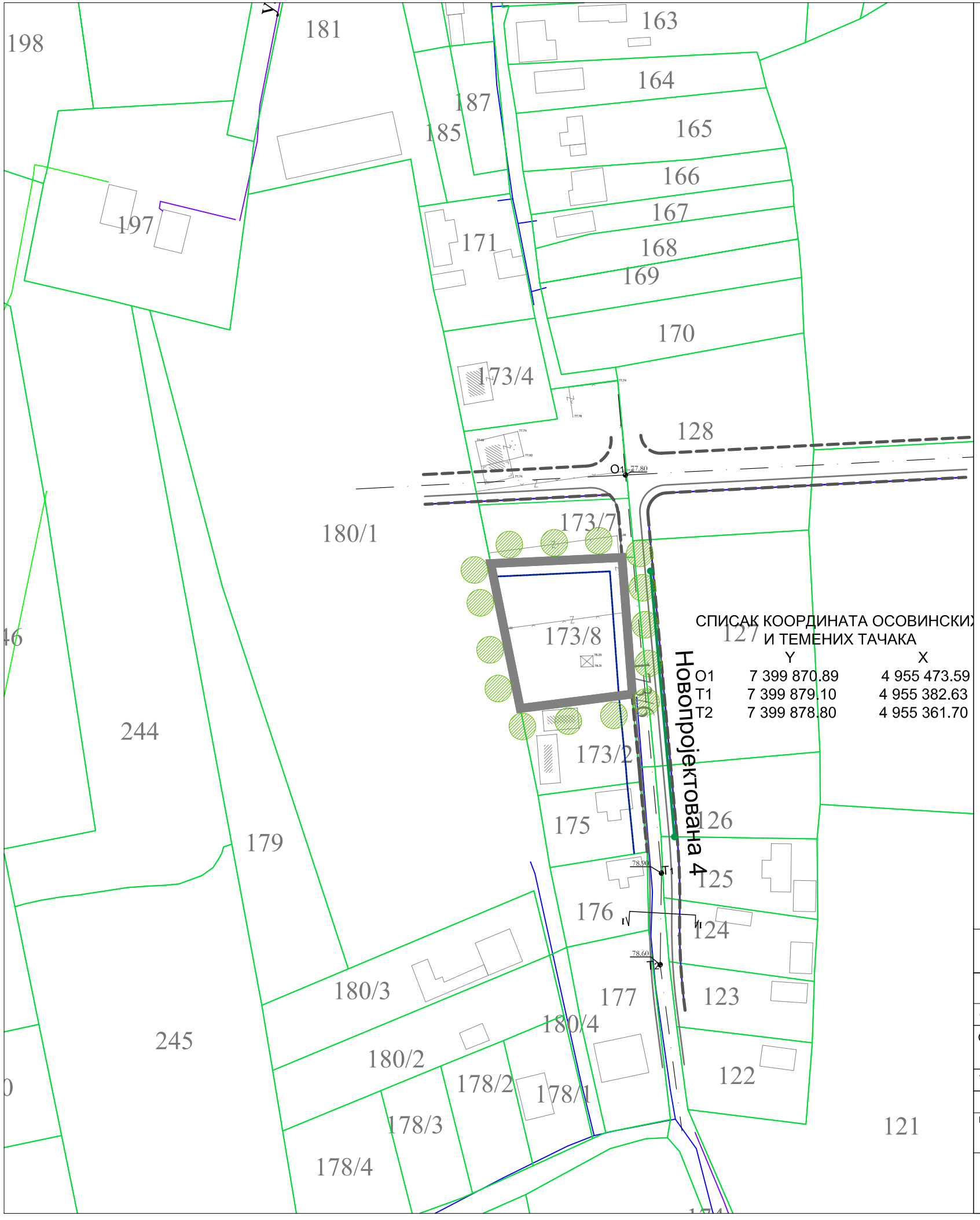
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић,дипл.инж.ел.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

врста плана	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР	
књига бр.	лист бр. 4.9	размера 1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 4

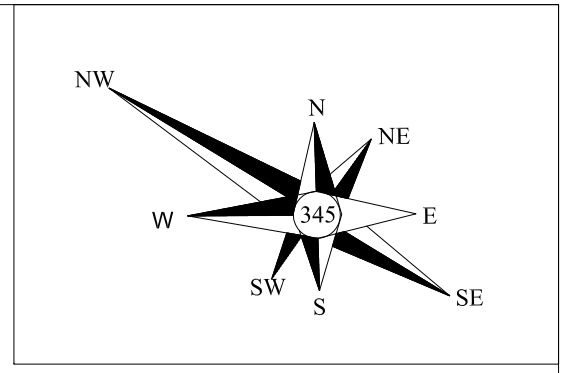
цртеж-фаза: ПЛАН ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА



СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
O1	7 399 870.89	4 955 473.59
T1	7 399 879.10	4 955 382.63
T2	7 399 878.80	4 955 361.70

Локација 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча



ЛЕГЕНДА

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја (ван обухвата)

- Грађевинска линија
- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране пешачке стазе

ГРАНИЦЕ:

- Границе катастарских парцела
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

Постојеће стање уличних инсталација

- водоводна мрежа

Планирано стање гасоводне мреже

- ГНП — коридор будућег дистрибутивног гасовода (ПГР)

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

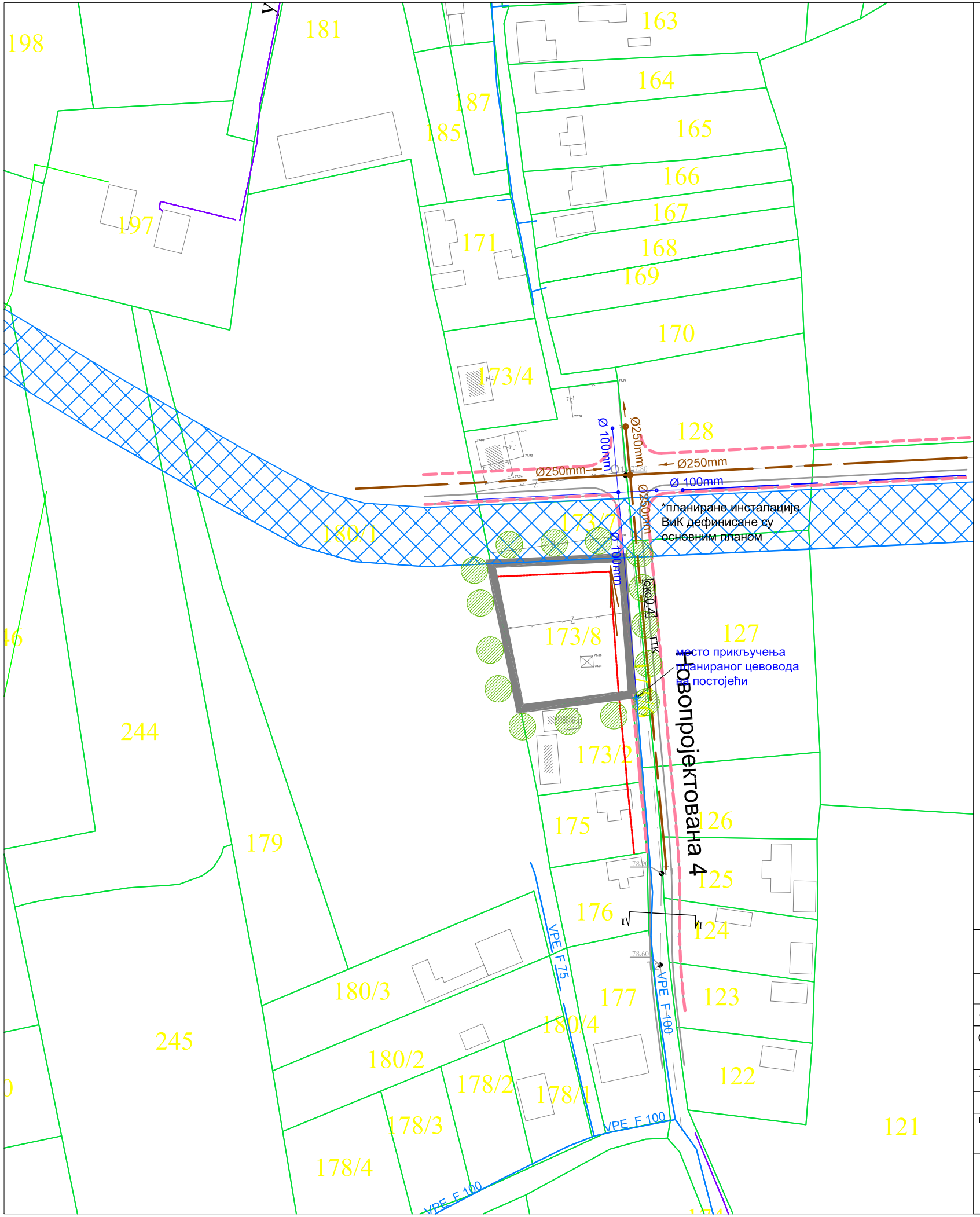
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић, дипл.инж.ел.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

врста плана	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР	
књига бр.	лист бр. 4.10	размера 1 : 1000

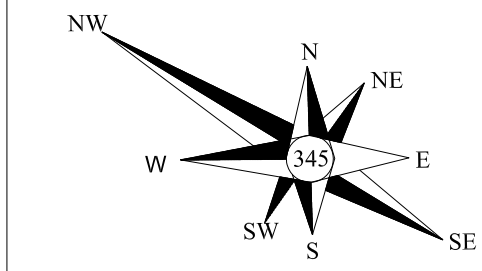
инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 4

цртеж-фаза: ПЛАН ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ



ЛЕГЕНДА ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА И ВОДОПРИВРЕДА



Постојеће стање

- постојећа фекална канализација
- постојећи дистрибутивни и магистрални водовод
- постојећи телекомуникациони водови
- постојећи електроенергетски водови

Планирано стање

- планирана јавна фекална канализација
- планирани јавни водовод
- планирана регулација улице
- планирана регулација водотока већ дефинисана основним планом
- граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја (ван обухвата)

- Грађевинска линија
- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране пешачке стазе

ГРАНИЦЕ:

- Границе катастарских парцела

Планирано стање електроенергетске мреже

- МВ 20+0,4 — коридор мешовитог вода 20+0.4kV (ПГР)
- стубна трафостаница 20/0.4kV (ПГР)

Планирано стање гасоводне мреже

- ГНП — коридор подземног гасовода max 4bar

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	М.Макевић,дипл.грађ.инж.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

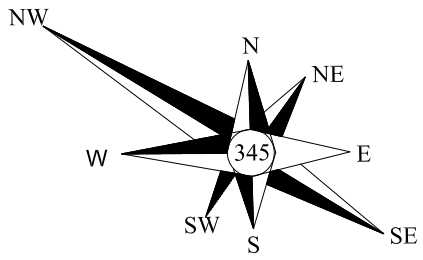
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	4.11	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 4

цртеж-фаза: СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА



Локација 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча

Граница површина јавне намене по постојећим границама катастарских парцела

ГРАНИЦЕ:

Границе катастарских парцела

Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Н. Стојановић, дипл.инж.геод.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

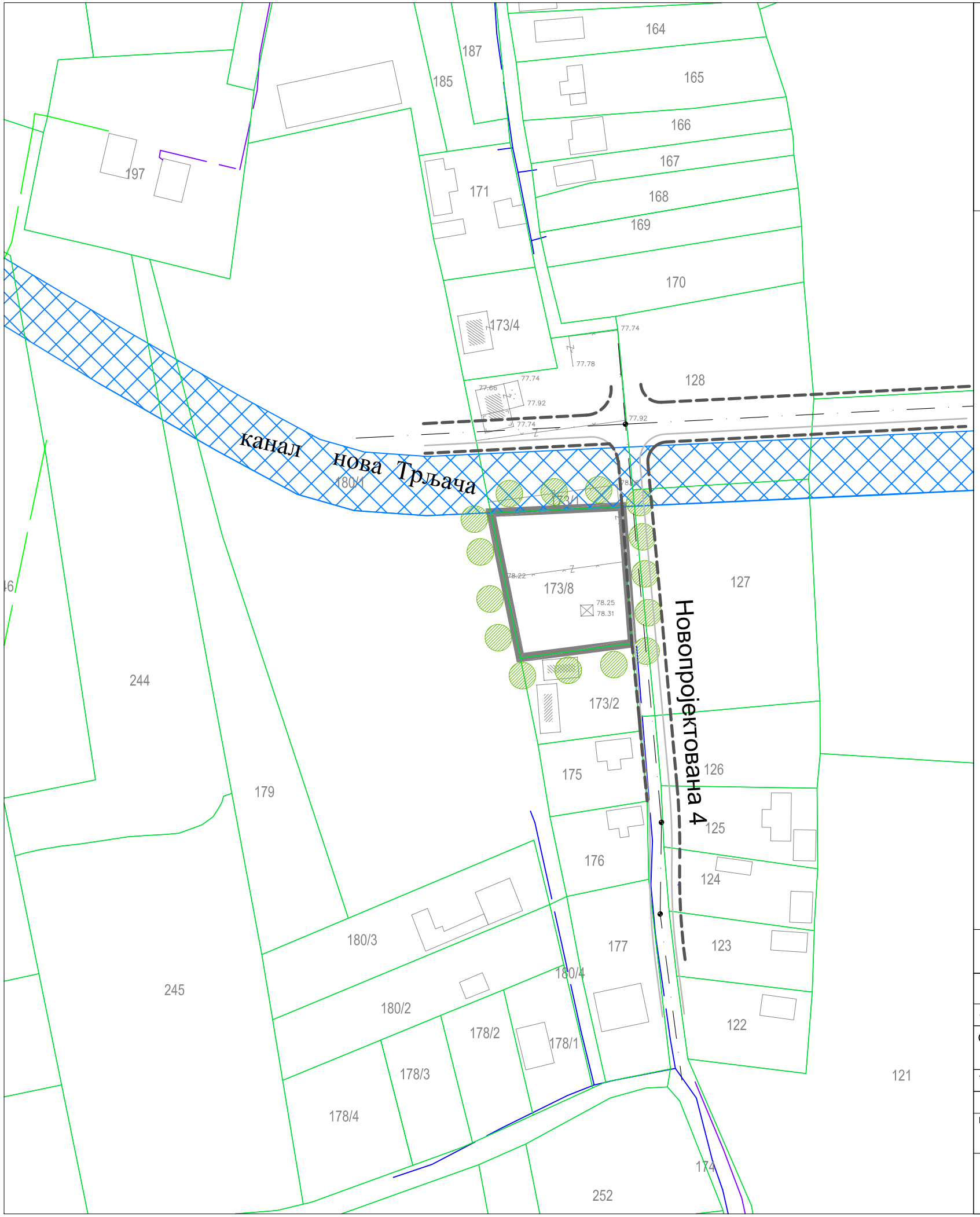
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

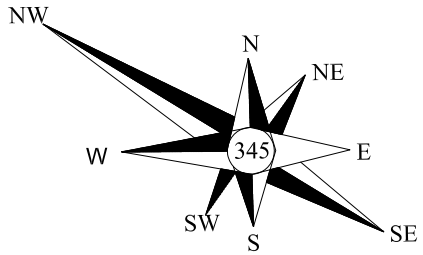
књига бр.	лист бр.	размера
	4.12	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 4

цртеж-фаза: ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ





Локација 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча

Директно спровођење на основу ИД ПГР Јеленча 2

Граница површина јавне намене

ГРАНИЦЕ:

Границе катастарских парцела

Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2024. год.	

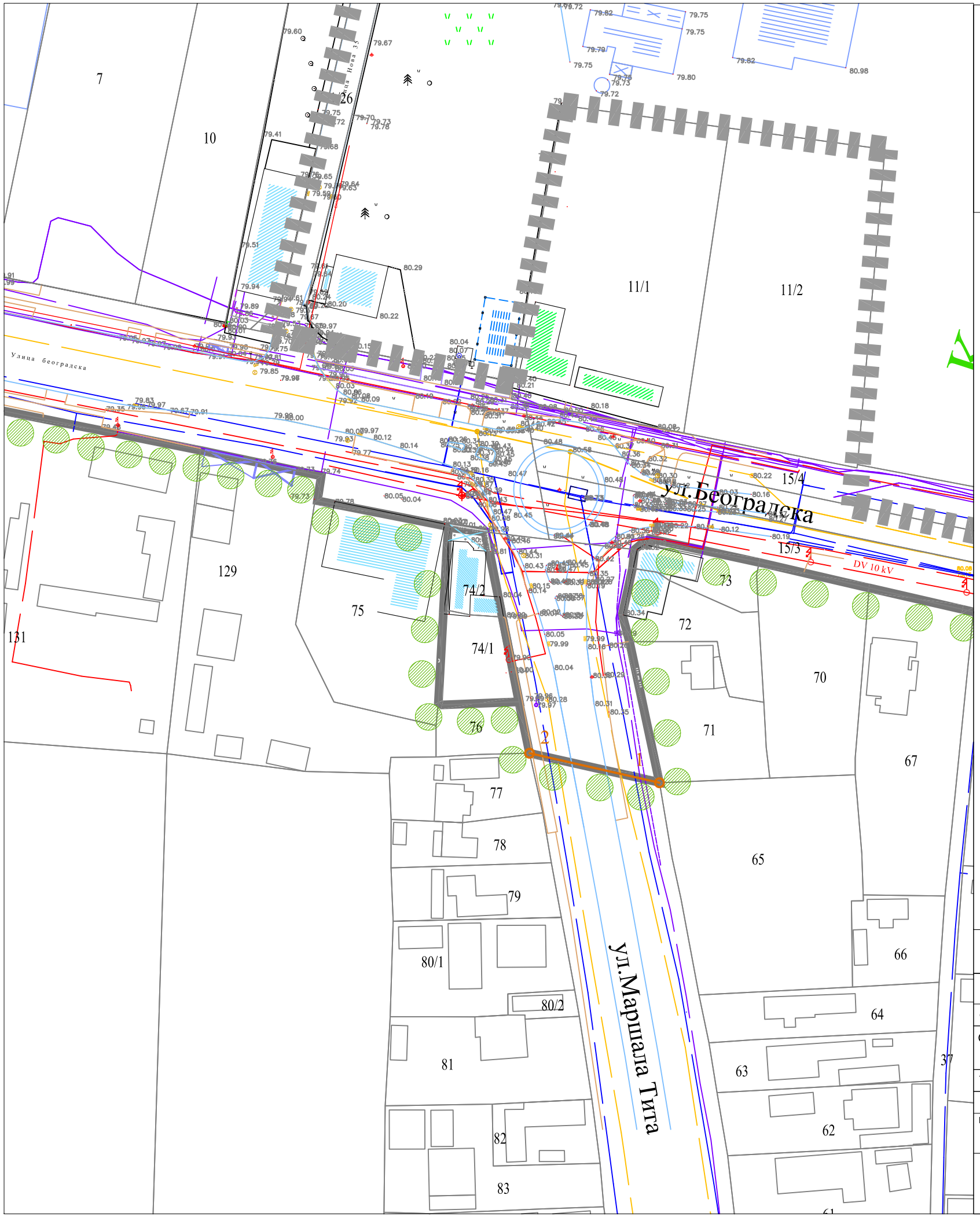
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

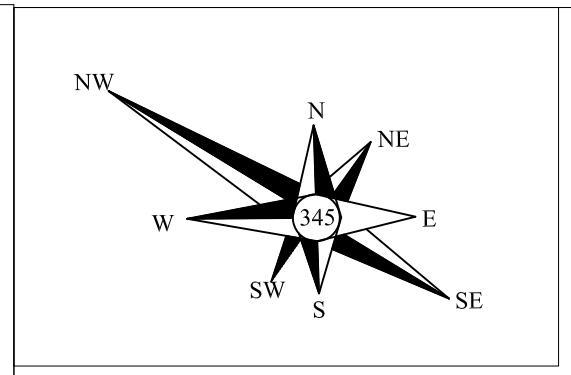
књига бр.	лист бр.	размера
	4.13	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 4

цртеж-фаза: ПЛАН СПРОВОЂЕЊА





Локација 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јелеча

Границе катастарских парцела

Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

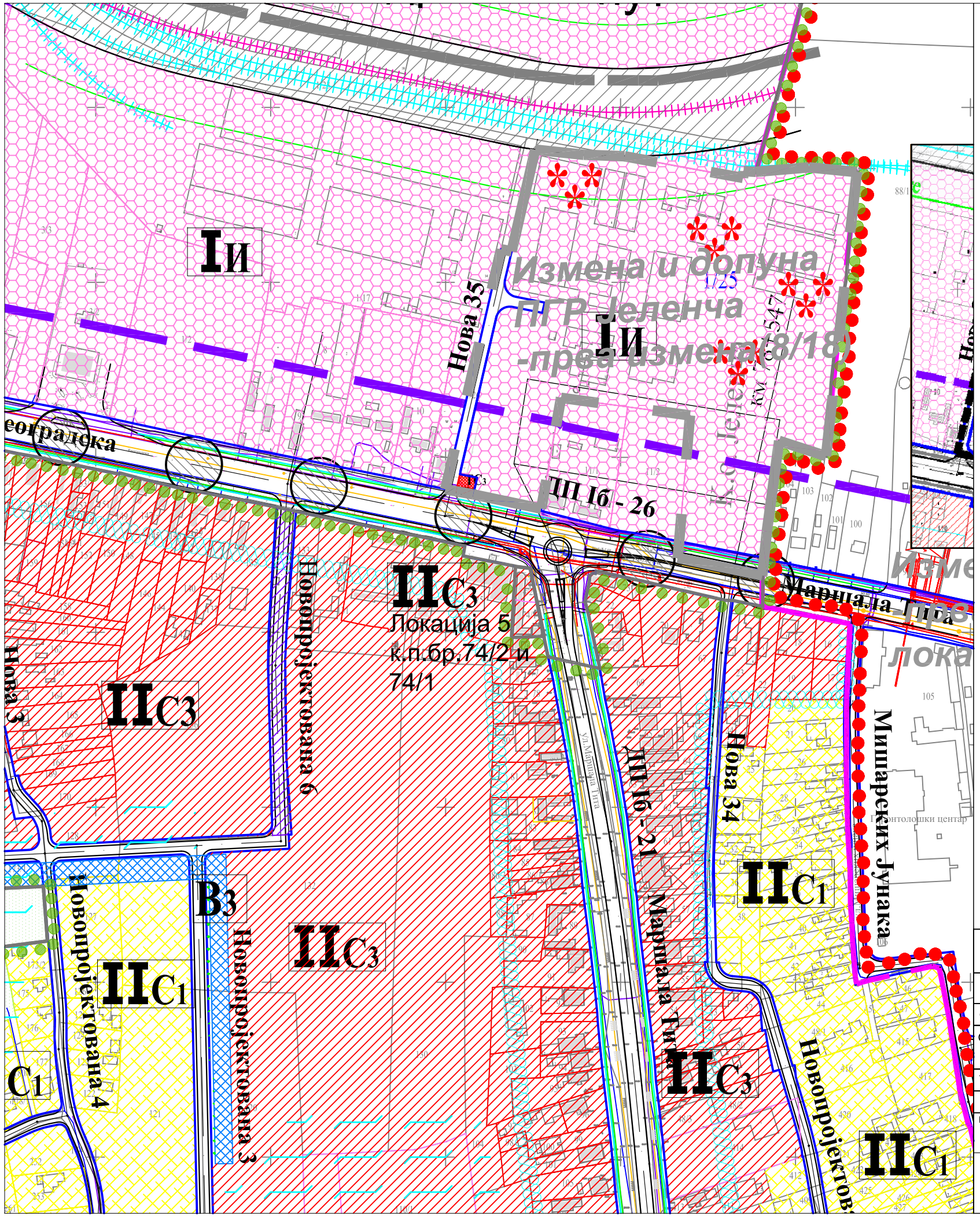
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	5.1	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 5

цртеж-фаза: КАТАСТАРСКО- ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА



Локација 5- к.п.бр. 74/1 и 74/2

IIС3 Мешовита, пословно - стамбена зона

Регулациона линија саобраћајница

Линијски центри

Граница обухвата Друге измене и допуне ПГР Јеленча

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

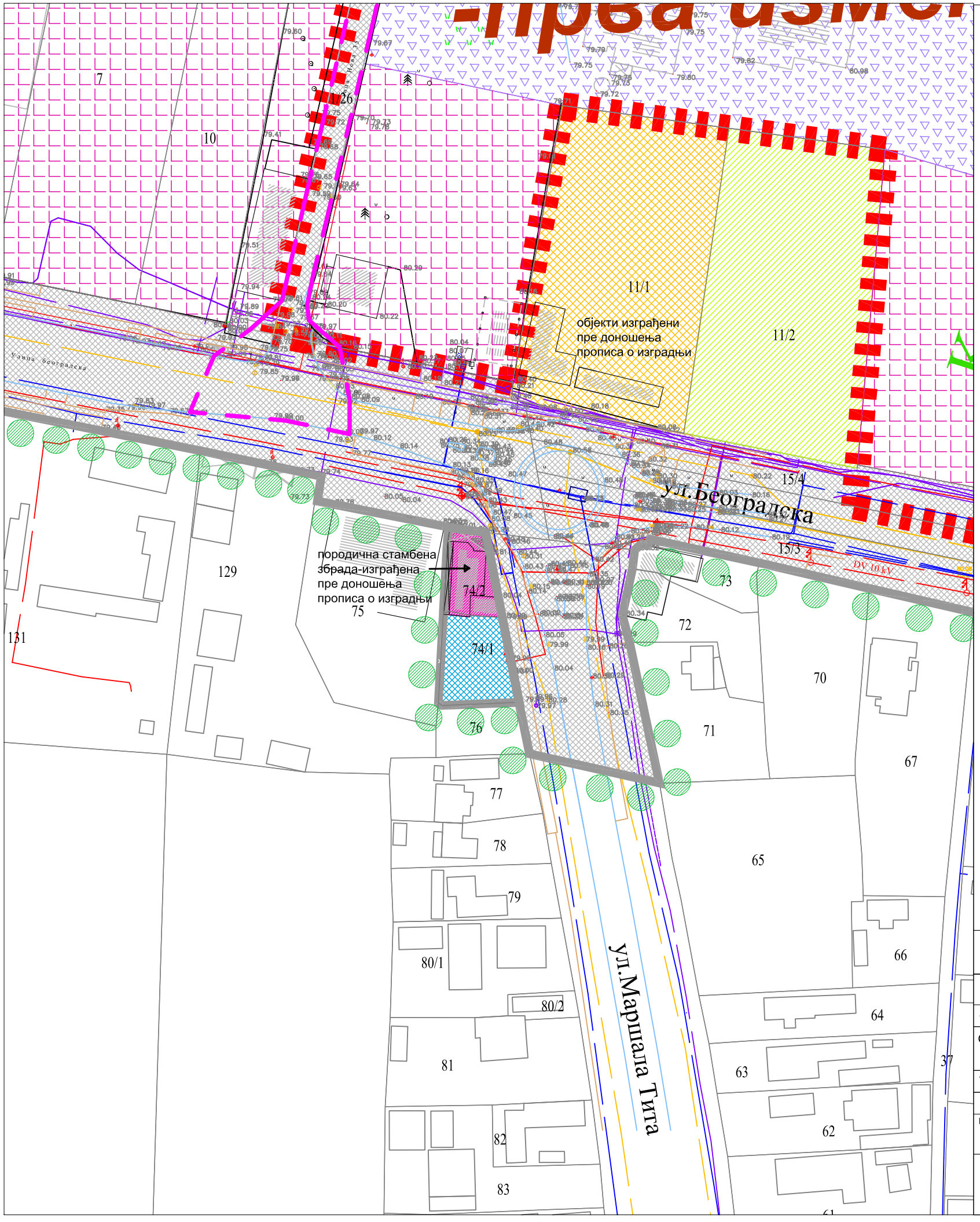
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

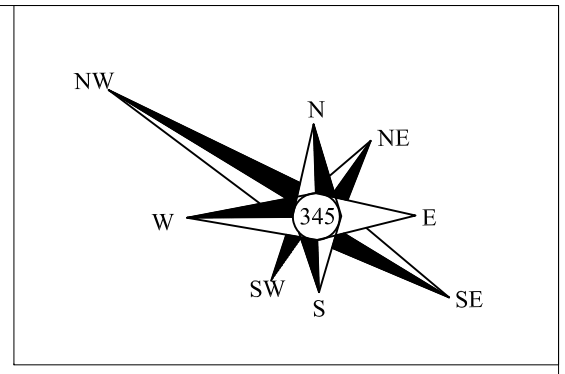
књига бр.	лист бр.	размера
	5.2	1 : 2500

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 5

цртеж-фаза: ИЗВОД ИЗ ПГР ЈЕЛЕНЧА
ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА





Локација 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јелеча

Комерцијалне и услужне делатности у насељу

Паркинг

ГРАНИЦЕ:

Границе катастарских парцела

Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

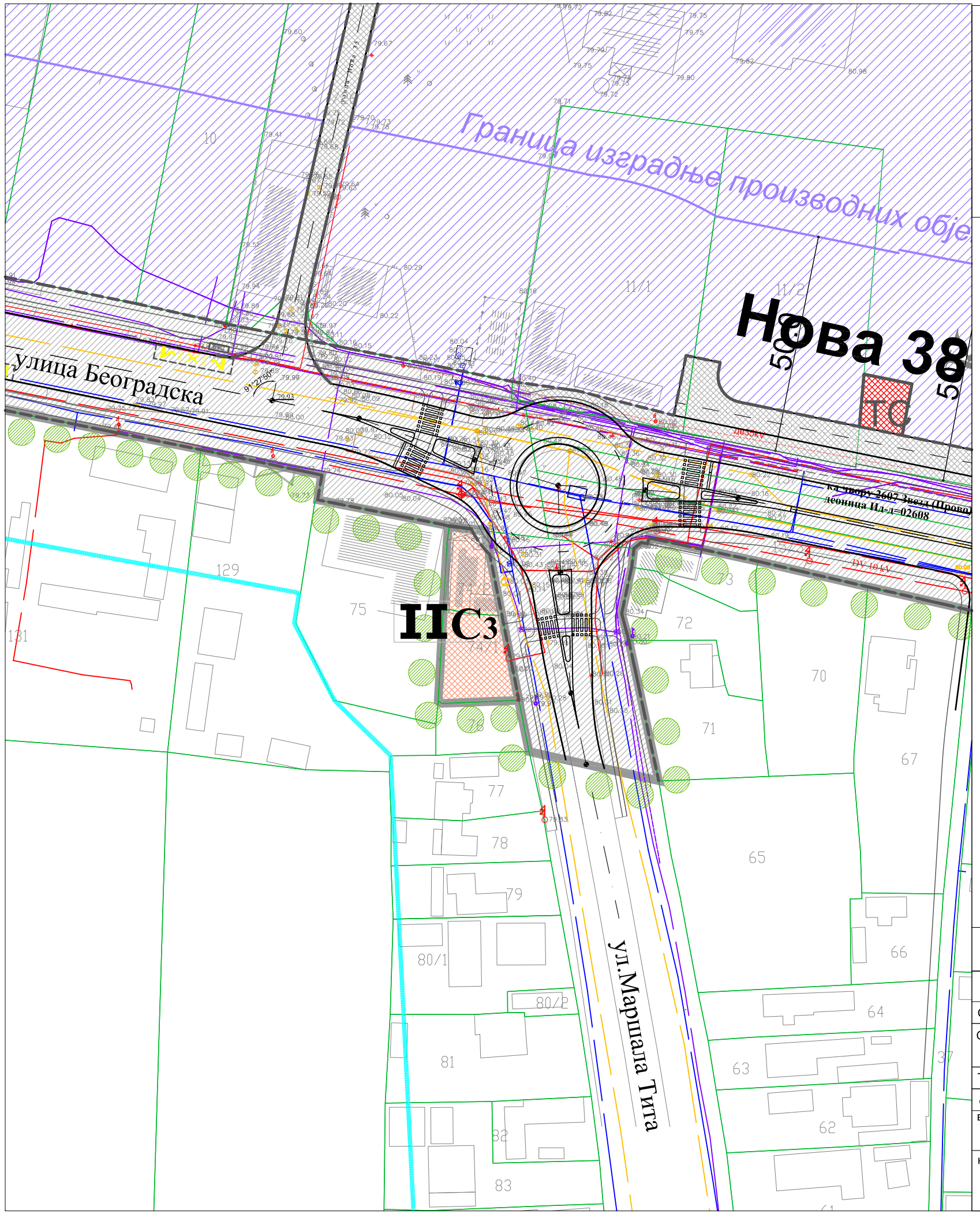
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

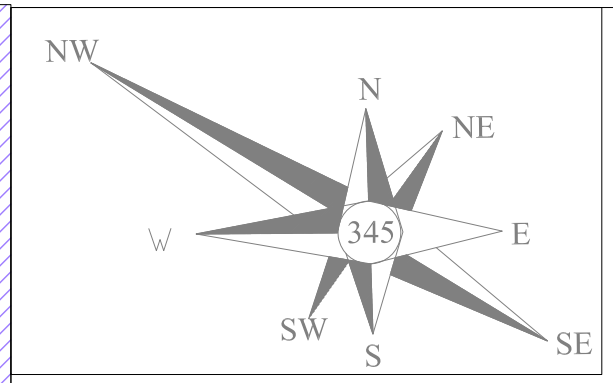
књига бр.	лист бр.	размера
	5.3	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 5

цртеж-фаза: ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА





Целина V- Насеље са атаром

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Део парцеле за проширење кружне раскрснице

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Мешовита пословно- стамбена намена

Зона IIC3

Линијски центри

ГРАНИЦЕ:

Границе катастарских парцела

Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић, грађ тех	
ДАТУМ	2025. год.	

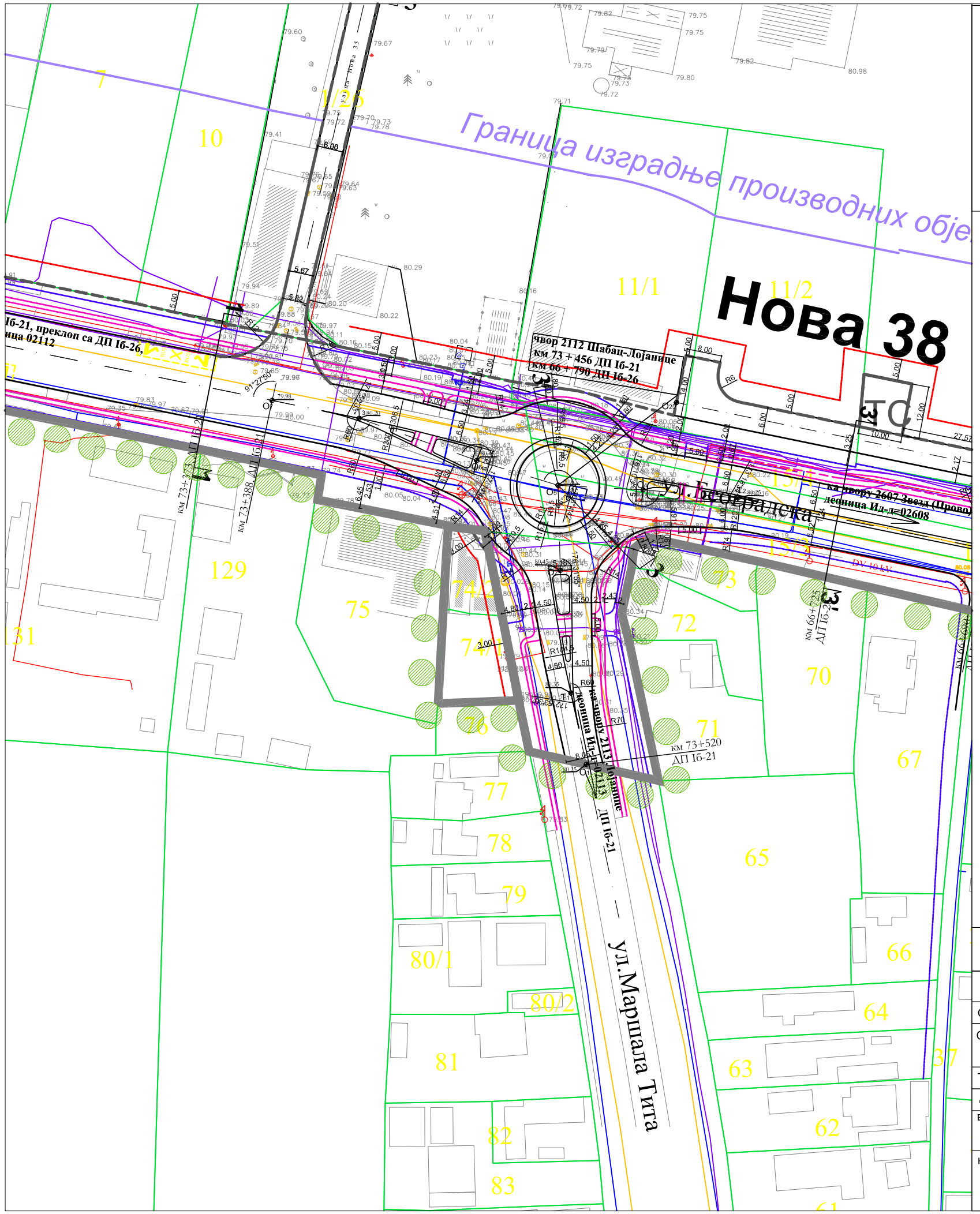
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

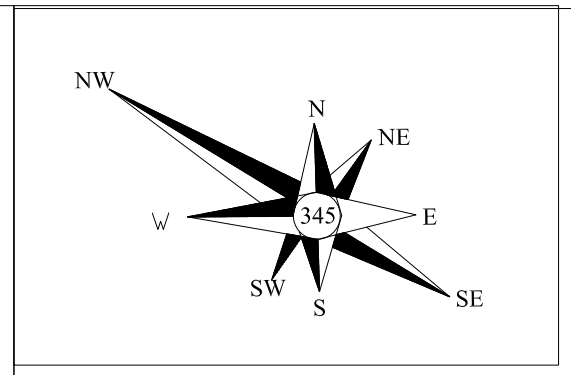
књига бр.	лист бр.	размера
	5.4	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 4

цртеж-фаза: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА,ЦЕЛИНА И ЗОНА





Локација 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јелеча

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја (ван обухвата)

- Грађевинска линија
- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране бициклистичке стазе
- Планиране пешачке стазе

ГРАНИЦЕ:

- Границе катастарских парцела
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	С.Радовановић,дипл.инж.саобр.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић, грађ тех	
ДАТУМ	2025. год.	

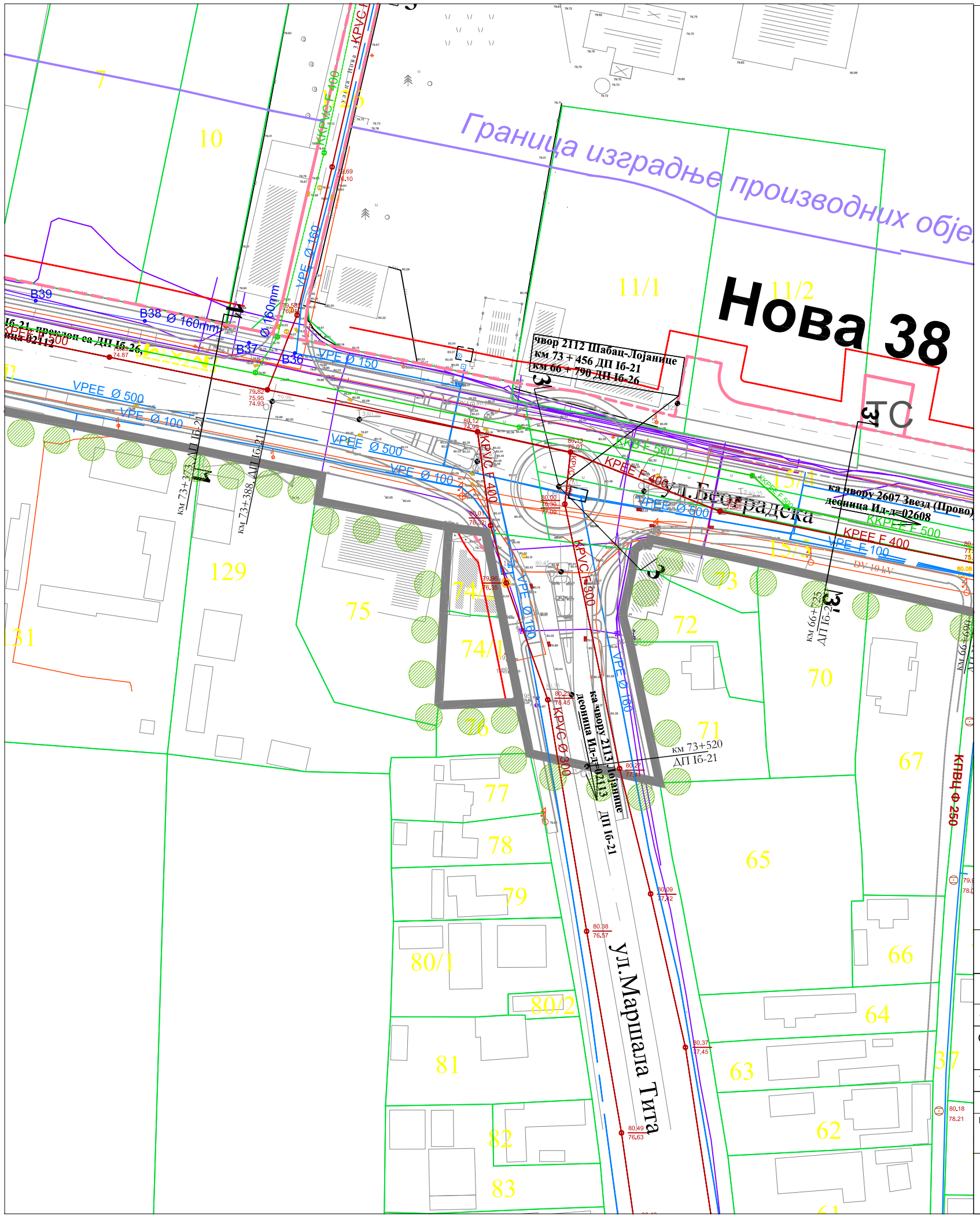
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	5.5	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

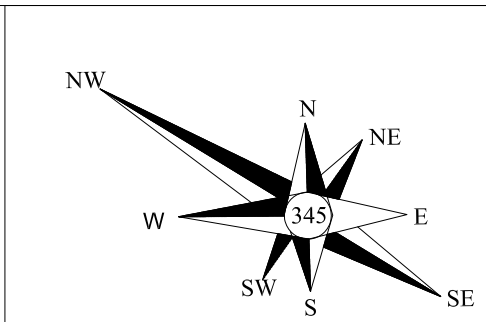
објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 5

цртеж-фаза: ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Постојеће стање

- постојећа фекална канализација
- постојећи дистрибутивни и магистрални водовод
- постојећи телекомуникациони водови
- постојећи електроенергетски водови



Локација 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јелеча

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја (ван обухвата)

- Грађевинска линија
- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране бициклистичке стазе
- Планиране пешачке стазе

ГРАНИЦЕ:

- Границе катастарских парцела
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	М.Макевић,дипл.грађ.инж.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

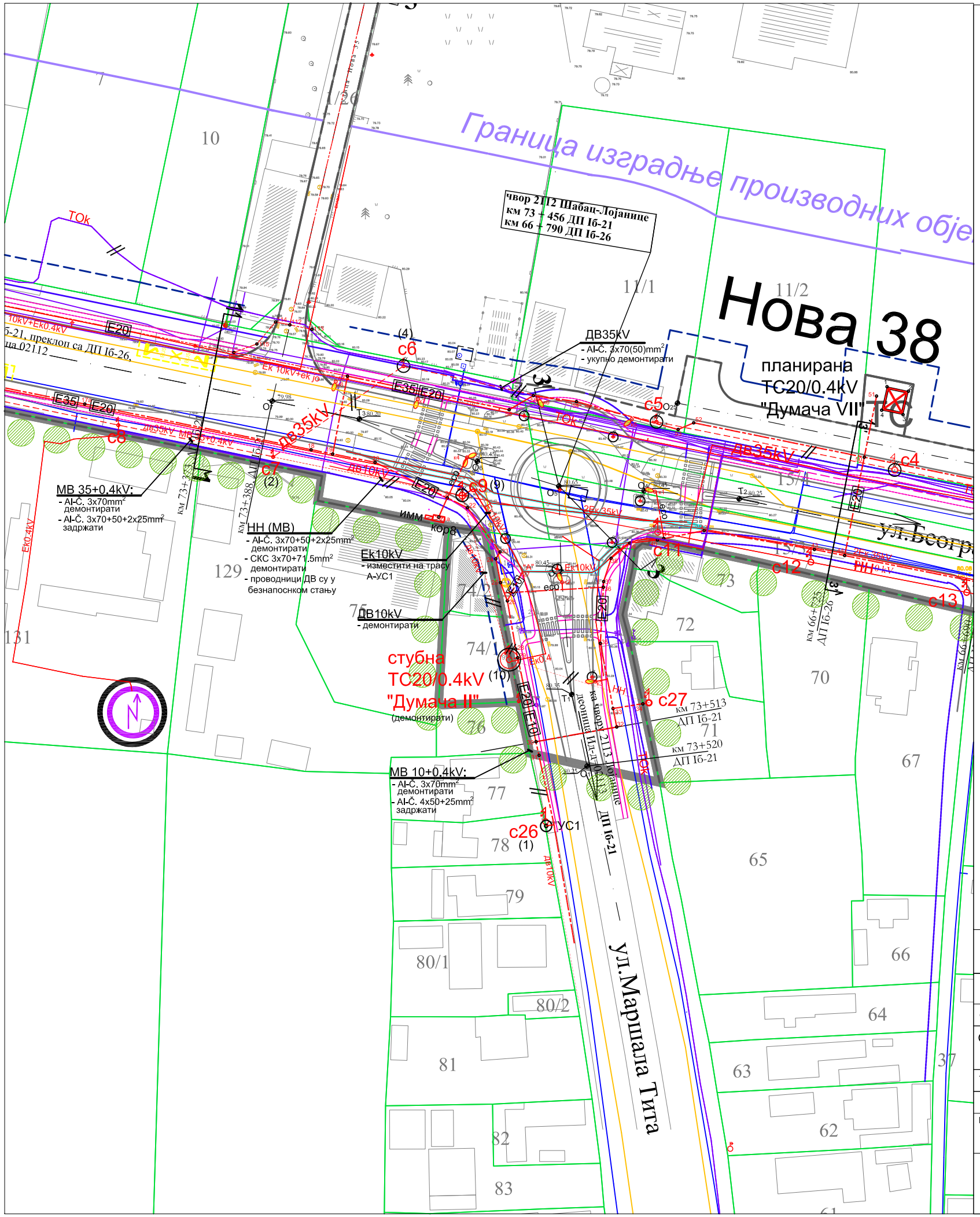
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	5.7	1 : 1000

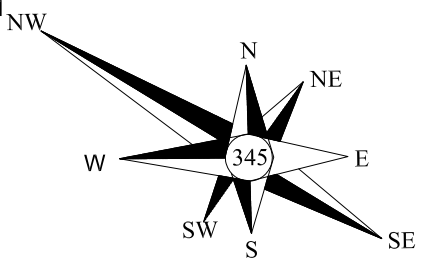
инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 5

цртеж-фаза: ПЛАН ВОДОВОДА, КАНАЛИЗАЦИЈЕ И ВОДОПРИВРЕДЕ



Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја (ван обухвата)



- Грађевинска линија
- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране бициклистичке стазе
- Планиране пешачке стазе

Границе:

- Границе катастарских парцела
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

Постојеће стање уличних инсталација

- водоводна мрежа
- Фк — фекална канализациона мрежа
- Ак — атмосферска канализациона мрежа
- дв10kV — далековод 20kV
- стубна трафостаница 20/0.4kV
- НН — ваздушна НН мрежа
- Ek10kV — подземни ел.ен. каблови
- Тк — подземни Тк каблови
- подземна Тк кабловска канализација
- стуб ваздушне Тк мреже

Планирано стање електроенергетске мреже

- дв10kV — деоница далековода 10kV за демонтирање
- НН — распон ваздушне мреже 0.4kV за демонтирање
- стуб далековода 35kV и 10kV за демонтирање
- (10) — стубна трафостаница 10/0.4kV за демонтирање
- E20 — коридор подземних ел.ен. каблова 20kV и 0.4kV
- УС1 — угаони стуб далековода/мешовитог вода
- кор8 — слободностојећи кабловски разводни орман
- имм — измештено мерно место (слободностојеће или на стубу)

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић, дипл.инж.ел.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

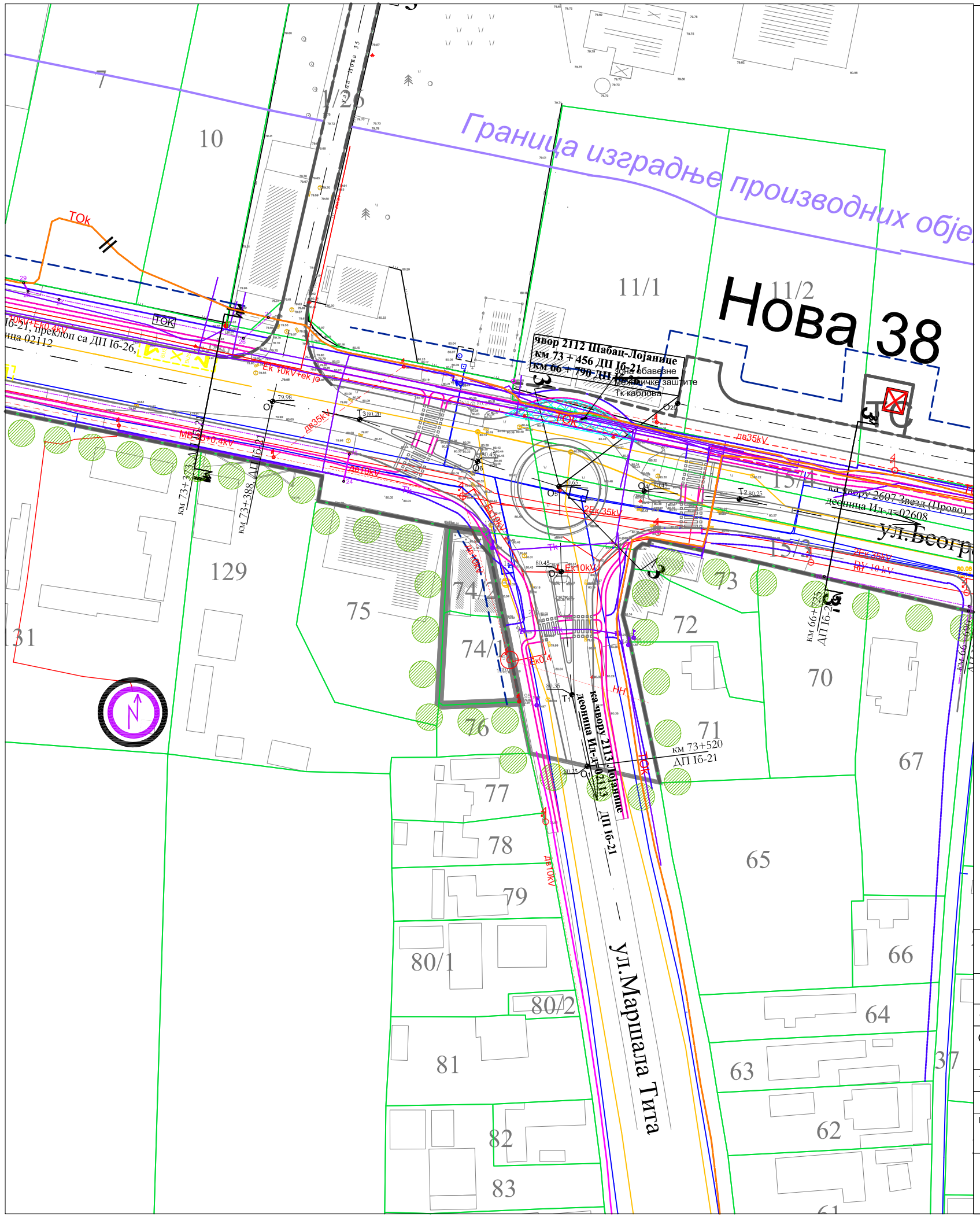
инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 5

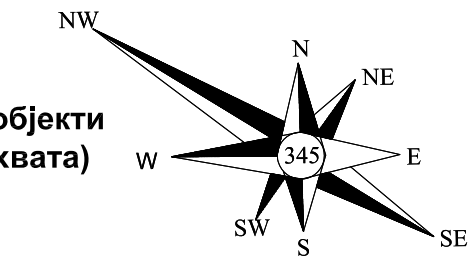
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

цртеж-фаза: ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ

књига бр.	лист бр.	размера
	5.8	1 : 1000



ЛЕГЕНДА



Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја (ван обухвата)

- Грађевинска линија
- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране бициклистичке стазе
- Планиране пешачке стазе

Границе:

- Границе катастарских парцела
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

Постојеће стање уличних инсталација

- водоводна мрежа
- фекална канализациона мрежа
- атмосферска канализациона мрежа
- дв10kV — далековод 20kV
- стубна трафостаница 20/0.4kV
- НН — ваздушна НН мрежа
- Ек10kV — подземни ел.ен. каблови
- Тк — подземни Тк каблови
- ТОк — подземни оптички Тк кабл
- подземна Тк кабловска канализација
- стуб ваздушне Тк мреже

Планирано стање телекомуникационе мреже

- ТТК — коридор подземних Тк каблова

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић,дипл.инж.ел.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

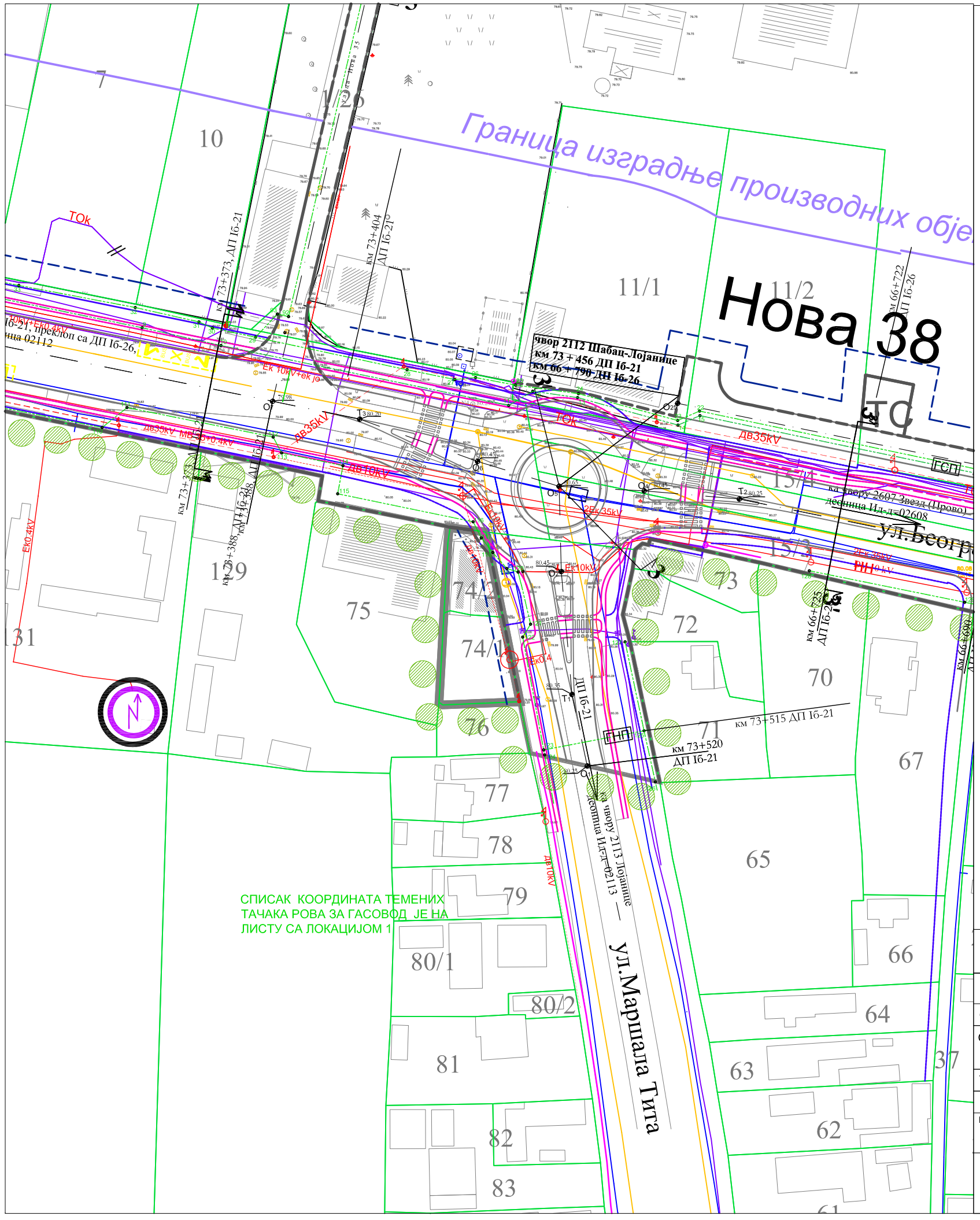
инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 5

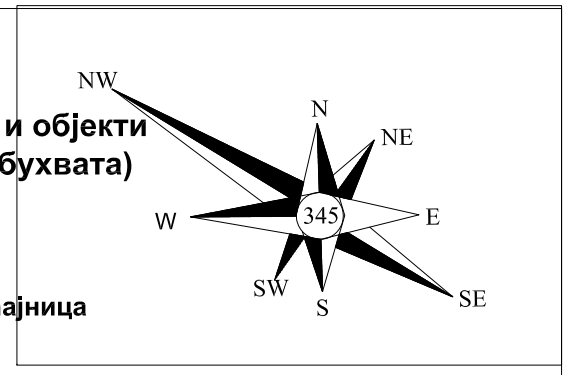
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	5.9	1 : 1000

цртеж-фаза: ПЛАН ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА



ЛЕГЕНДА



Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја (ван обухвата)

- Грађевинска линија
- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране бициклистичке стазе
- Планиране пешачке стазе

Границе:

- Границе катастарских парцела
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

Постојеће стање уличних инсталација

- водоводна мрежа
- Фк — фекална канализациона мрежа
- Ак — атмосферска канализациона мрежа
- дв10kV — далековод 20kV
- стубна трафостаница 20/0.4kV
- НН — ваздушна НН мрежа
- Ек10kV — подземни ел.ен. каблови
- Тк — подземни Тк каблови
- ТОк — подземни оптички Тк кабл
- подземна Тк кабловска канализација
- стуб ваздушне Тк мреже

Планирано стање гасоводне мреже

- 155 ГНП — коридор подземног гасовода max 4bar

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић, дипл.инж.ел.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

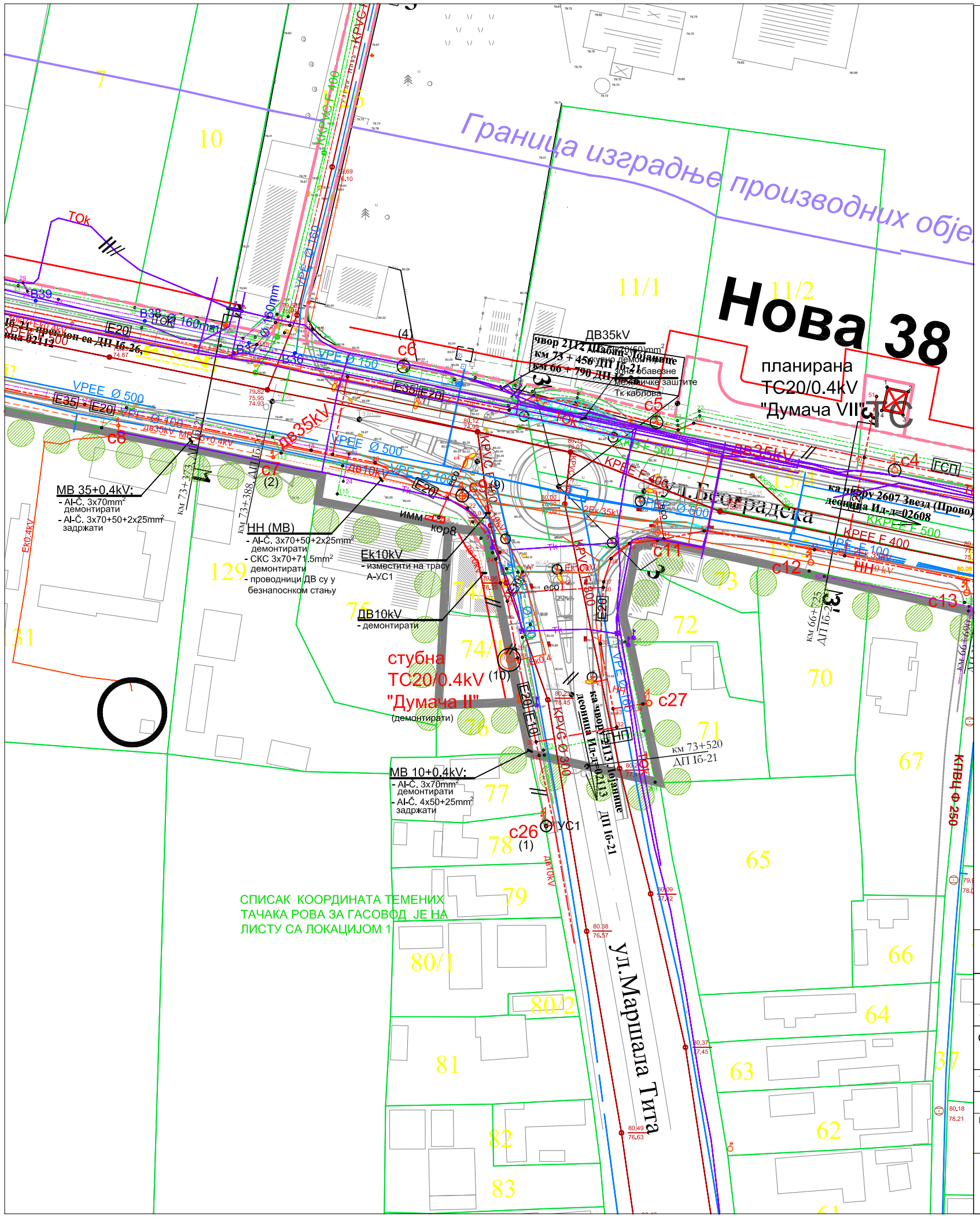
инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 5

врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	5.10	1 : 1000

цртеж-фаза: ПЛАН ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ



ЛЕГЕНДА ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА И ВОДОПРИВРЕДА

Постојеће стање

- постојећа фекална канализација
- постојећи дистрибутивни и магистрални водовод
- постојећи телекомуникациони водови
- постојећи електроенергетски водови

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја (ван обухвата)

- Грађевинска линија
- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране бициклистичке стазе
- Планиране пешачке стазе

ГРАНИЦЕ:

- Границе катастарских парцела
- Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

Постојеће стање уличних инсталација

- водоводна мрежа
- Фк — фекална канализациона мрежа
- Ак — атмосферска канализациона мрежа
- дв10kV — далековод 20kV
- стубна трафостаница 20/0.4kV
- НН — ваздушна НН мрежа
- Ек10kV — подземни ел.ен. каблови
- Тк — подземни Тк каблови
- подземна Тк кабловска канализација
- стуб ваздушне Тк мреже

Планирано стање електроенергетске мреже

- дв10kV — деоница далековода 10kV за демонтирање
- НН — распон ваздушне мреже 0.4kV за демонтирање
- стуб далековода 35kV и 10kV за демонтирање
- (10) — стубна трафостаница 10/0.4kV за демонтирање
- E20 — коридор подземних ел.ен. каблова 20kV и 0.4kV
- УС1 — угаони стуб далековода/мешовитог вода
- кор8 — слободностојећи кабловски разводни орман
- имм — измештено мерно место (слободностојеће или на стубу)

Планирано стање телекомуникационе мреже

- ТТК — коридор подземних Тк каблова

Планирано стање гасоводне мреже

- ГНП — коридор подземног гасовода max 4bar

NW N NE W 345 E SW S SE

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	М.Макевић,дипл.грађ.инж.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

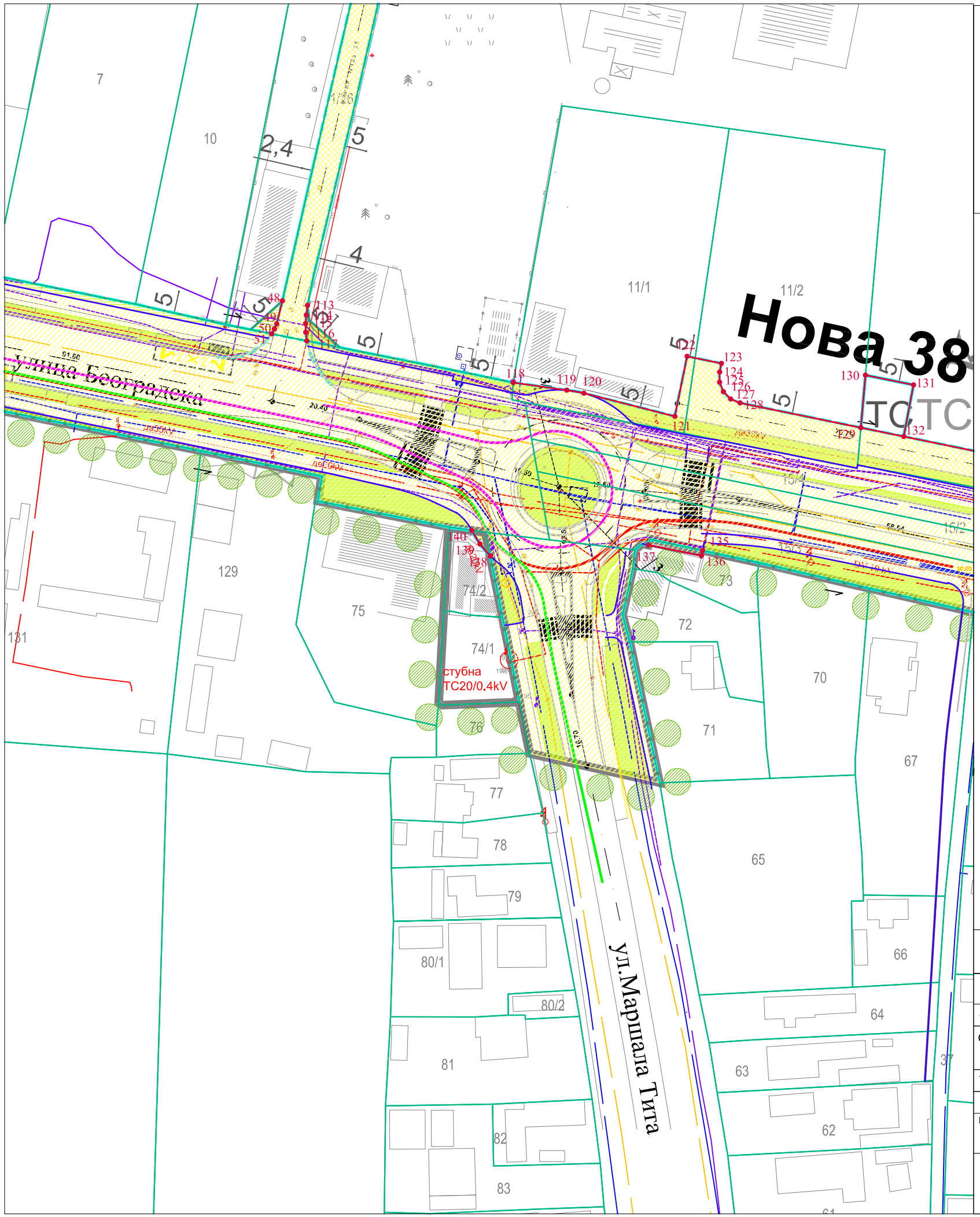
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

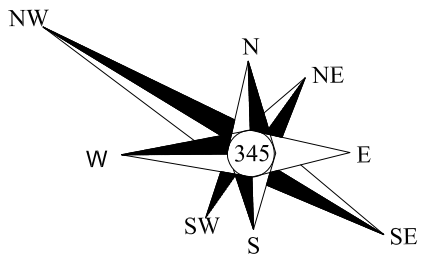
књига бр.	лист бр.	размера
	5.11	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 5

цртеж-фаза: СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА





Локација 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јелеча

Површине јавне намене

Граница површина јавне и остале намене по постојећим границама катастарских парцела

Новоформирана граница површина јавне намене са координатама детаљних тачака

85 **Детаљна тачка границе површина јавне намене**

ГРАНИЦЕ:

Границе катастарских парцела

Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Н. Стојановић, дипл.инж.геод.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

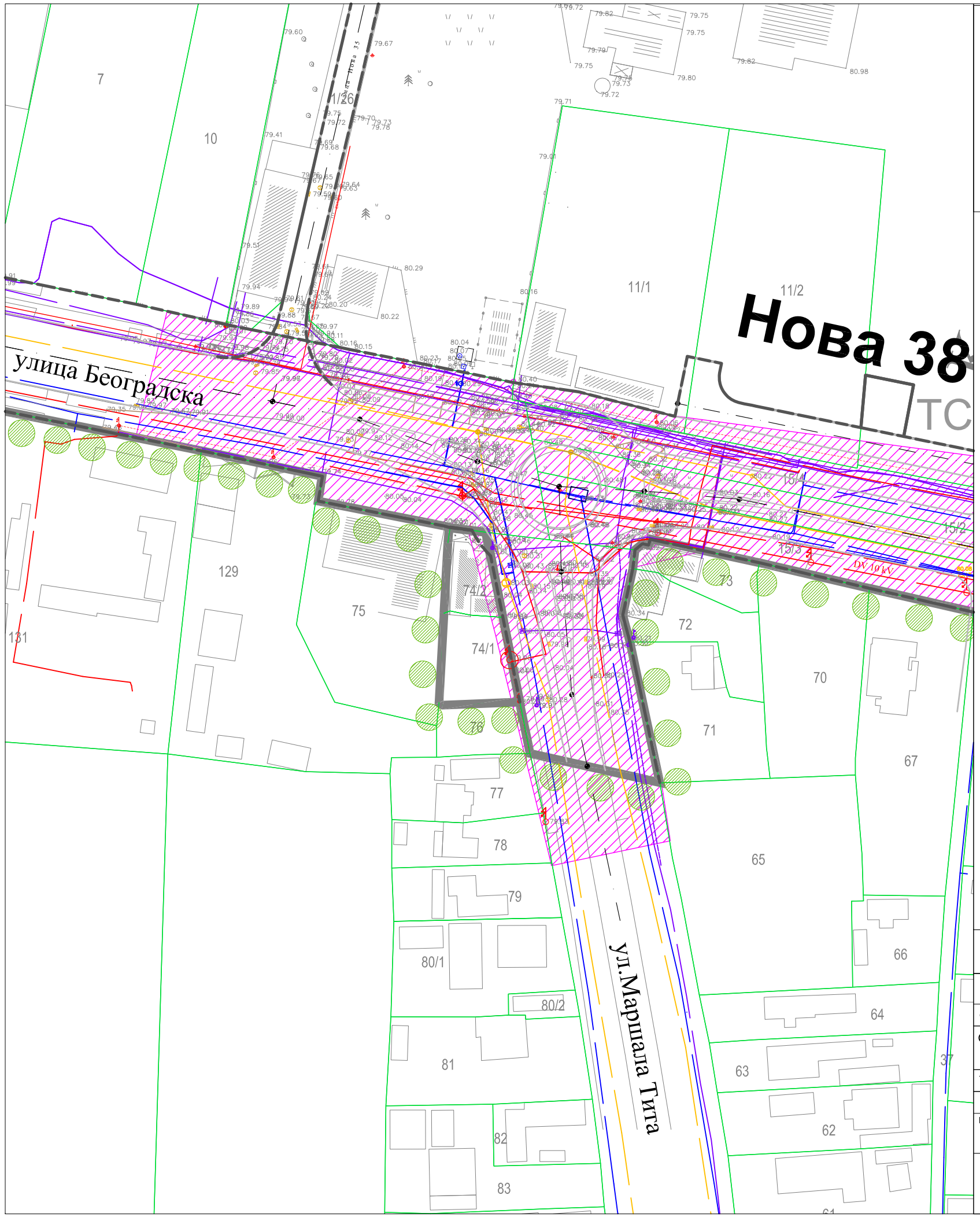
инвеститор:
ГРАД ШАБАЦ

објекат:
ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА"
ЛОКАЦИЈА 5

врста плана
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	5.12	1 : 1000

цртеж-фаза
ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ



Локација 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јелеча

Директно спровођење на основу ИД ПГР Јеленча 2

Граница површина јавне и остале намене

ГРАНИЦЕ:

Границе катастарских парцела

Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић,грађ.тех.	
ДАТУМ	2025. год.	

врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	5.13	1 : 1000

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 5

цртеж-фаза: ПЛАН СПРОВОЂЕЊА

3. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

САДРЖАЈ:

Геодетска подлога:

- ЈП „Инфраструктура Шабац“, Шабац, Служба за геодетске послове.

Услови од интереса за израду ПДР:

- Услови «Електродистрибуције Србије», Огранак Шабац, бр. Д.0924-231835-2023 од 07.09.2023. и Сагласност Д.0924-231835/2-2023 од 07.09.2023.
- Технички услови ЈКП «Водовод Шабац», бр. 2624/СР-146/23 од 28.06.2023. и Иновирани услови 3114/СР-139/25 од 25.06.2025.
- Водни услови ЈВП «Србијаводе», бр. 5875/1 од 06.10.2025; Решење о издавању водне сагласности 2682/1 од 15.10.2024. и Захтев за иновирање услова бр. 1266-04/4 од 11.06.2025.
- Сагласност ЈП «Инфраструктура Шабац», Служба за изградњу града, 98/04/1 од 20.01.2023.
- Решење о условима заштите природе, Завод за заштиту природе Србије, бр. 021-2256/2 од 11.07.2025. и Мишљење о нацрту плана 021-2256/4 од 18.08.2025.
- Услови Управе за инфраструктуру Министарства одбране, бр. 917-2 од 02.02.2023.
- Мишљење МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-580/23-1 од 06.02.2023.
- Услови «Србијагас», бр. 06-07-11/1610/1 од 16.06.2023. и одговор на захтев за обнову услове број 06-01/1807/1 од 18.07.2025.
- Услови и подаци «Телеком Србија» а.д., Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац, бр. Д209-283345/1 од 26.06.2025.
- Услови ЈКП «Топлана Шабац», Одељење дистрибуције гаса, бр. 01-845/23 од 30.05.2023.
- Услови Министарства здравља РС, Сектор за инспекцијске послове и санитарни надзор, Одсек за санитарни надзор Шабац, бр. 530-353-1/2023-10 од 17.01.2023.
- Услови «Инфраструктура железнице Ссбије», бр. 3/2023 од 01.03.2023; Мишљење 3/2024-21 од 09.01.2024. и Мишљење бр. 45/2025-24 од 27.06.2025.
- Услови ЈП «Путеви Србије», бр. 953-3700/23-1 од 10.03.2023; Допис 953-1958 од 17.01.2024. и Захтев....

Процедура доношења плана:

- Мишљење Одељења за инспакцијске и комунално стамбене послове ГУ Града Шапца, бр. 501-04-58/2021-08 од 04.01.2022.
- Записник са 13. Седнице Комисије за планове од 03.02.2022.
- Одлука о изради друге измене и допуне ПГР «Јеленча» са образложењем, 020-00-20/2022-14 од 02.03.2022.
- Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину друге измене и допуне ПГР «Јеленча» са образложењем, 020-00-20/2022-14 од 02.03.2022.
- Оглас о раном јавном увиду
- Обавештење о спроведеном поступку РЈУ, Одељење за урбанизам бр. 353-11-1/22-11 од 09.01.2023.
- Извештај о одбављеном раном јавном увиду бр. 353-11-1/22-11 од 18.01.2023.
- Записник са X. седнице Комисије за планове од
- Извештај о извршеној стручној контроли ПДР, бр.
- Оглас о јавном увиду и оглас о промени датума седнице Комисије за планове
- Обавештење о спроведеном поступку јавног увида нацрта плана и стратешке процене утицаја плана на животну средину, 353-11-1/22-11 од 03.04.2024.
- Приказ поднетих примедби на нацрт плана са ставом обрађивача, ЈП «Инфраструктура Шабац», бр. 780-04 од 08.04.2024.
- Записник са 49. седнице Комисије за планове од 15.04.2024.
- Изјашњење Градоначелника града Шапца, број 001687134 2024 од 17.05.2024.
- Записник са 51. Седнице Комисије за планове од30.05.2024.
- Извештај о обављеном ЈУ плана и стратешке процене, број 353-11-1/22-11 од 06.062.2024.

К.о.Шабац

К.о.Шабац

К.о. Јеленча

К.о.Мишар

К.о. Јеленча

1/24

1/24

1/20

1/19

1/21

1/18

1/27

1/6

1/16

1/12

1/22

1/8

1/28

1/17

1/25

1/26

88/1

88/2

85/1

99/1

99/2

POGON PVC

Bazen

Bazen

Reaktori

Reaktori

преливна јама

"AXSYNTHA" D.O.O. SABAC

"ALUM" D.O.O. KRTINSKA

TS

TS

14406/8

14406/6

14406/7

14406/9

14406/5

ЦЕРСКИ ОБОДНИ КАНАЛ

O25

T21

Гасовод (6.3bar) Ø114.5x2.23mm

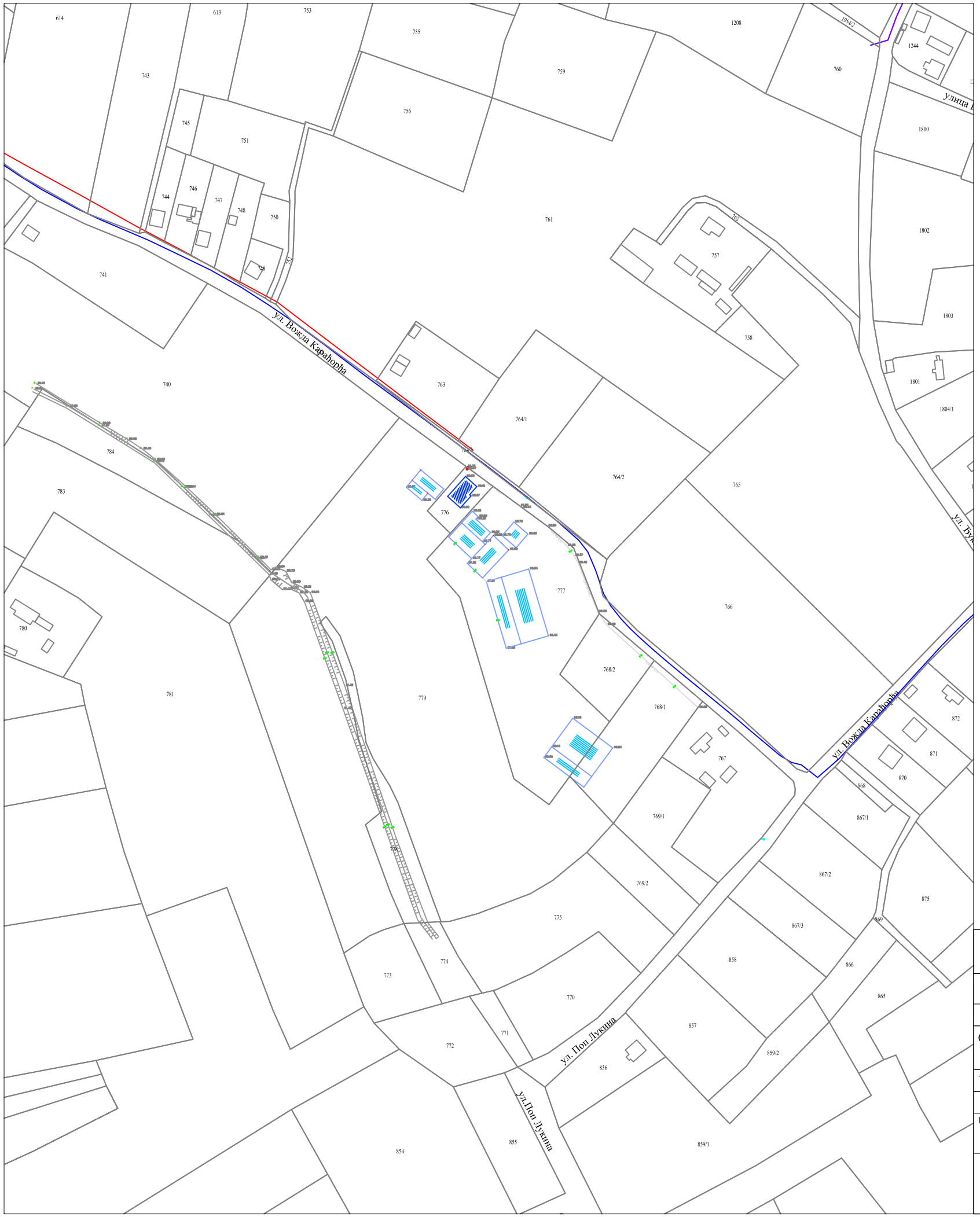
Гасовод (6.3bar) Ø114.5x2.23mm

улица Београдска

ул. Београдска

улица Колубарске битке

	ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за геодетске послове		
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор: ГРАД ШАБАЦ
ОБРАДА ФАЗЕ	Наташа Стојановић,дипл.инж.геод.		
ТЕХНИЧ. ОБРАДА			објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 1
ДАТУМ	2023. год.		
врста плана	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР		цртеж-фаза КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
књига бр.	лист бр. 1	размера 1 : 1000	



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за геодетске послове

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОБРАДА ФАЗЕ	Наташа Стојановић,дипл.инж.геод.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА		
ДАТУМ	2023. год.	

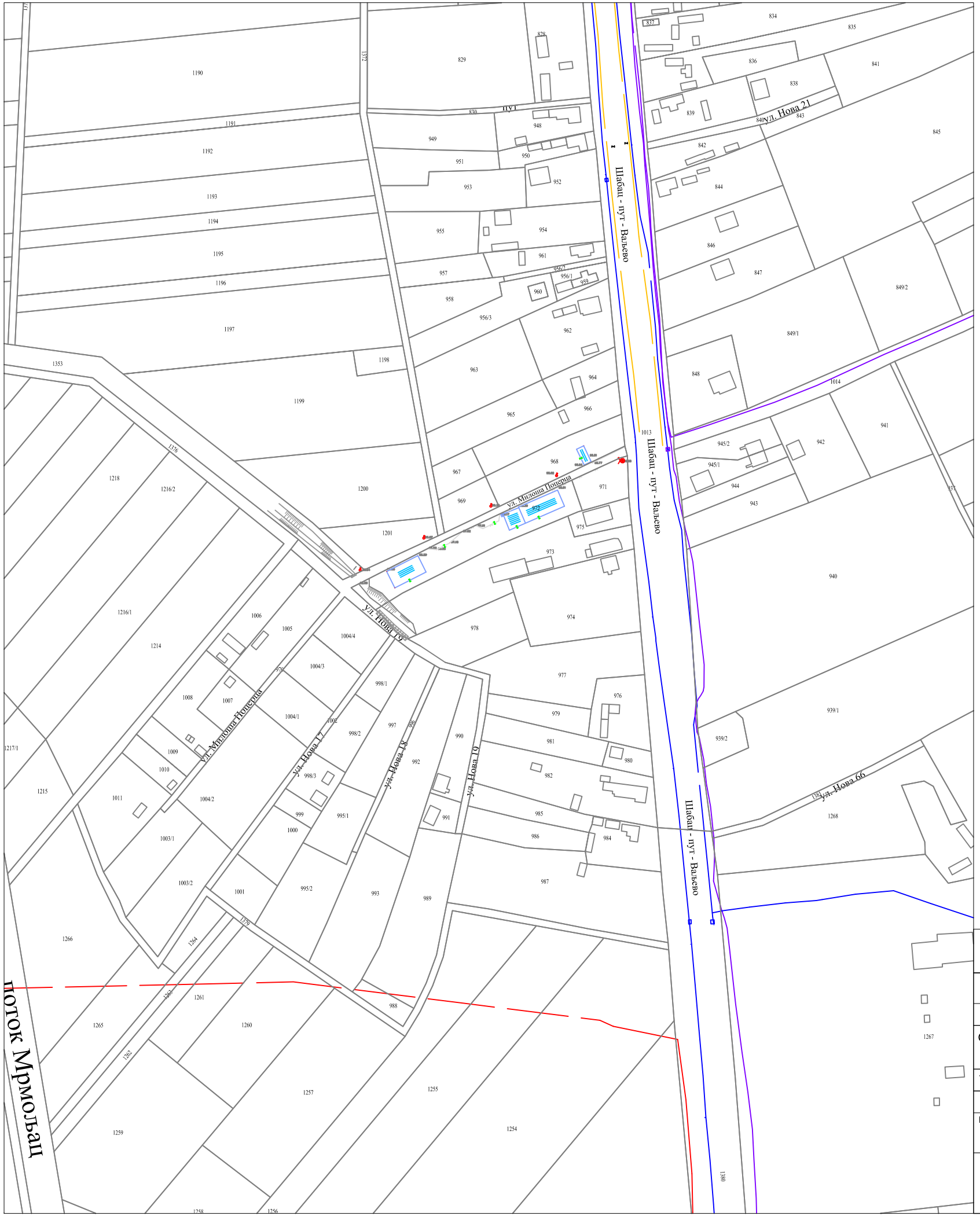
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	2.	1 : 1000

инвеститор:
ГРАД ШАБАЦ

објекат:
ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА"
ЛОКАЦИЈА 2

цртеж-фаза
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за геодетске послове

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОБРАДА ФАЗЕ	Наташа Стојановић,дипл.инж.геод.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА		
ДАТУМ	2023. год.	

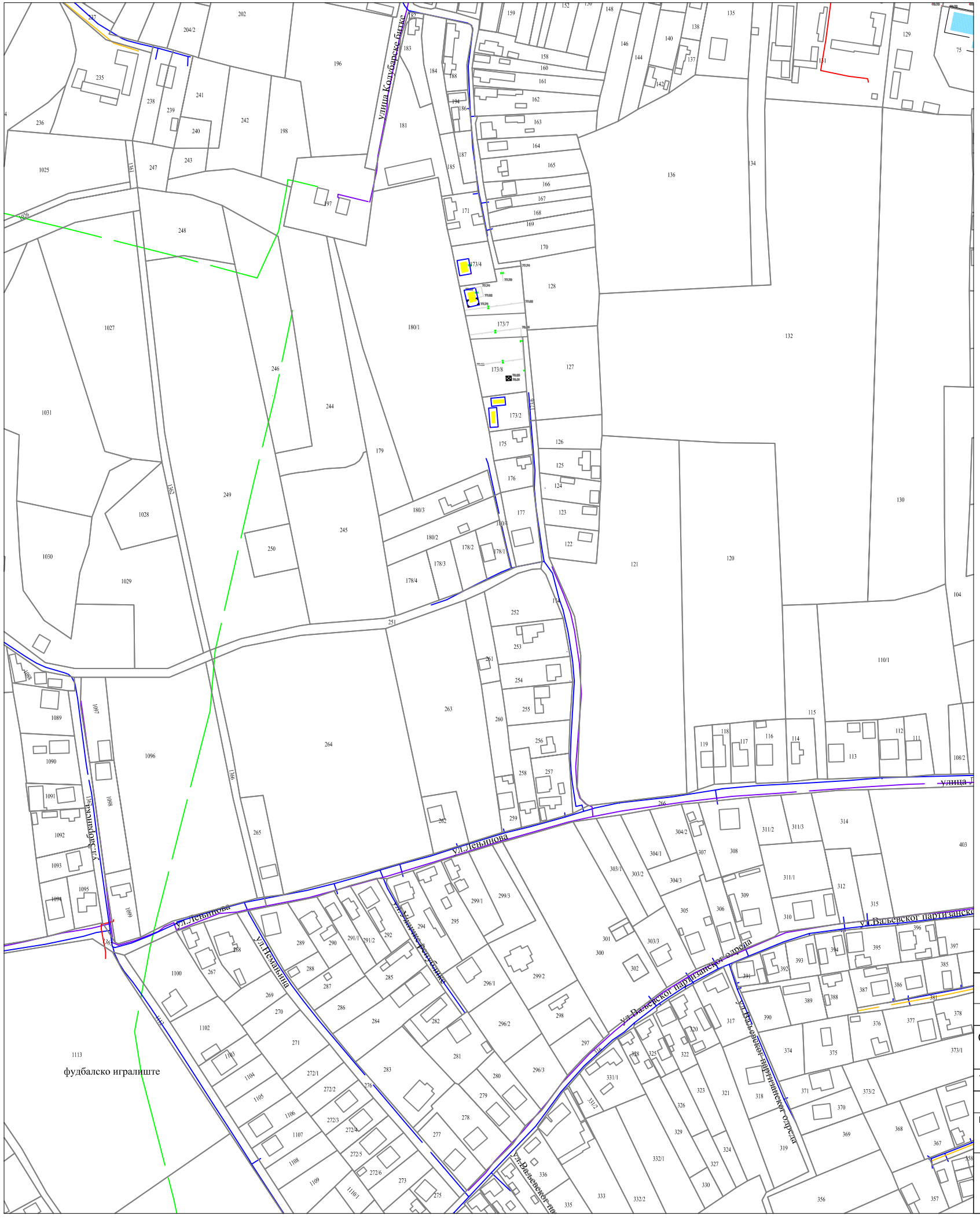
инвеститор:
ГРАД ШАБАЦ

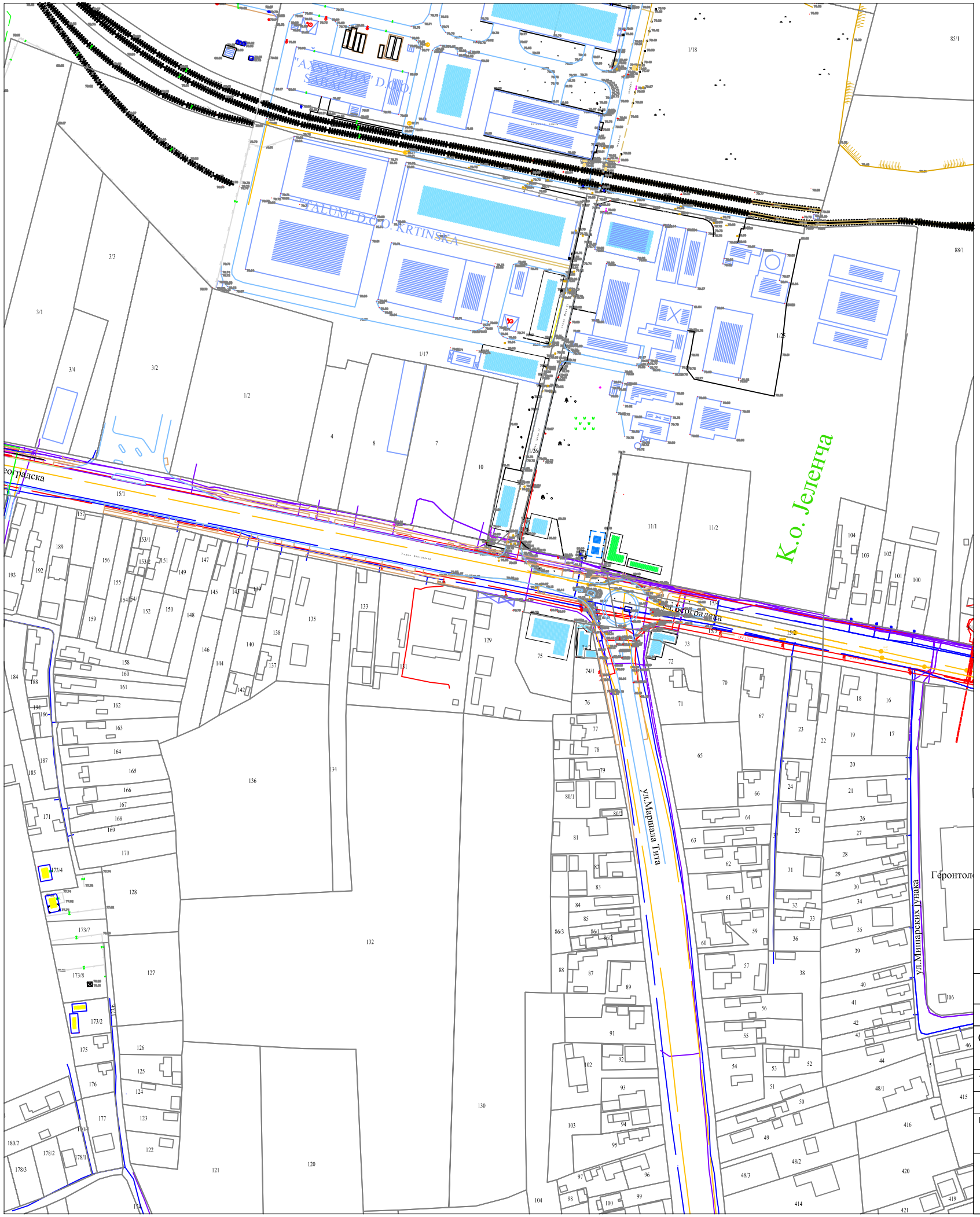
објекат:
ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА"
ЛОКАЦИЈА 3

врста плана
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	3	1 : 1000

цртеж-фаза
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН


Улица Колубарске битке
ул.Јеленкова
ул.Јеленкова
ул.Јеленкова
ул.Васојевићка
ул.Васојевићка
ул.Васојевићка



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за геодетске послове

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОБРАДА ФАЗЕ	Наташа Стојановић,дипл.инж.геод.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА		
ДАТУМ	2023. год.	

инвеститор:
ГРАД ШАБАЦ

објекат:
ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 5

врста плана
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

књига бр.	лист бр.	размера
	5.	1 : 1000

цртеж-фаза
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
11 SEP 2023
1287-04/3

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Огранак ЕД Шабац
Место: Шабац
Број:д.09.24-231835/2-2023
Датум:07.09.2023. год.

ЈП Инфраструктура Шабац,
служба за просторно и урбанистичко планирање,
ул Карађорђева бр 27, Шабац

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о.Београд, Огранак ЕД Шабац, поступајући по захтеву (ваш број 1287-04/3) заведеним под бројем **д.09.24-231835/1/1 од 26.05.2018.** године, који је поднела **ЈП Инфраструктура Шабац, служба за просторно и урбанистичко планирање** са адресом **Шабац**, улица **Карађорђева бр 27**, за **издавање података и дефинисање посебних услова за израду Друге измене и допуне ПГР „Јеленча" друга измена**, издаје

Достава података и дефинисање посебних услова

2. Технички услови:

Потребно је изместити, реконструисати и изградити следеће електроенергетске објекте:

2.1 Реконструисати постојећу деоницу надземног ДВ 35КВ извод Думача из ТС 110/20/35 КВ Шабац 1 од ВН стуба са ознаком 7 (стуб где подземна деоница постојећег ЕК 35КВ прелази на надземну деоницу) до ВН стуба испред ТС 35/10 КВ Думача, (односно до проводног изолатора на спољашњем зиду ТС 35/10 КВ Думача где је улаз 35КВ ДВ у објекат) помоћу изградње новог ЕК 35КВ одговарајућом трасом (предлог траса постојећа 2ЕК35КВ између ТС 110/35 Шабац 1 и ТС 35/10 Думача) од ТС 35/10 Думача до ВН стуба са ознаком 7, где постојећи успонски ЕК 35КВ, скинути са стуба, урадити струјне спојнице на нов ЕК 35КВ и полегнути у земљу. Постојећи проводник DV 35KV, АЛче 3х70mm2 од стуба 7 до стуба испред ТС 35/10 Думача демонтирати и уклонити са постојећом припадајућом опремом (изолатори и сл.) Демонтирати и уклонити ВН стуб са ознаком 9 (С9), стуб 4 (С6) и даље све стубове од стуба С6 до стуба испред ТС 35/10 КВ Думача.

2.2 Демонтирати и уклонити са припадајућом опремом БСТС 10/0,4КВ Думача 2 (12878) заједно са ВН стубом са ознаком 10 где је изграђена предметна ТС. Демонтирати и уклонити са припадајућом опремом ДВ 10КВ Алче 3х70mm2 распон од стуба 9 (С9) до стуба 1 (НБ12). Уместо стуба 1 (НБ12) изградити стуб УБ12 или ГРС који ће задовољити нову расподелу статике. Постојећи ЕК 10КВ од ТС 35/10 Думача дс стуба 9 (С9) откопати у одговарајућој деоници, демонтирати са стуба 9 и на одговарајућој позицији (ознака А) преусмерити ка новој локацији будућег стуба 1 (УБ12 или ГРС), успети уз будући стуб и дати струјну везу на постојећи надземни проводник ДВ 10КВ Алче 3х90mm2 извод Думача

2.3 Изградити нову МБТС 20(10)/0,4КВ Думача 7 ,2х1000KVA(1х1000 20(10)/0,4КВ) са распоредом СН блока 2В+2Тр у СФ6 изведби и блоком НН 2хНН блок 10+2 извода са спојним пољем на одговарајућој локацији како је предложено, са слободним колским приступом. Определити коридоре за напојне ЕК20КВ као и за расплет ЕК0,4КВ из будуће ТС. Извшити прешифрирање купаца са старог конзума ТС Думача 2 на нову ТС Думача 7.

Будућа планирана ТС 20/0,4КВ Думача 6 која је у поступку изградње, с обзиром да је потребно кориговати позицију предметне ТС (због нове регулационе линије) и да се мора ићи у поступак измене грађевинске дозволе, такође том прилико је потребно имплементирати следећу корекцију:

1. У будућој ТС предвидети преклопиви трансформатор 20(10)/0,4КВ 1000КВА. Предвидети СН блок 2В+2Тр у СФ6 изведби, и блок НН 2хНН блок 10+2 извода са спојним пољем.
2. Постојећи ЕК 20КВ који иде од ТС 20/0,4КВ Отпадне воде до стуба где се налази ПТС 10/0,4КВ Думача 1 откопати у одговарјућој дужини од локације Б до стуба где ПТС Думача 1 и слободан крај увући у будући блок СН, тј водну ћелији унутар будуће ТС Думача 6.
3. Изградити подземни 4хЕК 0,4КВ ХР00-А 4х150mm2 из блока НН будуће ТС Думача 6 до ВН стуба 8 испред ПТС Думача 1.
4. Изградити нов УБ 9/1000 уместо постојећег ВН 12/315 стуба 8 испред ПТС Думача 1
5. Изградити нову МНН СКС 3х70+54,6+2х16mm2 од будућег УБ 9/1000 стуба са ознаком 8 до стуба уб12 са ознаком 2. Дати струјну везу са новог ЕК ХР00-А 4х150mm2 кабл 1, на будући СКС. Постојећу МНН од

ПТС думача 1 до стуба 9 (С9-ГРС) демонтирати и уколнити. Прилагодити постојеће прикључке за постојеће објекте и ЈО са старе на нову МНН.

6. Постојећу МНН 2хСКС од ВН стуба 8 прикључити на нов ЕК ХР00-А кабл 2 из нове ТС Думача 6 који ће се успети на нов УБ9/100 стуб изграђеног уместо ВН стуба 8
7. Изградити слободностојећи КОР8 у непосредној близини поред будућег НН стуба УБ9/1000 (ознака 8) или поред постојећег РО на ГРС где се налази ПТС Думача1, и прикључити га на нове ЕК 0,4КВ ХР00-А 4х150mm2, кабл 3, кабл 4. Прикључење извести директно под шраф на Cu сабирници са обе стране, тако да не заузимају осигурачке летве.
8. Постојеће подземне прикључне ЕК 0,4КВ из РО на ГРС-портал где се налази ПТС Думача 1 развезати, откопати у одговарајућој дужини и прикључити на слободне осигурачке летве унутар будућег КОР8.
9. Постојећи блок ЈО из ПТС 10/0,4КВ Думача 1 демонирати и изместити у ново слободностојеће ИММ са интегрисаним разводним делом. ИММ напојити помоћу ЕК РР00-А 4х35m2 из будућег КОР 8. Из разводног дела ИММ кабловски прикључити постојеће и нове СКС 2х16 проводнике ЈО од стуба 8 ка стубу 2 и ка стубу 7.
10. Демонтирати и уклонити са припадајућом опремом и са стубом ГРС-портал, постојећу ПТС 10/0,4КВ Думача 1 , као и прикључну деоницу ДВ 10КВ од ТС Думача 3 Церска (12053) до ПТС Думача 1 (12391) након завршене изградње нове МБТС 20(10)/0,4КВ Думача 6 и након уклапања у нову и постојећи расплет МНН. Извшити прешифрирање купаца са старог конзума ТС Думача 1 на нову ТС Думача 6.

2.4 Изградити ЕК 20КВ ХНЕ 49А 3х1х150mm2 од будуће ТС Думача 6 (друга водна ћелија) до будуће ТС Думача 7 одговарајућом трасом коју треба дефинисати планским документом.

2.5 Изградити ЕК 20КВ ХНЕ 49А 3х1х150mm2 од будуће ТС Думача 7 до постојеће МБТС 10(20)/0,4КВ Јеленча 5-Геронтолошки дом одговарајућом трасом. ЕК везати у слободну ВН ћелију и направити границу два напонска нивоа у ВН ћелији.

Напомена: С обзиром да постоји потреба за повећаном сигурности у напајању ТС 20(10)/0,4 Оптадне воде која тренутно ради на 20КВ горе наведеним радњама се обезбеђује прстенасто напајање са два напонска нивоа а помоћу уграђене преклопиве опреме и трансформатора. Такође укидањем ПТС Думача 1 и БСТС Думача 1 се растерећује извод Думача 10КВ из ТС 35/10 Думача.

2.6 Изградити подземни ЕК ХР00-А 4х150mm2 од блока НН нове ТС Думача 7 до Стуба са ознаком 5 и затим дати струјну везу на постојећу МНН АЛче од стуба 5 ка Мишару. Постојећи ЕК од БСТС Думача 2 (која се укида) до стуба 5, демонтирати, откопати и уклонити са припадајућом опремом

2.7 Изградити подземни ЕК ХР00-А 4х150mm2 од блока НН нове ТС Думача 7 до стуба са ознаком 6 и затим дати струјну везу на постојећу МНН АЛче. Постојећи СКС од БСТС Думача 2 (која се укида) до стуба 6, демонтирати, откопати и уклонити са припадајућом опремом

2.8 Изградити подземни ЕК ХР00-А 4х150mm2 од блока НН нове ТС Думача 7 до Стуба са ознаком 1 и затим дати струјну везу на постојећу МНН АЛче од стуба 1 ка Јеленчи. Постојећи МНН Алче 4х50mm2 од БСТС Думача 2 (која се укида) до стуба 1, демонтирати и уклонити са припадајућом опремом

2.6 Изградити слободностојећи КОР8 испред кп 75 КО Јеленча на платоу на одговарјућој локацији да не омета саобраћајну комуникацију у приступној површини.

2.9 Изградити подземни 2хЕК ХР00-А 4х150mm2 од блока НН нове ТС Думача 7 до будућег КОР8 и прикључити их са обе стране сабирница унутра КОР-8 под шраф да не заузимају осигурачке летве. Постојеће подземне прикључке из РО БСТС 10/0,4КВ Думача 2 као која је укида прилагодити и прикључити на осигурачке летве унутар КОР8. Такође, постојеће прикључке који су били дати са надземне МНН која је била на стубовима који се укидају прилагодити помоћу изграње нових ЕК, помоћних стубова на одговарајућим локацијама. Са једне осигураче летве унутар КОР8 изградити нов ЕК 0,4КВ ХР00-А 4х150mm2 до стуба са ознаком 2, изоловати га и оставити као резевно или растеретно напајање за МНН од стуба 2 до стуба 8.

2.10 Постојећи блок ЈО из БСТС 10/0,4КВ Думача 2 демонирати и изместити у ново слободностојеће ИММ са интегрисаним разводним делом које треба изградити у непосредној близини КОР8. ИММ напојити помоћу ЕК РР00-А 4х35m2 из будућег КОР 8. Из разводног дела ИММ изградити ЕК РР00-А 4х25mm2 до стубова са надземним проводником ЈО (стуб 5, стуб 1) као и до кандалабер стубова ЈО у обухвату кружног тока. Опционо предвидети ИММ за ЈО са разводним делом у непосредној близини будуће МБТС Думача 7 са сличним решењем расплета мерене струје где треба користи будуће трасе за ЕК ХР00-А 4х150mmm2 за полагање каблова ЈО.

2.11 За прикључење објеката и купаца у оквиру ноформираних улица Нова 35, Нова 36 који су тренутно купци ЕЕ од Зорка Енергетике, биће потребна изградња новог ЕК 20КВ из новог РП 20КВ унутар реконструисане ТС 110/35/20/6 КВ Шабац до будућих ТС 20/0,4КВ 2x1000KVA које ће се изградити дуж планираних приступних коридора за будуће улице са слободним колским приступом са локацијама што ближе траженим будућим ЕЕ капацитетима који ће бити дефинисани у посебним захтевима купаца за појединачне или групне случајеве где ће бити изказана потребан ЕЕ капацитет, начин мерења и обрачуна утрошене ЕЕ, као и напонски ниво на којем ће се купци прикључити. Уколико у овом тренутку поседујете информацију са захтевима за ЕЕ капацитет, предвидети коридоре за полагање будућег ЕК 20КВ као и ЕК 0,4КВ дуж планираних улица.

3. Остали услови:

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката испоручиоца.
3.2. Придржавати се у свему одредби из ПОСЕБНОГ ТЕКСТУАЛНОГ (заштитне мере) И ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА који је саставни део ових услова а у вези захтева за податке о постојећим подземним ел.енергетским кабловима у обухвату ПГРа, посебно када се ради о кабловима 35KV i 10KV из ТС 35/10KV „ Шабац 3"-Думача и ТС 110/35(20)/0,6КВ Шабац1 ка улици Београдска. Будуће објекте градити на прописаним удаљеностима и размацима и у складу са прописима и техничким нормативима који важе за ЕЕО.

Поводом друге измене и допуне постојећег ПГР Јеленча, потребно је да се имплементирају и уваже решења и технички услови који су давани као одговори на претходне израде урбанистичких пројеката, ПДР-ова и слично, за поједине делове предметног подручја, уколико и даље постоји интерес за неком изградњом/доградњом/реконструкцијом нових, односно постојећих објеката за које су рађена планска и пројектна документација (у смислу сагласности на локацију и ЕТУ за прикључење на ДЕЕС). Уколико постоји интерес за неком будућом изградњом/доградњом/реконструкцијом објеката, потребно је благовремено приказати захтеве за комуналним капацитетима будућих објеката, као и њихове локације градње.

Даје се сагласност на предложену другу измену и допуну ПГР „Јеленча" а у свему према приложеном цртежу и уз придржавање заштитних мера датих у прилогу овог решења.

Обрадио

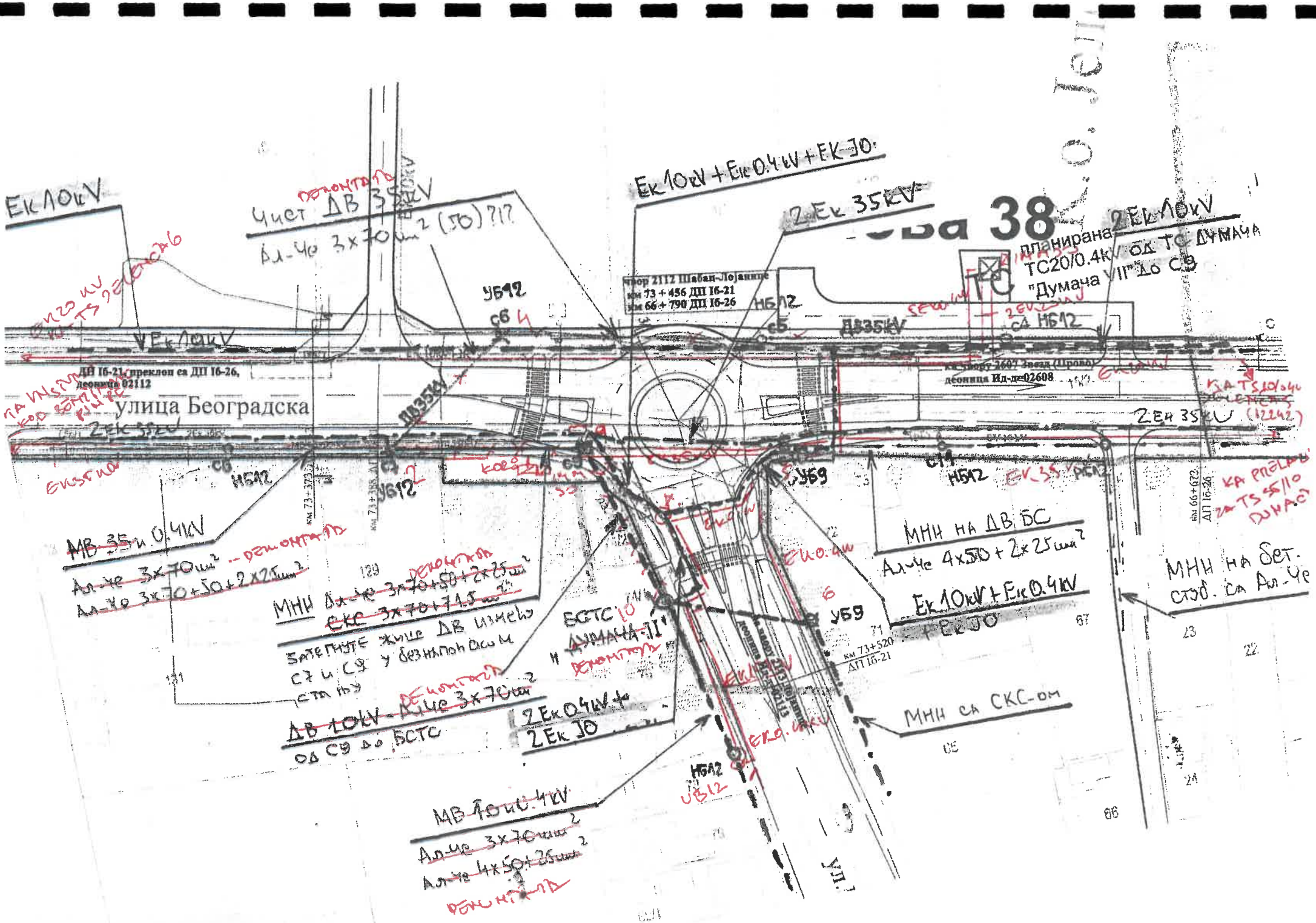
(Маринковић Небојша, дипл.ел.инж.)

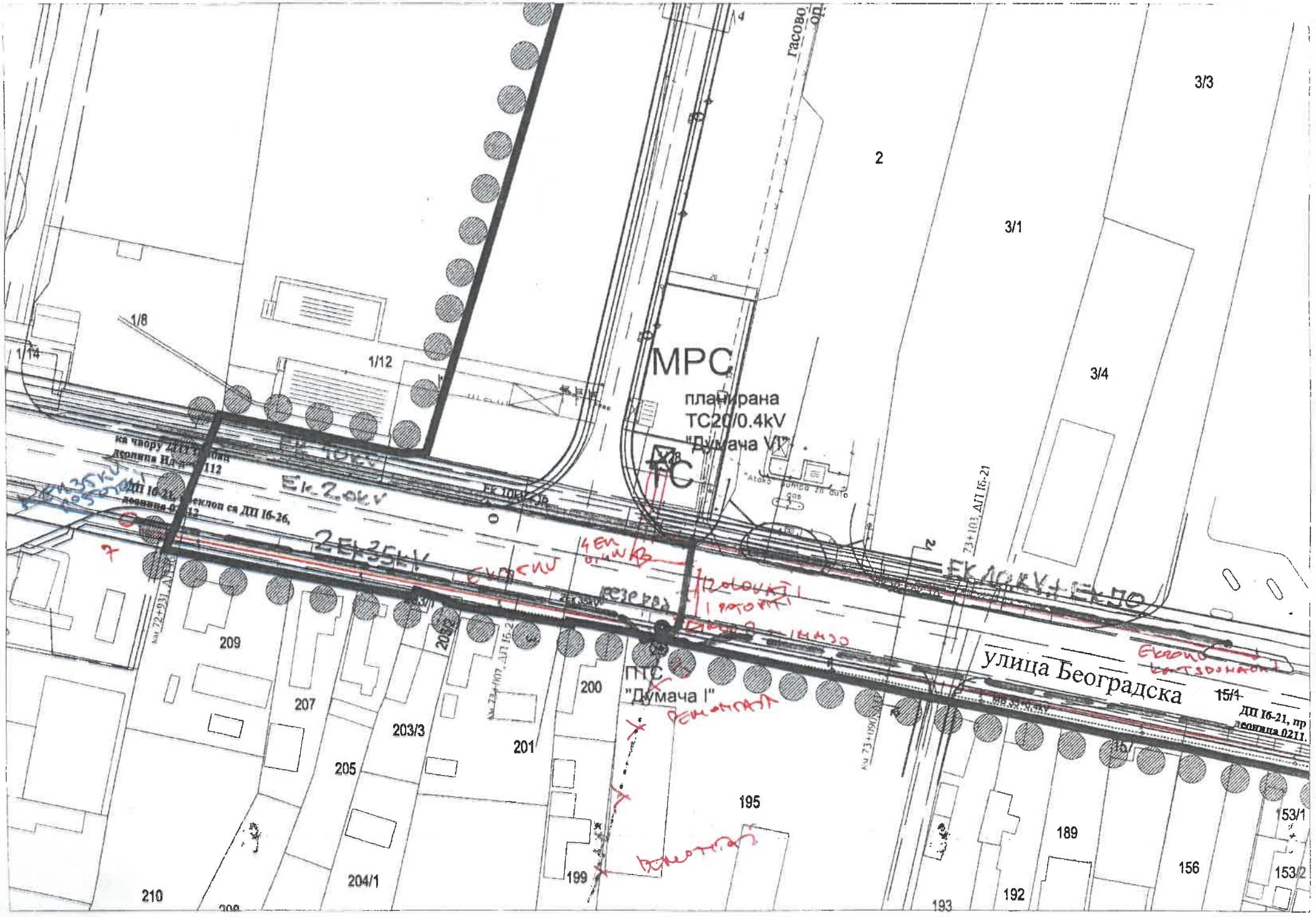
М.П.

Директор огранка

(Дејан Јовановић, дипл.е.ц.ц.)

Акт доставити:
1 x Подносиоцу захтева
1 x Служби енергетике


Ек 10кV
Ек 10кV + Ек 0.4кV + Ек ЈО
2 Ек 35кV
Чвор 2112 Шабан-Лојанице
км 73 + 456 ДП I6-21
км 66 + 790 ДП I6-26
ТС 38
планирана 2 Ек 10кV
ТС20/0.4кV од ТС Думача
"Думача VII" до СЕ
ДВ35кV
НБ12
УБ12
СБ 4
ДП I6-21 преклон са ДП I6-26,
деоница 02112
улица Београдска
2 Ек 35кV
км 73+323
км 73+385
км 73+520
АТТ I6-21
км 66+672
АТТ I6-26
км чвор 2607 Звезда (Прова)
деоница Ид-де02608
УБ9
МНН на ДВ БС
Ал-че 4х50 + 2х25 мм²
Ек 10кV + Ек 0.4кV
+ Ек ЈО
МНН са СКС-ом
МНН на Бет.
стуб. са Ал-че
ЕСТС
Думача-II
2 Ек 0.4кV +
2 Ек ЈО
МВ 10 и 0.4кV
Ал-че 3х70 мм²
Ал-че 4х50+25 мм²
ДВ 10кV - Ал-че 3х70мм²
од СЕ до ЕСТС
МНН Ал-че 3х70+50+2х25 мм²
Ек 3х70+71.5 мм²
Затегнуте жице ДВ између
С7 и С8 у безнапонском
стању
МВ 35 и 0.4кV
Ал-че 3х70 мм²
Ал-че 3х70+50+2х25 мм²
Ек 10кV
Ек 0.4кV
Ек ЈО
6
10
71
87
05
23
22
24
66


МРС
планирана
ТС20/0.4kV
"Думача VII"
ПТС
"Думача I"
улица Београдска
ДП I6-21, пр
деоница 0211.
ДП I6-21, деоница 0213
ка чвору
Делиње
Гасово
1/8
1/14
1/12
2
3/1
3/3
3/4
209
207
203/3
205
204/1
210
201
200
199
195
189
192
193
156
153/1
153/2
15/1
2Ек35kV
Ек20kV
ЕкЛО

Огранак ЕД Шабац
Место: Шабац
Број:д.09.24-231835/2-2023
Датум:07.09.2023. год.

ЈП Инфраструктура Шабац

ул. Карађорђева бр.27

ШАБАЦ

ПРЕДМЕТ: Сагласност на другу измену и допуну ПГР-а

У смислу чл.79 Закона о Електропривреди РС ("Сл.гл.РС" бр.84/04 од 01.08.2004.год.), поступајући по захтеву под бројем д.09.24-231835/1/1 од 26.05.2018 год, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о.Београд, Огранак ЕД Шабац у поступку давања сагласности за израду **друге измене и допуне ПГР "Јеленча"**, одређује:

I-ЗАШТИТНЕ МЕРЕ

1. Трасе наших кабловских водова су ОРИЈЕНТАЦИОНО нанете на подлогу, па сте дужни пре почетка радова да се обратите Геодетској управи СО Шабац, која ће на лицу места извршити обележавање наших каблова уз присуство нашег овлашћеног лица.

2. Пре почетка радова дужни сте да се обратите ЕД Шабац која ће Вам дати податке о нашим водовима за које имамо снимке траса. Дужни сте да ископате пробне ровове како би се утврдио тачан положај наших каблова.

3. Уколико буде потребно неке наше водове изместити или прилагодити а за то постоје технички услови, у том случају обратите се Техничкој служби ЕД Шабац за добијање услова за измештање. Ове трошкове, као и трошкове надзора сноси Инвеститор.

4. Напомињемо да су приказани кабловски водови под напоном, те да свако евентуално оштећење истих иде на Ваш терет. Поред кабловских водова приказаних на ситуацијама постоји могућност да се на **локацији-траси** Вашег будућег објекта налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ове сагласности до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.

5. Ваша обавеза је да пре почетка извођења радова ангажујете овлашћену институцију која ће својим мерним уређајима утврдити да ли се на Вашој локацији-траси налази и неки кабл који није у нашој евиденцији. Трошкови испитивања падају на Ваш терет.

6. Све радове у близини наших објеката, изводити СТРОГО РУЧНО, водећи при томе рачуна да не дође до оштећења наших водова, кабловских прикључака, уземљења радне нуле као и нарушавања статичке стабилности наших стубова.

7. Уколико дође до оштећења наших водова, сву штету сноси Инвеститор, као и штету због прекида напајања потрошача.
8. Код машинског копања рова дужни сте да водите рачуна да стрела радне машине не дохвати проводнике и тиме изазовете хаварију,што значи да морате од ЕД Шабац тражити искључење нашег објекта који се налази у близини Вашег рова.Код копања рова за водовод и канализацију морате постићи следеће растојање:

- 1,5m од спољне ивице нисконапонских стубова
- 1m од задњег прстена уземљења код ТС и ВН стубова
- 0,5m од енергерских каблова

9. Машинско подбушивање није дозвољено због могућег кидања каблова и оштећења истих.

10. Трошкове предузимања напред наведених заштитних мера сноси Инвеститор као и насталу штету због прекида напајања потрошача.

11. Сва укрштања и паралелна вођења наших и осталих инфраструктурних водова извести у складу са Техничким прописима уз надзор нашег овлашћеног лица из експлоатације ЕД Шабац.Наши каблови не смеју бити у шахту.

12. Приликом извођења радова дужни сте да се обратите Техничкој служби ЕД Шабац, која ће у смислу надзора водити рачуна о испоштовању услова из ове сагласности.

13. Рок за предузимање заштитних мера почиње пријемом овог Акта, а да се изведу пре почетка радова, односно у току радова за мере које су везане технолошки за ток градње.

14. Уколико се наши постојећи НН или ВН стубови нађу у траси будућих инфраструктурних вода исте је потребно изместити. Потребно је да се обратите техничкој служби ЕД Шабац да уради предрачун за њихово измештање.Трошкови измештања падају на Ваш терет.

II-<u>ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ</u> на израду **друге измене и допуне ПГР "Јеленча"**

Образложење

У смислу одредбе закона о Електропривреди, других техничких прописа у складу са техничким могућностима овог предузећа, одређене су напред наведене заштитне мере и рок за испуњење истих. На основу предњег издата је сагласност.

Обрадио,

Маринковић Небојша, дипл.ел.инж.

Директор,

Дејан Јовановић дипл.ек.

ВОДОВОД ШАБАЦ
ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“
СЛУЖБА РАЗВОЈА И ИНВЕСТИЦИЈА
Заводни број: 2624/СР-146/23
Датум: 28.06.2023. године

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Број: 1287-04/1
29.06.2023 године
Шабац

дирекција: +38115347611
матични број: 07168683
ПИБ: 100081235
www.jkpvodovodsabac.com
e-mail: jkp@vodovodsabac.rs

Поступајући по захтеву **ЈП Инфраструктура Шабац**, поднетог у име ***Града Шапца***, на основу Закона о планирању и изградњи (*„Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31 /2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021*), Закона о комуналним делатностима (*„Службени гласник РС“, бр. 88/2011*), ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЈЕЛЕНЧА“

1. Другом изменом и допуном Плана генералне регулације „Јеленча” обухваћен је простор на коме је у највећој мери изграђена јавна водоводна и фекална канализациона мрежа.

Атмосферски канализациони колектор, који је изграђен дуж Београдске улице, није у надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац, нити ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац располаже подацима о котама и положају истог.

Саставни део ових Услова је Ситуациони план са уцртаним оријентационим положајем постојећих инсталација водовода и фекалне канализације.

Примарна водоводна мрежа је на дубини од око 2,5 m, секундарна водоводна мрежа је на дубини од око 1,2 m а канализациони колектор је постављен према котама датим у Ситуационом плану. Положај и дубину водоводних и канализационих прикључака дуж трасе прикључног вода утврдити отварањем водомерних и ревизионих шахтова.

У фекални канализациони колектор дозвољено је испуштање само санитарно фекалних употребљених вода. Атмосферске воде са предметне локације одвести атмосферском канализацијом.

У надлежности ЈКП „Водовод-Шабац" су само јавне инсталације водовода и канализације закључно са водомерним и ревизионим шахтом на 1,0 m унутар регулационе линије.

Потребно је да се сваки корисник парцеле или објекта из обухвата овог Плана, по дефинисању функције објекта, у поступку израде техничке документације за тај објекат, обрати ЈКП „Водовод–Шабац”, ради издавања Техничких услова за пројектовање и прикључење на јавне инсталације водовода и канализације.

2. Изменом и допуном Плана генералне регулације „Јеленча“ дефинисани су услови за обезбеђење приступних саобраћајница унутар радне зоне и реконструкцију кружне раскрснице државних путева. Такође, планом је предвиђена регулација водотока канала Нови Липар, канала Нови Врбовац и канала Нова Трљача.

3. За потребе снабдевања водом и евакуисања отпадних вода у обухвату Локације 1 (радна зона) неопходно је дефинисати јавне инсталације водовода и канализације у новоформираним јавним саобраћајницама. Потребно је урадити Идејно решење снабдевања водом и одвођења отпадних вода у оквиру кога је потребно извршити функционално димензионисање уличне водоводне, фекалне и атмосферске канализационе мреже.

Трасе дефинисати тако да сваки објекат може да добије прикључак са уличне водоводне, односно канализационе мреже. Уличну водоводну мрежу везати у прстен (избегавати слепе крајеве) а минимални пречник будуће водоводне мреже је ø 100 mm. Канализационе колекторе најкраћим путем повезати на планиране и постојеће канализационе колекторе.

За минимални пречник уличне канализационе мреже по сепарационом систему усвојити пречник ϕ 250 mm. Брзину струјања ограничити на мин 0.8 m/s за течење пуним профилом (односно на минимално 0,4 m/s за пуњење канала од 2-3 cm) и максимално 3-5 m/s. Минимална дубина укопавања уличне колекторске мреже је 1.20 m.

Сливнике пројектовати и извести у складу са техничком нормама из ове области и конкретним техничким условима Одељења за инспекцијске и комунално-стамбено послове. Прикључење сливника на колектор извршити у ревизионом шахту. Није дозвољено прикључење сливника у доњој половини колектора. Број и распоред сливника одредити према прорачуну дотока са припадајуће сливне површине не прекорачујући максимална растојања дозвољена прописима из ове области.

4. На Локацији 2, дуж Улице вожда Карађорђа, изграђена је водоводна мрежа профила ø 100 mm. Радове на изградњи канала Нови Липар извшити тако да све постојеће и планиране инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене. У поступку израде техничке документације неопходно је да се Инвеститор обрати ЈКП „Водовод–Шабац", ради издавања Техничких услова за изградњу.

5. У обухвату Локације 3, око Улице Милоша Поцерца, нису изграђене инсталације водовода и канализације. Радове на изградњи канала Нови Врбовац извшити тако да све планиране инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене. У поступку израде техничке документације неопходно је да се Инвеститор обрати ЈКП „Водовод–Шабац", ради издавања Техничких услова за изградњу.

6. У обухвату Локације 4, дуж Улице нова 4, делимично је изграђена водоводна мрежа профила ø 100 mm. Радове на изградњи канала Нова Трњача извшити тако да све постојеће и планиране инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене. У поступку израде техничке документације неопходно је да се Инвеститор обрати ЈКП „Водовод–Шабац", ради издавања Техничких услова за изградњу.

7. У зони кружне раскрснице (Локација 5) налази се примарна водоводна мрежа профила ø 500 mm, секундарна водоводна мрежа профила ø 200 mm, примарни фекални канализациони колектор профила ø 500 mm и ø 400 mm, секундарни канализациони колектори профила ø 400 mm и ø 300 mm. У зони постојеће кружне раскрснице налази се и водоводни шахт на цевоводу ø 500 mm као и шахт на десном водоводном одвојку ø 200 mm за насеље Јеленча (гледано из правца Шапца) који морају остати приступачни и доступни у случају интервенције. Коте постојећих шахтова који остају у зони кружне раскрснице морају бити у усклађени са планираном котом нивелете.

Реконструкцију кружне раскрснице извршити тако да све постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене. Изнад инсталација водовода и канализације није дозвољена изградња грађевинских објеката, нити вршење радњи које могу угрозити цевовод а сви радови морају се изводити ручно.

ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЈАВНЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

Пројекат водоводне мреже мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом, уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Минимални пречник уличне водоводне мреже је ø 100 mm.

2. Водоводну мрежу пројектовати од ПЕ цеви. Спајање цеви вршити сучеоним заваривањем, а везу са прикључком потрошача остварити преко електрофузионог седла са огранком. У шахтовима обавезно предвидети компензационе комаде а кроз зид шахта ФФ комаде. Вентили морају бити одговарајућег квалитета а минимално растојање зида шахта од прирубничког споја је 30 cm. Затрпавање рова на делу којим он пролази кроз коловоз и тротоар извршити шљунком.

3. Трасу водоводне мреже дефинисати у простору геодетским координатама темених тачака.

На водоводној мрежи предвидети одговарајући број противпожарних хидраната, минималног профила ø 80 mm.

4. У оквиру пројекта дати детаљ прикључка са водомерним шахтом.

ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Пројекат канализационе мреже мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Подручје припада сливу канализације по сепарационом систему каналисања.

2. Фекалне канализационе колекторе пројектовати од савремених глатких цеви од ПВЦ-а или полиетилена. Обавезан је статички прорачун на темено оптерећење уз јасно дефинисање начина уградње.

3. Употребљене (фекалне) воде могу се испустити у канализациони колектор, под условом да је квалитет отпадних вода у складу са *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* што пре свега подразумева следеће:

- у јавни канализациони систем не смеју се испуштати отпадне материје које угрожавају предвиђени хидраулички режим тока отпадних вода, стабилност објеката јавне канализационе мреже, нормалне биохемијске процесе у канализационој отпадној води, стабилност процеса рада машина на канализационим црпним станицама, предвиђене услове потребне за вршење текуће контроле и поправке, повећавају трошкове експлоатације и онемогућавају нормалан рад постројења за пречишћавање отпадних вода у било којој фази пречишћавања;

- у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање запаљивих и експлозивних материја као што су нафта и њени деривати као и друге чврсте, течне и гасовите запаљиве материје;

- у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање токсичних опасних и штетних материја у концентрацијама већим од максимално допуштених;

4. У канале за одвођење атмосферских вода, у складу са *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију*, у оквиру јавног канализационог система забрањено је испуштање:

- домаће употребљене воде из стамбених, друштвених, комуналних и индрустријских објеката
- атмосферске воде са површина јако загађених продуктима индустрије
- индустријске отпадне воде са и без предходне обраде на интерним објектима за пречишћавање.

5. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ИНСТАЛАЦИЈА

1. Пре почетка извођења радова Инвеститор је обавезан да у писаној форми обавести ЈКП „Водовод–Шабац" Шабац о почетку извођења радова који ће у смислу надзора водити рачуна о поштовању ових Техничких услова.

2. Инвеститор је дужан да на основу Копије катастарског плана и плана водова (*РГЗ, Служба за катастар непокретности*) и Ситуационог плана изврши обележавање постојећих инсталација водовода и канализације и отрезним ископом пробних ровова утврди тачан положај истих како не би дошло до њиховог оштећења, а све у присуству представника ЈКП „Водовод – Шабац" Шабац.

3. Код укрштања других инсталација са исталацијама водовода и канализације остварити минимално висинско растојање од 40 cm, уз предходно обавезно откопавање водоводних и канализационих цеви и поновно затрпавање песком.

Код паралелног вођења других инсталација са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од 200 mm и 1,50 m за пречнике цевовода веће од 200 mm.

Сва паралелна вођења и укрштања извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.

4. Радови у близини постојећих инсталација водовода и канализације морају се изводити ручно, при томе водећи рачуна да не дође до оштећења.

5. На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама, већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.

Обрада:

Гордана Бијеловић, дипл.грађ.инж.

Руководилац сектора:

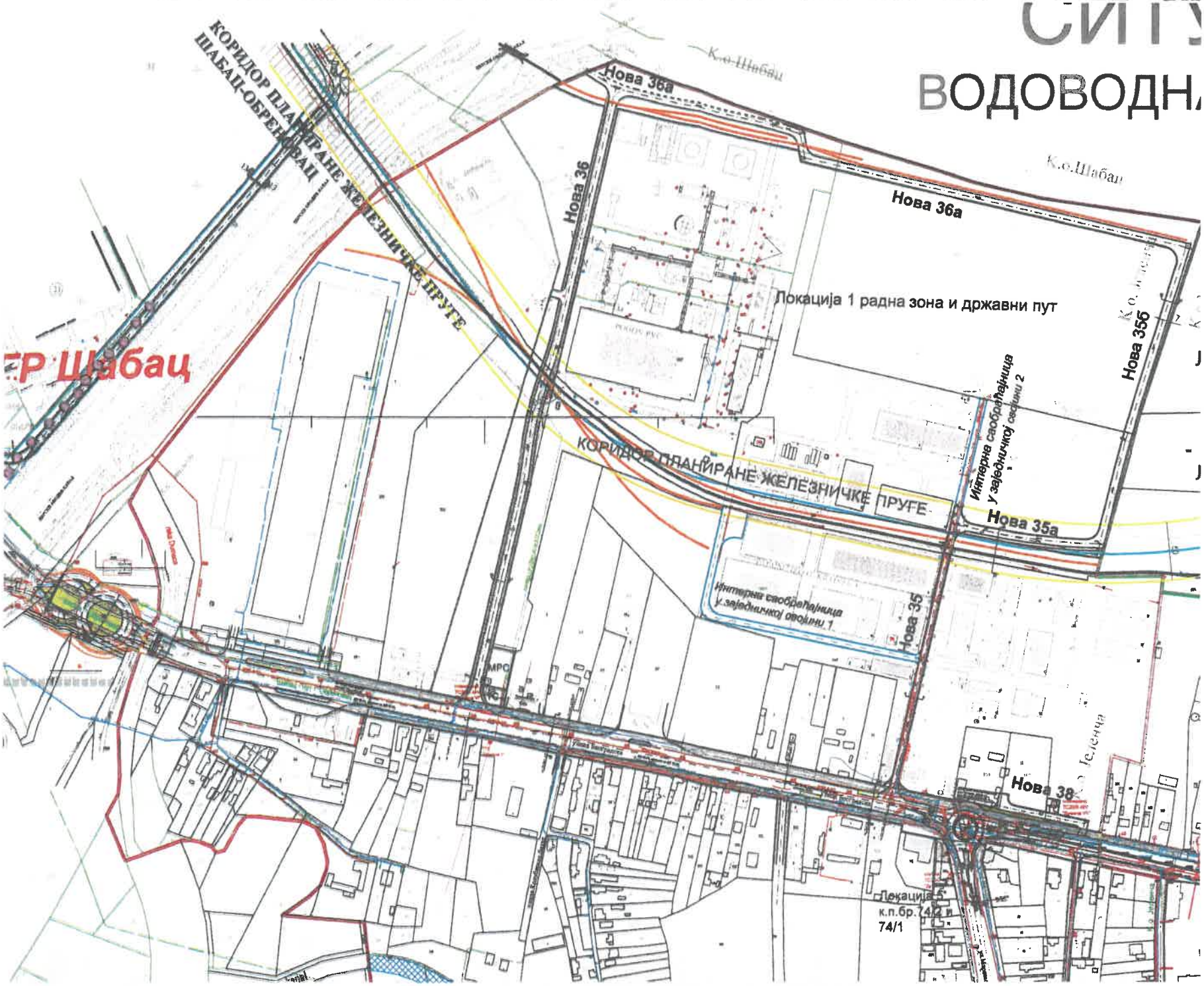
Горан Ћорилић, дипл.грађ.инж.

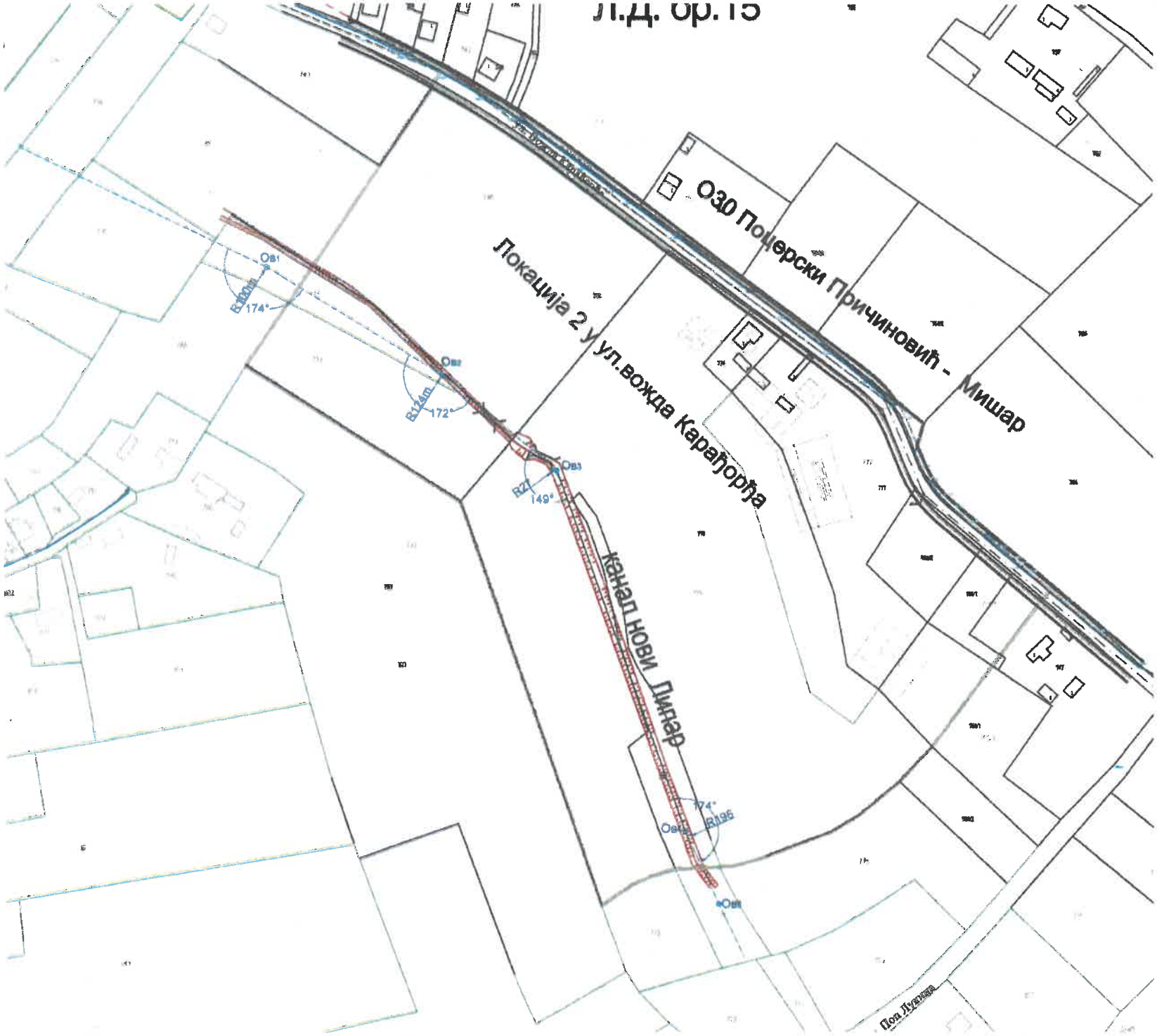
Директор ЈКП „Водовод-Шабац":

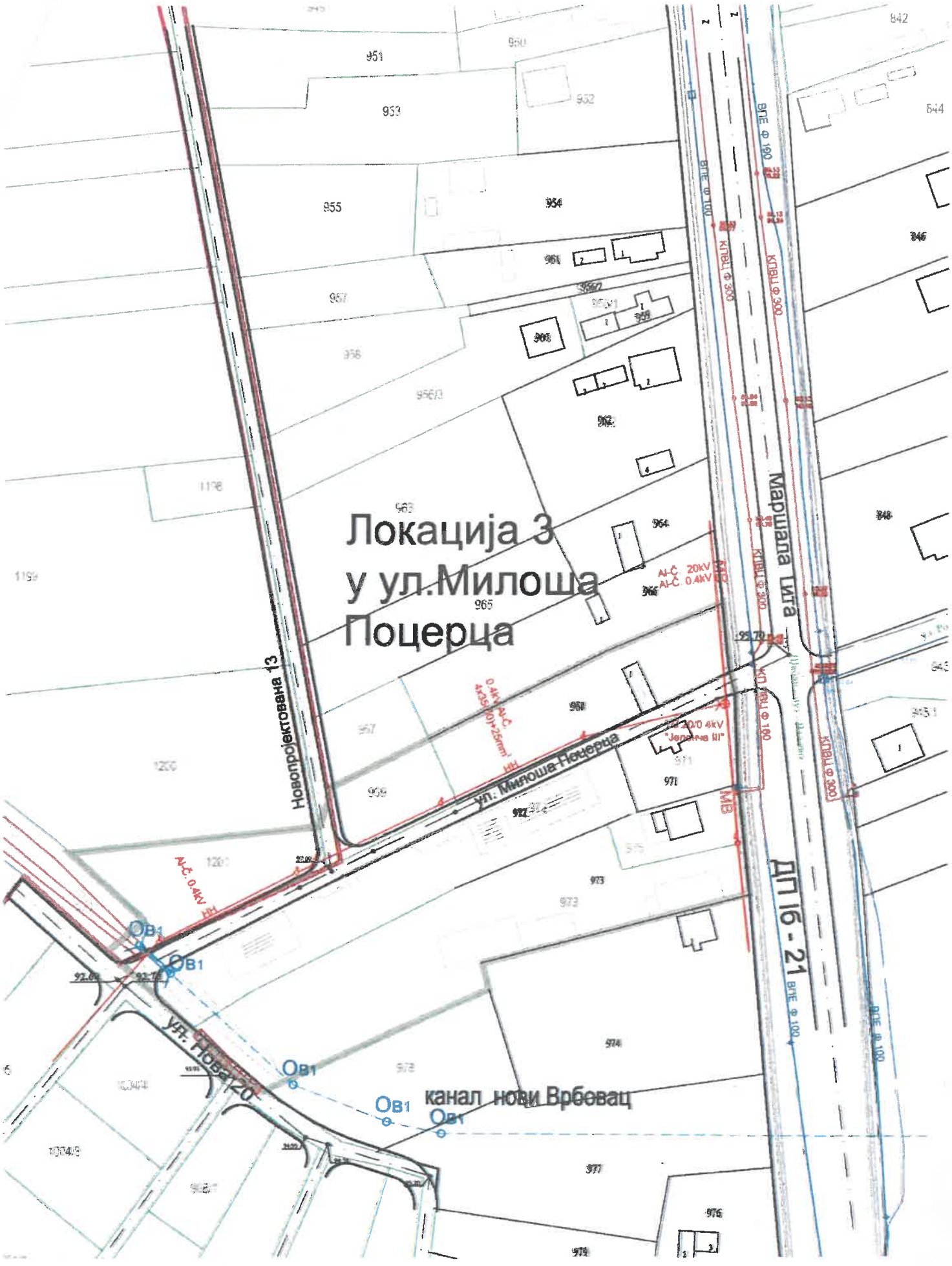
Јован Вранеш, маст.инж.грађ.

СИТУ

ВОДОВОДНА




ОЗО Поцерски Причиновић - Мишар
Локација 2 у ул.вожда Карађорђа
Канал НОВИ Липар
Ов1
Ов2
Ов3
Ов4
R180m
174°
R124m
172°
R21
149°
174°
R195
Под Дудара


Локација 3
у ул.Милоша
Поцерца
Новопројектована 13
ул. Милоша Поцерца
ул. Нова 20
Маршала Тита
ДП I6 - 21
канал нови Врбовац
ОВ1
ОВ1
ОВ1
ОВ1
ОВ1
Al-Č 20kV
Al-Č 0.4kV
Al-Č. 0.4kV
4x95+01+25mm²
НН
20/0 4kV
"Јединство III"
МВ
ВПЕ Ф 100
ВПЕ Ф 100
КПВЦ Ф 300
КПВЦ Ф 300
КПВЦ Ф 300
КПВЦ Ф 160
ВПЕ Ф 100
951
953
955
954
957
958
962
964
965
966
968
971
972
973
974
976
977
978
842
844
846
848

Локација 4
к.п.бр.173/8
Новопројектована 4
канал нова Трљача
244
248
249
246
244
179
240
215
180
1928
173/1
1732
176
177
174/2
251
252
255
256
127
126
125
124
123
122
121

ВОДОВОД ШАБАЦ
ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“
СЛУЖБА РАЗВОЈА И ИНВЕСТИЦИЈА
Заводни број: 3014/СР-139/25
Датум: 25.06.2025. године

1418-04
30.06.2025.

дирекција: +38115347611
матични број: 07168683
ПИБ: 100081235
www.jkpvodovodsabac.com
e-mail: jkp@vodovodsabac.rs

Поступајући по захтеву **ЈП Инфраструктура Шабац**, поднетог у име ***Града Шапца***, на основу Закона о планирању и изградњи (*„Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31 /2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023*), Закона о комуналним делатностима *(„Службени гласник РС“, бр. 88/2011*), ЈКП „Водовод - Шабац“ Шабац издаје:

ИНОВИРАНЕ ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЈЕЛЕНЧА“

1. Другом изменом и допуном Плана генералне регулације „Јеленча” обухваћен је простор на коме је у највећој мери изграђена јавна водоводна и фекална канализациона мрежа.

Атмосферски канализациони колектор, који је изграђен дуж Београдске улице, није у надлежности ЈКП „Водовод - Шабац“ Шабац, нити ЈКП „Водовод - Шабац“ Шабац располаже подацима о котама и положају истог.

Саставни део ових Услова је Ситуациони план са уцртаним оријентационим положајем постојећих инсталација водовода и фекалне канализације.

Примарна водоводна мрежа је на дубини од око 2,5 m, секундарна водоводна мрежа је на дубини од око 1,2 m а канализациони колектор је постављен према котама датим у Ситуационом плану. Положај и дубину водоводних и канализационих прикључака дуж трасе прикључног вода утврдити отварањем водомерних и ревизионих шахтова.

У фекални канализациони колектор дозвољено је испуштање само санитарно фекалних употребљених вода. Атмосферске воде са предметне локације одвести атмосферском канализацијом.

У надлежности ЈКП „Водовод - Шабац" су само јавне инсталације водовода и канализације закључно са водомерним и ревизионим шахтом на 1,0 m унутар регулационе линије.

Потребно је да се сваки корисник парцеле или објекта из обухвата овог Плана, по дефинисању функције објекта, у поступку израде техничке документације за тај објекат, обрати ЈКП „Водовод - Шабац”, ради издавања Техничких услова за пројектовање и прикључење на јавне инсталације водовода и канализације.

2. Изменом и допуном Плана генералне регулације „Јеленча“ дефинисани су услови за обезбеђење приступних саобраћајница унутар радне зоне и реконструкцију кружне раскрснице државних путева. Такође, планом је предвиђена регулација водотока канала Нови Липар, канала Нови Врбовац и канала Нова Трљача.

3. За потребе снабдевања водом и евакуисања отпадних вода у обухвату Локације 1 (радна зона) неопходно је дефинисати јавне инсталације водовода и канализације у новоформираним јавним саобраћајницама. Потребно је урадити Идејно решење снабдевања водом и одвођења отпадних вода у оквиру кога је потребно извршити функционално димензионисање уличне водоводне, фекалне и атмосферске канализационе мреже.

Трасе дефинисати тако да сваки објекат може да добије прикључак са уличне водоводне, односно канализационе мреже. Уличну водоводну мрежу везати у прстен (избегавати слепе крајеве) а минимални пречник будуће водоводне мреже је ø 100 mm. Канализационе колекторе најкраћим путем повезати на планиране и постојеће канализационе колекторе.

За минимални пречник уличне канализационе мреже по сепарационом систему усвојити пречник ϕ 250 mm. Брзину струјања ограничити на мин 0,8 m/s за течење пуним профилом (односно на минимално 0,4 m/s за пуњење канала од 2-3 cm) и максимално 3-5 m/s. Минимална дубина укопавања уличне колекторске мреже је 1,20 m.

4. На Локацији 2, дуж Улице вожда Карађорђа, изграђена је водоводна мрежа профила ø 100 mm. Радове на изградњи канала Нови Липар извшити тако да све постојеће и планиране инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене. У поступку израде техничке документације неопходно је да се Инвеститор обрати ЈКП „Водовод - Шабац" Шабац, ради издавања Техничких услова за изградњу.

5. У обухвату Локације 3, око Улице Милоша Поцерца, нису изграђене инсталације водовода и канализације. Радове на изградњи канала Нови Врбовац извршити тако да све планиране инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене. У поступку израде техничке документације неопходно је да се Инвеститор обрати ЈКП „Водовод - Шабац" Шабац, ради издавања Техничких услова за изградњу.

6. У обухвату Локације 4, дуж Улице нова 4, делимично је изграђена водоводна мрежа профила ø 100 mm. Радове на изградњи канала Нова Трњача извшити тако да све постојеће и планиране инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене. У поступку израде техничке документације неопходно је да се Инвеститор обрати ЈКП „Водовод - Шабац" Шабац, ради издавања Техничких услова за изградњу.

7. У зони кружне раскрснице (Локација 5) налази се примарна водоводна мрежа профила ø 500 mm, секундарна водоводна мрежа профила ø 200 mm, примарни фекални канализациони колектор профила ø 500 mm и ø 400 mm, секундарни канализациони колектори профила ø 400 mm и ø 300 mm. У зони постојеће кружне раскрснице налази се и водоводни шахт на цевоводу ø 500 mm као и шахт на десном водоводном одвојку ø 200 mm за насеље Јеленча (гледано из правца Шапца) који морају остати приступачни и доступни у случају интервенције. Коте постојећих шахтова који остају у зони кружне раскрснице морају бити у усклађени са планираном котом нивелете.

Реконструкцију кружне раскрснице извршити тако да све постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене. Изнад инсталација водовода и канализације није дозвољена изградња грађевинских објеката, нити вршење радњи које могу угрозити цевовод а сви радови морају се изводити ручно.

ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЈАВНЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

Пројекат водоводне мреже мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом, уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Минимални пречник уличне водоводне мреже је ø 100 mm.

2. Водоводну мрежу пројектовати од ПЕ цеви. Спајање цеви предвидети сучеоним заваривањем, а везу са прикључком потрошача остварити преко електрофузионог седла са огранком. У шахтовима обавезно предвидети компензационе комаде а кроз зид шахта FF комаде. Вентили морају бити одговарајућег квалитета а минимално растојање зида шахта од прирубничког споја је 30 cm. Затрпавање рова на делу којим он пролази кроз коловоз и тротоар извршити шљунком.

3. Трасу водоводне мреже дефинисати у простору геодетским координатама темених тачака.

На водоводној мрежи предвидети одговарајући број противпожарних хидраната, минималног профила ø 80 mm.

4. У оквиру пројекта дати детаљ прикључка са водомерним шахтом.

ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

А) АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

С обзиром на намену и категорију саобраћајница са којих је планирано сакупљање атмосферских отпадних вода – неизграђени део улице Нова 35, улица Нова 36, улица Нова 37 и улица Нова 39 (интерне саобраћајнице), начина пречишћавања и места испуштања пречишћених атмосферских вода (река Сава), планирана атмосферска канализациона мрежа се не може сматрати јавном а ЈКП „Водовод – Шабац" Шабац се не може сматрати надлежним за процес пројектовања, изградње и одржавања планиране атмосферске канализације и Постројења за пречишћавање атмосферских отпадних вода на територији локације 1.

Б) ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Пројекат фекалне канализационе мреже мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Подручје припада сливу канализације по сепарационом систему каналисања.

2. Фекалне канализационе колекторе пројектовати од савремених глатких цеви од ПВЦ-а или полиетилена. Обавезан је статички прорачун на темено оптерећење уз јасно дефинисање начина уградње.

3. Употребљене (фекалне) воде могу се испустити у канализациони колектор, под условом да је квалитет отпадних вода у складу са *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* што пре свега подразумева следеће:

- у јавни канализациони систем не смеју се испуштати отпадне материје које угрожавају предвиђени хидраулички режим тока отпадних вода, стабилност објеката јавне канализационе мреже, нормалне биохемијске процесе у канализационој отпадној води, стабилност процеса рада машина на канализационим црпним станицама, предвиђене услове потребне за вршење текуће контроле и поправке, повећавају трошкове експлоатације и онемогућавају нормалан рад постројења за пречишћавање отпадних вода у било којој фази пречишћавања;
- у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање запаљивих и експлозивних материја као што су нафта и њени деривати као и друге чврсте, течне и гасовите запаљиве материје;
- у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање токсичних опасних и штетних материја у концентрацијама већим од максимално допуштених;

4. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (*бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ИНСТАЛАЦИЈА

1. Пре почетка извођења радова Инвеститор је обавезан да у писаној форми обавести ЈКП „Водовод - Шабац" Шабац о почетку извођења радова који ће у смислу надзора водити рачуна о поштовању ових Техничких услова.

2. Инвеститор је дужан да на основу Копије катастарског плана и плана водова (*РГЗ, Служба за катастар непокретности*) и Ситуационог плана изврши обележавање постојећих инсталација водовода и канализације и опрезним ископом пробних ровова утврди тачан положај истих како не би дошло до њиховог оштећења, а све у присуству представника ЈКП „Водовод – Шабац" Шабац.

3. Код укрштања других инсталација са исталацијама водовода и канализације остварити минимално висинско растојање од 40 cm, уз предходно обавезно откопавање водоводних и канализационих цеви и поновно затрпавање песком.

Код паралелног вођења других инсталација са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од 200 mm и 1,50 m за пречнике цевовода веће од 200 mm.

Сва паралелна вођења и укрштања извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.

4. Радови у близини постојећих инсталација водовода и канализације морају се изводити ручно, при томе водећи рачуна да не дође до оштећења.

5. На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама, већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.

Служба за производњу и дистрибуцију воде:

Владимир Недељковић, дипл.инж.грађ.

Шеф службе:

Стефан Крсмановић, маст.инж.грађ.

Руководилац сектора:

Горан Ћорилић, дипл.инж.грађ.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "Водовод-Шабац" ШАБАЦ

Директор ЈКП „Водовод-Шабац":

Никола Беговић, маст.инж.ел. и рачунар.

К.О.Јеленча

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Обрадио:

Biljana Marković

Digitally signed by Biljana Marković
Date: 2025.06.19 14:19:35 +02'00'

Шабац, 19.06.2025.г.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 5875/1 Датум: 06.10.2023.

МСМ

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Шабац
22 NOV 2023

На основу члана 117. став 1. тачка 39) и став 3. и члана 118. став 2. Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11,121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17 и 44/18), решавајући по захтеву бр. 1287-04/1 од 23.05.2023. године, (наш број 5875 од 26.05.2023. године), поднетом од стране ЈП „Инфраструктура“ Шабац; Сектора за изградњу; Службе за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева број 27, Шабац, (МБ: 17107461, ПИБ: 100112114) за издавање водних услова у циљу израде техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се техничкн и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде Плана генералне регулације за насељене место Јеленча;
2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму, као и за израду планских докумената за уређење простора;
3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 1205 од 06.09.2023. године;
4. Предметни план израдити у складу са прописима који уређују израду планских докумената и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Плански документ урадити у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте.

4.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда – Просторни план града Шапца *(„Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/2012)*;

4.3. Приликом израде Плана и пратеће техничке документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Службени гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. Године („Службени гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

4.4. За израду Планске и техничке докумеитације извршити детаљно геодетско снимање целог простора за формирање катастарско – топографског плана у погодиој размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а План приказати у државном координатном систему;

4.5. Инвеститор је у обавези да реши имовинско – правне односе за ангажовање земљишта на катастарским парцелама у зони обухвата ПГР-а;

4.6. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитет система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;

4.7. Планским документом предвидети техничко решење водоснабдевања свих корисника исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), којим се обезбеђује функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

4.8. Планским документом предвидети да се поставе уређаји и обезбеди стално и систематско регистровање количина захваћених вода и врши испитивање квалитета воде на водозахвату. Вода која се користи за пиће, санитарно – хигијенске потребе и купање, мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности;

4.9. Одредити заштитни појас за подручја на којима се налазе или се планирају нова изворишта за снабдевање становништва водом, од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и на здравствеиу исправност воде (резервисање простора за зоне непосредне, уже и шире зоне заштите изворишта), у складу са Правилником о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);

4.10.Извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати (по очекиваним количинама и квалитету) и утврдити начии испуштања у реципијент. Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (санитарно – фекалиих, атмосферских, технолошких...);

4.11.Планским документом дефинисати све отпадне воде (површинске, процедне, дренажне, отпадне воде из планираних објеката, санитарно-фекалне и др.), прописно утврдити количине, дефинисати квалитет и предвидети одговарајуће уређаје за пречишћавање отпадиих вода, који ће довести квалитет вода на прописани квалитет за изабрани репипијент;

4.12.Атмосферске отпадие воде са саобраћајница и манипулативних површина, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, прикупити посебним системом канализације и преко таложиика за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти (претходни предтретман) евакуисати у околие зелене површиие или јавну атмосферску канализацију;

4.13.Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију. Димензиоиисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

4.14.За све објекте за снабдевање водом, каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода, извршити хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

4.15.Санитарно – фекалне отпадне воде каналисати затвореним системом канализације до јавне канализације или спровести до постројења за пречишћавање;

4.16.Плаиом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке, ни у систем јавне канализације, без третмана и/или евентуалног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

4.17.За сва индустријска постојења и насеља већа од 2000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акциоиих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;

4.18.Да се унутар предметног Плана предвиде кориодри и простор за изградњу водних објеката за сакупљање загађених вода – фекалних и индустријских (после предтретмаиа), њихов транзит главним колекторима, сепаратног типа, до јавне канализације односно до централног Постојења за пречишћавање отпадних вода, објеката за диспозицију муља и објеката за испуштање пречићених вода у реципијент;

4.19.Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правиа/физичка лица испуштају у реципијенте;

4.20.За делове обухвата плана где се не планира проширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

4.21.Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

-Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11 и 48/12 и 1/16);

-Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);

-Правилника о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/11);

-Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл.гласник РС“ број 67/11);

-Правилника о одређнвању и одржавању зона санитарне заштите нзворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);

-Правилника о начину и условима мерења количнне и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеннм мерењима („Сл. гласник РС“, број 33/16);

-Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12 од 18.05.2012. године);

4.22.У оквиру подручја у обухвату Плана дати приказ врсте и количина свих отпадних материја и начин њиховог одлагања, као и наменско место за привремено складиштење;

4.23.Да се у оквиру простора у обухавту Плана прикажу евндентиране заштнћене области у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, итд.

Дефинисати плавне зоне дуж водотокова у оквиру граница Плана и прописати услове градње на том земљишту у складу са чланом 23. Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) – (у даљем тексту: ЗОВ).

Водно земљиште се може користити на начин којим се неће штетно утицати на воде, приобални систем и ограничавању права других сходно члану 10. ЗОВ-а;

4.24.Обзиром да су границом Плана обухваћени постојећи и будући објекти који ће се налазити у зони водотокова, неопходно их је изградити у складу са одредбама члана 133. ЗОВ-а, односно:

- Објекте је неопходно градити ван водног земљишта, које је чланом 8. ЗОВ-а дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште.
- Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10 m;

4.25. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда који доноси надлежно Министарство и Оперативним планом одбране од поплава за водотоке II реда, који уз претходно Мишљење ЈВП „Србијаводе“, доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе;

4.26.Саставни део простора за одбрану од поплава чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом појасу водотока (корито за велику воду);

4.27.Инундационо подручје може се користити, без прибављених водних услова, само као пашњак или ливада;

4.28.Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања површине грађевинског земљишта;

4.29.Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину, зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима;

4.30.Обезбеднти да се сакупљање, поновно искоришћавање и одлагање комуналног отпада, врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом, везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа,

одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

4.31.Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;

4.32.Неопходно је да подручја на којима су евидентиране појаве које указују на могућност настанка видљивих процеса ерозије (проширење већ започетих ерозионих процеса или примена недозвољеног начина коришћења земљишта) детаљно назначити на верификованој Карти ерозионих подручја насеља Шабац;

4.33.Пописати парцеле на ерозионом подручју са потребним подацима: корисник, површина, нагиб, начин коришћења земљишта и остварен степен антиерозионог уређења парцеле;

4.34.Планом је неопходно обухватити јавно упознавање грађанства са прописаним мерама антиерозионих активности и забрана, о правима и обавезама корисннка земљишта (о евентуалном умањењу прихода у новим антиерозионим условима газдовања парцелама);

5. По извршеној изради планске документације, испуњењу водних услова и обављеној стручној контроли, потребно је поднети захтев за издавање водне сагласности на урађени плански документ;

6. Ови водни услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметни плански документ – у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „Инфраструктура" Шабац; Сектора за изградњу; Службе за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева број 27, Шабац, поднео је захтев ради добијања водних услова у поступку припреме и израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча".

Уз захтев је приложена следећа документација у електронском и аналогном облику од значаја за издавање водиих услова:

- Одлука о приступању изради плана и изради стратешке процене утицаја на животну средину;
- Текстуалнн део - Допуна текста захтева (дигитална и аналогна форма);
- Графички прилог „План нивелације и регулације" Р 1:1000;
- ЦД са графичком и текстуалном документацијом предметног елабората, као и графички прилози са планом намене, планом водовода, канализације и водопривреде важећег ПГР-а .

На основу приложене и расположиве техничке документације констатовано је следеће:

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни План спада у израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, припада типу број 20) а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност 3) заштнта вода од загађења.

План генералне регулације „Јеленча", ради се на основу Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча" („Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 5/19).

За предметно подручје је донет План генералне регулације „Јеленча" („Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 23/15).

Повод за израду ИД ПГР Јеленча 2 је захтев Градске управе града Шапца (бр. 353-00-22/2021-16 од 14.10.2021.год.) у коме се примарно тражи дефинисање услова за реконструкцију кружне раскрснице државних путева и обезбеђење приступних саобраћајница унутар радне зоне, а њиме су обухваћени и сви претходно поднети захтеви за измену ПГР-а, претходно постигнути договори са компанијама у радној зони о могућим трасама саобраћајница,као и нови дописи/захтеви грађана и компанија.

Циљ израде ИД ПГР Јеленча 2 је измена планских решења у основном плану (на локацијама 1, 2, 3, 4 и 5) ради побољшања саобраћајне доступности, усклађивања са изведеним стањем на терену, усклађивања са новим катастарским стањем, изењеним имовинско-правним односима и потребама нових власника земљишта и објеката.

Правни основ за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“ је Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Оквирном границом обухвата ИД ПГР Јеленча 2 обухваћени су: делови основног плана ПГР „Јеленча“ („Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 23/15), на 5 одвојених локација и цео простор у обухвату Измене и допуне ПГР „Јеленча-прва измена“ („Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 8/18) .

Обухваћене су следеће кат.парц. или њиховн делови у КО Јеленча:

- на локацији 1 – радна зона и државни пут (површине око 32,28 ха) : целе кат.парц.бр. 1/22, 1/28, 2, 3/1, 3/3, ¾, 3/2, ½, 4, 8, 9, 7, 10, 1/17, 1/26, 11/1, 11/2, 1/25, 1/24, 1/20, 1/19, 1/27, 1/21, 1/23, 1/18, и 15/2 и делови парцела бр. 15/1, 1013 и 1/12;
- на локацији 2 – ул.Вожда Карађорђа (површине око 7,12 ха): целе кат.пац.бр. 778, 776, 777, 779, 768/1, 768/2 и 764/3 (илази у састав планиране улице) и делови парцела бр.: 740, 783, 784, 742 (парцела ул. Вожда Карађорђа) и делови кат.парц.бр. : 748, 749, 752, 761, 763, 764/1, 764/2 и 766 до планиране регулационе линије са супротне стране улице;
- на локацнји 3 – ул. Милоша Поцерца (површине око 1,1 ха): целе парцеле бр. 971, 972, 973, 975, 1201, 968 и 969, део кат.парц. 970 која улази у састав ул.Милоша Поцерца, део к.п.бр. 1372 која злази у састав ул. Новопројектована 13 и део к.п.бр. 1353 која улази у састав канала Нови Врбовац;
- на локацији 4 – к.п.бр. 173/8 у ул. Новопројектована 4 (површине око 0,09 ха): обухваћена је новоформирана к.п.бр. 173/8 (која је издвојена од к.п.бр. 173/1)у ул. Новопројектована 4, јужно од планираног канала „Нова Трљача“;
- на локацијн 5 - k.p.br. 74/2 i 74/1 КО Јеленча у зони кружне раскрснице државних путева (површине око 0,05 ха): обухваћене су к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча.

Укупна површина обухваћена ИД ПДР Јеленча 2 износи 40,64 ha.

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1-4.34. техничка документацнја треба да буде урађена у складу са одредбама Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 3/17), смерницама из Водопривредне основе РС („Сл. гласник РС“, број 11/02) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната;
- технички извештај;
- техничко решење за отпадне воде од њиховог настајања до коначног реципијента, техничко решење изливне грађевнне атмосферске канализације уклопљене у косину водотока, потребне хидрауличке прорачуне и сл.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 119. Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 120. Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава – Дунав“
Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:
- Подносиоцу захтева
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (х2)
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26 (х2) –у електронском облику
- Архиви

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 2682/1 Датум: 15.10.2024.

МСМ

На основу члана 117. став 1. тачка 20. и члана 119. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) – (у даљем тексту: ЗОВ), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18 – др. закон и 12/22) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/16, 95/18 и 2/23 – одлука УС) решавајући по захтеву број 353-11-1/22-11 од 04.03.2024. године, (наш број 2682 од 06.03.2024. године), поднетом од стране Градске управе града Шапца, Одељења за урбанизам, ул. Карађорђева бр.27, у поступку издавања водне сагласности, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗДАВАЊУ ВОДНЕ САГЛАСНОСТИ

1. Утврђује се да је документација коју је подносилац захтева, Градска управа града Шапца, Одељење за урбанизам, ул. Карађорђева бр.27, приложио ради прибављања Водне сагласности на Другу измену и допуну плана генералне регулације "Јеленча" (у даљем тексту: План), урађена у складу са издатим Водним условима број 5875/1 од 03.10.2023. године, издатих од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд.
2. Решење о издавању водне сагласности престаје да важи, ако се у року од 2 године од дана њеног добијања, не поднесе надлежном органу захтев за усвајање планског документа.
3. Решење је уведено у Уписник водних сагласности за водно подручје Сава, под бројем 194 од 15.10. .2024. године.
4. Решење о издавању Водне сагласности се издаје Градској управи града Лознице на Плана генералне регулације " Јеленча", са следећим условима:

4.1. Да се у правилима за пројектовање радова и објеката који могу да утичу на режим вода и обрнуто, наведе обавеза прибављања водних аката прописаних одредбама ЗОВ-а. Да се у правилима пројектовања у оквиру Плана истакну обавезе о изради техничких решења којима ће се на рационалан и економичан начин остварити несметан режим протицања и евакуације великих вода приликом изградње објеката који се укрштају са евентуалним водотоцима (мостови, пропусти, гасоводи, цевоводи, кабловски водови и др.).

4.2. Да се у правилима за пројектовање у оквиру предметног Плана истакну обавезе о изради таквих техничких решења којима ће се на рационалан и економичан начин остварити: заштита људи и добара од штетног дејства вода (водотока I и II реда); унапред спречити извођење радова и објеката који би погоршали водни режим у водном земљишту водотокова; предвидети коридоре за службе и механизацију за спровођење одбране од поплава; предвидети решавање имовинско правних односа у водном земљишту.

4.3. Да се ради очувања квалитета подземних и површинских вода предвиди одговарајуће пречишћавање или предтретман отпадних вода пре испуштања у јавну канализацију или површинске водотокове.

4.4. Да се Локацијски услови издају на бази усвојених планских решења из Плана и издатих водних услова.

4.5. Уколико подручје Обухвата Плана буде проглашено као водно земљиште (у складу са чланом 11. ЗОВ-а) или као еродивно подручје (у складу са чланом 61.ЗОВ-а), потребно је извршити усклађивање Плана уношењем аката и докумената вишег реда, који се односе на подручје обухвата Плана.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управа града Шапца, Одељење за урбанизам, ул. Карађорђева бр.27, у поступку издавања Водне сагласности на План, заједно са извештајем о извршеној стручној контроли који је сачинила Комисије за планове града Шапца, поднело је захтев за издавање водне сагласности, уз који су доставили;

1) Решење о издавању Водних услова за израду Плана број 5875/1 од 03.10.2023. године издато од стране ЈВП „Србијаводе“ – ВПЦ „Сава-Дунав“ Београд;
2) ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЈЕЛЕНЧА“, урађен од стране „ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ“, ШАБАЦ – ул.Карађорђева бр. 27, Шабац, фебруар 2024. године;
3) Извештај о обављеном јавном увиду од 25.12.2023. год. издат од стране, Комисије за планове града Шапца;
4) Услове јавних предузећа и ималаца јавних овлашћења.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације, констатовано је следеће:

Предмет овог решења је Друга измена и допуна плана генералне регулације "Јеленча" и у оквиру њега водни објекти за коришћење вода, водни објекти за заштиту вода од загађивања, као и за заштиту од великих вода.

Планским докуметном приказан је положај водних објеката у простору. Приказан је њихов међусобни положај у простору. Такође и однос водних објеката према осталим грађевинским и инфраструктурним објектима.

Могући утицај објеката и радова на режим вода и обрнуто даље ће се решавати кроз израду техничке документације и прибављање водних услова за израду пројеката, водне сагласности за изградњу и водних дозвола за употребу.

У подручјима обухваћеним планом где нема градског водовода, водоснабдевање решити изградњом и проширењем водоводне мреже у складу са дугорочном концепцијом развоја ове области, као и квалитетом и квантитетом расположивих ресурса воде, према условима надлежног комуналног предузећа.

Предвидети начин евакуације отпадних вода на основу извршене прогнозе количина отпадних вода за разматран плански период са концепцијом решења целовитог система каналисања (сепарациони систем) и пречишћавања отпадних вода уважавајући одредбе свих законских и нормативних аката важећих за ову врсту радова и објеката.

Отпадне воде се не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке без третмана до нивоа квалитета водотока у који се упуштају (предвидети локације за системе за пречишћавање отпадних вода).

Где не постоји канализациона мрежа, предвидети водонепропусне септичке јаме које се морају празнити преко надлежног комуналног предузећа. Предвидети транспорт отпадних вода из септичких јама до најближег система за пречишћавање.

Загађене-зауљене кишне воде (са саобраћајних, манипулативних површина и паркинга), морају се посебно каналисати, спровести кроз таложнике за механичке нечистоће и сепараторе уља и бензина, а тек потом упустити у реципијенте с тим да се не угрози квалитет површинских и подземних вода прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 35/11), којом је дефинисано да ће се до истека преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, број 31/82) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12).

Технолошке отпадне воде које се упуштају у јавну канализацију, са аспекта квалитета морају испуњавати услове прописане одговарајућом градском одлуком, тако да својим квалитетом не могу да угрозе квалитет отпада у колекторима фекалне канализације, као и биолошке процесе на постројењима за пречишћавање отпадних вода.

У обухвату Плана, доминирају река Сава, река Думача и мањи потоци и канали.

Према Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, број 48/12), у воде I реда спада река Сава, а река Думача, као и остали мањи водотокови на планском подручју, категорисани су као водотокови II реда.

Прегледом достављене документације утврђено је да достављени План испуњава издате водне услове.

Тачка број 1 диспозитива овог решења дата је на основу одредаба члана 119. Закона о водама.

Тачка број 2 дата је на основу члана 121. Закона о водама.

Тачка број 3 дата је на основу члана 130. Закона о водама.

Тачка број 4 диспозитива овог решења дата је на основу члана 114, 117. и 119.

Услови број 4.1.-4.5. дати су на основу одредаба члана 11, 13 ,15, 16, 17, 61, 71, 97, 98, 113, 133. и 150. Закона о водама.

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водна сагласност је евидентирана у Уписник водних сагласности за водно подручје Сава, што је дато у тачки број 3.

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, преко Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“– Водопривредни центар „Сава-Дунав“, Бродарска 3, 11070 Нови Београд, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује на рачун број 840-742221843-57 РАТ са позивом на број 97-77-007.

Р У К О В О Д И Л А Ц
ВПЦ „Сава-Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:
- Подносиоцу захтева,
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта,
- Републичкој дирекцији за воде, Немањина 22-26 (електронски),
- А р х и в и.

ПРИМА:
ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“
Водопривредни центар
„Сава- Дунав“
Нови Београд

Ул. Бродарска бр. 3

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности:4299
Жиро рачун:160-461862-38
E-mail:
slavica.ferenc@infrastrukturasabac.co.rs

1266-04/4
11.06.2025

Предмет: Захтев за поново издавање (иновирање) Услова од значаја за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“

За потребе израде Друге измене и допуне плана генералне регулације „Јеленча“, доставили сте нам Водне услове бр.5875/1 од 06.10.2023.године, чију копију достављамо.

Због техничких проблема прилоком израде плана и због одласка одговорног урбанисте у пензију, нацрт плана није завршен у року трајања наведених услова (две године). Процедурално, нацрт плана је враћен са стручне контроле на исправку и очекује се понављање јавног увида.

Молимо вас да нам, у складу са вашим процедурама, обновите важност издатих услова.

Напомињемо да у оквиру граница плана, нацртом плана нисмо уносили нове намене у односу на оне које су биле наведене у првобитном захтеву и да је дошло само до измене коридора планираних саобраћајница и до планирања новог постројења за пречишћавање отпадних вода на Локацији 1. Самим тим, предвиђена је и дефинисана нова локација изливног колектора пречишћене атмосферске канализације.

У прилогу дописа вам достављамо компакт диск са нацртом плана генералне регулације који је тренутно у фази јавног увида, а исправљен је у складу са примедбама стручне контроле. Уз овај захтев прилажемо копију ваших услова чије обнављање тражимо и копију нашег првобитног захтева за издавање података и услова од значаја за израду плана.

Особа за контакт је Славица Ференц, дипл.инж.арх. (тел: 063/277-931 и 015/610-240, адреса: ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Карађорђева 27, 15 000 Шабац).

С поштовањем,

Служба за просторно и урбанистичко планирање
Руководилац службе

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

ЈП „Инфраструктура Шабац“, Шабац
В.д. директора:

Јован Вранеш

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ,
-служба за изградњу града-
Б р о ј: 89-04/1
Датум: 20.01.2023. године
Ш а б а ц
Ул.Карађорђева бр.27
Тел:015/354 884;

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА
ШАБАЦ
Служба за просторно и урбанистичко планирање
Ул. Карађорђева 27
15000 ШАБАЦ

Предмет: Сагласност

Јавном Предузећу "Инфраструктура" Шабац – служба за изградња града, обратили сте се писменим захтевом бр. 89-04 од 16.01.2023. год. ради доставе података и дефинисања посебних услова за израду друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча".

Јавно предузеће "Инфраструктура" Шабац – служба за изградња града нема додатних услова и даје сагласност на предложено решење. Са становишта ЈП Инфраструктура прихватљива је варијанта II у којој је укинут јавни паркинг планиран у варијанти I, на делу к.п.бр. 1/24, између Нове 36 и к.п.бр. 1/6 с обзиром да су сви пословни субјекти у обавези да за своје потребе обезбеде паркинг простор на својој парцели.

Руководилац службе за изградњу града:
Владимир Радосављевић

Директор:
Саша Максимовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Јавно предузеће "Инфраструктура Шабац"
16 JUL 2025
1538-04

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС), поступајући по захтеву Јавног предузећа „Инфраструктура Шабац”, Службе за просторно и урбанистичко планирање, ул. Карађорђева бр. 27, Шабац, за издавање услова заштите природе за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча”, Завод за заштиту природе Србије, дана 11.07.2025. године под 03 бр. 021-2256/2 доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

1. Обухват Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча”, који се ради на основу Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча” („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, број 4/22) се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Простор за који се раде Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча”, се не налази у границама еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).
3. У обухвату Плана нису евидентиране заштићене врсте и типови станишта приоритетна за заштиту, а која се штите у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16, 98/16) и Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС”, број 35/10).

Сходно тач. 1., 2. и 3. издају се следећи услови заштите природе:

1) Предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
2) Не планирати изградњу објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпаднима материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
3) Утврдити инжењерскогеолошке и хидрогеолошке карактеристике носивости тла и на основу тога обезбедити услове за изградњу;

4) Прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
5) Валоризовати постојеће зелене површине, појединачна стабла и групе стабала на свим локацијама, како би се вредна стабла очувала и просторно и функционално инкорпорирала у планирану концепцију система зеленила;
6) Озелењавање планирати у складу са наменом површина. Утврдити обавезу максималног уређења простора око свих јавних површина и припадајућих грађевинских парцела;
7) Забрањено је озелењавање инвазивним (агресивне, алохтоне) врстама у Србији и то: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;
8) Предвидети озелењавање свих локација аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.);
9) Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/2018-др. закон и 94/24 – др. закон);
10) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планским документима вишег реда односно Просторним планом града Шапца („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12, 23/18) и Генералним планом за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П. Причиновић, Јеленчу и Мишар („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", број 10/08);
11) Приликом дефинисања планских решења на локацији број 1 предвидети:
    - очување тока, приобаља и живог света реке Саве, уређењем и ревитализацијом континуираног појаса приобалног заштитног зеленила;
    - да изградња комплетне комуналне инфраструктуре буде дефинисана на основу планираног грађевинског капацитета;
    - формирање заштитног зеленог појаса који ће одвојити простор привредне зоне од становања и других некомпатибилних намена;
    - потпуно инфраструктурно опремање планираних привредних објеката по највишим еколошким стандардима;
    - пречишћавање технолошких отпадних вода планираних привредних објеката ради заштите земљишта, подземних и површинских вода;
    - уређење саобраћајних комуникација на начин да се планирани саобраћајни правци повежу са постојећим у јединствен систем при чему треба водити рачуна о постојећем зеленилу;
    - заштитни зелени појас дуж планираних саобраћајница, у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова);
    - могућност да се при затрављивању површина у зони кружног тока, користе врсте биљака (врсте из фамилија *Brassicaeae, Euphorbiaceae, Asteracee, Lamiaceae* и др. – спадају у хиперакумулаторе) са повећаном способношћу акумулације тешких метала;

12) Приликом дефинисања планских решења на локацији број 2 предвидети:
- забрану промене намене пољопривредног земљишта високих бонитетних класа у грађевинску зону намењену привредним делатностима;
- систем зелених површина и вишефункционалне заштитне зелене појасеве који ће одвојити простор привредне зоне од пољопривредног земљишта;
- да се смањење површине „осталог заштитног зеленила" уз планирани нови канал „Липар" надокнади обезбеђењем заштитног зеленила унутар привредног комплекса и зоне становања;
- подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности самих објеката;

13) Приликом дефинисања планских решења на локацији број 3:
- предвидети задржавање постојећих и планирање нових зелених површина у регулацији саобраћајница, у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова);
- очувати и заштитити канал Нови Врбовец од деградације и загађивања. Забранити слободно депоновање комуналног и другог отпада у близини канала, као и испуштање отпадних вода;

14) Приликом промене намене површина из намене „остало заштитно зеленило" у намену „породично становање" на локацији број 4, предвидети мере којима ће заштити зона „породичног становања" од поплава;

15) Приликом дефинисања планских решења на локацији број 5 предвидети:
- формирање заштитних зелених површина у регулацији саобраћајница;
- могућност да се при затрављивању површина у зони кружног тока, користе врсте биљака (врсте из фамилија *Brassicaeae, Euphorbiaceae, Asteracee, Lamiaceae* и др. – спадају у хиперакумулаторе) са повећаном способношћу акумулације тешких метала.

4. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

5. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.

6. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

7. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

8. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким аднинистративним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 138/2022, 92/2023, 94/2024 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 55/2025) – Тарифни број 186а; Напомена – став 4. тачка 2).

О б р а з л о ж е њ е

Јавно предузеће „Инфраструктура Шабац", ул. Карађорђева бр. 27, Шабац, обратило се Заводу за заштиту природе Србије, захтевом 03 бр. 021-2256/1 од 16.06.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча".

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча" („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", број 4/22);
- Текстуални опис Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча";
- Графички прилог Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча".

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева утврђено је да се изради Плана приступа на основу Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча". Границом предметног Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле или њихови делови у КО Јеленча:

- Локација 1: радна зона и државни пут (површине око 32,28 ha) - целе кат. парц. бр.: 1/22, 1/28, 2, 3/1, 3/3, 3/4. 3/2, 1/2, 4, 8, 9, 7, 10, 1/17, 1/26, 11/1, 11/2, 1/25, 1/24, 1/20, 1/19, 1/27, 1/21, 1/23, 1/18 и 15/2; и делови кат. парц. бр.: 15/1 и 1013;
- Локација 2: у улици вожда Карађорђа (површине око 7,12 ha) - целе кат. парц. бр.: 778 776, 777, 779, 768/1, 768/2 и 764/3 (улази у састав планиране улице) и делови кат. парц. бр.: 740, 783, 784, 742 (парцела ул.вожда Карађорђа) и делови кат. парц. бр. 748, 749, 752, 761, 763, 764/1, 764/2 и 766 до планиране регулационе линије са супротне стране улице;
- Локација 3: у улици Милоша Поцерца (површине око 1,1 ha) - целе кат. парц бр.: 971, 972, 973, 975, 1201, 968 и 969; део кат. парц. број 970 која улази у састав улице Милоша Поцерца, део кат. парц. број 1372 која улази у састав улице Новопројектована 13 и део кат. парц. број 1353 која улази у састав канала Нови Врбовац;
- Локација 4: кат. парц. број 173/8 у улици Новопројектована 4 (површине око 0,09 ha) - обухваћена је новоформирана кат. парц. број 173/8 (која је издвојена од кат. парц. број 173/1) у улици Новопројектована 4, јужно од планираног канала „Нова Трњача";
- Локација 5: кат. парц. бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у зони кружне раскрснице државних путева (површине око 0,05ha) - обухваћене су кат.парц.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча.

Укупна обухваћена површина износи око 40.64 ha. Граница обухвата је дефинисана је границама катастарских парцела, односно координатама преломних тачака на местима где граница сече катастарске парцеле.

Концепција уређења локација је заснована на следећем:

Локација 1:

- Планира се нова регулација планиране, јавне саобраћајнице Нова 36;
- Планира се продужетак регулације јавне саобраћајнице Нова 35 преко пруге;

- Планира се регулација јавне саобраћајнице Нове 37 која ће спојити Нову 35 и Нову 36;
- Планира се регулација приступне саобраћајнице Нова 38. Саобраћајница може бити у свим облицима својине. Основна намена саобраћајнице је да се обезбеди приступ службених возила до постројења за пречишћавање отпадних вода;
- Планира се реконструкција и проширење постојеће кружне раскрснице државних путева;
- Дефинишу се услови за изградњу „интерних саобраћајница у заједничкој својини" на земљишту осталих намена;
- дефинишу се услови за изградњу комуналне инфраструктуре и услови за прикључење објеката;
- мења се статус површина јавне намене у мешовитој својини у површине осталих намена,
- намена, односно „зона саобраћајних терминала" (ІТ) се мења у намену „индустрија са комерцијалним и услужним делатностима" („зона индустрије са комерцијалним и услужним делатностима"-ИИ), на парцелама, које су у време доношења основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, због промене мешовите својине у приватну и продаје ових парцела,
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, као и техничких решења за одвођење технолошких отпадних вода и загађених атмосферских вода из погона у радној зони.

Локација 2:

- У улици вожда Карађорђа се проширује зона „привредни комплекси у насељу" (ІІП) на зоне „руралног становања" ($ІІС_2$) и део планираног „осталог заштитног зеленила" ($З_2$) уз планирани канал „Нови Липар", због измењеног катастарстарског стања, извршеног проширења привредног комплекса;
- смањује се ширина појаса „заштитног зеленила" уз канал, а проширује зона „руралног становања" ($ІІС_2$) на суседној неизграђеној парцели;
- усклађује се траса деонице канала са изведеним каналом на терену;

Локација 3:

- У улици Милоша Поцерца се смањује регулациона ширина на деоници између државног пута и Нове 20, због објеката који су изграђени и реконструисани на постојећој регулационој линији улице,
- грађевинске линије се ускалађују са положајем изграђених објеката.

Локација 4:

- На кат. парц. број 173/8 КО Јеленча, у Новопројектованој 4, врши се промена намене „остало заштитно зеленило (у зонама плављења, око планираних канала и сл)"- $З_2$, у намену/зону „породично становање" ($ІІС_1$), на захтев власника парцеле.

Локација 5:

- На кат. парц. бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча, у зони кружне раскрснице државних путева, врши се промена положаја грађевинске линије на кат.парц.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у складу планираном регулационом линијом реконструисане раскрснице и положајем реконструисаних и дограђених објеката.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Александра Дошлић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јапанска 35, 11070 Нови Београд тел: 011 2093 801, факс: 011 2093 867
www.zzps.rs ПИБ 106844260, Матични број 17798561

03 Бр. 021-2256/4
18.8.2025. године

21 AUG 2025
1785-04

ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"
Служба за просторно и урбанистичко планирање
15000 Шабац
ул. Карађорђева бр. 27

На основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18-други закон и 71/21), поступајући по захтеву ЈП „Инфраструктура Шабац", Службе за просторно и урбанистичко планирање, Завод за заштиту природе Србије, издаје

МИШЉЕЊЕ
О Нацрту друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча".

Заводу за заштиту природе Србије обратило се „ЈП Инфраструктура Шабац", Служба за просторно и урбанистичко планирање, ул. Карађорђева бр. 27, Шабац, захтевом за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-2256/2 од 11.7.2025. године, за потребе израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча".

Уз захтев је достављен Нацрт друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча", израђен од стране ЈП „Инфраструктура Шабац", Служба за просторно и урбанистичко планирање, ул. Карађорђева бр. 27, Шабац, одговорни урбанисти је Славица Ференц, дипл.инж.арх., број лиценце: 200 0038 03.

Увидом у приложени Нацрт плана, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод за заштиту природе Србије са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-2256/2 од 11.7.2025 године.

в.д. ДИРЕКТОРА
Александра Дошлић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 01.02.2023. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 917-2
02 FEB 2023 године
БЕОГРАД

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 89-04
08.02.2023 године
Шабац

Обавештење у вези са израдом Других измена и допуна Плана генералне регулације „Јеленча“, доставља.

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ШАБАЦ
Карађорђева 27

Веза: Ваш захтев бр. 89-04 од 16.01.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације „Јеленча“, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доц. др Миодраг Костић

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

— ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац и

— а/а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-580/23-1
06.02.2023. године
Шабац
ул. Господар Јевремова бр. 4
/AJ/

Јавно [illegible]
Инфраструктура (Шаб.
89-04/1
07.02.2023. године
Шабац

ЈП „Инфраструктура Шабац“
ул. Карађорђева бр. 27
Шабац

Предмет: Захтев за доставу података и дефинисање посебних услова за израду друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Јеленча“

Веза: Ваш захтев од број 89-04 од 16.01.2023. године

На основу Вашег захтева за доставу података и дефинисање посебних услова за израду друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Јеленча“, који је примљен 17.01.2023. године, за потребе инвеститора Град Шабац, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), дајемо следеће мишљење:
Напред наведени План детаљне регулације је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 68/19) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

По овлашћењу министра унутрашњих послова
01 Број: 137/22-17 од 04.04.2022.године

капетан полиције
Иван Спајић

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

1287-04/4
22.06.2023

ЈП Инфраструктура Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање
Карађорђева бр. 27
15000 Шабац
ПАК: 272105

Ваш број:
Наш број: 06-07-11/1610/1
Датум: 16. 06. 2023

РН 779/23

Предмет: Услови за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације Јеленча

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације Јеленча, обавештавамо Вас да је у обухвату предметних других измена и допуна Плана у надлежности ЈП „Србијагас" изграђена:

- дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објеката за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

11070 Нови Београд, Аутопут бр. 11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасоводаса саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP≤ 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60

11070 Нови Београд - Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неоходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. **Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:**

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 16 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима уређеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

4. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање

11070 Нови Београд, Аутопут бр 11, Тел 011/2672 033 Факс 011/712 9250

дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити планski основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објската у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта у оквиру плана.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

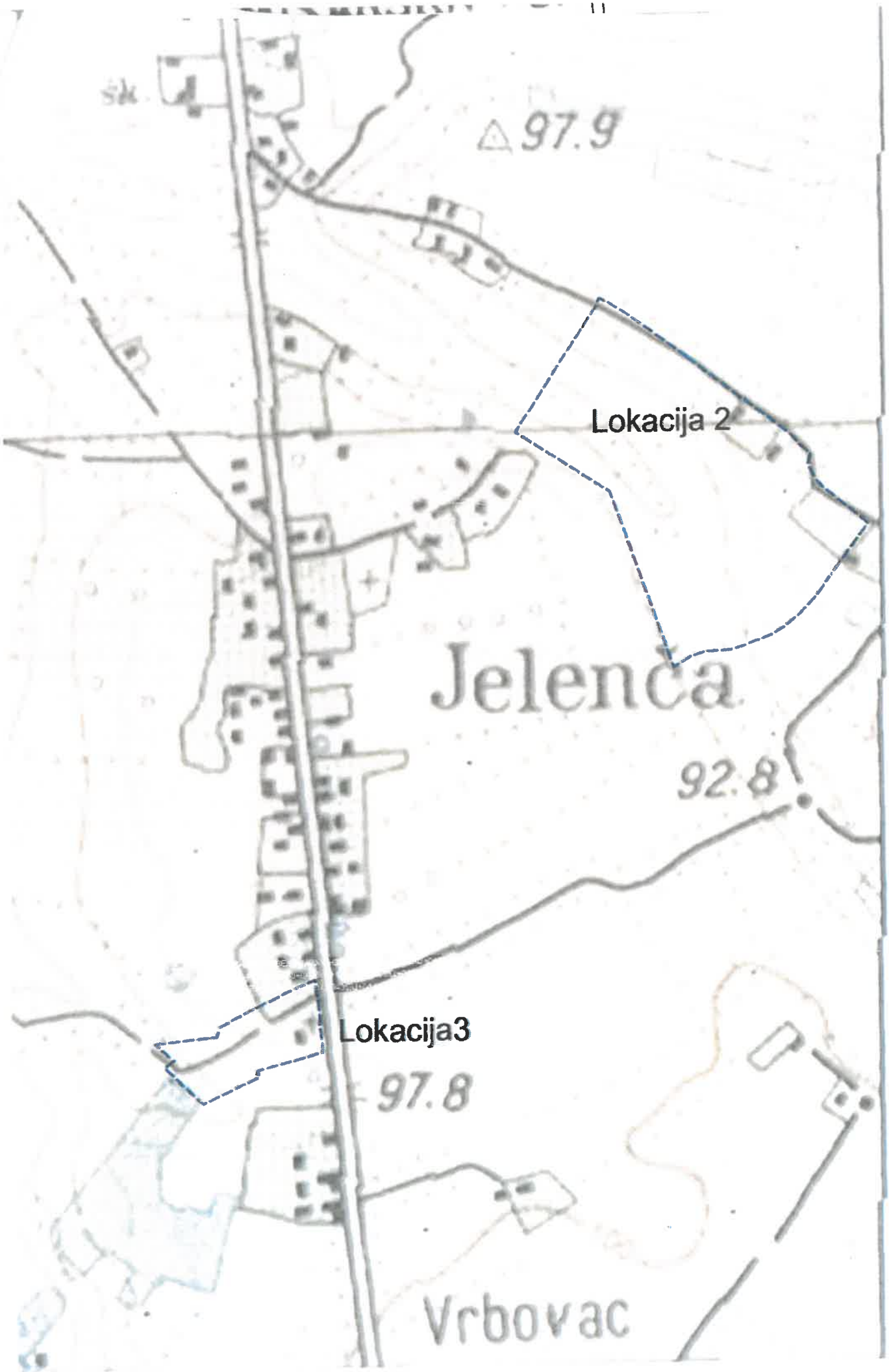
Прилог: као у тексту

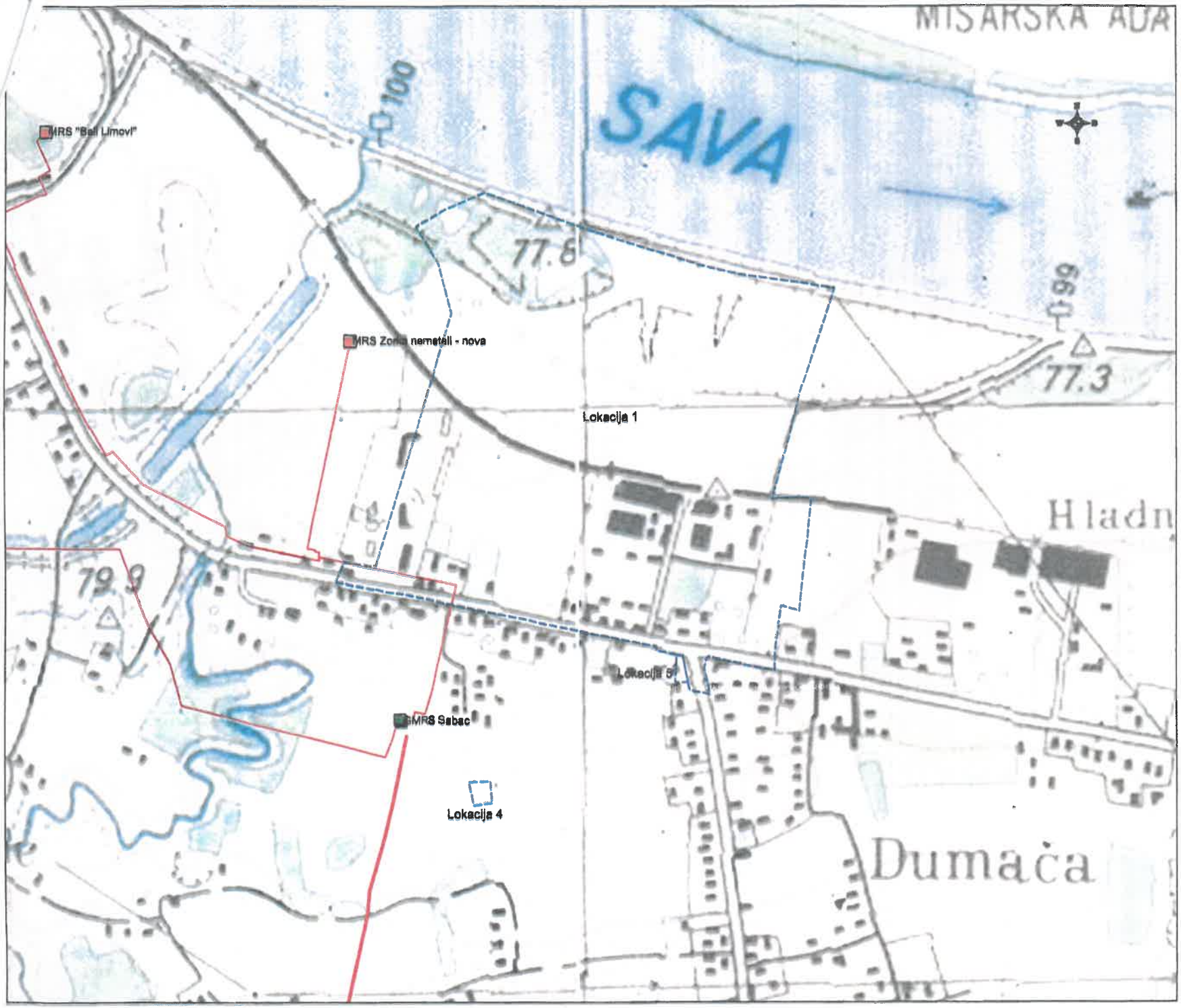
С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Дикић, дипл.инж.маш.

11070 Нови Београд, Аутопут бр.11, Тел 011/2672 033 Факс 011/712 9250


△97.9
Lokacija 2
Jelenča
92.8
Lokacija3
97.8
Vrbovac



СРБИЈАГАС НОВИ САД

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС
ОРГАНИЗАЦИОНИ ДЕО БЕОГРАД

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ

СЛУЖБА ЗА СТРАТЕШКИ РАЗВОЈ

LEGENDA:

- Distributivna gasovodna mreza od celicnih cevi MOP 16bar
- Transportni gasovod od celicnih cevi MOP 50 bar
- Granica obuhvata
- GMRS
- MRS

OBRADA: Nikola Cukanovic
struk.inz.geodez.

DATUM: 06.06.2023. g.

RAZMERA: 1:5000

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Примљено: 25.07.2025
Орг. јед. | Број: 1591-04 | Прилог | Вред.
Сектор за развој

СРБИЈАГАС

ЈП Инфраструктура Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање
Карађорђева бр. 27
15000 Шабац
ПАК: 272105

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/1807/1

Датум: 18. 07. 2025

РН 973/25

Предмет: Захтев за обнову услова за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације Јеленча

Поштовани,

У вези Вашег захтева за обнову услова за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације Јеленча, обавештавамо Вас да сте нашим дописом бр. 06-07-11/1610/1 од 16.06.2023 године добили услове за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације Јеленча, који су и даље на снази.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

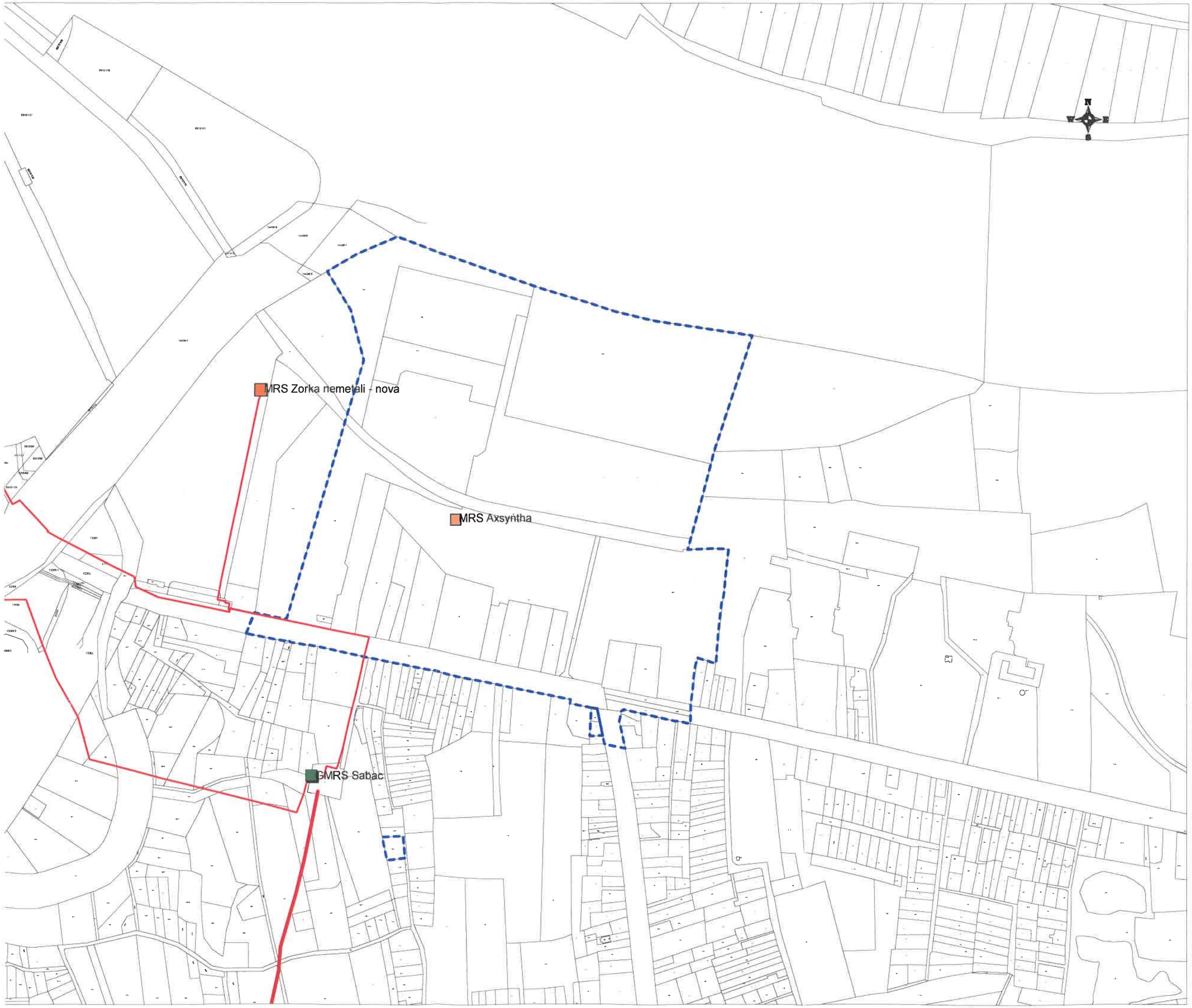
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

"СРБИЈАГАС" Јавно предузеће

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Примљено: 25.07.2025
Орг. јед. | Број: 1591-04 | Прилог | Вред.

11070 Нови Београд, Аутопут бр 11, Тел 011/2672 033 Факс 011/712 9250



СРБИЈАГАС
НОВИ САД

JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
SEKTOR ZA RAZVOJ
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

LEGENDA:

- *Distributivna gasovodna mreza od celicnih cevi MOP 16bar*
- *Transportni gasovod od celicnih cevi MOP 50bar*
- *GMRS*
- *MRS*
- *Granica obuhvata*

OBRADA: Nikola Cukanovic struk.inz.geodez.

DATUM: *09.07.2025. g.*

RAZMERA: 1:5000

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:
ДАТУМ: 26.06.2025.
ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-283345/1
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ
15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Сектор за изградњу,
Служба за просторно и
урбанистичко планирање
15000 ШАБАЦ
Карађорђева 27

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча".
ВЕЗА: Ваш бр. 1266-04/5

На основу Вашег захтева бр. 1266-04/5 којим тражите услове и податке за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча", «Телеком Србија» И. Ј. Шабац доставља Вам податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката.

На предметној локацији постоје подземни ТК објекти који су евидентирани на ситуацији коју сте доставили.

Мере заштите:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија" (ИЈ Шабац – Предраг Вукосављевић 064/6511102 за оптичке и Ђорђе Вишњић 064/6511087 за бакарне каблове) који ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним

ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dubravko Uzelac 200023751

Digitally signed by Dubravko Uzelac 200023751
Date: 2025.06.26 13:45:57 +02'00'

Прилог:

ЈП Инфраструктура Шабац
Шабац
Примљено: 01.06.2023
1287-04/5

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-845/23
Датум: 30.05.23.

ЈП Инфраструктура Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање
Ул. Карађорђева бр. 27
15000 Шабац

Предмет: Достава података и дефинисање посебних услова за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“

У вези Вашег захтева број 1287-04/5 од 23.05.2023. год., који је код ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 1038 од 26.05.2023.године, извештавамо Вас о следећем :

- ЈКП „Топлана-Шабац “, у овом тренутку, у границама обухвата ИД ПГР „Јеленча 2“ **нема дистрибутивну гасну мрежу.**

- ЈКП „Топлана-Шабац “ **издаје начелну сагласност** у вези израде ИД ПГР „Јеленча 2“.

- У вези услова за израду планова, посебно када се ради о гасификацији насеља, констатујемо да је потребно планирати гасификацију по принципу „широке потрошње“ тј. у границама предметног плана, кроз јавне површине и саобраћајнице предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви за радни притисак до 4bar.

-Што се тиче **Техничких услова**, као и услова за изградњу објеката у близини гасовода, потребно је придржавати се **Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar („Сл.гласник РС“ број 86/2015).**

Обрадио : Владимир Марјановић, маш.инж.

Шеф одељења дистрибуције гаса

Иван Живановић, дипл.маш.инж.

Директор

ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ ШАБАЦ

Рајко Шушић, дипл.маш.инж.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
Сектор за инспекцијске послове
Одељење за санитарну инспекцију
Одсек за санитарни надзор
Број: 530-353-1/2023-10
Датум: 17.01.2023.г.
Ш А Б А Ц

Јавно предузеће
[illegible] 107-04
18-01-2023 године
[illegible]

Санитарни инспектор Министарства здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Шабац, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 18/16 и 95/18), чл. 16. Закона о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004) и чл. 3., 6. и 7. Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“, бр. 36/2015), решавајући **по захтеву Градске управе града Шапца, ЈП Инфраструктура Шабац, службе за просторно и урбанистичко планирање, у предмету давања података и услова за израду "Друге измене и допуне Плана генералне реулације "ЈЕЛЕНЧА-2"на локацијама 1,2,3,4 и 5. (Локација 1.-Радна зона и државни пут на КП бр. 1/22,1/28,2,3/1,3/3,3/4,3/2,1/2,4,8,9,7,10,1/17,1/26,11/1,11/2,1/25,1/24,1/20,1/19,1/27,1/21,1/23,1,18 и 15/2 и делови КП бр. 15/1,1013 и 1/12;Локација 2.- Улица Вожда Карађорђа на КП. бр.778,776,777,779,768/1,768/2 и 764/3 и делови КП. бр. 740,783,784,742,748,749,752,761,763,754/1,764/2 и 766; Локација 3-Улица Милоша Поцерца н КП. бр. 971,972,973,975,1201,968 и 969 и делови КП. бр. 970,1372 и 1353; Локација 4- Улица Новопројектована 4 на КП. бр. 173/8 која је издвојена од КП. бр. 173/1; Локација 5 - Кружна раскрсница на КП. бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча**, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

којим одређује следеће С А Н И Т А Р Н Е У С Л О В Е
од интреса за израду **"Друге измене и допуне Плана генералне реулације "ЈЕЛЕНЧА-2"на локацијама 1,2,3,4 и 5. (Локација 1.-Радна зона и државни пут на КП бр. 1/22,1/28,2,3/1,3/3,3/4,3/2,1/2,4,8,9,7,10,1/17,1/26,11/1,11/2,1/25,1/24,1/20,1/19,1/27,1/21,1/23,1, 18 и 15/2 и делови КП бр. 15/1,1013 и 1/12;Локација 2.- Улица Вожда Карађорђа на КП. бр.778,776,777,779,768/1,768/2 и 764/3 и делови КП. бр. 740,783,784,742,748,749,752,761,763,754/1,764/2 и 766; Локација 3-Улица Милоша Поцерца н КП. бр. 971,972,973,975,1201,968 и 969 и делови КП. бр. 970,1372 и 1353; Локација 4- Улица Новопројектована 4 на КП. бр. 173/8 која је издвојена од КП. бр. 173/1; Локација 5 - Кружна раскрсница на КП. бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча,**

1. **ОБЕЗБЕДИТИ точеће место са исправном текућом водом под одговарајућим притиском и у довољним количинама**
2. **ОБЕЗБЕДИТИ одвод воде на хигијенски начин**
3. **ОБЕЗБЕДИТИ уклањање чврстих отпадних материја на хигијенски начин у наменске посуде**

Жалба не одлаже извршење.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 17.01.2032.године Министарству здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Шабац обратила се **Градска управа града Шапца, ЈП Инфраструктура Шабац, службе за просторно и урбанистичко планирање, у предмету давања података и услова за израду "Друге измене и допуне Плана генералне реулације "ЈЕЛЕНЧА-2"на локацијама 1,2,3,4 и 5. (Локација 1.-Радна зона и државни пут на КП бр. 1/22,1/28,2,3/1,3/3,3/4,3/2,1/2,4,8,9,7,10,1/17,1/26,11/1,11/2,1/25,1/24,1/20,1/19,1/27,1/21,1/23,1**

18 и 15/2 и делови КП бр. 15/1,1013 и 1/12;Локација 2.- Улица Вожда Карађорђа на КП. бр.778,776,777,779,768/1,768/2 и 764/3 и делови КП. бр. 740,783,784,742,748,749,752,761,763,754/1,764/2 и 766; Локација 3-Улица Милоша Поцерца и КП. бр. 971,972,973,975,1201,968 и 969 и делови КП. бр. 970,1372 и 1353; Локација 4- Улица Новонројектована 4 на КП. бр. 173/8 која је издвојена од КП. бр. 173/1; Локација 5 - Кружна раскрсница на КП. бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча,

Наручилац ове планске документације је **Градска унрава града Шапца.**

Републички санитарни инспектор је размотрио наводе из захтева, као и приложен графички приказ, површине јавне намене.

При изради новог планског документа неопходно је посебну пажњу поклонити заштити водова централног водовода, местима производње и промета хране, подручју школе и предшколске установе, објектима за спорт и рекреацију.

Снабдевање водом за пиће обезбедити из централног водовода ЈП «Водовод Шабац» из Шапца, а уколико то није могуће, на локацији воду обезбедити из локалног водног система (локални сеоски водоводи) и то да вода задовољава следеће услове:

-да је здравствено исправна,

-да је текућа,

-да је у довољним количинама и нод одговарајућим притиском.

Планирати довољан број точећих места на локацији.

Одвод отпадних вода извршити на хигијенски начии.

Обезбедитн да се уклањање чврстих отпадних материја врши на хигијенски начин, у наменске носуде.

У свему поступати у складу са одредбама:

- Закона о санитарном надзору («Сл. гласник РС», бр. 125/04),
- Закона о водама («Сл. гласник РС», бр. 30/2010),
- Закона о заштити становништва од заразних болести („Сл.гласник РС“, бр.15/16)
- Правилника о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору («Сл. гласник РС», бр 47/2006), и
- Правилника о хигијенској исправности воде за пиће («Сл. лист СРЈ», бр 42/98 и 44/99).
- Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС“, бр.92/2008).
- Закона о сахрањивању и гробљима („Сл.гласник СРС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл.гласник РС", br. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 – др.закон, 120/2012 - US и 84/2013 - УС)
- Правилника о условима и начину поступања са посмртним остацима умрлог лица ("Службени гласник РС", бр. 96/2016).

* Законом о санитарном надзору ("Сл.гл.РС" бр. 125/04) је прописано, да санитарни инспектор:

у поступку израде урбанистичких планова, на захтев надлежног органа управе, доставља опште и посебне санитарне услове који се односе на објекте који подлежу санитарном надзору и који су са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објеката и уређење простора за који се план припрема.

Објекти који подлежу санитарном надзору, у смислу наведеног закона јесу објекти у којима се обавља:

1) здравствена делатност;
2) делатност производње и промета животних намирница и предмета опште употребе;
3) делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће;
4) угоститељска делатност;
5) делатност пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже;
6) делатност социјалне заштите;
7) васпитно-образовна делатност;
8) делатност културе, физичке културе, спорта и рекреације;
9) делатност јавног саобраћаја и

У вршењу санитарног надзора над објектима који подлежу санитарном надзору, у поступцима изградње, односно реконструкције тих објеката, санитарни инспектор утврђује да ли је идејни пројекат усклађен са изводом из урбанистичког плана и даје санитарну сагласност на идејни пројекат за:

1) објекте у којима се обавља здравствена делатност;
2) објекте за јавно снабдевање становништва водом за пиће;
3) објекте за производњу животних намирница путем индустријских постројења и уређаја.

Санитарни инспектор утврђује да ли су наведени објекти изграђени, односно реконструисани у складу са санитарним условима утврђеним у идејном пројекту на који је дата санитарна сагласност и даје санитарну сагласност за коришћење објекта.

Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл.гл.РС" бр. 47/06), прописују се општи санитарни услови који се морају обезбедити за сваки објекат који подлеже санитарном надзору (у даљем тексту:објекат).

Објекат мора да се налази на простору:

1) који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама;
2) на којем објекат неће бити изложен природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу од објеката из непосредног окружења;
3) који поседује довољну површину потребну за изградњу објекта и уређење његовог непосредног окружења, односно површину која одговара намени и капацитету објекта;
4) који омогућава прикључење објекта на постојеће мреже комуналне инфраструктуре или који омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање објекта електричном енергијом и довољном количином хигијенски исправне воде за пиће, као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин.

Објекат се не може налазити:

1) на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода, плавност терена, ружа ветрова и др.) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту;
2) поред неуређених депонија, нехигијенских отворених канала, несанираних септичких јама, као ни у близини других објеката који својим утицајем (испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима, прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту;
3) на местима на којима би, због делатности која се у том објекту обавља, могао штетно утицати на постојеће објекте у околини.

Објекат мора да буде :

1.Грађен од чврстог грађевинског материјала који обезбеђују звучну, термо и хидроизолацију;
2.Да се снабдева водом из система за јавно снабдевање становништва водом или из сопственог изворишта (посебан извор, сопствени бунар и сл.), на начин којим се за тај објекат може обезбедити континуирано снабдевање довољним количинама хигијенски исправне воде;
3.Прикључен на постојећу канализациону мрежу или на непропусну септичку јаму одговарајућег капацитета. Место септичке јаме одређује се тако да омогућава несметан приступ јами потребан за њено редовно пражњење и чишћење, као и да спречава штетан утицај на хигијенско стање у објекту и непосредно окружење ;
4.У објекту се обезбеђује вештачко, а према природним и техничким могућностима и природно светло.

Ради обезбеђивања вештачког осветљавања и снабдевања објекта електричном енергијом, објекат се прикључује на јавну електричну мрежу или на други извор електричне енергије из којег је могуће обезбедити континуирану снабдевеност објекта електричном енергијом.

5.Прашина, дим, отпадни гасови, водена пара, мириси и сл. одводе се из објекта посебним вентилационим каналима, путем уређаја за сакупљање, пречишћавање и одвођење ових продуката, од места настајања до коначне диспозиције.
6.Грејање се обезбеђује прикључивањем објекта на систем даљинског или етажног грејања или појединачним грејним телима, на начин којим се не угрожава обављање делатности и не нарушава хигијенско стање у објекту.
7.Непосредно окружење објекта, у складу са његовом наменом, чине паркинг простор, простор за смештај контејнера и сл. Стазе, паркинг простор и простор за смештај контејнера

хигијене.
8.Објекат мора бити заштићен од продора инсеката, глодара и других штеточина.
9.Фасада објекта (спољни зидови) мора бити малтерисана и окречена,или израђена од другог материјала намењеног за израду фасада и не сме бити оштећена и прљава.
10.Према врсти делатности у објекту, обезбеђене одговарајуће просторије, постројења, уређаји, намештај, опрема, прибор и наменска превозна средства.
11.У просторијама објекта водоводне, канализационе, вентилационе,електро, телефонске и друге инсталације обележавају се на прописан начин и постављају се и проводе тако да не ометају безбедно обављање делатности и одржавање хигијене.
Шахтови за ревизију канализационе мреже, у објекту, не могу се постављати у унутрашњем простору и просторијама.

Област јавног водоснабдевања регулисана је следећим прописима:

Законом о водама ("Сл.гл.РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) је прописано да водне услове за припрему техничке документације за изградњу нових и реконструкцију постојећих водних објеката издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе по прибављању мишљења јавног водопривредног предузећа (чл. 115, 116, 117, 118 и 119.).

Законом о водама је прописано да су водни објекти за снабдевање водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе - водозахвати (бунари, каптаже, захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају и да се око изворишта за снабдевање водом за пиће одређују зоне санитарне заштите изворишта (Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр. 92/2008).

При пројектовању и изградњи објекта треба поштовати све мере одржавања зоне санитарне заштите како се не би угрозила безбедност воде у изворштима воде за пиће. Објекат својом локацијом не сме угрожавати водосиабдевње водом за пиће, односио водие објекте у зонама санитарне заштите као и објекте за прозводњу хране.

Дистрибутивна мрежа воде за пиће –цеви се постављају издвојено од канализационих, а ако мора да се нађу на истом месту увек изнад канализационих издвојене непропусним материјалом. Цеви се постављају на простору погодном за прилаз ради замене и одржавања.

Законом о предметима опште употребе («Сл.гл. РС» бр. 25/2019 и 14/2022) је прописано да материјали и предмети који долазе у контакт са храном укључујући и активне и интелигентне материјале и предмете који долазе у контакт са храном, производе се у складу са добром произвођачком праксом тако да, у уобичајеним или очекиваним условима употребе, не преносе своје састојке у храну у количинама које би могле да:
1) угрозе здравље људи,
2) проузрокују неприхватљиву промену у саставу хране,
3) проузрокују погоршање сензорних својстава хране.

Посебни услови за угоститељске објекте одређени су Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката (Службени гласнпк РС бр.48/2012 и 58/2016).

Посебни услови за објекте за промет хране и предмета опште употребе одређени су Правилником о санитарно-хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе (Службени гласник РС бр.6/1997 и 52/1997).

Област безбедиости хране регулнше Закон о безбедности хране (Службени гласник РС бр.41/2009 и 17/2019).

При изради **"Друге измене и допуне Плана генералне реулацнје "ЈЕЛЕНЧА-2"на локацијама 1,2,3,4 и 5. (Локација 1.-Радна зона и државни пут на КП бр. 1/22,1/28,2,3/1,3/3,3/4,3/2,1/2,4,8,9,7,10,1/17,1/26,11/1,11/2,1/25,1/24,1/20,1/19,1/27,1/21,1/23,1, 18 н 15/2 и делови КП бр. 15/1,1013 и 1/12;Локација 2.- Улица Вожда Карађорђа на КП. бр.778,776,777,779,768/1,768/2 и 764/3 и делови КП. бр. 740,783,784,742,748,749,752,761,763,754/1,764/2 и 766; Локација 3-Улица Милоша Поцерца н КП. бр. 971,972,973,975,1201,968 и 969 и делови КП. бр. 970,1372 и 1353; Локација 4- Улица Новонројектована 4 на КП. бр. 173/8 која је издвојена од КП. бр. 173/1; Локација 5 - Кружна раскрсница на КП. бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча,** на предметној локацији треба испоштовати све другим законима прописане услове како се не би угрозило обављање делатности у објектима под санитарним надзором.

Услове доставити:

1. Градској управи Града Шапца
   ЈП" Инфраструктура"
   "Служба за просторно и урбанистичко планирање"
2. Архиви

САНИТАРНИ ИНСПЕКТОР

Владан Рашић

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ:109108420, Текући рачун: 205-222959-26, Поштански фах 166
Тел.: +(381 11) 36 18 463 ЖАТ: 330, E-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2023- 250
Дана: 01.03.2023

Јавно предузеће
Инфраструктура железнице Србије
369-04
02-03.2023
Београд

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Сектор за изградњу
Служба за просторно и урбанистичко планирање

Ул. Карађорђева бр.27
15000 Шабац
ПАК: 272105

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“

У вези са захтевом број 369-04 који смо примили 14.02.2023. године достављамо услове за потребе израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, доставили смо:

1. Јавном урбанистичком предузећу „ПЛАН – ШАБАЦ“:
   - Услове за израду Плана генералне регулације “Јеленча” на територији града Шапца, број: 13/14-1880 од 24.10.2014. године,
   - Услове за израду Измене и допуне Плана генералне регулације “Јеленча”- прва измена у Шапцу, број 1/2017-5360 од 12.09.2017. године и
   - Мишљење на Измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“ број 2/2018-249 од 13.03.2018. године,
2. ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Сектору за изградњу, Служби за просторно и урбанистичко планирање:
   - Услове за израду Измене и допуне Плана генералне регулације “Јеленча”- друга измена, број 2/2018-351 од 28.03.2018. године,
   - Услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу саобраћајнице на катастарским парцелама број 1/26, 1/23, 1/18 и 1/21 КО Јеленча, број 2/2020-304 од 05.02.2020. године,
   - Мишљење на Урбанистички пројекат за изградњу саобраћајнице на катастарским парцелама број 1/26, 1/23, 1/18 и 1/21 КО Јеленча, број 2/2020-1084 од 12.05.2020. године.

Циљ израде Других измена и допуна Плана генералне регулације „Јеленча“ је измена планских решења у основном Плану (на локацијама 1, 2, 3, 4 и 5), ради побољшања саобраћајне доступности, усклађивања са изведеним стањем на терену, усклађивања са новим катастарским стањем, измењеним имовинско-правним односима и потребама нових власника земљишта и објеката.

На локацији 1 на којој се планира измена планских решења налази се:

- Индустријска пруга која води до комплекса РТЦ „Шабац“
- Индустријски колосеци чији су корисници привредни субјекти који егзистирају на тој локацији.

На осталим локацијама на којима се планира измена планских решења нема железничке инфраструктуре.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (“Службени гласник РС”, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 - 2026, на предметном планском подручју не планира се изградња нових капацитета

јавне железничке инфраструктуре, али се задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

Услови железнице за израду предметног Плана

I Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 41/18).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:
1) пружни појас;
2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и препоспице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстаници, напојни каблови између подстаница и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
10) зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.
в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање;

ж) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3 м мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

з) **индустријска железница** је железница којом управља привредни субјекат и користи је за превоз робе и/или лица за сопствене потребе.

и) **индустријски колосек** је железнички колосек који се прикључује на мрежу и служи за допремање и отпремање робе, као и за завршне и друге радње (утовар, истовар, маневрисање и сл.) у железничком превозу робе.

ј) **индустријски колосек** за сопствене потребе је индустријски колосек који се користи искључиво за потребе његовог власника, односно корисника.

II Посебни услови

1. Одредбе закона којима се уређује изградња, реконструкција, одржавање и заштита јавне железничке инфраструктуре сходно се примењују и на индустријску железницу.
2. Могуће је планирати изградњу саобраћајница Нова 36, Нова 36а и Нова 35а, тако да се укрсте са индустријским колосецима под углом од 90°.
3. С обзиром да ће интерне саобраћајнице постати јавне саобраћајнице на којима ће се појачати интензитет саобраћаја, путне прелазе потребно је осигурати у складу са Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бициклистичке стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја (Службени гласник РС број 89/2016).
4. Могуће је планирати изградњу или реконструкцију друмске саобраћајнице паралелно са пругом, али ван земљишта чији је корисник железница, тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
5. Уколико због конфигурације терена није могуће испоштовати законски минимум од 8m, то растојање може бити и мање, с тим што је потребно поставити заштитну ограду између пруге и пута.
6. За време и након изградње саобраћајнница Нова 36, Нова 36а и Нова 35а не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
7. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.
8. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
9. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.
10. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

11. На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“, ради коначног усаглашавања.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Милан Нововић

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жат: 336 E-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2024-21
Дана: 09.01.2024
Наш знак: СН

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

Ул. Карађорђева бр.27
15000 Шабац
ПАК: 272105

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Шабац
10.01.2024.
Број: 3239-04

ПРЕДМЕТ: Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на Другу измену и допуну Плана генералне регулације „Јеленча“

У вези са вашим захтевом број: 3239-04 који смо примили 26.12.2023. године достављамо мишљење на Другу измену и допуну Плана генералне регулације „Јеленча“

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, доставили смо ЈП Инфраструктура Шабац, Сектору за изградњу, Служби за просторно и урбанистичко планирање:

- Услове за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“, број 3/2023-230 од 01.03.2023. године.

Разматрајући материјал који смо добили на ЦД-у, текстуални и графички део, констатовали смо да су у тексту Нацрта предметних Других измена и допуна Плана имплементирани напред наведени услови број: 3/2023-230 од 01.03.2023. године, тако да “Инфраструктура железнице Србије“ а.д. даје позитивно мишљење на Нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације „Јеленча“.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Милан Нововић

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
МЕНАЦЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Телефон:+ (381 11) 3610-819; ЖАТ: 338 E-mail: marija.nikolic@srbrail.rs

Број: 45/2025-24
Дана: 27.06.2025.
Наш знак: БП

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

Ул. Карађорђева бр. 27
15 000 Шабац

ПРЕДМЕТ: Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“

У вези са вашим захтевом број: 1266-04/1 који смо примили 24.06.2025. године достављамо мишљење на Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“.

У досадашњој сарадњи на изради планске документације, доставили смо ЈП Инфраструктура Шабац, Сектору за изградњу, Служби за просторно и урбанистичко планирање:

- Услове за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације“ Јеленча, број 3/2023-230 од 01.03.2023. године и
- Мишљење на Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“, број 3/2024-21 од 09.01.2024. године.

Услед техничких проблема приликом израде Других измена и допуна предметног плана, нису унете нове намене у односу на оне које су биле наведене у првобитном захтеву: промене коридора планираних саобраћајница, увођење локација за постројење за пречишћавање отпадних вода и демонтажа индустријских колосека који су се налазили у северном делу обухвата, поред обале реке Саве.

Услови за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације “Јеленча, број 3/2023-230 од 01.03.2023. године важе и остају непромењени.

Разматрајући материјал који смо добили на ЦД-у, текстуални и графички део, констатовали смо да су у тексту Нацрта предметних Других измена и допуна Плана имплементирани напред наведени услови број 3/2023-230 од 01.03.2023. године, тако да „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. даје позитивно мишљење на Нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације „Јеленча“.

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
03.07.2025
1266-04/1

МЕНАЦЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ
Марија Николић
Марија Николић, дипл.инж.ел.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за израду измена и допуна плана генералне регулације	Број: 953 - 3700/23-1 Датум: 10 -03- 2023

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

369-04
13.03.2023

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Служба за просторно и урбанистичко планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27

Поштовани,

Дописом број 369-04, од 10.02.2023. године, наш заводни број 953-3700, од 13.02.2023. године, обратили сте се ради издавања услова за израду других измена и допуна Плана генералне регулације „Јеленча".

Уз захтев са текстуалним описом измена и допуна, достављена је документација, и то:
- Одлука о изради предметних измена и допуна плана;
- Графички прилози (у аналогном и дигиталном облику): Шири приказ локације; План намене површина; План нивелације и регулације (две варијанте); Попречни профили.

Увидом у достављени материјал, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС", бр. 105-13, 119/13 и 93/15), утврђено је да се у оквиру граница циљаних других измена и допуна налази део траса:
- државног пута IБ реда број 21: Нови Сад - Ириг - Рума - Шабац - Коцељева - Ваљево - Косјерић - Пожега - Ариље - Ивањица - Сјеница;
- државног пута IБ реда број 26: Београд - Обреновац - Шабац - Лозница - државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник).

Предлогом измена и допуна, обухваћено је пет локација, од којих се три налазе уз трасе државних путева.

На локацији 1 која обухвата радну зону уз државни пут (ДП IБ реда број 21 и ДП IБ реда број 26), предлажу се две варијанте решавања раскрснице државног пута и улице са називом Нова 36, која се налази у важећем ПГР-у. С обзиром да се овом улицом улази у радну зону (као и постојећом ул. Нова 35), а да нису дозвољена лева скретања са/на државни пут, трокрака кружна раскрсница је предложена као саобраћајно решење – варијанта 1. У варијанти 2, планирано је задржавање трокраке раскрснице, уз потребу да се на локацији ван обухвата ПГР-а Јеленча, обезбеди нови кружни ток.

Такође, у оквиру локације 1, планирана је и реконструкција постојеће кружне раскрснице код чвора 2112 Шабац (Лојанице). Ова трокрака кружна раскрсница је у лошем стању и планира се проширење исте (повећање централног кружног подеоника и две саобраћајне траке). Због планираног проширења, неопходно је изузимање делова приватних к.п. 11/1, 11/2 и 74/2 КО Јеленча.

Локација 3 налази се уз ДП IБ реда број 21, на којој се мења регулација улице која излази на државни пут (ул. Милоша Поцерца).

Локација 5 налази се уз напред поменуту постојећу кружну раскрсницу, која је планирана за реконструкцију. Наиме, због проширења кружне раскрснице, долази до померања регулационе линије на део к.п. 74/2 КО Јеленча.

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

Потребно је приступити изради детаљне саобраћајне студије на подручју насеља Шабац – Јеленча - Мишар, којом ће се проценити утицај на безбедност саобраћаја и ниво услуге, односно ефикасност саобраћаја на посматраном подручју.

Приликом израде предметних измена и допуна плана, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС", број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, за коју је ЈП „Путеви Србије" издало услове и сагласности;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима, одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрнице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл), објекти и опрема која одговара потребама насеља. Приликом изградње наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева. Ширина саобраћајних трака мора бити дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области. Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси јединица локалне самоуправе која је захтевала изградњу тих елемената;
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Како је Локација 1 предвиђена за радну зону, потребно је планирати сервисну саобраћајницу дуж државног пута где год то просторни услови дозвољавају и повезати све постојеће и планиране објекте, ради безбеднијег одвијања саобраћаја и смањења конфликтних тачака;
- Грађевинску линију преузети из важећег ПГР-а;
- ЈП „Путеви Србије" предлаже задржавање трокраке раскрснице (варијанта 2 локације 1), са могућношћу искључиво десних скретања, при чему указујемо да је код израде измена и допуна, или израде новог Плана генералне регулације Шабац, а који је у контактном подручју ПГР-а Јеленча, потребно узету у обзир локацију која би била адекватна за формирање кружне раскрснице којом би се решио проблем односно обезбедила могућност за кретање ка Јеленчи возилима која излазе из радне зоне;

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Код реконструкције постојеће кружне раскрснице у оквиру локације 1, потребно је поштовати следеће услове:
  - ширине саобраћајних трака срачунатих према криви трагова,
  - полупречници закривљења саобраћајних прикључака утврђени сходно меродавном возилу,
  - за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,
  - коловоз мора бити димензионисан за врло тешко саобраћајно оптерећење,
  - прописана дужина прегледности, имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са Законом о путевима, уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења, и у свему у складу тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и важећим стандардима;
  - обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовање прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
  - раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове;
  - обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
  - број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице,
  - угао пресецања мора бити приближан правом углу,
  - дефинисати елементе кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова,
  - при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
  - потребно је обезбедити пешачке и евентуално бициклистичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице;
  - вођење бициклистичког саобраћаја на месту кружне раскрснице планирати одвојено од моторног саобраћаја;
  - потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,
  - решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,
  - приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод наведених државних путева,
  - дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења,
  - дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице;
  - пројектовати јавну расвету у зони кружног тока;

- Потребно је ул. Нова 36, изместити што је више могуће од постојеће станице за снабдевање горивом, у смеру опадања стационаже ДП IБ реда број 21; При томе, непходно је поштовати следеће:
  - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m,
  - дозволити само десна скретања са/на државни пут,
  - коловоз мора бити димензионисан за врло тешко саобраћајно оптерећење,
  - узети у обзир просечни годишњи дневни саобраћај – ПГДС (за 2021. годину износи 16979),
  - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
  - водити рачуна о рачунској брзини на путу,
  - утврдити зоне потребне прегледности,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државним путном правцу,
  - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
  - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;
- Приликом планирања изградње бициклистичких и пешачких стаза поред државног пута узети у обзир Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон) и адекватне одредбе Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Локација 5 у директној је вези са Локацијом 1, односно са реконструкцијом постојеће кружне раскрснице; Због ове реконструкције, планирано је померања регулације државног пута; Сходно наведеном, потребно је сагледати и евентуалну могућност за проглашење јавне намене катастарских парцела или делова парцела које се налазе у зони кружне раскрснице, како би се испоштовали потребни елементи за пројектовање кружне раскрснице у складу са напред наведеним правилником;
- С обзиром да ће, због планираних измена, бити потребно измештање одређених инсталација, неопходно је поштовати следеће:
- Општи услови за постављање инсталација:
  - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
  - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
  - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
  - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
  - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Код реконструкције прикључка ул. Милоша Поцерца на државни пут, на локацији 3, поштовати напред наведене услове за саобраћајни прикључак; Грађевинску линију задржати у складу са важећим планом.
- Потребно је приказати планиран попречни профил државних путева на карактеристичним местима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеним границама измена и допуна плана, објектима из наше надлежности, дефинисаним локацијама саобраћајних прикључака (раскрсница) на мрежи државних путева, са уписаним стационажама. Приказати постојеће и планиране инсталације, регулациону и грађевинску линију.

По изради Нацрта других измена и допуна Плана генералне регулације „Јеленча", потребно је да нам исти доставите (уз позив на број овог дописа) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Мишљење	Број: 953-1958 Датум: 17-01-2024

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Служба за просторно и урбанистичко планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27

Поштовани,

Дописом број 3238-04, од 18.12.2023. године, наш заводни број 953-3700/23-2, од 27.12.2023. године, доставили сте Нацрт других измена и допуна Плана генералне регулације „Јеленча", ради прибављања мишљења.

Услове за израду овог плана, ЈП „Путеви Србије" издало је актом број 953-3700/23-1, од 10.03.2023. године.

Извршен је увид у достављену документацију и издајемо следеће мишљење:

- У графичком прилогу није приказано измештање инсталација, а у вези са планираном реконструкцијом постојеће кружне раскрснице код чвора 2112 Шабац (Лојанице). С обзиром да је предвиђено да се иста даље разради урбанистичким пројектом, потребно је у текстуалном делу нагласити да ће позиција измештених инсталација, у складу са условима за постављање инсталација, бити приказана кроз тај документ.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Шабац
Примљено: 22 JAN 2024
Орг. јед. | Број: 3238-04 | Прилог | Вредност